

روزنامه مستقل

دنیای هوادار

www.donyayehavadar.ir

قیمت: ۵۰۰۰ تومان

شنبه ۲۰ دی ماه ۱۴۰۴

شماره ۱۹۷۶

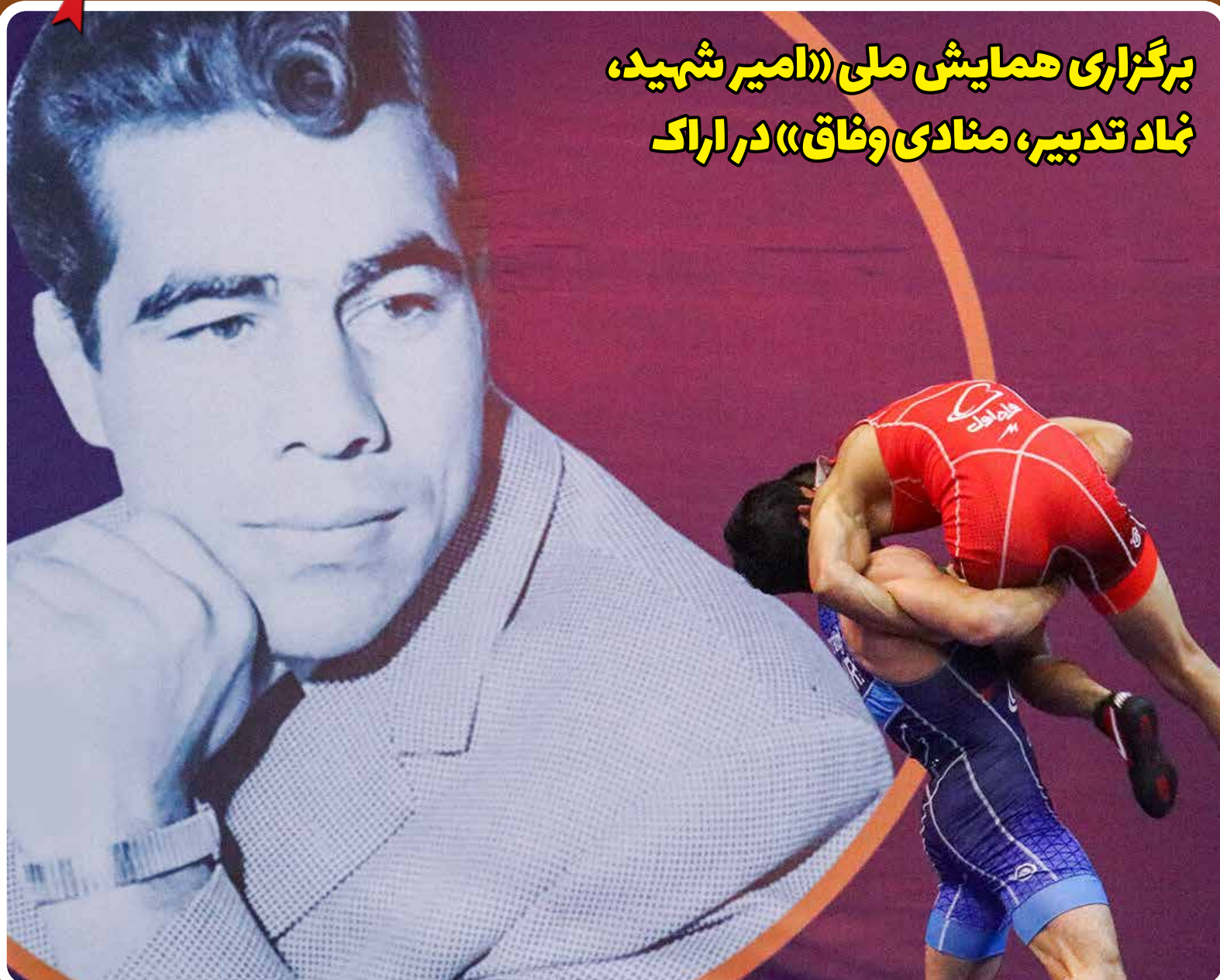


«۲۰ دی ماه» زادروز
شرافت و شجاعت قلم
زنده نام «ناصر احمد پور»
گرامی باد

بیش از نیم قرن از کوچ جهان پهلوان گذشت؛

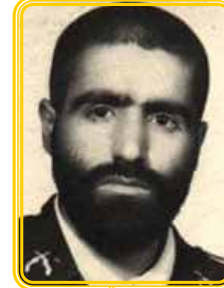
الگویی جاودان برای تواضع و میهن پرستی

برگزاری همایش ملی «امیر شهید،
نماد تدبیر، منادی وفاق» در اراک



برگزاری همایش ملی «امیر شهید، نماد تدبیر، منادی وفاق» در اراک

فرماندار اراک از برگزاری همایش ملی بزرگداشت میرزا تقی‌خان امیرکبیر با عنوان «امیر شهید، نماد تدبیر، منادی وفاق» در اراک خبر داد. عبدالرضا حاج‌علی‌بیگی روز گذشته با اعلام این خبر افزود: این همایش ملی بیستم دیماه، سالروز شهادت میرزا تقی‌خان امیرکبیر، صدراعظم آگاه و مصلح ایران، برگزار می‌شود. فرماندار اراک اظهار کرد: این همایش با حضور جمعی از چهره‌های شاخص ملی و استانی، اساتید دانشگاه، مدیران، دانشجویان و عموم مردم در سالن همایش‌های پیامبر اعظم (ص) استانداری مرکزی برگزار می‌شود. حاج‌علی بیگی عنوان کرد: بخش دوم، برنامه‌ای با محوریت زادگاه امیرکبیر است که شامل یادواره شهدای روستای هزاوه و همچنین ادای احترام به مقام شهید امیرکبیر است که در این روستای تاریخی برگزار می‌شود.



