

آقای زنوزی؛ تراکتور منحل شدنی نیست!

## اشک و اختلاف

دنیای هوادار از قمر در عقرب این روزهای فوتبال کشور گزارش می دهد؛

## فوتبال به شرط جنجال

«دنیای هوادار» بررسی می کند: چرا وعده های مسکن در اجرا متوقف می شوند و در آمار گم؟

## مسکن نرسید!

## تحول مدیریتی و اولین میزبانی ملی تنیس روی میز البرز با انتخاب حسونود



ورزشکاران استان داشته باشد.

## \*امیدواری به درخشش نمایندگان البرز

در این رقابتها، نوید شمس و آریب غفاری به عنوان دو نماینده شایسته استان البرز حضور دارند و برای کسب سهمیه تیم ملی به میدان خواهند رفت. برگزاری مسابقات در استان البرز، می تواند با افزایش انگیزه، تمرکز و اعتماد بنفس این ورزشکاران، شانس آنها را برای ارائه عملکردی مطلوب افزایش دهد.

در مجموع، میزبانی رقابت های انتخابی تیم ملی بزرگسالان را می توان نشانه ای روشن از آغاز فصلی تازه در تنیس روی میز استان البرز دانست؛ فصلی که با پایان یک مدیریت فرسایشی، آغاز مدیریتی نو و تزریق انرژی تازه، می تواند تأثیر مستقیمی بر توسعه زیرساخت ها، افزایش کیفیت مسابقات داخلی و رشد فنی در استان رقم بزند.

شد؛ انتخابی که بسیاری از کارشناسان و اهالی ورزش از آن به عنوان نقطه پایانی بر مدیریت بسته و چند دهه ای یک خانواده بر تنیس روی میز استان یاد می کنند.

این تغییر مدیریتی، به باور فعالان این رشته، خون تازه ای به رگ های تنیس روی میز البرز تزریق کرده و زمینه ساز تحرک، پویایی و بازگشت اعتماد به بدنه این ورزش شده است. رویکرد جدید هیئت استان که بر شفافیت، تعامل سازنده با فدراسیون، استفاده از ظرفیت های مغفول مانده و حمایت عملی از ورزشکاران استوار است، حالا نخستین نشانه های خود را در قالب میزبانی یک رویداد ملی نشان می دهد.

## \*اعتماد فدراسیون و ارتقای جایگاه البرز

واگذاری میزبانی رقابت های انتخابی تیم ملی بزرگسالان به کرج، حاصل نگاه حرفه ای و تعامل مؤثر هیئت جدید استان با فدراسیون تنیس روی میز کشور است. این میزبانی نعمتی جایگاه استان البرز را در سطح ملی ارتقا می دهد، بلکه نقش مهمی در قرار گرفتن این استان در متن تصمیم سازی های کلان تنیس روی میز ایران ایفا خواهد کرد.

کارشناسان معتقدند برگزاری چنین رویدادی می تواند تأثیر مستقیمی بر توسعه زیرساخت ها، افزایش کیفیت مسابقات داخلی و رشد فنی

کرج برای نخستین بار میزبان انتخابی تیم ملی بزرگسالان شد.

رقابت های انتخابی تیم ملی تنیس روی میز بزرگسالان کشور برای نخستین بار به میزبانی کرج برگزار می شود؛ رویدادی مهم که همزمان با تغییرات مدیریتی در هیئت استان البرز، نویدبخش آغاز دوره ای تازه و رو به رشد برای این رشته ورزشی است.

برای نخستین بار در تاریخ ورزش استان البرز، شهر کرج میزبان رقابت های انتخابی تیم ملی تنیس روی میز بزرگسالان آقایان خواهد بود؛ اتفاقی مهم و کم سابقه که نشان دهنده اعتماد فدراسیون تنیس روی میز کشور به ظرفیت های اجرایی، فنی و مدیریتی استان البرز است. این رویداد ملی از ۱۰ تا ۱۲ دی ماه در شهر محمدشهر و در محل مرکز آموزش کشاورزی امام خمینی (ره) برگزار می شود و برترین بازیکنان کشور برای حضور در ترکیب نهایی تیم ملی به رقابت خواهند پرداخت.

