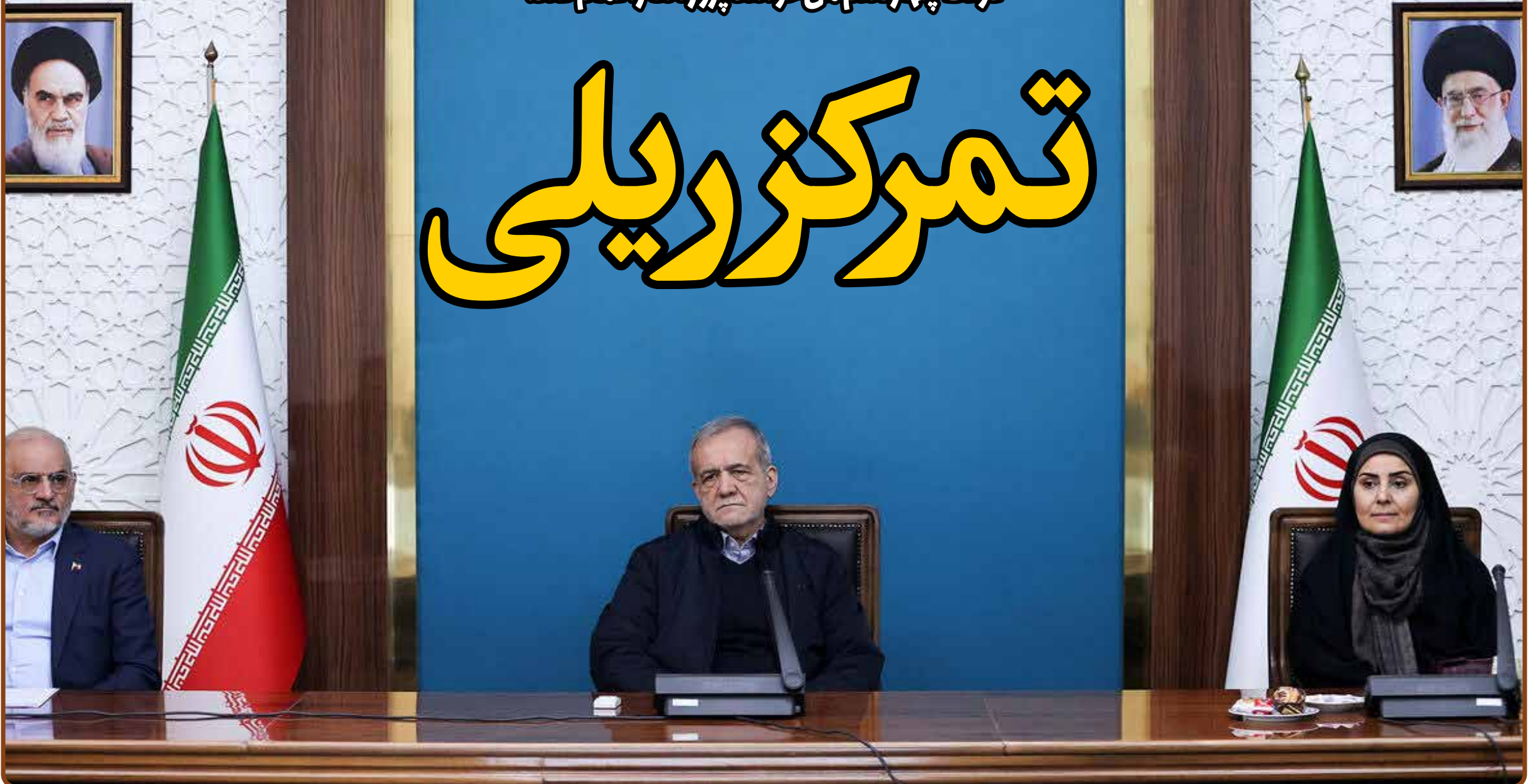


پرهیز از اختلاف و تک‌محوری؛

شرط حفظ اعتماد مردم
به شوراها چیست؟

دولت چهاردهم می‌خواهد پروژه‌ها را تمام کند؟

تمرکزریلی



نسخه شترمرغ دزد برای تخم مرغ دزد

دادگاه کانفی هوادار



محمود کاتبی

اعلان رسمی دادگاه کاغذی
این جلسه رسمی «دادگاه کاغذی هوادار» به نام دزد مرغ آغاز می‌شود! لازم به ذکر است این دادگاه صرفاً روی کاغذ است و هیچ دستگیری و دستبندی در کار نیست؛ متهمین نهایتاً پایشان به تحریریه روزنامه باز می‌شود، نه زندان. با این توضیح، زنگ آغاز دادگاه نواخته شد.

این جلسه: نسخه شتر مرغ دزد برای تخم مرغ دزد!

خواهان: تخم مرغ دزد
خوانده: شترمرغ دزد

منشی: جناب آقای قاضی، خواهان و خوانده پرونده امروز از یک قماش هستند! در واقع هر دو سر و ته یک کرباس هستند! قاضی: یا للعجب! باشه، بگین همزمان بیان داخل و یا هم منظره کنن!

تا سیه روی شود هر که در او غش باشد! خواهان: سلام همکار محترم، جناب شتر مرغ دزد! من تخم مرغ دزد هستم، از آشنایی با شما خوشحالم!

