

«استاندار البرز»:

آزادراه شمالی کرج نمادی
از تلاش و تخصص است

روزنامه مستقل
دنیای هوادار
www.donyayehavadar.ir

قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

چهارشنبه ۲۲ دی ماه ۱۴۰۲

شماره ۱۹۸۰

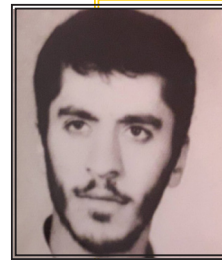
«دنیای هوادار» از چالش‌های افزایش قیمت‌ها در بازار آزاد می‌گوید:

روندی که انتها ندارد؟



تأملاتی بر وضعیت نابسامان
و اختلالات در شبکه آموزش مجازی؛
شاد ناشاد شد!

یاد و خاطره شهدا، به ویژه «عباس حق خواه» که ۲۲ فروردین ۶۲ به مقام شامخ شهادت نائل گشت، گرامی باد



نیش هوادار

سر خط خبرها؛

بشینین، گوش کنین، نگاه کنین!

محمود کاتبی

شنوندگان و بینندگان عزیز، من مظفر محمود کاتب الرعایا، مشهور به Mr Writer در این ساعت توجه شما را به پخش اخبار اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی، سیاسی، ورزشی، و غیره؛ از شبکه (دیگه چه خبر) جلب می‌کنم. مشروح اخبار؛

ابتدا اخبار اقتصادی؛ به گزارش همکاران از میدون تره بار، قیمت یک خورار گوجه فرنگی، پنج تومنه! صاحبش داره داد می‌زنه می‌گه: بیا اینور بازار، آتیش زدم به مالم، ارزون می‌دم همه ببرن! به جون داداش نعمت، وفور نعمته!

اخبار ورزشی؛ طی بازدیدی که مسئولان مربوطه در مدت زمان یک ساعت از حدود ۹۰ فدراسیون ورزشی و باشگاه‌های ذیربط داشتن، تمام مدیران و اعضای کادرفنی و بازیکنان، هم قسم شدن که برای یک فصل فعالیت توی یک باشگاه فوتبالی، یه چیزی هم از جیبشون بذارن! به کی به کی قسم، عین واقعیه!

اخبار سی سی سی! همه چی آرومه/ ما چقدر خوشحالیم! از ته عمق میگم شک نکنین با حالیم! و اما خبرهایی از عالم هنر! خبرنگار هنری ما امروز در یک ارتباط زنده از مقابل سینما شهر مشنگ گزارش می‌دهد:

ببینندگان عزیز، من هم اکنون از میدون گردونه واقع در مرکز شهر عاشقانه و در برابر گیشه سینما شهر مشنگانه براتون گزارش می‌کنم و نظر یکی از علاقمندان به سینما که برای دیدن فیلم (اسگل‌ها) صف کشیدن رو جویا می‌شم؛

گزارشگر؛ ببخشید خانم ممکنه بفرمایید چرا این فیلم رو برای دیدن انتخاب کردین؟

- با سلام به شما و مجری خوشتیپ توی استودیو، من بهاره هستم، از همینجا به دختر خاله ام پاییزه جون سلام می‌سونم، و آرزو دارم که یه روز تبدیل به یه سوپر استار سینما بشم، مرسی از برنامه خویتون!

گزارشگر؛ خب دوستان همین الان هنرپیشه اصلی فیلم (اسگل‌ها) اینجا کنار من هستن، به ایشون سلام می‌کنم و می‌خوام انگیزه‌شون درباره نقش اصلی این فیلم رو ببرسم؟

- باشه، پیرس! گزارشگر؛ خب همین دیگه! پرسیدم! - آهان، من جناب آقای (پُر) هستم، مخفف (پچه پُر رو!) توی کودکستان تئاتر بازی می‌کردم، به جون مامانم اینا!

ادامه اخبار و بخش جذاب خبرهای و غیره! در این بخش، میلیون‌ها ویدیو از شما بینندگان عزیز که از (و غیره) هاتون برامون فیلم گرفتین و ارسال کرده بودین رو نگاه کردیم که متاسفانه هیچکدومشون قابل پخش نبود! (خاک بر سر بعضی هاتون که حیا رو خوردین، شرم رو قی کردین!) پایان اخبار، روز که سرکار هستین، پس شبتون به خیر...

