



۱۰ اشتباه فروشنده‌ها
و نحوه برخورد با هریک
(قسمت اول)

«حسین فاضلی هریکندی» خواستار شد:

تعیین تکلیف بازداشت‌شدگان ناآرامی‌های اخیر

۲



«دنیای هوادار» گزارش می‌دهد:

چگونه مالیات می‌تواند هنر این مملکت را اخته کند؟

دستمزد بالای چند سلبریتی باعث شده تا آقایان
همه را بایک چوب بزنند!

۸



پس از اخراج «اونای امری»:

«آر سنال»!

مقصد بعدی پوچ؟

۶



استاندار گیلان مطرح کرد:

نمایش تبلور
مردم سالاری دینی
در انتخابات

۳

استاندار مازندران:

«بخش خصوصی»

پاسخگوی ضعف

صادرات استان باشند



۳

«شهبازی» خبر داد:

آمدگی البرز

برای برگزاری

انتخاباتی باشکوه

۲

باطعم توت فرنگی؛

ساخت داروی ایدز

برای کودکان

۲

بانک مرکزی اعلام کرد:

دریافت رمز پویا

از طریق پیامک

۴

«محسن هاشمی» خبر داد:

بدترین وضعیت

حمل و نقل عمومی

تهران در ۳۰ سال اخیر

۷

دادگستری

«حسین فاضلی هریکندی» خواستار شد: تعیین تکلیف بازداشت شدگان ناآرامی های اخیر

رئیس کل دادگستری البرز گفت: همانگونه که مسئولان قوه قضائیه نیز اعلام کردند با شرارت های پس از اجرای طرح افزایش قیمت بنزین برخورد قاطع و در چارچوب قانون انجام و از قضاوت خواسته شده وضعیت بازداشتی ها را تعیین تکلیف و در صورت داشتن شرایط لازم با پذیرش تأمین، زمینه آزادی متهمان تا زمان رسیدگی را فراهم کنند.

به گزارش «دنیای هوادار»، حسین فاضلی هریکندی روز گذشته در پنجمین نشست شورای مدیران دادگستری البرز افزود: هرچند در نحوه اجرای طرح و اطلاع رسانی آن اشکالاتی وجود داشت و منجر به وقوع اعتراضاتی در کشور شد ولی با سوء استفاده برخی عناصر، این اعتراضات از مسیر خود خارج و منجر به بروز اغتشاشاتی و خسارت های زیادی به اموال عمومی و خصوصی وارد کرد.

فاضلی هریکندی گفت: نسبت به کسانی که در بین مردم اقدام به ایجاد رعب و وحشت، تحریک و تخریب و غارت اموال عمومی و خصوصی کرده اند برخورد جدی، قانونی و قاطع انجام خواهد شد.

وی با اشاره به اینکه سخنان مقام معظم رهبری در خصوص بنزین، تکلیف همگان را در این رابطه مشخص کرد، افزود: بیانات معظم له از سه منظر قابل تأمل است نخست اینکه ایشان اصل اجرای طرح و تصمیم سران قوا را تأیید و بر اجرای آن صحنه گذاشتند و دیگر اینکه اعتراض را با اغتشاش و شرارت برخی اشخاص با سوء استفاده از فضای به وجود آمده ۲ مقوله جداگانه دانستند و سوم اینکه از مسئولان دستگاهها و مدیران خواستند به وظایف قانونی خود عمل کنند که شامل قوه قضائیه هم می شود.

رئیس کل دادگستری البرز در بخش دیگری از سخنان خود به تشکیل «شورای تحول قضایی استان البرز» اشاره و خاطر نشان کرد: طرح تحول قوه قضائیه به منظور اجرا از تیرماه امسال به کلیه استانها ابلاغ شد تا همانطور که رهبر انقلاب نیز تصریح کردند تحول در قوه قضائیه با حفظ اصول اما با تحول در شیوهها و روشها پیگیری شود.

فاضلی هریکندی گفت: در استان البرز نیز به همین منظور جلسات متعدد درون سازمانی و برون سازمانی برای شناسایی مشکلات، نقاط ضعف و نقاط قوت استان، وضعیت پروندهها و کمبودها که نتایج پس از جمع بندی در قالب گزارش ۱۰۰ روزه در ۲ جلد شامل اقدامات ۱۰۰ روزه، نیازمندی ها و طرح تحول قضایی تقدیم رئیس قوه قضائیه شد.

وی حجم بالای پرونده های مسن و مهم را یکی از جدی ترین معضلات استان البرز عنوان و خاطر نشان کرد: با اقدامات انجام شده آمار این پروندهها در استان کاهش محسوسی داشته است.

وی در خصوص برنامه تحول قضایی استان البرز گفت: این برنامه در هشت محور تدوین شده و هر محور برنامه های اجرایی و شیوه اجرایی مشخصی دارد و برای هر یک کمیته ای مبتنی بر اعضای مرتبط با اجرای برنامهها تعیین شده تا بر اساس زمانبندی اقدامات خود را اجرایی کنند.

رئیس شورای قضایی استان البرز اضافه کرد: این طرح دارای هشت محور حوزه اقتصاد، تحول فرهنگی، کاهش ورودی و اطاله دادرسی، تحول در شاخص های اداری و ارتقای آن ها، تحول سامانه ها، تکریم و صیانت، ساماندهی اجرای احکام، ساماندهی پرونده های مسن و تعیین سازوکار رسیدگی به پرونده های مهم و ملی است.

وی با بیان اینکه این برنامه بر اساس اسناد بالادستی، طرح تحول قضایی و دستورالعمل های ابلاغی رئیس قوه قضائیه تدوین شده است گفت: تفاوت البرز با سایر استان های کشور این است که تنها استانی هستیم که بر ایمیای نیازسنجی ها، اولویتها و شرایط استان اقدام به طراحی و اجرای طرح تحول قضایی ویژه استان خود خواهیم کرد.

خبر اول

«شهبازی» خبر داد:

آمادگی البرز برای برگزاری انتخاباتی باشکوه



نیروهای اجرایی برای انتخابات مشارکتی و امن در استان البرز فعالیت دارند. وی یادآور شد: با تمام توان حافظ آرای مردم هستیم و دستگاه های نظارتی نیز فعالیت خود را دارند و با تعامل و هم افزایی که در استان البرز است شاهد میزان مشارکت بالایی در انتخابات پیش رو خواهیم بود.

استاندار البرز تأکید کرد: لازم است کسانی که به مجلس راه پیدا می کنند در بخش های مختلف از جمله حوزه اقتصادی همراه و کمک مدیران و مسئولان باشند.

قابل ذکر است استان البرز دارای ۲ حوزه انتخابیه کرج شامل شهرستان های (کرج، اشتهارد و فردیس) و حوزه انتخابیه ساوجبلاغ شامل شهرستان های (ساوجبلاغ، نظرآباد و طالقان است.

کرج در فرمانداری شهرستان کرج برای ثبت نام حضور یافتند. شهبازی گفت: از حوزه انتخابیه کرج ۲ نماینده راهی مجلس می شوند و تا این لحظه ۵ داوطلب ثبت نام کرده اند.

استاندار البرز خاطرنشان کرد: ثبت نام از داوطلبان انتخابات یازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی هم در وزارت کشور و هم در ۲ حوزه انتخابیه ساوجبلاغ و کرج انجام می شود. وی اضافه کرد: داوطلبانی که در خارج از کشور هستند نیز برای ثبت نام می توانند به سفارت خانه ها مراجعه کنند.

شهبازی تأکید کرد: تمهیدات لازم برای برگزاری انتخابات الکترونیکی پیش بینی شده و زیرساخت ها آماده است به طوری که تمام

استاندار البرز گفت: این استان برای برگزاری انتخابات باشکوه، مشارکتی و رقابتی آماده شده و تمام تمهیدات در این زمینه پیش بینی شده است.

عزیزاله شهبازی روز گذشته در آیین رونمایی از تمبر انتخابات کرج در فرمانداری این شهرستان افزود: استان البرز مانند سایر استان های ایران اسلامی برای ثبت نام از داوطلبان انتخاباتی آماده شده و فرمانداران حوزه های انتخابیه، بخشداری ها از صبح یکشنبه فعالیت های اجرایی خود را آغاز کردند. وی ادامه داد: به محض صدور دستور وزیر کشور مبنی بر آغاز فرآیند ثبت نام از داوطلبان انتخابات به صورت آنلاین کار ثبت نام شروع شد و داوطلبان شهرستان اشتهارد، فردیس و

از «البرز» چه خبر؟

مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری:

۱۰۰ هکتار از اراضی بیابانی البرز زیر پوشش گونه های بومی قرار می گیرد

رهبری که تأکید فرموده اند «مسأله درخت و حفظ پوشش گیاهی باید جایگاه واقعی خود را پیدا کند»، گفت: این طرح به منظور ارتقای مشارکت مردمی در این امر درختکاری و توسعه فضای سبز اجرا می شود. گفتنی است استان البرز دارای ۴۳۰ هزار هکتار اراضی ملی و منابع طبیعی است که ۴۵ هزار هکتار آن راعرصه های بیابانی تشکیل می دهد.

گسترده آفشار مختلف مردم اعم از دستگاه های عضو نهضت سبز، سازمان های مردم نهاد، تشکل ها، همیاران طبیعت، دانشجویان، دانش آموزان، سفیران انفال، انجمن ها و تعاونی های تخصصی مرتبط با منابع طبیعی و آبخیزداری، هیات های ورزشی، سفیران انفال، بخش خصوصی و... انجام می شود. فرضی ضمن اشاره به فرمایش مقام معظم

صورت همزمان کشوری برگزار می شود، افزود: در اجرای این طرح ۱۰۰ هکتار از اراضی بیابانی شهرستان اشتهارد زیر پوشش ۲۰ هزار اصله نهال از گونه های تاغ، قره داغ، اترپیکس، سنجد و گونه های بومی و سازگار با منطقه قرار می گیرد.

این طرح در جاده نجم آباد اشتهارد و انتهای ارتفاعات حلقه دره قبل از رودخانه شور با حضور

مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان البرز گفت که در اجرای طرح ملی نهضت سبز، ۱۰۰ هکتار از اراضی بیابانی این استان زیر پوشش گونه های بومی قرار می گیرد.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از ایرنا، حامد فرضی روز گذشته در خصوص اجرای طرح ملی نهضت سبز که روز ۱۴ آذرماه به

«جهانگیر شاهمرادی»

البرز کمبود گاز مایع ندارد



وی اضافه کرد: اصناف نصب نرخ نامه را در دستور کار قرار دهد و تاکسیرانی نرخ کرایه ها را تحت کنترل داشته باشد. معاون استاندار البرز تأکید کرد: هیچ افزایش قیمتی در استان البرز پذیرفتنی نیست. وی گفت: از فروردین تا پایان مهرماه امسال ۳۸۰ میلیون دلار صادرات در البرز داشتیم که تا پایان سال به ۶۰۰ میلیون دلار می رسد.

