



آیا پوشش صرفه جویی می تواند به سیاست حکمرانی آب تبدیل شود؟

هر قطره تصمیم است

درباب خروج ۱/۵ میلیون تبعه؛

آرامش یا توهم نظم؟

حواشی فوتبال ایران و جهان زیر ذره بین «دنیای هوادار»

صدر را نشانه گیری کن

جذب ۸۰ پزشک، نشانه برنامه محوری و اقدام

پیش دستانه دانشگاه علوم پزشکی البرز است؛

ایران کوچک

پرچمدار تحول؟



جذب ۸۰ پزشک، نشانه برنامه محوری و اقدام پیش دستانه دانشگاه علوم پزشکی البرز است؛ ایران کوچک، پرچمدار تحول؟

مهرداد تیموری

شده است. این کمبودها فقط آمار نیستند. هر عدد، یعنی بیماری که دیرتر درمان می شود، مادری که باید راهی بیمارستانی دیگر شود تا اتاق خالی بیاید، و کودکی که به دلیل نبود پزشک، تشخیص با تاخیر مواجه می شود.

تصمیم اخیر برای جذب ۸۰ پزشک، تلاشی است برای خروج از این چرخه نابرابر. دانشگاه علوم پزشکی البرز نشان داده که درک درستی از شرایط استان دارد و می داند تمرکز خدمات درمانی در مرکز کرج، مسئله را حل نمی کند. مناطق کمرخورد در اطراف شهرها، جایی که جمعیت مهاجر بیشترین فشار را تحمل می کنند، باید کانون توجه قرار گیرد. این نگاه هدفمند، اگر ادامه پیدا کند، می تواند شکافی را که سال ها بین حاشیه و مرکز ایجاد شده، کم کم ترمیم کند. مدیریت فعلی دانشگاه با شناخت دقیق از تحمل پذیری سیستم درمانی البرز، اقدامی کرده که سواي پاسخ درخور به نیازهای فوری، پیام سیاسی و اجتماعی مهمی هم دارد: مردم فراموش نشده اند. با این حال باید به یک واقعیت توجه کرد. اینکه سیاست های ملی در حوزه سلامت، اغلب بر مبنای آمارهای سراسری طراحی می شوند و استان هایی مانند البرز که ساختار جمعیتی نامتوازن دارند، در این میان دچار سوء تفاهم می شوند. آمار پنج میلیون نفری البرز، بدون توجه به شرایط ویژه حاشیه نشینی و نقش این استان در پشتیبانی از تهران، نمی تواند مبنای برنامه ریزی کافی باشد. نتیجه این شده که بخشی از نیاز واقعی استان در محاسبات دیده نشده است.

مسئله اصلی دقیقاً در همین نقطه است. آوردن پزشک به مناطق کمرخورد یک گام است و حفظ او، گامی دیگر. سال هاست که بسیاری از استان ها تجربه کرده اند که پزشکان جوان، پس از یک دوره کوتاه خدمت، راهی مناطقی می شوند که شرایط بهتری برای رشد حرفه ای دارند. نبود امکانات جانبی، نبود امنیت شغلی کافی و فقدان مسیر ارتقای پایدار، از عوامل این مهاجرت برگشتی است. اگر این روند تکرار شود، همه تلاش های امروز تبدیل به تجربه ای زودگذر خواهد شد و مردم دوباره در صف انتظار درمان خواهند ماند. برای اینکه این جذب نیرو دستاوردی ماندگار شود، باید سیاست های پشتیبان در سطح ملی فعال شوند. از مشوق های مالی و آموزشی گرفته تا تضمین شرایطی که پزشک بتواند آینده خود را در همان منطقه تصور کند. دانشگاه علوم پزشکی البرز تا جایی که در توانش بوده، مسیر را باز کرده است اما تکمیل این حرکت، نیاز به برنامه ای فراگیر دارد. مرکز باید مسئولیت خود را

دیگر هیچ تردیدی وجود ندارد که البرز یکی از پرشتاب ترین مقصدهای مهاجرت در ایران است؛ جایی که جمعیتش طی سال های اخیر چنان به سرعت افزایش یافته که زیرساخت های عمومی، نفس زنان در پی این رشد می دهند. کافی است نگاهی به صف های طولانی در درمانگاه های فردیس، بیمارستان های کرج و مراکز درمانی کمال شهر بیندازیم تا واقعیت آشکار شود: فشار درمانی در البرز، فراتر از توان موجود است. همین حالا ده ها هزار نفر از ساکنان حاشیه نشین استان، برای یک ویزیت ساده ناچار به سفرهای درون شهری طولانی هستند؛ آن هم در شرایطی که پزشکان شاغل در مناطق کمرخورد، مدت هاست مرز فرسودگی را رد کرده اند. در چنین بستری، خبر تصویب جذب ۸۰ پزشک برای استان شبیه یک نفس عمیق در لحظه کمبود اکسیژن است. تصمیمی که اگر مدیریت هوشمندانه دانشگاه علوم پزشکی البرز نبود، شاید همچنان در بروکراسی های پایتخت معطل می ماند. این اقدام، نه یک افزایش عادی نیروی انسانی، که نشانه ای از تغییر نگاه به عدالت درمانی است؛ توجه به مردمی که همیشه در آمارها دیده شدند، اما در صف خدمت گیری عقب تر ایستادند. اینجا صحبت از بازگرداندن شان سلامت به نقاطی است که سال ها بار تهران بودن را کشیدند، بدون آن که از امکانات پایتخت بهره ببرند؛ اما پرسشی مهم همچنان پابرجاست: اگر این پزشکان پس از یکی دو سال، به دلیل نبود مشوق های کفایت، دوباره راهی مناطق برخوردارتر شوند، تکلیف بیماران این حاشیه نشین ها چه خواهد شد؟ آیا تصمیم ملی برای توزیع عادلانه پزشک، با برنامه ریزی نگهداشت و حمایت، همراه شده است؟ جذب ۸۰ پزشک، یک قدم رو به جلو است؛ اما آینده این قدم، در گروی آن است که سیاست های کلان سلامت، البرز را فقط در آمارها نبینند.

