



نگاهی به حواشی و اخبار ایران و جهان ؛
فوتبال برای فوتبال

استقبال رئیس شورا شهر کرج از مشارکت دانشجویان در اداره شهر

رئیس کمیسیون حقوقی و نظارت شورا:

شفاف سازی ۸ هزار و ۵۰۰ میلیارد از

مطالبات شهرداری کرج قابل تقدیر است

رشد قابل توجه زایمان طبیعی بی درد و جهش البرز در شاخص های سلامت مادر و نوزاد

صدرنشینی البرز در زایمان طبیعی بدون درد

رئیس کمیسیون بهداشت و درمان مجلس شورای اسلامی:

پیشرفت های پزشکی کشور چشمگیر است



رئیس کمیسیون بهداشت و درمان مجلس شورای اسلامی با تأکید بر پیشرفت های علمی چشمگیر جامعه پزشکی کشور پس از پیروزی انقلاب اسلامی تاکنون گفت : این پیشرفت ها موجب شده تا جایگاه پزشکی ایران با قبل از انقلاب متفاوت باشد.

دکتر حسینی شهریاری عصر دوشنبه در مراسم روز دانشجو در جمع دانشجویان دانشگاه علوم پزشکی استان البرز در عین حال بر لزوم اجرای کامل اصل ۲۹ قانون اساسی مبنی بر تعهد دولت به تأمین کامل خدمات درمانی تأکید کرد.

وی گفت: ناکارآمدی در نظام توزیع نیروی انسانی در مناطق محروم و عدم تناسب پرداخت ها با مسوولیت کادر درمان ۲ چالش اصلی نظام سلامت است.

رئیس کمیسیون بهداشت و درمان مجلس شورای اسلامی با اشاره به تفاوت های فاحش در معیشت کادر درمان، اجرای عدالت در توزیع نیروی پزشکی را منوط به تأمین امکانات و پرداخت های مناسب دانست.

وی اظهار کرد: با وجود آنکه امروز جایگاه مخاطبین برنامه های فوتبالی داخلی ریزش داره؟! تا اینجا به درد دل کوچولو کردم، امیدوارم تلنگری براتون بشه که از این پس و درهنگام مسابقات تیم ملی فوتبال برابر حریفان در جام جهانی آینده، از کارشناسان واقعی برای حضور در برنامه هاتون بهره بگیرید، که آگه نگیرید ، ملت هم برای تماشای فوتبال جام جهانی شبکه شما رو نمیگیرند!! از ما نتونستن ارایه کنن! چرا باید جای کارشناسان مجرب



را به مردم واگذار می کرد بازخورد بسیار بهتری می گرفت چرا که شخصیت ترامپ به گونه ای است که با فرهنگ رایج و تصویری که ما از یک مرد و آقای جنتمن داریم کاملا در تعارض است و خود او می توانست بهترین تخریب کننده خودش باشد .

کاری که متأسفانه صدا و سیما می ، با سیاست اشتباه و شاید وارونه بر علیه خودش انجام داد و به جای اینکه تصویر واقعی ترامپ به نمایش در بیاد، تمام توجهات به لمین بودن و ادبیات مستهجن میهمان برنامه معطوف شد .

بشه و در اندک موارد هم به صورت دو قاب یا تعدیل صفحه نمایش، به تصویر کشیده بشه، کاملاً نشانه ضعف یک رسانه تصویری، آن هم از نوع ملی است .

از این کار بدتر، پخش و باز گذاشتن عمدی صدای میهمان برنامه بود آن هم با ادبیاتی که سال هاست خط قرمز رسانه ای است که مدعی فرهنگ و ارشاد است.

سیاستی که چند وقتی است صدا و سیما با ساخت و تولید برنامه هایی مثل صرفاً جهت اطلاع و یا پاورقی و یا برنامه هایی از این دست پیش گرفته است .

مطمئناً این گونه برخورد با مسائلی از این دست نشانه ضعف می باشد و به بیننده اینگونه القا می کند که چون توانایی رقابت با طرف مقابل نیست، پس اقدام به توهین و تمسخر می کنند . درست مثل کودکی که وقتی زورش به طرف مقابل نمی رسد شروع به فحاشی و شکلک درآوردن می کند.

شاید اگر تلویزیون ملی ما از موضع بالا و با پخش بیشتر تصاویر مربوط به ترامپ ، قضاوت

احسان بیگلری

مراسم قرعه کشی جام جهانی به خودی خود آنقدر بزرگ و جذاب هست که شاید تا هفته ها همیشه در مودش صحبت کرد، حالا وقتی این مراسم در آمریکا و با حضور رئیس جمهور توجه طلبی مثل ترامپ برگزار می شود، مسلماً حواشی آن چند برابر خواهد شد .

به خصوص برای کشورهایی که با آمریکا و یا شخص خود آقای ترامپ دارای چالش و رویه هستند، مثل کشور خودمان ایران.

حال اینکه چگونه با این شخص قدرتمند به لحاظ نفوذ سیاسی به واسطه جایگاهش و مدیاشناس به واسطه سال ها کار رسانه ای، چه از نوع قدیم و چه از نوع امروزی برخورد کنیم، بحثی است که نیازمند کمی خویشتنداری و البته رویکردی معقولانه است.

رویکردی که صدا و سیما می به بدترین نحو و لمین ترین حالت ممکن با آن برخورد کرد. اینکه بیشتر تصاویر مربوط به حضور ترامپ در مراسم سانسور

تلویزیون و سیاستی که همچنان اشتباه است

بجا مانده هایی از مراسم قرعه کشی جام جهانی فوتبال؛ مهمانان ناخوانده!