مایع مورد نیاز هستند. وی ادامه داد: جایگاه های سی ان جی البرز با ۳۰ درصد ظرفیت در حال فعالیت است در حالی که در این شرایط انتظار فعالیت ۷۰ درصدی داریم که باید تدابیر ویژه صورت گیرد. شاهمرادی گفت: بر اساس گزارش ها نرخ اسنپ بالا رفته که پیگیری ها باید در البرز در این زمینه صورت گیرد.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار البرز گفت: با اقدام انجام شده، این استان هیچ کمبودی در زمینه تأمین گاز مایع ندارد.

جهانگیر شاهمرادی روز گذشته در نشست تنظیم بازار البرز افزود: براساس هماهنگی ها، سازمان صمت و اصناف موظف به تأمین گاز

مدیر کل ورزش و جوانان خبر داد:

۶۳ پروژه ورزشی نیمه تمام در البرز

هزار و ۲۰۵ مدال در سطح کشوری را به دست آورده اند.

پارسال ورزشکاران این استان با کسب ۳۰ مدال طلا موفق به کسب مدال نخست دومین المپیاد استعداد های برتر کشور شدند و امسال نیز با کسب ۳۷ مدال طلا، رتبه اول این رقابت ها را از آن خود کردند.

مدیر کل ورزش و جوانان البرز به نیازهای ورزشکاران معلول این استان اشاره کرد و گفت: معلولان استان که برای شرکت در رقابت های ورزشی از دیگر شهرهای استان به کرج می آیند نیازمند کمک هستند.

ورزشی موجود در استان به صورت کامل ارائه شود می توانیم این آمار را به ۵۳ سانتی متر مربع برسانیم.

وی ادامه داد: دستگاه های اجرایی استان باید اماکن ورزشی خود را بر حسب متر اژ و وسعت به اداره کل ورزش و جوانان البرز اعلام کنند، تا بتوانیم در زمینه میزان دقیق سرانه ورزشی و کمبودها در این بخش آمار دقیقی به وزارتخانه اعلام کنیم.

ورزشکاران این استان از ابتدای سال جاری تاکنون ۲۰ مدال در سطح جهانی، ۱۹ مدال آسیایی، ۷۵ مدال در سطح بین المللی و یک

ورزش البرز با بیان اینکه نیازهای ورزشی این استان بسیار بیشتر از امکاناتی است که در اختیار داریم، گفت: وزارت ورزش و جوانان اجازه شروع پروژه های جدید ورزشی را نمی دهد چرا که باید ابتدا طرح های نیمه تمام را تکمیل کنیم.

بر اساس استانداردها، سطح سرانه ورزشی به ازای هر نفر باید یک متر و ۲۰ سانتی متر مربع باشد، که هم اکنون سرانه ورزشی در البرز به ازای هر یک نفر، ۳۸ سانتی متر مربع است، این در حالی است که اگر آمار و اطلاعات در خصوص سالن و مکان های



مدیر کل ورزش و جوانان البرز گفت: ۶۳ پروژه ورزشی نیمه تمام با پیشرفت فیزیکی بین پنج تا ۷۰ درصد در این استان وجود دارد که باید نسبت به تکمیل آنها اقدام کنیم.

امیر غنایاتی روز گذشته در نشست شورای

خبر اول

استاندار گیلان مطرح کرد:

نمایش تبلور مردم سالاری دینی در انتخابات

استاندار گیلان گفت: تبلور مردم سالاری دینی ملت ایران در انتخابات به نمایش گذاشته می‌شود.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از روابط عمومی استانداری گیلان، ارسال زارع روز گذشته در حاشیه بازدید از محل نام نویسی داوطلبان یازدهمین دوره انتخابات مجلس شورای اسلامی در فرمانداری رشت با بیان اینکه نظام جمهوری اسلامی ایران بر اساس شرع مقدس اسلام و بر اساس آرای مردم شکل گرفته، تصریح کرد: استمرار عزت و اقتدار ملت بزرگ ایران همواره در گرو این حمایت‌ها و مشارکت‌های عمومی مردم بوده که مهم‌ترین شیوه و شکل این مشارکت حضور آحاد ملت در انتخابات است.

وی با اشاره به دوم اسفند ماه تاریخ برگزاری یازدهمین دوره انتخابات مجلس شورای



اسلامی افزود: ایرانیان با شرکت در این انتخابات یکبار دیگر حماسه وحدت و اتحاد را به نمایش می‌گذارند.

کامل اعم از امکانات سخت افزاری و نیروی انسانی متخصص برای انجام صحیح فرایند ثبت نام از داوطلبان وجود دارد.

نماینده عالی دولت در گیلان به استقبال افراد برای ثبت نام به عنوان کاندیدای مجلس نیز اشاره کرد و گفت: استقبال داوطلبان یازدهمین دوره انتخابات مجلس شورای اسلامی نه تنها در مرکز استان، بلکه در همه حوزه‌های انتخابی مطلوب است.

ثبت نام داوطلبان از صبح دپروز (یکشنبه) آغاز شده و تا شنبه ۱۶ آذر ماه جاری ادامه دارد. زمان ثبت نام از ساعت ۸ تا ۱۸ و به مدت ۱۰ ساعت خواهد بود.

استان گیلان با ۱۶ شهرستان، دارای ۱۱ حوزه انتخابیه و ۱۳ کرسی نمایندگی در خانه ملت است.

انتخابات یازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی، دوم اسفندماه امسال برگزار می‌شود.

خبر روز

استاندار مازندران:

«بخش خصوصی» پاسخگوی ضعف صادرات استان باشد

استاندار مازندران با اعلام نارضایتی از وضعیت صادرات غیرنفتی استان با وجود رفع مشکلات زیرساختی از سوی دولت، گفت: اتاق بازرگانی و دیگر تشکلهای مرتبط با تجارت باید پاسخگوی ضعف استان در این بخش باشند.

به گزارش «دنیای هوادار»، احمد حسین زادگان روز گذشته در نشست کارگروه توسعه صادرات استان افزود: میزان صادرات کالاهای غیر نفتی استان از طریق کمرکات داخل استان به ویژه اکنون که فصل صادرات مرکبات محسوب می‌شود، پایین است و لازم است چرایی این وضعیت مورد کنکاش قرار گیرد.

وی گفت: آنچه مسلم است این که از لحاظ زیرساختی شامل گمرکات و حمل و نقل برای صادرات در داخل استان مشکلی نداریم و مشکلاتی که قبلا وجود داشت رفع شده است و اکنون باید موانعی که باعث کاهش میزان صادرات کالاهای غیرنفتی از گمرکات داخل استان شده، مشخص شود.

نماینده عالی دولت در مازندران در این نشست تأکید کرد: اگر در هر جایی موانع کاهش صادرات غیر نفتی مربوط به دستگاه‌های دولتی باشد، قطعاً با مدیران خطی برخورد می‌شود، ولی بررسی نشان می‌دهد که از لحاظ زیرساختی در دستگاه‌های متولی برای صدور مجوز صادرات و سایر شرایط مشکلی وجود ندارد.

استاندار مازندران گفت: در شرایط فعلی تنها ضعف و علت کاهش میزان صادرات استان به خصوص مرکبات در حوزه تجار و صادرکنندگان دیده می‌شود و باید اتاق بازرگانی و تشکلهای دیگر صادراتی به عنوان متولی اصلی بخش خصوصی در امور صادرات در این زمینه پاسخگو باشد.

نماینده عالی دولت در مازندران گفت: به نظر می‌رسد دولت هر آنچه را که در حیطه وظایف حمایتی برای توسعه صادرات غیر نفتی به خارج از جمله کشورهای آسیای میانه و اتحادیه اروپا بوده، انجام داده است، ولی همچنان بخش خصوصی ما در داخل استان توفیق چندانی برای صادرات غیر نفتی نداشته است.

پایین بودن تنوع کالاهای صادراتی

استاندار مازندران پایین بودن تنوع کالاهای صادراتی را مهم ترین مشکل عمومی برای صادرات در استان برشمرد و گفت: حداقل در بخش کشاورزی بیش از ۷۰ نوع محصول کشاورزی داریم که باید با تولیدشان سمت و سوی صادراتی بگیرد.

استاندار مازندران کم تعداد بودن تجار و صادرکنندگان و نبود صادرکننده توانمند را هم دیگر مانع برای صادرات غیر نفتی استان برشمرد و گفت: باید در این حوزه نیز اتاق بازرگانی و سایر تشکلهای بخش خصوصی وارد گود شوند و افراد توانمند را شناسایی و به این سمت سوق دهند.

وی اضافه کرد: باید موانع صادرات غیر نفتی استان مازندران شناسایی شود و سهم هر دستگاه اعم از خصوصی و دولتی در حوزه صادرات تعیین و براساس آن نیز هر کس باید پاسخگوی بخش خودش باشد و چنانچه موانعی وجود دارد، با همکاری و هم افزایی یکدیگر آن را رفع کنیم.

تشکیل کارگروه بررسی موانع صادرات

رئیس کارگروه توسعه صادرات مازندران همچنین گفت که برای بررسی کارشناسانه موانع صادرات غیر نفتی استان مازندران، کارگروه بررسی موانع با مسئولیت معاونت اقتصادی تشکیل شده تا با همکاری تشکلهای غیر دولتی فعال در حوزه صادراتی این موانع را بررسی کند.

حسین زادگان افزود: بخشی از موانع از جمله گرانی حمل و نقل و نقدینگی تا حد زیادی مشخص شده که بستر برای رفع این موانع فراهم است و باید دستگاه‌های متولی این موانع را بر طرف کنند و چنانچه همکاری دیگری از جمله آموزش تجار نیز نیاز است؛ این آمادگی برای آموزش تجار و صادرکنندگان از طریق دانشگاههای علمی و کاربردی فراهم است.

پریشکی

باطعم توت فرنگی؛

ساخت داروی ایدز برای کودکان

یک شرکت داروسازی هندی داروی ضدایدزی با طعم توت فرنگی ساخته که ارزان است و می‌تواند جان هزاران کودک را در جهان نجات دهد.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از پایگاه اینترنتی «انگجت»، سالانه نزدیک به ۸۰ هزار نوزاد و کودک ۱ تا ۳ ساله به دلیل ابتلاء به بیماری ایدز جان خود را از دست می‌دهند و بخشی از این تلفات به مشکلات موجود در خوراندن دارو به آن‌ها ریشه دارد. بلعیدن قرص یا خوردن شربت‌های تلخ و بدمزه برای یک کودک در آن سن می‌تواند کار دشواری باشد. شرکت داروسازی هندی سیپلا برای رفع این مانع داروی ضدایدز جدید به نام



کوادریمیمون (Quadrimune) را معرفی کرده است که بلع گرانول‌های آن که طعم توت فرنگی دارند، خیلی راحت‌تر است. اگرچه این داروی جدید در فرم کپسول ارائه می‌شود اما والدین می‌توانند کپسول‌ها را باز کرده و محتویات آن را بر روی غذا و نوشیدنی کودکان بپاشند.