اگر در بررسی چالش های موجود در ایران کوچک عزیزمان بخوایم واقع بین باشیم، بایستی بگوییم که این استان بیش از هر چیز قربانی تناقض است. در آمارهای اقتصادی، فرصت آفرین و پیشران تلقی می شود. صنعتی است، مهاجرپذیر است و بخش مهمی از نیروی کار کشور را در خود جای داده. اما همین جمعیت انبوه، سال ها زیر سایه تمرکز امکانات درمانی در مرکز کشور قرار گرفته است. سرانه پزشک در البرز بسیار پایین تر از حد انتظار برای استانی با این سطح پیچیدگی جمعیتی است و کمبود تخت بیمارستانی، به یک معضل مزمن و فرساینده تبدیل

در قبال استان هایی مانند البرز بپذیرد. استان هایی که بار جمعیت مهاجر را تحمل می کنند و نقشی فراتر از محدوده جغرافیایی خود دارند. هم زمان، توجه به توسعه زیرساخت ها ضروری است. فاصله داشتن بیمارستان ها از استانداردهای جهانی، کمبود کلینیک های تخصصی در شهرستان ها و نبود سیستم های کارآمد ارجاع، بخشی از چالش هایی است که حل آن زمان می خواهد. جذب پزشک، وقتی ثمره می دهد که بیمارستانی آماده باشد تا آن پزشک بتواند توان علمی خود را فعلیت دهد. نباید پزشک را به محیطی فرستاد که امکانات حداقلی برای ایفای مسئولیتش نداشته باشد. در این میان، مردم باید حس کنند این تصمیم برای خدمت به آنان گرفته شده، نه برای بهبود نمودارها و آمارهای اداری. ارتباط نزدیک دانشگاه با بدنه اجتماعی، می تواند اعتماد را تقویت کند. وقتی مردم بداند پزشک هست، وقتی دسترسی آسان تر شود، وقتی ویزیت از صبح تا نیمه شب ادامه پیدا نکند، آن وقت عدالت درمانی برایشان قابل لمس خواهد شد. پرسش اصلی این است: آیا این جذب نیرو، آغازی برای تغییری پایدار خواهد بود؟ آیا نگاه ملی به توزیع پزشک، از مرکزگرایی عبور خواهد کرد؟ آیا سرمایه گذاری در مناطق کمرخورد ادامه خواهد یافت؟ پاسخ به این پرسش ها، آینده درمان در البرز را تعیین می کند. این استان بیش از آنکه نیازمند وعده باشد، نیازمند استمرار است. استمرار در تجهیز، استمرار در حمایت و استمرار در حضور پزشک. عدالت درمانی، تنها وقتی معنا دارد که ماندگار باشد. اکنون که دانشگاه علوم پزشکی البرز گام نخست را برداشته، نوبت آن است که سطح ملی، این گام را به مسیر تبدیل کند.

فراموش نکنیم پزشکی که به مناطق کمرخورد البرز می روند، تنها نیروی انسانی نیستند؛ حاملان حقی هستند که سال ها به تعویق افتاده بود. این ۸۰ نفر اگر بمانند، اگر احساس کنند دیده می شوند، اگر امکان ساختن آینده برای خود دارند، تصویر درمان در البرز تغییر خواهد کرد. مردم، عدالت را در دسترسی می فهمند، در مراقبت به موقع، در بیمارستانی که در نزدیکی خانه شان تخت خالی داشته باشد. عدالت وقتی واقعی می شود که بیمار حاشیه، مثل بیمار مرکز، فرصت برابر برای درمان داشته باشد. جذب ۸۰ پزشک، اعلام آغاز این مسیر است... اما اگر این آغاز، ادامه پیدا نکند، هیچ چیز تغییر نخواهد کرد. آینده سلامت البرز - و حتی فراتر از آن، در سراسر ایران - در گروی تصمیمی ساده است: این بار، کار را نیمه تمام رها نکنیم.



ایدز تنها یک بیماری نیست، یک مسئله اجتماعی است

برابری دسترسی همگان به خدمات پیشگیری و تشخیص اچ آی وی

World Aids Day | معاونت بهداشت دانشکده علوم پزشکی

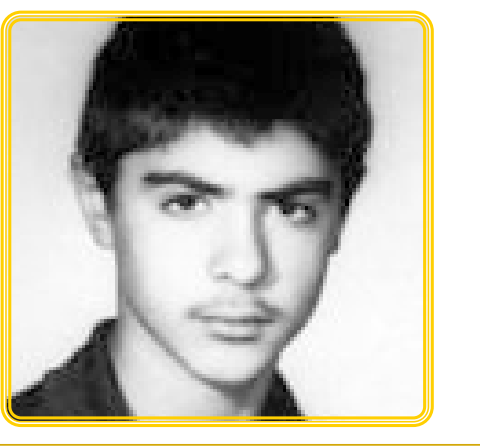
وزارت بهداشت غزه از افزایش شمار شهدای نوار غزه از هفتم اکتبر ۲۰۲۳ (۱۵ مهر ۱۴۰۲) تاکنون به ۷۰ هزار و ۱۰۳ نفر خبر داد. به گزارش از شبکه الجزیره، وزارت بهداشت غزه اعلام کرد که طی ۲۴ ساعت گذشته در نتیجه حملات رژیم صهیونیستی سه نفر شهید و دو نفر زخمی شدند.

یک نفر از شهدای نوار غزه که در جریان حملات رژیم صهیونیستی کشته شد.

یک نفر از شهدای نوار غزه که در جریان حملات رژیم صهیونیستی کشته شد.

یک نفر از شهدای نوار غزه که در جریان حملات رژیم صهیونیستی کشته شد.

یاد و خاطره شهدا، به ویژه «سید محمد رضوی پل شکته» که ۷ مرداد ۱۱ به مقام شامخ شهادت نائل گشت، گرمای باد



سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

وزیر کشور می‌گوید بیش از یک میلیون و پانصد هزار تبعهٔ خارجی ایران را ترک کرده‌اند؛ عددی بزرگ که در نگاه اول می‌تواند نشانه‌ای از کنترل، نظم و بهبود شرایط اقتصادی و اجتماعی تلقی شود. آمارهایی مثل کاهش ۶ درصدی خرید نان یا کاهش تراکم برخی کلاس‌های درس هم به‌عنوان مؤید این موفقیت ارائه می‌شود. حتی در نظرسنجی‌ها گفته‌اند بیش از ۸۰ درصد مردم از طرح ساماندهی راضی‌اند. اما پرسش کلیدی اینجاست: چنین رضایتی بر چه مبنایی شکل گرفته و این خروج گسترده چه تأثیرات بلندمدتی خواهد داشت؟ آیا ما در حل یک بحران موفق بوده‌ایم یا فقط آن را از نظر پاک کرده‌ایم؟ مهاجرت، چه ورود و چه خروج، همواره بر اقتصاد، اجتماع و امنیت اثر دوگانه می‌گذارد. موفقیت در کوتاهمدت کافی نیست؛ مسئله این است که پس از پاک شدن تالپوهای آمار، واقعیت خیابان‌ها چه خواهد گفت؟ وزیر کشور می‌گوید بسیاری از این افراد بدون مجوز مشغول به کار بوده‌اند و حتی آمار رسمی از میزان فعالیت اقتصادی‌شان وجود نداشته است. اما همین گزاره یک پرسش اساسی را جلوی ما می‌گذارد: چطور سال‌ها هزاران کارفرمای ایرانی به این نیروی کار غیررسمی و ارزان تکیه کرده‌اند و حالا قرار است همان اقتصاد بدون ضربه ادامه پیدا کند. وقتی دولت از کاهش ۶ درصدی خرید نان صحبت می‌کند یعنی بخش قابل توجهی از چرخه مصرف در ایران توسط همین مهاجران می‌چرخیده. حالا این چرخه کوچک‌تر شده اما آیا تولید توانسته همزمان رشد کند. آمارهای رضایتمندی ۸۰ درصدی به خودی خود نه اثبات کارآمدی است نه گواه آرامش اجتماعی. رضایت در بزنگاهایی که اضطراب عمومی بالااست، بیشتر بر احساسات لحظه‌ای تکیه دارد تا بر ارزیابی دقیق. مردم در شرایط سخت به هر تغییری که تصور کنند باری را از دوششان برداشته تمایل نشان می‌دهند حتی اگر آن تغییر در بلندمدت باری سنگین‌تر بسازد. خروج ۱.۵ میلیون نفر از یک کشور فقط یک تصمیم اجرایی نیست. این جابه‌جایی بزرگ جمعیتی، اقتصاد و اجتماع را مثل دو صفحه ترازوی حساس تحت تأثیر می‌گذارد. اگر کنه‌ها درست تنظیم نشوند، نوسان شدیدی در پیش خواهد بود. پایان ماجرا با عبور آخرین اتوبوس از مرز نیست. آینده این طرح در همین پرسش خلاصه می‌شود: آیا ما بحران را حل کردیم یا فقط آن را هل دادیم بیرون از قاب دوربین‌ها. اگر پاسخ را امروز دقیق ندهیم فردا نقطه‌ای دیگر با چهره‌ای سخت‌تر برمی‌گردد، تا یادمان بیندازد هیچ جامعه‌ای در جهان نمی‌تواند با حذف انسان‌ها به آرامش واقعی برسد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی - ساوجبلاغ (نوبت اول)