یاد و خاطره شهدا، به ویژه «قدرت اله حسینی» که ۲ خرداد ۶۵ به مقام شامخ شهادت نائل گشت، گرامی باد

دنیای سوادار

شنبه ۲۰ دی ۱۴۰۴ شماره ۱۹۷۶

رویداد

حرف اول

واقع‌نگری و اعتدال؛

مؤلفه‌های ماندگار در حکمرانی آیت‌الله هاشمی چه بود؟

غلامعلی رجایی



نتیجه سال‌ها تجربه، شناخت دقیق از مناسبات جهانی و درک واقعیت‌های ایران در جهان اسلام بود. آیت‌الله هاشمی از جمله چهره‌هایی بود که مسیر زندگی سیاسی‌اش، از دهه‌های ۳۰ و ۴۰ شمسی و ورود به حوزه علمیه و آشنایی با امام خمینی (ره) آغاز شد. با زندان و مبارزه ادامه یافت و پس از پیروزی انقلاب، به مسئولیت‌های کلیدی در نظام انجامید. او تقریباً تمامی مناصب مهم جمهوری اسلامی از ریاست مجلس شورای اسلامی و ریاست‌جمهوری گرفته تا ریاست مجمع تشخیص مصلحت نظام و مجلس خبرگان رهبری را تجربه کرد و تنها قوه قضائیه از کارنامه مدیریتی او خارج بود. این انباشت تجربه به او پختگی و کارآمدی خاصی بخشیده بود که در تحلیل شرایط داخلی و بین‌المللی به‌وضوح دیده می‌شد. درک هاشمی از واقعیت‌های جهان اسلام نیز مبتنی بر همین تجربه بود. نگاه واقعیت‌پژوهانه ایشان در مسائل اجتماعی و فرهنگی نیز نمود داشت؛ از جمله در دیدگاه او نسبت به پوشش زنان. آیت‌الله هاشمی معتقد به «منطقه‌افراغ» در فقه بود؛ یعنی حوزه‌هایی که الزامات سخت‌گیرانه شرعی درباره آن‌ها وجود ندارد و می‌توان بر اساس مقتضیات زمان و مصالح جامعه تصمیم‌گیری کرد. او باور داشت که زنان می‌توانند از پوشش‌های متعارف و رنگ‌های شاد استفاده کنند و الزام به یک شکل خاص از حجاب ضرورتی ندارد. این دیدگاه، در دهه ۷۰ که بسیاری از محدودیت‌ها درباره حضور اجتماعی زنان مطرح می‌شد، رویکردی متفاوت و پیشرو محسوب می‌شد. از منظر فقهی نیز هاشمی رفسنجانی به «فقه حکومتی» باور داشت؛ فقهی که

شود و این ظرفیت‌ها نباید به خصومت و تقابل دائمی تبدیل شوند. استدلال او روشن بود: جمهوری اسلامی نباید چه در داخل و چه در روابط خارجی، وارد دعوای فرساینده شود. از نظر او تنش‌سازی نه تنها کمکی به منافع ملی نمی‌کند بلکه توان کشور را تحلیل می‌برد. البته این منش اعتدالی در رفتار شخصی او نیز کاملاً مشهود بود. به‌عنوان نمونه در انتخابات سال ۱۳۸۴، با آنکه خود را پیروز انتخابات می‌دانست و حتی معتقد بود اسناد و شواهدی در این زمینه در اختیار دارد، از طرح علنی آن خودداری کرد. او صراحتاً اعلام کرد که برای جلوگیری از آسیب دیدن نظام این موضوع را پیگیری نخواهد کرد و اگر حق از او ضایع شده باشد، آن را به نزد خدا خواهد برد. این رفتار، نشان‌دهنده درجیح مصلحت کلان نظام بر منافع شخصی است؛ امری که ریشه در همان واقع‌نگری و دوری از افراط دارد.

علاوه بر واقع‌نگری معطوف به آینده، مقابله جدی با تندروی و افراط، مشخصه بارز دیگر آن مرحوم بود. او افراط‌گرایی را «ویروس کشنده‌ای» می‌دانست که می‌تواند پیکره جامعه و نظام را از درون فرسوده و نابود کند. خطری که به باور او حتی از طاعون نیز مهلک‌تر است. به همین دلیل، در خطبه‌های نماز جمعه تهران بارها و بارها بر ضرورت اعتدال، عقلانیت و پرهیز از تندروی تأکید می‌کرد. همین رویکرد باعث شده بود در سطح بین‌المللی نیز چهره‌ای قابل قبول از او شکل بگیرد. بسیاری از ناظران خارجی آیت‌الله هاشمی را سیاستمداری می‌دانستند که دیپلماسی جمهوری اسلامی ایران را بر پایه انصاف، میانه‌روی و تعادل عقلانی پیش می‌برد. این تصویر

برجسته‌ترین ویژگی آیت‌الله هاشمی رفسنجانی که در ساحت حکمرانی و اداره دولت به‌روشنی نمود داشت، خصلت «واقع‌گرایی و واقع‌نگری» بود. ویژگی‌ای که در کنار آن منش و روش اعتدال و میانه‌روی نیز شکل گرفت و باعث شد بسیاری آیت‌الله هاشمی را پرچمدار عقلانیت و اعتدال در نظام سیاسی جمهوری اسلامی بدانند.