کوادریمیمون محتوی ۴ داروی ضدایدز توصیه شده است و به نگهداری در یخچال نیز نیازی ندارد. این نکته به ویژه در آفریقا اهمیت دارد که گرمای بالا و قطع و وصل مکرر برق به وفور رخ می‌دهد.

نکته حائز اهمیت دیگر قیمت پایین این داروست. استفاده روزانه از کوادریمیمون برای کودکانی که بین ۲۰ تا ۳۰ پوند وزن دارد کمتر

از یک دلار و برای کودکان کم سن و سال‌تر تنها ۵۰ سنت هزینه خواهد داشت. اگرچه همین هم برای بسیاری از خانواده‌ها که با ویروس اچ‌آی‌وی دست و پنجه نرم می‌کنند، گران است اما این قیمت نسبتاً پایین در کنار طعم خوب که بلعیدن آن را برای کودکان ساده‌تر می‌کند، این دارو را در اختیار افراد بیشتری قرار داده و جان هزاران نفر را نجات خواهد داد.

سازمان غذا و داروی آمریکا در حال انجام بررسی‌های لازم بر روی کوادریمیمون است و احتمالاً در سال ۲۰۲۰ این دارو را تأیید خواهد کرد. تا زمانی که درمانی قطعی برای ایدز پیدا شود، داروهای این چنینی نقشی مهم در جلوگیری از شیوع و انتشار این ویروس ایفاء خواهند کرد.

راه و مسکن

افتتاح ۹۸ واحد مسکونی مددجویان بهزیستی البرز

همزمان با آیین واگذاری یک هزار و ۵۷ واحد مسکونی مددجویان بهزیستی کشور در استان البرز نیز ۹۸ واحد مسکونی به مددجویان این استان واگذار شد.

به گزارش «دنیای هوادار»، مدیرکل بهزیستی استان البرز روز گذشته در جمع خبرنگاران گفت: آیین کشوری و متمرکز افتتاح یک هزار و ۵۷ مسکن مهر بهزیستی ظهر یکشنبه و به صورت ویدئو کنفرانس انجام شد.

اسدالله حیدری افزود: بهزیستی استان البرز از ابتدای نهضت مسکن تا کنون در قالب کمک‌های بلاعوض دولتی به جامعه هدف سازمان بهزیستی اقدام به تأمین مسکن مددجویان کرده است.



وی گفت: تعداد کل متقاضیان مسکن استان البرز از ابتدای نهضت تاکنون پنج هزار و ۵۲۱ نفر است که تعداد واگذاری‌های مسکن در این استان تا کنون سه هزار واحد بوده است.

حیدری در خصوص خانوارهای دارای حداقل ۲ عضو معلول افزود: با همکاری دستگاه‌های متعهد تفاهم نامه مشترک امضاء شد.

مدیرکل بهزیستی استان البرز با بیان اینکه این تفاهم‌نامه بین بنیاد مستضعفان، انجمن خیرین مسکن ساز و بهزیستی منعقد شده، گفت: نحوه پرداخت کمک بلاعوض خانوارهای دارای حداقل ۲ عضو معلول روستایی ۳۶ میلیون تومان است که بهزیستی سهم ۱۲ میلیون تومانی، بنیاد مستضعفان سهم ۲۰ میلیون تومانی و بنیاد مسکن سهم چهارمیلیون تومانی دارد.

وی خاطر نشان کرد: نحوه پرداخت کمک بلاعوض خانوارهای دارای حداقل دو عضو معلول روستایی ۳۶ میلیون تومان است که بهزیستی سهم ۱۲ میلیون تومانی، بنیاد مستضعفان سهم ۲۰ میلیون تومانی و بنیاد مسکن سهم چهارمیلیون تومانی دارد.

بانک و بیمه

**بانک مرکزی اعلام کرد:
دریافت رمز پویا
از طریق پیامک**

بر اساس اعلام بانک مرکزی افرادی که گوشی تلفن همراه هوشمند ندارند می توانند رمز پویا یا همان رمز یکبار مصرف را به وسیله پیامک دریافت کنند.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از بانک مرکزی، آن دسته از هموطنانی که قادر به استفاده از راهکارهای مبتنی بر گوشی تلفن همراه هوشمند نیستند، می توانند رمز دوم پویا را بوسیله پیامک دریافت کنند.

در این روش دارندگان کارت‌های بانکی در حین انجام خریدهای اینترنتی یا پرداخت‌های نیازمند به رمز دوم کارت، با انتخاب گزینه دریافت رمز پویا از طریق پیامک، درخواست خود را ارسال کرده و بانک صادرکننده کارت نیز، رمز دوم پویا را به شماره تلفن همراه دارندۀ کارت ارسال می‌کند.

برای دریافت رمز دوم پویا به وسیله پیامک لازم است دارندگان کارت‌های بانکی با مراجعه به شعب بانک صادرکننده کارت یا از سایر روش‌هایی که در سایت بانک اطلاع‌رسانی شده است، شماره تلفن همراه خود را معرفی و صحت آن را تأیید کنند.



دیجیتال مارکتینگ

اشتباه‌فروشنده‌ها (۱)



دکتر علی قوامی
محقق، مدرس و مشاور کارآفرینی و تحلیل‌گر بازار سرمایه

در این مقاله و در مجموع دو قسمت، ۱۰ اشتباه فروشنده و نحوه برخورد با هر یک را مورد بررسی قرار خواهیم داد که خواندن آن خالی از لطف نخواهد بود:

**۱- زیاد حرف زدن فروشنده
راه‌حل: تمرین گوش دادن فعال**

فروش؛ فرایند گوش دادن فعال به مشکلات و نیازها مشتری و کمک به حل آن‌هاست. برعکس تصور عامه مردم، فروش حرفه‌ای و فروشنده‌گی حرفه‌ای فقط در حرف زدن نیست، بیشتر با گوش دادن متبلور می‌گردد. اگر فروشنده زیاد حرف بزند و با واقع به مشتری بالقوه گوش ندهد، شاید موجب ایجاد حس بدی در مشتری گردد. بسیاری از فروشندگان فشار وارد می‌نمایند اما فراموش می‌کنند که باشد کمی هم گوش کنند. تحقیقات نشان داده نسبت گوش دادن به صحبت کردن در بین فروشندگان غیر حرفه‌ای در حدود ۷۰ به ۳۰ است.

**۲- تلاش برای فروش به همه
راه‌حل: ارزش داشتن کیفیت در مقابل کمیت**

لزوماً محصولات و خدمات یک برند، مناسب همه

نیست و تلاش برای فروش به همه، تنها تلف نمودن زمان سازمان و فروشنده و مشتری بالقوه است. در مقابل، مشتریان بالقوه‌ای را باید جست که نیاز و خواسته آنان با تولیدات ما منطبق باشد. بر اساس قیف فروش: هر چه مشتریان هدف را دقیق انتخاب نماییم، شانس موفقیت ما به دستیابی رسیدن به تعداد بیشتری از مشتریان بالفعل در انتهای مسیر فروش بیشتر است. با این نحوه نگرش، تلاش‌های فروشنده تأثیر بیشتری خواهد داشت.

**۳- شکست در تحقیقات
راه‌حل: شخصی و منحصربه‌فرد نمودن
استراتژی فروش**

باید فرایند خرید با توجه به چالش‌ها و اولویت‌های مشتری تا حدودی شخصی سازی گردد، باید در خصوص مشتریان بالقوه به درستی تحقیق نمود: چه کسانی هستند، چه صنعتی، نیازها و انتظارات، و... استفاده از اطلاعات در جهت شخصی سازی استراتژی فروش.

فرایند شخصی سازی استانداردهای فروش به معنای به‌روزرسانی نام، شماره تماس و یا لوگوی بالای فایل‌های پاورپوینت‌ها شما نیست. اگر به شعور مخاطب احترام گذارید و فکر نکنید که مردم بی‌شعورند، در نتیجه متوجه می‌شوید که مردم تفاوت ارسال ایمیل به صورت انبوه و ارسال ایمیل به صورت شخصی سازی شده را متوجه می‌شوند. بر اساس نتایج تحقیق شرکت Forrester: مشتریان معتقدند که تنها ۱۳٪ فروشندگان کاملاً متوجه نیاز و مشکلات مشتریان خود شده و به دنبال راه‌حلی برای آن‌ها هستند. شاید بهتر است معنی «فرایند



محصولات و خدمات خود را بر اساس موقعیت ویژه هر کسب‌وکار یا فرد معرفی نماید. اگر قادر به تعیین ارزش مشتریان بالقوه خود نیستید، حتماً قادر به تطبیق خود با آنان نخواهید بود.

**۵- با آموزش و تقویت مهارت‌های فروش
مخالف بودن
راه‌حل: پذیرش نظرات مربی فروش، خود
را ارزیابی نمودن**

همه ما تحت فشار روزانه کاری خود هستیم، برای برخی دستیابی به مهارت جدید در کار و یا به‌روزرسانی مهارت‌های قدیمی بسیار سخت است. فروشنده حرفه‌ای همواره دنبال بهبود عملکرد و آموختن مهارت جدید است. همواره راه‌های بسیاری برای آموختن است: از یک هم‌تیمی، مشاوره با مدیریت فروش و ارزیابی عملکرد خویش. باید هر فروشنده هر کدام از فروش‌های چند وقت اخیر خود را شخصاً تحلیل کرده و از خود بپرسد چرا این کار و چرا آن کار را انجام داده یا نداده، استراتژی خود برای برخورد موارد مشابه آتی بیان نماید.

شخصی سازی استانداردهای فروش» را تشریح نمایم قبل از اینکه کار به تغییر شماره تلفن‌های فروشنده بکشد. فرایند شخصی سازی استانداردهای فروش به معنای تطبیق محتوا، پیام‌ها و استراتژی منطبق بر نیاز و مشکلات اشخاص است. ابزارهای گوناگونی برای توانمندسازی فروش می‌توان برای پیش‌بینی آماری آنچه محتوای مورد نیاز استفاده نمود.