برابر رای شماره ۸۰۹۰۲۳۳۸۰۱۲۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۴۶۰۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آقامعلی آرمیده به شناسنامه شماره ۶۰۳۹۸۶۴۸۹۳ فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۶۳۲۶/۵۲ متر مربع پلاک ۳۱۰ فرعی از ۳۱۷ اصلی و از مالکیت هیبت اله مفاهری و بدرالدین مفاهری پلاک ۳۱۷ اصلی واقع در آرده حوزه ثبت ساوجبلاغ استان البرز را با توجه به نامه شماره ۲۱۷/۰۴/۲۲۸۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۱ اداره جهاد کشاورزی ساوجبلاغ که اعلام نموده صدور سند ششدانگ به صورت عرصه و اعیان(بدون درج ساختمان) با ذکر عبارت کاربری اراضی موضوع این سند کشاورزی بوده و هر گونه تغییر کاربری و نقل و انتقال آن بدون مجوز مدیریت جهاد کشاورزی ممنوع می باشد رای هیئت صادر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۶۱۷۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

شمار شهدای غزه به ۷۰ هزار و ۱۰۳ شهید رسید

نیز به ۱۷۰ هزار و ۹۸۵ نفر رسید. در همین ارتباط، ارتش رژیم صهیونیستی شبه‌باردیگر بانقض توافق آتش‌یس، عملیات انفجاری وسیعی در شرق شهر غزه و رفح انجام داد. بر اساس این گزارش، انفجارهای مهیب ناشی از این عملیات، مناطق وسیعی از جنوب و شمال غربی نوار غزه را لرزاند و

یک نفر از شهدای نوار غزه که در جریان حملات رژیم صهیونیستی کشته شد.

یک نفر از شهدای نوار غزه که در جریان حملات رژیم صهیونیستی کشته شد.

یک نفر از شهدای نوار غزه که در جریان حملات رژیم صهیونیستی کشته شد.

یک نفر از شهدای نوار غزه که در جریان حملات رژیم صهیونیستی کشته شد.

هر قطره تصمیم است

ایمان روزبهانی

روزانه لمس کنند. تهران شهری است که مصرف آب در آن نه فقط تابع نیازهای زیستی، که محصول نوعی عادت شهری است. سال‌ها، آب بقدری در دسترس بوده که کمبود، تنها یک خبر بوده، نه تجربه. وقتی آب در ذهن مردم «بی‌هزینه» تعریف می‌شود، ابزارهایی مانند پرلاتور هرچقدر هم کارآمد باشند، تنها به‌عنوان یک وسیله اضافی تلقی می‌شوند نه ضرورت. همین‌جاست که نقش سیاست‌گذار روشن می‌شود: باید میان فرد و بحران، یک پل ارتباطی ساخته شود؛ پلی که توضیح دهد چرا تغییر رفتار امروز، آینده‌ای پایدارتر می‌سازد.

آبفای تهران تلاش کرده این پل را با اقداماتی ساده و ملموس شکل دهد. «پرلاتور» یک ابزار کوچک است که جریان آب را هواگیری می‌کند و خروجی را کاهش می‌دهد، بی‌آنکه فشار چشمی آب کم شود. خانواده‌ای که پیش از آن ۲۹ هزار لیتر در ماه مصرف می‌کرده، حالا به ۱۵ هزار لیتر می‌رسد و در طول سال حدود ۱۶۰ هزار لیتر صرفه‌جویی می‌کند. این مثال نشان می‌دهد که راحل در بسیاری از موارد، نه میلیاردها تومان سرمایه‌گذاری، که در جزئیات قابل‌لمس زندگی روزانه است.

اما این تنهایی کافی نیست. باید پرسید: چرا چنین راهکار ارزانی، هنوز به جریان اصلی رفتار مصرفی تبدیل نشده است؟ پاسخ را باید در سه سرفصل جست‌وجو کرد: آگاهی، اقتصاد و اعتماد اجتماعی. مردم باید دقیقاً بدانند نتیجه استفاده از این ابزار چیست؛ هزینه اولیه باید آن‌قدر ناچیز یا قسط‌بندی‌شده باشد که تصمیم‌گیری را سخت نکند؛ و مهم‌تر از همه، سیاست‌گذار باید نشان دهد که این اقدام بخشی از یک برنامه بلندمدت است، نه یک کمپین گذرا.

چرا همیشه خانواده‌ها؟ نقش صنایع کجاست؟ بحران آب در تهران، صرفاً بحران خانوارها نیست. صنایع، ساخت‌وسازهای بزرگ و مراکز تجاری نیز سهمی چشمگیر در مصرف دارند. اگر بار اصلی اصلاح مصرف روی دوش خانوارها بماند، احساس بی‌عدالتی

می‌رساند که من خیلی مودب هستم، صبح که از خواب پا میشم توی آییننه نگاه می‌کنم به خودم سلام می‌دهم! از صابون عنبرخواهی می‌کنم که بخاطر تمیزی دستان من از وجودش کاسته می‌شود! اسرمیز صبحانه از صندلی خجالت می‌کشم که رویش بنشینم، برای همین روی زمین‌نشسته و صبحانه می‌خورم! بابت چایی از سماور خجالت زده‌هستم

که قُل فُل می‌جوشد! از کش‌هایم چه بگویم؟ هر وقت می‌خواهم پاهایم را درونش فرو کنم کلی عرق میریزم! برای رفتن به سر کار از هیچ وسیله ای استفاده نمی‌کنم، چون دوست ندارم برای رسیدن به مقصد، سوار چیزی یا کسی بشوم! خدایا زود روزی را که رییس جایی بشوم، از شدت شرم، به زیر میز پناه ببرم.! کارم تولید محتوا در حوزه فرهنگی ورزشی است! خیلی از مدیران بارها خواستند به من دستمزد و پاداش و حقوق بدهند ولی من هرگز قبول نکردم، چون خدمت به مردم را افتخار می‌دانم! وقتی می‌بینم یک عده ای یا روی دوش من می‌گذراند و بالا می‌روند کیف می‌کنم! هسسم به من می‌گویند چرا برای خدماتت دستمزد نمی‌گیری؟ به خدمت‌شون غرضه می‌دارم که خجالت می‌کشم می‌فرمایید: اونجایی که باید خجالت نکشی، می‌کشی! اونجایی که لازمه خجالت بکشی، نمی‌کشی! آخر تو چگونه مردی هستی؟ که می‌گذاری دیگران حقت را بخورند و برایت یک آروغ بزنند! گفتم عیال جان! دست خودم نیست، پای خودم! اصن به ذ ر ک! هر