البته این بحث دامنه‌ای گسترده دارد و محدود به یک حوزه خاص نیست، چراکه واقع‌نگری هاشمی در عرصه‌های مختلفی همچون فرهنگ، سیاست، اقتصاد و به‌ویژه روابط خارجی تأثیرگذار بود و در بسیاری از بزنگاه‌ها به کشور کمک کرد تا بحران‌ها را یا پیش‌بینی کند یا با کمترین هزینه از آن‌ها عبور دهد.

نگاه آیت‌الله هاشمی نگاهی معطوف به آینده بود. او از جمله شخصیت‌هایی بود که در حساس‌ترین مقاطع، دغدغه ثبات و تداوم نظام را داشت. نمونه روشن آن، پیشنهادهایی است که در سال‌های پایانی حیات امام خمینی (ره) مطرح کرد؛ از جمله ضرورت تعیین تکلیف رهبری آینده، حل اختلاف میان مجلس و شورای نگهبان از طریق ایجاد نهادهای چون مجمع تشخیص مصلحت نظام و نیز توجه به مسئله روابط با آمریکا. این موارد نشان می‌دهد که ذهن او همواره فراتر از لحظه حال، متوجه آینده کشور و نظام بود. همچنین در حوزه سیاست خارجی و روابط منطقه‌ای هاشمی رفسنجانی بر این باور بود که ظرفیت‌های منطقه باید به‌درستی شناسایی و به کار گرفته

«محسن هاشمی» در نهمین سالگرد درگذشت آیت‌الله رفسنجانی چه گفت؟

گزارش

رفاه برای این بنیاد انتخاب شده است.

افراطیون حتی آیت‌الله هاشمی را بی‌بصیرت می‌دانستند محسن هاشمی ادامه داد: پس از انقلاب نیز در دولت سازندگی نام فروشگاه‌های زنجیره‌ای را همان «رفاه» گذاشتند و این نشان می‌دهد که در فکر و ذهن ایشان مسئله اقتصاد کشور و رفاه مردم اهمیت داشت. ایشان بیان می‌کردند برای اینکه بتوانیم نظام و کشور را به توسعه برسانیم باید با استعمار و استکبار مبارزه می‌کردیم و فکر می‌کردیم اگر ما با این دو مقوله مبارزه جدی نکنیم دیگر راهمان آسان خواهد شد. اما بعد از انقلاب فهمیدیم مشکل دیگری به نام افراط وجود دارد و مبارزه با افراط سخت‌تر از مبارزه با استعمار و استکبار است. زیرا استعمار و استکبار برای مردم شناخته شد و راحت می‌توانستند آن را برای مردم توضیح دهند و آن‌ها نیز قبول کرده بودند اما افراط موضوعی بود که به سختی می‌توانستند آن را برای مردم شرح دهند زیرا افراط با شعارهای فریبنده جلو می‌آید و حتی خود آیت‌الله هاشمی را نیز بی‌بصیرت می‌دانستند!

آیت‌الله هاشمی توانست رابطه «دین و توسعه» را به سرانجام رساند

وی ادامه داد: آیت‌الله هاشمی به دنبال این بودند که رشد و توسعه اقتصادی کشور صدمه نبیند و یکی از مولفه‌های قدرت کشور را «بنیه اقتصادی» آن می‌دانستند و همیشه توصیه می‌کردند که باید در این جهت قدم برداشت. ایشان فردی بود که پس از انقلاب توانست تعریف رابطه «دین و توسعه» را به خوبی برای مردم تبیین کرده و به سرانجام برساند. در ذهن بعضی از علما توسعه و دین سازگاری نداشت اما آیت‌الله هاشمی اثبات کرد رشد و توسعه کشور سازگاری

جهانگیری، حجت الاسلام احمد مازنی، محمود واعظی، پیروز حناچی، علی اکبر صالحی، علی مطهری، بیژن زنگنه، معصومه ابتکار، فاطمه کروبی، سعید لیلارز، علی زینی‌وند، سردار حسین علایی، عبدالواحد موسوی لاری، علی خاتمی، سیدرضا صالحی امیری، وزیر میراث فرهنگی و گردشگری، غلامرضا نوری قزلبچه وزیر کشاورزی و محمد عطریانفر عضو شورای اطلاع‌رسانی دولت برگزار شد.

در ابتدای این مراسم محسن هاشمی رفسنجانی درسختانی به تبیین ابعاد اندیشه‌های آیت‌الله هاشمی رفسنجانی پرداخت، در ادامه این مراسم کتاب خاطرات آیت‌الله تحت عنوان «در همسایگی آتش» از سوی سید محمد خاتمی رئیس دولت اصلاحات رونمایی شد و سپس فاطمه هاشمی رفسنجانی دلنواشته‌ای برای پدرش قرائت کرد و در پایان مراسم نیز نوری شاه‌رودی سفیر پیشین ایران در عربستان به ایراد سخنرانی پرداخت.

محسن هاشمی رفسنجانی با بیان اینکه با «دین»، «توسعه» و «اعتدال» هسته‌های اصلی ذهن و اندیشه آیت‌الله هاشمی رفسنجانی بودند، تصریح کرد: با مسائلی مانند اقتصاد و تولید و سرمایه‌گذاری، تکنولوژی و ... می‌توان زندگی آیت‌الله هاشمی را در بعد از پیروزی انقلاب اسلامی بررسی کرد و دید که چگونه ایشان برای اهداف انقلاب وقت می‌گذاشتند زیرا هدف انقلاب را علاوه بر مسائل دینی، رفاه مردم نیز می‌دانستند. وقتی به سوابق ایشان در قبل از انقلاب برمی‌گردیم، می‌بینیم که در سال ۱۳۴۶ با کمک شهید رجایی، شهید باهنر و شهید بهشتی، بنیاد فرهنگی به نام «رفاه» تأسیس کردند. همه آن زمان تعجب می‌کردند که چرا در کوران فعالیت‌های انقلابی، نام