ای؟ آیا حرف هایی که توی برنامه رو زدی دوباره روت میشه گوش کنی که چی گفتی؟

همین چند شب پیش که مهمان برنامه آقایون ستاره مربع بودی! یادت مونده چجوری روی صندلی لم داده بودی و عین فرقره چرخ میخوردی و با خنده های بچگانه چه سخنانی رو زیر لب زمزمه میکردی؟ بابا بس کن! حالا تو به کنار! آقایون مثلاً مجری !! شما مجری ورزشی هستین یا مجری دستورات! شما روی چه معیاری از افرادی دعوت کردین بعنوان مهمان بیان تو برنامه؟ که خدا شاهد هیچ تفکر فنی نتونستن ارایه کنن! چرا باید جای کارشناسان مجرب

و اکادمیک و با دانش روز فوتبال توی برنامه های ورزشی صدا و سیما خالی باشه؟

اینقدر بی سلیقه هستین که بعدش میگین چرا ستاره مربع بودی! یادت مونده چجوری روی صندلی لم داده بودی و عین فرقره چرخ میخوردی و با خنده های بچگانه چه سخنانی رو زیر لب زمزمه میکردی؟ بابا بس کن! حالا تو به کنار! آقایون مثلاً مجری !! شما مجری ورزشی هستین یا مجری دستورات! شما روی چه معیاری از افرادی دعوت کردین بعنوان مهمان بیان تو برنامه؟ که خدا شاهد هیچ تفکر فنی نتونستن ارایه کنن! چرا باید جای کارشناسان مجرب

محمود کاظمی

اصلاً بنا ندارم که بار منفی به یک پروژه مثبت تزریق کنم و کام علاقمندان به رشته جذاب فوتبال کشورمان را تلخ کنم!

اما خدا و کیلی، به زبان فوتبالی میگم که آخه این چه انجی بود که رسانه ملی برای چیدمان میهمانان این رویداد بزرگ تدارک دیده بودند! من نمیگم منو بعنوان نویسنده فوتبال کشور، توی برنامه دعوت می کردند که اگر هم دعوت می کردند، به زیبایی گل خداد عزیزی برابر تیم فوتبال استرالیا قسم میخورم که نمی رفتم!

صحبت از خداداد عزیزی به میان آمد! آخه عزیزی! که با یه گل عزیز ملت شدی! تو چرا ول کن برنامه های دورهمی فوتبالی صدا و سیما نمیشی؟ سیر نمیشی؟! باز میخوای دیده بشی؟! معمولاً بعد از هر مسابقه بین دو تیم فوتبال، رسم بر اینه که بعد از بازی مربیان و بازیکنان هر دو تیم یه جلسه آنلاین برگزار میکنن و نقاط ضعف و قوت خودشون رو باز نگری میکنن! خداداد! خداییش تو تا حالا بعد از هر حضور در هر برنامه کارشناسی فوتبال که دعوت میشی، آیا میشینی دوباره فیلم اون برنامه رو نگاه کنی و آنالیز کنی که چه شکلی روی صندلی نشست

آنان را در نظر گرفت.

وی اظهار کرد که بخش قابل توجهی از ظرفیت های تخصصی کشور به جای تمرکز بر درمان های اساسی و مورد نیاز مردم، به سمت ارائه خدمات زیبایی مانند بوتاکس، ژل و جراحی های غیرضروری متمایل شده اند. این جذابیت اقتصادی در حوزه زیبایی، موجب شده است که ظرفیت فکری پزشکان از رسیدگی به نیازهای حیاتی و عمومی سلامت دور شود و این عدم توازن، خود یک آسیب اجتماعی و درمانی است.

لزوم تدوین چشم انداز شغلی و ساماندهی وضعیت اداری

شهرداری تأکید کرد که مادامی که نتوانیم محیطی اداری مناسب فراهم کنیم که پزشکان متخصص بتوانند به طور کامل و مؤثر از دانش و مهارت خود بهره ببرند، با مشکلاتی در این بخش مواجه خواهیم شد.

وی در بخشی دیگر از سخنان خود، به اهمیت مسائل فرهنگی در خدمات رسانی اشاره کرد و گفت که در کنار اصلاحات ساختاری، توجه به مباحث فرهنگی و اجتماعی نیز برای حفظ کرامت و انگیزه کادر درمان ضروری است.

در این نشست رئیس کمیسیون بهداشت و درمان مجلس به سوالات دانشجویان پاسخ گفت .

افزود: باید هر فرد بر حسب تخصص و مسوولیتش حقوق دریافت کند.

او تصویب شفاف سازی حقوق ها را اقدامی مثبت دانست تا دیدگاه های نمایندگان مجلس در زمان بررسی بودجه برای مردم آشکار شود.

وی ادامه داد: کار پرستاری با وجود سختی جسمی و روحی، همچنان جزو مشاغل سخت محسوب نشده و امتیازات لازم پس از دوران کرونا برای این قشر زحمتکش در نظر گرفته نشده است.

شهرداری تأکید کردند که سلامت فراتر از وزارت بهداشت است و نهادهایی مانند وزارت جهاد کشاورزی و سازمان محیط زیست باید در تأمین سلامت عمومی مشارکت فعال تری داشته باشند.

تأکید رئیس کمیسیون بهداشت بر ضرورت اصلاح زیرساخت ها

رئیس کمیسیون بهداشت و درمان مجلس شورای اسلامی در ادامه سخنان خود بر لزوم توجه همزمان به ابعاد فرهنگی و زیرساختی برای جلوگیری از فرسایش کادر درمان تأکید کرد.

شهرداری با اشاره به نیروی انسانی که با صرف هزینه های هنگفت آموزشی آماده خدمت شده اند، بیان کرد که بخش عمده ای از این سرمایه گذاری از دست می رود. متخصصینی که دوره آموزشی خود را به پایان می رسانند که باید نیازهای

حقوق بر اساس تخصص و نقد شفاف سازی ها

رئیس کمیسیون بهداشت و درمان مجلس شورای اسلامی با اشاره به مباحث مطرح شده در فصل بودجه، موضع خود را درباره تفاوت حقوق ها تشریح کرد و

البرز در مسیر تبدیل به قطب جهانی دارو

در شهرک صنعتی تخصصی دارویی برکت استان البرز افزود: این استان نه تنها تولید کننده نخست داروی ایران است، بلکه برای ورود به جمع پنج قدرت برتر دارویی جهان هدف‌گذاری کرده است. وی تاکید کرد: ارتباط وزارت صمت با صنعت دارو در سال‌های اخیر عمق بیشتری یافته و البرز اکنون

مدیرکل صنعت ، معدن و تجارت استان البرز با بیان اینکه این استان در مسیر تبدیل به یک قطب جهانی دارو است، اعلام کرد: اکنون ۱۳۶طرح تولید دارو در البرز در حال احداث یا آماده بهره برداری است. محمد انصاری در آیین افتتاح یک شرکت داروسازی

سه شنبه ۱۸ آذر ۱۴۰۴ شمارگان ۱۹۵۴

یاد و خاطره شهدا، به ویژه «شهید محمد روشن چراغ» که ۱۱ بهمن ۶۵ به مقام شامخ شهادت نائل گشت، گرامی باد



خبراول

پرداخت ۸۲ هزار میلیارد

ریال عوارض ارزش افزوده به

شهرداری ها و دهیاری های البرز

پرداخت۸۲ هزار میلیارد ریال عوارض ارزش افزوده به شهرداری ها و دهیاری های البرز
مدیرکل امور مالیاتی استان البرز از اختصاص ۸۲ هزار و ۸۳۳ میلیارد ریال مالیات بر ارزش افزوده برای توسعه خدمات شهری و روستایی، ارتقای زیرساخت های ورزشی ، بهبود خدمات بهداشت و درمان این استان طی هشت ماهه سال جاری خبر داد.

