



«سخنگوی وزارت بهداشت» مطرح کرد:  
**جلوگیری ۸۰ درصدی از ابتلا  
 به کرونا با ماسک**  
 صفحه ۲

رسانه مستقل

روزنامه  
**دنیایک هوادار**  
 دوشنبه ۹ تیر ۱۳۹۹ - قیمت: ۱۰۰۰ تومان  
 www.donyayehavadar.ir ۵۱۰

«دنیای هوادار» بررسی می کند:

**توسعه، فرهنگ و عصر پایان  
 تعمیر های کلان**

صفحه ۳

«دنیای هوادار» بررسی می کند:

**صفر تا صد انتخاب مشاور بازاریابی  
 برای کسب و کارها**

صفحه ۵

اسکوچیچ، مربی متوسط اما تشنه موفقیت:

**«وزارت ورزش» از زیزو  
 و آقای خاص به دراگان رسید!**

صفحه ۸

مدیری که کابوس «گرافروشان و محترمان» بود:

# مختاری رفت!

صفحه ۲





سرمقاله

مدیری که کابوس «گرانفروشان و محتکران» بود؛

مختاری رفت!



مهدی حسینی  
مدیرمسئول

متأسفانه گویی اتفاقات خوب برای استان البرز مانند یک رویای زود گذر است. تا استان می خواهد زیر سایه اقتدار مدیران توانمند نفسی چاق کند و به سوی تعالی و پیشرفت حرکت کند دستانی که نمی دانیم از کدام آستین بیرون می آید، به ناگاه اقتدار و افتخارات استانمان را به تیر کین بدسگالی گرفتاری می کند و دوباره شکست و تلخ کامی را چون شرنگی به حلقوم مان سرازیر می کند.

این بار تازه داشت طعم شیرین مقابله با فساد در عالی ترین شکلش زیر زینانمان می رفت و مردی از تبار پاکبازان که خود را وام دار پدر شهیدش در خدمت به این ملک و ملت می دید و ذره ای اغماض میان مسئول، مردم، شاه، وزیر، آقا، گدازده، گدازده، وکیل و... قائل نبود و مثر قانون و عدالت را اجرا می کرد که شد آنچه نباید می شد. صحبت از آقای «علی اکبر مختاری» ریاست تعزیرات استانمان و مدبری به معنای دقیقه کلمه «بیست و چهار ساعته» است که کابوس گرانفروشان و محتکران استان شده بود و حالا به برکت تدبیر مدیران کارگشته استان و دست های پشت پرده برخی از مدیران، به خاطر اینکه تشکری از ایشان کرده باشند این مدیر توانمند را به استان یزد منتقل کرده اند! واقعا دست مریزاد! حقیقتا مرزهای نبوغ را جا به جا کردید با این کارستان. یعنی ما مسئولانی داریم در این قواره که مدیر محکم و مقتداری مانند مختاری را به استانی با کمترین تخلف تعزیراتی می فرستند، در حالی که به ایشان در استان خودمان به شدت نیاز بود. البته اکنون ما هم توهم زده ایم که فکر می کنیم شر ایشان را از سر انشراح اقتصادی استان در شیک ترین شکلش کم کردند و با سلام و صلوات پی نخود سیاه روانه جایی دیگر کرده اند. به هر روی به کلیه متخلفانی که از قبل ایشان خسارتی دیده بودند این اتفاق میمون و مبارک - برای آن ها - تیریک عرض می کنیم که از این حیث یک نفس راحتی خواهند کشید؛ چرا که اوقات خوشی را در هنگام پوست کندن مردم در غیاب جناب مختاری سپری خواهند کرد! و نهایتا اینکه آرزوی موفقیت و تداوم راه و شیوه مدیرانه و مدبرانه دکتر «علی اکبر مختاری» را برای فرد جدیدی که بر این منصب تکیه خواهد زد داریم.



فوری

با اکثریت آرا؛

شهردار فردیس عزل شد

«محمد خسروزاده» شهردار فردیس - روز گذشته در پی استیضاح شورای شهر فردیس با اکثریت آرا از سمت خود برکنار شد. شنیده ها حاکی است که یکی از مدیران مناطق، سرپرستی شهرداری فردیس را بر عهده خواهد گرفت تا وضعیت «مصطفی سعیدی سیرابی» به جهت انتصاب به عنوان شهردار فردیس، مشخص شود. گزارشات تکمیلی را فردا در «دنیای هوادار» بخوانید.

خبر اول

«شهردار تهران» تاکید کرد:

نگاه ویژه حاکمیت به توسعه حمل و نقل عمومی پایتخت

ما را در تامین تجهیزات با مشکل مواجه کرد.

کاهش ۸۰۰ هزار سفر روزانه در مترو با فاصله گذاری اجتماعی

حناچی همچنین به سخنان استاندار تهران مبنی بر عدم رعایت فاصله گذاری اجتماعی در اتوبوس و مترو واکنش نشان داد و گفت: من با ادب صحبت می کنم و وضعیت مترو و اتوبوس از نظر مسافر کمتر شده است.

وی ادامه داد: روزانه در مترو یک میلیون و ۸۰۰ هزار سفر را پوشش می دادیم اما حالا این عدد به حدود یک میلیون رسیده و با اجباری شدن ماسک در مترو که در راستای رعایت فاصله گذاری اجتماعی بود توانستیم تا حدودی این فاصله را رعایت کنیم.

حناچی افزود: در حال حاضر در مترو بیش از ۹۵ درصد ماسک زدن را رعایت می کنند اما در مورد مابقی افراد ما امکان برخورد قهری نداریم چرا که پلیس نیستیم اما اگر ستاد مقابله با کرونا تشخیص دهد باید وارد عمل شویم.

شهردار تهران تاکید کرد: ما حتی در زمانی که مترو با سه درصد ظرفیت کاری کرد آن را تعطیل نکردیم اما در اتوبوس موضوع متفاوت و شرایط آن سخت تر است اما سعی می کنیم این مساله را نیز کنترل کنیم.

شهردار تهران، آلودگی هوا و ترافیک را دغدغه اصلی پایتخت نشینان دانست و گفت: راه حل، توسعه حمل و نقل عمومی است اما بودجه شهرداری به تنهایی کافی نیست و توسعه حمل و نقل در این کلانشهر یک موضوع حاکمیتی است.

پیروز حناچی روز گذشته در حاشیه دویست و بیست و سومین جلسه شورای شهر تهران در جمع خبرنگاران افزود: در قانون مترو آمده که تامین زیرساخت و هزینه ها برعهده دولت است اما بعد از آن به مرور پرداخت این هزینه ها تقسیم شد.

وی به حضورش در جلسه هیات دولت اشاره کرد و گفت: خوشبختانه توانستیم به مسئولان بقبولانیم که موضوع مترو حاکمیتی است و دیدید که در سال گذشته رئیس جمهور بارها از مترو بازدید کرد هر چند که الان شرایط اقتصادی کشور عادی نیست، اما باید همه جانبه از این موضوع حمایت کرد.

وی با بیان اینکه احداث یک خط مترو ۱۰ هزار میلیارد تومان هزینه دارد که با بودجه شهرداری همخوانی ندارد، گفت: ما تا افتتاح ایستگاه امام حسین (ع) پیش رفتیم و مابقی ایستگاه های ما نیز بیش از ۹۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد اما به ۲ دلیل نتوانستیم مابقی ایستگاه ها را افتتاح کردیم.

شهردار تهران ادامه داد: دلیل اول عدم پرداخت بهای اوراق مشارکت توسط بانک آینده بود و دلیل دیگر تحریم ها است که

کرونا در ایران

«سخنگوی وزارت بهداشت» مطرح کرد:

جلوگیری ۸۰ درصدی از ابتلا به کرونا با ماسک

روز گذشته در ستاد ملی مقابله با کرونا تفویض اختیار در مورد تصمیم گیری محدودیت ها با نظر ستاد استانی مشخص می شود.

خوزستان در بحث شیوع بیماری کرونا از یک ماه پیش در وضعیت قرمز قرار گرفته است و در روزهای اخیر تعداد مبتلایان این استان به نحو چشمگیری افزایش یافته است.

مسئولان دانشگاه علوم پزشکی اهواز بالا رفتن آمار مبتلایان به ویروس کرونا در خوزستان را ناشی از رعایت نکردن پروتکل های بهداشتی توسط اصناف، مردم و ادارات و همچنین افزایش بیماریابی بیان کرده اند.

به گفته دکتر فرهاد ابول نژادیان سرپرست دانشگاه علوم پزشکی جندی شاپور اهواز مطابق برآوردها و در نتیجه بررسی نرخ موارد بستری مبتلایان به کرونا تا ۳۰ درصد ۹۹ شهرهای آبادان، امیدیه، اندیمشک، ماهشهر، دزفول، رامهرمز، شوش، شوشتر و مسجدسلیمان در وضعیت قرمز قرار دارند.



طور روزانه با توجه به تجمع آمار در سطح استان ها اعلام می شود و نرم افزاری به نام ماسک بر روی گوشی قابل راه اندازی است که مردم می توانند با این نرم افزار می توانند از آخرین وضعیت کرونا در کشور مطلع شوند.

در ادامه این گفت و گو سخنگوی ستاد استانی مقابله با کرونا خوزستان بیان کرد: در همان ابتدای شیوع بیماری در استان ستاد مقابله با کرونا تصمیم لازم برای اعمال محدودیت و ممنوعیت ها را اتخاذ کرد.

رضا نجاتی بیان کرد: هر تصمیمی که در ستاد مقابله با کرونای استان گرفته می شود با نظر دانشگاهیان است

سخنگوی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی با بیان اینکه استفاده از ماسک تا ۸۰ درصد از انتشار ویروس کرونا جلوگیری می کند از مردم خواست استفاده از ماسک را جدی بگیرند.

به گزارش «دنیای هوادار» دکتر سیما سادات لاری شامگاه گذشته در گفت و گوی ویژه خبری شبکه خوزستان بیان کرد: بهترین کاری که مردم می توانند در این شرایط انجام دهند استفاده از ماسک است در این راستا پوشش «هشتگ من ماسک می زنم» راه اندازی شده تا مردم را به زدن ماسک تشویق کند.