همزمان، تانک‌ها و خودروهای نظامی رژیم صهیونیستی با آتش سنگین مناطق شرقی خان‌یونس و اردوگاه البریج را گلوله باران کردند. گفتنی است، منابع محلی گزارش دادند که از زمان آغاز آتش‌یس در ۱۰ اکتبر گذشته تاکنون ارتش رژیم صهیونیستی بیش از هزار مورد آتش بس را نقض کرده است.

یک نفر از شهدای نوار غزه که در جریان حملات رژیم صهیونیستی کشته شد.

یک نفر از شهدای نوار غزه که در جریان حملات رژیم صهیونیستی کشته شد.

یک نفر از شهدای نوار غزه که در جریان حملات رژیم صهیونیستی کشته شد.

یک نفر از شهدای نوار غزه که در جریان حملات رژیم صهیونیستی کشته شد.

شکل می‌گیرد و طبیعتاً مقاومت اجتماعی بالا می‌رود. مردم باید بدانند که سیاست‌گذاری به همه نگاه می‌کند: کسانی که مصرف انبوه دارند هم باید پاسخگو باشند. در نتیجه، راحل موفق آن است که در کنار ترویج پرلاتور در خانه‌ها، صنایع پرمصرف ملزم به اصلاح تجهیزات و بازچرخانی آب شوند. اگر در رسانه‌ها نشان داده شود که کارخانه X یا مجموعه بزرگ Y با تجهیزات جدید، روزانه هزاران مترمکعب آب کمتری مصرف می‌کند، اعتماد اجتماعی مردم نسبت به مشارکت خودشان نیز تقویت می‌شود. این همان جایی است که سیاست‌گذار باید عدالت را به تصویر بکشد.

در سوی دیگر، رفتار تنبیهی مانند قطع موقت ۲۱۸ هزار اشتراک، هرچند ممکن است در برخی موارد اثر کوتاهمدت داشته‌باشد، اما به‌تنهایی نمی‌تواند فرهنگ‌ساز باشد. تنبیه در نبود تشویق و مشارکت، اغلب به مقاومت و انکار منجر می‌شود. مردم اگر ندانند این صرفه‌جویی چه آینده‌ای را تضمین می‌کند، دلایل همراهی را از دست می‌دهند.

سیاست حکمرانی آب باید یک پیام ساده اما عمیق داشته باشد: «اگر همراه شوی، نتیجه را در زندگیا‌ت خواهی دید». این پیام زمانی اثرگذار است که مردم داده‌ها را ببینند، نه فقط شعارها را. به‌عنوان مثال، وقتی خانواده‌ها بتوانند قبض خود را پیش و پس از نصب پرلاتور مقایسه کنند، تغییر رفتار تثبیت می‌شود. این

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

بلایی سرم بیاد حقمه!
یه روز تو خیابون تشنه ام بود رفتم مغازه، گفتم تشنه ام بی‌زحمت به چیزی بهم بدین بنوشم! طرف گفت چی باشه؟ گفتم: روشابه، توشابه، خوشابه، پوشابه، دوشابه، سوشابه، پوشابه، موشابه، بابا ایهال‌ناس روم نشد یگم نوشله!

یه نفر رو می‌شناسم زمانی که من قلم به دست شدم، پا به عرصه گیتی گذاشت، الانه پا چهل سال سن، به صندلی ریاست فلان تشکیلات تکیه زده و به من کُته کُله چومپیت هفتاد ساله میگه بد نیست آگه شبی یه ساعت مطالعه هم داشته باشی!
هر کی بهم می‌رسه منو به چشم کیانوش سریال بترزه می بینند! کارشون رو که ره می‌اندازن به چیزی هم ازم طلبکار می‌شن!

عشقم مطالعه و نوشتن در فضای حقیقی، واقعی، مجازی و مزاجی است، چندی پیش، سرم تو لاک خوردم بود، که برای یه کاری فراخوانده شدم، صد پُلا نسبت بُز، عینهو گوسفند سرم رو انداختم پایین رفتم تودلی کار، بقیه اش رو نگم بهتره! اصن به شانس اعتقاد ندارم، هرچی که هست فرصت هست و مقداری هوش! البته خودم، خودم رو آدم با هوشی می‌دانم، ولی هرچی فرصت پیش میاد، دیگران قاپ می‌زنن می‌رن، چون بنده کم رو، نجیب، ماخوذه حیا و خجالتی هستم، چشمم لال، ریانم کور، لایذ جاشو دارم

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته



سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته

سید محمد رضوی پل شکته



دوشنبه ۱۰ آذر ۱۴۰۴ شمارگان ۱۹۴۸

جمله

خارج از کُود

دنیای س‌ه‌وادار

حواشی فوتبال ایران و جهان زیر ذره‌بین «دنیای هوادار»؛

صدر را نشانه‌گیری کن

جمعه با برگزاری چهار دیدار آغاز شد. در مهمترین دیدار این هفته پرسپولیس تهران در شرایطی از سد شمس‌آذر قزوین گذشت که این بازی با حواشی زیادی به پایان رسید. پیکان قهرنشین، ملوان بندرانزلی را با شکست بدرقه کرد تا قوی سپید برخلاف فصل گذشته زودتر از موعد وارد بحران شود. خیبرخرم‌آباد نتوانست روند روبه رشد خود را ادامه داده و مقابل ذوب‌آهن متوقف شد. گل‌گهر سیرجان نیز دربارگذشت دوباره خود تیم بحران زده استقلال خوزستان را شکست داد. اما تراکتور با بازگشت پیروزمندانه خود به لیگ داخلی، چادرملو را با سه گل بدرقه نمود تا حداقل بیست و چهارساعت دیگر پرسپولیس را در صدرجدول نگه دارد و خود را به کورس رقابت با مدعیان برگرداند. از طرفی بازی آلومینیوم اراک با فجر سپاسی چنگی به دل نزد و با تساوی به پایان رسید.

