

دنیای هوادار از وضعیت سرانه تخت‌های بستری البرز گزارش می‌دهد

وضع موجود مطلوب، تلاش‌ها

برای جهش در حال نتیجه دادن

انتقاد از یک کار خوب!

کفران خداداد

فرج کمیجانی به عنوان دبیر کل «مجمع فرهنگیان ایران اسلامی» انتخاب شد

حرف اول آیا گفتن صلح می‌تواند از سخنرانی عبور کند و به سیاست عملی برسد؟ از عشق‌آباد تا واقعیت میدانی

مهرداد تیموری

جهان امروز، بیش از هر زمان دیگری، به زبانی خشن و قطبی سخن می‌گوید. جنگ به ابزار عادی سیاست تبدیل شده، تحریم جای مذاکره را گرفته، و بی‌اعتمادی نه یک وضعیت گذرا، بلکه منطق مسلط روابط بین‌الملل است. در چنین جهانی، سخن گفتن از «اعتماد» و «صلح» دیگر یک بدیهیات اخلاقی نیست، بلکه کنشی سیاسی است که هزینه دارد، ریسک می‌طلبد و در معرض سوءتعبیر قرار می‌گیرد. به همین دلیل است که هر بار واژه‌هایی از این جنس بر زبان یک مقام رسمی جاری می‌شود، بلافاصله با این پرسش روبه‌رو می‌شود که آیا با یک موضع نمادین طرفیم یا با نشانه‌ای از تغییر راهبرد.

سخنان رئیس‌جمهور ایران در عشق‌آباد و در اجلاس موسوم به «صلح و اعتماد»، دقیقاً در چنین بستری مطرح شد. تأکید بر نیاز جهان به اعتماد، همکاری و صلح، در سطح اول می‌تواند شبیه یک پیام اخلاقی یا دعوتی آرمانی به نظر برسد. اما در سطحی عمیق‌تر، این سخنان حامل تلاشی برای بازتعریف جایگاه ایران در نظم منطقه‌ای و جهانی است: نظم‌ی که از اوکراین تا غزه، از تایوان تا دریای سرخ، بیش از هر چیز بر بازدارندگی، قدرت سخت و منطق بلوک‌بندی استوار شده است. پرسش اصلی اما اینجاست: آیا می‌توان در جهانی که اعتماد در آن فرسوده شده، از اعتماد به عنوان ابزار سیاست خارجی سخن گفت؟ آیا این گفتن، نشانه ورود به دیپلماسی ابتکار و همکاری است، یا واکنشی به بن‌بست‌های مزمن نظام بین‌الملل و فشارهای فزاینده علیه ایران؟ انتخاب ترکمنستان به عنوان بستر طرح این ایده، خود حامل معناست و از تمایل به بازگشت به دیپلماسی منطقه‌ای و همسایگی خبر می‌دهد. با این حال، فاصله میان گفتار و راهبرد، فاصله‌ای است که فقط با سازوکار، تصمیم و هزینه‌پذیری پرمی‌شود.

در سیاست بین‌الملل کلاسیک، اعتماد هرگز به معنای سادملوخی نبود. حتی در دوران جنگ سرد، که جهان به دو بلوک متخاصم تقسیم شده بود، سازوکارهایی برای حداقلی از اعتماد طراحی شد: توافقات کنترل تسلیحات، خطوط تماس اضطراری، و قواعد نانوشته‌ای که مانع لغزش ناخواسته به جنگ تمام‌عیار می‌شد. امروز اما

وضعیت متفاوت است. چندقطبی‌شدن جهان، تضعیف نهادهای بین‌المللی، و بازگشت پرزنگ منطق زور، اعتماد را به مفهومی فرسوده تبدیل کرده است. در چنین شرایطی، اعتماد نه پیش‌فرض همکاری، بلکه نتیجه آن است؛ محصولی که فقط پس از تجربه‌های ملموس و سودمند شکل می‌گیرد. از این منظر، تأکید ایران بر «اعتماد» را نمی‌توان جدا از واقعیت‌های میدانی فهم کرد. ایران در سال‌های اخیر، همزمان با فشار تحریم‌ها و افزایش تنش‌های منطقه‌ای، دریافته که دیپلماسی واکنشی و صرفاً دفاعی، توان تولید فرصت پایدار ندارد. سخن گفتن از اعتماد، اگر قرار است معنای عملی داشته باشد، باید از سطح گفتن اخلاقی عبور کند و به طراحی سازوکار برسد. اعتماد بدون توافق، بدون منافع اقتصادی مشترک و بدون چارچوب امنیتی روشن، به سرعت به شعاری کم‌اثر تبدیل می‌شود.

انتخاب ترکمنستان و اجلاس «صلح و اعتماد» اتفاقی نیست. عشق‌آباد نه پایتخت یک قدرت بزرگ است و نه میدان رقابت مستقیم بلوک‌های جهانی. این انتخاب، نشانه‌ای از چرخش آگاهانه به دیپلماسی منطقه‌محور و تمرکز بر همسایگی است؛ جایی که امکان اعتمادسازی تدریجی، بیش از صحنه‌های پرتنش جهانی وجود دارد. برای ایران، منطقه نه فقط محیط پیرامونی، بلکه میدان اصلی آزمون سیاست خارجی است. اگر گفتن اعتماد در این سطح شکست بخورد، در مقیاس جهانی شانس نخواهد داشت. دیپلماسی همکاری اما هزینه دارد. تأکید بر صلح و اعتماد، در شرایطی که منطق بازدارندگی و قدرت سخت بر منطقه سایه انداخته، می‌تواند از سوی برخی بازیگران به عنوان نشانه ضعف یا عقب‌نشینی تعبیر شود. اینجاست که تمایز میان دیپلماسی اخلاقی و دیپلماسی واقع‌گرا اهمیت پیدا می‌کند. واقع‌گرایی به معنای نفی ارزش‌ها نیست، بلکه به معنای ترجمه آن‌ها به منافع ملموس است. اگر ایران بتواند گفتن اعتماد را به همکاری اقتصادی منطقه‌ای، پروژه‌های مشترک انرژی، و سازوکارهای امنیتی قابل سنجش پیوند بزند، این گفتن از موضع دفاعی خارج می‌شود و به ابتکار تبدیل خواهد شد. اجلاس‌های بین‌المللی در جهان امروز، به خودی خود معجزه نمی‌کنند. بسیاری از آن‌ها به نشست‌های نمادین بدل شده‌اند که بیانه‌های

زیبا تولید می‌کنند و اثر عملی اندکی دارند. تفاوت زمانی ایجاد می‌شود که این نشست‌ها به نقطه شروع شبکه‌ای از توافقات کوچک اما پایدار تبدیل شوند. برای ایران، آزمون اصلی این است که آیا سخنان عشق‌آباد به زنجیره‌ای از اقدامات بعدی منجر خواهد شد یا در همان سطح پیام سیاسی باقی می‌ماند. اعتماد، اگر سازوکار نداشته باشد، دوام نمی‌آورد.