خوانده: چه سلامی؟ چه علیکی؟ اصن تو به چه جرتی خودتو هم‌دیف من میدونی؟ بچه پررو!

خواهان: ما نمک پرورده شماییم! جسارت نکردم قربان! از اینجا رد می‌شدم، دیدم شما تشریف دارید، دلم خواست یه عکس دو نفره با هم داشته باشیم که به برو بچه های پایین خط پز بدم!

خوانده: تو غلط می‌خوری! که با من عکس بگیرم، مردک افتابه دزد!

منشی: آقایان، دزدان محترم، لطفاً اخلاق همکاری رو مراعات فرمایید!

خواهان: داداش بزرگه درسته ما خرده پا هستیم و با موتور گازی جابه‌جا می‌شیم، اما چشم کف پات، وقتی با کت شلوار مشکی اتو کشیده و پیراهن سفید یقه گرد! سوار شاسی مشکی رنگ هستی، زیانم کر گوشم لال، یهو یاد بعضی از مسئولین میافتم که با عبور از خط ویژه BRT، می‌زنن تو گوش

سریاز وظیفه پلیس راهور! یا وقتی چار راه استانبول رو فرق میکنی واسه خرید دلار تا باهاش بری استانبول عشق و حال! حال ما گرفته می‌شه خب!

خوانده: چرا چرت و پرت میگی مردک دوزاری! من بد کاری می‌کنم دلار می‌خرم و اجازه نمیدم ارز مملکت توسط بعضی فرصت طلبان از عرض مملکت خارج بشه!

خواهان: با عرض معذرت، جناب آقای ارزخرا! فقط می‌خری؟ یا به وقتش به قیمت ده برابر می‌فروشی؟

خوانده: اتفاقاً من تمام کارهام قانونیه! تا کور بشه هرکی نمی‌تونه ببینه! من واسه همه خرید و فروشام مجوز دارم! حالیه؟ یا بدم حالت کنن؟ بی ادب!

خواهان: جناب دزد گنده پررو! اتفاقاً چون ادب آداب دارد من هم ادب دارم و آداب دزدی را بلدم! نه مثل شما که یه شبه ره صد ساله رو طی کردین و از رانندگی برای بعضی از ما بهترن، سر از بانکداری در آوردین! بازم بگم یا کافیه!

خوانده: ببین عزیزم! قند و عسلم! تو فعلاً اول جاده وایسادی و منتظری که یه مینی بوس سوارت کنه و راننده یه گالن بده

بخت که به جای صندلی بشینی روش! آگه میخوای رشد کنی، سری تو سرا در بیاری! جفتک ننداز که می‌دم اول شاخ هاتو بشکونن و بعدش، می‌دم گونی پیچ ببرن پوست از تنت جدا کنن با کمی پیاز و ادویه، یه وعده ناهار حیوانی باغ وحش

بشی! افتاد الان؟! خواهان: همین امثال شما، به ما جوونا میدون نمی‌دین! خودتون با شکل و شمایل گول زنک! اینجا تسبیح می‌گیرین دست و زیر لب مثلاً ذکر می‌گین، درحالی‌که وقتی ازتون لب خوانی می‌کنیم، دارین بشکه های نفت روی کشتی هاتون رو می‌شمرین!

خوانده: اصن بگو ببینم دردت چیه؟ آگه میخوای از روی تخم مرغ بلند بشی و بخوابی زیر شترمرغ! راهش اینه که من یه نسخه برات بنویسم و بجای ناصر خسرو یه راست بری بهارستان! خود دانی...

خواهان: دمت گرم داداش بزرگه! فقط یه سوال دیگه؟ من خیلی به ورزش علاقه دارم، چیکار کنم؟

خوانده: بعد از بهارستان، یه دست گرمکن ورزشی بپوش، بدو تا برسی اطراف ستول! اونجا یه نفس چاق کن! بعد یه نرمش هوازی تا وارد بشی تو بازی!

منشی: جناب آقای قاضی، لطفاً رای نهایی را صادر فرمایید تا اپنا بیشتر از این (بدآموزی) نکردن!

رای نهایی

به نظر می‌رسد خواهان و خوانده، اشتباهی اومدن اینجا! لذا پرونده رو بزنین زیر بغلشون و راهنمایی شون کنین برن یه کافه، دوشات قهوه بزنین به بدن و اونجا توافق کنن/ ختم جلسه!

به تاریخ: دیروز/ امروز/ فردا



با تداوم جنایت های رژیم صهیونیستی در غزه علیرغم اعلام آتش بس، شمار شهدای این منطقه به ۷۱ هزار و ۳۸۶ نفر رسید/ وزارت بهداشت غزه اعلام کرد که طی ۲۴ ساعت گذشته، هفت نفر در این منطقه شهید و به بیمارستان های غزه انتقال داده شدند.

