



نگاهی به نامزدهای «گلدن گلوب» ۲۰۱۹ (بخش اول)  
از جای خالی «دنیرو» در بخش بازیگری  
تارقابت بزرگان کارگردانی

۶

رسانه مستقل

روزنامه

**دنیای هوادار**  
دوشنبه ۲۵ آذر ۱۳۹۸ - قیمت: ۱۰۰۰ تومان

۳۷۶

www.donyayehavadar.ir

وزیر بهداشت:

## موضوع جاسازی قرص در کیکها امنیتی است

۲



«دنیای هوادار» بازی‌های رایانه‌ای کودک را بررسی می‌کند؛

## شمشیر دولبه در دست کودکان امروز!

از رشد فکری تا تخریب  
سلول‌های مغزی

۴-۵



«دنیای هوادار» از بازگشت «فتح الله زاده»  
به استقلال گزارش می‌دهد؛

چرخه معیوب و تمام نشدنی  
مدیریت استقلال!  
بازگشت به «لمپنیسم مدرن»  
به شیوه حاج علی!

۸

«سیاوش طاهر خانی»  
شهر دار قزوین شد

۲

«جهانگیر شاهمرادی»:

سیمای کلی نظام  
بانکی البرز موفق  
بوده است

۲

بزنی تأکید کرد:

وضعیت بهداشتی روز  
بازارهای نیازمند بررسی

۳



«دنیای هوادار»  
بررسی می‌کند:  
تحلیل رفتار  
مصرف کننده (۱)

۷

زارع خواستار شد؛

لزوم شفاف‌سازی قرارداد  
واگذاری بیمارستان امام  
خمینی (ره) به بخش خصوصی



۳

استان ها

**استاندار گیلان» مطرح کرد: تلاش همگانی برای حل مشکلات حوزه سرمایه گذاری**

نماینده عالی دولت در گیلان با گلابمندی از روند کند استعلامات حوزه سرمایه گذاری، ایجاد بسترهای لازم برای سرمایه گذاری بخش خصوصی را نیازمند هم افزایی همه دستگاه های اجرایی و تلاش جمعی برای حل مشکلات حوزه سرمایه گذاری دانست.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از روابط عمومی استانداری گیلان، ارسال زارع روز گذشته در جلسه شورای معادن استان با اشاره به اجرای فعالیت های عمرانی مهم در استان، عنوان کرد: به سبب اجرای فعالیت های عمرانی مهم در استان از جمله تکمیل خط آهن رشت- بندر کاسپین- آستارا نیازمند بهره برداری از منابع معدنی هستیم اما در این میان لازم است تعادل زیست محیطی مورد توجه قرار گیرد.

وی به خسارت های ناشی از سیل در استان طی سال های اخیر اشاره کرد و گفت: مهم ترین دلیل بروز این خسارت ها و آسیب ها، برداشت بی رویه و غیر اصولی از بستر رودخانه است؛ از این رو، بهره برداری از منابع معدنی با توجه و رعایت تعادل زیست محیطی باشد.

استاندار گیلان با بیان اینکه یکی از وظایف دولت فراهم کردن تمهیدات لازم جهت دسترسی به معادن است، گفت: دولت تدبیر و امید برای حمایت از بخش خصوصی تلاش های گسترده ای داشته که این رویکرد باید استمرار یابد.

نماینده عالی دولت در گیلان با گلابمندی از روند کند استعلامات حوزه سرمایه گذاری، ایجاد بسترهای لازم برای سرمایه گذاری بخش خصوصی را نیازمند هم افزایی همه دستگاه های اجرایی و تلاش جمعی برای حل مشکلات حوزه سرمایه گذاری دانست.

**«سیاوش طاهر خانی» شهردار قزوین شد**

سیاوش طاهر خانی روز گذشته با حکم وزیر کشور به عنوان شصت و سومین شهردار قزوین منصوب شد.

در حکم عبدالرضا رحمانی فضلی وزیر کشور برای شهردار جدید قزوین آمده است: «امیدوارم با استعانت از پروردگار یکتا و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهر و توزیع عادلانه خدمات و امکانات در مناطق، مراقبت در انضباط مالی، مطالعه و بهره گیری از همه ظرفیت ها و کوشش در ایجاد محیط سالم شهری و به کار گیری خلاقیت و نوآوری در اداره امور شهر، نیل به اهداف عالی نظام مقدس جمهوری اسلامی و منویات و مطالبات مقام معظم رهبری «مدظله العالی» و سیاست های دولت تدبیر و امید میسر گردد.»

**فرمانده انتظامی استان مازندران:**

**باند حرفه ای در جویبار با ۵ فقره سرقت منهدم شد**

فرمانده انتظامی استان مازندران از انهدام یک باند سارقان حرفه ای با ۵ فقره سرقت در شهرستان جویبار خبر داد.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از روابط عمومی پلیس مازندران، سردار سید محمود میر فیضی گفت: در پی وقوع چندین فقره سرقت از اماکن خصوصی، منازل، خودرو و اموال داخلی خودرو در شهرستان جویبار، موضوع در دستور کار پلیس آگاهی آن فرماندهی قرار گرفت.

وی با اشاره به شناسایی یکی از اعضای باند مورد نظر، افزود: پس از هماهنگی های قضائی، متهم در عملیاتی غافلگیرانه دستگیر شد و در بازجویی های به عمل آمده به چندین فقره سرقت با همدستی چهار نفر دیگر از اعضای باند اعتراف کرد.

خبر اول

وزیر بهداشت:

**موضوع جاسازی قرص در کیک ها امنیتی است**



مشخص شود. مبنی بر وجود قرص و کپسول در کیک و برخی فرآورده های غذایی منتشر شد. اواخر هفته گذشته تصاویری در فضای مجازی

وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی گفت: موضوع جاسازی قرص در کیک ها امنیتی است که با هدف تشویش اذهان عمومی و تخریب صنعت غذایی انجام شده است.

**تعیین تکلیف ۷۰ هزار متقاضی بیمه سلامت تا ۲۰ روز آینده**

وزیر بهداشت همچنین در پاسخ به خبرنگاران درباره برنامه های سال آینده از افزایش به کارگیری پزشکان و پرستاران در مناطق محروم و افزایش پرداختی به آنان برای ماندگاری در این مناطق خبر داد.

سعید نمکی همچنین درباره اجرای برنامه بیمه اجباری سلامت گفت: منتظر جواب استعلام وضعیت مالی متقاضیان بیمه رایگان از وزارت رفاه هستیم و امیدواریم طی یکی دو روز آینده تکلیف حدود ۷۰۰ هزار متقاضی بیمه سلامت

به گزارش «دنیای هوادار»، سعید نمکی روز گذشته در حاشیه همایش پوشش همگانی سلامت در وزارت بهداشت در جمع خبرنگاران افزود: موارد جاسازی قرص در کیک ها در بیرون از چرخه تولید و توزیع رسمی بوده است و همکاران ما در حوزه های امنیتی و اطلاعاتی در حال پیگیری موضوع هستند.

وی گفت: هیچ مورد مسمومیت ناشی از مصرف این کیک ها تاکنون نداشته ایم و به

از البرز چه خبر؟

«شهبازی» خبر داد:

**پروژه های راه سازی البرز با سرعت در حال تکمیل است**

شهبازی افزود: در شرایطی که محدودیت های مالی در کشور برای پیشبرد پروژه ها وجود دارد، پروژه قطار شهری کرج با همت و پیگیری های شهرداری و شورای اسلامی شهر کرج با سرعت خوبی در حال پیشرفت است. وی عنوان کرد: برای به سرانجام رسیدن پروژه مهم و حائز اهمیت قطار شهری کرج به طور قطع پیگیری و بازدید خواهیم داشت و با اهتمام ویژه ای درصدد گشایی خواهیم بود.

ولی ظرف ۳ ماه با جدیت پیگیری شد، حدود ۲۵۰ میلیارد تومان هزینه شد و اکنون در مراحل پایانی قرار دارد. وی افزود: برای فاز یک پروژه آزادراه تهران-شمال و ادامه آزادراه شهید همت در البرز، پس از حضور معاون رئیس جمهور ۴۰۰ میلیارد تومان اعتبار اختصاص یافت. استاندار البرز اضافه کرد: اکنون پروژه چرم شهر-آبیک نیز در محدوده البرز تکمیل شده و کمربند شمالی کرج نیز روند بسیار خوبی را طی می کند.

ترافیک ملی از تأکیدات و مأموریت های رئیس جمهور است. به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از اداره کل روابط عمومی و امور بین الملل استانداری البرز، شهبازی در بازدید از روند پیشرفت پروژه خط ۲ قطار شهری کرج که روز یکشنبه صورت گرفت، افزود: از شهرداری خواستیم تا زمانی که پروژه های نیمه تمام دارد دنبال تعریف پروژه جدید نباشد و جای خرسندی دارد که این امر مورد توجه قرار گرفت.



نماینده عالی دولت در استان البرز گفت: توسعه و تسریع در پیشرفت پروژه های راه سازی البرز با توجه به حجم بالای

«جهانگیر شاهرادی»:

**سیمای کلی نظام بانکی البرز موفق بوده است**



شاهرادی تصریح کرد: این موضوع از سوی حوزه قضائی نیز منعکس شده است که اگر کاری در این حوزه انجام شود تخلف محسوب می شود مگر اینکه متقاضی برای گرفتن تسهیلات مبلغی را به عنوان وثیقه و رهن بگذارد در غیر این صورت اگر بانک ها خود مستقیماً به این موضوع ورود کنند، تخلف محسوب شده و با آنان برخورد قانونی می شود.

