

دنیای هوادار از حرکت مدیریت شهری کرج
به سوی درآمدهای پایدار گزارش می دهد

**شهرداری کرج پیش به سوی
تقویت پایداری مالی شهر**

تشییع پیکر شهید گمنام همزمان با سالروز شهادت حضرت فاطمه (س)

عطر ایثار در کرج پیچید

زنگ انشاء؛ به یاد ۵۰ سال پیش

دوست دارید در آینده چکاره شوید؟

محمودکاتبی



خندیدیم چون به خودش گفته بود (سگ)! و بعدش از خودمان
بدمان آمد که چرا به پدرمان خندیدیم، بخاطر این دلمان سوخت و
همان شب رفتیم پای پدرمان که سر کار خسته شده بود را مالیدیم
تا خوابش ببرد!

و الانه ما صبح ها درس می خوانیم و عصرها هم بجای اینکه
برویم توی کوچه گردو بازی کنیم، می رویم کنار خیابان و یک آقای
مهربان که با دوچرخه هرکولس ۲۸ روزنامه پخش می کند یکی از
روزنامه های تاریخ قدیمی را به ما مفتکی میدهد و میگوید بخوانید
که روشن بشین! و ما روزنامه را زیر پیراهنمان قایم کرده قاچاقی
میبریم خانه و با سختی اخبارش را برای مادرمان می خوانیم تا
او هم روشن بشود! اجازه آقا! مادرمان شب ها موقع نماز برای آن
مرد روزنامه فروش دوچرخه سوار دعا می کند که می خواهد من
را آدم بکند!

آقا اجازه!! این را هم بگویم که دیروز دایی محمود عزیزمان حرف
خوبی به ما زد، او گفت فرقی نمی کند که اخبار را از توی رادیون!
گوش کنی یا از توی روزنامه بخوانی، باید چشم و گوشت را خوب
باز کنی که در آینده یک خبرنگار خوبی بشوی، و با انتخاب راه
راست، خبر ها را خوب بفهمی و خوب هم به دیگران برسانی! و
ما امیدواریم که هر وقت بزرگ شدیم خبرنگاری کنیم و به دیگران
اخبار خوب و مفید برسانیم تا برای جامعه مان مفید باشیم، البته
آقا معلم مهربان! ما نفهمیدیم که منظور دایی مان از راه راست چی
بود؟ آیا برای رساندن اخبار، سالم، به غیر از راه راست، میشه از راه
چپ هم استفاده کرد؟

آقا اجازه، این بود انشای ما! ببخشید اگر مثل بعضی ها روده
دراز کردیم!!

به تاریخ: دیروز / امروز / فردا

اجازه آقا! ما دوست داریم مثل آقای تمدن، اخبار گو بشویم، لابد
آقای تمدن را می شناسید که همش اخبار تمدنی را می گوید، البته
واضح و مبهرن است که اخبار چیز خوبی است، به خصوص که
اخبار، دلگرم کننده باشد! اجازه آقا معلم! ما خیلی خبرنگاری در
اخبار و روزنامه را دوست داریم، اجازه! ما می خواهیم وقتی بزرگ
شدیم خبرنگار بشویم.

آقا اجازه! ما شب ها با پدر و مادر و خواهران و برادران و عمه و
خاله و عموی کوچکمان که تازگی عروسی کرده و هر شب برای
شب نشینی به خانه مان می آیند پای رادیو برقی می نشینیم،
تخمه هندوانه که مادرمان بو داده را به زور دندان می شکنیم و می
خوریم، و به اخبار رادیو گوش می دهیم، رادیو خیلی چیز عجیبی
است، شب های دوشنبه جانی دالر پخش می کند، البته ما با صدای
عباس شیر خدا صبح زود ورزش می کنیم، خدا خیرش بدهد!
اجازه آقا! من همش فکر می کنم آن آقای که اخبار می خواند
چطوری خودش را اینقدر کوچک کرده و رفته داخل رادیو!
بعضی وقت ها صدای خبرنگار رادیو که قطع می شود پدرم یک
مشت محکم بر فرق رادیو میزند که خبر بخوان بیچاره دوباره به
حرف می آید!