گفتن «اعتماد و صلح» اگر قرار باشد در جهان امروز جدی گرفته شود، باید از سطح نیت‌خوانی اخلاقی عبور کند و وارد قلمرو تصمیم و اقدام شود. واقعیت این است که نظم بین‌الملل فعلی، پاداشی برای حسن نیت صرف قائل نیست. کشورها نه به دلیل زیبایی واژه‌ها، بلکه به خاطر منافع قابل اندازه‌گیری وارد همکاری می‌شوند. این رو، ارزش واقعی سخنان رئیس‌جمهور ایران در عشق‌آباد، نه در تکرار واژگان آشنا، بلکه در مسیری است که پس از آن ترسیم می‌شود. اگر اعتماد قرار است به سیاست عملی تبدیل شود، باید به زبان توافق سخن بگوید: توافقات اقتصادی منطقه‌ای که تحریم‌پذیرتر باشند، پروژه‌های مشترک انرژی که هزینه تقابل را بالا ببرند، و سازوکارهای امنیتی که سوءتفاهم را پیش از تبدیل شدن به بحران مهار کنند. بدون این پیوندهای عینی، گفتن صلح به سرعت در فضای پرتنش منطقه مستهلک می‌شود و به یک موضع دفاعی فرو می‌کاهد. در عین حال، نباید از محدودیت‌ها غافل شد. جهان چندقطبی امروز، جهانی بدبین است. بی‌اعتمادی نه استثنا، بلکه قاعده است. در چنین جهانی، طرح گفتن اعتماد، اگر با انسجام در سیاست داخلی و ثبات در رفتار خارجی همراه نباشد، می‌تواند نتیجه معکوس بدهد. اعتماد، پیش از آنکه از بیرون مطالبه شود، باید در رفتار قابل پیش‌بینی ساخته شود. سخنان عشق‌آباد را می‌توان به دو شکل خواند: یا به عنوان واکنشی اخلاقی به خشونت فزاینده جهان، یا به عنوان اعلام ورود به مرحله‌ای تازه از دیپلماسی ابتکار. تفاوت این دو خوانش، در آینده‌ای نزدیک روشن خواهد شد. اگر این گفتن به اقدام متصل شود، ایران می‌تواند از موضع کنش‌گر صرفاً واکنشی فاصله بگیرد. اگر نه، «اعتماد» هم به سرنوشت بسیاری از واژه‌های زیبا در سیاست جهانی دچار می‌شود: پرکاربرد، محترم و بی‌اثر.

موسسه آموزش مهارتی و حرفه ای علوم پزشکی
دکتر میرشمسی

دوره جامع نسخه پیچی و

تحويل دارو در داروخانه

**مدرک مورد قبول جهت شرکت در آزمون های استخدامی وزارت بهداشت
تأمین اجتماعی و سایر مراکز دولتی و خصوصی**

با ارائه مدرک معتبر از وزارت بهداشت

قابل ترجمه و قابل استعلام

برگزاری دوره به صورت تئوری و عملی

آموزش کامل نسخه الکترونیک

**کرج هفت تیر - رسیده به چهارراه کارخانه قند
ساختمان برلیان - طبقه ۷ واحد ۱۲**

treat-way

https://drmirshamsi.com/

۰۹۳۷۰۶۸۵۰۵۹

فرمانده انتظامی اشتهارد از شناسایی و دستگیری زن ۴۲ ساله که اقدام به قتل همسرش کرده بود،در این شهرستان خبر داد.

سرهنگ «علی عزیزی» روز پنجشنبه اظهار کرد : در پی ارجاع پرونده اعلام مفقودی یک مرد ۴۸ ساله به پلیس آگاهی شهرستان اشتهارد؛ تیمی ویژه از کارآگاهان دایره مبارزه با جرائم جنایی پلیس آگاهی

شهرستان رسیدگی به موضوع را در دستور کار خود قرار دادند.

وی افزود: در تحقیقات اولیه ماموران از اطرافیان فرد فقدانی مشخص شد که همسر وی اظهارات ضد و نقیضی ارائه می دهد و با هماهنگی قضایی همسر او برای انجام تحقیقات تخصصی به پلیس آگاهی منتقل شد.

کشف راز قتل مرد ۴۸ ساله در اشتهارد

عزیزی بیان کرد : این متهمه ابتدا در بازجویی های پلیس منکر هر گونه قتل شد اما با توجه به رفتار و گفتار مشکوک او و ادامه روند بازجویی و به کارگیری روش های ویژه پلیسی و بازجویی تخصصی از وی، در نهایت راز قتل هولناک مرد گمشده را فاش کرد.

فرمانده انتظامی شهرستان اشتهارد گفت: متهمه در بازجویی های شکل گرفته اعتراف کرد که به دلیل

اذیت و آزارهای همسرش با او مشکل داشته و در روز حادثه همسرش را زمانی که در خواب بوده با ضربه زدن به سر وی به وسیله تیشه و ضربات چاقو به شکمش به قتل رسانده و عنوان داشت وی را در حیاط منزل دفن نموده است.

وی خاطرنشان کرد: متهمه پس از تکمیل پرونده به مرجع قضایی معرفی و با صدور قرار روانه زندان شد.

دنیاکسوادار

انتقاد از یک کار خوب!

کفران خداداد

محمودکاتبی

علی آقا سلام، خوبی داداش؟ دلم واست تنگ شده! خیلی وقته که ندیدمت، راستش رو بخوای اصلا از نزدیک ندیدمت! یعنی میخواستم ببینمت، ولی به سه دلیل نشد که بشه!

اول اینکه من خواستم تو نخواستی
دویمم اینکهمحافظات نخواستن
سیوم اینکه من کجا تو کجا؟

تو شهیار فوتبالی! من خدمتگزار فوتبال!

اون زمانی که من توی زمیانی خاکی با توپ چهل تیکه ویسی دار با سرعت تموم دنبال توپ میدویدم، شانس هم با همون سرعت از من دور می شد!
یادش بخیر غلام وفا خواه به روز اومد ولایت ما، چشمش بازی منو گرفت!
گفت بچه! میای ببرمت تهرون!
یه فوتبالیست ازت دریبارم؟ با ترس و لرز گفتم ممنونم قربان!
بابام نمیزاره من برم ده به عمه ام سر بزنم!
شهیارجان! حالا ول کن این حرفا روا!

چرخ نمونه چرخید و چرخید تا یکی مثل تو، از شمال غرب این سرزمین، وارد فوتبال بشه که واسه یه ملت عزت بیاره!

اصغرقلندری

یکی از عوامل مهم در رشد و پیشرفت ورزش، نظارت درست و تصمیم‌گیری اصولی مدیران ورزشی و همچنین جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی است.
این عوامل می‌توانند نقش مهمی در تقویت زیرساخت‌ها و شکوفایی رشته‌های مختلف ورزشی در استان‌ها داشته باشند.

تأکید مدیرکل ورزش اصفهان بر نقش حیاتی ماده ۲۷ در توسعه زیرساخت‌ها

مدیرکل ورزش و جوانان استان اصفهان به همراه معاونان خود در بازدیدی از زیرساخت‌های شرکت گلنور، ضمن آشنایی با توانمندی‌های این مجموعه صنعتی در حوزه نور و روشنایی، بر اهمیت حضور بخش خصوصی در توسعه ورزش از مسیر ماده ۲۷



قانون الحاق تأکید کرد.

در این بازدید، مدیران شرکت و باشگاه گلنور نیز با توضیح فعالیت‌های مجموعه در توسعه بسکتبال اصفهان، خواستار استفاده بیشتر از ظرفیت‌های قانونی برای حمایت از باشگاه‌ها شدند.