کافی بر نحوه پرداخت تسهیلات، منابع بانکی به سمت تولید و اشتغال هدایت شود. فریز کردن بخشی از تسهیلات از سوی برخی بانک ها قابل پذیرش نیست بخش دیگری از سخنان معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری البرز به غیر قابل پذیرش بودن فریز کردن بخشی از تسهیلات از سوی برخی بانک های استان بازگشت. وی در این خصوص تأکید کرد: با توجه به اینکه گزارش هایی در استان ها اعلام شده که بانک ها قسمتی از تسهیلاتی که می خواهند به متقاضی پرداخت کنند که سود و کارمزد آن مطابق سود و کارمزد شورای پول و اعتبار و حداکثر تا سود ۱۸ است بانک ها قسمتی از تسهیلات را به عنوان سپرده نگه می دارند که این کار مورد تأیید بانک مرکزی نیست.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری البرز با بیان اینکه عملکرد بانک های دولتی استان قابل تقدیر است، گفت: خوشبختانه بواسطه همکاری و تعامل بسیار مطلوب بانک های استان در حوزه های اقتصادی طی دو سال متمادی، استان البرز رتبه یک کشوری در حوزه تسهیلات رونق تولید را از آن خود کرده است.

**نظارت بر روند پرداخت تسهیلات ضروری است**

این مسئول در ادامه سخنان خود با اشاره به اینکه نظارت بر روند پرداخت تسهیلات از جمله ضرورت هایی است که باید مورد توجه و دقت نظر دبیرخانه شورای بانک های استان قرار گیرد، یادآور شد: مشارکت در فعالیت های اقتصادی استان در شرایطی که کشور در جنگ اقتصادی به سر می برد ضرورتی است که موجب می شود با نظارت

## زارع خواستار شد؛

## لزوم شفاف‌سازی قرارداد واگذاری بیمارستان امام خمینی (ره) به بخش خصوصی



تازگی بخشی از آن محصور شده و قرار بر آن است که تغییر کاربردی داده شود. زارع تأکید کرد: چرا شهرداری بدون اینکه وضعیت موجود ملک را در نظر بگیرد اقدام به صدور پروانه ساخت جهت تغییر کاربری می‌کند در حالی که سالیان سال محلی برای بازی و ورزش کودکان این محل بوده است. ضرورت دارد تا به سرعت قسمت باقیمانده ملک را به فضای مناسب جهت ورزش و تفریح کودکان و نوجوانان تبدیل کند تا مورد استفاده عموم قرار گیرد.

اهتمام مسئولان ذیربط تدابیری اندیشیده شود تا ضمن شفاف‌سازی شیوه واگذاری این مجموعه خدماتی درمانی به بخش خصوصی راهکاری جهت افزایش سطح خدمات‌دهی به بیماران اتخاذ شود. ما نماینده مردم هستیم و مکلف هستیم تا مشکلات و دغدغه‌های شهروندان را پیگیری کنیم. او در ادامه به زمین ورزشی واقع در منطقه یک شهرداری کرج نیز اشاره کرد و افزود: این زمین که محل بازی و ورزش کودکان و نوجوانان بوده است به

خیمینی به بخش خصوصی از جمله اتفاقات ناخوشایندی بود که موجب نگرانی شهروندان و برخی مسئولان از جمله شورای اسلامی شهر کرج شد و با توجه به اینکه شهرداری یکی از سهامداران اصلی این مجموعه است ضرورت دارد نحوه واگذاری و قرارداد آن به بخش خصوصی شفاف‌سازی و اطلاع‌رسانی شود. رئیس کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر کرج گفت: شهرداری کرج یکی از سهامداران اصلی سازمان همیاری‌ها است که ضرورت دارد تا با

عباس زارع گفت: دغدغه شهروندان دغدغه ماست و با توجه به اینکه پس از واگذاری بیمارستان امام خمینی (ره) به بخش خصوصی خدمات‌دهی در آنجا تنزل پیدا کرده است، ضرورت دارد شیوه قرارداد و واگذاری آن ملک به عموم شهروندان اطلاع‌رسانی شود.

به گزارش دنیای هوادار، عباس زارع در یکصد و هفتاد و چهارمین جلسه رسمی شورا در نقطه پیش از دستور گفت: واگذاری بیمارستان امام

## بزنی تأکید کرد:

## وضعیت بهداشتی روز بازارها نیازمند بررسی

شهروندان را تأمین کند. بزنی در ادامه به جانمایی سطل‌های مکانیزه در کلیه مناطق ۱۰ گانه سطح شهر اشاره کرد و افزود: قرار نیست اگر منطقه‌ای کم‌برخوردار است از وجود سطل‌های مکانیزه و امکانات خدماتی نیز محروم باشد.

تهیه می‌شود اما گاهی اوقات مشاهده می‌شود که وضعیت بهداشتی و شیوه توزیع محصولات غذایی در این بازارچه‌ها به درستی رعایت نمی‌شود. او تأکید کرد: سلامت شهروندان از اهمیت بالایی برخوردار است و ضرورت دارد تا شهرداری با نظارت دقیق‌تر بر شیوه توزیع محصولات سلامت

یکصد و هفتاد و چهارمین جلسه رسمی شورا طی نطق پیش از دستور خواستار بررسی و رسیدگی وضعیت بهداشتی روزبازارها و بازارچه‌های سطح شهر شد و گفت: با توجه به اینکه خرید اقلام مورد نیاز از بازارچه‌ها برای شهروندان راحت‌تر است لذا اکثر اقلام مورد نیاز از جمله مواد غذایی از این مکان‌ها

رئیس کمیسیون خدمات شهری شورای اسلامی شهر کرج گفت: روزبازارها محلی است برای توزیع نیازهای روزمره شهروندان و ضرورت دارد در توزیع محصولات بهداشتی روزبازارها بررسی شود. به گزارش دنیای هوادار، فریده بزنی بیان‌کننده در



## آگهی مزایده اموال غیر منقول

بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۷۱۸۳ اجرا و در راستای اجرای مفاد اجرائیه صادره از شعبه ۹ دادگاه عمومی حقوقی کرج محکومیت محکوم علیه آقای غلامرضا کلهری فرزند دانیال بپردازت ۶۰٪ سهم خود بابت هزینه‌های تخلف ساختمانی موضوع پلاک ۱۰۳۰/۳۶۵ جمعاً به مبلغ ۴/۲۲۰/۱۳۰/۰۰۰ ریال به عهده شهرداری منطقه ۱۲ کرج (منطقه ۳ فعلی) در حق محکوم سهم سعداله کیانی - میترا و نعمت اله سیاف دزفولی بابت مبلغ مذکور ۶ دانگ آپارتمان احدائی در پلاک ثبتی یاد شده به شماره آپارتمان ۱۶ متعلق به محکوم علیه توقیف و پس از کارشناسی و قطعیت آن به منظور استیفای محکوم به مقدار ۳/۵ دانگ از ۶ دانگ آپارتمان یاد شده جزء پلاک ثبتی ۱۰۳۰/۳۶۵ به شرح ذیل مقرر گردیده از طریق مزایده در مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۸ از ساعت ۱۲ صبح تا ۱۳ در محل اجرای احکام مدنی شعبه دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد. مزایده از قیمت به مبلغ ۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق نظر به کارشناس شروع و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را بدهد فروخته خواهد شد. ده درصد از وجه مزایده را فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی وجه مزایده ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه‌های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد. کلیه هزینه‌های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می‌توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد ضمناً طالبین شرکت در مزایده می‌توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند.

آدرس محل انجام مزایده: کرج بلوار مصلحان روبروی پارک نبوت ساختمان شماره ۲ دادگاه حقوقی کرج ط ۳ واحد معاونت قضایی مشخصات ملک و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است:

یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه پنجم ضلع جنوب غربی (واحد ۱۶) ساختمان احدات شده در پلاک ۱۰۳۰ فرعی از ۳۶۵ اصلی محل ملک مورد نظر به نشانی کرج- مهرشهر گلستان یکم - خیابان پنجم شرقی - پلاک ۱۰۳ واحد ۱۶ میباشد. مشخصات ملک: آپارتمان مورد نظر در مجتمع مسکونی ۱۶ واحدی قرار داد بنای آن نوساز میباشد. تعداد ۲ اتاق خواب در ضلع جنوب واحد وجود دارد و آشپزخانه و هال و پذیرایی در ضلع شمال آن واقع است. کابینت‌های آشپزخانه نصب شده لیکن فاقد هود، پکیج و رادیاتور است. دیوارها دارای آندود گچ می‌باشد و فاقد نقاشی است. سیستم سرمایشی آن به صورت کولر گازی است که دستگاه کولر گازی مورد نیاز نصب نیست. مساحت واحد مورد نظر برابر نقشه پیش تفکیک ارائه شده برابر ۱۴۶/۷۰ متر مربع است و ضمناً انباری‌های مجتمع در زیر زمین تعبیه شده و پارکینگ‌ها در طبقه همکف است آسانسور ساختمان در وضع موجود در حال بهره‌برداری است. کف واحد از جنس سرامیک و درب ورودی آن از نوع ضد سرقت است. ضمناً تخلفات ساختمانی در کمیسیون ماده صد شهرداری منطقه ۱۲ کرج رسیدگی شده است لیکن بخشی از جرایم ماده صد پرداخت نشده و به این دلیل سند مالکیت تفکیکی آپارتمان مورد نظر آماده نیست.

