

چگونه از ابتلا به کرونا جلوگیری کنیم؟
از شستشوی مدام دست‌ها تا
ممنوعیت دست و روبوسی با دیگران



«دنیای هوادار» بررسی می‌کند؛
اصول جذب سرمایه عمومی
برای ایده‌های اقتصادی



«دنیای هوادار» گزارش می‌دهد؛
کشندگی ویروس کرونا
از آنفلوآنزا کمتر است



رسانه مستقل

روزنامه

دنیای هوادار

www.donyayehavadar.ir

شنبه ۳ اسفند ۱۳۹۸ - قیمت: ۱۰۰۰ تومان

۴۳۱

پس چه زمانی آبی‌ها به ساحل آرامش می‌رسند؟

طاعون در استقلال!

آقای سلطانی فر آقای علی نژاد:

لطفاً قریب را نسوزانید!

پاسخ «یورگن کلوپ» به نامه هوادار «منجستریونایتد»:

این وضعیت تغییر خواهد کرد

پس از کسب ۶ امتیاز از ۷ مسابقه:

محمد نصرتی از هدایت گل‌ریحان

البرز برکنار شد

«رهبر معظم انقلاب»:

انتخابات متضمن

منافع ملی کشور است

قوه قضائیه

«آیت الله رئیسی»: سازوکار انتخابات در ایران اطمینان بخش است



رئیس قوه قضائیه از انتخابات به عنوان بهترین یادزهر در مقابل توطئه‌ها و فتنه‌های دشمن یاد کرد و گفت: سازوکار انتخابات در ایران اطمینان بخش است.

به گزارش «دنیایسوادار» به نقل از روابط عمومی قوه قضائیه، حجت‌الاسلام والمسلمین سید ابراهیم رئیسی روز گذشته در نخستین ساعات برگزاری انتخابات یازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی با حضور در مسجد شیشه در خیابان شیخ هادی تهران، رأی خود را به صندوق انداخت و در جمع خبرنگاران، انتخابات را مهمترین نماد مردم‌سالاری دینی و جلوه رأی و اراده ملت دانست و تأکید کرد: کشور ما مبتنی بر اراده مردم است و مردم دین‌باور و متعهد مهمترین مؤلفه قدرت هستند.

وی تأکید کرد: هر چه این قدرت بیشتر نماد و نمود داشته باشد دشمن را بیش از پیش ناامید می‌کند.

رئیس قوه قضائیه با بیان این که انتخابات دوم اسفند هم مثل همه انتخابات‌ها در ایران اسلامی نقش بسیار تعیین کننده در سرنوشت مردم دارد، گفت: در این شرایط که آمریکایی‌ها حرف‌هایی را برای ناامیدی و ایجاد یاس و سست کردن اراده ملت می‌زنند، مردم با حضور در انتخابات باید نشان دهند امیدوار و پایبند به نظام و انجام وظایف هستند.

رئیس قوه قضائیه با بیان اینکه انتخابات، هم حق و هم تکلیف همه مردم است، تفاوت مهم نظام انتخاباتی در ایران اسلامی را تکلیف‌مداری عنوان کرد و افزود: محور آنچه نامزدها و رأی‌دهندگان را پای صندوق‌های انتخاباتی می‌آورد، هر دو بر اساس تکلیف‌مداری و شناخت است.

رئیس قوه قضائیه با قدردانی از دست‌اندرکاران برگزاری انتخابات بر لزوم حفظ رأی مردم تأکید و تصریح کرد: رأی مردم حق الناس است.

رئیس دستگاه قضا افزود: همه مسئولان چه در حوزه اجرایی و چه ناظران باید از رأی مردم مراقبت کنند و به ویژه در شمارش و قرائت آراء حتماً حقوق مردم را رعایت نمایند.

وی با بیان اینکه سازوکار انتخابات در ایران اطمینان بخش است، به برگزاری انتخابات‌های متعدد و مختلف در کشورمان اشاره و در عین حال تأکید کرد: همه باید نسبت به رعایت حق الناس حساس باشند.

رئیس قوه قضائیه ابراز امیدواری کرد با رأی خوب و ارزشمند ملت، شاهد شکل‌گیری مجلسی قوی و کارآمد و خدمتگزار باشیم که علاوه بر دغدغه‌مندی برای انقلاب، نظام و کشور، درد مردم را بداند و گره‌گشا باشد.

قابل ذکر است: انتخابات یازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی و نخستین میان‌دوره‌ای پنجمین دوره مجلس خبرگان رهبری همزمان از ساعت ۸ صبح دیروز جمعه - دوم اسفند در ۲۰۸ حوزه انتخابیه، ۶ هزار و ۱۱۲ شعبه شهری، ۵۷۷ شعبه روستایی و ۴۶۱ شعبه سیار اخذ رأی برای تعیین ۲۹۰ نماینده مجلس شورای اسلامی و تعیین ۷ نماینده مجلس خبرگان رهبری در ۵ حوزه انتخابیه تهران، خراسان شمالی، خراسان رضوی، فارس و قم برگزار می‌شود.

در این دوره از انتخابات ۵۷ میلیون و ۹۱۸ هزار و ۱۵۹ نفر واجد شرایط رأی دادن و ۲ میلیون و ۹۳۱ هزار و ۷۶۶ نفر رأی اولی هستند.

خبر اول

«رهبر معظم انقلاب»:

انتخابات متضمن منافع ملی کشور است



رهبر معظم انقلاب تأکید کردند: انتخابات متضمن منافع ملی کشور است، هر کسی که به منافع ملی کشور علاقه‌مند است در انتخابات شرکت کند.

«حضرت آیت‌الله خامنه‌ای» در نخستین دقایق انتخابات یازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی، ضمن انداختن رأی‌شان به صندوق اخذ رأی بیان کردند: اولاً جشن را به همه هم میهنان عزیزمان در سراسر کشور تبریک می‌گویم. ثانیاً روز احقاق حق مدنی ملت است که می‌خواهند بیایند رأی بدهند و شرکت خودشان در اداره امور کشور را که حق آنهاست، آن را به دست بیآورند، ثالثاً یک تکلیف شرعی است که اینها را قبلاً هم عرض کردیم.

ایشان تأکید کردند: حقیقت این است انتخابات متضمن منافع ملی کشور است، هر کسی که به منافع ملی کشور علاقه‌مند است، در انتخابات شرکت کند. رهبر انقلاب اسلامی تصریح کردند:

توصیه من این است که اولاً همه با همت حرکت کنند و به اشخاص مورد نظر خود که به آن رسیدند، رأی بدهند و این کار را هر چه زودتر انجام دهند این توصیه همیشگی ماست. نگذارند آخر شب و آخر وقت. همین اول وقت اول روز نیمه اول روز بیایند رأی بدهند و جمعیت در پایان روز متراکم نشود.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای بیان کردند: بعد هم در هر شهری به تعداد نامزدهای این شهر رأی بدهند در تهران ۳۰ نفر رأی بدهند اسم ۳۰ نفر را بنویسند که خیلی کمک می‌کند.

ایشان تصریح کردند: از خداوند متعال می‌خواهیم به ملت ایران توفیق و خیر بدهد رحمت و برکت خودش را بر این ملت نازل کند و انتخابات را مایه خیر و برکت برای این کشور قرار دهد. از شما دوستان رسانه‌ای هم تشکر می‌کنیم که زحمت کشیدید.

گفتنی است: انتخابات یازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی و اولین میان‌دوره پنجمین دوره مجلس خبرگان رهبری در این استان، تعداد ۹ میلیون و ۴۴۴ هزار و ۹۸۱ نفر است که تعداد ۲۰۰ هزار و

خبر روز

نماینده ولی فقیه در استان البرز و امام جمعه کرج:

استکبار جهانی از حضور مردم در پای صندوق‌های رأی دق خواهند کرد!

ایران قوی با مجلس قوی شکل می‌گیرد

وی در ادامه یادآور شد: برای رسیدن به این مهم و رها شدن از سلطه فکری بیگانگان، برنامه‌ریزی درست و اقدام صحیح و به‌موقع لازم است و این مسئله‌ای است که امام هادی (ع) در طول دوران امامتشان توجه داشتند و با وجود فشار و اختناق و نظارت دستگاه حاکمه، کار معرفت‌افزایی نسبت به خاندان وحی و شجره طیبه امامت و ولایت الهی را به بهترین وجه و در قالب بیان زیارت و ادعیه، ماندگار کردند.

رئیس شورای سیاست‌گذاری امور مساجد استان البرز از زیارت جامعه کبیره و زیارت غدیری به‌عنوان بهترین مراجع برای شناخت امام و امامت نام برد و گفت: متأسفانه از این زیارت دور هستیم و باید بیشتر به فهم و نشر آن‌ها پرداخت.

ایران قوی با مجلس قوی شکل می‌گیرد

آیت‌الله حسینی همدانی در بخش دیگری از بیانات خود با اشاره به بیانات رهبر معظم انقلاب در دیدار با مداحان اهل بیت علیهم‌السلام و مردم آذربایجان شرقی، بیان داشت: رهبر معظم انقلاب در این دیدارها انتخابات را جهاد عمومی و مایه تقویت و آبروی نظام دانستند و فرمودند ایران قوی با مجلس قوی شکل می‌گیرد.

که امروز روی زمین مانده و لازم است انجام شود.

نماینده رهبر معظم انقلاب در استان البرز در ادامه با اشاره به هشتم اسفندماه روز امور تربیتی و تربیت اسلامی، اظهار داشت: تربیت اسلامی موضوع مهمی است که اگر در مسیر ایجاد تمدن نوین اسلامی هستیم، باید نیروی تراز تربیت کنیم و این مهم صورت نمی‌گیرد مگر این که گروه‌هایی با کارکردهایی مشخص تشکیل و توانمند شوند تا به مقصد نزدیک شد.

آیت‌الله حسینی همدانی با بیان اینکه امام باقر (ع) استعدادهای برتر و قابلیت دار در سراسر بلاد اسلامی را شناسایی و جمع کردند، بیان داشت: ایشان آن‌ها را در رشته‌های مختلف علوم و معارف از فقه و کلام گرفته تا طب و نجوم تعلیم دادند و انقلاب بزرگ علمی در جهت نشر تعالیم اسلام به وجود آوردند و بعد از ایجاد این شبکه علمی از دانشمندان مختلف و از فرقه‌های مختلف، با محوریت خود حضرت (ع) علوم اسلامی و شیعی در عرصه‌های گوناگون توسط شاگردان امام، روایان حدیث، سخنرانان و نویسندگان به سراسر عالم منتقل شد.