رضا برهانی نیا افزود: از این اعتبار بالغ بر ۸۲ هزار میلیارد ریال از محل عوارض مالیات بر ارزش افزوده به حساب شهرداری‌ها و دهیاری‌های استان البرز واریز شده است. وی گفت: پرداخت عوارض مالیات بر ارزش افزوده منبع بسیار مهمی در روند اجرای پروژه های عمرانی شهرداریها و دهیاریها است که در هشت ماهه سال ۱۴۰۴ مجموع واریزی به حساب شهرداریهای استان بیش از ۷۶هزارو ۸۶۲ میلیارد ریال و مجموع واریزی به حساب دهیاری ها بالغ بر پنج هزارو ۹۷۱ میلیارد ریال بوده که مجموع پرداختی به شهرداری ها و دهیاری های استان بالغ بر ۸۲ هزارو ۸۳۳ میلیارد ریال می باشد که نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد ۷۵ درصدی داشته است. وی ادامه داد: از مجموع این رقم، حدود۵۳ هزار ۶۹۵ میلیارد ریال به حساب شهرداری‌ها و دهیاری‌های شهرستان کرج واریز شده است.

برهانی نیا افزود: امسال نیز در حوزه آموزش و پرورش و ورزش نیز بالغ برسه هزار و ۱۴۱ میلیارد ریال واریزی داشته ایم که در جهت توسعه آموزش و ورزش استان مورد بهره برداری قرار خواهد گرفت.

وی تصریح کرد: در حوزه بهداشت و درمان و سلامت استان نیز بیش از ۱۵ هزار ۹۴۲ میلیارد در جهت توسعه بهداشت و سلامت استان پرداخت شده است.

مدیرکل امور مالیاتی استان البرز خاطرنشان کرد: بر اساس قانون، عوارض مالیات بر ارزش افزوده وصول‌شده در هر منطقه، فقط در همان شهر یا روستا هزینه می‌شود و این امر نشان‌دهنده نقش مؤثر مشارکت شهروندان در پرداخت مالیات بر توسعه و آبادانی مناطق محل سکونت خود است.

وی یادآور شد: امسال ۱۷ میلیارد ریال از محل ارزش افزوده برای خدمات رسانی به عشایر استان البرز اختصاص یافته است.

البرز در مسیر تبدیل به قطب جهانی دارو

صاحب یکی از منسجم‌ترین تشکل‌های دارویی کشور است؛ تشکلی که در قالب "انجمن صنایع همگن دارویی البرز" فعالیت دارد و توانسته چهره صنعت دارویی استان را حرفه‌ای‌تر و مطالبه‌گتر کند. به گفته او، سهم البرز در تولیدات دارویی کشور بیش از ۶۰ درصد است؛ آماری که آن را به مرکز

دنیاکسوادار

کرج، میزبان رویدادی ملی با رویکرد علمی، هنری و اجتماعی؛

پایان باشکوه نخستین جشنواره ملی عکس «ویان» در کرج



۱۵ مقاله برتر پس از طی مراحل دآوری علمی در «کتاب ویان» چاپ شد؛ اقدامی که جایگاه جشنواره را از یک رقابت عکاسی به یک رویداد مرجع در حوزه نظری عکاسی ارتقا داد.

زرگر وفا با اشاره به سخت‌گیری در ارزیابی علمی گفت: دآوری مقالات براساس معیارهایی چون اصالت تحقیق، روش‌شناسی و کاربردپذیری انجام‌شد. سطح پژوهش‌های ارسال‌شده فراتر از انتظار بود و نشان داد جامعه عکاسی کشور تشنه آموزش علمی و پژوهشگاه‌محور است. او افزود یکی از عوامل این کیفیت بالا، برگزاری کارگاه‌های آنلاین آموزش مقاله‌نویسی ISI با حضور ۶۰۰ نفر بود؛ کارگاه‌هایی که اکنون تقاضای ادامه آن‌ها در طول سال افزایش یافته است.

طنز در عکاسی؛ بخش خلاقانه و متفاوت جشنواره

یکی از بخش‌های نوآورانه جشنواره، بخش طنز بود؛ بخشی که برای نخستین‌بار در قالب جشنواره ملی، داری جوایز ویژه و ساختار مستقل شد. دبیر جشنواره در این‌باره گفت: طنز در عکاسی ظرفیت‌های فراوانی دارد اما کمتر جدی گرفته شده است. استقبال گسترده از این بخش نشان داد که این حوزه می‌تواند به جریان مهمی در هنر عکاسی ایران تبدیل شود.

در این جشنواره، آثار برتر بخش تک‌عکس، مجموعه‌عکس و طنز با حضور هیأت داوران مطرح کشور معرفی شدند و برگزیدگان مورد تقدیر قرار گرفتند.

*هنر؛ سنگ‌بنای تاب‌آوری جامعه

در مراسم اختتامیه، «محمد مهدی احمدی»، مشاور عالی وزیر و سرپرست معاونت امور هنری وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، سخنانی ایراد کرد که محور اصلی آن اهمیت هنر در پایداری فرهنگی و اجتماعی جامعه بود. او با اشاره به نقش هنر در هویت‌بخشی ملت‌ها گفت: دوام و اعتبار هر تمدن بیش از هر چیز وابسته به شکوفایی هنری آن دوره است. اگر امروز از دوران صفویه

اصلی تولید دارو، به‌ویژه در حوزه‌های دانش‌بنیان، زیست‌فناوری و هایتک تبدیل کرده است. مدیرکل صمت البرز اعلام کرد: بخش عمده صادرات دارویی ایران از این استان انجام می‌شود و در زمان حاضر چهار قاره جهان مقصد محصولات دارویی البرز هستند.

