



استاندار البرز اظهار امیدواری کرد:

تک رقمی شدن نرخ بیکاری استان تا پایان سال

روحانی:

۲ اخذ مالیات باید با «شفافیت» همراه باشد

۲



اندر احوالات آسیب شناسی اشتباه در جامعه کنونی؛

دمل آسیب‌های اجتماعی در کمین چند نسل

۳

«علیرضا حقیقی» به نساجی پیوست



دروازمان سابق تیم ملی فوتبال ایران به نساجی مازندران پیوست. علیرضا حقیقی گلر سابق تیم ملی فوتبال ایران که در جام جهانی ۲۰۱۴ برای تیم ملی به میدان رفت با عقد قراردادی به عضویت تیم فوتبال نساجی درآمد. گفتنی است که قرارداد این بازیکن یک ساله است.

۸

جمع آوری ۷۳ هزار تن زباله از مسیر اربعین!

۲

مراحل کلی

«تحقیقات بازاریابی» مزایا و انواع آن

۴

در اندونزی؛

پسماند بدهید طلا بگیرید!

۵

چه نکاتی برای مقابله با «نارسایی قلبی» ضروری است؟

۷

نقدی بر فیلم «در خونگاه»؛

خوب در اجرا، ضعیف روی کاغذ



۶



اجرای حکم محکومیت ۲۰۱ میلیاردی، ۳ نفر را روانه زندان کرد

علی اکبر مختاری گفت متهمین اقدام به افتتاح اعتبارات اسنادی نزد بانک نموده و به علت عدم ارائه اسناد و برگ های ترخیص که حاکی از واردات کالاهایی که بابت آن ارز دریافت شده مرتکب خروج ارز از کشور گردیده لذا به لحاظ عدم ایفای تعهد وارد کنندگان در قبال دریافت ارز و خدمات دولتی علاوه بر استرداد عین ارز دولتی که مبلغ ۵۶۷/۳۷۵/۱۱ لیر ترکیه، ۶۴۶/۴۲۳/۱۹ یوان چین و ۵۶۷/۳۷۵/۱۱ لیر ترکیه به سیستم بانکی کشور به مبلغ دویست و یک میلیارد و چهارصد و چهل میلیون و نهصد و پنجاه و نه هزار ریال نیز محکوم که به علت عجز از پرداخت جزای نقدی پس از دستگیری روانه زندان شدند.

شهرنگاری

دلا بسوز که سوز تو کارها بکند!



دکتر علی ساجدی

سه‌سالی از رفتن می‌گذرد. آن وداع غم‌انگیز و آن عروج دلگیر. سه‌سالی می‌شود که جای خالی‌ات بدجور به چشم عابران استانبول می‌آید. گمانم حال‌حالاها هیچ برج و بارویی جاییت علم نشود. گمانم تا جمهوری جمهوری است و فردوسی فردوسی، آسمان استانبول همچنان بی‌جانیشینی برای پلاسکو بزند توی چشم کسبه کویتی‌ها و رهگذران جمعه بازار پروانه.

آآی پلاسکو! پلاسکو!

هرچند از قدیم همه می‌گویند پشت سر مرده نباید حرف زد اما همین همه همه اش پشت سر مرده‌ها حرف می‌زنند. هرچند تو که در یادها زنده‌ای. اما اگر بدانی بعد از رفتن چه حرف و حدیث‌هایی که نگفتند و نشنیدیم. علی‌القاعده اول همه می‌گفتند کار کار انگلیس است و جریان از باغ آن طرف چهارراه آب می‌خورد که هیچ مشرفی نداشت‌الو. بعد گفتند، بعد از گذشت تنها دوهفته بعد از رحلت آیت‌الله، چنین اتفاقی برای فراقنی و انحراف انهان عمومی لازم است. گروهی هم از تروریستی بودن حادثات سخن می‌گفتند. عده‌ای هم می‌گفتند که ساختمان کهنه بوده و این اتفاق طبیعی. بعضی مدعی ناکارآمدی دولت شدند و گروهی از تعدد بنیاد برای بیرون کردن مستاجران چندین و چندساله دم می‌زدند. ما که آخرش هم نفهمیدیم چه شدی. اما سی دی برای ایرانی جماعت یازده سپتامبری شد که خاطره‌اش فراموش نمی‌شود.

اما پلاسکو جان! یاد آن آسانسورهای همیشه شلوغ، حجره‌های پر از لباس، آن حوض زیبایی که این اواخر دیگر آبی به خود نمی‌دید، فروشگاه‌های رنگ و وارنگ، آن آکواریومهای طبقه زیرین، هزار توی طبقات و آنهمه خاطره بازی‌های اهالی پوشاک، هرگز از خاطره‌ها نمی‌رود. پلاسکو جان، واقعا در آن باغ پر درخت آن طرف چهارراه چه خبر بود؟ چه کسی می‌آمد؟ چه کسی می‌رفت؟ سر و سر بریتانیایی‌ها با چه کسانی بود که از قامت ایستاده تو فقط می‌شد دیدن، آن هم از لای سوراخ شیشه‌های برجسب خورده طبقات آخرت. پلاسکو جان! جاییت بدجوری در هوای جمهوری خالی است...



خبر اول

روحانی:

اخذ مالیات باید با «شفافیت» همراه باشد



رئیس جمهوری با تأکید بر اینکه اخذ مالیات باید همراه با شفافیت باشد، تصریح کرد: مردم در یک فرایند شفاف‌سازی، باید بدانند که سهم مالیات در بودجه، برای خدمات و توسعه کشور هزینه می‌شود و فرهنگ سازی و تعامل بیشتر با مردم، روند پرداخت مالیات را تسهیل می‌کند.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از پایگاه اطلاع رسانی ریاست جمهوری،

درآمدش، مالیات پرداخت کنند»، تأکید کرد: هدف‌گذاری سازمان مالیاتی باید اجرای کامل قانون و کاستن از دخالت‌های مأموران و محاسبه مالیاتی از طریق الکترونیکی و با روش‌های هوشمند باشد.

روحانی ادامه داد: مبارزه با فساد باید در درون سازمان مالیاتی با جدیت پیگیری شده و تلاش شود با هوشمندسازی، ارتباط مراجعات حضوری قطع شود.

رئیس جمهوری تصریح کرد: تمام دستگاه‌ها نیز به منظور هوشمندسازی و عدالت مالیاتی باید با سازمان امور مالیاتی کشور همکاری نزدیک داشته باشند.

در ابتدای این جلسه نیز وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس سازمان امور مالیاتی کشور، گزارش‌هایی را از عملکرد سازمان مالیاتی به همراه چالش‌ها و فرصت‌های این حوزه ارائه کردند.

حجت الاسلام والمسلمین حسن روحانی روز سه شنبه در جلسه بررسی اجرای سیاست‌های مالیاتی، مراقبت از بنگاه‌ها و کسب و کارهای کوچک را ضروری خواند و گفت: باید به گونه‌ای عمل شود که این مجموعه‌ها تحت فشار مالیاتی قرار نگیرند و همزمان لازم است به گونه‌ای برنامه‌ریزی شود که بنگاه‌های بزرگ، فرار مالیاتی نداشته باشند.

روحانی در این جلسه که با حضور «فرهاد دژپسند» وزیر امور اقتصادی و دارایی و «امیدعلی پارسا» رئیس سازمان امور مالیاتی کشور برگزار شد، گفت: این مهم نیز تنها از طریق الکترونیکی کردن نظام مالیاتی کشور محقق خواهد شد.

رئیس جمهوری با بیان اینکه «رضایت مردم زمانی بیشتر حاصل می‌شود که هر کس بدون تبعیض و براساس کسب سهم

بین الملل

«باکو» میزبان هجدهمین نشست سران عدم تعهد



می‌آیند تا درباره سند نهایی اجلاس به رایزنی بپردازند. بر همین اساس «فلامحسین دهقانی» معاون امور حقوقی و بین‌المللی وزارت امور خارجه ایران در رأس هیاتی به نمایندگی از جمهوری اسلامی در نشست کارشناسی جنبش عدم تعهد در باکو شرکت کرده است.

در نشست کارشناسان ضمن بررسی مقدمات برگزاری هجدهمین اجلاس سران، سند نهایی اجلاس هجدهم و اعلامیه مشترک سران کشورهای عضو جنبش عدم تعهد بررسی و این دو سند به اجلاس وزیران که از امروز چهارشنبه، به مدت ۲ روز در باکو برگزار می‌شود، ارائه خواهد شد. قرار بود محمدجواد ظریف -وزیر امور خارجه ایران- نیز روز گذشته برای شرکت در این نشست راهی باکو شود.

باکو -پایتخت جمهوری آذربایجان- جمعه و شنبه، سوم و چهارم آبان‌ماه میزبان هجدهمین نشست سران عدم تعهد است و حسن روحانی، رئیس‌جمهور ایران در این نشست شرکت خواهد کرد.

هجدهمین نشست سران جنبش عدم تعهد (NAM) قرار است روزهای جمعه و شنبه (۲۵ و ۲۶ اکتبر) سوم و چهارم آبان‌ماه در باکو پایتخت جمهوری آذربایجان و به میزبانی «الهام علی‌اف» رئیس‌جمهور این کشور برگزار شود. نشست کارشناسان ارشد از دوشنبه ۲۹ مهر ماه به مدت ۲ روز (۲۹ و ۳۰ مهر ماه) آغاز شده و وزیران نیز روزهای چهارشنبه و پنجشنبه اول و دوم آبان‌ماه (۲۳ و ۲۴ اکتبر) در باکو گردهم

محیط زیست

جمع آوری ۷۳ هزار تن زباله از مسیر اربعین!



سختگویی ستاد اربعین شهرداری تهران از پایان خدمات رسانی نیروهای این نهاد به مناسبت مراسم پیاده روی اربعین در مرز و کشور عراق خبر داد و گفت: بیش از ۲ هزار تن نیرو طی ۱۵ روز گذشته ۷۳ هزار تن زباله را جمع آوری کردند.

کامران زنگی‌شبه توضیح داد: این حجم از زباله در شهرهای نجف، کربلا و کوفه و مرزهای خسروی، مهران، چذابه و شلمچه جمع آوری شد. وی با اشاره به اهم اقدامات نیروهای خدمات شهری در شهر کربلا گفت: با همکاری شهرداری‌های تهران، رشت، اصفهان و همدان در مجموع یک‌هزار و ۴۴ تنی

حوادث و انتظامی

رمز «یکبار مصرف» لازمه امنیت تراکنش مالی اینترنتی

جرائم اینترنتی همچون برداشت غیرمجاز که یکی از دغدغه‌های مهم برای مسئولان ذیربط بود به همین منظور، تصمیم به اجرای طرح رمز کارت یک بار مصرف به عنوان راهکاری مناسب ارائه و اجرایی شد. صاحبان کارت‌های بانکی با نصب برنامه از بانک مربوطه در تلفن همراه خود می‌توانند برای هر بار عملیات بانکی یک رمز با فرصت یک دقیقه‌ای دریافت و اقدام به عملیات بانکی خود کنند. این روش امکان پیشگیری از جرائم

رئیس پلیس فتا استان البرز با اشاره به ضرورت استفاده کاربران از رمز یک بار مصرف کارت بانکی، گفت: استفاده از این رمزها سد راه کلاهبرداران اینترنتی می‌شود. به گزارش دنیای هوادار به نقل از ایرنا، سرهنگ محمد اقبالی گفت: اجرای طرح رمزهای یک بار مصرف «OTP» ضریب امنیت تراکنش‌های مالی را در بستر وب دوچندان می‌کند. وی خاطر نشان کرد: با توجه به افزایش

دستگیری «جاعل چک تضمینی» در البرز

مبارزه با جعل و کلاهبرداری قرار گرفت. شاکی در تحقیقات اولیه مأموران گفت که در کار خرید و فروش خرما است و چندی پیش اقدام به درج آگهی تبلیغاتی برای فروش خرما در سایت دیوار می‌کند که فردی پس از مشاهده آگهی طی تماس و قرار ملاقات به سردخانه وی در محمدشهر مراجعه و ۱۵ تن خرما را به مبلغ یک میلیارد و ۶۲۰ میلیون ریال خریداری کرده و در ازای پرداخت وجه یک فقره چک بین بانکی به وی می‌دهد. شاکی زمانی که برای وصول چک به

فردی که در پوشش سایت دیوار با خرید ۱۵ تن خرما از یک تاجر در محمدشهر کرج، اقدام به ارائه چک جعلی به مبلغ یک میلیارد و ۶۲۰ میلیون ریال کرده بود، دستگیر شد. سرهنگ محمد نادریگی -رئیس پلیس آگاهی استان البرز- روز گذشته گفت: در پی دریافت یک فقره پرونده کلاهبرداری با چک تضمینی جعلی از کلانتری ۲۵ محمدشهر به پلیس آگاهی استان البرز، رسیدگی به موضوع در دستور کار اداره



خبر

استاندار البرز اظهار امیدواری کرد؛ تک رقمی شدن نرخ بیکاری استان تا پایان سال



استاندار البرز با تأکید بر اهمیت ایجاد اشتغال و تلاش همه‌جانبه برای کاهش نرخ بیکاری در استان گفت: همه دستگاه‌های مرتبط باید برای تحقق این موضوع کمک کنند و در این راستا مهارت‌آموزی به عنوان طرحی مهم در دستور کار استان قرار گیرد.