زیارت جامعه کبیره امام هادی (ع) یک امام شناسی کامل است

با اشاره به ششم اسفندماه حلول ماه رجب‌المرحب، بیان داشت: رجب‌ماه نزول قرآن، بعثت رسول خدا (ص)، عبادت و بندگی، ولایت و ماهی پر از خیر، رحمت و کرامت است.

وی با بیان اینکه در ماه رجب فرصتی تازه از طرف پروردگار عالم برای سرعت بخشیدن به رشد معنوی و کمال انسانی به ما عطا می‌شود، گفت: رجب یکی از ماه‌هایی است که حرمت و ویژگی‌های فراوان دارد.

باید نیروی در تراز انقلاب تربیت کنیم

آیت‌الله حسینی همدانی با اشاره به ولادت حضرت امام محمدباقر علیه‌السلام در اول ماه رجب سال ۵۷ هجری قمری، عنوان کرد: سیره علمی حضرت (ع) بهترین الگوی عملی برای تولید علم، راهاندازی و ادامه نهضت علمی و تولید علم در بین نسل جوان مورد اهتمام در بیانیه «گام دوم» انقلاب است و باید به این بُعد بیشتر پرداخت.

وی با بیان اینکه امام باقر (ع) از شیوه تقیه بهترین بهره را برای پیشبرد و احیای دین و تبیین دیدگاه اسلام در امور مختلف بردند، گفت: یکی از راه‌های مؤثر امام علیه‌السلام برای توسعه معارف اهل بیت، به تعبیر رهبری شکل‌سازی بود؛ کاری



نماینده ولی فقیه در استان البرز با بیان اینکه امروز استکبار جهانی از حضور مردم در پای صندوق‌های رأی دق خواهند کرد، اذعان داشت: مردم برنده اصلی رقابت‌های انتخاباتی هستند و پیروز میدان مثل همیشه مردم خواهند بود و مردم امروز دشمن را مایوس می‌کنند و فرادای انتخابات با هم برادرند.

به گزارش دنیایسوادار به نقل از روابط عمومی دفتر نماینده مقام معظم رهبری در استان البرز و امام جمعه کرج، آیت‌الله حسینی همدانی ظهر دیروز در خطبه‌های نماز عبادی سیاسی جمعه دوم اسفندماه در مصلا بزرگ امام خمینی (ره)

«دنیای هوادار» گزارش می دهد؛

کشندگی ویروس کرونا از آنفلوآنزا کمتر است

اسحاق جهانگیری: ان شاء الله با دعای خیر مردم تلفات زیادی نخواهیم داشت

مترو و اتوبوس های تهران
ضد عفونی شد

نخستین اقدام شهرداری تهران در این خصوص، آن طور که رئیس مرکز ارتباطات و امور بین الملل شهرداری تهران می گوید: ضد عفونی کردن مترو و اتوبوس های پایتخت به صورت مستمر است.

غلامحسین محمدی ادامه داد: در راستای حفظ سلامت شهروندان و کنترل ویروس کرونا، اتوبوس، واگن ها و متروی تهران در بعضی ایستگاه ها در ساعاتی مشخص ضد عفونی می شود که پنجشنبه شب، برای نخستین بار این اقدام صورت گرفت.

وی با اشاره به سیاست های مصوب وزارت بهداشت و درمان در جهت کنترل ویروس کرونا تأکید کرد: شهرداری تهران در این زمینه تلاش خواهد کرد تا در اماکن عمومی و بخش حمل و نقل عمومی از انتقال و شیوع این ویروس جلوگیری کند.

رئیس مرکز ارتباطات و امور بین الملل شهرداری تهران ادامه داد: به محض اطلاع از وجود ابتلایان در استان قم به ویروس کرونا و مورد مشکوک در تهران جلسه ای با مدیریت پیروز حناچی - شهردار تهران و معاونان، برگزار شد تا ضمن بررسی وضعیت موجود، تصمیمات در حوزه های مختلف شهری گرفته شود.

سفیر چین در تهران: ملت چین در کنار ملت ایران می ایستد

سفیر چین در تهران تأکید کرد: در مبارزه با کووید-۱۹، ملت چین در کنار ملت ایران می ایستد. «چانگ هوا» در حساب کاربری خود در توئیتر نوشت: «در مبارزه با کووید-۱۹، ملت چین در کنار ملت ایران می ایستد».

سفیر جمهوری خلق چین در ایران در توییت خود تصاویری از پرچم ایران و چین و همچنین شعر سعدی مبنی بر «بنی آدم اعضای یکدیگرند؛ که در آفرینش ز یک گوهرند» را منتشر کرده است.

مدیرکل دارو و مواد تحت کنترل سازمان غذا و دارو: کمبود ماسک و ژل های ضد عفونی نداریم

مدیرکل دارو و مواد تحت کنترل سازمان غذا و دارو با اشاره به مراجعه پر تعداد مردم برای تهیه ماسک و ژل های ضد عفونی کننده گفت: ژل و ماسک به اندازه کافی در داروخانه ها توزیع شده و هیچ کمبودی وجود ندارد.

غلامحسین مهرعلیان در گفت: در روزهای اخیر شاهد مراجعه پر تعداد مردم برای تهیه ماسک، ژل ضد عفونی کننده دست و سطوح، الکل، پد الکلی و مکمل های دارویی به داروخانه ها هستیم که البته متأسفانه در مواردی شاهد اعتراض به همکاران نیز بوده ایم.

مهرعلیان با اشاره به هماهنگی های صورت گرفته با تأمین کنندگان گفت: از ابتدای هفته آتی نیز توزیع مناسبی از اقلام مذکور صورت خواهد گرفت و نگرانی برای تأمین وجود ندارد.

وی خاطرنشان کرد: مردم در صورت مشاهده تخلف و گران فروشی، موارد را از طریق سامانه ۱۹۰ یا اپلیکیشن تیتک اطلاع رسانی کنند تا در اسرع وقت به آن رسیدگی شود.



هیچ کس نیست. جمالیان توضیح داد: فروش ۳۵۰ هزار عدد ماسک موجود در سطح داروخانه های اراک در کمتر از ۲۴ ساعت اخیر به بهانه بیماری کرونا منطقی نیست و مردم باید در این زمینه همکاری لازم را داشته باشند.

گفتنی است که تجهیزات تشخیصی کرونا ویروس از آلمان خریداری شده و در اراک راه اندازی شده است و در کوتاه ترین زمان ممکن این بیماری قابل تشخیص است.

هوایمایی ماهان اعلام کرد: پرواز به چین فقط برای ارسال کمک های بشر دوستانه

شرکت هوایمایی ماهان اطلاع داد که پروازهای خود را به مقصد چین برای ارسال کمک های بشر دوستانه ادامه داده است.

شرکت هوایمایی ماهان عصر پنجشنبه در صفحه اینستاگرام خود خبر داد: پروازهای هوایمایی ماهان در چند روز اخیر به مقصد چین به درخواست دولت جمهوری اسلامی ایران، برای ارسال کمک های بشر دوستانه، با رعایت تمام نکات ایمنی بوده است.

همچنین پروازهای مسافری هوایمایی ماهان به مقصد چین، از چند هفته پیش لغو شده است و تا اطلاع ثانوی انجام نمی شود.

سخنگوی وزارت بهداشت: با روح و روان مردم بازی نکنید

«کیانوش جهانپور»، رئیس مرکز روابط عمومی و اطلاع رسانی وزارت بهداشت در توییتی با بیان اینکه در خصوص ابتلا به ویروس کرونا بدون اخذ جواب آزمایش نمی توان هیچ موردی را قطعی اعلام کرد، گفت: با روح و روان مردم بازی نکنید.

جهانپور با مداد جمع در این توییت افزود: نتیجه قطعی آزمایشات تشخیصی کووید ۱۹ از زمان ارسال نمونه ۴۸ ساعت زمان می برد. وی ادامه داد: ممکن است این تصور پیش آید که پنهان کاری می شود اما بدون اخذ جواب آزمایش نمی توان هیچ موردی را قطعی اعلام کرد و قطعاً چنین هم نخواهیم کرد.

رئیس مرکز روابط عمومی و اطلاع رسانی وزارت بهداشت تصریح کرد: در همه دنیا چنین است، با روح و روان مردم بازی نکنید.

تخلفات در سطح شهر، معاون دادستان عمومی و انقلاب قم به داروخانه ها و مراکز عرضه محصولات و تجهیزات پزشکی در عدم عرضه ماسک به شهروندان هشدار داد.

در پیام صریح علی اصغر سلطانی - معاون دادستان عمومی و انقلاب قم، آمده است: با عنایت به گزارش واصله در خصوص عدم عرضه ماسک به شهروندان و سوء استفاده و سودجویی تعدادی از داروخانه ها و مراکز عرضه محصولات بهداشتی، طی دستور قضایی به دانشگاه علوم پزشکی، سازمان صنعت معدن و تجارت و معاونت غذا و داروی استان قم مقرر شد سریعاً تیمی متشکل از بازرسان سازمانهای مذکور تشکیل شود.

سلطانی افزود: این تیم نسبت به بازرسی و نظارت شبانه روزی از داروخانه ها و مراکز عرضه محصولات بهداشتی سطح استان و کلیه انبارهای آن، اقدام و در صورت مشاهده هرگونه تخلف و ممانعت از عرضه ماسک، ضمن پلمب مرکز مربوطه، مراتب جهت برخورد قانونی سریعاً به دادرسی عمومی و انقلاب گزارش خواهد کرد.

نتایج آزمایشگاهی هشت مورد جدید مشکوک به کرونا در اراک: منفی

رئیس دانشگاه علوم پزشکی اراک گفت: هشت مورد جدید مشکوک به کرونا ویروس نیز روز پنجشنبه در اراک نمونه گیری آزمایشگاهی شدند که خوشبختانه نتایج آزمایش تخصصی هر هشت نفر منفی بود و تنها آنفر ابتلاء به آنفلوآنزای تیپ ۱ داشتند.

