

سردار حسین اشتری:

«هوشمندسازی پلیس» اولویت اصلی نیروی انتظامی است



«وزیر نفت» در بازدید از «مپنا»:

«مپنا»ی فردیس نماد شاخص فناوری ملی است



مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام بازداشت شد

مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام به اتهام اخلال در نظام اقتصادی بازداشت شد.

تابستان امسال نیز تعدادی از کارمندان جهاد کشاورزی استان تهران به اتهام اخلال در نظام توزیع علی رنجبر کرمانی کارمند حراست سازمان جهاد کشاورزی استان تهران، علی رضا خلیلی جانشین رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان تهران، علیرضا جهیزی کارمند و رئیس اداره تنظیم بازار سازمان جهاد کشاورزی استان تهران، علی رنجبر کرمانی کارمند حراست مایحتاج عمومی (گوشت قرمز) محاکمه و زندانی شدند.

حمیدرضا خلیلی جانشین رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان تهران، علیرضا جهیزی کارمند و رئیس اداره تنظیم بازار سازمان جهاد کشاورزی استان تهران، علی رنجبر کرمانی کارمند حراست و بازرس اداره تنظیم بازار سازمان جهاد کشاورزی استان تهران، مرتضی عسگری مدیرعامل تعاونی مصرف بنیاد مستضعفان استان تهران، علی سعیدی مباشر توزیع تنظیم بازار شرکت مهام تدبیر آسیا و حسین خلیلی کارگزار تنظیم بازار را متهمان این پرونده بودند.

نگاهی به پنج «جوکر» برتر تاریخ سینما؛ از «جف بنت» تا «هیث لجر»



امام جمعه کرج:

«پیشرفت علمی» از مهم ترین برنامه های گام دوم انقلاب است

دشت گرد انتقاد کرد؛

استقرار دستفروشان در محل های پر تردد شهر

«کمپین برندینگ» چیست؟ انواع آن کدامند؟

سایه روشن های شکست سرخ هادر مشهد؛

باید به پرسپولیس «کالدرون» اعتماد کرد

گزارش «دنیای هوادار» از مسابقات

کشتی آزاد قهرمانی کشور؛

جولان با تجربه ها، قحطی پدیده ها!

نخودهرآش!



چه روزی چه کار کنیم؟!



دکتر علی ساجدی

تقویم را که باز می کنیم پر است از روزهای مختلف و مناسبت‌های گوناگون. روز ملی فلان، روز جهانی بهمان، روز این شغل، روز آن شغل، روز این دانشمند، روز آن دانشمند.

خیلی هم خوب است که این مناسبت‌ها وجود دارد و به ما داری‌های زیبای زندگی مان را یادآوری می کند. مثلاً روز مادر، یا روز معلم، یا روز کودک و تلویزیون که قدیم ترها برای بچه های دهه شصتی، هر سال، خانم خامنه یا خانم رضایی با آن لیخند به یادماندن، اضافه کاری می کردند و از صبح تا شب کارتون نشانمان می دادند و تنها روزی بود که میکی موس پخش می شد. و البته تا همین اواخر نمی دانستیم که یک موش دختر هم در این کارتون وجود داشته، درست مانند جریان مادر خانم کوچولو و پدر پسر شجاع، یا ماجرای عمومی سوپاسا در فوتبالیست ها!!!

بعضی از این مناسبت‌ها، البته در دو بعد ملی و جهانی وجود دارد. مثل همین که پرپر روز بود. روز جهانی معلم. البته خیلی خوب است که ما هم با دنیا همراه و همگام باشیم و در کارهای خوبشان مشارکت کنیم. اما قطعاً، مناسبت‌های ملی ما یادآور افراد یا اتفاقاتی است که منحصر به تاریخ کشور خودمان است. مثلاً روز دانشجو در کشور ما یادآور شهدا سه دانشجو در جریان اتفاقات کودتای بیست و هشت مرداد است، اما روز جهانی دانشجو ریشه در ارتباطات کشورهای متفقین در دوره جنگ جهانی دوم دارد و بیشتر به جمهوری چک مرتبط می شود. یا روز معلم در کشور ما، بزرگداشت شهادت معلم بزرگوار، ابولحسن خاتمی در پیش از انقلاب و ترور استاد مرتضی مطهری بعد از انقلاب است، اما روز جهانی معلم، در ۵ اکتبر هر سال، از سوی یونسکو اعلام شده و صرفاً برای بزرگداشت مقام این شغل شریف است و لاغیر.

البته تفاوت زمانی مناسبت‌های ملی با مناسبت‌های جهانی مختص کشور ما نیست و هر ملتی به فراخور تاریخ و آیین خود، روزهایی را برای مناسبت‌های ملی مذهبی اش در نظر گرفته و هر چقدر هم در گرامیداشت روزهای جهانی همراهی داشته باشند، از مناسبت‌های ملی شان غافل نمی شوند. و این آن چیزی است که ما باید فراموش نکنیم؛ بزرگداشت مناسبت های ملی.

خبر



مدیر کل جهاد کشاورزی البرز:

عظم و اقتدار البرز در کمک رسانی

به مردم سیل زده خوزستان

ستودنی است

عظم و اقتدار البرز در کمک رسانی به مردم سیل زده خوزستان ستودنی است مدیر کل جهاد کشاورزی البرز، گفت: وجود این هواپیمادر فرودگاه اهواز مورد تعجب همگان بود و این نشان دهنده عظم، اقتدار و بزرگی این استان است؛ این کار بزرگ و موثر را در کوتاهترین زمان فوری انجام دادند و در خور ستایش است.

به گزارش خبرنگار البرز فردا، سید مجید موسوی در آئین تجلیل از امداد رسانی به استان های سیل زده در بهار ۹۸، ضمن تبریک به مناسبت هفته نیروی انتظامی و دلاوری مردان نظم و امنیت، در خصوص سیل اخیر که در خوزستان رخ داد، اظهار کرد: تمام کسانی که در سیل اخیر به مردم کمک کردند مصداق واقعی انسان دوستی است زیرا حوادثی مانند: سیل و زلزله حوادثی هستند که ناگزیریم که بپذیریم.

وی افزود: بعد از سیل آبادانی وجود دارد بایستی در موارد سختی و مشکلات دست یكدیگر را بگیریم؛ مردم البرز و مسئولان که در آن برهه از هیچ کاری کوتاهی نکردند تشکر می کنم قدردان تمام کسانی هستیم که به یاری مردم سیل زده شتافتند و اجر آنان با حضرت ابا عبدالله الحسین علیه السلام است.