به گزارش «دنیای هوادار»، عزیزاله شهبازی روز گذشته در نشست شورای اشتغال البرز افزود: هر چند سالانه ۸۰ هزار نفر به جمعیت استان افزوده می‌شود و کرج بیشترین نرخ مهاجرپذیری کشور را در بین مراکز استان‌ها دارد، اما ایجاد اشتغال در البرز باید با شتاب بیشتری پیگیری شود تا شاهد کاهش محسوس نرخ بیکاری باشیم.

وی اظهار امیدواری کرد که با همکاری و همت دستگاه‌های مرتبط و تحقق سهم اشتغالزایی آنها تا پایان سال جاری، نرخ بیکاری استان البرز تک رقمی شود.

بر پایه داده‌های مرکز آمار ایران، نرخ بیکاری فصل بهار ۱۳۹۸ در استان البرز ۱۴ درصد بوده که نسبت به مدت مشابه سال ۱۳۹۸، ۱۶ درصد کاهش نشان می‌دهد.

نرخ بیکاری استان البرز در بهار ۱۳۹۷، ۱۵٫۶ درصد بود. میانگین نرخ بیکاری کشور در بهار ۱۰۸۰۹۸ اعلام شده است. نرخ بیکاری از نسبت جمعیت بیکار به جمعیت فعال (شاغل و بیکار) ضرب در ۱۰۰ به دست می‌آید.

استاندار البرز در بخش دیگری با بیان اینکه به شدت، مخالف آمارسازی در حوزه‌های مختلف از جمله تورم، اشتغال، صادرات و واردات است، تصریح کرد: آمارسازی‌ها را مخالف مصالح و منافع ملی و استانی می‌دانیم.

وی با تأکید بر اهمیت زیرساخت و پایه‌های فعالیت در حوزه اشتغال و کارآفرینی ادامه داد: افزایش بیکاری سبب بروز و افزایش آسیب‌های اجتماعی می‌شود و باید به این موضوع مهم توجه داشت.

استاندار البرز دعوت از رئیس‌ان دانشگاه‌ها و اتاق‌های بازرگانی و صنعت البرز به حضور در نشست‌های شورای اشتغال استان را خواستار شد و افزود: برقراری ارتباط و تعامل بین دانشگاه‌ها و مراکز فنی و حرفه‌ای و ارتباط صنعت و دانشگاه با یکدیگر در ایجاد اشتغال موثر است.

شهبازی با بیان اینکه استان البرز با وجود توانمندی‌های مناسب در حوزه گردشگری خلا محسوسی در این حوزه دارد گفت: وزیر میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری در نشست‌ها با حضور رئیس جمهوری از گردشگری به عنوان یکی از ظرفیت‌های استان نام برد.

وی با یادآوری سهم ۲۰۰ نفری پارک علم و فناوری البرز برای ایجاد اشتغال در سال جاری تصریح کرد: البرز قطب علم و فناوری است و باید زمینه اشتغال افرادی بیشتری در این حوزه فراهم شود.

تاکون بحران کارگری نداشتیم

همچنین معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری البرز گفت: این استان در یکسال گذشته هیچگونه بحران کارگری نداشته و واحدهای صنعتی در حال فعالیت هستند.

جهانگیر شاهرمدادی با بیان اینکه استان البرز ۲ سال پیاپی رتبه برتر رونق تولید کشور را به خود اختصاص داد، افزود: این استان از نظر اشتغال حوزه صنعت، پس از یزد در رتبه دوم کشور قرار دارد.

وی با یادآوری سهم ۴۴ درصدی تولید و خدمات در اشتغال البرز ادامه داد: سهم اشتغال بخش کشاورزی در استان سه درصد است که با برنامه‌های پیش رو از جمله توجه به کشاورزی پیشرفته و گلخانه‌ای، این سهم در سال آینده رشد قابل توجهی خواهد شد.



اندر احوالات آسیب‌شناسی اشتباه در جامعه کنونی؛

دمل آسیب‌های اجتماعی در کمین چند نسل

مقصود نگارنده این

نیست که ضرر و

زیان آسیب‌هایی

مانند اعتیاد به آحاد

جامعه گوشزد نشود

بلکه مسئله دقیقاً

شکل گوشزد کردن

است. نسل جوان

با نسل‌های گذشته

تفاوت‌های فاحشی

دارد که این تفاوت‌ها

برآمده از این شکاف‌ها

است که میان

نسل‌های جامعه

افتاده است ...

حساسیت مردم و مسئولان افزایش یابد، میزان هم‌نواپی مردم هم کمتر خواهد بود؛ به هر حال امری طبیعی است؛ شما هر چقدر روی یک چیز بیشتر مانور بدهی، شبیه آن است که روی آن «تورافکن» انداخته‌ای. در چنین شرایطی چگونه می‌خواهی افراد جامعه آن چیزی که با تورافکن روشن کرده‌ای را نبینند؟

مقصود نگارنده این نیست که ضرر و زیان آسیب‌هایی مانند اعتیاد به آحاد جامعه گوشزد نشود بلکه مسئله دقیقاً شکل گوشزد کردن است. نسل جوان با نسل‌های گذشته تفاوت‌های فاحشی دارد که این تفاوت‌ها برآمده از این شکافی است که میان نسل‌های جامعه افتاده است. اگر زمانی دهه شصتی‌ها را در مدرسه و با ترساندن از آسیب‌های اجتماعی میشد آرام کرد و آن‌ها را از این آسیب‌ها دور نگه داشت، این شیوه برای دهه هفتادی‌ها و هشتمادی‌ها تقریباً غیر ممکن است اما آقایان کماکان از همان شیوه‌ها برای حل مسائل آسیب‌شناسانه استفاده می‌کنند.

اساساً خود پدیده آسیب‌شناسی اجتماعی، مطالعه و ریشه‌یابی بی‌نظمی‌ها، ناهنجاری‌ها و آسیب‌هایی نظیر اعتیاد همراه با علل و شیوه‌های پیشگیری و درمان آن‌ها و نیز مطالعه شرایط بیمارگونه و نابسامانی اجتماعی است. به عبارت دیگر، مطالعه خاستگاه اختلال‌ها، بی‌نظمی‌ها و نابسامانی‌های اجتماعی، آسیب‌شناسی اجتماعی است؛ یعنی در وهله اول باید خاستگاه آسیب‌های اجتماعی شناسایی شود و سپس نسبت به آن واکنش نشان داد و قدم برداشت. واضح است که خاستگاه آسیب‌ها قبل از انقلاب با بعد از انقلاب تفاوت پیدا کرده است. مشخص است که حتی دهه هفتاد با دهه هشتاد و دهه هشتاد تفاوت‌های آشکار از نظر آسیب‌شناسی خواهند داشت چرا که هم شمایل آسیب‌ها هم همراه با تکنولوژی در حال پیشرفت هستند. امروزه مسائلی در کشور تبدیل به آسیب شده اند که شاید آوردن

عجیب‌ها اعتیاد داشتند و سالم‌ها «عادی» بودند. گزاره در هر زمینه‌ای اجتناب‌ناپذیر است و می‌توان حداقل در جامعه امروز ایران آن را به اثبات رسانید. در هر نقطه‌ای از اجتماع که دولت از در «سرکوب» وارد شده، تقریباً با شکست مواجه شده است. از طرفی هر قسمتی از جامعه هم که بیشتر نمی‌شود، یقین بنیادین که اتفاقاً آن قسمت جامعه دچار ضعف‌ها و نواقص جدی است که مسئولان جامعه با نفی آن فقط می‌خواهند از خودشان سلب مسئولیت کنند. این دونکنه‌های که در همین چند خط گفته شد، تقریباً بخش قابل توجهی از مشکلات امروز جامعه ما را به وجود آورده است. یکی از چالش‌های بزرگی که جامعه امروز با آن دست و پنجه نرم می‌کند، آسیب‌های اجتماعی متعددی است که گریبان گیر آحاد مختلف به خصوص نوجوانان و جوانان است. نسل نوجوان و جوان امروز که با لحنی تمسخرآمیز «دهه هشتادی» هم خطاب می‌شوند، درگیر و مورد هجوم هر آسیبی که تصور کنید هستند؛ از اعتیاد به سیگار و انواع روان‌گردان‌ها مانند گل گرفته تا انحراف‌های جنسی و... که مانند خوره به جان ریشه‌های خلاقیت در جان جوانان افتاده است. کمتر جوان و نوجوانی را پیدا می‌کنید که امروزه سیگاری گوشه لبش نباید یا دنبال ساقی مرغوب نباشد!

هر چقدر هم که در رسانه‌های جمعی به خصوص تلویزیون، برروی اینگونه مسائل سرپوش گذاشته شود و «فی» شود و اساساً وجودشان زیر سؤال برود، تفاوتی در اصل ماجرا نمی‌کند و این اتفاق نه تنها افتاده است، بلکه هر روز هم در حال افزایش یافتن است. از آن بدتر وقتی است که زندگی نسل جوان به سمت و سویی کشیده شده که اگر در میان آن‌ها سالم بمانی عجیب است و الفاظی مانند «پاستوریزه» و تمسخرهای این چنینی که سرطان سنین بلوغ است را برای «سالم ماندن» باید به جان بخری! گذشت آن دورانی که

دلایل متعددی امروزه

متوجه ریشه دواندن

اعتیاد در میان جوانان

است. بی‌تردید یکی

از آن‌ها «گرانی»

و اختلاف طبقاتی

وحشتناک موجود در

جامعه است. در رابطه

با گرانی، به طور

مشخص باید بگوییم

که ایران کشوری

است با «تفریح» های

گران و دخانیات

«ارزان»! یک

پارادوکس عجیب ...

والدین و جامعه وجود داشته باشند و

دولت و اقتصاد

تخصیص ۹.۵ هزار میلیارد تومان اعتبار برای ایجاد ۹۸۸ هزار فرصت شغلی

رئیس سازمان برنامه و بودجه با اشاره به برنامه ریزی دولت برای ایجاد ۹۸۸ هزار فرصت شغلی، گفت: در این رابطه ۱۸۰۰ میلیارد تومان بودجه عمومی و ۷۷۰۰ میلیارد تومان تسهیلات بانکی پرداخت شده است.