وی با اشاره به اینکه وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی پیگیری وضعیت کرونا در تمامی استان ها است ادامه داد: در خرید تجهیزات و اعزام نیروی کمکی به خوزستان وزارت بهداشت تمام تلاش خود را داشته و باز هم اگر درخواست کمک شود به کادر درمان این استان کمک خواهد شد.

دکتر لاری ادامه داد: آمار رسمی افراد مبتلا به کرونا به

بین الملل

نتایج یک تحقیق نشان داد: انقراض جمعیت کره جنوبی در سال ۲۷۵۰!

بر اساس این شبیه سازی بندر جنوبی بوسان با ممنوعیت مهاجرت عمده جمعیت در داخل کشور، اولین شهری خواهد بود که از جمعیت خالی می شود

آخرین بازمانده بوسان در سال ۲۴۱۳ به دنیا خواهد آمد و آخرین بازمانده ستول هم در سال ۲۵۰۵.

بوسان در حال حاضر نه تنها به سرعت در حال پیر شدن جمعیت است بلکه شاهد کاهش سریع تعداد ساکنان جوان و میانسال نیز هست. مشکل کاهش جمعیت همواره یکی از مشکلات کشورهای جنوب شرق آسیا از جمله ژاپن و کره جنوبی است.

سال ۲۰۰۶ هشتاد داده بود که میزان پایین تولد در کره جنوبی آنقدر جدی است که می تواند اولین کشور جهان باشد که منقرض شود.

طبق پیش بینی جدید، جمعیت کره در سال ۲۰۵۶ به ۴۰ میلیون نفر و در سال ۲۱۰۰ به ۲۰ میلیون نفر خواهد رسید این جمعیت شبیه به جمعیت کره در سال ۱۹۳۰ در دوران اشغال ژاپن خواهد بود.

بر اساس این پیش بینی، جمعیت کره در سال ۲۲۰۰ به سه میلیون و در سال ۲۲۵۶ به یک میلیون کاهش می یابد و به این ترتیب جمعیت این کشور در طی ۵۰۰ سال آینده منقرض می شود.

روزنامه «جوسان ایلبو» کره جنوبی با استناد به یک گزارش پارلمان این کشور پیش بینی کرد جمعیت کره جنوبی در صورت تداوم میزان پایین نرخ فعلی تولد، تا سال ۲۷۵۰ میلادی منقرض می شود.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از ایرنا، «جوسان ایلبو» روز گذشته با انتشار داده های مرکز تحقیقات مجلس ملی کره جنوبی اعلام کرد: اگر میزان تولد بر اساس نرخ سال گذشته یعنی ۱.۱۹ کودک به ازای هر زن ادامه یابد، جمعیت ۵۰ میلیون نفری کره جنوبی تا سال ۲۱۳۶ به ۱۰ میلیون نفر می رسد و تا سال ۲۷۵۰ منقرض می شود.

گزارش می افزاید «دیوید کلمن» از دانشگاه آکسفورد در



## اختصاصی

«دنیای هوادار» بررسی می کند؛

## توسعه، فرهنگ و عصر پایان تعمیم های کلان



شهریار احمدی  
مدیرکل دفتر امور فرهنگی  
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

فرهنگ، سبک زندگی مردم یک کشور است. محققان بسیاری نسبت به مطالعه و بررسی تطبیقی فرهنگ کشورهای مختلف علاقه نشان داده و پژوهش های گوناگونی در این خصوص انجام گرفته است. برخی از این مقایسه ها در باره کار (روش کارکردن و در مفهوم کلی تر و جامع تر، فرهنگ کار) و به تبع آن، در حوزه توسعه انجام گرفته است. برخی از صاحب نظران معتقد بوده اند که پیروی از یک دین یا مذهب خاص موجب افزایش تولید و سرمایه می شود. نگاه دترمینیسم و به تبع آن تعمیم دهی، می تواند موجب تعصب، خودبزرگ بینی و ندیدن ظرفیت های دیگران و غفلت از سایر عوامل اثرگذار گردد. «آمارتیا سن»، برنده جایزه نوبل اقتصاد ۱۹۹۸ در کتاب فرهنگ، هنر و توسعه، در نقد نظریه «ماکس وبر» (در کتاب اخلاق پروتستان و روح سرمایه داری) مبنی بر اینکه ارزش ها هنجارهای اخلاقی در مذهب پروتستان (نسبت به سایر ادیان و مذاهب) موجب افزایش درآمد و سرمایه می شود، مطالب زیر را عنوان می نماید.

آمارتیا سن همچنین سایر ادعاهای تعمیمی و مانع را در این حوزه به نشت نقد می سپارد:

«در ارزیابی تأثیرات فرهنگی بر ارزش ها، رفتار و عملکرد باید از این بر نهاد تنگ نظری که فرهنگ تفاوت واقعی به بار نمی آورد و نیز از نظریه های اغراق آمیزی که ادعا دارند بر حسب تفاوت های فرهنگی، تماما - یا اساسا - قائل به تضادهای عمده در عملکرد اقتصادی، سیاسی و اجتماعی در سراسر جهان اند، پرهیز کنیم. در ردّ مورد اول - تنگ نظری - باید دقت کنیم که یک راست به آزمایشگاه مجلل دومی نیفتیم. نظریه معروف و پرطرفدار ماکس وبر درباره اخلاق پروتستانی، ادعاهای نخوت آمیز در تایید قدرت ارزش های آسیایی و از این قبیل، همگی به مقوله نظریه های حقیقتا باشکوه - با ظاهری عالی اما شاید کاملا کاذب - تعلق دارند.»

به لحاظ تاریخی، چنین می نماید نظریه های باشکوه از دنیایی که سعی در توضیح آن داشته اند تقریباً همیشه یک گام عقب اند. درست موقعی که این ادعای ماکس وبر و ریچارد تاونی مورد تأیید گسترده - و تحسین - قرار گرفت که اخلاق پروتستانی تفاوت بسیاری را به وجود آورد و به توسعه سرمایه داری در کشورهایی مانند بریتانیا برتری بخشید، معلوم شد که بسیاری از کشورهای کاتولیک، از جمله فرانسه و ایتالیا، وضعیتنی به مراتب بهتر از کشورهای پروتستان، از جمله بریتانیا، داشتند. بنابراین، بر نهاد مورد بحث باید تعدیل می شد تا همه شکل های مسیحیت را دربرگیرد و به طور اعم بر مدنیت اروپایی و نقش اخلاق مسیحی تمرکز می کرد. سپس، درست موقعی که دیدگاه اروپامحور در ابعاد گسترده مورد تأیید قرار گرفت، ژاپن به عنوان کشوری با سریع ترین رشد در جهان پدیدار شد. آن گاه این ضرورت پیش آمد که به کار بردن اروپامحوری بیش از پیش تعدیل شود تا ژاپن هم در

جهان دارای فرهنگ های ممتاز بگنجد. هنجارها، سنت ها و ارزش های به طور اخص ژاپنی - از میراث ساموایی تا سنت های کسب و کار خانواده محورش - به تدریج توجه خاص و مساعدی را به خود جلب کرد.

اما بعد اتفاق های دیگری افتاد. بعضی از کشورها و مناطق آسیایی غیر از ژاپن - کره جنوبی، تایوان، هنگ کنگ، سنگاپور - فعالیت های نتیجه بخش را آغاز کردند، و شناسایی موفقیت های آسیایی باید به آن ها هم تسری می یافت. بنابراین ساموایی باید، دست کم تا حدی، کنار می رفت تا سنت های مشترک در لبه شرقی آسیا جایگزین آن شود. این انطباق باید زمانی گسترش می یافت که خود - چین هم داشت به کشوری با رشد بسیار سریع، با دگرگونی سریع در اقتصاد و جامعه تبدیل می شد. اکنون، نظریه های متداول باید حرکتی می کردند، و بر فضیلت های کنفوسیوسی - ارتباطی فرهنگی که ژاپن و چین و بیشتر شرق آسیا را به هم مرتبط می سازد - متمرکز می شدند، و اغلب این ارتباط جوهر به اصطلاح «ارزش های آسیایی» تلقی می شد.

به هر حال، درست زمانی که آیین کنفوسیوسی جایگاه ممتاز خود را یافته بود، تایلند با سرعتی چشم گیر شروع به پیشرفت کرد و در عرصه جهانی، سریع تر از همه کشورهای، به رشد اقتصادی رسید. البته پیشینه فرهنگی تایلند بودایی است نه کنفوسیوسی. ژاپن هم در گذشته (مانند چین و کره) از پیشینه بودایی بهره هایی برده بود، و در آن زمان به نظر می رسید نظریه کنفوسیوس محور پیشین باید مورد تجدید نظر قرار گیرد و جای خود را به نظریه ای گسترده تر دهد که به طور فراگیر «آسیایی» باشد.

اما ناهماهنگی در این جا به پایان نرسید، چون رشد مالزی و اندونزی هم سرعت یافته، و روند رشد اخیر در هند نیز، با معیارهای جهانی به ویژه از لحاظ اقتصادی مرتبط با فن آوری اطلاعات، به اندازه کافی سریع بوده است. این عملکردها سبب شد توجه به پیشینه های تاریخی نسبتاً متفاوت

در واقع، همیشه دست و پنجه نرم کردن با پیشینه تاریخ فرهنگی به منظور فراهم آوردن توضیحی برای واقعیت های نوظهور آسان است، و تعجبی ندارد که اکنون اشاره های بسیاری به سنت دیرینه کسب و کار، حسابداری و ریاضیات هند می شود که تصور می رود گویای موفقیت این کشور در اینترنت و برنامه نویسی کامپیوتر است. نظریه فرهنگی شاید یک گام از دنیا عقب باشد، اما در به پا خاستن، گردوخاک تکاندن و خود را آراسته نشان دادن توانایی عجیبی دارد.



روز، تاکید بر مزیت های رقابتی جای تعمیم های مبهم را گرفته و کشورها سعی دارند با شناسایی مزیت های خود و سرمایه گذاری و تقویت این مزیت ها، به صورتی عقلانی به توسعه دست یابند.



