



روز دانشجو؛ آغاز گفت‌وگو، نه پایان آن!



در نشست استاندار البرز با دانشجومعلم‌ان چه گذشت

ایجاد کارگروه مشورتی، پیگیری وضعیت پردیس ویپی گیری برای بهبود زیرساخت‌ها

دادگاه کاغذی هوادار

این جلسه؛ گشتی در نهاوند با طعم زرشک!!

محمود کاتبی



خواهان: هوادار گشتی!

خوانده: کشتی فدراسیونی!

پرونده کلاسه: ک/ ای وای/ ن/ ۱۴۰۴

منشی: گردش کار/ خواهان با تقدیم یک برگ دادخواست علیه خوانده، از محضر دادگاه، درخواست برخورد و مجازات قمه کش سالن کشتی نهاوند را نموده است!

قاضی: آقای منشی، (جدی میفرمایید؟؟) بگید خواهان و خوانده بیان جایگاه، البته بدون هر گونه سلاح سرد!

خواهان: جناب آقای رییس تشک! ببخشید قربان! از بس به رشته کشتی علاقمندم، شما رو با رییس تشک اشتباه گرفتم! جناب آقای رییس دادگاه، من یک هوادار عشق کشتی هستم، از صبح مثل نارگیل میرم سرکار، عصر عینو خاکشیر برمیگردم، به عشق اینکه برم سالن، از تماشای مسابقه کشتی کیفور بشم!

اونوقت یهو وسط مسابقات، به گردن کلفت با قمه شروع به عریده کشی میکنه و چند نفر رو قلع و قمع میکنه!

خواهان: شما اول بگو ببینم واجبات رو بجا آوردی؟ خواهان: منظورت چیه؟ چرا عین فن فیتبله پیچ، اصل ماجرا رو میپچی؟

اولندش که من واجبات خودم رو در خلوت انجام میدم، نه مثل شما که وسط جلسه، واجبات بجا میاری!

خوانده: اولندش اون واجبات نبود، مستحیات بود! دیومندش تو رو سخته نه؟؟

خواهان: آقا چون چرا مثل بعضی ها که از تشک فرار میکنن، از پاسخ دادن در میری؟

خوانده: ببین داداش، ما خودمون بچه جنوب شهریم، در رفتن تو ذات ما نیست، راستش رو بخوای آگه ما رو از در بیرون بندازن از پنجره میایم تو!!

خواهان: زرشک!! من در مورد انار باشما صحبت می کنم، چرا منو به خیار حواله میدی؟

خوانده: آهان، گفتی زرشک! یادم اومد، طرف تو سالن کشتی، دلش ضعف رفته بود به دونه انار از جیبش در آورده با یه کارد میوه خوری مشغول قاچ کردن انار بوده که آب انار میاچه روی صورت بغل

دستی!! پس چرا بیخودی جو میدی؟

خواهان: مرد مومن! چرا جر میزنی؟ داور وسط طبق مقررات بهش گفته بشین تو خاک حریف! اونوقت یارو زده زیر میز و کافه رو بهم ریخته!

خوانده: اولندش قبل این موضوع، من گفتم که برم واجباتم رو انجام بدم برگردم که دوربین اینو ضبط کرده و شاهده که من بی تفصیرم! دیومندش، اونجوری که به ما! گزارش دادن، طرف نشسته تو خاک، اما این که نشسته پشتش دیگه دلش

نمیخواسته پا بشه! واسه همین اون که زیر بوده، عصبی میشه و از مچ پای بالایی به گاز کوچولو میگیره!! سیومندش، شما که اونجا بودی چرا نرفتی

ماجرا رو بخوابونی؟

خواهان: رفتم بخوابونم! طرف منو هم گرفت خوابوند

! خدا پدر پسرم رو بیامرز که خودم باشم! بعدش دستمو گرفت و گفت: بابا بیا در بریم که اوضاع هم خیطه، هم زرشکیه!!

قاضی: آقای منشی، ظاهرا این کشتی خیلی منشوری بوده، بفرمایید ادامه این بحث را شطرنجی کنن! تا ما رو هم نخوابوندن!!

منشی: خواهان و خوانده، لطفا ماجرا را بیشتر از این کیش ندین، چون احتمالا با این دست فرمون برین جلو، دوبنده تبدیل به یک بنده شده و در آخربی بنده میشه و تقی قضیه در میره ها!!

رای دادگاه

دادگاه پس از استماع ادله خواهان و دفاعیات خوانده، و با جمع آوری نظرات کارشناسان محترم گوش شکسته، احکام را به شرح زیر اعلام میکند:

۱- خوانده مقصر، به ترتیب: مسئولین دستگاه ورزش استان، بعدش اداره شهرستان مذکور، بعدش هیئت مربوطه، بعدش عوامل برگزاری در سالن کشتی، بعدش کشتی گیران، بعدش جنس دوبنده، بعدش قمه کش!! لذا به علت دعوی دسته جمعی، همگی توسط اجرای احکام احضار گردند!

۲- خواهان، بیگناه! لازم است به علت عشق به کشتی مورد تشویق قرار گیرد!

۳- زرشک، تبرئه میشود!

۴- ختم جلسه!