## \*آغاز یک دوره تازه با مدیریت جدید

میزبانی این رقابت ها همزمان شده است با تغییرات مهم مدیریتی در تنیس روی میز استان البرز. صادق حسونود، چند روز پیش با رأی اعضای مجمع، به عنوان رئیس جدید هیئت تنیس روی میز استان البرز انتخاب

## این جلسه؛ آسته برو آسته بیا که گربه شاخت زننه!

دادگاه کاغذی هوادار

## محمود کاتبی

تبصره: این جلسه فیلمنامه یک داستان طنز تخیلی، فانتزی، کاغذی در کشور بقلستان است، لطفا بعضیا به خودشون نگیرن، که آگه بگیرن، حتما م.....ن!

به قول اون آهنگه که میگه؛

اینا همش تقصیر اوناست ما که گناهی نداریم

به جز به آغوش قلم چاره به راهی نداریم

## پرونده کلاسه شماره ف/ ۱۴۰۴

منشی: جناب آقای قاضی، با سلام و احترام به هیئت مردانه ات قسم، امروز به پرونده واقعا عجیب داریم که آگه میخواستم طرفین پرونده رو به محضر دادگاه دعوت کنم یه سالتی به اندازه زمین فوتبال نیاز داشتیم! از بس که آدم تو این پرونده مدعی هستند! لذا با اجازه جنابعالی و همکاری Mr. Writer هفته پیش شال و کلاه کردیم رفتیم محل مناقشه پرونده که در واقع یک باشگاه ورزشی است و نسبت به باز سازی عینی پرونده و حضور افراد مرتبط، یه پرونده تصویری با رویکرد ایفای نقش همه مدعیان به شکل مستند اقدام کردیم که عینا برای صدور رای به استحضار حضرتعالی میرسد.

قاضی: آقای منشی! من که چیزی از حرفات متوجه نشدم ولی ظاهرا عشق کارگردانی سینما خفه ات کرده که قراره یه همچی فیلمی رو اکران کنی! خب حالا شروع کن ببینیم داستان چیه؟

اپیزود اول؛

فضا درونی، داخل اتاق مدیر، بازیگرای اصلی حضور دارند، بقیه اکثرها همه داخل سالن باشگاه حضور دارند و به ترتیب وارد صحنه میشوند، نور، دوربین، حرکت!

تدارکات: نور افل بیاد تو

بازیکن: سلام آقای مربی، توی تست انتخاب بازیکن واسه این فصل، چشمای شما منو گرفت! گفتی پیام واسه قرارداد.

مربی: اسمت چی بود کدوم پست بازی میکردی چند سالته قدت چقده بچه کجایی؟ اصل ول کن این حرفا رو! بگو ببینم بابات

## چیکاره اس؟!

بازیکن: آقا من رحیم هستم، گلرم! اسم بابام رحمان هستش، تاجر فرش! خونه مون فرشته!

مربی: چقد اسم بابات با حاله، میدونی که رحمان یعنی بخشنده! ای جونم به این قد و بالای خودت! وایسا بیرون تا صدات کنم، عقاب آیتده!

سرپرست: من که میگم این پسره رو ورداریم به کارمون میاد!

معاون: حالا خیلی هم عجله نکنیم ما ۲۲ دو تا بازیکن میخوایم ۱۰۰ نفر بیرون صف کشیدن!

تدارکات: نفر بعدی بیاد تو

بازیکن: سلام بر مسئولین شجاع باشگاه شجاعان!

سرپرست: فیلم بازی نکن، ما خودمون آخر خطیم!

بازیکن: اتفاقا منم دفاع آخر خطی ام!

مربی: خودت آخر دفاعی، باش! بابات آخر چیه؟

بازیکن: آخر مرام!

کمک مربی: باریکلا پسر، مثل بابات با مرام باش همیشه با ما باش! وایسا بیرون تا صدات کنیم واسه قرارداد دوطرفه!

تدارکات: نفر بعدی!

بازیکن: عرض سلام و احترام و ادب و متانت و خلوص نیت و...

مربی: قیچی کن بابا! اینجا که دانشگاه نیست! ساکت رو وردار برو خونه، آگه لازم شد خودمون بهت زنگ میزنیم

سرپرست: نفر بعدی از خط میانی

بازیکن: سلام آقای مدیر، منو مستر هاف فرستاده خدمتتون سلام رسوندن!

مدیر: سلام پسر، آقای هاف که رو سر ما جا دارن! اتفاقا ما دنبال یه هافیک خوب هستیم!

شما خیالت راحت برو سر زمین واسه تمرین! تدارکات: نفر بعدی!

بازیکن: ببخشید، من یه کم عضله ام کش اومده!