یک شب که فرداش زنگ اول، درس حساب داشتیم، اجازه آقا! پای
رادیو خوابمان برد و صبح کتک مفصلی از آقا ناظم خوردیم، آقا
ناظم با چوب گیلان به کف دست ما می زد و می گفت تو غلط
خوردی که به اخبار رادیو گوش دادی که همان اخبار آخرش تو را
به خواب ببرد! یکاش خواب به خواب می رفتی و دیر نمیرسیدی
به درس حساب!

آقا معلم نازنین! از همان روز تصمیم گرفتیم که دیگر به اخبار
رادیو گوش ندهیم و خودمان با دهشاهی پول که داشتیم رفتیم
یک روزنامه خریدیم از یک پسر بچه قد خودمان که داد میزد فوق
العاده، فوق العاده!

آقا اجازه! ما از روزنامه بیشتر خوشمان آمد چون به چشم خودمان
می دیدیم که چی نوشته! خیلی خیلی صفحه ورزشی روزنامه را
دوست داشتیم، عکس های عزیز اصلی، مجید حلوائی، آشتیانی
و کلانی را جمع می کردیم آخه خیلی به فوتبال علاقه داشتیم،
آخرش هم با روزنامه بادبادک درست می کردیم و می فروختیم
پولش را هم می دادیم به پدرمان و جیکمان هم درنمیامد!
خلاصه آقا معلم جان عزیزم! سرتان را درد نمیآورم، از همان کلاس
اول ما خیلی خبر و روزنامه و خبرنگاری را دوست داشتیم، و الان
که کلاس پنجم هستیم یک روز به پدرمان گفتیم ما عاشق روزنامه
هستیم، پدرمان گفت: پدر سگ! تو هنوز پشت لبست سبز نشده
! بیجا کردی که عاشق شدی! اجازه آقا! ما تو دلمان به پدرمان

موسسه آموزش مهارتی و حرفه ای علوم پزشکی
دکتر میرشمسی

دوره جامع نسخه پیچی و

تحويل دارو در داروخانه

**مدرک مورد قبول جهت شرکت در آزمون های استخدامی وزارت بهداشت
تأمین اجتماعی و سایر مراکز دولتی و خصوصی**

با ارائه مدرک معتبر از وزارت بهداشت

قابل ترجمه و قابل استعلام

برگزاری دوره به صورت تئوری و عملی

آموزش کامل نسخه الکترونیک

treat-way

<https://drmirshamsi.com/>

۰۹۳۷۰۶۸۵۰۵۹



کلام آخر

سخنی با مدیرکل پیشین آموزش و پرورش البرز

چرا البرز از مدیریت انتخاباتی آسیب دید؟

مهدی توسلی

جناب آقای دکتر سالار قاسمی رئیس سازمان استثنایی و معاون محترم وزیر آموزش و پرورش، پس از سخنرانی اخیر شما در دبیرستان شاهد کلانتری ناحیه یک کرج، لازم دیدم بر پایه تجربه حدود دو سال خدمت در اداره کل آموزش و پرورش البرز به عنوان کارشناس مسئول، نکاتی را به صورت شفاف و خیرخواهانه مطرح کنم.

در سخنان شما بر حق، عدالت و الگوگیری از سیره پیامبر اکرم(ص) و امیرالمؤمنین(ع) تأکید شد؛ اما تجربه مدیریتی در استان البرز نشان داد که بسیاری از ظرفیت‌ها برای ارتقای کیفیت آموزشی، تقویت فعالیت‌های تربیتی و حمایت از همکاران فرهنگی، آن‌گونه که باید مورد بهره‌برداری قرار نگرفت. شیوه تخصیص منابع و بودجه‌ها ــ به‌ویژه در برنامه‌هایی نظیر راهیان نور ــ اولویت‌هایی را بازتاب می‌داد که بیش از حد از اهداف اصلی آموزش و پرورش فاصله داشت.