**۴- رویا پردازی برای مشتری
راه‌حل: دروغ نگفتن؛ فروش ارزش**

هرگز به مشتری بالقوه و مشتری بالفعل خود دروغ نگویند. عدم صداقت تنها برای دستیابی به فروش بیشتر در کوتاه مدت، حتماً به ایجاد یک رابطه بلندمدت نیم انجامد، و هرگز این روش فروش ما را در تبدیل مشتری به مشتری وفادار و دارای طول عمر زیاد نخواهد شد. اگر محصول شما توانایی برآورده نمودن قولی که به مشتری داده است را نداشته باشد، مطمئن باشید که مشتری سریع می‌فهمد. دروغ، زنگار اعتبار فروشنده و برند است. در مقابل فروشنده باید بتواند به روشنی ارزش

آگهی مزایده اموال غیر منقول - نوبت اول

بموجب پرونده شماره بایگانی ۹۴۰۶۳۱ شعبه ۲ اجرای احکام مدنی واحد نیابت دادگستری کرج موضوع کلاسه پرونده شعبه ۹ نیابت دادگاه عمومی حقوقی تهران له: بانک رفاه علیه: شرکت روغن نباتی جهان وغیر محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۴۶/۹۰۶/۷۶۷/۰۰۰ ریال در حق محکوم له و مبلغ ۵۰/۲۵۸/۳۳۸/۳۵۰ ریال به عنوان نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت با توجه به اینکه محکوم علیه در مهلت قانونی در مهلت مقرر نسبت به انجام مفاد حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه های اجرایی اموال متعلق به از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناسی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردیده از طریق مزایده در مورخ ۱۳۹۸/۹/۲۴ از ساعت ۹ صبح تا ۱۰ در محل اجرای احکام مدنی شعبه دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد. مزایده از قیمت کارشناسی طبق نظریه کارشناس شروع و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را بدهد فروخته خواهد شد. ده درصد از وجه مزایده را فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی وجه مزایده ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تخلیه مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده و پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. کلیه هزینه های نقل وانتقال بعهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد ضمناً طالبین شرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند. مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است:

۱- بازگشت به ابلاغیه کارشناسی به شماره بایگانی ۹۴۰۶۳۱ تاریخ ۱۳۹۸/۶/۴ دعوی بانک رفاه کارگران به طرفیت شرکت روغن نباتی جهان در خصوص تعیین نیابتی جهان در خصوص تشریح و ارزیابی پلاک های ثبتی ۸۰۷-۸۰۶-۸۰۴ قطععات ۳۴-۳۳-۳۱ به استحضار عالی میرساند. پرونده ثبتی پلاک های فوق الذکر در ناحیه یک حوزه ثبت ملک کرج مطالعه گردید. سپس به منطقه ۹ شهرداری کرج مراجعه و پرونده ملکی مطالعه شد. در تاریخ های ۱۳۹۸/۶/۱۰ شصتا به صورت انفرادی به محل پلاک های فوق مراجعه و موقعیت آن شناسایی گردید. به دلیل محصور بودن پلاک در داخل مجموعه املاک کارخانه روغن نباتی جهان و بسته بودن دربهای ورودی امکان بازدید از داخل مقدر نگردید وضعیت موجود براساس نرم افزار گوگل ارث مشاهده گردید و مطابق تصاویر ذیل اعلام می گردد به استناد مطالعه اسناد بازدید بررسی و معاینه و موقعیت محل، وضعیت موجود، و سایر بررسی های فنی، گزارش و نظریه را به شرح ذیل به حضور ایفاد میدارد.

۱- آدرس ملک: کرج بوار علامه جعفری، کوچه شهدا ۱، ضلع جنوب غرب قسمت شرقی کارخانه روغن نباتی جهان، واقع در محدوده منطقه ۹ شهرداری کرج.
۲- گزارش:
۱-۲- اسناد و مدارک:

۱- ۱- ۱- پلاک ثبتی ۱۵۶/۸۰۴ ق ۳۱: تصویری از سند مالکیت در پرونده ها مشاهده نگردید. به استناد محتویات پرونده دارای سند مالکیت به شماره سریال ۱۵۱۹۴۰. پلاک ثبتی ۱۵۶/۸۰۴ قطعه ۳۱ تفکیکی مفروز و مجزی شده از اراضی حاجی آباد ساوجبلاغ کرج ذیل ثبت ۱۶۹۷۲ صفحه ۴۲۵ دفتر ۱۱۴ دفاتر کرج حوزه ثبت کرج - ناحیه یک استان البرز، عبارتست از: شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۰ مترمربع با حدود و ابعاد مندرج در سند مالکیت (۲۰*۶). از ضلع جنوب به معبر ۱۰ متری احدائی تعریف گردیده. توضیح: به استناد تصویرنامه شماره ۲۵۸۱ تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۴ دفتر بازداشتی ناحیه یک حوزه ثبت ملک کرج شش مورد بازداشت اعلام گردیده است و به استناد نامه شماره ۱۵۳۱۲۱ تاریخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۳ سازمان تامین اجتماعی شعبه یک زنجان نیز بازداشت می باشد.

۱- ۲- پلاک ثبتی ۸۰۷-۸۰۶-۱۵۶/۸۰۴ قطععات ۳۴-۳۳: تصویری از سند مالکیت در پرونده ها مشاهده نگردید. به استناد محتویات پرونده دارای سند مالکیت به شماره سریال ۱۵۱۹۴۲. پلاک ثبتی ۸۰۷-۸۰۶-۱۵۶/۸۰۴ قطعه ۳۴-۳۳ تفکیکی مفروز و مجزی شده از اراضی حاجی آباد ساوجبلاغ کرج ذیل ثبت ۱۶۹۷۳ صفحه ۴۲۹ دفتر ۱۱۴ دفاتر کرج حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک استان البرز. عبارت است از شش دانگ عرصه و اعیان هر یک از دو قطعه زمین به مساحت ۱۲۰ مترمربع با حدود و ابعاد مندرج در سند مالکیت (۲۰*۶). از ضلع جنوب به معبر ۱۰ متری احدائی تعریف گردیده.

توضیح: پلاک ۱۵۶/۸۰۶ ق ۳۳ به استناد تصویر نامه شماره ۳۹۰۵ تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۳ دفتر بازداشتی ناحیه یک حوزه ثبت ملک کرج پنج مورد بازداشت و پلاک ۱۵۶/۸۰۷ ق ۳۴ به استناد تصویرنامه شماره ۳۹۰۶ تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۳ دفتر بازداشتی ناحیه یک حوزه ثبت ملک کرج چهار مورد بازداشت اعلام گردیده و به استناد نامه شماره ۱۵۳۱۱۸ تاریخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۳ سازمان تامین اجتماعی شعبه یک زنجان نیز بازداشت می باشد.

۲- وضعیت موجود: پلاک های ثبتی موصوف در وضعیت موجود به صورت یک قطعه زمین در داخل ضلع جنوب غربی قسمت شرق کارخانه روغن نباتی جهان همراه با سایر قطععات دیگر به صورت یک مجموعه و توسط دیوار آجری قدیمی محصور گردیده قرار دارد. به لحاظ وجود دیوار آجری، دسترسی قطععات به معابر عمومی مسدود شده است. مجموعه فاقد فعالیت و به صورت متروکه می باشد و برابر تصاویر ذیل مشاهده گردید. به استناد طرح تفصیلی مصوب کرج دارای کاربری مسکونی با تراکم ۱۲۵٪ اعلام گردیده. شایان ذکر است برای تعیین دقیق موقعیت پلاک برداشت نقشه برداری و پیاده کردن آن در سیستم UTM لازم می باشد و تصمیم گیری در این خصوص با آن مقام محترم عالی قضایی.

- نظریه: با توجه به مراتب گزارش فوق، شرایط و موقعیت مکانی و زمانی رعایت جمیع جهات و سایر عوامل مؤثر در موضوع، ارزش روز تمامی شش دانگ قطعه زمین های موصوف با کاربری مسکونی در صورتی که جهت واگذاری هیچ گونه منع قانونی نداشته باشد و بلاعارض باشد. بدون در نظر گرفتن تعهدات و دیون و سایر بدهی که ممکن است وجود داشته باشد به شرح ذیل بر آورد و اعلام می گردد.

- ۱- پلاک ثبتی ۱۵۶/۸۰۴ ق ۳۱-مبلغ ۶/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ششصد و پانزده میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد.
- ۲- پلاک ثبتی ۱۵۶/۸۰۶ ق ۳۳-مبلغ ۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ششصد و بیست میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد.
- ۳- پلاک ثبتی ۱۵۶/۸۰۷ ق ۳۴-مبلغ ۶/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ششصد و بیست میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد. ۹۴۰۶۳۱

تلنگر

انتقاد از کم کاری شهرداری تهران
در زمینه حمایت از حقوق معلولان

عضو شورای اسلامی شهر تهران با استناد به قانون، از وظیفه شهرداری در جهت حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت گفت و افزود: شهرداری در این زمینه کم کاری کرده است.

به گزارش دنیای هوادار به نقل از مهر، الهام فخاری عضو شورای اسلامی شهر تهران در جلسه علنی روز گذشته این شورا با استناد به ماده ۴ قانون حمایت از حقوق معلولان مصوب ۱۳۹۶.۱۲.۲۰ مجلس شورای اسلامی که در تاریخ ۱۳۹۷.۲.۱ به دستگاه های مربوطه ابلاغ شده است، گفت: به موجب این ماده شهرداری ها مکلفند صدور پروانه احداث و بازسازی و پایان کار برای تمامی ساختمان ها و اماکن با کاربری عمومی از جمله مجتمع های مسکونی، تجاری، اداری، درمانی و آموزشی را به رعایت ضوابط و استانداردهای مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات پس از آن در مورد دسترس پذیری افراد دارای معلولیت توسط مجری، مشروط کنند.

وی افزود: این در حالی است که با گذشت یک سال و نیم و پس از ارزیابی های میدانی و دریافت گزارش های ارزیابی از سازمان های مردم نهاد حمایت از حقوق توانیابان می توان گفت شهرداری تهران در اجرای این مهم از جدیت کافی برخوردار نبوده است.

عضو شورای شهر تهران با اشاره به گزارش ارزیابی کمیته اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران گفت: بر اساس این گزارش که در زمینه سرویس بهداشتی توانیابان در اماکن عمومی (پارک ها، فروشگاه ها و ...) تهیه و تنظیم شده است مشکلات عدیده ای از جمله کم توجهی به مناسب سازی سرویس های بهداشتی برای توانیابان، قفل بودن سرویس های بهداشتی مناسب سازی شده، عدم رعایت استانداردهای جهانی و خلاء استانداردهای شهری در این زمینه، عدم مناسب سازی مسیر منتهی به سرویس های بهداشتی، نظارت ناکافی و عدم ایجاد ضمانت اجرایی دستورها و قوانین مناسب سازی، نبود تابلوهای راهنما در ورودی و داخل پارک ها و اماکن عمومی مناسب سازی شده، مشاهده می شود.

فخاری با اشاره به تعطیلی مجدد خطوط ۶ و ۷ مترو با هدف بهبود وضعیت آنها و افتتاح مجدد آنها در ماه های اخیر گفت: به جرأت می توان گفت تنها افراد سالم و جوان امکان استفاده از برخی ایستگاهها را دارا می باشند و افراد دارای معلولیت، سالمندان و دیگر گروه های توان یاب فرصت استفاده از این امکان شهری را ندارند.