به تاریخ: دیروز/ امروز/ فردا

سیستم مدیریت یکپارچه/ کد/ ۱۰/۲۶/۱۰/ف

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی (شماره ۱۲۲/ج/ ۱۴۰۴)



شرکت آب و فاضلاب استان البرز

مراجعه www.setadiran.ir آدرس

نموده و اسناد را دریافت نمایند. متقاضیان موظف هستند پس از تکمیل مدارک خواسته شده، مدارک را حداکثر تا ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir بارگذاری نمایند.

سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است. جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید.

بدیهی است پس از بررسی مدارک ارزیابی که توسط شرکت کنندگان تکمیل و تحویل می شود از تامین کنندگان واجد صلاحیت، جهت مراحل بعدی دعوت بعمل خواهد آمد. ۲۰۶۵۱۱۴

شرکت آب و فاضلاب استان البرز «سهامی خاص»

شرکت آب و فاضلاب استان البرز در نظر دارد ۵۰۰ دستگاه کنتر آب خشک مولتی جت کلاس C در اقطار ۱ و ۳/۴ اینچ را از طریق فراخوان عمومی و مناقصه یک مرحله ای از تامین کنندگان واجد صلاحیت در زمینه تامین کنترهای آب خانگی خریداری نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد فراخوان و مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره فراخوان ۰۱۲۲/۵۱۸۶۰۰۰۵۱۸۶۰۰۰۴۰۰۰ (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir با شماره فراخوان ۰۱۲۲/۵۱۸۶۰۰۰۵۱۸۶۰۰۰۴۰۰۰ انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی، از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ به سامانه الکترونیکی دولت به

چرا جامعه به فردوسی‌پور و علی دایی اعتماد می‌کند اما از برخی چهره‌های تلویزیون دلزده

لمپن ها در رسانه ملی جای آدم حسابی ها را گرفته اند!



دوباره پرسش همیشگی را مطرح کنند: چرا برخی چهره‌ها محبوب‌اند و برخی دیگر نه؟ این پرسش، تنها درباره افراد نیست؛ بلکه درباره عملکرد رسانه‌های آن‌هاست و «اعتماد عمومی» را نشانه می‌گیرد.

چرا فردوسی‌پور و علی دایی محبوب‌اند؟

محبوبیت در رسانه، اتفاقی نیست. جامعه برای قضاوت درباره چهره‌ها، معیاری روشن دارد: صداقت، احترام، حرفه‌ای بودن و دوری از رفتارهای هیجانی یا تحقیرآمیز.

عادل فردوسی‌پور طی سال‌ها کار رسانه‌ای ثابت کرده که گفتارش، حتی در سخت‌ترین لحظات، بر چارچوب حرفه‌ای استوار است.

او با تسلط بر محتوا، رعایت ادب و پرهیز از جانبداری‌های آشکار توانست اعتماد بخشی گسترده از جامعه را جلب کند. فردوسی‌پور در برنامه ۳۶۰ نیز همان شیوه همیشگی‌اش را ادامه داد: گفت‌وگویی آرام، بی‌هیاهو و محترمانه که به مخاطب احساس امنیت و احترام می‌دهد.

اعلی دایی نیز سال‌هاست به‌عنوان چهره‌ای اخلاق‌مدار در ورزش ایران شناخته می‌شود. چه در دوران بازی، چه دوران مربیگری و چه در عرصه اجتماعی، او کمترین حاشیه گفتاری و رفتاری را داشته و همواره با اهدت متانت سخن گفته است. چنین شخصیتی، بدیهی است که مورد احترام جامعه قرار گیرد.

در مقابل، نمونه‌هایی مانند برنامه اخیر شبکه سه با حضور خداداد عزیزی نشان می‌دهد که بی‌توجهی به چارچوب گفتاری و استفاده از شوخی‌های نامناسب در تلویزیون چگونه می‌تواند چهره‌ای ورزشی را در معرض انتقاد شدید قرار دهد. مردم از رسانه ملی انتظار دارند سطح گفتار و رفتار بالاتر از فضای غیررسمی باشد. استفاده از کلمات تحقیرآمیز، شوخی‌های خارج از عرف یا ادبیات هیجانی، حتی اگر از سرصمیمیت باشد، در رسانه رسمی پذیرفته نمی‌شود.

در مورد اجرای محمدحسین میثاقی نیز،



مدیر مسئول

حاشیه‌های حضور خداداد عزیزی در مراسم قرعه‌کشی جام جهانی و استفاده از واژگان نامتعارف در آنتن زنده، بار دیگر بحث سطح گفتار در رسانه ملی و نقش مجری‌ها و مهمان‌ها را در شکل‌دهی به اعتماد عمومی مطرح کرد. مقایسه این رویکرد با برنامه «۳۶۰» عادل فردوسی‌پور که با حضور علی داییدر پلتفرم اختصاصی آن پخش شد، نشان می‌دهد چاربخشی از جامعه همچنان به برخی چهره‌ها اعتماد دارد و از برخی دیگر روی گردان است.

طرح مسئله: دو تصویر متفاوت

چند روز پیش، مراسم قرعه‌کشی جام جهانی فوتبال با حضور خداداد عزیزی از شبکه سه سیما پخش شد؛ برنامه‌ای که به دلیل استفاده از برخی واژگان و ادبیات نامناسب در آنتن زنده، در شبکه‌های اجتماعی بازتاب گسترده‌ای یافت. بینندگان از اینکه رسانه ملی در برنامه‌های رسمی و زنده شاهد استفاده از ادبیاتی لمپنی و سبک بود، انتقاد کردند و این رفتار را پایین‌آمن سطح گفتار در مهم‌ترین رسانه کشور دانستند.

