



شگفت آفرینی ورزشکار تنیس روی میز
البرزی در رده امیدهای کشور
از زیر زمین تا بام ایران

دنیای هوادار از زیرساخت های لرزان البرز در آستانه هفته پدافند غیرعامل گزارش می دهد
«تاب آوری» در حد شعار یا واقعیت؟

**کاهش ۵.۳ درصدی طلاق در البرز با
اجرای طرح های مراقبتی از نهاد خانواده**

دنیای هوادار از اهمیت تفکیک زباله از مبدا و افزایش مشارکت شهروندان برای کنترل بحران پسماند در کرج گزارش می دهد؛

جراغ خانه های بازیافت در کرج روشن شد



**سیستم مدیریت یکپارچه اکد ۱۰/۴۳/۰۳
آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای (شماره ۱۰۴/ای ج/۱۴۰۴)**

شرکت آب و فاضلاب استان البرز در نظر دارد انجام عملیات برق رسانی به تاسیسات آب و فاضلاب در سطح استان البرز را از محل منابع داخلی شرکت و از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به پیمانکار واجد شرایط و دارای حداقل رتبه ۵ در رشته نیرو و آگذار نماید. برآورد پروژه، مدت اجرای پروژه، نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: برآورد براساس فهارس بهاء ابنیه، پست های انتقال و فوق توزیع نیروی برق و توزیع نیروی برق سال ۱۴۰۴، مبلغ ۲۶۳/۷۸۲/۳۶۷/۷۹۳ ریال و مدت اجرای کار ۱۲ (دوازده) ماه و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۱۳/۸۹۰/۱۱۸/۳۹۰ ریال بصورت یکی از تضامین ذکر شده در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹/هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ می باشد. نحوه دریافت اسناد مناقصه: داوطلبان می-توانند به منظور دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ از طریق سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir با شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۰۵۱۸۶۰۰۱۰۴ اقدام نمایند.

تلفن تماس: ۰۲۶-۳۲۱۱۷۱۵۱

مهلت تحویل اسناد مناقصه: مناقصه گران علاوه بر بارگذاری فایل های PDF در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تا ساعت ۱۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶، موظف به ارائه تضمین شرکت فرآیند ارجاع کار در پاکت لاک و مهر شده تا پایان ساعت اداری همان روز به دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب استان البرز می باشند.

تاریخ بازگشایی پاکات: ساعت ۱۳ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ خواهد بود.

سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است. ۰۳۴۹۹۲۵

شرکت آب و فاضلاب استان البرز «سهامی خاص»



**سیستم مدیریت یکپارچه اکد ۱۰/۴۳/۰۳
آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای (شماره ۱۰۵/ای ج/۱۴۰۴)**

شرکت آب و فاضلاب استان البرز در نظر دارد اجرای عملیات ترمیم ۵۰۰۰ متر مربع آسفالت نوار حفاری پروژه های آب در سطح استان البرز (بخش سیزدهم) را از محل منابع داخلی شرکت و از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به پیمانکار واجد شرایط و دارای حداقل رتبه ۵ در رشته راه و ترابری و آگذار نماید.

برآورد پروژه، مدت اجرای پروژه، نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: برآورد براساس فهارس بهاء ابنیه و شبکه توزیع آب سال ۱۴۰۴، مبلغ ۷۵/۵۹۲/۱۲۲/۷۹۰ ریال و مدت اجرای کار ۱۲ (دوازده) ماه و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۳/۷۷۹/۶۰۶/۱۴۰ ریال بصورت یکی از تضامین ذکر شده در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹/هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ می باشد.

نحوه دریافت اسناد مناقصه: داوطلبان می-توانند به منظور دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ از طریق سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir با شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۰۵۱۸۶۰۰۱۰۵ اقدام نمایند. تلفن تماس: ۰۲۶-۳۲۱۱۷۱۵۱

مهلت تحویل اسناد مناقصه: مناقصه گران علاوه بر بارگذاری فایل های PDF در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تا ساعت ۱۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶، موظف به ارائه تضمین شرکت فرآیند ارجاع کار در پاکت لاک و مهر شده تا پایان ساعت اداری همان روز به دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب استان البرز می باشند.

تاریخ بازگشایی پاکات: ساعت ۱۳:۳۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ خواهد بود.

سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است. ۰۳۴۹۹۲۳

شرکت آب و فاضلاب استان البرز «سهامی خاص»

آگهی مزایده-نوبت اول



اداره آموزش و پرورش ناحیه دو کرج و شهرستان فردیس در نظر دارد، نسبت به اجاره فضاهای

مازاد بر نیاز جهت آموزش از راه دور (فن آوران، طاهر البرز، قائم، شهید سلیمانی) به متقاضیان واجد شرایط که دارای مجوز می باشند به صورت اجاره بها به مدت یک سال طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری اقدام نماید. متقاضیان می-توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ به سامانه تدارکات ستاد ایران مراجعه نمایند. تلفن تماس: ۳۲۸۰۶۷۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۷
شناسه: ۰۳۴۹۹۹۹

آگهی دعوت به مناقصه یک مرحله ای عمومی



جمهوری اسلامی ایران
وزارت ورزش و جوانان
اداره کل ورزش و جوانان استان البرز

۶- زمان ارایه پیشنهادات (پاکات الف ، ب و ج) در سایت ستاد ایران : تا ساعت ۱۳ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۸/۲۶
شرکت کنندگان مکلفند ضمانت نامه بانکی را به صورت فیزیکی تا ساعت ۱۳ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۶ به امور مالی اداره کل ورزش و جوانان استان البرز تحویل نمایند. در صورت عدم تحویل ضمانت نامه بانکی در مهلت مقرر ، پاکت های دیگر باطل و عیناً عودت می گردد.

۷- زمان و مکان بازگشایی پاکات پیشنهادات: ساعت ۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ دفتر مدیریت اداره کل

۸- مدت زمان اجرای پروژه: یک ماه شمسی

۹- برآورد ریالی پروژه: براساس فهارس بها سال ۱۴۰۴ ۵۳/۰۱۳/۷۲۳/۰۷۳ ریال

۱۰- پیمانکارانی که دارای قرارداد با این اداره کل با پیشرفت فیزیکی زیر ۹۰ درصد می باشند حق شرکت در این مناقصه را ندارند.

۱۱- مدت اعتبار پیشنهادات ۳ ماه بوده واین اداره کل در قبول یا رد پیشنهادات مختارمیباشد.

۱۲- هزینه درج آگهی روزنامه ها در هر مرحله به عهده برنده مناقصه میباشد. شناسه: ۰۳۴۸۹۶

اداره کل ورزش و جوانان استان البرز (گروه نظارت فنی برامکن ورزشی استان)

اداره کل ورزش وجوانان استان البرز در نظر دارد تا نسبت به مناقصه و انتخاب پیمانکار پروژه رفع حریم خط انتقال فشار متوسط مجموعه ورزشی انقلاب اسلامی کرج و آگذاری به پیمانکار واجد شرایط مطابق قانون برگزاری مناقصات و عقد قرارداد بر مبنای فهارس بها سال ۱۴۰۴ اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت هایی که دارای حداقل رتبه ۵ در زمینه نیرو در سامانه ساجات وظرفیت آزاد کاری دعوت میشود از تاریخ ۴۰۴/۰۸/۰۶ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ نسبت به دریافت اسناد مناقصه از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند.

۱-موضوع مناقصه: پروژه رفع حریم خط انتقال فشار متوسط مجموعه ورزشی انقلاب اسلامی کرج

۲- نشانی کارفرما : گروه نظارت فنی برامکن ورزشی اداره کل ورزش وجوانان استان البرز واقع در کرج ، عظیمیه ، میدان طالقانی ، بلوار تعاون ، خیابان فرهنگ

۳- محل اجرای پروژه: کرج ، بلوار باغستان ، مجموعه ورزشی انقلاب اسلامی

۴- مبلغ ونوع تضمین: دو میلیارد و هفتصد میلیون ریال و فقط ضمانت نامه بانکی معتبر(صادره توسط بانکها وموسسات مالی دارای مجوز بانک مرکزی) مورد قبول میباشد.

