

«دنیای هوادار» بررسی می کند؛

شیب صعودی فرسوده سازی در شهرهای کشور

سمیه حق روستا: شهرداری‌ها باید اعتماد مردم را جلب کنند

چرا کارشناسان و مهندسان همیشه بعد از فجایع، مورد توجه قرار می‌گیرند و نظراتشان در رسانه‌های مختلف منتشر می‌شود اما باز هم رنگ و بوی اجرایی نمی‌گیرد؟

کرج همیشه در رقابتی ناآگاهانه با تهران قرار داشته و ساخت و ساز بی‌رویه و باری به هر جهت ساختن بناهای ریز و درشت و ناهمگون، به قاعده‌ای ناخوشایند در آن بدل شده!

رویکردها در هر صورت باید تغییر کند تا بتوان از پیامدهای فاجعه‌بار زلزله‌ی احتمالی در کرج یا تمام شهرهای ایران جلوگیری کرد

... ادامه در صفحه ۳

«دنیای هوادار» بررسی می کند؛

گسل زلزله جای دیگری است

جامعه روی گسل آشوب و کرکس ها در کمین!

صفحه ۶

«دنیای هوادار» بررسی می کند؛

حکایت ناتمام چرخه

انتخابی گشتی!

صفحه ۷

اتمام حجت سلطان؛

پرسپولیس متعلق به

پیشکسوتان و مردم است!

صفحه ۸

خبر اول

«مدرس خیابانی» سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت شد

و تعمیق ساخت داخل، کمک به توسعه صادرات غیرنفتی و بهبود فضای کسب و کار اقدام نمایند. در ادامه این حکم آمده است: توفیق شما را در خدمت به ملت شریف ایران و نظام مقدس جمهوری اسلامی، با رعایت اصول قانون‌مداری، اعتدال‌گرایی و منشور اخلاقی دولت تدبیر و امید از خداوند متعال مسألت دارم. حسین مدرس خیابانی تاکنون به عنوان قائم مقام وزیر در امور بازرگانی فعالیت می‌کرد. وی که دانش آموخته دانشگاه علم و صنعت ایران است، حدود ۱۷ سال در وزارت بازرگانی در مسئولیت‌هایی چون قائم‌مقام معاونت بازرگانی داخلی، مدیرکل برنامه‌ریزی وزارت بازرگانی، مدیر کل تأمین و توزیع کالا، مدیر کل دفتر تنظیم بازار، هیات مدیره شرکت بازرگانی دولتی ایران و همچنین نزدیک به ۱۰ سال به‌عنوان مدیرعامل و عضو هیات مدیره چند واحد تولیدی و صنعتی از جمله شرکت‌های سیمان زنجان، سیمان فیروزکوه، مجتمع فولاد خراسان، موتور سازان (تراکتورسازی ایران)، سیمان مازندران، سیمان غرب و شرکت توسعه صادرات حضور داشته است.

رئیس جمهور با صدور حکمی مهندس حسین مدرس خیابانی را به عنوان سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت منصوب کرد. به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از پایگاه اطلاع رسانی ریاست جمهوری در متن حکم حجت الاسلام والمسلمین حسن روحانی خطاب به مهندس حسین مدرس خیابانی آمده است: براساس اصل ۱۳۵ قانون اساسی و با عنایت به مراتب تعهد و سوابق مدیریتی ارزشمندتان در حوزه صنعت و بازرگانی، به موجب این حکم جناب‌عالی را به سرپرستی «وزارت صنعت، معدن و تجارت» منصوب می‌نمایم. روحانی در این حکم تأکید کرد: انتظار دارم در صورت توجه ویژه به جهش تولید که در شرایط تحریم‌های ظالمانه موجب ارتقاء اقتدار و عزت ملی خواهد بود، ضمن افزایش هماهنگی درون سازمانی و تعامل مؤثر با دستگاه‌های ذیربط اعم از بخش دولتی و غیردولتی و صرف تمام توان و وقت خود را نیز با بهره‌گیری از ظرفیت مجموعه همکاران و آرای صاحب‌نظران نسبت به مدیریت بازار و تأمین کالاهای اساسی، ساماندهی قیمت خودرو، رفع موانع تولید



سرمقاله

پرسپولیس و استقلال مدیر می‌خواهند نه ویتترین

سیروس جعفری
کارشناس ورزش

مدیر عامل باشگاه‌های پرسپولیس و استقلال چه کسانی باید باشند؟ یک ورزشکار و قهرمان ملی، یک مدیر اقتصادی یک سیاستمدار متوسط یا یک مدیر ورزشی با سابقه؟ وقتی قرار است برای مدیران باشگاه‌های پرسپولیس و استقلال مطلبی بنویسم دچار سردرگمی و سرگردانی شدید می‌شوم چون جملات و واژه‌ها مرتب، مستمر و پشت سر هم ردیف نمی‌شود که نمی‌شود که نمی‌شود. شاید پریشانی و دغدغه‌های من به این دلیل و ادله باشد که در این سال‌های اخیر به خصوص در دوران وزارت آقای سلطانی فر در ورزش و جوانان و کریمی مهمان ناخوانده در شرکت توسعه و تجهیز هیچ عملکرد مثبتی که قابل توصیف باشد وجود نداشته که بتوان آن را بازگو کرد.

گفتن از نواقص و دردهای دستگاه ورزش به ویژه در این سال‌های اخیر به خصوص انتخاب مدیران عامل و تنی چند از اعضای هیات مدیره باشگاه‌های پرسپولیس و استقلال که بر اساس روابط دوستی و جناحی برگزیده شده اند هر مخاطبی را به گریه وا می‌دارد.

این روزها وقتی با کارشناسان صاحب نظران و متخصصین ورزش هم‌کلام می‌شوی همگی در انتخاب مدیران عامل باشگاه‌های پرسپولیس و استقلال یک دیدگاه یک نظر و یک عقیده دارند. مدیران عامل و اعضای هیات مدیره این باشگاه‌ها نباید دست نشاندهان مسئولان وزارت ورزش و شرکت توسعه و تجهیز باشند باید مدیرانی آزمون پس داده در عرصه ورزش که دغدغه‌ها، موانع، تهدیدها و فرصت‌های این عرصه را بشناسند و بتوانند به نایب‌سانی این دو باشگاه سر و شکل تازه‌ای ببخشند.

استفاده از مدیران سیاسی، غیرورزشی و جناحی در عرصه ورزش طرحی شکست خورده است و تا امروز این دو باشگاه هر چه ضربه خورده است از همین ناحیه بود و بس.

این مدیران منتسب وزارت ورزش طی سالیان اخیر بیشترین لطمه را به ورزش و باشگاه‌های ما زده‌اند. آن‌ها از روی ناآگاهی و ناآشنایی با جغرافیای ورزش ناخواسته مانع پیشرفت باشگاه شده‌اند. تجربه نشان داده است استفاده از مشاور، رایزن، اعضای هیات مدیره

منتخب وزارت ورزش در این باشگاه‌ها بی‌فایده و حتی مضر بوده و است تا شخص مدیرعامل و اعضا هیات مدیره منتخب اهالی ورزش نباشند و به مسائل کلان مدیریت ورزش آگاه و آشنا نباشند به کار این دو باشگاه نمی‌آیند. این دو باشگاه مدیر می‌خواهند نه ویتترین! اگر قرار است این دو باشگاه از لحاظ افتخارآفرینی در صحنه‌های داخلی، آسیایی و بین‌المللی پیشرفت محسوس‌تری داشته باشند به مدیرانی نیاز دارد از جنس مدیریت ورزش که دوره کارآموزی و کارورزی در ورزش را سال‌های پیش پشت سر گذاشته و حالا به درجه کارشناسی ارشد رسیده باشد و رابطه خوبی با تماشاگران، بازیگران، مربیان و رسانه‌های گروهی داشته باشد.

باشگاه‌های پرسپولیس و استقلال یعنی موتور محرکه تیم فوتبال، یعنی کسب افتخارات در میادین آسیایی و برون مرزی، یعنی شادی آفرینی میلیون‌ها ایرانی علاقمند به ورزش و مهم‌تر از همه یعنی افتخار آفرینی در عرصه‌های سیاسی، فرهنگی و اجتماعی.

اگر در وزارت ورزش و جوانان گوش شنوایی وجود داشته باشد که خیلی بعید به نظر می‌رسد این دو باشگاه به مدیرانی توانمند نیاز دارد نه ویتترین‌های رنگارنگ و نه مشاوران مدال‌دار و اعضای هیات مدیره رکورددار!

کرونا در ایران

۸۷ هزار و ۴۲۲ نفر از مبتلایان کرونا در کشور بهبود یافتند

۶۶۸۵ نفر جان خود را از دست داده‌اند. جهانپور بیان کرد: بر اساس این گزارش‌ها تاکنون ۸۷ هزار و ۴۲۲ نفر از بیماران مبتلا به کووید ۱۹ در کشور بهبود یافته و از بیمارستان ترخیص شده‌اند که حدود ۸۰ درصد مبتلایان است. ۲۷۰۳ نفر از این بیماران نیز در وضعیت شدید این بیماری و به نوعی بحرانی تحت مراقبت قرار دارند که امیدواریم شفا پیدا کنند. وی گفت: تاکنون ۶۰۱ هزار و ۳۲۴ آزمایش تشخیص کووید-۱۹ در ۱۲۶ آزمایشگاه کشور انجام شده است که کمتر از ۳۰ درصد موارد جدید از بستری بیمارستانی و حدود ۷۰ درصد موارد از افرادی است که به صورت سرپایی هستند و علائم خفیف دارند. جهانپور افزود: استان خوزستان همچنان در وضعیت قرمز است و استان تهران هم وضعیت خوبی ندارد. بهترین اقدام مثل هفته‌ها و روزهای گذشته رعایت فاصله گذاری اجتماعی است.



بهداشت ادامه داد: در طول ۲۴ ساعت گذشته ۴۵ بیمار دیگر مبتلا به کووید-۱۹ در کشور جان خود را از دست دادند و از زمان شیوع این بیماری در کشور تاکنون

رئیس مرکز اطلاع رسانی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی گفت: تاکنون ۱۰۹ هزار و ۲۸۶ نفر در کشور به طور قطعی به ویروس کرونا مبتلا شده و با فوت ۴۵ نفر در ۲۴ ساعت گذشته، تعداد جان‌باختگان کرونا در کشور به ۶۶۸۵ نفر رسید و تاکنون ۸۷ هزار و ۴۲۲ نفر به طور کامل بهبود یافته و از بیمارستان ترخیص شده‌اند.

