

دست‌های پشت پرده متعلق به چه کسانی است؟

راز نهفته در پس پرده

همزمان با اوج‌گیری آلودگی هوا در البرز؛

«نیروگاه منتظر قائم» هوای نفس مردم را دارد!

جناب آقای ابراهیم شریفی؛ مدیرکل محترم فرهنگ و ارشاد اسلامی البرز

با نهایت تأسف و تأثر، درگذشت برادر همسر گرامی‌تان را به شما و خانواده داغدار تان تسلیت عرض می‌کنیم. فقدان این عزیز سفرکرده، موجب اندوه و حزن عمیق است و کلمات در برابر اندوه بازماندگان ناتوان. برای آن مرحوم رحمت و آمرزش الهی و برای بازماندگان محترم صبر، شکیبایی و آرامش مسئلت می‌کنیم. یقین داریم یاد نیکی‌ها و منش انسانی آن عزیز، چراغی خواهد بود که خاموش نخواهد شد. از درگاه خداوند متعال، برای جناب آقای شریفی و خانواده معزز ایشان، توفیق صبر و سلامت قلب مسئلت داریم.

از طرف معاونین و پرسنل اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان البرز



آزمایشی که در جست‌وجوی بازسازی اعتماد است؛ وعده‌های تناسبی روی میز پایتخت

حرف اول

مهرداد تیموری

تهران دوباره به نقطه‌ای رسیده که رأی مردم قرار است سرنوشت مدیریت شهری را تعیین کند. این بار اما با یک وعده تازه: تناسبی. قانونی که می‌گوید دیگر هیچ رأیی نباید گم شود، هیچ اقلیتی نباید حذف شود و نتیجه صندوق‌ها باید تصویر دقیق‌تری از واقعیت سیاسی شهر ارائه دهد. «تناسبی» از آن مفاهیمی است که روی کاغذ جذاب و امیدوارکننده به نظر می‌رسد. احزاب قرار است جدی گرفته شوند، فهرست‌ها معنی پیدا کنند و هر گروهی به اندازه رأی خود، سهم واقعی از کرسی‌ها داشته باشد. اما همین وعده‌های رنگین است که بزرگترین پرسش را پیش روی ما می‌گذارد: آیا این بار واقعابازی سیاسی منصفانه است.

مردم در تهران سال‌هاست با رأی‌های بی‌اثر، وعده‌های بی‌پشتوانه و شورهایی که درگیر حاشیه و رانت می‌شوند، روبه‌رو بوده‌اند. بی‌اعتمادی نه یک احساس لحظه‌ای، که تجربه‌ای انباشته در ذهن شهروندان است. چه تضمینی وجود دارد که سازوکار جدید، این تجربه تلخ را تغییر دهد چون مشکل فقط شکل رأی‌گیری نیست. مشکل، فرسایش اعتماد عمومی در برابر ساختار قدرت است. تهران امروز فقط یک شهر نیست؛ میدان آزمونی است برای آینده انتخابات محلی در ایران. اگر تناسبی بتواند مشارکت را بالا ببرد، پاسخ‌گویی احزاب را تقویت کند و نمایندگی واقعی اقلیت‌ها را ممکن سازد، می‌توان گفت اصلاحات انتخاباتی، از شعار عبور کرده و به زمین عمل رسیده. اما اگر نتیجه همان باشد که همیشه بوده رأی‌هایی که به کرسی تبدیل نمی‌شوند، شورهایی که اسیر معامله‌های پشت‌پرده‌اند و فهرست‌هایی که پس از انتخابات بی‌صاحب می‌مانند تناسبی فقط یک اسم تازه خواهد بود بر تابلوی همان انتخابات قدیمی. تناسبی زمانی معنا دارد که اراده مردم دقیق و بی‌کم و کاست به صندلی‌های شورا ترجمه شود. عدالت سیاسی یعنی هیچ رأیی حقیر شمرده نشود. یعنی آن شهروندی که احساس می‌کند صدایش در میان غرش قدرت گم می‌شود، بداند حداقل یک کرسی کوچک در ساختمان شورای شهر تهران، نماینده اوست. اما در تجربه‌های گذشته، نتیجه انتخابات شوراها در قبضه دو سه جریان قدرتمند بوده و سید رأی اقلیت‌های سیاسی در جایی پنهان مانده که نه دیده می‌شد و نه شنیده. حال پرسش این است: آیا تناسبی، این معادله را تغییر می‌دهد یا همچنان همان قانون آهنین سیاست پابرجا می‌ماند که قدرت می‌زاید. تناسبی باید حقوق سیاسی گروه‌هایی را حفظ کند که پیش از این حتی فرصت یک حضور

نمادین هم نداشتند؛ اما هر انتخاباتی که قبل از رأی مردم در اتاق‌های بسته تعیین تکلیف شود، حتی اگر نامش تناسبی باشد، چیزی جز تبدیل صندوق رأی به ویتترین دموکراسی نخواهد بود. ویتترین که درونش همان مناسبات قدیمی پنهان است. اگر امیدی هست که تناسبی بتواند مشارکت مردم را افزایش دهد، این امید زمانی جان می‌گیرد که مردم دوباره باور کنند رأی آن‌ها کار می‌کند، اما تهران در سال‌های اخیر بیش از هر زمانی تجربه کرده که صندوق‌ها همیشه به معنای تغییر نیستند. مردم بارها دیدند که اختلاف‌ها و تخلفات و تنش‌های سیاسی چطور عملکرد شورا را از ریل خدمت به شهر خارج کرده است. نتیجه آن شده که شهروند تهرانی امروز پیش از گذاشتن رأی در صندوق، از خود می‌پرسد: چه کسی پاسخگوی انتخاب من خواهد بود. زخم بی‌اعتمادی را با جراحی سطحی درمان نمی‌کنند. اگر تناسبی قرض شسکن است، درد ساختاری همچنان پابرجاست. وقتی مردم احساس کنند شوراها میدان رقابت برای نفوذ و رانت هستند، نه تریبون مردم، دیگر هیچ تغییری در نحوه شمارش آرا آنها را به صف رأی آوردن ترغیب نمی‌کند. حزب محور شدن شوراها، اگر درست رخ دهد، می‌تواند یک تحول واقعی باشد. مردم به جای چهره‌های بی‌پشتوانه، به فهرست‌هایی رأی می‌دهند که با نام و اعتبار حزبی گره خورده است. این یعنی هر عضو شورا، نماینده یک برنامه است نه یک سلفی کنار چهره‌ای مشهور. اما درست همین‌جا دشواری آغاز می‌شود. وقتی حزب پاسخی به عملکرد عضو شورا ندهد، وقتی فهرست‌ها پس از انتخابات رها شوند، همه چیز فرو می‌ریزد و مردم دوباره همان سوال قدیمی را می‌پرسند: مسئولیت با کیست؟ چطور می‌توان شورا را از میدان جنگ جناحی به میدان خدمت شهری تبدیل کرد اگر روابط قدرت بالادست همچنان سایه بیندازند و شورا نتواند بدون اجازه ساختارهای دیگر حتی طرحی شهری را به سرانجام برساند. تغییر سیستم رأی دادن باید منجر به تغییر رفتار قدرت شود نه سرپوش گذاشتن بر همان ساختارهای سابق. تناسبی اگر به تقویت استقلال شوراها کمک نکند، ارزش خود را از دست می‌دهد. شهر تهران نمی‌تواند منتظر تصمیم‌هایی بماند که جایی بیرون از شورا نوشته و امضا می‌شود چون دموکراسی شهری فقط زمانی معنا دارد که شورا، واقعی تصمیم بگیرد، واقعی نظارت کند و واقعی پاسخ بخواهد. در این میان، مهم‌ترین وعده تناسبی همان است که باید جدی گرفته شود: شنیده شدن صدای اقلیت‌های سیاسی. اقلیت، فقط عدد نیست. اقلیت نگاه متفاوتی است که اگر حذف شود، شهر به‌جای رشد، به تکرار سقوط می‌کند. این که