امام جمعه کرج:

«پیشرفت علمی» از مهم ترین برنامه های گام دوم انقلاب است



گام دوم انقلاب پیشرفت علمی و هوشمند سازی اقدامات است گفت: در بازدیدی که از امکانات و روند هوشمندسازی پلیس استان مشاهده شد اقدامات خوبی صورت گرفته است که باید در این زمینه قدم ها بزرگتر و با سرعت بیشتر برداشته شود.

امام جمعه کرج ضمن تقدیر از اقدامات صورت گرفته تصریح کرد: همه دستگاه ها و ادارات باید در تحقق بیانیه گام دوم انقلاب با جدیت اقدام کنند.

طی سال جاری بیش از یک میلیون و ۲۵۰ هزار تماس با پلیس ۱۱۰ انجام شده که بیش از ۴۵۰ هزار تماس آن ها، عملیات پلیس را در پی داشته است.

نماینده ولی فقیه در البرز و امام جمعه کرج گفت: یکی از مهمترین برنامه های گام دوم انقلاب پیشرفت علمی و هوشمند سازی اقدامات است.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از ایرنا، آیت الله سید محمد مهدی حسینی همدانی روز یکشنبه در حاشیه بازدید از مرکز فوریت های پلیسی ۱۱۰ و مرکز مانیتورینگ پلیس استان البرز ضمن تقدیر از اقدامات ناجا در هوشمندسازی پلیس افزود: این قدم ها باید با قدرت و سرعت بیشتری برداشته شود.

وی با بیان اینکه یکی از مهم ترین برنامه های

استاندار البرز:

بستر رضایتمندی مردم را فراهم می کنیم

شهبازی گفت: تیم سیاستگذاری و برنامه ریزی البرز با اتخاذ تدابیر لازم باعث شدند که آلام و رنج های سیل زدگان تسکین یابد و جزو اولین استان های کشور بودیم که محموله های امداد را به مناطق سیل زده شمالی رساندند.

وی افزود: اکنون نیز بر اساس ابلاغ وزارت کشور، تیم البرز برای تعمیر و بازسازی در شهرستان باوی استان خوزستان حضور دارد و جزو اولین استان هایی هستیم که کار تعمیرات را به پایان رسانده ایم و بازسازی نیز در مراحل پایانی قرار دارد.

استاندار البرز اضافه کرد: وفاق، همدلی، هم افزایی و وحدت در مجموعه مدیران البرز با پیگیری ها و رصد نماینده ولی فقیه در استان و نمایندگان مردم البرز در مجلس شورای اسلامی باعث شد علاوه بر اینکه این استان از آسیب ها و تهدیدهای ناشی از بارندگی های شدید در امان بماند بلکه به سایر استان های سیل زده کشور نیز امداد و خدمات رسانی شد.

وی ادامه داد: در اواخر سال ۹۷ و اوایل سال ۹۸ در برخی استان های کشور سیل جاری شد و بسیاری از هموطنانمان به زحمت افتادند و خسارات جانی و مالی دیدند.

البرز با همدلی و وحدت از سیل در امان ماند و پیشتاز در امداد رسانی به مردم سیل زده کشور شد

نماینده عالی دولت در استان البرز گفت: وفاق، همدلی، هم افزایی و وحدت در مجموعه مدیران البرز با پیگیری ها و رصد نماینده ولی فقیه در استان و نمایندگان مردم البرز در مجلس شورای اسلامی باعث شد علاوه بر اینکه این استان از آسیب ها و تهدیدهای ناشی از بارندگی های شدید در امان بماند بلکه به سایر استان های سیل زده کشور نیز امداد و خدمات رسانی شد.

شهبازی در مراسم تجلیل از دست اندرکاران یاری رسانی به سیل زدگان که روز یکشنبه در سالن همایش های میلاد شهادت کرج برگزار شد، با تبریک هفته نیروی انتظامی به برقرار کنندگان نظم و امنیت در البرز، افزود: فعالان هلال احمر البرز هر کجا که نیاز به امداد و خدمت رسانی بوده، حضور فعال داشتند.

وی ادامه داد: در اواخر سال ۹۷ و اوایل سال ۹۸ در برخی استان های کشور سیل جاری شد و بسیاری از هموطنانمان به زحمت افتادند و خسارات جانی و مالی دیدند.

مختلف مانند سیل و اربعین و... حضور فعال و بسیار موثری داشته اند و خرسندم که ارتباط نزدیکی با این فعالان اقتصادی دارم.

شهبازی گفت: در یک سال اخیر، البرز علی رغم شرایط کنونی و فشارهای تبلیغاتی و تحریم ها و استقرار بیش از ۳ هزار و ۵۰۰ واحد تولیدی و صنعتی بزرگ و کوچک هیچ گونه تجمع کارگری و کارفرمایی نداشته است.

وی افزود: اطمینان داریم که اصناف البرز افرادی عادل، منصف و همراه هستند و دلشان برای هموطنان خود می تپد چرا که در ادوار مختلف تاریخ جمهوری اسلامی و همچنین پیچ تاریخی کنونی، نهایت تاثیر گذاری برای بهبود امور و کمک را داشته اند.

استاندار البرز اضافه کرد: هیچگاه قصد دخالت در امور اصناف را ندارم ولی از تمامی حقوق قانونی خود بعنوان نماینده عالی دولت در البرز برای حل مشکلات آنها و ایجاد تسهیلات در جهت کسب رضایتمندی مردم بهره برداری می کنم.

وی گفت: در کشورهای توسعه یافته دنیا مشتری مداری و جلب رضایت خریدار بسیار اهمیت دارد.



استاندار البرز گفت: هیچگاه قصد دخالت در امور اصناف را ندارم ولی از تمامی حقوق قانونی خود بعنوان نماینده عالی دولت در البرز برای حل مشکلات آنها و ایجاد تسهیلات در جهت کسب رضایتمندی مردم بهره برداری می کنم.

به گزارش «دنیای هوادار»، شهبازی در جلسه با هیات مدیره اتاق اصناف استان که در حوزه استاندار برگزار شد، با گرامیداشت هفته نیروی انتظامی، افزود: اکنون امنیت در البرز به گونه ای برقرار است که بستر حضور سرمایه گذاران را تقویت کرده و مردم آگاه و با فرهنگ البرز نیز برای تداوم این همراه با مسئولان اجرایی و انتظامی استان همراه هستند.