کیانوش جهانپور روز گذشته درباره آخرین آمار ابتلای قطعی به ویروس کرونا و موارد فوت ناشی از آن در کشور افزود: در ۲۴ ساعت گذشته تا ظهر دیروز (۲۲ اردیبهشت) بر اساس گزارش آزمایشگاه‌ها و دانشگاه‌های علوم پزشکی ۱۶۸۳ بیمار جدید مبتلا به کووید-۱۹ در کشور شناسایی شد و با در نظر گرفتن موارد جدید، مجموع بیماران مبتلا به کووید-۱۹ در کشور به ۱۰۹ هزار و ۲۸۶ نفر رسید. رئیس مرکز روابط عمومی و اطلاع رسانی وزارت

بین‌الملل

تعطیلات کرونایی روسیه پایان یافت



تست‌های کرونا دو برابر می‌شود و روزانه ۳۰۰ هزار نفر تست خواهند شد. پوتین ادامه داد: محدودیت‌ها به تدریج برداشته می‌شود. شمار مبتلایان به کرونا در روسیه براساس آمار رسمی با ثبت ۱۱ هزار ۶۵۶ مورد جدید در ۲۴ ساعت گذشته به ۲۲۱

هزار و ۳۴۴ نفر رسیده است. ۹۴ بیمار دیگر طی ۲۴ ساعت اخیر جان باختند تا شمار جان‌باختگان به دو هزار و ۹ نفر برسد، تاکنون ۳۹ هزار و ۸۰۱ نفر بهبود یافته‌اند. شهردار مسکو چند روز پیش گفته بود حدود ۳۰۰ هزار نفر در مسکو پایتخت روسیه کرونا دارند.

رئیس جمهوری روسیه روز گذشته در نطق تلویزیونی خود خطاب به مردم روسیه اعلام کرد: تعطیلاتی که به دلیل مقابله با شیوع کرونا از شش هفته پیش آغاز شده بود از امروز سه‌شنبه به پایان می‌رسد اما کماکان افراد بالای ۶۵ سال اجازه خروج از خانه را ندارند.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از ایرنا، ولادیمیر پوتین افزود: اما اصول پیشگیری از انتشار ویروس کرونا در روسیه به پایان نمی‌رسد و باید همه اصول بهداشتی را رعایت کنند.

رئیس جمهوری روسیه در مورد تعطیل شدن روسیه در شش هفته اخیر نیز گفت: این تعطیلی باعث شد به میزان قابل توجهی از انتشار گسترده کرونا جلوگیری کنیم اکنون سیستم بهداشت و درمان روسیه برای مقابله با این ویروس تقویت شده است.

به گفته پوتین، مراکز تولیدی روسیه توانستند دستگاه‌های تنفس مصنوعی به تعداد لازم ساخته و در زمان حاضر تعدادی از این دستگاه‌ها ذخیره شده و هنوز بطور کامل تمامی داشته‌های ما مورد استفاده قرار نگرفته است. وی همچنین خاطرنشان کرد که تا اواسط ماه می جاری

محیط زیست

فضای سبز حصارک ارتقایی یابد



رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج از استمرار و ادامه فعالیت های این سازمان در زمینه ایجاد و گسترش فضای سبز مناسب در محدوده پل چندسطحی حصارک خبر داد. به گزارش «دنیای هوادار»، پیمان بضاعتی پور گفت: به منظور زیباسازی فضای شهری و همچنین تلطیف کالبد شهر، عملیات توسعه فضای سبز در فضایی به وسعت چهار هکتار در پل چندسطحی حصارک در حال انجام است. او با بیان اینکه کاربری های فضای سبز این پل تحت پوشش فضای سبز قرار گرفته و عملیات کاشت گل و گیاه در این محدوده ادامه دارد، گفت: برای اجرای این پروژه پس از انجام مطالعات کارشناسی و تهیه طرح، عملیات آماده سازی

بستر شامل خاکریزی زراعی، تسطیح و رگلاژ بستر و طراحی سیستم آبیاری هوشمند قطره ای و در نهایت احداث طرح فضای سبز در محدوده قریب به چهار هکتار اجرا شده است. او گفت: اجرای این پروژه علاوه بر ارتقای سرانه فضای سبز شهری در آینده باعث ایجاد چشم انداز زیبا و نمای سرسبز و با طراوت در پیرامون این محدوده خواهد شد. رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج گفت: در توسعه فضای سبز پل چند سطحی حصارک از ۳۵ گونه مختلف گل و گیاه استفاده شده که اغلب شامل درختان نارون، زیتون تلخ و درختچه های پیراکانتا، پامپاسگراس، یاس زرد، کامیس پاریس زرشک، به ژاپنی انواع زر است.

قطع دسترسی شورای شهر تهران به سامانه منابع انسانی شهرداری



هم دسترسی به این سامانه را ایجاد کنند و هم پاسخ به تذکر را بدهند. عضو کمیسیون حقوقی و نظارت شورای شهر تهران افزود: در غیر این صورت بنده مجبور خواهم شد طرح سوال از شهردار را که ممکن است منجر به استیضاح ایشان هم بشود، کلید بزنم. تذکرات پی در پی اعضای شورای شهر تهران نسبت به قطع دسترسی سامانه های آنلاین مجموعه شهرداری در حوزه های مختلف از جمله شهرداری، منابع انسانی و... در حالی است که مدیریت شهری پایتخت در دوره جدید بنا داشت با ایجاد شفافیت و ایجاد امکان دسترسی و نظارت آنلاین برای اعضای شورای شهر و شهروندان تهرانی، فعالیت های مدیریت شهری را در اتاق شیشه ای قرار دهد.

عضو کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای شهر تهران نسبت به عدم دسترسی اعضای شورای شهر به سامانه جامع منابع انسانی به شهردار تهران تذکر داد. به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از ایسنا، حجت نظری با اشاره به احتمال طرح سوال از شهردار تهران گفت: حدود یک ماه پیش تذکری در مورد عدم دسترسی به سامانه جامع منابع انسانی شهرداری تهران ارائه کردم اما متأسفانه بیش از یک ماه است که نه پاسخی به آن داده و نه اساساً دسترسی به این سامانه برای اعضای شورای شهر ایجاد شده است. او با بیان اینکه دسترسی به سامانه از باب وظیفه نظارتی شورای شهر بسیار مهم است، گفت: لذا به عنوان آخرین هشدار از شهردار تهران و معاون توسعه منابع انسانی می خواهم که

اختصاصی

«دنیای هوادار» بررسی می کند:

شیب صعودی فرسوده سازی در شهرهای کشور

سمیه حق روستا: شهرداری ها باید اعتماد مردم را جلب کنند



خواست که اگر زلزله بیاید کدام ساختمان در کدام شهر ما، فرسودگی اش را بر سر شهروندانش آوار خواهد کرد. نظر «سمیه حق روستا»، دانشجوی دکتری برنامه ریزی شهری را در این خصوص جویا شده ایم.



شهرداری ها باید اعتماد مردم را جلب کنند

حق روستا می گوید: «درصد بالایی از بافت های شهری و روستایی تمام شهرستان های سطح استان البرز به بافت فرسوده اختصاص دارد مانند تپه مرادآب یا مناطق جنوبی هشتگرد. این بافت ها که درصد زیادی از جمعیت را در خود جای داده اند قطعاً هنگام بروز فاجعه، تهدید آفرین خواهند بود. این در حالی است که شهری مانند کرج که در مجاورت تهران قرار دارد با نرخ مهاجرت پذیری بالا که دهک های اقتصادی پایین جامعه را نیز تشکیل می دهند، بافت حاشیه ای فراوانی دارد که به هیچ عنوان ضوابط ساخت و ساز در آن رعایت نمی شود.»

او ادامه می دهد: «در زمان بروز حوادث، این تنها بافت های فرسوده و قدیمی نیستند که برای کرج خطر آفرین خواهند بود، ما در خیلی از مناطق شهر در حال فرسوده سازی هستیم! بر اساس مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری سه معیار ریزدانی، نفوذناپذیری و ناپایداری برای بافت فرسوده بیان شده است اما امروزه شاهد این هستیم که بسیاری از ساختمان های بلندمرتبه در مناطقی احداث می شود که نفوذپذیری را تحت تاثیر قرار می دهد؛ یعنی هیچ تناسبی میان عرض معبر و ارتفاع ساختمان ها وجود ندارد و این امر در زمان وقوع حوادث که مسیرهای تردد بسته می شوند، بسیار مشکل ساز خواهد شد.»

حق روستا با بیان اینکه شهرداری باید اعتماد مردم را در احیای بافت فرسوده جلب کند می گوید: «یکی از مشکلات اساسی در بهسازی بافت های فرسوده شهری، عدم مشارکت مردم است. زمانی که به افراد ساکن در بافت فرسوده گفته می شود که باید ساختمان ها را تجمیع، تخریب یا بازسازی کنند، این افراد نگران از دست دادن سقف بالای سرشان هستند چون به شهرداری اعتماد ندارند که بتواند مسکنشان را تأمین کند. در عین حال وابستگی درآمد شهرداری به فروش تراکم هم حائز اهمیت است که شهرداری باید به صورت جدی در این زمینه تجدید نظر کند. در حال حاضر درصد بالایی از بودجه شهرداری از طریق فروش تراکم به دست می آید و همین موضوع سبب شده ساختمان های بلندمرتبه در شهر روز به روز بیشتر شوند که این امر در طرح تفصیلی شهر پیش بینی نشده است و عرض معابر و سایر ویژگی های بافت، مناسب ساخت چنین ساختمان هایی نیست. رویکردها در هر صورت باید تغییر کند تا بتوان از پیامدهای فاجعه بار زلزله احتمالی در کرج یا تمام شهرهای ایران جلوگیری کرد.»

مدام با خودمان تکرار می کنیم اگر خدای نکرده زلزله ای در استان البرز رخ دهد، چه بر سر ساکنان کوچک و خیابان هایی می افتد که ساختمان های بلندمرتبه در محل زندگی شان قد علم کرده است؟ چه فاجعه ای انتظارمان را می کشد؟

در پی این نوع نگرانی، کلی علامت سوال هم می آید؛ این که آیا تا به حال مسئولان هم، این حجم و این جنس از نگرانی را تجربه کرده اند؟ آیا آنان که مسئولیت یک شهر را به دوش می کشند، تا به حال برای رفع نگرانی های مردم شهرشان برنامه ای داشته اند؟ کرج همیشه در رقابتی ناآگاهانه با تهران قرار داشته و ساخت و ساز بی رویه و باری به هر جهت ساختن بناهای ریز و درشت و ناهمگون، به قاعده ای ناخوشایند در آن بدل شده است، اما آنچه امروز البرز را با چالش قابل اعتنا و نگران کننده روبه رو کرده، بهره نبردن از دانش مهندسان رشته های مختلف در تصمیم گیری و مدیریت شهری است که این خلأ سبب می شود، مسئولان اجرایی شهر، بر اساس ضروریات مقطعی به تصمیم گیری و تصویب طرح های مختلف بپردازند و نکاتی که تیزبینی متخصصان و مهندسان متوجه آن هاست، محلی از اعراب نداشته باشد.