محمدباقر نوبخت روز گذشته در مراسم گرامیداشت روز آمار و برنامه ریزی با اشاره به اینکه قانونگذار بعد از احیای سازمان برنامه و بودجه، راهبری و رصد توسعه کشور را از مأموریت‌های راهبردی این سازمان تعیین کردند، ادامه داد: سازمان برنامه و بودجه خود را مسئول رخدادهای اجتماعی می‌داند.

وی افزود: همچنین راهبری و رصد توسعه کشور با سازمان برنامه بودجه است. قانونگذار برای دستیابی به این هدف ابزارهایی تعیین کرده است.

معاون رئیس جمهوری تأکید کرد: نخستین مورد مطالعه در عرصه‌های اقتصادی، اجتماعی، سیاسی و... است که مرکز پژوهش‌های توسعه و آینده‌نگری برای این مهم ایجاد شده است.

وی با اشاره به لزوم برنامه‌ریزی برای توسعه برنامه‌های میان‌مدت و بلندمدت گفت: معاونت برنامه‌ریزی بر این اساس شکل گرفته و برای این برنامه‌های کوتاه‌مدت نیز از بودجه‌های سالانه استفاده می‌شود.

نوبخت ادامه داد: همچنین وظیفه نظارت بر دستگاه‌ها نیز در این سازمان در کنار وزارت اطلاعات، دیوان محاسبات، دیوان عدالت اداری و... وجود دارد.

وی با بیان اینکه برای برنامه‌ریزی و بودجه ریزی نیازمند جمع‌آوری اطلاعات و آمار هستیم، افزود: بر همین اساس دومرکز آمار و سازمان نقشه‌برداری در این سازمان تعریف شده است.

وی به فعالیت‌های مرکز آمار در سال‌های اخیر اشاره کرد و گفت: آمارهای این مرکز به هنگام و سریع است تا آنجا که ظرف دو روز از پایان ماه آمار تورم منتشر می‌شود.

به گفته نوبخت، تورم نقطه به نقطه شهریور نسبت به مرداد و مرداد نسبت به تیر در هر ماه عموماً کاهش را نشان می‌دهد البته تورم سالانه همچنان افزایش داشته است.

وی به شوک سیاسی بین‌المللی سال گذشته با خروج آمریکا از برجام و بازگشت تحریم‌ها اشاره کرد و ادامه داد: ملت ایران آن موج‌ها را پشت سر گذاشت.

رئیس سازمان برنامه و بودجه تأکید کرد: نقطه شروع نوسان و شوک قیمت ارز بود اما اکنون قیمت ارز با ثبات است. آمریکا تصور می‌کرد این فشارها می‌تواند مؤثر باشد اما متوجه شده که ایران تسلیم نمی‌شود و به همین دلیل به دنبال بازگشت به مذاکره است.

وی به هنگام بودن تهیه آمار تورم را قابل تقدیر دانست و افزود: آمارها، فصلی - سالانه و پنج ساله به صورت منظم منتشر می‌شود.

نوبخت به آمار اشتغال و بیکاری فصل تابستان نیز اشاره کرد و گفت: نتیجه آمار همیشه با گذشته می‌تواند چند درصدی تفاوت داشته باشد.

وی افزود: نرخ بیکاری تابستان امسال نسبت به سال گذشته ۱.۸ درصد کاهش داشت و این در حالی است که ۸۴۳ هزار نفر جمعیت شاغل اضافه شد.

معاون رئیس جمهوری ادامه داد: تعریف نرخ بیکاری برای همه مردم مشخص نیست و به همین دلیل شاید این آمار درست به نظر نمی‌رسد.

وی گفت: از سال گذشته برای ایجاد ۹۸۸ هزار فرصت شغلی برنامه ریزی کردیم و ۸ برنامه در بخش کشاورزی، صنعت، خدمات و... انجام شده است و هر استان یک برنامه اشتغال دارد.

نوبخت ادامه داد: ۲۵ درصد از پولی که باید به دستگاه‌ها می‌دادیم در ابتدا پرداخت شده است. در این رابطه ۱۸۰۰ میلیارد تومان بودجه عمومی و ۷۷۰۰ میلیارد تومان تسهیلات بانکی در نظر گرفتیم.

آمار و تحقیقات بازار

مراحل کلی «تحقیقات بازاریابی»؛ مزایا و انواع آن



دکتر علی قومی

محقق، مدرس و مشاور کارآفرینی و تحلیل‌گر بازار سرمایه

و یا برای چه کسانی پرسشنامه ارسال کند. در نمونه‌گیری می‌بایست به موارد زیر توجه شود:

- چارچوب نمونه‌گیری
- انتخاب نمونه
- اندازه نمونه

۶- گردآوری اطلاعات

این مرحله مستلزم بررسی‌های میدانی است. روشهای بررسی میدانی عمدتاً از طریق روش گردآوری اطلاعات، نوع اطلاعات و روش نمونه‌گیری مشخص می‌شود.

۷- پردازش داده‌ها

در این مرحله برای اطمینان از کامل و به هم پیوسته بودن فرمهای گردآوری اطلاعات و اجرای درست دستورها و آموزشها، فرمها باید به دقت تصحیح و تنظیم شوند.

۱- تنظیم مسئله

یکی از مهمترین فعالیت‌های پژوهشگر بازاریابی، تعریف مسئله مورد نظر است. بخشی از فرایند تعریف، شامل تعیین هدفهای خاص پروژه تحقیقی می‌شود. هر پروژه می‌بایست یک یا چند هدف داشته باشد و تا این اهداف به طور دقیق مشخص نشوند، نمی‌توان به مرحله بعد رفت.

۲- تعیین طرح تحقیق

طرح تحقیق و منابع اطلاعاتی با هم ارتباط تنگاتنگی داشته، به میزان شناخت ما از مسئله بستگی دارند. اگر میزان شناخت ما از پدیده مورد تحقیق نسبتاً کم باشد، تحقیق جنبه اکتشافی خواهد داشت و در صورت شناخت دقیق مسئله، پژوهش جنبه توصیفی یا علی می‌یابد.

۳- تعیین روش گردآوری اطلاعات

اگر اطلاعات موجود به راحتی در دسترس نبوده و یا برای مسئله موجود نامناسب باشد، باید در تحقیق به داده‌های اولیه و اصلی که به طور خاص برای مطالعه مورد نظر گردآوری می‌شوند، تکیه کرد. در غیر اینصورت می‌توان از اطلاعات ثانویه که پیشتر به دلایلی جز مورد کنونی گردآوری شده، استفاده کرد.

۴- طراحی فرم‌های گردآوری اطلاعات

زمانی که روش گردآوری اطلاعات مشخص شد، باید درباره نوع مشاهده یا پرسشنامه‌ای که نیازهای پروژه را بهتر برآورد می‌کند تصمیم‌گیری نمود.

۵- نمونه‌گیری

در این مرحله پژوهشگر باید تصمیم بگیرد که به چه گروهی برای مصاحبه مراجعه

مؤثرتر از وجود واحد تحقیقات بازاریابی در داخل شرکت است. شرکت‌های تحقیقات بازاریابی در گردآوری، تحلیل و گزارش اطلاعات متخصص هستند. آنها در استفاده از تکنیک‌های تحقیقاتی پیچیده و پیشرفته مزیت نسبی دارند و می‌توانند این کار را در حداقل زمان ممکن و با کیفیت و کارایی بالاتری انجام دهند. بنابراین اطلاعات لازم برای تصمیم‌گیری مدیران را در دوره زمانی کوتاهتری فراهم می‌آورند.

شرکتهای تحقیقاتی صاحب صلاحیت از افراد مجرب استفاده می‌کنند که در رشته‌های مختلفی همچون بازاریابی، مالی، آمار و... متخصص هستند. یکی از مهمترین مزایای شرکت‌های تحقیقات بازار صاحب صلاحیت و حرفه‌ای، امنیت و رازداری در اطلاعات شرکت‌ها است.

انواع تحقیقات بازاریابی

الف- تحقیقات کمی

در تحقیقات کمی از روش‌هایی استفاده می‌شود که بتوان نتایج را اندازه‌گیری کرد. این روش‌ها بر پایه تحقیقات پیمایشی قرار دارد که اغلب از نمونه‌هایی بیش از ۱۰۰ نفر استفاده می‌شود. ولی پژوهشگران بر این باور نیستند که باید فقط از روش کمی استفاده کرد. اغلب پژوهشگران بر این باورند که باید نخست با استفاده از روش‌های کیفی از دیدگاه و نظرات افراد آگاه شده و سپس درصد ارائه اعداد و ارقام برآمد. بنابراین شاید بهترین راه این باشد که از ترکیبی از روشهای کیفی و کمی استفاده کرد.

ب- تحقیقات کیفی

در برخی از تحقیقات، پژوهشگران می‌خواهند نه تنها درباره آنچه رخ می‌دهد بلکه درباره علت و شیوه رخ دادن آن درک عمیق پیدا کنند. تحقیقات کیفی عمدتاً به دنبال چرایی موضوع تحقیق است و اقدامی در جهت اندازه‌گیری پاسخ‌ها بعمل نمی‌آورد. تحقیق کیفی می‌تواند داده‌های پربار و غنی ارائه نماید و از این طریق پژوهشگر می‌تواند به نوع نگرش، رفتار، نیازها و انگیزه‌های آزمودنی‌ها پی ببرد. در تحقیقات کیفی عمدتاً از روشهای مصاحبه آزاد و بحث گروهی استفاده می‌شود.

مسکن

وزیر راه و شهرسازی خبر داد: برخورد قاطع با افتتاح پروژه‌های نیمه کاره

وزیر راه و شهرسازی گفت: با توجه به وضعیت بودجه و اعتبارات دولتی، نباید پروژه‌های ناقص از سوی مدیران وزارت راه و شهرسازی و دستگاه‌های تابعه افتتاح شود و نظارت و برخورد با این گونه پروژه‌ها در دستور کار قرار گیرد.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، «محمد اسلامی» در مراسم افتتاحیه یازدهمین همایش و نمایشگاه قیر، آسفالت و ماشین‌آلات گفت: باید توجه داشته باشیم که رویکردهای مصرف‌نظر از وضعیت بودجه و مالی، باید در قالب یک مهندسی ارزش در جایگاه واقعی قرار گرفته و ادامه یابد.

وی افزود: هر زمان که از تکنیک و مصالح استاندارد در روسازی استفاده شد، شاهد اجرای یک پروژه با کیفیت بوده‌ایم، لذا نباید اجازه استفاده از مواد غیرمربوب در روسازی راه‌ها داده شود.

وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه باید در زمینه فرآیندهای طراحی و ساخت یک اقدام جدی انجام شود، افزود: نیازمند تبدیل راه‌ها به برندهای مشخصی هستیم که در صورت برخورداری از دوام و کیفیت بالا به نام همان برند ثبت و ماندگار شود.

وی افزود: با توجه به شرایط فعلی بودجه و اعتبارات، نباید پروژه‌های ناقص از سوی مدیران وزارت راه و شهرسازی و دستگاه‌های تابعه افتتاح شود و نظارت و برخورد با اینگونه پروژه‌ها در دستور کار قرار گیرد.

اسلامی بر استفاده از الگوهای متفاوت در راه‌سازی تأکید کرد و گفت: با توجه به افزایش حجم رفت و آمدها و ترانزیت که بیانگر افزایش تقاضا برای ظرفیت جابه‌جایی است باید ظرفیت راه‌ها توسعه یابد.

این عضو کابینه دولت دوازدهم تأکید کرد: برخورداری از رویکرد علمی و استفاده هوشمندانه از منابع در زمینه راه‌سازی و همچنین اصلاح رویکردها باید مدنظر قرار گیرد و برای اینکه نهضت تغییر شکل گرفته و انقلابی در زیرساخت ایجاد شود باید همه دست‌اندرکاران دست به دست یکدیگر دهند.