اتفاقات قزوین زیر ذره‌بین

شمس‌آذر قزوین برخلاف فصول قبل از سیمای یک تیم مدعی خارج شده است. با این حال شاگردان وحید رضایی مقابل پرسپولیس نمایش قابل قبولی داشتند. از طرفی چند



کاهش ۸۸ درصدی بارش در کشور

میلیمتر است بنابراین۹۹٫۳ درصد بارش کمتر در این بازه زمانی دریافت شده است. از ابتدای ماه جاری منتهی به ۷ آذرماه در کشور به‌طور میانگین بارشی ثبت نشده، در حالی که میزان آن در بلندمدت ۶٫۵ میلیمتر است. در نتیجه ۹۹٫۴ درصد با کاهش بارش نسبت به بلندمدت روبرو بوده‌ایم. از ابتدای سال آب‌ی جاری تا ۷ آذر ماه بارش با میانگین ۳٫۹

میلیمتر ثبت شده که نسبت به بارش۳۳٫۵ میلی‌متری در بلندمدت با ۸۸٫۳ درصدی کاهش بارش مواجه شده‌ایم. جدول اطلاعات پهنه‌ای بارش استان‌ها از ابتدای سال آب‌ی جاری (اول مهرماه سال گذشته) نشان می‌دهد بارش در تمامی استان‌ها کمتر از حد نرمال بوده است و در این زمینه چهار استان بوشهر، خراسان جنوبی، قم و یزد بدترین وضعیت را تجربه می‌کند چراکه ۱۰۰ درصد کمتر از حد نرمال

طی سال آب‌ی جاری بارش دریافت کرده‌اند. استان تهران نیز از جمله استان‌هایی است که با کم‌بارشی روبرو بوده است. در حالی که میانگین بارش تهران در بلند مدت ۴۶٫۹ میلیمتر است ولی در سال آب‌ی جاری تنها به‌طور میانگین ۱٫۲ میلیمتر بارش دریافت کرده است که نشان دهنده کاهش ۹۷٫۴ درصدی بارش در این استان است.

حسن صائی پور

هنوز هم حال و هوای فوتبال ایران ابری است. هنوز هم تعریف درستی از فوتبال و فلسفه آن در ایران صورت نگرفته است. هنوز هم برای گرفتن حق در فوتبال ایران باید از بیراهه گذر کرد. آنگاه که با هر سوتی اوضاع و احوال یک بازی برهم می‌ریزد. آنگاه که با وجود «وار» هنوز هم ثبات ایده‌آلی در تصمیمات داوران دیده نمی‌شود. آنگاه که همه باشگاه‌ها به خصوص سرخابی‌ها میلند بازی‌های حساس آنان را داوران خارجی قضاوت نمایند. آنگاه که از اردوی تیم ملی خبریهایی مخابره می‌شود که نمی‌توان از آن اتحاد و همدلی را برای حضوری آبرومندانه در جام جهانی احساس کرد، باید گفت: هنوز هم آسمان فوتبال کشور سرشار از ابرهای کدری است که نشانه‌های خوبی را به آذهان دوستداران فوتبال کشور متبادر نمی‌کند. با این مقدمه نگاهی به اتفاقات فوتبال ایران و جهان در روزهای اخیر می‌اندازیم.

از هفتهٔ یازدهم چه خبر؟

هفته یازدهم بیست و پنجمین دوره لیگ برتر فوتبال ایران روز

در بازدید کارشناسان وزارت ورزش و از پروژه‌های ورزشی فلاورجان با مطرح شد؛ فلاورجان به قطب میزبانی مسابقات بین‌المللی تبدیل خواهد شد

نصف‌جهان

تیم ملی محسوب می‌شوند، نشان از ظرفیت‌های بالای این شهرستان در میزبانی رویدادهای ملی دارد

چهار میزبانی از مسابقات قهرمانی کشور

مهدی مرادی تصریح کرد: مسابقات کشوری دارت از هشتم تا دوازدهم آذرماه با کمک هیأت انجمن‌های ورزشی استان اصفهان و شهرستان فلاورجان با میزبانی از ۵۰۰ ورزشکار برتر آغاز شده است. وی تصریح کرد: مسابقات کیک بوکسینگ (قهرمانی کشور و انتخابی تیم ملی) از ۱۹ تا ۲۱ آذرماه، مسابقات قهرمانی کشور نت بال از ۲۰ آذرماه به مدت ۲ روز و مسابقات کشوری کونگ فو ۳۰ آذرماه به مدت ۲ روز به مورد گزارده می شود. برگزاری همزمان چهار رویداد ملی در یک بازه زمانی کوتاه، بی تردید نشان دهنده اعتماد فدراسیون‌های ورزشی به زیرساخت‌ها و توان مدیریتی شهرستان فلاورجان است. این رویدادها علاوهبر رقابت‌های ورزشی و انتخاب برترین‌های کشور، موجب ایجاد نشاط اجتماعی در بین مردم این شهرستان خواهد شد. اشتک این اتفاق، فصل جدیدی در ورزش شهرستان فلاورجان باز کرده و آن را به یکی از قطب‌های مهم میزبانی رویدادهای ورزشی کشور مطرح می‌سازد.

پروژه‌ها، مساعدت‌های لازم برای تأمین اعتبار از محل اعتبارات ملی به عمل آمد. این تصمیم گام بلندی برای رفع موانع اصلی این پروژه‌ها، یعنی کمبود بودجه، محسوب می‌شد.

بر این اساس، مقرر گردید تا با تخصیص به موقع اعتبارات ملی، روند ساخت و تکمیل این سالن‌های ورزشی مهم، شتابی دوچندان پیدا کند.

تکمیل و بهره‌برداری از این پروژه‌های ورزشی، تحولی بزرگ در زیرساخت‌های ورزشی شهرستان فلاورجان ایجاد خواهد کرد تا در آینده با توجه به سوق الجیشی و استراتژیکی این شهرستان که در ۵ کیلو متری کلانشهر اصفهان واقع شده واز تأسیسات رفاهی ورزشی اردوگاه شهید بهشتی شهر ایریشم نیز برخوردار می باش میزبان مسابقات مهم کشوری و بین‌المللی باشد.

مهدی مرادی رئیس اداره ورزش و جوانان شهرستان فلاورجان در گفت‌وگو با روزنامه دنیای هوادار ضمن اشاره به ظرفیت‌های ورزشی این شهر از میزبانی چهار رویداد ملی ورزشی در ماه جاری خبر داد و افزود: شهرستان فلاورجان در آذرماه، شاهد برگزاری چهار رویداد بزرگ ورزشی در سطح کشوری است.

این رویدادها که برخی از آن‌ها به‌عنوان مسابقات انتخابی

توانایی برگزاری مسابقات آسیایی و بین‌المللی را دارد. به همین منظور در اقدامی مؤثر و در پی پیگیری‌های مستمر «رمضان رحیمی» نماینده مردم شریف شهرستان فلاورجان در مجلس شورای اسلامی، کارشناسان و مهندسان ارشد وزارت ورزش و جوانان از مهم‌ترین پروژه‌های ورزشی نیمه تمام این شهرستان دیدن کردند.

در این بازدید که با سرپرستی مهندس پارسا از وزارت ورزش و مهندس امینی، معاون فنی و مهندسی اداره کل ورزش و جوانان استان، با هدف بررسی دقیق روند پیشرفت و حل موانع تأمین اعتبار پروژه‌های ورزشی این شهرستان مورد بررسی قرار گرفت. تیم کارشناسی در این بازدید میدانی، از پروژه‌های شاخص فلاورجان بازدید به عمل آوردند که سالن ورزشی ۲ هزار نفره شهر فلاورجان و سالن ورزشی هزار نفره قه‌دریجان، ساختمان خانه جوانان و چمن های مصنوعی از آن جمله بود.