کارشناسان و مهندسان همیشه بعد از فاجع، مورد توجه قرار می گیرند و نظراتشان در رسانه های مختلف منتشر می شود اما باز هم، راهکارها به دفاتر مسئولان برای کارهای اجرایی و طرح های مطالعاتی پیش از اجرا راهی نمی یابد.

آینده چه خواهد بود؟ بافت فرسوده استان، تهدیدی اساسی برای البرز هاست اما آیا ساختمان های جدید با ضوابط و استانداردهای لازم ساخته می شود تا چندین سال بعد، فاجعه آفرین نباشد؟

نگرانی ها تمامی ندارد. نمی دانیم باید نگران ساختمان های قدیمی کرج باشیم یا نگران ساختمان های جدیدی که چندوقت یکبار با یک گودبرداری غیر اصولی خبر فرونشستشان را می شنویم. نگران ساختمان هایی که بدون نظارت اصولی ساخته می شوند باشیم یا نگران بودجه ای اندک استان؟ نگران ادارات و سازمان هایی باشیم که بودجه های کمتری از همان سهم، در اختیار می گیرند و مستقیم هم با جان مردم در ارتباط هستند؟ این نگرانی ها مانند دردی مشترک و مؤمن در وجودمان ثبت شده و هر روز با این نگرانی از خواب برخواییم

اگهی مزایده اموال غیرمنقول نوبت اول

ده سال و همچنین دارای انشعابات آب مشاعی ، گاز مستقل بشماره کنتور ۱۰۰۰۱۱۰۲۶ ، برق مستقل به شماره کنتور ۸۴۳۷۶۸۱۱۶۵ و یک خط تلفن با سیستم گرمایش بخاری و سرمایه کولر آبی می باشد. ضمنا سند فوق طی پرونده کلاسه ۹۷۳۵۲۰ مورخه ۱۳۹۷/۰۸/۲۴ شعبه اول اجرای احکام مدنی خانواده کرج بازداشت می باشد. ارزیابی فوق بدون در نظر گرفتن هرگونه نقل و انتقال و یا توافق در هر غالبی، با اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی انجام شده است.

ارزش روز با عنایت به توضیحات اعلام شده و در نظر گرفتن جمیع جهات مؤثر در ارزیابی و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی و یا توافق با افراد حقیقی و حقوقی به نرخ پایه مزایده ارزش روز ۳/۶۵ سهم از ۱۲ سهم دو دانگ ، این آپارتمان به نرخ پایه مزایده به مبلغ ۳۸۷۷۵۰۰ ریال (معادل سی و هشت میلیون و صد و هفتاد و پنج هزار تومان) ارزیابی می گردد. ۹۷/۸۰۲/ف

دادوز اجرای احکام شعبه سیزدهم اجرای احکام مدنی (خانواده) شهرستان کرج - مریم بازوند

ساعت و مکان برگزار خواهد شد . آدرس ملک مورد مزایده : کرج ، باغستان غربی: خیابان لاله ۲، ساختمان خاتم، بلوک ۳ واحد ۴ مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است : ۳/۶۵ سهم از ۱۲ سهم ۲ دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول، سمت شمالی به مساحت ۷۸/۳۶ مترمربع بوده که با پلاک ثبتی ۱۲۰۸۵ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۹۲۸ فرعی از اصلی مذکور جزء بخش حوزه ثبت کرج ناحیه ۳ استان البرز بانضمام پارکینگ به مساحت ۱۱ مترمربع قطعه هشت و انباری به مساحت ۰/۷۴ متر مربع ۳ قطعه هشت واقع در طبقه همکف که در تاریخ ۱۳۹۵/۰۲/۰۷ بنام مرحوم رشید کوراولی فرزند الهویردی به ثبت رسیده است. این آپارتمان در مجتمع مسکونی در ۳ بلوک هر بلوک ۱۲ واحد جمعا ۳۶ واحد در ۳ طبقه روی همکف واقع در طبقه ۲ ضلع شمالی مشتمل بر دو خواب ، هال و پذیرایی، آشپزخانه با ن کابینت ام دی اف، کف سرامیک، دیوار کاغذ دیواری آیفون تصویری، درب ضد سرقت ، درب برقی، اسانسور، با سازه بتنی و سقف تیرچه بلوک، نما سنگ و آجر، قدمت بیش از

احکام مجتمع خانواده از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از ۳۸۱/۷۵۰/۰۰۰ ریال نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس به صورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی طرف یک ماه از وی وصول خواهد شد و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد . طرفین می توانند طرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراضی از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طلبین به شرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان

به موجب پرونده کلاسه ۹۸۰۳۹۵ صادره از شعبه ۱۰ دادگاه خانواده کرج لها: خانم یکتاره الماسی ابلی فرزند حجت اله علیهم : وراث مرحوم رشید کوراولی بنام های آقای ابودر و محمدرضا هردو کوراولی فرزند رشید و الهویردی کوراولی فرزند محمدحسین که محکوم علیهم محکومند ؛ به پرداخت مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اجرت المثل بانضمام خسارات دادرسی به مبلغ ۱۰/۲۵۰/۰۰۰ ریال و هزینه کارشناسی به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ماترک مرحوم رشید کوراولی در حق محکوم لها و مبلغ ۱۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیمی عشر دولتی با توجه به اینکه اجرائیه صادره به محکوم علیهم ابلاغ شده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له به منظور استیفای محکوم به و هزینه اجرائیه ۳/۶۵ سهم از ۱۲ سهم دو دانگ ملک توقیفی به پلاک ثبتی شماره ۱۲۰۸۵ فرعی از ۱۴۹ اصلی متعلق به آقای رشید کوراولی فرزند الهویردی از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده و مقرر است در مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۸ از ساعت ۹ لغایت ۱۰ صبح در محل اجرای

اگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) / اگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۱۸۱۲

بطول سه متر و شصت و هشت سانتیمتر به راه پله و راهرو شرقا: در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است. اول درب و دیوار است بطول یک متر و سی و چهار سانتیمتر به راه پله و راهرو دوم دیوار است مشترک بطول ۷ هفت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۷ سوم دیوار است مشترک بطول هشت متر و یازده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۷ جنوبا در دو قسمت اول دیوار است بطول یک متر و هشت سانتیمتر به فضای رمپ دوم دیوار و پنجره است بطول پنج متر و پنجاه و شش سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا: در سه قسمت اول دیوار و لبه بالکن قوس بیرونی بطول دو متر و هشتاد و سه سانتیمتر به فضای خیابان ۱۲ متری دوم دیوار و لبه بالکن بطول یک متر و بیست و دو سانتیمتر به فضای خیابان ۱۲ متری سوم دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول نه متر و بیست و نه سانتیمتر به فضای خیابان ۱۲ متری به انضمام انباری ۱۹ همکف به مساحت ۲/۳۶ به حدود اربعه: شمالا : دیوار است مشترک بطول یک متر و هشتاد و سه سانتیمتر به راهرو شرقا: درب و دیوار است بطول یک متر و بیست و نه سانتیمتر به راهرو جنوبا: دیوار است مشترک بطول یک متر و هشتاد و سه سانتیمتر به انباری قطعه ۱۸ غربا دیوار است بطول یک متر و بیست و نه سانتیمتر به لابی پارکینگ ۲۰ زیر زمین به مساحت ۱۱ به حدود اربعه : شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر به پارکینگ قطعه ۷ شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و بیست سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۵ پنج متر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و بیست سانتیمتر به مالکیت محمدزمان جوکار بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۷۹۱۵۱ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۷۸۴ ثبت گردیده است.

قطعه ۶: شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به شماره ۲۴۷۶۹ فرعی از ۱۶۹ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۰۵۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶ واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۳ حوزه ثبت ملک کرج ناحیه ۳ استان البرز به مساحت ۱۰۷/۰۷ متر مربع واقع در طبقه دوم شمال شرقی که ۲/۱۱ متر مربع آن پیشرفتگی و ۷۰/۸۰ متر مربع آن بالکن پیشرفته می باشد به حدود شمالا: در دو قسمت اول دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول پنج متر و چهل و یک سانتیمتر به فضای خیابان ۱۰ متری دوم دیوار و لبه بالکن بطول دو متر و نود و یک سانتیمتر به فضای خیابان ۱۰ متری شرقا: در دو قسمت اول دیوار است مشترک بطول سی و نه سانتیمتر به فضای خیابان ۱۰ متری دوم دیوار است مشترک بطول دوازده متر و بیست و دو سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه ۱۱ تفکیکی قرار دارد جنوبا : در شش قسمت که قسمتهای دوم و پنجم آن شرقی است اول دیوار و پنجره است بطول سه متر و نه سانتیمتر به نورگیر دوم دیوار است مشترک بطول یک متر و بیست و شش سانتیمتر به نورگیر سوم دیوار است مشترک بطول سی و سه سانتیمتر به نورگیر چهارم دیوار است مشترک بطول ۷/۹۹ یک متر و نود و نه سانتیمتر به آسانسور پنجم دیوار است مشترک بطول پنج سانتیمتر به آسانسور ششم دیوار است مشترک بطول پنجاه سانتیمتر به راه پله و راهرو غربا: در شش قسمت که قسمتهای دوم و چهارم و پنجم آن جنوبی است . اول دیوار است بطول یک متر و بیست و سه سانتیمتر به راه پله و راهرو دوم دیوار است بطول یک متر و سی و پنج سانتیمتر به راه پله و راهرو چهارم درب و دیوار است بطول یک متر و هفت سانتیمتر به راه پله و راهرو پنجم دیوار است مشترک بطول نه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۵ ششم دیوار است مشترک بطول یازده متر و سی و هفت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۵ به انضمام انباری ۸ همکف به مساحت ۲/۱۷ به حدود اربعه شمالا: درب و دیوار است بطول ۷/۳۱ یک متر و بیست و شش سانتیمتر به راه پله و راهرو شرقا: دیوار است مشترک بطول ۲/۱۰ دو متر و ده سانتیمتر به انباری قطعه ۷ جنوبا: دیوار است بطول ۷/۳۱ یک متر و بیست و شش سانتیمتر به راه پله دوم دیوار است مشترک بطول ۷/۷۸ یک متر و هفتاد و هشت سانتیمتر به راه پله دوم دیوار است بطول سی و پنج سانتیمتر به پیلوت مشاعی پارکینگ ۳ همکف به مساحت ۱۱ حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر به پارکینگ قطعه ۲ شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و بیست سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر به پارکینگ قطعه ۴ غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و بیست سانتیمتر مشخصات مالکیت: مالکیت محمدزمان جوکار بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۷۹۱۴۹ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۷۸۲ ثبت گردیده است.