در سوی دیگر اما، برنامه «۳۶۰» با اجرای عادل فردوسی‌پور و حضور علی دایی، در پلتفرم اختصاصی ۳۶۰ فضایی کاملاً متفاوت ایجاد کرد. گفت‌وگویی آرام، محترمانه، با تسلط کامل مجری و مهمان بر موضوعات، بدون حاشیه و بدون رفتاری که شأن مخاطبان را زیر سؤال ببرد. همین تضاد رفتاری باعث شد کاربران فضای مجازی به مقایسه دو برنامه بپردازند و

بسیاری از مخاطبان معتقدند جانبداری‌های آشکار، رفتارهای هیجانی یا تلاش برای ایجاد فضای جنجالی به جای گفت‌وگوی حرفه‌ای باعث کاهش اعتماد به برنامه و مجری شده است. وقتی مخاطب احساس کند مجری بی‌طرف نیست یا سطح پرسش‌ها و گفت‌وگو پایین است، طبیعی است که به برنامه روی خوش نشان ندهد.

تفاوت اصلی همین جاست: چهره‌هایی محبوب می‌شوند که با احترام حرف می‌زنند؛ و آن‌هایی که با ادبیات غیرحرفه‌ای، شوخی‌های سطحی یا جانبداری رسانه‌ای وارد آنتن زنده می‌شوند، مورد انتقاد قرار می‌گیرند.

تلویزیون با چهره‌هایی مانند فردوسی‌پور یا گفت‌وگوهایی در سطح علی دایی نشان داده که می‌تواند اعتماد عمومی را بازسازی کند. اما انتخاب چهره‌هایی که با ادبیات کوچه‌خیابانی یا رفتارهای نامتعارف شناخته می‌شوند، این اعتماد را تخریب می‌کند.

جامعه تفاوت را خوب تشخیص می‌دهد: میان ادب و بی‌ادبی، میان حرفه‌ای‌گری و شتاب‌زدگی، میان احترام و تمسخر. اگر صداوسیما می‌خواهد دوباره به رسانه‌ای معتبر تبدیل شود، باید بر استانداردهای گفتاری، انتخاب چهره‌های حرفه‌ای و تربیت مجریان متخصص تأکید کند؛ و از تربیون دادن به رفتارهایی که سطح رسانه ملی را پایین می‌آورد، پرهیز کند. مخاطب امروز، بیش از هر چیز به احترام نیاز دارد؛ چیزی که برخی چهره‌ها می‌دانند و برخی دیگر فراموش کرده‌اند.

مدیرکل روابط عمومی و امور بین‌الملل استانداری البرز گفت: اختتامیه نخستین جشنواره ملی عکس «ویان» با حضور مسئولان فرهنگی استان برگزار می‌شود.

محمدباقر فرهند، مدیرکل روابطعمومی و امور بین‌الملل استانداری البرز از برگزاری آیین اختتامیه‌نخستین جشنواره ملی عکس «ویان» خبر داد و گفت: این رویداد هنری،

اختتامیه جشنواره ملی «ویان» برگزار می‌شود

جلوهای از تلاش خردمندانۀ هنرمندان و پژوهشگران کشور است که توانسته‌اند با نگاهی عمیق و نافذ، ابعاد مختلف جامعه، زندگی و اندیشه را در قاب تصویر ماندگار کنند.

فرهند با اشاره به نقش اثرگذار چنین رویدادهایی در ارتقای فضای فرهنگی کشور افزود: بازدید از آثار این جشنواره، بی‌تردید گامی در جهت تقویت نهضت فرهنگی

و پاسداشت جایگاه والای هنر عکاسی است. هنرمندان حاضر در این جشنواره با خلاقیت و دقت نظر، روایت‌هایی نو از زیست‌جهان ایرانی ارائه کرده‌اند که شایسته توجه و حمایت است.

وی زمان و مکان برگزاری این مراسم را اعلام کرد و گفت: آیین اختتامیه روز دوشنبه، ۱۷ آذرماه، از ساعت ۱۵:۳۰

دوشنبه ۱۷ آذر ۱۴۰۴ شمارگان ۱۹۵۳

دنیای سوادار

در نشست استاندار البرز با دانشجومعلمان چه گذشت

ایجاد کارگروه مشورتی، پیگیری وضعیت پردیس و پی گیری برای بهبود زیرساخت‌ها



هم قبول دارم هنوز با شرایط مطلوب فاصله داریم، اما هر آنچه امکان‌پذیر بوده انجام شده و روند واگذاری‌ها ادامه دارد.

پردیس فرهنگیان جدید؛ از طراحی تا پیگیری‌های ملی

در بخش مهمی از سخنان، استاندار به روند طولانی و پیچیده طرح اختصاص بخشی از زمین‌ها و ساختمان‌های قدیمی برای ایجاد پردیس جدید فرهنگیان اشاره کرد: برای ساخت پردیس جامع فرهنگیان شامل خوابگاه، کلاس‌ها، سالن‌های ورزشی و فضاهای آموزشی جلسات متعدد برگزار شده و طرح‌های اولیه تهیه و در سطوح مختلف از جمله کمیسیون ماده ۵ و شورای عالی شهرسازی تصویب شده است.

