



«اسماعیل حیدرپور» به عنوان مدیرعامل جدید  
باشگاه داماش گیلان منصوب شد



## تمرکز دولت چهاردهم بر احیای تولید در بستر اصلاح قوانین

رفع موانع تولید؛ مسیر نجات اقتصاد در شرایط تحریم

شیوه‌های مدیر

## دادگاه کاغذی هوادار

به تاریخ: دیروز/ امروز/ فردا

میخونه؟ یا هشتت گرو بُه تَه؟  
قاضی: آقای منشی، ایشان رو از برقی بکشید! تا کار دست ما نداد! خواننده: اَهم احضار کنید!  
خواننده: سلام آقای رییس! من یه روز چکر کف دستم! حسرات است یه روز توی جیب بعضی ها جفتک خراشاق میزنند، یه روز هم گوشه جیب طبقه سه، راه تاز عَنکبوت، به من میگن توی مملکت، رایج هستی، اما به نظر میدف فقط توی حساب بانکِی برخی از ما بهترن رواج دارم!  
خوابان: خواننده جان! الهی کن درد و بلات بشه یه فنجان میحیان! ریزه! کباب دره پادین و کباب جماعت (تومن) همین اول کار برامون مشخص کن اسم واقعی شما چیست؟  
خواننده: جانت بی بلا خوانده جان! راستش رو بخواهین، برای قشر اسپر پذیر (ریال) هستم، واسه قشر کارمندی دره پادین و کباب جماعت (تومن) هستم! از تجریش به بالا، بهم میگن (دلار)!  
فرمانیه میشم (پوند)؛ به لواسون که میرسم، میزنم بغل، به نوشابه میخورم سر میکشم بی مخلقات! میشم (همت)!!  
نه ان تومن (همت عالی) قدیم! (همت عالی) جدید! یعنی (هزار میلیارد تومن)!

خواهان؛ ملت

**پوینده:** وجه رایج مملکت  
نشانی: گردش کار/ خواهان با تقدیم یک برگ  
ادخواست که توسط میرزا بنویس های دم عدلیه  
تظلم شده، از محضر دادگاه سوال می کنند تکلیف  
ت چیست؟

اضی: تکلیف ملت اینه که از روی درس تصمیم  
ببری، سه بار بنویسند و هر جا نشتی دیدند مثل  
طرس فداکار انگشت توی سوراخ کنند! حالا بگید  
تو اهان و خوانده به ترتیب ایفای نقش وارد بشن تا  
بینیم کت تن کیه؟!

نشی: خواهان، پیش به سوی تریبون!  
تو: خواهان: قاضی جون ما رو ببخش، ما اتو کشیده  
تو: صرف نمیزنیم، ما بچه کف بازاریم، بین داش! اص  
تو: نمود شما، ماهی چقده عایدی داری؟ آیا فقط از  
تو: ه جا موجب می گیری؟ دخل و خرجت با هم

شهرداری فردیس در نظر دارد پروژه های ذیل از طریق برگزاری مزایده/ مناقصه عمومی به متقاضیان واجد حداقل شرایط به شرح ذیل واگذار نماید (مشروح شرایط در اسناد مناقسه درج شده است) لذا متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی (چاپ اول) تا ساعت ۱۴:۳۰ روز شنبه مورخ ۹۴/۰۹/۱۴ جهت خرید اسناد مناقسه به سامانه الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند. -۱ مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه خرید اسناد می بایست به حساب ۴۰۰۸۱۶۸۸۴۵ به نام شهرداری فردیس از طریق سامانه الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) واریز گردد -۲ شرکت کنندگان می بایست نسبت به تحویل (صرفاً پاکت الف) اصل ضمانت نامه یا فیش واریز نقدی به شماره حساب ۰۰۱۱۹۶۱۳۰۰۱۰۰۸۲۳۳۰۰۰ تا ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۹۴/۰۹/۱۴ روز سه شنبه به آدرس فردیس- بلوار شهید سلیمانی رو به پارک منظریه شهرداری فردیس اقدام نمایند و هم زمان پاکت الف- ب و ج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) بارگذاری نمایند. -۳ در صورت بروز هرگونه تناقض در موارد مندرج در آگهی یا سامانه ستاد ، ملک عمل سامانه ستاد خواهد بود -۴ پیشنهادات رسیده در روز چهارشنبه مورخ ۹۴/۰۹/۱۴ در کمیسیون معاینه معاملات شهرداری فردیس مطرح و پس از بررسی و کنترل برنده مناقصه اعلام شده- هرگاه برنده مناقصه/مزایده از انجام معامله خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی دادرسی در هفت روز حاضری به انعقاد قرار داد نشود سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر دوم منعقد خواهد گردید و در صورتی که برندگان دوم و سوم نیز ظرف مدت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده این نیز به نفع شهرداری ضبط خواهد شد. -۵ شهرداری یک یا کلیه پیشنهادها را شرکت کنندگان ذیلحال مختار می باشد. -۷-اگرچه پیشنهادات قابل سیرده، سیرده های کمتر از میزان مقرر، مرجع خاص و مشروط و مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از مدت مقرر این آگهی اصل شود، مطلقاً قبیح است اذله نخواهد شد. -۸-جهت کسب اطلاعات بیشتر به محل شهرداری فردیس مراجعه نمایید.

| ردیف | شرح عملیات                                                                                                                              | برآورد مبلغ ریالی<br>پروژه | مبلغ سپرده شرکت در<br>مناقضه به ریال | محل اجرا      | حداقل رتبه لازم                                                      | درصد نقد و تهاجر                   | مدت   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|
| ۱    | مناقضه رنگ آمیزی ترافیکی، بلوک های عابر پیاده، سرعکاه و کف نوشته در معابر سطح شهر فردیس - <b>تجدید</b> (شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۵۰۲۸۸۰۰۰۰۷۰) | ۲۴/۹۹۷/۳۰۴/۱۱              | ۱/۲۴۹/۸۶۵/۲۰                         | شهرداری فردیس | گواهینامه صلاحیت پیمانکاری حداقل رتبه ۵ راه و ترابری                 | ۱۰۰ درصد پرداختی به صورت برات کارت | ۴ ماه |
| ۲    | مناقضه پروژه ساماندهی بلوار شهیدان اسمی غرب (پهاران) - <b>تجدید</b> (شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۵۰۲۸۸۰۰۰۰۷۱)                                    | ۸۹/۵۴۸/۳۳۴/۰۸۳             | ۴/۴۷۷/۴۱۶/۷۰۴                        | شهرداری فردیس | گواهینامه صلاحیت پیمانکاری حداقل رتبه ۵ اینجه یا رتبه ۵ راه و ترابری | ۱۰۰ درصد تهاجر                     | ۵ ماه |
| ۳    | مناقضه واگذاری امور خدمات شهری منطقه ۱ ناحیه ۱ شهرداری فردیس به بخش خصوصی - <b>تجدید</b> (شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۵۰۲۸۸۰۰۰۰۷۲)               | ۶۴۷/۷۶۶/۳۱۷/۱۸۰            | ۳۲/۳۸۸/۳۱۵/۸۵۹                       | شهرداری فردیس | اساسنامه مرتبط با موضوع مناقضه                                       | ۱۰۰ درصد نقد                       | ۱ سال |
| ۴    | مناقضه واگذاری امور خدمات شهری منطقه ۲ ناحیه ۲ شهرداری فردیس به بخش خصوصی - <b>تجدید</b> (شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۵۰۲۸۸۰۰۰۰۷۳)               | ۵۱۹/۳۹۰/۴۹۹/۳۸۰            | ۲۵/۹۶۴/۵۲۴/۹۶۹                       | شهرداری فردیس | اساسنامه مرتبط با موضوع مناقضه                                       | ۱۰۰ درصد نقد                       | ۱ سال |

مدیرکل حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس استان البرز گفت: محل تدفین پیکرهای پاک ۲ شهید گمنام در مناطق مهر شهر و حصارک بالا با توجه به آماده سازی مقبره این شهدای والا مقام مشخص شده است.