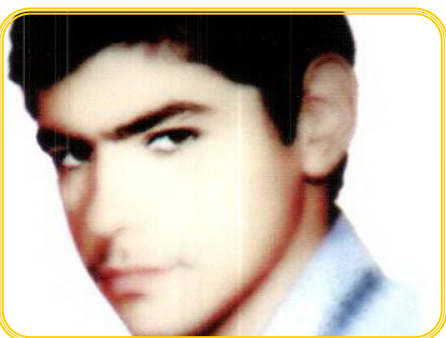
۵-محل و آخرین زمان جهت اخذ اسناد مناقصه:سایت ستاد ایران و تا ساعت ۱۴:۳۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴

استاندار البرز گفت: با برنامه‌ریزی دقیق، از ایجاد مسیرهای غیرقانونی عرضه سوخت جلوگیری و نظارت در تمام زنجیره از تولید تا مصرف تقویت شود. مجتبی‌عبداللهی در نشست ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز استان البرز با اشاره به اهمیت موضوع سوخت در کشور افزود: به دلیل

یاد و خاطره شهدا، به‌ویژه

«سیدکریم سجادیان» که ۸ بهمن ۷۱ به

مقام شامخ شهادت ناآل گشت، گرمای باد



حمل‌ونقل

نماینده ساوجبلاغ، نظرایاد، چهارباغ و طالقان مطرح کرد

هزینه چند هزار میلیاردی متروی کرج-هشتگرد برای هیج

نماینده ساوجبلاغ، نظرایاد، چهارباغ و طالقان با بیان اینکه برای متروی کرج-هشتگرد حدود چند هزار میلیارد تومان هزینه شده است، گفت: توقف‌های طولانی و زمان سفر بالا باعث شده استفاده از این خط برای مردم بصرفه و قابل‌اتکا نباشد.

نظرایاد، چهارباغ و طالقان در روز یکشنبه چهارم آبان، علی‌حدادی در جلسه شورای مسکن استان البرز که در شهر جدید مهستان برگزار شد، با بیان اینکه بیشترین مراجعات مردمی حوزه انتخابیه مربوط به این شهر است، گفت: مشکلات مهستان سال‌هاست مردم را در بلاتکلیفی نگذاشته و انتظار می‌رود تصمیمات این جلسه منجر به اقدام عملی و تعیین تکلیف نهایی شود.

وی افزود: موضوعاتی مانند وضعیت تعاونی‌ها، تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام مسکن مهر و نهضت ملی مسکن، خدمات شهری، فضاهای آموزشی، سالن‌های ورزشی و همچنین مسئله آرامستان، ازجمله مواردی است که باید برای آن‌ها زمان‌بندی مشخص اعلام شود. نمی‌شود شهری که بیش از ۳۰ سال از شکل‌گیری آن می‌گذرد، همچنان در بخش‌های اساسی فاقد تکلیف روشن باشد.

ناوگان حمل‌ونقل مهستان فوری تأمین شود

نماینده مردم غرب البرز با اشاره به مشکلات حمل‌ونقل عمومی در مهستان، تصریح کرد: این شهر با کمبود جدی امکانات در حوزه حمل‌ونقل درون‌شهری و برون‌شهری مواجه است. انتظار می‌رود شرکت عمران شهرهای جدید کشور نگاه ویژه‌ای به این موضوع داشته باشد و با تأمین ناوگان با هماهنگی لازم، این نیاز اساسی مردم را برطرف کند.

حدادی همچنین وضعیت متروی هشتگرد - کرج را یکی از مطالبات اصلی مردم دانست و گفت: حدود چند هزار میلیارد تومان برای این خط از بیت‌المال هزینه شده، اما خدمات‌دهی آن متناسب با نیاز مردم نیست. توقف‌های طولانی و زمان سفر بالا باعث شده استفاده از مترو برای مردم بصرفه و قابل‌اتکا نباشد. این موضوع باید سریع تعیین تکلیف شود و بنده نیز در مجلس پیگیری‌های لازم را انجام داده‌ام.

وی در ادامه بضرورت ایجاد آرامستان در مهستان اشاره کرد و گفت: چندین سال از کلنگ‌زنی آرامستان می‌گذرد اما هیچ اقدامی انجام‌نشد است. این موضوع بصورت جدی باید حل شود، زیرا مردم در شرایط سخت با مشکلات مضاعف مواجه می‌شوند. نماینده شهرستان‌های ساوجبلاغ، نظرایاد، طالقان و چهارباغ در مجلس شورای اسلامی همچنین نسبت به دریافت مبالغ غیرمتعارف از مردم برای انشعابات و خدمات تأسیسات هشدار داد و بیان کرد: در فازهای چهار و هفت که بیشترین سکونت در آن‌ها وجود دارد، خدمات شهری در وضعیت نامطلوب است و باید مشخص شود چه بخشی توسط شهرداری و چه بخشی توسط شرکت عمران شهر جدید ارائه خواهد شد چراکه ادامه این بلاتکلیفی به ضرر مردم است.

استاندار البرز: نظارت در زنجیره تولید تا مصرف سوخت تقویت شود

در دستور کار خود قرار دهند.

وی اظهار داشت: بنابراین تمام دستگاه‌های اجرایی استان البرز از جمله شرکت پخش فرآورده‌های نفتی، سازمان صمت، جهاد کشاورزی و دستگاه‌های نظارتی، اجرای این دستورالعمل را بلافاصله آغاز کنند.

دنیایس‌هوادار

دنیای هوادار از زیرساخت‌های لوزان البرز در آستانه هفته پدافند غیرعامل گزارش می‌دهد

«تاب‌آوری» در حد شعار یا واقعیت؟

مهدی صالحی

هر ساله با فرا رسیدن هفته پدافند غیرعامل (۵ تا ۱۱ آبان‌ماه)، موجی از پیام‌ها، جلسات و مانورهای تکراری، فضای رسانه‌ای استان البرز را در بر می‌گیرد. امسال نیز با شعار «تاب‌آوری زیرساختی، پایداری اجتماعی»، دستگاه‌های استان به خط شده‌اند تا کارنامه یک ساله خود را در بوق و کرنا کنند. اما پرسش اصلی اینجاست: در استانی با این تراکم جمعیت، نزدیکی به پایتخت و وجود انبوهی از صنایع و زیرساخت‌های حیاتی، آیا این «تاب‌آوری» فراتر از یک شعار دلفریب، توانسته است پایه‌های سست زیرساخت‌های البرز را در برابر تهدیدات واقعی از زلزله‌های مکرر تا حملات سایبری محکم کند؟ گزارش‌ها و خبرهای منتشرشده به‌مناسبت این‌هفته، هرچند پرشور و امیدوار کننده به نظر می‌رسند، اما نگاهی عمیق‌تر، حکایت از شکافی عمیق میان ادعاها و واقعیت‌ها دارد.

پدافند کالبدی و معماری ساخت‌وسازهای نالایم: زنگ خطر زلزله و آتش‌سوزی

البرز، به ویژه کلان‌شهر کرج، با معضلات گسترده‌ای در حوزه ساخت‌وسازهای نا ایمن و بافت‌های فرسوده روبروست. اگرچه برگزاری جلسات کارگروه کالبدی و زیربنایی پدافند غیرعامل (مانند جلسات راه و شهرسازی) و تأکید بر لزوم «جدی گرفتن پدافند غیرعامل در کرج» و عدم «جزیره‌ای رفتار کردن نظام مهندسی» در اخبار دیده می‌شود، اما خروجی عملی این تأکیدات در سطح شهر و نظارت بر پروژه‌های عمرانی چقدر ملموس است؟

انتقاد صریح اعضای شورای شهر در خصوص عدم همکاری کامل نظام مهندسی با مدیریت شهری، خود شاهدی است بر این مدعا که ظاهراً پدافند غیرعامل در مرحله طراحی و اجرا، هنوز درگیر بروکراسی‌ها و عدم هماهنگی‌های ریشه‌دار

بازار خودرو درگیر بی‌نظمی سایت‌های فروش

وضعیت اقدام کنند.

وی گفت: این سایت‌ها بدون قاعده و ضابطه قیمت‌ها را تعیین می‌کنند و این مسئله در ناآرامی بازار خودرو در مقاطع مختلف زمانی بسیار مؤثر بوده است.