رویداد

البرز

تبدیل کرده است.

این جشنواره با معرفی برگزیدگان و تقدیر از آنان در حضور جمع زیادی از هنرمندان و مسئولان، به کار خود پایان داد؛ اما بنا بر نظر دبیر جشنواره و حمایت مسئولان وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، ویان قرار است به رویدادی سالانه و نقطه ثقل فعالیت‌های عکاسی کشور تبدیل شود.

نخستین جشنواره ملی عکس «ویان» که‌نام

خود را از بیدستان کهن البرز وام‌گرفته است، با

هدف تبدیل این استان به یکی از قطب‌های

مهم عکاسی کشور برگزارد شد. این جشنواره

در چهار بخش تک‌عکس، مجموعه‌عکس،

طنز در عکاسی و مقالات پژوهشی و مطابق

با استانداردهای بین‌المللی ISI طراحی شد؛

ساختاری کم‌سابقه که «ویان» را از قالب یک

جشنواره صرفاً هنری خارج کرد و آن را به رویدادی

علمی-هنری بدل ساخت.

آزاد سازی ۴۱۵ هکتار اراضی کشاورزی در کرج

الآچیق ۴۰ مord به مساحت ۸۰۰ مترمربع، ایچاد راه ۱۹۰ مord به مساحت ۷۶ هزار مترمربع ،گود برداری به مساحت ۲ هزار ۶۰۰مترمربع از دیگر تغییرات کاربری داده شده دراین اراضی بوده است.
وی یاد آورشد: همچنین از این اراضی ۳۷ مord انشعابات غیرمجاز (برق) در اجرا تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها نسبت به مستثنذات غیرمجاز مذکور صورت پذیرفت.

و قطعه بندی شده بود .
مدیرجهاد کشاورزی شهرستان کرج گفت: دراین اراضی ۲۰ بنا به مساحت هفت هزار و۲۰۰ مترمربع ، ۸۹ استخر به مساحت ۲ هزار و۶۷۰ مترمربع ، ۳۶ دیوار کشی به مساحت ۵۰ هزار و۴۰۰مترمربع و ۱۷۸ محوطه سازی به مساحت ۳۵ هزار و۶۰۰ مترمربع ساخته شده بود .
مدیرجهاد کشاورزی افزود، انباشت مصالح به تعداد ۲۱۰ مord و به مساحت ۶ هزار ۳۰۰ مترمربع

مدیرجهاد کشاورزی کرج گفت: ۴۱۵ هکتار از اراضی کشاورزی و باغی که این شهرستان از تصرف غیر قانونی و ساخت وسازهای غیر مجاز آزاد سازی شد.
«عبدالرضا روشن نژاد» افزود: این اراضی براساس الزامات قانونی حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها با حضور عوامل اجرایی، دستگاه قضایی ، انتظامی شهرستان کرج آزاد سازی شده است .
وی بیان کرد: اراضی مذکور در ۳۶۰ قطعه تفکیک



رییس کل دادگستری البرز: رسیدگی به پرونده متهم به جاسوسی برای رژیم صهیونیستی در دادگاه انقلاب کرج



اقامت وی اقلام و تجهیزات پیچیده جاسوسی و اطلاعاتی کشف شد.

رییس کل دادگستری استان البرز با اشاره به اینکه رسیدگی به این پرونده در شعبه دوم دادگاه انقلاب کرج آغاز شده است در خصوص اتهامات متهم بر اساس کیفرخواست صادره بیان کرد: پرونده وی با عنوان اتهام «همکاری اطلاعاتی و جاسوسی به نفع رژیم صهیونیستی موضوع ماده ۶ قانون مقابله با اقدامات خصمانه رژیم صهیونیستی علیه صلح و امنیت» رسیدگی خواهد شد.

سپاه استان البرز شناسایی و بازداشت شد.
وی با بیان اینکه بر اساس تحقیقات انجام شده و اسناد موجود در پرونده؛ متهم با ماموران موساد ملاقات‌های متعددی داشته و در سرزمین‌های اشغالی هم آموزش دیده است ، افزود: متهم پس از ۲ سال ارتباط و آموزش از سوی افسران موساد در پایتخت‌های چندین کشور اروپایی و سرزمین‌های اشغالی؛ حدود یک ماه قبل از جنگ ۱۲روزه از طریق مرز هوایی به منظور انجام ماموریت وارد کشور شد که به هنگام بازداشت در ویلای محل

رییس کل دادگستری البرز از آغاز رسیدگی به پرونده یک متهم جاسوسی به نفع رژیم صهیونیستی در کرج خبر داد که ضمن سفر به سرزمین‌های اشغالی با ماموران موساد دیدارهای متعددی داشته است.
حسین فاضلی هریکندی با اعلام آغاز رسیدگی به پرونده متهم به جاسوسی برای رژیم صهیونیستی در دادگاه انقلاب کرج گفت: متهم پرونده که ایرانی ۲ تابعیتی و مقیم یکی از کشورهای اروپایی بوده است؛ در روز چهارم جنگ ۱۲ روزه توسط اطلاعات