کرسی اقلیت فقط یک چهره تزیینی باشد یا تریبونی واقعی برای نقد قدرت، آزمونی است که تناسبی باید از آن سربلند بیرون بیاورد. تهران امروز فقط یک مورد آزمایشی نیست. الگوی فرداست. نتیجه این انتخابات، سرنوشت شوراها در دیگر شهرهای ایران را تعیین می‌کند. اگر دوباره همان روایت تکراری از ناکارآمدی زاده شود، دیگر نمی‌توان از مردم انتظار داشت که به پای صندوق‌ها بیایند و به اصلاحات انتخاباتی امید ببینند. اکنون لحظه‌ای است که باید پرسید: آیا تناسبی، مرهم است یا بازتولید یک نظام انتخاباتی خنثی. اگر قرار است هر رأی تبدیل به سهمی از قدرت شهری شود، باید ساختارهای نظارتی، مدیریتی و حزبی نیز به همان اندازه شفاف و پاسخگو شوند. در غیر این صورت، این تغییر فقط کاغذ را بغل می‌کند، نه واقعیت را. پایان این داستان را مردم می‌نویسند. اگر رأی آن‌ها پایان حذف سیاسی باشد، تناسبی معنای واقعی خود را پیدا می‌کند. اما اگر باز هم شهروند تهرانی ببیند رأی او به تماس بی‌پاسخ قدرت تبدیل شده، آنگاه مهم نیست اسم بازی چیست. مهم این است که اعتماد شکست خورده و سیاست دوباره پیروز میدان شده؛ آن روز است که تناسبی نه یک اصلاح انتخاباتی، که توهینی می‌شود به عقل جمعی شهری که سال‌هاست التماس حق انتخاب می‌کند و آن را پس نمی‌گیرد. آن روز است که صندوق رأی، دیگر نه ابزار دموکراسی، که یادگاری از شکست‌ها خواهد بود.

باری؛ تهران امروز در آستانه تصمیمی ایستاده که می‌تواند خون تازه‌ای در رگهای دموکراسی شهری جاری کند یا همان زخم‌های قدیمی را دوباره باز نگه دارد. تناسبی فرصتی است برای این که صندوق‌ها دوباره معنا پیدا کنند و رأی مردم تبدیل شود به اراده‌ای که در صندلی‌های شورا نفس بکشد نه در گزارش‌های تبلیغاتی. اما فرصت‌ها اگر به عمل نرسند نفرین می‌شوند. اگر باز هم شورا به صحنه جنگ قدرت تبدیل شود و احزاب فقط در روز رأی دادن به یاد مردم بیفتند، مردم هم دیگر به یاد احزابی که از زیر بار مسئولیت فرار می‌کنند نمی‌افتند. امروز باید دید چه کسی پاسخ می‌دهد. چه کسی تضمین می‌کند رأی شهروند به سهم واقعی او از اداره شهر بدل شود. اگر تناسبی نتواند از حق مردم دفاع کند، هیچ نام جدیدی نمی‌تواند مرگ تدریجی اعتماد را متوقف کند. و اگر اعتماد بمیرند، دموکراسی هم با آن دفن می‌شود. صندوق رأی نه جادویی دارد و نه تقدسی. ارزشش را از ایمان مردم می‌گیرد. اگر آن ایمان ریز ریز فرو بریزد، حتی آزادترین مدل رأی‌گیری هم به هیچ نقطه روشنی نخواهد رسید.

مدیرکل هواشناسی استان البرز با اعلام هشدار سطح نارنجی گفت : پایداری جوی سبب تشدید آلایندگی هوای استان طی سه روز آینده خواهد شد.

کامران حقی آبی گفت : بررسی نقشه های هواشناسی از

پایداری جوی و تشدید آلودگی هوا از امروز تا پایان روز سه شنبه هفته جاری در استان البرز حکایت دارد.

وی ادامه داد: با توجه به نفوذ و تقویت بی سابقه و بیش از پیش پراارتفاع سطوح میانی جو و ورزش بادهای موافق

هشدار سطح نارنجی هواشناسی به خاطر تشدید آلایندگی هوا در البرز

سطوح پایین ، ظرفیت انباشت آلاینده ها تا عصر سه شنبه هفته جاری در استان وجود دارد.

حقی آبی گفت : این وضعیت سبب کاهش کیفیت هوا برای تمام گروهها خواهد شد.وی تاکید کرد: در این

شرایط جوی عدم حضور مردم در فضای باز و کنترل منابع آلایندگی در استان البرز ضروری است.آلودگی شدید هوای استان البرز در هفته گذشته سبب غیر حضوری شدن مدارس و دانشگاه ها و دورکاری کارکنان ادارات شد.

یکشنبه ۹ آذر ۱۴۰۴ شمارگان ۱۹۴۷

رویداد

گزارش اول

همزمان با اوج گیری آلودگی هوا در البرز؛

«نیروگاه منتظر قائم» هوای نفس مردم را دارد!

میثم اکرمیه

در روزهایی که کیفیت هوای البرز بار دیگر در شرایط بحرانی قرار گرفته، یکی از مهم‌ترین مراکز آلاینده استان ـ نیروگاه منتظر قائم فردیس ـ اعلام کرده با تغییر نوع سوخت، سهم خود در آلودگی را کاهش داده است. مدیرکل محیط‌زیست البرز می‌گوید استفاده از مازوت کم‌گوگرد می‌تواند روند آلایندگی این نیروگاه را به‌طور محسوس کم کند؛ موضوعی که با توجه به شرایط حساس این روزهای استان، توجه افکار عمومی را به خود جلب کرده است.

گامی تازه در مسیر کاهش آلودگی

آلودگی هوا در استان البرز در هفته‌های اخیر به نقطه‌ای رسیده که مدارس تعطیل، هشدارهای بهداشتی تکرار و شهروندان ناگزیر به محدودیت‌های متعدد شده‌اند. در میان کانون‌های متعدد آلایندگی، نام نیروگاه منتظر قائم همواره به‌عنوان یکی از منابع مهم آلودگی در فصول سرد مطرح بوده است. این نیروگاه به‌دلیل مصرف سوخت‌های سنگین ـ به‌ویژه مازوت ـ بارها از سوی کارشناسان و فعالان محیط‌زیست مورد انتقاد قرار گرفته است.

با این حال، در نخستین روزهای زمستان، مدیرکل حفاظت محیط‌زیست البرز از تغییر مهمی در نوع سوخت مصرفی نیروگاه خبر داده است؛ تغییری که به گفته او می‌تواند به‌طور ملموس در کاهش آلودگی مؤثر باشد.