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵/۵۲ متر مربع به شماره ۳۰۵۶ فرعی از ۱۶۹ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۱۶۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶ با حدود شمالا در دو قسمت اول درب و دیوار است به طول ۴/۲۴ به خ به عرض ده متر دوم درب و دیوار به طول ۱۲ متر به خ به عرض ده متر شرقا دیوار به دیوار به طول ۳۵ متر به قطعه ۶۱ تفکیکی جنوبا دیوار به دیوار به طول ۱۵ متر به قطعه ۹۸ تفکیکی غربا درب و دیوار به طول ۳۲ متر به خ به عرض ۱۲ متر به مالکیت محمد زمان جوکار مالک شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت به شماره چاپی ۹۸۷۷۶ سری ج سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۹۲۵۱ که در صفحه ۱۷۷ دفتر املاک جلد ۱۲۱ ذیل شماره ۱۱۱۷۸ ثبت گردیده است و سپس به ۲۰ دستگاه آپارتمان و ۲۰ واحد پارکینگ و ۲۰ باب انباری تفکیک گردیده و برابر اسناد رهنی شماره های ۳۳۴۸۳ و ۳۳۴۸۴ و ۳۳۴۸۶ در رهن بانک شهر قرار گرفته است که تعداد قطعه قبل از صدور اجرائیه و تعداد ۸ قطعه نیز بعد از صدور اجرائیه فک رهن گردیده و باقی مانده قطعات که بانک در خواست مزایده آنها را نموده به شرح ذیل می باشد قطعات (۵ و ۶ و ۸ و ۱۲ و ۱۳ و ۱۴)

قطعه ۵- شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به شماره ۲۴۷۶۸ فرعی از ۱۶۹ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۰۵۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۳ حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه استان البرز به مساحت ۱۰۴/۱۴ متر مربع واقع در طبقه دوم شمال غربی که ۲۰/۷۲ متر مربع آن پیشرفتگی و ۸۰/۰۸ متر مربع آن بالکن پیشرفته است به حدود شمالا در دو قسمت اول دیوار و پنجره سمت پیشرفتگی ساختمان قوس بیرونی بطول چهار متر و شصت و دو سانتیمتر به فضای خیابان ۱۰ متری دوم دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول پنج متر و سی و هشت سانتیمتر به فضای خیابان ۱۰ متری شرقا در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است . اول دیوار است مشترک بطول (۱۱/۳۷) یازده متر و سی و هفت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۶ دوم دیوار است مشترک بطول نه سانتی متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۶ سوم درب و دیوار است به طول یک متر و سی و پنج سانتیمتر به راه پله و راهرو جنوبا: در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی است . اول دیوار است بطول سه متر و شصت و نه سانتیمتر به راه پله و راهرو دوم دیوار است مشترک بطول ده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۸ سوم دیوار است مشترک به طول ۴/۷۹ به آپارتمان قطعه ۸ غربا: در دو قسمت اول دیوار و لبه بالکن بطول ۳/۵۰ سه متر و پنجاه سانتیمتر به فضای خیابان ۱۲ متری دوم دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول ۱/۱۴ شش متر و چهارده سانتیمتر به فضای خیابان ۱۲ متری به انضمام انباری ۵ همکف به مساحت ۲/۱۱ به حدود اربعه شمالا: درب و دیوار است بطول یک متر و پنجاه سانتیمتر به پیلوت مشاعی شرقا: دیوار است مشترک بطول یک متر و هفتاد و چهار سانتیمتر به انباری قطعه ۶ جنوبا: دیوار است مشترک بطول یک متر و پنجاه سانتیمتر به راه پله و راهرو غربا: دیوار است مشترک بطول یک متر و هفتاد و چهار سانتیمتر به انباری قطعه ۴ پارکینگ ۴ همکف به مساحت ۱۱ به حدود اربعه شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر به پارکینگ قطعه ۳ شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و بیست سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و بیست سانتیمتر به مالکیت محمدزمان جوکار بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۷۹۱۴۸ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۷۸۰ ثبت گردیده است.

قطعه ۱۲: شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به شماره ۲۴۷۷۵ فرعی از ۱۶۹ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۰۵۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۲ واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۳ حوزه ثبت ملک کرج ناحیه ۳ استان البرز به مساحت ۹۲/۳۹ متر مربع واقع در طبقه سوم جنوب غربی که ۱۷/۱۰ متر مربع آن پیشرفتگی و ۷۰/۴۰ متر مربع آن بالکن پیشرفته می باشد به حدود شمالا: در چهار قسمت که قسمتهای دوم و سوم آن شرقی است. اول دیوار است مشترک بطول چهار متر و هفتاد و نه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۹ دوم دیوار است مشترک بطول ده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۹ سوم دیوار است بطول دو متر و هفتاد و دو سانتیمتر به راه پله و راهرو چهارم دیوار است مشترک بطول سه متر و شصت و هشت سانتیمتر به راه پله و راهرو شرقا: در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است . اول درب و دیوار است بطول یک متر و سی و چهار سانتیمتر به راه پله و راهرو دوم دیوار است مشترک بطول هفت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۱ سوم دیوار است مشترک بطول هشت متر و یازده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۱ جنوبا : در دو قسمت اول دیوار است بطول یک متر و هشت سانتیمتر به فضای رم دوم دیوار و پنجره است بطول پنج متر و پنجاه و شش سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا: در سه قسمت اول دیوار و لبه بالکن قوس بیرونی بطول دو متر و هشتاد و سه سانتیمتر به فضای خیابان ۱۲ متری دوم دیوار و لبه بالکن بطول یک متر و بیست و دو سانتیمتر به فضای خیابان ۱۲ متری سوم دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول نه متر و بیست و نه سانتیمتر به فضای خیابان ۱۲ متری به انضمام پارکینگ ۱۷ زیر زمین به مساحت ۱۱ به حدود اربعه:



اینترنت بی سیم
بدون نیاز به خط تلفن

تهران: ۷۴۴۹۶ - ۰۲۱
البرز: ۳۵۶۹ - ۰۲۶

واگذاری خط تلفن ثابت
بدون نیاز به مخابرات

www.khorshidnet.com

TD-LTE
UP to 40 Mb

شرکت مشاور کامپیوتر بهنام (به شماره مجوز ۳۸-۹۵-۱۰۰۰) از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی

اگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه: ۹۸۰۵۸۸۳

آقای حسین دودانگه به نشانی متن سند: کرج فردیس جاده ملارد خ پیک کوچه شکوفه پ ۴۵۹- بدینوسیله به آقای حسین دودانگه بدهکار پرونده کلاسه فوق که برابر گزارش مامور ابلاغ آدرس فوق شناخته نگردیده ابلاغ می گردد که برابر سند ازدواج شماره ۱۵۱۲۳ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۰۵ بین شما و خانم لیلا ترخان تعداد ۳۱۴ عدد سکه تمام بهار آزادی طلای درجه یک زرگر پسند و ۱۴ شاخه نرگس معمولی بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت مهریه ، بستانکار درخواست صدور اجرائیه نمود پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و به کلاسه فوق در این اجراء مطرح می باشد و آدرس شما در متن سند شناخته نگردید لذا حسب تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این اگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار محلی درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار اگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد. ۹۹/۸/۰۴ ف

رئیس اجرای اسناد رسمی کرج - ایرانی بجندی
از طرف - وال

اگهی فقدان سند مالکیت

آقای عبدالله نوری کلاته کامپی به وکالت از طرف مالک خانم شیرین هنرجومضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت یک دانگ مشاع از شش دانگ آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۵۷/۸۱ متر مربع قطعه ۱ تفکیکی به شماره ۹۴۳۳ فرعی از ۱۵۶ اصلی مفروز از پلاک ۱۲۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج مورد ثبت ۹۹۸۹۷۹ صفحه ۲۹۰ جلد ۳۶۴۷ املاک به نام مالک فوق ثبت و صادر و سپس به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت اگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این اگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۹۹/۸/۰۳ ف

عباسعلی شوش پاشا

بصورت ناخالص به مساحت حدود ۲/۷۱۵ متر مربع و متر از بنای مسکونی مفید نیز حدود ۱/۸۷۵ متر مربع می باشد که همه واحدها مشتمل بر ۲ اتاق خواب و آشپزخانه اوپن (کابینت ام دی اف) و هال و پذیرایی و سرویس بهداشتی و حمام و نیز دارای یکدستگاه پارکینگ و یک انباری برای هر واحد و همچنین کف واحدها سرامیک و دیوارها ترکیبی از رنگ و کاغذ دیواری می باشد و نیز ملک دارای پروانه ساختمانی به شماره ۴۰۱۷۱ مورخ ۹۳/۰۹/۱۹ و فاقد پایانکار می باشد. هیچگونه عدم خلاف یا پایانکاری ارائه نگردید سازه آن بصورت اسکلت بتن آرمه و با سقف تیرچه و یونولیت و نمای آن سنگ و دارای انشعابات برق و گاز و آب و سیستم سرمایش کولر گازی و آبی و گرمایش پکیج و شوفاژ و یک دستگاه آسانسور که قدمت ساختمان حدود ۴ سال می باشند. واحد بر اساس اظهارات مدیر مجتمع وسایرین در تصرف آقای همتی می باشد و معلوم نیست که اجاره می باشد یا اینکه دارای مبیاعه نامه عادی می باشد واحد ۶ بر اساس اظهارات مدیر مجتمع وسایرین ملک در تصرف آقای دربندی می باشد و معلوم نیست که اجاره می باشد یا اینکه دارای مبیاعه نامه عادی است واحد ۸ بر اساس اظهارات مدیر مجتمع وسایرین ملک در اختیار مستاجر آقای پور رجب می باشد که از میزان اجاره بها ومدت آن اطلاعاتی ارائه نگردید واحد ۱۲ بر اساس اظهارات مدیر ساختمان وسایرین ملک در تصرف مستاجر آقای علیرضایی می باشد که از میزان اجاره بها ومدت آن اطلاعاتی ارائه نگردید واحد ۱۳ بر اساس اظهارات مدیر مجتمع وسایرین ملک در تصرف آقای اشرفی می باشد و معلوم نیست اجاره می باشد یا اینکه دارای مبیاعه نامه عادی می باشد واحد ۱۴ بر اساس اظهارات مدیر مجتمع وسایرین ملک در اختیار محمد زمان جو کار می باشد پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۹۹/۰۳/۱۱ در اداره اجرای ثبت کرج واقع در میدان آزادگان ابتدای خ مطهری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده جهت قطعه ۵ از مبلغ ۷/۰۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قطعه ۶ از مبلغ ۷/۲۷۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قطعه ۸ از مبلغ ۷/۳۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قطعه ۱۲ از مبلغ ۷/۱۷۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قطعه ۱۴ از مبلغ ۷/۳۸۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد پلاک تا تاریخ ۱۴/۰۷/۱۵ تحت پوشش بیمه آسیا می باشد. شایان ذکر است که شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده به مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ۹۹/۸/۰۵ ف