گلنور؛ صنعتی پیشرو با جایگاه ویژه در روشنایی کشور

در جریان بازدید مدیرکل ورزش و جوانان استان اصفهان و هیئت همراه از شرکت گلنور، حاضران با خطوط تولید، آزمایشگاه‌ها، کارگاه‌های سازه‌های فلزی و همکاری‌های بین‌المللی این شرکت آشنا شدند.
گلنور با داشتن امکانات پیشرفته و تجربه اجرای پروژه‌های بزرگ روشنایی اماکن ورزشی، یکی از مجموعه‌های مهم صنعت نور کشور به شمار می‌رود.

نقش‌آفرینی گلنور در بسکتبال اصفهان

محمد امینی، مدیرعامل شرکت گلنور، در این بازدید با اشاره به نقش بخش خصوصی در توسعه ورزش گفت: ورود بخش خصوصی به ورزش در شرایط اقتصادی سخت، نشانه تعهد اجتماعی است.

او توضیح داد که گلنور از سال ۹۵ با هدف پرورش استعدادهای بسکتبال وارد ورزش شد و با پشتکار

از لیگ دسته یک به لیگ برتر رسید.

امینی با ابراز تأسف از کنار رفتن باشگاه ذوب‌آهن از بسکتبال گفت این اتفاق تلخ بود و مجموعه گلنور تلاش کرد تا چراغ بسکتبال اصفهان خاموش نشود.

به گفته او، امروز حدود ۷۰ درصد ترکیب تیم لیگ برتری گلنور را بازیکنان اصفهانی تشکیل می‌دهند و این موضوع به پرورش استعدادهای استان کمک زیادی کرده است.

ماده ۲۷؛ فرصتی برای جهش

زیرساخت‌های ورزشی

مدیرعامل گلنور ماده ۲۷ قانون الحاق را فرصتی مهم برای مشارکت بخش خصوصی دانست و گفت که واگذاری اماکن ورزشی نیمه‌تمام به بخش خصوصی می‌تواند پروژه‌های متوقف‌مانده را دوباره فعال کند.

مدیرکل ورزش و جوانان اصفهان نیز با استقبال از این پیشنهاد، ماده ۲۷ را بهترین راه برای افزایش سرانه ورزشی استان دانست و گفت که به‌طور ویژه پیگیر اجرای این ماده است.
او اعلام کرد که ۱۶ پروژه مرتبط با ماده ۲۷ در دستور کار اداره کل قرار دارد و مجموع آن‌ها با سرانه ورزشی ۳۱ استان برابری می‌کند.

مدیرکل ورزش در پایان افزود که ماده ۲۷ این

معاون استاندار: ۸۰ درصد جمعیت البرز مهاجر هستند

وب‌نامه‌های فرهنگی در اختیار اقوام قرار دهیم.

لزوم ساماندهی اقوام استان البرز

معاون سیاسی استاندار البرز با اشاره به فعالیت اداره‌کل سیاسی و اجتماعی استانداری افزود: ساماندهی اقوام، تقویت سمن‌ها و استفاده از ظرفیت احزاب برای آینده استان در دستور کار است.
شوراهای آینده باید بر اساس ظرفیت واقعی اقوام و احزاب شکل گیرند.

وی با تأکید بر تقویت هویت ایرانی - اسلامی گفت: افتخار می‌کنیم که ایرانی هستیم و همه ما دل‌مان برای ایران می‌تپد. اتحاد اقوام می‌تواند البرز را به الگوی همزیستی و فرهنگ‌محوری تبدیل کند.

آگهی تحدید حدود

چون تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین ایبزار تحت پلاک ۴۲۶ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در قریه روشنایدر شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک بر حسب تقاضای کتبی خانم زینب کلیابائی ذیل وارده ۳۰۰/۱۹۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۷/۸ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۷/۷ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت میشود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند میتوانند به استناد ماده ۲۰ ق ت و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.
۲۰۶/۱۸۸۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان



یاد و خاطره شهید، به ویژه «شهید عبدالرضا ابراهیمی‌فر» که ۱۹ اسفند ۵۹ به مقام شامخ شهادت نائل گشت، گرامی باد

خبرآور

فرج کمیجانی به‌عنوان دبیر کل «مجمع فرهنگیان ایران اسلامی» انتخاب شد

اولین نشست شورای مرکزی و هیأت بازرسی منتخب چهارمین کنگره «مجمع فرهنگیان ایران اسلامی» با دعوت هیأت‌رئیس‌ه چهارمین کنگره و با حضور اکثریت قریب به اتفاق اعضا، در جلسه‌ای چهار ساعته برگزار شد.

در آغاز این نشست، اعضای منتخب چهارمین کنگره پس از قرائت دست‌جمعی سوگندنامه خاص مجمع فرهنگیان در محضر خداوند متعال، به بحث و تبادل‌نظر درباره جهت‌گیری‌ها، اولویت‌ها و سیاست‌های کلان دوره جدید مجمع پرداختند و سپس مطابق آیین‌نامه، فرایند انتخاب دبیرکل رسماً آغاز شد.
بر اساس رأی‌گیری کتبی و مخفی اعضای شورای مرکزی، آقای فرج کمیجانی با اتفاق آراء اعضای شورای مرکزی حاضر در جلسه برای مدت سه سال به عنوان دبیرکل مجمع فرهنگیان ایران اسلامی انتخاب شد.

در ادامه، شورای مرکزی با پیشنهاد دبیرکل و رأی اعضا، ترکیب مسئولیت‌های کلیدی عضو هیات رئیسه مجمع فرهنگیان برای دوره جدید را به شرح زیر تصویب کرد:

محمد خرم - قائم‌مقام دبیرکل / دکتر سید مختار موسوی - سخنگوی مجمع / طوفان محمدی - دبیر شورای مرکزی / دکتر عبدالرسول عمادی - رئیس شورای مشاوران مجمع / دکتر میترا تیموری - رئیس شورای راهبردی و برنامه‌ریزی / دکتر غلامرضا کریمی-رئیس دفتر سیاسی / دکتر اکبر ساوری - رئیس هیأت اجرایی / دکتر خدیجه بزرگر- رئیس دفتر مطالعات زنان و خانواده
همچنین در بخش دیگری از جلسه، اعضای شورای مرکزی با رأی‌گیری رسمی، ترکیب جدید دفتر سیاسی مجمع فرهنگیان ایران اسلامی را برای دوره جدید به شرح زیر انتخاب کردند:
دکتر فرحناز مینایی‌پور - دکتر ژما جواهری‌پور - دکتر پایتانه آ دری - دکتر مینو‌زمان - عزیزه انظاری- مهندس محمد خیرخواه - دکتر انوشیروان رضایی - دکتر ابوالفضل رحمانی - دکتر اصغر حبیری - مهندس امین اعصاب‌نیا - دکتر محسن باهو- مهندس اکبر زمانی -دکتر محمدعلی میرزایی - دکتر ابوالفضل رفیع - بهروز جعفری- عزیزالله بابلی

در انتهای این نشست اعضای منتخب شورای مرکزی از استان های مختلف رای آورده اند مطالب مربوط به استان های خود وکلان کشوری را به اطلاع حاضرین رساندند و مقرر شد این مباحث در جلسات آینده در دستور کار بررسی شورای مرکزی قرار گیرد.