قربانعلی محمدپور در بازدید از این نیروگاه اعلام کرد که برای نخستین بار **مازوت کم‌گوگرد** در واحدهای نیروگاه قائم استفاده شده است. او این اقدام را «گامی اساسی در کاهش آلایندگی ناشی از سوخت‌های سنگین» دانست و تأکید کرد که نوع جدید سوخت، به‌مراتب پاک‌تر و کم‌ضرتر از مازوت معمولی است.

یاد و خاطره شهدا، به ویژه «شهید اصغر ایوبی» که ۲۲ فروردین ۶۲ به مقام شامخ شهادت نائل گشت، گرمای باد



هشدارا

آلودگی هوا در شرایط بسیار خطرناک

کارمندان دورکار و مراکز آموزشی غیرحضوری شد

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری البرز گفت: تمام مدارس، دانشگاه‌ها، مراکز آموزش عالی، موسسات آموزش آزاد و فضاهای ورزشی رویاز استان در روز یکشنبه نهم آذرماه تعطیل و آموزش آن‌ها به‌صورت غیرحضوری خواهد بود.

در شنبه شب «علی صفری» افزود: همچنین ادارات استان با رعایت ضوابط و مقررات، موظف به حضور با ۲۵ درصد از کارمندان بوده و بقیه موظف به استفاده از دورکاری می باشند. وی با بیان اینکه سطح آلاینده‌های طی ساعات اخیر روند افزایشی و شرایط « بسیار خطرناک » پیدا کرده است، گفت: بر اساس مصوبات کارگروه و با هدف حفظ سلامت شهروندان، تمامی مقاطع تحصیلی، دانشگاه‌ها، مراکز آموزش عالی، آموزشگاه‌های آزاد از جمله زبان و مهارت‌آموزی، و همچنین فضاهای ورزشی رویار در روز یکشنبه تعطیل هستند و فعالیت آن‌ها ممنوع است.

صفری بیان داشت: ادارات و دستگاه‌های اجرایی استان البرز نیز با رعایت ضوابط و مقررات از ظرفیت دورکاری کارکنان استفاده می‌کنند و تنها دستگاه‌های امدادی، انتظامی، خدماتی، شهرداری‌ها و بخش‌هایی که ارائه خدمات ضروری دارند مستثنی هستند.

وی با اشاره به نقش کاهش تردد در کنترل آلودگی هوا گفت: طرح زوج و فرد از درب منازل از ساعت ۶:۳۰ صبح تا ۲۰:۳۰ اجرا می‌شود و پلیس راهور طبق ضوابط و مقررات نسبت به اعمال جریمه اقدام خواهد کرد و اصفاف نیز تنها تا ساعت ۲۱ مجاز به فعالیت هستند و اتحادهایها و ناظرین مکلف هستند بر روند اجرای این مصوبه نظارت کنند.

به گفته رئیس کارگروه اضطرار، تمام معادن استان البرز در روز یکشنبه تعطیل هستند و هرگونه برداشت یا انتقال مواد معدنی ممنوع است.

وی تأکید کرد: دستگاه‌های نظارتی از جمله محیط‌زیست در صورت مشاهده تخلف، با استناد به ضوابط و مقررات نسبت به پلمب واحد متخلف و معرفی آن به مراجع قضایی اقدام خواهند کرد.

صفری با اشاره به آمادگی کامل دستگاه‌های امدادی گفت: اورژانس، هلال‌احمر و دستگاه‌های خدماتی در تمام شبکه معابر استان در آمادباش ۱۰۰ درصد هستند تا در صورت نیاز خدمات لازم را ارائه کنند.

وی افزود: بانک‌ها در روز یکشنبه با تعداد محدود شعب کشیک فعال خواهند بود.

صفری خاطرنشان کرد: مصوبات فعلی مربوط به روز یکشنبه است و برای روزهای آینده بر اساس ضوابط و مقررات و با توجه به شرایط جوی و میزان آلودگی، تصمیم‌گیری خواهد شد که بلافاصله اطلاع‌رسانی می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی

وساختمانهای فاقد سند رسمی –ساوجبلاغ (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۳۰۳۳۱۱۳/۱۳۰۳۳۱۰۳۳۱۰۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ابراهیم عبدلی کرهرودی فرزند محمد بشماره ملی ۰۰۱۵۴۴۰۳۵۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت۵۰۴/۲۴ متر مربع پانصد و چهار مترو بیست و چهار دسی متر مربع پلاک ثبتی ۱۹۲ اصلی واقع در اعلان تپه جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ از مالکیت نبی اله مدیردهقان ذیل دفتر ۵۰۶ صفحه ۳۲۵ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۰۴۶۹۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

افتتاح نمایشگاه دستاوردهای پژوهش و فناوری البرز



سیزدهمین نمایشگاه دستاوردهای پژوهش، فناوری و فن‌بازار استان البرز با هدف معرفی و رونمایی از دستاوردهای پژوهشی این استان روز شنبه فعالیت خود را آغاز کرد.

در این نمایشگاه که از دستاوردهای جدید با رویکرد کارآفرینی و مهارت‌آموزی رونمایی شد، امروز تا ۱۰ آذر ماه در مجتمع تجاری، اداری بل‌سنتر البرز تمام ظرفیت های پژوهشی این استان در معرض نمایش قرار گرفت. استان البرز که به‌عنوان قطب علم و فناوری کشور به دلیل داشتن ، پرتراکم ترین و بزرگترین شهرک های صنعتی و فناوری لقب گرفته در این نمایشگاه پژوهش هایی از دانش آموزان، دانشجویان و شرکتهای دانش بنیان را با افتخار به نمایش گذاشته است.

این رویداد که فرصتی برای تعامل پژوهشگران، سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی فراهم می‌آورد و بر تولید پایدار و اشتغال‌زایی متمرکز دارد قرار است امسال با ظرفیت های بیشتر برگزار شود تا بسترها برای توسعه فعالیتهای

پژوهشی هرچه بیشتر فراهم کند.

رییس پارک علم و فناوری استان البرز در حاشیه افتتاح این نمایشگاه گفت: امسال مساحتی که برای نمایشگاه هفته پژوهش در نظر گرفته شده سه هزار و ۵۰۰ مترمربع است که نسبت به سالیان گذشته این مساحت افزایش یافته و خود فرصتی بیشتر برای پژوهشگران به شمار می رود.

مهدی عباسی افزود: در سال های گذشته این نمایشگاه عمدتا در ورزشگاه یا مکان های دیگری برپا می شد که مشکلات خود را داشت.

وی بیان داشت: امسال ۱۳۰ غرفه با ۱۸۰ کانتنر برای نمایشگاه هفته پژوهش استان البرز در نظر گرفته شده است.

عباسی اضافه کرد: تعداد غرفه ها و کانترها در نمایشگاه امسال ۲ برابر شده و رونمایی از ۱۹ دستاورد پژوهشی خواهیم داشت.

رییس پارک علم و فناوری استان البرز گفت: امروز ۶ دستاورد پژوهشی این استان رونمایی می شود که در نتیجه تعاملات حوزه های آموزشی و اجرایی بوده است. وی یادآور شد: انعقاد پنج تفاهم نامه در محل نمایشگاه و برگزاری ۲۰ کارگاه آموزشی که با نظرسنجی ای که انجام شده برای تمام اقشار کارگاه های آموزشی را خواهیم داشت.