نظریه کارشناسی: با عنایت به مراتب فوق ارزش شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی با مشخصات صدر الذکر و با فرض تعلق یک واحد انباری و پارکینگ اختصاصی با توجه به موقعیت مکانی و نوع مصالح به کار برده شده در ساخت بنا به نرخ روز کارشناسی جهت انجام مراحل مزایده با کلیه متعلقات و منصوبات به مبلغ ۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفتصد و بیست میلیون تومان ارزیابی و اعلام میگردد. که ارزش ۳/۵ دانگ از ۶ دانگ آپارتمان جهت پایه مزایده مبلغ ۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعلام میگردد. ۹۷۷۱۸۳

دادورز محاکم حقوقی کرج - علیزاده

## آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۲۰۵۶ و دادنامه و اجرائیه صادره از شعبه ۶ دادگاه حقوقی کرج له کارآفرینی امید علیه: پیمان مشتاقی محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱/۰۲۶/۱۴۹/۷۳۰ ریال بعنوان محکوم به و مبلغ ۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی، با توجه به اینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه‌های اجرایی اموال متعلق به پیمان مشتاقی از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردید که در روز چهارشنبه مورخ ۱۲ الی ۱۲ صبح در محل اجرای احکام مدنی شعبه دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد مزایده از قیمت ۱/۰۶۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال از ۱ دانگ و ۷۵٪ از شش دانگ مشاع طبق نظر به کارشناسی شروع می‌شود و به هر شخص حقیقی یا حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد و یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی طرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید، سپرده وی پس از کسر هزینه‌های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد، کلیه هزینه‌های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می‌توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در اینصورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمناً طالبین شرکت در مزایده می‌توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند. مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناسی بدین شرح است: آدرس کرج شاهین ویلاخ اصلی باغستان روبروی پارک گل نرس خ ۱۵ پلاک ۶۰ ساختمان گل نرس ۲ طبقه دوم جنوب غربی، ملک مورد نظر ارزیابی مطابق تصویر سند مالکیت ارائه شده عبارت است از شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه دوم سمت جنوب غربی که ۷ تفکیکی پلاک ثبتی ۱۰۳۶/۱۰۳۶/۱۰۳۶/۱۰۳۶ مترمربع که مقدار ۲/۲۴ مترمربع آن بالکن مسقف بوده به انضمام انباری به مساحت ۲/۴۸ متر مربع که ۷ تفکیکی در همکف و پارکینگ شماره ۷ به مساحت ۱۰/۱۲ متر مربع در زیرزمین با قدر السهم از مشاعات و مشترکات آپارتمانی ذیل شماره دفتر ۴۰۶ صفحه ۶۵ شماره ثبت ۵۲۱۹۵ یک برگ سند مالکیت چاپی شماره ۷۸۴۵۴۲ ج ۹۳/ به نام آقای علی همتانی گشتی نام پدر صالح با شماره ملی ۲۶۶۸۹۱۷۱۶۶ تنظیم و صادر شده است و طی سند هندی شماره ۷۵۱۰۰ دفتر خانه ۳۸ کرج در رهن صندوق کارآفرینی امید میباشد. واحد مسکونی مورد ارزیابی شامل ۲ اتاق خواب و سالن پذیرایی، آشپزخانه این با نصب کابینت فلزی، سرویس حمام و توالت، کف سالن پذیرایی و اتاقها سرامیک و موکت، کابینت آشپزخانه فلزی، سیستم گرمایش بخاری گازی آبگرمکن و سرمایش کولر آبی، واحد رنگ و نقاشی شده، دارای انباری در همکف و پارکینگ در زیرزمین با نصب آیفون تصویری، دارای انشعاب برق اختصاصی، آب و گاز شهری مشترک بوده، نیز واحد مسکونی مورد ارزیابی واقع در یک باب ساختمان ۴ طبقه روی همکف به انضمام طبقه همکف و زیرزمین پارکینگ و انباری شامل ۱۶ واحد مسکونی با مشخصات فنی سازه اسکلت بتنی، سقف تیرچه و بلوک با نمای خارجی آجر ۳ سانت دوغابی، فاقد آسانسور با قدمت ساخت بنا بیش از ۱۷ سال در تصرف و سکونت مالک میباشد.

با توجه به مراتب صدر اشاره، ارزش پایه شش‌دانگ واحد مسکونی فوق تحت پلاک ثبتی ۱۴۶/۴۰۷۳۶ قطعه ۷ تفکیکی با عنایت به موقعیت مکانی و زمانی واحد مسکونی، میزان مساحت زیربنا و قدرالسهم از عرصه و مشاعات و مشترکات ساختمانی، کیفیت و کمیت واحد مسکونی، تعداد واحدها و طبقات ساختمانی، امتیازات ملکی، نوع مصالح مصرفی، عرض گذر بر ملک، وضعیت بازار املاک و لحاظ سایر عوامل موثر در تعیین ارزش ملک فوق به شرط تنظیم سند به نام خریدار بدون معارضه به نظر کارشناسی اینجانب به مبلغ ۳/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیصد و هفتاد میلیون تومان ارزیابی و تقویم میگردد. ۹۸۲۰۵۶

دادورز اجرای احکام مدنی دادگاه حقوقی کرج زارعی نژاد



«دنیای هوادار» بازی‌های رایانه‌ای کودک را بررسی می‌کند؛

# شمشیر دو لبه در دست کودکان امروز!

## از رشد فکری تا تخریب سلول‌های مغزی



زیبا عراکی  
نویسنده و پژوهشگر

کودکان چند دهه قبل برای پر کردن اوقات فراغت خود از وسایلی همچون توپ، دوچرخه و... استفاده می‌کردند. با گذر زمان و پیشرفت تکنولوژی (که به زندگی انسان‌ها نیز راه یافت)، بسیاری از بازی‌ها نیز متحول شد که اثر مستقیم آن بر روی کودکان بوده است.

بازی‌های رایانه‌ای (روی کامپیوترهای شخصی، لپ‌تاپ و یا گوشی تلفن همراه نصب شده است) که کودکان اختیاری در آن ندارند، از این جهت برای آن‌ها این قبیل بازی‌ها بسیار شگفت‌انگیز و لذت‌بخش‌تر از بازی‌های سنتی دهه‌های قبل است. به جرأت می‌توان گفت امروزه کمتر بچه‌ای به سراغ بازی‌های سنتی می‌رود و اکثر بچه‌ها ترجیح می‌دهند بیشتر وقت خود را در دنیای فناوری بگذرانند. پسرها معمولاً بیشتر از دخترها درگیر بازی‌های رایانه‌ای هستند.

امروزه با رشد فزاینده بازی‌های رایانه‌ای و تنوع بسیار بالای آن میلیون‌ها کودک در سراسر جهان به بازی‌های پر تحرک رو آوردند و بخش قابل توجهی از وقت و انرژی خود را به این مورد اختصاص می‌دهند. به طوری که ساعت‌ها به تنهایی وارد دنیای بازی می‌شوند و در نهایت عموماً با تذکر خانواده آن‌ها رها می‌کنند و همین امر باعث شده پژوهشگران و متخصصین امر و در نهایت خانواده‌ها تا حدودی درگیر این مسأله شوند.

با نگاهی موشکافانه به انبوه بازی‌های موجود در بازار در می‌یابیم اغلب این بازی‌ها وارداتی و محصول کشورهای غربی است که برای هر بازی، اهداف مشخص، منظور شده که در بعضی اوقات، تفکرات سیاسی در آنها دنبال می‌شود.

همانطور که می‌دانیم هر تکنولوژی در عین حال که می‌تواند مزایای فراوانی داشته باشد عوارض جانبی منفی هم می‌تواند داشته باشد. تمام ساخته‌های دست بشر از جمله اینترنت، حکم شمشیر دولبه را دارد (و یا به عبارتی دیگر دو روی سکه دارند) هم دارای تبعات مثبت و هم دارای تبعات منفی است. از آن است؛ (به معنای ساده‌تر برای رشد و توسعه فکری کودک) و برعکس آن تبعات منفی می‌تواند عامل بسیاری از آسیب‌های جبران ناپذیر باشد که متأسفانه در همه جوامع رواج پیدا کرده است. با جذابیت بیشتر بازی‌های رایانه‌ای همه روزه بر تعداد مشتاقان این گونه بازی‌ها افزوده می‌شود. از جمله اینکه بازی‌های اکشن در مدت زمان کوتاه و با مدیریت صحیح، می‌تواند موجب شکوفایی مهارت‌های فکری-شناختی کودکان شود.

بعضی اوقات دیده شده، کودک ترجیح می‌دهد به مهمانی نرود ولی به تنهایی بازی رایانه‌ای انجام دهد و این خود جزو شگفتی‌ها محسوب می‌شود که استفاده کودک از بازی‌های رایانه‌ای باید تحت کنترل مستقیم شامه به عنوان والدین قرار گیرد. هر چند والدین در مواجهه با بازی‌های رایانه‌ای کودک ممکن است رفتارهای متفاوتی از خود نشان دهند. گاهی ممکن است با کودک همراه شوند (که این بهترین و عاقلانه‌ترین راه ممکن است) و یا کنجکاو شده و درصدد کسب اطلاعاتی در مورد بازی‌های رایانه‌ای بر می‌آیند.

ممکن است سر درگم از علاقه وافر کودکشان نسبت به بازی‌های رایانه‌ای شوند و در نهایت نگران می‌شوند که کودکشان وابسته به این گونه بازی‌ها شود.

اغلب خانواده‌ها به دلیل اینکه فقط می‌خواهند کودکشان ساعتی آرام باشد جلوی بازی رایانه‌ای کودک را نمی‌گیرند. بیشتر والدین در مورد بازی‌ها و خطرات احتمالی و تهدیدهای آن بر روی سلامت جسم و روان کودک اطلاعات کافی ندارند.

در حال حاضر آمار دقیق از میزان استفاده کودک از بازی‌های رایانه‌ای وجود ندارد. اما شواهد حاکی از آن است، اکثر کودکان به راحتی نحوه استفاده از گوشی

همراه، لپ‌تاپ و یا رایانه را می‌دانند و از آن به عنوان وسیله سرگرم‌کننده در طول روز استفاده می‌کنند. والدین گرامی! دقت داشته باشند بازی‌های رایانه‌ای که امروزه بسیار پُر طرفدار است دارای عوارض خطرناکی برای کودکان است (که به آن در این مقاله اشاره خواهد شد) پس تا می‌توانید فرزندتان را از آن‌ها دور کنید. چرا که سلامت روان کودکان را تهدید می‌کند. خرید گوشی تلفن همراه برای کودکان و نوجوانان توسط خانواده‌ها، روز به روز رو به افزایش است. (هرچند دلایل خرید آن برای هر خانواده متفاوت است) امروزه از هر سه کودک یک نفر علاقه وافر به بازی‌های رایانه‌ای دارد. که همین امر به مرور باعث کند شدن و اختلال یادگیری می‌شود. روانشناسان معتقدند مجموع زمان استفاده از بازی‌های رایانه‌ای و نگاه کردن به تلویزیون نباید بیش از سه ساعت طول بکشد.