وی افزود: این خطوط به آسانسور تجهیز نشده است و وجود پلکان طولانی در کنار جای خالی پله برقی از فقدان برنامہ ریزی هدفمند و فراموشی اصل دسترسی توانیابان به امکانات شهری حکایت می کند.

رئیس شورای شهر کرج انتقاد کرد:

تقابل فرمانداری و شورای شهر به نفع مردم نیست



اهداف نظام تلاش می کند و همه ما سوار بر کشتی انقلاب هستیم و باید برای حفظ آن تلاش کنیم.

نهادهای دولتی و تسریع در خدمت رسانی به شهروندان مصوب شده و ما باور داریم که نظام شورایی کشور در کنار سه قوه برای تحقق

رئیس شورای اسلامی کلاتشهر کرج گفت که مسیر تقابل فرمانداری این شهرستان با شورای اسلامی شهر ماحصلی جز اتلاف فرصت های خدمت نخواهد داشت.

به گزارش دنیای هوادار، اکبر سلیم نژاد صبح دیروز در ابتدای صد و هفتاد و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر کرج با بیان مطلب فوق گفت: اخیراً شاهدیم که بسیاری از مصوبات شورای اسلامی شهر توسط هیئت تطبیق مصوبات فرمانداری دارای اشکالات قانونی شناخته می شوند، حال آنکه مشابه همین لوایح در ادوار گذشته مصوب شده و به تأیید فرمانداری هم رسیده است. باید گفت که هم فرمانداری و هم شورای شهر در مسیر خدمت به مردم و تسهیل گری هستند و نباید با یکدیگر تقابل پیدا کنند.

وی افزود: در دوره کنونی شورای اسلامی شهر کرج مصوبات متعددی در راستای حمایت از

خستو تأکید کرد:

المان های هنری؛ یکی از الزامات شهرهای باهویت



کرج ادامه داد: هر بنایی که ساخته می شود باید هویت آن شهر یا کشور را بازتاب دهد، اینکه امروز در شهرها صرفاً سازهایی ساخت می شود که هیچ رابطهای با گذشته و فرهنگ ندارد موجب دوری انسان ها از یکدیگر می شود.

خاطر نشان کرد: این درک ناقص باعث حاکم شدن عقلانیت ابزاری شده است؛ به عبارت بهتر باید گفت این موضوع باعث شده که فقط به کاربرد بنا فکر کنیم. رئیس کمیسیون هنر و ارتباطات شورای شهر

هنر می تواند ضمن گسترش معنویت، دلها را به هم نزدیک کند و موجب دلبستگی شهروندان به شهر شود.

به گزارش دنیای هوادار، رحیم خستو در اختتامیه اولین سمپوزیوم ساخت سردیس مشاهیر ایران که در باغ گل های کرج برگزار شد، گفت: شهر با هویت دارای المان های هنری است. رمز ماندگاری ایران را باید در تاریخ و هنر این سرزمین جستجو کرد. وی با تأکید بر اینکه ارتباط با جهان امروز مستلزم داشتن درک صحیحی از گذشته است، گفت: اگر گذشته را به خوبی شناخته و به درستی با آن ارتباط برقرار نکنیم نمی توانیم با جهان گفتگو کنیم.

نایب رئیس شورای شهر کرج با بیان اینکه درک ناقصی از مدرنیته در کشور وجود دارد،

آگهی مزایده اموال منقول - نوبت اول

بموجب پرونده کلاسه و دادنامه و جرایمه ۹۶۰۸۶۶ صادره از شعبه ۲۳ دادگاه عمومی حقوقی کرج له: غلامرضا ده مشکی علیه: مصطفی قاسمی محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان محکوم به و مبلغ ۱۱۳/۲۰۶/۷۲۹ ریال نیم عشر دولتی. با توجه به اینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه های اجرایی متعلق به محکوم علیه مصطفی قاسمی از سوی این اجرا توقیف توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردیده در روز سه شنبه در مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۲۶ ساعت ۱۲ الی ۱۳ در محل اجرای احکام مدنی شعبه پنجم دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد. مزایده از قیمت به مبلغ ۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق نظریه کارشناس شروع و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را بدهد فروخته خواهد شد. ده درصد از وجه مزایده را فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی وجه مزایده طرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند طرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد ضمناً طالبین شرکت در مزایده می توانند طرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند. چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد.

مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است:

ملک موضوع کارشناسی با پلاک ثبتی ۱۵۱/۱۱۱۸۵ حوزه ثبتی ناحیه یک کرج بنام آقای مصطفی قاسمی مالک شش دانگ عرصه و اعیان پلاک مرقوم بمساحت ۹۹/۳۷ متر مربع (با تقریبی ۸ متر به معبر خ شهرداری و عمق تقریبی ۱۲/۵ متر به قطعات مجاور) به نشانی کرج فاز سه رجائی شهر حد فاصل فرعی سوم و چهارم خیابان شهرداری آلومینیوم قاسمی می باشد. زیربنای پلاک مرقوم، با سازه نیمه فلزی و سقف طاق ضربی و فاقد پایان کار و قدمت تقریبی بنا ۲۵ سال و شامل انباری مسکونی زیرزمین بمساحت تقریبی ۳۵ مترمربع می باشد. یک باب تجاری با بر ۶ و عمق متغیر و ارتفاع ۳/۵ متر و کفپوش موزائیک و بدنه اندود کاری و دایر به کسب ساخت درب و پنجره آلومینیوم در تصرف مالک پلاک و واحد مسکونی شامل سالن و دو اتاق با کفپوش سرامیک و بدنه نقاشی و سقف ساده و کابینت ام دی اف و پکیج و کولر آبی و در انتفاع مستاجر و ساختمان با نمای سنگ چینی و بدنه راه پله اندود گچ و فاقد پارکینگ و آسانسور می باشد. با عنایت به گزارش صدرا اشاره و عوامل موثر در ارزیابی منجمله قیمت عادلانه روز، قیمت پایه مزایده شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۵۱/۱۱۱۸۵ با احتساب حقوق مکتسبه تجاری آن و بدون کسر مبالغ بازداشتی و بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی (منجمله شهرداری) و شروط بلاعارض بودن و عدم مانع نقل و انتقال بمبلغ (۱۷/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰) بحروف هفده میلیارد و ششصد میلیون ریال ارزیابی می گردد.

و قیمت مذکور بتفکیک جهت عرصه و اعیان انباری بمبلغ (۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰) بحروف چهارصد میلیون ریال) و جهت عرصه و اعیان تجاری بمبلغ (۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰) بحروف دو میلیارد و پانصد میلیون ریال) و جهت حقوق مکتسبه تجاری که منظور نمودن آن در ارزیابی با صلاحدید مقام محترم قضایی بوده بمبلغ (۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) بحروف ده میلیارد ریال) و جهت عرصه و اعیان واحد مسکونی بمبلغ (۴/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰) بحروف چهار میلیارد و هفتصد میلیون تومان ریال) می باشد.

ملک فوق طبق نظریه کارشناسی و در تاریخ ۹۸/۰۹/۲۶ ساعت ۱۲ الی ۱۳ در محل اجرای احکام دادگستری کرج به مزایده و فروش می رسد. ۹۶۰۸۶۶

بانوان

سر مربی والیبال زنان سایپا: دلیل برگزاری مسابقات انتخابی المپیک از ۱۷ تا ۲۲ دی در تایلند و دعوت ۲۴ بازیکن به تیم ملی، مسابقات لیگ از پنجم دی تعطیل می‌شود.

سر مربی تیم والیبال زنان سایپا گفت: موافق تعطیلی لیگ برتر نیستیم، فقط سه بازیکن حاضر در لیگ به تیم ملی دعوت شده اند اما فدراسیون از نظر برنامه‌ریزی و مدیریت مشکل دارد.

هفته اول لیگ والیبال زنان از هفتم آذر آغاز شد اما به دلیل برگزاری مسابقات انتخابی المپیک از ۱۷ تا ۲۲ دی در تایلند و دعوت ۲۴ بازیکن به تیم ملی، مسابقات لیگ از پنجم دی تعطیل می‌شود.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از ایرنا، «مریم هاشمی» روز گذشته اظهار داشت: از اسامی نفرات دعوت شده به تیم ملی، فقط چهار نفر در لیگ برتر حضور دارند و مابقی در این فصل بازی نمی‌کنند. تعطیلی لیگ دلیلی ندارد و از این شرایط راضی نیستیم.

وی خاطر نشان کرد: حال که باقی ملی پوشان در لیگ بازی نمی‌کنند آیا آمادگی دارند تا در انتخابی المپیک حضور یابند. آنان باید مستقیم به اردوی تیم ملی بروند و پس از آن در دیدارهای انتخابی شرکت کنند اما این بازیکنان آماده حضور در چنین رقابتی نیستند. مبنای دعوت بازیکنان به انتخابی المپیک چیست؟

هاشمی یادآور شد: فدراسیون والیبال از نظر برنامه‌ریزی و مدیریتی مشکل دارد. ۲ سال است که تیم جوانان و امید در مسابقاتی شرکت نکردند و آمادگی چندانی برای حضور در رقابت‌های بین المللی ندارند. تیم امید مدتهاست که از هم پاشیده شده است. اینکه به یکباره شاکله تیم صفر شود و بدنبال ترکیب جدیدی برویم، درستی نیست.

یک دیدگاه

پس از اخراج «اونای امری»:

«آرسنال»؛ مقصد بعدی پوچ؟



از فرصت خود استفاده خواهد کرد. در حال حاضر «فردی لیونگ‌برگ» دستیار امری به طور موقت هدایت آرسنال را برعهده داشته و هیچ ایده‌ای از اینکه چه مدت این سمت را در اختیار خواهد داشت، در ذهن ندارد. او در پاسخ به این پرسش که آیا دوست دارد با قراردادی دائمی روی نیمکت آرسنال ادامه دهد یا خیر، گفت: خواهیم دید چه اتفاقی رخ می‌دهد؛ در حال حاضر فوت و فن‌ها را یاد می‌گیرم و پیش از این نیز هر کاری که توانستم برای آماده شدن، انجام دادم. البته برای من افتخار است که باشگاه فکر کند برای قبول چنین مسئولیت بزرگی آماده‌ام.