دکتر «محمد جمالیان» افزود: تا شامگاه چهارشنبه، هشت بیمار مشکوک به کرونا ویروس در استان مرکزی شناسایی شد که نتایج آزمایش تخصصی یک بیمار که پزشک متخصص بود و با مراکز درمانی استان همکاری می کرد مثبت بود و هفت بیمار دیگر مبتلا به کرونا ویروس نبودند.

وی ادامه داد: اگرچه استفاده از ماسک در رعایت بهداشت فردی و پیشگیری از شیوع ویروس کرونا مهم و تأثیرگذار است اما تقاضای کاذب آن باعث شده که علاوه بر نایابی این محصول، قیمت آن نیز افزایش غیرمنطقی داشته باشد و این مسأله به سود

از این ویروس در وزارت بهداشت تشکیل شد. تعدادی از اعضای دولت و نیروهای مسلح و اعضای این ستاد در جلسه حضور داشتند. موضوع مقابله با ویروس کرونا که در چین اتفاق افتاده و به کشورهای مختلف سرایت کرده است. آثار آن در برخی شهرها مثل قم ظاهر شده است.

وی ادامه داد: در جلسه امروز درباره مسائل مهمی بحث شده و دبیر ستاد مشخص شد. کمک ها و نیازهای وزارت بهداشت در زمینه های مختلف نیز اعلام شد و از امشب دبیرخانه این ستاد در وزارت بهداشت خواهد بود و به کمک نیروهای متخصص وزارت بهداشت، برنامه ریزی می کند و تا فردا جلسه های مختلفی برگزار شده و دستورالعمل های مختلف تدوین می شود.

جهانگیری گفت: اختیارات این ستاد کامل است و همه دستگاه ها مکلف هستند با این ستاد همکاری کنند. کارخانه هایی که ماسک طبی تولید می کنند در چنین شرایط خاصی که پیش آمده باید طوری که وزارت بهداشت و وزارت صنعت و معدن و تجارت می خواهد، سه شیفت تولید کنند و مردم برای برخی نیازهای اولیه برای مقابله با این ویروس دچار مشکل نشوند و اگر به چیزی نیاز دارند، در اختیار آنها قرار بگیرد.

معاون اول رئیس جمهوری افزود: در اولین فرصت به اندازه مورد نیاز، ماسک و موارد دیگر تولید شده و در اختیار مردم قرار می گیرد.

وی خاطرنشان کرد: توان پزشکی و درمانی کشور بسیار بالا است و کشور ما در منطقه از نظر توانمندی پزشکی حتی در سطح بین المللی جزو کشورهای مهمی است که ظرفیت بسیار بالایی دارد و این ظرفیت در مقاطع مختلف نشان داده شده است. مدیریت درمان کشور نیز توانمند است و مردم به مدیریت و توانمندی پزشکی کشور اعتماد داشته باشند. ما قادر هستیم این مشکل را در روزهای نخست و با دعای خیر مردم کنترل کنیم تا تلفات زیادی نداشته باشیم و ان شاء الله نخواهیم داشت.

هشدار دادستانی قم: با تخلفات در عرضه ماسک بر خورد می شود

در پی گله مندی مردم و مشاهده برخی

وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی گفت: تعداد مبتلایان قطعی به ویروس کرونا در ایران، پنج نفر است که شامل دو فوتی، دو بیمار بستری در قم و یک پزشک که از اراک به قم رفته است.

سعید نمکی شامگاه پنجشنبه پس از نشست ستاد پیشگیری و مقابله با کرونا که با حضور اسحاق جهانگیری - معاون اول رئیس جمهوری در وزارت بهداشت برگزار شد، در جمع خبرنگاران افزود: حدود ۲۴ نفر دیگر مشکوک به کرونا در بیمارستان بستری هستند که بعد از مشخص شدن نتیجه آزمایش، وضعیت آن ها به مردم اعلام می شود. پیش بینی وزارت بهداشت این است که اکثر این بیماران به ویروس کرونا مبتلا نیستند.

وی گفت: از نظر وزارت بهداشت افراد و بیماران تنفسی که با اتباع خارجی مراد نشده اند، مشکوک به ابتلا به ویروس کرونا نیستند اما دو نفر، سه روز پیش با علائم شدید عفونت تنفسی در قم مراجعه کردند که بلافاصله از آن ها تست گرفته شد و مشخص شد که به ویروس کرونا مبتلا هستند و به علت شدت بیماری جان خود را از دست دادند.

وی ادامه داد: بعد از این موارد همکاران روی قم تمرکز کردند به خصوص اینکه نگرانی هایی ایجاد شده و مراجعات مردم به بیمارستان زیاد شده بود، از عده ای از افرادی که با بیماران فوتی مراد شده بودند دعوت کردیم و از آن ها هم آزمایش گرفته شده اما فعلاً موارد قطعی پنج نفر است.

وزیر بهداشت افزود: وضعیت اکنون در قم پایدار است، موارد جدید به ندرت به بیمارستان مراجعه دارند و در ۲۴ ساعت گذشته شدت مراجعات به بیمارستان کم شده است اما هر فردی که مشکوک به کرونا باشد تحت نظر قرار گرفته است. جای نگرانی نیست به خصوص اینکه شدت کشندگی ویروس کرونا از آنفلوآنزایی که پاییز امسال آن را کنترل کردیم، کمتر است ضمن اینکه هنوز با مواردی از بیماری ضعیف تر آنفلوآنزای B در کشور مواجهیم و بیشتر بیماران تنفسی از این نوع است، البته ویروس کرونا برای بیماران مزمن از جمله دیابت، بیماری های قلبی، افراد دارای عفونت مزمن و نقص ایمنی می تواند خطرناک باشد اما مهم این است که مردم اصول بهداشتی مانند شست و شوی مداوم دست و استفاده از ماسک را هنگام بیماری رعایت کنند.

اسحاق جهانگیری: ان شاء الله با دعای خیر مردم تلفات زیادی نخواهیم داشت

معاون اول رئیس جمهوری گفت: دولت تمام توان خود را برای مهار ویروس کرونا بسیج کرده و رئیس جمهوری دستور تشکیل ستاد مقابله با ویروس کرونا و پیشگیری از این ویروس را داده است.

اسحاق جهانگیری شامگاه پنجشنبه در حاشیه نشست ستاد پیشگیری و مقابله با ویروس کرونا در وزارت بهداشت افزود: امشب اولین جلسه ستاد مقابله با ویروس کرونا و پیشگیری

«امام جمعه رشت»:

اقتدار نظام اسلامی، وابسته به حضور مردم در همه عرصه‌ها



امام جمعه رشت گفت: اقتدار نظام اسلامی ایران به پشتوانه و حضور مردمی در همه عرصه‌های انتخاباتی وابسته است.

آیت‌الله رسول فلاحی روز گذشته هنگام انداختن رأی خود در صندوق در جمع خبرنگاران در رشت گفت: در حقیقت انتخابات، ایمان‌الله مردم ما است و از جمله روزهایی است که مردم می‌توانند اقتدار نظام اسلامی را به جهانیان نشان دهند.

نماینده ولی‌فقیه در استان گیلان افزود: من این روز را به همه مردم ولایت مدار گیلان تبریک می‌گویم چون زمان خجسته ای است و همانطور که رهبر معظم انقلاب

صبح امروز فرمودند انتخابات و حضور در پای صندوق رأی، هم تکلیف و هم حق است. وی ادامه داد: از آن جهت حق است که هر ایرانی می‌تواند احقاق حق کند و نمایندگان شایسته‌ای را به مجلس شورای اسلامی بفرستد، تکلیف است از آن رو که وظیفه همه ما است هر چه سریعتر پای صندوق‌های انتخابات حاضر شده و رأی خود را به صندوق‌ها بیندازیم. آیت‌الله فلاحی بیان کرد: به طور حتم حضور پرشور مردم که هم اینک شاهد آن هستیم، تأثیر بسزایی در جامعه ایرانی و همه تقویت روحیه آزادخواهی و استقلال‌طلبی ملت‌های آزاده جهان خواهد داشت.

«امام جمعه ساری»:

مردم با حضور حداکثری در انتخابات، دشمنان را رسوا می‌کنند



امام جمعه ساری با اشاره به اینکه دشمنان تنها ۲ زبان زور و حضور نظام‌جمهوری اسلامی را می‌فهمند، گفت: مردم ایران با حضور حداکثری در این انتخابات، دشمنان را رسوا می‌کنند.

حجت‌الاسلام والمسلمین محمدباقر محمدی لایینی در خطبه‌های نماز جمعه ساری افزود: ملت ایران در یک هفته اخیر، ۲۲ میلیون رأی در پشت سر گذاشتن هستند که یکی راهپیمایی ۲۲ بهمن یا افتخار طی کردند و دیگری انتخابات است. وی ادامه داد: مردم ایران با حضور پرشور پای صندوق‌های رأی برای انتخاب افراد کارآمد و قوی آرای خود را انداختند یا می‌اندازند تا مجلس قوی تشکیل بدهند.

حجت‌الاسلام محمدی لایینی گفت: آمریکایی‌ها اثبات کردند که اهل مذاکره و مباحثه نیستند و ایران با موشک باران پایگاه عین‌الاسد حرف خود را منتقل کرد. وی تأکید کرد: حضور و مشارکت در مناسبت‌ها از جمله انتخابات و راهپیمایی ۲۲ بهمن دشمنان را شدیداً خشمگین می‌کند.

نماینده ولی‌فقیه در مازندران گفت: البته در انتخابات تنها حضور کفایت نمی‌کند و با انتخاب افراد کارآمد مجلسی تشکیل بدهیم که کارایی و پویایی داشته باشد. وی افزود: دشمنان بدانند که امروز مردم با حضور پرشور در انتخابات مجلس شورای اسلامی، مشارکتی حداکثری را رقم می‌زنند.

«استاندار مازندران»:

با سازوکار انتخابات در ایران امکان تقلب وجود ندارد



با به دلیل این که آن انتخابات به طور همزمان با خبرنگار رهبری نیز برگزار شد را نداشت، ولی به هر حال مشارکت بالایی خواهیم داشت.