در این ۲۴ ساعت همچنین ۱۳ نفر مجروح شدند. با احتساب این شهدا، شمار شهدای غزه از هفتم اکتبر ۲۰۲۳ و همزمان با آغاز عملیات طوفان الاقصی به ۷۱ هزار و ۳۸۶ نفر و شمار مجروحان به ۱۷۱ هزار و ۲۶۴ نفر رسید. گفتنی است، رژیم صهیونیستی هفتم اکتبر ۲۰۲۳ (۱۵ مهر

شمار شهدای غزه به ۷۱ هزار و ۳۸۶ نفر رسید

۱۴۰۲) جنگ علیه نوار غزه را با دو هدف اصلی از بین بردن جنبش حماس و بازگرداندن اسیران صهیونیست از این منطقه آغاز کرد، اما در رسیدن به این اهداف شکست خورد و ناچار شد به توافق با جنبش حماس برای تبادل اسیران روی بیاورد. جنبش مقاومت اسلامی حماس روز پنجشنبه ۱۷ مهر ۱۴۰۴

با صدوربیانیه‌ای به طور رسمی دستیابی به توافق پایان جنگ در نوار غزه و تبادل اسرا را اعلام کرد. ارتش رژیم اسرائیل نیز ظهر جمعه ۱۸ مهر ۱۴۰۴ به صورت رسمی از اجرایی شدن آتش‌بس در نوار غزه خبر داد اما همچنان به کارشکنی در اجرای آن ادامه می دهد.

دوشنبه ۱۵ دی ۱۴۰۴ شمارگان ۱۹۷۳

رویداد

داستان جلد



انتقال بحران از یک بخش به بخش دیگر است؛ اما شاید مهمترین پرسش، به پروژه‌های نیمه‌تمام دیگر بازگردد. تمرکز بر ریل، اگر به معنای رهاسازی خاموش صدها پروژه عمرانی در سایر حوزه‌ها باشد، فقط صورت مسئله را عوض می‌کند. توقف، واگذاری یا تعیین تکلیف شفاف این پروژه‌ها، بخشی جدایی‌ناپذیر از سیاست تمرکز است.

بدون این شفافیت، تمرکز امروز، پراکندگی فرداست. نهایتاً اینکه آزمون دولت چهاردهم نه در اعلام اولویت‌ها، که در «تمام شدن» پروژه‌هاست. ایران از وعده خسته نشده، از ناتمام ماندن خسته است. اگر این پروژه‌ها نیز به دولت بعدی سپرده شوند تا دوباره بازنگری شوند، تمرکز منابع هم به یکی دیگر از واژه‌های مستهلک سیاست‌گذاری تبدیل خواهد شد. توسعه، زمانی آغاز می‌شود که دولت‌ها جرأت بپذیرند برخی چیزها را شروع نکنند، برخی را تمام کنند و مسئولیت شکست را به آینده پاس ندهند. اگر این بار هم ریل به ایستگاه پایان نرسد، مسئله دیگر کمبود منابع نیست؛ مسئله ناتوانی در تصمیم‌گیری است.

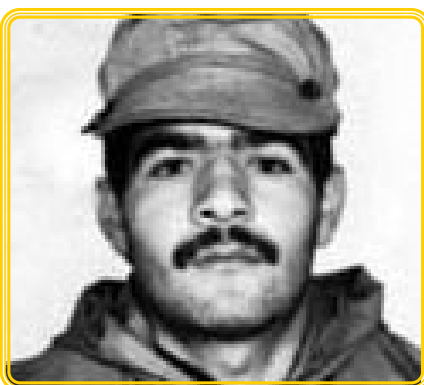
مالی است. دولت می‌گوید تمرکز می‌کند، اما هنوز روشن نیست این تمرکز با چه مدل مالی پیش خواهد رفت. منابع داخلی محدودند، سرمایه خارجی پریسک است و مشارکت بخش خصوصی، بدون تضمین‌های شفاف، به قمار شباهت دارد. بخش خصوصی زمانی شریک واقعی است که در تصمیم‌سازی نقش داشته باشد، نه آنکه صرفاً بار ریسک را به دوش بکشد و اختیار را واگذار کند. تجربه پروژه‌های مشارکتی گذشته نشان داده که عدم تعادل در ریسک و اختیار، نه سرمایه جذب می‌کند و نه پروژه را به سرانجام می‌رساند.

از سوی دیگر، ارجاع به دانشگاه و پژوهشکده‌ها، اگر به ورود واقعی داش به فرایند تصمیم‌گیری منجر نشود، تنها نقش تزئینی دارد. مشورت علمی زمانی معنا پیدا می‌کند که نتایج آن الزام‌آور باشد، نه آنکه پس از تصویب تصمیم‌ها، به عنوان پشتوانه نمایان مورد استفاده قرار گیرد. همین منطق درباره تأکید بر برق‌محوری حمل‌ونقل نیز صادق است. در شرایط ناترازی انرژی، توسعه ریلی برقی بدون هم‌زمانی با توسعه زیرساخت برق، بیشتر شبیه

