

مسوول بسیج سازندگی استان البرز از آغاز توزیع ۲۵ هزار بسته معیشتی بین نیازمندان این استان در آستانه فرارسیدن شب یلدا خبرداد. سرهنگ پاسدار محمد فلاحتکار افزود: این بسته های معیشتی شامل آجیل و کالاهای اساسی از جمله گوشت ، مرغ و برنج

هستند که بین نیازمندان مناطق کم برخوردار استان البرز توزیع می شود.

وی تاکید کرد: سازمان بسیج سازندگی با تکیه بر ظرفیت های مردمی و بدون استفاده از بودجه دولتی، در حوزه های معیشت، درمان، مسکن و اشتغال زایی به میدان

آغاز توزیع ۲۵ هزار بسته معیشتی بین نیازمندان البرز

آمده است.

فلاحتکار گفت: بیش از یک هزار گروه جهادی داریم که برخی از آنها بصورت تخصصی در حوزه های مختلف همراهی لازم را برای رفع مشکلات دارند.

وی با اشاره به اقدامهای گروه های جهادی در سال گذشته

دنیاکسوادار

دنیای هوادار از چالش های اجرای قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز بانگاه بخش خصوصی گزارش می دهد؛

وقتی قانون قاچاق، تولیدکننده را نشانه می گیرد

مهدی صالحی

در شرایطی که اقتصاد ایران بیش از هر زمان دیگری به تقویت تولید، توسعه صادرات غیرنفتی و حفظ سرمایه اجتماعی بخش خصوصی نیاز دارد، اجرای برخی قوانین و رویه های نظارتی به یکی از چالش های جدی فعالان اقتصادی تبدیل شده است.

قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز که با هدف مقابله با شبکه های زیرزمینی و فعالیت های غیرقانونی تدوین شده، امروز از نگاه بخش خصوصی نیازمند بازنگری و اصلاح جدی است؛ چراکه به باور فعالان اقتصادی، در عمل بیش از آنکه قاچاقچیان را هدف قرار دهد، دامنگیر تولیدکنندگان و صادرکنندگان شناسنامه دار شده است.

طرح این دغدغه ها از سوی رییس اتاق بازرگانی استان البرز، بار دیگر ضرورت حرکت از نگاه صرفاً سخت گیرانه به سمت نظارت هوشمندانه و حمایتی را در کانون توجه قرار داده است.

قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز طی سال های گذشته به عنوان یکی از ابزارهای اصلی دولت برای ایجاد شفافیت اقتصادی و مقابله با فعالیت های غیررسمی اجرا شده است؛ اما بخش خصوصی معتقد است که شیوه اجرای این قانون، به ویژه در شرایط تحریم، فاصله محسوسی با واقعیت های تجارت و تولید در کشور دارد.

پرهام رضایی، رییس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان البرز، در نشست تخصصی با محور بررسی پایداه و نیاید های این قانون، با انتقاد از رویکرد فعلی اجرای آن، تأکید کرد که ابزارهای مبارزه با قاچاق به جای تمرکز بر شبکه های سازمان یافته زیرزمینی، فعالان رسمی و شفاف اقتصادی را تحت فشار قرار داده است. به گفته او، این رویکرد نفع تنها کمکی به کاهش قاچاق نمی کند، بلکه سرمایه اجتماعی اقتصاد را نیز تضعیف می کند.

افزود: توزیع ۱۲۶ هزار بسته معیشتی، توزیع گوشت ۵۸۳ راس دام قربانی، اهدای ۳۸ هزار بسته پوشاک، انجام ۵۷ هزار مورد معاینه پزشکی رایگان، توزیع ۳۵ هزار بسته دارویی و اهدای ۳۳۸ سری جهیزیه از مهمترین فعالیت های جهادگران البرز در این مدت بوده است.

رویداد

حرف اول



بازارهای منطقه ای به رقبا منجر خواهد شد.

در پایان، رییس اتاق بازرگانی البرز با ارائه پیشنهادهایی مشخص، خواستار بازنگری ساختاری در اجرای قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز شد. تفکیک شفاف تخلفات گمرکی از جرم قاچاق، بررسی پرونده ها در کمیته های کارشناسی با حضور نمایندگان بخش خصوصی پیش از ارجاع به مراجع قضایی، انعطاف پذیری در مهلت بازگشت ارز صادراتی و تضمین پایداری سامانه های دولتی، از جمله محورهای پیشنهادی او بود.