پزشکیار: یواش یواش از بغل دیوار برو خونه، دو فصل استراحت کن، بعدش یه ام آر آی بگیر بیاار تا ببینم وضعیت پات چه شکلیه!

## آرزوی شفا داریم برات!

مدیر: چیکارش داری بچه رو؟ به کم پاش کش اومده، بذار ببینیم جیب باباش چقد کش میاد؟

پزشکیار: قریون سرت! عجله نکن، آدمشو داریم الان میاد داخل

تدارکات: یه مهاجک شیش دوتگ بیاد تو!

بازیکن: سلام ببخشید، یه کم موهام به هم ریخته است، آخه میدونین نامزدزم موهایی بلندمو خیلی دوست داره، راستی خودمو معرفی میکنم، من پسر آقای (وووووووو) هستم که همیشه پشت میکوفن، و جلو دوربین به این و اون حمله میکنه!

مربی: الهی که من دورتون بگردم، اتفاقا من توی ارنج اصلی تیم به یه مهاجم نوک از خانواده حمله کنند ها نیاز دارم!

بازیکن: شرمندم ام، احتمالا من رباط پاره کردم مشکلی نیست؟

مدیر: شرمند پزشکیار تیم! پسر گلم رباط پاره کردی، زنجیر که پاره نکردی! اصن مشکلی نیست، فقط شما سلام ما رو به ابوی گرامیتون برسونید، الانه هم میگم راننده باشگاه شما رو برسونه خونه!

مربی: خب جناب مدیر، همکاران محترم، به خیر و خوشی، تیم رو بستیم، آگه موافقین بریم که خودمون رو ببندیم!

## اپیزود دوم؛

## داخل اتاق دادگاه

منشی: جناب آقای قاضی! در واقع این یه داستان واقعی نبود! بلکه فقط یه فیلم بود که من با همکاری دوست عزیزم جناب مظفر المحمود کاتب الرعایا که از عرضه نویسان دم عدلیه است، برای ایجاد شادی و تغییر روحیه دارن! اتفاقا ما دنبال یه هافیک خوب هستیم!

شما خیالت راحت برو سر زمین واسه تمرین! تدارکات: نفر بعدی!

## (رای دادگاه)

کیفمون کوکه، پرونده مختومه، منشی بخشوده، آفرین محموده، ختم مجلوسه!

به تاریخ: دیروز/ امروز/ فردا

## حواسمان نیست؛ داریم غارت می شویم!

تازه ترین نمونه، امیررضا معصومی، بعید نیست روزی برسد که حتی برای ورزش باستانی هم دندان تیز کنند و یکی از همسایگان، یکباره ادعای مالکیت آن را مطرح کند.

انگار حواسمان نیست که برای هر یک از این داشته ها چه میزان زحمت کشیده شده، چه هزینه هایی پرداخت شده و به قول زنده یاد محمد نوری، چه «خون دلها» که خورده ایم.

این حواس پرتی، از هر جا که سرچشمه گرفته باشد، چیزی جز سرزنش و افسوس آیندگان به دنبال نخواهد داشت. بی تردید نسل های بعد، از ما به نیکی یاد نخواهند کرد.

دارد، دیگری در پی مصادره فرهنگ ایران است. یکی به دنبال تاریخ ماست و آن یکی می کشد مولانا و شاعران بزرگمان را به نام کشور خود ثبت کند.

این روزها حتی به سنت های ما هم رحم نمی کنند؛ سنت سمنوپزان را به تاراج برده و به نام خودش زده اند، پا را فراتر گذاشته اند و وارد حوزه ورزش شده اند؛ اگر پیش تر به دنبال ثبت چوگان به نام خود بودند، حالا ورزشکاران مان را نیز غارت می کنند.

از صباح شریعتی و آتوسا پورکاشیان گرفته تا کیمیا علیزاده و علی قربانی؛ از علی ارسلان تا

## احسان بیگلری

روزگار عجیبی است. سال ها پیش، وقتی نام «غارت» به میان می آمد، نخستین چیزی که به ذهن خطور می کرد، غارت اموال مادی بود؛ طلا، سکه، پول و بعدها حتی فروشگاه ها هم به این فهرست اضافه شدند. اما انگار در این دوره و زمانه، شکل غارت تغییر کرده و چیزهای بهمراتب باارزش تری هدف قرار گرفته اند.