خود قبضه نموده بود، بدیهی و واضح است که چنین سامانه مذهبی ای از لحاظ اقتصادی بر سایر مذاهب پیشی خواهد گرفت. می توان با نگاهی هرچند تفسیری چنین عنوان کرد که اخلاق پروتستان شاید شرط لازم بود اما شرط کافی نبود و در معادله افزایش تولید و سرمایه، بایست عوامل دیگری علاوه بر ارزش های پروتستان در نظر گرفت. روح سرمایه داری قبل از نظام سرمایه داری در غرب حاکم بوده و الزاما در چارچوب پروتستان محدود نمی شود. انگلستان، از زمان جان اول (۱۲۱۵ میلادی) دارای مگناکارتا/ منشور کبیر است که امنیت مالکیت را برای سرمایه گذاران به ارمغان آورد. منشور کبیر به یکی از مهم ترین اسنادی بدل گشت که در یک روند تاریخی به ایجاد حکومت مشروطه در جوامع انگلیسی زبان امروزی بدل شد. گفته می شود که تدوین «کامن لا» در انگلستان و قانون اساسی ایالات متحده آمریکا از «مگنا کارتا» اثر پذیرفته اند.

البته ماکس وبر بر این واقعیت تاکید دارد که عوامل دیگری در کنار ارزش های مذهبی، بر سرمایه داری تأثیر داشته است. وبر به صورت خاص سعی داشته تا اثر یک متغیر مستقل (ارزش های مذهب پروتستان-کالونیسیم) را بر متغیر وابسته (سرمایه داری) مورد بررسی قرار دهد و از سایر متغیرهای مستقل به صورت آگاهانه چشم پوشی نموده است.

در جهان پیچیده ی امروز که همواره بر کمیت و کیفیت عوامل تأثیرگذار بر توسعه افزوده می شود، تحلیل های تک عاملی، عموماً به نتیجه ی حقیقی و مطلوب ختم نشده و همواره در بیان واقعیت با مشکل مواجه هستند. تعمیم های جهانی و گسترده به درستی بیانگر ظرفیت ها و توانمندی های موجود در ساحت های مختلف نبوده و به ویژه در قاموس پست مدرن، این چنین تعمیم هایی (که نوعی قطعیت و بیان امتیازی را به همراه دارند) از ارزش چندانی برخوردار نیستند. امروزه، تاکید بر مزیت های رقابتی جای تعمیم های مبهم را گرفته و کشورها سعی دارند با شناسایی مزیت های خود و سرمایه گذاری و تقویت این مزیت ها، به صورتی عقلانی به توسعه دست یابند.

کشورهای یاد شده نیز در این داستان ضرورت یابد. در واقع، همیشه دست و پنجه نرم کردن با پیشینه تاریخ فرهنگی به منظور فراهم آوردن توضیحی برای واقعیت های نوظهور آسان است، و تعجبی ندارد که اکنون اشاره های بسیاری به سنت دیرینه کسب و کار، حسابداری و ریاضیات هند می شود که تصور می رود گویای موفقیت این کشور در اینترنت و برنامه نویسی کامپیوتر است. نظریه فرهنگی شاید یک گام از دنیا عقب باشد، اما در به پا خاستن، گردوخاک تکاندن و خود را آراسته نشان دادن توانایی عجیبی دارد.

آمارتیا سن بر اساس شواهد نشان می دهد که نظریه ی ماکس وبر در این حوزه با چالش و بن بست مواجه شده است. ماکس وبر در سال ۱۹۲۰ میلادی درگذشت، بهمین دلیل بسیاری از پیشرفت های کشورهای آسیایی را نتوانست مشاهده نماید.

نکته مهم دیگری که لازم است بدان اشاره شود، اینکه بهتر است ایده وبر در ارتباط با رواداری مذهبی «جان لاک» مورد بررسی قرار گیرد تا شاید به برخی ابهامات پاسخی درخور داده شود. «پل استار» در کتاب «قدرت آزادی»، ذیل موضوع آزادی مذهب و جدایی دین از دولت در بحث رواداری مذهبی چنین می آورد: «در انگلستان قرن هفدهم، رواداری، به هرگونه تخفیف در مجازات ها و محرومیت هایی اطلاق می شد که از سوی کلیسای رسمی انگلستان بر ناراضیان یا معاندان تحمیل می شد. قانون رواداری ۱۶۸۹، فقط موجب تخفیف محدودی شد، و برخی معاندان پروتستان را از حق عبادت برخوردار کرد، اما نتوانست قوانین محرومیت آن ها را از دستیابی به مقامات اداری و دانشگاه ها لغو کند و هیچ حقی را به کاتولیک ها و غیر مسیحیان تعمیم نداد.»

به سادگی می توان درک کرد که بخشی از تأثیر گذاری مذهب پروتستان (شاخه کالونیسیم) علاوه بر محتوا و منشور اخلاقی آن مذهب، به خاطر شمولیت، حضور و گسترش آن بوده است. همانگونه که از تاریخ انگلستان قرون هفده و هجده برمی آید، پروتستان بدلیل نفوذ و تسلطش، بسیاری از امکانات تولید و جایگاه های تأثیرگذار اداری را در چنگ



## راه و شهرسازی

در جلسه کمیسیون شهرسازی و معماری کرج؛

## حد و حدود ارتفاعی ساختمان‌های شهر تعیین شد



دوره پنجم و به ویژه کمیسیون شهرسازی و معماری آن در راستای کاهش تخلیفات مناطق دهگانه در حوزه شهرسازی و معماری مصوبات بسیار خوبی از جمله تعیین حدود اختیارات شوراهای معماری مناطق در فرایند صدور پروانه و صدور گواهی‌های ساختمانی داشته است.

رسولی گفت: در این دوره از شورا تصمیمات فزاینده‌تری از ضوابط ملاک عمل گرفته می‌شود که نسبت به دوره‌های گذشته شاهد حجم قابل توجهی از طرح تفصیلی و ضوابط و اصول شهرسازی و معماری بودیم.

رئیس کمیسیون شهرسازی، معماری و بافت‌های فرسوده شورای اسلامی شهر کرج یادآور شد: در این جلسه از کمیسیون حد و حدود را برای ارتفاع ساختمان تعیین کردیم همچنین در ماده‌ای، فرایند و ساز و کار بررسی و تصمیم‌گیری و درخواست‌ها را مشخص و بر اساس لایحه اگر تخلفی صورت گرفت شهرداری باید از تخلف ممانعت کند.

رئیس کمیسیون شهرسازی، معماری و بافت‌های فرسوده شورای اسلامی شهر کرج از بررسی لوائح سی و هفتمین جلسه این کمیسیون که بیشتر مربوط به پلاک ثبتی مناطق بود خبر داد.

به گزارش «دنیای هوادار»، احد رسولی در سی و هفتمین جلسه کمیسیون شهرسازی، معماری و بافت‌های فرسوده که با حضور اعضای این کمیسیون، معاونان و مدیران مناطق شهرداری کرج برگزار شد، گفت: در جریان این جلسه شورای شهر بررسی لوائح شهرداری مربوط به مناطق دهگانه کرج، بررسی بهای خدمات افزایش سطح اشغال و طبقات مازاد املاک دارای رای باغ و کاربری خدمات، بررسی لایحه در خصوص افزایش طبقه و صدور پروانه ساختمانی بر روی املاک قولنامه‌ای در دستور کار قرار گرفت و کلیات آن توسط اعضا کمیسیون بحث و تبادل نظر شد.

خزانه دار شورای اسلامی شهر کرج افزود: شورای اسلامی

## مسکن

«وزیر راه و شهرسازی»:

## هیچ دادگاهی حکم تخلیه را برای مستاجران صادر نمی‌کند



وزیر راه و شهرسازی خبر داد که بر اساس مصوبه ستاد ملی کرونا، حداکثر افزایش مبلغ اجاره در شهر تهران ۲۵ درصد است و اگر مالکین این مصوبه را رعایت نکنند هیچ دادگاهی حکم تخلیه را برای مستاجران صادر نخواهد کرد. «محمد اسلامی» روز گذشته در حاشیه مراسم امضای تفاهنامه فرودگاهی در وزارت راه و شهرسازی در جمع خبرنگاران در خصوص تصمیم نهایی که برای ساماندهی بازار اجاره گرفته شد، گفت: ستاد ملی کرونا در اردیبهشت امسال مصوبه‌ای داشت که به دلیل شرایط کرونایی، قراردادهای اجاره به مدت دو ماه با همان مبلغ قبلی تمدید شود، امروز مجدداً تصویب شد که قراردادهای اجاره تا سه ماه بعد از پایان کرونا که زمان آن را هم وزارت بهداشت اعلام می‌کند مجدداً تمدید می‌شود.

وی در خصوص نرخ‌های مصوب نیز گفت: بر اساس مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا حداکثر افزایش اجاره‌بهای واحدهای مسکونی برای شهر تهران تا ۲۵ درصد و برای کلانشهرهای دیگر که نام آن‌ها در این مصوبه آمده است حداکثر ۲۰ درصد و در سایر شهرها ۱۵ درصد تعیین شد.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه این مصوبه چند تبصره دارد، گفت: اگر در این مدت مالک، واحد مسکونی خود را به فروش رسانده باشد مستاجر مکلف است در مدت دو ماه منزل را تخلیه کند. همچنین اگر مستاجری تکالیف قانونی خود را رعایت نکرده باشد و حکم دادگاه در دست مالکان باشد باز هم تا دو ماه امکان تخلیه است.

وی گفت: در این مصوبه تاکید شد افراد ملزم به ثبت و درج معاملات در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات و گرفتن کد رهگیری هستند و از امروز تمام بنگاه‌های املاکی باید به مستاجران کد رهگیری دهند.

وزیر راه در خصوص برنامه ارزیاب تسهیلات به مستاجران

## گزارش

تاثیر کرونا ادامه دارد؛

## کشورهای مختلف با بازار اجاره چه می‌کنند؟



ساخت و عرضه مسکن استیجاری روی آوردند، به طوری که در کشورهایی مانند سوئیس و آلمان که جمعیت اجاره‌نشین به ترتیب ۵۷ و ۴۸ درصد از جمعیت آن‌ها را تشکیل می‌دهند، سکونت در مسکن استیجاری به دلیل قوانین حمایتی قوی از مستاجران به صورت یک ترجیح و انتخاب درآمده است. این در حالی است که در ایران براساس سرشماری نفوس و مسکن سال ۹۵، حدود ۴۰ درصد از واحدهای مسکونی شهری ۱۳ درصد از واحدهای مسکونی روستایی دارای تصرف استیجاری بوده‌اند. اما تازه‌ترین آمارها از افزایش این میزان خبر می‌دهد. به طوری که براساس تازه‌ترین آمارهای وزارت راه و شهرسازی برآورد سهم اجاره‌نشینی در کلان‌شهر تهران در سال ۹۸ بالغ بر ۴۲ درصد از کل خانوارهای ساکن در پایتخت بوده است.