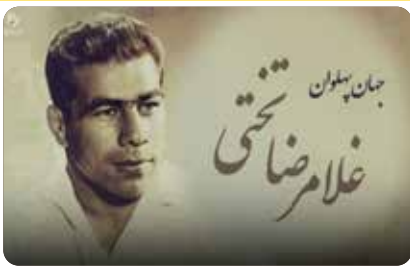
دین، توسعه و اعتدال هسته‌های اصلی ذهن آیت‌الله بود محسن هاشمی رفسنجانی «دین»، «توسعه» و «اعتدال» را هسته‌های اصلی ذهن و اندیشه آیت‌الله هاشمی رفسنجانی عنوان کرد و گفت: ایشان مبارزه با افراط را سخت‌تر از استبداد و استعمار می‌دانستند زیرا افراط با شعارهای فریبنده جلو می‌آید و حتی در مقطعی خود آیت‌الله هاشمی را نیز بی‌بصیرت می‌دانستند.

نهمین سالگرد درگذشت آیت‌الله علی اکبر هاشمی رفسنجانی در حسینیه جماران با حضور اعضای بیت وی از جمله عفت مرعشی همسر، محمد هاشمی برادر و فرزندان آن مرحوم و جمعی از چهره‌های سیاسی از جمله سید محمد خاتمی، سید حسن خمینی، بهزاد نبوی، اسحاق

جدی با دین دارد و باید در این جهت قدم برداشت. محسن هاشمی با اشاره به جایگاه توسعه در اندیشه آیت‌الله رفسنجانی اظهار داشت: اگرچه تفسیرهای ایشان در خطبه‌های نماز جمعه هم توجه کنید، خواهید دید ایشان از تفاسیری که مسائل زاهدانه و ریاضت‌مداری را نسبت به زندگی مردم مطرح می‌کردند، اجتناب می‌کرد و زمانی که صحبت می‌کرد، عده‌ای می‌گفتند که مانور تجمل می‌دهد! در صورتیکه در نظریه «توسعه» فرض بر این بود که حتما مسئله مصرف و نحوه آن مورد بحث قرار گیرد.

وی ادامه داد: در حوزه «عدالت اجتماعی» نیز ایشان قرائت خاصی را ارائه داد و اصل فقر زدایی و رفاه را به صورت بسیار مناسبی در همان نظریه‌پردازی توسعه روی میز قرار داد و حتی برای طرحی برای فقر زدایی از کشور به مجلس فرستاد اما متأسفانه نتیجه نداد.

محسن هاشمی با اشاره به آنچه ناکامی‌های آیت‌الله هاشمی خواند، تصریح کرد: البته در کنار این ناکامی‌ها، ایشان پیروزی‌هایی نیز بوجود آوردند و در مسیر کشور و انقلاب حرکت‌های موثری انجام دادند. مثلاً در دولت ایشان یکپارچگی که اوایل وجود داشت، زمانی خدشه‌دار شد. یک سال و چند ماهی از عمر دولت ایشان نگذشته بود که آقای فاضل استیضاح شد به خاطر دارم که مثلاً در آن دوران گفته می‌شد چرا ایشان ریش خود را می‌زند. سپس آقای خاتمی مجبور به استعفاء شد و ایشان به خدمت آیت‌الله هاشمی آمدند و گفتند مشکلاتی وجود دارد و با رفتن من موافقت کنید، آیت‌الله هاشمی موافق نبودند اما به هر حال این اتفاق افتاد و کابینه دچار عدم یکپارچگی شد.



داستان جلد

بیش از نیم قرن از کوچ جهان پهلوان گذشت؛

الگوی جاودان برای تواضع و میهن پرستی

رضاسیف‌الهی

از مسائل اجتماعی و مشکلات مردمی بی تفاوت نماند و در موارد مختلف دست یاری به سوی کسانی که به کمک نیاز داشتند دراز نمود. زلزله بوئین زهرا و کمک به مردم در لحظات سخت از درخشان ترین و مهم ترین رویدادی است که نشان از انسانیت و فداکاری تختی داشت.

زلزله مهیب بوئین زهرا در سال ۱۳۴۱ ویرانی گسترده و هزاران کشته برجای گذاشت و بسیاری از خانه ها تخریب شد و مردم به کمک های فوری نیاز داشتند که تختی در اوج شهرت و محبوبیت بلافاصله به محل حادثه رفت و به جمع آوری کمک های مردمی پرداخت. او در خیابان های تهران شروع به فراخوان مردم کرد تا کمک های نقدی و غیرنقدی خود را برای آسیب دیدگان زلزله بوئین زهرا جمع آوری کند. نکته جالب و تأثیرگذار این حرکت، استقبال بی نظیر مردم بود. به اعتبار نام غلامرضا تختی، مردم از هر قشر و هر طبقه اجتماعی پشت او ایستادند و کمک های خود را برای زلزله زدگان هدیه نمودند. یکی از صحنه های عاطفی و انسانی این حرکت، زمانی بود که یک خانم بی بضاعت که هیچ مال و متالی نداشت، چادر خود را تقدیم تختی کرد. این حرکت از سوی یک زن فقیر گویای محبوبیت تختی در بین اقشار مختلف مردم و همدلی و انسانیت بود.