اسلامی با اشاره به رونمایی از نقشه پهنه‌بندی قیر براساس عملکرد، گفت: بخش کارفرمایی و پیمانکاری باید امروز متعهد شوند که به آن جامعه عمل بپوشانند.

رئیس سازمان ملی استاندارد خبر داد: تدوین ۳۴ هزار سند استاندارد در کشور

رئیس سازمان ملی استاندارد گفت: در حوزه‌های مختلف کشور تاکنون ۳۴ هزار استاندارد تدوین شده است.

نیره پیروزبخت روز گذشته در مراسم بزرگداشت روز آمار و برنامه‌ریزی تأکید کرد: در تلاشیم تا در حد توان، همکاری ویژه‌ای با مرکز آمار داشته باشیم تا حرکت رو به جلوی هر دو سازمان را رقم بزنیم.

وی با بیان اینکه در علم آمار و استاندارد عدم قطعیت وجود دارد، ادامه داد: این عدم قطعیت در علم اندازه‌شناسی کاربرد دارد زیرا اندازه‌شناسی یکی از مؤلفه‌های اصلی نظام استانداردسازی است.

رئیس سازمان ملی استاندارد افزود: بدون علم آمار نمی‌توانیم به نتایج قطعی برسیم زیرا تا زمانی که نتوان بر مبنای مستندات کافی و لازم و اندازه‌گیری‌های دقیق به قطعیت برسیم نمی‌توان آمار ارائه داد.

پیروز بخت ادامه داد: در ایران در سطح استانداردها توقف کرده‌ایم اما این را نمی‌خواهیم، تا آنجا که در قانون جدید سازمان ملی استاندارد مسئولیت راهبردی کیفیت کشور بر عهده این سازمان قرار گرفته است.

تلنگر

رتبه محیط زیستی شهر تهران
پایین است

رئیس کمیته محیط زیست شورای شهر تهران با بیان اینکه رتبه و شاخص‌های زیست پذیری شهر تهران پایین است، گفت: ارزیابی‌های راهبردی موضوع جدیدی در سطح سیاست‌های کلان محیط زیستی است.

به گزارش دنیای هوادار به نقل از ایسنا، آرش میلانی در نشست ارزیابی راهبردی محیط زیستی طرح‌ها و برنامه‌های جامع و تفصیلی شهر تهران ضمن اشاره به اینکه ارزیابی‌های راهبردی موضوع جدیدی در سطح سیاست‌های کلان محیط زیستی است که در برنامه ششم توسعه کشور هم مورد تأکید قرار گرفته است، اظهار کرد: این بررسی‌های راهبردی می‌تواند در سیاست‌های کلان شهری بازتاب داشته و رویکردهای جدیدی را در عرصه برنامه‌ریزی شهری به همراه داشته باشد. رئیس کمیته محیط زیست شورای شهر تهران با بیان اینکه ارزیابی راهبردی محیط زیستی با وجود تأکید برنامه ششم توسعه کشور، هنوز در عرصه اجرایی به رسمیت شناخته نشده است، تصریح کرد: سازمان حفاظت محیط زیست به عنوان نهاد بالادستی در عرصه محیط زیست باید این رسمیت را برقرار کند و بر اساس این سیاست کلان، سایر دستگاه‌ها از جمله شهرداری‌ها از آن تبعیت کنند.

میلانی با تأکید بر ضرورت اجرایی شدن ارزیابی راهبردی محیط زیستی در پروژه‌های شهری گفت: در ابتدای شروع به کار شورای پنجم، مسئله خشک شدن چشمه علی در شهر ری مطرح بود و یکی از اعضای شورا این مسئله را به شدت پیگیری می‌کرد. دلیل خشک شدن این چشمه تاریخی که از جمله میراث طبیعی ری و تهران است، به دلیل مجاورت آن با احداث ایستگاه مترو بود. شهرداری پس از دریافت تذکری در این باره اقداماتی را برای جلوگیری از خشک شدن چشمه علی انجام داد تا این چشمه در مسیر خطر خشک شدن دائمی قرار نگیرد اما موضوع این است که ارزیابی راهبردی محیط زیستی هشدار به مدیران و تصمیم‌گیران است که میراث طبیعی تحت شعاع پروژه‌ها و برنامه‌های عمرانی و فنی قرار نگیرد.

به گفته این عضو شورای شهر تهران در کشور ما ارزیابی اثرات زیست محیطی در زمان تصمیمات کلان کمتر اثرگذار است. برای حفظ محیط زیست تهران، ارزیابی راهبردی محیط زیستی نباید تنها محدود به شهر تهران باشد بلکه باید منطقه شهری را هم شامل شود. متأسفانه هنگامی که طرح جامع و تفصیلی شهر تهران تهیه شد، مسائل محیط زیستی مورد توجه قرار نگرفت و یکی از ضعف‌های اصلی طرح جامع نپرداختن کامل و جامع به مطالعات پایه محیط زیست شهر تهران است.

وی رتبه و شاخص‌های زیست‌پذیری شهر تهران را پایین دانست و گفت: در حال حاضر در طرح‌های تفصیلی مناطق مسائلی مانند وضعیت و کیفیت هوای شهری، جمع‌آوری زباله و وضعیت پسماند شهری، میزان آمادگی در برابر حریق و زلزله و... مورد بررسی قرار می‌گیرند اما نمی‌توان رابطه مستقیمی میان این مسائل با موضوعی همچون بارگزارها پیدا کرد. این مسئله موضوع مهمی است که باید از سوی کارشناسان برای پیدا کردن آن رابطه مورد بحث قرار گیرد.

رئیس کمیته محیط زیست شورای شهر تهران با اشاره به اینکه در توسعه خطوط مترو، شورا از شهرداری درخواست کرده که پیوست ملاحظات و بررسی‌های محیط زیستی خود را ارائه کند، گفت: آنچه که از سوی شهرداری به شورا ارائه شده، فواید محیط زیستی ایجاد چهار خط جدید مترو است اما درباره آسیب‌های احتمالی به محیط زیست شهری مسکوت است. با این وجود، تأکید کمیته محیط زیست این است ارزیابی راهبردی محیط زیستی درباره توسعه این خطوط ارائه شود. میلانی با تأکید بر اینکه ارزیابی راهبردی محیط زیستی نیاز امروز تصمیم‌گیران شهر تهران است و باید سهم و نقش آن در طرح‌های کلان مدیریت شهری لحاظ شود، گفت: برنامه سوم توسعه شهر تهران، برنامه‌ای موضوعی است و در هر فصل احکام و مسائل مختلف شهر تهران در حوزه‌های شهرسازی، خدمات شهری، محیط زیست، حمل و نقل و... آمده است. آنچه ضروری است این است که ارزیابی‌های محیط زیستی در بخش‌های مختلف هر کدام از این برنامه‌ها لحاظ شود و پیامدهای محیط زیستی احکام مرور شود.

در اندونزی؛

پسماند بدهید، پلاستیک بگیرید!



تحويل گرفته می‌شوند. بانک ضایعات با این مأموریت ساده آغاز به کار کرده تا افراد محلی به بازیافت و کاهش تولید پسماند تشویق شوند. پس از آنکه ساکنان محلی به تحويل پسماندهای خود اقدام کردند؛ بانک ضایعات، زباله‌های دریافتی را پاکسازی کرده و به مسئولان مربوطه می‌فروشد. در دیگر شهرهای اندونزی همچون پالمبانگ، بندر لامپونگ و ماکاسار نیز طرح «هدیه طلا در ازای تحويل پسماند» اجرا می‌شود.

بانک ضایعات در اندونزی به ساکنان جاکارتا در ازای تحويل پسماندهای قابل بازیافت، طلا هدیه می‌دهد.

به گزارش دنیای هوادار، بانک ضایعات در اندونزی اعلام کرده است: ساکنان جاکارتا پایتخت این کشور می‌توانند در ازای تحويل ۷۰ کیلوگرم قوطی آلومینیومی - حدود ۴۵۰۰ قوطی خالی - یک گرم طلا هدیه بگیرند همچنین دیگر پسماندهای قابل بازیافت از قبیل بطری‌های پلاستیکی و کارتن نیز

ورود ۷۰ دستگاه اتوبوس تازه به ناوگان حمل و نقل عمومی کرج



موجود ایجاد نمی‌شود. استاد کاظمی تصریح کرد: در کنار نیاز به خرید اتوبوس‌های نو، در حال رایزنی برای نوسازی اتوبوس‌های فعال شهر هستیم تا از سرعت استهلاک آنها بکاهیم.

رئیس سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری کرج اضافه کرد: قرار بود امسال ۱۷۰ اتوبوس نو از طریق فروش اوراق مشارکت به شهر اضافه شود ولی به دلایلی این تعداد کاهش یافته و به ۶۰ تا ۷۰ دستگاه رسیده است.

استاد کاظمی اضافه کرد: طی روزهای اخیر تعدادی از اتوبوس‌های شهر برای خدمات رسانی به زائرین به کربلا اعزام شده بودند که با بازگشت آن‌ها، وضعیت به حالت عادی برمی‌گردد.

خطوط شهر در مقایسه با تعداد مسافران بسیار کمتر است ولی تا وقتی اتوبوس‌های تازه نفس وارد ناوگان نشود، تغییری در وضع

خصوصی هستیم تا دوره مسافرگیری اتوبوس‌های بخش خصوصی را تمدید کنیم. درست است که تعداد اتوبوس‌ها در برخی

رئیس سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری کرج گفت: با فروش اوراق مشارکت، حدود ۷۰ دستگاه اتوبوس نو تا پایان سال وارد خطوط شهر می‌شود.

به گزارش دنیای هوادار، مجید استاد کاظمی گفت: به جز سال گذشته که حدود ۳۰ دستگاه اتوبوس نو وارد ناوگان حمل و نقل عمومی کرج شد، چندین سال است که اتوبوسی به خطوط اضافه نشده و همین مسئله باعث فرسودگی ناوگان شده است.

وی ادامه داد: علاوه بر این، تعهد خدمت بسیاری از اتوبوس‌های بخش خصوصی هم در حال اتمام است و این اتوبوس‌ها تا چند وقت دیگر از چرخه خدمات‌رسانی خارج می‌شوند. البته در حال رایزنی با بخش

سرانجام دو فرمان رئیس جمهوری به شهرداری تهران چه شد؟

تهران - درخصوص پیگیری‌های انجام شده درخصوص این دو موضوع به خبرگزاری مهر گفت: رئیس جمهور این مسئولیت را به شهرداری تهران نداده‌اند و منشأ بوی نامطبوع اتوبان تهران-قم خارج از تهران است. وی معتقد است: این تکلیف به وزیر کشور سپرده شده که وزیر کشور هم از شهرداری تهران در این خصوص کمک خواهد خواست. هاشمی اضافه کرد: دستگاه‌های مختلفی در حال کار روی این موضوع هستند و به نتایج هم رسیده‌اند، اما هنوز گزارشی قطعی در این رابطه در اختیار شورا قرار نگرفته است اما تا آن جا که می‌دانم هم وزارت کشور، هم محیط‌زیست و هم مسئولان منطقه حسن‌آباد و کهریزک تلاش‌هایی درخصوص کاهش حد بود در منطقه انجام داده و به نتایجی هم رسیده‌اند، من چند بار از آن مسیر عبور کردم و احساسم این بود که وضعیت بوی نامطبوع در این محدوده بهتر شده است.