## سیستم تمدید اجاره‌ها در دوره کرونا به چه صورت است؟

بررسی تجارب این کشورها نشان می‌دهد در برخی کشورها قراردادهایی که از زمان ابتدای شیوع ویروس کرونا در هر کدام از آن‌ها سررسید شده است مطابق با تصمیم دولت‌ها تا ۳ تا ۶ ماه، در برخی از کشورها تا اطلاع ثانوی و تا زمان عادی شدن شرایط و در برخی دیگر تا ۶ ماه بعد از عادی شدن شرایط به صورت خودکار باید تمدید شوند و مالکان واحدهای اجاره‌ای مستلزم همکاری با مستاجران در این زمینه هستند. یکی دیگر از حمایت‌های صورت گرفته از مستاجران در شرایط شیوع ویروس کرونا از سوی این کشورها مطابق با این گزارش به اعطای کمک‌های مالی و تسهیلات (وام) بدون بهره به مستاجران برای پرداخت اجاره‌بها و گذران سایر امور معیشتی برمی‌گردد. تقریباً تمام این کشورها پرداخت وام بدون بهره به مستاجران آسیب‌دیده ناشی از شیوع ویروس کرونا را در دستور کار خود قرار داده‌اند.

عدم افزایش اجاره‌بها برای مدت زمان معین در این کشورها از دیگر اقسام عمده حمایت دولت‌ها از مستاجران در زمان شیوع ویروس کرونا است. در عمده این کشورها نیز اعلام شده است که برای مدت زمان مشخص یا تا زمان عادی شدن شرایط اجاره‌بهای مسکن افزایش نخواهد یافت.

مرکز پژوهش‌های مجلس طی گزارشی تجارب موفق کشورهای پیشرفته و موفق را در حوزه تنظیم بازار اجاره بررسی کرده است که بخشی از آن به انتخاب دنیای هوادار در ادامه قابل مشاهده است.

به گزارش «دنیای هوادار»، این ۱۱ کشور شامل کشورهای استرالیا، نیوزیلند، آلمان، انگلیس، جمهوری چک، اتریش، ایتالیا، اسپانیا، آفریقای جنوبی، کانادا و آمریکا، در دوره شیوع ویروس کرونا و در کنار وضع سایر مقررات مربوط به کنترل بیماری کووید-۱۹، با دو اقدام مهم در مسیر حمایت از مستاجران و موجران آسیب‌دیده از کرونا گام برداشتند. این کشورها در راستای انجام این حمایت دو جانبه با وضع قوانین موقتی از یک طرف و همچنین اصلاح برخی دیگر از قوانین موجود در حوزه اجاره‌داری به صورت موقت تا زمان تداوم شرایط اضطراری از سوی دیگر، برنامه حمایت از مستاجران و مالکان آسیب‌دیده ناشی از کرونا را در دستور کار خود قرار دادند. نکته مهم در برنامه‌های حمایتی این کشورها در تنظیم بازار اجاره در دوره شیوع ویروس کرونا به تک‌بعدی نبودن برنامه‌ها و سیاست‌های اعمال شده در این زمینه برمی‌گردد. به این معنا که برنامه‌ها و حمایت‌هایی که این دولت‌ها برای به حداقل رساندن آسیب‌های وارده به مستاجران در دوره کرونا وضع و اجرایی کردند تنها مشمول حال مستاجران نمی‌شود و در کنار این سیاست‌ها و حمایت‌ها، برنامه‌ها و سیاست‌های حمایتی دیگر در حمایت از مالکان این واحدها نیز در نظر گرفته شده است. دست‌کم سه سیاست عمده از سوی این کشورها برای حمایت از مستاجران آسیب‌دیده از شرایط اضطراری ناشی از شیوع ویروس کرونا در نظر گرفته و اعمال شد. یک سیاست مهم در این زمینه تمدید قراردادهای اجاره سررسید شده در سه گروه زمانی است.

یافته‌های این گزارش نشان می‌دهد اغلب اقدامات حمایتی از مستاجران در زمان شیوع ویروس کرونا از سوی کشورهای اتخاذ شده‌است که اکثر قریب به اتفاق آن‌ها دارای نسبت بالای خانوارهای اجاره‌نشین و همچنین نظام اجاره‌داری قوی (عمدتاً کشورهای اروپایی) هستند. در دهه‌های گذشته بسیاری از کشورها به حمایت از

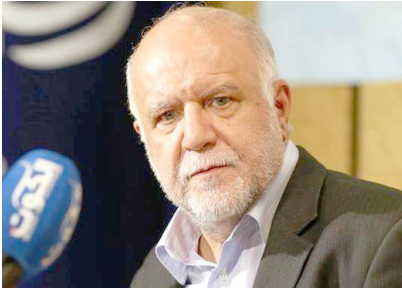




## نفت و انرژی

«زنگنه»

## صادرات بنزین به ونزوئلا معامله تجاری بود



وزیر نفت با تاکید دوباره بر این که بنزین خیراتی به ونزوئلا نداده ایم، گفت: صادرات بنزین به این کشور در قالب معامله تجاری بوده است.

«بیزن زنگنه» روز گذشته در حاشیه مراسم گرامیداشت چهلمین روز درگذشت مرحوم کاظم پور اردبیلی، نماینده ایران در هیات عامل اوپک ادامه داد: امروز مراسمی از طرف همکاران کاظم پور اردبیلی در وزارت خانه های بازرگانی، امور خارجه و نفت برگزار شد.

وی با بیان اینکه در این مراسم خاطرات و دیدگاه ها درباره مرحوم کاظم پور اردبیلی مطرح شد، افزود: درگذشت وی برای وزارت نفت، کشور و مردم سنگین بود.

وزیر نفت تاکید کرد: مرحوم کاظم پور اردبیلی شخصیت اثرگذاری بود که به دور از نمایش به دنبال خدمت به ایران بود. زنگنه آخرین دغدغه کاظم پور اردبیلی را معیشت کارگران عنوان کرد و گفت: در آخرین پیام های وی از من خواست تا پیگیر حقوق کارگران باشم.

وی ادامه داد: حتی خودش نیز در کسب و کار کوچک خود برای کارگزارانش افزایش حقوق در نظر گرفته بود.

## کشاورزی

## با تصویب ستاد تنظیم بازار؛

قیمت مرغ منجمد:  
۱۳ هزار و ۵۰۰ تومان

بر اساس مصوبه ستاد تنظیم بازار، قیمت هر کیلوگرم مرغ گرم برای مصرف کنندگان ۱۵ هزار تومان و مرغ منجمد ۱۳ هزار و ۵۰۰ تومان تعیین شد.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از وزارت، صنعت، معدن و تجارت، بر اساس مصوبه ستاد تنظیم بازار به منظور متعادل سازی بازار گوشت مرغ در مرحله دوم ۱۰ هزار تن گوشت مرغ منجمد با قیمت مصوب حداکثر ۱۲ هزار و ۹۰۰ تومان تحویل درب سردخانه ها و ۱۳ هزار و ۵۰۰ تومان خرید فروشی به ازای هر کیلوگرم در سراسر کشور آغاز شده است.

بر اساس مصوبه ستاد تنظیم بازار، این میزان مرغ در سازمان میادین میوه و تره بار و مراکز منتخب عرضه از جمله فروشگاه های زنجیره ای، شبکه های تعاونی و صنوف منتخب با هماهنگی و راهبری سازمان صنعت، معدن و تجارت استان ها توزیع خواهد شد.

همچنین ستاد تنظیم بازار در تصمیمی، قیمت هر کیلوگرم مرغ گرم را ۱۵ هزار تومان و مرغ زنده را ۱۰ هزار تومان تعیین کرده که با تلورانس قیمتی ۵ درصد بر اساس نظر کارگروه تنظیم بازار استان، قابل تغییر است.

شرکت پشتیبانی امور دام بر اساس مصوبات ستاد تنظیم بازار مکلف شده تا نسبت به تامین نیاز استان ها به میزان اعلامی از سوی استان و همچنین عرضه مستقیم در میادین میوه و تره بار اقدام و نسبت به تامین نیاز غرف میادین اقدام کنند. میزان جوجه ریزی ماهانه از تیرماه به میزان ۱۱۵ میلیون قطعه مورد تاکید قرار گرفته است.

## بازاریابی و فروش

«دنیای هوادار» بررسی می کند؛

## صفر تا صد انتخاب مشاور بازاریابی برای کسب و کارها



دکتر علی قوامی  
تحلیل گر بازاریاب

مسائل مهم و متعددی وجود دارند که باید در زمان انتخاب شرکت های مشاوره بازاریابی و بازاریابی دیجیتال به آن ها توجه کنید. معمولا شما با دو نوع از این سازمان ها یا اشخاص مواجه می شوید. ادعاها و پیشنهادات غیرواقعی با هزینه های کم از رایج ترین تله ها و نیز ادعاهایی با هزینه های عجیب و غریب نیز از ترفند های گروه های دیگر هستند که شما باید از آن ها دوری کنید. شما نباید فریب وب سایت های دارای ظاهر زیبا و عجیب را بخرید. سعی میکنم در ادامه این موارد را بیشتر واضح کنیم

## کلید موفقیت فعالیت های بازاریابی و بازاریابی اینترنتی و با برندسازی

- مشخص شدن دقیق اهداف (مثلا افزایش فروش) - استفاده از منابع مناسب

- بررسی مداوم فعالیت ها و فرآیند های کسب کار یکی از بهترین راهکارها برای رسیدن به موفقیت در کسب و کار دیجیتال، کمک گرفتن از شرکت های مشاوره بازاریابی باشد که با توجه به خصوصیات و ابعاد شرکت مشاور شما می توانند فعالیت های خود را مدیریت کرده و آن ها را ارتقا دهند.

شما باید از شرکت مشاوره کمک بگیرید که بهترین راه

حل های منطقی و انجام پذیر را با قیمت قابل قبول به شما ارائه کند. شما باید آژانسی را پیدا کنید که توضیحات آن برای شما به راحتی قابل درک باشد و مهم ترین مسئله: شفافیت و توضیح کامل و واقعی فعالیت هایی هستند که باید انجام شوند و ایشان به شما قول داده اند.