استاندار مازندران گفت: میانگین مشارکت مردم این خطه شمال کشور در انتخابات در ۱۰ دوره قبلی مجلس شورای اسلامی حدود ۶۵ درصد بود و پیش بینی می‌شود که با روند حضور مردم در ساعات اولیه در پای صندوق‌های رأی در این دوره نیز مشارکت بالایی داشته باشیم. حسین زادگان افزود: در دوره قبلی انتخابات مجلس شورای اسلامی در مازندران حدود ۷۲ درصد از رأی دهندگان شرکت کردند و شاید انتظار بالاتر از این میزان مشارکت

آن‌ها خواهیم بود و هر نتیجه ای که از صندوق‌های اخذ رأی بیرون بیاید، به خودشان اختصاص دارد. حسین زادگان افزود: فرایند انتخابات ما به گونه‌ای تدوین شد که علاوه بر هیئت‌های اجرایی، هیئت‌های نظارت و بازرسی با وظایف کاری متفاوت علاوه بر اجرای انتخابات که بر تمام فرایند آن نظارت دقیق دارند و در چنین وضعیتی امکان تقلب وجود نخواهد داشت. پیش‌بینی مشارکت بالا در انتخابات

وجود ندارد. وی اضافه کرد: در اکثر دوره‌های انتخاباتی در ایران نتایجی از سوی رأی‌دهندگان در پای صندوق‌های اخذ رأی رقم خورد که بر خلاف دیدگاه سیاسی برگزارکنندگان انتخابات بوده و این رویه نشان می‌دهد که آنچه مردم انتخاب کردند؛ همان نتیجه ارائه می‌شود. نماینده عالی دولت در مازندران خاطرنشان کرد: در این دوره از انتخابات نیز به مردم اطمینان می‌دهیم که امانت‌دار آرای

استاندار مازندران گفت: سازوکاری که انتخابات در ایران دارد، امکان تقلب در این رویداد سیاسی را به صفر رسانده است.

احمد حسین زادگان روز گذشته با حضور در ستاد انتخابات یازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی مازندران در گفت‌وگو با خبرنگاران افزود: علاوه بر آن نتایج انتخابات در چهاردهه پس از پیروزی انقلاب اسلامی ثابت کرده که امکان تقلب در انتخابات

«استاندار قزوین»:

حضور پرشور در پای صندوق‌ها موجب تشکیل مجلس مقتدر می‌شود

وی ضمن دعوت از آحاد مردم و جوانان و رأی اولی‌ها پای صندوق‌ها برای انتخاب اصلاح‌ترین افراد، ادامه داد: خوشبختانه در قزوین با تأیید صلاحیت کاندیداهای متنوع، ظرفیت برای حضور همه آحاد جامعه فراهم شده است و باید با انتخاب بهترین‌ها بتوانیم به تشکیل یک مجلس قوی و متعهد و تحقق آرمان‌های انقلاب کمک کنیم.

به خاطر اهمیت مجلس و ریل‌گذاری برای کشور از جایگاه بالایی برخوردار است و امام میزان را رأی ملت و مجلس را عصاره فضایل مردم نامگذاری کردند. جمالی پور گفت: ما باید با حضور پرشور در پای صندوق‌ها به اصلاح‌ترین‌ها و بهترین‌ها رأی دهیم تا بتوانیم در دوره آینده یک مجلس مقتدر، متعهد، عدالت محور و فسادستیز داشته باشیم.

محمد رسول‌الله شهر قزوین و انداختن رأی خود به صندوق در جمع خبرنگاران، گفت: با حضور پرشور مردم در انتخابات یکبار دیگر حرکتی بزرگ در کشور شکل می‌گیرد و مردم با حضور در پای صندوق‌های رأی سرنوشت کشور را رقم خواهند زد. وی با بیان اینکه انتخابات، همیشه نقش مردم را در اداره حکومت نشان می‌دهد، اضافه کرد: انتخابات مجلس شورای اسلامی

استاندار قزوین گفت: انتخابات مجلس شورای اسلامی به خاطر ریل‌گذاری کشور از اهمیت بسیار زیادی برخوردار است و حضور پرشور مردم در پای صندوق‌های رأی موجب تشکیل مجلسی مقتدر و کارآمد خواهد شد.

هدایت‌الله جمالی پور روز گذشته ضمن حضور در شعبه اخذ رأی مسجد



«فرماندار فردیس» مطرح کرد: حضور فردیسی‌ها در انتخابات پرشور است



ویک شعبه اخذ رأی برای اقلیت‌های مذهبی فردیس فعال بود. وی حضور پرشور مردم در پای صندوق‌های رأی را مهر تأییدی بر اهداف نظام و رهنمودهای رهبر معظم انقلاب با خلق حماسه‌ای دیگر در سیاست داخلی کشور عنوان کرد.

هیئت‌های اجرایی، نظارت، بازرسی، نماینده فرماندار و در برگزاری انتخابات مشارکت دارند. فرماندار فردیس وضعیت شعب انتخابات را مطلوب ارزیابی کرد و گفت: برخی شعب با کمبود امکاناتی مانند میز مواجه بودند. اینانلو افزود: ۱۵۷ شعبه اخذ رأی برای انتخابات شهرستان فردیس اختصاص یافت

فردیس ۱۶۰ هزار نفر واجد شرایط برای رأی دادن هستند. وی افزود: مردم شهرستان فردیس از نخستین ساعات با تشکیل صف‌های طولانی در محل‌های اخذ رأی، شور و حال خاصی به پا کردند. اینانلو افزود: ۲ هزار و ۵۰۰ نفر اعم از اعضای

فرماندار فردیس اعلام کرد که حضور مردم این شهرستان پرجمعیت در پای صندوق‌های اخذ رأی مجلس شورای اسلامی پرشور و حماسی است. ابوالفضل اینانلو روز گذشته با اعلام این خبر افزود: از جمعیت ۶۰۰ هزار نفری شهرستان

خبر اصلی

ثبت نام طرح ترافیک خبرنگاری از امروز

مدیر واحد ساماندهی محدوده‌ها و طرح های ترافیکی سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران جزئیات ثبت نام طرح ترافیک خبرنگاران را تشریح کرد.

به گزارش دنیای هوادار، عمار سعیدیان فر با اعلام خبر آغاز ثبت نام از خبرنگاران برای دریافت سهمیه طرح ترافیک گفت: براساس مصوبه شورای شهر تهران، حدود ۳ درصد از طرح ترافیک به موارد خاص اختصاص یافته است که شهرداری تهران در راستای کمک به خبرنگاران و تسهیل در تردد آنها، دوسوم سهمیه موارد خاص که حدود ۲۱۰۰ طرح تخفیف می‌شود را با تخفیف ۹۰ درصد برای خبرنگاران در نظر گرفته است.

وی با بیان اینکه از روز شنبه سوم اسفندماه فرآیند ثبت نام آرم طرح ترافیک سال ۹۹ خبرنگاران آغاز می‌شود و آنها می‌توانند با مراجعه به سامانه «تهران من» این مهم را ثبت کنند، گفت: خبرنگاران پس از ورود به سامانه تهران من، قسمت «خدمات طرح ترافیک» که زیرمجموعه آن «خدمات خاص خبرنگاران و عکاسان» است را انتخاب کرده و مدارک خود اعم از معرفی نامه و گواهی اشتغال به کار، بیمه خبرنگاری و یا ۱۰ اثر خود را در این قسمت بارگذاری کنند.

مدیر واحد ساماندهی محدوده‌ها و طرح های ترافیکی با تاکید بر اینکه عمده خبرنگاران، سال گذشته در این سامانه ثبت نام کردند اما با این حال می‌بایست مدارک خود را بارگذاری کنند، افزود: خبرنگاران متقاضی تا پایان اسفندماه فرصت ثبت نام در سامانه را دارند و بعد از آن با بسته شدن قیمت خدمات طرح ترافیک، فرآیند بررسی آغاز خواهد شد. وی با بیان اینکه ضوابط در مورد طرح ترافیک خبرنگاران به مانند سال گذشته است و تغییری نکرده است، تصریح کرد: خبرنگارانی که مایل به دریافت طرح ترافیک نیستند می‌توانند برای دریافت کارت بلیت مترو اقدام کرده و همان مدارک فوق الذکر را برای دریافت کارت بلیت بارگذاری کنند.

آگهی مزایده اموال منقول نوبت اول

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۲۵۰ و دادنامه و اجراییه صادره از شعبه ۲۰ دادگاه حقوقی کرج له تاجنامه دمر چلی لو علیه جواد پور سعیدی بروجنی محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۴۳۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ ۲۱/۷۳۵/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی، با توجه به اینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه های اجرایی اموال محکوم علیه برابر متن آگهی و نظریه کارشناسی از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردید که در روز سه شنبه مورخ ۹۸/۱۲/۱۹ از ساعت ۱۲ الی ۱۳ صبح در محل اجرای احکام مدنی شعبه ۵ دادگاه حقوقی کرج از طریق مزایده بفروش برسد مزایده از قیمت ۱۳۳/۲۸۰/۲۷۰ ریال طبق نظریه کارشناسی شروع می‌شود و به هر شخص حقیقی و یا حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد و یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید، سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد، کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می‌توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در اینصورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمناً طالبین بشرکت در مزایده می‌توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند. مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناسی بدین شرح است: ۹۸۰۲۵۰ / اکثر اموال مستهلک، قدیمی، و بعضاً اسقاط می‌باشد. اقلام مورد مزایده به شرح ذیل است: / ۹۸۰۲۵۰