سرتیپ دوم پاسدار «نادر ادیبی» افزود: ورود پیکرهای مطهر ۱۰

**یاد و خاطره شهدا، به ویژه «شهید یار کمندی»**

**که ۱۲ اسفند ۶۵ به مقام شامخ**

**شهادت نائل گشت، گرمای باد**



## احیای ۱۹۸ واحد صنعتی در البرز

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان البرز با تشریح وضعیت اشتغال و احیای واحدهای تولیدی در استان گفت: البرز طی سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ با بازگشت ۱۹۸ واحد صنعتی به چرخه تولید و ایجاد دوباره بیش از چهار هزار فرصت شغلی، جزو رتبه‌های نخست کشور در این حوزه قرار گرفته است.

محمد انصاری در حاشیه بازدید احمد میدری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از واحدهای صنعتی البرز با بیان اینکه البرز در حوزه اشتغال صنعتی رتبه چهارم کشور را دارد، اظهار کرد: بیش از ۱۸۶ هزار نفر در بخش صنعت استان به‌طور مستقیم مشغول فعالیت هستند و از این نظر وضعیت مناسبی در مقایسه با سایر استان‌ها داریم.

وی افزود: هرچند نرخ بیکاری البرز نسبت به متوسط کشوری عدد مطلوبی نیست، اما یکی از دلایل این موضوع ماهیت استان البرز است که به دلیل نزدیکی به پایتخت، ظرفیت بیشتری برای توسعه اشتغال‌های دانش‌بنیان دارد. تلاش اصلی اداره کل صمت نیز هدایت طرح‌های صنعتی به سمت فعالیت‌های دانش‌بنیان بوده است.

مدیرکل صمت البرز یکی از برنامه‌های راهبردی استان در ۲ سال اخیر را احیای واحدهای راکد، نیمه‌فعال و غیرفعال عنوان کرد و ادامه داد: با هدایت استاندارد و پیگیری‌های صورت‌گرفته، در سال گذشته و امسال بیش از ۱۹۸ واحد صنعتی شامل ۴۳ واحد در سال ۱۴۰۳ و ۴۰۴ واحد در سال ۱۴۰۴ توانسته‌اند دوباره به چرخه تولید بازگردند. این اقدامات منجر به احیای بیش از چهار هزار فرصت شغلی شده است که جایگاه البرز را در کشور به رتبه‌های اول و دوم رسانده است.

انصاری کمبود نقدینگی را مهم‌ترین دلیل غیرفعال شدن واحدهای صنعتی دانست و گفت: استان البرز با وجود جوان بودن ساختار اداری، از ظرفیت ستاد تسهیل و حمایت‌های قابل توجه ملی بهره گرفته و توانسته مبالغ مؤثری را در قالب مصوبات حمایتی در اختیار واحدهای مشکل‌دار قرار دهد.

وی از امضای تفاهمنامه همکاری میان اداره کل صمت و بنیاد برکت خبر داد و اظهار کرد: این تفاهمنامه با هدف حمایت از واحدهای تولیدی نیازمند احیا یا فعال‌سازی مجدد متعقد شده و اقدامات خوبی در این زمینه در حال انجام است.

مدیرکل صمت البرز در ادامه به وضعیت واحدهای صنفی اشاره کرد و گفت: بیش از ۱۶ هزار واحد صنفی فعال در استان وجود دارد که برخی از آن‌ها نیز با مشکلات جدی نقدینگی روبرو هستند و حمایت از این گروه نیز در اولویت قرار دارد.

به گفته انصاری، بیش از چهارهزارو۱۱ میلیارد ریال وام تکلیفی از سال گذشته تاکنون در این حوزه پرداخت شده و نقش مؤثری در بازگشت واحدهای صنعتی به چرخه تولید داشته است.

## محل تدفین ۲ شهید گمنام در کرج مشخص شد

شهید گمنام دوران دفاع مقدس به استان البرز را در تاریخ ۲۶ آبان‌ماه و استقبال بی نظیر مردم را داشتیم.

وی بیان کرد: این پیکرهای مطهر تا روز سوم آذرماه، مصادف با سالروز شهادت حضرت فاطمه زهرا (س) در مراکز آموزشی، دانشگاه‌ها و هیات‌های مذهبی حضور پیدا کرده و فضای این

اماکن را به عطر شهدا معطر می‌کنند. ادیبی گفت: این شهدای گرانقدر در عملیات‌های والفجر هشت، والفجر پنج، کربلای ۶، فجر ۱۰ و دیگر عملیات‌های دوران دفاع مقدس به درجه رفیع شهادت نائل آمدند. وی یادآورش: مراسم وداع با شهدای گمنام، شب شهادت حضرت فاطمه زهرا (س) در حسینی‌ه عاشقان

## دنیایکسوادار

تمرکز دولت چهاردهم بر احیای تولید در بستر اصلاح قوانین

## رفع موانع تولید؛ مسیر نجات اقتصاد در شرایط تحریم

میدری در تشریح نمونه‌ای از چالش‌ها، به حادثه آتش‌سوزی محموله یکی از واحدهای صنعتی در بندر شهید رجایی اشاره کرد؛ حادثه‌ای که خسارت آن به‌موقع پرداخت نشده و تخصیص ارز نیز در اولویت قرار نگرفته بود. او تأکید کرد که این موضوع به‌صورت ویژه به رئیس‌جمهور و بانک مرکزی گزارش خواهد شد تا برای جبران خسارت و تأمین ارز راهکار فوری ارائه شود.

**کمبود سرمایه در گردش؛ مهم‌ترین چالش تولید**

یکی از مشکلات جدی که در بازدیدهای امروز مطرح شد، کمبود سرمایه در گردش بود؛ مشکلی که بسیاری از واحدهای صنعتی با آن دست‌وپنجه نرم می‌کنند. وزیر تعاون اعلام کرد که در یکی از واحدها، این کمبود ریشه در مشکلات چند سال اخیر داشته و دولت تلاش می‌کند از طریق بانک عامل شرکت، مسیر تأمین مالی را تسهیل کند. اهمیت این موضوع از آن جهت بالاست که بسیاری از کارخانها در شرایط کمبود نقدینگی، نفعتها قادر به توسعه نیستند، بلکه برای حفظ سطح تولید فعلی نیز با دشواری روبه‌رو می‌شوند.