او با اشاره به پروژه بزرگ بازسازی و تغییر کاربری بخشی از اراضی گسترده در شمال کرج گفت: این پروژه از نظر ابعاد و مراحل اداری پیچیده است اما من شخصا آن را پیگیری می‌کنم. اگر گروه نمایندگان دانشجویان بازدید کند و تشخیص دهد محل مناسب نیست، گزینه‌های جایگزین بررسی خواهد شد.

استاندار: تعهد ما ساخت یک پردیس کامل فرهنگیان است

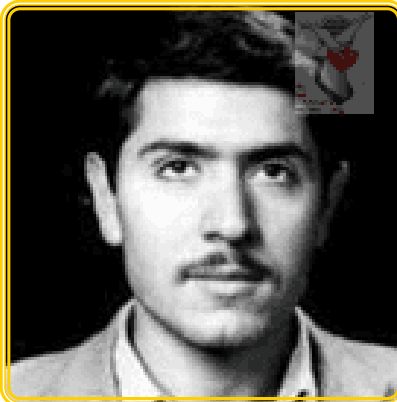
استاندار البرز تأکید کرد: هدف ما ایجاد یک پردیس کامل با تمامی امکانات است. ساخت این مجموعه زمان‌بر است اما تعهد ما پابرجاست و مسیر قانونی، طراحی و تأمین اعتبار آن با جدیت ادامه دارد. او افزود که اگرچه برخی امکانات فعلی موقت و ناکافی هستند، اما رویکرد استان بهره‌گیری از همه ظرفیت‌ها برای ارتقای وضعیت رفاهی و آموزشی دانشجومعلمان است. در ادامه استاندار با اشاره به لزوم ارتباط مستمر گفت: جلسات متعدد با وزارت آموزش و پرورش و نهادهای مرتبط داشته‌ایم. بسیاری از موضوعات نیازمند تصمیم ملی و هماهنگی دستگاه‌های مختلف است. اما این بدان معنا نیست که شما در جریان قرار نگیرید؛ ما گزارش پیشرفت کارها را به صورت منظم اعلام خواهیم کرد.

در مجموعه فرهنگی میلاد واقع در بلوار جمهوری، بلوار ماهان، روبه‌روی استانداری البرز برگزار می‌شود.

مدیرکل روابطعمومی و امور بین‌الملل استانداری البرز در پایان از عموم علاقه‌مندان حوزه فرهنگ و هنر دعوت کرد تا با حضور در این مراسم و بازدید از آثار برگزیده، از تلاش‌های هنرمندان جوان و پیشکسوت حمایت کنند.

یاد و خاطره شهدا، به ویژه «شهید

محمدعلی رضایی تحرق» که ۱۴ تیر ۶۵ به مقام شامخ شهادت نائل گشت، گرمای باد



سرمقاله

روز دانشجو؛ آغار گفت‌وگو، نه پایان آن!

توحید و انشائی

نزدیک به هفت دهه از ۱۶ آذر می‌گذرد؛ روزی که در حافظه تاریخی ایران به‌عنوان نماد آگاهی، مطالبه‌گری و ایستادگی دانشجویی ثبت شده است. اما هر سال که این روز فرا می‌رسد، دوباره با این پرسش روبه‌رو می‌شویم که آیا نقش و جایگاه دانشجو در کشور ما تنها باید در یک روز خلاصه شود؟ آیا دغدغه‌ها، مسائل و خواسته‌های دانشجویان فقط در تقویم معنا می‌یابد یا در سیاست‌گذاری‌ها، در فضای آموزشی و در آیندنگری‌های ملی نیز جایگاهی واقعی دارد؟

دانشجو، به‌طور طبیعی، زیست‌جهانی متفاوت از دیگر اقشار جامعه دارد. او در مرحله‌ای قرار دارد که ذهنش بیش از هر زمان آماده یادگیری، نقد و نوآوری است و این ویژگی، دانشجو را به یکی از مهم‌ترین سرمایه‌های انسانی کشور تبدیل می‌کند. دانشگاه، جایی که باید موتور محرک علم، فرهنگ و گفت‌وگوی اجتماعی باشد، بدون حضور فعال و توانمند دانشجویان عملاً به ساختمانی بزرگ و بی‌جان تبدیل می‌شود. از همین رو نقش دانشجو، نه صرفاً در تولید دانش، بلکه در ایجاد حساسیت اجتماعی، آگاهی‌بخشی و مطالبه‌گری مسئولانه تعریف می‌شود.