تاریخ انتشار: ۹۹/۰۲/۲۳
معاون اجرای اسناد رسمی کرج - قاسمی

گرفته است.
قطعه ۱۴: شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به شماره ۲۴۷۷۷ فرعی از ۱۶۹ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۰۵۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۴ واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۳ حوزه ثبت ملک کرج ناحیه ۳ استان البرز به مساحت ۱۰۷/۰۷ متر مربع واقع در طبقه ۴ شمال شرقی که ۲/۱۱ متر مربع آن پیشرفتگی و ۴/۹۱ متر مربع آن بالکن پیشرفته می باشد به حدود شمالا: در دو قسمت اول دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول پنج متر و چهل و یک سانتیمتر به فضای خیابان ۱۰ متری دوم دیوار و لبه بالکن بطول دو متر و نود و یک سانتیمتر به فضای خیابان ۱۰ متری شرقا در دو قسمت اول دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی بطول سی و نه سانتیمتر به فضای خیابان ۱۰ متری دوم دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی بطول دوازده متر و بیست و دو سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه ۶ تفکیکی قرار دارد جنوبا: در شش قسمت که قسمتهای دوم و پنجم آن شرقی است. اول دیوار و پنجره است بطول سه متر و نه سانتیمتر به نور گیر دوم دیوار و پنجره است بطول یک متر و بیست و شش سانتیمتر به نورگیر سوم دیوار و پنجره است بطول سی و سه سانتیمتر به نورگیر چهارم دیوار و پنجره است بطول یک متر و نود و نه سانتیمتر به آسانسور پنجم دیوار و پنجره است بطول پنج سانتیمتر به آسانسور، ششم دیوار و پنجره است بطول پنجاه سانتیمتر به راه پله و راهرو غربا: در شش قسمت که قسمتهای دوم و چهارم و پنجم آن جنوبی است. اول دیوار و پنجره است بطول یک متر و بیست و سه سانتیمتر به راه پله و راهرو دوم دیوار و پنجره است بطول یک متر و بیست و سه سانتیمتر به راه پله و راهرو سوم دیوار و پنجره است بطول یک متر و سی و پنج سانتیمتر به راه پله و راهرو چهارم درب و دیوار است بطول یک متر و هفت سانتیمتر به راه پله و راهرو پنجم دیوار و پنجره است بطول نه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۳ ششم دیوار و پنجره است مشترک بطول یازده متر و سی و هفت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۳ به انضمام پارکینگ ۱۵ زیرزمین به مساحت ۱۰/۷۵ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر به پارکینگ قطعه ۱۶ شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و پانزده سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۵ متر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و پانزده سانتیمتر انباری ۱۲ همکف به مساحت ۲/۲ به حدود اربعه شمالا: دیوار و پنجره مشترک بطول یک متر و هفتاد و شش سانتیمتر به انباری قطعه ۱۱ شرقا: دیوار و پنجره مشترک بطول یک متر و بیست و پنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه ۶ تفکیکی قرار دارد جنوبا: دیواری است مشترک بطول یک متر و هفتاد و شش سانتیمتر به انباری قطعه ۱۳ غربا: درب و دیوار است بطول یک متر و بیست و پنج سانتیمتر به راهرو به مالکیت محمد زمان جو کار بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چایی ۹۷۹۱۵۶ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۰۲۷۸۹۰۳۳۱۱۰۰۳۳۱۱۰۰ ثبت گردیده است. به نشانی کرج ۴۵ متری گلشهر خ شهید ترابی نبش چهارراه اول مجتمع هوپا پ ۲۶ که در زمان بازدید در مورخ ۹۷/۰۹/۶ توسط کارشناس رسمی دادگستری قطعه ۵ به مبلغ ۷/۰۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قطعه ۶ به مبلغ ۷/۲۷۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قطعه ۸ به مبلغ ۷/۳۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قطعه ۱۲ به مبلغ ۷/۱۷۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قطعه ۱۴ به مبلغ ۷/۳۸۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید. توصیف اجامی: ساختمان مذکور بصورت یک مجتمع مسکونی هفت طبقه شامل یک طبقه زیرزمین جهت پارکینگ و انباری و سایر مشاعات و طبقه همکف بصورت پارکینگ و انباری و سالن اجتماعات و سایر مشاعات و طبقات اول تا پنجم هر کدام بصورت چهار واحد مسکونی جمعا در ۲۰ واحد مسکونی که بر اساس بررسی های انجام شده و فرم کمیسیون ماده ۱۰۰ با متر از کل بنای احداثی

پارکینگ ۲۰ زیرزمین به مساحت ۱۱ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و بیست سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۵ پنج متر به پارکینگ قطعه ۱۶ غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و بیست سانتیمتر انباری ۱۱ همکف به مساحت ۲/۱۶ به حدود اربعه شمالا: دیوار و پنجره مشترک بطول یک متر و هفتاد و شش سانتیمتر به انباری قطعه ۱۰ شرقا: دیوار و پنجره مشترک بطول یک متر و بیست و سه سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه ۶ تفکیکی قرار دارد جنوبا: دیواری است مشترک بطول یک متر و هفتاد و شش سانتیمتر به انباری قطعه ۱۲ غربا: در دو قسمت اول درب و دیوار است بطول نود و نه سانتیمتر به راهرو دوم دیوار و پنجره مشترک بطول بیست و چهار سانتیمتر به انباری قطعه ۱۰ به مالکیت محمد زمان جو کار بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چایی ۹۷۹۳۹۱ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۰۳۰۳۸۱۰۰۳۳۱۱۰۰۳۳۱۱۰۰ ثبت گردیده است.
قطعه ۱۳: شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به شماره ۲۴۷۷۶ فرعی از ۱۶۹ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۰۵۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۳ واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۳ حوزه ثبت ملک کرج ناحیه ۳ استان البرز به مساحت ۱۰۴/۱۴ متر مربع واقع در طبقه ۴ شمال غربی که ۲/۷۲ متر مربع آن پیشرفتگی و ۷/۰۸ متر مربع آن بالکن پیشرفته می باشد
به حدود شمالا: در دو قسمت اول دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان قوس بیرونی بطول چهار متر و شصت و دو سانتیمتر به فضای خیابان ۱۰ متری دوم دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول پنج متر و سی و هشت سانتیمتر به فضای خیابان ۱۰ متری شرقا در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است. اول دیوار و پنجره مشترک بطول یازده متر و سی و هفت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۴ دوم دیوار و پنجره مشترک بطول نه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۴ سوم درب و دیوار است بطول یک متر و سی و پنج سانتیمتر به راه پله و راهرو جنوبا: در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی است. اول دیوار و پنجره مشترک بطول سه متر و شصت و نه سانتیمتر به راه پله و راهرو دوم دیوار و پنجره مشترک بطول ده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۶ سوم دیوار و پنجره مشترک بطول چهارمتر و هفتاد و نه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۶ غربا در دو قسمت اول دیوار و لبه بالکن بطول سه متر و پنجاه سانتیمتر به فضای خیابان ۱۲ متری دوم دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول شش متر و چهارده سانتیمتر به فضای خیابان ۱۲ متری پیشرفتگی ساختمان بطول نه متر و بیست و نه سانتیمتر به فضای خیابان ۱۲ متری به انضمام پارکینگ ۱۴ زیرزمین به مساحت ۱۰/۷۵ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر به پارکینگ قطعه ۱۳ شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۵ پنج متر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و پانزده سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و پانزده سانتیمتر انباری ۱۲ همکف به مساحت ۲/۲ به حدود اربعه شمالا: دیوار و پنجره مشترک بطول ۷/۷۱ یک متر و هفتاد و شش سانتیمتر به انباری قطعه ۱۲ شرقا: دیوار و پنجره مشترک بطول ۷/۲۵ یک متر و بیست و پنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه ۶ تفکیکی قرار دارد جنوبا: دیواری است مشترک بطول ۷/۷۷ یک متر و هفتاد و هفت سانتیمتر به انباری قطعه ۱۴ غربا: درب و دیوار است بطول ۷/۲۵ یک متر و بیست و پنج سانتیمتر به راهرو به مالکیت محمد زمان جو کار بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چایی ۹۷۹۱۵۵ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۰۲۷۸۸۱۰۰۳۳۱۱۰۰۳۳۱۱۰۰ ثبت

گزارش

«دنیای هوادار» بررسی می کند؛

گسل زلزله جای دیگری است

جامعه روی گسل آشوب و کرکس ها در کمین!



رضا تواعی
نویسنده



همین چند روز پیش بود که زلزله ای نیمه شدید اندکی تهران را لرزاند و تقریباً بدون خسارت تلفات گرفت؛ یعنی در کشوری که بر گسل های متعدد زلزله قرار دارد و باید آمادگی های مختلف ذهنی و فکری و تجهیزاتی و عملیاتی برای مهار این پدیده را هم در سطح حاکمیتی و هم در سطوح اجتماعی داشته باشد، هنوز عبرت گیری به قدر کفایت ایجاد نشده که حتی یک زلزله ۵/۱ ریشتری می تواند تلفات بگیرد! اما داستان عبرت نگرفتن های ما محصور در این جریان اخیر نیست و داستان های پر آب چشم دیگری هم دارد. آن زمانی که قبل از شورش ها و آشوب ها و فتنه انگیزی های آبان ماه، بسیاری بودند که می دانستند آن رویه که می رفتیم (و می رویم!) قطعاً کشور را روی گسل آشوب برده و یک عامل محرک جدی داخلی یا خارجی می تواند به یک اعتراض کور و پر هزینه برای کشور منجر شود انگار کسی گوش شنوایی نداشت و عامل محرک آن آشوب انگیزی هم شد قیمت بنزین و مابقی را هم که همگان دیدیم و دیدیم که چه بر سرمان آورد.