دادورز اجرای احکام مدنی دادگاه حقوقی کرج - زارعی نژاد

ردیف	شرح	تعداد	ردیف	شرح	تعداد	ردیف	شرح	تعداد
۱	فارسی بر ماکیتا	۱	۲۶	چرخ ۸۰ کافور	۹	۵۱	ماشین حساب خراب	۱
۲	فارسی بر استیل	۱	۲۷	دستگیره تو کار آلومنیوم	۳۵	۵۲	کپسول آتش نشانی مستعمل	۱
۳	دریل بتن کن زرد رنگ سوخته	۱	۲۸	جاکبلی	۲۰	۵۳	یخچال فریزر سوخته ضایعاتی	۱
۴	دریل کرون	۱	۲۹	چفت پروانه ایک گلت	۴۱	۵۴	کلمن آب	۱
۵	دریل رونیکش	۱	۳۰	زیر لوله ۲۵ آبکاری	۱۳	۵۵	پتو	۱
۶	دریل سبز	۱	۳۱	میلیه رگال	۴۵	۵۶	دستگاه فکس سوخته	۱
۷	دریل قرمز	۱	۳۲	پیچ فیکس	۸۸۵	۵۷	باند مارشال خراب	۱
۸	بتن کن اروا	۱	۳۳	پیچ الیت کامل	۳۰۰۰	۵۸	سنگ رومیضی ضایعاتی	۱
۹	دم چلچله	۱	۳۴	پیچ ۱۱/۴ #۸	۸ بسته ۱۰۰ عددی	۵۹	آچار فشاری خراب	۱
۱۰	رنده	۱	۳۵	پیچ ۸ #۲	۸ بسته ۵۰۰ عددی	۶۰	چوب ام دی اف	مقداری
۱۱	اور فرز کوچ	۱	۳۶	پیچ ۱/۲ #۱	۴ بسته ۱۰۰۰ عددی	۶۱	پروفیل ۴۰ در ۸۰	۴ شاخه
۱۲	ازره زرد	۱	۳۷	رولپلاک ۱۲ #۳	۱۴ بسته	۶۲	نایلون بسته بندی	۲ رول
۱۳	اره گرد بر ماکیتا	۱	۳۸	رولپلاک نمره ۵ واشر دار	۲۰	۶۳	پروفیل یک متری	۵ عدد
۱۴	سشور صنعتی	۱	۳۹	رولپلاک نمره ۶-۱/۲-۸-۶۰	۳۵۰	۶۴	فروش لاک ۱۲ متری ضایعاتی	یک تخته
۱۵	اور فرز ماکیتا	۱	۴۰	رولپلاک نمره ۷-۳/۴-۱۰-۲	۱۵۰	۶۵	دستگاه پرچ	۱
۱۶	دریل پایه دار ماکیتا	۱	۴۱	مته ۳/۵ آهنی	۸	۶۶	چکش لاستیکی	۲
۱۷	میخ کوب	۵	۴۲	مته آهنی ۱۵	۱	۶۷	چکش آهنی	۱
۱۸	مته بزرگ	۱	۴۳	کولر ضایعاتی	۱	۶۸	اره موئی	۱
۱۹	آچار شلاقی	۱	۴۴	پنکه حرارتی ضایعاتی	۱	۶۹	سوهان کوچک و بزرگ خراب	۶
۲۰	جعبه ابزار	۱	۴۵	بخاری گازی سوخته ضایعاتی	۱	۷۰	پیچ چهار سو	عدد
۲۱	صندلی	۷	۴۶	بخاری گازی ضایعاتی	۱	۷۱	تراز بنایی	۱
۲۲	میز	۲	۴۷	پیچ دستی کوچک و بزرگ	۱۸	۷۲	کمان اره مستعمل	۱
۲۳	گلو صندوق	۱	۴۸	بخاری گازی	۱	۷۳	نوار لاستیکی	۲ بسته
۲۴	لولا خلاصی	۴۱	۴۹	اسپری چسب فوری	۱	۷۴	بلبرینگ خراب	۵
۲۵	مگنت	۴۰	۵۰	رنده دستی ضایعاتی	۱			

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۳۷۷ و دادنامه و اجراییه صادره از شعبه ۲۰ دادگاه حقوقی کرج له: رضا مسلمی علیه: حسین نوری محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۵۸۷/۳۶۰/۰۰۰ ریال بعنوان محکوم به و مبلغ ۲۹/۳۶۸/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی، با توجه به اینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه های اجرایی ۱۰ سهم از ۱۰۰ سهم سه دانگ پلاک ثبتی ۴۴۳۸۳ فرعی از ۱۷۰ اصلی متعلق به حسین نوری از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردید که در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۱۴ از ساعت ۱۲ الی ۱۳ صبح در محل اجرای احکام مدنی شعبه ۵ دادگاه حقوقی کرج از طریق مزایده بفروش برسد مزایده از قیمت ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق نظریه کارشناسی شروع می‌شود و به هر شخص حقیقی و یا حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد و یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید، سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد، کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می‌توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در اینصورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمناً طالبین بشرکت در مزایده می‌توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد. مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناسی بدین شرح است:

مطابق مدارک ابرازی، ملک مورد نظر عبارتست از: باشگاه ورزشی (نوع ملک طلق) به شماره پلاک ثبتی ۴۴۳۸۳ فرعی از ۱۷۰ اصلی مغرور و مجزی شده از پلاک ۱۵۳۵۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه یک تفکیکی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج استان البرز، به مساحت ۱۲۲/۴۷ مترمربع واقع در زیرزمین اول با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن. اطلاعات فوق بر اساس اسناد و مدارک ارائه شده از طرف آقای رضا مسلمی می‌باشد و احراز مالکیت آن باید از طریق استعلام از اداره ثبت و اسناد کرج تأیید گردد. کل ساختمان ۷ طبقه، طبقه زیرهمکف باشگاه ورزشی، طبقه همکف تجاری و طبقات فوقانی در مجموع ۱۰ واحد با اسکلت بتن و نمای سنگ می‌باشد. واحد مورد نظر واقع در طبقه زیرزمین مشتمل بر یک سالن با پوشش کف سنگ و بدنه سرامیک، یک باب انباری و ۲ چشمه توالت، سیستم گرمایشی بخاری و سیستم سرمایشی کولر آبی و دارای انشعاب آب، برق و گاز مستقل می‌باشد. سرامیک سطح برخی از ستونها ریزش و تخریب شده است. در حال حاضر کلید واحد مذکور در دست خانم ثریا رزاقی بوده و تخلیه می‌باشد. مطابق کپی اجاره نامه ابرازی به شماره ثبت ۸۷۶۰۵۸۲ مورخ ۱۳۹۳/۱/۲۵ واحد مذکور به صورت اجاره به آقای مصطفی مارال باش و ثریا رزاقی محمودی واگذار شده است. با استناد به کپی رای کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری کرج به شماره ۳۶۹۲۵ مورخ ۹۳/۱۰/۲۹ ملک مذکور دارای بدهی به شهرداری کرج به مبلغ ۳۱۸/۷۵۰/۰۰۰ ریال بابت اضافه تجاری در زیر زمین به مساحت ۳۵ متر مربع و کسری پارکینگ تجاری می‌باشد، مطابق کپی مدارک ابرازی بخشی از جریمه مذکور توسط آقای رضا مسلمی مالک سه دانگ مشاع پرداخت شده است.

با توجه به مشخصات ذکر شده و در نظر گرفتن سایر جهات از قبیل مساحت، قدمت، دسترسی، موقعیت، شرایط بازار و غیره، صرفنظر از احراز مالکیت و انتساب آن به اشخاص حقیقی یا حقوقی و بدون در نظر گرفتن هرگونه تعهدات، دیون احتمالی و نداشتن معنی برای نقل و انتقال با متعلقات و منضمات و حقوق مکتسبه، ارزش پایه کارشناسی شش دانگ ملک موصوف مبلغ دوازده میلیارد (۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال معادل یک میلیارد و دو بیست میلیون تومان (ارزش سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی و اعلام می‌گردد. ۹۸۰۳۷۷

دادورز اجرای احکام مدنی دادگاه حقوقی کرج - زارعی نژاد

«دنیای هوادار» بررسی می کند؛

اصول جذب سرمایه عمومی برای ایده‌های اقتصادی

چگونه کسب و کاری موفق داشته باشیم؟



دیگر در حال رقابت است، راه موفقیتش را باید این گونه بیابید:

۱ - شناسایی برند پیشرو در آن دسته از خدمات یا کالا

۲ - شناسایی علل پیشرو بودن آن برند در بازار و متمایز عمل کردن نسبت به پیشرو

زمانی پسپی توانست سهم بازار عمده‌ای از کوکا بگیرد که در خلاف جهت حرکت کوکا حرکت کرد، کوکا به اصالت خودش می‌نازد و پسپی با تمرکز بر نسل جدید توانست تا حدود زیادی بازار را از کوکا بگیرد ولی با کنار گذاشته شدن این استراتژی از طرف پسپی فاصله این دو برند در بازار نیز زیاد شد.

اصل سوم - اصل لایه‌ها

برندها در هر دسته از کالا یا خدمات این گونه تقسیم‌بندی شده‌اند که بعضی در بالای دسته قرار دارند، بعضی در انتهای دسته و بسیاری نیز در وسط هستند. برندها باید به دنبال لایه‌های گمشده بگردند و جایی در آن لایه برای خود دست و پا کنند. لایه‌های گمشده در بالا و پایین یک دسته از کالا و خدمات راحت‌تر پیدا می‌شود تا در لایه‌های میانی چون بسیاری از صاحبان صنایع ترجیح می‌دهند در لایه وسط قرار بگیرند و معمولاً این لایه‌ها پر شده‌اند. برای روشن شدن مطلب به دو مثال زیر توجه کنید

برای سالیان دراز قیمت قهوه در یک نوسان متعارف بین کافی‌شاپ‌ها بود تا اینکه برندی با نام استارباکس ظهور کرد و گران‌ترین قهوه را ارائه داد و توانست بازار را بگیرد. هیوندایی نیز مسیر مشابهی را طی کرد زمانی که خدمات و ماشین کلاس بالا با قیمت‌های سرسام‌آور به فروش می‌رسید، هیوندایی با خدمات و کیفیت خوب و قیمتی نازل بازارهای بین‌المللی را درنوردید. برای موفقیت باید لایه‌های مربوط کسب و کار را شناخت و لایه‌های خالی را شناسایی و یکی از آن‌ها را اشغال کرد.

که تبدیل به اسم عام برای ذرت حجیم شده شد یا تایید که به اسم عام شوینده‌ها بدل شده است. قطعاً می‌توان ده‌ها نام دیگر را به این لیست اضافه کرد ولی سؤال مهم اینجاست اگر نتوانستیم در کار خود نخستین برند باشیم چه کنیم؟

اصل دوم - اصل دوتایی

در هر کسب و کار می‌توان ده‌ها و صدها شرکت و سازمان در حال کار را معرفی کرد. در بلندمدت اگر به صنایع مختلف نگاهی بیندازیم در هر دسته از کالاها یا خدمات به دو بازیگر اصلی برخورد می‌کنیم مثلاً در تلفن هوشمند به دو شرکت اپل و سامسونگ و شرکت سامسونگ می‌رسیم و در نوشابه رقابت بین کوکاکولا و پسپی است.