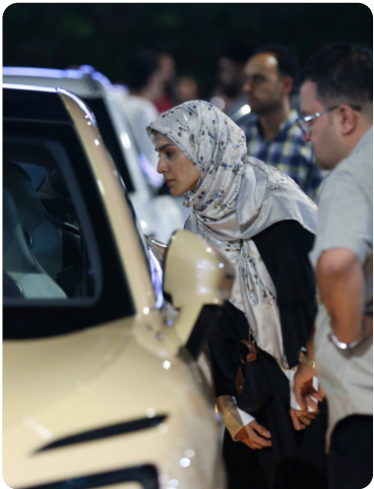
بازار خودرو درگیر بی‌نظمی سایت‌های فروش

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران البرز افزود: مدتی پیش یک مرکز فروش خودرو به دستور دادستانی کرج جمع‌آوری شد، اما متأسفانه برخی از همان افرادی که پیش‌تر در آن محل به سودجویی و کلاهبرداری از شهروندان می‌پرداختند، مجدد در برخی نمایشگاه‌ها مشغول به کار شدند و مشکلات را افزایش دادند.

وی با اشاره به مشکلات اقتصادی این صنف گفت: روند افزایشی مداوم رهن و اجاره واحدهای صنفی یکی دیگر از دغدغه‌های جدی نمایشگاه‌داران است و این موضوع در تعطیلی، ابطال پروانه‌های کسب و حتی ورشکستگی واحدهای صنفی نقش تعیین‌کننده‌ای دارد.

عابدین‌نژاد در بخش دیگری از سخنان خود به طرح‌های فروش خودروسازان اشاره کرد و گفت: فرآیند ثبت‌نام خودرو توسط شرکت‌های خودروسازی و اجرای طرح‌های متعدد در زمان‌های مختلف، موجب نوسان در بازار و ایجاد چالش برای فعالان صنفی می‌شود. این روند باید با دقت و کارشناسی بیشتری دنبال شود، زیرا ادامه این وضعیت می‌تواند به ضرر کسبه و حتی شهروندان منجر شود.

وی خاطرنشان کرد: متأسفانه صنف نمایشگاه‌داران اتومبیل مرجع مشخصی برای تعیین نرخ مصوب خودرو ندارد و به همین دلیل، اتحادیه نمی‌تواند اعضا را به رعایت نرخ مشخص ملزم کند. این



مسئله خود یکی از عوامل مهم بی‌ثباتی در بازار است.

شهروندان از نمایشگاه داران معتبر خرید کنند

وی هشدار داد: در صورتی که شهروندان به واحدهای فاقد پروانه کسب مراجعه کنند، پیگیری مشکلات احتمالی از مسیر قانونی دشوار خواهد بود. عابدین‌نژاد توصیه کرد: خریداران خودرو پیش از انجام معامله با افراد آگاه و مورد اعتماد مشورت کرده و خودرو را برای بررسی فنی و کارشناسی رنگ به مراکز معتبر ببرند تا از بروز خسارت‌های احتمالی جلوگیری شود.

وی یادآور شد: هنگام تنظیم قولنامه یا عقد قرارداد، خریداران باید از حضور و هویت مالک اصلی خودرو اطمینان حاصل کنند و مواردی نظیر مالیات، عوارض و خلافی خودرو را قبل از انتقال بررسی کنند.

در استان البرز به عنوان گذرگاه ۱۴ استان کشور در زمینه قاچاق اقدامات نظارتی با شناسایی نقاط آسیب پذیر در دست اقدام صورت گرفته است. تیم های امنیتی و انتظامی استان البرز بصورت مستمر و روزانه گذرگاه های استان را تحت نظارت دارند و اقدامات پیشگیری و مقابله در این زمینه انجام می شود.



رویداد

حرف‌اول



پدافند غیرعامل

که این تاب‌آوری، در سایه معضلات زیربنایی مانند ساخت‌وسازهای پرخطر، عدم هماهنگی‌های اجرایی، و کمبود سرمایه‌گذاری تخصصی در پدافندهای نوین، هنوز در مرحله «شعار» باقی مانده است. هفته پدافند غیرعامل باید فرصتی برای نقد جدی و ارزیابی صادقانه باشد، نه تریبونی برای تکرار مکررات. مدیران استان باید با پذیرش شکاف میان برنامه‌ها و عملکرد واقعی، رویکردی عملیاتی‌تر، تخصصی‌تر و شفاف‌تر را در پیش گیرند؛ چرا که ایمنی و پایداری البرز، بسیار مهم‌تر و جدی‌تر از یک مراسم سالانه و چند پیام تریک است.

در استانی با این تراکم جمعیت، نزدیکی به

پایتخت وجود انبوهی از صنایع و زیرساخت‌های

حیاتی، آیا این «تاب‌آوری» فراتر از یک شعار

دل‌فریب، توانسته است پایه‌های سست

زیرساخت‌های البرز را در برابر تهدیدات واقعی از

زلزله‌های مکرر تا حملات سایبری محکم‌کند؟

آموزش و پرورش

پژوهش سرای کرج قطب کشوری نانو

معاون آموزش متوسطه آموزش و پرورش استان البرز گفت: قطب کشوری نانو در پژوهش سرای دانش آموزی ملاصدرای آموزش و پرورش ناحیه چهار کرج مستقر است.

«فرزین خرسندی» افزود: این پژوهش سرا دارای فضای فیزیکی و امکانات منحصر به فردی از جمله نخستین آزمایشگاه سلول های بنیادی و پزشکی بازساختی دانش آموزی کشور، آزمایشگاه های نانو، زیست شناسی و زیست فناوری، فیزیک، شیمی، اتاق کشت سلول گیاهی و جانوری، گلخانه تحقیقاتی، خانه حیوانات وهمچنین کارگاه ریاضی و نجوم است.

معاون آموزش متوسطه آموزش و پرورش استان البرز بیان داشت: در پژوهش سرای دانش آموزی خوارزمی آموزش و پرورش ناحیه سه کرج نیز مرکز تخصصی هوش مصنوعی است که می تواند گامی مهم در مسیر گسترش آموزه های فناوریانه و پرورش استعدادهای برتر و کارآفرینی در میان دانش آموزان داشته باشد.

خرسندی ادامه داد: همچنین پژوهش سرای دانش آموزی معلم آموزش و پرورش ناحیه یک کرج هم همواره به عنوان دبیرخانه جشنواره های متعدد استانی مطرح است و با بهره مندی از نیروی انسانی مجرب و توانمند علمی - دانشگاهی، ثبت اختراع، فعال بودن کلاس های آموزشی- آزمایشگاهی و تجهیزات کامل آزمایشگاهی موفق عمل کند.

وی گفت: رویکرد پژوهش سراهای دانش آموزی در این استان تخصصی است زیرا در مسیر ایجاد محیط‌های متنوع یادگیری گام بر می داریم.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سهیلا جلیلووندهما ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی بمساحت ۹۷/۷۱ متر مربع واقع در سمت شمال طبقه اول قطعه ۱ تفکیکی به پلاک ۴۶۵۳۶ فرعی از ۱۶۲ اصلی مفروز از ۱۹۸۳۱ فرعی از اصلی نامبرده واقع در کرج جزء حوزه ثبتی شهرستان فردیس بنام مرضیه ساری که سپس برابر سند ۳۹۸۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۸ دفترخانه ۱۰۷ مشکین دشت به نام سهیلا جلیلووندهما نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ منتقل گردیده و سند مالکیت کاداستری به شماره چاپی ۵۹۷۷۷۱ ثبت و صادر شده است و به دلیل سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.
ف.۸۶۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فردیس

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سارا جلیلووندهما ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی بمساحت ۹۷/۷۱ متر مربع واقع در سمت شمال طبقه اول قطعه ۱ تفکیکی به پلاک ۴۶۵۳۶ فرعی از ۱۶۲ اصلی مفروز از ۱۹۸۳۱ فرعی از اصلی نامبرده واقع در کرج جزء حوزه ثبتی شهرستان فردیس بنام مرضیه ساری که سپس برابر سند ۳۹۸۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۸ دفترخانه ۱۰۷ مشکین دشت به نام سهیلا جلیلووندهما نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ منتقل گردیده و سند مالکیت کاداستری به شماره چاپی ۵۹۷۷۷۱ ثبت و صادر شده است و به دلیل سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.
ف.۸۶۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فردیس