یاد و خاطره شهدا، به ویژه

احمد رحمانی ساری قیه

که ۸ فروردین ۶۷ به مقام شامخ شهادت نائل گشت، گرامی باد



سرمقاله

چالش‌های بودجهٔ۱۴۰۵؛

انتقال بار تورم، مالیات

و بدهی به مردم؟

سارانصرتی

لایحه بودجهٔ ۱۴۰۵ در شرایطی تدوین شده که اقتصاد ایران با توری‌م نزدیک به ۵۰ درصد، افت ممتد قدرت خرید خانوارها و کاهش سرمایه گذاری مواجه است. همچنین مهار کسری بودجه و کنترل پیامدهای توری‌م آن به یکی از محورهای اصلی سیاستگذاری اقتصادی کشور تبدیل شده است. بررسی کلی ارقام و ساختار بودجه نشان می‌دهد که تمرکز اصلی بر واقعی سازی منابع، کنترل هزینه‌ها و محدود کردن تعهدات فراتر از توان مالی دولت قرار گرفته است. با این حال، مفروضات کلیدی بودجه نشان از آن دارد که شرایط در سال آینده سخت‌تر نیز خواهد شد. این لایحه نشان‌ده عبور از اقتصاد یارانه‌ای و آغاز دوره توزیع هزینه‌های اثبات‌شده بر دوش مردم و بنگاه‌هاست. افزایش مالیات، حذف انرژی ارزان، انکای پررنگ به بدهی و پذیرش نرخ‌های بالای ارز، تصویری روشن از واقعیت‌های تلخ اقتصاد ایران ارائه می‌دهند؛ واقعیتی که پیامدهای آن به‌طور مستقیم معیشت، بازار سرمایه و ثبات اقتصاد کلان را تحت تأثیر قرار خواهد داد. بودجه ۱۴۰۵ سندی است که در آن دولت اولویت‌های خود را شفاف کرده است؛ حفظ ساختار سیاسی و منافع ذینفعان قدرتمند، مقدم بر رفاه عمومی و توسعه اقتصادی است. در این سند، هزینه ناکارآمدی ساختاری و ایستادگی بر مواضع ایدئولوژیک، در قالب تورم و مالیات بین مردم و بخش خصوصی مستقل توزیع شده است. شوریخانه دولت تلاش کرده است با برجسته‌سازی کالابریک الکتریکی، تصویر حمایتی از بودجه ارائه دهد. منابع حاصل از افزایش مالیات بر ارزش افزوده و حذف ارز ترجیحی قرار است صرف این طرح شود؛ اما مسئله اصلی این است که کالابریک نمی‌تواند جایگزین درآمد پایدار و دستمزد واقعی شود. سخن پایانی؛ برآورد خوشبینانه تحقق منابع، ریسک محقق نشدن درآمدهای مالیاتی و نفتی، تداوم ناترازی تراز عملیاتی، وابستگی به منابع ناپایدار برای پوشش هزینه‌های جاری، سهم‌بلای هزینه‌های اجتناب‌ناپذیر، کاهش اعطاف‌پذیری سیاست‌گذاری مالی دولت، افزایش بدهی دولت و تعهدات آتی، فشار بر بودجه سالهای آینده از محل بازپرداخت اوراق، ریسک‌های توری‌م، افزایش ناشی از رشد هزینه‌ها بدون افزایش متناسب با بهروروری، عدم پیش‌بینی افزایش حقوق شاغلین و بازنشستگان به میزان نرخ تورم، عدم پیش‌بینی اعتبار جهت پرداخت های مشخص شده در قوانین دائمی از جمله قانون برنامه هفتم پیشرفت، قانون جوانی جمعیت و عدم پیش‌بینی کامل قانون الزامات در لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ کل کشور از جمله نارسایی‌های بودجه است.



نگارسلحشور

وقتی از «توسعه فضاهای ورزشی در مناطق کمتر برخوردار» حرف می‌زنیم، مسئله فقط ساخت چند سوله یا نصب چند دروازه و تور نیست؛ صحبت از نوعی سیاست‌گذاری شهری است که مستقیماً به بدن شهر، به زیست روزمره شهروندان و به نسبت قدرت میان مرکز و حاشیه گره می‌خورد. ورزش، در شهرهایی مثل کرج، صرفاً یک فعالیت تفریحی نیست؛ به‌تدریج به یکی از معدود کانال‌های باقی‌مانده برای تخلیه تنش اجتماعی، تولید حس تعلق و جلوگیری از فرسایش سرمایه انسانی بدل شده است. در چنین بستری، تأکید شورای ششم شهر کرج بر ساخت فضاهای ورزشی در محلات کم‌برخوردار، اگر درست فهم شود، می‌تواند نشانه‌ای از تغییر زاویه نگاه مدیریت شهری باشد؛ نگاهی که ورزش را نه هزینه‌ای تزیینی، که زیرساختی اجتماعی تلقی می‌کند.

با این حال، پرسش اصلی درست از همین نقطه آغاز می‌شود: آیا توسعه زیرساخت‌های ورزشی به‌تنهایی می‌تواند به عدالت شهری منجر شود، یا ما با نسخه‌ای نمایان از عدالت مواجه‌ایم که بیش از آنکه به تغییرات پایدار بینجامد، در سطح گزارش‌ها و افتتاحیه‌ها باقی می‌ماند؟ وقتی از نقش ورزش در کاهش آسیب‌های اجتماعی سخن گفته می‌شود، باید پرسید این نقش دقیقاً چگونه، در چه مقیاسی و با چه سازوکار اجرایی

محقق خواهد شد. اینجاست که فاصله میان نیت، سیاست و اثر واقعی خود را نشان می‌دهد.