میدری همچنین افزود که برخی واحدها با وجود مشکلات اقتصادی، توانسته‌اند روند روبه‌شد داشته باشند. در یکی از بازدیدها، افزایش تعداد پرسنل گزارش شد که نشان می‌دهد بخشی از صنایع، در صورت دریافت حمایت‌های لازم، قابلیت ایجاد اشتغال بیشتر را دارند. وزیر اعلام کرد دولت برای تقویت این واحدها نیز برنامه‌هایی خواهدداشت.

**مسکن کارگری؛ تقویت رفاه برای تقویت تولید**

یکی از بخش‌های مهم این سفر، کلنگ‌زنی پروژه مسکن کارکنان یک واحد صنعتی بزرگ بود. وزیر تعاون این اقدام را گامی در جهت ارتقای معیشت کارگران دانست و تأکید کرد که رفاه نیروی کار، رابطه مستقیم با بهره‌وری

ثارالله در کانون جوانان شهید سبحانی سپاه کرج برگزار می‌شود. ادیبی گفت: همچنین مراسم تشییع پیکر این شهدای والامقام در روز شهادت آن حضرت، رأس ساعت ۸:۳۰ دقیقه صبح از کانون شهید سبحانی آغاز می‌شود و تا مصلی امام خمینی (ره) کرج خواهد بود.

### رویداد

### داستان جلد



استانی حل کند. او افزود نشست‌ی با صاحبان صنایع برگزار خواهد شد تا مسائل آن‌ها به صورت دقیق‌تر مطرح شود و تصمیمات ملی و استانی هم‌راستا شوند.

**اصلاح قوانین؛ ضرورت تکمیل‌کننده حمایت دولت**

باوجود تلاش‌ها و بازدیدهای میدانی، کارشناسان معتقدند که رفع موانع تولید تنها با حمایت اجرایی دولت کافی نیست؛ بلکه اصلاح قوانین دست‌وپاگیر، تسهیل نظام بانکی، کوتاه شدن فرایندهای اداری و کاهش هزینه‌های تولید نیز ضروری است. تجربه سال‌های اخیر نشان داده هر چا قوانین ساده‌تر شده و فرایندها کوتاه شده، واحدهای تولیدی سریع‌تر به مدار فعالیت بازگشته‌اند.

**رونق تولید، مسیر عبور از فشارهای اقتصادی**

سفر یک‌روزه وزیر تعاون به البرز نشان داد که دولت برای رفع موانع تولید عزم جدی دارد و با رویکردی میدانی تلاش می‌کند از نزدیک مشکلات صنعتگران را بشنود. رفع موانع تولید، اصلاح قوانین و حمایت از واحدهای صنعتی، در شرایط فشار اقتصادی و تحریم‌ها می‌تواند موتور محرک اقتصاد ملی باشد. البرز نیز با سابقه پیشتاز ی در احیای واحدهای راکد، می‌تواند الگوی موفق ی برای سایر استان‌ها باشد.

### بررسی چهار هزار پرونده استخدامی در آموزش و پرورش البرز

آینده ایفا می‌کند.
فرامرز ی با بیان اینکه تحقق چنین مسئولیت سنگینی، نیازمند حضور نیروهای انسانی متعهد، متخصص و کارآمد است، اضافه کرد: نیروهایی که هم از نظر علمی و تخصصی توانمند باشند و هم از نظر اخلاقی و تعهد اجتماعی، شایستگی حضور در عرصه تعلیم و تربیت را داشته باشند. از همین رو، فرایند گزینش در آموزش و پرورش همواره جایگاهی حساس و تعیین‌کننده داشته و دارد.

وی ادامه داد: گزینش ذاتا وظیفه ی احراز صلاحیت های عمومی(اخلاقی، اعتقادی و سیاسی) متقاضیان جذب و استخدام در آموزش و پرورش را دارد.

مدیر هسته گزینش آموزش و پرورش استان البرزتأکید کرد: دوری از هرگونه سخت گیری و سهل گیری و رعایت قوانین و مقررات فصل الخطاب و سرلوحه کار است و تمام تلاش کارکنان گزینش، بررسی صلاحیت و انتخاب افراد شایسته برای شغل شریف معلمی است.

مدیر هسته گزینش آموزش و پرورش استان البرز از بررسی چهارهزار پرونده استخدامی طی سال جاری در این سازمان خبر داد.
ابراهیم فرامرز ی افزود: از مجموع این تعداد یک هزار و ۳۰۰ پرونده مربوط به متقاضیان دانشگاه فرهنگیان، یک هزار و ۲۰۰ پرونده مربوط به استخدام(ماده ۲۸) و یک هزار و ۵۰۰ پرونده به تبدیل وضعیت و سایر موارد درخواستی بوده است.

وی با اشاره به اینکه در سال گذشته ۹ هزار پرونده در هسته گزینش البرز مورد بررسی قرار گرفت، خاطرنشان کرد: از این تعداد، سه هزار پرونده مربوط به استخدام در آموزش و پرورش(ماده ۲۸) ، یک هزار و ۸۰۰ پرونده مربوط به متقاضیان دانشگاه فرهنگیان و چهار هزار و ۲۰۰ پرونده مربوط به تبدیل وضعیت وسایر موارد بوده است.

مدیرهسته گزینش آموزش و پرورش البرز یادآور شد: آموزش و پرورش به عنوان یکی از نهادهای بنیادین کشور، نقشی اساسی در شکل گیری شخصیت و هویت نسل

شعارما می توانیم شکل گرفت و کارهای بزرگ و ارزنده ای را انجام داد.

شعبانی ادامه داد: بسیج نیروی کارمد در عرصه های مختلف از جمله سازندگی، اجتماعی ، علمی ، پژوهشی، نظامی ، موشک و هوا و فضا است که همه ما شاهد خدمات گسترده و ابتاثرگرمی این مجموعه در خنتی کردن توطئه ها علیه انقلاب و نظام ، دوران سازندگی کرونا و حتی جنگ ۱۲ روزه بوده ایم.

مدیرکل آموزش و پرورش با اشاره به اینکه دشمنان افکار پلیدی برای تجزیه ایران و براندازی نظام در جنگ ۱۲ روزه بر سر نبود و سرنوشت ما شکل دیگری پیدا می کرد وچه بساوضعیتی همانند کشورهای که درگیر چنگ و به تاراج رفتن ثروت کشورشان از سوی اشغالگران هستند را پیدایم کردیم.

وی با بیان اینکه مقام معظم رهبری بسیج را مظهر عظمت ایران اسلامی دانست، خاطرنشان کرد: بسیج شاخص پیشرفت ایران اسلامی است که بر پایه



خمینی (ره) در پنجم آذر ماه سال ۱۳۵۸ بسیج را اوج ایثار برای کشور برشمرد و گفت: بسیج دارای اهداف بزرگی در راه خدمت به مردم و اعتلای کشور است که می توان از این نیروی مردمی به عنوان

پیشرو در علم و عمل یاد کرد.
فرزاد شعبانی درگردهمایی بزرگ بسیجیان فرهنگیان آموزش و پرورش استان البرز در کانون امام علی (ع) کرج افزود: تلاش مجاهدانه بسیج برای پیشرفت کشور درعرصه های مختلف بی نظیر و ستودنی است

وی گفت: امروز امنیت، اقتدار، پیشرفت و آرامشی که در جای جای ایران وجود دارد را مرهون ایثار شهدای گرانقدرهستیم.