این نشست با تأکید بر تقویت و نقش‌آفرینی فرهنگیان در سیاست‌گذاری های کلان آموزشی، به‌روزرسانی برنامه ها و راهبردهای جدید مجمع و آغاز رسمی دوره تازه فعالیت شورای مرکزی پایان یافت.



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی -شتهارد (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۵۸۶/۱۴۰۰۳۳۱۰۱۴۰۴۶ مورخ۱۴۰۴/۸/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا شماخی فرزند ابوالفضل بشماره شناسنامه ۷۵۲۱ و بشماره ملی ۸۹۳۸۳۰۳۳۱۰ صادره از کرج نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۵۲/۸۲ متر مربع در قسمتی از پلاک یک فرعی از ۸۸۲ اصلی واقع در شهر اشتهارد خریداری از مالک رسمی مرحوم آقای نعمت الله بنا محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۰۶/۸۲۰۶۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اشتهارد



شنبه ۲۲ آذر ۱۴۰۴ شمارگان ۱۹۵۶

نماینده مجلس: حق آبه استان البرز به ۱۱۰میلیون مترمکعب رسید

و از دولت باید حمایت کنیم تا جاهایی که نیاز به لویج دارد قوانین تسریع شود .

نماینده مردم کرج ،اشتهارد و فردیس در مجلس شورای اسلامی در ادامه گفت: تحریم ها از قبل هم بوده چون منافع یک عده ای قطع شده است بنابراین باید تمام تلاش ها را برای حل مشکلات اقتصادی کشور بکار بست .

سند اراضی در مجلس تصویب شد که این مهم قسمتی از مشکلات را دراین زمینه رفع می کند .

وی بیان داشت: براین اساس با بنیاد مستضعفان جلسات متعددی داشتیم که مشکلات دراین زمینه مرتفع شود و برخی از مشکلات در سطح ملی هم در حال پیگیری است . عباسی اضافه کرد: برای مشکلات مردم تلاش وافری داریم

ماهدشت نیز از پیشرفت های خوب فیزیکی برخوردار بوده است .

وی تاکید کرد: تمام تلاش برآن است که مصرف آب کشاورزی با توجه به محدودیت ها در منافع در حد استاندارد باشد .

نماینده مردم کرج ،اشتهارد و فردیس در مجلس شورای اسلامی گفت: قانون الزام در ثبت رسمی با توجه به مشکل

دنیای هوادار

دنیای هوادار از وضعیت سرانه تخت‌های بستری البرز گزارش می‌دهد

وضع موجود مطلوب، تلاش ها برای جهش در حال نتیجه دادن

به گفته صیادی، این آمار نسبت به جمعیت استان «قابل انکا و قابل دفاع» است.

سرانه درمانی قابل قبول: یک تخت برای هر دو هزار نفر بر اساس داده‌های رسمی، سرانه تخت‌های بستری در استان البرز ۱.۱ تخت برای هر هزار نفر است. این شاخص نشان می‌دهد که در مقایسه با استان‌هایی که جمعیت مشابهی دارند، البرز در وضعیت مطلوبی قرار دارد.

صیادی توضیح می‌دهد: به بیان ساده، برای هر دو هزار نفر در استان البرز یک تخت فعال بستری وجود دارد و این نسبت توانسته نیاز درمانی جامعه را در سطح عمومی و تخصصی پاسخ دهد.

عدم گزارش موارد کمبود تخت در سال‌های اخیر یکی از نکات مهم مطرح‌شده از سوی رئیس دانشگاه علوم پزشکی البرز، عدم وجود گزارش رسمی از کمبود تخت بستری طی سال‌های گذشته است. به گفته او، هیچ موردی مشاهده نشده که کمبود تخت منجر به اختلال در پذیرش بیمار یا توقف ارائه خدمات شود.

صیادی تأکید می‌کند که مدیریت مراکز درمانی به گونه‌ای بوده که حتی در شرایط افزایش مراجعات نیز خدمات درمانی بدون وقفه ارائه شده است.

پروژه‌های عمرانی بزرگ: جهش ۶۳۷ تخت جدید استان البرز در مسیر توسعه زیرساخت‌های سلامت خود گام‌های مهمی برداشته است. چندین بیمارستان جدید در نقاط مختلف استان در حال ساخت است و به گفته دکتر صیادی، این پروژه‌ها می‌توانند وضعیت درمانی استان را دگرگون کنند.

فهرست بیمارستان‌های در حال احداث عبارت است از: بیمارستان سیدالشهدا[۲۵۶]تخت، بیمارستان کمالشهر -۱۳۵ تخت- بیمارستان خورشید -۱۵۰ تخت، بیمارستان نور پارس - ۶۴ تخت، بیمارستان دکتر حشمت طالقانی ۳۲ تخت.

با بهره‌برداری از این پروژه‌ها، ۶۳۷ تخت جدید به ظرفیت موجود اضافه خواهد شد؛ رقمی که می‌تواند سرانه درمانی



البرز را به شکل چشمگیری ارتقا دهد.

اولویت‌های اصلی دانشگاه علوم پزشکی البرز

صیادی در بخش دیگری از سخنان خود، حفظ آمادگی مراکز درمانی و ارتقای کیفیت خدمات را از مهم‌ترین اولویت‌های دانشگاه عنوان می‌کند. او می‌گوید: «تقویت زیرساخت‌های درمانی در استان با جدیت دنبال می‌شود و مردم می‌توانند با اطمینان خاطر از خدمات مراکز درمانی استفاده کنند.»

***بخش خصوصی: شریک راهبردی در توسعه درمان** یکی از محورهای مهم برنامه‌های درمانی البرز، تقویت همکاری با بخش خصوصی است. صیادی اعلام کرد: در استان البرز زمینه سرمایه‌گذاری در حوزه سلامت کاملاً فراهم است و دولت با ارائه تسهیلات ویژه از حضور سرمایه‌گذاران بخش خصوصی حمایت می‌کند.

دعوت رسمی از سرمایه‌گذاران حوزه سلامت رئیس دانشگاه علوم پزشکی البرز در پایان سخنان خود خطاب به سرمایه‌گذاران گفت: «از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند به ایجاد مراکز درمانی دعوت می‌کنیم از

عمارت کلاه فرنگی، نیازمند بازسازی

حاضر این شهر مرمت و بازسازی شود و به حريم قانوني آن توجه و ساخت و ساز در اطراف اين بنا بر اساس قانون رعايت گردد. الهامی در پایان این گزارش از هموطنان خود می پرسد آیا میدانید عمارت کلاه فرنگي هاي کشورمان در شهرياي بندرعباس، رشت، تهران، بوشهر، شیراز، بیرجند، قزوین، رفسنجان، سورمق و شوشتر مي‌باشد که در شهرهاي مذکور با حمايت مسئولين مرمت و بازسازي و جزو بناهاي تاريخي و ميراثي آن شهر محسوب ميگردد. وی در پایان خاطر نشان می کند، برآستي مسئوليت تاريخي ، مرمت ، بازسازي و حفظ کلاه فرنگي بندرعباس بعهده کدام نهاد يا سازمان دولتي است ؟

بی‌توجهی فرسوده می‌شود.