این بازدید با همراهی مهدی مرادی، رئیس اداره ورزش و جوانان شهرستان، و همچنین ناظران پروژه‌ها، «خداپیش و مقرون» انجام شد تا امکان ارائه دقیق‌ترین گزارش از وضعیت موجود فراهم گردد.

در جریان این بازدید، با بررسی مشکلات فنی و مالی



قهرمانی کشور و بین‌المللی در استان اصفهان تبدیل می کنند.

در سال جاری اداره ورزش و جوانان شهرستان فلاورجان با میزبانی از الویلیال ساحلی قهرمانی کشور در دو مقطع سنی ۱۶ و ۱۸ سال در زمین های ماسه ای مجموعه ورزشی اردوگاه شهید بهشتی شهر ایریشم و کلاس ارتقای مربیگری بین‌المللی ثابت کرد که با بهره برداری از امکانات ورزشی موجود و تکمیل پروژه های نیمه تمام و بازسازی سالن های چندمنظوره ورزشی



اصغر قلندری

در شرایطی که اغلب شهرستان های استان اصفهان از فشار مشکلات مالی به ستوه آمده اند وکمتر به میزبانی از مسابقات استانی و کشوری می اندیشند، مسئولان شهرستان فلاورجان به ویژه نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی با توجه به ظرفیت های این شهرستان در میزبانی از مسابقات کشوری و بین المللی این شهرستان را به قطب میزبانی از مسابقات

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی –کرج (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۲۴۷۷/۰۰۰۰۰۳۱۰۰۴۶۰۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجید عالمی شربینانی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۴۹۸۸ به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۷/۳۵ متر مربع که اعیان مفروز از پلاک ۲۹۵ فرعی از ۱۶۲ اصلی است که در جریان ثبت میباشد و عرصه مفروز از پلاک ۶۷۰ فرعی از پلاک ۱۶۲ اصلی است که سند مالکیت آن در ذیل صفحه ۲۰۱ دفتر ۹۹۱ می باشد واقع در کرج خریداری از مالک رسمی آقای ماشاله جهانشاد (آقای ماشاله جهان شاد) (طبق نامه ثبت احوال نام مالک آقای ماشاء اله جهانشاد می باشد) به طور قولنامه ای، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۰۵۹۸۸/۲۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی –کرج (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۰۴۴/۰۸۰۰۰۱۱۰۰۰۳۱۰۰۴۶۰۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی قلی بیگی شناسنامه شماره ۹ صادره از دماوند فرزند باقر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۷۳/۵۰ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۳۹۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای رضا صفری و با مالکیت مالک اولیه آقای رضا رضوانی تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۰۴۷۹۵۶/۲۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی –ساوجبلاغ (نوبت دوم)

برابر رای شماره۰۲۷۴۵/۰۰۰۰۰۳۱۰۰۴۶۰۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۱ و ۰۲۳۷۴۹/۰۰۰۰۰۳۱۰۰۴۶۰۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۱ و ۰۳۳۷۱۵/۰۰۰۰۰۳۱۰۰۴۶۰۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۱ و ۱۴۰۴/۸/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی- سعید رضا گل رسان فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۹۶۵ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ ۲- و بناه زاده نور فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۵۲ نسبت به نیم دانگ مشاع از ششدانگ ۳- حمید رضا گل رسان فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۷۰۰ نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ ۴- محمد گل رسان فرزند علی بشماره شناسنامه ۴۰۲ نسبت به نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۵/۳۴ متر مربع ششصد و پنجاه مترو سی و چهار دسی متر مربع پلاک ثبتی ۶۸۶ فرعی از ۱۸۲ اصلی واقع در سنقر آباد جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ از مالکیت حجت خرد فلاح برابر سند شماره ۴۰۱۲۷ مورخ ۱۳۴۷/۱۳/۱۵ذیل دفتر ۱۱۴۵ صفحه ۵۷۳ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کنیئر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۰۴۰۴/۰۸/۲۵/۲۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول:

اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی فقدان سند

آقای کورش احمدیه اصلالتا از طرف خود و وکالتاً برابر وکالتنامه ۴۰۱۳۰ مورخ۱۳۹۷/۰۲/۱۳دخترخانه ۱۰۲۲ تهران از طرف وحید احمدیه ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است اسناد مالکیت شش دانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغ بمساحت ۵۶۶ متر مربع قطعه ۱۷ تفکیکی به پلاک ۴۲۶۶ فرعی از ۱۶۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۸۰ فرعی از اصلی نامبرده واقع در اراضی کرج جزء حوزه ثبتی شهرستان فردیس به شماره چاپی ۰۴۴۳۳۹ به نام وحید احمدیه ثبت و مفقود گردیده و متقاضی صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور میباشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مراتب به متقاضی تسلیم خواهد شد .اگوهی دفتر بازداشتی ۲ گوهی پایگانی مبنی بر عدم اوراق خارجی، شمارش اوراق و فهرست منگنه ۳۰آخرین استعلام و جرایت که در پرونده موجود میباشد۲۰۶۰۰۸۳/۲۰۰

اداره ثبت و اسناداملاک فردیس



■ صاحب امتیاز و مدیرمسئول: مهرداد تیموری

■ سردبیر: مهدی تیموری

■ مدیر روابط عمومی: مهسا تیموری

■ صفحه آرا: امیر بیات

■ تحریریه: توحید وانسانی، مهرداد فرشیدی، مجید سعیدی، اصغر قلندری، محمود کاتبی، محمدرضا کاظمی، سیدرضا فیض آبادی، حسن صانع‌پور و میثم آکریمه

■ نشانی: کرج - بلوار جمهوری شمالی - کوچه میثم - پلاک ۱- طبقه ۲ - واحد ۶ ■ تلفن- شماره: ۳۴۴۹۹۲۵۵ ■ چاپ: صمیم

«دنیای هوادار» یاد روح قلم و مرام زنده یادان ناصر احمدپور و عباس عبدالملکی، بزرگان عرصه مطبوعات ورزشی کشور را پاس می دارد



۷ بازی صفر امتیاز: وضعیت اسفناک دو لژیونر ایرانی!

جیزره بلدیه‌اسپور با وجود حضور دو لژیونر ایرانی، در هفته هفتم سوپرلیگ ترکیه هفتمین شکست پیاپی خود را تجربه کرد. در آخرین مسابقه از هفته هفتم رقابت‌های سوپرلیگ والیبال ترکیه، دو تیم بورسا و جیزره بلدیه‌اسپور به مصاف هم رفتند. جیزره که از حضور دو لژیونر ایرانی یعنی سعید آقاجانی و مهدی رضایی بهره می‌برد، امیدوار بود پس از شش شکست متوالی نخستین پیروزی فصل را کسب کند.