غلامرضا تختی، بعد از پایان دوران ورزشی نیز، همچنان به عنوان یک الگوی پهلوان اخلاق در جامعه ایران شناخته می شد. تختی هرگز اجازه نداد که شهرت و مدال هایش باعث شود از مردم فاصله بگیرد. او با وجود تمامی افتخارات جهانی اش، هرگز از رسیدگی به امور مردم غافل نشد و همواره به عنوان یک قهرمان ملی در کنار مردم بود. این ویژگی ها باعث شد تا تختی با وجود گذشت ۵۸ سال از مرگ ابهام آمیز همچنان در قلوب مردم ایران جای داشته باشد و به عنوان یک نماد فداکاری، صداقت و تواضع شناخته شود. موزه کشتی ایران در سالورز درگذشت جهان پهلوان تختی افتتاح شد. تا یاد و نام این قهرمان ملی برای همیشه در تاریخ ورزش ایران زنده بماند.

در اسفند همان سال با غلبه بر مرحوم حسین نوری به مقام پهلوانی ایران دست یافت و صاحب بازوبند پهلوانی شد و در سال های ۱۳۳۶ و ۱۳۳۷ نیز این عنوان را تکرار نمود. تختی در سال ۱۹۵۸ در بازی های آسیایی توکیو و مسابقات قهرمانی جهان در صوفیه به نشان های طلا و نقره این رقابت ها دست پیدا کرد و در مهرماه سال ۱۳۳۸ (۱۹۵۹) در چهارمین دوره مسابقات کشتی آزاد قهرمانی جهان که در تهران برگزار شد، سومین عنوان قهرمانی جهان را کسب کرد، اما مسابقات قهرمانی جهان در یوکوهاما ژاپن میانی فراموش نشدنی برای کشتی ایران بود که تختی در این مسابقات با حضوری مقتدرانه آخرین مدال طلای خود را به گردن آویخت.

غلامرضا در رقابت های قهرمانی جهان در تولیدوی آمریکا (۱۹۶۲) تنها به دلیل ۲۰۰ گرم اضافه وزن نسبت به حریف از دریافت نشان طلا محروم شد و به گردن آویزه نقره رضایت داد. قهرمان ارژشمن ایران در شرایطی در این رقابت ها حاضر شد که از بیماری خطرناکی رنج می برد. با این حال عشق به ملت ایران او را به مصاف با بزرگترین قهرمانان جهان کشاند. شدت بیماری تختی به حدی بود که پس از دیدار فیتال سریعاً به نیویورک منتقل و در بیمارستان نیویورک تحت عمل جراحی قرار گرفت.

در فاصله سال های ۱۹۶۲ تا ۱۹۶۶، جهان پهلوان تختی با وجود سن بالا همچنان عضو تیم ملی ایران بود اما تنها در بازی های المپیک ۱۹۶۴ توکیو شرکت کرد که در این دیدار با بداقیالی از کسب چهارمین نشان المپیک خود بازماند و به عنوان چهارمی جهان اکتفا کرد. پهلوان ۳۶ ساله ایران با وجود عدم آمادگی کافی و گذشتن از مرز بازنشستگی، شرکت در مسابقات جهانی ۱۹۶۶ (تیرماه ۱۳۴۵) تولیدور را پذیرفت، اما متأسفانه با بدترین قرعه ممکن نیز مواجه شد. به طوری که پس از پیروزی پنج بر صفر در مقابل حریفی از مجارستان، به مصاف الکساندر مدوید و احمد آتیک (نفرات اول و دوم این دوره از رقابت ها) رفت و با قبول شکست در برابر آن ها برای همیشه با صحنه کشتی خداحافظی کرد.

قهرمان مردمی

ویژگی که تختی را از سایر قهرمانان متمایز کرد، انسانیت و مردمی بودن او بود. تختی با وجود تمامی افتخارات ورزشی و شهرت جهانی، همواره در کنار مردم و برای مردم زندگی کرد. او هیچ گاه

ما ۵۸ سال است که هر سال می بینیم که هموطنان دوستدار کشتی خودشان انتخاب کرده اند که نام تختی زنده بماند، چون تختی خودش را از مردم می دانست و همیشه کنار مردم بود. طالقانی اضافه کرد: تختی فقط یک قهرمان کشتی نبود که «مردم دار» واقعی بود. دلیل علاقه قلبی مردم به او نیز به تختی به این خاطر است که خودش را خدمتگزار مردم می دانست، نه بالاتر از آن ها.

وی افزود: هر کسی که مردم را بزرگتر از خودش ببیند، ماندگار می شود. این یک قاعده است که تختی با رفتار و مراسم به ما آموخت و اگر این حرف ها را بفهمیم و به آن عمل کنیم، راه پهلوانی در کشور ادامه پیدا خواهد کرد.

طالقانی یادآور شد: حضور پُررنگ مردم در این مراسم، بهترین پاسخ به این حقیقت است که مرام تختی زنده می ماند و تا وقتی مردم پای این راه بایستند، جوانمردی هیچ وقت در این ایران زمین زخت نزنخواهد بست.

کشاورز نیز با اشاره به جایگاه ویژه تختی که او را از مدال های رنگین فراتر می برد، گفت: غلامرضا تختی، جهان پهلوان کشتی ایران نه تنها با مدال های المپیک و جهان در تاریخ ورزش ایران ماندگار شد، بلکه با فداکاری های انسانی در دل مردم جاودانه جای گرفت. کشاورز افزود: تختی یکی از بزرگترین قهرمانان کشتی ایران و جهان بود که نامش همواره در تاریخ ورزش ایران و در دل مردم این سرزمین ماندگار است.