به تاریخ: دیروز/ امروز/ فردا

محکومیت ۱۲ میلیارد ریالی متصدی جایگاه‌دار سوخت در البرز

مدیرکل تعزیرات حکومتی البرز از محکومیت ۱۲ میلیارد ریالی جایگاه‌دار سوخت در این استان خبر داد. سلیمان رزاقی گفت: پرونده فروش هزار و ۱۷۱ لیتر بنزین و ۹ هزار و ۸۸۴ لیتر گازوئیل به ارزش سه میلیارد و ۸۶۴ میلیون ریال در شعبه دهم بدوی و ویژه رسیدگی به تخلفات قاچاق کالا و ارز تعزیرات حکومتی البرز رسیدگی شد. وی افزود: شعبه رسیدگی کننده باتوجه به مدارک موجود در پرونده و ارائه نشدن اسناد قانونی، اتهام انتسابی را محرز و متخلف را به پرداخت هفت میلیارد و ۷۲۸ میلیون ریال جزای نقدی محکوم کرد.

دنیای هوادار

چهارشنبه ۲۴ دی ۱۴۰۴ شمارگان ۱۹۸۰

رویداد

گزارش

تأملاتی بر وضعیت نابسامان و اختلالات در شبکه آموزش مجازی؛

شاد ناشاد شد!

نام کرده‌اند، می‌توانند مجدد احراز هویت کرده و وارد برنامه شوند.

علیرضا عبدالله نژاد، مشاور مرکز فناوری اطلاعات وزارت آموزش و پرورش نیز در این خصوص می‌گوید: در حال حاضر هر شخصی که در «مدرسه من» احراز هویت کند، می‌تواند وارد شاد شده و پیام بدهد.

با این حال وزارت آموزش و پرورش اعلام کرده کاربرانی که برای ورود به این برنامه مشکل دارند، می‌توانند از طریق ربات پشتیبان و تلفن گویای ۴۳۰۸۱ مشکل خود را مطرح کنند. عبدالله نژاد حتی پیشنهاد شیفت‌بندی مدارس، یعنی حضور برای مدارس ابتدایی از ساعت ۸ تا ۱۱ صبح و مدارس متوسطه از ساعت ۱۱ تا ۱۵ در شبکه شاد را هم داده اما گویا خیلی کارساز نبوده است. به‌گفته او حجم ترافیک کاربران روی شاد زیاد است و اختلال فنی وجود ندارد.

خشایار فهیم، مدیر محصول نرم‌افزار شاد می‌گوید: «در حال حاضر سعی کردیم بحث احراز هویت در شبکه شاد را دقیق کنیم. یعنی کسانی که به درستی فرایند احراز هویت را انجام داده و خود را به‌عنوان مدیر، معلم و یا دانش آموز تعریف کرده باشند، می‌توانند از امکانات مختلف این شبکه استفاده کنند. البته امکانات دیگر شاد از جمله فیلم و سریال، موتور جستجو، صفحات تماشا و... در همه ساعات باز و فعال است.»

آن‌طور که او توضیح می‌دهد، بخش پیام‌رسان در ساعت ۷ و ۳۰ دقیقه صبح تا ساعت ۱۶ و ۳۰ بعدازظهر فقط برای مدیران، معلمان، دانش‌آموزان و کارکنان آموزش و پرورش باز است و کاربران آزاد امکان پیام‌رسانی در شبکه شاد را ندارند.

وی همچنین می‌افزاید: «دانش‌آموزانی که به‌هیچ‌وجه نمی‌توانند وارد اپلیکیشن شوند، می‌توانند مشکلات خود را به پشتیبانی شاد اطلاع دهند اما دانش‌آموزی نداشتیم که به‌هیچ‌وجه نتواند وارد این شبکه شود. ممکن است پیامک دیربایش ارسال شود اما اگر مجدد تلاش کند، می‌تواند وارد شود.»

مدیرمحصول نرم‌افزار شادبا اشاره به این‌که در حال حاضر ۶ میلیون دانش‌آموز وجود دارد، می‌تواند مشکلات روزانه بصورت همزمان حدود ۲ تا ۳ میلیون نفر در شاد فعال هستند. در طول روز هم حدود ۱۳ میلیون مخاطب داریم.