وی ادامه داد: اصناف البرز در برهه های

خبر روز

فرمانده انتظامی البرز:

پلیس البرز به امکانات هوشمند مجهز می شود



وی در ادامه از سلامتی و امنیت به عنوان ۲ نعمت مهم یاد کرد و اظهار داشت: همکاری نیروهای نظامی و انتظامی و دستگاه های مختلف سبب شده ایران امروز به امن ترین کشور خاورمیانه تبدیل شود.

فرمانده انتظامی استان البرز با اشاره به برنامه های مشترک مدیریت شهری و نیروی انتظامی گفت: یکی از خلاءهای زیرساختی در کلانشهر کرج نبود شهرک آزمایش در مرکز استان است که در این راستا اقداماتی انجام شده و اعتباری حدود ۱۵ میلیارد تومان برای راه اندازی آن پیش بینی شده که ۳ میلیارد

تمامی امکانات تلاش می کنیم. وی با تاکید بر اینکه امنیت جامعه در گرو مشارکت مردم با پلیس است، افزود: با نظر سنجی انجام شده سال گذشته میزان احساس امنیت در استان البرز ۹ درصد و احساس رضایتمندی از عملکرد کارکنان نیروی انتظامی ۱۳ درصد رشد داشته است.

فرمانده انتظامی استان البرز با بیان اینکه پلیس با تلاش هوشمندانه کارآمدی و اقتدار بیشتر را دنبال می کند، یادآور شد: پلیس هیچ فضایی به کسانی که قصد برهم زدن آرامش مردم را داشته باشند، نمی دهد.

فرمانده انتظامی استان البرز گفت: این نیرو برای حفظ و ارتقای امنیت شهر و شهروندان و کشف سریع جرائم به امکانات هوشمند مجهز شده است.

به گزارش «دنیای هوادار»، سردار عباسعلی محمدیان صبح روز گذشته در دیدار مسئولان مدیریت شهری کرج اظهار کرد: هفته نیروی انتظامی فرصت مناسبی برای برقراری ارتباط بیشتر با مردم و جامعه است، لذا شعار امسال هفته ناجا «پلیس هوشمند امین مردم» نامگذاری شده که برای تحقق آن با تکیه بر

آن محقق و اکنون در انتظار واگذاری زمین از سوی شهرداری هستیم.

خبر

رئیس پلیس راه استان البرز: بار ۱۸ درصد ترافیک کشور بر دوش البرز است

رئیس پلیس راه استان البرز گفت: البرز نیم درصد راه های کشور را دارد اما بار ۱۸ درصد ترافیک کشور را به دوش می کشد.

به گزارش «دنیای هوادار»، رضا گودرزی، رئیس پلیس راه استان البرز ظهر امروز در همایش تجلیل از راهوران نمونه استان که در چهارباغ برگزار شد، البرز را با دارا بودن دو میلیون و ۷۰۰ هزار نفر جزو پرجمعیت ترین استان ها دانست و گفت: طی سال های اخیر محدوده های شهری و شهرک های صنعتی استان رشد داشته اند اما شبکه های راه متناسب با چنین رشد جمعیتی توسعه نیافته اند.

رئیس پلیس راه استان البرز با بیان اینکه البرز نیم درصد راه های کشور را دارد اما بار ۱۸ درصد ترافیک کشور را به دوش می کشد، افزود: کمربند شمالی و جنوبی کرج باید تکمیل و بهره برداری شود زیرا تقاضای سفر از محورهای مواصلاتی استان و به تبع آن کلاتشهر کرج بالاست.

وی بیان کرد: آژادراه تهران-شمالی می تواند به کاهش تردد در محور کرج-چالوس کمک کند؛ مسدود بودن محور شمشک-دیزین نیز یکی از دلایل افزایش ترافیک در محور کرج-چالوس است و فرآیند امداد رسانی را نیز با مشکلاتی مواجه می کند. زیرساخت های مواصلاتی استان نسبت به جمعیت ضعیف است.

گودرزی اظهار کرد: تراکم جمعیت و همجواری با پایتخت و نیز شاهراه مواصلاتی بیش از ۱۳ استان کشور بودن تأثیر بسزایی در ترافیک استان دارد. پلیس راه استان البرز با هفت پاسگاه ثابت و یک پاسگاه عملیات ویژه ترافیک جاده های آسفالت با یک هزار و ۳۸۲ کیلومتر را مدیریت و کنترل می کند.

رئیس پلیس راه استان البرز با اشاره به اینکه البرز بیش از ۷۶ کیلومتر آژادراه و ۹۴ کیلومتر بزرگراه دارد، مطرح کرد: ۱۵۷ کیلومتر جاده اصلی، ۷۷ کیلومتر جاده فرعی و ۹۷۸ کیلومتر جاده روستایی در البرز وجود دارد. طول محورهای روستایی استان بر اساس حوزه های پاسگاه های تابعه در محورهای کرج-چالوس، ماهدشت، اشتهارد و کرج-قزوین به ترتیب ۶۹، ۶۵، ۵۲ و ۷۸۵ کیلومتر است.

سردار حسین اشتری:

«هوشمندسازی پلیس» اولویت اصلی نیروی انتظامی است



بازسازی، مرمت یا تغییر کاربری هستند؛ در هر سوی نیازمند است در حوزه پروژه های عمرانی ناجا با ظرفیت مضاعف ورود و خلاء ها را پر کنیم.

عالی ترین مقام انتظامی کشور یادآور شد: امروز ۱۲۱ پروژه عمرانی که به همت معاونت مهندسی ناجا به ویژه سردار «هابیل درویشی» و فرماندهان انتظامی استان ها به سرانجام رسیده را مورد بهره برداری قرار می دهیم و امید است افتتاح این پروژه ها در تسریع خدمات رسانی به مردم موثر باشد.

وی با تأکید بر اینکه در تلاش هستیم که خدمات انتظامی را با سرعت و دقت بیشتر به مردم ارائه دهیم، خاطر نشان کرد: پاسخگویی به انتظارات و مطالبات مردمی از پلیس از اولویت های ویژه نیروی انتظامی است و قطعا افتتاح این پروژه های عمرانی موجب رضایت مردم و سبزشان ناجا خواهد شد.