## اولین آیتم: شفافیت

کاملا مشخص است که شما باید گروهی را انتخاب کنید که بیشترین همخوانی را با شما داشته و توانایی های لازم، در جهت پیشبرد اهداف شما را نیز داشته باشد. اما چطور می توان چنین شرکتی را انتخاب کرد؟ اول از همه شما باید به یک نکته بسیار مهم توجه داشته باشید! بسیاری از شرکت ها، مشاورین خود را از طریق دوستان و یا خانواده پیدا می کنند. در واقع تعداد زیادی از شرکت ها، از طریق آشنایان و رابطه های خود با مشاورین آشنا می شوند. در این مسیر معمولا شرکت ها به خاطر داشتن

توانایی های بیشتر انتخاب نمی شوند، بلکه ارتباط بیشتر (تجربیات کاری بیشتر) به معنای فرصت بیشتر برای کسب کار آن ها بوده و در این مورد نیز ارتباطات حرف اول را می زند. من شخصا مشاورانی را که قبلا تجربه شده اند را بیشتر پیشنهاد می کنم.

## آیا شما به یک شرکت مشاور بزرگ نیاز دارید یا یک شرکت کوچک یا یک مشاور نوپا؟

اگر فعالیت شما به گستردگی کشور و یا بزرگتر است، باید با یک شرکت بزرگ وارد کار شوید. اما اگر شما یک شرکت کوچک یا فعالیت های محدود هستید، باید از مشاورین منفرد استفاده کنید که نیازهای بازاریابی شما را برطرف کرده، به شما مشورت داده و منابع شما را مدیریت کنند. هزینه این مشاوران کمی هم کمتر است. اما شما نباید کار را در اینجا متوقف کنید. شما باید سوالات زیر را از کاندیدهای منتخب بپرسید:

## آیا مشاور تمام خدمات لازم برای شما ارائه می کند؟

شاید مهم ترین خدمتی که شما نیاز دارید، یک برنامه بازاریابی است که به شما می گوید برای فراگیر کردن خدمات خود به چه چیزهایی نیاز دارید. نکته بسیار مهم این است: شما باید به دقت مشخص کنید که انتظارات شما از مشاور چیست؟ - آیا از مشاور تنها انتظار بریزی دارید و یا اجرا و یا هر دو؟ - البته هیچکس نمی تواند تمام کارها را انجام دهد، اما آیا مشاور می تواند تمام منابع لازم را برای شما فراهم کند؟ - استفاده از کدام ارتباطات مشاورین با صنایع دیگر برای شما الزامی هستند؟ - اگر مشاور شما یک شرکت نبوده، و تنها یک نفر است، آیا او می تواند با گرافیک، طراحی وب سایت، عکاسی یا مترجم کار کرده و آن ها را سریعاً استخدام کند؟ - آیا می تواند نیروی فروش شما را آموزش دهد؟

## نکات الزامی برای انتخاب یک مشاوره بازاریابی کدامند؟

شما باید مشخص کنید که کدام نکات برای شما الزامی است و نبود آن ها به معنای عدم همکاری با شخص و یا گروهی می باشد. برای مثال اگر بخش مهمی از فعالیت های شما به زبان فرانسه انجام می شود، شرکت یا مشاور شما باید حداقل به دو زبان یعنی زبان فارسی و زبان فرانسوی مسلط باشد. آن ها باید درک مناسبی از زبان داشته باشند، زیرا شما نمی خواهید تنها یک متن را برای ترجمه به مترجم بدهید، بلکه باید کاری کاملا پویا با زبان فرانسه انجام دهید. در ضمن شرکت های مشاوره در بازاریابی اینترنتی باید توانایی کار کردن با مترجمین زبان های متفاوت را داشته و خودشان نیز درک بالایی از زبان های مختلف داشته باشند.

## کلام پایانی

خصوصیات کلی و اعتماد از عناصر مهم ادامه همکاری هستند. صنعت بازاریابی بسیار متفاوت است؛ به بیان دیگر تجربه همکاری کردن با دیگران در آن بسیار مهم است. در انتهای هر رابطه کاری این سوالات را از خود بپرسید: - آیا شما از فعالیت های شرکت مشاور رضایت داشته اید؟ - آیا هر دو طرف شما (شما و مشاورتان) از همکاری و رابطه کاری خود سود برده اید؟ - آیا برای ایجاد کیفیت، شما ناچار به وارد کردن زور به شرکت مشاور بوده اید؟

## آیا مشاور تا به حال در این حیطه فعالیت داشته است؟

شرکت های بزرگ به شما می گویند که مهم نیست شما حقوق دان هستید یا محصولات شوینده می فروشید، اصول کار یکی هستند. بلی این مسئله درست است، اما تاکتیک ها متفاوت هستند. من نمونه های موفقیت و شکست زیادی را دیده ام. من سالهاست که درحال دیدن روندهای افزایش فروش یا شکست های تجاری بزرگ برندهای مختلفی در ایران بوده ام. بسیاری از شرکت های مشاوره فکر می کرده اند که متخصص هستند و خود را به عنوان برترین گروه قلمداد می کنند. اما موارد زیر باعث شکست آن ها شده است: - عملکرد یکسان و برابر در صنایع و بازار های متفاوت - گسترش بدون دقت - و نیز سپرده شدن کارها به دانشجویان و فارغ التحصیلان فوق لیسانس دانشگاه ها (مثل ۹۰ درصد شرکت های مشاوره بزرگ در ایران)

این روش عملکرد، بدون نظارت کامل، باعث تضعیف شرکت های مشتری آن ها شده است. مثلا در همین اسامال داستان بسیار نا امید کننده ای از یکی از بزرگان بازاریابی ایران و سیستم او شنیده ام که پول و زمان یکی از دوستان من در صنعت لوازم پزشکی و رادیولوژی را هدر داده اند. تنها چیزی که در قبال این ناراضی ایتی اعلام کرده اند چیزی نبوده جز اینکه بیاید جلسات مشاوره بیشتر داشته باشیم، نام بردن درست نیست ولیکن اگر نام بدم حتما آن ها را می شناسید.

اگر من به جای شما بودم حتما قبل از عقد قرار داد با شرکت های بزرگ به دقت خدمات ایشان را بررسی می کردم ولیکن این اصلا به این معنی نیست که شرکت های بزرگ خدمات خوبی ندارند. شما باید به راهکار های ایشان به دقت قبل از عقد قرار داد گوش فرا دهید و آن ها را با بازار خود تطبیق دهید.

## آیا مشاور می تواند توصیه نامه به شما ارائه کند؟

اگر آن ها توصیه نامه دارند، باید حتما آن توصیه نامه ها را بررسی کنید. شما باید نقش آن ها به عنوان مشاور را بررسی و موفقیت ها را اندازه گیری کنید. آیا آن ها فقط مشاور بازاریابی بوده اند یا قسمتی از فعالیت های پروژه را نیز مدیریت می کرده اند؟ دقت کنید رضایت نامه ها و توصیه نامه ها مربوط به خدمات دیگری به جز مشاوره نباشد.

یادداشت

# فوتبال تهران و بازی با آینده و سلامت هزاران نوجوان



سیدشاد فیض آبادی  
✉ خبرنگار

برنامه ریزی جهت برگزاری مسابقات پایه در هر کشور منوط و پیش شرط دسترسی و نیل به اهداف از پیش تعیین شده ای است که متاثر از تفکر و ایدئولوژی حاکمیت است. در قوانین بالادستی کشور هیچ اولییتی در جریان کسب درآمد در مقابل آموزش تعالی انسانی و کسب تندرستی و ایجاد وفاق ملی قید نشده است. اما گویا کج فهمی بعضی از مدیران در مصدر تصمیم گیری های آموزشی (که نهایتا هدف یادگیری در آن مستتر است) دچار اشتباه فاحش هستند. درست است که شرایط اقتصادی جامعه به خصوص در بخش های غیردولتی همانند بخش های دولتی نیست و آن ها لزوما خود باید خرج و دخل خود را هماهنگ نمایند، اما به چه بهایی؟

آنچه که مسلم است فدراسیون فوتبال از نگاه تخصصی همیشه یک گام از زیر مجموعه خود که هیات های فوتبال باشند جلوتر است. در جریان برگزاری مسابقات پایه، فدراسیون فوتبال پیش بینی هشت رده مسابقاتی را تدوین و تدارک دیده است، اما هیات فوتبال استان تهران بنا به دلایل مادی (که در پشت بهانه های ظاهری خود پنهان نموده است)، دلیل عدم هماهنگی و مخالفت خود با تصمیم و اعلام فدراسیون را کمبود تجهیزات و امکانات سخت افزاری و عوامل انسانی برگزاری عنوان نموده است. در طرح هیات فوتبال برگزاری همان هشت رده پیش بینی شده، اما در دوره لیگ برتر و دسته یکم تهران که بهانه های فوق الذکر را خود به خود منتفی می نماید و دم خروس کسب درآمد را نمایان می کند و این اولویت بندی در واقع ذهن کجی به آرمان های ورزشی و تخصصی است که اجرای درست آن منجر به لیگ بزرگسالان پویاتر و نهایت تیم ملی قوی تر خواهد شد، به عنوان مثال:

- حضور هشت سال متوالی در هشت رده مسابقاتی با اهداف روشن و با استمرار در یک باشگاه، راندمان و یادگیری را دو

چندان می کند. حضور یک در میان در باشگاه های لیگ برتر و دسته یک، آن هم بدون صعود و نزول در واقع حذف انگیزه قهرمانی را در پی دارد که از نقاط ضعف طرح هیات فوتبال است.

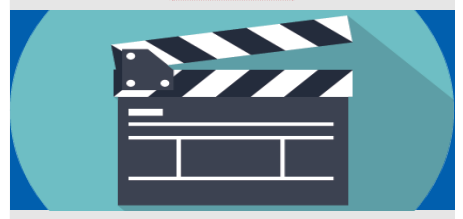
- در طرح فدراسیون ایجاد اشتغال برای برگزار کنندگان به حد کافی و کسب تجربه و درآمد بیشتر پیش بینی شده که در روند حرفه ای شدن عوامل برگزاری (مربیان، بازیکنان، داوران، ناظران و...) بسیار تاثیرگذار است.