پژوهشگران و متخصصین حوزه سلامت مخالف قرار دادن بازی‌های رایانه‌ای جزو دسته بندی بازی‌های مفید هستند و معتقدند مضرات بازی‌های رایانه‌ای بیشتر از فواید آن است.

عوارض متعددی در مورد استفاده مکرر از بازی‌های رایانه‌ای برای کودک ذکر شده؛ شواهد حاکی از آن

### هر چند والدین در مواجهه

### با بازی‌های رایانه‌ای کودک

### ممکن است رفتارهای متفاوتی

### از خود نشان دهند. گاهی

### ممکن است با کودک همراه

### شوند (که این بهترین و

### عاقلانه‌ترین راه ممکن است)

### و یا کنجکاو شده و درصدد

### کسب اطلاعاتی در مورد

### بازی‌های رایانه‌ای

### بر می‌آیند ...

است که آسیب‌های ناشی از بازی‌های رایانه‌ای از دیدن ماهواره برای کودک مضرتر است!

از جمله مشکلات جدی که کودکان را تهدید می‌کند عبارت است از:

● **اختلالات شخصیتی حتی در بزرگسالی (از جمله انزوای طلبی، عدم مهارت‌های کلامی، تأثیر منفی در روابط خانوادگی، تنبل شدن ذهن)**

● **همانطور که در ابتدای مقاله آورده شد تولیدکننده بیشتر بازی‌های رایانه‌ای؛ صهیونیست‌ها هستند که برای فروش بیشتر از پر تحرک و هیجان انگیز کردن صحنه‌ها؛ وحشت و استفاده ابزاری از عکس‌های متحرک زنانه یا پوشش نامناسب (همین امر باعث می‌شود ذهن کودک به سمت تمایلات جنسی سوق داده شود که مسبب بلوغ زودرس شده و در نهایت مشکلات بعد از آن را در پی دارد) بهره می‌گیرند.**

● **نکته قابل تأمل اینکه برخی از این بازی‌ها به گونه‌ای طراحی شده که مخاطب را مجبور می‌کند تا به انتهای بازی برسد.**

● **بی‌تحرکی که عامل اصلی چاقی است؛ همان طور که می‌دانیم بازی‌های رایانه‌ای بی‌تحرکی کامل است. هر چقدر زمان استفاده از بازی‌های رایانه‌ای بیشتر باشد برافزایش چاقی تأثیر مستقیم خواهد گذاشت.**

● **بازی‌های رایانه‌ای یکی از عوامل اصلی زندگی ناسالم است.**

● **و هر نوع بازی رایانه‌ای می‌تواند اثرات منفی مختلفی روی کودکان بگذارد.**

اکثر کودکانی که دچار اعتیاد به بازی‌های رایانه‌ای هستند وضعیت چشمان طبیعی ندارند و به مرور دچار مشکلات بینایی (از جمله خشک شدن چشم، ضعیف شدن چشم، تاری دید، نزدیک بینی و...) می‌شوند. چرا که نگاه کردن طولانی به صفحه سفید رنگ به چشم فشار و در نهایت آسیب جدی می‌رساند.

بازی‌های رایانه‌ای دشمن درجه یک تخریب سلول‌های مغزی کودکان هستند. اعتیاد به بازی‌های رایانه‌ای را جدی بگیرید. گاهی دیده شده کودکان با اتصال به اینترنت گوشی همراه به انجام بازی‌های آنلاین سرگرم می‌شوند که این خود یک حرکت اعتیاد آور است. بسیاری از افراد تصور می‌کنند که فقط افرادی معتاد هستند که مواد اعتیادآور مثل تریاک و شیشه مصرف می‌کنند. اما باید بپذیریم بازی‌های رایانه‌ای اعتیادآور است. کودک هنگام دسترسی نداشتن به اینترنت و بازی‌های رایانه‌ای احساس خلأ می‌کند (و چه بسیار از کودکان یا نوجوانانی که برای رسیدن به بازی‌های رایانه‌ای خود راه‌های دورزدن خانواده را یاد می‌گیرند) کودکان معتاد مانند رانندگانی که بی‌محابا و بدون دقت به علائم رانندگی با سرعت بالا رانندگی می‌کنند. به طوری که چندی پیش از طریق خبرگزاری‌ها اعلام شد جوانی در کره جنوبی به دلیل ساعت‌ها بازی کردن، از خود بی‌خود شده و در حین بازی بی‌هوش می‌شود!

اگر دقت داشته باشید بازی‌ها طوری طراحی شدند که ۹۹ درصد آن‌ها باید به تنهایی اجرا شود. و مدت زمانی که کودک درگیر بازی‌های رایانه‌ای است کمتر با دیگران صحبت می‌کند. (علم روانشناسی ثابت کرده کودکی که تنها بازی می‌کند عموماً تا انتهای عمر تنها می‌ماند) همین امر نشان دهنده این است که اتاق فکری هدایت شده در پس همین بازی‌های به ظاهر ساده است.

● **درد دست، درد انگشتان، بی‌حسی، تاول (که ماساژ منطقی تا حدودی می‌تواند مشکل را حل کند)**

● **کمر درد (ستون فقرات از حالت طبیعی خارج شده) سفتی عضلات شانه، استخوان درد، گردن درد و قوز گردن که همگی به مرور بر ایستادن متناسب و متعادل لطمه وارد می‌کند.**

● **تشنج کردن (به دلیل هیجان کاذب بازی‌ها برای یکسری از بیماران انجام این بازی‌ها پیشنهاد نمی‌شود).**

را برای کودکان با زبان کودکانه تشریح کنیم و بگوییم زیاده‌روی در انجام بازی‌های رایانه‌ای برای سلامتی انسان مضر است.

✓ همراه کودکان بازی کنید تا کنترل بازی و زمان استفاده دست شما باشد.

✓ با هماهنگی و رضایت کل اعضای خانواده یک روز در هفته را بدون بازی‌های رایانه‌ای سپری کنید و لطفاً همه اعضا پایبند به آن باشید. و در عوض به بازی‌های سنتی همچون منج، مار و پله، اسم و فامیل و... رو بیارید.

✓ از بازی‌های رایانه‌ای به‌عنوان جایزه استفاده کنید. (البته با قید کردن زمان استفاده آن) مانند اینکه بعد از مرتب کردن اتاق یا نوشتن تکالیف می‌توانی بازی کنی.

**والدین هنگام خرید بازی‌ها شرایط سنی کودک خود را در نظر داشته باشند. (برای حفاظت از پیامدهای منفی) بازی‌های رایانه‌ای ساخت ایران درجه بندی سنی دارد که در مراکز خرید قابل عرضه است.**

**برای جلوگیری از پیامدهای منفی این بازی‌ها چه کار کنیم؟**

✓ خارج کردن رایانه از داخل اتاق کودک  
✓ عدم خرید گوشی تلفن برای کودک  
✓ از رفتن کودک به گیم‌نت‌ها خودداری شود. چرا که محیط گیم‌نت مکان مناسبی برای کودکان نیست

#### و نکته آخر:

والدین باید علم خود را به‌روز کنند که بتوانند مدیریت صحیح بر روی فرزندانشان داشته باشند. با توجه به هوشمند شدن گوشی همراه و رایانه‌ها و قابلیت اتصال به اینترنت و ارتباطات گسترده کودکان کاملاً نمی‌توان آن‌ها را از بازی‌های رایانه‌ای منع کرد اما می‌توان در مسیر درست هدایت کرد.

پایان این مقاله چالشی را با یک جمله تفکر آمیز به پایان می‌رسانم:

**«گاهی تکنولوژی محدودیت‌های خاص را در ذهن ایجاد می‌کند که باعث کند شدن پیشرفت می‌شود»**

والدین این کار را انجام دهد و این خود شروع پنهان کاری‌های بعدی است که عواقب مستقیم آن برعهده پدر و مادر است.

✓ به جای برخورد چکشی و قهری بهتر است؛ استفاده از بازی‌های رایانه‌ای توسط خانواده‌ها، رسانه‌های جمعی و مدارس فرهنگ‌سازی شود.

✓ بهتر است با مشورت همه اعضای خانواده قانون خود نوشته در چهارچوب مشخص‌شده‌ای تصویب شود که فقط روزهای تعطیل و یا ساعات مشخص شده توسط والدین اجازه بازی‌های رایانه‌ای به کودک داده شود.

✓ تصور می‌شود ارائه آموزش به والدین برای استفاده صحیح و سازنده از هر تکنولوژی جزو ضروریات جامعه است. باید یادآور شد: بازی‌های رایانه‌ای در عین حال که جزو محبوب‌ترین بازی‌های بچه‌هاست؛ ممکن است تهدید جدی به روح و روان و جسم کودک به حساب بیاید. و این مسأله جزو دغدغه‌های سازمان‌های مرتبط شده است. با این توضیح لازم می‌دانیم نحوه درست از تلفن همراه را به کودکان، نوجوانان، حتی بزرگسالان آموزش داده شوند.

✓ اجازه دهید کودک از بازی کردن سیر شود چون با هر بار بازی کردن از جذابیت بازی کاسته خواهد شد.

✓ تشویق خانواده‌ها برای کتاب خواندن و در عین حال، نویسندگان کتاب‌های کودک، باید توجه ویژه به عکس، نقاشی، طرح روی جلد و مطالب جذاب و مفید و در عین حال کاربردی داشته باشند.

✓ انتخاب بازی باید توسط والدین آگاه صورت پذیرد.