به خصوص اینکه دشمنان عبری غربی این دیار انواع و اقسام تکنیک ها و تاکتیک های آشوب را در کشورهای مختلف هدف به خصوص در اطراف ما تست کرده بودند و

منظر چنین آشوبی بودند تا در لای آن، آن کنند که قبلا در سوریه به سرانجامی که می خواستند نرسیده بود. اما باز کشور روی گسل آشوب است؛ چون رویه های قبلی سیاسی و به خصوص اقتصادی این چند ساله که اسباب چنان شرایطی را فراهم آورده بود، هیچ اصلاحی نداشته است و وضع معیشت مردم در کنار عدالت اجتماعی کما

فی السابق در حال سقوط است و هر روز مردم نه فقط باید رنج کوچکتر شدن سفره هایشان را تحمل کنند که باید بابت دیدن فریب تر شدن عده ای در بازارهای بورس و طلا و ارز و حقوق های نجومی و اختلاس و هزار پدر سوختگی دیگر، زجرکش شوند. مردم و به خصوص اقشار متوسط و رو به پایین جامعه بارها نشان داده اند در صورتی که فقیر شدن،

یک بلیه همگانی باشد که در اثر فشار ناشی از زورگویی خارجی به کشور، تحمیل شده باشد، به خاطر رسیدن به آرمان های بلند انقلاب و حراست از سرحدات ملی و اعتقادی شان حتما همراهی و همدلی و تحمل خواهند داشت و تا پای جان خواهند ایستاد اما وقتی می بینند این فقیر شدن فقط مختص آن هاست و بیش از تحریم و فشارهای دشمنان خارجی، این بی مدیریتی های مدیران نالایق کشوری است که بر تحریم دشمن ضریب می دهد و بدتر از آن عده ای از نزدیکان و وابستگان مسئولان حالا دیگر هزاران فامیل کشور! در اشرافیت غوطه ورنده و حتی ابائی هم از منور تجمل و فخر فروشی ندارند، ناخودآگاه دندان هایشان به هم از خشم ساقیده می شود و پرسش های بسیاری در ذهنشان نقش می بندد که بی پاسخ می ماند و این بی پاسخی ها، خلاءهایی در ذهنشان ایجاد می کند که از سوی دشمن با سیاه نمایی های هر روزه دستگاه عظیم رسانه ای اش، ملامت از نفرت می شود. شاید عده ای بگویند به خاطر شرایط کرونا مردم میلی به تجمع های مختلف و حتی اعتراضی نداشته باشند که این غلط است. اولاً دیگر کرونا مثل سابق آن ضریب ترسی که در دل مردم ایجاد کرده بود را ندارد و به یک امر علی السویه تبدیل شده که مردم با آن به همزیستی رسیده اند و دوماً خوده کرونا باعث فقر بیشتر اقشار کارگر و مستضعف و کم برخوردارتر جامعه شده که انگیزه های خیزش و اعتراض را در آن ها بیشتر کرده است. اما شاید قسمت بد ماجرا این نباشد و قسمت های تاریک تر دیگری هم باشد و آن هم اینکه در صورت وقوع اتفاقات ناخوشایندی چون آبان ماه پارسال، مختصات رفتارهای گروه های معاند با کشور و انقلاب که سر در آخور بیگانه دارند و دیدیم که در سال گذشته چه آتشی به پا کردند، این بار کاملاً متفاوت خواهد بود.

رفتارشناسی گروه های معاند

نفث چه اثر ویرانگری بر اقتصاد عربستان داشته و چه تبعاتی را دامنگیر آن ها خواهد کرد. حال آن ها که خود را در همه جبهه ها شکست خورده می بینند در حال متفرق شدن از اطراف سعودی ها هستند و سعودی نیاز مبرم به یک ضربه کاری به ایران دارند تا خود را دست کم از نظر حیثیتی بازیابی کنند و دوباره به وسط رینگ برگردانند. به همین دلیل از هر لاشخور و کفتار و کرکسی که بخواهد و بتواند به ایران در داخل ضربه بزند یارگیری می کنند و در این راه از خرج کردن هر مقدار دلار ابائی ندارند؛ چون می دانند ادامه روند فعلی چه تبعات ترسناکی را برای آن ها به خصوص شخص ولیعهد سعودی خواهد داشت.

کشور رفتار این دشمنان کاملاً متفاوت خواهد بود و این بار این جانوران به دنبال استفاده از آشوب و شورش های اعتراضی برای حمله به زیرساخت های حیاتی کشور چون پالایشگاه ها و نیروگاه ها و یا حتی پاسگاه ها خواهند رفت. دلایلش هم این است که ایران در هیچ جبهه ای به جز جبهه داخلی نبرد اقتصادی و فرهنگی ناموفق نبوده و در تمامی جبهه های خارجی محور عربی - عبری غربی را بر زمین کوفته و موفقیت های بسیاری را کسب کرده است. از سوی دیگران دسته از اعراب مرتجع جنوب خلیج فارس که زعامت سعودی ها را پذیرفته اند می بینند که امپراطوری پوشالی نفتی سلفی وهابی - سعودی - در حال از هم پاشیدن است و قیمت پایین

رفتارشناسی گروه های معاند دست اندرکار در آشوب های آبان به ما نشان می دهد هدف غالب این گروه ها که بزرگترین نقش آفرینشان، سازمان منافقین (مجاهدین خلق) بود غالباً بر محور آتش زدن پمپ بنزین ها و بانک ها و مجتمع های مسکونی بود که اهداف نرم محسوب می شود و به جز چند مورد استثناء چون حمله به پاسگاه ها و فرمانداری ها و یا پالایشگاه که اغلب از سوی گروه های قوم گرای کردی و عربی در جوانورد و ماهشهر و برخی شهرهای دیگر انجام شد، حمله به اهداف سخت شهری از سوی این گروه ها که بر موج اعتراض معترضین سوار شده بودند، چندان دیده نشد. اما به شما قول می دهم در صورت یک موج آشوب جدید در

درستی داشته باشند. کشور در شرایط خطیری است و مدیران مدبری که کم هم نیستند در بدنه حاکمیت قطعاً باید به فکر چاره اندیشی و تمهیداتی برای اولاً عدم وقوع آشوب و جلوگیری از اغتشاش در کشور، با بهبود شرایط معیشت مردم و بهتر کردن شرایط عدالت اجتماعی باشند و اگر خدای نکرده آشوبی پیش آمد در درجه بعدی به فکر پدافند آن به بهترین شکل ممکن باشند تا انشاءالله کشور این گردنه و شرایط خطیر را هم مانند همیشه با موفقیت پشت سر بگذارد و دشمنان این آب و خاک نتوانند رویاهای سیاهشان را برای سرنوشت کشور به تعبیر عینی بنشینند و با خود به گور برند.

قبلاً بلاهت و ناکارآمدی مدیران داخلی و سقوط معیشت مردم، تا حدودی بستر سازی کرده و دوم به دنبال بالاترین میزان خسارت به زیرساخت های کشور خواهد بود. این را هم باید بگویم در این راه چراغ سبز تمام عیار ترامپ را هم به همراه خواهد داشت چون ترامپ هم بعد از افتضاح کرونا به یک پیروزی واقعی روی زمین در سیاست خارجی اش نیاز دارد و اینکه بتواند چنین چنین بلایی بر سر ایران بیاورد، قطعاً یک پیروزی بزرگ سیاسی برای وی و توشه ای قوی برای مبارزات انتخاباتی آتی آمریکا خواهد بود. امیدواریم مسئولان امنیتی و اقتصادی کشور حواسشان به این رویه باشد و برای شرایط آتی برنامه ریزی های

تاثیرگذاری نیست و آخرین امید سعودی ها هم در عراق و لبنان به خاطر کرونا و فروکش کردن اعتراضات آن جا، تقریباً بر باد رفته است. محاصره قطر هم عملاً با کمک ایران و ترکیه به قطر و عدم همراهی چندان کویت و عراق با سعودی به جایی نرسید و آبروریزی گروگان گیری سعد حریری و کشتن خاشقچی هم پیرونده این جوان جاهل را در سطح دنیا بر آفتاب افکند.

حال او چون ماری سمی است که زخم خورده و تمام این زخم ها را هم از ایران می بیند و قطع به یقین با کمک عناصر داخلی اش اولاً سعی در به هم ریختن دوباره ایران و ایجاد آشوب و شورش خواهد کرد که البته شرایطش را

عربستان تحت زعامت بن سلمان نه فقط در یمن شکست هایش بیشتر شده و حالا حتی خطر از دست دادن استان مارب و شهر عدن را احساس می کند بلکه در لیبی هم که به همراه مصر و امارات از خلیفه حفتر حمایت می کرد در مقابل دولت وفاق ملی کم آورده و در حال شکست های پیاپی است. آن هم به این دلیل که ایران با یک آتش بس به موقع و تاکتیکی در ادلب و شمال سوریه عملاً دست ترکیه را باز گذاشت تا ترک ها بتوانند نوکران تحت امرشان را به لیبی گسیل کنند و در آن جا بر کمک به دولت وفاق و شکست خلیفه حفتر متمرکز شوند. عربستان عملاً از بازی سوریه کنار گذاشته شده و در عراق هم دیگر بازیگر

هر روز مردم نه فقط باید رنج کوچکتر شدن سفره هایشان را تحمل کنند که باید بابت دیدن فریب تر شدن عده ای در بازارهای بورس و طلا و ارز و حقوق های نجومی و اختلاس و هزار پدر سوختگی دیگر زجرکش شوند.

منهای فوتبال

«دنیای هوادار» بررسی می‌کند؛

حکایت ناتمام چرخه انتخابی کشتی!

پرسش را می‌توان در پس معادلات پشت پرده و تعاملات بین فدراسیون و سرمایه‌دار تیم ملی جست و جو کرد. چه بسا هدف، کم کردن اختیارات کادر فنی در گزینش نفرات تیم ملی و دست بالا داشتن فدراسیون باشد. البته هر کدام از این مباحث می‌تواند دستمایه نقد و بررسی قرار گرفته و در نهایت بهترین تصمیم اتخاذ شود. به عنوان مثال باید مشخص شود وظیفه مربیان تیم ملی تقویت و هدایت ملی پوشان در جهت کسب مدال‌های بین‌المللی است و یا وظیفه پشتوانه سازی و تقویت نفرات آینده تیم ملی را نیز بر عهده دارند؟ به خاطر داشته باشیم اگر قرار به اولویت بندی باشد، ورزش ما خصوصا کشتی در مقام ورزش اول کشور اولویت‌های فراوانی دارد که انتظار می‌رود مسئولان ذی‌ربط در کنار پافشاری برای چرخه مسابقات انتخابی آن‌ها را هم در نظر داشته باشند. حضور و موفقیت در مسابقات گزینشی المپیک، تقویت زیرساخت‌ها، پشتوانه سازی، توجه به نیروی انسانی متخصص، جذب اسپانسر، حمایت و پشتیبانی از هیات‌های استانی، برنامه ریزی برای موفقیت در المپیک و بسیاری اقدامات دیگر که به هر دلیل ممکن ابتر مانده است.