عباسی افزود:۶پنل تخصصی درنمایشگاه پژوهش استان البرز خواهیم داشت که بر اساس نیازهای استان البرز و شرایط روز کشور مانند هوش مصنوعی طراحی شده تا بتوانیم خروجی لازم را داشته باشیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

وساختمانهای فاقد سند رسمی –ساوجبلاغ (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۳۰۳۳۱۱۳/۱۳۰۳۳۱۰۳۳۱۰۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مریم ماله میر فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۸۵۵ کدملی ۵۸۴۹۵۰۶۳۴۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۳۱۱ متر مربع از پلاک ۱۱۱ اصلی از مالکیت بالاخان روستا کهن ذیل صفحه ۱۱۸ دفتر ۵۵۸ واقع در حاجی آباد حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده نوع کاربری ملک کشاورزی می باشد. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادرخواهد شد.۲۰۴۷۷۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ



۲

گزارش اول



رسیده، شهروندان به‌حق انتظار دارند همه نهادهای سهم خود را برای کاهش آلودگی ادا کنند. تغییر نوع سوخت نیروگاه قائم را بی‌تردید می‌توان **گامی مهم اما ناکافی** دانست. نیروگاه اکنون باید به‌صورت شفاف گزارش دهد که میزان کاهش آلایندگی دقیقاً چقدر خواهد بود و این تغییر چه اثری بر کیفیت هوای منطقه دارد.

از سوی دیگر، آلودگی هوا در البرز تنها به یک نیروگاه محدود نمی‌شود. حجم عظیم تردد خودروها، صنایع آلاینده متعدد، موقعیت جغرافیایی خاص استان و پدیده وارونگی دما، همگی عواملی هستند که دست‌به‌دست هم می‌دهند تا هوای زمستانی این استان به کابوسی تکراری تبدیل شود.

اگرچه تغییر سوخت نیروگاه منتظر قائم اقدامی مثبت و ضروری است، اما برای حل بحران آلودگی هوا، نیاز به برنامه‌ای جامع، فرااستانی و پایدار وجود دارد. این اقدام می‌تواند آغاز مسیری تازه باشد؛ مسیری که در نهایت باید به کاهش محسوس آلودگی و بازگشت هوای سالم به شهرهای پرجمعیت البرز منجر شود. شهروندان امروز بیش از هر زمان دیگری منتظرند نتیجه این تغییرات را در آسمان شهرشان ببینند.

اجرای مانور زلزله در ۴۰۰ مدرسه استان البرز بصورت تخصصی



مدیر کل آموزش و پرورش استان البرز گفت: با توجه به اهمیت موضوع مامور زلزله این مانور در ۴۰۰ مدرسه بصورت تخصصی با حضور تیم های امداد ، نجات، آب ، برق و اورژانس برگزارشد.

فرزاد شعبانی افزود: این مانور با شعارمدرسه ایمن و جامعه تاب آور به صورت متمرکز در مدرسه نیکان ناحیه ۲ کرج برگزار شد .

وی بیان کرد: در این مانور دانش آموزان با پناه گیری، اطفای حریق، خروج ایمن از ساختمان، امداد رسانی در زمان زلزله ، نقطه امن پیدا کردن آشنا شدند.

شعبانی گفت: مانور زلزله در ۲ نوبت صبح و عصر در مدارس استان البرز ادامه دارد.

وی ادامه داد: ایجاد فرهنگ ایمنی و مقاوم‌سازی و نیز کاهش تلفات و خسارات ناشی از زلزله از جمله دیگر اهداف اجرایی بیست و هفتمین مانور سراسری زلزله و ایمنی در مدارس است.

مدیرکل آموزش و پرورش استان البرز اضافه کرد: پیشگیری از آسیب‌های طبیعی در کنار آسیب‌های اجتماعی همراه با محتواهای مناسبی در این زمینه در برنامه های آموزش و پرورش پیش بینی شده و به طور جدی پیگیری می‌شود.

وی یادآور شد: سرعت عمل و افزایش مهارت های دانش آموزان از دیگر ویژگی های مهم مانور سراسری زلزله و ایمنی مدارس است.

شعبانی ادامه داد: بیشترین خسارت زلزله ناشی از ترس افراد است که در این زمینه با برگزاری مانورهای

آگهی تحدید حدود

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب ساختمان تحت پلاک ۴۶۵ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در قریه حسنجون شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید ایکن بر حسب تقاضای کتبی آقای شکراله سوداگری ذیل وارده ۱۳۰۱۶۱۵۹ - ۳۰/۱۲/۹۰ - ۱۴۰۳/۱۲/۹۰ برابر رای شماره ۸۶۰۰۰۰۰۰۱۳۰۳۳۱۰۳۳۱۰۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۷/۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی به مساحت ۸۳/۸۵ متر مربع در مالکیت نام برده مستقر گردیده با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روزسه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۰در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نمایندند محد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند میتوانند به استناد ماده ۲۰ ق ت در و اجرای مواد ۷۴و۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد. ۲۰۴۴۶۲۲

اداره ثبت اسناد و املاک طالقان



یکشنبه ۹ آذر ۱۴۰۴ شمارگان ۱۹۴۷

رئیس حوزه قضایی بخش بندپی شرقی بابل گفت: فردی که در سه نقطه از جنگل‌های هیرکانی در این بخش از شهرستان بابل مبادرت به آتش افروزی کرده بود، دستگیر شد.

میثم اکبری اظهار کرد: با توجه به افزایش گشت های

مردمی و بسیجی در جنگل‌های هیرکانی بابل این فرد شناسایی و با دستور مقام قضایی دستگیر شد. وی گفت: فرد دستگیر شده ادعا کرده بود به خاطر تهیه پایه های چوبی در سه نقطه از جنگلهای هیرکانی در بخش بندپی شرقی بابل آتش افروزی کرد.

آتش افروز هیرکانی دستگیر شد

رئیس حوزه قضایی بخش بندپی شرقی بابل با اشاره به این مطلب که بخش بندپی شرقی بابل میزبان گستره وسیعی از جنگلهای هیرکانی در این شهرستان است، اظهار کرد: با استفاده از ظرفیت های مردمی و بسیج به همراه گشت های مستمر در جنگلهای این

دنیای سه‌وادار

فرهنگ‌و هنر

هم‌نشینی اساطیر ایران و شرق؛ با اثر هنرمندان کرجی

«راماسیا»؛ پلی از ایران به مالزی با بدرقه سفیران جهان

نورهای رنگی، طراحی عروسک‌های دست‌ساز و موسیقی زنده، فضایی می‌آفریند که مخاطب را وارد جهان اسطوره‌ای می‌کند. در کنار این تکنیک‌ها، استفاده از شخصیت ایرانی مبارک پیوندی میان مخاطب ایرانی و روایت مالزیایی ایجاد کرده است.