***مقابله با قاچاق برای حمایت از اقتصاد شفاف**

رضایی تأکید کرد که هدف مشترک دولت و بخش خصوصی، مقابله با قاچاق و حمایت از اقتصاد شفاف است؛ اما تحقق این هدف نباید به قیمت تعطیلی واحدهای تولیدی و تضعیف فعالان خوش‌نام اقتصادی تمام شود. به باور او، اصلاح نگاه و حرکت به سمت نظارت هوشمندانه و حمایتی، تنها مسیر مؤثر برای کاهش واقعی قاچاق و تقویت تولید ملی است.

فعالیت تیم های سیار در طرح زمستانی



کن خودروی خود اطمینان حاصل کنند تا سبب حوادث احتمالی نشود.

وی افزود: همراه داشتن تجهیزات زمستانی، لباس گرم و غذای کافی از دیگر توصیه های پلیس راه البرز به رانندگان است.

کریمی ، افزایش انضباط ترافیکی، تسهیل در رفت و آمد وسایل نقلیه و روان سازی ترافیک، جلوگیری از انسداد جاده ها و ترافیک احتمالی، رسیدگی سریع به حوادث جاده ای و امدادرسانی به موقع به مسافران و در راه مانده از اهداف مهم اجرای این طرح زمستانی است.

وی افزود: تمام ظرفیت های لازم برای کاهش تصادف ها و ایمنی جاده ای مردم و مسافران در نظر گرفته شده و در اجرای این طرح تیم های محسوس و نامحسوس فعال هستند.

وی یادآور شد: با توجه برودت هوا و احتمال بارش باران و برف به ویژه در مناطق کوهستانی این استان، رانندگان و مسافران با تجهیزات کامل سفر کنند. رییس پلیس راه البرز گفت: اطمینان از سلامت فنی خودرو ها و همراه داشتن سوخت کافی از مهمترین توصیه ها برای پیشگیری از مشکلات سفر است و رانندگان قبل سفر از سالم بودن بخاری و برف پاک

رییس پلیس راه البرز در این رزمایش آمادگی گفت: تیم های گشت سیار، نامحسوس و پیاده پلیس راه و امدادگران هلال احمر، اورژانس و راهداران البرز پس از اجرای تمرین آمادگی، راهی محورهای ارتباطی این استان شدند.

سرهنگ «پیمان کریمی» اظهار کرد: زمستان امسال تیم های پلیس نامحسوس با استقرار در تمام محورهای ارتباطی استان البرز وضعیت ترافیکی را رصد خواهند کرد ضمن آنکه از ظرفیت دوربین های هوشمند برای ثبت تخلفات رانندگی کمک گرفته می شود.

۲۰ پایگاه امدادی هلال احمر البرز در جاده ها

مهم ترین اهداف اجرای طرح امداد زمستانی است. خلفی خاطرنشان کرد: در اجرای این طرح، دستگاه ها و نهادهای مختلفی از جمله ستاد مدیریت بحران، پلیس راه، اداره کل راهداری، آتش نشانی، مرکز فوریت های پزشکی استان، هواشناسی و رسانه ها با جمعیت هلال احمر همکاری دارند. وی همچنین با اشاره به آغاز بارش برف و باران و ناپایداری شرایط جوی، از کوهنوردان و طبیعت گردان خواست از فعالیت در ارتفاعات و طبیعت گردی در شرایط نامساعد جوی خودداری کنند.

به صورت موقت فعالیت می کنند. وی افزود: علاوه بر این پایگاه ها، یک پایگاه امدادی در ستاد مرکزی جمعیت هلال احمر استان البرز و پایگاه هایی در تمام شعب شهرستان های استان برای ارائه خدمات امدادی و پوشش کامل محورهای مواصلاتی پیش بینی شده است. مدیرعامل جمعیت هلال احمر البرز با اشاره به اهداف اجرای این طرح بیان کرد: افزایش ایمنی سفرها و کاهش حداکثری حوادث رانندگی، در کنار آمادگی برای مقابله با حوادث زمستانی از جمله سمرانزگی، کولاک و یخبندان، از