جناب آقای دکتر سيد رضا صالحی امیری

وزیر محترم میراث فرهنگی، صنايع دستي و گردشگری

با سلام و تحيات فراوان،

عمارت تاريخي کلاه‌فرنگي بندرعباس، تنها بناي باقي‌مانده از دوره صفوی و سال‌های ابتدایي تأسيس این شهر، امروز در آستانه فروپاشي است. این بنا که با شماره ۱۳۸۳۵ در تاريخ ۲۵/۰۸/۱۳۸۴ در فهرست آثار ملی به ثبت رسیده، امروزه درون محوطه حوزه علميه مدرسه النبی بندرعباس و روبه‌روی اسکله شهيد حقانی قرار گرفته و روزگاری قلعه و دارالحکومه بندرعباس و مناطق تابعه بوده و هم‌دوره عالی‌قاوی اصفهان است؛ اما برخلاف آن، سال‌هاست در سکوت و



ما جمعی از فعالان حوزه ميراث فرهنگي ایران، با راه‌اندازی «کارزار نجات عمارت کلاه‌فرنگي بندرعباس»، خواستار اقدام فوری برای مستحکم سازی، مرمت و نیز صيانت از حريم قانوني آن ضمن حفظ حقوق مالک، جهت تبديل آن به یک بناي فرهنگي با امکان دسترسی عموم به این گنجينه ارزشمند هستيم. لذا از جنابعالی و مجموعه محترم وزارتخانه انتظار داریم با جدیت و اولويت، نسبت به نجات این ميراث تاريخي اقدام فرمایید؛ پیش از آن‌که تنها نامی از آن در کتاب‌ها باقي بماند. تاريخ را نجات دهيم، پیش از آن‌که خاموش شود. با احترام : جمعی از فعالان حوزه ميراث فرهنگي و تاريخي ایران

توحيدوانشانی

نگاهی به آخرین آمار رسمی دانشگاه علوم پزشکی البرز نشان می‌دهد که این استان برخلاف تصور عمومی، با کمبود تخت بیمارستانی جدی مواجه نیست و نسبت سرانه تخت‌های فعال، در مقایسه با استان‌های مشابه، در وضعیت قابل دفاعی قرار دارد. همچنین اجرای چندین پروژه عمرانی بزرگ در حوزه سلامت نوید می‌دهد که طی سال‌های آینده، ظرفیت درمانی البرز جهشی قابل‌توجه را تجربه کند.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی البرز اعلام کرد که با ۲۱ بیمارستان فعال و بیش از ۳۳۰۰ تخت بستری، خدمات درمانی استان در وضعیت مطلوبی قرار دارد و هیچ‌گونه کمبود محسوس در ارائه خدمات گزارش نشده است.

وضعیت درمانی البرز زیر ذره‌بین آمارهای تازه

استان البرز که طی یک دهه اخیر رشد جمعیتی چشمگیری را تجربه کرده، همواره با چالش‌هایی در حوزه ارائه خدمات درمانی روبه‌رو بوده است. با این حال، بر اساس آخرین ارزیابی‌های رسمی، سرانه تخت‌های بیمارستانی در این استان نه‌تنها کمتر از میانگین کشوری نیست، بلکه در مواردی حتی از بسیاری استان‌های هم‌تراز نیز وضعیت بهتری دارد.

به گفته مسئولان بهداشت و درمان استان، ظرفیت کنونی مراکز درمانی پاسخگوی نیاز سه میلیون نفر جمعیت البرز است و روند توسعه نیز با سرعت قابل‌قبولی در حال پیشرفت است.

۲۱ بیمارستان فعال در حال ارائه خدمت طبق اعلام دکتر شهرام صیادی، رئیس دانشگاه علوم پزشکی البرز، در حال حاضر ۲۱ بیمارستان فعال در سطح استان مشغول ارائه خدمات درمانی هستند؛ که شامل ۱۲ مرکز دولتی، ۸ مرکز خصوصی و یک بیمارستان تأمین اجتماعی می‌شود.

مجموع ۳۳۲۴ تخت فعال بستری در این مراکز، حجم قابل‌توجهی از نیازهای درمانی مردم را پوشش می‌دهد و

فریدون الهامی مدرس دانشگاه و فعال اجتماعی از بندر عباس در گزارشی اختصاصی به دنیای هوادار از بار سازی عمارت کلاه فرنگی سخن می گوید.

فریدون الهامی مدرس دانشگاه و فعال اجتماعی از بندر عباس در گزارشی اختصاصی به دنیای هوادار از بار سازی عمارت کلاه فرنگی سخن می گوید.

عمارت کلاه فرنگی تنها بناي تاريخي بازمانده عصر صفوی و قديمی ترين سازه سنگ و ساروج شهر بندرعباس در آستانه ويرانی و نيازمنند فوری مرمت و بازسازی است.

این بناي تاريخي که متعلق به ۳۲۰ سال قبل می باشد در سال ۱۳۸۴ به شماره ۱۳۸۳۵ ثبت ملی گردیده است. این ميراث ملی و فرهنگي سترگ، ابتدا در زمان ساخت (سال ۱۰۸۴ شمسی) مرکز کمپانی هند شرقی و هلند در بندرعباس بود که بعدها تبديل به دارالحکومه و گمرک بندرعباس گردید.

بنای کلاه فرنگی دارای ۳۳ اتاق ، سالن بزرگ و کوچک ، مهتابی وسیع در امتداد ساختمان و مشرف به محیط اطراف و دارای سه نمای شمالی ، جنوبی و غربی از طبقات فوقانی با حدود ۴۲۹ متر مربع وسعت در ۳ طبقه که با سنگ سیاه قلعه هرمز ، ساروج و گچ ساخته شده و سقف آن از چوب های قطور و مستحکم درخت ساج و پنجره های آن منبت کاری شده و دارای گچ بری های چشم نواز می‌باشد.

این بناي تاريخی روبروی اسکله شهيد حقانی و مشرف به دریا و اسکله می‌باشد که از سال ۱۲۸۴ شمسی که اداره گمرک عباسی تأسيس گردید تا سال ۱۳۵۲ ، طبقه هفک آن بعنوان ساختمان گمرک بندرعباس مورد استفاده قرارمی گرفت و تا

اگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی-کرج (نوبت اول)

برابرای شماره۷۳۸۳/۱۱۰۰۳۳۱۱۰۴۰۴۶ مورخ۷/۲۶/۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی پارسائیا بشناسنامه شماره ۲ صادره از میانه فرزند براتعلی در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۲ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۹۵۰ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای علیرضا محمدی و با مالکیت مالک اولیه آقای اسد نجیب نژاد تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ميتوانند از تاريخ انتشار اولين آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ظرف مدت یک ماه از تاريخ تسليم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضايی تقديم نمايند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۶۳۳۵/ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

البرز

آفتاب‌آمددلیل آفتاب

بدنسازي ابطال شد،

سرپرستی که قهرمان شد!

سيد رضا فيض آبادی

بیش از یکسال است که می نویسیم و راه حل ارائه می کنیم اما انگار دوستانی که خود را به خواب زده اند با ساز و دهل هم نمی خواهند از خواب بیدار شوند. از همان اواخر پاییز سال گذشته که مجمع انتخاباتی فدراسیون انجمن ها با شک و شبهه و نقصان بزرگ پرونده مدیریت کاندیدای پیروز برگزار شد نوشتیم که روی نوار قانون حرکت کنید و بی قانونی را ترویج نکنید.