نویسنده و کارگردان این نمایش محمود دهقان هراتی، عروسک گردان و بازیگران پژمان پهلوانی و رضوان سنجابی، آهنگ‌ساز پژمان پهلوانی، گروه موسیقی بردیا سراج، شهاب الدین افتخاری و عرفان حسینی، طراح صحنه مهدی جاوید، عکاس سجاد احمدپور و تهیه کننده این نمایش محمدرضا امیر صادقی بودند.

گروه اجرایی با تجربه، پشتکار و شناخت دقیق از هر دو فرهنگ، نمایشی ساخته‌اند که هم ریشه در سنت دارد و هم رو به آینده. اجرای سه زنانه فارسی، مالایی و انگلیسی نیز به افزایش قابلیت بین‌المللی کار کمک کرده است.

راماسیا از کرج آغاز شد، اما مقصدش جهان است

در گفت‌وگو با محمود دهقان هراتی، نویسنده و کارگردان نمایش، درباره شکل‌گیری ایده و مسیر تولید اثر می‌خوانیم:

ایده تولید «راماسیا» چگونه شکل گرفت؟

دهقان هراتی می‌گوید: «وقتی سفارت مالزی پیشنهاد همکاری فرهنگی داد، احساس کردم فرصت بی‌ظنیری برای ساختن یک اثر بین‌فرهنگی داریم. از سال‌ها قبل به نمایش سایه‌ای مالزی علاقه داشتم و برارم جذاب بود که آن را با تئاتر ایرانی تلفیق کنم. حضور شخصیت مبارک در کنار قهرمانان سری رامآ تصمیمی بود برای ایجاد یک پل فرهنگی».

از همکاران خود بیشتر بگویید؟

«من سال‌هاست در کرج فعالیت می‌کنم و باور دارم

توحید و انشائی

نمایش عروسکی - سایه‌ای «راماسیا» که به پیشنهاد سفارت مالزی در ایران تولید شده، یکی از متفاوت‌ترین رخدادهای فرهنگی امسال است؛ نمایشی که با تلفیق اسطوره مالزیایی «سری رامآ» و شخصیت ایرانی «مبارک»، تلاش می‌کند فاصله میان دو فرهنگ را کاهش دهد. اهمیت این اثر نه‌فقط در ساختار خلاقانه آن، بلکه در این نکته است که بسیاری از عوامل آن هنرمندان کرجی هستند؛ هنرمندانی که توانسته‌اند با حمایت سفارت مالزی اثری در سطح بین‌المللی تولید کنند و توجه سفیران کشورهای مختلف را به خود جلب کنند.

نمایشی از دل کرج که جهانی دیده شد

«راماسیا» پس از شکل‌گیری ایده و آماده‌سازی، با حمایت سفارت مالزی و با هدف تقویت ارتباط فرهنگی میان ایران و مالزی روی صحنه رفت. این همکاری بین‌المللی موجب شد که نمایش نه‌تنها برای مخاطبان داخلی، بلکه برای جامعه دیپلماتیک تهران نیز مورد توجه قرار گیرد.

در روزهای آغازین اجرا، سفرای اندونزی، اسلواکی و فیلیپین و همچنین نمایندگان سفارت آلمان و فرانسه با دعوت سفیر مالزی به تماشای این اثر نشستند؛ حضوری که «راماسیا» را از یک نمایش موفق داخلی، به یک رویداد فرهنگی با مخاطبان فرامرزی تبدیل کرد. حضور این چهره‌های دیپلماتیک نشان داد ظرفیت هنرمندان کرج برای تولید اثری با استاندارد بین‌المللی، بیش از آن چیزی است که تاکنون دیده شده است.

تلفیق هنر ایرانی و مالزیایی بر روی صحنه

نمایش «راماسیا» از تکنیک وایانگ کولیت، یکی از شیوه‌های سنتی سلیب‌بازی جنوب شرق آسیا، بهره می‌برد.



آلودگی هوا که هر ساله در نیمه دوم سال شدت می‌گیرد، امسال همزمان با شیوع گسترده آنفلوآنزا سلامت مردم را بیش از پیش تهدید کرده است؛ وضعیتی که به گفته مسئولان وزارت بهداشت سالانه ده‌ها هزار مرگ و میلیاردها دلار هزینه بر نظام سلامت تحمیل می‌کند و موجب افزایش مراجعه بیماران تنفسی به بیمارستان‌ها و مراکز درمانی شده است.

گروه جامعه ایرنا- آلودگی هوا مهمترین معضل زیست محیطی در کشور است که در سال‌های اخیر خسارت‌های فراوانی به سلامت شهروندان و کاهش کیفیت زندگی

وارد کرده و منجر به تعطیلی مدارس و ادارات شده است و نه تنها کسی آن را گردن نمی‌گیرد، بلکه دستگاه‌های مختلف از شرایط پیش آمده طفره می‌روند و جالب این‌که فقط وزارت بهداشت برای این وضعیت پیش آمده، عنذخواهی کرده و انگار کسی هوای هوا را ندارد. آلودگی هوا پدیده‌ای چند وجهی است که عوامل مختلفی در شکل‌گیری آن نقش دارند؛ از وسایل نقلیه فرسوده تا کیفیت نامناسب بنزین، از ترافیک شهری تا حمل و نقل عمومی ناکافی، از مازوت سوزی تا جانمایی نامناسب کارخانه‌ها و به خصوص کیفیت پایین خودروهای تولیدی داخل و حتی وارداتی، در این ماجرا نقش فعال دارند.

هرچند بسیاری از کشورها با ماجرای آلودگی هوا دست به گریبان هستند، اما ایران در سال ۲۰۲۲ میلادی در رتبه ۲۱ آلوده‌ترین کشور جهان قرار داشته و مقایسه نتایج مربوطه برای سال‌های مختلف، بیانگر سیر صعودی آلاینده PM۲/۵ در کشور در ۵ سال اخیر است. اصلی‌ترین پیامد آلودگی هوا، افزایش خسارت‌ها به سلامت جامعه است که موجب مرگ و میر و افزایش معنادار بیماری‌های مختلف می‌شود و آنگونه که علیرضا رئیسی معاون وزیر بهداشت می‌گوید، سالانه ۵۸ هزار مرگ منتسب به آلودگی هوا ثبت می شود و این وضعیت، هزینه‌های بسیار زیادی دارد که سالانه معادل

۱۷ میلیارد دلار است و در مقایسه با بودجه سلامت بسیار زیاد محسوب می‌شود.

قصه تکراری همزمانی آلودگی هوا و آنفلوآنزا

قصه تکراری که هر سال در پاییز با آن دست به گریبان هستیم، همزمانی آلودگی هوا و شیوع بیماری‌های تنفسی مانند آنفلوآنزا است. در حال حاضر ویروس آنفلوآنزا در کشور شایع شده و موارد ابتلا نیز رو به افزایش است؛ اما همزمانی این دو پدیده نامیمون، شرایط را سخت‌تر می‌کند.

رئیس مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در گفت‌وگو با خبرنگار سلامت ایرنا در این زمینه گفت: هر آن‌چه باعث التهاب ریه شود، احتمال ابتلا به بیماری‌های تنفسی را بیشتر می‌کند؛ وقتی آلودگی هوا و عفونت‌های تنفسی مثل آنفلوآنزا همزمان می‌شوند، می‌توانند شرایط ریه را سخت‌تر کنند.