مدیرعامل جمعیت هلال احمر استان البرز از آغاز اجرای طرح امدادرسانی زمستانی این جمعیت در محورهای مواصلاتی استان خبر داد و گفت: همزمان با شروع فصل سرما، ۲۰ پایگاه امدادی ثابت و سیار در مناطق مختلف استان فعال شده است. «محمدباقر خلفی» اظهار کرد: از مجموع این پایگاه ها، سه پایگاه در محور کرج[]چالوس، ۲ پایگاه در آزادراه کرج - قزوین، یک پایگاه در مسیر اشتهدار - کرج، یک پایگاه در شهرستان طالقان و یک پایگاه کوهستانی در شهرستان کرج مستقر هستند و سایر پایگاه ها نیز



آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی - ساوجبلاغ (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۲۰۲۶۴۷۸/۱۲۰۴۶۰۳۳۱۰۱۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۷ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ وحید تربت اصفهانی فرزند داریوش بشماره ملی ۲۱۲۳۶۸۵۹۳۱ در شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغچه به مساحت ۵۸/۹۵۳ متر مربع قسمتی از قطعه ۱۱ تفکیکی از مالکیت قدرت همائی طبق سند ۵۳۴۲۹ مورخ ۱۳۵۰/۳/۱۰ دفتر ۱۷ تهران پلاک ثبتی ۱۳۷ اصلی واقع در کردان جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم ، اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۰۶۳۰۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۵
اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی - ساوجبلاغ (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۲۰۱۹۷۲۳۵/۱۲۰۴۶۰۳۳۱۰۱۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۷/۷ هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مریم شوقی فرزند فاضل به شماره ملی ۱۸۲۹۰۴۴۵۰۸ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵/۵۹۵ متر مربع از مالکیت اسماعیل حق زنجیر برابر سند ۱۰۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۵ دفتر خانه ۲۵ کرج نسبت به پلاک ۱۸۹ اصلی ذیل دفتر ۳۶ صفحه ۲۷۵ واقع در عباس آباد حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادرخواهد شد.
۲۰۲۸۰۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۵
اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی - اشتهدار (نوبت دوم)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر رای شماره ۱۲۰۱۵۲۲/۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۸/۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهدار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مسعود عباس پور فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴۱ و بشماره ملی ۰۳۳۱۳۳۶۱۴۱ صادره از کرج نسبت به شش دانگ دو قطعه زمین مزروعی به ترتیب بمساحت های ۲۴.۱۴۳۳ متر مربع و ۸۸/۳۹۱۵ متر مربع و به ترتیب در قسمتی از پلاکهای ۴ فرعی و ۵ فرعی از ۲۴۹ اصلی واقع در مزعه ملاکندی بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهدار خریداری مع الواسطه از مرحوم خلیل الله خلیج بعنوان مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ، اعتراض دادخواست خود به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۰۲۶۹۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۴
اداره ثبت اسناد و املاک اشتهدار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی - ساوجبلاغ (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۲۰۱۴۶۷۰۸/۱۴۰۴۸۵۲۳۱۰۱۲۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۵ و رای اصلاحی ۱۲۰۲۶۱۲۰/۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خدیجه حبیبی فرزند عبدالعلی به شماره ملی ۱۴۶۲۸۰۷۰۴۶ نسبت به شش دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۲۳/۸۰۹ متر مربع پلاک ۱۹۶۶ فرعی از ۳۲۰ اصلی واقع در قریه ولیان از مالکیت اله قلی کریمیار در قسمتی از پلاک ۳۲۰ اصلی مذکور واقع در قریه ولیان جزء حوزه ثبت ساوجبلاغ استان البرز تأیید و رای هیئت صادر گردیده است که حسب رای صادره پلاک ملک موصوف به شرح فوق الذکر میباشد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۰۷۲۷۹۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵
اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ



یکشنبه ۳۰ آذر ۱۴۰۴ شمارگان ۱۹۶۲

رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری شورای اسلامی شهر کرج: احداث مجتمع تجاری-اداری گلشهر با مشارکت مدنی سرمایه‌گذار اجرایی می‌شود

رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شورای اسلامی شهر کرج، با اشاره به بررسی لایحه شهرداری کرج درباره واگذاری فرصت سرمایه‌گذاری احداث مجتمع تجاری[[اداری گلشهر، گفت: این لایحه در راستای اجرای ماده ۸ آیین‌نامه مالی موضوع قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و پس از طی فرآیندهای قانونی در کمیسیون مورد بررسی قرار گرفت.