کشورهای همسایه گویی همگی مترصد فرصتی هستند تا گوشه ای از این آب و خاک را به یغما ببرند؛ یکی چشم طمع به جزایر سه گانه ایرانی

پلیس راهور با اعلام آخرین وضعیت ترافیکی و جوی محورهای مواصلاتی کشور از ترافیک سنگین در آزادراه قزوین - کرج حدفاصل مهرویلا تا پل فردیس خبر داد.
محورهای چالوس، هراز ، فیروزکوه، محور قدیم تهران - بومهن ، آزادراه تهران - پردیس ، آزادراه تهران - شمال و آزادراه

قزوین -رشت مسیر (رفت و برگشت) دارای تردد روان است.
ضمناً محورهای چالوس، هراز، فیروزکوه و آزادراه تهران - شمال دارای بارش برف و باران و سایر محورهای شمالی فاقد هرگونه مداخلات جوی است.
همچنین برخی از محورهای استان های آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی،

#### بارش برف و باران در برخی محورهای مواصلاتی

اردبیل، اصفهان، زنجان، تهران ، البرز، مازندران ، ایلام ، مرکزی، فارس، لرستان، چهارمحال و بختیاری ، کردستان و گیلکولویه و بویراحمد ، بوشهر، کرمانشاه، کرمان و خوزستان دارای بارش برف و باران هستند.
محور مسدود شریانی شامل محور یانه - سفز و محورهای

مسدود غیرشریانی شامل دوآب - یلده (رفت و برگشت) ، سرو آباد - پاوه (گردنه تنه) ، سی سخت - پادنا (رفت و برگشت) و پوئتل - خلخال گزارش شده است.
محور دارای انسداد فصلی نیز گنجانم - تویسرکان اعلام شده است.

دوشنبه ۸ دی ۱۴۰۴ شمارگان ۱۹۶۸

رویداد

داستان جلد

«دنیای هوادار» بررسی می‌کند: چرا وعده‌های مسکن در اجرا متوقف می‌شوند و در آمار گم؟

## مسکن نرسید!

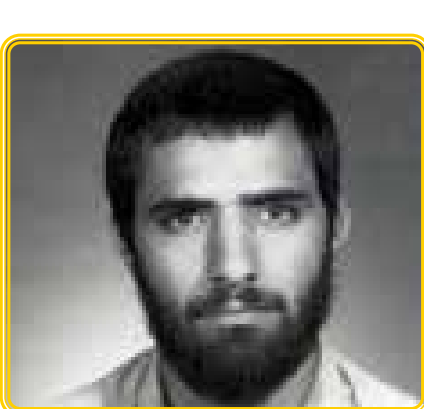
ایمان روزبهنایی

بحران مسکن در ایران سال‌هاست که دیگر یک مسئلهٔ اقتصادی صرف نیست؛ به تجربه‌ای روزمره، فرساینده و خاموش بدل شده که در لایه‌های پنهان زندگی شهری رسوب کرده است. در کوچه‌های تنگ حاشیه‌نشینی، در اتاق‌های اجاره‌ای بی‌پنجره، در جوانانی که ازدواج را به تعویق می‌اندازند و در کارگرانی که هر سال با اسباب‌کشی، بخشی از امنیت روانی‌شان را مصرف می‌کنند، مسکن نه به‌عنوان «کالا»، که به‌مثابه فقدان دائمی احساس می‌شود. با این حال، هر بار که دولت‌ها از «مسکن کارگری» سخن می‌گویند، زبان سیاست از واقعیت جلو می‌زند و وعده‌ها از زمین فاصله می‌گیرند. سال‌هاست نقشه‌ها کشیده می‌شود، آیین‌نامه‌ها نوشته می‌شود و برنامه‌ها در اسناد رسمی ردیف می‌شوند؛ اما آنچه در میدان زندگی مردم رخ می‌دهد، تداوم اجاره‌نشینی ناامن، افزایش سکونت‌های غیررسمی و گسترش بی‌اعتمادی است. تورم مسکن با شتابی بی‌رحم از درآمد خانوار پیشی گرفته و سیاست‌هایی که قرار بود نقش ضربه‌گیر داشته باشند، خود به بخشی از مسئله بدل شده‌اند. این شکاف میان گفتار رسمی و تجربه زیسته، تنها به ناتوانی اجرایی ختم نمی‌شود؛ نشانه‌ای است از اختلال عمیق‌تر در منطق سیاست‌گذاری.