وی ادامه داد: آلودگی هوا یکی از عوامل تشدید کننده بیماری‌های فصلی مثل آنفلوآنزا است که می‌تواند بر سیستم تنفسی و ایمنی بدن اثر منفی بگذارد. یکی از مواجهه‌ها که به ریه آسیب می‌رساند، آلودگی هوا است همچنین مواجهه مضر دیگری که به ریه آسیب می‌رساند، ویروس آنفلوآنزا است؛ حالا وقتی مواجهه‌هایی که ضرر

دارند در کنار هم قرار می‌گیرند، یکدیگر را تشدید کرده و اثر هم افزایی خواهند داشت.

افزایش بار مراجعه بیماران تنفسی به بیمارستان‌ها و مراکز درمانی

بروز آلودگی هوا به خصوص در نیمه دوم سال و همزمانی آن با شیوع آنفلوآنزا، نه تنها سلامت شهروندان را با خطر بیشتری مواجه کرده، بلکه بار مضاعفی به بیمارستان‌ها و مراکز درمانی وارد می‌کند.

عابدینی اظهار کرد: ذرات معلق حتی در بروز عفونت‌های تنفسی و غیرتنفسی نیز تاثیر دارند؛ وقتی مژک‌های بینی در آلودگی هوا دچار آسیب می‌شود، باعث مستعدتر شدن افراد به ابتلا به عفونت‌های تنفسی خواهد شد همچنین ویروس‌ها و باکتری‌ها با ذرات معلق جابه‌جا شده و انتقال آن نیز راحت‌تر خواهد شد. در نتیجه اکنون به صورت همزمان با افزایش آنفلوآنزا و آلودگی هوا مواجه هستیم که ضریب انتقال بیماری‌ها را بیشتر می‌کند.

عنذخواهی از مردم

نکته قابل تامل ماجرای آلودگی هوا در روزهای اخیر، عنذخواهی معاون بهداشت وزارت بهداشت از مردم به دلیل آلودگی هوا بود؛ عنذخواهی از طرف وزارتخانه‌ای که خودش به نوعی از آلودگی هوا آسیب می‌بیند و وظیفه

خطه از شمال انجام می شود.

اکبری تصریح کرد: در راستای همین گشت زنی ها این فرد شناسایی و با دستور قضایی دستگیر شد چرا که امنیت این میراث کهن برای ما بسیار ارزشمند است.

در شهر

گوشه کنار

یک جرقه، یک فاجعه

فرمانده یگان حفاظت محیط زیست با توجه به افزایش دوباره آتش سوزی ها در جنگل ها و مراتع کشور نسبت به نقش ۷۰ درصدی عوامل انسانی هشدار داد و خواستار افزایش هوشیاری مردم و پرهیز از روشن کردن آتش در مناطق تحت حفاظت شد.

سردار رضا رستگار گفت: طی سال‌های گذشته با صدور هشدارهای مکرر و همکاری دستگاه‌ها و فعالان محیط زیست، میزان آتش‌سوزی‌ها کاهش یافته بود، اما متأسفانه در روزهای اخیر شاهد وقوع چندین مورد آتش‌سوزی بوده‌ایم که تهدیدی جدی برای اکوسیستم‌ها و حیات‌وحش محسوب می‌شود. وی با بیان اینکه بیش از ۷۰ درصد آتش‌سوزی‌ها ناشی از عوامل انسانی است، افزود: کاهش بازندگی، خشک شدن پوشش گیاهی و وزش باد شدید، احتمال بروز و گسترش آتش را افزایش داده است. بی‌توجهی به خاموش کردن کامل آتش پس از استفاده، از مهمترین دلایل وقوع این حوادث است. وی تأکید کرد: رهاسازی زباله به‌ویژه مواد پلاستیکی و قطعات شیشه‌ای در طبیعت بسیار خطرناک است؛ چراکه این مواد می‌توانند زیر نور خورشید مانند ذربین عمل کرده و موجب شروع آتش شوند.

فرمانده یگان حفاظت سازمان حفاظت محیط زیست با اشاره به نقش مهم مردم در پیشگیری از حوادث، خاطرنشان کرد: حفاظت از محیط زیست وظیفه‌ای همگانی است. طبیعت بکر ایران، به‌خصوص مناطق تحت مدیریت سازمان، میراثی ارزشمند برای نسل‌های آینده است که ممکن است با کوچک‌ترین بی‌توجهی از بین برود. وی با قدردانی از مشارکت نیروهای مردمی و دستگاه‌های امدادی در مهار آتش‌سوزی‌های اخیر، از شهروندان خواست در این ایام از روشن کردن آتش در مناطق چهارگانه تحت حفاظت به‌طور کامل خودداری کنند و در صورت مشاهده هرگونه دود یا حریق، خونسردی خود را حفظ کرده و به سرعت با شماره‌های ۱۲۵، ۱۵۴ یا ۱۵۰۴ تماس گرفته و موقعیت دقیق محل را گزارش دهند.

ذاتی آن، حفاظت از سلامت شهروندان است. ولی وقتی سایر دستگاه‌ها یا صنعت اقدامی در این زمینه نمی‌کنند یا فقط به ارائه گزارش عملکرد بسنده کرده و خودشان را سفید می‌کنند، این عنذخواهی طعنه آمیز بسیار پر رنگ شده است.

علیرضا رئیسی» معاون بهداشت وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در ۶ آر ماه ۱۴۰۴ در یک گفت‌وگوی تلویزیونی اظهار کرد: باید از مردم به خاطر عملکرد خود عنذخواهی کنیم که این بلاها را سر آنها می‌آوریم؛ اکنون وضعیت آلودگی هوا به گونه‌ای است که دیگر نیاز به اندازه گیری و محاسبه ندارد. با یک نگاه، هوای تهران و برخی کلانشهرهای کشور نمایان است.

رئیسی افزود: شرمند مردم هستیم. من به عنوان معاون وزارت بهداشت عمیقاً نگرانی خود را از وضعیتی که هست، اعلام کرده و فکر می‌کنم مهم این است که خروجی عملکرد ما این شده که اکنون وضعیت آلودگی به این شکل است.