ممکن است گفته شود این موضوع به درد ایران نمی‌خورد، حال اگر کسی معتقد است که در کسب و کارش داستان متفاوت است و به اصطلاح اینجا ایران است و قوانین بازی فرق می‌کند باید یکی از دلایل زیر را در آن کسب و کار جست و جو کرد:

۱ - آن کسب و کار دولتی یا شبه‌دولتی است لذا به صلاح دید دولت تمام بازیگران باید در بازار حضور داشته باشند مانند بانک‌ها و بیمه‌ها در کشور (که به ندرت اعلان ورشکستگی می‌کنند).

۲ - نتایج کوتاه‌مدت به جای بلندمدت در نظر گرفته می‌شود.

۳ - رقابت مهمتر است از برنده بودن در رقابت، لذا کپی‌کاری از رقیب یکی از مهمترین پارامترها در کسب و کاری شود (بیشتر صنایع کشور در این نوع رقابت با یکدیگر هستند و به استراتژی‌های برنده شدن کمتر توجه می‌کنند).

اگر شرکتی دولتی یا شبه‌دولتی نیست، می‌خواهد به موفقیت برسد و در کسب و کارش برند پیشرو نیست و با ده‌ها شرکت

ارتباطات، کلید کار است

وقتی افرادی به شما بوجه می‌دهند، خیالشان را از بابت کار راحت کنید. این کار با یک ارتباط واضح و ثابت، شدنی است. تمام بخش‌های پروژه شما که به پول مربوط است، باید به روشنی مشخص شده باشند. در طول انجام پروژه و حتی بعد از پایان آن، به‌طور مکرر، توضیحات مالی را بر روزرسانی کنید.

لازم است به ایده خود نزدیک باشید و به راحتی افراد به شما دسترسی داشته باشند؛ بدین ترتیب حتی اگر اشتباهی پیش بیاید یا کارها به تأخیر بیفتند، همچنان سرمایه‌گذاران خیالشان از بابت شما راحت خواهد بود.

به صورت آفلاین کار را شروع کنید

بسیاری از پروژه‌های موفق، کار خود را به‌صورت آفلاین شروع کرده‌اند. تصور کنید در یک مهمانی یا جشن حضور دارید و شروع به صحبت با افراد حاضر می‌کنید. این کار شما را قابل اعتمادتر و دوست‌داشتنی‌تر می‌کند. وقتی افراد می‌بینند چه انرژی برای این کار صرف می‌کنید و هنگام صحبت از ایده‌تان چه شور و شوقی دارید، بیشتر مجاب می‌شوند از ایده شما حمایت کنند.

در نهایت موفقیت در یک ایده منحصر به فرد شگفت‌انگیز و تأمین بودجه مالی از طریق ملاقات رو در رو امکان‌پذیرتر می‌شود.

چگونه کسب و کاری موفق داشته باشیم؟

اصل اول - اصل اول بودن

نخستین قانون بازاریابی که توسط آل ریس و جک تروت در کتاب ۲۲ قانون ابدی بازاریابی مطرح شد، قانون اول بودن بود که با شعار «اول بودن بهتر است تا بهتر بودن» مطرح شد. این مهم زمانی یک برند را به نهایت قدرت خود می‌رساند که نام برند تبدیل به اسمی عام شود، مانند کلینکس؛ برندی که تبدیل به اسم عام برای دستمال کاغذی شد، پفک؛ برندی

موقعیت جغرافیایی با آن‌ها ارتباط برقرار کنید. وبلاگ‌نویسان اصلی محیط را شناسایی کنید؛ این کار شاید سبب شود بیشتر در معرض دید قرار بگیرید. از رسانه‌های اجتماعی که به‌صورت ویروسی کار می‌کنند، به نفع خود استفاده کنید.

از امکانات بصری استفاده فراوان ببرید

استفاده از فیلم می‌تواند شانس شما را در به دست آوردن بودجه بالا ببرد. از فیلم‌ها در کسب‌وکار خود استفاده کنید تا نظر افراد را جلب کنید، ذهنشان را به سمتی که می‌خواهید، سوق دهید و آن‌ها را عاشق ایده خود کنید.

اگر می‌توانید، در توضیحات متنی خود از تصاویر زیاد بهره ببرید. این کار باعث می‌شود صفحه پروژه شما کاربرپسندتر شود و علاقه افراد را برای مطالعه آن بالا ببرد. حتی بهتر است عکسی از مزایای کار بگذارید تا مردم بدانند واقعا چه به دست خواهند آورد. با این کار، افراد با خیال راحت‌تری پولشان را در اختیارتان می‌گذارند.

هدیه بدهید

همان‌طور که کارهای مختلفی برای ترویج کسب‌وکار خود در رسانه‌های مختلف انجام می‌دهید، ارزش کار خود را نیز مشخص کنید. ساده‌ترین راه برای نشان دادن ارزش کسب‌وکارتان، خلق پاداش‌ها و هدایای بزرگ است. اگر افراد از پروژه شما خوششان بیاید، دوباره به آن برمی‌گردند و اگر در ازای کمکی که به شما می‌کنند چیزی دریافت کنند، احساس بهتری خواهند داشت.

برای اینکه به حامیان خود پاداش بدهید، به راهایی فکر کنید که باعث خالی شدن جیبشان نشود. به عبارت دیگر، مراقب باشید تمام پول خود را خرج هدیه نکنید، چون ممکن است بودجه مالی به دست نیاید و حساب خود را نیز خالی کرده باشید.



دکتر علی قاسمی
محقق، مدرس و مشاور کارآفرینی و تحلیل‌گر بازار سرمایه

آیا شما یک ایده شگفت‌انگیز کسب و کار یا ایده‌ای در مورد یک محصول یا یک کار هنری دارید و می‌خواهید به مرحله بعدی کار بروید، اما فاقد منابع لازم هستید؟ خبر خوب وجود سایت‌هایی مانند کیک‌استارتر، ایندی‌گوگو و گوفاند می‌است. باز کردن یک حساب جدید در این سایت‌ها کمتر از ۵ دقیقه زمان می‌برد؛ اما چگونه می‌توانید بودجه پروژه خود را از طریق این سایت‌های تأمین مالی جمعی تأمین کنید و به هدف خود برسید؟

مخاطبان خود را بشناسید

این کار، بخش ضروری موفقیت است؛ مخصوصاً در کمپین‌های تبلیغاتی. مخاطبان خود را شناسایی کنید، نیازهایشان را بشناسید و بررسی کنید در چه صورتی به کمک شما نیاز خواهند داشت.

در اینجا، ایده شما به روی صحنه می‌آید. تا جایی که ممکن است تمام مزایای طرح خود را شرح دهید. تا جایی که می‌توانید پیام ایده خود را شخصی کنید؛ به‌طوری که حامیان بالقوه شما حس کنند دقیقاً و مستقیماً آن‌ها را مخاطب قرار داده‌اید.

وقتی مخاطبان خود را بشناسید، رسانه‌های اجتماعی را نیز به‌درستی انتخاب می‌کنید. از کانال ارتباطی استفاده کنید که معمولاً مخاطبان شما استفاده می‌کنند. وقتی آنلاین هستند، آن‌ها را هدف قرار دهید، از علاقی مشترک حرف بزنید یا بر اساس

سلامت و پزشکی

چگونه با رعایت بهداشت از ابتلا به کرونا جلوگیری کنیم؟

از شستشوی مدام دست‌ها تا ممنوعیت دست و روبوسی با دیگران

بر اساس گزارش دانشگاه علوم پزشکی قم، شستشوی دست‌ها بهترین راهکار برای جلوگیری از ابتلا به ویروس کرونا است.

به گزارش دنیای هودار به نقل از ایرنا، در گزارش دانشگاه علوم پزشکی قم، ۱۳ راهکار کلیدی برای جلوگیری از ابتلا به ویروس کرونا به شرح زیر پیشنهاد شده است:

۱ - ویروس کرونا، عمدتاً از راه دهان، بینی، چشم و گوش وارد بدن می‌شود. بنابراین دست‌هایتان را قبل از شستشوی کامل با آب و مایع دستشویی به این ۴ قسمت بدن نزنید.

۲ - هر روز چندین بار دست‌هایتان را با آب و مایع دستشویی و هر بار به مدت نیم دقیقه با دقت بشویید. اگر مایع یا ژل ضدعفونی کننده هم بزنید، بهتر است.

۳ - همراهتان یک مایع ضدعفونی کننده کوچک داشته باشید تا در محیط‌های عمومی مانند مترو و خیابان و... که دسترسی سریع به آب و مایع دستشویی ندارید، بعد از تماس با افراد و اشیاء، مدام دست‌هایتان را ضدعفونی کنید.

۴ - اگر نزدیک شما، کسی سرفه یا عطسه کرد، فوری دهان و بینی‌تان را ببندید و حتی المقدور چندمتری از او دور شوید، چون یکی از راه‌های انتقال کرونا، تنفس است.

۵ - اگر مسئول اشیائی هستید که دست‌های افراد مدام با آن‌ها در تماس است، آن‌ها را به کرات ضدعفونی کنید؛ مانند دستگیره‌های در، ستون‌های فلزی اتوبوس و مترو که افراد برای حفظ تعادل، آن‌ها را می‌گیرند، پیشخوان بانک‌ها و ادارات، خودکارهای عمومی بانک‌ها، دکمه‌های آسانسور و خودپردازها، نازل بتزین، زنده‌های کنار پله‌ها و... همچنین سعی کنید تا حد امکان به چنین اشیائی دست نزنید و اگر هم زدید - که اکثر ناگزیر هستید - دست‌های خود را بشویید یا ضدعفونی کنید و قبل از شستشو، به آن ۴ قسمت بدن که در بند اول گفتیم، دست نزنید.

۶ - دست‌دادن و روبوسی را به حداقل ممکن برسانید.

۷ - بلافاصله بعد از ورود به خانه، دست‌های خود را بشویید و ضدعفونی کنید. این را از همه اعضای خانواده بخواهید. همچنین در محل کار نیز با همکاران چنین فراری بگذارید.