فرمانده ناجا اشاره کرد: امید است با همت فرماندهان انتظامی استان ها و معاونت های ستادی و تخصصی، مطابق با دستورالعمل ها برای تکمیل سایر پروژه های عمرانی و یا بازسازی برخی اماکن ناجا گام های مطلوب تری برداریم و لازم است فرماندهان با توجه به قوانین و دستورالعمل ها از ظرفیت استانداران، شهرداری ها و ... برای تحقق این مهم استفاده کنند.

سردار اشتری به فرمایشات مقام معظم رهبری به موضوع «خیرین امنیت ساز» اشاره و تصریح کرد: لازم است فرماندهان انتظامی استان ها در راستای جذب خیرین امنیت ساز اقدام کنند تا بتوانیم بر مبنای تحقق این مهم و البته با توجه به دستورالعمل های ابلاغی و

فرمانده نیروی انتظامی در آئین افتتاح پروژه های عمرانی ناجا به صورت ویدئو کنفرانس انجام شد با تسلیت ایام سوگواری آقا ابوالفضل العباسی (ع) و شهادت امام حسن مجتبی (ع)، اظهار داشت: یاد و خاطره شهدای انقلاب اسلامی، دوران دفاع مقدس، مدافعان حرم و شهیدان عرصه نظم و امنیت را گرمای می دارم و بر روح بلند و ملکوتی حضرت امام خمینی (ره) درود و رحمت می فرستیم و برای مقام معظم رهبری (مدظله العالی) آرزوی سلامتی و طول عمر با عزت داریم.

وی افزود: امروز همزمان با چهارمین روز از هفته نیروی انتظامی برخی پروژه های عمرانی ناجا در سراسر کشور افتتاح می کنیم. فرمانده نیروی انتظامی با اشاره به تنوع و گستردگی مأموریت های پلیس، یادآور شد: نیروهای پلیس در جای جای کشور از نقطه صفر مرزی تا مرکز شهرها به صورت شبانه روز مأموریت ها را با روحیه جهادی و مجاهدت گونه اجرایی و عملیاتی می کنند بنابراین یکی از وظایف ما این است که مکان و اینه های مناسب و درخور شأن مردم و سبزشان ناجا داشته باشیم.

سردار اشتری با بیان اینکه برخی از اماکن ناجا، استیجاری یا در برخی مکان ها به صورت موقت هستیم، بیان کرد: از طرفی برخی از بناهای نیروی انتظامی نیازمند

قانونی، برخی خلاء ها را پر کنیم.

عالی ترین مقام انتظامی کشور با اشاره به محدودیت بودجه عمرانی نیروی انتظامی، خاطر نشان کرد: حفظ و نگهداشت اماکن و ابنیه های نیروی انتظامی یک ضرورت اساسی و لازم است آحاد فرماندهان و کارکنان ناجا به این مهم توجه ویژه ای داشته باشند.

فرمانده نیروی انتظامی در ادامه با اشاره به شعار هفته ناجا با عنوان «پلیس هوشمند؛ امین مردم»، ادامه داد: نیروی انتظامی این افتخار را دارد که بیشترین خدمات را به مردم ارائه دهد این مهم را توفیق و افتخاری بزرگ می دانیم و البته در نظر داریم در هفته ناجا

درحاشیه

عفونت وجدان ها!

دیروز بالاخره بابای سپهر همکلاس پسر من شد به بهداری محل برویم. دو هفته است از داربست افتاده و جراحت پایش عفونت شدیدی کرده است. پرستار چرک های خشکیده را میتراشید ولی حسین آقا هیچ احساس دردی نداشت. پرستار می گفت: همه حواس و بافت های پا مرده است و علت آن عفونت حاد و چرکین شدن عمیق پا است ولی وقتی به بافت زنده برسد خون می جوشد و درد دارد.



سعید شفیعیان

درست مثل «وجدان» و «حواس» همه ما که خیلی وقت است در اثر چرک و عفونت به مرض «بی خیالی» مبتلا شده است. مرضی که باعث شد همین حالا حرف های پسر من را نشنوم!

او می گوید دو روز است همکلاسی ام «سپهر» لقمه اش را یواشکی می خورد؛ اول فکر کردم بی معرفت تک خور است ولی بعد فهمیدم لقمه اش نان خالی است و او خجل از نان پتی که بویی از پنیر نبرده است!

درست مثل خیلی ها که بویی از انسانیت و شرف نبرده اند، دقیقا مانند وجدان خیلی از ما که سال ها است مرده است و میرانده اند تا درد یکدیگر را نبینیم و صدای «هل من ناصر» انسانهای درد آگاه را نشنویم و غمخوار غم یکدیگر نباشیم.

مدیر کل حفاظت محیط زیست استان البرز:

کیفیت هوای فردیس برای گروه های حساس ناسالم شد



مدیرکل حفاظت محیط زیست استان البرز گفت که هوای شهرستان فردیس امروز یکشنبه برای گروه های حساس، ناسالم شد.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از ایرنا، فردین حکیمی افزود: بر اساس آخرین اعلام ایستگاه های سنجش کیفیت هوای استان در ساعت ۸:۳۹ صبح روز گذشته، شاخص کیفی هوا (ذرات معلق کمتر از ۲.۵ میکرون) در ایستگاه فردیس عدد ۱۰۴ را نشان می دهد. وی اظهار داشت: این شاخص نشان دهنده

فرمانده انتظامی استان قزوین:

۱۳۸ دستگاه بیت کوین غیر مجاز کشف شد



فرمانده انتظامی استان از کشف ۱۳۸ دستگاه استخراج ارز دیجیتال غیر مجاز به ارزش تقریبی ۴۱ میلیارد ریال در قزوین خبر داد.

سردار «مهدی حاجیان» بیان داشت: در پی کسب خبری مبنی بر نگهداری و استفاده غیرمجاز از دستگاه های استخراج ارز دیجیتال قاچاق در یک مجتمع تجاری، موضوع به صورت ویژه در دستور کار ماموران پلیس اطلاعات قزوین قرار گرفت. وی افزود: بلافاصله ماموران پس از

هماهنگی با مرجع قضائی در یک عملیات ضربتی در بازرسی از این محل موفق شدند، ۱۳۸ دستگاه ماینر و تعداد ۱۳۷ دستگاه منبع تغذیه و ۱۲ دستگاه سوئیچ و سه عدد کنتور فرعی آنالوگ در حال استفاده را کشف کنند.

فرمانده انتظامی استان قزوین با اشاره به اینکه ارزش ریالی این دستگاه ها توسط کارشناسان ۴۱ میلیارد و ۴۰۰ میلیون ریال تعیین شده است، گفت: در این رابطه ماینرها جمع آوری و یک نفر دستگیر و با تشکیل پرونده به مرجع قضائی معرفی شد.