نمایشگاه دیدار با پسر ایران آقایتختی افتتاح شد

مراسم افتتاحیه نمایشگاه «دیدار با پسر ایران آقایتختی» با حضور مسئولین ورزش کشور و خانواده غلامرضا تختی برگزار شددر مراسم افتتاحیه محمود خسروی وفارئیس کمیته ملی المپیک، کاظم غریب آبادی معاون حقوقی و بین المللی وزیر امور خارجه و برخی دیگر از مسئولین، مدال آوران المپیک، پیشکسوتان و قهرمانان همچون ابراهیم جوادی، محمد ابراهیم سیف پور ، اکبر حیدری، رحیم علی آبادی و خانواده جهان پهلوان تختی حضور داشتند.



۲۱ امتیاز ستاره ایرانی هم تیمش را نجات نداد

در چارچوب هفته یازدهم لیگ برتر والیبال کره جنوبی، تیم ستول ووریکارد که علی حق‌پرست دریافت‌کننده قدرتی تیم ملی ایران را در اختیار دارد، در دیداری جذاب و نزدیک به مصاف آتسان اوکی رفت و در نهایت با نتیجه ۳ بر ۲ مغلوب حریف شد. آتسان ست‌های دوم، سوم و پنجم را با نتایج ۲۵-۲۲، ۲۵-۱۸ و ۱۵-۱ از آن خود کرد و ووریکارد تنها در ست‌های اول و چهارم توانست با امتیازات ۲۵-۲۲ و ۲۵-۲۲ پیروز شود.



نویر درها را بست: به تیم ملی آلمان برنمی‌گردم

مانوئل نویر بار دیگر تأکید کرد قصدی بازگشت به تیم ملی آلمان را ندارد. نویر که این روزها با افزایش درخواست‌ها برای بازگشت به تیم ملی آلمان مواجه شده، بار دیگر شایعات مربوط به حضور در جام جهانی سال آینده را رد کرد. این درخواست‌ها در حالی مطرح شده که احتمال دارد مارک لندره تراشتنگن، دروازه‌بان بارسلونا، به دلیل کمبود بازی، در فرم ایده‌ال قرار نداشته باشد.



استرس، ستاره منچستر را کشت!

مری پرتغالی گفت که پاتریک دورگو در منچستریونایتد با بحران اعتماد به نفس دست و پنجه نرم می‌کند و گفت که «احساس اضطراب» این ملی‌پوش جوان دانمارکی را هر بار که توپ زیر پایش می‌آید، درک می‌کند.دورگو که اولین خرید آمویرم در ژانویه با مبلغ ۲۵.۳ میلیون پوند (حدود ۳۰ میلیون یورو) از لچه بود، در هشت بازی از ۱۲ بازی یونایتد در این فصل، به عنوان وینگر چپ، در ترکیب اصلی حضور داشته است.



رئیس فدراسیون کشتی روسیه: تغییر تابعیت ممنوع

موج مهاجرت و تغییر تابعیت کشتی‌گیران روسیه و همزمانی این اتفاق با أفت محسوس کشتی آزاد این کشور موجب شده تا رئیس فدراسیون کشتی روس‌ها تصمیم قاطعانه‌ای در خصوص تغییر تابعیت‌ها اتخاذ کند. در المپیک ۲۰۲۴ پاریس، کشتی‌گیران سابق تیم ملی روسیه که با پرچم کشورهای دیگر به میدان رفتند موفق به کسب چهار نشان طلا و سه برنز شدند.



چهارمین برد متوالی سپاهان؛ مس از قعر جدول جدا نمی‌شود

تیم فوتبال سپاهان در هفته یازدهم لیگ برتر برابر مس رفسنجان به پیروزی رسید. تیم‌های مس رفسنجان و سپاهان از ساعت ۱۷:۳۰ (یکشنبه، ۹ آذر) در چارچوب هفته یازدهم لیگ برتر فوتبال باشگاه‌های کشور در ورزشگاه شهدای مس به مصاف هم رفتند. امیر عرب‌براقی با کمک‌های عباس پورحیدری و حامد تازپور قضاوت این مسابقه را بر عهده داشتند.



فوق ستاره والیبال ایران بالاخره تیم‌دار شد

امین اسماعیل‌نژاد پس از کش‌وقوس‌های فراوان سرانجام با با تیم قهرنشین ترکیه به توافق رسید و نخستین بازی خود در سوپرلیگ ترکیه را تجربه کرد. در روزهای اخیر رسانه‌های ترکیه خبر دادند که امین اسماعیل‌نژاد، ستاره والیبال ایران، با باشگاه آکوش بلدیه‌اسپور به توافق رسیده و این انتقال پس از هفته‌ها شایعه و مذاکره سرانجام رسمیت یافت و توجه بسیاری از هواداران والیبال را جلب کرد.



پرش های کوچک از جهان ورزش

یک خارجی بهترین پاسور حال حاضر ایران!

میلوش آرسنوسکی، پاسور خارجی پیکان تهران، با نمایش درخشان خود در دو هفته ابتدایی لیگ برتر والیبال، تیمش را به جمع مدعیان فصل تبدیل کرده است. پس از گذشت دو هفته از لیگ برتر والیبال ایران، تیم پیکان تهران با دو پیروزی متوالی عملکردی چشمگیر از خود نشان داده و در حال حاضر در جایگاه سوم جدول قرار دارد. مهم‌ترین تغییرات این فصل پیکان، جذب پاسور خارجی میلوش آرسنوسکی بوده است.



سارا بهمنیار به مدال برنز دست یافت

کاراته کای سبک وزن تیم ملی بانوان ایران در دیدار رده برابر حریف اکوادوری خود صاحب برتری شد و به نشان برنز مسابقات قهرمانی جهان دست یافت. سارا بهمنیار که سال ۲۰۱۸ و مسابقات جهانی مازید، موفق به کسب مدال برنز شده بود. وی در مبارزه پایانی برابر «لواردو» از اکوادور به میدان رفت و در پایان با پیروزی ۳ بر صفر روی سکوی سوم ایستاد و به نشان برنز دست پیدا کرد.



اظهارات تند رییس سابق بارسا

خوان گاسپارت، رییس سابق بارسلونا، به شدت از اظهارات فلورنتینو پرز درباره این تیم عصبانی است. پرز می‌گوید مسی اشغال بوده است! گاسپارت شنبه شب در آندورا به کارزاری خوان لاپورتا را پی اظهارات پرز در مجمع رئال مادرید در یکشنبه گذشته به راه انداخته بود، پیوست. او در برنامه رادیویی کانداسر صحبت کرد. رییس سابق باشگاه بارسلونا و نایب رییس سابق این باشگاه به شدت از رییس باشگاه رئال مادرید انتقاد کرد.



یوونتوس و لاهوویچ را از دست داد

ولاهوویچ در بدترین زمان ممکن مصدوم شده و بازی‌های بزرگ پیش روی یوونتوس را از دست می‌دهد. گانتزا دلو اسپورت گزارش می‌دهد که دوشان ولاهوویچ فردا تست‌های پزشکی را پشت سر خواهد گذاشت، اما از هم‌اکنون مشخص است که او بازی‌های بزرگ پیش رو مقابل ناپولی، بولونیا و رم را از دست خواهد داد.