از سوی دیگر، در دوره مسئولیت شما در استان البرز، بخش قابل توجهی از زمان‌و تمرکزمدیریتی،معطوف‌به‌فعالیت‌های انتخاباتی در حوزه قزوین بود. این مسئله سبب شد تا مسائل و دغدغه‌های کلیدی البرز کمتر دیده شود و از توانمندی‌های همکاران فرهنگی و ظرفیت‌های محلی به شکل مطلوب استفاده نگردد. نتیجه این اشتغال ذهنی نیز نه‌به‌پیشرفت امور استان انجامید و نه در عرصه انتخابات برای شما دستاوردی به همراه داشت.

در انتخابات اخیر نیز نحوه مدیریت ستادی در البرز، موجب ایجاد شکاف و اختلاف‌نظر میان احزاب، فعالان فرهنگی و حتی حامیان دکتر پژشکیان شد. این رویکرد نغتنها بخش مؤثری از نیروهای دلسوز را در حاشیه قرار داد، بلکه انرژی سازمان را از مأموریت اصلی خود، یعنی آموزش و تربیت، دور ساخت. تجربه مذکور نشان می‌دهد که تمرکز فعالیت‌های سیاسی و انتخاباتی، اگر در همان حوزه زرادگاه و حوزه انتخابیه یعنی قزوین و بخش الموت دنبال شود، به مراتب دقیق‌تر و کم‌هزینه‌تر خواهد بود، و در نتیجه مدیریت استان‌ها نیز از حواشی غیرضروری مصون می‌ماند.

امید می‌رود در مسیر پیش رو، با بهره‌گیری از درس‌های گذشته، فعالیت‌ها و تصمیمات مدیریتی در استان‌ها به‌گونه‌ای سامان یابد که مصالح آموزش، عدلت در توزیع منابع، و حمایت از همکاران و دانش‌آموزان در اولویت نخست قرار گیرد. تنها با چنین رویکردی است که اعتماد عمومی و جایگاه آموزش و پرورش تقویت خواهد شد.



مدیرکل میراث فرهنگی البرز:

سازه غیرمجاز در حریم کاخ مروارید باید تخریب شود

مدیرکل میراث فرهنگی البرز با اشاره به تخلف شهرداری کرج در صدور مجوز برای ساخت و ساز خارج از ضوابط در حریم کاخ مروارید مهرشهر در سال ۱۳۹۹ گفت: هیچ تخلفی در حریم تاریخی قابل تحمل نیست و هر طبقه‌ای که خارج از ضوابط ساخته شده باشد، باید تخریب شود.

نادر زینالی درباره روند پیگیری ساخت‌وساز در حریم کاخ مروارید گفت: این پرونده از سال ۱۳۹۸ آغاز شد، زمانی که شهرداری منطقه سه کرج برای یک پلاک مشخص استعلامی ارسال کرد. در پاسخ به این استعلام، میراث فرهنگی ضوابط مصوب سال ۱۳۹۳ را یادآوری و تأکید کرد که در حریم درجه دو کاخ مروارید، تنها سه طبقه روی پیلوت قابل اجراست و هرگونه ساخت اضافه خارج از این ضوابط مجاز نیست.

ساخت طبقه اضافی خارج از ضوابط میراث فرهنگی

وی افزود: این پاسخ به شهرداری ارسال و در آن زمان مشکلی گزارش نشد. با این حال، کارشناسان ما که همواره حریم کاخ مروارید را پایش می‌کنند، در اول آبان امسال مشاهده کردند که مالک اقدام به ساخت یک طبقه اضافی کرده است؛ موضوعی که خارج از ضوابط مصوب بود.