رئیس شورای شهر تهران با بیان اینکه در مسیر اتوبان تهران-قم چند نقطه وجود دارد که تمرکز بوی نامطبوع در آن محدوده‌ها بیشتر است از جمله شهرک چرم، دامداران و کهریزک اظهار کرد: زباله‌سوزی که در این محدوده انجام می‌شود، زمین‌های

کشاورزی که در برخی از ماه‌های سال از کود استفاده می‌کنند و مسیر باد هم در تولید این بو تأثیرگذار هستند. وی با اشاره به برنامه‌ریزی‌هایی که برای جمع‌آوری و جداسازی زباله‌ها در مناطق تهران انجام شده است، ادامه داد: براساس سیاست‌هایی که کمیسیون سلامت آن را دنبال می‌کند، زباله هر منطقه در همان منطقه جمع‌آوری و در همان منطقه جداسازی هم انجام شود که ۳۰ درصد زباله‌ها است و درآمد هم دارد. هاشمی افزود: ۷۰ درصد زباله‌ها نیز در زباله‌سوزها با فیلترهای مناسب سوزانده و بعد از آن برق گرفته می‌شود. هر منطقه‌ای در تهران خودش می‌تواند از طریق زباله‌ها ۲ تا ۳ مگاوات برق تولید کند و شاید تهران بتواند از محل زباله ۵۰ تا ۶۰ مگاوات برق تولید کند. این موضوع بخشی از سیاست‌های شورا است اما معمولاً تحقق آن زمان‌بر است. وی درخصوص توجه به میراث باقی مانده در تهران هم گفت: همان‌طور که دیدید در هفته تهران تمام توجه به موضوعات فرهنگی و میراثی شهر بود آن قدر که گله‌ای هم در این خصوص مطرح کردم که توجه و کار بسیاری در این مورد شده و همچنان هم می‌شود و باید به موارد عمرانی و زیربنایی هم توجه شود.



با همکاری میراث فرهنگی کرد.

به گزارش دنیای هوادار به نقل از دنیای اقتصاد، همچنین رئیس‌جمهور، در جلسه ۱۷ مهر هیأت دولت، به شهرداری تهران و دستگاه‌های دولتی ذی‌ربط دستور داد تا نسبت به حل معضل بوی تعفن و نامطبوع اتوبان تهران-قم (حدفاصل فرودگاه امام تا مرقد مطهر امام «ره») اقدام و گزارش آن را به دولت ارائه دهند. محسن هاشمی -رئیس شورای شهر

رئیس شورای شهر تهران، درخصوص فعالیت‌های انجام شده درخصوص بوی نامطبوع اتوبان تهران-قم و حفظ ابنیه تاریخی تهران توضیحاتی ارائه داد. حسن روحانی، در یک ماه گذشته دو تکلیف به شهرداری تهران واگذار کرده است. رئیس‌جمهور پس از آتش‌سوزی میدان حسن‌آباد، بناهای تاریخی را بخشی از هویت ملی دانست و شهرداران سراسر کشور از جمله شهرداری تهران را ملزم به توجه به این ابنیه و مقاومسازی آنها

نقد فیلم

نقدی بر فیلم «در خونگاه»؛

خوب در اجرا، ضعیف روی کاغذ



محمد حسین سیفی

«سیاوش اسعدی» کارگردان کم کار و شاید بتوان گفت گزیده کاری است. فاصله افتادن میان ساخت آثار او تقریباً اتفاقی عادی شده است و همواره ثابت کرده که کوچکترین عجله‌ای برای ساختن فیلم‌هایش ندارد و این خبر خوبی است آن هم در شرایطی که نسل جوان تزریق شده همانند «سعید روستایی»، «محمدحسین مهدویان» و... هر سال بی‌وقفه در حال کار کردن هستند و به نظر می‌رسد وقت چندانی برای سیر و سلوک در جهان شخصی خودشان خرج نمی‌کنند (فارغ از کیفیت آثارشان). اما اسعدی که «حوالی اتوبان» را در سال ۸۷ ساخت و تحسین مخاطبین را به عنوان فیلم اول بر انگیزت، برای ساختن فیلم دوم یعنی «جیب بر خیابان جنوبی» که فیلم بهتری هم بود سه سال صبر کرد و حالا می‌بینیم که میان فیلم دوم و سوم یعنی همین «در خونگاه» فاصله زمانی هفت ساله افتاده است. فاصله‌ای که نوید رشد فاحش اسعدی در «کارگردانی» را می‌دهد و شاید خودش هم اکنون راضی باشد که از هفت سال در سینما فعالیت خاصی نداشته است!

وارد اثر کرده‌اند. اما وقتی این اتفاق تبدیل به ایراد می‌شود که از «سطح» فراتر نرود و صرفاً یک «تقلید کور کورانه» باشد. اسعدی سعی داشته خودش را به سینمای کیمیایی نزدیک کند اما کمبودهایی که فیلمنامه دچارش است باعث شده تا «در خونگاه» حداقل روی کاغذ نه متعلق به کیمیایی باشد و نه اسعدی چرا که صرف شخصیت‌پردازی یک «قهرمان تنها» و دیالوگ‌نویسی به سبک کیمیایی، هیچ فیلمنامه‌ای را دستگیر نمی‌کند!

«در خونگاه» ایده اولیه جذاب و نابی دارد. مردی از جنوب شهر تهران که پس از سالها از ژاپن برمی‌گردد تا با پولی که پیش مادرش گذاشته زندگی خود و خانواده اش را بسازد اما وقتی باز می‌گردد تازه می‌فهمد سال‌ها در توهم بوده و هیچ چیز آنطور که در تمام این سالها فکر می‌کرده نبوده است. او آنقدر به خانواده و مخصوصاً مادرش اعتماد دارد که نمی‌تواند این شک‌ها را باور کند. این خلاصه یک خطی فیلم «در خونگاه» است. اساساً پرداختن به مقوله «تنهایی قهرمان» در اکثر موارد برای مخاطب جذاب بوده است و جذابیت سینمایی کیمیایی هم برای «مخاطب عام» تا حد زیادی مدیون همین تم تکرار شونده در آثار او است. اما خوب صرف داشتن یک ایده اولیه جذاب با پرداختی نصف و نیمه، موفقیت هیچ فیلمی را تضمین نمی‌کند. اسعدی در ترسیم یک خانواده جنوب شهری بسیار درست و «اتورالیستی» عمل کرده است اما مشکل از جایی شروع می‌شود که طرح شخصیت‌ها و پردازش آنها الکن از آب در آمده است. برای مثال صرف اینکه اینکه مادر باهمدستی پدر و خواهرش پول‌ها را به خیال مرگ فرزند ژاپن رفته شان خرج کرده اند، چندان اتفاق عجیب و وهم‌انگیزی نیست که اسعدی فیلمنامه‌نویس بخواد اینطور روی جذابیت آن حساب کند و بدون پرداخت رهایش کند. شاید بهترین شخصیت‌های اصطلاحاً درآمده، یکی قهرمان قصه با بازی در رخشان «امین حیایی» باشد که شخصیتش با پیدا کردن ابعاد مختلف کاملاً از تیپ رایج فیلم‌هایی که به دهه شصت می‌پردازند خارج شده است. قهرمانی که برای خودش و در فکر خودش زرنگ است اما در عین حال مطیع و رام

و البته خام‌شده خانواده‌اش است و همچنین دائم در فکر کمک به دیگران است و همچنین کاراکتر پدر فیلم با بازی عالی «محمود جعفری» باشد که با همان حضور در نیمه ی دوم فیلم توانسته تا حد زیادی در ذهن مخاطب بشیند. از این دو نفر که فاکتور بگیریم، دیگر با «شخصیت» در فیلم طرف نیستیم و علیرغم تمام تلاش‌هایی که بازیگران در اجرای نقش‌ها به خرج داده اند و الحق هم بازی‌های خوبی بر جای گذاشته‌اند، اما خود نقش‌ها چیزی بیشتر از یکی دو خط برای ارائه ندارند. اما مشکل دیگری که فیلم از آن رنج می‌برد که باز هم به «فیلمنامه» اثر باز می‌گردد، «دیر شروع شدن» آن است، اسعدی در گیر انداختن قلاب داستانی تقریباً تا نیمه‌های فیلم ناموفق است و مخاطب عملاً متوجه نمی‌شود که داستان اصلی این خانه و خانواده چیست تا آن را پیگیری کند. میانه داستان عملاً بدون فراز و نشیب و کوچکترین رویداد جدی در داستان سیری می‌شود. در واقع در این بخش مدام در انتظار واقعه‌ای هستیم تا به کار جانی دوباره بخشد اما مسئله اینجاست که درام در میانه داستان مسیر خود را گم کرده است و به خود را دارد. همین مسئله باعث شده تا ریتم کل فیلم از دست خود اسعدی هم خارج شود چرا که حتی وقتی داستان اصلی فیلم هم آغاز می‌شود، باز کارگردان صحنه‌های کنش‌داری در فیلمنامه گنجانده است که حوصله را سر می‌برد و فیلم را از ریتم می‌اندازد. با گره‌گشایی از برخی از رازها و آشکار شدن حقایقی که از ابتدای فیلم مسکوت مانده‌اند است که کار روی غلتک می‌افتد. اما مسئله دقیقاً اینجاست که دلیل این «پنهان کاری»ها هم مشخص نیست و شاید اگر در همان دقایق ابتدایی این رازهای مسکوت بیان می‌شد، درام مسیر دیگری را طی می‌کرد. اما با تمام این ایراداتی که گفته شد، «در خونگاه» مشخصاً فیلم «اجرا» و «تصویر» است. ظاهراً این مسئله تبدیل به اپیدمی شده است که فیلمسازان ما در نوشتن یک فیلمنامه استاندارد ناتوان‌اند و سعی می‌کنند ضعف‌هایشان روی کاغذ را در اجرا بپوشانند. اما «در خونگاه» از نمونه‌های خوب این

اپیدمی اشتباه است چرا که نه ضعف‌های فیلمنامه اش بی اندازه بزرگ هستند و نه کارگردان فرم غلطی و خودنمایی‌ای را برای کارش برگزیده است. فیلم اجرای درست و تمیزی دارد که از فیلمنامه آن پله‌ای بالاتر قرار می‌گیرد. اساساً توجه به این نکته که «در خونگاه» فیلم تلخ و سیاهی است می‌تواند راهگشای خوبی برای فهم فرم اثر باشد؛ کاراکترها مدام در حال خیانت به یکدیگرند و نوعی کشمکش فرساینده و دردآور بینشان در جریان است. در چنین شرایطی اسعدی با هوشمندی میزانشن‌های درست و دکوپاژ دقیقی به کار بسته است. از همه مهمتر رنگ دارک فیلم است که غلبه تاریکی بر روشنایی در سراسر فیلم چه در بافت و چه در جنس تصویر جلب توجه می‌کند نشان از تسلط بصری اسعدی به کاریست که انجامش داده است. از این رو از لحاظ فنی و اجرا، «در خونگاه» کاملاً قابل اتکالی است. شاید در فیلمنامه نتوانسته باشد به «کیمیایی» محبوبش ادای احترام کند، اما در اجرا قطعاً تلاش شده تا چیزی به آن اضافه هم نکند. به هر حال با تمام نقاط ضعف و قوت، «در خونگاه» می‌تواند نمره قبولی را از این سینمای کم‌رنگ ایران بگیرد و ما را به آینده کارگردانی جوان امیدوار سازد؛ البته اگر برای فیلمنامه اش هم کمی وقت بگذارد!

«در خونگاه» مشخصاً فیلم «اجرا» و «تصویر» است. ظاهراً این مسئله تبدیل به اپیدمی شده است که فیلمسازان ما در نوشتن یک فیلمنامه استاندارد ناتوان‌اند و سعی می‌کنند ضعف‌هایشان روی کاغذ را در اجرا بپوشانند. اما «در خونگاه» از نمونه‌های خوب این



نویسنده و کارگردان:
سیاوش اسعدی

بازیگران:

امین حیایی، زاله صامتی، مهراوه شریفی نیا، نادر فلاح، محمود جعفری، منصور شهبازی، افشین سنگ چاپ، فاطمه مرتاضی و پانته آپناهی‌ها

خلاصه داستان:

ظهري می‌آید، تا بسازد! اگر نیاز...