اما آنچه امروز بیش از همیشه نیازمند بازخوانی است، این واقعیت است که نمی‌توان نقش دانشجو را تنها در یک «روز» پاس داشت. مسائل دانشجویان، از کیفیت آموزش گرفته تا نگرانی‌های معیشتی، از آینده شغلی تا آزادی آکادمیک، همه مسائلی هستند که ماهیت روزمره دارند و با یک مراسم یا چند سخنرانی در سال حل نمی‌شوند. دانشجوی امروز ایران نیاز دارد صدایش شنیده شود، نیاز دارد در تصمیمات مربوط به دانشگاه و حتی سیاست‌گذاری‌های کلان کشور مشارکت داده شود و احساس کند که نقش او تنها در شعارها نیست. اگر قرار است دانشگاه به معنای واقعی موتور توسعه باشد، باید به دانشجو اعتماد کرد. اعتماد یعنی فراهم‌کردن فضایی برای گفت‌وگو، نقد و مشارکت. یعنی پذیرش اینکه آینده کشور بدون حضور نسل جوان صاحب فکر، پیشرو و پرسشگر ساخته نمی‌شود. نقش دانشجو در ایران همواره فراتر از دیوارهای دانشگاه بوده و این نقش، به‌ویژه امروز، با توجه به سرعت تحولات جهانی و چالش‌های داخلی، اهمیت مضاعف یافته است. از سوی دیگر، دانشجویان نیز باید نقش خود را بازتعریف کنند. مطالبه‌گری زمانی اثرگذار است که با آگاهی، مسئولیت‌پذیری و روحیه مشارکتی همراه باشد. دانشگاه زمانی پویا می‌شود که دانشجو علاوه بر طرح مشکلات، خود نیز برای راحل تلاش کند، در فعالیت‌های علمی، فرهنگی و اجتماعی نقش آفرینی کند و به‌عنوان بخشی از جامعه دانشگاهی، برای ارتقای آن تلاش مداوم داشته باشد. روز دانشجو را گرمای می‌داریم؛ اما مهم‌تر از آن، باور داریم که «نقش دانشجو» هر روز باید دیده شود، شنیده شود و جدی گرفته شود.

رییس فتا البرز با هشدار نسبت به افزایش آگهی‌های جعلی و تبلیغات فریبنده درآستانه روز مادر، از کاربران خواست خریدهای اینترنتی خود را تنها از منابع معتبر انجام دهند.

سرهنگ «رسول جلیلیان» اظهار کرد : کلاهبرداران اینترنتی در مناسبت‌هایی از جمله روز مادر، با بهره‌گیری از احساسات مردم و ارائه وعده‌های اغواکننده، اقدام به انتشار آگهی‌های جعلی و فروش کالاهای ارزان‌قیمت در بستر اینترنت و



شبکه‌های اجتماعی می‌کنند.

وی افزود: کاربران باید آگاه باشند که قیمت‌های غیرواقعی، تخفیف‌های غیرمعمول، و پیشنهادهای عجیب برای فروش کالا، از جمله شگردهای رایج افراد سودجو برای جلب اعتماد خریداران است.

وی اضافه کرد: بسیاری از این افراد پس از دریافت آقایی یا اطلاعات بانکی، هیچ کالایی تحویل نمی‌دهند یا اقدام به برداشت غیرمجاز از حساب‌ها می‌کنند.

رییس پلیس فتا البرز با اشاره به روش‌های مورد استفاده مجرمان سایبری گفت: یکی از شیوه‌های اصلی کلاهبرداران، راهاندازی صفحات جعلی فروشگاه‌ی و ایجاد درگاه‌های پرداخت مشابه درگاه‌های بانکی است که کاربر در ظاهر تفاوتی میان نسخه اصلی و جعلی تشخیص نمی‌دهد.

جلیلیان تأکید کرد: در صورت ورود اطلاعات بانکی در این صفحات جعلی، تمام داده‌های کارت از جمله شماره کارت، تاریخ انقضا، رمز اینترنتی و کد CVV۲ از اختیار کلاهبرداران قرار گرفته و امکان برداشت غیرمجاز برای آنان فراهم می‌شود.

وی از کاربران خواست پیش از هرگونه پرداخت، از اصالت نشانی اینترنتی وب‌سایت و وجود نماد اعتماد الکترونیکی اطمینان حاصل کنند و از خرید از صفحات ناشناس در شبکه‌های اجتماعی به‌ویژه کانال‌ها و فروشگاه‌های فاقد هویت معتبر خودداری کنند.

رییس پلیس فتا البرز یادآور شد که کاربران در مواجهه با تبلیغات و سوسه‌انگیز، قیمت‌های بسیار پایین و پیشنهادهای محدود، احتیاط بیشتری به

خرج دهند و هنگام فعالیت در شبکه‌های اجتماعی از انتشار هرگونه اطلاعات شخصی و بانکی که زمینه سوءاستفاده فراهم می‌کند، پرهیز کنند.

رییس پلیس فتا استان البرز افزود: این روزها مجرمان سایبری با ساخت فروشگاه‌های مشابه و استفاده از آرم و لوگوی نهادهای معتبر، تلاش می‌کنند کاربران را فریب دهند؛ بنابراین شهروندان باید نشانی دقیق سایت را بررسی کرده و در صورت مشاهده هرگونه مغایرت یا رفتار مشکوک، از ادامه فرایند خرید خودداری کنند.

وی با اشاره به لزوم افزایش آگاهی عمومی بیان کرد: پلیس فتا به‌طور مستمر هشدارهای لازم را برای پیشگیری از وقوع جرم ارائه می‌کند و انتظار می‌رود شهروندان ضمن رعایت اصول خرید امن، موارد مشکوک را گزارش کنند.