سه شنبه ۶ آبان ۱۴۰۴ شمارگان ۱۹۲۳

مدیر بازرسی ارزیابی عملکرد و پاسخگویی به شکایات شهرداری فردیس گفت: در ماه گذشته ۸۲ درصد از تماس‌های شهروندی ثبت شده در سامانه ۱۳۷ رسیدگی شده است.
مجتبی شرفی با بیان اینکه در همراه گذشته سامانه ۱۳۷ شهرداری فردیس ۲۰۴۰ تماس شهروندی دریافت کرده است؛ اظهار کرد: از مجموع این تماس‌ها ۱۱۳۸ تماس مربوط به حوزه وظایف شهرداری

بوده و مابقی تماس‌ها مربوط به حوزه وظایف سایر ادارات و بخشی از آن‌ها پیام‌های تکراری بوده است. وی افزود: از مجموع ۱۱۳۸ تماس‌های ثبت شده، ۸۵۵ درخواست‌ها معادل ۸۲ درصد، توسط حوزه های مختلف شهرداری فردیس رسیدگی شده است.
شرفی با بیان اینکه پاسخگویی به درخواست‌های شهروندی و افزایش رضایتمندی مردم در اولویت است؛ افزود: در بین

مدیر بازرسی شهرداری فردیس: ۸۲ درصد از درخواست‌های شهروندان رسیدگی شد

واحدهای اجرایی خدمات شهری منطقه ۲ با ۱۳۱ درخواست شهروندی به ۱۱۷ مورد رسیدگی کرده و با ۹۵ درصد پاسخگویی بهترین عملکرد را داشته است.
مدیر بازرسی شهرداری فردیس گفت:در بین سازمان‌ها و معاونت ها، مدیریت پسماند شهرداری فردیس با ۷۶ پیام، بیشترین درخواست شهروندی را داشته است که به ۶۷ مورد رسیدگی کرده و با ۸۸ درصد پاسخگویی بهترین

دنیایک هوادار

دنیای هوادار از اهمیت تفکیک زباله از مبدا و افزایش مشارکت شهروندان برای کنترل بحران پسماند در کرج گزارش می دهد؛

چراغ خانه های بازیافت در کرج روشن شد

مدیریت رسمی و مؤثر را مضاعف می‌کند.

بازیافت و تفکیک از مبدا چرا اهمیت دارد؟

بازیافت صحیح مواد و تفکیک درست زباله از مبدا، دارای چند محور کلیدی است. مواردی همچون کاهش فشار بر دفن هرچه مواد قابل بازیافت (پلاستیک، شیشه، فلز، مقوا) و زباله تر قابل تبدیل به کمپوست از جریان دفن خارج شوند، عمر دفن و ظرفیت محل دفن افزایش می‌یابد. در کرج، تولید کود بیو کمپوست با ظرفیت ذکرشده یاد شده نشان می‌دهد که می‌توان بخش بزرگی از زباله تر را بازیافت نمود.

صرفه‌جویی در منابع و کاهش آلودگی

بازیافت مواد خشک سبب کاهش استخراج مواد خام، کاهش مصرف انرژی و کاهش انتشار گازها می‌شود. از سوی دیگر، بازیافت زباله تر به کمپوست، کمک می‌کند از انتشارمتان درمحل دفن جلوگیری شودو خاک‌بهترتغذیه گردد.در کرج، این‌موضوع در گزارش‌ها منعکس شده‌است.

افزایش مشارکت اجتماعی و فرهنگ محیط زیستی

تفکیک پسماند از مبدا شهروند را در جریان فرآیند مدیریت پسماند وارد می‌کند، باعث می‌شود احساس مسئولیت نسبت به محیط زیست افزایش یابد و سطح آگاهی عمومی ارتقا پیدا کند. به گزارش‌ها، مدیریت شهری کرج طرح «بازیافت زباله» را برای تشویق شهروندان به تفکیک اجرا کرده است. مدیریت شهری کرج تلاش‌هایی را جهت بهبود وضعیت انجام داده است. برای مثال، راه‌اندازی مجدد «خانه‌های بازیافت» در چهار منطقه شهر به منظور تسهیل تحویل پسماند خشک توسط شهروندان صورت گرفته است. همچنین تولید کود کمپوست با ظرفیت ۲۶۰ تن نشانگر آن است که امکان فنی فراهم است ولی به زیرساخت، نیروی انسانی، تجهیزات و فرهنگ‌سازی نیاز دارد.

با این وجود، چالش‌های همچون نهادهینه نشدن فرهنگ تفکیک از مبدا بین همه شهروندان، کامل نبودن زیرساخت‌های بازیافت (خطوط تفکیک، مراکز بازیافت، حمل‌ونقل)، تقویت‌بخوردبا مراکزغیرمجاز

وضعیت پسماند و چالش‌ها

کلان‌شهر کرج با رشد جمعیت، گسترش شهری و افزایش مصرف، با حجم بالای تولید زباله مواجه است. اگرچه آمار دقیق تولید روزانه متفاوت گزارش شده‌اند، اما منابع محلی نشان می‌دهند که بخش بزرگی از زباله‌های شهری به روش‌های مطلوب مدیریت نمی‌شوند. به‌عنوان نمونه، کارخانه تولید کود کمپوست در کرج ظرفیت تولید ۲۶۰ تن در روز اعلام کرده که معیاری از تلاش در جهت بازیافت است.

با این حال، میزان بازیافت زباله در این شهر هنوز پایین است و تفکیک از مبدا [یعنی جداسازی زباله‌های خشک و تر در محل تولید] به‌درستی انجام نمی‌شود. از پیامدهای این وضعیت می‌توان به افزایش دفن زباله، تولید بیشتر شیرابه‌ها، انتشار گازهای گلخانه‌ای نظیر متان، اشغال سریع‌تر ظرفیت محل دفن و کاهش عمر مفید سایت‌های دفن اشاره کرد. در کنار این، عدم تفکیک مناسب، شرایط را برای مراکز غیرمجاز ضایعاتی فراهم می‌کند که جمع‌آوری و فرآوری زباله خشک را به‌صورت غیررسمی انجام می‌دهند و این خود اهمیت

شورای شهر

رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی شورا؛

تحقق بودجه، تعدیل نیروی انسانی و

اجرای پروژه‌های عمرانی ستودنی است

رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی شورای شهر کرج، مدیریت این دوره مدیریت شهری در موضوعاتی چون تحقق بودجه، تعدیل نیروی انسانی و اجرای پروژه‌های عمرانی را شایسته و ستودنی ارزیابی کرد. جواد چیردار در اولین جلسه کمیسیون تلفیق در بررسی بودجه ۱۴۰۴ شهرداری کرج گفت: افزایش بودجه عمرانی از ۲ هزار و ۶۰۰ میلیارد در سال ۱۴۰۰ تا ۱۴ هزار و ۸۰۰ میلیارد در سال ۱۴۰۴ و اجرا و افتتاح پروژه‌های عمرانی در دوره ششم یکی از مولفه‌های مورد قضاوت در میزان کارآمدی، اسباب رضایت‌مندی و ماندگاری در افکار عمومی‌ست.
چیردار اضافه کرد: شهردار باید در تعدیل بودجه‌های عمرانی یا سیاست انقباضی سایر ردیف‌های متمم بودجه سال ۱۴۰۴ پاسخ اقناعی یا توجیهی مستدل ارائه نماید چرا که عمران و آبادانی در کلانشهر کرج اولویت اول مطالبات مردم و تکالیف مقرر در شهرداری‌ست. وی خطاب به شهردار بیان کرد: در متمم بودجه سال ۱۴۰۴ اتری از فرایند وصول مطالبات چند هزار میلیاردی که پیش‌تر به تذکر کمیسیون نظارت و حقوقی طرح، احضا و مورد بررسی واقع شده، دیده نمی‌شود؛ مقتضی‌ست دستور فرماید برای ارقام ریالی و مهلت وصول آن در مناطق و سازمان‌ها فرایند مؤثر ثبت و ارسال گردد. به گفته رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی شورا، آبیاشت نیروی انسانی یا سقف مزاد پرداختی برخی از پرسنل مربوط به دوره ششم نیست و در ادوار متمادی از شورا های اسلامی شهر و مدیریت شهری گذشته محقق گردیده و اصلاح آن نیاز به تدبیر، مدیریت و اصلاح برخی از مقررات یا مصوبات دارد که نیازمند پردازش چند سویه خواهد بود.
چیردار ادامه داد: تحقق بودجه، عمران و خدمات شهری در سال‌های اخیر حاصل تلاش کارکنان خدمت‌آوسبزان، پاکبان، کارکنان، کارشناسان، مدیران، معاونین تا شهرداران منتخب بوده و به نمایندگی از شورا و به‌عنوان منتخب مردم از آنان قدرانی می‌نمایم.