حاصل کلام آنکه به نظر می‌رسد ایجاد هیاهو و جنجال در موضوع چگونگی مسابقات انتخابی آن‌ها هم در شرایطی که ورزش جهان تعطیل است حاصل بی‌توجهی به شرایط حاضر و نافی سیاست‌گذاری همه جانبه در عرصه کشتی است.

می‌توان سراغ گرفت که به هر دلیل ممکن گاهی اوقات از شرکت در میدان انتخابی سرباز می‌زند اما بعداً پیراهن تیم ملی را برتن می‌کنند و چه بسا به بازیهای المپیک اعزام شدند! این قهرمانان به نوعی خود را یک سر و گردن از دیگر رقبا برتر می‌دیدند در نتیجه تا حد امکان سعی داشتند در پیکارهای انتخابی شرکت نکنند. رئیس پیشین فدراسیون از آن جمله بود که در دوران اوج و اقتدار چندان به حضور در میدان انتخابی علاقه نشان نمی‌داد. او پس از رسیدن به کرسی ریاست فرایندهای مختلفی را برای بخش‌های مختلف فدراسیون تعریف کرد که از آن جمله می‌توان به فرایند مسابقات انتخابی اشاره داشت. اکنون نیز فرایند گذشته با نام و نشان چرخه ارائه می‌شود تا به نوعی اقتدار و موقعیت رئیس فدراسیون بر همگان آشکار شود. اگر چنین نیست و رئیس فدراسیون قصد اعمال نظر در مسئله یادشده ندارد چرا اولویت گوناگون را رها کرده و صرفاً به بحث مسابقات انتخابی و اختیارات کادر فنی چسبیده؟

آیا انتخابی اولویت اول است؟

پیش‌تر نیز اشاره کردیم هیچکس در اصل برگزاری مسابقه انتخابی تردید ندارد. بنابراین برخی آدرس‌های غلط و مصاحبه‌های هدفدار که در صدد تقسیم بندی افراد به موافقان و مخالفان مسابقه انتخابی انجام می‌گیرد بی‌مورد به نظر می‌رسد. پرسش آن است که پس طراحان و آمران این طرح چه هدفی را دنبال می‌کنند؟ پاسخ این



محمد رضا کاظمی

نویسنده و روزنامه نگار

هنوز خیلی‌ها از چند و چون چرخه انتخابی تیم‌های ملی کشتی خبر ندارند. در واقع مفاد و چگونگی این چرخه نزد بسیاری از کارشناسان و اهالی کشتی ناشناخته است به همین دلیل هرکس به سر قیاس حرف و سخن می‌گویند. به عنوان مثال «بهر روز یاری» که در حال حاضر یکی از مشاوران امور فنی فدراسیون محسوب می‌شود در رابطه با چگونگی آیین نامه چرخه انتخابی اظهار بی‌اطلاعی می‌کند. عده‌ای از چهره‌های نام‌آشنا و پیشکسوتان نیز صرفاً با تاکید بر لزوم برگزاری مسابقات انتخابی بر انجام این اصل مهم پای می‌فشارند. در این میان فرصتی هم برای برخی منتقدین فدراسیون فراهم شده تا حتی المقدور در رابطه با همین یک موضوع طرف مشورت واقع شوند. این سر و صداها در حالی انجام می‌شود که همواره مسابقات انتخابی درکار بوده و کمتر اتفاق افتاده کشتی‌گیری بدون حضور در رقابت‌های مذکور و نمایش قابل توجه، دوبنده تیم ملی را برتن کرده باشد. بگذریم از اینکه در طول تاریخ کشتی، معدود چهره‌های نامداری را

اگر چنین نیست و رئیس فدراسیون قصد اعمال نظر در مسئله یادشده ندارد چرا اولویت گوناگون را رها کرده و صرفاً به بحث مسابقات انتخابی و اختیارات کادر فنی چسبیده؟



حبیبی عضو کمیته مربیگری کنفدراسیون هندبال آسیا شد

فدراسیون هندبال آسیا با تشکیل این کمیته جدید که شامل ۶ تن از مدرسان و اعضای کمیته آموزش و مربیان است. نحوه برگزاری و شرایط ارتقا دوره‌های مربیگری در سطوح A، B، C، D را در سطح آسیا و با هماهنگی فدراسیون بین‌المللی هندبال بررسی و بزودی به مرحله اجرا درآورد.

سرمربی تیم ملی هندبال ایران، عضو کمیته مدارک و جواز مربیگری فدراسیون آسیا شد. طی حکمی از سوی فدراسیون هندبال آسیا، «علیرضا حبیبی» مدرس و عضو کمیته متد و مربیان فدراسیون جهانی به عضویت کمیته مدارک و جواز مربیگری فدراسیون آسیا در آمد.

ورزش‌های پایه

چین قهرمان جام ملت‌های شطرنج شد



چین در مسابقات جام‌ملت‌های شطرنج که به صورت آنلاین برگزار شد با غلبه بر آمریکا به عنوان قهرمانی رسید.

در این دوره از رقابت‌ها که به خاطر شیوع و گسترش ویروس کرونا به صورت آنلاین برگزار شد، ستاره‌های شطرنج جهان در قالب ۶ تیم آمریکا، روسیه، منتخب اروپا، چین، هند و تیم منتخب جهان حضور داشتند که تیم چین و آمریکا در نهایت توانستند جواز حضور در دیدار پایانی را کسب کنند. دیدار پایانی این تورنمنت از سوی فدراسیون جهانی شطرنج به عنوان سوپر فینال معرفی شد. در این مسابقه ۲ تیم در یک دیدار بسیار جذاب و نزدیک به نتیجه تساوی ۲ بر ۲ رسیدند. با این تساوی و به لطف پوئن شماری بهتر چینی‌ها، این تیم چین بود که موفق شد به قهرمانی این مسابقات برسد. «مگنوس کارلسن» نفر نخست شطرنج جهان در این دوره از رقابت‌ها حضور نداشت اما به عنوان مسافر دیدار پایانی نظارگر دیدار بود.

آخر نتایج خوبی را رقم زد اما هم تیمی‌های او نتوانستند انتظارات را برآورده کنند و این باعث شد تیم منتخب جهان در رده آخر قرار بگیرد. تیم منتخب جهان با ترکیب تیمور رجبوف، علیرضا فیروزجا، امین باسّم و ماریا موزیچوک و با ذخیره‌های خورخه کوری، دینارا سادوکاسووا در این مسابقات حضور داشت. کاپیتان تیم منتخب جهان، «آرکادی دورکوویچ» رئیس فدراسیون جهانی شطرنج (فیده) بود.

بسکتبال

تاریخ جام جهانی بسکتبال ۲۰۲۳ مشخص شد



فدراسیون جهانی بسکتبال زمان دقیق برگزاری جام جهانی این رشته در سال ۲۰۲۳ را اعلام کرد. جام جهانی بسکتبال ۲۰۲۳ با وجود تغییر در برنامه‌های همه مسابقات ورزشی جهان طبق همان زمانبندی قبلی برگزار خواهد شد. فیفا امروز تاریخ دقیق برگزاری این رقابت‌ها را که به میزبانی ۳ کشور ژاپن، فیلیپین و اندونزی برگزار می‌شود، اعلام کرد. بر این اساس مسابقات جام جهانی بسکتبال ۲۰۲۳ از ۲۵ اگوست تا ۱۰ سپتامبر سال ۲۰۲۳ (۳ تا ۱۹ شهریورماه سال

۱۴۰۲) برگزار خواهد شد. مرحله انتخابی جام جهانی ۲۰۲۳ از نوامبر ۲۰۲۱ تا فوریه ۲۰۲۳ با شرکت ۸۰ تیم از سراسر جهان برگزار می‌شود. فیفا تاریخ نخستین پنجره انتخابی جام جهانی را هم ۲۲ تا ۳۰ نوامبر ۲۰۲۱ اعلام کرده است. در جام جهانی ۲۰۲۳ نیز مثل دوره قبلی در سال ۲۰۱۹ بهترین تیم آسیایی می‌تواند جواز حضور در المپیک را کسب کند؛ اتفاقی که سال گذشته برای تیم ملی ایران رخ داد.

صاحب امتیاز و مدیرمسئول: مهرداد تیموری

سردبیر: مهدی تیموری

دبیر تحریریه: محمد حیرانی

تحریریه: دکتر مهرداد فرشیدی، مجید سعیدی، جمشید حمیدی، محمدرضا کاظمی، سیدرضا فیض آبادی، محمدحسین سیفی، رضا تواسعی و نسترن کیوان پور

مدیر روابط عمومی: دکتر علی ساجدی | طراحی و صفحه آرایی: امیررضا بیات | دبیر سرویس عکس: میلاد فیروزان | چاپ: کهن

نشانی: کرج، چهارراه قلاقلی به سمت میدان شهدا، ساختمان حکیم، طبقه ۸، واحد ۸۲ | کد پستی: ۳۱۳۴۸۹۶۳۸۴ | تلفن: ۳۲۲۱۹۱۴۷ | شماره: ۳۲۴۰۰۰۲۳

«دنیای هوادار» یاد روح قلم و مرام زنده یادان ناصر احمدپور و عباس عبدالملکی، بزرگان عرصه مطبوعات ورزشی کشور را پاس می دارد

حرف آخر

ورزش کشور در بحران؛ پول نیست

شیوع ویروس کرونا در ایران هزینه‌های زیادی را برای کشور داشته است و ورزش هم از مهم ترین حوزه‌هایی بود که دچار لطمات ناشی از شیوع این ویروس شد. ورزش ایران ورزشی دولتی محسوب می‌شود و به همین خاطر با هر اتفاقی که در اقتصاد و سیاست کشور رخ می‌دهد دچار بی‌ثباتی می‌شود.

یکی از مهم ترین تبعات شیوع ویروس کرونا، بیکاری بسیاری از کارگراها و همینطور فعالان بخش خصوصی بود. همین موضوع باعث شد دولت مجبور شود به این افراد بیمه بیکاری پرداخت کند و مبلغی که برای این منظور هزینه شد آن قدر بالا و گزاف بود که پرداخت بودجه به ورزش به کندی و به صورت قطره‌چکانی صورت بگیرد.