طرح مسئله از جایی جدی می‌شود که «ورزش» را از سطح شعارهای مناسبتی جدا کنیم و آن را به‌مثابه یک متغیر اجتماعی ببینیم. در شهری مانند کرج، که رشد شتاب‌زده، مهاجرت انبوه و نابرابری فضایی به بخشی از واقعیت روزمره بدل شده، فقدان فضاهای عمومی فعال فقط یک کمبود کالبدی نیست؛ نشانه‌ای است از حذف تدریجی امکان مشارکت، دیده‌شدن و زیست جمعی در محلات حاشیه‌ای. وقتی نوجوانی در محله کم‌برخوردار، هیچ دسترسی پایدار و ایمن به فضای ورزشی ندارد، مسئله فقط ورزش‌نکردن او نیست؛ مسئله، بسته‌شدن یکی از معدود مسیرهای سالم تخلیه انرژی، شکل‌گیری هویت جمعی و تجربه رقابت منصفانه است. از این منظر، تأکید شورای ششم بر ساخت سوله‌های چندمنظوره ورزشی در مناطق کم‌برخوردار، در سطح نیت و سیاست، گامی رو به جلو محسوب می‌شود، اما تجربه مدیریت شهری در ایران بارها نشان داده که فاصله میان «ساخت» و «کارکرد»، فاصله‌ای تعیین‌کننده است. بسیاری از پروژه‌های مشابه، پس از افتتاح، یا به‌دلیل نبود برنامه به‌ربرداری مؤثر، یا به‌خاطر هزینه‌های پنهان استفاده، یا به‌سبب واگذاری‌های غیرشفاف، عملاً از دسترس همان گروه‌هایی خارج شده‌اند که قرار بوده مخاطب اصلی

باشند. عدالت فضایی، با بتن و سوله محقق نمی‌شود؛ با دسترسی واقعی، استمرار خدمات و حذف موانع اقتصادی و نهادی معنا پیدا می‌کند.

اینجا پرسش حساس‌تری مطرح می‌شود: آیا مدیریت شهری ورزش را به‌عنوان یک سیاست نرم پیشگیرانه می‌فهمد، یا صرفاً آن را به‌مثابه شسکتی کم‌هزینه برای کاهش موقت تنش‌های اجتماعی به کار می‌گیرد؟ اگر قرار است ورزش به کاهش آسیب‌های اجتماعی کمک کند، این تأثیر فقط زمانی پایدار خواهد بود که با شبکه‌ای از سیاست‌های مکمل همراه شود؛ از آموزش مربیان محلی و حمایت از ورزش همگانی گرفته تا پیوند فضاهای ورزشی با مدارس، مراکز فرهنگی و برنامه‌های محله‌محور. در غیر این صورت، سوله‌ها به سازهایی خنثی بدل می‌شوند که در بهترین حالت، چند ساعت از روز روش‌راندن و در باقی زمان، به جزئی از پس‌زمینه فراموش‌شده شهر تبدیل می‌شوند. از سوی دیگر، نباید از نقش نمایان چنین پروژه‌هایی غافل شد. وقتی یک محله کم‌برخوردار صاحب فضای ورزشی استاندارد می‌شود، پیام ضمنی آن به ساکنان، به‌ویژه جوانان، این است که شهر آن‌ها را به رسمیت شناخته است. این پیام، اگر تداوم داشته باشد، می‌تواند سرمایه اجتماعی تولید کند؛ اما اگر مقطعی و نمایشی باشد، نتیجه معکوس می‌دهد و به بی‌اعتمادی دامن می‌زند. شهروندی که وعده‌ها را می‌بیند اما اثرشان را



لمس نمی‌کند، خیلی زود یاد می‌گیرد که میان گفتار رسمی و واقعیت زندگی فاصله‌ای عمیق وجود دارد. در نهایت، مسئله ورزش در مناطق کم‌برخوردار، آزمونی است برای صداقت سیاست‌گذاری شهری. یا مدیریت شهری می‌پذیرد که عدالت، فرآیندی به‌رهنه، زمان‌بر و نیازمند پیگیری مداوم است، یا به نسخه‌های سریع و قابل گزارش بسنده می‌کند. سوله ورزشی می‌تواند نقطه شروع باشد، اما اگر به نقطه پایان تبدیل شود، همان چیزی خواهد شد که بارها دیدیم: سازهای تازه برای تکرار یک نابرابری قدیمی. اینجا دیگر پای کمبود بودجه یا محدودیت اختیارات در میان نیست؛ پای انتخاب است. انتخاب میان شهر زنده و شهر تزیینی.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی ساوجبلاغ (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۲۹۶۶۶/۱۲۰۳۳۱۰۳۳۱/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی علی منصوری فرزند عبدالله به شماره ملی ۱۴۶۳۳۳۱۶۹۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۴۵/۹۶ متر مربع از مالکیت حسن کشاورززاده نسبت به پلاک ۳۲۸ اصلی ذیل دفتر ۱۰۱ صفحه ۱۸۶ واقع در بلانو صحرا حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ابداًرت تسلیم و تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۰۸۴۷۶۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰
اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی ساوجبلاغ (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۳۲۸۰۱۲۰۳۳۱/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محمد حسن قربانی فرزند سبز علی به شماره ملی ۰۶۷۸۲۴۵۱۱ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۸۳ متر مربع از مالکیت علی قلی زاده نسبت به پلاک ۳۲۳ اصلی ذیل دفتر ۹ صفحه ۵ واقع در شنده حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ابداًرت تسلیم و تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۰۸۵۱۹۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰
اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی وارضی وساختمانهای فاقد سند رسمی ساوجبلاغ (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۳۳۱۰۱۲۰۳۳۱/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۶ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمود زبلی بها بادی به شناسنامه شماره ۵۳۳۰ کد ملی ۰۴۵۶۷۹۶۳۳۰ فرزند عباسعلی در ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۴۰۶/۸۷ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۳۷ اصلی واقع در کردان حوزه ثبتی ساوجبلاغ از مالکیت رحیم معینی رسمی شماره۵۳۴۹۳ مورخ۱۳۵۷/۶/۴ دفتر خانه ۱۷ تهران را تایید و با توجه به نامه شماره۳۳۷۱۵/۴/۲۷/۱۴۰۴ اداره جهاد کشاورزی که اعلام نموده صدور سند ششدانگ بصورت عرصه و اعیان بدون درج ساختمان با ذکر عبارت کاربری اراضی موضوع این سند کشاورزی باغ بوده و هر گونه تغییر کاربری و نقل و انتقال آن بدون مجوز از مدیریت جهاد کشاورزی ممنوع میباشد بلامانع است لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد . در ضمن از طرف شعبه پلاگتی برای مورد تقاضا پلاک ۱۸۷۰۳ فرعی منظور گردیده است
۲۰۸۴۸۴۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۰/۳۰
اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وارضی وساختمانهای فاقد سند رسمی ساوجبلاغ (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۳۳۱۰۱۲۰۳۳۱/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۷ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم نجم السادات هاشمی طباطبائی زواره فرزند سید رضا به شماره شناسنامه ۱۶۰۴۸ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه باغچه پلاک باقیمانده ۱۸۳ اصلی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع از سهمی عیسی پور محمد ذیل ثبت صفحه ۴۴۳ و ۴۴۷ و ۴۵۱ ، ۴۵۳ و ۴۵۵ دفتر ۹۰ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم ، اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۰۸۴۹۷۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰
اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ



دوشنبه ۱۵ دی ۱۴۰۴ شمارگان ۱۹۷۳

برای مردی که روز مرد از میان ما رفت؛

نام و یاد جعفر اولیا گرامی‌باد...



محمدرضا کاظمی

سال ها پیش این افتخار را داشتم با مرد بزرگی به نام جعفر اولیا همکار باشم. آن روزها، فدراسیون کشتی تحت مدیریت شادروان یزدانی خرم از بزرگان خالی نبود. نامداریی که هر کدام از ایشان در مقطعی از برهه روزگار، گوشه کار را گرفته بودند تا چراغ ورزش اول همچنان روشن بماند و دلاوران ایران زمین در میادین بزرگ افتخار آفرین باشند. در میان آن جمع پرتلاش، جعفر اولیا تافته جدا بافته بود. به خانواده کشتی تعلق نداشت اما تجربه سال ها حضور در عرصه ورزش، تسلط به زبان خارجی، شناخت از دیپلماسی این حوزه به همراه خوش خلقی، مدیریت پویا و بزرگمنشی، او را محبوب جامعه کشتی و قهرمانان کرده بود. از آنجایی که یزدانی خرم اعتماد ویژه ای به اولیا داشت جایگاه رفیعی چون سرپرستی تیم های ملی کشتی را برای وی در نظر گرفت. انتخابی درست و هوشمندانه که در کوتاه زمانی به نقطه قوت فدراسیون تبدیل شد. به شهادت قاطبه اعضای کادرفنی و ورزشکاران رده‌های سنی مختلف آن سال، ه جعفر اولیا کایلدترین وتوانمندترین سرپرست تیم های ملی کشتی در تمام دوران این ورزش بود. مدیری که علی رغم آن همه فاکتورهای مثبت هیچگاه از دایره ادب و فروتنی خارج نشد. این مرد چنان در دل رئیس وقت فدراسیون جهانی کشتی جا باز کرده بود که رافائل مارتینتی پیش از هر تصمیمی در مورد کشتی ایران نظر او را می پرسید. اولیا با نفوذ خود بارها رای نادرست داوران را به نفع دلاور مردان کشورمان تغییر داد و تا زمانی که خدمتگزار کشتی بود در بزرگداشت این ورزش ملی و نام ایران لحظه ای تردید نکرد.

جلسه ستاد تنظیم بازار گوشت برگزار شد

مشاغل شهری و فراوردهای کشاورزی شهرداری کرج برگزار شد، اظهار کرد: تنظیم بازار باید به اقدامات ملموس و اثرگذاری منجر شود که مردم نتیجه آن را در زندگی روزمره خود احساس کنند.

وی، هدف از برگزاری این جلسه را ایجاد ثبات در بازار گوشت و قابل دسترس کردن این کالای اساسی برای آحاد مردم دانست و افزود: موفقیت نهایی تصمیمات منوط به پیگیری مستمر، اجرای سریع وعده‌ها و نظارت دقیق بر حلقه‌های توزیع خواهد بود.

مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری کرج از عرضه مستقیم گوشت گرم گوساله در بازارهای روز میوه و تره‌بار در راستای اجرای سیاست‌های تنظیم بازار و تامین کالاهای اساسی با کیفیت و قیمت مناسب برای شهروندان، خبر داد. سعید صفری با اعلام این خبر اظهار کرد: در راستای اجرای سیاست‌های تنظیم بازار و تامین کالاهای اساسی

با کیفیت و قیمت مناسب برای شهروندان، سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری کرج اقدام به عرضه مستقیم گوشت گرم گوساله در بازارهای روز میوه و تره‌بار تحت پوشش خود کرده است.