وی تصریح کرد تختی نه تنها به عنوان یک ورزشکار حرفه ای بلکه به عنوان نماد انسانیت، اخلاق و فداکاری در بین مردم ایران از محبوبیت ویژه ای برخوردار بود. به همین خاطر روز (۱۷ دی) پنجاه و هفتمین سالگرد درگذشت این اسطوره کشتی ایران، در این مراسم گرد آمده اند تا یاد و خاطره اش را که همچنان در دل ایرانیان زنده مانده است را گرمی بدارند.

مروری بر افتخارات ورزشی جهان پهلوان

تختی در مسابقات کشتی آزاد قهرمانی جهان (هلسنکی ۱۹۵۱) با وجود سن کم، نایب قهرمان جهان شد. در بازی های المپیک ملیون که در آژماه ۱۳۳۵ (۱۹۵۶) برگزار شد، در وزن ۸۷ کیلوگرم با شکست تمامی حریفان اولین نشان طلای خود را به گردن آویخت.

نصف جهان

بیستمین دوره مسابقات دارت قهرمانی بانوان کشور به پایان رسید؛ فلاورجان بر بام ایستاد

اصغر قلندری



میلیارد تومان برای افزایش فضاهای ورزشی این شهرستان خبر داد و گفت: دستور اجرایی تخصیص ۳۰ میلیارد تومان اعتبار برای توسعه ورزش شهرستان فلاورجان از سوی وزیر ورزش و جوانان صادر شد.

وی افزود: رمضان رحیمی نماینده مردم شهرستان فلاورجان با احمد دنیامالی وزیر ورزش و جوانان دیدار و گفتگو کرد و با ارائه مستندات و تشریح پیگیری های صورت گرفته، خواستار تأمین اعتبار پروژه های حوزه ورزش و جوانان و افزایش سرانه ورزشی شهرستان فلاورجان شد که این مطالبات با توجه به ویژگی این شهرستان که در جوار کلانشهر اصفهان قرار دارد با نظر مثبت وزیر ورزش و جوانان همراه گردید.

مرادی خاطرنشان کرد: در این دیدار، دستورات هفتگانه ای در راستای توسعه زیرساخت های ورزشی شهرستان فلاورجان با جذب تخصیص ۳۰ میلیارد تومانی همراه گردید که مهم ترین بخش اعتبار تخصیص یافته برای تکمیل و بهربرداری از

رستمی از خوزستان به طور مشترک مقام سوم را کسب کردند. در بخش دوئل بزرگسالان، تیم کرمانشاه مقام قهرمانی را به خود اختصاص داد، آذربایجان شرقی دوم و تیم های فارس و یزد به طور مشترک سوم شدند. در پایان این دوره از مسابقات، کاپ اخلاق به تیم استان تهران اهدا شد و مورد تقدیر قرار گرفت. در پایان مهدی مرادی رئیس ورزش و جوانان شهرستان فلاورجان با قدرانی از هیأت انجمن های ورزشی استان اصفهان و تمامی دست اندرکاران برگزاری این رویداد ملی، اظهار داشت: میزبانی این مسابقات در فلاورجان، فرصتی مغتنم برای نمایش ظرفیت های ورزشی و زیرساخت های مطلوب این شهرستان بود و امیدواریم شاهد تداوم برگزاری چنین رویداد های بزرگی در آینده باشیم.

مرادی رئیس اداره ورزش و جوانان شهرستان فلاورجان در حاشیه این میزبانی در گفتگو با «دنیای هوادار» از دیدار نماینده فلاورجان با وزیر ورزش و جوانان و تخصیص ۳۰

بیستمین دوره مسابقات دارت قهرمانی کشور در بخش بانوان، با معرفی برترین های تیمی و انفرادی در سالن پوریای ولی اردوگاه شهید دکتر بهشتی شهر ابریشم شهرستان فلاورجان به کار خود پایان داد.

این رقابت ها با میزبانی هیأت انجمن های ورزشی استان اصفهان و با حضور ۱۴۶ ورزشکار از ۳۰ استان کشور، در فضایی پُرنشاط، با نظم و شکوهی ویژه ای برگزار شد.

در این رقابت ها، تیم استان یزد با کسب عنوان قهرمانی، جام بیستمین دوره را بالای سر برد، تیم کرمانشاه نایب قهرمان و تیم آذربایجان شرقی به مقام سوم دست یافت.

در بخش انفرادی ماهر رجبی از خراسان جنوبی طلایی شد، زینب زارع از یزد نقره گرفت و آذین حاصلی از کرمانشاه و اکرم

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین بایر به پلاک ثبتی ۵۳۹۶ فرعی از ۱۶۳ اصلی مفروز از ۵۳۶ فرعی قطعه ۱۹۶ واقع در بخش ملک فردیس به مساحت ۲۴۰۰ متر مربع ، توضیحات ملک به حدود شمالا پی است بطول ۳۰ متر به خیابان به عرض ۲۰ متر شرقاً؛ پی است بطول ۸۰ متر به قطعه ۱۹۵ تفکیکی جنوباً؛ پی است بطول ۳۰ متر به قطعه ۱۹۹ تفکیکی غرباً؛ پی است بطول ۸۰ متر به قطعه ۱۹۷ تفکیکی ملک مذکور واقع در (فردیس) شهرک اسکویی انتهای خیابان گلستان سوم بعد از فلکه چهارم یک قطعه مانده به آخر سمت جنوب (که در مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ توسط کارشناسان رسمی دادگستری از دو دانگ مشاع از شش دانگ پلاک فوق به مبلغ ۸۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کارشناسی گردیده است . توصیف اجمالی ملک مذکور: ملک مورد بازدید به مساحت ۲۴۰۰ متر مربع و چهار طرف آن با دیوار کشی بلوک سیمانی به ارتفاع حدود ۲/۵ متر و به فاصله هر ۳/۵ متر دارای ستونک بلوک سیمانی و سیمان آستر و رویه در دو طرف دیوار و درب نفرو و ماشین رو آهنی می باشد. مزایده روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ از ساعت ۹ الی ۱۲ در اداره اجرای ثبت فردیس برگزار میگردد مزایده از مبلغ ۸۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است . برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد . در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر متقربه گردد، مزایده تجدید می گردد. بستانکار از بیمه ملک اطلاعی ندارد. ۲۰۹۲۴۱۶