جلیلیان گفت: در صورت برخورد با صفحات مشکوک، تبلیغات جعلی یا برداشت غیرمجاز، مردم می‌توانند از طریق شماره تلفن ۹۶۳۲۸۰، با مرکز فوریت‌های سایبری پلیس فتا تماس گرفته و موضوع را پیگیری کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی –کرج (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۸۱۴۵/۱۱۰۰۸۲۰۳۳۱۰۱۱۰۴۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباسعلی خاکی جوان بشناسنامه شماره ۲ صادره از ساوجبلاغ فرزند وجیهه اله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۳۱ متر مربع مفروز از قطعه ۲۶ تفکیکی از پلاک شماره ۱۶۰ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای حاج محمد ناصرخاکی و با مالکیت مالک اولیه آقای علی خرد پایه تأیید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۵۱۵۷۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۲۰

اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی –کرج (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۸۰۵۵/۱۱۰۰۸۲۰۳۳۱۰۱۱۰۴۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی نوری بشناسنامه شماره ۱۷۴۳۱ صادره از کرج فرزند صادق در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۱۰۸ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۴۴۱ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای وحید قره دافی و با مالکیت مالک اولیه آقای نوراله خابکاز تأیید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۵۱۶۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۰

اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی –کرج (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۸۲۰۸/۱۱۰۰۸۲۰۳۳۱۰۱۱۰۴۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مرتضی موسیوند ارز انفوری بشناسنامه شماره ۱۶۸۹ صادره از کرج فرزند قربانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۱۶۹/۲۲ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۴۴۸ فرعی از ۱۴۶ اصلی واقع در البرز و با خریداری از خانمفاطمه رضایی و مهناز موسیوند ارزانفودی و سمیرا موسیوند و سمیه موسیوند ارزانفودی و آقای مصطفی موسیوند ارزانفودی و با مالکیت مالک اولیه آقای محمود خسروانی تأیید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۵۱۴۶۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۰

اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی –کرج (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۸۰۵۸/۱۱۰۰۸۲۰۳۳۱۰۱۱۰۴۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم غزاله مسلمی بشناسنامه شماره ۱۵۲۰۳۴۰۳۱۱ صادره از میانه فرزند سیامک در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۲۶۲ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۱۳۹۲ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای مرتضی فرد و با مالکیت مالکین اولیه آقایان محمد حسن صاحب الزمانی خراسانی و محمود میرآفتاب و محمود قندی و خانم مریم تاجران تأیید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۵۱۳۲۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۰

اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج



دوشنبه ۱۷ آذر ۱۴۰۴ شمارگان ۱۹۵۳

مدیرعامل سازمان مشاغل شهری و فرآوردههای کشاورزی شهرداری کرج گفت:دراستای اجرای سیاست‌های حمایت از تولید و اشتغال پایدار، طرح جامع "احیای غرفه‌های راکد و توسعه بازارهای روز میوه و تره بار" با موفقیت در حال اجراست.

سعید صفری با اشاره به سیاست‌های حمایت از تولید و

اشتغال پایدار، اظهار کرد: تعدادی از غرفه‌های راکد و بدون استفاده در بازارهای روز کرج که به دلایل مختلف سال‌ها راکد مانده بودند، شناسایی و پس از بازسازی و تخصیص مجدد، در اختیار متقاضیان واجد شرایط قرار گرفت.

وی مهم‌ترین دستاورد این طرح را ایجاد فرصت شغلی مستقیم متقاضیان و ایجاد درآمد پایدار برای سازمان

با هدف ایجاد اشتغال؛ غرفه‌های راکد در بازارهای روز کرج فعال می‌شود

مشاغل شهری و فرآوردههای کشاورزی شهرداری کرج دانست.

مدیرعامل سازمان مشاغل شهری و فرآوردههای کشاورزی شهرداری کرج بیان داشت: احیای غرفه‌های راکد با سه هدف اصلی کاهش بیکاری، رونق بخشیدن به بازار و ساماندهی مشاغل خرد طراحی شده و غرفه‌داران بازار میوه

و تره بار از این اقدام استقبال کردند و آن را عاملی برای افزایش رونق و جذب مشتری بیشتر دانسته‌اند.

صفری گفت: فعال‌سازی غرفه‌های راکد و توسعه بازار روز، نه تنها یک طرح عمرانی، بلکه یک برنامه اقتصادی هوشمندانه است که تأثیر مستقیمی بر معیشت مردم دارد.

دنیایکسوادار

کشاورزی

ضرورت ارزیابی میدانی و عملی از ماشین آلات کشاورزی وارداتی

رییس انجمن مهندسی ماشین های کشاورزی و مکانیزاسیون ایران گفت: باید ارزیابی میدانی و علمی ماشین‌های وارداتی با کمک دانشگاه‌ها انجام شود تا سازگاری آنها با خاک، سوخت و شرایط مزرعه ایران مشخص شود.

علی جعفری در نشست تخصصی بررسی چالش‌ها و آینده مکانیزاسیون کشاورزی ، صنعت و دانشگاه در دانشکده ماشین آلات کشاورزی دردانشکدگان کشاورزی و منابع طبیعی دانشگاه تهران افزود: ورود ماشین‌های نامتناسب با اقلیم ایران، نبود زیرساخت تعمیر و نگهداری، قیمت بالا، عدم انتقال فناوری و نبود داده دقیق از عملکرد واقعی دستگاه‌ها از مشکلات اصلی ماشین‌آلات وارداتی است.

رییس انجمن مهندسی ماشین‌های کشاورزی و مکانیزاسیون ایران گفت: نبود آموزش مهارت‌محور، ضعف خدمات پس از فروش، مصرف بالای انرژی و ورود ماشین‌های نامتناسب، بخش مکانیزاسیون را با چالش‌های جدی روبه‌رو کرده است.