همچون بایرن، رئال یا منچستر یونایتد بماند. این نگرانی وجود دارد که پوچتینو با قبول هدایت آرسنال، نه تنها میزبان خود را در تاتنهام تخریب کند بلکه خود را در شرایطی به مراتب بدتر از آنچه به‌تازگی در تاتنهام در آن قرار داشت، گرفتار کند. توپچی‌ها برای کسب سهمیه لیگ قهرمانان اروپا نبرد سختی را انتظار می‌کشند و در صورت قرار نرفتن در جمع چهار تیم نخست، حتی امکان از دست دادن «پیر امریک اوبامیانگ» و «الکساندر لاکازت» نیز برای آنان محتمل است. این موضوع دست هر سرمربی تازه‌واردی را بسته و بودجه‌ای محدود را برای فعالیت در بازار نقل و انتقالات در اختیارش قرار خواهد داد. آرسنال به شدت نیازمند تقویت خط دفاعی خود دارد. آرسنالی‌ها برای سر و کله زدن با فهرست طولانی جانشینان احتمالی امری که پوچتینو، «برندن راجرز»، «مایکل آرتتا»، «مکس آلگری» و «کارلو آنچلوتی» را در بر می‌گیرد،

نزدیکان و مشاوران «مائوریسیو پوچتینو» به او توصیه کرده‌اند که پیشنهاد باشگاه آرسنال را رد کرده و منتظر پیشنهادی بهتر بماند.

پوچتینو که به تازگی از سمت خود در تاتنهام برکنار شده و «خوزه مورینیو» جای وی را گرفته است، یکی از نامزدهای ترجیحی نشستن روی نیمکت توپچی‌های لندن پس از برکناری «اونای امری» است. مرد آرژانتینی سال گذشته تأکید کرده بود که «هرگز» هدایت آرسنال را نخواهد پذیرفت و دوستانش از وی خواسته‌اند تا همچون گذشته به حرف خود متعهد مانده و هدایت توپچی‌ها را قبول نکند.

بایرن مونیخ نیز نسبت به ارائه پیشنهاد به پوچتینو بی‌علاقه نبوده و تمایل دارد برای این کار تا تابستان منتظر بماند.

منابع نزدیک به پوچتینو معتقدند او باید کمی استراحت کرده و در عین حال منتظر رسیدن پیشنهاد از یکی از تیم‌های بزرگ اروپایی

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب پرونده شماره بایگانی ۹۷۱۲۳۵ شعبه دوم اجرای احکام مدنی واحد نیابت دادگستری کرج موضوع کلاسه پرونده ۹۷۲۳۸۱ شعبه اول دادگاه حقوقی کرج له: محمود برزگر گنجی - مهری صبائی علیه: آقای وحید زارع پیشه محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱/۶۴۰/۲۷۹/۳۱۲ ریال در حق محکوم له و مبلغ ۸۲/۰۱۳/۹۵۶ ریال نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت، با توجه به اینکه محکوم علیه در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه های اجرایی اموال متعلق به محکوم علیه از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردید که در مورخ ۹۸/۹/۲۸ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی شعبه دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد مزایده از قیمت کارشناسی ریال طبق نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و یا حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد و یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی طرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید، سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد، کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام اعتراض نمایند که در اینصورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمناً طالبین بشرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند چنانچه مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد. مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناسی بدین شرح است:

ظواهر نظر کارشناسی: سلام علیکم با احترام در اجرای قرار کارشناسی صادره موضوع پرونده کلاسه مورخه ۹۷۲۳۸۱ مورخ ۹۸/۴/۰۷ پیرامون بازدید از خودرو سواری پراید به شماره انتظامی ۳۳۵ن ۲۵ ایران ۳۸ بر آورد ارزش ریالی آن با هدایت و راهنمایی مالک خواهان از خودرو مذکور در محل پارکینگ نوید بازدید و نتیجه به شرح ذیل به استحضار میرسد:

الف) مشخصات خودرو: نوع: سواری پراید تیپ ۱۳۱ شماره انتظامی ۳۳۵ن ۲۵ ایران ۳۸ مدلی ۱۳۹۶ رنگ سفید شماره موتور ۵۹۸۱۶۰۷ شماره شاسی ۱۰۵۶۵۵۰ شرح بازدید: از خودرو فوق واقع در پارکینگ نوید جنب پلیس راه کامشهر بازدید که فقط چراغ خطر عقب دچار شکستگی شده بود / ج) نظریه کارشناسی: بناظر به وضعیت - شرایط - نوع و مدل خودرو ارزش ریالی آن در بازار فعلی در صورت دارا بودن بیمه نامه شخص ثالث معتبر، بدون در نظر گرفتن هزینه نگهداری خودرو در پارکینگ در حدوداً ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهار میلیون تومان برآورد و بنظر می رسد. ۹۷۱۲۳۵

دادورز نیابت کرج شهرستانی

آگهی مزایده اموال غیر منقول - تجدید نوبت دوم

بموجب پرونده کلاسه ۹۶۱۴۶۲ و ۹۶۱۶۵۱ مطروحه در این اجرا و با عنایت به صدور اجرائیه صادره از آقایان فرهاد منوچر میرزا و بابک شاکری و هر دو علیه آقای داود فقیه لو محکوم علیه محکوم است بپرداخت مبلغ ۳۶/۳۲۴/۳۹۷/۲۴۰ ریال در حق محکوم لهم ۱- میزان طلب آقای فرهاد منوچر میرزا ۱/۸۲۴۹۶۰۷/۴۳۰ و آقای بابک شاکری ۱/۸۰۷۴۱۷۸۹/۸۱۰ ریال که مراتب پلاک ثبتی ۱۹۲۵۲ فرعی از ۱۶۸ به میزان ۳ دانگ از شش دانگ متعلق به محکوم علیه توقیف و توسط کارشناسی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردیده از طریق مزایده در مورخ ۱۳۹۸/۹/۲۵ از ساعت ۹ صبح تا ۱۰ در محل اجرای احکام مدنی شعبه دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد. مزایده از قیمت ریال طبق نظریه کارشناس شروع و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را بدهد فروخته خواهد شد. ده درصد از وجه مزایده را فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی وجه مزایده طرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد ضمناً طالبین شرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند. چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد

اموال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است: یکباب تجاری از پلاک ثبتی ۱۶۸۱۹۲۵۲ به نشانی ملک: کرج-۴۵ متری گلشهر - بلوار پونه - روبروی کارواش رضا مجتمع میلاد ۲ مشخصات ملک: مورد ارزیابی عبارت است از سه دانگ مشاع از شش دانگ یک واحد تجاری واقع در همکف بمساحت ۱۸۹/۱ متر مربع به انضمام مالکن تجاری به مساحت ۱۲۶/۶۷ متر مربع قطعه یک تفکیکی بشماره پلاک ۱۹۲۵۲ فرعی از ۱۶۸ اصلی مفروز و مجازی شده از ۱۸۳۳۲ فرعی از اصلی جزء حوزه ثبتی کرج ورقه مالکیت ۴۵۶۰۳۹ الف / ۹۶ در تاریخ ۹۶/۱۱/۱۹ بنام آقای داود فقیه لو فروزند عزیزاله ثبت و صادر گردیده است. توضیحات اطلاعات فوق بر اساس سند ارائه شده از سوی متقاضی ارائه گردیده، بدیهی است احراز مالکیت ملک فوق مبیایست از طریق استعلام از اداره ثبت و اسناد کرج تایید گردد. تجاری فوق بمساحت ۱۸۹/۱ متر مربع با ارتفاع (۶/۴۰ و ۳/۱۱ متر) به صورت دو کله با راه دسترسی دوم از خیابان ۱۶ متری شایگان و همچنین بالکن با راه مستقل از خیابان فوق با ارتفاع سقف ۲/۷۶ متر دارای کف سنگ و دیوار سرامیک، درب شیشه میرال و کرکره آهنی آکاردوونی و همچنین دارای انشعابات آب به شماره کنتور ۱۸۹۴۳، برق شماره کنتور ۱۶۵۸۲۸۱ و گاز شماره کنتور ۱۰۲۲۰۴ با سیستم سرمایشی کولر آبی و گرمایش بخاری و دارای صورت مجلس تفکیکی و پاناکار می باشد که در زمان بازدید فاقد فعالیت صنفی می باشد.

با عنایت به بازدید و بررسی های بعمل آمده، موقعیت، راه های دسترسی و در نظر گرفتن جمیع جهات موثر در ارزیابی تجاری فوق بدون لحاظ دیون احتمالی و شرایط بلاعارض بودن و عدم مانع نقل و انتقال ارزش (حقوق مالکانه و سر قفلی) بنظر اینجانبان به مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شصت میلیارد ریال) که ارزش سه دانگ مشاع از شش دانگ تجاری فوق به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی میلیارد ریال) معادل سه میلیارد تومان به نرخ پایه مزایده ارزیابی و اعلام می گردد. ۹۶۱۴۶۲

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری کرج - سعادت

زیست محیطی

«محسن هاشمی» خبر داد:

بدترین وضعیت حمل و نقل عمومی تهران در ۳۰ سال اخیر



کامران دوبر تبدیل انرژی فسیلی به برق و برق به گرما باید درباره این موضوع بررسی دقیق را انجام داده و تصمیم بگیرد.

نخست تولید انرژی گرمایشی بوسیله گاز طبیعی و گازوئیل در منازل و ادارات و دوم سوخت خودروهای نقلیه. رئیس شورا گفت: براساس دیدگاهی تولید انرژی گرمایی در شهرها بوسیله سوخته‌های فسیلی اقدامی غیراصولی، غیر ایمن و غیربهره ور است و تمامی شهرهای توسعه یافته جهان، انرژی گرمایشی را به وسیله برق در شهرها تولید می کنند و برای تولید برق از انرژی فسیلی یا هسته ای ویا سایر روشهای استفاده می کنند، لوله کشی شاهرگی و مویرگی گاز طبیعی در شهر تهران و سایر شهرهای کشور را بر روی بمبی بالقوه که در شرایط سوانح طبیعی و بحران خطر آفرین است و آلاینده ای بالفعل قرار داده است که بایست در برنامه ای دراز مدت، فرایند تبدیل انرژی گرمایشی شهری در کشور حتما صورت گیرد. وی خاطر نشان کرد: البته وزارت نفت معتقد است

وی تأکید کرد: سیستم حمل و نقل عمومی تهران باید در شرایطی باشد که نه تنها شهروندان فاقد خودرو از آن به آسانی استفاده کنند، بلکه دارندگان خودروی شخصی نیز استفاده از حمل و نقل عمومی را به جهت سرعت و سهولت آن ترجیح دهند. هاشمی ادامه داد: روزهای گذشته را در حالی سپری کردیم که آلودگی هوایی تهران به مرحله ناسالم برای تمامی گروه ها رسید و تهران را به عنوان یکی از آلوده ترین شهرهای جهان، ثبت کرد. به گفته وی، گرچه بخشی از موضوع آلودگی هوا، وابسته به شرایط جوی و باد بارندگی است که در اختیار انسان نیست اما بخشی نیز وابسته به میزان تولید آلاینده است که مستقیماً در اختیار و کنترل ماست. هاشمی تصریح کرد: در شرایط فعلی دو منبع اصلی برای آلودگی هوای تهران وجود دارد،

رئیس شورای شهر تهران با اشاره به اینکه یکی از راهکارهای کاهش آلودگی هوا تقویت سیستم حمل و نقل عمومی در شهر است، گفت: وضعیت حمل و نقل عمومی تهران طی ۳۰ سال اخیر در بدترین شرایط خود است. محسن هاشمی روز گذشته در یکصد و هفتاد و نهمین جلسه علنی شورای پنجم شهر تهران با اشاره به نقش خودروها در آلودگی هوا توضیح داد: با وجود تکرار مکرر لزوم تقویت سیستم حمل و نقل عمومی تهران، متأسفانه هنوز اقدامی اجرایی صورت نگرفته است و باید گفت طی ۳۰ سال سپری شده از پایان جنگ، وضعیت حمل و نقل عمومی تهران در بدترین شرایط قرار دارد و اگر سرعت راجع به این موضوع اقدامی عاجل از سوی دولت و شهرداری صورت نپذیرد، وضعیت از شرایط فعلی به مراتب بدتر خواهد شد.