رئیس انجمن مدیریت ورزش ایران: البرز یکی از قطب‌های مهم ورزش دانشجویی است

و اشاعه فعالیت‌های علمی و پژوهشی در حوزه مدیریت ورزش افزود: شناسایی و تجلیل از اساتید پیشکسوت، حمایت علمی و معنوی از دانشجویان سرآمد و کمک به گسترش علوم ورزشی از دیگر وظایف شاخه‌های انجمن است. هنری ادامه داد: با توجه به رویکرد اصلی این انجمن که توجه به همکرانی ورزش است، خروجی پایان‌نامه‌ها، رساله‌ها و نشست‌های علمی می‌تواند در اختیار مدیران ارشد ورزش قرار گیرد تا در بخش حکمرانی ورزش مورد استفاده قرار گیرد.



وی با تأکید بر نقش انجمن علمی مدیریت ورزش در تصمیم‌سازی برای سطوح مدیریتی کشور اظهار کرد: در تهران این همکاری بیشتر متوجه وزارت ورزش و فدراسیون‌هاست و در استان‌ها نیز می‌تواند به ادارات کل ورزش و رؤسای هیئت‌های ورزشی کمک کند تا تصمیم‌های دقیق‌تر و کارآمدتری اتخاذشود.

هنری همچنین درباره همکاری دانشگاه‌ها گفت: این انجمن مربوط به دانشگاه های دولتی است اگرچه دانشگاه آزاد دفاتر و ساختار جداگانه خود را دارد، اما مرزبندی وجود ندارد و فعالیت‌ها در استان می‌تواند به‌صورت مشترک میان همه دانشگاه‌ها از جمله دانشگاه‌های دولتی البرز انجام شود.

وی، ورزش دانشجویی استان البرز را دارای پتانسیل‌های بسیار بالا توصیف کرد و افزود: استان البرز تاکنون نشان داده که یکی از قطب‌های مهم ورزش دانشجویی است و با حضور مدیرانی که خود از ورزشکاران شاخص کشور هستند، تاکنون قدم‌های مؤثری برداشته شده و با بهره‌گیری از ظرفیت انجمن علمی مدیریت ورزش، آینده ورزش دانشجویی استان روشن خواهد بود.

■ صاحب امتیاز و مدیرمسئول: مهرداد تیموری

■ سردبیر: مهدی تیموری

■ مدیر روابط عمومی: مهسا تیموری

■ تحریریه: توحید واتشانی، مهرداد فرشیدی، مجید سعیدی، اصغر قلندری، محمود کاتبی، محمدرضا کاظمی، سیدرضا فیض آبادی، حسن صانع‌پور و میثم آکریمه

■ نشانی: کرج - بلوارجمهوری شمالی- کوچه میثم - پلاک ۱- طبقه ۲ - واحد ۶

■ چاپ: صمیم

«دنیای هوادار» یاد روح قلم و مرام زنده یادان ناصر احمدپور و عباس عبدالملکی، بزرگان عرصه مطبوعات ورزشی کشور را پاس می دارد

داستان جلد



مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی البرز تأکید کرد: میراث فرهنگی نه‌تنها اجازه ادامه این ساخت‌وساز را نمی‌دهد، بلکه هر طبقه‌ای که خارج از ضوابط احداث شده باشد، باید تخریب شود. این برخورد شامل هر شخص حقیقی یا حقوقی است که بدون رعایت ضوابط قانونی اقدام به ساخت‌وساز کند.

طبقه اضافه باید تخریب شود

وی در پایان گفت: پیام ما روشن است؛ هیچ تخلفی در حریم تاریخی قابل تحمل نیست و هر طبقه‌ای که خارج از ضوابط ساخته شده باشد، باید تخریب شود. هیچ‌کس نباید تصور کند با ساخت‌وساز غیرمجاز می‌تواند از نظارت دستگاه‌های قانونی فرار کند یا تخلف را به رسمیت تبدیل کند.



و دارد تا ضوابط به بهترین شکل رعایت شود و در عین حال امکان ادامه فعالیت قانونی و مشروع برای مالک فراهم شود.