سیده حمیده زرابادی:

کاهش تعرفه واردات لاستیک

می تواند منجر به تعدیل

قیمت‌ها شود



عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی می‌گوید تاثیر کاهش تعرفه واردات لاستیک بر بازار موقتی بوده و قیمت‌ها تنها دو تا سه ماه تعدیل می‌شود.

سیده حمیده زرابادی عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار خبرگزاری خانه ملت درباره انتشار خبرهایی مبنی بر کاهش تعرفه واردات لاستیک از ۴۰ درصد به ۵۵ درصد گفت: از آنجا که تولیدات داخل نیاز بازار را تامین نمی‌کند واردات امری ضروری محسوب می‌شود.

کاهش تعرفه واردات لاستیک تنها مولفه مورد نیاز برای تامین تیر با قیمت مناسب نیست

نماینده مردم قزوین، آبیک و البرز در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه نوسانات ارزی و اعتصاب کامیونداران در سال گذشته موجب واردات لاستیک‌های سنگین با ارز ۴۲۰۰ تومانی شد، افزود: کاهش تعرفه واردات لاستیک تنها مولفه مورد نیاز برای تامین تیر با قیمت‌های مناسب نیست بلکه باید نیاز کشور ارزیابی شده و براساس آن میزان واردات و تعرفه واردات مشخص شود.

تصمیم‌گیری‌ها براساس آمار واقعی و شرایط کنونی کشور نیست

وی با بیان اینکه تصمیم‌گیری‌ها در کشور براساس آمار واقعی و شرایط نیست، اظهار کرد: تامین لاستیک مورد نیاز بازار از سه طریق صورت می‌گیرد؛ واردات، تولید داخل و قاچاق. حال با کاهش تعرفه واردات، تنها این بخش تحت تاثیر قرار می‌گیرد.

زرابادی با بیان اینکه با کاهش تعرفه واردات لاستیک به مشکل تامین تیر بازار تنها از یک بعد توجه می‌شود، اضافه کرد: تاثیر کاهش تعرفه واردات لاستیک بر بازار موقتی بوده و تنها دو تا سه ماه به تعدیل قیمت‌ها می‌انجامد.

ساماندهی جاده مخصوص کرج

آغاز شد

شهردار منطقه ۱۰ کرج اعلام کرد که ساماندهی جاده مخصوص در محدوده کرج با محور توسعه‌آبادانی و برنامه‌ریزی کارشناسی آغاز شد.

مجتبی اسکندری روز گذشته با اشاره به آغاز پروژه ترانس و روکش آسفالت مکانیزه بزرگراه شهید لشگری تهران - کرج اظهار داشت: با توجه به میزان بالای تردد وسایل نقلیه به ویژه خودروهای سنگین از این محور و فرسایش آسفالت آن، با پیگیری‌های انجام شده عملیات ترانس و روکش آسفالت جاده مخصوص در مسیر رفت و برگشت اجرایی شد.

این مسئول با بیان اینکه لکه‌گیری معابر اصلی منطقه نیز به صورت مکانیزه انجام می‌شود، افزود: براساس برنامه‌ریزی‌های ۱۵ هزار تن آسفالت برای ساماندهی جاده مخصوص اختصاص یافته است.

اسکندری در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به ساماندهی ورودی شهر کرج در محدوده منطقه ۱۰ شهرداری کرج، اظهار داشت: خاکریزی‌های برای نصب ۶ هزار باکس گل انجام شده است.

«وزیر نفت» در بازدید از «مینا»:

«مینا»ی فردیس نماد شاخص فناوری ملی است



وزیر نفت با بیان اینکه شرکت چینی «ان پی سی آی» از اجرای طرح توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی کناره‌گیری کرده است، گفت: تکمیل این فاز به شرکت داخلی پتروپارس سپرده شده است.

به گزارش «دنیای اقتصاد»، بیژن زنگنه روز گذشته در حاشیه بازدید از کارخانه‌های گروه صنعتی مینا در شهرستان فردیس استان البرز افزود: فاز ۱۱ پارس جنوبی تعیین تکلیف شده و پتروپارس به تنهایی توسعه این فاز را ادامه خواهد داد و تا پایان اسامال نخستین جکت این فاز برای استقرار سکوی با ظرفیت برداشت روزانه ۵۰۰ میلیون فوت مکعب نصب خواهد شد.

وزیر نفت افزود: موضوع فشارافزایی توسعه این فاز به مذاکرات با مینا و بقیه شرکت‌ها بستگی دارد.

زنگنه درباره اینکه چرا توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی از روز نخست به شرکت پتروپارس سپرده نشد، گفت: می‌خواستیم برای طرح توسعه این فاز سرمایه خارجی جذب کنیم، ضمن اینکه سکوی فشارافزایی نیز برای ما مهم بوده است و پتروپارس قرار بود در کنار این شرکت‌ها کار یابد بگیرد.

وی گفت: من معتقد نیستم در همه کارها باید از روز نخست دکترا بگیریم، گرچه داریم همین کار را می‌کنیم، اما این روش درستی نیست.

دیدار با وزیر انرژی عربستان

زنگنه در خصوص موضوع دیدار با وزیر انرژی عربستان در مسکو بیان داشت: عبوری دیدار کردیم و آنجا هم گفتیم با وی دوستی ۲۲ ساله دارم و با تمام فراز و نشیب‌هایی که در روابط ایران و عربستان پیش آمده این دوستی ادامه داشته است و هیچ مشکلی برای دیدار با وی ندارم.

وزیر نفت گفت: اختلاف با عربستان را ما ایجاد نکردیم و می‌خواهیم در منطقه با همه دوست باشیم و آنها نیز نباید ما را دشمن خود بدانند چرا که دشمن همه ما بیرون منطقه است.

وزیر نفت درباره ملاقات‌های دوجانبه‌اش در حاشیه بیست‌ویکمین نشست وزارتی مجمع کشورهای صادرکننده گاز (جی‌پی‌سی‌اف)، توضیح داد: با بیشتر وزیرانی که آنجا بودند دیدار داشتیم و درباره روابط دو جانبه و بازار با هم مذاکره کردیم، ضمن اینکه مذاکره خوبی با شرکت‌های روس انجام گرفت.

زنگنه درباره واگذاری شرکت ملی حفاری گفت: این شرکت سال‌هاست که در فهرست واگذاری قرار دارد، اما اکنون برنامه‌ای برای واگذاری آن وجود ندارد.