شهردار کلانشهر کرج گفت: پرستاران فداکاری

و ایثار را از مکتب بزرگ بانوی اسلام حضرت زینب کبری (س) آموخته اند.

مهرداد کیانی با تبریک سالروز ولادت حضرت زینب کبری (س) و روز گرامیداشت مقام پرستار، این قشر را فرهیخته، خدم، تلاشگر، متخصص و متعهد توصیف کرد و اظهار داشت: دوره‌ی شیوع اپیدمی کرونا اوج نمایش از خودگذشتگی این سپیدپوشان محبوب بود که در یکی از خطیرترین برهه‌های زمانی همچون رزمندگان دفاع مقدس در میدان ایستادگی کردند و نجات‌بخش جان همنوعان خویش شدند.

وی ادامه داد: پرستاران در کشور با کمترین حقوق و مزایا جزو خدمت‌رین رده‌های شغلی هستند که رسالتی بسیار خطیر و مقدس را عهده‌دار می باشند؛ انسان‌ها در شرایط بیماری و بستری در مراکز درمانی با رسیدگی و مراقبت های این عزیزان سلامتی خود را باز می‌یابند و بار دیگر به زندگی و آغوش خانواده باز می‌گردند؛ لذا به حقیقت آنها سفیران و فرشتگان نجات هستند.

به گفته این مسئول، اینکه دستگاه‌های متولی برای تکریم و ارتقاء شأن پرستاران در جامعه اقداماتی صورت دهند، بی شک مورد استقبال مدیریت شهری واقع خواهد



شد، چرا که پرستاران به نسبت سختی کار و خدمات ارزشمندی که به مردم و کشور ارائه می دهند، باید بیش از پیش مورد تجلیل قرار گیرند و نیازها و مطالبات ایشان به جد مورد توجه قرار گیرد.

شهردار کرج تصریح کرد: عزیزانی که با قبول سختی های این حرفه، در قامت پرستار به مردم و کشور خدمت می کنند، ایثار و فداکاری و از خودگذشتگی را از مکتب بزرگ بانوی اسلام حضرت زینب کبری (س) آموخته اند، بانویی که مظهر همه ی خوبی های عالم است و چشمه جوشان معرفت و انسانیت و اخلاقمداری می باشد.

کیانی با دعوت از نسل جدید به تحقیق

داستان جلد



دنیای هوادار: نقش شهروندان را چگونه می‌بینید؟
کیانی: «شهروندان نقش محوری دارند. هر کیسه تفکیک‌شده، هر مشارکت در گزارش تخلفات و هر کاهش در تولید زباله یعنی کاهش هزینه، کاهش آلودگی، شهرپاک‌تر. ما سامانه ۱۳۷ را فعال کرده‌ایم تا نظرات و گزارش‌های مردم ثبت شود؛ همکاری شما اولین گام اثرگذار است.»

دنیای هوادار: توصیه شما به شهروندان چیست؟

کیانی: «اگر زباله خشک دارید، آن را جدا کنید، اگر مواد غذایی دارید که قابل کمپوست شدن هستند، آن‌ها را جدا بگذارید. ذهنیت «زباله همه یکی است» باید تغییر کند. این اقدام کوچک شما می‌تواند کل بحران زباله را تغییر دهد.»

رئیس سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج در ادامه از فعالیت مجدد خانه‌های بازیافت در سطح شهر کرج خبر داد و گفت: خانه‌های بازیافت در چهار منطقه اصلی شهر کرج شامل خیابان شهید بهشتی جنب تالار نژاد فلاح، جهان‌شهر پشت بوستان فاتح، عظیمیه پارک ایران زمین و فاز ۴ راه اندازی می‌شوند.

نتیجه‌گیری

بحران پسماند در شهر کرج جدی است اما هم‌زمان با این، دست‌کم امکانات و اراده برای تحول نیز وجود دارد. ترکیب ارتقای فرهنگ تفکیک، مشارکت فعال شهروندان و تقویت زیرساخت‌های بازیافت، راهی عملی برای کاهش فشارهای زیست محیطی و اجتماعی است. اگر شهروندان، مدیریت شهری و سایر نهاده‌ا دست به دست هم دهند، کرج می‌تواند به شهری پاک‌تر، سالم‌تر و پایدارتر تبدیل شود؛ شهری که در آن زباله نه فقط مسأله، بلکه فرصت بازیافت، رشد و مشارکت شهروندی است.

شهردار کرج: پرستاران فداکاری را از مکتب حضرت زینب (س) آموخته‌اند



درباره‌ی روش و منش حضرت زینب کبری (س) که با رعایت عفاف و حجاب و پایبندی به ارزش ها و هنجارها و اخلاقیات در عرصه ی زندگی شخصی و فعالیت های اجتماعی به جایگاهی ممتاز دست یافت و هم زنی تاریخ ساز شد، عنوان کرد: اگر روشنگری های آن بزرگ بانو نبود، بسیاری از حقایق کربلا و مظلومیت های اهل بیت (ع) در دل تاریخ پنهان می ماند و همچنین پرستاری و امامت و ولایت نقش بسزایی داشت و از این رو، همه ساله در سالروز ولادت باسعادت ایشان از پرستاران عزیز نیز تجلیل و تقدیر می شود.

عملکرد را داشته است. وی با بیان اینکه ۵۵۷ پیام شهروندی در حوزه منطقه یک و ۴۹۸ پیام در حوزه منطقه ۲ شهرداری فردیس است؛ اضافه کرد: منطقه یک شهرداری فردیس با رسیدگی به ۴۹۸ پیام شهروندی و ۸۷ درصد رسیدگی عملکرد بهتری نسبت به منطقه ۲ با ۸۱ درصد پاسخگویی به ۴۵۱ پیام، پس از منطقه یک قرار گرفته است.

در شهر

مکت

سرخنوی قوه قضاییه:

رعایت اخلاق حرفه‌ای و حفظ

حریم خصوصی افراد برای

رسانه‌هایک ضرورت است

سرخنوی قوه قضاییه گفت: انتشار اطلاعات مربوط به پرونده‌های قضایی، حتی اگر برای عموم جالب باشد؛ نباید به قیمت نقض حریم خصوصی افراد تمام شود.

اصغر جهانگیر در حاشیه همایش «هر شهروند یک خَبر اجتماعی» که در کرج برگزار شد، در جمع خبرنگاران در خصوص انتشار خبر پرونده یکی از هنرپیشگان معروف اظهار کرد: در خصوص انتشار اخبار مربوط به پرونده‌های قضایی، به ویژه پرونده‌های افراد مشهور قبل از صدور حکم قطعی، رعایت اخلاق حرفه‌ای و حفظ حریم خصوصی افراد برای رسانه‌ها به ویژه در مراحل ابتدایی رسیدگی به پرونده‌های قضایی یک ضرورت است.

وی افزود: این مفهوم به عنوان یک ارزش اساسی در نظر گرفته می‌شود که باید توسط رسانه‌ها رعایت شود. این اخلاق شامل عدم انتشار اطلاعات مربوط به پرونده‌های قضایی قبل از صدور حکم قطعی است.

جهانگیر ادامه داد: صاحبان حق این حق را دارند که از رسانه‌های متخلف شکایت کرده و حقوق خود را پیگیری کنند.