وی گفت: حریم درجه دو، علاوه بر اینکه یک محدودیت قانونی است، نقش حفاظتی مهمی در حفظ ارزش‌های فرهنگی، منظر و تجربه تاریخی بنا دارد. هرگونه اقدام خارج از ضوابط، چه عمدی و چه غیرعمدی، می‌تواند بر ظاهر و هویت کاخ اثر بگذارد. بنابراین پیگیری مستمر، مکاتبات رسمی و تعامل سازنده با شهرداری برای اطمینان از رعایت ضوابط ضروری است.

زینالی اظهار کرد: این پرونده نمونه‌ای از اهمیت همکاری میان نهادها برای حفاظت از آثار ملی است. رعایت دقیق ضوابط، تعامل مستمر و نظارت مسئولانه، تنها راه تضمین حفظ هویت تاریخی و منظر کاخ مروارید است. هدف ما این است که هر اقدام اجرایی با احترام کامل به حریم و قوانین میراث فرهنگی انجام شود و آیندۀ این اثر تاریخی ارزشمند تضمین شود.

هیچ ساخت و ساز غیرمجازی قابل قبول نیست/ عادی‌سازی نکنید

این مسئول در ادامه با انتقاد از برخی تلاش‌ها برای عادی‌سازی موضوع گفت: هرگونه تلاش برای ایجاد شرایط عادی‌انگارانه در برابر ساخت‌وساز غیرمجاز، قابل قبول نیست. ما بر اساس ضوابط و قوانین موظفیم مانع ادامه ساخت‌وساز غیرمجاز شویم و با هر تخلفی که حقوق تاریخی و فرهنگی شهر را تهدید کند، برخورد قانونی انجام خواهد شد.

رئیس اداره حفاظت محیط زیست طالقان گفت: دود ناشی از آتش سوزی جنگل‌های طالقان به ارتفاعات محدوده ناریان رسیده است. البته محل آتش‌سوزی با طالقان فاصله زیادی دارد و هیچ تهدیدی متوجه مزارع طالقان نیست.

مجید محمدی تلاجیمی با بیان اینکه بر اساس شنیده‌ها دود از فاصله دور در بخش‌هایی از شمال طالقان دیده شده، اظهار کرد: شخصاً مشاهده مستقیم نداشته‌ایم، اما گزارش‌هایی دریافت کرده‌ایم که نشان می‌دهد دود حاصل از آتش‌سوزی به ارتفاعات محدوده ناریان رسیده است.

وی تأکید کرد: با این حال، این موضوع هیچ ارتباطی با سرایت آتش به طالقان ندارد. محمدی تلاجیمی در ادامه خاطرنشان کرد: محل آتش‌سوزی با طالقان فاصله زیادی دارد بنابراین هیچ تهدیدی متوجه مزارع طالقان نیست و حتی تغییر مسیر باد نیز امکان ورود حریق به محدوده طالقان را ایجاد نمی‌کند.

رئیس اداره حفاظت محیط‌زیست طالقان با

اشاره به ارزش اکولوژیک جنگل‌های هیرکانی تصریح کرد: این جنگل‌ها از باارزش‌ترین ذخایر طبیعی کشور هستند و قدمت آنها به دوران‌های بسیار قدیم می‌رسد. متأسفانه خشکسالی و بی‌احتیاطی گردشگران از دلایل اصلی وقوع آتش‌سوزی‌ها در این مناطق است.

محمدی تلاجیمی همچنین از گردشگران خواست نکات ایمنی را به‌طور کامل رعایت



افراز اعلام می گردد.