- حاضرین در مسابقات پایه در سنین بلوغ هستند و در این سنین حتی شش ماه اختلاف سنی در قدرت، سرعت و استقامت بازیکنان تاثیرگذار است. اختلاف سنی بیشتر و برخورد های فیزیکی می تواند خطرناک باشد و وجود رده های بیشتر از تقابل و دست کاری های مدارک نیز تا حد زیادی پیشگیری می کند.

نهایتا بسنده کردن هیات فوتبال به نظرات کارشناسی دو و یا سه نفر که به نظر نمی رسد قدرت دیدن و تجزیه و تحلیل جریانات را از تمام زوایا داشته باشند را نمی توان مراجعه به خرد جمعی خواند. لذا به نظرمی رسد مراجعه به افکار عمومی

در این مقطع می تواند کمک حال هیات فوتبال تهران باشد. نهایتا اینکه هیات فوتبال تهران تصمیماتش تمام بر پایه منافع مادی است آن هم برای گروهی خاص که در راس کار هستند و الان در ۱۸ ماهی که فوتبال تهران رئیس ندارد ولی همان گروه حاکم ریاستی کامکان فارغ البال کار خود را اکنون بدون قید و بند انجام می دهند چون که دوره سرپرستی و گذرگاه موقت است و هر تصمیم خلق الساعه ای در این شرایط در لفاقه دوره سرپرستی انجام می دهند و هیچکس هم نمی پرسد چرا؟! فوتبال تهران نیاز به یک دگرگونی و دگرگونی شدید دارد و تا این اتفاق نیفتد شاهد این بلبشو خواهیم بود. اصلا در تهران فوتبال جدی مگر داریم؟ شما دم در ورزشگاه امجدیه یا شهید شیرودی یک روز که مسابقات تهران برگزار می شود بایستید و هرکی رد شد سوال کنید قهرمان فصل تهران کدام تیم است؟ اگر دانستند من جایزه می دهم! همین خود بیاتر عمق فاجعه در فوتبال پایتخت است. یک جزیره خود مختار بدون حساب و کتاب که توسط یک خانواده و اعوان و انصارش به طور هبثاتی اداره می شود...

جهان سینما



نویسنده «بامبش» قصد نوشتن فیلمنامه ای درباره ووهان و شیوع ویروس کرونا دارد.

غول های «صنعت سینما» و کمپانی های سالن های زنجیره ای سینما در جهان با افت ارزش سهام خود روبه رو شده اند.

بن استیبلر که با «رابین ویلیامز» در فیلم «شب در موزه» همبازی بود، پیشنهاد کرد مجسمه این کمدین فقید را در برابر موزه تاریخ طبیعی نیویورک به جای مجسمه «روزولت» نصب کنند.

فیلم «فستیوال ریفتکین» ساخته وودی آلن جشنواره «سن سباستین» را افتتاح می کند.

اسماعیل عقیقه تهیه کننده سریال نمایش خانگی «جبران» به کارگردانی حسن فتحی خبر داد که این سریال این روزها در پیش تولید قرار دارد و به زودی وارد مرحله تولید می شود.

«ابوالقاسم طالبی» کارگردان سینما و تلویزیون پس از تبرئه از سوی دادگاه باز هم در پی اعتراض نهاد ریاست جمهوری به دادگاه فراخوانده شد.

فراخوان سی و هفتمین دوره «جشنواره بین المللی فیلم کوتاه تهران» با تأکید بر اجرای کامل ضوابط و پروتکل اعلام شده ستاد ملی مقابله با کرونا منتشر شد.

«بهنام بانی» خواننده به عنوان تازه ترین بازیگر جلوی دوربین فیلم سینمایی «گشت ارشاد ۳» به تهیه کنندگی و کارگردانی سعید سهیلی رفت!

## آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

پذیرش، تریخیص و دو باب واحد تجاری و دارای نیم طبقه و پوشش کف سرامیک و دیوارهای بخشی سنگ و بخشی دیوار پوش کار شده اند. قسمت نقاشی در یک طبقه بصورت اسکلت فلزی و پوشش کف سنگ و دیوارها کاشی اجرا شده است. قسمت صافکاری در همکف و دارای نیم طبقه طبقه با اسکلت فلزی است بخش تعمیرگاه جلوبندی و همچنین تون آب در یک طبقه با اسکلت فلزی و کف بتنی و قسمت باطری سازی و انبار در طبقه با اسکلت فلزی اجرا شده است کف سازی محوطه با استفاده از بتن انجام شده است از وضعیت واگذاری با مستاجرین احتمالی ملک اطلاعاتی در دسترس نیست. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۹۹/۴/۲۲ در اجرای ثبت اسناد و املاک کرج از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یکصدو چهل میلیارد ریال - شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار با نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انتفاع و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. برابر اعلام بستانکار ملک تاریخ ۹۹/۱۰/۲۱ تحت پوشش بیمه نویین میباشد. ۹۹/۴/۹۰ تاریخ انتشار:

رئیس اجرای ثبت اسناد کرج - ایرانی بجنودی - از طرف معاون - والیخ واجاری

آگهی مزایده اموال غیر منقول در کلاسه ۹۱۰۶۰۸  
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۱۰۶۰۸ شش دانگ یک قطعه زمین قطعه ۲۳۰ تفکیکی به مساحت ۱۲۵۰ متر مربع به شماره ۸۹۹- فرعی از ۱۶۸ اصلی ذیل ثبت صفحه ۳۷۳ و ۴۴۹ و دفتر ۹۵۷-۹۵۸ به شماره سند قطعی ۱۸۷۳۶-۸۸/۸/۲۳ دفتر خانه ۲۹ کرج بنام خانم فخرالسادات حسینی نسبت به سه دانگ و ابراهیم عبادی نسبت به یکدانگ و نیم و مهین شمیرانی و رضا عبادی فردوشی و کاظم عبادی هر یک نسبت به نیم دانگ مشاع از شش دانگ منتقل گردیده و تمامی شش دانگ برابر اسناد رهنی شماره ۳۶۸۴-۸۸/۱۰/۲۹ و ۴۱۴۸-۸۸/۱۲/۲۵ دفترخانه ۱۱۹ کرج در رهن بانک اقتصاد نوین میباشد محدود به حدود: شمالاً بطول ۲۵ متر به قطعه ۸۲ تفکیکی و شرقاً بطول ۵۰ متر به قطعه ۲۰۴ تفکیکی و جنوباً بطول ۲۵ متر به خیابان اختر و غرباً بطول ۵۰ متر به قطعه ۲۰۲ فواصل ذکر نشده خط مستقیم فرضی است. طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۹۸/۴/۱۵ به مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق واقع است در نشانی (( کرج ۴۵ متری گلشهر ابتدای خیابان اختر شرقی نمایندگی ایران خودرو عبادی )) ملک فوق در حال حاضر نمایندگی ایران خودرو می باشد که تعطیل بود و در زمان بازدید از ملک هیچ یک از مغازه های واقع در کنار گذر خیابان اصلی مشغول فعالیت نبود و از واگذاری و یا اجاره و میزان اجاره اطلاعاتی در دست نیست. پلاک فوق همچنین دارای گواهی پایان کار به شماره ۲۳۹۱۸ مورخ ۸۴/۱۷/۱۸ صادره از شهرداری منطقه ۵ کرج می باشد که مطابق پایانکار مذکور دارای بناهایی به شرح ذیل می باشد: ۱- ورودی تعمیرگاه به مساحت ۲۷ متر مربع ۲- انبار تعمیرگاه به مساحت ۴/۰/۵ متر مربع ۳- سالنهای تعمیرگاه به مساحت ۳۹۷ متر مربع ۴- تجاری ها به مساحت ۲۱۳ متر مربع ۵- تجاری ها به مساحت ۱۴۰/۵ متر مربع بنا بر گزارشات کارشناسان قبلی در زمان بهره برداری اعیانی ملک شامل ۲۱۳ متر مربع تجاری دو باب تجاری در شش دهنه و ۱۴۰/۵ متر مربع بالکن تجاری و ۳۹۷ متر سالن تعمیرگاه و ۴/۰/۵ متر مربع یک باب انباری تعمیرگاه و ۲۷ متر مربع ورودی تعمیرگاه و مساحت کل زیر بنا بر اساس پایانکار ۸۴۳ متر مربع است. ساختمان اداری تجاری به صورت اسکلت فلزی که در طبقه همکف دارای ورودی، تعمیرگاه اتاق نگهداری، مدیریت

## آگهی ماده ۱۸ اسناد رسمی

سند مالکیت یکقطعه زمین بمساحت ۵۲ / ۵۲۱ مترمربع بشماره پلاک ۲۰۳۷۶ فرعی از ۱۶۱ اصلی مفروز از پلاک ۵۶۶ و ۵۶۷ فرعی از اصلی مذکور نسبت به ۴/۸۴/۸۴ سهم مشاع از شش دانگ بنام عباس رضا بیک ثبت و سند بشماره ۳۳۳۹۰۷ صادر و تسلیم گردید متعاقباً آقای منصورتفقدی احدی دیگر از مالک پلاک ثبتی مذکور با ارائه اسناد انتقال شماره ۱۸۸۳۰ و ۱۴۹۲۳ دفتر ۵۳ کرج درخواست اصلاح سهام خود را مینماید که پس از بررسی سوابق ثبتی مشخص گردید که تعیین سهام آقای عباس رضا بیک اشتباه میباشد لذا جهت ارائه و اصلاح سند مالکیت طی دو نوبت به ایشان اخطار اداری گردید که بدلیل ابلاغ قانونی به مشارالیه نگردیده است در اجرای ماده ۱۸ مفاد اسناد رسمی مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد. بدیهی است چنانچه پس از سپری شدن مهلت مقرر اصل سند مالکیت پلاک مذکور به این اداره ارسال نگردد این اداره وفق مقررات اقدام مینماید. ۹۹/۴/۱۰/ف

عباسعلی شوش پاشا  
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج  
از طرف مسلم مرز آرا



## اختصاصی

از احیای نمادین چوگان در میدان نقش جهان اصفهان خبری نیست؟!