تاریخ اکران:

۱۰ مهر ۱۳۹۸

فروش:

۸۷۵/۸۸۷/۰۰۰ تومان

(تا پایان روز دوشنبه ۲۹ مهر)

درباره کارگردان:

«در خونگاه» پس از فیلم‌های «حوالی اتوبان» (۱۳۸۷) و «جیب بر خیابان جنوبی» (۱۳۹۰) سومین فیلم سینمایی سیاوش اسعدی در مقام کارگردان است. اسعدی فارغ‌التحصیل مدرسه عالی تلویزیون است و حضور در فعالیت‌های سینمایی را با عضویت در انجمن سینمای جوانان ایران آغاز کرد. وی در دوران کودکی موفق شد اولین فیلم کوتاه‌اش را در سال ۱۳۷۳ با نام «زمانی دیگر باید...» در قطع سوپر ۸ کارگردانی و تولید کند.

معرفی فیلم

«مسخره باز»

:: همایون غنی زاده ::

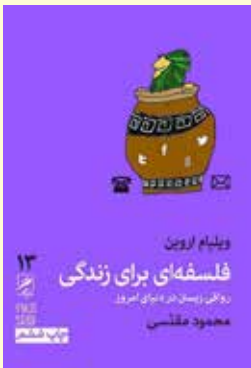


نخستین فیلم بلند ساخته‌شده توسط همایون غنی زاده که مخاطبان تئاتر بیشتر از سینمایی‌ها او را می‌شناسند، به‌تازگی اکران خود را در سینماهای کشور آغاز کرده است. «مسخره باز» به تهیه‌کنندگی علی مصفا و بازی بازیگرانی همچون ایرج دیبجی، خسرو بامداد، علی نصیریان در نقش کاظم خان، صابر ابر در نقش دانش، هدیه تهرانی در نقش هما، داریوش موفق در نقش مافرد، رضا کیانیان در نقش سرهنگ کیانی، بابک حمیدیان در نقش شاپور و محسن حسینی در نقش استاد معروفی، یکی از ستاره‌های جشنواره فجر سی‌وهفتم بود. به این دلیل که توانست در آن رویداد سینمایی چهار جایزه از جمله سیمرغ‌های بلورین بهترین فیلم سینمایی بخش نگاه‌نووبرترین فیلم گروه سینمایی هنر و تجربه را دریافت کند و به خاطر فضای متفاوت خود به‌عنوان یک فیلم ایرانی، مورد توجه برخی منتقدان قرار بگیرد. همچنین محمد رضا غنی زاده، علی قاضی و هایده صفی یاری به ترتیب وظایف آهنگ‌سازی، فیلم‌برداری و تدوین «مسخره باز» را برعهده داشته‌اند. «مسخره باز» که سازندگان آن را «داستانی پر از مو» هم صدا می‌زنند، به جوانی می‌پردازد که کودکی خود را در پرورشگاه سپری کرد و اکنون سودای تبدیل شدن به ستاره‌ی سینما را دارد. او هر روز به همراه شاپور در سلمانی کار می‌کند و پس از پایان یافتن ساعات کاری سراغ تمرین بازیگری می‌رود. حالا این وسط در فضای نمایش مانند فیلم، یک آرایشگر دیگر به نام کاظم خان هم داریم که همواره به‌شدت به اصول اخلاقی خود وفادار می‌ماند و از سال‌ها قبل با شخصی به اسم سرهنگ کیانی به مشکل خورده است. همه‌ی این ماجراها هم از جایی عجیب‌تر می‌شوند که یک روز یک نفر شبانه به سلمانی می‌رود و می‌گوید که حاضر به خرید موهایی بلند زنانه با قیمت قابل توجه است! در حالی که کاظم خان آنقدر به فضای مردانه‌ی محل کار خود می‌بالد که حتی حاضر نیست سلمانی او را «آرایشگاه» صدا بزنند.

معرفی کتاب

«فلسفه‌ای برای زندگی»

:: ویلیام اروین ::



کتاب فلسفه‌ای برای زندگی با عنوان فرعی رواقی زیستن در دنیای امروز، سیزدهمین کتاب از مجموعه تجربه و هنر زندگی از انتشارات گمان است. مجموعه تجربه و هنر زندگی به مسائلی فلسفی می‌پردازد که راه زندگی هر کس را مشخص می‌کند و این کتاب، شاید یکی از بهترین کتاب‌هایی باشد که می‌توانید در این زمینه مطالعه کنید. اما نکته جالب توجه این است که در ابتدای کتاب نویسنده به این اشاره می‌کند که شما بهتر است در زندگی از یک فلسفه خاص پیروی کنید. چندان مهم نیست که فلسفه زندگی شما فلسفه رواقی باشد، چیزی که مهم است، این است که شما یک فلسفه داشته باشید چون بدون داشتن یک فلسفه خاص ممکن است بد زندگی کنیم. از همان ابتدای کتاب، با خواندن اولین جملات مقدمه، به سرعت متوجه می‌شوید که با یک کتاب خوب روبه‌رو هستید. کتابی که به‌هیچ‌وجه خسته‌کننده خواهد بود. جملات ابتدایی کتاب این چنین است: از زندگی چه می‌خواهید؟ ممکن است بگویید همسری مهربان، کاری خوب و خانهای زیبا، اما اینها صرفاً چیزهایی است که شما «در» زندگی می‌خواهید. وقتی می‌پرسم از زندگی چه می‌خواهید، منظورم کلی‌ترین معنای ممکن این پرسش است. سوالم مربوط به هدف‌هایی نیست که هر روز در آغاز فعالیت‌های روزانه در سر دارید. پرسش‌م مربوط به هدف اصلی شما در زندگی است. به عبارت دیگر، سوالم این است: در میان چیزهایی که در جستجویشان هستید، کدام یک برای شما از همه ارزشمندتر است؟ معمولاً وقتی از فلسفه و کتاب‌های فلسفی صحبت می‌کنیم موضوعات پیچیده و بسیار زیادی به ذهن می‌آید اما این کتاب به معنای واقعی کلمه یک فلسفه زندگی پیش روی خواننده قرار می‌دهد. فلسفه‌ای که هدف اصلی آن کمک به انسان‌های معمولی است. فلسفه‌ای که در دوباره لذت بردن از زندگی را به شما یاد می‌دهد و راهکارهای آن نیز بسیار ساده است. نویسنده هم به شکل هوشمندانه‌ای هر سوالی که ممکن است در ذهن خواننده ایجاد شده باشد را جواب می‌دهد.

چه نکاتی برای مقابله با «نارسایی قلبی» ضروری است؟



دستگاه‌های جدید و روش‌های جدید جراحی برای مبتلایان به نارسایی قلبی ارائه شده است که منجر به کیفیت بالاتر زندگی و افزایش طول عمر برای آن‌ها شده‌اند. لازم است بدانید کنترل نارسایی قلبی یک تعهد طولانی مدت است اما اگر رژیم درمانی خود را به طور کامل دنبال کنید و تغییراتی برای ایجاد سبک زندگی سالم اعمال نمایید می‌توانید با وجود ابتلا به نارسایی قلبی با کمترین دردسر و نگرانی زندگی کنید.

برخوردار باشند تا بتوانند به شکل مناسبی از بیماریان مبتلا به نارسایی قلبی مراقبت کنند و پشتیبانی لازم را به آن‌ها ارائه دهند. **۵- ابتلا به نارسایی قلبی به معنی مرگ حتمی نیست** برخی بیماران تشخیص نارسایی قلبی را به معنای مرگ خود می‌دانند اما خبر خوب این است که در سال‌های اخیر پیشرفت‌های موفقیت‌آمیز بسیاری در زمینه درمان نارسایی قلبی صورت گرفته است. در سال‌های اخیر داروهای جدید،

از رژیم‌های کم چرب، کم سدیم و بدون کلسترول تا چه اندازه برای این بیماران اهمیت دارد. همچنین کنترل میزان داروهای مصرفی مبتلایان نیز بسیار حائز اهمیت بوده و بر عهده مراقبان است. مراقبان هم‌چنین باید به بیماران کمک کنند علائم خود را تحت نظر گرفته و بتوانند در صورت بدتر شدن علائم آن را اعلام کنند. سرانجام، مراقبین باید به خاطر داشته باشند که از خود نیز مراقبت کنند. آن‌ها باید از سلامت جسمی و روحی خوبی

هر چه بیشتر از آن استفاده کنید، قوی‌تر می‌شود. بیماران باید درک کنند که داشتن فعالیت برای کنترل نارسایی قلبی بسیار مهم است.

انجمن قلب آمریکا توصیه می‌کند بزرگسالان حداقل ۱۵۰ دقیقه در هفته ورزش با شدت متوسط یا ۷۵ دقیقه در هفته ورزش با شدت بالا انجام دهند. البته همه افراد مبتلا به نارسایی قلبی قادر به انجام این کار نیستند و از این رو بهتر است برای تهیه یک برنامه فعالیت متناسب با سبک زندگی و شرایط خود با پزشک متخصصی که تحت نظر او هستید، مشورت کنید. توجه کنید که حتی کمی ورزش نیز می‌تواند نقش زیادی در حفظ سلامت شما و تقویت قلبتان ایفا کند.

۴- حمایت از افراد مبتلا به نارسایی قلبی نقش شایانی در سلامت آن‌ها دارد

نارسایی قلبی یک بیماری طولانی مدت است، بنابراین بیماران باید متعهد به ایجاد تغییرات پایدار در سبک زندگی خود باشند و اطمینان حاصل کنند که رژیم درمانی و پرهیزات خود را به طور کامل دنبال می‌کنند. زمانی که دوستان و اعضای خانواده افراد مبتلا به نارسایی قلبی از آن‌ها حمایت می‌کنند، اجرای این تعهدات برای آن‌ها بسیار راحت‌تر می‌شود. مراقبان این مبتلایان باید بدانند که پیروی

کنیم. با این حال قطعاً اقداماتی وجود دارند که افراد می‌توانند برای کاهش خطر ابتلا به نارسایی قلبی و حفظ سلامت خود انجام دهند.

۲- نارسایی قلبی به این معنی نیست که قلب واقعا کار نمی‌کند

به طور معمول، بیماران به دلیل نام این بیماری که کاملاً گمراه کننده است، دچار سردرگمی می‌شوند. بسیاری از افراد مبتلا به نارسایی قلبی تصور می‌کنند که عملکرد قلبشان متوقف می‌شود. این در حالی است که در افراد مبتلا به نارسایی قلبی، قلب متوقف نشده و به طور کامل ناکارآمد نمی‌شود و تنها برای رساندن خون به بدن باید سخت‌تر کار کند که این امر می‌تواند منجر به ایجاد مشکلاتی شود. در واقع قلب افراد مبتلا به نارسایی قلبی هنوز هم خون را پمپاژ می‌کند اما با ظرفیت کمتری این کار را انجام می‌دهد.

۳- افراد مبتلا به نارسایی قلبی نباید از ورزش دوری کنند

بسیاری از افراد مبتلا به نارسایی قلبی از ورزش کردن دوری می‌کنند، چرا که تصور می‌کنند این کار با توجه به این که عملکرد قلب آن‌ها را بیشتر می‌کند، برایشان ضرر داشته و به قلبشان فشار وارد می‌کند. نکته‌ای که باید دانست آن است که قلب نیز ماهیچه است، بنابراین

گاهی اوقات قلب شما به دلایل مختلف، آسیب‌دیده و ضعیف می‌شود و برای پمپ کردن همان مقدار خون به بدن شما باید بسیار سخت‌تر کار کند. به این عارضه «نارسایی قلبی» گفته می‌شود.