شعبانی افزود: بسیج با درایت امام

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی –فریدیس (نوبت اول)**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۰۰۹۲۷۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی راضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم صمنبر جمالی فرزند محمد کریم بشماره شناسنامه ۱۲۲۳۱صادره از کرج در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدثی به مساحت ۲۴۵ متر مربع از پلاک ۲۰۷۱ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فریدیس روبروی انبار نفت کوچه فرشته بن بست جمالی پلاک ۲۵ خریداری از مالک رسمی ولی اله جمالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآ گهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۰۵۳۸۷۲
تاریخ انتشار تاریخ نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۹/۱۵
اداره ثبت و اسناداملاک فریدیس

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی –ساوجبلاغ (نوبت اول)**

برابر رای شماره ۱۴۰۱۸۶۷۰۱۳۳۱۰۱۴۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۶/۳۰ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره روح اله وند فرزند روح اله به شماره شناسنامه ۲۸۰ صادره کرج در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۷ فرعی از ۱۷۷ اصلی به مساحت ۶۹۴/۲۲مترمربع از سهمی سید یحیی عرب ذیل ثبت صفحه ۳۲۹ دفتر ۲۷۸ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامههای کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۰۵۲۳۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۹/۱۶
اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی –ساوجبلاغ (نوبت اول)**

برابر رای شماره ۱۴۰۲۳۶۳۴۰۱۳۳۱۰۱۴۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای طاهر بوستانی به شناسنامه شماره ۱ کد ملی ۵۶۶۹۸۵۰۳۴۳ فرزند صحبت نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۰۲ مترمربع از مالکیت حسینعلی صحراندو و محمد تقی مالکی و ابراهیم محبت پور پلاک ۳۲۲ اصلی واقع در آجین دوجین حوزه ثبت ساوجبلاغ را با توجه به نامه شماره ۲۷۲/۰۴/۲۷۴۴۴۳ مورخه۱۴۰۴/۷/۸ اداره جهاد کشاورزی ساوجبلاغ که اعلام نموده صدور سند ششدانگ به صورت عرصه و اعیان بدون درج ساختمان و دیوار کشی با ذکر عبارت کاربری اراضی موضوع این سند کشاورزی بوده و هر گونه تغییر کاربری و نقل و انتقال بدون مجوز از مدیریت جهاد کشاورزی ممنوع می باشد نامه شماره س / ۵۵۲۴ / ۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۹ اداره راه و شهرسازی ساوجبلاغ و همچنین که وقوع ملک را در حریم شهر کوهسار با کاربری زراعی اعلام نموده تأیید و صادر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآ گهی میشود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبارعت به تقدیم دادخواست نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. توسط شعبه پیاگهی جهت مورد ثبت پلاک ۱۳۱۶ فرعی از ۲۲۲ اصلی منظور گردیده است.
۲۰۵۲۶۷۸
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۹/۱۶
اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ



شنبه ۱ آذر ۱۴۰۴ شمارگان ۱۹۴۲

## دنیای سوادار

## در شهر

### مدیریت شهری

## دوره حل برای عبور تهران از بحران آب

مسئول مدیریت بحران و پدافند غیرعامل این سازمان با تشریح رویکردهای علمی و کم‌هزینه برای عبور پایتخت از تنش آبی، دو اقدام کلیدی را راه‌حل مؤثر و پایدار این چالش عنوان کرد.

رضا بیانی با اشاره به فرسایش شدید خاک، کاهش نفوذپذیری زمین و از بین رفتن تعادل اکولوژیک در دامنه‌های البرز گفت: کلید حل بحران آب تهران در خود طبیعت است. اگر چرخه نفوذ، ذخیره و تغذیه آبخوان‌ها بازسازی شود، وابستگی به طرح‌های پرهزینه انتقال آب کاهش می‌یابد.

وی افزود: بر اساس این طرح، ۸۰۰ سازه آبخیزداری و آبخیزداری در نقاط بحرانی حوضه‌های ۱۶گانه تهران طی سه ماه آینده اجرا خواهد شد. این اقدامات می‌تواند بیش از دو برابر آبی را که از طرح انتقال آب طالقان به تهران می‌رسد، در سفره‌های زیرزمینی احیا کند.

نقش مردم در بازسازی پوشش گیاهی؛ پیشران طرح ملی کاشت یک میلیارد درخت

بیانی با تأکید بر اینکه ریشه اصلی بحران آب، تخریب پوشش گیاهی و کاهش تاب‌آوری اکوسیستم‌هاست، افزود: ترمیم جنگل‌ها و مراتع اطراف تهران بدون مشارکت مردمی ممکن نیست. طرح کاشت یک میلیارد درخت فرصت بزرگی است تا مردم در احیای منابع آب و خاک نقش‌آفرینی مستقیم داشته باشند. این برنامه با هدف افزایش نفوذ بارش‌ها، کاهش رواناب‌های مخرب و افزایش پایداری آبخوان‌ها اجرا می‌شود.

## سبزیجات عامل کاهش فشارخون هستند نه افزایش آن

دفتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت در پاسخ به یکی از باورهای نادرست مبنی بر اینکه «مصرف سبزیجات در افراد دارای فشارخون بالا باعث افزایش فشارخون می‌شود»، اعلام کرد: سبزیجات نفع‌ها موجب افزایش فشارخون نمی‌شوند بلکه نقش مهمی در کاهش و کنترل آن دارند.

سبزیجات برگ‌سبز منبع غنی از پتاسیم، منیزیم، پلی‌فنل‌ها و ویتامین C هستند؛ عناصری که هر یک در فرآیند تنظیم فشارخون نقش کلیدی دارند.

پلی‌فنل‌های گیاهی موجود در سبزی‌ها دارای خاصیت آنتی‌اکسیدانی، ضدالتهابی و گشادکنندگی عروق هستند و مصرف آن‌ها در حفظ سلامت سیستم قلب و عروق اهمیت دارد. همچنین ویتامین C با افزایش سنتز اکسید نیتریک و بهبود عملکرد اندوتلیال، در کاهش فشارخون مؤثر گزارش شده است. مطالعات بالینی نشان می‌دهد دریافت کافی این ویتامین می‌تواند به‌طور قابل توجهی فشارخون سیستمولیک و دیاستولیک را کاهش دهد.

دفتر بهبود تغذیه جامعه تأکید کرد: مصرف منظم سبزیجات بخش مهمی از الگوی غذایی سالم برای بیماران مبتلا به پرفشاری خون است و حذف سبزیجات نفع‌ناهمی که به کنترل فشارخون نمی‌کنند بلکه فرد را از دریافت مواد مغذی ضروری محروم خواهد ساخت.