۸ - سیستم ایمنی بدن‌تان را با خوردن ویتامین C، میوه‌ها، سبزیجات و داروهای تقویتی، ارتقاء دهید. خوردن روزانه یک لیوان «آب ولرم + آب لیموی تازه + یک قاشق عسل طبیعی» توصیه می‌شود.

۹ - میوه‌ها و سبزیجات را با آب و چندقطره مایع ظرفشویی بشویید.

۱۰ - غذای آلوده از راه‌های انتقال کرونا است. از خوردن غذا و مایعات در جاهای غیر مطمئن جدا خودداری کنید.

۱۱ - غذاهایان کاملاً پخته شود. بنابراین از خوردن غذاهای نیم‌پز مانند تخم‌مرغ عسلی،

به نوآوری دارد، بسترهای فضای مجازی؛ از قبیل شبکه‌های اجتماعی مانند اینستاگرام و توئیتر و پیام‌رسان‌ها روزهای پایانی خود را می‌گذرانند، باید فضای جدید و طرح‌های نو از این رسانه‌ها ایجاد و ارائه شود.

نخستین کنفرانس ملی علوم شناختی و رسانه‌ها با حضور معاون علمی و فناوری ریاست جمهوری برگزار شد. این کنفرانس یک‌روزه با محورهای اصلی روش‌های تحقیق در علوم شناختی و

استیک نیم‌پز یا آبدار خودداری کنید. تأکید می‌شود مرغ و گوشت قرمز و شیر را خوب بجوشانید و کامل بپزید.

۱۲ - مسواک‌تان را مدام با مایع دستشویی بشویید و ضدعفونی کنید.

۱۳ - تا حد امکان در خانه بمانید، اگر بیرون رفتید بکشید به جاهای شلوغ نروید و مدام دست‌هایتان را ضدعفونی کنید.

در پی فوت دو بیمار مشکوک به ابتلا به کرونا در قم، قرارگاه پدافند زیستی قم با حضور استاندار و معاون درمان وزیر بهداشت درمان و آموزش پزشکی تشکیل شد و برنامه‌های مختلف برای کنترل و مراقبت‌های لازم صورت گرفته است.

در همین ارتباط مدارس، دانشگاه‌ها و مراکز حوزه‌های علمیه قم، روز پنجشنبه و همچنین شبانه تعطیل شدند. مسئولان مختلف کشوری و استانی با تأکید بر ضرورت پیش از پیش رعایت نکات و توصیه‌های بهداشتی در خصوص بیماری کرونا، از تلاش همه‌جانبه برای مهار و کنترل آن خبر داده‌اند.

علم و فناوری

«ستاری» تأکید کرد: ضرورت توجه رسانه‌ها به نوآوری‌های حاصل از علوم شناختی

معاون علمی و فناوری ریاست جمهوری با اشاره به نیاز جدی به استفاده از حوزه علوم شناختی در رسانه گفت: اگر رسانه‌ها از نوآوری حاصل از این علم استفاده نکنند؛ حتماً آسیب خواهند دید.

سورنا ستاری روز پنجشنبه در نخستین کنفرانس ملی علوم شناختی و رسانه افزود: آمادگی داریم زمینه فعالیت در زمینه علوم

شناختی و رسانه را برای رسانه‌هایی که رویکرد علمی داشته باشند فراهم کنیم، اگر رسانه‌ها پتانسیل دریافت نوآوری را داشته باشند می‌توانند از این فرصت استفاده کنند. طرح و نوآوری در رسانه زیاد است و علوم شناختی حوزه جدیدی است و می‌تواند به رسانه کمک کند از فضای سنتی فاصله بگیرد و از نوآوری ایجاد شده استفاده کند.

ما در حال حاضر یک تفکر قدیمی و سنتی

در کشور داریم، بنابراین باید روی این تفکر به صورت علمی کار شود، معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری می‌تواند در این زمینه هر چه سریع‌تر وارد شود.

وی افزود: بهتر است در قالب استارت‌آپ به علوم شناختی پرداخته شود؛ زیرا جزء حوزه‌هایی است که به صورت جدی به آن نیاز داریم اگر از این نوآوری‌ها در رسانه‌ها استفاده نشود رسانه آسیب خواهد دید. رسانه احتیاج

به نوآوری دارد، بسترهای فضای مجازی؛ از قبیل شبکه‌های اجتماعی مانند اینستاگرام و توئیتر و پیام‌رسان‌ها روزهای پایانی خود را می‌گذرانند، باید فضای جدید و طرح‌های نو از این رسانه‌ها ایجاد و ارائه شود.

نخستین کنفرانس ملی علوم شناختی و رسانه‌ها با حضور معاون علمی و فناوری ریاست جمهوری برگزار شد. این کنفرانس یک‌روزه با محورهای اصلی روش‌های تحقیق در علوم شناختی و

رسانه، فلسفه ذهن و رسانه، انسان‌شناسی و زبان‌شناسی شناختی و رسانه، علوم اعصاب و رسانه، هوش مصنوعی و رسانه، علوم تصمیم و رسانه، روان‌شناسی شناختی و رسانه، جامعه‌شناسی شناختی و رسانه، اقتصاد رفتاری و رسانه، بازاریابی عصبی و رسانه، سیاست‌گذاری عمومی و رسانه و تربیت فردی و رسانه در تالار شهید چمران دانشگاه تهران و به همت دانشگاه شهیدبهنشتی و خبرگزاری فارس برگزار شد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول - نوبت اول

بموجب پرونده کلاسه ۹۸۰۲۵۹ دادنامه و اجرائیه صادره از شعبه ۲۰ دادگاه عمومی حقوقی کرج له: هما کلهر، حامد کلهر، مولود تاج آبادی ایبازی علی: قدم خیر دوقوز، حسن و حسین و شهناز کلهر محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال و مبلغ ۶۰۰۰۰۰۰۰ نیم عشر دولتی. با توجه به اینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه های اجرائی شش‌دانگ پلاک ثبتی ۲۵۰۰ فرعی از ۲۲ اصلی قطعه ۱۰۵ تفکیکی مفروز و مجزی از ۱۳۶۶ اصلی و سرقفلی ملک تجاری به متراژ ۹ متر مربع متعلق به علی کلهر از سوی این اجرا توقیف توسط کارشناسی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردیده از طریق مزایده در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۰ از ساعت ۱۲ صبح تا ۱۳ در محل اجرای احکام مدنی شعبه دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد. مزایده از قیمت به مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق نظریه کارشناس شروع و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را بدهد فروخته خواهد شد. ده درصد از وجه مزایده را فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی وجه مزایده ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده و پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. کلیه هزینه های نقل و انتقال بعد از محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد ضمناً طالبین شرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند.

مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است:
آدرس ملک مسکونی: خلیج آباد - پشت مسجد امام حسین، کوی مطهری پلاک ۵.
آدرس ملک تجاری: کرج، خیابان مصباح، خیابان کشاورز، خیابان ۱۶ متری کیانپور، جنب نانوايي لواشي فروشگاه لوازم التحریر امیر.
ملک مسکونی: شش دانگ عرصه و اعیان ملک مسکونی به شماره ثبت ۲۵۰۰ فرعی از ۲۲ اصلی قطعه ۱۰۵ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۳۶۶ فرعی از اصلی کلاک واقع در بخش ثبتی کرج به آدرس صدرالذکر در سه طبقه با قدمت بیش از ۳۰ سال با نیمه اسکلت فلزی و سقف طاق ضربی در شرایط فرسوده و نمای سیمانی در سه طبقه که به دلیل قرار گرفتن در شیب کوه ورودی آن از طبقه سوم (کوچه مطهری) می باشد. حدود ملک طبق مندرجات سند دفترچه ای به شماره ۲۷۰۸۶۹ به شماره ثبت ۱۵۶۰ در دفتر ۱۳ صفحه ۱۲۵ به تاریخ ۱۳۴۵/۰۲/۱۹ عبارت است از: شمالاً به طول ۱۲ متر به کوچه مطهری، شرقاً به طول ۸ متر به کوچه تفکیکی ۱۰۶، جنوباً به طول ۱۲ متر به کوچه تفکیکی ۱۰۴ و غرباً به طول ۸/۵ متر به کوچه ۶ متری دارای امتیازات آب و برق و گاز شهری که مساحت فعلی آن قبل از اصلاح عرض معابر شمالی و غربی:
۱- ۱- در طبقه فوقانی معادل ۱۰۰ متر مربع شامل اتاق خواب، آشپزخانه، هال و پذیرایی، سرویس و حمام و راه پله بوده که در تصرف بانو قدم خیر نوری همسر مرحوم علی کلهر (پدر خانواده) می باشد.
۲- ۱- طبقه میانی به مساحت ۹۹ مترمربع مشتمل بر فضاهای مشابه طبقه فوقانی و تحت اجاره آقای رضا خواجه به ارزش ۳۰ میلیون ریال رهن قرض الحسنه و اجاره ماهانه معادل ۳۲۰ هزار تومان (طبق اظهارات شفاهی) می باشد.
۳- ۱- در طبقه تحتانی به مساحت ۹۷ مترمربع مشتمل بر فضاهای مشابه طبقات فوقانی تحت تصرف همسر مرحوم حسین کلهر (خانم لیلا اسکندری) می باشد. همچنین مساحت خریدشته طبقه فوقانی معادل ۱۰ مترمربع اندازه گیری گردید.
۲- ملک تجاری: طیف اجاره نامه محضری مورخ ۱۳۴۴، سرقفلی ملک تجاری موصوف مشتمل بر نیم باب مغازه کفاشی که هم اکنون در مالکیت آقای آریایی و به مدت سه سال است که در اجاره آقای هادی جعفریان با کاربری نوشت افزار می باشد. لازم به ذکر است ملک موصوف بالغ بر ۹ مترمربع بوده که در سنوات گذشته ۱۰ مترمربع در عمق به مساحت آن اضافه گردیده است. اجاره بهای ملک مذکور لغایت پایان ماه ۱۳۹۹ به ازای ۹ مترمربع مبلغ رهن قرض الحسنه معادل ۲۵ میلیون ریال و اجاره ماهانه ۴۰۰ هزار تومان می باشد.
در مورد موارد ثبتی، مالکیتی و استیجاری نیم باب مغازه مذکور هیچ گونه مدارک مثبتیه دریافت و رویت نگردید و کلیه اطلاعات مستند به سوابق پرونده و بعضاً به صورت شفاهی عنوان گردیده است.
۱- قیمت شش‌دانگ عرصه و اعیان ملک مسکونی با ۹۹ مترمربع عرصه و ۳۰۰ متر مربع زیربنا در سه طبقه با قدمت بیش از ۳۰ سال معادل ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیصد و پنجاه میلیون تومان) ارزیابی میگردد.
۲- ارزش سرقفلی ۹ مترمربع ملک تجاری با قدمت کسب بیش از ۵۰ سال با شرایط موصوف فوق بالغ بر ۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و سی میلیون تومان) ارزیابی می گردد. ۹۸۰۲۵۹

دادورز اجرای احکام دادگستری کرج - زارعی نژاد

قلمبر

آقای سلطانی فر، آقای علی نژاد؛ لطفا قریب را نسوزانید!