در افراد مبتلا به «نارسایی قلبی» سرانجام، قلب نمی‌تواند زیر فشار کار زیاد تاب آورده و مایعات شروع به برگشت به ریه‌ها و شکم فرد کرده و تنفس را دشوار می‌کند.

در ادامه پنج نکته که افراد مبتلا به «نارسایی قلبی» باید بدانند و آن‌ها را رعایت کنند از زبان یک پزشک متخصص قلب و عروق و به نقل از شبکه خبری CNN آورده شده است:

۱- شما می‌توانید از نارسایی قلبی جلوگیری کنید

افراد بسیاری هستند که با خطر بالای ابتلا به نارسایی قلبی مواجه‌اند و تصور می‌کنند که نمی‌توانند کاری برای جلوگیری از آن انجام دهند و این اتفاق را نتیجه عادی پیری می‌دانند.

اما این تصور درست نیست. شما می‌توانید با مواردی مانند کاهش فشار خون، کاهش وزن در صورت داشتن اضافه وزن، ورزش بیشتر، کاهش مصرف سدیم، کاهش مصرف الکل و ترک سیگار خطر ابتلا به نارسایی قلبی را کاهش دهید. البته عوامل خطری مانند سابقه خانوادگی و نژادی وجود دارد که مانع می‌توانند آن‌ها را کنترل

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به طول ۶۳/۵۹ متر به قطعه ۲۵ تفکیکی و غربا پی است به طول ۱۴۴/۶۴ متر به خیابان ۱۲ متری احدائی توضیح اینکه معبر حد شرقی ۲۴ متری اصلاحی و عرض معبر حد غربی ۱۰ متری احدائی صحیح است. نتایج بازو یاد میدانی از ملک : ضمن بازدید از محل ملک واقع در آدرس صدرالاشاره ملاحظه شد بنای سازه اسکلت بتنی متجاوز درب ورودی به مساحت زیربنای حدود ۱۵۰۰ متر مربع در طبقه زیرزمین و همکف در حال احداث بوده، نیز اجرای فونداسیون طبقه زیرزمین به مساحت حدود ۳۰۰ متر مربع احداث و کرسی چینی در دو قسمت به مساحت تقریبی ۶۰۰ متر مربع اجرا شده است، در ضمن گود برداری طبقه زیرزمین ملک صورت پذیرفته و کارگاه ساختمانی فعال است، در زمان بازدید از محل ملک آقای غلامی حضور داشته اعلام نموده ملک را به صورت شراکتی و وکالتی با شریک از آقای جواد سوری خریدار نموده و از توضیحات بیشتر در این خصوص امتناع نموده اند. نظریه کارشناسی : با توجه به مراتب صدرالاشاره، ارزش پایه کارشناسی ششدانگ عرصه و اعیان ملک فوق الذکر تحت پلاک ثبتی ۳۶۱/۴۲۷۰ با عنایت به موقعیت مکانی و مقطع زمانی ارزیابی ملک، مساحت عرصه و زیربنای نیمه کاره ملک تا مرحله بازدید، تعداد بر و ابعاد ملک، نوع ساخت و سازه اطراف ملک، عرض معابر مجاور ملک، فاصله و دسترسی تا مراکز خدماتی و نوع کاربری و تراکم و پروانه و لحاظ جمیع جهات موضوع بدون در نظر گرفتن بدهی به شهرداری و اشخاص حقیقی و حقوقی و فروش مستحق الغیر نبودن ملک و فارغ از اصالت سند مالکیت به نظر کارشناسی اینجانب به مبلغ ۹۶۲۷۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل نه میلیارد و ششصد و هفتاد میلیون تومان ارزیابی و برآورد میگردد. / ۹۶۲۳۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل **دادورز اجرای احکام مدنی دادگاه حقوقی کرج - سعادت**

ارزیابی مطابق مدارک و محتویات پرونده اجراء عبارت است از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت سند ۹۳۱۱/۲۷ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۳۶۱/۴۲۷۰ ق ۳۶۱ مفرور از ۲۶۱ اصلی یک برگ دفترچه سند مالکیت جایی به شماره ۵۹۶۵۲۲۵ الف ۹۵/۰ به نام آقای جواد سوری فرزند صدراله تنظیم و تسلیم شده، سپس نامبرده مبادرت به اخذ پروانه ساختمانی از شهرداری محمد شهر اقدام نموده و طی نامه شماره ۹۶/۷۹۲۰ مورخه ۹۶/۷/۱۱ اجرای احکام به خطاب به شهرداری و پاسخ شهرداری محمد شهر به نامه شماره ۱۶۷۹۱ مورخه ۱۳۹۶/۷/۱۹ ملک دارای کاربری تجاری مسکونی و فضای سبز اعلام و طبق مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخه ۱۳۹۳/۹/۲۷ مساحت ملک ۵۸۰۲ متر مربع و کاربری ملک مصوب پهنه ۱۲/۱۸ مسکونی با تراکم متوسط بوده که با تراکم درخواستی ملک با صدور پروانه ساختمانی با تراکم ۱۸۰٪ سطح اشغال ۵۰٪ همکف در ۱۰۸ واحد مسکونی که ۱۷۰٪ تراکم مسکونی و ۱۰٪ تجاری معادل ۵۸۰ متر مربع در مکف ۱۲ باب و سطح اشغال زیرزمین ۶۵/۴٪ به منظور تامین پارکینگ موافقت شده است. در ضمن طی نامه شماره ۱۰۹۵۹ مورخه ۹۸/۳/۲۵ شهردار محترم محمدشهر به اجرای احکام مدنی دادگستری کرج مبلغ بدهی پلاک ثبتی ۳۶۱/۴۲۷۰ بابت عوارض قانونی صدور پروانه ۹۱/۱۲/۱۸۷۰۰۰ ریال به شهرداری محمد شهر بدهکار میباشد. نشانی کرج محمد شهر ولد آباد بلوار امیر کبیر بعد از سه راهی ولد آباد به سمت محله اصفهانی ها خ لاله روبروی کوچه شاهد ۵ - حدود اربعه ملکی : شمالا در ۳ قسمت اول پخی است به طول ۲/۲ متر به خیابان ۱۲ متری اصلاحی دوم پی است به طول ۵۹/۷۵ متر مربع به خیابان ۱۲ متری احدائی وسوم پی است به طول ۳۳/۶ متر به خیابان ۱۲ متری اصلاحی و شرقا به طول ۱۴۳/۶۷ متر به خیابان ۱۲ متری احدائی و جنوبا پی است

به موجب پرونده کلاسه ۹۶۲۳۵۱ مطروحه در این اجرا و با عنایت به صدور اجرائیه از شعبه ۶ دادگاه حقوقی کرج له: عباس کشاورز و علیه آقای جواد سوری محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱/۲۳۲/۲۷۵/۱۰۰ ریال بابت محکوم به و نیز پرداخت ۶۱/۶۱۳/۵۰۰ ریال نیم عشر دولتی، که در این راستا پلاک ثبتی ۴۲۷۰ فرعی از ۳۶۱ اصلی متعلق به محکوم علیه در قبال محکوم به به میزان ۱/۲۷ صدم سهم از صد سهم از شش دانگ پلاک ثبتی متعلق به محکوم علیه توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردید که در مورخ ۹۷/۸/۲۵ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی شعبه دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد مزایده از قیمت پایه نظریه کارشناسی شروع می‌شود و به هر شخص حقیقی و یا حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد و یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید، سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد، کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می‌توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در اینصورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمناً طالبین بشرکت در مزایده می‌توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند. مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناسی بدین شرح است : ملک مورد نظر

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت دوم

مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناسی بدین شرح است: **نظریه کارشناسی:** با عنایت به توضیحات متن گزارش، محل و موقعیت ملک، مساحت، امکانات و مصالح مصرفی، تعداد واحد مستقر در منطقه ۲۲ بهمن جنوبی کوچه بهروز صفایی پلاک ۲۷ طبقه ۴ واحد در نظر گرفتن سایر جهات مؤثر در موضوع، صرفنظر از هر گونه بدهی و دیون و واگذاریهای احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی، بانکها، شهرداری و غیره و صرف نظر از اصالت مدارک ارائه شده، و در صورت امکان تحویل ملامعارض ملک و انتقال رسمی ملک در دفتر خانه اسناد رسمی به نام خریدار ارزش شش دانگ عرصه و اعیان واحد آپارتمان مسکونی مورد نظر به مساحت ۱۰۲/۲۸ متر مربع مبلغ ۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیصد و بیست میلیون تومان تقویم و اعلام می‌گردد. / ۹۷۱۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل **دادورز اجرای احکام مدنی دادگاه حقوقی کرج خلیل پور**

پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد و یا چک بانکی تضمینی بانک ملی) از خریدار اخذ و الباقی طرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید، سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد، کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می‌توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در اینصورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمناً طالبین بشرکت در مزایده می‌توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند. چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل شود روز بعد مزایده در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد.

به موجب پرونده اجرائیه کلاسه ۹۷۱۴۳۰ - ۹۷۱۴۳۰ - ۳۱۲/۰۳۳/۹۷۸ ریال و ۹۶۷۵۴۰ - ۱۵/۶۰/۱۶۹۸ اجرائیه و رای صادره از شعبه ۴ دادگاه حقوقی جزائی کرج له مهری شیخ الاسامی علی غفور جلیلی محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۳/۳۸۸/۹۴۹/۹۷۸ ریال در حق محکوم له و مبلغ ۱۶۹/۴۴۷/۴۹۹ ریال نیم عشر دولتی، با توجه به اینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه های اجرائیه پلاک ثبتی ۲۱۵۸۴ فرعی از ۱۴۶ اصلی متعلق به نامبرده از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردید که در مورخ ۹۸/۸/۲۳ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی شعبه دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد مزایده از قیمت ۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق نظریه کارشناسی شروع می‌شود و به هر شخص حقیقی و یا حقوقی که بالاترین قیمت را

صاحب امتیاز و مدیرمسئول: مهرداد تیموری

سرمدیر: مهدی تیموری

دبیر تحریریه: محمد حیرانی

تحریریه: دکتر مهرداد فرشیدی، مجید سعیدی، جمشید حمیدی، محمدرضا کاظمی، دکتر علی قوامی، محمدحسین سیفی، رضا تواضعی، نسترن کیوان پور و سونیا سهیلی
مدیر روابط عمومی: دکتر علی ساجدی | طراحی و صفحه آرایی: احمد شاهوند | دبیر سرویس عکس: میلاد فیروزان | چاپ و لیتوگرافی: ریحان
نشانی: کرج، چهارراه طالقانی به سمت میدان شهید، ساختمان حکیم، طبقه ۸، واحد ۸۲ | کد پستی: ۳۱۳۴۸۹۶۳۸۴ | تلفن: ۳۲۲۱۹۱۴۷ | شماره: ۳۲۴۰۰۲۳

«دنیای هوادار» یاد روح قلم و مرام زنده یاران ناصر احمدپور و عباس عبدالملکی، بزرگان عرصه مطبوعات ورزشی کشور را پاس می دارد

نگاهی به تصمیمات «پوپولیستی» تاریخ فوتبال ایران؛

از «انتخاب اینترنتی مانوئل ژوزه» تا «انتقال تیم ها برای کسب رأی»!