وزیر نفت درباره بازدید خود از کارخانه‌های گروه مینا هم افزود: همانطور که انتظار داشتیم مینا پیشرفت خوبی داشته است و خوشبختانه همه کارخانه‌های این گروه در این شرایط فعال است.

زنگنه مینا را شاخص نماد فناوری ملی دانست و یادآور شد: اتکا و سرمایه این شرکت در ابتدای تاسیس، سرمایه انسانی و ظرفیت تجربی بود و توانست با تکیه بر همین عوامل برای بخش نیروگاه‌سازی ایران کار بزرگی انجام دهد.

وی از حضور مینا در بخش نفت هم استقبال کرد و با بیان اینکه امروز در این زمینه نیز صحبت‌هایی با مدیرعامل این شرکت انجام شده است، تصریح کرد: انتظارم از مینا این است در بخش هایتک خدمات نفتی که اکنون در اختیار ۲ شرکت بین‌المللی است ورود کند.

وزیر نفت با بیان اینکه شرکت مینا در ماشین‌های دوار که قلب صنعت نفت است، پیشرفت‌های خوبی داشته است، افزود: این شرکت همچنین می‌تواند در بهره‌برداری و تعمیرات ماشین‌های دوار به ما کمک کند.

زنگنه ادامه داد: آینده مینا را خیلی روشن می‌بینم و امیدوارم به قله‌های جدیدی در توسعه فناوری ملی برسد و افتخارهای بیشتری برای جمهوری اسلامی ایران، مهندسان، متخصصان و کارگران به همراه داشته باشد.

وزیر نفت در پاسخ به این پرسش که آیا وزارت نفت افزون بر فروش نفت، توسعه را نیز در اولویت قرار داده است، تصریح کرد: وقتی نفت

می‌فروشیم می‌توانیم توسعه را نیز تسریع و تقویت کنیم، ما یک سازمان برون‌گرا هستیم، البته باید درون‌زا هم باشیم.

زنگنه ادامه داد: درون‌زایی به این معناست که بیشترین کار را به داخلی‌ها بدهیم و از این فرصت برای توسعه صنعت داخلی و واحدهای فناوری و دانش بنیان داخلی هم استفاده کنیم.

وزیر نفت درباره اینکه ایده تاسیس مینا از سوی چه کسی داده شده است، یادآور شد: مردادماه ۱۳۶۷ وقتی وارد وزارت نیرو

شدم به این موضوع که برای داخلی‌سازی نیروگاه چه کاری باید انجام شود، فکر کردم و نهایتش به این نتیجه رسیدم که حلقه اصلی برای داخلی‌سازی نیروگاه ساخت نیست، بلکه مدیریت پروژه نیروگاهی است و به این دلیل شرکت مدیریت پروژه‌های نیروگاهی ایران به وجود آمد. با تشکیل این شرکت و با اجرای نخستین پروژه، صرفه‌جویی جدی به دست آمد.

وی افزود: شرکت مینا هم اکنون به درخت تنومندی تبدیل شده است که انبوه دیگر از درخت‌ها در کنار آن شکل گرفته‌اند.

زنگنه درباره اینکه چه عاملی سبب شد مینا به سرنوشت دیگر شرکت‌ها دچار نشود و در مسیر موفقیت حرکت کرد، افزود: افرادی که

از روز نخست این شرکت را تشکیل دادند آدم‌هایی بسیار شایسته، با تجربه و فهمیم بودند که به‌درستی هدف از تشکیل این شرکت را می‌دانستند، این موضوع در کنار مدیریت وقت وزیر نیرو و تداوم این حمایت سبب موفقیت این شرکت شده است، ضمن

اینکه کارکنان آن نیز تلاش زیادی برای این موفقیت انجام دادند.

هندی‌های خواهند بیابند،
فردا گله نکنند

زنگنه درباره توسعه میدان گازی فرزاد B اظهار کرد: کارهای این میدان در حال انجام است و هم‌زمان هم با هندی‌ها صحبت می‌کنیم که اگر می‌خواهند برای توسعه بیابند و فردا گله نکنند.

وی درباره اصلاح قیمت بنزین نیز گفت: هنوز تصمیم نهایی ابلاغ نشده است.

وزیر نفت با تاکید بر اینکه شایعه آلودگی بنزین بر صادرات آن تاثیر نمی‌گذارد، گفت: صادرات بنزین در حال حاضر با کیفیت خوبی در حال انجام است. هر چند وقت یکبار عده‌ای حرف‌هایی می‌زنند و انگار نمی‌خواهند مردم آرامش ذهنی داشته باشند.

زنگنه درباره اینکه آیا کیفیت بنزین در تهران و شهرهای دیگر یکسان است، پاسخ منفی داد و گفت: کیفیت بنزین در کلانشهرها و شهرهای بزرگ فرق دارد، زیرا به اندازه کافی بنزین یورو نداریم. بنزین یورو در شهرهایی که تراکم زیاد و مصرف بالاست، در اولویت است، زیرا بنزین در شهرهای کوچک اثری بر آلودگی هوا ندارد.

وزیر نفت گفت: هم‌اکنون ۹ کلانشهر و شهرهای بزرگ از بنزین یورو ۴ استفاده می‌کنند. گروه صنعتی مینا تولید کننده انواع توربین‌های نیروگاهی، تجهیزات نیروگاهی و ماشین‌آلات حفاری و نفتی است که در فردیس البرز استقرار دارد.

افزایش ۲۵ درصدی ارزش معاملات بورس کرج

سهام به ارزش ۱۲۸۶۲۷۲ میلیون ریال به فروش رسیده است.

در مجموع تعداد ۴۵۴۱۹۷۶۴۸ سهام به ارزش ۲۴۶۴۰۳۰ میلیون ریال در هفته گذشته معامله شده است. لازم به ذکر است در این میان، بانک صادرات بیشترین حجم و ارزش خرید و فروش را به خود اختصاص داد.

ارزش معاملات بورس کرج در هفته گذشته نسبت به هفته قبل از آن ۲۲ درصد افزایش یافته است.

در معاملات هفته گذشته بورس شهر کرج، تعداد ۲۴۹۳۵۵۸۰۳ سهام به ارزش ۱۱۷۷۷۵۸ میلیون ریال خریداری شده است. همچنین در طی این مدت، ۲۰۴۸۴۱۸۴۵

ارزش معاملات بورس کرج در هفته گذشته نسبت به هفته قبل از آن ۲۵ درصد افزایش یافته است و بیشترین حجم و ارزش معاملات مربوط به سهام بانک صادرات است.