عضو شورای تهران:

وزارت کشور به اجرای قانون هوای پاک اهتمام کند

نماینده مردم شریف تهران با توجه به اهمیت موضوع در اجرای بند ۲ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی کشور، درباره اجرای ماده ۹ و ۱۰ قانون هوای پاک در خصوص افزایش و نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی شهری به وزیر محترم کشور تذکر می دهم. فراهانی ابراز امیدواری کرد با اقدام به موقع و مؤثر و اهتمام رحمانی فضلی، وزیر محترم کشور شاهد توجه به اجرای قانون هوای پاک و نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی شهری برای ادای حق مردم باشیم.

قانون وزارت کشور موظف است از محل درآمدهای عمومی شهرداریها و بودجه عمومی خود در قانون بودجه (هریک به میزان پنجاه درصد)، ناوگان حمل و نقل عمومی درون شهری را به میزان سالانه پنج درصد (۵٪) با اولویت کلاسهای و شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت افزایش دهد. عضو شورای تهران افزود: متأسفانه برغم این وظایف قانونی ما شاهد عدم تأمین حتی یک دستگاه اتوبوس توسط وزارت کشور پس از تصویب این قانون بوده ایم. وی خاطر نشان کرد: بر همین اساس به عنوان

وزارت کشور موظف است با همکاری وزارتخانه‌های صنعت، معدن و تجارت و امور اقتصادی و دارایی (گمرک جمهوری اسلامی ایران)، زمینه نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی شهری با اولویت شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت را ظرف مدت ۵ سال از محل منابع درآمدی ماده (۶) این قانون از طریق کمک بلاعوض، یارانه، تسهیلات یا صفر نمودن سود بازرگانی واردات خودروهای برقی - بنزینی (هیبریدی) و خودروهای الکتریکی و موتورسیکلت برقی، به انجام برساند. فراهانی ادامه داد: علاوه بر این مطابق ماده ۱۰ این

این قانون اهتمام کند.

به گزارش «دنیای هوادار» مجید فراهانی روز گذشته در یکصد و هفتاد و نهمین جلسه شورا با اشاره به قانون هوای پاک گفت: یکی از ابزارهای کاهش آلودگی هوا توسعه و نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی و جایگزین نمودن استفاده از حمل و نقل عمومی به جای خودروهای تک سرنشین و شخصی است. وی گفت: بر همین اساس مطابق ماده ۹ قانون هوای پاک مصوب مجلس شورای اسلامی،



رئیس کمیته بودجه و نظارت مالی شورای اسلامی شهر تهران نسبت به لزوم اجرای ماده ۹ و ۱۰ قانون هوای پاک در خصوص افزایش و نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی شهری تأکید کرد و از وزارت کشور خواست نسبت به اجرای

آگهی مزایده اموال غیر منقول - نوبت دوم

بموجب رای صادره از شعبه ۱۳ دادگاه عمومی شهرستان کرج بایگانی کلاسه ۹۸۲۳۷۴ له: آر تین مماند و آرمین مماند و با وکالت جمشید آقایی سرخه و حمید رضا مماند علیه: فاطمه مرادی و قربانعلی یرموز محکوم علیه محکوم است به پرداخت تقسیم ماترک و در حق محکوم علیه و پرداخت ۵٪ از محکوم به بابت هزینه های اجرایی می باشد. با توجه به اینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه های اجرایی متعلق به محکوم علیه بشرح ذیل از سوی این اجرا توقیف توسط کارشناسی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردیده از طریق مزایده در مورخ ۱۳۹۸/۹/۲۴ از ساعت ۹ صبح تا ۱۰ در محل اجرای احکام مدنی شعبه دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد. مزایده از قیمت ۷۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از شش دانگ ملک مشاع می باشد شروع و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را بدهد فروخته خواهد شد. ده درصد از وجه مزایده را فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی وجه مزایده ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد ضمناً طالبین شرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند. چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد. مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است:

- ۱- ساختمان مورد نظر واقع در مهرشهر، خیابان ولیعصر، بین خیابان اول و دوم، کوچه اطلس ۲ قطعه ۱۵ با مختصات ۳۹۶۳۴۲۷-۳۹۸۰۳۹۸-۳۹۸۰۳۹۸ در Zone ۳۹ واقع شده و عبارت است از قطعه زمین به مساحت ۵۶ مترمربع که حدود اربعه آن براساس قولنامه و کروکی ارائه شده به شرح ذیل می باشد: الف - شمالاً بطول ۱۰ متر به قطعه ۱۶ ب- شرقاً طول ۵/۶۰ متر به قطعه ج- جنوباً در دو قسمت اول ۴/۸۰ متر به زمین ساخته نشده و دوم ۵/۲۰ متر به ساختمان مجاور د- غرباً بطول ۵/۶۰ به کوچه ۴ متری موجود قطعه زمین مذکور در زمان بازدید فاقد هرگونه بنا، دیوارکشی، فنس، پی کنی و تصرف بوده است.
- ۲- تعیین اینکه آیا ملک محل سکونت یا کسب و پیشه یا تجارت یا زراعت و ... می باشد یا خیر؟ محل مورد نظر بصورت زمین خالی و فاقد هرگونه فعالیت بوده است. ۳- تعیین اینکه ملک ثبت شده است یا خیر؟ قطعه زمین مورد نظر بصورت قولنامه ای باقیمانده از پلاک ۳۶۶ فرعی از ۱۷۰ اصلی و فاقد سند رسمی بوده و ثبت شده نمی باشد. ۴- تعیین اینکه ملک در اجاره است یا خیر؟ زمین مورد نظر فاقد هر گونه بنا و تصرفی بوده است. ۵- تعیین حقوقی که اشخاص نسبت به آن تحت هر عنوانی دارند. ۱- ۵- براساس تصویر مدارک و قولنامه های ارائه شده آقای نعمت اله روستا رفیع یک قطعه زمین به مساحت ۵۶ متر مربع از پلاک ۳۶۶ فرعی از ۱۷۰ اصلی از زمین های مرحوم فرج اله روستا رفیع را به آقایان حسین حسن پور و عباس زیارتی لمراسکی واگذار می نمایند.
- ۲- ۵- در تاریخ ۱۳۸۱/۱/۱۳ آقای عباس زیارتی لمراسکی قطعه زمین فوق را به خانم طیبه بیات واگذار نموده و آقای حسین حسن پور نیز ذیل قولنامه را به عنوان فروشنده امضاء مینمایند و براساس توضیحات ظهر مبایعه نامه خانم طیبه بیات در تاریخ ۱۳۸۶/۱/۸ زمین فوق را به آقای اسدالله مهری و ایشان در تاریخ ۱۳۸۶/۶/۸ به آقای یعقوب قره داغی منتقل می نمایند.
- ۳- ۵- بموجب مبایعه نامه شماره ۳۳۸۷۰۴ مورخه ۸۶/۶/۸ آقای یعقوب قره داغی زمین مورد نظر را به آقای محمد اوروقی منتقل و از ایشان به آقای سلمان قره داغی و سپس به قاسم شکیبائی منتقل میگردد.
- ۴- ۵- براساس مبایعه نامه شماره ۲۶۰۸۱۹ مورخ ۸۸/۱۲/۱۲ آقای قاسم شکیبائی زمین مذکور را به آقای حسین قاسمی قره علی منتقل نموده و سپس براساس توضیحات ظهر قرارداد از نامبرده به آقای مهدی قاسمی منتقل می شود.
- ۵- ۵- براساس مبایعه نامه شماره ۲۶۳۰۲۶ مورخه ۸۹/۱۲/۱۲ زمین از آقای مهدی قاسمی به آقای حسن عبداللهی و خانم سمیه شریفی منتقل شده است.
- ۶- ۳- نهایتاً براساس مبایعه نامه شماره ۲۲۴۱۷۰۳ مورخه ۹۲/۲/۲ آقای حسن عبداللهی و خانم سمیه شریفی قطعه زمین فوق را به خانم لیلی پرموز منتقل نموده اند.
- ۶- قیمت عادلانه روز ملک توصیفی با ذکر مساحت دقیق عرصه و عیان به تفکیک قطعه زمین مورد نظر، به مساحت ۵۶ متر مربع (براساس مفاد مبایعه نامه) باقیمانده از پلاک ۱۷۰/۳۶۶ با توصیفات یاد شده در فوق، بصورت شش دانگ و بدون متصرف، بدون در نظر گرفتن هرگونه دیون متصوره و با در نظر گرفتن مساحت ابعاد، موقعیت و در صورت صحت مدارک ارائه شده و تأیید آن از سوی مرجع محترم قضایی، مجموعاً برابر ۷۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و مورد مزایده می باشد. ۹۸۲۳۷۴

دادورز اجرای احکام مدنی دادگاه حقوقی کرج

بحث روز

«دنیای هوادار» گزارش می دهد؛

چگونه مالیات می تواند هنر این مملکت را اخته کند؟

دستمزد بالای چند سالبریتی باعث شده تا آقایان همه را

با یک چوب بزنند



اساسا بیشمار پروژه و آثار هنری خلق می شوند در ایران که حتی پول تولیدشان را هم نمی توانند در بیاورند و حالا شما فرض کن مالیات هم به چنین آثاری بستید! دیگر از نظر مالی، چه چیزی برای هنرمند می ماند؟ البته اگر پیش از مالیات اصلا چیزی روی میز مانده باشد، از این رو دیگر نه انگیزه ای برای تولید آثار به خصوص آثار مستقل می ماند و نه دیگر شاید توانی.