معاون وزیر بهداشت گفت: تعطیل کردن شهر و مدرسه، راه حل مقابله با آلودگی هوا نیست. به عنوان متولی سلامت مردم باید اعلام کنیم که این وضعیت، هزینه‌های بسیار زیادی داشته که سالانه معادل ۱۷ میلیارد دلار است و در مقایسه با بودجه سلامت بسیار زیاد محسوب می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي وساختمانهای فاقد سند رسمی –ساوجبلاغ (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۷/۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱و۱۴۰۲۳۰۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن یگانه فرزند لطف اله به شماره شناسنامه ۰۰۱۱۷۵۲۹۲۰ صادره در شش‌دانگ یک قطعه باغچه پلاک ۱۱۴ اصلی به مساحت ۸۲۸/۹۰متر مربع از سهمی اسداله نژاد فلاح از صفحه ۱۶۶ دفتر ۱۰۵۶ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۴۸۹۵/ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي وساختمانهای فاقد سند رسمی –ساوجبلاغ (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۷/۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱و۱۴۰۱۸۸۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۷/۸ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتي اراضي وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ناصر جباری نیگجه فرزند احمد به شماره ملی ۰۰۳۵۸۸۳۰۳۰ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۰/۸۰ متر مربع از مالکیت فاطمه مدیر دهقان نسبت به پلاک ۱۹۲ اصلی ذیل دفتر ۱۱۷۹ صفحه ۵۲۵ واقع در اعلان تپه حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۴۶۶۶۹/ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي وساختمانهای فاقد سند رسمی –ساوجبلاغ (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۳۱و۱۴۰۱۹۷۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۸ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتي اراضي وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی منصوره اعرابی اردکانی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۳۶۷۷ کد ملی ۰۰۶۶۶۲۱۰۱۴ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۳.۶۴ متر مربع از پلاک ۲ اصلی از مالکیت محمد خوشه گیر ذیل صفحه ۴۶۵ دفتر ۹۱۸ واقع در قلعه سلیمانخانۍ حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده نوع کاربری ملک مسکونی و معبر باشد. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادرخواهد شد. ۲۰۴۸۹۰۲/ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي وساختمانهای فاقد سند رسمی –ساوجبلاغ (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۳۱و۱۴۰۲۳۸۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتي اراضي وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ربابه مترصد فرزند یوسف به شماره شناسنامه ۲۱۰۸ کد ملی ۰۰۵۰۴۶۳۴۳۸ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغچه با بنای احداثی به مساحت ۵۲۲.۴ متر مربع از پلاک از ۳۱۶ اصلی از مالکیت غلامعلی پالیزگیر ذیل صفحه ۳۳۱ دفتر ۲۰ واقع در کوشک زر حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده نوع کاربری ملک فضای سبز می باشد. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادرخواهد شد. ۲۰۴۷۷۰۷/ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

ادامه اجرای طرح زوج یا فرد از درب منازل در کلان شهر کرج از روز یکشنبه ۹ آذرماه

رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی البرز از ادامه اجرای طرح زوج یا فرد در شهر کرج از درب منازل خبر داد. سرهنگ «حمداله رحمتی پور» شنبه شب در گفت و گو با خبرنگار ایرنا اظهار داشت: با توجه به افزایش آلودگی هوا به ویژه در کلانشهر کرج به علت پایداری و وارونگی هوا طرح زوج یا فرد از درب منازل در سطح شهر کرج ادامه یافته و از روز یکشنبه ۹ آذر ساعت ۶:۳۰ الی ۲۰:۳۰ اجرا می شود.

وی خاطرنشان کرد: خودروها براساس زوج یا فرد بودن آخرین عدد سمت راست پلاک تفکیک شده و در صورت تردد غیرمجاز در سطح شهر توسط دوربین های منصوبه در سطح شهر و مأموران پلیس راهور به مبلغ ۲ میلیون ریال اعمال قانون خواهند شد.

وی افزود: تردد خودروهای حمل و نقل عمومی از جمله تاکسی، اتوبوس و... همچنین وسایل نقلیه امدادرسان از قبیل اورژانس، آتش نشانی و... مجاز می باشد.

رئیس پلیس راهور استان البرز از شهروندان خواست از تردهای غیرضروری خودداری کرده و با ماموران پلیس راهور همکاری لازم داشته باشند.



زنگ پژوهش در البرز نواخته شد

زنگ آغاز هفته پژوهش و فناوری صبح روز شنبه با حضور مسوولان دانشگاهی ، پژوهشگران و تعدادی از مسوولان اجرایی درمدرسه شهید سلطانی چهار شهر کرج نواخته شد.

دکتر «حسین کلانتری خلیل آباد» رییس دانشگاه آزاد اسلامی استان البرز در این آیین با اشاره به آغاز هفته پژوهش با یادآوری اهمیت اندیشه ورزی روحیه پرسشگری و تبدیل دانایی به توانایی ، بیان کرد که راه دانایی همان مسیر هدایت انبیاست و انسان را به سوی کمال و پیشرفت می برد.

وی گفت علم و فناوری ادامه این مسیر است و قدرت علم جهان را در اختیار انسان قرار می دهد. آیه سخر لکم ما فی السماوات و ما فی الارض نیز به همین معنا اشاره دارد.

کلانتری خلیل آباد ، نقش پژوهش را در توسعه پایدار استان البرز مهم دانست و از تلاش های ستاد هفته پژوهش و فناوری استان و حمایت های استانداری البرز قدردانی کرد.

وی نقش پارک علم و فناوری البرز را در پیوند پژوهش با صنعت و حمایت از شرکت های دانش بنیان مهم دانست و گفت همراهی دیگر نهادهای علمی استان سرمایه ارزشمند البرز است.

رییس دانشگاه آزاد اسلامی استان البرز ابراز امیدواری کرد که این هفته با مشارکت پژوهشگران جوان و هماهنگی دستگاه ها گامی در مسیر تبدیل ایده به عمل و پژوهش به پیشرفت برداشته می شود.

وی همکاری دانشگاه آزاد اسلامی کرج و آموزش و پرورش استان البرز را برای ترویج فرهنگ پژوهش و تحقیق در بین نوجوانان و جوانان را حرکتی ارزشمند توصیف کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی-کرج (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۴۹۹۱۰۵۷۰۳۳۱۰۳۶۰۱۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامحسین فولادی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۶۲۳۳۱ صادره از تبریز در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۹۷/۵۰ متر مربع از پلاک ۱۱۵۳ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در البرز - کرج ماهدشت، احمد آباد خیابان کارگر کوچه نرگس جهت شمالی پ ۲۳ خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا کیشانی فرهانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۴۷۴۶۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی-فریدیس (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۷۹۱۶۰۳۳۱۰۳۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سوسن رضاقلی فرزند میرزاعلی بشماره شناسنامه ۱۷۷۴ صادره از کرج در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۲/۵۱متر مربع از پلاک شماره ۸۳۸ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در کلاک پایین خیابان شهید میرالی (برق جنوبی)بعداز پل مترو کوچه میثم فرعی اول پلاک ۳ خریداری از مالک رسمی حسین خلیج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۴۸۸۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ اداره ثبت و اسناد و املاک فریدیس

■ صاحب امتیاز و مدیرمسئول: مهرداد تیموری

■ مدیر روابط عمومی: مهسا تیموری

■ تحریریه: توحید واتشانی، مهرداد فرشیدی، مجید سعیدی، اصغر قلندری، محمود کاتبی، محمدرضا کاظمی، سیدرضا فیض آبادی، حسن صانعی پور و میثم آکرمیه

■ نشانی: کرج - بلوارجمهوری شمالی- کوچه میثم - پلاک ۱- طبقه ۲ - واحد ۶

■ تلفن- شماره: ۳۴۴۹۹۲۵۵

■ چاپ: صمیم

«دنیای هوادار» یاد روح قلم و مرام زنده یادان ناصر احمدپور و عباس عبدالملکی، بزرگان عرصه مطبوعات ورزشی کشور را پاس می دارد



گزارش آخر



رخ نمی‌دهد؟ تا چه زمانی باید صفحات روزنامه صرف تکرار این مطالبه بدیهی شود؟

فوتبال در مسیر پسرفت

واقعیت این است که ریشه بسیاری از ناکامی‌ها، واگذاری مسئولیت‌ها به افراد غیرمتخصص است. ادامه این روند، بدون تردید آینده فوتبال ایران را دشوارتر خواهد کرد. سال‌هاست به‌جای پیشرفت، در مسیر پسرفت حرکت کرده‌ایم؛ درحالی‌که برخی مسئولان همچنان به شعارهای بزرگ تکیه می‌کنند و بر طبل «جهانی شدن» می‌کوبند. زهی خیال باطل! مسیر امروز فوتبال ایران، به مقصدی روشن ختم نخواهد شد مگر آنکه مدیریت آن به دست اهلس سپرده شود.