مدیر اجرا واحد اجرای اسناد رسمی فردیس - مهتاب هاشمی



دنیای سواد

شنبه ۲۰ دی ۱۴۰۴
شمارگان: ۱۹۷۶

ویژه نامه ۴ صفحه



**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی (ساختمان) (نوبت اول)**

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۹/۲۳-۱۴۰۶۰۳۳۳۱۰۱۲۰۳۲۰۲۸ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ژیلا امیری فرزند غلام به شماره شناسنامه ۳۶ صادره در ششدهنگ یک قطعه باغ پلاک ۳۴ فرعی از ۱۸۵ اصلی به مساحت ۴۸۵/۷۵ متر مربع از سهمی منوچهر نوروزیان ذیل ثبت صفحه ۳۶۵ دفتر ۸۶ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین به صدور آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۹۰۸۹۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۷/۵ اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي_ساوجبلاغ (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۹/۲۵ - ۱۴۰۴/۶/۳۳۱۰۱۲۰۳۲۵۰ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا تدین فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۴۴ صادره از بم در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی پلاک ۳۲۳ اصلی به مساحت ۳۸۸ متر مربع از سهمی غلامرضا عسگری ذیل ثبت صفحه ۳۹ دفتر ۵۷۷ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۴/۱۷/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم

شد. ۲۰۹۱۰۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۷/۵

اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رمضان بهزادی ساروکلانی برابر وکالتنامه بشماره ۲۲۵۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی ۱۶۵۵ تهران و برابر درخواست بشماره وارده ۱۴۰۴/۶/۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۳ از طرف مالک و ضمن تسلیم دو برگ استشهادهای تصدیق شده اعلام نمود که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۰۰۰ متر مربع قطعه ۵۵۳ تفکیکی پلاک ثبتی ۱۰۹۱ فرعی از ۱۹۶ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان نظرآباد به شماره چایی ۶۱۶۸۷۶ که ذیل دفتر ۵۵۴ صفحه ۱۸۵ شماره ثبت ۱۱۰۶۵ بنام احمد قاسمی ثبت و سند صادر، سپس مع الواسطه برابر سند انتقال قطعی بشماره ۱۱۵۰۱۲ مورخ ۱۳۵۵/۶/۲ دفترخانه ۲۰ تهران تمامی شش دانگ مورد ثبت به آقای عبدالحسین آل محمد فرزند عباس انتقال یافته است حال مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور میباشد از تاریخ انتشار این آگهی بمدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه طرف مدت مقرر اعتراضی اصل و نشود و یا در صورت اعتراضی اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۲۰۹۱۲۴

خواهد شد. ۲۰۹۱۹۲۴

اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي
اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي_ساو حلاغ (نوبت اول)

برابر رای شماره ۲۷۵۰/۱۲۰۳۳۱۰۴۰۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف ضعیفی ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصوات مالکانه بلا معارض متقاضی ابرج نخبه زعیم فرزند فریبرز به شماره ملی ۴۸۹۸۹۳۴۰۴ در ششادگان یک قطعه باغ انگوری به مساحت ۲۳۹ متر مربع از مالکیت کلبعلی حق نژاد نسبت به پلاک ۴۴۶ فرعی از ۴ اصلی ذیل دفتر ۱۰۹ صفحه ۱۹۴ واقع در هشتگرد حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده است؛ لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دلاخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دلاخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی، سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۹۱۵۳/ تاریخ انتشار: نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۷/۱۴

واحد شد. ۲۰۹۰۱۵۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۷/۵

اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي_ فرديس (نوبت اول)**

برابر رای شماره ۱۱۵۷۶/۱۰۰۳۳۱۰۱۴۰۴۶۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ربابه قربانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۵۷ صادره از هشتگرد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۴۶/۰۸ متر مربع از پلاک ۱۶۵۲ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خریداری از مالک رسمی آقای ارجمند طرقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادرخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۹۳۴۸۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۷/۵

٢٠٩٢٤٨١ تاريخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٤/١١/٥

اداره ثبت اسناد و املاک فردیس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي وساختمانهاي فاقد سند رسمي - کرج (نوبت اول)

برابری شماره ۹۸۰۹۸۰۱۱۰۰۳۳۱۴۰۴۶۰۹/۲۹/۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسن اله پدروی الموتی به شناسنامه شماره ۱ صادره از قزوین فرزند ولی اله در ششداغ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۴/۶۶ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۲۵۷ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای مرضی رضاپور و با مالکیت مالک اولیه آقای حسن یساولی تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۹/۱۱/۱۴۰۴ تاریخ انتشار: نوبت دوم: ۶ بهمن ۱۴۰۴