علیرضا دبیر که دیگر جایی در شورای شهر نداشت بی سر و صدا وارد عرصه انتخابات فدراسیون کشتی شد و در نهایت به ریاست رسید. حبیب کاشانی که هم جایی در شورای شهر ندارد بی سر و صدا وارد عرصه انتخابات فدراسیون فوتبال شده است. سردار قالیباف هم که علی القائده رئیس آینده مجلس شورای اسلامی خواهد بود، از رقای صمیمی و البته همفکران سیاسی کاشانی و دبیر است!

انتخابات فدراسیون فوتبال هم ۲۵ اسفند برگزار می شود. از این شکل گیری پازل چه نتیجه ای می گیرید؟ آری!

متغیرهای این توابع دلالت بر آن دارد که حبیب کاشانی، رئیس آینده فدراسیون فوتبال خواهد بود. به خصوص که می شنویم تاج و کفایشان و البته آذری و اسلامیان هم (که این یکی از نزدیکان دولت روحانی است) از حاج حبیب حمایت می کنند! و از طرفی بهاروند به نوعی متغیر اصلی این بازی است.



مجید سعیدی

و اما معنای دیگر این معادله - که قریب در حمایت وزارت ورزش قرار دارد و به اصرار سلطانی فر و علی نژاد وارد فضای انتخابات فوتبال شده - چیست؟

به تعامل جناح کفایشان و تاج و البته بهاروند و ایضا طالقانی با هیئت فوتبال استان ها و برخی باشگاه های فوتبال (که نقش اصلی را در مجمع انتخاباتی فدراسیون فوتبال دارند) همراه با زوایای آشکاری که در عدم تعامل فی مابین اداره کل تربیت بدنی استان ها (که علی القائده بازوهای وزارت ورزش به حساب می آیند) با هیئت های فوتبال وجود دارد، نگاه کنید! مبرهن است نماینده وزارت ورزش در چنین میدانی از شانس چندانی برخوردار نخواهد بود (!) به خصوص که تیم های فوتبال و صاحب رای، رضایت چندانی از عملکرد وزارت ورزش ندارند و طبیعی است در نقطه مقابل سلطانی فر خواهند بود.

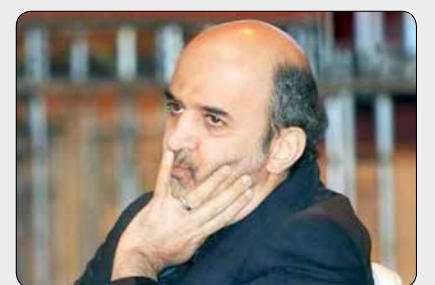
حالا ماجرای غیر فوتبالی بودن علی نژاد که صرفا به مجموعه نفرات ورزشی های شاغل و بازنشسته نفت و در راس آن ها به اقدامات قنبرزاده (مدیرعامل خوشنام و کارآمد سابق نفت تهران) دلخوش کرده به این فرضیه ها اضافه کنید! سپس متغیر وابسته ای به نام سلطانی فر را برای بقای در وزارت ورزش و نیازی که به مجلس در یک سال پایانی وزارتش خواهد داشت در نظر بیاورید! چه نتیجه ای حاصل خواهد شد؟

و نکته آخر اینکه: آیا می دانید چرا بهاروند به عنوان فردی بازنشسته که حضورش در انتخابات مورد سوال است به همراه اطرافیش تلاش دارند زمان انتخابات را به سال آینده موکول کنند؟

به همین دلایل واضح و آشکار می گویم؛ سلطانی فر و علی نژاد حق ندارند دکتر قریب را که قلبا راضی به فضای انتخابات فوتبال نبود (!) بسوزانند!

البته دکتر قریب هشت سال پیش هم از همین سوراخ گزیده شد. با این تفاوت که هشت سال پیش نه پای انتخابات مجلس وسط نبود و نه بازنشسته ها این قدر قدرت نفوذ داشتند!

فرار سلطانی فر از این جریان راهکار دارد که خواهیم گفت. به شرطی که وزارت ورزش اولا تکلیف بازنشسته ها را روشن کند و ثابا به برگزاری انتخابات در ۲۵ اسفند پایبند باشد. در غیر این صورت قریب می سوزد!



حرف آخر

پس چه زمانی آبی ها به ساحل آرامش می رسند؟

طاعون در استقلال!



فصل بود که استقلال با وجود پیشی گرفتن از حریفان نتیجه را واگذار می کرد. معروف ترین بازی همان دربی ای است که هیچ وقت از خاطر هواداران استقلال پاک نخواهد شد. استقلال که با دو گل از حریف سنتی خود پیش بود با یک بار بیشتر بازی را واگذار کرد تا هم دربی دراماتیک را باخته باشد، هم زنجیره پیروزی هایش پاره شود و هم قهرمانی را از کف بدهد. حضور قلعه نوبی نیز با این که یادآور قهرمانی ها و موفقیت های بسیاری است نتوانست کام هواداران استقلال را شیرین کند.



نوارچی

یاریگیری های عجیب و غریب و فراری دادن ستاره ها بدترین دوران حضور او در استقلال را رقم زد. نیکبخت واحدی در دفاع چپ در حالی که محمد انصاری مدافع موفق پرسپولیس در آن زمان در استقلال حضور داشت و پشت این بازیکن پیر و ناکارآمد سوخت و رضا روزبه مربیانی که همواره سهم خواه این گوشه قربانی بوده اند و هستند از جمله مواردی است که استقلال را وارد بحران می کرد.

تیم های پرویز مظلومی به مدد ستارگان تیم ملی و فرهادی که همواره عصای دست او بود طول فصل را در صدر جدول جا خشک می کرد و عادت به باخت نداشت. اما در سراسیمگی آخر فصل چرخ هایش پنجر می شد و نبرد قهرمانی را به یک یا دو امتیاز اختلاف به سپاهان می باخت! ضعف آماده سازی در نیم فصل یا عدم تغذیه روحی هر کدام می توانست عامل این قضیه باشد. مسابقات زیادی در آن برهه از

استقلال هر فصل را با تیمی جدید آغاز می کرد که باعث ناهماهنگی و از دست رفتن امتیازات ابتدای فصل می شد. تا تیم خود را پیدا می کرد و تاکتیک را به خودش می دید و بازی ها را با موفقیت پشت سر می گذاشت فصل تمام می شد و مدیریت بی کفایت تیم ناتوان از حفظ ستاره ها و تعریف استراژی برای قهرمانی به سراغ بازیکنانی صرفا برای پر کردن جای خالی می رفت و هیچ تعریفی از مدل و سبک تیم نسبت به بازیکن و بازیکن نسبت به تیم نداشت.

این فصل هم به همین منوال پیش رفت. مربی تیم عوض شد. ستاره ها قراردادهایشان تمدید نشد و چندین و چند بازیکن بدون تعریف از وظایفشان در تاکتیک تیمی جذب شدند. که البته با حرفه ای گری آندره استراماچونی تک تک این بازیکنان تبدیل به ستاره شدند و در روند رو به جلوی تیم نقش کلیدی ایفا کردند. اما همین خوشی هم دوامی نداشت. صدرنشینی در نیم فصل اول را استقلال مدت ها بود که

سوزه روز

پاسخ «یورگن کلوپ» به نامه احساسی هوادار «منچستر یونایتد»:

این وضعیت تغییر خواهد کرد

بردهای متوالی و صدرنشینی قاطعانه لیورپول بهانه ای شد برای یک هوادار ۱۰ ساله ی یونایتد تا برای یورگن کلوپ نامه ای احساسی بنویسد: «یورگن کلوپ عزیز، نام من «دارا کرلی» است. من ۱۰ ساله هستم و طرفدار منچستر یونایتد. برای شما نامه نوشته ام تا از شما گلایه کنم. لیورپول بیش از حد در مسابقات برنده می شود. اگر ۹ بازی دیگر را ببرید، در این صورت بدون شکست در فوتبال انگلیس قهرمان می شوید که یک رکورد است. برای یک هوادار منچستر یونایتد، این بسیار ناراحت کننده است. بنابراین دفعه دیگر که لیورپول بازی می کند، لطفا شکست بخورید. کافی است که فقط اجازه دهید تیم دیگر گلزنی کند. امیدوارم شما را ترغیب کرده باشم که قهرمان لیگ نشوید و بازی هایتان را

نبرید» یورگن کلوپ نیز در پاسخ به این هوادار یونایتد برای وی نوشت: «خست می خواهم از تو به خاطر نامه ای که برایم نوشتی قدرانی کنم. می دانم که هرگز برای من و لیورپول آرزوی موفقیت نداری و نخواهی داشت ولی همیشه آشنایی با جوانی مثل تو که عاشق فوتبال است و با من به همین دلیل تماس برقرار کرده، خوشحال کننده است. متأسفانه، این بار نمی توانم درخواست را برآورده کنم. همان طور که تو می خواهی لیورپول ببازد، کار من هم این است که هر کاری انجام دهم تا به لیورپول کمک کنم پیروز شود، چون میلیون ها نفر در سراسر دنیا به دنبال پیروزی لیورپول هستند. من واقعا نمی خواهم آن ها را ناامید کنم. اما از بخت خوب برای تو، ما پیش از این



یک هوادار منچستر یونایتد با ارسال نامه ای برای یورگن کلوپ از وی درخواست کرد که نوار پیروزی های لیورپول قطع شود.

آرزوی موفقیت. یورگن کلوپ.»