## اسماعیل حیدرپور به عنوان مدیرعامل جدید باشگاه داماش گیلان منصوب شد

داشته و سابقه مدیریت در باشگاه شهرخودرو را نیز برعهده داشت و توانست در این تیم با ایجاد ثبات و برنامه‌ریزی دقیق، عملکرد مثبتی را در کارنامه مدیریتی خود ثبت کند. وی پیش‌تر زمانی که مدیرعامل گهر دورود

منسجم و بهره‌گیری از تجارب ارزشمند مدیران باسابقه در فوتبال کشور صورت گرفت.

حیدرپور در مقام خبرنگار، گزارشگر و مجری ورزشی در برنامه ورزش و مردم فعالیت

اسماعیل حیدرپور با تصمیم مالک باشگاه داماش گیلان به‌عنوان مدیرعامل جدید داماش منصوب شد.

مالک باشگاه ادعا کرده که این انتخاب با هدف تقویت ساختار مدیریتی، برنامه‌ریزی

درخشش چشم‌گیری با نتیجه‌ی ۱۵ - ۱۰ مقابل حریف اماراتی بنام زینب الحسانی به پیروزی رسید و به جمع هشت شمشیرباز برتر رقابت‌های همبستگی کشورهای همبستگی اسلامی راه یافت.

درخشش ریحانه رضایی در بازی‌های همبستگی اسلامی؛ آینده‌ای تابناک را برای شمشیربازان دختران ایران نوید داد.

شمشیرباز اصفهانی ، تنها نماینده شمشیربازان ایه بانوان ایران در بازی‌های همبستگی اسلامی بود با نمایشی خیره کننده و قابل تحسین و حضوری پرافتخار این رقابت‌ها را به پایان رساند.

ریحانه رضایی ملی پوش جوان در مرحله گروهی، با کسب چهار پیروزی قاطع در برابر حریفانی از ازبکستان، امارات، اردن و بحرین، با اقتدار به مرحله



## شمشیرباز اصفهانی ، تنها نماینده شمشیربازان ایه بانوان ایران در بازی‌های همبستگی اسلامی بود با نمایشی خیره‌کننده و قابل تحسین و حضوری پرافتخار این رقابت‌ها را به پایان رساند.

## ریحانه رضایی ملی پوش جوان در مرحله گروهی، با کسب چهار پیروزی قاطع در برابر حریفانی از ازبکستان، امارات، اردن و بحرین، با اقتدار به مرحله حذفی صعود کرد.

### گوشه و کنار



درباره شکل‌گیری مکتب شاهین و منشور همیشگی آن سخنانی مفصل ایراد کرد. پس از او، دو تن از پیشکسوتان باشگاه به بیان فعالیت‌های سال‌های گذشته شاهین کرج پرداختند. در بخش پایانی مراسم، فرماندار کرج و رئیس شورای اسلامی شهر نیز درباره قدمت و نقش باشگاه شاهین در ورزش استان سخن گفتند. سپس از مربیان و بزرگان باشگاه با اهدای یادبود تقدیر شد و کیک هفتادمین سال تأسیس باشگاه شاهین کرج با حضور حاضران بریده شد تا این آیین باشکوه پایان یابد.

بهرام مهریپما، دکتر رضا قره‌خانلو، بهمن گل محمدی و جمعی دیگر، بر اعتبار مراسم افزود. همچنین معاون استاندار و فرماندار کرج، مهندس مهروز، و رئیس شورای اسلامی شهر کرج، مهندس محمدی، در این جشن حضور یافتند.

مراسم با تلاوت قرآن کریم و پخش سرود ملی آغاز شد. سپس رضا گل‌محمدی، مدیرعامل باشگاه شاهین کرج، گزارشی از فعالیت‌های چندین‌ساله باشگاه ارائه داد و تأکید کرد این مجموعه بر پایه مکتب شاهین و ارزش‌های تربیتی بنا شده است. او گفت: «این باشگاه تنها به دنبال پیروزی در مسابقات نیست؛ بلکه با عشق و ایمان، رسالت انسانی و تربیتی خود را دنبال می‌کند».

در ادامه، حسین فرکی، مربی نام‌آشنای فوتبال ایران،

چهره‌های شناخته‌شده مدیریت ورزش کشور به‌گرمی از آنان استقبال کرد؛ مدیری که سال‌ها در عرصه ورزش کشور نقش‌آفرینی کرده و امروز پایه‌های باشگاه را بر ارزش‌های انسانی و تربیتی استوار نگه داشته است. فضای سالن با گل‌آرایی و تصاویر شهدای والامقام و بزرگان باشگاه شاهین آذین شده بود. در جای‌جای محل برگزاری، یاد و خاطره مردانی احساس می‌شد که عمر خود را در مسیر اعتلای این باشگاه و مکتب اخلاقی‌محور شاهین سپری کرده‌اند؛ مردانی که شعار «اخلاق، درس، ورزش» را سرلوحه کار خود قرار داده بودند.

حضور چهره‌های برجسته فوتبال و ورزش کشور چون حسین فرکی، مهدی دین‌ورزاده، نادر فریادشیران، حسین عبدی، اصغر مدیرروستا، ابراهیم جوادى،

آیین گرامی‌داشت هفتادمین سال تأسیس باشگاه شاهین کرج با حضور جمعی از پیشکسوتان ورزش، مدیران ورزشی و شخصیت‌های برجسته استان، در مجموعه ورزشی شاهین برگزار شد؛ جشنی که رنگ‌وبوی مکتب دیرینه شاهین و ارزش‌های انسانی و تربیتی آن را دوباره زنده کرد.

آیین باشکوه هفتادمین سال تأسیس باشگاه شاهین کرج در مجموعه ورزشی شاهین در منطقه کیانمهر برگزار شد؛ مراسمی که پیشکسوتان، مربیان و چهره‌های مطرح ورزش کشور را گرد هم آورد و یاد بنیان‌گذار مکتب شاهین، مرحوم دکتر عباس اکرامی، بار دیگر زنده شد.

به‌محض ورود مهمانان، از جمله اساتید ورزش و رسانه همچون رضا میرزائیان، مهدی شکری و رضا فیض‌آبادی، رضا گل‌محمدی مدیرعامل باشگاه و از

بزرگان ورزش کشور جشن هفتادمین سال باشگاه شاهین کرج را باشکوه برگزار کردند

## هفتاد سال همراهی با اخلاق و ورزش در مکتب شاهین

### شهرسازی، موتور محرک مدیریت شهری موفق

آنها می‌شود.

وی افزود : تسریع در رسیدگی به پرونده های ماده صد، حل مشکلات در مغایرت‌حوزه های طرح تفصیلی، ضوابط نماسازی ، مسائل مربوط به حریم شهر و همچنین تسریع در روند طرح های موضوعی شهرسازی از اولویت‌های اصلی این معاونت می‌باشد. معاون معماری و شهرسازی منطقه یک شهرداری فردیس با اشاره به اینکه ایفای نقش صحیح حوزه شهرسازی، نشان از یک نگرش راهبردی و آینده‌نگر به مدیریت شهر دارد، خاطرنشان کرد : بدون برنامه ریزی شهری قوی، علمی و پیشرو، سایر اقدامات مدیریت شهری ممکن است اثرگذاری مطلوب را نداشته باشند یا حتی منجر به هدررفت منابع شوند.