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی –ساوجبلاغ (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۲۵۱۵۱/۱۲۰۳۳۱۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سمیه جمعدار فرزند رضاعلی به شماره شناسنامه ۲۶۶۴ کد ملی ۳۳۱۸۸۶۲۸۳ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۲۸۸/۷ متر مربع از پلاک ۲ اصلی از مالکیت بچیی علی جمعدار ذیل صفحه ۱۳۸ دفتر ۱۰۵۶ واقع در کوهسار حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده نوع کاربری ملک فضای سبز می باشد . لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادرخواهد شد.
۲۰۶۶۷۳۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۰/۳ اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی –ساوجبلاغ (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۴۸۸/۱۲۰۳۳۱۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عظیم عزت ور فرزند محمد ابراهیم به شماره شناسنامه ۵ کد ملی ۴۸۹۹۳۴۴۰۲ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۴۵۲ متر مربع از پلاک ۲ اصلی از مالکیت محمد ابراهیم عزت ور ذیل صفحه ۵۴۹ دفتر ۸۵۳ واقع در قلعه سلیمانخانی حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده نوع کاربری ملک فضای سبز می باشد . لذا منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو به ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادرخواهد شد.
۲۰۶۷۴۵۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۰/۳ اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی –ساوجبلاغ (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۲۵۹۶۲/۱۲۰۳۳۱۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی حمید رضا قادری فرزند علی به شماره ملی ۰۰۷۲۴۴۴۴۹۹ نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۴۳۷/۲۰ متر مربع از مالکیت عبدالله منظمی نسبت به پلاک ۲ اصلی ذیل دفتر ۸۴۹ صفحه ۳۶۵ واقع در قلعه سلیمانخانی حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ دادگاه رسید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۰۶۸۳۸۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۰/۳ اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی –ساوجبلاغ (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۲۵۹۶۰/۱۲۰۳۳۱۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی احسان اخوان زاده فرزند بهروز به شماره ملی ۰۰۸۱۸۲۳۳۵۰ نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۴۳۷/۲۰ متر مربع از مالکیت عبدالله منظمی نسبت به پلاک ۲ اصلی ذیل دفتر ۸۴۹ صفحه ۳۶۵ واقع در قلعه سلیمانخانی حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ا رسید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادرخواهد شد.
۲۰۶۸۴۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۰/۳ اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ



سه شنبه ۱۸ آذر ۱۴۰۴ شمارگان ۱۹۵۴

دنیای سوادار

کرج میزبان نشست تدوین دستورالعمل‌های منابع انسانی شهرداری‌ها می‌شود

برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری کرج، هدف از این رویداد را هم‌افزایی و یکپارچه‌سازی رویکردها در حوزه منابع انسانی شهرداری‌ها عنوان کرد.

مرتبط با چهار کارگروه «نظام پرداخت»، «استخدام و به‌کارگیری»، «توسعه مدیریت و آموزش» و «ساختار و تحول اداری» بررسی می‌شود. منوچهر غفاری، معاون

در این نشست نمایندگان شهرداری‌های مشهد، اصفهان، شیراز، تبریز، یزد، سمنان و شهریار و همچنین نماینده استانداری مرکزی حضور خواهند داشت و موضوعات

نشست تخصصی «تیبیین و تدوین دستورالعمل‌های نظام جامع مدیریت منابع انسانی شهرداری‌ها» روز سه‌شنبه ۱۸ آذرماه به میزبانی شهرداری کرج برگزار می‌شود.

رشد قابل توجه زایمان طبیعی بی‌درد و جهش البرز در شاخص‌های سلامت مادر و نوزاد

صدرنشینی البرز در زایمان طبیعی بدون درد

دستاورد حاصل برنامه‌ریزی دقیق و نگاه جدی به ارتقای سلامت مادر و نوزاد در استان است.

***نقش تیم‌های درمانی در این دستاورد ملی**

به گفته دکتر صیادی، این موفقیت بدون همکاری تمام‌عیار گروه‌های درمانی امکان‌پذیر نبود. متخصصان بهیوشی، متخصصان زنان و زایمان، ماماها، پرسنل بخش‌های زایمان و مدیران بیمارستان‌ها چه خصوصی و چه دولتی در کنار هم توانستند چرخه ارائه خدمات بی‌درد را تکمیل کنند.

وی تاکید کرد: انسجام، هماهنگی و تعهد گروه‌های درمانی باعث شد البرز در کشور بدرخشد. این دستاورد صرفاً یک عدد یا رتبه نیست؛ نشانه ارتقای کیفیت تجربه مادران و افزایش حس امنیت و آرامش در هنگام تولد نوزاد است.

همچنین در کنار این تلاش‌ها، نظارت‌های منظم، برنامه‌ریزی‌های دقیق و پیگیری‌های اداره مامایی دانشگاه نقش مؤثری در هماهنگی روندها داشت. این بخش با آموزش نیروها، ارزیابی مداوم اجرای پروتکل‌ها و فعال‌سازی شیفت‌های اپیدورال در بیمارستان‌ها، توانست مسیر ارائه خدمات بی‌درد را در استان استانداردسازی کند.

***اپیدورال؛ تجربه‌ای انسانی‌تر و ایمن‌تر برای مادران**

در پایان این گزارش، بررسی علمی مزایای اپیدورال خالی از لطف نیست؛ چرا که به گفته رئیس دانشگاه علوم پزشکی البرز، این روش نتنها یک تکنیک کاهش درد، بلکه یک

«اپیدورال» یکی از مؤثرترین روش‌های علمی کنترل درد زایمان در دنیا محسوب می‌شود؛ روشی که با بی‌حسی موضعی ناحیه کمر، مادر می‌تواند بدون درد و با آرامش فرآیند زایمان را طی کند، بدون آن‌که آسیبی به مادر یا جنین برسد. وجود همین مزیت باعث شده زایمان طبیعی اپیدورال در سال‌های اخیر جایگاه ویژه‌ای در برنامه‌های سلامت مادر و کودک پیدا کند.

***جهش البرز از رتبه دوم به نخست کشور**

استان البرز طی سال‌های گذشته همواره در جمع استان‌های پیشرو در اجرای زایمان بی‌درد قرار داشت، اما بر اساس نتایج پایش رسمی وزارت بهداشت در شش‌ماه نخست سال ۱۴۰۴، این استان توانست با رشد قابل توجه ۷ درصدی و ثبت ۲۶ درصد زایمان طبیعی همراه با اپیدورال، به رتبه نخست کشور دست یابد.

دکتر شهرام صیادی، رئیس دانشگاه علوم پزشکی البرز، با اعلام این خبر گفت: البرز طی چند سال گذشته رتبه دوم کشور را در اختیار داشت، اما امسال با تلاش مشترک تمامی تیم‌های درمانی و مدیران مراکز درمانی، توانست از این جایگاه فراتر رود. افزایش این شاخص از حدود ۱۹ درصد به ۲۶ درصد در مدت کوتاه، نشان‌دهنده جهشی فراتر از اهداف قانون جوانی جمعیت است.