گردشگری درون‌شهری و

پیرامونی؛فرصتی برای

تنفس دوباره کرج

فواد شمس

کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه‌ریزی گردشگری

کرج، شهری که روزگاری به عنوان «حیات خلوت تهران» شناخته می‌شد، امروز خود به یکی از کلان‌شهرهای پرجمعیت و پرشتاب ایران تبدیل شده است. رشد بی‌برنامه، تراکم ساخت‌وساز، آلودگی هوا و کمبود فضاهای عمومی، کیفیت زندگی شهروندان را با چالش‌های جدی روبه‌رو کرده است. در چنین شرایطی، گردشگری درون‌شهری و پیرامونی می‌تواند به‌عنوان یک راهبرد توسعه پایدار و ابزاری برای بازگرداندن نشاط و هویت به شهر عمل کند. گردشگری درون‌شهری در کرج، از بازدید از باغ فاتح، کاخ سلیمانیه، پارک چمران و مسیرهای پیاده‌روی در حاشیه رودخانه کرج گرفته تا بازارهای محلی و خانه‌های تاریخی در حصارک و فردیس، می‌تواند به احیای روح اجتماعی و فرهنگی شهر کمک کند. این فضاها نه تنها به عنوان مقاصد تفریحی، بلکه به عنوان مکان‌هایی برای بازشناسی تاریخ، طبیعت و تعامل شهروندان اهمیت دارند.

در پیرامون کرج نیز، مناطق طبیعی و روستایی مانند آسارا، شهرستانک، کندر، برغان، و طالقان ظرفیت‌های گسترده‌ای برای توسعه گردشگری پایدار دارند. این نواحی، اگر با برنامه‌ریزی دقیق و مشارکت جوامع محلی مدیریت شوند، می‌توانند به جای قربانی شدن زیر فشار گردشگری انبوه، به کانون‌های آموزش زیست‌محیطی و الگوهای اقتصاد سبز بدل گردند.

گردشگری درون‌شهری و پیرامونی در کرج، فرصتی‌ست برای کاهش فشار بر زیرساخت‌های مرکزی شهر، تقویت حس تعلق شهروندان به محیط زندگی‌شان و حمایت از کسب‌وکارهای کوچک و بومی. این شکل از گردشگری، علاوه بر بازتوزیع فضایی ترافیک و جمعیت، می‌تواند نقش مؤثری در کاهش مصرف انرژی، افزایش فضاهای سبز و ارتقای سلامت جسمی و روانی شهروندان ایفا کند. در نهایت، کرج برای تبدیل شدن به شهری زیست‌پذیر و پایدار، نیازمند بازتعریف رابطه انسان، طبیعت و شهر است. گردشگری شهری و پیرامونی، اگر از نگاه صرفاً اقتصادی خارج و به چشم یک فرآیند فرهنگی و زیست‌محیطی دیده شود، می‌تواند همان هوایی باشد که این کلان‌شهر خسته برای ادامه زندگی به آن نیاز دارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تایید تکلیف وضعیت ثبتی وارضی وساختمان های فاقد سند رسمی ناحیه۲کرج-نوبت اول

برابر رای شماره ۰۳۸۲۴/۵۷۰۰۳۳۱۰۴۶۰۱۴۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج ناحیه ۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید دودانگه فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۴۹۱۱۵۹۶۳۱۷ در یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۴۶ متر مربع از پلاک ۱۷۴۷ فرعی از ۹ اصلی واقع در کرج ماهدشت بلوار خورزمی بین خیابان ۵ و ۶ خریداری از مالک رسمی آقای حسن قربانخانلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
ف ۸۶۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۸/۲۱

اداره ثبت اسنادو املاک ناحیه۲کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تایید تکلیف وضعیت ثبتی وارضی وساختمان های فاقد سند رسمی ناحیه۲کرج-نوبت اول

نوبت اول برابر رای شماره ۰۳۶۶۸/۵۷۰۰۳۳۱۰۴۶۰۱۴۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج ناحیه ۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا صادقی فرزند نصرت الله به شماره شناسنامه ۱۰۵۶ صادره از کرج در یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۶۹۷/۴ متر مربع از پلاک ۱۱۵۳ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در ماهدشت خیابان سرداران خیابان احمدآباد خیابان محراب خریداری از مالک رسمی آقای سید عباس عرب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
ف ۸۶۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۸/۲۱

اداره ثبت اسنادو املاک ناحیه۲کرج



■ صاحب امتیاز و مدیرمسئول: مهرداد تیموری

■ سردبیر: مهدی تیموری

■ مدیر روابط عمومی: مهسا تیموری

■ تحریریه: توحید انشائی، مهرداد فرشیدی، مجید سعیدی، اصغر قلندری، محمود کاتبی، محمدرضا کاظمی، سیدرضا فیض آبادی، حسن صانعی‌پور و میثم اکریمه

■ نشانی: کرج - بلوار جمهوری شمالی - کوچه میثم - پلاک ۱- طبقه ۲ - واحد ۶ تلفن- شماره: ۳۴۴۹۹۲۵۵ چاپ: صمیم

«دنیای هوادار»، یاد روح قلم و مرام زنده یادان ناصر احمدپور و عباس عبدالملکی، بزرگان عرصه مطبوعات ورزشی کشور را پاس می دارد

کمیته امداد

قائم مقام کمیته امداد امام خمینی (ره) استان البرز:

اهدای ۳۰ سری جهیزیه به نوجروسان نیازمندالبرز

قائم مقام کمیته امداد امام خمینی(ره) استان البرز گفت: خیر اجتماعی و یک مفهوم فراگیر است که تمام سطوح می‌توانند در آن مشارکت کنند. امیر معتمدیان در حاشیه همایش همایش «هر شهروند یک خیر اجتماعی» یا «گلریزان اجتماعی» که با هدف حمایت از گروه‌های آسیب پذیر روز یکشنبه چهارم آبان در اردوگاه امام علی(ع) کرج برگزار شد در جمع خبرنگاران، گفت: قوه قضاییه و کمیته امداد امام خمینی (ره) با همکاری یکدیگر، این همایش را برگزار کرده‌اند. این رویداد به مناسبت ولادت حضرت زینب (س) ترتیب داده شده و هدف آن، تجلیل از خیرین و ترویج فرهنگ نیکوکاری در سطح جامعه است.

وی افزود: این رویداد نمونه‌ای از همکاری بین دو نهاد مهم، قوه قضاییه و کمیته امداد، برای تحقق اهداف مشترک در تمام سطوح اجتماعی است. این همکاری نشان می‌دهد که چگونه نهادهای مختلف می‌توانند با هم افزایی، تاثیرگذاری بیشتری داشته باشند.

معتمدیان ادامه داد: یکی از اهداف اصلی این همایش، حمایت از نوجروسان تحت پوشش کمیته امداد از طریق اهدای جهیزیه است. این اقدام نشان‌دهنده توجه به نیازهای اساسی افراد آسیب‌پذیر و تلاش برای بهبود کیفیت زندگی آنها است.

قائم مقام کمیته امداد امام خمینی(ره) بیان کرد: مشارکت در این طرح محدود به قشر خاصی نیست و همه افراد جامعه، از کمترین سطح تا بالاترین سطح، می‌توانند در آن سهم باشند. این امر نشان‌دهنده فراگیر بودن مفهوم خیر اجتماعی و امکان مشارکت همگانی در آن است.

وی افزود: اهدای ۳۰ سری جهیزیه در این همایش، اقدامی نمادین است که هدف آن، نشان دادن عزم و اراده این دو نهاد برای ادامه این روند در طول سال و سال‌های آینده است.

معتمدیان درباره منابع مالی کمک به تامین جهیزیه نوجروسان گفت: منابع مالی این طرح از طریق از طریق کمک‌های دولتی به کمیته امداد، کمک‌های خیرین و نیکوکاران در سطح استان. تامین می‌شود، این امر نشان‌دهنده اهمیت مشارکت مردمی در کنار حمایت‌های دولتی برای تحقق اهداف اجتماعی است.

وی خاطر نشان کرد: توزیع جهیزیه‌ها در سطح استان انجام می‌شود و محدود به منطقه خاصی نیست. این امر نشان‌دهنده گستردگی دامنه فعالیت کمیته امداد و تلاش برای پوشش‌دهی به همه نیازمندان در سراسر استان است.