همزمان سازمان بازرسی و دیوان عدالت با مستنداتى متقن از وزارت ورزش خواست تا در باره پرونده فدراسیون‌های انجمن ها، دوومیدانی، سوارکاری و البته تسریع در روند انتخابات پرورش اندام توضیح بدهند ولی آنکه خود را به خواب زده سخت است بیدار کردنش و آنقدر تعللکردن که دوومیدانی الان پادروهاست، سوارکاری ابطال شد و همین یک ماه پیش مجددا انتخاباتش برگزار شد، درهای ورودی ساختمان ژیمناستیک را دو سه بلوک بزرگ با چند کامیون زباله مسدود کردند چون جور دیگری حریف رییس معزول نشدند و جالبه که همین خانم که دم از عرق ملی و اشک ریختن برای قهرمان ملی را عنوان استراتژی خود اتخاذ کرده بود چندین نامه به بیگدگان داده که کجایید که من را با دخالت قوه قضائیه و دولت از فدراسیون برداشته اند !

این حربه را از روز اول بکار می‌برد ولی اینبار مهندس دنیا مالی شجاعت برخج داد و بار سنگینی که سه‌وزیر قبلی روی دوش وزارت گذاشته بودند با تدبیر برداشت و امروز هم نوبت پرورش اندام رسیده است، از روز نخست خدمت دوستان در وزارت عرض کردیم که صمدبار دیگر هم مجمع برگزار کنید باز نصیرزاده بهترین گزینه است اما گوش نکردند و امروز این شده که می بینید. اگر اینجا مدرک تحصیلی رییس معزول پرورش اندام محل منازعه است در فدراسیون انجمن ها پرونده مدرک مدیریت جناب رییس پیروز دارای ابهام جدی همراه با نواقص مسجل می باشد .

در مدرکی که ذیل مطلب تقدیم می شود تخلف آشکار سرپرست تیم اعزامی به مسابقات اسکی روی آب به عنوان ورزشکار قهرمان قلمداد شده تا ۳ سال کمبود سوابق کاندیدای پیروز یک جوری پر شود .

ارائه مدارک غیر واقع یک جرم محرز است و لی معاون قهرمانی وزارت ورزش، دفتر امور مجامع و مدیرکل دفتر مشترک فدراسیون ها نیز به عنوان قصور در بازبینی مدارک کاندیدهاها باید پاسخگو باشند.

در حالیکه مشکلات بسیاری پس از رفتن مجمدعلیپور از فدراسیون انجمن ها در بعد بی توجهی به انجمن هایی که المپیکى و آسیایی هستند دیده می شود ، دوستان مسئول باید گزارش نواقص پرونده مدیریتى کاندیدای پیروز را زودتر به دیوان‌عدالت و سازمان بازرسی ارایه دهند.

سپک تا‌کردا متاسفانه بدلیل عدم توجه از ناگویی حذف شده .راگبی که فرا‌تر از فدراسیون حرکت می کند اسیربی تدبیری ها و کم توجهی هاست ولی یک گامون یا تخته نرد، ورزش‌های هوایی و پر درآمد و البته برگزاری دوره های آموزشی و مسابقات اسکی روی آب به شکل مختلط در کیش و شمال بدجوری سروصدا کرده که تصاویر و فیلم ها و برخی پیامک‌های مشکوک به ورزشکاران و کارآموزان دوره مربیگری، (بانوان) دست به دست می چرخد و منتظر برخورد یا تکذیب این گونه مراسم غیر عرفی هستیم اما چیزی که عیان است چه حاجت به بیان است!

در باب راگبی و شناختی که از ریاست انجمن راگبی داریم پیشنهاد می‌کنیم اجازه بدهند این رشته المپیکى به طور مستقل کار کند چون تا زمانی که در براین پاشنه می چرخد آتش همان است و کاسه همان.

اگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی-کرج (نوبت اول)

برابرای شماره۷۳۸۴/۱۱۰۰۳۳۱۱۰۴۰۴۶ مورخ۷/۲۶/۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ناهید زمانی انور بشناسنامه شماره ۴۶۰۰ صادره از تهران فرزند بهبود در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۲ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۹۵۰ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای علیرضا محمدی و با مالکیت مالک اولیه آقای اسد نجیب نژاد تایید مینماید .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ميتوانند از تاريخ انتشار اولين آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ظرف مدت یک ماه از تاريخ تسليم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضايی تقديم نمايند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۶۳۲۵/ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج



■ صاحب امتیاز و مدیرمسئول: مهرداد تیموری

■ سردبیر: مهدی تیموری

■ مدیر روابط عمومی: مهسا تیموری

■ تحریریه:توحید وانسانی، مهرداد فرشیدی، مجید سعیدی، اصغر قلندری، محمود کاتبی، محمدرضا کاظمی، سیدرضا فیضی آبادی، حسن صانعی‌پور و میثم آکریمه

■ نشانی: کرج - بلوارجمهوری شمالی- کوچه میثم - پلاک ۱- طبقه ۲ - واحد ۶ تلفن- شماره: ۳۴۴۹۹۲۵۵ چاپ:مصمیم

«دنیای هوادار» یاد روح قلم و مرام زنده یادان ناصر احمدپور و عباس عبدالملکی، بزرگان عرصه مطبوعات ورزشی کشور را پاس می دارد

حرف آخر



شاید یک تیم دیگر

می‌توان برای تیم‌هایی چون چادرملو، خیبرخرم‌آباد، ملوان بندرانزلی و حتی گل‌گهر سیرجان شانس قهرمانی نیم‌فصل را قائل شد. در این بین شانس چادرملو و خیبر بیشتر از دو حریف دیگر است. با این حال چادرملو ابتدا با استقلال خوزستان انتهای جدولی روبرو خواهد شد و سپس در دیداری تعیین‌کننده به سراغ سپاهان خواهد رفت. «این دیدار عیار حقیقی دو تیم را در انتهای نیم‌فصل نمایان خواهد کرد.» خیبر نیز شرایط مشابه با چادرملو را دارد. با این تفاوت که این تیم ابتدا با تیم مدعی استقلال مصاف خواهد کرد و تکلیف خود و استقلال را در همین هفته مشخص خواهد نمود. آنگاه اگر بتواند از سد آبی‌پوشان تهرانی بگذرد، با پیکان سعید ذقیقی مصاف خواهد نمود. پیکانی که در تقابل با پرسپولیس تیمی جسور و شجاع نشان داد و اگر با کمی شانس مواجه بود، بازی را به تساوی می‌کشاند.



ملوان در فصل جاری سپاهان، استقلال و پرسپولیس را متوقف کرده و اگر چند نتیجه غیرقابل انتظار آنان در فاصله هفته‌های سوم تا دهم نبود، جایگاهی بهتر از وضعیت کنونی در جدول برای ملوانان متصور بود. آنچه مسلم است اینکه تراکتور در حال عبور از بحران بوده و صفر تا صد این تیم دچار نوسان شده است.