وی با اشاره به رقابت تنگاتنگ دانشگاه‌ها افزود: البرز در این ارزیابی حتی از دانشگاه‌های با سابقه‌ای مانند دانشگاه علوم پزشکی اراک نیز پیشی گرفت و این

توحیدوانشانی

در حالی که یکی از چالش‌های مهم نظام سلامت، کاهش تمایل به سزارین و ارتقای کیفیت زایمان طبیعی است، استان البرز توانست در شش‌ماه نخست سال ۱۴۰۴ با ثبت ۲۶ درصد زایمان طبیعی همراه با بی‌دردی اپیدورال، رتبه نخست کشور را کسب کند؛ موفقیتی که به گفته دکتر شهرام صیادی، رئیس دانشگاه علوم پزشکی البرز، نتیجه انسجام تیم‌های درمانی و برنامه‌ریزی هدفمند برای ارتقای تجربه مادران در اتاق زایمان است.

***چرا زایمان طبیعی بدون درد اهمیت دارد؟**

زایمان طبیعی همواره یکی از بهترین روش‌های تولد از نظر علمی و فیزیولوژیک شناخته می‌شود؛ روشی که اگر بدون ترس و درد شدید تجربه شود، می‌تواند جایگزینی ایمن‌تر و به‌مراتب کم‌خطرتر نسبت به سزارین باشد. در سال‌های گذشته، مهم‌ترین مانع گرایش مادران به زایمان طبیعی، ترس از درد و اضطراب‌های همراه آن بوده است.

در مقابل، سزارین به‌عنوان یک عمل جراحی بزرگ با خطراتی همچون عفونت، خونریزی، چسبندگی و مشکلات بارداری‌های بعدی همراه است. به همین دلیل، سیاست‌های ملی سلامت طی دهه اخیر بر کاهش آمار سزارین و ترویج زایمان طبیعی با روش‌های نوین کاهش درد متمرکز بوده است.

استقبال رئیس شورا شهر کرج از مشارکت دانشجویان در اداره شهر

همراه و پشتیبان جامعه دانشگاهی می‌داند، افزود: بدون حضور فعال دانشجویان، مسیر توسعه شهری کامل نخواهد شد و امروز بیش از هر زمان دیگری به انرژی، نگاه علمی و نقد سازنده جوانان نیاز داریم. محدثی بیان کرد: درهای شورای شهر کرج همواره به روی جوانان فرهیخته و متخصص باز است و از ظرفیت فکری دانشگاه‌ها در بهبود تصمیم‌ها استفاده خواهیم کرد. رئیس شورای اسلامی شهر کرج در ادامه با تبریک میلاد خجسته حضرت فاطمه زهرا(س)، این روز را فرصت ارزشمندی برای یادآوری جایگاه حقیقی زن

رئیس شورای اسلامی شهر کرج با گرامیداشت روز دانشجو و میلاد حضرت فاطمه زهرا(س)، بر نقش مؤثر جوانان و بانوان در پیشبرد توسعه شهری تأکید کرد و حضور فعال آنان در تصمیم‌سازی‌های شهری را نقطه قوت مدیریت شهری دانست. مسعود محمدی در ابتدای دویست و بیست و نهمین جلسه رسمی شورا با تبریک شانزدهم آذر روز دانشجو، این مناسبت را نماد بیداری، آگاهی و مسئولیت‌پذیری نسل جوان دانست و اظهارداشت: روز دانشجو یادآور نقش بی‌بدیل دانشجویان در پیشبرد اندیشه، عدالت‌خواهی و توسعه کشور است. وی با بیان اینکه مدیریت شهری کرج خود را



رئیس کمیسیون حقوقی و نظارت شورا: شفاف‌سازی ۸ هزار و ۵۰۰ میلیارد از مطالبات شهرداری کرج قابل تقدیر است

رئیس کمیسیون حقوقی و نظارت شورای اسلامی شهر کرج، شفافیت بی‌سابقه در ثبت و به‌روزرسانی مطالبات شهرداری را نتیجه پیگیری‌های مستمر شورا و تلاش مجموعه حقوقی و درآمدی شهرداری دانست و این اقدام را «قابل تقدیر» توصیف کرد.

جواد چپردار در نطق پیش از دستور دویست و بیست و نهمین جلسه رسمی شورا اظهار داشت: طی دو ماه اخیر و پس از تذکرات بنده و دیگر اعضای شورا درباره ضرورت شفاف‌سازی مطالبات شهرداری، با تلاش همکاران بخش حقوقی و درآمدی در مرکز و مناطق، برای نخستین بار بخش عمده‌ای از مطالبات مالی شهرداری به‌صورت مستند، شفاف و به‌روز ثبت شده است.

وی با اشاره به ثبت شش هزار میلیارد تومان مطالبات درآمدی و دو هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان چک و تاخیرات تأدیه، افزود: بر این اساس در مجموع رقم هشت هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان در گزارش و سامانه ثبت شده که سه هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان (نزدیک به ۵۰ درصد) بیش از گزارش قبلی به مبلغ پنج هزار میلیارد تومانی مطالبات است؛ این موضوع، رخدادی بسیار مهم و قابل تقدیر در تاریخ مدیریت شهری کرج محسوب می‌شود.

چپردار با بیان اینکه بارها در جلسات کارگروهی شهرداری و تریبون رسمی شورا از اهتمام و پاکدستی کارکنان خدمت شهرداری قدرانی کرده‌ام، ادامه داد: تحقق صد درصدی بودجه در سال‌های اخیر، پشت‌صحنه بسیاری از کلیه‌های