مشکل کمبود سرور باقی است

بغتازگی علیرضا کاظمی، وزیر آموزش و پرورش ضمن تاکید بر استمرار آموزش دانش‌آموزان به‌صورت حضوری و کلاس‌های مجازی شاد گفته این اپلیکیشن همچنان فعال است و باید آموزش دانش‌آموزان به‌صورت منظم استمرار داشته باشد اما بعنظر می‌رسد آقای وزیر از

بررسی‌ها نشان می‌دهد شاد هنوز آن‌طور که باید نتوانسته نیازهای آموزشی را رفع کند و همچنان با اختلالاتی مواجه است.

دوران کرونا با همه سختی‌ها و چالش‌هایش هرچه نداشت، آموزش‌های مجازی را در کشور نهادینه کرد. شبکه شاد از همان دوران توان خود را برای شرایط خاص آموزشی کشور به‌کار بست تا به‌عنوان عصب دست وزارت آموزش و پرورش در روزهایی که به‌علت آلودگی یا برودت هوا مدارس تعطیل می‌شود، این سیستم درکنار معلمان، دانش‌آموزان و کادر مدرسه باشد اما بررسی‌ها نشان می‌دهد این شبکه هنوز آن‌طور که باید نتوانسته نیازهای آموزشی را رفع کند و همچنان با اختلالاتی مواجه است. در ادامه برای بررسی بیشتر مشکلات شاد با تعدادی از معلمان، دانش‌آموزان و والدین و مسئولان صحبت کرده‌ایم.

آموزش، قطع و وصل آقای صارمی، دبیرعربی مدرسه‌ای دولتی در جنوب تهران است. او می‌گوید: «اصلاً نمی‌توانم پیام جدیدی در شاد بفرستم و مجبور شدم برای برگزاری کلاس، پیام‌های روزهای قبل را ویرایش و مجدد در گروه مربوط به کلاس‌هایم ارسال کنم.»

خانم کلانتری هم یکی از معلمان مقطع ابتدایی است. آن‌طور که او به ما توضیح می‌دهد، برای ورود به شبکه شاد باید احراز هویت کرد. او با وجود این‌که برای کار را انجام داده ولی پیام‌های دانش‌آموزانش را نمی‌تواند پاسخ دهد. به‌همین دلیل می‌گوید برگزاری کلاس در این روزها برایش دشوار است.

البته این مشکلات فقط به معلمان ختم نمی‌شود؛ خانم محمدیان مادر یک دانش‌آموز کلاس اولی است. او هم از اختلالات این روزهای شبکه شاد بسیار گلهمند است و عنوان می‌کند: «روز گذشته همه دانش‌آموزان در کلاس مجازی و در شبکه شاد حاضر بودند اما معلم نتوانست وارد شود و به همین دلیل کلاس لغو شد.» به‌گفته او پیام‌های صوتی نیز با تاخیر ارسال می‌شود و دانش‌آموزان برای پاسخ دادن به پرسش‌های معلم با مشکل روبه‌رو هستند.

نازنین هم دانش‌آموز دوم ابتدایی است و در یکی از مدارس شرق تهران تحصیل می‌کند. او می‌گوید: «در این چندروز هرچه تلاش کردم اصلاً نتوانستم وارد اپلیکیشن شاد شوم. البته مدیر مدرسه پیش از این اعلام کرده بود که مشکلی برای عدم حضور وجود ندارد.»

اهمیت احراز هویت در شاد

یکی از مشکلات جدی این روزهای سامانه شاد ورود به آن است که گویا با احراز هویت حل می‌شود. یعنی دانش‌آموزان با همان شماره و کد ملی‌ای که ثبت



مشکلات این‌روزهای شاد بی‌خبر است. نمی‌شود همه مشکلات را هم به گردن این اپلیکیشن و تیم فنی آن انداخت، چرا که زیرساخت‌های این شبکه به‌ویژه در روزهای خاص که تعداد کاربران بیشتر می‌شود، پاسخگوی برگزاری کلاس با امکانات اولیه هم نیست. مردادماه امسال و پیش از آغاز سال تحصیلی علیرضا منادی، رئیس کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس هم اعلام کرده بود که برای پایداری این شبکه به ۴۰۰ سرور نیاز است چرا که کمبود سرور می‌تواند مانع از اجرای آموزش مجازی شود.