## از حرف تا عمل!



آشگر قلندری  
نویسنده

یادش بخیر در سال های دهه ۸۰ آقای دکتر ایلیخانی زاده رئیس وقت فدراسیون چوگان جمهوری اسلامی ایران در سفری که به اصفهان داشتند در یکی از هتل های پنج ستاره، در دیدار با نگارنده، از احیای نمادین و سمبولیک ورزش چوگان در میدان نقش جهان (امام) اصفهان خبر داد.

دکتر ایلیخانی زاده با اشاره به قدمت ورزش چوگان در شهر تاریخی اصفهان که به شهر گنبدهای فیروزه ای، آثار باستانی و پایتخت تمدن و فرهنگ اسلامی در دنیا شهره است با اشتیاق و اطمینان خاطر اظهار امیدواری کرد که با موافقت سازمان «یونسکو» میراث فرهنگی و گردشگری، شهرداری، شورای اسلامی اصفهان و تفاهم و توافق سازمان تربیت بدنی (وزارت ورزش و جوانان) با فدراسیون چوگان، تصمیم داریم با در نظر گرفتن دروازه های سنگی که با گذشت سالیان دراز همچنان مقاوم و استوار پابرجا مانده است، به صورت نمادین ورزش چوگان را در میدان نقش جهان این شهر توریستی احیا کنیم.

رئیس فدراسیون چوگان با اشاره به این که هیچ مسابقه ای در این میدان برگزار نخواهد شد خاطر نشان کرد که ورزش چوگان در اصفهان که از شهرهای بسیار قدیمی است و قدمت تاریخی آن به هزاره سوم قبل از میلاد هم می رسد و ریشه تاریخی دارد و در دوره های حکومت آل زیار، آل بویه، سلاجقه و صفویه مدتی قریب به ۱۵۰ سال پایتخت ایران بوده و شهرت جهانی دارد و عمارت عالی قاپو و مساجد امام (جامع عباسی) و شیخ لطف اله در اطراف میدان زیبایی میدان نقش جهان را دوچندان کرده است این ورزش مطرح را به شکل نمادین بازسازی و احیا کنیم.

وی تصریح کرد: در نظر داریم مجموعه کاملی از این ورزش زیبا، پرتحرک و مفرح را در زمینی با مساحت حدود پنجاه هکتار تاسیس کنیم.

شایان ذکر اینکه متعاقب سفر دکتر ایلیخانی زاده رئیس فدراسیون، آقای هومن باقری دبیر فدراسیون نیز به اصفهان سفر کرد و با ابرازی خرسندی و اعلام خبر مسرت بخش امضای تفاهم نامه سازمان های مرتبط با اجرای پروژه احیای نمادین ورزش چوگان در میدان نقش جهان اصفهان اظهار داشت: زمین مورد نیاز برای احداث مجموعه چوگان نیاز به سرمایه گذاری کلان و زمان نسبتا طولانی دارد.

وی تاکید کرد: بازسازی این مجموعه به ویژه میدان چوگان کارساده ای نیست و این کار احتیاج به قریب ۲۰ میلیارد ریال سرمایه گذاری دارد که از سوی بخش خصوصی ومعاوضت سازمان تربیت بدنی کشور تامین اعتبار شده است!

دبیر فدراسیون چوگان تصریح کرد: پس از دیدار رئیس فدراسیون از میدان نقش جهان وکسب موافقت سازمان های مرتبط، یعنی کمیته فرهنگی سازمان یونسکو، سازمان تربیت بدنی، سازمان میراث فرهنگی وگردشگری وهمچنین شورای اسلامی شهر اصفهان، احیای زمین چوگان میدان نقش جهان به طور جدی در دستور کار فدراسیون قرار گرفته است.

در حالی که آقای شهرام توکلی، کارشناس دفتر فنی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان اصفهان اظهار می داشت درست است که این طرح از سوی فدراسیون به سازمان های ذیربط پیشنهاد شده ولی سازمان اکنون در حال مطالعه و بررسی این طرح است و چنانچه نتایج

## دیدگاه

پایان پس لرزه های انتخابات کشتی مازندران؛

## راهی که محمدیان باید بپیمایند



محمد رضا کاظمی

نویسنده و روزنامه نگار

و پشتیبانی از ورزش استانی که داعیه برتری در کشور و حتی جهان دارد جز با صبر ایوب، علم لقمان و گنج قارون میسر نیست. جناب عسکری محمدیان، بسیاری از یاران و همراهان تا همین اندازه امکان حمایت از شما را داشتند و بیش از این توان یاری نخواهند داشت. همین اندازه نیز باید قدردان آن ها بود که به گفته خودتان مانند برخی دیگر دور و برتان را خالی نکردند و شبانه به منازل خود برنگشتند! از این پس لحظه ای تلفن شما خاموش نخواهد شد و مدام باید از شرق تا غرب استان را برای پیشرفت و اعتلای کشتی مازندران ببیمایید. شما که جنس ناب کشتی هستید و برای رسیدن به سطح اول کشتی دنیا زجر فراوان کشیدید بهتر از هر کسی با مشکلات و دشواری های نوجوانان و نونهالان آینده این ورزش آشنایی داری به همین دلیل باید بخشی از وقت و روزگار خود را صرف آنان کنید تا گلستان کشتی خطه سرسبز شمال همچنان گلباران و پر نشاط باشد. مازندران با وجود اقتدار و صلابت در عرصه کشتی هنوز از امکانات و سالن های اختصاصی که در شان این ورزش باشد برخوردار نیست؛ وظیفه دارید اکنون که شرایط فراهم است ساز و کار لازم را برای این منظور فراهم سازید. رقابتی انتخاباتی شما غالبا از چهره های شناخته شده کشتی و برخی از ایشان مدارج عالی مدیریت اجرا و عمل را طی کرده اند ذهن خود را از پاره ای اظهارات پس از انتخابات پاک کرده و در حد توان و امکان از وجود آنان بهره بگیرید. تجربه پیشینیان می تواند شما را در رسیدن به اهداف بلند یاری رساند از کنار تجربه و توان آنان به راحتی عبور نکنید. استقلال و اقتدار در عمل و اجرا و پشتگرمی به حمایت قاطبه جامعه کشتی استان مصونیت آهنین به روسای هیات ها می بخشد. طی طریق در چنین مسیر هرگونه شائبه را از میان می برد و فرصت را از موج سواران اعم از مسئولان و افراد خواهد گرفت. تجربه ثابت کرده مسئولانی که چنین نگرشی را سرلوحه مدیریت خود کردند اگرچه ممکن است روزگاری با حربه تمرد مورد غضب بالادستی ها قرار گیرند اما هیچگاه در نظر مردم بازنده و معزول محسوب نمی شوند. عسکری محمدیان در دوران ورزش محبوب ورزش دوستان و جامعه کشتی بود و پس از دوران قهرمانی نیز با وجود محبوبیت بسیار میل چندانی برای ورود به وادی سیاست از خود نشان نداد. پیشه استادی و آموزگاری در دانشگاه را اختیار کرد تا علم و تجربه خود را به نسل های بعد از خود منتقل کند همانطور که به فرزندانش خود راه رسیدن به قهرمانی را نشان داد. فردی با چنین ویژگی ها اگر با تکیه بر خرد جمعی، استقلال و سلوک، مسئولیت جدید خود را پی بگیرد می توان امید داشت کارنامه روشنی از خود برجای گذارد...

دریافت حکم ریاست هیات کشتی استان مازندران توسط «عسکری محمدیان» را می توان به مفهوم بسته شدن پرورنده انتخابات حساس و پر سر و صدای این خطه کشتی خیز تلقی کرد.

به جرات می توان گفت، این روزها ایام شیرین و خاطره انگیز دوران خدمت پرنده انتخابات است و پس از فروکش کردن هیاهو و بازتاب های ریز و درشت این انتخابات نفسگیر، دوره کار و فعالیت آغاز خواهد شد. دورانی پر پیچ و خم و دشوار که طی طریق در این مسیر دل شیر می خواهد و تدبیر بی حساب. این روزها اگر سیل تبریک و شادباش نثار مرد تیره ای کشتی می شود چه بسا روزهای آینده هنگامه مطالبه و تقاضا از رئیس هیات فرابرسد. طی ماه های پلاتکلیفی مهم ترین هیات کشتی کشور، انبوهی از مطالبات و نامه های بی پاسخ در کارتابل اداری رئیس هیات وجود دارد که بی پاسخ مانده است. بی گمان اغلب این نامه ها و درخواست هایی که در آینده وصول خواهد شد در بیان مشکلات و تقاضای یاری از هیات خلاصه می شود. تازه این همه، یک روی سکه است و روی دیگر آن مطالباتی است که علاقه مندان کشتی و زحمتمکش این ورزش استان از رئیس المپیکی خود دارند. به یقین جنس نگاه و تمنا از قهرمان المپیکی با جنس تقاضا از افراد عادی متفاوت خواهد بود. همین امر مسئولیت رئیس جدید هیات کشتی مازندران را دوچندان می کند. رقبای انتخاباتی باید خوشحال باشند از اینکه به هر دلیل این بار سنگین از دوش آنان برداشته و بر گرده دیگری گذاشته شد. نه به خاطر اینکه آنان ناتوان از اداره امور بودند بلکه به این سبب که قرعه فال به نام عاشق و دیوانه دیگر زده شد تا آنان در مهلکه گرفتار نشوند. واقعا اگر کسی عاشق و دیوانه نباشد چگونه می تواند خود را قانع کند تا باری به این سنگینی را بردوش کشد؟ مسئولیتی که اگر خوب کار کنی انجام وظیفه کرده ای و در صورت ضعف و کوتاهی، مستوجب توبیخ و توهین خواهی بود! تردید ندارم عسکری محمدیان بعدا اعتراف خواهد کرد که اداره هیات کشتی مازندران به مراتب دشوارتر از رویارویی برابر نامداران افسانه ای چون «جان اسمیت» و «سرگئی بلوگازوف» است. سازماندهی

رقبای انتخاباتی باید خوشحال باشند از اینکه به هر دلیل این بار سنگین از دوش آنان برداشته و برگرده دیگری گذاشته شد. نه به خاطر اینکه آنان ناتوان از اداره امور بودند بلکه به این سبب که قرعه فال به نام عاشق و دیوانه دیگر زده شد تا آنان در مهلکه گرفتار نشوند. واقعا اگر کسی عاشق و دیوانه نباشد چگونه می تواند خود را قانع کند تا باری به این سنگینی را بردوش کشد؟



حرف آخر

اسکوچیچ، مربی متوسط اما تشنه موفقیت؛

## «وزارت ورزش» از زیزو و آقای خاص به دراگان رسید!



مهدی صالحی

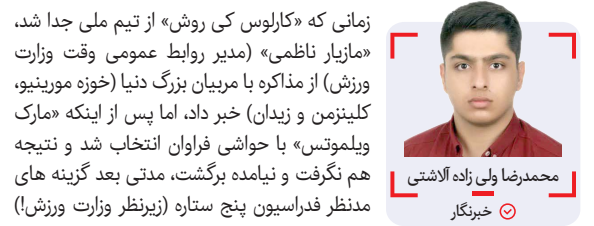
نویسنده و خبرنگار

وقتی از جاده پریپچ و خم اما فوق العاده زیبایی کرج چالوس گذر می کنی قدم به قدمش برایت تازگی دارد. از فروشگاه ها گرفته تا رستوران ها از آشکده ها گرفته تا گردشگاه ها همه و همه بوی تازگی دارند.