شد. ۲۰۹۱۷۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۶ بهمن ۱۴۰۴

اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

آگهی مزایده اموال غیر منقول بیرونده اجرایی کلاس ۱۴۰۴۰۱۲۰

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ششداگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق و دولتی به پلاک ثبتی ۲۴۸۳۵ فرعی از ۱۶۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۳۸۷۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ در طبقه ۲ واقع در حوزه ثبت ملک کرج ناحیه یک به مساحت ۸۳/۸ مترمربع آپارتمان مسکونی قطعه سوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۲۳۸۷۳ فرعی از ۱۶۱ اصلی به مساحت (۸۳/۸) هشتاد و سه متر و نود دسیتمترمربع واقع در سمت شمالی طبقه دوم (۳/۴۴) سه متر و چهل و چهار دسیتمتر مربع آن بالکن مسقف است به حدود: شمالا: در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی است. اول دیوار و پنجره است به طول سه متر و شصت و چهار سانتیمتر به نورگیر مشاعی دوم نیم دیوار جلوی بالکن به طول یک متر و شصت و پنج سانتیمتر به نورگیر مشاعی سوم دیواربست به طول شش متر و بیست و دو سانتیمتر به قطعه ۵۷ تفکیکی شرقا: دیواربست به طول هفت متر و هفتاد سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۱۱۵ تفکیکی قرار دارد جنوبا: در هفت قسمت که قسمتهای دوم و چهارم آن شرقی است. اول دیوار و پنجره است به طول یک متر و هشتاد سانتیمتر به نورگیر مشاعی دوم دیواربست به طول یک متر و سی و پنج سانتیمتر به نورگیر مشاعی سوم دیواربست مشترک به طول دو متر و هفتاد و سه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۴ چهارم دیواربست مشترک به طول شصت و دو سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۴ پنجم درب و دیوار است به طول یک متر و شصت سانتیمتر به راه پله و راهرو ششم دیواربست بطول یک متر و نود سانتیمتر به آسانسور هفتم دیوار و پنجره است به طول یک متر و هشتاد و سه سانتیمتر به نورگیر مشاعی غربا: دیواربست به طول هشت متر و دو سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۱۱۳ تفکیکی قرار دارد.

مشخصات منظمات ملک: پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر به پارکینگ قطعه ۵ شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و بیست سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و بیست سانتیمتر انباری قطعه ۳ به مساحت ۲/۶۴ به حدود اربعه: شمالا: دیواربست مشترک به طول یک متر و هشتاد و هفت سانتیمتر به انباری قطعه ۲ شرقا: دیواربست به طول یک متر و چهل و پنج سانتیمتر به پیلوت مشاعی جنوبا: دیواربست مشترک به طول یک متر و هشتاد و دو سانتیمتر به انباری قطعه ۴ غربا: در سه سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است. اول درب و دیوار است به طول یک متر و سی و هفت سانتیمتر به راهرو دوم دیواربست به طول پنج سانتیمتر به راهرو سوم دیواربست مشترک به طول هشت سانتیمتر به انباری قطعه ۱ مشخصات مالکیت: مالکیت امیررضا بختیاری با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۵۲۰ تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۳ کرج موضوع سند مالکیت اصلی به شماره جایی ۹۱۸۵۰ سری ۵ سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیک ۲۰۲۹۷۰۹۰۳۳۱۰۲۰۱۴۰ ثبت گردیده است.

محدودیت در مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۳/۰۸/۱۸۰۷۸۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۹ صادره از شعبه هشتم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کرج برای مالکیت امیررضا بختیاری بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۱۴۰۳/۰۴/۰۳۱۰۵۰۰۲۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۰ صادره از اداره اجرای اسناد ذمه ثبت کرج به میزان شش دانگ عرصه و اعیان برای مالکیت امیررضا بختیاری با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد.

محدودیت دفتر املاک: مزاد دارد رهنی شماره ۴۱۱۸۵ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۱۲۳۱۰۰۹۰۱۲۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۳ کرج که بنفع بانک سپه به مدت ۰ ماه ثبت شده.

رهنی شماره ۳۲۱۰۵ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۰۵۲۳۱۰۰۹۰۱۸۱۷۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۳ کرج که بنفع بانک سپه به مبلغ ۲۹/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۶۰ ماه ثبت شده. مزاد دارد رهنی شماره ۴۱۸۷۹ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۱۲۳۱۰۰۹۰۱۴۴۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۳ کرج که به نفع بانک سپه به مبلغ ۱۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۲۴ ماه ثبت شده. به نشانی کرج، عظیمیه، میدان بهارستان، خیابان لاله، خ سنبل، خیابان نسترن، ۴۱، طبقه دوم، واحد ۳ که در مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ توسط هیات کارشناسی به مبلغ ۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید.

توصیف اجمالی: آپارتمان مزبور در یک مجتمع مسکونی ۵ طبقه ۸ واحد مسکونی با قدمتی حدود ۱۰ ساله و در طبقه دوم سمت شمالی واقع شده دارای ۳ اتاق خواب هال و پذیرایی آشپزخانه با کابینت ام دی اف و سرویس بهداشتی بوده کف هال و پذیرایی و اتاقها سرامیک و دیوارها گچ و رنگ سقف دارای نور مخفی و با کیفیت معمولی اجرا شده است گرمایش کچیک و رادیاتور و سرمایش کولر گازی و آبی و ساختمان دارای آسانسور می باشد. اسکلت ساختمان بتنی سقف تیرچه و بلوک و نما سنگ میباشد ملک مزبور دارای انشعابات آب برق گاز و برق میباشد بنا به اظهار ساکن فعلی در حال حاضر ملک با ودیعه ای به مبلغ ۷/۸۰۳/۳۰/۱۰۰۰ ریال به صورت کامل در اختیار مستاجر به نام سیدمحمد میران میباشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۹ در اداره اجرای ثبت واقع در کرج آزادگان ابتدای خ مطهری از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد، ضمناً پلاک فاقد بیمه می باشد. ۲۰۹۲۳۴۹

۲۰۹۲۳۴۹ باشد.

معاون اداره اجرای اسنادرهنی ثبت کرج- قاسمی