معاون معماری و شهرسازی منطقه یک شهرداری فردیس با بیان اینکه شهرسازی تنها یک بخش نیست؛ نقشه راه مدیریت شهر است ، گفت : شهرسازی، بنیان توسعه پایدار است و تنها به معنای ساخت‌وساز نیست، بلکه برنامه‌ریزی برای توسعه متوازن، پایدار و عادلانه شهر است. این حوزه تعیین می‌کند که شهر در آینده چگونه می‌تواند رشد کند و پاسخگوی نیازهای ساکنانش باشد.

زینب فروزان‌مهر با تأکید بر افزایش کیفی خدمت‌رسانی به شهروندان با رعایت دو مؤلفه سرعت همراه با سلامت کار دراین‌حوزه ، بیان کرد: سرعت خدمات‌رسانی و سلامت انجام کار برای مردم مهم‌تر است و این مهم موجب کسب رضایتمندی



### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی –ساوجبلاغ (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۲۰۳۳۹۳۱/۱۲۰۳۳۱۰۳۳۱۰۴۶۰۱۴۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محمد رضا کوبکی فرزند ایرج به شماره ملی ۰۰۷۳۳۰۲۰۲۳ در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸/۲۸ متر مربع از مالکیت حاجی محمد حسن زارع بیدکی برابر سند ۶۰۶۳۷ مورخ ۱۳۵۲/۱۲/۱۳ دفتر خانه ۴۲ تهران نسبت به پلاک ۳۷۱ فرعی از ۱ اصلی ذیل دفتر ۱۷۵ صفحه ۵۴۱ واقع در چندار حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تأیید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۵۲۷۰۰ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۹/۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی –ساوجبلاغ (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۲۰۳۳۱۰۳۳۱۰۴۶۰۱۴۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی کیان نصیری ابلی فرزند عزیز بشماره شناسنامه ۱۰ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای اجدادی به مساحت ۳۰۰ متر مربع پلاک ثبتی ۳۴۰۲ فرعی از ۳۶۷ اصلی واقع در چهار باغ (کمالشهر) جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ از مالکیت علی غیاثی ذیل دفتر ۵۵۰ صفحه ۱۲۱ از قطعه ۵۹۲ تفکیکی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرال انتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می : توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۵۲۷۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۹/۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی –ساوجبلاغ (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۲۰۳۳۱۰۴۶۰۱۴۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۶ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدی مقدسیان فرزند قدرت بشماره شناسنامه ۲۶۳۴۳ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۷۳/۲۳متر مربع ششصد و سی مترو هفتاد و سه دسی متر مربع پلاک ثبتی ۱۸۹ اصلی واقع در عباس آباد جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ از مالکیت اله وردی خرد زارع برابر سند شماره ۱۰۰۳ مورخ۱۳۴۹/۸/۲۳ دفتر خانه ۲۵ کرج محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرال انتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۵۲۹۶۵ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۹/۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی –ساوجبلاغ (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۲۰۳۳۱۰۴۶۰۱۴۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی امین فلاحث پیشه فرزند منصور به شماره ملی ۰۲۳۳۶۹۷۹۲۵ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۵۴/۴۲ متر مربع از مالکیت صادق فسونگر نسبت به پلاک ۱۲۶۵ فرعی از ۱ اصلی ذیل دفتر ۱۱۵۸ صفحه ۲۵ واقع در چندار حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تأیید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۵۲۶۴۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۹/۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

نگاهی به عملکرد کاروان «سفیران اقتدار»

## حفظ جایگاه ایران

## با چاشنی افزایش طلا

کاروان «سفیر اقتدار» در ششمین بازی‌های بازی‌های کشورهای اسلامی صاحب ۸۱ مدال شد و توانست سهم ۱۰۴۷ درصدی از مدال‌های طلای این دوره داشته باشد. ریاض عربستان میزبان ششمین دوره بازی‌های کشورهای اسلامی بود. این دوره از بازی‌ها به طور رسمی از ۱۶ آبان آغاز شد و ۳۰ آبان نیز به پایان می‌رسد. رقابت برخی رشته‌ها از ۱۳ آبان برگزار شد.

کاروان ایران با نام «سفیران اقتدار» و با شعار « امید ایران» با ۱۹۰ ورزشکار در ۲۰ رشته به رقابت پرداخت و حاصل آن ۲۹ مدال طلا، مدال ۱۹ نقره و ۳۳ مدال برنز بود.

کاروان ایران در مجموع ۸۱ مدال به دست آمد و ایران درده سوم جدول مدالی قرار گرفت. ایران بعد از ترکیه و ازبکستان، کشور سوم بازی‌ها شد. ایران در حالی به این ۲۹ مدال طلا رسید که در این دوره با کاهش ماده‌ها و تعدادهای طلا روبرو بود.

**\*مقایسه سهم ایران از مدال طلا در ۲ دوره اخیر**

کاروان ورزش ایران در پنجمین دوره بازی‌های همبستگی کشورهای اسلامی - ۲۰۲۱ قونیه از مجموع ۳۷۹ مدال طلای توزیع شده، موفق شده بود که ۲۹ مدال طلا کسب کند و در جایگاه سوم ایستاد. به طور دقیق‌تر سهم ایران از مدال‌های طلای قونیه ۱۰.۲۹ درصد بود که سهم قابل قبولی به حساب می‌آید. در حالی که ازبکستانی‌ها در قونیه ۵۱ مدال طلا و ۱۲ مدال بیشتر از ایران کسب کرده بود و دوم شد.

در صورتی که کاروان ایران در ششمین دوره بازی‌های همبستگی کشورهای اسلامی - ۲۰۲۵ ریاض قرار بود نتیجه قونیه را در زمینه کسب مدال طلا تکرار کند، از مجموع ۲۷۰ مدال طلای توزیع شده می‌ایست ۲۸ مدال طلا ایا در صورت محاسبه ریاضی، ۲۷.۷۸ مدال طلا کسب می‌کرد. با این حال کاروان ورزش ۲۹ مدال طلا کسب کرد و در جدول مدالی هم سوم شد. کاروان ورزش ایران از نظر آماری موفق به کسب ۱۰.۷۴ درصد مدال‌های طلای ششمین دوره بازی‌های همبستگی کشورهای اسلامی شد و از نظر آماری رشدی ۰.۴۵ درصدی داشته است. این اتفاق در حالی رقم خورده است که ازبکستانی‌ها بازهم حضور در رتبه دوم جدول را تجربه کردند، اما تعداد مدال‌های طلای ایران و ازبکستان در این دوره برابر ۲۹ بود و تیم دوم، بر اساس تعداد مدال نقره بیشتر جایگاه دوم را به دست آورد.

**\* اولین مدال را پرچمدار گرفت**

مریم بریط از جودو و علیرضا معینی از وزنبرداری پرچمداران ایران در مراسم افتتاحیه بودند که بریط با برنز خود توانست اولین مدال کاروان را بگیرد و معینی هم دو نقره و یک برنز گرفت.