تیم فنی شاد نیز که تمایلی ندارند اسمی از آن‌ها در گزارش آورده شود مسئله اساسی راهمین کمبود سرور عنوان می‌کنند و می‌گویند: «ما همزمانی سه میلیون کاربر راتوانستیم در شبکه شاد پوشش دهیم اما در شرایط خاص که همزمانی بالای سه میلیون نفر وجود دارد، نیاز به تامین سرور بیشتر وجود دارد. دستور تامین سرورها را رئیس‌جمهور از یهمن‌ماه سال گذشته داده بود اما در اجرای آن تعلل صورت گرفت. ما نیز به‌عنوان شرکت فنی‌ای که مجری پروژه شاد هستیم، تمام تلاش‌مان را کردیم که تا پیش از همراه این سرورها خریداری شود. البته مجلس در این خصوص واقعا با ما همراه بود و مطالبه‌گری کرد اما سایر مسئولان امر در این زمینه کوتاهی کردند.»

تیم پشتیبانی و فنی شاد با اشاره به غیرحضور شدن مدارس در بیش از ۱۰ استان کشور تاکید می‌کند که رعایت زمانبندی کاربران در برنامه شاد باید مورد توجه قرارگیرد. درحالی که شبکه شاد، تنها نرم‌افزار آموزشی ایرانی و تنها بستر وزارت آموزش و پرورش در روزهای خاص است، انتظارات از آن دوچندان می‌شود، انتظاراتی که هر سال فقط مطرح می‌شود و به نتیجه خاصی هم نمی‌رسد. بنابراین مسئولان باید رسیدگی به شبکه شاد را از مقام حرف فراتر برده و با تامین نیازهای زیرساختی آن، در راستای بهبود کیفیت آموزش مجازی دانش‌آموزان اقدامات عملی انجام دهند.

در نتیجه بارش‌های اخیر؛ ۴۰ درصد جازموریان پر شد

پهنه آگیر تالاب جازموریان ۱۰۸ هزار کیلومتر مربع است؛ یعنی به اندازه یک شهر مانند لرستان. افزایش بارش‌ها یک تیر و دو نشان است چرا که تالاب جازموریان میان استان‌های سیستان و بلوچستان و کرمان قرار گرفته و به گفته مسئولان محیط زیست با افزایش بارش‌ها، رودخانه‌هایی که اطراف این تالاب هستند و آب آن را از دو استان تامین می‌کنند هم بیشتر می‌شود.

خشکسالی عنوان شده بود اما حدود شش ماه پیش، آمارها هشدار می‌داد که تالاب جازموریان به نفس‌های آخر رسیده است. بعد از اینکه بارش‌ها این تالاب را زنده کرد، معاون تالاب‌های سازمان محیط زیست احمدرضا لاهیجان زاده به فارس گفت که با پیش‌بینی باران برای هفته‌های آینده، انتظار می‌رود آگیری جازموریان بیش از پیش شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ساوجبلاغ (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض خانم زینت مرادی نیا به شناسنامه شماره ۵۷۱ کد ملی ۱۷۱۸۵۸۶۷۱۱ فرزند احمد نسبت به ششدانگ یکباب باغچه به مساحت ۱۰۵۷/۷۰ متر مربع از مالکیت خود متقاضی برابر سند ۶۵۲۰۲ مورخ ۹۲/۵/۱۴ دفتر خانه ۴۴ کرج و مریم مرادی برابر سند ۲۹۷۳۸ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱ دفتر خانه ۲۱۲ تهران از پلاک ۴۸ فرعی از ۳۳۶ اصلی واقع در تکیه اغشت حوزه ملک ساوجبلاغ با توجه به نامه بنیاد مسکن ساوجبلاغ به شماره ۱۴۰۴/۶۱۵۳۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۴/۳۰ که کاربری مورد نظر را باغ مسکونی اعلام نموده و رای صادر گردیده است لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. در ضمن از طرف شعبه بیابگانی برای مورد تقاضا پلاک ۱۷۳ فرعی منظور گردیده است. ضمناً بااستناد نامه امور آب مساحت ۱۰۳/۸۰ متر مربع بعنوان حقوق ارتفاقی وزارت نیرو محسوب می گردد. ۲۰۸۳۷۹۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی طالقان (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۹۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طالقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیه کریمی فرزند امان اله بشماره شناسنامه ۹۲ صادره از طالقان درسه دانگ عرصه و ششدانگ اعیان یک دستگاه ساختمان به مساحت ۱۲۴/۱۴ متر مربع مفروز از پلاک ۹۶۹ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در شهرک طالقان که (برابر مدارک ابرازی و سوابق ثبتی ، اظهار نامه سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور به نام آقایان صادقیان فرزند علی تنظیم شده است. سپس تمامی آن برابر سند شماره ۵۷۸۶ مورخ ۱۳۶۶/۱۲/۲۵ دفتر خانه شماره ۲۳ طالقان به امان اله کریمی(پدر متقاضی) واگذار شده است و برابر وصیت نامه عادی مشارالیه مورخه ۱۳۹۷/۵/۱ ملک مذکور را به متقاضی خانم سمیه کریمی صلح عمری نموده اند و سه دانگ دیگر پلاک مذکور به نام مدرسه عالی شهید مطهری میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۷۴۶۹۸۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی جان محمدی ملایری فرزند محمد حسین برابر درخواست بشماره وارده ۱۴۰۴۶۲۶۵۳۴۵۱۰۰۰۳۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۲ ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نمود که سند مالکیت ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۱۰۰۰ متر مربع پلاک ثبتی ۹۳۸۴ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان نظر آباد به شماره چاپی ۹۷۷۹۴۳ الف/۱۴۰۲ بنام علی جان محمدی ملایری ثبت و صادر گردیده بعلت سهل انگاری مفقود شده است و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور میباشد از تاریخ انتشار این آگهی بمدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۲۰۹۶۲۵۵

اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی طالقان (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۹۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طالقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهروز کشتکار فرزند امان اله بشماره شناسنامه ۲۹۲ صادره از الوند سه دانگ عرصه و ششدانگ اعیان یک دستگاه ساختمان به مساحت ۱۴۱/۴۶ متر مربع مفروز از پلاک ۹۶۹ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در شهرک طالقان که (برابر مدارک ابرازی و سوابق ثبتی، اظهار نامه سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور به نام آقایان صادقیان فرزند علی تنظیم شده است. سپس تمامی آن برابر سند شماره ۵۷۸۶ مورخ ۱۳۶۶/۱۲/۲۵ دفتر خانه شماره ۲۳ طالقان به امان اله کریمی (پدر متقاضی) واگذار شده است و وی نیز برابر دست نوشته مورخه ۱۳۸۴/۱۰/۵ ملک مزبور را به متقاضی(آقای بهروز کشتکار واگذار کرده است سه دانگ دیگر پلاک مذکور به نام مدرسه عالی شهید مطهری می باشد.) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۸۱۶۹۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی طالقان (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۹۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طالقان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ناصر کریمی دینه رودی فرزند امان اله بشماره شناسنامه ۳۲۲ صادره از الوند سه دانگ عرصه و ششدانگ اعیان یک دستگاه ساختمان به مساحت ۴۶/۲۳ متر مربع مفروز از پلاک ۹۶۹ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در شهرک طالقان که (برابر مدارک ابرازی و سوابق ثبتی ، اظهار نامه سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور به نام آقایان صادقیان فرزند علی تنظیم شده است. سپس تمامی آن برابر سند شماره ۵۷۸۶ مورخ ۱۳۶۶/۱۲/۲۵ دفتر خانه شماره ۲۳ طالقان به امان اله کریمی(پدر متقاضی) واگذار شده است و وی نیز برابر قرارداد عادی ملک مزبور را به متقاضی(آقای ناصر کریمی دینه رودی به تاریخ ۱۳۸۵/۲/۱۳ بیع و واگذار نموده است سه دانگ دیگر پلاک مذکور به نام مدرسه عالی شهید مطهری میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۸۱۷۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی جان محمدی ملایری فرزند محمد حسین برابر درخواست بشماره وارده ۱۴۰۴۶۲۶۵۳۴۵۱۰۰۰۳۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۲ ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نمود که سند مالکیت ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۱۰۰۰ متر مربع پلاک ثبتی ۹۳۸۳ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان نظر آباد به شماره چاپی ۴۳۵۶۷۸ الف/۹۴ بنام علی جان محمدی ملایری ثبت و صادر گردیده بعلت سهل انگاری مفقود شده است و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور میباشد از تاریخ انتشار این آگهی بمدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۲۰۹۶۲۶۴

اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اشتهارد (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۳۱۰۱۴۰۰۰۱۸۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود فردوسیان فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۲۴۶ و شماره ملی ۴۵۹۰۹۲۶۶۹۵ صادره از شاهرود نسبت به ششدانگ یک باب زمین با بنای احدائی در آن بصورت واحد دامداری به مساحت ۸۴۹۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۳۰۶ اصلی واقع در پلنگ آباد بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری از مالکین رسمی مرحومین آقایان نصر الله و ذبیح الله فیروز بخت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۸۲۷۱۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ اداره ثبت اسناد و املاک اشتهارد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اشتهارد (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۳۱۰۱۴۰۰۰۱۹۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود فردوسیان فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۲۴۶ و بشماره ملی ۴۵۹۰۹۲۶۶۹۵ صادره از شاهرود نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۴۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۳۰۶ اصلی واقع در پلنگ آباد بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری از مالکین رسمی مرحومین آقایان نصرالله و ذبیح الله فیروز بخت محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۸۲۷۰۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ اداره ثبت اسناد و املاک اشتهارد

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم بی بی و جیهه رضوی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی بمساحت ۶۹.۷۱ متر مربع واقع در سمت جنوب طبقه ۴ قطعه ۲۴ تفکیکی به پلاک ۶۷۲۲۴ فرعی از ۱۶۳ اصلی مفروز از ۳۶۵۲۹ فرعی از اصلی نامبرده واقع در سرحد سر آباد جزء حوزه ثبتی شهرستان فردیس برابر سند ۳۲۵۳۹ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۸ دفترخانه ۱۱۱ کرج به نام بیبی وجیهه رضوی تمامی ششدانگ منتقل گردیده وسند مالکیت کاداستری به شماره چاپی ۹۵۹۵۳۵ ثبت و صادر گردیده و به دلیل سهل انگاری مفقود گردیده و در خواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور میباشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۲۰۹۵۰۹۹

اداره ثبت اسناد و املاک فردیس



■ صاحب امتیاز و مدیرمسئول: مهرداد تیموری

■ سردبیر: مهدی تیموری

■ مدیر روابط عمومی: مهسا تیموری

■ صفحه آرا: امیر بیات

■ تحریریه: توحید وانشانی، مهرداد فرشیدی، مجید سعیدی، اصغر قلندری، محمود کاتبی، محمدرضا کاظمی، سیدرضا فیض آبادی، حسن صناعی پور و میثم اکرمیه

■ نشانی: کرج - بلوار جمهوری شمالی - کوچه میثم - پلاک ۱- طبقه ۲ - واحد ۶ - تلفن: ۳۴۴۹۹۲۵۵ - نمابر: ۳۴۴۹۹۲۵۵ - چاپ: کهن

«دنیای هوادار» یاد روح قلم و مرام زنده یادان ناصر احمدپور و عباس عبدالملکی، بزرگان عرصه مطبوعات ورزشی کشور را پاس می دارد

از «البرز» چه خبر؟

«استاندار»:

آزادراه شمالی کرج نمادی
از تلاش و تخصص است

استاندار البرز گفت: آزادراه شهید سلیمانی کرج که نمادی از تلاش و تخصص فرزندان این مرز و بوم محسوب می شود، در شرف اتمام است و به زودی شاهد بهره برداری کامل از این ابرپروژه خواهیم بود.

«مجتبی عبداللهی» روز گذشته در حاشیه بازدید از روند اجرای پل B۱۶ که نقطه اتصال اتوبان کرج-قزوین به آزادراه شهید سلیمانی است با اشاره به اهمیت این پل، افزود: از امروز مورخ ۲۳ دی ماه در اتوبان کرج - قزوین در محدوده کمالشهر به دلیل اجرای پل B۱۶، مسیر انحرافی برای تردد شهروندان ایجاد شده تا عملیات اجرای عرشه بر روی پل صورت گیرد.

وی گفت: این عملیات ممکن است حدود ۱۲ تا ۱۴ روز زمان نیاز داشته باشد ولی تمام تلاش مسئولان اجرای پل بر این است که این اقدام مهم در کمترین زمان ممکن به نتیجه برسد؛ ناگزیر به ایجاد محدودیت ترد هستیم چراکه به لحاظ فنی امکان اجرای پروژه در شرایط عادی تردها وجود نداشت.

استاندار البرز افزود: از تمام افرادی که به هر طریق، قدری در مسیر پرچم قرار می گیرند، عذرخواهی کرده و برای شکیبایی آن ها قدرن هستیم.