نامه ای که به نظر می رسد بیشتر از سر «انجام وظیفه» حمایتی باشد وگرنه نمایندگان و کمیسیون فرهنگی مجلس چگونه ممکن است بدون هماهنگی و مشورت با وزیر فرهنگ یک کشور پیش نویس چنین اصلاحیه مهمی را ارائه کرده باشند. جناب وزیر فرهنگ از حمایت شان متشکریم اما بارها پیش از این هم بهمان ثابت شده است که حمایت صرف شما هیچ گونه «عملی» را در عرصه فرهنگ این مملکت پیش نمی برد و تصمیم ها در جایی به جز اتاق مدیریت شما گرفته می شود. اگر می خواهید حمایت تان را باور کنیم، وارد میدان شوید و با برگزاری جلسات متعدد و فراخواندن کمیسیون فرهنگی مجلس، آن ها را مجاب کنید که یک بازنگری در اصلاحیه ای که قصدش را دارند بکنند و قضیه را کمی فراتر از دستمزد بالای چند سالبریتی ببینند.

اینکه این قانون را اصلاح کنند احتمالا درآمدهای هنگفتی است که سلبریتی ها و... بدون هیچ حساب کتابی به آن دست پیدا می کنند. خب کارتان درست اما بهتر نیست تفاوت قائل شوید؟ هنوز وزیر اقتصاد و دارایی به عنوان متولی این امر پس از اصلاح قانون، هیچ گونه اظهار نظری نکرده اما جناب «محمد باقر نوبخت» رئیس سازمان برنامه و بودجه به صراحت از مخالف دولت با طرح لغو معافیت هنرمندان و ناشران سخن گفته است. مخالفتی که به نظر می رسد از آن جنس مخالفت هایی است که در ابتدا همواره دولت دوازدهم کرده و سپس وقتی آب هاز آسیاب افتاد، طی یک حرکت «شوک» بر انگیز، اجرایی اش می کند. در مورد اصلاح این قانون هم بعید نیست اینطور باشد اما در مورد همین مخالفت هم واقعا موضع دولت عجیب است؛ چرا که دولت به کل زیر اصلاح قانون می زند و مثلا نمی گوید با فلان قسمتش مخالف هستیم و باید آن جا بهتر شود. این به کل منکر شدن قضیه خودش بسیار شک بر انگیز است که اصلاح لایحه بدون هیچ کم و کاستی تصویب و اجرایی شود و در آخر هنرمندان پیش از این عرصه فاصله بگیرند. از طرف دیگر وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در همین خصوص در نامه ای به معاون رئیس جمهور و وزیر اقتصاد تاکید کرده، «بر اساس بند (ل) ماده (۱۳۹) قانون مالیات های مستقیم، کلیه فعالیت های انتشاراتی، مطبوعاتی، قرآنی، فرهنگی و هنری دارای مجوز از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی معاف از مالیات (مشمول مالیات با نرخ صفر درصد) هستند. به نیکی واقفید فعالیت های فرهنگی و هنری اصولا درآمدزایی چندانی نداشته و انتفاعی محسوب نمی شود و بر همین اساس در ادوار مختلف به مجوزهای صادر شده به چشم اقتصادی نگاه نشده و همواره سعی در حمایت از آن ها بوده است.»

در این مملکت نیست که برایشان وقت بگذارد. و بسیار مثال دیگر در عرصه فرهنگ و هنر که می توانیم ردیف کنیم اما آقایان آن ها را بوسیده و کنار گذاشته اند و فقط چسبیده اند به سلبریتی ها و به خاطر آن ها همه هنرمندان را با یک چوب می زنند! قطعا بازیگری که برای یک پروژه معمولی ضعیفا- یک ماهه ۲ میلیارد پول به جیب می زند باید ملزم به پرداخت مالیات شود، اما مگر چند درصد از اهالی هنر چنین رقم هایی در می آورند که آقایان برای همه حکم بریده اند؟ سر و ته فرهنگ و هنر این مملکت را بگردیم نهایتا به ۱۰۰ نفر هم نمی رسیم که در این عرصه چنین درآمدهایی دارند. اما خب پس بقیه چی؟ در شرایطی که هنر و فرهنگ ایران با بحران جدی مخاطب مواجه است، زدن همه هنرمندان با یک چوب و تفکیک نکردن سلبریتی از دیگران، بزرگترین ضربه را به این عرصه وارد می سازد. چرا که اساسا بیشمار پروژه و آثار هنری خلق می شوند در ایران که حتی پول تولیدشان را هم نمی توانند در بیاورند و حالا شما فرض کن مالیات هم به چنین آثاری بستید! دیگر از نظر مالی، چه چیزی برای هنرمند می ماند؟ البته اگر پیش از مالیات اصلا چیزی روی میز مانده باشد! از این رو دیگر نه انگیزه ای برای تولید آثار به خصوص آثار مستقل می ماند و نه دیگر شاید توانی.

حوزه هایی مانند انتشارات، تئاتر، سینما و موسیقی که پیش از این در قانون وجود داشت را شامل خواهد شد. با این حال اگر این موضوع در لایحه بودجه سال آینده گنجانده شود و در مجلس به تصویب برسد، می تواند اقتصاد فعالیت های هنری و فرهنگی را به کل به خطر بیندازد. بدون شک حراجی های هنری، کتب کمک درسی و کنکوری یا مقوله «سلبریتی» در سینما جولانگاه حجم وسیعی از سرمایه ها و درآمدهاست که بدون حساب کتاب جا به جا می شوند و مالیاتی هم به آن ها تعلق نمی گیرد. اما مساله اساسی اینجاست که آیا واقعیت فرهنگ و هنر این ها هستند که بدون تفکیک تمام فعالیت های هنری قرار است قانون معافیت از مالیات برایشان لغو شود؟ حوزه هایی چون نشر یا تئاتر مقوله هایی سودآور در حوزه فرهنگ و هنر به حساب نمی آیند و به شدت وابسته به حمایت های دولتی و بخش خصوصی هستند. پس باید مرزبندی مشخصی میان نوع درآمدزایی و سودآوری مقولات فرهنگی تعیین شود. اما متاسفانه چنین پیش بینی ای قرار نیست در اصلاح قانون رخ دهد. واقعیت عرصه فرهنگ و هنر، اجرای تئاتری هستند که با بودجه دانشجویی و... بسته می شوند و در سالن های مولوی و... اجرا می روند که نه تنها سوددهی در طول نمایش هایشان رخ نمی دهد، بلکه آن ها موفق نمی شوند حتی پول نمایش شان را هم در بیاورند و اکثر عوامل بدون دستمزد کار می کنند. واقعیت فرهنگ و هنر، آن دسته از نقاشانی هستند که برای امرار معاش وارد این عرصه نشده اند و دنبال سیر و سلوک در جهانی که واردش شده اند هستند. واقعیت فرهنگ و هنر، آن نویسندگان و ناشرانی هستند که اساسا با بحران مخاطب مواجه هستند و هرچه چاپ می کنند و می نویسند کسی



محمدحسین سیفی

اگر ماجرای «مالیات بر ارزش افزوده» که شامل کل نهادهای کشور شده را فاکتور بگیریم، سال ها است که فعالیت های انتشاراتی و مطبوعاتی، فرهنگی و هنری که به موجب مجوز وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی انجام می شوند، از پرداخت مالیات معاف هستند. طبق قانونی که در سال ۱۳۸۰ تصویب شد، در تبصره ۳ ماده ۱۳۹ این قانون اعلام کرده که فعالیت های انتشاراتی و مطبوعاتی، فرهنگی و هنری اشخاص حقیقی یا حقوقی به موجب مجوز وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی انجام می شود و تمامی این فعالیت ها از پرداختن «مالیات» در کنار نهادهایی همچون «تولیت ها» و «حلال اهرم» و... معاف هستند.

اما در هفته های گذشته «پیش نویس لایحه اصلاح برخی قوانین و مقررات مالیاتی» منتشر شده که بر اساس این پیش نویس و با تصویب احتمالی آن که امیدواریم هیچ گاه اتفاق نیفتد، لغو معافیت مالیاتی کلیه فعالیت های فرهنگی-هنری در حوزه هایی مانند انتشارات کمک درسی، سینما و موسیقی، حراج های غیر شفاف، آثار تجسمی با گردش های مالی بالا که پیش از این در قانون وجود داشت اعمال خواهد شد و از این پس صنعت فرهنگ و هنر نیز به صف مالیات دهندگان خواهد پیوست. بر این اساس شنیده می شود که در صورت تصویب لغو معافیت مالیاتی کلیه فعالیت های فرهنگی-هنری در

جدول فروش

شروع ناامید کننده فیلم پولاد کیمیایی در اکران

«مطرب» در کمتر از یک ماه ۱۶ میلیاردی شد



- فروش فیلم های روی پرده تا پایان روز شنبه ۹ آذر به شرح زیر است:
- ۱- مطرب / روز اکران / ۱۵,۹۲۳,۳۵۰,۰۰۰ تومان
 - ۲- هزار تو / روز اکران / ۴,۶۸۷,۱۴۷,۰۰۰ تومان
 - ۳- چشم و گوش بسته / روز اکران / ۴,۱۲۱,۴۷۷,۰۰۰ تومان
 - ۴- خانه پدری / روز اکران / ۱,۴۴۹,۲۱۹,۰۰۰ تومان
 - ۵- انیمیشن بنیامین / روز اکران / ۶۲۶,۴۷۲,۰۰۰ تومان
 - ۶- سمفونی نهم / روز اکران / ۵۷۱,۰۶۳,۰۰۰ تومان
 - ۷- تورنادو / روز اکران / ۴۱۲,۸۱۰,۰۰۰ تومان
 - ۸- معکوس / روز اکران / ۴۱۰,۴۳,۰۰۰ تومان
 - ۹- انیمیشن آخرین داستان / روز اکران / ۲۱,۹۸۷,۰۰۰ تومان
 - ۱۰- لیلج / روز اکران / ۲۱,۹۸۷,۰۰۰ تومان

«مطرب» جدیدترین ساخته مصطفی کبیایی با توجه به اکران سه فیلم جدید و با اینکه نسبت به هفته گذشته، افت فروشی نداشته، یکی از مدعیان اصلی کسب عنوان پرفروش ترین فیلم سال است.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از سی نت، مجموع فروش سه فیلم «معکوس» ساخته پولاد کیمیایی، انیمیشن «آخرین داستان» ساخته اشکان رهگذر و فیلم «لیلج» ساخته داریوش یاری در ۴ روز اول اکران به رقم ۱۰۰ میلیون تومان هم نرسید. «مطرب» ساخته مصطفی کبیایی که در هفته سوم نمایشش دوباره اوج گرفت، مجموع فروش خود را به عدد ۱۶ میلیارد تومان رساند و احتمالا تا پایان هفته آینده مرز ۲۰ میلیارد تومان را رد خواهد کرد. با این روند، فیلم کبیایی یکی از مدعیان اصلی کسب عنوان پرفروش ترین فیلم سال است.