این گزارش از دل همین شکاف نوشته می‌شود؛ از جایی که وعده‌های تکرار‌شونده دیگر توان اقناع ندارند. پرسش ساده است و سنگین: وقتی خانه ساخته نمی‌شود، باید ایده‌ها در م‌تمم کرد یا سازوکار اجرا را؟ پرسشی که پاسخ آن، سرنوشت اعتماد عمومی را رقم می‌زند.

بحران مسکن در ایران حاصل یک تصمیم اشتباه یا یک دولت خاص نیست؛ محصول انباشت خطاهای

**یاد و خاطره شهدا، به ویژه**
**«شهید رضا میرکمالی راینی»**
**که ۲۱ فروردین ۶۶ به مقام شامخ**
**شهادت نائل گشت، گرامی باد**



استانداری

## استاندار البرز: هیچ کوتاهی در صیانت از آرای مردم پذیرفته نیست

استاندار البرز گفت: صیانت از آرای مردم و اجرای دقیق قانون، محور اصلی فعالیت همه کمیته‌های ستاد انتخابات استان است و هیچ‌گونه کوتاهی در این زمینه پذیرفتنی نخواهد بود.

مجتبی عبداللهی در نشست ستاد انتخابات استان البرزافزود: اقدامات کمیته‌های تخصصی ستاد انتخابات استان به‌صورت مستمر رصد می‌شود و همه کمیته‌ها باید برنامه‌های خود را دقیق، منسجم و منطبق بر تقویم انتخابات پیش ببرند.

وی با اشاره به گزارش ارائه‌شده از سوی کمیته‌های اجرایی، امنیتی، فناوری اطلاعات، حقوقی و اطلاع‌رسانی ستاد انتخابات استان البرز گفت: هماهنگی میان این کمیته‌ها نقش تعیین‌کننده‌ای در برگزاری انتخاباتی قانون‌مند، منظم و آرام دارد. عبداللهی با تاکید بر لزوم آمادگی کامل دستگاه‌های عضو ستاد انتخابات، اظهار کرد: بررسی وضعیت زیرساخت‌ها، آموزش عوامل اجرایی، به‌روزرسانی تجهیزات و پیش‌بینی سناریوهای مختلف از جمله مواردی است که باید با دقت دنبال شود.

استاندار البرز اضافه کرد: مسوولان کمیته‌ها موظف هستند گزارش‌های منظم از روند پیشرفت مأموریت‌های محوله ارائه دهند تا تصمیم‌گیری‌ها به‌موقع و بر اساس واقعیت‌های میدانی انجام شود.

انتخابات هفتمین دوره شورای اسلامی شهرهای کشور روز جمعه ۱۱ اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۵ به‌طور همزمان در سراسر کشور برگزار می‌شود.



**آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی**

**و ساختمانهای فاقد سند رسمی-کرج (نوبت دوم)**

برابر رای شماره ۱۳۳۸۳/۷۳۳۱۰۱۰۰۴۶۰۳۳۱۰۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی پارسائیا بشناسنامه شماره ۲ صادره از میانه فرزند براتعلی در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۱۰۲ متر مربع مغرور از پلاک شماره ۹۵۰ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای علیرضا محمدی و با مالکیت مالک اولیه آقای اسد نجیب نژاد تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۶۳۳۳۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۲۲

اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی**

**و ساختمانهای فاقد سند رسمی-کرج (نوبت دوم)**

برابر رای شماره ۷۳۳۸۴/۱۱۰۰۴۶۰۳۳۱۰۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی خانم ناهید زمانی انور بشناسنامه شماره ۴۶۰۰ صادره از تهران فرزند بهبود در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۱۰۲ متر مربع مغرور از پلاک شماره ۹۵۰ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای علیرضا محمدی و با مالکیت مالک اولیه آقای اسد نجیب نژاد تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۶۳۳۵۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۲۲

اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

### معیشت مردم اولیت اول دولت، دروغی زیبا یا واقعیتی دست نیافتنی؟



مردم باورپذیر باشد، ناگزیر است فاصله میان گفتار و کردار را کاهش دهد. اقتصاد، بیش از هر چیز، به تصمیم‌های شجاعانه، سیاست‌های منسجم و پیام‌های روشن نیاز دارد؛ نه صرفاً تکرار جملاتی که دیگر با تجربه زیسته مردم همخوانی ندارد. در غیر این صورت، آنچه باقی می‌ماند، نه دفاع از معیشت، بلکه ثبت یک تناقض آشکار در کارنامه حکمرانی خواهد بود.