خواهان : خانم فخری قربانخانی بوکالت از طرف محمد محمد عربی فرزند سعدالله برابر وکالت شماره۵۱۶۵۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ دفترخانه ۱۳۶۳ تهران به آدرس :کرج-منظریه -فلکه ششم -کوچه اعتمادی غربی بلاک ۵۵ واحد۱۲ خوانندگان آقای فرید و خانمها زهرا و نزهت فرزندان سعدالله شهرت همگی محمد عربی به آدرس:

کرج- منظریه فلکه ششم کوچه- اعتمادی غربی پلاک ۱۰۴ امضاء نماینده علیرضا اسلامی امضاء نقشه‌بردار: علی کشاورز امضای خواهان:خانم فخری قربانخانی

تصمیم مسئول واحد ثبتی:

با مطالعه پرونده ثبتی و گزارش مأمورین افراز و با عنایت به نامه شماره ۲۱۱۲۵۶۴۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ شهرداری منطقه دو فردیس شش‌دانگ پلاک فوق الاشعار غیرقابل افراز تشخیص می گردد. مراتب به متقاضی و سایر شرکای مشاعی ابلاغ تا در صورت اعتراض مطابق ماده دوم قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ رویت طرف مدت ده روز به دادگاه صالح محل وقوع ملک مراجعه و اعتراض نمایند.۲۰۵۷۲۳۴

اداره ثبت و اسناد املاک فردیس

معارض نیز رویت نگردید و ادامه عملیات ثبتی و افرازی پس از گواهی بایگانی و دفتر املاک و دفتر بازداشتی منوط به اجازه جنابعالی میباشد.

سپس خانم فخری قربانخانی فرزند محمد برابر وکالت شماره ۵۱۶۵۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ دفترخانه ۱۳۶۳ تهران به موجب درخواست شماره ۱۴۰۳۱۷۲۱۰۱۰۰۹۹۷۲۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ادخواست افراز قدرالسهم مشاعی خود را از اداره ثبت اسناد فردیس نموده که مطابق ماده یک و دو آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع نماینده ثبت گواهی نموده است که جریان ثبتی خاتمه یافته وسند مالکیت معارض ثبت و صادر نگردیده لذا بعد از صدور و ارسال اخطار و آگهی افراز پلاک فوق و طی مراحل قانونی در این خصوص بموجب نامه شماره ۱۰۱۹۴۲۱۰۰۰۹۸۵۶۳۱۰۰۰۱۴۰۴/۰۷/۰۵موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری منطقه دو فردیس رسانیده شد. که آن شهرداری بموجب نامه شماره ۲۵۶۴۱ - ۲۱۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ اعلام نمودند:

مطابق طرح تفصیلی و بر اساس ضوابط و مقررات شورا‌های عالی شهرسازی و معماری پلاک قابلیت افراز را ندارد لذا با افراز پلاک مذکور مخالفت نموده است و پلاک فوق را غیر قابل افراز اعلام نمود لذا با التفات به نامه شهرداری منطقه دو فردیس شش‌دانگ پلاک فوق غیر قابل

برابر گزارش ماده ۲ افراز تهیه شده توسط نماینده ثبت اجرای دستور مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ ذیل تقاضای افراز خانم فخری قربانخانی باسناد وکالتنامه شماره ۵۱۶۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ دفتر ۱۳۶۳ تهران) وکیل مدنی (آقای محمد محمد عربی احد از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۳۴۱۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی به استحضار می‌رساند: برابر اسکن پرونده و مدارک ابرازی متقاضی :

سند مالکیت دفترچه ای شش‌دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۶۰۰ متر مربع قطعه ۱۰۲ تفکیکی بشماره۳۴۱۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۰۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در سرحدآباد کرج ذیل ثبت ۷۳۰۷ صنفه ۲۷۷ دفتر ۲۳۰ املاک به شماره چاپی ۲/۰۹۸۱۳۴ بنام حسین پارسی حق ثبت و صادر شده است با حدود و ابعاد :

شمالا بطول ۱۵ متر پی به خیابان ۱۲ متری احدائی شرقا بطول ۴۰ متر پی به قطعه ۱۰۳ تفکیکی جنوبا بطول ۱۵ متر پی به قطعه ۱۸۱ تفکیکی غربا بطول ۴۰ متر پی به قطعه ۱۰۱ تفکیکی

سپس برابر ستون نقل و انتقالات کپی سند مالکیت ابرازی از ناحیه متقاضی و همچنین اسکن پرونده ثبتی ؛ شش‌دانگ رقبه موصوف مع