عمار ایزدیار در پنجمین جلسه کمیسیون سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شورای اسلامی شهر کرج اظهار کرد: بر اساس این لایحه، شهرداری کرج قصد دارد پروژه طراحی و احداث مجتمع تجاری-[[اداری گلشهر واقع در ضلع شمال‌شرقی ایستگاه مترو گلشهر را در قالب مدل سرمایه‌گذاری به روش مشارکت مدنی اجرا کند. وی با تشریح مشخصات پروژه بیان کرد: این طرح در زمینی

به مساحت پنج هزار مترمربع و در قالب چهار پلاک ثبتی تجمیعی اجرا خواهد شد که شامل سه طبقه منفی پارکینگ، طبقات تجاری در همکف تا دوم و طبقات اداری از سوم تا یازدهم است.رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری شورای اسلامی شهر کرج درباره مدل اقتصادی پروژه گفت: آورده شهرداری شامل تأمین زمین و صدور دستور نقشه و پروانه ساخت است و سرمایه‌گذار نیز متعهد به تهیه نقشه‌های اجرایی،

دنیایکسوادار

داستان جلد



پدران و سرپرستان خانواده‌هایی باشد که با سیلی، آن را سرخ نگه داشته‌اند. مردان و زنانی که برای حفظ ظاهر زندگی و شادی حداقلی خانواده، از خود مایه می‌گذارند و لبخند می‌زنند، حتی وقتی توان اقتصادی دور هم بودن را ندارند.

یلدا؛ امیدی که نباید خاموش شود

شب یلدا همواره نماد عبور از تاریکی و رسیدن به روشنایی بوده است. شاید امروز این تاریکی، شکل گرانی و تورم به خود گرفته باشد، اما امید به فردایی بهتر هنوز در دل بسیاری زنده است. یلدا اگرچه ساده‌تر و کم‌رونق‌تر شده، اما همچنان می‌تواند یادآور این باشد که حتی در سخت‌ترین شب‌ها، کنار هم بودن - بی‌سفره و بی‌تجمل - خود نوعی مقاومت و امید است.

سنت‌هایی که برای بقا می‌جنگند

با وجود همه این سختی‌ها، هنوز خانواده‌هایی هستند که تلاش می‌کنند چراغ یلدا را هرچند کم‌سو روشن نگه دارند. گاهی با یک انار کوچک، گاهی با چای و چند خرما، و گاهی فقط با نشستن کنار هم و خواندن چند بیت شعر. این تلاش‌ها نشان می‌دهد که یلدا بیش از آنکه به سفره وابسته باشد، به همدلی و کنار هم بودن گره خورده است؛ هرچند فشار اقتصاد، این همدلی را هم به چالش کشیده است.

سرخ‌ی واقعی یلدا

در این شرایط، شاید تنها سرخی باقی‌مانده بر سفره‌های یلدا، نه سرخی انار و هندوانه، بلکه سرخی صورت

سلطانی مقدم خبر داد؛ تمدید «طرح همدلی» شهرداری کرج تا ۲۲ دی ماه به دلیل استقبال شهروندان

این مسئول در ادامه بر اهمیت حمایت از صنعت ساخت و ساز تأکید کرد: صنعت ساختمان‌سازی یکی از صنایع مادر بوده که ده‌ها صنعت و صدها هزار فرصت شغلی به آن وابسته است و بخشی از درآمدهای شهرداری‌ها نیز از همین محل تأمین می‌شود. لذا با اجرای طرح همدلی و حمایت از قشر سازندگان، به دنبال رونق در تولید مسکن هستیم که می‌تواند در کاهش قیمت مسکن و خروج این صنعت از رکود نیز تأثیر مثبت داشته باشد.

سلطانی مقدم با اشاره به سیاست‌های این معاونت در مدیریت منابع مالی تصریح کرد: خوشبختانه در شرایط رکود درآمدی و مشکلات تورمی، اما شهرداری کرج تا امروز در پرداخت و تأمین هزینه‌های جاری و تزریق منابع عظیم مالی به پروژه‌های عمرانی و خدمات شهری با هیچ مشکلی مواجه نبوده است. با

معاون مالی و اقتصادی شهرداری کرج اعلام کرد که به دلیل استقبال شهروندان و وجود تقاضای مستمر برای استمرار اجرای آن، «طرح همدلی» تا تاریخ ۲۲ دی ماه جاری تمدید شده است.