وی یادآورش: سیاست‌گذاری و مدیریت مکانیزاسیون، کیفیت ماشین‌آلات داخلی، ماشین‌های وارداتی، فناوری‌های نوین، آموزش و نیروی انسانی، قطعات یدکی و خدمات پس از فروش و محیط زیست و بهره‌وری انرژی هفت محور اصلی چالش‌های امروز مکانیزاسیون کشاورزی کشور محسوب می‌شوند.

جعفری بیان کرد: نبود نقشه راه ملی و برنامه راهبردی متناسب با اقلیم، الگوی کشت و سطح فناوری کشور از مهم‌ترین مانع این بخش است .

وی گفت: ضعف کیفیت ماشین‌آلات تولید داخل، نبود استانداردهای به‌روز، و فقدان مدیریت کیفیت جامع از چالش‌های اصلی این حوزه است و بسیاری از واحدهای سازنده ماشین‌های کشاورزی با مدیریت کیفیت و ابزارهای مهندسی مدرن بیگانه هستند.

رییس انجمن مهندسی ماشین های کشاورزی و مکانیزاسیون ایران ادامه داد: توسعه مدل‌های تعمیر و نگهداری منطقه‌ای، پژوهش درباره الگوهای خرابی و طراحی سیستم‌های پایش سلامت ماشین از ضرورت‌های مهم برطرف‌سازی چالش‌های این بخش است.

جعفری خاطر نشان کرد: علاوه بر این مصرف بالای سوخت، فشردگی خاک، فرسایش، نبود ماشین‌های سبز، و بی‌توجهی به بهره‌وری به دلیل ارزان بودن سوخت از مشکلات جدی مکانیزاسیون در کشور است.

وی خواستار همکاری نزدیک‌تر انجمن‌های علمی با اتحادیه سازندگان، حضور پررنگ بهره‌برداران در نشست‌ها، توجه به حقوق مالکیت فکری سازندگان و گسترش خدمات مرکز آزمون و ارزیابی به حوزه تامین‌کنندگان شد.



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی –فریدس (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۰۰۹۲۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی حسن قدمیان فرزند رستمعلی بشماره شناسنامه ۵۸۷۹۸۹۱۰۶۲ صادره از خدابنده در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۹۸۴ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۲۲ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج زرگان بلوار امیر کبیر کوچه سورنا پلاک ۵۲ خریداری از مالک رسمی خانم حمیده فاضلی وراث آقای مرتضی فاضل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد
۲۰۵۶۵۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۲۰

اداره ثبت اسناد املاک فریدس

آلودگی هوا



اقتصادی کشور نیز هم‌افزایی دارد و به صرفه‌جویی در انرژی ملی منجر می‌شود.

کرج، امروز در آغاز مسیری تازه قرار گرفته است؛ مسیری که در آن توسعه شهری با محیط زیست آشتی کرده و برنامه‌ریزی‌های مدیریت شهری بر پایه اصول پایداری و شهر سبز استوار شده است. ادامه این مسیر با مشارکت مردم، حمایت دولت و پایداری در تصمیمات زیست‌محیطی، می‌تواند آینده‌ای سالم‌تر، آرام‌تر و هواتر برای شهروندان رقم بزند.

ارائه خدمات منظم‌تر و باکیفیت‌تر به شهروندان فراهم می‌شود.

در همین راستا، نباید از ابرپروژه آزادراه شمالی کرج نیز غافل شد؛ طرحی ملی با هزینه ساخت چندین هزار میلیارد تومانی که هم‌اکنون در مراحل پایانی قرار دارد. با بهره‌برداری از این پروژه و اتصال آزادراه همت به محدوده کمالشهر در اتوبان تهران - زنجان، بخش قابل توجهی از ترافیک ورودی و عبوری از محورهای مرکزی کرج به مسیرهای جایگزین هدایت خواهد شد. این دستاورد، ضمن تسهیل جریان ترافیک، به شکل غیرمستقیم در کاهش آلودگی هوا و مصرف سوخت تأثیرگذار خواهد بود.

در مجموع، دوره ششم مدیریت شهری کرج گامی جدی در سرمایه‌گذاری گسترده بر زیرساخت‌های حمل‌ونقل پاک، ایمن و ارزان برداشته است. نگاه این دوره، نگاهی آینده‌نگر است که علاوه بر توجه به نیازهای امروز شهروندان، به سلامت نسل‌های فردا نیز می‌اندیشد. تکیه بر حمل‌ونقل عمومی و کاهش مصرف سوخت‌های فسیلی نه تنها در راستای حفظ محیط زیست قرار دارد، بلکه با سیاست‌های کلان

پروژه تقاطع غیرهمسطح امام علی(ع) با شتاب در حال پیشرفت است

این پروژه، ۵۶ شمع در زیرگذر فرگاز و ۲۹ شمع در زیرگذر نماز باقیمانده است که با انجام سایر تملکات و رفع معارض، حفاری و شمع کوبی انجام می‌شود.

در زیر گذر نماز ، عرشه و مسیر راستگرد غرب به جنوب تکمیل شده و دیوار جنوب شرقی در حال اجراست. در زیرگذر فرگاز، خاکبرداری رمپ ضلع جنوب انجام و دیوار حائل به طور کامل اجرا شده است.