به گزارش «دنیای اقتصاد» به نقل از فارس،



حوالشی

آخرین وضعیت پرونده املاک
نجمی و ۱۹۰۴ ملک شهرداری
که در اختیار دیگران است

رئیس کمیته اقتصادی شورای شهر تهران با بیان اینکه هنوز اطلاع دقیقی از سرنوشت پرونده املاک نجمی نداریم گفت: طبق پیگیری‌های به عمل آمده تعداد املاک شهرداری که در اختیار افراد حقیقی و حقوقی است به ۱۹۰۴ فقره رسیده است.

به گزارش دنیای هوادار به نقل از ایلنا، محمود میرلوحی در خصوص بازپس‌گیری املاک شهرداری تهران گفت: پرونده‌های تحت عنوان «املاک نجمی» قبل از روی کار آمدن شورای شهر پنجم مطرح شد که بازتاب رسانه‌ای بسیاری داشت، اما متأسفانه هنوز هم اطلاعات دقیقی از سرنوشت آن پرونده و تعداد املاکی که بازپس گرفته شده است، نداریم. وی افزود: چند روز گذشته از مدیر کل حقوقی سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران در این باره سوال کردم و مشخص شد؛ هنوز اطلاعات دقیقی از سرنوشت آن پرونده در دست نیست.

رئیس کمیته اقتصادی شورای شهر تهران با بیان اینکه تاکنون چند مورد از املاک مسترد شده است، اظهار کرد: قوه قضائیه چند مورد دیگر را نیز تایید کرده است، اما خبر نداریم، آیا این موارد به دادگاه رفته است، برای آنها کیفرخواست صادر شده یا در مرحله بازپرسی است.

وی تصریح کرد: اولین گزارش درباره پرونده املاک نجمی توسط شهردار وقت تهران، محمدعلی نجفی تحت عنوان «گزارش تغییر و تحول» به شورا ارائه و بر اساس آن اعلام شد: ۶۷۴ ملک شهرداری تهران در اختیار افراد حقیقی و حقوقی قرار دارد. از آن زمان با پیگیری‌های بعدی این تعداد به ۱۹۰۴ فقره رسید که به صورت پلاک است و ممکن است هر پلاک شامل چند واحد باشد.

وی در ادامه گفت: در حال پیگیری هستیم، بخش قابل استرداد هرچه زودتر پس گرفته شود، زیرا شهرداری برای پرداخت بدهی‌ها به شدت به این املاک نیاز دارد و از طرفی اجاره‌های معوقه این املاک باید دریافت شود و چارچوب املاکی که به صورت قانونی در اختیار افراد قرار دارد نیز مشخص و از شورا مجوز دریافت شود.

میرلوحی با بیان اینکه در فرایند واگذاری‌ها به عنوان مثال به موسسات مردم نهاد غیردولتی، خیریه‌ها و اماکن مذهبی باید تناسب وجود داشته باشد، گفت: نباید بیشتر از ۵۰ درصد به خیریه‌ها و نهادهای مذهبی بارانه داد، نباید اینگونه باشد که کسی بخواهد سالانه ده میلیون تومان کار خیریه انجام دهد، اما اجاره ملک شهرداری که در اختیار دارد، ۱۰۰ میلیون تومان باشد.

عده‌ای فکر می‌کنند املاک شهرداری حق آنهاست

عضو شورای شهر تهران با بیان اینکه منتظر ارائه هرچه زودتر این فهرست هستیم، افزود: متأسفانه روند بازگشت املاک خیلی کند است و تنها ۱۶۹ واحد آن هم با پیگیری‌های قضایی احصا شده است. عده‌ای فکر می‌کنند، این املاک حق آنهاست، در حالی که شهرداری مدام اعلام می‌کند، این املاک دارائی‌های مردم است و باید هرچه زودتر بازگردد. وی در پاسخ به این سوال که آیا اراده کافی در بازپس‌گیری املاک در سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران وجود دارد؟ تصریح کرد: بله، اما در این مدت علاوه بر اینکه شهردار در چند نوبت عوض شد، معاون مالی و اقتصادی نیز بارها تغییر کرد. در هر صورت این امر باید تسریع شود و همکاران ما در شهرداری نیز در این زمینه جدی باشند. اخیراً چارچوبی مشخص شد و به سازمان املاک و مستغلات تصریح کردیم که باید پاسخگو باشند و نباید بیش از این در اقدام و بازپس‌گیری تأخیر وجود داشته باشد.

میرلوحی در پاسخ به این سوال که پیش‌بینی شما از تعداد املاکی که تا پایان سال بازپس گرفته می‌شوند، چه میزان است؟ گفت: باید همه املاک پس گرفته شود. تأخیر در پس گرفتن املاک ممکن است به این دلیل باشد که می‌خواهد اجاره ملک را دریافت کند که ایرادی ندارد و ردیف ۱۰۰ میلیارد تومانی برای آن پیش‌بینی شده است.

دشت گرد انتقاد کرد؛

استقرار دستفروشان در محل‌های پر تردد شهر



و فراهم آوردن رفاه آنان، ضروری است تا محل استقرار این دستفروش از محل پر تردد به محلی دیگر تغییر یابد. دستگرد در بخش دیگری از صحبت‌های خود به ضرورت صرف بودجه عمرانی اختصاص یافته به مدارس در مناطق ۱۰ گانه در همین زمینه اشاره کرد و ضمن قدردانی از مدیرانی که در تحقق این مهم کوشا بودند، افزود: رسیدگی به مدارس موجبات شادی دانش‌آموزان را فراهم می‌کند و ضروری است پیگیری‌های لازم در این خصوص صورت گیرد. او در ادامه خواستار توجه ویژه به مدارس دولتی و نمونه دولتی شد و اضافه کرد: تمیزی و زیبایی مدارس، نقش بسزایی در افزایش انگیزه دانش‌آموزان و آینده‌سازان کشور در زمینه فراگیری دانش دارد و تحقق این مهم باید در دستور کار مناطق قرار گیرد.

سارا دستگرد با تأکید بر این موضوع که با جمع‌آوری دستفروشان مخالفم و معتقدم دستفروشان باید ساماندهی شوند تا جلوی کسب و کار آنان نیز گرفته نشود، عنوان کرد: محل‌های پر تردد نباید محلی برای استقرار این افراد باشد.