عبداللهی افزود: به طور قطع راه اندازی کامل آزادراه شهید سلیمانی بار سنگین ترافیک را از دوش آزادراه تهران -کرج - قزوین به عنوان یکی از شریان های اصلی کشور و به ویژه استان البرز کم کرده و موجب صرفه جویی در وقت مردم و سوخت خودروها خواهد شد.



به دنبال حذف مجدد ارز ترجیحی و وارد شدن شوک جدید به بازار قیمت ها، اعتراضات به ویژه در لایه های فرودست اقتصادی بالا گرفت و در نتیجه دولت اقدام به طرح ریزی بسته های حمایتی برای کاهش التهابات اقتصادی و اجتماعی کرد. «طرح افزایش یارانه کالابرگ الکترونیکی به یک میلیون تومان» و «طرح وام اعتباری ۳۰ میلیون تومانی برای ۵ دهک اول» از جمله این موارد است.

«دنیای هوادار» از چالش های افزایش قیمت هادر بازار آزادی گوید:

روندی که انتها ندارد؟

دولت بیش از میزان فعلی وجود ندارد.

او با اشاره به طرح وزیر اقتصاد در ارتباط با وام اعتباری سی میلیون تومانی اضافه کرد: ما فرض می گیریم منابع مالی برای ارائه چنین وامی وجود داشته باشد. آیا وزیر اقتصاد و مشاوران ایشان تجربه سی ساله اخیر را مشاهده نکردند که بوروکراسی ناکارآمد و بی ثباتی های مقرراتی و نظارت های اندک، باعث می شود که آنچه کارشناسان در اتاق های در بسته طراحی می کنند، اجرایی و موفق نشود؟ آیا ندیدند که وام های ازدواج پرتعدادی که دولت قبل ارائه داد به هدف نرسید؟ ما به عنوان کارشناسان اقتصادی از این وعده های اقتصادی بسیار تعجب می کنیم!

افقه ادامه داد: در بحث حذف ارز ترجیحی در مقابل پرداخت کالابرگ یک میلیون تومانی نیز همین منطق حاکم است. با فرض وجود منابع نزد دولت، دو تجربه دیگر در این حوزه وجود داشته که نشان می دهد این سیاست هم شکست می خورد. هم در دوره آقای احمدی نژاد که یارانه ۴۵ هزار تومانی داده شد و هم در دوره مرحوم رئیسی که یارانه ۳۰۰ هزار تومانی داده شد، تورم ناشی از این سیاست عملاً ظرف مدت کوتاهی ارزش یارانه پرداختی را از بین برد. در عمل سیاست جبرانی دولت همواره در اثر این سیاست بی اثر شده است.

این استاد دانشگاه تاکید کرد: در اصل ماجرابی که باعث شده این سیاست اجرا شود، نزاع بین مافیاهای واردکننده و صادرکننده در کشور است. اصرار بر اینکه نرخ ارز آزاد شود، آن هم در این شرایط خاص کشور، کاملاً نابخردانه است. ایراد اول این است که در شرایط خاص ایران ارز هرگز تک نرخ نمی شود. اگر دولت آن قدر ارز داشت که می توانست نرخ بازار آزاد را مدیریت کند و به سمت نرخ های پایین تر بیاورد، این سیاست تاحدی ممکن بود، اما اکنون چنین امکان و منابع ارزی گسترده ای وجود ندارد. ایراد دوم این است که افسار اصلی نرخ ارز بازار آزاد گاهی در دست سیاست خارجی ست و با اظهار نظر چند مقام خارجی کاملاً دگرگون می شود. لذا تطبیق نرخ ارز دولتی و نرخ آزاد برای دولت هم مضر است.

این اقتصاددان تصریح کرد: آنچه در عمل قابل رویت است این است که کمر بخش های حقوق گیر و مزدگیر جامعه زیر بار این فشار تورمی ناشی از سیاست های ارزی شکسته و هر روز بیشتر خم می شود. افزایش قیمت ها در بازار آزاد نیز روندی است که انتها ندارد. دولت محاسبه کرده که حدود هشت میلیارد دلار برای واردات کالاهای ضروری می دهد. این میزان را در قیمت ارز آزاد ضرب کرده و میزان داشته های خود را اندازه گرفته است. اما این تصور از منابع دولت نیز اشتباه است.