✓ والدین به دلیل اینکه الگوی مناسبی برای کودک خود هستند باید رفتار سنجیده داشته باشند. بهتر است والدین به همراه فرزندان خود به باشگاه استخر (آموزش شنا همزمان والدین و کودک، علاوه بر جذابیت باعث تخلیه انرژی عصبی و روانی کودک شده) پارک، کوهنوردی و رفتن به مناطق بکر ساعات طولانی را با هم طی کنند. همین امر باعث صمیمیت والدین با فرزندانشان می‌شود. هر چه بیشتر صمیمیت و گپ و گفت بین والدین و کودک بیشتر شود استفاده از بازی‌های رایانه‌ای برای کودک کمتر خواهد شد.

✓ آسیب‌های فیزیکی و فکری بازی‌های رایانه‌ای

● سرعت دست و تایپ به مرور بالا می‌رود.  
● انجام بازی‌های رایانه‌ای باعث کاهش درد می‌شود. (و به قولی حکم مسکن موقت دارد)  
● باعث بالا بردن روحیه و مقاومت در برابر بیماری‌های کودک است.  
● ایجاد انگیزه بیشتر برای موفقیت کودک است.

● برخی از سالمندان تمایل برای انجام بازی‌های رایانه‌ای دارند آن‌ها به نسبت هم‌سن و سالان خود شادتر هستند و به طبع هیجان بیشتری از خود نشان می‌دهند.

● بازی‌های رایانه‌ای در اغلب موارد باعث تولید هورمون آدرنالین در فرد می‌شود.

● بازی‌های رایانه‌ای می‌تواند استرس کودک را کاهش دهد.

● انجام بازی‌های فکری باعث فعالیت سلول‌های مغزی در کودک می‌شود. (به شرط اینکه والدین در انتخاب بازی‌های مناسب سن کودک دقت بالایی داشته باشند) زمانی که کودک بازی‌های رایانه‌ای انجام می‌دهد در واقع ذهن او تمرین می‌کند تا با روش‌های خلاقانه به حل مسأله بپردازد.

والدین با راهکارهای ارائه شده می‌توانند نظارت بیشتری در استفاده اصولی از بازی‌های رایانه‌ای کودک داشته باشند از جمله اینکه:

ت تهیه گوشی تلفن همراه و بازی‌های داخلی (که بر مبنای اصول اخلاقی و با توجه به فرهنگ پرپر کشور عزیزمان از جمله ترویج رفتارهای جامعه پسند و احترام به قوانین) توسط جوانان مستعد کشور طراحی و در بازار ارائه شده (حمایت از تولید داخلی که باعث تشویق و ایجاد انگیزه جهت کارایی بیشتر و بهتر طراحی می‌شود).

#### استفاده از بازی‌های برای سنین مخصوص کودک

✓ به هیچ عنوان برخورد قهری با کودک نداشته باشید. در محروم کردن (قفل کردن گوشی همراه و یا بازی‌های رایانه‌ای) کودک از بازی‌های رایانه‌ای زیاده‌روی نکنید. تنبیه متناسب با سن او در نظر گرفته شود. چرا که ممکن است کودک به دروازه چشم

اگر کودکان، بازی‌های متناسب با رده سنی خود را انجام ندهند مورد آسیب‌های جدی و جبران‌ناپذیر قرار خواهند گرفت.

**بازی‌های رایانه‌ای تربیت اصولی شمارا تحت‌الشعاع قرار داده و خود هر طور که مایل است کودکان را تربیت می‌کند. اجازه ندهید این بازی‌های مدیریت شده توسط گروه‌های سازمان یافته که خیر و صلاح فرزندان را نمی‌خواهند سکان داری شود.**

برخی از بازی‌ها با هدف ترویج مادی‌گرایی (جایزه‌های سکه‌ای) باعث تهی شدن روحیه معنوی و کمال‌طلبی در کودک و نوجوان می‌شود و در عوض حس برتری جویی که به روح و روان کودک آسیب می‌رساند و در نهایت استفاده بی‌رویه از بازی‌های رایانه‌ای می‌تواند کودک را از فعالیت‌های مفید مثل ورزش کردن، مطالعه کتاب‌های غیردرسی و ارتباط با دوستان بازدارد.

البته باید به فواید بازی‌های رایانه‌ای هم اشاره کنیم که بازی‌های رایانه‌ای جاذبه دارند. از جمله اینکه:

● کودک حس امتیاز آوردن، کسب تجربه و تبحر در بازی و تقویت حس خیال‌انگیزی و تبحر شیرین است.

● گاهی می‌توان برای درک بهتر مطالب درسی از جمله علوم یا ریاضی و برای پرورش ذهن خلاق و پویای کودکان از بازی‌های طراحی شده مثل پازل، بازی با اعداد و... استفاده کرد. (می‌توان گفت برخی از بازی‌ها جنبه آموزشی دارند) «استفاده از بازی‌های فکری و معمایی یکی از راه‌های رشد خلاقیت کودکان است.» در کل یادگیری با کمک بازی‌های رایانه‌ای آسان تر است.

● هماهنگی دست و چشم و سرعت بالا در انتخاب، توانایی کودک را افزایش می‌دهد.

● سرعت، مهارت و قدرت انتخاب در تصمیم‌گیری کودک را بالا می‌برد.

● مغز کودکانی که با بازی‌های رایانه‌ای سر و کار دارند فعال و خلاق‌تر از مغز دیگر هم‌سن و سالان خود است.

● مشکلات پوستی  
● میگردن (که از یک نقطه شروع می‌شود و به آرامی گسترش می‌یابد که دردناک می‌شود و همین امر منجر به استفراغ در کودک یا نوجوان می‌شود)

● کوتاهی و تنبلی در انجام تکالیف مدرسه و نامرتب بودن (در دوران نوجوانی مدرسه می‌تواند در غالب ساعات درسی مجزا با سیاست‌گذاری درست استفاده صحیح از تلفن همراه و تشریح اهداف پشت پرده بازی‌های وارداتی را برای کودک و نوجوان تشریح کند)  
● اختلال خواب: مانند کم‌خوابی، کابوس‌های شبانه، فریاد زدن در خواب، صحبت کردن در خواب، راه رفتن در خواب، چرت زدن در طول روز و کم‌حوصلگی

● تیک‌های عصبی و فریاد زدن حین بازی (بازی‌های رایانه‌ای، جنگندگی می‌آموزد)

● این کودکان در هنگام صحبت کردن با هم‌سن و سالان خود فقط در مورد بازی‌های رایانه‌ای صحبت می‌کنند.

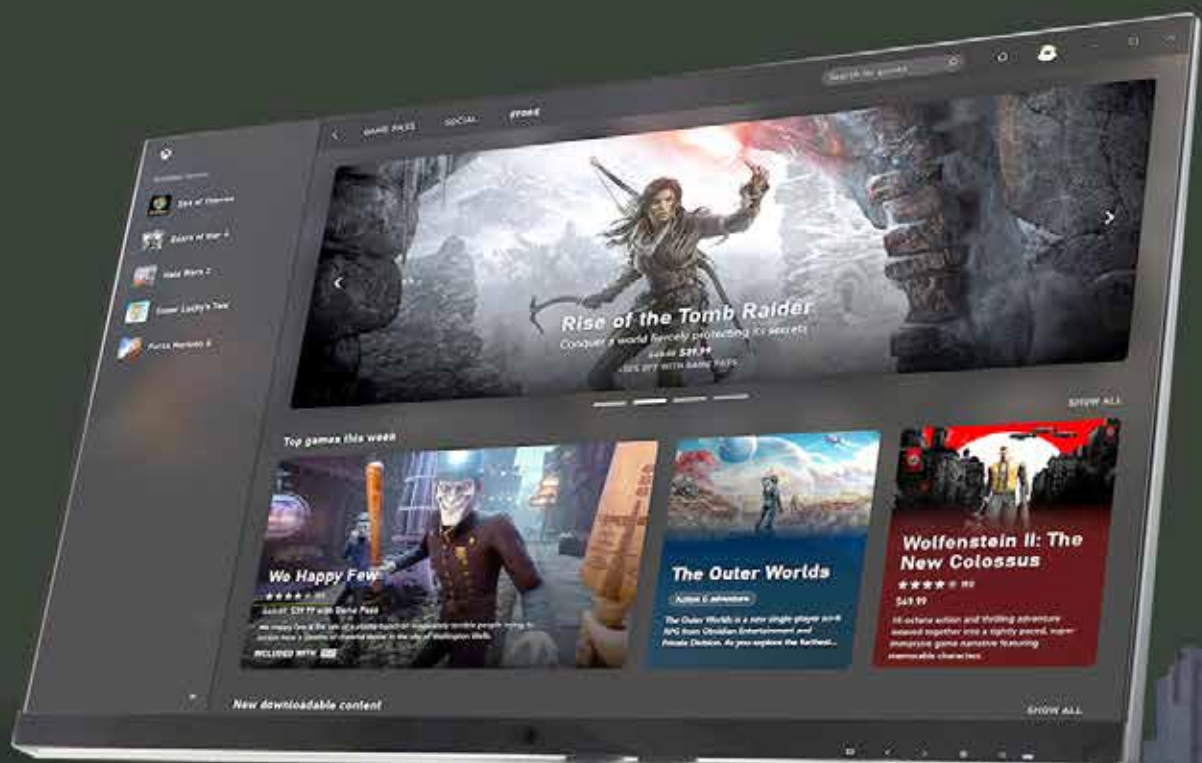
● افسردگی و در برخی موارد اقدام به بزهکاری و خودکشی

● اختلالات غذا خوردن (کم‌خوری، لاغری مفرط، بی‌نظمی در زمان مناسب غذا خوردن، پرخوری و چاقی، مصرف تنقلات مضر مانند پفک و چیپس و جایگزینی آن‌ها به جای غذای اصلی، درست نچویدن غذا، تغذیه سریع و ناسالم و سوءهاضمه)

● بروز خشونت و پرخاشگری نسبت به اطرافیان حتی به صورت مقطعی (روابط عاطفی بین این کودکان با خواهر یا برادرشان کدر است)

● مشکلاتی در یادگیری کودکان به خصوص کودکانی که در مرحله آموزش هستند. (خستگی زودرس از آموزش و تحصیل) گاهی برخی از کودکان در ساعات تحصیل در مدرسه برای تعطیل شدن لحظه‌شماری می‌کنند و یا حتی از مهمانی رفتن سر باز می‌زنند.