سلطانی مقدم خواستار شد؛ اهتمام حوزه های شهرداری کرج برای تکمیل اطلاعات سامانه اجاره املاک و مستغلات

در راه اندازی این سامانه و بارگذاری اطلاعات مربوطه اقدام کرده‌اند، گفت: در حال حاضر تمامی اطلاعات شهرداری مرکز در سامانه وارد شده و ضروری‌ست سایر بخش‌ها و مناطق نیز به سرعت نسبت به ثبت اطلاعات اقدام کنند، اقدامی که در نهایت منجر به شفافیت، بهبود برنامه ریزی و تمرکز در مدیریت منابع شهرداری کرج را به همراه خواهد داشت. این مسئول اضافه کرد: عمده املاک و اماکن اجاره ای شهرداری کرج در سه سازمان «ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی»، «سیمما، منظر و فضای سبز شهری» و «فرهنگی ورزشی و اجتماعی» وجود دارد که اگر این سازمان‌ها اطلاعات مورد نیاز را بارگذاری کنند، بخش زیادی از سامانه تکمیل می‌شود.

جهش درآمدی، تحقق بودجه‌های مصوب و کاهش وابستگی به منابع ناپایدار درآمدی
وی همچنین در بخش دیگری از صحبت‌های خود، دوره ششم مدیریت شهری کرج را یکی از برجسته‌ترین و ویژه‌ترین دوره‌ها به لحاظ تحقق بودجه، کاهش فروش اموال، کاهش وابستگی به منابع ناپایدار درآمدی و بهبود انضباط مالی عنوان کرد که با حمایت

نشست کارگاهی تقاطع غیرهمسطح امام علی با حضور شهردار، مدیران شهرداری فردیس، مشاوران کارفرما و پیمانکاران پروژه، (ع) برگزار شد و ضمن بررسی وضعیت مهمترین پروژه مدیریت شهری فردیس، روند پیشرفت آن مورد رضایت شهردار و مدیران شهرداری قرار گرفت.

به گزارش پایگاه خبری مدیریت شهری فردیس، بر اساس گزارشی از سوی پیمانکار و مشاور کارفرما از روند عملیات اجرایی پروژه، از مجموع ۲۸۰ شمع



مقدم معاون مالی و اقتصادی این نهاد در محل سالن اجتماعات حوزه شهردار و با حضور مسئولان ذیربط برگزار شد.

در این جلسه که مدیران دوایر مالی و درآمدی سازمان‌های تابعه و مناطق ده گانه شهرداری کرج حضور داشتند، بر اهمیت پیگیری و تسریع در روند بارگذاری دقیق و کامل اطلاعات مرتبط با املاک و مستغلات در سامانه ای که به همین منظور راه اندازی شده است، تاکید شد.

علی سلطانی‌مقدم با تقدیر از مسئولان و همکارانی که

معاون مالی و اقتصادی شهرداری کرج تکمیل اطلاعات «سامانه اجاره جامع املاک و مستغلات» را در جهت شفافیت، مدیریت اموال و درآمد‌ها صیانث از

بیت المال و حقوق عامه مهم ارزیابی کرد و خواستار اهتمام ویژه حوزه های مختلف این دستگاه برای تکمیل اطلاعات این سامانه شد.

به گزارش خبرنگار پایگاه خبری کرج امروز، نشست بررسی روند بارگذاری اطلاعات در «سامانه اجاره املاک و مستغلات شهرداری کرج» صبح دیروز چهارشنبه (۱۲ آذر ۱۴۰۴) به ریاست علی سلطانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی –ساوجبلاغ (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۳۷۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۳ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضان نادری فرزند احمد به شماره شناسنامه ۴ صادره در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۲۵۱ فرعی از ۸۱ اصلی به مساحت ۱۸۳۳۲ متر مربع از سهمی مینو قاطان ذیل ثبت صفحه ۴۷۳ دفتر ۵۷۱ از قطعه ۱۵۳۱ تفکیکی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۰۵۳۹۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۲۰

اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی –ساوجبلاغ (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۳۷۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی یونس سیفی فرزند بلوت به شماره شناسنامه ۴۴۵۳۴ کد ملی۱۴۶۰۹۴۳۰۱۵ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۴۹۲.۸۵ متر مربع از پلاک ۱۸۳ اصلی از مالکیت امام وردی پور محمد ذیل صفحات ۴۴۳ و ۴۴۷ و ۴۴۹ و ۴۵۱ و ۴۵۳ و ۴۵۵ دفتر ۹۰ واقع در رامجین حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده نوع کاربری ملک کشاورزی میباشد. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادرخواهد شد.

۲۰۵۳۷۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۲۰

اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی –ساوجبلاغ (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۳۷۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی سیده لیلا مصطفوی عالی فرزند سید یعقوب به شماره شناسنامه ۷۶۳ کد ملی ۱۴۶۵۳۰۸۲۸۸ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۴۹۲.۸۵ متر مربع از پلاک ۱۸۳ اصلی از مالکیت امام وردی پور محمد ذیل صفحه ۴۴۳ و ۴۴۷ و ۴۴۹ و ۴۵۱ و ۴۵۳ و ۴۵۵ دفتر ۹۰ واقع در رامجین حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده نوع کاربری ملک کشاورزی می‌باشد. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادرخواهد شد.
۲۰۵۳۷۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۲۰

اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