تبلیغاتی، گزارش‌های رسانه‌ای و حتی بازدیدهای مقامات ارشد کشور از پروژه‌هایی نظیر پل شهید آیت‌الله رئیسی بوده است؛ موفقیتی که بر پایه تلاش کارکنان صف و مدیران ستادی شهرداری رقم خورده و شایسته تقدیر جدی است. عضو شورای شهر کرج، همچنین تأکید کرد: تأمین منابع مالی و اجرای پروژه‌های عمرانی فاخر در سال‌های اخیر، در کارنامه کاری اعضای شورا و کارکنان شهرداری بسیار ستودنی است؛ اما باید پذیرفت که مدیریت یک کلان‌شهر با این حجم منابع و نیروی انسانی، نیازمند دلسوزی، صداقت، کارآمدی و تدبیر بیشتری است و عدول از این اصول می‌تواند خسارت‌های جبران‌ناپذیری به مدیریت شهری وارد کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی – ساوجبلاغ (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۳۱۰۲۵۰۲۵۹۲۶ مورخ ۱۴۰۴۰۴/۸/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی حسن مردانی مهرآباد فرزند غلامحسین به شماره ملی ۱۳۴۹۷۴۶۴۶۶ دسه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۳۷/۶۰ متر مربع از مالکیت غلامرضا عسگری نسبت به پلاک ۲۲۳ اصلی ذیل دفتر ۳۹ صفحه ۵۶۷ واقع در شنده حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تأیید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادرخواهد شد. ۲۰۶۸۰۶۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی – ساوجبلاغ (نوبت اول)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۳۱۰۲۵۰۲۵۹۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی علی مردانی مهر آباد فرزند حبیب اله به شماره ملی ۱۰۱۲۸۶۹۷ دسه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۳۷/۶۰ متر مربع از مالکیت غلامرضا عسگری نسبت به پلاک ۲۲۳ اصلی ذیل دفتر ۳۹ صفحه ۵۶۷ واقع در شنده حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تأیید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادرخواهد شد. ۲۰۶۸۰۶۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی – اشتهراد (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۳۱۰۱۴۰۰۱۷۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهراد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا یوسفی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۸۱۳ و بشماره ملی ۰۴۵۳۶۲۸۰۳۶ صادره از تهران نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۲۵۱۲.۳۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۷۲ اصلی واقع در فرداباد بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهراد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مرحوم آقای حاجیعلی مرادده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۶۶۳۶۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ اداره ثبت اسناد و املاک اشتهراد





نگاهی به حواشی و اخبار ایران و جهان؛

فوتبال برای فوتبال

حسن صانعی پور

***کمپ‌های تمرینی ایران**

تیم ملی فوتبال جمهوری اسلامی ایران در راه آمادگی جهت حضور بهتر در جام جهانی پنج کمپ مدنظر خود را به فیفا معرفی کرده است. آنچه مسلم است اینکه فدراسون فوتبال از این پنج گزینه، در نهایت تنها یک کمپ با تأیید نهایی فیفا را به عنوان کمپ رسمی تیم ملی ایران در جام جهانی انتخاب خواهد کرد. مهدی محمد نبی، دبیرکل فدراسیون فوتبال در این خصوص گفته است: «کمپ شماره یک پیشنهادی ایران در شهر اروایان است و پس از آن گزینه‌هایی در آریزونا، سن دیه‌گو و توسان در لیست ارسالی فدراسیون به فیفا قرار دارند. همچنین احتمال حضور یک کمپ دیگر در مناطق مختلف آمریکا همچنان روی میز بررسی باقی مانده است.

استقلال در انتظار مدیرعامل

جالب است، استقلال بدون مدیرعامل همچنان مدعی قهرمانی است. «معمولا پلاتکلیفی در خصوص مدیریت باشگاه، تبعات منفی بسیاری داشته و دارد، اما این موضوع در فوتبال ایران زیاد تاثیرگذار نیست.» با این حال شنیده شده است؛ نام‌های متعددی برای تکبیزدن بر صندلی مدیرعاملی این باشگاه مطرح شده اما حدس و گمان‌ها خبر از بازگشت علی نظری جویباری به صندلی آبی‌پوشان می‌دهد. مدیری که سال گذشته و در تاریخ نوزده دی‌ماه به‌عنوان جانشین فرشید سمیعی معرفی شده بود، اما پس از تنها هفت ماه و درست در بیست و دو مرداد سال جاری، به‌دنبال شکست استقلال مقابل تراکتور در سوپر جام و انتقادات تند ریکاردو ساپینتو نسبت به روند نقل‌وانتقالات، از سمت خود کناره‌گیری کرد.

صیادمنش و امید به جام جهانی

الهیار صیادمنش از آن دست بازیکنانی است که می‌شود گفت؛ مسیر پیشرفت را اشتباه طی کرده و روند پیشرفت او در سایه انتخاب تقریباً نادرست باشگاه قرار گرفته است. با این حال باید برای صیاد منش



تهیه بلیت این مسابقات درخواست بدهند. طبق اعلام نشریه نیویورک تایمز نزدیک به ۲ میلیون بلیت توسط فیفا فروخته شده و هوادارانی که به دنبال باقی این بلیت‌ها هستند می‌توانند به پلتفرم‌های فروش مجدد مراجعه کرده و در بازار ثانویه آن را خریداری کنند. مسیرهای مختلفی برای خرید بلیت جام‌جهانی اعلام شده که با شرایط خاصی هم همراه است. یکی از این روش‌ها استفاده از آخرین فرصت قرعه‌کشی است که ۱۱ دسامبر تا ۱۳ ژانویه به صورت تصادفی انجام خواهد شد و برای این کار کافی است به وب‌سایت بلیتفروشی فیفا مراجعه کنید. پس از ثبت درخواست فیفا در ماه فوریه به طور تصادفی اسامی نفرات خوش‌شانس جام‌جهانی را معرفی و با دریافت هزینه آن، امکان حضور در استادیوم را به

صورت مجلس عدم قابلیت‌افراز پلاک ۴۱۱۸۸ فرعی از ۱۷۰ اصلی

تاریخ تولد ۱۳۴۵ دارای شماره ملی ۰۱۳۰۰۳۸۷۱۴ با جز سهم ۱.۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۸۰۹۵ تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۳ شهر کرج استان البرز ثبت گردیده است. اکنون با عنایت به اینکه خانم زهره کفائی قایینی احدی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۴۱۱۸۸ فرعی از ۱۷۰ اصلی به موجب درخواست شماره ۲۶۷۴۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع

تقاضای افراز پلاک فوق نسبت به قدرالسهم خود از این اداره را نموده است و حسب سوابق نسبت به پلاک فوقسند مالکیت معارض صادر نشده است که انجام آن برابر مقررات به نماینده ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع نماینده ثبت گواهی نموده است که جریان ثبتی ملک معنونه خاتمه یافته و ثبت دفتر املاک شده و سند مالکیت معارض صادر نگردیده لذا مطابق نامه شماره ۱۸۹۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری

■ صاحب امتیاز و مدیرمسئول: مهرداد تیموری

■ مدیر روابط عمومی: مهسا تیموری

■ تحریریه: توحید واتشانی، مهرداد فرشیدی، مجید سعیدی، اصغر قلندری، محمود کاتبی، محمدرضا کاظمی، سیدرضا فیض آبادی، حسن صانعی‌پور و میثم آکریمه

■ نشانی: کرج - بلوار جمهوری شمالی - کوچه میثم - پلاک ۱- طبقه ۲ - واحد ۶

■ تلفن- شماره: ۳۴۴۹۹۲۵۵ چاپ: صمیم

«دنیای هوادار» یاد روح قلم و مرام زنده یادان ناصر احمدپور و عباس عبدالملکی، بزرگان عرصه مطبوعات ورزشی کشور را پاس می دارد

کوشه وکنار



بر این باید گفت: مقوله داوری به عنوان سومین رکن اساسی فوتبال و فوتسال» بعد از بازیکنان و هواداران» باید در موضوع مهمی همچون گزینش و انتخاب داروان وسواس بیشتری داشته و آیت‌های حضور در این مقوله را با علمی چون روانشناسی، توانایی‌های ذاتی و رصد انگیزه‌های ورود به عرصه قضاوت، محاسبه کرده و آن را از عمومیت موجود بیرون بیاورد.