وی در پایان خاطرنشان کرد: تصور اولیه این است که دولت با یک دستور کاری می کند که همه با ارز آزاد معامله کنند، اما پس از آن وضعیت بی ثبات و ناکارآمد مدیریتی موجب می شود این افزایش قیمت ها دوباره به شکل روزافزون در ساختارهای ناکارآمد روی همه قیمت ها اثر منفی بگذارد. در نتیجه این مدل یارانه پردازی در عمل برای مردم فرودست مشکل بیشتر ایجاد می کند.

یارانه و وام ناچیز، در مقابل آسبای بزرگ

مجید رحمتی (عضو هیات مدیره کانون شوراهای اسلامی کار تهران و فعال کارگری) با اشاره به تبعات سیاست جدید یارانه ای دولت چهاردهم بیان کرد: ما کارگران بارها طعم این سیاست را از زمان دولت نهم



تاکنون چشیده ایم. همواره گفته شده که این مبالغ ریالی جبران کننده است. روزگاری در دولت نهم یارانه ارزشی به میزان ۴۵ دلار داشت که امروز یارانه وعده داده شده در دولت چهاردهم به ارزش ۷ دلار پایین آمده. ما از همان ابتدا می گفتیم که اگر در سیاست های ارزی و یارانه ای خود صادق هستیم، به جای مابه التفاوت اعتباری، خود کالا را به میزان مشخص به مردم بدهید! وی افزود: اینکه دولت چرا به سمت این سیاست می رود، برای ما مشخص است. ما دسترسی به ارز و درآمد ارزی در دولت نداریم. لذا دولت اقدام به افزایش پایه پولی و چاپ پول می کند. تورمزا بودن این موضوع بر هیچ کسی پوشیده نیست. نظر شخصی من این است که ما طی شش ماه آینده با تورمی مواجه می شویم که با حذف ارز ترجیحی و برخی یارانه ها ایجاد می شود و در مقابل آن تورم، میزان تورم فعلی شوخی است!

رحمتی ادامه داد: تورم سه رقمی سال آینده قابل پیش بینی است. هرچند دولت برای تبدیل نشدن بحران به یک انفجار بزرگتر، هنوز ارز ترجیحی دارو و آرد را حذف نکرده است. مسئولان ما البته جراحی اقتصادی را روندی تکاملی می بینند و همه چیز را به قیمت ها و از همه مهم تر قیمت ارز تقلیل می دهند. در صورتی که اقتصاد ایران اصلاحات ساختاری لازم دارد و با دستکاری قیمتی در تمام این سال ها هیچ اتفاق مثبتی رقم نخورده است.

این فعال کارگری تصریح کرد: مسئولان اصلاً دقت نکردند که آیا فرودست ترین اقشار جامعه و کارگران و بانزشتگان آمده این جراحی اقتصادی بوده اند یا خیر! بلکه به سرعت سیاست مربوطه را اجرا کردند. دولت خود مهمترین منبع توزیع ارز در کشور است و ماخذ بسیاری از مخارج و دارایی های دولت ریال است. تنها صادرات ما با دلار و ارز انجام می شود. وقتی دولت مبادلات ارزی محدودی به خاطر تحریم ها دارد، در نتیجه ناگزیر باید به واردکننده بگوید که ارز خودش را خود تامین کند.

عضو هیات مدیره کانون شوراهای اسلامی کار تهران تصریح کرد: اکنون هیچ تضمینی وجود ندارد که سال آینده دلار ۲۰۰ هزار تومان را رد نکند. در واقع سیاست حذف ارز ترجیحی که فلسفه آن جلوگیری از کسری بودجه و تورم بوده است، خود معمولاً مجدداً به افزایش نرخ ارز می انجامد. اکنون عمده واردکنندگان نهادهای دائمی با دلار گران وارد می کنند و هیچ قیمت محصولی در نتیجه ثابت نخواهند ماند.

این فعال کارگری در پایان اظهارات خود خاطرنشان کرد: سیاست های اقتصادی سالیان اخیر، ابتدا گوشت قرمز و اکنون گوشت سفید را از سبد مصرفی کارگران خارج کرده و در آینده نزدیک تخم مرغ را نیز از سفره ها حذف می کند! دولت مدعی است که رانت را حذف می کند اما حذف رانت همه ماجرا نیست. دولت بی پول شده و منابع ارزی ندارد و در نتیجه مشکلات خود را از جیب فرودست ترین ها حل می کند.

داستان جلد