معتمدیان درباره منابع مالی کمک به تامین جهیزیه نوجروسان گفت: منابع مالی این طرح از طریق از طریق کمک‌های دولتی به کمیته امداد، کمک‌های خیرین و نیکوکاران در سطح استان. تامین می‌شود، این امر نشان‌دهنده اهمیت مشارکت مردمی در کنار حمایت‌های دولتی برای تحقق اهداف اجتماعی است.



احسان پیگیری

خانواده نهاد مقدسی است که استحکام آن نقش مهمی در حفظ جامعه دارد، بنابراین صیانت از آن اهمیت بالایی برخوردار است، اما وقتی با از هم گسستگی مواجه می شود پدیده شوم طلاق بر روی آن خط بطلان می کشد. طلاق یکی از آسیب های اجتماعی است که باید در آگاه سازی و اقدامات پیشگیرانه برای این پدیده مخرب خانواده به سرعت وارد عمل شد تا تداوم نسل، پیشگیری از انحرافات اخلاقی که در نتیجه تشکیل خانواده شکل می گیرد، به مخاطره نیفتد .

ازدواج آگاهانه و تحکیم بنیان خانواده نیازمند رعایت الزاماتی است که اگر در انتخاب مسیر زندگی مشترک مورد توجه قرار نگیرند، خطر طلاق بنیان خانواده را هدف قرار می دهد بطوریکه جامعه نیز از مخاطرات آن در امان نخواهد بود .

با پیشرفت علم و گسترش مراکز مشاوره روانشناختی اجرای طرح های پیشگیری در زمینه طلاق مورد توجه قرار گرفت تا مانع از شکل گیری ازدواج های ناموفق شوند و دراین راستا مشاوره و آگاه سازی های قبل از ازدواج از جمله موضوعات مهمی است که مدنظر قرار می گیرد اما با توجه به اینکه بسیاری از طلاق ها در سال اول و یا پنجه سال اول زندگی به دلیل مباحث ساده و اختلافات بسیار جزیی رخ می دهد، نیاز است که در این خصوص چاره اندیشی های لازم اعمال شود. یکی از میدان داران برای پیشگیری از طلاق نهاد حمایتی بهزیستی استان البرز است که واحد حوزه تحکیم بنیان خانواده، کنترل و کاهش طلاق آن با اجرای طرح های آموزشی پیش از ازدواج گام های موثری را دراین زمینه در پیش گرفت و سهمی در کاهش این معضل اجتماعی برداشت .

مدیرکل بهزیستی استان البرز دراین باره گفت: طرح آموزش پیش از ازدواج ویژه مجردان باهدف ازدواج آگاهانه و به هنگام، توسط مراکز و موسسات تحت نظارت بهزیستی در سطح شهرستان های استان، با مشارکت مراکز مشاوره، مثبت زندگی و موسسات مردم نهاد تحت نظارت خود در سال گذشته برای ۲ هزار ۴۷۸ نفر از افراد در آستانه ازدواج در قالب ۷۷ کارگاه چهار ساعته، توسط ۱۸ مدرس برگزار شد. «وجهیه محمدی فلاح» افزود: بالتوجه به اینکه سهم استان البرز برای تحقق اهداف این طرح ۲ هزار ۳۸۰ نفر بوده، عملکرد استان بیش از سهم اعلامی بهزیستی کشور بود. وی تاکید کرد: این آموزش ها رایگان برای آحاد مردم برگزار می شود و هزینه های برگزاری و حق الزحمه مدرسان توسط سازمان بهزیستی تامین می شود .

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان البرز: کاهش تورم اجاره مسکن در البرز

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان البرز

درباره شاخص‌های کلان اقتصادی استان اظهار کرد: رتبه تورم استان طی ۱۸ ماه گذشته از چهارم به بیست‌ونجم کشور کاهش یافته است. با این حال، تورم خوراکی‌ها به دلیل افزایش تقاضا همچنان بالا است.

توحید شیریزاد با بیان اینکه طی ۱۸ ماه گذشته، فرایندهای موثری برای کنترل تورم در استان اجرا شده است، گفت: ۱۸ ماه پیش، استان البرز جزء چهار استان با بالاترین نرخ تورم کشور بود، اما با سیاست‌های مناسب، امروز رتبه تورم استان نسبت به متوسط کشوری کنترل و به جایگاه بیست و پنجم در کشور تنزل پیدا کرده است.

وی افزود: به‌ویژه در حوزه اجاره مسکن که بیش ۴۰ درصد از سبد تورمی استان را تشکیل می‌دهد؛ این کاهش تورم محسوس بوده است.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان البرز گفت: نرخ تورم سالانه مصرف‌کننده منتهی به شهریورماه ۱۴۰۴ در استان البرز به ۳۰۳ درصد رسیده که نسبت به مرداد ماه ۱۰۴ درصد افزایش نشان می‌دهد.

وی افزود: این رقم در مقایسه با میانگین کشوری که ۳۷۵ درصد بوده، ۱۰۲ درصد کمتر است و البرز برای هشتمین ماه متوالی پایین‌ترین میزانگین کشور

مدیرکل بهزیستی استان البرز گفت: برگزاری کارگاه های تربیت مدرس در حوزه ازدواج ،خانواده وکارگاه های بازآموزی مدرسین حوزه ازدواج وخانواده، توان افزایش و بازآموزی ویژه مشاوره تحت نظارت ، آگاه سازی و جریان سازی اجتماعی با موضوعات حوزه ازدواج و خانواده در قالب تدوین و بازنشر کلیپ های آموزشی اینفوگرافیکی، موشن گرافکی ، پادکست، بروشور و سی دی های آموزش پیش از ازدواج از دیگر اقدامات در این زمینه است .

طرح بهبود و مراقبت از روابط خانواده در پنج سال اول زندگی مشترک

وی گفت: با توجه به اینکه بیشترین میزان طلاق ثبت شده بر حسب طول مدت ازدواج متعلق به بازه زمانی پنج سال اول زندگی مشترک باز می گردد، دفتر مشاوره معاونت توسعه پیشگیری بهزیستی طرح «مراقبت و بهبود خانواده در پنج سال اول ازدواج» با هدف ایجاد و افزایش رضایتمندی زناشویی و کاهش تعارضات بین زوجین از سال ۱۴۰۰ تاکنون به اجرا درآورده است. محمدی فلاح اضافه کرد: رویکرد اساسی این برنامه ازدواج آگاهانه زندگی مشترک با کمترین تعارض، افزایش رضایتمندی زناشویی و پایداری زندگی مشترک است. وی تاکید کرد: در طرح حاضر سعی در ایجاد انسجام و برنامه ریزی در سطوح حین و بعد از ازدواج با اولویت مداخلات پیش رس در راستای تحکیم بنیان خانواده و کاهش درخواست برای طلاق و در نهایت کنترل و کاهش طلاق و آسیب‌های ناشی از آن داریم.

روند طلاق در البرز طی سه سال گذشته کاهش **است**
مدیرکل امور اجتماعی استانداری البرز نیز با اعلام کاهش ۵۰۳ درصدی آمار طلاق درسالجاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته گفت: سه سال است که روند پدیده طلاق دراین استان کاهش

« محمد جواد کاظمینی» افزود: حمایت و پشتیبانی ، گسترش مراکز پیشگیری در استان البرز، ایجاد مراکز مشاوره خانواده در دستگاه های متولی ، ایجاد شبکه های مردمی حمایت از خانواده به نام همیار خانواده از دلایل کاهش طلاق دراین استان بوده است .

وی خاطرنشان کرد: اجرای یکسری طرح های تحکیم بنیان خانواده نیز از سوی دستگاه های اجرایی دراین راستا داشتیم که توسط بهزیستی استان البرز انجام شده است .

بسیاری از طلاق ها مربوط به استان البرز نیست
مدیرکل اموراجتماعی استانداری البرز بیان داشت: بسیاری از طلاق ها مربوط به این استان نیست که



قرار گرفته است. شیریزاد ادامه داد: نرخ تورم سالانه خوراکی‌ها در شهریورماه ۱۴۰۴ در استان البرز به ۴۴۶ درصد رسیده و البرز در این بخش رتبه نخست کشور را دارد. همچنین نرخ تورم سالانه غیرخوراکی‌ها در استان ۳۳۰۲ درصد بوده که رتبه ۳۰ کشور را به خود اختصاص داده است.