متأسفانه در ایران ورزش جزو اولویت‌ها نیست و شاید برای مسئولان اهمیتی نداشته باشد که بسیاری از باشگاه‌داران خصوصی، مربیان و فعالانی که در عرصه ورزش فعالیت می‌کنند حتی در امرار معاش خود با مشکل رو به رو شده‌اند. به جز این مسئله تعطیلی باشگاه‌های خصوصی در درآمدت تاثیر خود را در سرانه ورزش همگانی نشان خواهد داد و قطعاً کاهش سرانه ورزشی یک بحران جدی برای کشور خواهد بود.

از طرف دیگر مشکلات مالی فدراسیون‌های ورزشی هم که بودجه آن‌ها از دولت تامین می‌شود به شکل قابل توجهی افزایش پیدا کرده است. اخراج بسیاری از کارکنان فدراسیون‌ها به همین خاطر بوده و البته نمی‌توان به خاطر این موضوع از روسای فدراسیون‌ها خرده گرفت. در این میان باشگاه‌های فوتبال کشور که در لیگ برتر تیمداری می‌کنند هم با وضعیت نامشخصی رو به رو شده‌اند و بلا تکلیف مانده‌اند؛ چرا که هنوز در خصوص ادامه یا پایان فصل جاری لیگ برتر تصمیم‌گیری نشده است. البته هر تصمیمی که گرفته شود به لحاظ اقتصادی تاثیر چندانی روی باشگاه‌های فوتبال نخواهد داشت، چرا که در ایران خبری از حق پخش تلویزیونی نیست و باشگاه‌ها از بلیت‌فروشی و همچنین تبلیغات دور زمین سود ناچیزی دریافت می‌کنند و اگر هم لیگ تعطیل شود آن‌ها خسارت چندانی به خاطر این تعطیلی نمی‌بینند.

عدم نگاه جدی به ورزش آن هم در شرایطی که بیشتر از هر زمان دیگری نیازمند حمایت است قطعاً تبعات زیادی به دنبال خواهد داشت. این تبعات هم در بُعد قهرمانی خواهد بود و هم در بُعد همگانی. کاملاً منطقی است که اولویت‌های دولت در شرایط فعلی، سلامت و بهداشت و همینطور معاش مردم است اما باید نیم‌نگاهی هم به ورزش داشته باشد تا بیشتر از این دچار آسیب و لطمه نشود.



آرش عبادی

روزنامه نگار



مجید سعیدی

نویسنده و روزنامه نگار

پدو دهه قبل بود. در کتابخانه ملی، یکی از مورخان ادعای جالبی داشت. او می‌گفت نمی‌توان تاریخ ایران را نوشت اما نامی از علی پروین ذکر نکرد. علی پروین برگی از تاریخ ایران است. تاریخی در فوتبال ایران. او که در تاریخ فوتبال، نام پرسپولیس را با نام خودش گره زده این روزها در قامت سلطان حرف‌های جالبی می‌زند.

حرف‌هایی که شاید تکراری باشد اما آنجا که مثل شیر پشت همبازیان و شاگردانش ایستاده و به نوعی هوای آن‌ها را دارد موضوعی است که امروز همه پرسپولیسی‌ها را لب به تحسین واداشته است.

مردی که تا دیروز عده‌ای را به درستی «دوزاری» خطاب می‌کرد، امروز چنان زیر بال و پر همان دوزاری‌ها را گرفته و در این شرایط سخت و دشوار به آن‌ها رسیدگی می‌کند که به قول خیلی‌ها وجود می‌خواهد! نکته قابل توجه از نحوه جانبداری سلطان به گفتمان او جلوی رسول پناه مربوط است که چندی قبل به دعوت علی پروین به میان جمعی از پیشکسوتان پرسپولیس

قلندر

اتمام حجت سلطان؛

پرسپولیس متعلق به پیشکسوتان و مردم است!



چوب حراج به آن بزند و برای آن تعیین و تکلیف کند. پروین گفت: «ما با چنگ و دندان و با حمایت این مردم در سخت ترین شرایط به عشق مردم این تیم را حفظ کردیم و نگذاشتیم نابودش کنند، حالا هم نه پست می‌خواهیم و نه مدیریت اما اجازه نمی‌دهیم به خاطر این مردم که دلخوشی آن‌ها این دو تیم هستند، بخواهند هر بلایی سر آن بیاورند!»

پروین در این نشست حرف‌هایی زد که پیشکسوتان پرسپولیس پس از جلسه متفق القول بودند «پروین تاریخ پرسپولیس است!»

آمد. در این نشست پروین چنان با عزت و افتخار از پیشکسوتان یاد کرد که سرپرست موقت پرسپولیس فهمید کار سختی در پیش دارد. پروین در این نشست با صدای رسا و با همه وجود اعلام کرد: «این پیشکسوتان هیچ نیاز مادی ندارند، نگرانی آن‌ها قداست و صیانت از نام پرسپولیس است. ما برای او سر داده ایم و حالا هم جان می‌دهیم تا به دست نامحرمان و ناهلان نیفتد.» پروین که برای پرسپولیس با ملاحظه کاری و احتیاط بیگانه است به رسول پناه گفت: «این تیم متعلق به این پیشکسوتان و این مردم است که هیچکس حق ندارد

دیدگاه

وقتی افتاد فتنه ای در شام...

آقای محمدی حالا چرا؟!

عرض شود که این لاپوشانی‌ها باعث شده اکنون شک و شبهه در باره فساد مسولان فوتبال بر ملا شود. چرا همان موقع به رسانه‌ها و مردم توضیح ندادید که شما سهمی در سازمان لیگ ندارید؟ از کجا معلوم در مباحث مالی و امتیازات دیگر همین کارها نشده باشد؟ از کجا معلوم که خیلی از امتیازات فیفا و کنفدراسیون آسیا از طریق سهام باشگاه‌ها در سازمان لیگ به صاحبان سهام تعلق گرفته که مالیاتش به نام شخص شماها آمده است؟

اینکه بسیاری از کارشناسان معتقدند فساد از درون فدراسیون و سازمان لیگ بلند شده به خاطر همین تحرکات است و البته بسیاری اتفاقات مشکوک دیگر و حالا که دستور برخورد با فساد آمده یکی یکی پرونده‌ها را خودتان رومی‌کنید...

وقتی افتاد فتنه ای در شام هر یک از گوشه‌ای فرارفتند!

آمد و کنفدراسیون فوتبال آسیا از فدراسیون‌ها درخواست ۱۱ آیتم را داشتند.

این درخواست در نامه‌ای ۱۰ برگی از سوی سوزوکی مسئول وقت AFC به فدراسیون آمد که در آن قید شده بود همه باشگاه‌ها و همچنین سازمان لیگ فوتبال باید خصوصی و مستقل باشند که در نهایت در آن زمان با توجه به این که شرکت‌های سهامی باید به صورت حقیقی ثبت می‌شود، تصمیم بر این شد که افرادی که در فدراسیون فوتبال مسئولیت دارند، این سهام را به نام خودشان کنند اما سهام به خود فدراسیون و سازمان لیگ برگردانده شود.

آن زمان نبی، دبیر کل فدراسیون فوتبال بود و علی کاظمی دبیر سازمان، صورت جلسه‌ای در همان زمان تنظیم کردیم که این سهام افراد متعلق به باشگاه‌ها و فدراسیون فوتبال است و نه به نام اشخاص.



سیدرضا فیض آبادی

نویسنده و روزنامه نگار

«عزیز محمدی» بعد از گذشت ۱۳ سال حالا گفته که سهام باشگاه‌ها به نام ما شده ولی نوشتیم که متعلق به ما نیست و تصمیم دادیم که هیچ ادعای نداریم و نخواهیم داشت.

عزیز محمدی ادامه می‌دهد: «من، تاج و کفاشیان هیچ سهم یا اثری از سازمان لیگ نداریم!» ولی پس از انتخاباتی که در سال ۸۶ برگزار شد و پس از بحث کمیته تعلیق، بحث اجرایی شدن لیگ قهرمانان آسیا به میان

جهان فوتبال

از کانتونا تا رونالدو؛

چهار بازیکنی که سرآلکس هرگز از آن‌ها عصبانی نشد!

چمپیونزلیگ دست پیدا کرد، به دلیل رفتار قاطع در برخورد با ستاره‌ها هم معروف بود.

گیگز اکنون فاش کرد که تنها چند بازیکن از جمله کریس رونالدو و روی کین از برخوردهای آتشین این مربی اسکاتلندی در امان بودند.

او به beIN Sports گفت: «فقط سه چهار بازیکن که او

رایان گیگز، ستاره سابق منچستر یونایتد، فاش کرد که چند بازیکن این تیم از فریادهای معروف سرآلکس فرگوسن در رختکن معروف به «سشوار» در امان بودند.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از ورزش سه، فرگوسن که در طول ۲۶ سال حضور روی نیمکت منچستر یونایتد، به جام‌های زیادی از جمله ۱۳ قهرمانی در لیگ برتر و دو

کاری نکرد»

گیگز ادامه داد: «اما او هفته بعد گل پیروزی تیم را می‌زد یا یک لحظه جادویی را رقم می‌زد. بنابراین فرگوسن خیلی خوب نام‌های بزرگ را کنترل می‌کرد؛ تا زمانی که آن‌ها در زمین کارشان را انجام می‌دادند، او آن‌ها را به شکل متفاوتی مدیریت می‌کرد. او (فرگوسن) استاد روانشناسی بود. او استاد گرفتن بهترین بازی‌ها از بازیکنان بود؛ چه با دست گذاشتن روی شانه آن‌ها یا منفجر کردن آن‌ها بین دو نیمه یا پایان بازی، یا بیرون گذاشتن آن‌ها، در صورتی که می‌دانست این باعث واکنش مثبت آن‌ها می‌شود.»

هرگز از آن‌ها عصبانی نشد. یکی اریک کانتونا بود. برایان رابسون، روی کین و کریس رونالدو هم. همه آن‌ها مثل خودش، در دسته برنده‌ها بودند. آن‌ها در زمین کارشان را انجام می‌دادند؛ بنابراین او هرگز لازم ندید کاری با آن‌ها داشته باشد. بازی‌هایی بود که اریک هیچ کاری انجام نمی‌داد. نه گل می‌زد، نه مثل کارلوس توز یا وین رونی می‌دوید و هیچ تاثیری در بازی نداشت اما فرگوسن می‌دانست که او دیر یا زود کارشان را انجام می‌دهد. ما در رختکن می‌نشستیم و فکر می‌کردیم فرگوسن به او حمله خواهد کرد. این بار به او حمله می‌کند چون امروز هیچ