وی افزود: این اقدام با هدف کنترل قیمت، عرضه محصول سالم و حمایت از قدرت خرید مردم انجام

دنیایک هوادار

«دنیای هوادار» گزارش می‌دهد؛

غنچه‌های نوشگفته والیبال اصفهان در راه هستند



اصغر قلندری

بی‌تردید جامعه امروز، در پی تغییر و تحولات چند سال اخیر، با ظرایف و پیچیدگی‌های تازه‌ای روبه‌رو شده است. دستیابی به اهدافی که در ذهن و افق برنامه‌ریزی‌ها ترسیم می‌شود، نیازمند توجه جدی و هدفمند مسئولان ورزش به رده‌های سنی مختلف است. جامعه‌ای پویا زمانی شکل می‌گیرد که جوانانی باشاط و سالم در آن حضور داشته باشند؛ جوانانی که با گرایش به ورزش، ضامن سلامت جسمی و شادابی روحی جامعه شوند و با پر کردن اوقات فراغت خود در مسیر فعالیت‌های ورزشی، از آسیب‌های اجتماعی، به‌ویژه اعتیاد، این پدیده شوم و ویرانگر که متأسفانه در سال‌های اخیر میان نوجوانان و جوانان کشورمان گسترش یافته، دوربرمانند.

افزون بر این، ورزش یک واکنش اجتماعی سازنده برای پیوند دوستی، همدلی و مؤدت است، نه میدان جنگ و ستیزی برای پیروزی به هر قیمت. نکته قابل تأمل دیگری که باید همواره مدنظر قرار گیرد، این است که ورزش به‌تنهایی می‌تواند به‌منزله یک آسپ‌های تلقی شود؛ دانشگاهی که پویندگان آن اغلب از سنین خردسالی وارد می‌شوند و گاه تا پایان عمر در این مسیر باقی می‌مانند. مسیری که در ادامه، برای برخی از آنان، به ورود به عرصه‌های دآوری و مربیگری می‌انجامد و تجربه، دانش و تعهد را به نسل‌های بعدی منتقل می‌کند.

امیرحسین مبینی، مدیر آکادمی اصفهان شاهین‌شهر، از جمله مربیان سازنده و برجسته والیبال است که در اقدامی فرهنگی‌ورزشی، به مناسبت خجسته میلاد مولای متقیان حضرت علی علیه‌السلام و روز پدر، بانی برگزاری مسابقات والیبال «پدر و پسر» در سالن ملت شاهین‌شهر شد. حرکتی که بار دیگر شایستگی‌های او را در عرصه مربیگری رده‌های پایه به منصه ظهور رساند و نشان داد نگاه او به ورزش، صرفاً فنی نیست، بلکه ریشه در پیوندهای عاطفی، تربیتی و اجتماعی دارد.

این رویداد، در امتداد کارنامه‌ای قرار می‌گیرد که پیش‌تر نیز از نامندنی‌های مبینی را اثبات کرده بود؛ جایی که تیم اصفهان در رقابت‌های والیبال نوجوانان کشور در مشهد مقدس، به مقام نایب‌قهرمانی دست یافت. موفقیتی که هرگز اتفاقی نبود و با همراهی مربیان جوان و تحصیل‌کرده‌ای چون حجت‌امینی، محمد بهارلوی و سعید قریان‌پور، و به سرپرستی استاد کریم غفوری رقم خورد. این تیم با ترکیبی متشکل از محمدرضا متین (کاپیتان)، محمادمین شیخان، پوریا احمدی، دانیال صداقت، عمادرضا توکلی، آرمین دادخو، سپهر رضوی، شایان سسگری، پوریا صمدالین کریمی، مهدی ملکشیرآبادی، امیرعلی سلیمی، محمادمین باران، امیررضا امامی، امیرحسین عظیمی، علی‌اصغر اصلانی، طاهاترابی، فرزاد

گوشت گرم گوساله با قیمت مصوب در بازارهای کرج توزیع می‌شود

شده و گوشت عرضه شده با نظارت مستمر کارشناسان سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری کرج و رعایت کلیه استانداردهای بهداشتی، در اختیار مصرف‌کنندگان قرار می‌گیرد.

مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری کرج بیان داشت: شهروندان می‌توانند برای خرید این محصول با قیمت پایه مصوب، به بازارهای

دنیایک هوادار

«دنیای هوادار» گزارش می‌دهد؛

غنچه‌های نوشگفته والیبال اصفهان در راه هستند



اصغر قلندری

قیاسی، امیرحسین بیشه‌ای، محمد رهبر و پارسا بارونقی، پس از غلبه بر تیم‌های قدرتمند تهران، ارومیه، کرمان، قم، چهارمحال و بختیاری و زنجان، به دیدار فینال راه یافت. در نهایت، در مصاف با تیم ترکیبی رازین پلیمر و سایپا، با نتیجه ۳ بر ۱ شکست خورد و عنوان نایب‌قهرمانی کشور را از آن خود کرد.