سرنوشت سپاهان در گروی استقلال

آنالیز عملکرد شاگردان محرم نوید کیا مقابل آلومینیوم اراک این نکته را به اثبات می‌رساند که سپاهان در حال رشد بوده اما سرعت رشد آنان بسیار کند است. درحقیقت صدرنشینی آنان درپایان هفته سیزدهم بیشتر از آنکه به شرایط ایده‌آل آنان مربوط باشد، مرهون نتایج ضعیف دیگرحریفان است. استقلال و تراکتور در دو هفته اخیر چهار امتیاز و پرسپولیس دو امتیاز حیاتی را از دست داده تا طلایی‌پوشان با دو بُرد به اصطلاح ناپلئونی صدرجدول را از آن خود کنند. «دو دیداری که به لحاظ کیفیت کفه ترازو به نفع حریفان این تیم سنگینی می‌کرد.» با این حال نویدکیا با بازیکنانش باید ابتدا از فولاد خوزستان که در هفته‌های اخیر در حال ریزکاری ذهنی است، گذشته و در پایان نیم‌فصل نیز دولتی جذاب با خیبرخرم‌آباد داشته باشند. خیبری که برای جبران مافات و بازگشت دوباره به کورس قهرمانی احتیاج مبرم به امتیازات دو هفته انتهایی دارد. از طرفی باید سرنوشت نیم‌فصل سپاهان را در گروی دیدار عقب افتاده این تیم در برابر استقلال بدانیم. دیداری که مسلماً جایگاه طلایی‌پوشان را در جدول تعیین کرده و اگر آنان از سد فولاد و خیبر بگذرند، با اندیشه افزایش امتیازات و بالا بردن ضرب پهرمانی، مقابل استقلال بازی خواهند نمود.

نگاهی به شرایط مدعیان در دو هفته انتهای نیم‌فصل

می‌خواهم زنده بمانم

لیگ برتر فوتبال ایران خواهیم انداخت.

استقلال و جدال با سرسخت‌ها

آبی‌پوشان با برگزاری سه دیدار دیگر به تعطیلات زمستانی خواهند رفت. دیدارهایی نفسگیر با تیم‌هایی سرسخت که اگر با کسب امتیاز همراه نگردد، نه تنها نیم‌فصل را از آنان خواهد گرفت، بلکه ادامه راه را برای آنان دشوار خواهد نمود. تفاوت استقلال با دیگر مدعیان، پنجره بسته‌ای است که بعید است در بازه نقل و انتقالات زمستانی پیش رو باز شود. این بدان معناست که استقلال و سایپنتو باید به سرعت به ثبات رسیده و از شرایط کنونی که مهاجمان این تیم در اوضاع و احوال ایده‌آلی قرار نداشته و برنامه سرمربی برای ذقایق بعد از گل «گل زده و گل خورده» هنوز مبهم و نامشخص است، بیرون بیایند. با این حال استقلال در دوهفته انتهایی نیم‌فصل، ابتدا به مصاف خیبرخرم آبادی می‌رود که داعیه قهرمانی در نیم‌فصل را داشته وهرچند در سه هفته اخیر نتایج مناسبی بدست نیاورده است، اما همیشه حریفی دشوار بوده و بالانسی قابل توجه در حمله و دفاع دارد. اما هفته پانزدهم برای شاگردان سایپنتو متفاوت خواهد بود. گل‌گهر سیرجان هرچند با تفکرات مهدی تاتار روزرسانی نشده اما این مربی کم ادعا همیشه در برابر استقلال با انگیزه ظاهر شده و هرچند به ندرت موفق به شکست آبی‌پوشان شده است، اما لحظات سختی را برای آنان رقم زده است. استقلال در فاصله پایان نیم‌فصل و آغاز دوباره لیگ دیدار معوقه

تراکتور درحال عبور از بحران

دو تساوی اخیر فرمزپوشان تبریز، یعنی ورود دوباره آنان به شرایط بحرانی و نمایش‌های سینوسی که به هیچ عنوان مورد انتظار هواداران این تیم نیست. نکته مهم در خصوص تساوی‌های اخیر، سردرگمی مهاجمان این تیم است که فرصت‌های ویژه این تیم را به سادگی از دست داده و به نظر می‌رسد دوران افت خود را پشت سر می‌گذرانند. اما حریفان دو هفته آخر تراکتور، پیکان و شمس‌آذری هستند که در نیمه دوم جدول ایستاده و شاید دو رویکرد متفاوت مقابل این تیم داشته باشند. اگر تراکتور موفق به بازیابی ذهنی بازیکنان خود نگردد، آنگاه یکصد و هشتاد دقیقه مبهم را مقابل آنان تجربه خواهد کرد و شاید سریال تساوی‌های آنان، شاگردان اسکوچیچ را از مربع قهرمانی دور نماید. از طرفی دیدار معوقه تراکتور مقابل ملوان بندرانزلی نیز در نوع خود جذاب خواهد بود.



آگهی فقدان سند

آقای عبدالعظیم کریمی صوفلوصمن تسلیم‌دوبرج استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین که در آن ساختمان احداث شده بمساحت ۲۰۰ متر مربع قطعه تفکیکی به پلاک ۲۱۴۷۰ فرعی از ۱۶۳ اصلی مفروز از ۲۰۰۰ فرعی از اصلی نامبرده واقع در اراضی گرمدره جزء حوزه ثبتی شهرستان فردیس ذیل ثبت ۶۹۳۰۸ صفحه ۳۹۴ دفتر جلد۱۵۰ به نام عبدالعظیم کریمی صوفلو ثبت و سند به سریال ۶۷۰۵۲۰ صادر گردید سپس سند مذکور به علت سهل انگاری مفقود گردیده که مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد .
۲۰۷۰۱۳۲

اداره ثبت و اسناداملاک فردیس

آگهی اخبارافراز

آقای محمد علیزاده لکندشت به ادرس کرج فردیس پارک تندرستی خ ۴۴ متری امام خمینی ۳۰ متری ایثار گران ساختمان میثاق طبقه ۴ چون آقای بابا محمد آذر بیگی به ادرس سر آسیاب خ کاشانی کوچه بیستم انتهای کوچه درب سمت چپ در پلاک ۸۶۰۵۰ فرعی از ۱۶۳ اصلی جزء حوزه ثبتی ناحیه فردیس کرج به موجب درخواست شماره ۰۴۹۲۳۳۱۰۰۰۴۲۱۳۱۰۰۴۰۴۲۱۳۱۰۰ مورخه ۰۳/۰۸/۱۴۰۴ تقاضای افراز سهمی خود را نموده اند وروز مورخه ۰۷/۱۰/۱۴۰۴ ساعت ۹ صبح برای بازدید از محل و تشخیص تصرفات تعیین گردیده لذا مراتب طبق ماده ۱۸ قانون و مفاد اسناد رسمی در یکی از روزنامه کثیر الانتشار منتشر می شود تا برای بازدید از محل در روز و ساعت تعیین شده در این اداره یا در محل وقوع ملک حضور بهم رسانید ، بدیهی است .
عدم حضور شما مانع انجام کار نخواهد شد
۲۰۷۰۲۱۱

اداره ثبت و اسناداملاک فردیس

آگهی فقدان سند

آقای فربرز حبیبی وکالت(برابر)وکالتنامه بشماره ۱۰۸۴۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۸/۴ دفترخانه ۳۷۰ تهران) از طرف مالک و برابر درخواست بشماره وارده ۰۶۴۱۰۰۰۰۶۴۰۴۶۲۶۶۰۱۴۰۴۶۲۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۸/۶ ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نمود که سند مالکیت شش‌دانگ یکقطعه زمین محصور بمساحت ۲۲۹۴ متر مربع پلاک ثبتی ۱۰۳ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان نظراباد به شمار چایی ۲۴۰۹۲۲ که ذیل دفتر ۱۱۳ صفحه ۴۴۵ شماره ثبت ۱۶۷۳۱ بنام آقای امیر هوشنگ غلام نژاد ثبت شده به علت سهل انگاری مفقود شده و آقای فربرز حبیبی به عنوان وکیل از طرف مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است همچنین برابر سند قطعی بشماره ۲۶۱۶۹ مورخ ۱۳۸۶/۲/۸ دفترخانه اسناد رسمی ۳۹۵ تهران آقای فربرز حبیبی تمامی شش‌دانگ پلاک مذکور به شرکت لبنیات کشاورز سهامی خاص منتقل شد لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور میباشد از تاریخ انتشار این آگهی بمدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.
۲۰۷۰۱۵۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظراباد

آگهی فقدان سند

آقای فربرز حبیبی وکالتا برابر(وکالتنامه بشماره۱۰۸۴۷۳ مورخ۱۴۰۴/۸/۴ دفترخانه ۳۷۰ تهران) از طرف مالک و برابر درخواست بشماره وارده ۰۶۳۱۰۰۰۰۶۳۰۴۶۲۶۶۰۱۴۰۴۶۲۶۶ مورخ۱۴۰۴/۸/۶ ضمن تسلیم دوبرج استشهادیه تصدیق شده اعلام نمود که سند مالکیت شش‌دانگ یکقطعه زمین بابنای احدائی بمساحت ۳۰۴۶ متر مربع پلاک ثبتی ۱۰۲ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان نظراباد به شماره چایی ۲۴۰۹۲۳ که ذیل دفتر ۱۱۳ صفحه ۴۴۱ شماره ثبت ۱۶۷۳۱ بنام آقای امیر هوشنگ غلام نژاد ثبت شده به علت سهل انگاری مفقود شده و آقای فربرز حبیبی به عنوان وکیل از طرف مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است همچنین برابر سند قطعی بشماره۲۶۱۷۲ مورخ۱۳۸۶/۲/۹ دفترخانه اسناد رسمی ۳۹۵ تهران آقای فربرز حبیبی تمامی شش‌دانگ پلاک مذکور به شرکت لبنیات کشاورز سهامی خاص منتقل شد ، لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور میباشد از تاریخ انتشار این آگهی بمدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.
۲۰۷۰۵۷۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظراباد

آگهی فقدان سند

آقای فربرز حبیبی وکالتا) برابر (وکالتنامه بشماره ۱۰۸۴۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۸/۴ دفترخانه ۳۷۰ تهران) از طرف مالک و برابر درخواست بشماره وارده ۰۶۵۱۰۰۰۰۶۵۰۴۶۲۶۶۰۱۴۰۴۶۲۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۸/۶ ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نمود که سند مالکیت شش‌دانگ یکقطعه زمین با بنای احدائی بمساحت ۱۴۵۹ متر مربع پلاک ثبتی ۱۵۶ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان نظراباد به شماره چایی ۰۲۸۴۸۸ که ذیل دفتر ۳۳۹ صفحه ۵۵ شماره ثبت ۳۹۹۳۱ بنام آقای امیر هوشنگ غلام نژاد ثبت شده به علت سهل انگاری مفقود شده و آقای فربرز حبیبی به عنوان وکیل از طرف مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است همچنین برابر سند قطعی بشماره ۲۶۱۶۷ مورخ ۱۳۸۶/۲/۸ دفترخانه اسناد رسمی ۳۹۵ تهران آقای فربرز حبیبی تمامی شش‌دانگ پلاک مذکور به شرکت لبنیات کشاورز سهامی خاص منتقل شد ، لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور میباشد از تاریخ انتشار این آگهی بمدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه بدیهی نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.
۲۰۷۰۱۱۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظراباد

آگهی فقدان سند

آقای فربرز حبیبی وکالتا برابر(وکالتنامه بشماره ۱۰۸۴۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۸/۴ دفترخانه ۳۷۰ تهران) از طرف مالک و برابر درخواست بشماره وارده ۰۶۱۰۰۰۰۰۶۱۰۴۶۲۶۶۰۱۴۰۴۶۲۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۸/۶ ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نمود که سند مالکیت شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۲۸۴ متر مربع پلاک ثبتی ۱۰۰ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان نظراباد به شماره چایی ۲۴۰۹۲۴ که ذیل دفتر ۱۱۳ صفحه ۴۳۷ شماره ثبت ۱۶۷۲۷ بنام آقای امیر هوشنگ غلام نژاد ثبت شده به علت سهل انگاری مفقود شده و آقای فربرز حبیبی به عنوان وکیل از طرف مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است همچنین برابر سند قطعی بشماره ۲۶۱۷۶ مورخ ۱۳۸۶/۲/۹ دفترخانه اسناد رسمی ۳۹۵ تهران آقای فربرز حبیبی تمامی شش‌دانگ پلاک مذکور به شرکت لبنیات کشاورز سهامی خاص منتقل شد لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور میباشد از تاریخ انتشار این آگهی بمدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.
۲۰۷۰۸۳۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظراباد

آگهی فقدان سند

آقای فربرز حبیبی وکالتا برابر (وکالتنامه بشماره ۱۰۸۴۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۸/۴ دفترخانه ۳۷۰ تهران) از طرف مالک و برابر درخواست بشماره وارده ۰۶۲۱۰۰۰۰۶۲۰۴۶۲۶۶۰۱۴۰۴۶۲۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۸/۶ ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نمود که سند مالکیت شش‌دانگ یکقطعه باغ بمساحت ۷۲۶۶ متر مربع پلاک ثبتی ۱۰۱ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان نظراباد به شماره چایی ۲۴۰۹۲۱ که ذیل دفتر ۱۱۳ صفحه ۴۴۹ شماره ثبت ۱۶۷۳۳ بنام آقای امیر هوشنگ غلام نژاد ثبت شده به علت سهل انگاری مفقود شده و آقای فربرز حبیبی به عنوان وکیل از طرف مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است همچنین برابر سند قطعی بشماره ۲۶۱۷۴ مورخ ۱۳۸۶/۲/۹ دفترخانه اسناد رسمی ۳۹۵ تهران آقای فربرز حبیبی تمامی شش‌دانگ پلاک مذکور به شرکت لبنیات کشاورز سهامی خاص منتقل ، شد لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور میباشد از تاریخ انتشار این آگهی بمدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.
۲۰۷۰۸۲۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظراباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی اشتهازد (نوبت اول)

برابر آراء شماره ۱۴۰۰۱۶۲۵۰۳۲۱۰۱۴۰۰۱۶۲۴ و ۱۴۰۴۰۳۳۱۰۱۴۰۰۱۶۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهازد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سحر صفری فرزند علی بشماره شناسنامه ۰۳۱۳۹۹۴۲۷۷۰۳۱۲۴۴۷۴۰ صادره از کرج و الهام صفری فرزند علی بشماره شناسنامه ۰۳۱۲۴۴۴۷۴۰ و خانم فاطمه غلام فرزند محمد بشماره شناسنامه ۸۲۶۵ و بشماره ملی ۰۳۲۱۰۹۷۴۸۰ هر یک نسبت به دودانگ مشاع از شش‌دانگ قطعه زمین با بنای احدائی در آن بمساحت ۳۰/۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۸۸۲ اصلی واقع در شهر اشتهازد بخش مرکزی حوزه ثبت ملک اشتهازد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مرحوم آقای نعمت اله بنا و آقای مالک بنا محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۰۸۰۹۵۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اشتهازد