● بهداشت فردی ضعیف کودک: از جمله شانه نکردن مو، مسواک نزدن، حمام نرفتن و...



#### اکثر کودکانی که دچار اعتیاد

به بازی‌های رایانه‌ای هستند

وضعیت چشمان طبیعی ندارند

و به مرور دچار مشکلات

بینایی (از جمله خشک شدن

چشم، ضعیف شدن چشم،

تاری دید، نزدیک بینی و...)

می‌شوند. چرا که نگاه کردن

طولانی به صفحه سفید رنگ

به چشم فشار و در نهایت

آسیب جدی می‌رساند ...

گزارش

نگاهی به نامزدهای «گلدن گلوب» ۲۰۱۹ (بخش اول)

# از جای خالی «دنیرو» در بخش بازیگری ترقابت بزرگان کارگردانی

تا به حال به این فکر کرده‌اید که اهمیت گلدن گلوب با وجود «اسکار» چیست؟ خیلی‌ها گلدن گلوب را پیش‌نمایشی بر آنچه در اسکار خواهد گذشت می‌دانند اما به هر حال نباید فراموش کنیم که گلدن گلوب هم یک رویداد مستقل در سینمای آمریکا به حساب می‌آید. برای سال ۲۰۲۰ هم انجمن مطبوعات خارجی هالیوود، چند ساعت پس از معرفی مجریان مراسم هفتاد و ششمین دوره جوایز سینمایی و تلویزیونی گلدن گلوب، نامزدهای این جایزه معتبر را هم معرفی کرد. در فهرست نامزدهای این جایزه هنرمندان مشهوری از جهان سینما و تلویزیون به چشم می‌خورند. این دوره از جوایز گلدن گلوب با اجرای آندی سمبرگ و ساندر اوه شب پنجم ژانویه ۲۰۲۰ (صبح ۱۶ دی ماه به وقت ایران) در لس آنجلس برگزار خواهد شد.



محمدحسین سفیدی

لحظهٔ اعلام نام اشخاص و آثاری که قرار است در مراسم گلدن گلوب هر سال با یکدیگر رقابت کنند، برای اکثر افراد حکم ثانیه‌ی آغاز همه رویدادهای تقدیر از برترین آثار سینمایی یک سال را دارد. مخصوصاً به این خاطر که بین معروف‌ترین مراسم‌های فصل جوایز سینمایی، گلدن گلوب زودتر از همه‌ی رقبا پیش نامزدهای در یافت تندیس طلایی خود در بخش‌های گوناگون را معرفی می‌کند و عملاً به خیلی‌ها نشان می‌دهد که در سال جاری باید انتظار درخشش کدام محصولات دنیای هنر هفتم در کدام بخش‌ها را داشته باشند. در این میان اما هر ساله یک سری فیلم‌ها و نامزدها که همه پیش‌بینی می‌کنند سر جایشان هستند و برخی برنده‌های احتمالی هم در عین ناباوری حتی نامزد هم نمی‌شوند! امسال هم گلدن گلوب چندان بی‌حاشیه به نظر نمی‌آید و نکات جالب توجهی در خود جای داده است. از نامزدی متعدد سه فیلم ساخته شده به دست کمپانی نوپای «نتفلیکس» تا نادیده گرفته شدن بازی «رابرت دنیرو»! شاید بد نباشد با یکدیگر نگاهی گذرا به نامزدهای بخش‌های اصلی و رقابت موجود میان آن‌ها بیاندازیم:

بهترین کارگردانی

رقابت جذاب پر سر و صداها

- بونگ جون - هو (Parasite)
- سم مندس (1917)
- تاد فیلیپس (Joker)
- مارتین اسکورسیزی (The Irishman)
- کوئنتین تارانتینو (Once Upon a Time in Hollywood)



جدا از اینکه نام فیلم «نگل» که برنده نخل طلای کن هم شده بود در اکثر بخش‌های اصلی گلدن گلوب به چشم می‌آید و در این بخش هم حضور دارد، یکی از جذاب‌ترین رقابت‌های گلدن گلوب امسال میان این پنج فیلمی است که در ماه‌های اخیر سر و صدای زیادی به پا کرده‌اند و عاشقان سینما انتظار زیادی برای اکران شدن آن‌ها کشیدند. کارگردانی مانند «اسکورسیزی» و «تارانتینو» که اساساً محبوبیت زیادی هم میان اهالی سینما دارند و تنور فصل جوایز امسال را بسیار گرم نگه داشته‌اند. اما جز این دو، «مندس» هم کارگردان سرشناسی است که سابقه ساخت فیلم‌های مهمی مانند «زیبایی آمریکایی» را در کارنامه دارد و امسال با فیلمی درباره جنگ جهانی اول به سینماها بازگشته است. «جوکر» فیلیپس هم فیلمی است که تمام رکوردهای گیشه را جا کرده و تکانی اساسی به سینمای هالیوود داده است. از این رو یکی از کنجکاو برانگیزترین بخش‌های گلدن گلوب امسال، همین بخش بهترین کارگردانی است که رقابت جذابی میان هر پنج کارگردان به خصوص میان دو فیلم «جوکر» و «مرد ایرلندی» شکل خواهد گرفت.

بهترین بازیگر زن درام

جمع کم سر و صداها

- اسکارلت جوهانسون (Marriage Story)
- سیرشا رونان (Little Women)
- شارلیز ترولن (Bombshell)
- سینتیا اریبو (Harriet)
- رنی زلوگر (Judy)



نکته طعنه‌آمیز این قسمت از گلدن گلوب، عدم حضور فیلم‌هایی است که نامزد بخش‌های اصلی هستند (البته به جز داستان ازدواج). فیلم‌هایی مانند «مرد ایرلندی»، «جوکر»، «روزی روزگاری در هالیوود» و «۱۹۱۷» هیچ‌کدام نقش اصلی «زن»ی در خود جای نداده‌اند که در درام قصه‌هایشان تأثیرگذار باشند. یا بهتر است بگوییم که اساساً فیلم‌های «مردانه»‌ای هستند از این رو به غیر از «اسکارلت جانسون»ی که برای «داستان ازدواج» نامزد شده است، هر چهار نامزد دیگر به خاطر بازی در فیلم‌های کمتر شنیده شده سال ۲۰۱۹ سینمای ایفای نقش کرده‌اند. در میان همین پنج نامزد اما شانس «سیرشا رونان» به خاطر جوانی و برآمدن از ایفای نقشی که بر عهده داشت بیشتر از نام‌های شناخته شده‌ای مانند «چارلیز ترولن» یا «اسکارلت جانسون» به نظر می‌آید. هرچند با توجه به سیاست سال‌های اخیر سینمای آمریکا در توجه به سیاه‌پوستان، هیچ بعید نیست که یکی از معدود فیلم‌های درباره سیاه‌پوستان امسال که در این بخش نامزد شده یعنی «هریت» جایزه را ببرد.

بهترین فیلمنامه

حضور پر رنگ کمدی‌ها

- نوآ بامباک (Marriage Story)
- بونگ جون - هو و هان جین - وون (Parasite)
- آنتونی مک کارتین (The Two Popes)
- کوئنتین تارانتینو (Once Upon a Time in Hollywood)
- استیون زایلیمان (The Irishman)



اینکه در بخش بهترین فیلمنامه گلدن گلوب نام چهار فیلم «کمدی» (که یکیشان آمریکایی هم نیست) به چشم می‌خورد، کمی طعنه‌آمیز به نظر می‌رسد. درست است که ژانر اصلی برخی از این چهار فیلم کمدی نیست اما به هر حال این فیلم‌ها در دسته بندی ژانری نام کمدی هم جلویشان می‌آید. به جز «مرد ایرلندی» ساخته مارتین اسکورسیزی، هر چهار نامزد دیگر جزو فیلم‌های کمدی محسوب می‌شوند. «نگل» بون جون هو، «روزی روزگاری در هالیوود» ساخته کوئنتین تارانتینو، «داستان ازدواج» ساخته «نوآ بامباک» و فیلم «دو پاپ» چهار فیلم کمدی لیست نامزدهای فیلمنامه گلدن گلوب هستند. از میان این پنج نامزد فیلمنامه به نظر می‌رسد که «مرد ایرلندی» شانس بیشتری نسبت به چهار فیلم دیگر داشته باشد. البته قطعاً نه به خاطر اینکه کمدی نیست یا دلایل این چنینی بلکه از نظر کیفی هم با توجه به تعداد نامزدهایی که در گلدن گلوب دارد و پیش‌تازیش در این قضیه، به نظر می‌رسد که محبوب‌ترین گلدن گلوب هم بوده است.

بهترین بازیگر مرد درام

جای خالی «رابرت دنیرو»

- کریستین بیل (Ford v Ferrari)
- آنتونیو باندراس (Pain and Glory)
- آدام درایور (Marriage Story)
- واکین فینیکس (Joker)
- جانائاتان پرایس (The Two Popes)



«رابرت دنیرو» پیش از این بارها هنر بازیگری خود را ثابت کرده و نیازی به این جوایز دیگر ندارد. اما سال‌ها بود که به واسطه بازی در کمدی‌های درجه دو و سه، انتقادات زیادی به او می‌شد. اما امسال او با «مرد ایرلندی» بازگشت و خوش درخشید و قطعاً کمترین حق او نامزدی گلدن گلوب بود. دو صحنه از ایفای نقش امسال او برای اثبات این ادعا کافی است؛ نخست صحنه‌ای که با جو پشی درباره پرواز با هواپیما گفتگویی کند. سکانسی که ترس، اشتیاق، خشم، ناراحتی و پشیمانی در چشمان دنیرو نقش می‌بندد و تماشاگر را میبوهوت می‌کند. در این صحنه دنیرو دیالوگی بر زبان نمی‌آورد و تنها نگاهی خیره به راسل دارد. دومین سکانس نیز لحظه گفتگو با همسر جیمی در پشت تلفن است. سکانسی با کارگردانی دقیق و بازی استادانه دنیرو که قلب هر تماشاگری را تحت تأثیر قرار می‌دهد. لکنتهای مداوم و دستپاچگی و استیصال فرانک، در این سکانس به خوبی توسط دنیرو به تصویر کشیده شده است. به هر روی او با کم لطفی گلدن گلوب انتخاب نشد و رقابت را به جوانانی مثل «خوآکین فینیکس»، «کریستین بیل»، «آدام درایور» سپرد و از میان پیشکش‌سوتان هم نام «جانائاتان پرایس» و «آنتونیو باندراس» به چشم می‌خورد. به نظر می‌آید می‌شد جای باندراس را به دنیرو داد تا تنور این رقابت هم پیش گرم شود. به نظر می‌آید در این بخش خوآکین فینیکس تقریباً بی‌رقیب باشد.