اوضاع و احوال رئال

در یک جمله کوتاه باید گفت: « رئال دوباره برهم ریخت.» به نظر می‌رسد که ژابی هر روز به لپه پرتگاه نزدیک‌تر می‌شود و ستاره‌های رئال مادرید دیگر تمایلی به ادامه این همکاری ندارند. نبردی درونی برای اعمال قدرت که شیرازه یکی از بزرگترین باشگاه‌های دنیا را برهم ریخت است. بی‌تردید، این نبرد را بازیکنان بردند. بدون حمایت باشگاه در روزی که وینسیوس منچر شد، ژابی آلونسو قدرتش را از دست داد و امروز بیشتر در اختیار رختکن است تا شیوه تاکتیکی خودش. پروژه‌اش که با منطق و انسجام شروع شده بود، با وجود سخت‌گیری در برخی تصمیمات، در امتیاز دادن‌های پیاپی از دست رفت. آری رئال مادرید دوباره تیمی بدون هویت روشن و مشخص شده است و ژابی آلونسو به مربی‌ای گرفتار میان ایده‌هایش و واقعیتی که دیگر کنترلی بر آن ندارد، تبدیل شده است.



نگاهی به وضعیت داوری

اگر ملاحظه می‌گردد، لیست فیفا از حضور داروان ایرانی خالی شده و در چند سال اخیر داروان ایرانی دیدارهای مهم بین‌المللی را به ندرت قضاوت می‌کنند، ریشه آن را باید در روند آموزش و پرورش داروان جستجو کنیم. پرواضح است که پس از خروج نسل طلایی داوری ایران که آخرین حلقه آن علیرضا فغانی است، و علیرغم حضور داروان جسور و با تحصیلات آکادمیک ویژه، فوتبال ایران در موضوع داوری با مشکلاتی روبرو است. دو نکته ویژه در این خصوص قابل ذکر است؛ ابتدا روند تکاملی داروان از پایین‌ترین رده‌هاست که با حواشی مخربی درگیر شده و گاهی داروان تمرکز خود را از اصل قضاوت به دیگر مسایل مربوط به فوتبال از جمله مدیریت‌ها و آرای انضباطی جلب کرده‌اند. دوم فقدان آکادمی‌های مناسب در راستای پرورش داروان جوان است. مضاف



میانی ۴۱۰ تا ۶۷۳۰، سطح بالایی در امتداد کناره‌ها که میانگین این قیمت‌ها را به خود اختصاص داده و بخش‌های بالایی پشت دروازه‌ها که کمترین هزینه را در بر می‌گیرد. گوشه‌های بالایی هم ارزانترین جایگاه است و ۶۰ تا ۱۰۵ دلار برای خرید آن باید هزینه کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وارافی

وساختمانهای فاقد سند رسمی- فردیس (نوبت اول)

برابر رای شماره ۰۹۹۳۳۱۰۰۰۳۳۱۰۴۰۴۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهناز تراکمه سامانی فرزند یوسف بشماره شناسنامه ۲۶۵۰ صادره از آبادان در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۵۰/۵ متر مربع از پلاک ۱۱۱۱ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس فلکه اول خیابان امام حسن بن بسط مزروعی پلاک ۱۰۸ واحد ۱ خریداری از مالک رسمی حسن مزروعی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
برابرنامه اداره راه و شهرسازی بصورت بابر و دایر ساختمان میباشد .
از قطعه ۷۰ تفکیکی میباشد.
۲۰۶۷۷۳۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۳/۱۴

اداره ثبت و اسناداملاک فردیس

با انجام مراسم قرعه‌کشی جام‌جهانی، هواداران فوتبال به دنبال تهیه بلیت‌های این جام هستند، در این گزارش مروری کوتاه به نحوه تهیه بلیت و قیمت‌های اعلام شده داشتیم تا با حال و هوای جام‌جهانی ۲۰۲۶ بیشتر آشنا شوید. خرید بلیت جام جهانی فوتبال ۲۰۲۶ برای بسیاری از هواداران فوتبالی شاید تا حدودی پرهزینه و البته با چالش‌هایی همراه باشد اما پس از برگزاری قرعه‌کشی این دوره از مسابقات و اعلام برنامه بازی‌های تیم‌های شرکت کننده، نوبت به تصمیم‌گیری و البته خرید این بلیت‌هاست.

با اعلام مسوولان برگزاری این رویداد، هواداران می‌توانند از ۱۱ دسامبر یعنی ۲۰ آذر سال جاری برای



مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج گزارش پرونده ثبتی :شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طبق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۴۱۱۸۸ فرعی از ۱۷۰ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۵۰۸۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ واقع در سمت جنوبی طبقه دوم در بخش ۰۰ ناحیه ۴ حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه استان البرز به مساحت ۲۷۷/۶۲ مترمربع بانضمام پارکینگ قطعه ۱۱ و انباری قطعه ۸ بنام اشخاص ذیل ثبت گردیده است.

مالکیت زهره / کفائی قایینی فرزند اصغر شماره شناسنامه ۱۴۲۶۵ تاریخ تولد ۱۳۵۳/۰۶/۰۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۵۷۷۵۵۵۹۰ با جز سهم ۴.۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهار ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۸۰۹۵ تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۳ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۶۳۳۲۸ سری ج سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۱۰۱۶۴۱۷/۰۳۳۱۰۰۴۲۰۳ ثبت گردیده است.

مالکیت سیروس / سیروسی فرزند عباس شماره شناسنامه ۳۲۰۲