یکی از مهم ترین خبرهای هفته گذشته فوتبال ایران صدور رأی پرونده سوپر جام بود که با شکست بزرگ مدیران استقلال همراه بود. هواداران تن به این شکایت داده اند و وارد پرونده های شدند که کمتر از ۱۰ درصد شانس پیروزی در آن داشتند و بابت هیچ و پوچ نزدیک به یک میلیارد تومان به باد دادند. اما این اولین بار نیست که مدیران فوتبال برای راضی نگه داشتن افکار عمومی دست به تصمیم های غیر منطقی می زنند و همین بهانه برخی از این تصمیمات را در فوتبال ایران مرور می کنیم:

تأثیر آ.اس.رم بر یک جام جهانی

جام جهانی ۹۸ در عین غرور انگیز بودن شاید بزرگترین حسرت فوتبال دوستان ایرانی را هم به جا گذاشته است. طلایی ترین نسل فوتبال ایران می توانستند علاوه بر شکست آمریکا مقابل یوگسلاوی و آلمان تضعیف شده هم قدم کنند و با نتایجی درخشان راهی دور دوم جام جهانی شوند اما سرنوشت چیز دیگری بود. تیم ملی پیش از مسابقات جام جهانی با تومیسلاو ایویچ فیچید در دوران بدنسازی چند شکست سنگین در بازی های دوستانه متحمل شد و فشار سنگین افکار عمومی منجر به برکناری مربی کروات تیم ملی شد و جلال طالبی هدایت ملی پوشان را در فرانسه به عهده گرفت.

راهی که دادکان نرفت

جام جهانی ۲۰۰۶ عکس این اتفاق افتاد. تیم

ملی با برانکو به جام جهانی رسید اما خیلی ها از جمله سازمان تربیت بدنی از دادکان رییس وقت فدراسیون خواستند از برانکو عبور کند و با مربی بزرگتری پا به جام جهانی بگذارد اما دادکان مقابل همه فشارها ایستاد و از سرمربی اش دفاع کرد؛ هر چند در نهایت انتظارات از سطح توان و پتانسیل تیم ملی بالاتر بود و با مصدومیت ستاره های تیم، ایران نتایج درخشانی کسب نکرد.

بازگشت علی دایی به فوتبال

حبیب کاشانی یک بار برخلاف انتظار زلاتکو کرانچار را در حالی از پرسپولیس برکنار کرد که تیمش در رده سوم جدول بود و علی دایی خانه نشین را به جای او گذاشت. تغییر کاشانی نتیجه داد و تیمش دو بار پیایی قهرمان جام حذفی شد اما کاشانی باز هم برخلاف خواست عمومی حرکت کرد و به خاطر اختلاف با دایی در تصمیمی عجیب استیلی را جایگزین او کرد و این بار ضربه ای خورد که اثراتش تا مدت ها بر عملکرد او و پیکر پرسپولیس باقی ماند.

انتخاب اینترنتی ژوزه

مصطفی دنیزلی یکی، دو هفته پیش از آغاز لیگ دوازدهم آب پاکی را روی دست پرسپولیس ریخت و از ترکیه به ایران برگشت تا محمد رویانیان که تمام نقشه هایش را نقش بر آب می دید به فکر انتخاب مربی جدید بیفتد. رویانیان که انتظار چنین بحرانی را در فاصله چند روز تا آغاز لیگ نداشت بهترین راه را برداشتن بار مسئولیت از روی دوش خود دید و با برگزاری نظرسنجی از هواداران

و تشکیل کمیته فنی و انتخاب سرمربی با نظر پیشکسوتان مانوئل ژوزه پرتغالی را به ایران آورد که با ۶۸ سال سن آخرین تجربه مربی گری خود را در پرسپولیس سپری کرد و پس از اخراج از این تیم دیگر هرگز به این عرصه برگشت!

فینال پوپولیست ها

علی فتح الله زاده را شاید بتوان سردمدار این نوع مدیریت در فوتبال دانست. مدیری که مهدی هاشمی نسب ۴۰ میلیونی را با ۲۰۰ میلیون از پرسپولیس خرید تا دوران بمب ترکانی اش را آغاز کند. او این اواخر هم جواد نکونام لالیگایی را با رضایتنامه میلیون دلاری به ایران کشاند و را بگیرد و هر سال با یک شکایت کابوس حذف از لیگ قهرمانان بالای سر تیم خودنمایی کند. فتح الله زاده و رویانیان در یک مقطع هم همزمان مدیریت استقلال و پرسپولیس را به عهده گرفتند و به تنهایی دوئل مدیران موجسوار را برگزار کردند و کار در رو کم کنی به جایی رسید رویانیان تیمی بست که ۷-۸ مهاجم نوک داشت اما یک هافبک دفاعی تخصصی نداشت.

دوای درد آبی

قبل از اینکه منصوریان به استقلال بیاید هواداران به خاطر بردن پرسپولیس برای او سر و دست می شکستند و دوای دردشان را پیدا کرده بودند. پس از پیوستن به استقلال طولی نکشید که نتایج آن گونه که باید پیش نرفت و شعارهای همان سکوها منصوریان را به کسب و کار قبلی اش برگرداند.

انتقال تیم ها برای کسب رأی

زمان زیادی نگذشته از دورانی که نمایندگان مجلس راه می افتادند و از هیات دولت تیم لیگ برتری برای انتقال به شهرهای خود طلب می کردند. نابودی پاس تهران، آخرین تیم ایرانی قهرمان آسیا بازترین نمونه آن بود که به خاطر یک مشت رای از قله فوتبال آسیا به دسته دوم فوتبال ایران پرتاب شد.

بخش خصوصی

تا همین چند سال پیش حسین هدایتی نماد باشگاه داری خصوصی در فوتبال ایران بود. کسی که اکثریت پرسپولیسی ها معتقد بودند مالکیت باشگاه پس از واگذاری حق اوست و اگر این اتفاق افتاده بود الان باید سراغ مالک باشگاه را از راهروهای دادگاه و زندان می گرفتند. مالکان خصوصی و نوظهور در فوتبال ایران بیش از هر کس دیگری در معرض قرار گرفتن در این دور تسلسل هستند. از تغییر نام و نشان و لباس تیم گرفته تا حتی تصمیمات افراطی تر و جذب و دیپورت بازیکنان بر حسب حساسیت های قومیتی روی آنان!

با وجود این تصمیم ها در نقطه مقابل هم بسیاری از اوقات مدیران روبروی خواسته هواداران ایستاده اند و نتیجه مثبت گرفته اند. جدیدترین نمونه آن در همین فصل جاری خرید محمدحسین کنعانی در پرسپولیس بود که با وجود مخالفت اکثریت هواداران انجام شد اما اگر نبود الان این تیم به خاطر محرومیت ها و مصدومیت ها بدون مدافع میانی تخصصی بازی می کرد.

شیر آلمانی، دوروی سکه

فصل اولی که وینفرد شفر به استقلال آمد با تردید به او نگاه می شد. خیلی ها او را یک مربی تمام شده می دانستند و با توجه به انتقادهای از سن بالا پیش امید چندانی به موفقیتش نداشتند. اما برنده شدن در دربی و قهرمانی در جام حذفی باعث شد همان مربی کم طرفدار آن چنان اوج بگیرد که شبانه در آبادان قرارداد فصل آینده اش را با شرایطی نامتعارف تمدید کردند. شفر کم توقع و مطیع در ابتدا، روز به روز خواسته هایش بیشتر شد تا جایی که فقط به خرید بازیکنان از کانال خودش رضایت می داد، تمرینات را به موقع شروع نمی کرد و به جای آماده سازی برای سوپر جام و شروع لیگ مشغول تفسیر جام جهانی در شبکه خارجی بود و در نهایت همین حواشی و دور شدن از روزهای نسبتا خوب فصل قبل راه او و استقلال را از هم جدا کرد.

مهره سوزی با نام های بزرگ

یکی از پرتکرارترین مصداق های مدیریت پوپولیستی پناه گرفتن پشت نام های بزرگ و اسطوره های فوتبال است. بارها در فوتبال شاهد بودیم مدیران باشگاه ها، مربیانی را برای تیم خود انتخاب کرده اند که قدرشان حتی از مالک و مدیرعامل باشگاه هم بیشتر است و در اکثر مواقع این انتخاب ها به شکست منجر شده است. اسطوره هایی که وقتی به بن بست نتیجه گیری می رسند گذشته خود را علم می کنند و هواداران را مقابل مدیران قرار می دهند تا ناکارآمدی خود را توجیه کنند.

بعضی ها داغشو دوست دارن

SOME LIKE IT HOT

«علیرضا حقیقی» به نساجی مازندران پیوست

دروازه بان سابق تیم ملی فوتبال ایران به نساجی مازندران پیوست. علیرضا حقیقی گلر سابق تیم ملی فوتبال ایران که در جام جهانی ۲۰۱۴ برای تیم ملی به میدان رفت با عقد قراردادی به عضویت تیم فوتبال نساجی درآمد. گفتنی است که قرارداد این بازیکن یک ساله است.

ابراهیمی: هواداران «پارس جنوبی» مرا بیخشند!

مهاجم پارس جنوبی جم می گوید تیمش در بازی با استقلال با همه توان به میدان می رود؛ او ابراز امیدواری کرد بدشانسی دست از سر تیمش بردارد و تیر دروازه ها به گل تبدیل شود. ابراهیمی تأکید کرد: از هواداران شریف پارس جنوبی بابت آن ضربه پنالتی عذر می خواهم.

اورا: «جیمز میلنر» همیشه من را به دردمس می انداخت

پاتریس اورا، مدافع سابق منچستر یونایتد، از جیمز میلنر بالاتر از لیونل مسی به عنوان سخت ترین حریف خود یاد کرد. وی گفت: جیمز میلنر بیشتر از هر بازیکن دیگری مرا ناامید می کرد. من مدافع جلو زن هستم و هنگامی که در مقابل میلنر قرار می گرفتم او به هیچ وجه مرا رها نمی کرد.

تاج: تا ۲-۳ روز آینده مطالبات «ویلموتس» را پرداخت می کنیم

مهدی تاج در خصوص مطالبات مارک ویلموتس گفت: بخشی از مطالبات ما از فیفا به حساب بانکی واریز شده اما انتقال این پول به حساب مارک ویلموتس هنوز انجام نشده است. قرار است از طریق پیگیری هایی که انجام می دهیم تا ۲-۳ روز دیگر مطالبات سرمربی تیم ملی را پرداخت کنیم.

«شهربانو منصوریان» با اقتدار مدال طلا گرفت

شهربانو منصوریان، نماینده وزن ۷۰- کیلوگرم ساندای بانوان کشورمان در دیدار فینال مسابقات جهانی به مصاف حریف برزیلی رفت و با شکست این رقیب مدال طلا را از آن خود کرد. مدال طلای منصوریان، نخستین مدال طلای کاروان ووشوی ایران در رقابت های جهانی بود.

«مریم هاشمی» دومین مدال طلای کاروان ایران را کسب کرد

مریم هاشمی، نماینده وزن ۷۵- کیلوگرم ووشوی کشورمان در دیدار فینال رقابت های جهانی چین به مصاف حریف هندی رفت و موفق شد با شکست این حریف، به مدال طلا دست یابد. هاشمی در مرحله نیمه نهایی، به زیبایی و در همان راند نخست حریف برزیلی را ۱۲-۰ برد و فینالیست شد.

«آزادی» میزبان جام جهانی کشتی فرنگی شد

رقابت های جام جهانی کشتی فرنگی اوایل آذرماه سال جاری به میزبانی سالن ۱۲ هزار نفری آزادی تهران برگزار می شود. سالن هفتم تیر تهران دیگر گزینه برگزاری این رقابت ها بود اما به دلیل نداشتن استانداردهای بین المللی در نهایت این رقابت ها در سالن ۱۲ هزار نفری مجموعه ورزشی آزادی برگزار می شود.

«حامد حدادی» در راه لیگ چین

حدادی که فصل قبل را با تیم سیچوان در لیگ CBA آغاز کرد، در میانه های فصل با جدایی از این تیم، چین را ترک کرد حالا رسانه های چینی خبر داده اند که باشگاه نانجینگ که چندی قبل بهنام یخچالی را جذب کرده بود، با حامد حدادی به توافق نهایی رسیده است.