«دنیای هوادار» بررسی می کند؛

# تحلیل رفتار مصرف کننده (۱)



**دکتر علی قوامی**  
محقق، مدرس و مشاور کارآفرینی  
و تحلیل گر بازاریارسمایه

تحلیل رفتار مصرف کننده به دلیل وجود فاکتورهای تأثیرگذار بسیار زیاد کار بسیار سخت و دشواری است. با این وجود، اگر شما این ۱۲ پرسش ساده و پایه را مطرح کنید، بعد از آن پیش بردن کار ساده تر می شود. این ۱۲ پرسش به شما در ایجاد یک پروفایل

از مصرف کننده خودتان کمک می کند و انواع مختلف از مشتریانی را که محصول شما را می خریدار مشخص می کنند و همچنین تأییداتی که موجب انجام خرید از طرف آن ها می شود را هم مشخص می کند. حال در قسمت نخست این مقاله ۶ پرسش ابتدایی را مورد بررسی قرار می دهیم:

## چه کسانی محصولات یا خدمات شما را خریداری می کنند؟

مرد است، زن است، بچه است، فقیر است، ثروتمند است یا اصلاً دقیقاً مشخص کنید که چه نوع مشتری اقدام به خرید محصولات شما می کند. ابتدا باید ایده و برداشتی کلی از مشتری ایده آلی داشته باشید که می خواهید وی را هدف خرید تبلیغات

خودتان قرار دهید.

## چه کسی تصمیم نهایی برای انجام خرید را اتخاذ می کند؟

گاهی اوقات ممکن است خرید توسط کسی انجام شود که تصمیم خرید از آن وی نیست، به عنوان مثال، برای یک دفتر کار ممکن خدمات طراحی داخلی بسیار شیک و مناسبی خریداری شود، اما تصمیم برای خرید اجزاء و جزئیات این طراحی توسط معمار یا طراح داخلی اتخاذ شده باشد.

## چه کسی بر تصمیم نهایی برای انجام خرید تأثیر گذار است؟

بهترین مثال از تأثیر گذاران بر تصمیم خرید بچه ها

هستند. یک پدر ممکن است کالایی را بر اساس تصمیم مادر خانواده بخرد، اما تأثیر گذار اصلی در این خرید کودک خانواده است که یک چیز خاص یا یک اسباب بازی خاص را طلب کرده است. بنابراین، شرکت های تولیدکننده اسباب بازی همواره به تبلیغ بر روی کانال های تلویزیونی مخصوص کودکان اقدام می کنند تا آن ها را تبدیل به تأثیر گذاران خودشان کنند.

## تصمیم خرید چگونه اتخاذ می شود؟

با توجه به مثال فوق در رابطه با کودک، کودک پس از دیدن تبلیغ مورد نظر سرانجام مادر خودش می رود و درخواست داشتن چیزی را مطرح می کند. مادر سپس در این رابطه به پدر خانواده می گوید یا خودش مستقیماً خرید را انجام می دهد. از این رو، فرایند به این شکل است که تأثیر گذار بر تصمیم گیرنده تأثیر می گذارد و سپس خرید انجام می شود. این ترتیب منظم در اتخاذ تصمیم خرید باید توسط کارشناس بازاریابی شناخته شده باشد.

## چرا مشتری خرید می کند؟

نیازهای مشتری که بر اساس وی اقدام به خرید می کند، چه موادی است؟ در مورد بالا، یک مادر در حال خرید اسباب بازی برای کودک خودش است. در مثال طراحان خرید که اقدام به خرید جزئیات اجرای طراحی می کردند، مشتری خواهان داشتن یک دفتر کار زیبا بود. بنابراین هر مشتری در حال خرید یک محصول به دلیل یا دلایل خاصی است و شما می توانید رفتار مصرف کننده بر اساس چرایی خرید آن ها تحلیل و یا آنالیز کنید.

## چرا مصرف کننده یک برند را نسبت به دیگری ترجیح می دهد؟

بهترین تحلیل و آنالیز رفتار مصرف کننده زمانی است که ما فرایند تصمیم گیری وی را آنالیز می کنیم. تعدادی از مصرف کننده گان تمایل خاص خودشان نسبت به برند را دارند. اگر چرایی ترجیح یک برند توسط مشتری نسبت به یک برند دیگر را آنالیز کنید، ویژگی ها و خصوصیات را پیدا می کنید که مشتری ترجیح می دهد و در نتیجه بر آن اساس نسبت به یک برند تمایل بیشتری دارد.

## آگهی مزایده اموال غیر منقول - نوبت دوم

بموجب پرونده کلاسه ۹۸۲۰۳۴ و دادنامه اجراییه صادره از شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی کرج به طرفین آقایان محمد رضا و داود اسکندری عراقیان با وکالت آقای اسداله بیات علیه: آقایان علی، عبدالحسین، هر دو به شهرت صیادی و خانمها زینب و سمانه هر دو به شهرت صیادی و فاطمه اوجانی و سارا اسکندری عراقیان و فاطمه نوبختیان دایر بر دستور فروش پلاک ثبتی ۱۷۴۳۸/۱ فرعی از ۱۶۲ اصلی که پلاک ثبتی توسط کارشناسی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردیده از طریق مزایده در مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۹ از ساعت ۹ صبح تا ۱۰ در محل اجرای احکام مدنی شعبه دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد. مزایده از قیمت پایه طبق نظریه کارشناس شروع و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را بدهد فروخته خواهد شد. ده درصد از وجه مزایده را فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی وجه مزایده طرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد ضمناً طالبین شرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند. چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعددر همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد.

مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است:

گزارش کارشناسی: ملک موضوع کارشناسی با پلاک ثبتی ۱۶۲/۱۷۴۳۸ قطعه دو تفکیکی و مغروری از فرعی ۱۳۹۱۱ حوزه ثبتی ناحیه یک کرج به تملک مالکین مندرج در سند قطعی شماره شماره ۱۰۹۱۵۴ مورخ ۷۹/۵/۴ دفتر اسناد رسمی ۱۶ کرج و بشرح شش دانگ عرصه و اعیان پلاک مرقوم بمساحت عرصه ۳۰۰ مترمربع و حدود اربعه شمالاً بطول ۱۵ متر به خیابان ۴۳ متری هفت تیر و شرقاً بطول ۲۰ متر به قطعه مجاور و جنوباً بطول ۱۵ متر به قطعه مجاور و کوچه ده متری و غرباً به طول ۲۰ متر به قطعه مجاور، به نشانی کرج چهار راه کارخانه قند جنب شرقی سرپرستی بانک انصار می باشد. پلاک مرقوم بصورت یک قطعه زمین بایر غیر محصور و غیر قابل افراز و طبق نظریه بروز طرح تفصیلی با کاربری مختلط شهری (تجاری مسکونی واقع در محور مجهز شهری) با گونه تراکمی ۰/۳۴۰ و در محدوده قانونی شهرداری منطقه در کرج و فاقد اصلاحی و غیر قابل افراز می باشد.

نظریه کارشناسی:

با عنایت به گزارش صدرالاشاره و عوامل موثر در ارزیابی منجمله قیمت عادلانه روز، قیمت پایه مزایده شش دانگ عرصه پلاک ثبتی ۱۶۲/۱۷۴۳۸ و بدون کسر مبالغ بازداشتی و بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی منجمله شهرداری و بانک و شروط بلامعارض بودن و عدم مانع نقل و انتقال بمبلغ (۴۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ بیحروف چهل و نه میلیارد ریال) ارزیابی می شود. ۹۸۲۰۳۴

دادورز اجرای احکام مدنی دادگستری کرج - سعادت

## آگهی مزایده اموال منقول - نوبت اول

بموجب پرونده شماره بایگانی ۹۸۱۵۲۵ شعبه ۱۲ اجرای احکام مدنی واحد نیابت دادگستری کرج موضوع کلاسه پرونده ۹۸۱۱۸۰ شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی فردیس له: نادیا محمدی علیه: آقای احسان ابراهیمی محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۳۶/۹۶۰/۰۰۰ تومان در حق محکوم له و مبلغ ۱/۸۴۸/۰۰۰ تومان به عنوان نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت با توجه به اینکه محکوم علیه در مهلت قانونی در مهلت مقرر نسبت به انجام مفاد حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه های اجرایی اموال متعلق به محکوم علیه احسان ابراهیمی از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناسی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردیده از طریق مزایده در مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۱ از ساعت ۹ صبح تا ۱۰ در محل اجرای احکام مدنی شعبه دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد. مزایده از قیمت ۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را بدهد فروخته خواهد شد. ده درصد از وجه مزایده را فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی وجه مزایده طرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد ضمناً طالبین شرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند.

مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است:

احتراماً در اجرای قرار کارشناسی پرونده کلاسه ۹۸۱۵۲۵ در خصوص ارزیابی سواری پژو ۲۰۶ SD به شماره ۳۸-۱۶-۴۸۶ به استحضار میرساند (پارکینگ عوارضی مهرشهر)

سواری پژو ۲۰۶ SD رنگ سفید مدل ۱۳۹۲ به شماره پلاک ۳۸-۱۶-۴۸۶ - شماره موتور و شماره شاسی ۶۳۶۴۳۹

سواری پژو ۲۰۶ SD- مدل ۱۳۹۲ - کیفیت لاستیک زیر ۵۰٪ - بدنه سالم - یک قطعه رنگ دارد.

قیمت پایه این خودرو و با احتساب مدل ۱۳۹۲ به مبلغ ششصد و بیست میلیون ریال ۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. ۹۸۱۵۲۵

دادورز شعبه نیابت کرج - شهرستانی

## آگهی مزایده اموال غیر منقول - نوبت دوم

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۲۴۳ مطروحه در این اجرا، در خصوص اجراییه صادره از شعبه ۲۱ دادگاه عمومی حقوقی کرج محکوم له: آقای رحیم ربیعی افکنندی فرزند حیدر و علیه: آقای مجید احمدی از ندریانی محکوم است به پرداخت ۲۶۱/۴۸۰/۰۰۰ ریال در حق محکوم له و مبلغ ۱۳۷۰۷۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه اجرائی در حق صندوق دولت. مقرر است اموال منقول بشرح ذیل متعلق به محکوم علیه که توسط کارشناس رسمی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردیده از ساعت ۱۲ الی ۱۳ صبح مورخ ۹۸/۱۰/۱۵ در آدرس شهرستان کرج بلوار ملاصدرا روبروی پارک نبوت ساختمان شماره ۲ محاکم حقوقی کرج از قیمت ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ به طریق مزایده بفروش میرسد. مزایده از قیمت پایه نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و یا حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ۱۰ درصد وجه مزایده را فی المجلس بصورت وجه نقد و یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی وجه مزایده طرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید، سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد، کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمناً طالبین شرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند. چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد.

مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناسی بدین شرح است:

تعداد ۱۰۰۰ شاخه قرنیض های PVC ساختمانی mm90 مشخصات: PVC-PARKE-SUP RG / TESAY2016 / EL1GI

قیمت هر شاخه ۲۰۰/۰۰۰ ریال به قیمت کل ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که متعلق به شخص ثالث آقای مهدی احمدی از ندریانی فرزند علی اکبر در راستای تبصره م ۳۴ ق اجرا جهت فروش به واحد اجرا معرفی گردیده است. ۹۵۰۲۴۳

دادورز اجرای احکام مدنی دادگستری حقوقی کرج - علیزاده

گزارش ورزشی



«دنیای هوادار» از بازگشت

«فتح الله زاده» به استقلال گزارش می دهد؛

چرخه معیوب و تمام نشدنی  
مدیریت استقلال!

بازگشت به «لمپنیزم مدرن» به شیوه حاج علی!

محمدحسین سیفی - ظاهراً چرخه های بی حاصل مدیریتی در فوتبال ایران پایان ندارد. هفته پیش بود که «فتحی» از سمت مدیرعاملی باشگاه استقلال استعفاء کرد و وزارت ورزش هم با این استعفاء موافقت کرد. پنج سال پیش بود که «علی فتح الله زاده» برای آخرین بار کرسی ریاست بر مجموعه ورزشی استقلال را بر عهده داشت. روزگاری که پس از آن خیال می کردیم قرار است از دوران حاج فتل با شیوه «لمپنیزم» گونه و «پوپولیستی» خودش فاصله گرفته ایم و فوتبال ایران کم کم دارد در جهت تیم داری اصولی قدم بر می دارد و دیگر خبری از دسته چک بازیها «بمب ترکانی» ها نیست. به نظر می رسد فوتبال ایران می خواهد از مدیریت های احساسی و شعارگرایانه فاصله بگیرد اما ظاهراً سخت در اشتباه بوده ایم و فتح الله زاده برای چهارمین بار بر مسند کار تکیه زاده است و حالا ما باور کنیم یا نه جناب فتح الله زاده دوباره قرار است بر این باشگاه مدیریت کند! به این ترتیب شاید اصلاً بعید نباشد که روزی هم شاهد بازگشت «روایتیان» ها به مدیریت باشگاه پرسپولیس باشیم تا این دو قطبی روایتیان و فتح الله زاده که سال های تأسفباری را برای فوتبال ایران رقم زدند تکرار شود.

فتح الله زاده هر وقت که مدیریت استقلال را بر عهده گرفت، شیوه «لمپنیزم» گونه اما از نوع مدرن ترش را پیش گرفت. شعارهای پوپولیستی و جذاب برای هواداران، خریدهایی تحت عنوان بمب، کری های بی پایان با تیم رقیب و پروپاگاندا بی پایان، پایه و اساس مدیریت او را تشکیل می دادند. این شرایط امروز در حالی است که در فوتبال حرفه ای هیچکدام از این ها هیچ گونه جایگاهی ندارند و مانند «وصله

گذشته است و ادامه فعالیت از او سلب شده؟ و اگر مدیر شایسته و قابل نیست چرا دوباره به او اعتماد می شود؟ به هر حال وزارت ورزش موضعش را باید نسبت به این مسأله نه تنها روشن کند که توضیح دهد این همه عزل و نصب برای چیست. اگر مدیر قابل است او را برای سالیان طولانی حفظ کنند. در اینکه فتحی اصلاً مدیرعامل خوبی نبود شکی نیست اما آیا آوردن فتح الله زاده مصداق بارز از چاله در آمدن و در چاه افتادن نیست؟

برگ برنده فتح الله زاده بدون تردید محبوبیت او در میان عوام است. همین بازی با کلمات و قدرت رسانه ای سبب شده تا طرفداران متعصب پرشماری در میان عموم مردم و عموم هواداران استقلال پیدا کنند که همین حالا هم مقابل درب هر وزارتخانه ای حاضر باشند برای آمدن فتح الله زاده شعار بدهند. اما خب مدیریت او به قدری گاف و ایراد داشته که مخالفان او کم تعداد نباشند. کما اینکه در هفته گذشته هم امثال «جواد زینچه» و «مجتبی جباری» حسابی به فتح الله زاده حمله ور شدند و از خجالت او در آمدند اما خب در تمام آن مدت فتح الله زاده فقط «قول قهرمانی» می داد و از عادت های عجیب همیشگی اش ظاهراً هیچ گاه قرار نیست کوتاه بیاید!

استراماچونی با شرط کوتاه شدن مدت قراردادش به ایران بازگشته است و در آخر فصل مشخص نیست که فتح الله زاده چه خوابی برای استقلال یافته است. دسته چک فتح الله زاده دیگر زبان زد خاص و عام است و هیچ بعید نیست که چک دیگری بکشد و بخواهد بار دیگر استقلال را در قرض و قوله فرو ببرد. و گرنه کیست که نداند فتح الله زاده مدیرعامل یکی دو ساله است. می آید سر صدا به پا می کند

و پس از مدتی هم باشگاه را ترک می کند و آنوقت استقلال می ماند و پاس کردن چک های بی محلی که فتح الله زاده می کشد بی آنکه پشتوانه ای برایش پیش بینی کرده باشد. اگر دوام باشگاه های فوتبال دو الی سه سال باشد، فتح الله زاده همواره بهترین گزینه برای مدیریت است! چرا که او هیچ گاه مدیر برنامه ریزی های بلندمدت و طرح های درازمدت نبوده است. او فقط می آید تا پوپولیست وارانه همه چیز را درمان موقت کند و یک قهرمانی کوچک هم کسب کند و سپس یک ویرانی طولانی مدت برای بعدی ها باقی بگذارد. هیچگاه در تمام دوران های مدیریت فتح الله زاده سراغ نداریم که او یک پروژه ای برای ثمر بخشی در آینده کلید زده باشد. هیچ گاه او یک کمپ تمرینی احداث نکرد، هیچ گاه در جهت پیشرفت آکادمی های استقلال گام بر نداشت و خیلی کارهای نکرده دیگر که اساس فوتبال حرفه ای حکم می کند در جهت تحقق آن ها گام برداریم اما فتح الله زاده فقط به فکر ترکاندن فلان بمب و کری خواندن برای فلان مدیر است تا تب هواداران نخوابد.

استقلال اگر دلش می خواهد فقط همین یک فصل را به سلامت پشت سر بگذارد، پس با شعارهای پوپولیستی فتح الله زاده خودش را راضی کند و به آن ها دل ببندد و حسابی تا آخر فصل کیف کند و خیال کند که بهترین تیم آسیا را دارد. اما اگر فکرهای بزرگتری دارند و دنبال این هستند که مانند تیم هایی همچون «الهلال» یا «السد» در غرب و «گوانجو» و کل لیگ ژاپن در شرق بر فوتبال آسیا حکمرانی و آقایی کنند، باید پروژه های دیگری را با افراد لایق دیگری کلید بزنند که قبل از هر چیز اصول تیم داری «حرفه ای» را ببلد باشند.

فتح الله زاده هر وقت که مدیریت استقلال را بر عهده گرفت، شیوه «لمپنیزم» گونه اما از نوع مدرن ترش را پیش گرفت. شعارهای پوپولیستی و جذاب برای هواداران، خریدهایی تحت عنوان بمب، کری های بی پایان با تیم رقیب و پروپاگاندا بی پایان، پایه و اساس مدیریت او را تشکیل می دادند. این شرایط امروز در حالی است که در فوتبال حرفه ای هیچکدام از این ها هیچ گونه جایگاهی ندارند و مانند «وصله ناچور» می مانند. در شرایطی که فوتبال ایران حداقل ادعای گام برداشتن به سمت «حرفه ای گری» را دارد، انتخاب فتح الله زاده یک عقب گرد بزرگ برای استقلال محسوب می شود. نکته عجیب ماجرا این جاست که جناب فتح الله زاده در آکادمی علوم آذربایجان دکترا گرفته اند و آدم تحصیل کرده ای هستند اما کماکان بر رویه خود اصرار می ورزند ...