جای تعجب است که چرا دستگاه‌های نظارتی تاکنون درباره شناسایی یا معرفی افراد دخیل در این تصمیم‌ها موضع روشنی نگرفته‌اند. چگونه است نهادهایی که نسبت به برخی مسائل جزئی حساسیت ویژه دارند، در برابر رخدادهایی که به حیثیت فوتبال ملی مربوط می‌شود، سکوت اختیار کرده‌اند و از کنار این ماجراها به آسانی عبور می‌کنند؟ درحالی‌که برخی مدیران و مسئولان فوتبال تلاش می‌کنند واقعیت‌های پشت‌صحنه را پنهان نگاه‌دارند، افکار عمومی حق دارد بداند چه کسانی در مسیر تصمیم‌سازی فوتبال دخالت دارند و چرا این رشته محبوب کشور همچنان در بن‌بست مدیریتی گرفتار است.

نماینده مردم کرج در مجلس: ظرفیت های قانونی مجلس برای رفع موانع به کار گرفته می شود

وی همچنین با اشاره به مسائل داخلی بخش آسارا، خواستار تسهیلگری و همراهی همه دستگاه‌های دولتی و خصوصی در روند حل مشکلات شد. صفری گفت: در موضوع پسماند، لازم است همه ظرفیت‌های بخش دولتی، خصوصی و مجموعه‌های محلی پای کار بیایند تا بتوانیم با همکاری بخشداری، روند ساماندهی و مدیریت اصولی پسماند را در این بخش به جریان ببندازیم. تأکید ما این است که رفع این مشکل نباید تنها به یک دستگاه واگذار شود و نیازمند تعامل جمعی است.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری البرز در ادامه به موضوع انشعابات در این منطقه پرداخت و اضافه کرد: در حوزه گاز، پرونده انشعابات خارج از بافت در حال طی روند قانونی است و مراحل اداری آن در حال پیگیری است اما چالش اصلی مربوط به انشعابات برق است.

صفری با بیان توضیحاتی درباره روند صدور مجوزها افزود: با توجه به تصویب طرح‌ها در کارگروه بازنگری طرح هادی روستاها که در استانداری برگزار می‌شود، دیگر نیازی به استعلام مجدد برای واگذاری انشعابات داخل بافت وجود ندارد و دستگاه‌های اجرایی می‌توانند مطابق مصوبات، بدون فرایندهای اضافی نسبت به ارائه انشعابات اقدام کنند.

وی این موضوع را یکی از گام‌های مهم برای تسهیل امور مردم و رفع بروکراسی‌های غیرضروری دانست و تأکید کرد که اجرای این سیاست می‌تواند رضایتمندی عمومی را افزایش داده و روند ساخت‌وسازهای مجاز و قانونی را در روستاهای بخش آسارا سرعت بخشد.

ویژه مورد رسیدگی قرار گیرد. شیرین‌زاد با بیان اینکه بخش آسارا به دلیل موقعیت جغرافیایی و ارتباط مستقیم با مرکز استان نیازمند توجه مضاعف است، افزود: رسیدگی به مشکلات این بخش تنها با همکاری بین دستگاهی و وجود یک مسیر واحد تصمیم‌گیری امکان‌پذیر است. در این راستا تلاش خواهیم کرد در کنار استانداری و مجموعه مدیران استانی، فرآیند تصمیم‌گیری و اجرای طرح‌های مورد نیاز این منطقه با سرعت بیشتری دنبال شود.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری البرزگفت: مشکلات کرج - کندوان با رویکرد واحد و تصمیم‌گیری متمرکز دنبال می‌شود. « علی صفری» با تشریح اقدامات انجام‌شده در سطح استان البرز و اشاره به رویکرد استاندارد نسبت به حل مشکلات محور کرج -کندوان، اظهار کرد: کارگروه ویژه ساماندهی این محور با تأکید و دستور مستقیم استاندار تشکیل شده و اکنون بسیاری از موضوعات مرتبط با بخش آسارا ذیل این کارگروه در دست بررسی تخصصی قرار دارد.

وی با تأکید بر اینکه محور کرج - کندوان یکی از راه‌های راهبردی و حساس کشور است، گفت: هدف از تشکیل این کارگروه، ایجاد یک مسیر واحد برای تصمیم‌گیری، جلوگیری از موازی‌کاری و سرعت‌بخشیدن به روند رسیدگی به مشکلات منطقه است. موضوعاتی همچون ایمنی مسیر، مشکلات ترافیکی، خدمات‌رسانی و مسائل زیست‌محیطی در چارچوب این کارگروه با جدیت در حال پیگیری است.

شیرین زاد گفت: جلسات بعدی نیز در روزهای آینده برگزار خواهد شد تا موضوعات به‌صورت مرحله‌ای و منسجم دنبال شود.

وی با تأکید بر اینکه مجموعه نمایندگان استان البرز در مجلس آماده همراهی کامل با بخش آسارا هستند، افزود: هر زمان که مجموعه مدیریت بخش احساس کند نیاز به حضور و پشتیبانی نمایندگان وجود دارد، این آمادگی از سوی نمایندگان مردم در مجلس و دفاتر نمایندگی فراهم است و وظیفه داریم در کنار مردم و مدیریت محلی برای رفع مشکلات حضور فعال داشته باشیم.

نماینده مردم کرج ، اشتهاارد و فردیس محورهای اصلی مشکلات بخش آسارا را از جمله اولویت‌های پیگیری در جلسات آینده برشمرد و اضافه کرد: موضوعات مرتبط با انشعابات خدماتی، مشکلات ناشی از انسدادهای مقطعی محور کرج-کندوان و ضرورت ساماندهی و بازنگری طرح هادی روستاها در زمره مهم‌ترین مواردی است که باید به‌صورت



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی –فریدیس (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۷۹۰۵۰۳۳۱۰۳۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین حقی فرزند قدرت بشماره شناسنامه ۲۰۶۷ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ متر مربع از پلاک ۹۷۴۰ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج مشکین دشت شهرک مهندسی زراعی نبش میدان ورزش قطعه ۵۷۲ خریداری از مالک رسمی شرکت تعاونی مسکن کارکنان مهندسی زراعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۴۸۷۹۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ اداره ثبت و اسناد املاک فریدیس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی –فریدیس (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۷۹۰۴۰۳۳۱۰۳۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شبنم باقری نیا فرزند محمد بشماره شناسنامه ۰۸۱۸۰۳۳۳۰ صادره از اسلام آباد غرب در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۰/۵۰ متر مربع از پلاک ۳۶۸ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فریدیس خیابان ۴۶ بن بست گلشهری پلاک ۳۳۲ خریداری از مالک رسمی بانو دل افروز محبی اهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۴۵۹۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ اداره ثبت و اسناداملاک فریدیس