با این حال، نکته تلخ و تأمل‌برانگیز اینجاست که پس از این افتخارآفرینی، هیچ‌یک از نهادهای مسئول، حتی هیأت والیبال استان، از این تیم استقبال یا تجلیل به عمل نیاوردند؛ تا جایی که حجت‌امینی و محمد بهارلوی، به جرم همراهی با این تیم، از کمیته‌های استعدادیابی و آموزش کنار گذاشته شدند. این موفقیت قابل تأمل، بار دیگر این حقیقت انکارناپذیر را آشکار کرد که والیبال اصفهان در رده‌های مختلف سنی از ظرفیت و پتانسیل بالایی برخوردار است؛ ظرفیتی که اگر مورد توجه و حمایت مسئولان هیأت والیبال استان قرار گیرد، می‌تواند خاطرات شیرین حضور درخشان والیبال‌دوستان سال‌های گذشته، رادوباره زنده کند. نمونه روشن این ظرفیت، برگزاری مسابقات غنچه‌های زیر ۱۳ سال و نوجوانان در کنار پدرانشان بود؛ نسلی که زیر نظر مربیان برجسته والیبال پرورش یافته و با مهارتی چشمگیر، جلوه‌ای امیبدخش از آینده والیبال اصفهان را به‌نمایش گذاشتند. نمایشی که ما را به این باور می‌رساند والیبال نصف جهان در مسیر پیشرفت قرار دارد و نونهالانی سرشار از استعداد و آمادگی جسمی در دل خود پرورش می‌دهد؛ نسلی که بیش از هر چیز، نیازمند نگاهی تازه، توجهی ویژه و تدوین راهبردی نو در تمامی سطوح است.

فرشاد تازرونی و فرهاد کاوه‌آهنگران، دو بازیکن شاخص والیبال استان اصفهان، در دیدار نهایی مسابقات «پدر و پسر» زیر ۱۳ سال، جدالی تماشایی و خیره‌کننده را به نمایش گذاشتند. تازرونی، پاسور چیره‌دست و خوش‌فکری که در ۴۷ سالگی نشان

و

از «البرز» چه خبر؟



وی ادامه داد: پذیرش ضعف‌ها نشانه بلوغ مدیریتی است و می‌تواند چراغ راه اقدامات آینده باشد. شوراها باید گزارش‌های عملکردی منسجم، پکیجی و مبتنی بر کار جمعی ارائه دهند و از دامن زدن به اختلاف، تک‌محوری و دوگانه‌سازی پرهیز کنند

رئیس شورای اسلامی شهرستان کرج در پایان با اشاره به اقدامات انجام‌شده در شهرها و مناطق مختلف شهرستان از جمله کرج، محمدشهر، کمال‌شهر، ماه‌شهر، گرمدره و بخش مرکزی، خاطرنشان کرد: تلاش‌های مؤثری در این مناطق صورت گرفته و انتظار می‌رود این اقدامات به‌درستی و با نگاه منصفانه به اطلاع مردم برسد تا سرمایه اجتماعی شوراها حفظ شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۲ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتي و اراضي وساختمانه‌های فاقد سند رسمي-ساوجبلاغ (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۹/۳۱۰۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۷۸۶۹ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیرا یزدی فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۲۰۱۱۹ صادره در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی پلاک ۳ فرعی از ۸۷ اصلی به مساحت ۵۰۷/۵۰ متر مربع از سهمی محمد پور دهقان ذیل ثبت صفحه ۲۵۹ دفتر ۱۱۷۷ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
۲۰۷۶۰۳۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۲ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتي و اراضي وساختمانه‌های فاقد سند رسمي-ساوجبلاغ (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۰۱۲۰۲۷۴۹۴۰۴۰۶۳۳۱۰۱۴۰۴/۹/۳ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ملکه سلامت فرزند شجاع به شماره شناسنامه ۱۳۰۱ صادره در شش‌دانگ یک باب خانه با بنای احداثی پلاک ۳۰۴ فرعی از ۳۲۳ اصلی به مساحت ۴۹۵ متر مربع از سهمی سکینه والی نژاد ذیل ثبت صفحه ۲۵۳ دفتر ۲۳۶ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم ، اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۰۷۵۹۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتي اراضي وساختمانه‌های فاقد سند رسمي-ساوجبلاغ (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۰۱۲۰۱۴۰۴/۰۸/۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خدیجه حبیبی فرزند عبدالعلی به شماره ملی ۱۴۲۸۰۷۰۴۶ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۸۰۹/۲۳ متر مربع پلاک ۱۹۶۶ فرعی از ۳۲۰ اصلی واقع در قریه ولیان از مالکیت اله قلی کریم‌بار در قسمتی از پلاک ۳۲۰ اصلی مذکور واقع در قریه ولیان جزء حوزه ثبت ساوجبلاغ استان البرز تأیید و رای هیئت صادر گردیده است که حسب رای صادره پلاک ملک موصوف به شرح فوق الذکر میباشد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۰۷۲۷۸۰۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

میوه و تره‌بار محل سکونت خود مراجعه کنند.

صفری تأکید کرد: عرضه گوشت در این مراکز، موجب شفافیت در توزیع، رقابت سالم و کاهش فشار قیمت در بازار خواهد شد.

وی اضافه کرد: آماده هرگونه همکاری و تعامل با اصناف مربوطه برای تداوم و توسعه این طرح برای حفظ منافع عمومی هستیم.

جمعه

نصف‌جهان