به جرات می توان گفت جاده کرج چالوس یکی از جاده های پر ترافیک، زیبا وپ رجاهبه استان های کشور به شمار می رود که رودهای پر آب، چشمه سارهای همیشه جوشان و کوه های سر به فلک کشیده اش در کنار مجموعه سد امیرکبیر و پیست های دیزین و... هر گردشگری را ناخودآگاه به سوی خود جلب می کند. من هم همانند صدها هزار گردشگر که مجذوب این طبیعت زیبا و خداداده هستند. از این جاده زیبا عبور کردم تا به آشکده ای نزدیک تونل کندوان رسیدم که ناخودآگاه وانت قرمزی که بر سر ورودی «آشکده کندوان» خوندنمایی می کرد نظرم را جلب کرد. جمعیت زیادی اطراف این آشکده و آشکده های مجاور آن مشغول صرف آش و چای بودند و وقتی وارد ساختمان آشکده کندوان شدم عکس هایی از گذشته های دور که بر در و دیوار آن نصب شده بود خوندنمایی می کرد. همین امر موجب شد تا گفت و گویی داشته باشم با آقای ستار آژیر اولین بنیانگذار «آش هیزمی» در منطقه کندوان که در ادامه خلاصه ای از آن را می خوانید:

سال ۱۳۷۹ را هیچگاه فراموش نخواهم کرد. سالی که شروع فعالیت من و همکار و شریک خوبم آقای سیدعلی جعفری در گردنه تونل کندوان بود. روزهای سرد و سختی را سپری کردیم که هر روزش برارم پراز خاطرات تلخ و شیرین است. پس از تخریب و تعطیلی هتل جهانگردی منطقه من به اتفاق چند تن از دوستانم بیکار شدیم و طبعاً دنبال یک کار شرافتمند می گشتم و دوست داشتم شغلی پیدا کنم که با داشتن آن شغل هم لذت ببرم و هم مخارج زندگی ام را تامین کنم و هم کار تازه ای باشد و بتوانم خدماتی هم به مسافران جاده کندوان بدهم، به همین خاطر به فکر طبخ آش هیزمی کنار جاده ای افتادم و در یک روز سرد زمستانی شروع به پختن و فروش آن در کنار جاده کردم که هم برای من و هم رهگذران و هم مشتریانی که می کردند پختن آش کار ساده ای است اما اینطور نبود. خرید حیوانات، کشک، سبزیجات و تمیز کردن آن ها به صورت مستمر برای ما که جمعا دو تا سه نفر بودیم کاری طاقت فرسا بود و ما بنا بر اجبار از بعد از ظهرها شروع به پختن آش رشته در دیگ های مسی می کردیم که برای فروش روز بعد آماده باشد.

زمانی که «کارلوس کی روش» از تیم ملی جدا شد، «مازیار ناظمی» (مدیر روابط عمومی وقت وزارت ورزش) از مذاکره با مربیان بزرگ دنیا (خوزه مورینیو، کلینزمن و زیدان) خبر داد، اما پس از اینکه «مارک ویلموتس» با حواشی فراوان انتخاب شد و نتیجه هم نگرفت و نیماده برگشت، مدتی بعد گزینه های مدنظر فدراسیون پنج ستاره (زینظر وزارت ورزش!) به «علی دایی» و «امیر قلعه نویی» تغییر کرد اما ناگهان با تغییر ۱۸۰ درجه ای «دراگان اسکوچیچ» که اصلا جزو گزینه های احتمالی فدراسیون هم نبود به صورتی ناگهانی سرمربی تیم ملی ایران شد!



محمدرضا ولی زاده آلاستی

خبرنگار

اسکوچیچ چندسالی است که در ایران فعالیت می کند و با اوضاع احوال و شرایط حاکم بر فوتبال ایران کاملا آشنا است، اما پرسشی که پیش می آید این است، آیا مرد کروات در حد و اندازه سرمربیگری تیم ملی ایران بود؟

پرسشی که می توان بعد از پایان مسابقات انتخابی جام جهانی بهتر به آن پاسخ داد. سرمربی ۵۱ ساله و جدید تیم ملی ایران، در خارج از ایران، سابقه مربیگری در تیم های ریکا، اینتر بلوک، العربی و النصر و در لیگ ایران هم سابقه نشستن بر روی نیمکت ملوان انزلی، فولاد خوزستان، خونه به خونه بابل و صنعت نفت آبادان در کارنامه دارد.

از سال ۲۰۰۵ تا کنون، دراگان اسکوچیچ تجربه هدایت نه تیم را در کارنامه حرفه ای خود داشته و طبق آمار، او در اغلب اوقات، مربی متوسط و معمولی بوده و هیچوقت نتوانسته در سطح یک مربی درجه یک، در مقیاس جهانی باشد، اوج موفقیت اسکوچیچ در فوتبال ایران بود، با رساندن خونه به خونه بابل به فینال جام حذفی بوده، البته او در ملوان انزلی و صنعت نفت آبادان هم نتایج نسبتا خوبی گرفت و آن موقع بود که توانست نامش را در فوتبال ایران مطرح کند. با این حال مربی کروات ایران در تجربه جدید خود به دنبال موفقیت است، خود او هم می داند که تیم ملی ایران با تیم هایی که در گذشته مربیگری کرده است کاملا متفاوت است، ایران جزو بهترین تیم های آسیاست و هدایت چنین تیمی نیاز به دانش فنی بسیار بالایی دارد.

از زمانی که اسکوچیچ کروات، هدایت تیم ملی را برعهده گرفته است، به قول فوتبالی ها اکتیو و با انگیزه نشان داده و به روسیه و بلژیک هم رفت تا با لژیونر های تیم ملی دیدار کند و بتواند به بازیکنان تیم ملی بیشتر نزدیک شود، موضوعی که اگر ویلموتس هم به آن اهمیت می داد شاید الان سرمربی ایران بود.

از صحبت های اسکوچیچ درخصوص حضورش در فوتبال ایران، می شود انگیزه بالا و تلاش برای نشان دادن توانایی هایش به منتقدان انتصاب او در تیم ملی ایران را متوجه شد، مربی ای که پس از انتصاب به عنوان سرمربی تیم ملی ایران، بازخورد خیلی خوبی از سوی کارشناسان و هواداران تیم ملی دریافت نکرد اما طبق صحبت هایش، همیشه بر خود ایمان داشته تا به موفقیت برسد.

انتظارات از تیم ملی ایران بسیار بالا است، شاید کارلوس کی روش ما را بد عادت کرده است، در زمان او به قلعه آسیا رسیدیم و بهترین نتایج را در برابر بزرگان دنیا گرفتیم، ما حالا که از کی روش به اسکوچیچ رسیدیم انتظاراتمان تغییر نکرده است، نمره قبولی دراگان اسکوچیچ در گرو صعود مستقیم به جام جهانی و حضور قدرتمندانه در مسابقات آینده است. به امید موفقیت تیم ملی ایران...

گفت و گو

استان البرز قطب اول گردشگری؛

## استقبال گردشگران از آشکده ها بی نظیر است



در روزهای سرد زمستانی در یک محل سرپوشیده بهداشتی آش هیزمی میل کنند و در راستای بهبود کیفیت آش هیزمی همسر خانم سیرانی که کارمند وزارت بهداشت بود و بعد از ظهرها تا نیمه صبح ما را در پختن آش همراهی می کرد که جای بسی تشکر و قدردانی دارد. به وضوح می توانم بگویم اگر امروز اینجا به یک محل غذا خوری و گردشگری تبدیل شده و با تلاش همسر و شریک خوبم آقای سیدعلی جعفری میسر گردید.

وی همچنین گفت: امروز پس از گذشت دو دهه از فعالیتیمان در این شغل افتخار دارم که بگویم بیش از هفتاد تن از برادران در این آشکده مشغول کارند و همه از مزایای بیمه و حقوق مکفی برخوردارند. این کار یعنی اشتغال زایی، این عمل یعنی جذب گردشگری و من اعتقاد راسخ دارم تلاش ما موجب خواهد شد تا در آبادانی کشور مشارکت مستقیم داشته باشیم. همت من و دوستان و همکاران خوبم موجب خواهد شد تا با سیل گردشگران بتوانند از مناظر زیبای استان البرز و صرف غذاهای متنوع آن لذت ببرند و این امر یعنی شکوفایی اقتصادی و البته «توسعه پایدار».

وی در پایان گفت: من صمیمانه از مسئولان محترم استانداری، فرمانداری اداره راه و ترابری و منابع طبیعی، پلیس راهنمایی و رانندگی وکلانتری نسا که همواره یار و یاور ما بودند تشکر و قدردانی نمایم. حمایت این عزیزان هیچگاه فراموش شدنی نیست و من امیدوارم مسئولان محترم استانی به خصوص مدیران فهیم منابع طبیعی چاره های بیابندپسند ما را با خیالی آسوده تر بتوانیم به فعالیت های خود ادامه دهیم تا گامی در راستای سیاست های مدرانه آن ها که «جذب گردشگر» است برداریم.

**همت من و دوستان و همکاران خوبم موجب خواهد شد تا با سیل گردشگران بتوانند از مناظر زیبای استان البرز و صرف غذاهای متنوع آن لذت ببرند و این امر یعنی شکوفایی اقتصادی و البته «توسعه پایدار».**