**\* برنز تاریخی هندبال زنان**

تیم ملی هندبال زنان ایران در این دوره از بازی‌ها موفق به گرفتن مدال برنز شد که اولین مدال هندبال زنان ایران در تاریخ بازی‌های کشورهای اسلامی بود.

**\* اولین و آخرین طلای کاروان ایران**

اولین طلای کاروان، سامیار عبدلی در شنا توانست مدال طلا بگیرد که اولین طلای کاروان ایران در ششمین دوره بازی‌های کشوری اسلامی ریاض بود.

آخرین مدال کاروان: امیرحسین زارع آزادکار سنگین وزن ایران در روز پایانی بازی‌ها موفق به گرفتن مدال طلا شد. زارع آخرین طلای کاروان ایران را به دست آورد.



■ صاحب امتیاز و مدیرمسئول: مهرداد تیموری

■ سردبیر: مهدی تیموری

■ مدیر روابط عمومی: مهسا تیموری

■ تحریریه: توحید واتشانی، مهرداد فرشیدی، مجید سعیدی، اصغر قلندری، محمود کاتبی، محمدرضا کاظمی، سیدرضا فیضی آبادی، حسن صانع‌پور و میثم اکرمیة

■ نشانی: کرج - بلوارجمهوری شمالی- کوچه میثم - پلاک ۱- طبقه ۲ - واحد ۶

■ چاپ: صمیم

«دنیای هوادار» یاد روح قلم و مرام زنده یادان ناصر احمدپور و عباس عبدالملکی، بزرگان عرصه مطبوعات ورزشی کشور را پاس می دارد

دنیای هوادار از حواشی فوتبال با محویت اتفاقات پیرامون تیم ملی گزارش می دهد؛

# روی لبه تیغ!

حسن صانعی پور

فوتبال ایران باشد. «طبق قانون، فیفا همچنان می‌تواند مانند گذشته عمل کرده و تمام تیم‌های پلی‌آف را در گلدان چهارم قرار دهد.» بنابراین اگر فیفا تصمیم بگیرد همه تیم‌های پلی آف را به سید چهارم ببرد، بنابراین اولاً استرالیا وارد سید دوم خواهد شد و دوما سید چهارم علاوه بر تیم‌های ساده‌تر نظیر کوراسائو و نیوزلند، تیم‌های قدرتمند را هم در خود خواهد داشت. به عنوان مثال اگر ایتالیا، لهستان، دانمارک و ترکیه به جام جهانی راه پیدا کنند در سید چهارم قرار خواهند گرفت. به این ترتیب ممکن است تیم ملی ایران در گروه آرژانتین، نروژ و ایتالیا قرار بگیرد که حتی در فرمت فعلی جام جهانی هم صعود از این گروه کار دشواری خواهد بود وعلاوه بر آن رقابت بر سر جایگاه سومی هم سخت می‌شود.

**سهمیه‌های باقی مانده**

شش سهمیه باقیمانده جام جهانی هیجان‌نازای‌ه‌ی‌فوتبال جهان در هفته‌های پیش رو داده است؛ شرایط از این قرار است که برای تعیین تیم‌های ناشناخته جام‌جهانی، دو قالب با فرمت پلی‌آف وجود دارد: «پلی‌آف‌های بین‌قاره‌ای و پلی‌آف‌های اروپایی.» در پلی‌آف‌های بین‌قاره‌ای، شش تیم برای کسب دو سهمیه باقی‌مانده جام‌جهانی رقابت می‌کنند. چهار تیم دیگر، بولیوی، جامائیکا، نیو کالدونیا و سورینام، در دو نیمه‌هایی مقابل هم قرار می‌گیرند تا مشخص شود چه کسانی در فینال‌ها مقابل کنگو و عراق بازی خواهند کرد. تمام این مسابقات در مکزیک ودر اواخر مارس برگزار شده اما قرعه‌کشی جام جهانی قبل از شناخت تیم‌ها انجام خواهد شد.

**چند انتصاب در پرسپولیس**

پرسپولیس همچنان درحال ترمیم اعضای باشگاه خود می‌باشد؛ در همین راستا، طی حکمی از سوی پیمان حدادی، مدیرعامل باشگاه پرسپولیس، علی بازگشا به عنوان سخنگو و سرپرست روابط عمومی باشگاه پرسپولیس انتخاب و معرفی شد. همچنین طی حکمی از سوی مدیرعامل این باشگاه شاهین جمشیدی به عنوان دبیر کمیته رسانه و مشاور عالی مدیرعامل در امور ارتباطات و بازاریابی انتخاب و معرفی گردید. گفتنی است؛ علی بازگشا سوابق اجرایی روزنامه‌نگاری و روابط عمومی در عرصه ورزشی نداشته و شاهین جمشیدی

فعال رسانه‌ای با سابقه بیش از دو دهه برنامه سازی و اجرا برنامه‌های زنده تلویزیونی را در کارنامه دارد.

**در جمع بیست تیم اول دنیا**

رنکینگ جدید فیفا اعلام شد و بر اساس آن ایران به جمع بیست تیم برتر جهان بازگشت. این در حالی است که تیم ملی فیفادی اخیر را در نهایت با امتیاز منفی ۱۷۲۱ به پایان رساند اما با این حال نتیجه ضعیف تیم دانمارک در مرحله مقدماتی باعث شد تا ایران یک رده در رنکینگ فیفا صعود نماید. نکته جالب اینکه اختلاف بین دانمارک و ایران کمتر از نیم امتیاز است و تیم ملی به شکلی میلی‌متری توانسته است خود را در بین بیست تیم برتر دنیا از نظر رنکینگ فیفا ثبت کند و همچنان تیم دوم آسیا باقی بماند. ایران در چند ماه گذشته از جمع بیست تیم برتر خارج شده بود.

**ویروس در اردوگاه رخ**

ویروس سرماخوردگی با توجه به بارندگی‌های اندک و شرایط ناپایدار آب و هوایی بلای جان بازیکنان فوتبال شده است. در همین راستا گفته شده است؛ سه بازیکن پرسپولیس دچار سرماخوردگی شده‌اند؛ اتفاقی که هواداران پرسپولیس را به یاد از دست رفتن قهرمانی و سهمیه آسیایی در فصل گذشته می‌اندازد. «طی روزهای اخیر مرتضی پورعلی‌گنجی، میلاد سرلک و فرشاد احمدزاده دچار سرماخوردگی شده و هر کدام یکی دو روزی در تمرینات غیبت داشته‌اند.» جریانی که روند آماده‌سازی قرمزپوشان را در آستانه آغاز دوباره لیگ مختل کرده و شاید اوسمار را درجیدن ترکیب اصلی تیمش دچار تردید نماید.

و خرسندی مردم شد و قابل ستایش است.