وی یاد آور شد: این آمار به معنای کاهش تورم نیست بلکه نشان می‌دهد به‌صورت کلی جایگاه استان نسبت به میانگین کشوری و همچنین ۲۵ استان دیگر بهتر است. علی‌رغم تلاش‌ها و تصمیمات مسئولین امر، متأسفانه اهداف مدنظر محقق نشده و نیاز به تلاش برای مهار تورم وجود دارد.

شیریزاد ادامه داد: در خرداد ماه گذشته، حتی رتبه بیست‌وهفتم نیز تجربه شد. در دو سه ماه گذشته، اختلالی در این روند کاهش

این موضوع نگران‌کننده نیست و روند کلی همچنان امیدوارکننده است. رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان البرز با اشاره به اینکه تورم در بخش‌های غیرخوراکی مانند خدمات و مسکن وضعیت مناسبی دارد، خاطرنشان کرد: تورم خوراکی‌ها در استان همچنان بالا است. علی‌رغم اینکه جلسات تنظیم بازار استان یکی از

کند و چنانچه اختیاراتی فراقانونی را نیز نیاز داشت و طلب کرد، درخصوص تفویض این اختیارات، در مراحل اتی تصمیم‌گیری شود. من تاکید داشتم که هر چقدر دیرتر درخصوص بانک آینده اتخاذ تصمیم و عمل کنیم، زیان وارده بیشتر می‌گردد؛ چه اصلاح و چه انحلال، باید هر چه زودتر صورت گیرد. وی در ادامه نشست امروز با اشاره به هفته پدافند غیرعامل، گفت: مقام معظم رهبری، در طول سالیان متمادی، بر موضوع پدافندغیرعامل اصرار داشتند و در این خصوص به مسئولان ذریبط انذار و هشدار دادند؛ پدافند غیرعامل در بسیاری از مقولات امنیتی و غیرامنیتی می‌تواند برای کشور نجات‌بخش باشد. بخش‌های ذریبط در قوه قضائیه، هر چه بیشتر به مقوله پدافند غیرعامل اهتمام و توجه داشته باشند.

روزیه‌روز به‌صورت تصادی بر حجم اضافه برداشت‌ها و کسری‌های بانک آینده افزوده شد؛ به طوری که خیلی از افراد در خود بانک مرکزی و وزارت اقتصاد، در سال ۱۴۰۲ به این نتیجه رسیدند که بانک مذکور قابل اصلاح نیست و باید منحل شود و در همین خصوص به دولت سیزدهم نامه نوشته شد. البته در آن مقطع زمانی، این نامه، به صحن «شورای‌عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا» نیامد بلکه به دبیرخانه شورای‌عالی ارجاع شد تا کارشناسی شود؛ در آنجا، جمع‌بندی صورت گرفته این بود که کم‌کم‌ا راه اصلاح بانک آینده وجود دارد؛ فلذا مدتی نیز این قضیه به درازا کشید.

وی افزود: در اینجا من اصرار کردم که متولی این قضیه، بانک مرکزی و هیات‌عالی این بانک است و بانک مرکزی باید از اختیارات قانونی خود در قبال بانک آینده استفاده

کاهش ۵۰۳درصدی طلاق در البرز با اجرای طرح های مراقبتی از نهاد خانواده



بر آن صحه می‌گذارد، اضافه کرد: یکی از موانع جدی، الزامی شدن آن است که با استفاده از ابزارهای قانونی امکان ایجاد این الزام امکانپذیر است؛ هرچند پیش از ازدواج به دلیل شور و شوق و عجله زوجین و خانواده‌ها برای تشکیل خانواده شرایط هیجانی حاکم است.

فاصلی هریکندی بیان کرد: برگزاری دوره‌های آموزشی در مدارس متوسط دوم به منظور آگهی بخشی به دانش آموزان و برگزاری کارگاه‌های آموزشی در مراکز بهداشتی و درمانی به منظور معرفی مشاوره پیش از ازدواج از جانب اداره کل آموزش و پرورش و دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی مورد تاکید کرد.

فاصلی هریکندی با بیان اینکه مشاوره پیش از ازدواج علاوه بر اینکه یکی اصل قانونی بوده و در مواد ۸۰، ۸۱ و فصل ۱۶ برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران به عنوان راهکارهای کاهش طلاق مورد استنباط است و در برنامه عملیاتی دادگستری استان ها نیز بر آن تاکید شده است افزود: بنابراین مشاوره پیش از ازدواج علاوه بر اینکه الزام قانونی دارد در اصل و ضرورت عقلی و عرفی آن نیز اختلافی وجود ندارد. وی گفت: استان البرز از تنوع قومیتی و فرهنگی بالایی برخوردار است و بررسی‌های کارشناسی نشان می‌دهد ناآگاهی زوجین نسبت به یکدیگر به ویژه در استان‌هایی که اقوام و طوایف مختلفی در آن‌جا ساکن بوده و تنوع فرهنگی و قومیتی وجود دارد نمود بیشتری پیدا می‌کند.

تنیس روی میز

شگفت‌آفرینی ورزشکار تنیس

روی میز البرزی در رده امیدهای کشور

از زیر زمین تا بام ایران

این عنوان همیشگی تنیس روی میز البرز، این بار توسط فواد مرادی به ثبت رسید. سکوی سوم، زیر گام‌های استوار کسی قرار گرفت که مسیر پرفراز و نشیب زیر زمین تا بام ایران را پیمود و معجزه ثبات قدم و استمرار را به همگان نشان داد. فواد مرادی، پس از پانزده دور رقابت نفس‌گیر با برترین‌های امید کشور، بر سکوی سوم این مسابقات ایستاد و با این دستاورد، جواز حضور در رقابت‌های رده‌بندی دسته یک بزرگسالان کشور را به دست آورد. این موفقیت نه تنها نقطه عطفی در مسیر حرفه‌ای اوست، بلکه نمادی از اراده‌ای آهنین است که با وجود سختی ها و شکست های فراوان، مسیر موفقیت را پیمود و تسلیم نشد. فواد، میوه شیرین سال‌ها زحمت و تلاش پشت‌صحنه خانواده و مربیان دلسوزش است؛ کسانی که با همدلی، عشق بی‌پایان به تنیس روی میز و دست‌وپنجه نرم کردن با تمام سختی‌ها و چالش‌ها او را تا این نقطه رساندند. امروز، فواد با این نتیجه درخشان، بهترین قدرانی را از زحمات بی‌دریغ آن‌ها به عمل آورد و ثابت کرد که پشت هر قهرمان، تیمی از حامیان عاشق و دلسوز وجود دارد. لازم به ذکر است، هدایت فواد در این رقابت ها به عهده مسعود پورموسوی مربی پرتلاش استان بود که توانست با هدایت دقیق و موثر خود فواد را از مرحله حذفی به سومی ایران برساند.



رئیس قوه قضائیه با بیان اینکه در قضیه انحلال بانک آینده، تمام تلاش‌ها معطوف به آن است که حقوق همه افراد، مراعات شود و جلوی تحمیل ضررهای بیشتر گرفته شود، گفت: مبلغ ۴۵۰ همتی که پیرامون زیان این بانک گفته می‌شود، رقم بسیار قابل توجهی است و هر چه زودتر جلوی آن باید گرفته می‌شد.

حجت‌الاسلام محسنی اژه‌ای، امروز دوشنبه (۵ آبان) طی سخنانی در نشست شورای‌عالی قوه قضائیه، ضمن تبریک ولادت باسعادت حضرت زینب (س) اظهار کرد: حضرت زینب کبری سلام‌الله‌علیها تمام صفات انسان کامل را در قالب جنس زن، به دنیا و جهانیان معرفی کرد. اگر جهاد تبیین حضرت زینب(س) نبود، نهضت حسینی ابتر می‌ماند و حتماً دشمن روایت دیگری را از قیام امام حسین(ع) ارائه می‌داد.