اقتصادی نیست. تورم مزمن و بی‌ثباتی، پیامدهای روانی گسترده‌ای دارد؛ از افزایش اضطراب و ناامیدی گرفته تا گسترش احساس بی‌عدالتی و بی‌پناهی در میان اقشار مختلف جامعه. این همان نقطه‌ای است که می‌توان گفت معیشت مردم از «مرحله خطر» عبور کرده و به یک مسئله اجتماعی و حتی امنیتی تبدیل شده است.

دولت اگر می‌خواهد ادعای اولویت دادن به معیشت

**اگر معیشت مردم واقعاً در اولویت است، این اولویت باید در تصمیم‌های عملی، سرعت واکنش‌ها و شفافیت سیاست‌ها دیده شود. نمی‌توان از یک سو بر بهبود شرایط زندگی مردم تأکید کرد و از سوی دیگر، کاهش ارزش پول ملی و تضعیف قدرت خرید، واکنشی حداقلی یا صرفاً گلامی داشت. فاصله میان وعده و واقعیت، به تدریج سرمایه اجتماعی دولت را فرسوده و اعتماد عمومی را تضعیف می‌کند.**

**آگهی فقدان سند مالکیت**

آقای عباس موذنی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است به علت جابجائی اصل سند مالکیت مفقود شده است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۹۰۸۹ متر مربع قطعه ۳ تفکیکی به شماره ۱۵۲۷۲ فرعی از ۱۶۱ از اصلی مغرور از پلاک ۱۴۶۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج برابر سند قطعی شماره ۷۵۰۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۱ دفترخانه ۶۳ کرج به آقای عباس موذنی منتقل و منجر به صدور سند مالکیت به شماره چاپی ۵۹۲۳۷۹ گردید لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه طرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۲۰۸۲۶۱۲

اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج



دوشنبه ۸ دی ۱۴۰۴ شمارگان ۱۹۶۸

خشک شدن تالاب‌ها در اثر تغییرات اقلیمی یکی از چالش‌های زیست‌محیطی است که در سال‌های اخیر تأثیرات مخرب زیادی بر اکوسیستم‌های طبیعی و زندگی جوامع محلی داشته و البرز نیز ازپیامد تغییر اقلیم بی‌ نصیب نبود و تنها تالاب آن در معرض خطر قرار گرفت. اگر چه با دستور رییس‌جمهور و پیگیری‌های مستمر سازمان حفاظت محیط زیست، همکاری‌های ایران و

آکادمی علوم چین در حوزه آب و محیط‌زیست وارد مرحله اجرایی شد و تالاب صالحیه‌به‌عنوان پایلوت این همکاری مشترک انتخاب و مورد تأیید عالی‌ترین مقام اجرایی کشور قرار گرفت تا تالابی که رو به خشکی می رفت دوباره احیا شود اما بازگشت حیات به تالاب صالحیه با آغاز آبگیری زمستانه بارقه ای امید در این زیست بوم شد. قربانعلی محمدپور مدیرکل حفاظت محیط زیست استان

### آغاز آبگیری تالاب صالحیه تنها زیست بوم تالابی البرز جانی تازه گرفت

حضور پرندگان مهاجر در تالاب هستیم.

حضور بیش از ۱۱۰ گونه پرنده مهاجر و بومی، تعداد ۲۶ گونه پستاندار، ۲۰ گونه دوزیست و تعداد ۲۷ گونه خزنده در فهرست حیات وحش محدوده تالاب صالحیه به ثبت رسیده است که این زیستگاه به عنوان محل استراحت، تغذیه و تجدید قوا برای پرندگان در درون فلات ایران بسیار حائز اهمیت است.

### جمعه

#### شهرداری

**شهردار خوزروق خبر داد؛**

## اجرای عملیات MC و روکش آسفالت بلوار علامه امینی شهرک سیمرغ

**اصغر قلندری**

شهردار شهر خوزروق با اشاره به مدیریت در دوران تصدی خود در شهر خوزروق و محله های اسلام آباد، دلیگان شهرک سیمرغ، مجتمع هوانیروز و دانش، از تلاش برای اجرای پروژه‌های عقب افتاده در سال‌های گذشته خبر داد و گفت: با هدف خدمت‌رسانی شهری سعی شده طی دوره ششم شورای اسلامی شهر خوزروق با اجرای عملیات عمرانی و برنامه‌ریزی در مسیری گام برداریم که شاهد شکل گیری نهضت خدمات رسانی به شهروندان و ساکنین شریف شهر خوزروق، وتوابع باشیم و رضامندی و اعتماد ساکنان این مناطق را جلب کنیم.

لازم به ذکر است، عملیات آسفالت‌ریزی باند شرقی بلوار علامه امینی که چند سالی به تعویق افتاده بود به همت شهردار تلاشگر شهر خوزروق با موفقیت به پایان رسیده و باند غربی در دست اجراست.

دکتر هاشمی، شهردار خوزروق، در این خصوص اظهار داشت: پروژه تعریض بلوار علامه امینی طی ماه‌های گذشته با اجرای عملیات تعریض، جدول گذاری و زیرسازی آغاز شده و در ادامه، آسفالت‌ریزی باند شرقی این بلوار به اتمام رسیده است.

وی افزود: در راستای تکمیل این پروژه عمرانی، عملیات اجرایی باند غربی بلوار علامه امینی هم‌اکنون در حال انجام بوده و به‌زودی آماده بهره‌برداری خواهد شد.

شهردار شهر خوزروق با بیان اینکه خوزروق از شهرهای قدیمی، دارای اینیه تاریخی و مرکز صنایع‌دستی و سفره قلمکار است اجرای پروژه‌های شهرداری نقش بسزایی در ارتقای چشم انداز این شهر قدمت دار در راستای جلب توریست دارد.

وی در پایان افزود: طی ۳ سال گذشته با همدلی شورای اسلامی شهر و تلاش شبانه روزی همکاران و کارکنان شهرداری تحولات زیادی صورت گرفته و امیدواریم با بهره برداری از مجموعه پروژه‌ها شاهد بهبود زیست محیطی شهروندان و ساکنین محله ها و شهرک سیمرغ باشیم. مشروح گزارش عملکرد شهرداری شهر خوزروق، متعاقباً اطلاع رسانی خواهد شد.



#### خارج از گود



مسلم است اینکه بازشدن پنجره نقل و انتقالات استقلال در تعطیلات زمستانی اگر غیرممکن نباشد، بسیار نامتحم‌ل است. جایی که دادگاه حکمیت ورزش نیز تقاضای دستور موقت آبی‌پوشان را رد کرده است.

**\*تولد یک ستاره**

فوتبال ایران سرشار از استعداد‌های شناخته نشده است. استعداد‌هایی که هر از گاهی جذب باشگاه‌های بزرگ شده و تبدیل به ستاره‌های جدید فوتبال ایران می‌شوند. در همین راستا باید به اسماعیل قلی‌زاده وینگر جوان استقلال اشاره نمود. بازیکنی که تبدیل به پدیده جدید فصل اخیر استقلال شده است. بازیکنی که در حساس‌ترین شب آسیایی استقلال، توانست برای تیمش گلزنی کند. «آن هم درست یک روز پس از اینکه جایی در فهرست تیم امید نداشت». البته درخشش قلی‌زاده به این بازی محدود نشده و او پیش از این مقابل خیبرخرم‌آباد یک پنا‌ل‌تی برای استقلال گرفت و نشان داد که از مسئولیت نمی‌ترسد و شخصیت بازی در لحظات حساس را دارد.

**درخشش چترنور در فوتبال زنان**

افسانه چترنو ستاره دیدار زنان گل‌گهر با پرسپولیس بود. چترنو موفق شد همچون بازی رفت دروازه پرسپولیس را باز کرده و درخشش خیره‌کننده‌ای در این دیدار داشته باشد. درخشش که باعث شد کارشناسان او را با فرهاد مجیدی مقایسه نمایند. او در این خصوص گفته است:« باعث افتخار من است. فرهاد مجیدی یکی از اسطوره‌های باشگاه بزرگ استقلال است و فکر می‌کنم با توجه به اینکه حالا‌حالا قرار است مقابل پرسپولیس بازی کنم، رکورد آقا فرهاد را ارتقا ببخشم. از الان به پرسپولیس‌ها بگویم که حالا حالا‌ها مقابل این تیم گلزنی خواهم کرد.»



لقمه آنچنانی ندارند و آنکه موجب بگیر امثال شما باشد دلال است نه خیرنگار .

لطفاً زودتر بروید تا بیش از این اختلاف بین مردم ایران زمین ایجاد نشود ...
مردم آذربایجان و سیستان و خراسان و اصفهان و تهران و تمام نقاط این وطن بزرگ حول یک نام بزرگ زندگی می کنند به نام ایران .

جانم فدای ایران .

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی- ساوجبلاغ (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۳۱۰۱۲۰۲۰۴۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۵ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا کوهینی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲ صادره در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ پلاک ۸۴ اصلی به مساحت۱۹۷۹/۴۸ متر مربع از سهمی صفت اله پور رنجبر طبق سند شماره ۱۱۳۷ مورخ ۷۹/۱۲/۲۵ دفتر ۲۱۵ تهران محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود این اداره تسلیم و پس از رسید ، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
۲۰۷۰۱۸۶- تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۹/۲۳

اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

### آقای زنوزی؛ تراکتور منحل شدنی نیست!

## اشک و اختلاف

عرب ها می کنید داد می زند شما فارس هستید؟ این چه توجیه عجیبی است؟ تراکتور بدون شما تراکتور بوده و خواهد بود. منت سر مردم آذربایجان نگذارید! صد برابر هزینه ای که کرده اید برداشت کرده اید و این بازی‌ها را تمام کنید. از روزی که چنین افرادی وارد فوتبال ما شده اند پرچم بیگانه را در ورزشگاه ها دیده ایم، نام خلیج زیبای فارس را همین جریان به زبان بیگانه تغییر می دهند و ۱۲۰ دقیقه به اسطوره های فوتبال بدترین ناسزاها را نثار کرده اند و طلبکار هم هستند .

منت بر سر مردم می گذارند که از جیب شخصی ( ماهم می گویم جیب شخصی به قول آن هنر پیشه ی معروف فیلم فارسی!) سالانه میلیاردها هزینه می کنند، همه خطوط قرمز را رد می کنند و رای محکومیت شان دو سال بعد صادر می شود! رایی که نرمک نرمک اعلام شد و استیناف رای را درهم شکست تا آن جناب که با پول (منم) بر سر مملکت منت گذاشته یک موقع



**\*زنوزی چه می گوید**

زنوزی مالک باشگاه تراکتور در برنامه تلویزیونی به سیم آخر زد و صحبت‌هایی را مطرح کرد که اگر صحت داشته باشد، باید به حال فوتبال ایران گریست. اما باید ببینم

**سیدرضا فیض آبادی**

وقتی حال دل خوب نباشد گریه کردن هم مثل خندیدن زورکی است . اما بدتر از این ها،گریه عوام قربانه است. حتما متوجه شدید دیشب یک آقایی که اصرار به جا انداختن پان فارسی در واژه گان این دیار کهن دارد چگونه خواست بگرید؟!

چرا گریه جناب؟

مگر چه گناهی مرتکب شدی که اینقدر به خودت فشار آوردی تا به مخاطب القا کنی که گریه می کنی؟

متاسفیم برای رسانه ملی که وقت ارزشمند تلویزیون را بارها در اختیار چنین فردی قرار داده تا به خیرنگار و ایران و ایرانی توهین کند .

چگونه است که هواداران ساده دل آذری را مستقیم در برابر سایر مردم قرار می دهد و وقتی اعتراض می شود که چرا پرچم بیگانه را به اهتزاز در میارید و خلیج فارس را تقدیم

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی- ساوجبلاغ (نوبت دوم)

برابرای رای شماره ۱۴۰۴۰۳۳۱۰۱۲۰۱۹۹۲۰ مورخ۱۴۰۴/۷/۸ ورای اصلاحی شماره۱۴۰۴۰۳۳۱۰۱۲۰۲۵۸۴ مورخ۱۴۰۴/۸/۲۳ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آرتین الوندی فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۲۰۱۲۳۴۳۴۳ صادره در شش‌دانگ یک قطعه باغ پلاک ۸۱ اصلی به مساحت۴۸۴/۷۰ متر مربع از سهمی وراث حسنعلی و حسینعلی حاجبها و بهناز و بهروز حاجبها وشکه‌وتقی زادگان و عباسعلی فرهی منش و احمد آقا خان محب و مریم‌علیزاده عظیمی ذیل ثبت صفحه ۳۹۶،۴۲۵ و ۱۹۹ و ۳۲۱ و ۳۲۲ دفتر ۸۹ و ۹۰ و ۹۱ و ۸۹ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۰۷۰۱۳۹- تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۹/۲۳

اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