در این بین، از تکتک مدال‌آوران که توانمندی آنها در جدول رده‌بندی نتیجه کاروان را رقم زد تا بازخوردی از موجودیت ورزش کشور تجلی یابد، بسیار سپاسگزارم و از ورزشکارانی هم که تلاش آنها با وجود شایستگی‌های فراوان منجر به مدال نشد، به نیکی نام می‌برم. نقش‌آفرینی‌های مهم و مؤثر بانوان در مدال‌آوری‌های ریاض ۲۰۲۵ بسیار روشن بود و بیانگر پیشرفت کاملاً افتخارآمیز این حوزه است؛ آنجا که ورزشکاران رشته‌های مختلف بانوان، سهم پررنگ خود را حتی در خورشنگ‌ترین مدال کاروان ایفا کردند تا حقیقت غیرقابل‌انکاری در فضای جهانی تجلی یابد که در جمهوری اسلامی ایران بهترین موقعیت برای رشد و تعالی ورزش بانوان وجود دارد تا این قشر جامعه با عزت، عفت و اقتدار، شایستگی بانوی ایرانی را نشان دهند.

قطعا پیروزی‌ها و شکست‌ها در استمرار نشست‌های تخصصی با فدراسیون‌های ورزشی که از یک‌سال قبل آغاز شده است، بررسی کارشناسانه خواهد شد تا رویدادهای بحرین و ریاض، فارغ از هیاهوی بردها و باخت‌ها، بدون اشتباه محاسباتی و در مسیر ارزشمند حضور قدرتمندانه در

### داستان جلد



**ژاپن در رویای جایگاه برتر**

ژاپنی‌ها که در اندیشه قهرمانی جهان در سال ۲۰۵۰ هستند، حرکت خود را برای این منظور آغاز کرده‌اند. ساموایی‌ها در سیزده مسابقه اخیر خود به هشت بُرد ارزشمند دست یافته و به نقطه‌ای صعود کرده‌اند که باید آن را نقطه اعتماد نامید. آنان برای حضور قدرتمند در جام جهانی و صعود به یک هشتم نهایی این جام بزرگ، بعد از قطعی کردن حضورشان در جام جهانی، نفرات جدید خود را شناسایی و گزینش نمودند و نهایتا با رویارویی با تیم‌های سطح بالای آمریکای شمالی، آمریکای جنوبی و آفریقا، تدارک ویژه دیدند. با این حال باید گفت: ژاپنی‌ها احتمالا با یک تیم بزرگ از سید یک و یک حریف ضعیف از سید سه روبرو شده و با توجه به صعود تیم‌های سوم نه تنها نگران حذف نیستند بلکه در اندیشه حریفان مرحله یک‌هشتم‌می‌باشند.

**اشرف مرد سال آفریقا**

مراسم بهترین‌های سال فوتبال آفریقا در رباط مراکش برگزار شد و اشرف حکیمی جایزه مرد سال این قاره را به خود اختصاص داد. گفتنی است؛ کنفدراسیون فوتبال آفریقا دراین مراسم از برجسته‌ترین چهره‌های فوتبال قاره، در رده باشگاهی و ملی، تقدیر کرد. به این ترتیب اشرف حکیمی با پیشی گرفتن از محمد صلاح و اوسیمن جایزه مرد سال آفریقا را دریافت نمود. او یک فصل درخشان را در مسابقات باشگاهی پشت سرگذاشته و برای درخشش در جام جهانی با پیراهن مراکش آماده می‌شود. اشرف یک مدافع برتر و یک رهبر تمام عیار برای باشگاهش و تیم ملی کشورش در حساس‌ترین مقاطع فوتبال جهان خواهد بود.

### پیام وزیر ورزش و جوانان به کاروان «سفیران اقتدار» پس از کسب سومی در بازیهای همبستگی اسلامی

بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ ناگویا و بازی‌های المپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس، مورد توجه و تمرکز قرار بگیرد.

از حمایت رئیس‌جمهور پزشکیان و دیگر اعضای فرهیخته هیأت دولت، همچنین پشتیبانی‌های ارزشمند نمایندگان مجلس شورای اسلامی و حضور پرشور مردم در همراهی‌هایی که با ورزش کشور دارند و فرزندان کاروان سفیران اقتدار را مورد تقدق قرار می‌دهند، تشکر صمیمانه و خالصانه دارم و قدردان آنها هستم.

ورزش کشور در دولت وفاق، از مسیر بحرین و ریاض به سلامت عبور کرد و از بازی‌های المپیک ناشنوایان توکیو و بازی‌های پاراسیایی جوانان امارات هم روایت‌های خوبی به امید خدا به ملت ایران منتقل خواهد شد.

اما این تازه آغاز مسیر است و ورزش کشور برای عزت‌آفرینی‌های جدید برای ایران عزیز، حرکت استواری برای بازی‌های آسیایی و پاراسیایی ناگویا و بازی‌های المپیک وپارالمپیک لس‌آنجلس خواهد داشت.

از مدیران گرانقدر کمیته ملی المپیک ناشنوایان توکیو و که در مسیر اعزام کاروان سنگ تمام گذاشتند تا کاروان «سفیران اقتدار» در کمال آرامش و اطمینان، روزهای این رویداد رقابتی را در ریاض سپری کنند، کمال تشکر دارم.

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی –کرج (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۵۸/۰۸۰۳۱۱۰۰۸۲۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباسعلی خاکی جوان بشناسنامه شماره ۲ صادره از ساوجبلاغ فرزند وجیهه اله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۱ متر مربع مفروز از قطعه ۲۶ تفکیکی از پلاک شماره ۱۶۰ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای حاج محمد ناصرخاکی و با مالکیت مالک اولیه آقای علی خرد پایه تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۵۱۵۷۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی –کرج (نوبت اول)

برابر رای شماره ۸۵۵/۰۸۰۳۱۱۰۰۸۲۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی نوری بشناسنامه شماره ۱۷۶۳۱ صادره از کرج فرزند صادق در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۸ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۴۴۱ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای وحید قره دافی و با مالکیت مالک اولیه آقای نوراله خاکیاز تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۵۲۶۷۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی –کرج (نوبت اول)

برابر رای شماره ۸۲۰۸/۰۸۰۳۱۱۰۰۸۲۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مرتضی موسیوند ارز انفوری بشناسنامه شماره ۱۶۸۹ صادره از کرج فرزند قربانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۶۹/۲۲ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۴۴۸ فرعی از ۱۴۶ اصلی واقع در البرز و با خریداری از خانمفا فاطمه رضایی و مهناز موسیوند ارز انفودی و سمیرا موسیوند و سمیه موسیوند ارز انفودی و آقای مصطفی موسیوند ارز انفودی و با مالکیت مالک اولیه آقای محمود خسروانی تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۵۲۴۶۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی –کرج (نوبت اول)

برابر رای شماره ۸۵۸/۰۸۰۳۱۱۰۰۸۲۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم غزاله مسلمی بشناسنامه شماره ۱۵۲۰۳۴۰۳۱۱ صادره از میانه فرزند سیامک در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۶۲ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۱۳۹۲ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای مرتضی فرد و با مالکیت مالکین اولیه آقایان محمد حسن صاحب الزمانی خراسانی و محمود میرآفتاب و محمود قندی و خانم مریم تاجران تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۵۲۳۶۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج