

استفاده از ظرفیت های میراث فرهنگی و گردشگری در مسیر توسعه شهرستان کرج؛

رئیس شورای شهرستان: شوراها باید تا آخرین روز مسئولیت برای تحقق پروژه ها تلاش کنند

شهردار فردیس:

**تعامل بیشتر راه و شهرسازی استان
گره گشای مشکلات شهرداری است**



روزنه های امید در این روزهای فوتبال؛ از حذف نامداران افول کرده تا واکنش حرفه ای باقری



ایران در فصل جاری به ۶.۹۹۲ رسیده و فوتبال کشور با امتیاز کلی ۶۲.۳۳۹ در جدول منطقه غرب آسیا، پس از عربستان سعودی و امارات، در رتبه سوم غرب آسیا قرار گرفته است. گفتنی است؛ در میان نمایندگان ایران، ترکتور با دو پیروزی و دو تساوی در لیگ نخبگان آسیا بهترین عملکرد را داشته و تاکنون حدود پانزده امتیاز را به نام خود ثبت کرده و بدین ترتیب حفظ سهمیه ایران را نوعی تضمین نموده است.

پزشکیان در تیم ملی

اردوی تیم ملی فوتبال ایران یک میهمان ویژه داشت؛ مسعود پزشکیان رئیس جمهور ایران در تمرین تیم ملی حضور یافت و با بازیکنان و کادر فنی به گفت و گو پرداخت. رییس جمهور در این دیدار به ملی پوشان قول داد دولت حمایت حداکثری از تیم ملی در راه جام جهانی را به عمل خواهد آورد. او ضمن اینکه پیراهن تیم ملی را برتن کرده بود، با توضیحات وزیر ورزش و جوانان، رئیس فدراسیون، مربی و یکی از کاپیتان های تیم، در جریان آخرین وضعیت تمرینات و آماده سازی تیم ملی فوتبال کشورمان برای حضور در رقابت های جام جهانی ۲۰۲۶ قرار گرفت.

بازگشت مسی به نیوکمپ

تعلق خاطر لیونل مسی ستاره نامدار فوتبال آرژانتین و جهان به بارسلونا و نیوکمپ تمام نشدنی است. در همین راستا مسی که در حاشیه اردوی تیم ملی آرژانتین از ورزشگاه نیوکمپ بازدید کرده بود در خصوص آن در یک پست در شبکه های اجتماعی اش عکس العمل نشان داد. او همچنین این تصویر را با پیامی صریح و احساس برانگیز همراه نمود. مسی نوشت: «شب گذشته به جایی برگشتم که با تمام قلبم دلتنگش هستم. جایی که در آن بی نهایت خوشحال بودم، جایی که شما هزاران بار به من نشان دادید، خوشبخت ترین انسان جهان هستم. امیدوارم روزی بتوانم بازگردم و نه فقط برای خداحافظی، بلکه به عنوان بازیکن.» گفتنی است؛ این پست در حالی منتشر گردید که خوان لاپورتا سعی کرده است روابط با مسی را بهبود ببخشد. رییس یارسا به وضوح گفت: افتتاح رسمی این ورزشگاه بازسازی شده می تواند با یک بازی بزرگداشت برای این بازیکن شماره ده برگزار شود.

و بی احترامی در هر شرایطی و از سوی هر فرد یا گروهی، عملی ناپسند است و باید مورد توجه و اصلاح قرار گیرد. به سهم خودم، بابت رفتارهای نادرستی که رخ داد و باعث رنجش و ناراحتی دوستان عزیزمان در باشگاه بزرگ استقلال شد، صمیمانه عذرخواهی می کنم. احترام متقابل، شایسته نام فوتبال ایران و هواداران نجیب هر دو تیم است. امیدوارم در هیچ یک از بازی های آینده، چه مسابقات ما و چه سایر تیم ها، چنین حواشی تلخی تکرار نشود. از بزرگان و پیشکسوتان دو باشگاه نیز تقاضا دارم در این گونه مواقع با آرام سازی فضا کمک کنند تا موضوعات کوچک تبدیل به بحران نشود و از مصاحبه های تنش زا که می تواند باعث تشدید ماجراها شود، پرهیز گردد. هدف همه ما رشد فرهنگ فوتبال و احترام در ورزش است.»

سرنوشت مبهم آقاسی

در پایان لیگ گذشته این نکته به ذهن متبادر شد که عارف آقاسی در لیست ثابت تیم ملی و حتی ترکیب ثابت این تیم قرار داشته و می تواند کمریند دفاعی این تیم را تقویت نماید. اما انتقال او به استقلال و چند اشتباه مرگبار او شرایط این بازیکن را تغییر داد. آقاسی در حال حاضر در ترکیب استقلال جایگاهی نداشته و یک نیمکت نشین محض است. این در حالی است که بسیاری از هواداران انتظار داشتند زوج او با آشورماتوف در قلب خط دفاعی استقلال شکل بگیرد و خط دفاع این تیم را به یکی از مطمئن ترین خطوط لیگ تبدیل کند. اما اتفاقات فصل برخلاف پیش بینی ها رقم خورد. استقلال فصل را با نوسان آغاز کرد و آقاسی خیلی زود جای خود را در ترکیب اصلی از دست داد. در هفته های اخیر هم حضورش روی نیمکت به امری تکراری تبدیل شده و حتی در تصاویر تمرینی تیم نیز غیبت او محسوس است. با این وصف باید سرنوشت عارف آقاسی را در ادامه فصل مبهم تعریف کنیم. در این بین ریکاردو سایننتو سرمربی استقلال با توجه به دیدارهای مهم پیش رو باید آقاسی را به لحاظ ذهنی آماده بازگشت به مستطیل سبز نماید.

ترکتور سهمیه را تضمین می کند

موضوع حفظ و یا افزایش سهمیه فوتبال ایران در مسابقات باشگاهی آسیا به یک نگاه ملی محتاج است. فدراسیون باید فارغ از هر موضوعی شرایط ادامه حضور قدرتمند نمایندگان فصل جاری را فراهم نموده و در این بین باید عنوان نمود؛ فوتبال ایران توانسته است تا بدین لحظه، سهمیه ۱۲۲ را برای دو فصل بعد رقابت های لیگ نخبگان حفظ کند. با این حال شرایط سه نماینده ایران در آسیا با نوسانات بسیاری همراه بوده است. از طرفی با نتایج اخیر آنان مجموع امتیازات فوتبال

حسن صانعی پور

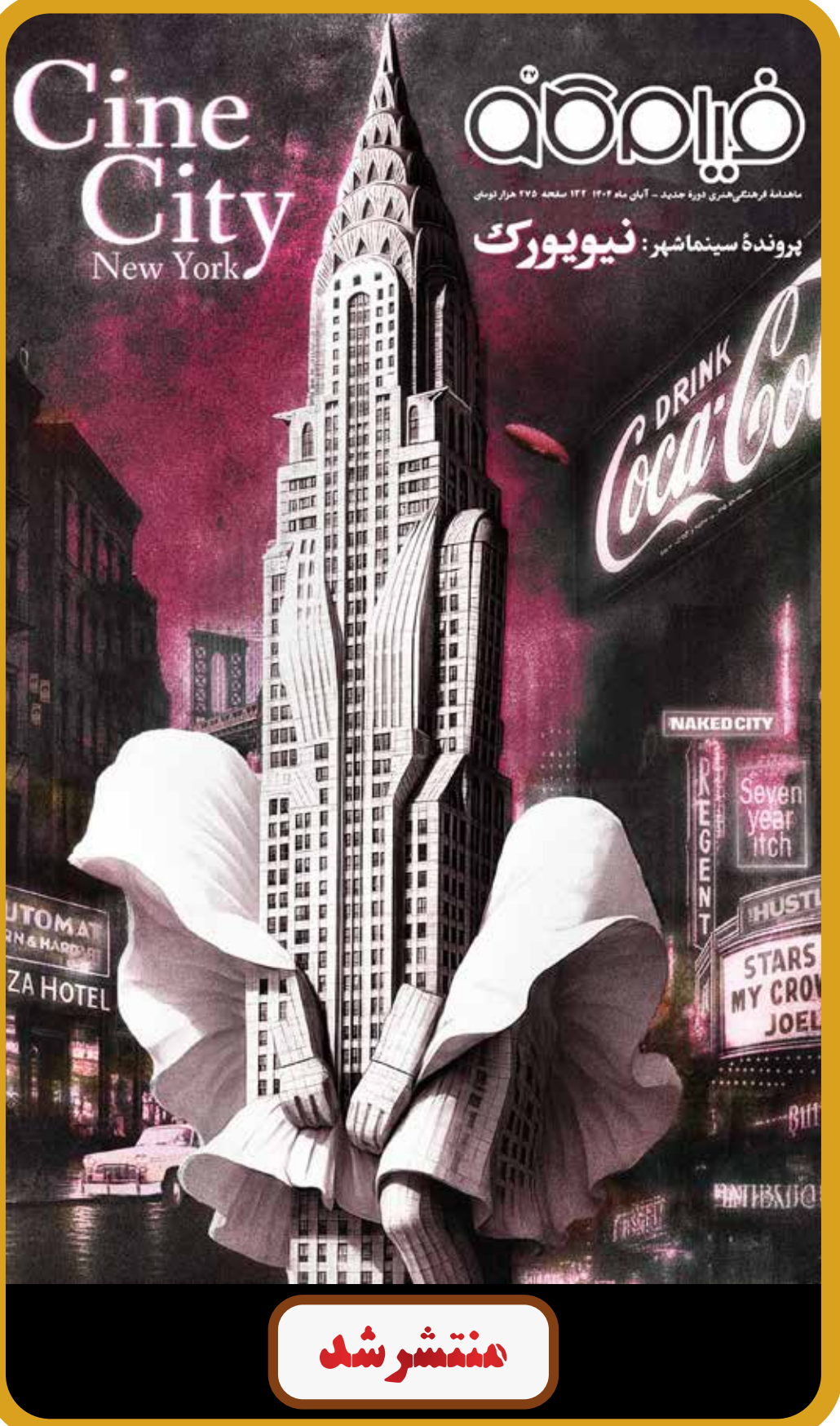
«انسان مدام باید مشغول کار باشد. سازندگی کند، وگرنه از درون پوک می شود. بی کاری بدتر از تنهایی است. آدم بی کار در جمع هم تنهاست.» این تعبیر زیبایی عباس معروفی نویسنده شاهکارهای ادبی ایران را باید در خصوص فوتبال نیز صادق دانست. فوتبال دهکده جوش و خروش و تکاپو پست. فوتبال اصل سازندگی و دانشگاه آموزش تعریف های گمشده است. در این عرصه نباید اجازه بدهید که تبدیل به مجموعه ای بی خاصیت شوید، زیرا از درون خواهید پوسید. درحقیقت تمام بداخلاقی های رخنه کرده در فوتبال به این علت است که گاهی اهالی آن قصد دارند به تنهایی و بدون اتحاد به مقصد برسند. در فوتبال بیشتر از جستجوی موفقیت، باید به دنبال خود گمشده فوتبال گشت تا تمام ذرات بدن عاشق این مقوله مهم و تاثیرگذار شده و آنگاه نتایجی بهتر و عاقلانه تر بدست آورد.

حذف نامداران افول کرده

لیست تیم ملی فوتبال ایران جهت حضور در اردوی فیفادی آبان ماه و شرکت در تورنمنت قطر اعلام شد. لیستی که حاوی چند نکته ظریف می باشد. ابتدا اینکه این لیست بیش از هر چیزی براساس تجربه، هماهنگی و آمادگی بازیکنان چیدمان شده است. دوم حضور چهار دروازه بان آماده سال های اخیر فوتبال ایران است که به احتمال فراوان در لیست نهایی تیم ملی برای حضور در جام جهانی نیز حضور خواهند داشت. سوم حضور چند چهره جدید در این لیست بوده که گویای این موضوع است که سرمربی تیم ملی لیگ داخلی و سایر لیگ هایی که بازیکنان ایرانی دارند را رصد کرده است. و نکته چهارم و مهم حذف نامداران افول کرده ای است که گمان می رفت در ترکیب اصلی تیم ملی جایگاه ویژه داشته اما با عملکرد ناامید کننده خود در مسابقات باشگاهی، در آخرین فیفادی سال جاری غایب هستند.

آقا کریم همه چیز را گفت!

البته اتفاقات پایان دیدار پرسپولیس با استقلال خوزستان منحصر به این دیدار نبوده و همواره بداخلاقی های بسیاری در اقصی نقاط فوتبال ایران و روی سکوهایی پر از التهاب دیده می شود. اما در این بین هستند مردان بزرگی که در تنگنای تصمیمات درست و نادرست، عکس العمل های زیبا نشان می دهند. در همین راستا کریم باقری با انتشار پیامی در خصوص اتفاقات انتهای بازی پرسپولیس با استقلال خوزستان عکس العمل نشان داد، «اتفاقاتی که در پایان مسابقه رخ داد، بدون تردید مورد قبول هیچ کس نیست. توهین



منتشر شد

مهرداد تیموری

در نشست رئیس و اعضای شورای اسلامی شهرستان کرج بامدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری وصنایعدستی استان البرز، موضوع توسعه گردشگری شهری و روستایی، احیای آثار تاریخی و تقویت تعاملات میان شوراها و دستگاه‌های اجرایی مورد بررسی قرار گرفت.
علی قاسمپور، رئیس شورای شهرستان کرج، در این نشست با تأکید بر لزوم هم‌افزایی نهادهای محلی برای بهره‌برداری از ظرفیت‌های گردشگری، خواستار تداوم تلاش شوراها تا پایان دوره فعالیت و پرهیز داوطلبان انتخابات از تخریب رقبا شد.

گردشگری، فرصتی برای رونق اقتصادی و هویت فرهنگی

استان البرز با پیشینه تاریخی و موقعیت جغرافیایی ویژه، ظرفیت‌های فراوانی در حوزه گردشگری و میراث فرهنگی دارد. از روستاهای خوش‌آب‌وهوای بخش آسارا گرفته تا بناهای تاریخی در مرکز کرج، این منطقه می‌تواند به یکی از مقاصد گردشگری شاخص کشور تبدیل شود. با این حال، نبود برنامه‌ریزی منسجم و کمبود زیرساخت‌های لازم موجب شده بسیاری از این ظرفیت‌ها مغفول بماند.

در همین راستا، شورای اسلامی شهرستان کرج در تازه‌ترین نشست خود با مدیرکل میراث فرهنگی استان البرز، ضمن بررسی راهکارهای توسعه گردشگری و احیای آثار تاریخی، بر ضرورت همکاری میان شوراها، شهرداری‌ها و اداره‌کل میراث فرهنگی برای تحقق اهداف این حوزه تأکید کرد.

بررسی ظرفیت‌های گردشگری در نشست مشترک شورای شهرستان و میراث فرهنگی

در نشست اخیر شورا که با حضور دکتر زینالی، مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایعدستی استان البرز برگزار شد، موضوعاتی همچون احیای بناهای تاریخی، حفظ بافت‌های سنتی، توسعه گردشگری طبیعی و استفاده از ظرفیت‌های فرهنگی و تاریخی برای جذب گردشگر مطرح شد.

در این جلسه، علی قاسمپور، رئیس شورای اسلامی شهرستان کرج، ضمن بیان دیدگاه‌ها و دغدغه‌های شورا در زمینه میراث فرهنگی گفت: شورا‌های اسلامی

در سطح شهر و روستا می‌توانند بازوی اجرایی و فکری مؤثری برای توسعه گردشگری باشند. تعامل و هماهنگی میان شوراها، شهرداری‌ها و اداره‌کل میراث فرهنگی می‌تواند بسیاری از موانع را برطرف کند.
اعضای شورا نیز در این نشست خواستار توجه ویژه به مناطق دارای ظرفیت گردشگری از جمله بخش آسارا، محمدرشهر، گرمدره و مناطق تاریخی کرج مرکزی شدند و بر لزوم برنامه‌ریزی برای تبدیل این مناطق به مقاصد گردشگری پایدار تأکید کردند.

تاکید مدیرکل میراث فرهنگی بر همکاری نهادهای محلی

در ادامه نشست، دکتر زینالی، مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایعدستی استان البرز، با اشاره به جایگاه ویژه شهرستان کرج در میان مناطق گردشگری استان اظهار داشت: کرج به دلیل تنوع فرهنگی، طبیعی و تاریخی، از مهم‌ترین قطب‌های گردشگری استان است. احیای آثار تاریخی، ایجاد زیرساخت‌های گردشگری و معرفی جاذبه‌های کمتر شناخته‌شده از اولویت‌های کاری ماست.

وی با تأکید بر نقش شوراها در تسهیل اجرای طرح‌های گردشگری افزود: با هم‌افزایی و بهره‌گیری از ظرفیت شورا‌های اسلامی می‌توان طرح‌های ارزشمندی را در حوزه گردشگری شهری و روستایی به اجرا درآورد. همکاری نزدیک نهادهای محلی، روند توسعه را سرعت می‌بخشد.»

در پایان این نشست، مقرر شد تفاهم‌نامه‌ای مشترک میان شورای شهرستان کرج و اداره‌کل میراث فرهنگی استان البرز تدوین شود تا طرح‌های پیشنهادی در حوزه گردشگری و میراث فرهنگی به صورت کارشناسی و عملیاتی دنبال شوند.

قاسمپور: شوراها باید فعالیت‌های نیمه‌تمام را به سرانجام برسانند

در ادامه جلسه، رئیس شورای اسلامی شهرستان کرج بر لزوم تلاش مستمر شوراها تا پایان دوره خدمت تأکید کرد و گفت: اعضای شورا باید تمام توان و تمرکز خود را برای اتمام پروژه‌های نیمه‌تمام به‌کار گیرند تا این اقدامات در همین دوره به نتیجه برسد. هرگونه تغییر مدیریتی ممکن است روند اجرای پروژه‌ها را با وقفه

استفاده از ظرفیت‌های میراث فرهنگی و گردشگری در مسیر توسعه شهرستان کرج؛

رئیس شورای شهرستان: شوراها باید تا آخرین روز مسئولیت برای تحقق پروژه‌ها تلاش کنند



مواجه کند، بنابراین وظیفه ماست که تا آخرین روز خدمت، مسیر را با جدیت ادامه دهیم.

وی با اشاره به عملکرد مثبت شورا‌های اسلامی در دوره ششم افزود: در این دوره، شوراها اقدامات مؤثری در حوزه خدمات شهری، مدیریت محلی و پیگیری طرح‌های توسعه‌ای داشته‌اند. ضروری است در فرصت باقی‌مانده، ضمن ارائه گزارش عملکرد به مردم، کاستی‌ها نیز شناسایی و برطرف شود تا اعتماد عمومی تقویت گردد.»

دعوت به اخلاق انتخاباتی و پرهیز از تخریب رقبا

قاسمپور در بخش دیگری از سخنان خود به فضای انتخاباتی پیش‌رو اشاره کرد و از داوطلبان انتخابات شوراها خواست از تخریب یکدیگر بپرهیزند. او گفت: کسانی که قصد ورود به عرصه انتخابات را دارند، باید توانمندی‌ها و برنامه‌های خود را برای مردم تبیین کنند. رشد و پیشرفت با تخریب دیگران حاصل نمی‌شود؛ بلکه صداقت و کارنامه عمل، بهترین معرف هر فرد است. وی خاطرنشان کرد: صحنه خدمت همواره پابرجاست و افراد می‌آیند و می‌روند، اما آنچه ماندگار خواهد بود، اثر نیک خدمت صادقانه به مردم است. باید به گونه‌ای عمل کنیم که نام نیک از خود بر جای بگذاریم.

نصف جهان

مدیریت شهری

شهردار فردیس:

تعامل بیشتر راه و شهرسازی

استان گر ه گشای مشکلات

شهرداری است

شهردار فردیس گفت: همراهی اداره کل راه و شهرسازی استان البرز می‌تواند گر ه گشای بسیاری از مشکلات شهرداری فردیس باشد.

محمدرضا احمدی نژاد در تشست شورلی اداری شهرستان فردیس، با اشاره به برخی مشکلات شهرداری فردیس و ضرورت تعامل با اداره کل راه و شهرسازی البرز، اظهار کرد: یکی از موارد مربوط به مشکلات حقوقی اهالی شهرک ناز برای صدور پایان نامه از سوی شهرداری است که با هماهنگی راه و شهرسازی و حمایت شورا، رفع بلاتکلیفی و صدور پایانکار و پروانه ساختمانی برای این اراضی به ویژه در شهرک ناز جنوبی به تصویب رسید و در کمیته تطبیق تأیید شد..

وی افزود: پس از ابلاغ مصوبه و اطلاع رسانی و اعلام فراخوان برای مراجعه مالکان شهرک ناز، با مکاتبه اداره کل راه و شهرسازی، شهرداری فردیس از هر گونه صدور پروانه برای این املاک منع شد و املاک این منطقه همچنان بلاتکلیف ماند.

شهردار فردیس گفت: در مورد ضابطه باغات، مابه‌التفاوت دستورالعمل ماده ۱۴ تا طرح تفصیلی در سال گذشته مصوب شد، اما هنوز از کمیسیون ماده ۵ به شهرداری فردیس ابلاغ نشده است. همچنین در مورد جبران غرامت ماده واحده دستگاه های اجرایی، ضابطه نداریم و نیازمند نظر پیگیری راه و شهرسازی هستیم

وی با اشاره به اینکه از زمان تشکیل شهرداری فردیس در ۱۳۹۶، هنوز از محل تبصره ۶ زمینی به شهرداری فردیس تحویل نشده است؛ اضافه کرد: از آن زمان دو قطعه زمین توسط راه و شهرسازی به شهرداری فردیس معرفی شد که هیچ کدام به نتیجه نرسید. احمدی نژاد به اختصاص زمین دادسرای فردیس توسط شهرداری اشاره کرد و گفت: طی توافقی با راه و شهرسازی قرار بود زمین معوض به شهرداری فردیس تحویل شود که همچنان انجام نشده است.

وی با اشاره به اینکه طرح جامع، پیش نیاز طرح تفصیلی است؛ گفت: طرح جامع فردیس در ۱۹ آذر ۱۴۰۳ تصویب شده اما ابلاغ نشده است و برای آغاز طرح تفصیلی، درخواست تسریع ابلاغ طرح جامع با پیگیری و حمایت راه و شهرسازی را داریم.



معاون امور زیربنایی شهرداری فردیس:

اجرای طرح آسفالت محوطه

مدارس شهر کلید خورد

معاون امور زیربنایی، حمل و نقل و ترافیک شهرداری فردیس از آغاز عملیات بهسازی و اجرای آسفالت محوطه مدارس شهر خبر داد.

امیرحسین سلیمی، در خصوص این خبر اظهار کرد: در راستای کمک به بهبود فضاهای آموزشی و ارتقای سطح ایمنی مدارس، عملیات اجرای آسفالت محوطه مدارس شهر فردیس توسط معاونت امور زیربنایی شهرداری فردیس، با همکاری اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس و اداره آموزش و پرورش شهرستان آغاز شد.

وی افزود: این طرح با هدف بهسازی زیرساخت فضاهای آموزشی، تسهیل در تردد دانش‌آموزان و افزایش ایمنی محیط مدارس توسط معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی شهرداری فردیس در حال اجراست.

معاون شهردار فردیس گفت: در مرحله نخست محوطه ۴ مدرسه به مساحت ۸۳۰۰ متر مربع و با صرف ۹۰۰ تن آسفالت در دستور کار قرار گرفت و عملیات اجرایی آن به اتمام رسید.

وی با بیان اینکه این طرح طی هفته‌های آتی با اولویت نیاز مدارس به بهسازی به لحاظ بیشترین فرسودگی در محوطه استمرار خواهد داشت؛ اضافه کرد: در طرح بهسازی محوطه مدارس، اجرای عملیات آسفالت توسط معاونت امور زیربنایی شهرداری فردیس انجام می شود و تهیه آسفالت بر عهده اداره کل نوسازی مدارس است.

آگهی فقدان سند

خانم سلین با ولایت آقای سعید کریمی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ۱۴۷ سهم مشاع از ۵۰۰۰ سهم مشاع شش دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۵۰۰۰ متر مربع ۶ تفکیکی به پلاک ۱۳۳۳ فرعی از ۱۶۳ اصلی پس از تعیین باقیمانده پلاک فرعی ۱۱۳۲۷۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی به مساحت ۴۶۴۴ متر مربع ثبت گردید واقع در اراضی سرحد آباد جزء حوزه ثبتی شهرستان فردیس به شماره چاپی ۶۶۴۲۸۸ و شناسه الکترونیکی ۱۰۰۲۵۹۰۳۳۱۰۰۳۳۱۰۰۳۳۱۰۰۲۵۹۰۷ صادر حال مالک اعلام نموده که سند به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور . باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.۲۰۴۵۳۹۱

اداره ثبت اسناد و املاک فردیس

آگهی فقدان سند

آقای سعید کریمی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ۱۴۷ سهم مشاع از ۵۰۰۰ سهم مشاع شش دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۵۰۰۰ متر مربع ۶ تفکیکی به پلاک ۱۳۳۳ فرعی از ۱۶۳ اصلی پس از تعیین باقیمانده پلاک فرعی ۱۱۳۲۷۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی به مساحت ۴۶۴۴ متر مربع ثبت (گردید واقع در اراضی سرحد آباد جزء حوزه ثبتی شهرستان فردیس به شماره چاپی ۶۶۴۲۹۰ و شناسه الکترونیکی ۱۰۰۲۵۹۰۳۳۱۰۰۳۳۱۰۰۳۳۱۰۰۲۵۹۰۷ صادر حال مالک اعلام نموده که سند به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.۲۰۴۵۳۹۲

اداره ثبت اسناد و املاک فردیس