تاریخ‌سازی دختر کاراته ایران در جهان؛ گلشادنژاد طلایی شد

آتوسا گلشادنژاد مقتدرانه به مدال طلای مسابقات کاراته قهرمانی جهان دست یافت. این نخستین طلای بانوان کاراته ایران در پیکارهای جهانی بزرگسالان بود. رقابت‌های کاراته قهرمانی جهان که از روز پنجشنبه با حضور نمایندگان ۸۷ کشور در قاهره مصر آغاز شده، امروز با برگزاری دیدارهای رده‌بندی و فینال اوزان مختلف به پایان می‌رسد.



پایان همکاری میسائیل اونینگ با پرسپولیس

دستیار آلمانی پرسپولیس به همکاری خود با این باشگاه پایان داد. دستیار آلمانی پرسپولیس که سابقه سرمربیگری در بوندس‌لیگا را داشت از جمع قرمزپوشان جدا شد. بر این اساس میسائیل اونینگ که سابقه سرمربیگری در بوندسلیگا را نیز داشت و ابتدا با وحید هاشمیان و سپس با با اوسمار ویرا مشغول همکاری بود، در نهایت امروز با باشگاه پرسپولیس برای جدایی به توافق رسید و از جمع سرخپوشان جدا شد.



آگهی مزایده اموال غیر منقول برپنده اجرای کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۱۲

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق شش‌دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۵۰۹۳ فرعی از ۱۶۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۷۶۱۹۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک فردیس استان البرز به مساحت۷۶۰۷۶ متر مربع متن ملک که مقدار ۲۰۷ دسیمتر ان بالکن مسقف است ، توضیحات ملک به حدود شمالا دیوار و پنجره است بفضای محوطه باز مشاعی: شرقا دیوار یست به قطعه ۷ تفکیکی جنوبا نرده و بالکن مسقف و دیوار و پنجره است بفضای حیاط مشاعی غربا اول دیوار مشترک با واحد ۳ مجاور دوم در دو قسمت که اول شمالی است دیوار و درب است براه پله مشاعی مشخصات منضمات ملک پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه زیرزمین به حدود اربعه شمالا خط مستقیم مفروض است به پیلوت شرقا خط مستقیم مفروض است به پیلوت جنوبا خط مستقیم مفروض است به پیلوت : غربا خط مستقیم مفروض است به پارکینگ ۳ انباری قطعه ۴ به مساحت ۴۸۳ به حدود اربعه شمالا دیوار مشترک با انباری ۵ شرقا دیوار و درب است به محوطه پیلوت جنوبا دیوار مشترک با انباری سه : غربا : دیوار یست به قطعه ۱۸ تفکیکی مشخصات مالکیت فاطمه هراتیان فرزند محمد شماره شناسنامه ۱۶۲ تاریخ تولد ۱۳۳۰/۰۶/۱۸صادره از کهریزک دارای شماره ملی ۶۶۴۹۴۵۱۲۰۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۹۹۶۹ تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۶دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۵۷۰۲۰ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۷۰۳۳۳۱۰۱۰۰۳۲۴۵۲ ثبت گردیده است . محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۸۶۴۷۶ و شماره سیستمی ۰۰۰۲۱۵۲۳۱۰۱۰۱۲۱۲۳۱۰۱امورخ۱۴۰۷/۱۷/۱۴دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۰۵ شهر تهران استان تهران که بنفع شرکت لیزینگ بانزشستگان مشرق زمین به مبلغ ۰۰۰،۰۰۰،۱۱۴٫۰۰۰ ریال به مدت ۲۸ ماه ثبت شده و ملک واقع در(فردیس سه راه حافظیه خ داوودی خ سرحدی بن بست امید مجتمع مسکونی سپهر طبقه اول واحد ۲ که در مورخ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ۰۰۰/۰۰۰/۲۵۰ ریال ، کارشناسی گردیده است . توصیف اجمالی ملک مذکور : عبارت است از ساختمان دارای یک طبقه زیرزمین به عنوان انباری و پارکینگ و ۴ طبقه به عنوان مسکونی و در هر طبقه ۲ واحد جمعا دارای ۸ واحد مسکونی با اجرای اسکلت فلزی و نما آجری می باشد واحد مورد نظر مشتمل بر ۲ اتاق خواب و هال و پذیرایی و کف سرامیک و دارای سیستم گرمایش بخاریو سیستم سرمایش کولر و دارای انشعابات آب و برق و گاز شهری میباشد ، لذا شش‌دانگ پلاک ثبتی با مشخصات فوق الذکر وفق گزارش کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۲۵۰ ریال محاسبه گردیده است . مزایده روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۴ از ساعت ۹ الی ۱۲ در اداره اجرای ثبت فردیس برگزار میگردد . مزایده از مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۲۵۰ ریال شروع به بالاترین قیمت پیشنهادی نفعاً در فرختمه می شود و کلیه هزینههای قانونی اعم از نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است . برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهدشده در این صورت عملیات فروش ازدرجه اعتبار ساقط هو مزایده تجدید میگردد چنانچه روز مزایده مصادف باتعطیلی رسمی غیرمترقبه گردد مزایده تجدید میگردد و بستانکار از بیمه ملک اطلاعی ندارد ۰۱۴۶۰۲۰۶مدیر اجرا اسناد رسمی فردیس مهتاب هاشمی

سیستم مدیریت یکپارچه اکد۰۳/۰۳/۱۴۰۴ ف

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای (شماره ۱۱۸ ای ج/۱۴۰۴) -نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب استان البرز در نظر دارد انجام عملیات برق رسانی به تاسیسات آب و فاضلاب در سطح استان البرز را از محل منابع داخلی شرکت و از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به پیمانکار واجد شرایط و دارای حداقل رتبه ۵ در رشته نیرو واگذار نماید.
برآورد پروژه، مدت اجرای پروژه، نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: برآورد براساس فهارس بهاء ابنیه، پست های انتقال و فوق توزیع نیروی برق و توزیع نیروی برق سال ۱۴۰۴، مبلغ ۲۶۳/۷۸۲/۳۶۷/۷۹۳ ریال و مدت اجرای کار ۱۲ (دوازده) ماه و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۱۳/۱۸۹/۱۱۸/۳۹۰ ریال بصورت یکی از تضامین ذکر شده در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱/۳۳۴۰۲/ت/۵۶۵۹/هـ/مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ می باشد.
نحوه دریافت اسناد مناقصه: داوطلبان می-توانند به منظور دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ از طریق سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir با شماره فراخوان ۰۰۰۱۸۶۰۵۵۱۸۶۰۰۰۲۰۰ اقدام نمایند.
تلفن تماس: ۰۲۶-۳۲۱۱۷۱۵۱

مهلت تحویل اسناد مناقصه: مناقصه گران علاوه بر بارگذاری فایل‌های PDFدر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تا ساعت ۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰، موظف به ارائه تضمین شرکت فرایند ارجاع کار در پاکت لاک و مهر شده تا ساعت ۱۰ همان روز به دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب استان البرز می باشند.

تاریخ بازگشایی پاکات: ساعت ۱۲:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ خواهد بود.

سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است. ۲۰۵۹۹۱۸

شرکت آب وفاضلاب استان البرز «سهامی خاص»