علی سلطانی مقدم هدف از این طرح را تحقق همدلی با شهروندان، حمایت از صنعت ساخت‌وساز و همچنین رشد درآمدی پایدار برای شهرداری دانست که با حمایت و همراهی شهردار و اعضای محترم شورای اسلامی شهر مصوب و اجرایی شده است. وی افزود: کسبه، صاحبان املاک و آپارتمان‌ها و سازندگان می‌توانند با استفاده از معافیت‌های این طرح، در صورت اقدام برای تعیین تکلیف و پرداخت عوارض جاری و معوقه شامل عوارض اصناف، نوسازی، عوارض خودرو، جریم کمیسیون ماده صد و عوارض پس از کمیسیون، از تخفیف‌های مصوب بهره‌مند شوند.

رئیس شورا تأکید کرد: کارت اتوبوس مورد نیاز شهروندان تأمین شود

رئیس شورای اسلامی شهر کرج خواهان پیگیری درخواست‌های مردمی در خصوص نبود کارت اتوبوس و مشکلات ناشی از آن برای شهروندان شد و از شهرداری کرج خواست به فوریت نسبت به این مسئله رسیدگی کند.

مسعود محمدی در دویست و سی‌امین جلسه رسمی شورا، به مراجعات متعدد مردمی و درخواست‌های شهروندان نسبت به عدم وجود کارت اتوبوس و مشکلات ناشی از آن اشاره کرد و گفت: تأمین امکانات و خدمات لازم برای بهره‌مندی از حمل و نقل عمومی پویا و به تبع آن داشتن شهری سالم‌تر، امری



آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی ساوجبلاغ (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۲۰۲۷۴۹۴/۳۳۱۰۱۲۰۱۴۰۶/۹/۲ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ملکه سلامت فرزند شجاع به شماره شناسنامه ۱۳۰۱ صادره در شش‌دانگ یک باب خانه با بنای احدائی پلاک ۳۰۴ فرعی از ۳۲۳ اصلی به مساحت ۴۹۵ متر مربع از سهمی سکینه والی نژاد ذیل ثبت صفحه ۲۵۳ دفتر ۲۳۶ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم ، اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۰۷۵۹۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی تعدیل حدودشش‌دانگ یکقطعه زمین دیمیزار تحت پلاک ۱۳۱۳

چون تحدید حدود شش‌دانگ یکقطعه زمین دیمیزار تحت پلاک ۱۳۱۳ فرعی از ۱۱۰ اصلی واقع درقریه نویزک شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک بر حسب تقاضای کتبی مالک محمد کاظمی ذیل وارده ۰۶۹۵۰/۳۰۰۹۱۷/۱۴۰۴ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز چهار شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نمایندنده محد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند میتوانند به استناد ماده ۲۰ ق ت و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

۲۰۶۸۷۶۴ تاریخ انتشار

اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی ساوجبلاغ (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۲۰۲۶۴۸۶/۳۳۱۰۱۲۰۱۴۰۶/۹/۲ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲ رای اصلاحی شماره ۱۲۰۲۸۴۶۱/۳۳۱۰۱۲۰۱۴۰۶/۹/۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۱ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض مجید میناخانی به شناسنامه شماره ۲۳۳۳ درای که ملی ۰۵۱۷۴/۳۳۱۵۶۰۰۲۱۱۵۶۰ فرزند غلامرضا نسبت به شش‌دانگ یکباب باغچه به مساحت ۵۱/۲۲۳ مترمربع از مالکیت ایتامعلی خالصه پوربرابر سند ۱۵۲۴-۱۳۴۴/۷/۱۶ دفتر خانه ۱۷۴ تهران باقیمانده ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ اصلی واقع درقره قباد حوزه ملک ساوجبلاغ با توجه به نامه شماره ۲۴۱۲/۴۲/۲۷۲۰۴/۱۴۰۴ اداره جهاد کشاورزی ساوجبلاغ که اعلام نموده صدور سند شش‌دانگ به صورت عرصه و اعیان بدون درج ساختمان با ذکر عبارت کاربری اراضی موضوع این سند کشاورزی بوده و هر گونه تغییر کاربری و نقل و انتقال آن بدون مجوز مدیریت جهاد کشاورزی ممنوع میباشد . لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. در ضمن از طرف شعبه پایگانی برای مورد تقاضا پلاک ۱۰۷ فرعی منظور گردیده است

۲۰۷۱۹۶۰ تاریخ انتشار

نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۰/۱۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری شورای اسلامی شهر کرج: احداث مجتمع تجاری-اداری گلشهر با مشارکت مدنی سرمایه‌گذار اجرایی می‌شود

پرداخت هزینه‌های نظام مهندسی و احداث کامل مجتمع خواهد بود. ایزدیار با اشاره به مشوق‌های پیش‌بینی‌شده برای سرمایه‌گذار اذعان کرد: اختصاص زمین در موقعیت پرتردد شهری، صدور پروانه بدون پرداخت عوارض، انتقال مالکیت واحدها مطابق قدرالسهم و امکان مدیریت مجتمع توسط سرمایه‌گذار با نظارت سازمان سرمایه‌گذاری، از جمله مشوق‌های این پروژه است.

جمعه

توی‌رینگ

حرکت موی‌تای ایران

به‌سوی استانداردهای

جهانی از نگاه سرداور IFMA

فرهاد غلامعلی

عبدالحلیم برازنده، سرداور بین‌المللی موی‌تای و عضو رسمی فنی فدراسیون جهانی (ITO)، در گفت‌وگو با دنیای هوادار درباره نخستین حضور موی‌تای ایران در بازی‌های همبستگی کشورهای اسلامی، این تجربه را گامی مهم در مسیر تثبیت جایگاه ایران در عرصه جهانی توصیف کرد.

سطح مسابقات: بالاترین استانداردهای فنی

برازنده که با دعوت رسمی فدراسیون جهانی موی‌تای (IFMA) به‌عنوان یکی از سه سرداور اصلی این رویداد حضور داشت، درباره کیفیت رقابت‌ها گفت: سطح فنی مسابقات بسیار بالا بود. بسیاری از ورزشکاران حاضر، سابقه قهرمانی آسیا و جهان را در کارنامه داشتند و همین موضوع باعث شد اختلاف امتیازها در مبارزات حداقلی باشد.

حضور ایران: شروعی امیدوارکننده

وی با اشاره به نخستین حضور رسمی موی‌تای در این بازی‌ها افزود: تیم ایران با هفت نماینده در رقابت‌ها شرکت کرد که چهار نفر از آن‌ها به دیدار نهایی راه یافتند و در نهایت چهار مدال نقره کسب شد. این نتیجه برای شروع قابل قبول است، اما مهم‌تر از مدال‌ها، هماهنگی با استانداردهای جهانی و پیشرفت ساختاری موی‌تای ایران است.

رشد فنی از نگاه سرداور جهانی

سرداور بین‌المللی موی‌تای با تأکید بر روند رو به رشد این رشته در ایران اظهار داشت: هدف اصلی ما این است که ورزشکاران ایرانی علاوه بر موفقیت‌های قاره‌ای، از نظر دانش فنی و انطباق با قوانین جهانی نیز در بالاترین سطح قرار بگیرند. خوشبختانه این مسیر با تلاش مربیان و کادر فنی به‌خوبی در حال طی شدن است.

قدردانی از مدیریت توسعه‌محور انجمن

برازنده که در داخل کشور مسئولیت کمیته نظارت فنی و اجرایی مسابقات انجمن موی‌تای را برعهده دارد، در بخش دیگری از این گفت‌وگو از حمایت‌های مدیریت انجمن قدردانی کرد و گفت: جاد دار از جواد نصیری، رئیس انجمن موی‌تای، به‌دلیل نگاه توسعه‌محور و حمایت‌های مستمرشان تشکر کنم. این حمایت‌ها نقش مهمی در روند پیشرفت موی‌تای ایران داشته است.

چشم‌انداز آینده

وی در پایان با اشاره به ظرفیت‌های موجود در موی‌تای ایران خاطرنشان کرد: با تداوم این روند، تیم‌های ملی ایران می‌توانند در رقابت‌های بزرگ‌تری مانند مسابقات جهانی، نتایج درخشان‌تری کسب کنند. پتانسیل لازم وجود دارد و آینده موی‌تای ایران روشن است.



آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی ساوجبلاغ (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۲۰۲۷۴۹۴/۳۳۱۰۱۲۰۱۴۰۶/۹/۳ مورخ ۱۴۰۴/۹/۳ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیرا یزدی فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۲۰۱۱۹ صادره در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی پلاک ۳ فرعی از ۸۷ اصلی به مساحت ۵۰۷/۵۰ متر مربع از سهمی محمد پور دهقان ذیل ثبت صفحه ۲۵۹ دفتر ۱۱۷۷ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

۲۰۷۶۰۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