به گزارش دنیای هوادار، دستگرد در نطق پیش از دستور صد و شصت و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر کرج با بیان مطلب فوق گفت: در کوچه شهروز واقع در چهارراه طالقانی، مدرسه و باشگاه وجود دارد و تردد این کوچه بالاست، این در حالی است که ابتدای کوچه دستفروشی وسعت بسیار زیادی را اشغال و تردد مردم را با مشکل مواجه کرده است. او ادامه داد: با هدف کسب رضایت شهروندان

وحیدی خبر داد؛

تغییر در ساعت کار بازار روزهای
میوه و تره بار

وی بیان کرد: بازار روزهای میادین میوه و تره بار و مواد غذایی، جهت عرضه مستقیم میوه و تره بار، فرآورده‌های پروتئینی و لبنی و کالاهای بازرگانی با هدف تأمین نیاز و مایحتاج روزمره شهروندان در نقاط مختلف شهر توسط شهرداری احداث شده است.

رئیس سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری کرج با بیان اینکه فلسفه وجودی سازمان بر مبنای رضایت شهروندان است، ادامه داد: تلاش مجموعه مدیریت شهری جلب رضایت شهروندان است که با اقدامات انجام شده امیدواریم در این مسیر گام برداریم.

ساعت کار میادین و بازارهای روز تحت پوشش سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری کرج در نیمه دوم سال صبح‌ها از ۸:۳۰ لغایت ۱۳ و عصرها از ۱۵:۳۰ لغایت ۲۰:۳۰ خواهد بود.

به گزارش دنیای هوادار، عباس وحیدی با اشاره به تغییر ساعت فعالیت میادین و بازارهای روز، گفت: بازار روزهای تحت پوشش سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری کرج روزهای جمعه و ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۳ فعالیت می‌کنند.

خستو تأکید کرد؛

ضرورت ساماندهی مشاغل مزاحم
با هدف کاهش ترافیک شهر

مدرسه در این محدوده، ضروری است تا مقدمات این مهم فراهم شود. وی افزود: به دلیل عریض بودن مسیر، عبور و مرور خودروها با بی‌دقتی همراه است و ایمنی دانش‌آموزان نیز در هنگام تردد با مشکل مواجه شده است بر همین اساس لزوم رسیدگی به این موضوع احساس می‌شود و باید به جد پیگیری شود.

نائب رئیس شورای اسلامی شهر کرج در ادامه بر ساماندهی مشاغل مزاحم تأکید کرد و گفت: این مشاغل به ویژه مکانیکی هازمینه ساز بخش عمده ترافیک هستند و زمینه پارک دوپل را فراهم می‌کنند.

نائب رئیس شورای اسلامی شهر کرج تأکید کرد: ایمن سازی اطراف مدارس در راستا اقدامات ترافیکی مناطق ۱۰ گانه کرج قرار گیرد.

به گزارش دنیای هوادار، رحیم خسرتودر صد و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر کرج بر ضرورت ساماندهی مشاغل مزاحم با هدف کاهش ترافیک شهر تأکید کرد.

او گفت: طبق درخواست ساکنان منطقه ۲ شهرداری کرج مبنی بر افزایش سطح ایمنی در محدوده بین چهارراه کارخانه قند و میدان شهید فهمیده به دلیل وجود دو

انتخاب سرمایه‌گذار پروژه خدماتی و رفاهی پارک هامون به ارزش ۳۰ میلیارد ریال



مناطق شهرداری کرج می‌توانند با تلاش بیشتر ضمن تسریع امور به تحقق درآمد‌های پایدار ناشی از سرمایه‌گذاری کمک قابل توجهی داشته باشند. در این جلسه علیرضا عسگری قائم مقام شهردار و رئیس هیات مدیره سازمان بر تسریع امور و تسهیل فرآیند سرمایه‌گذاری نیز تأکید کرد.

اعضا در محل سازمان سرمایه‌گذاری برگزار شد، گفت: انتخاب سرمایه‌گذار پروژه خدماتی و رفاهی پارک هامون بر اساس فراخوان به عمل آمده با بازگشایی پاکت به انجام رسید. به گفته وی، ارزش پروژه خدماتی و رفاهی پارک هامون ۳۰ میلیارد ریال است. وی با بیان اینکه فرایند جلب مشارکت سرعت خوبی پیدا کرده است، گفت: سازمان‌ها و

با توجه به افزایش سرعت فرایند جلب مشارکت سازمان‌ها و مناطق می‌توانند با تلاش بیشتر ضمن تسریع امور به تحقق درآمدهای پایدار ناشی از سرمایه‌گذاری کمک قابل توجهی کنند.

به گزارش دنیای هوادار، علیرضا عسگری در جلسه هیات عالی سرمایه‌گذاری که با حضور



نگاهی به پنج «جوکر» برتر تاریخ سینما؛

از «جف بنت» تا «هیث لجر» در انتظار تماشای هنرنمایی «خوآکین فینیکس»



بگذارید از همین ابتدا با یکدیگر قرار بگذاریم که «جوکر» را هیچوقت دیوانه نخوانیم؛ چرا که به هیچ وجه اثری از دیوانگی در این موجود ساختارشکن دیده نمی شود. هر حرکت و هر نقشی ای از جوکر نشان از نبوغ و هوش سرشار او دارد. جوکر اساساً قهرمان داستان هایش نیست و قرار هم نیست باشد. او اتفاقاً علیه قهرمان شوریده است و قرار است بزرگترین مانع بر سر راه او باشد و قاعدتاً ما به عنوان مخاطب باید از او نفرت پیدا کنیم. اما گذر زمان ثابت کرد که با شاخ و برگ پیدا کردن ابعاد این کاراکتر و رشد آن باعث شد تا با وجود شرور بودن جوکر، با یکی از همذات پنداری برانگیزترین کاراکترهای تاریخ سینما طرف هستیم! جوکرهای بیشماری در طول تاریخ آمده اند و رفته اند که در قسمت قبل به طور کلی به بخشی از آن ها اشاره کردیم و تاریخچه تولید، رشد و باز آفرینی این کاراکتر را به تفصیل زیر ذره بین قرار دادیم. علاوه بر آن دیدیم که اساساً جوکر هیچگاه پدیده ای تک رسانه ای نبوده است؛ بدین معنا که تنها معطوف به جهان کامیک بوک ها نبوده است و با پیشرفت محبوبیت او، به اکثر حوزه های هنری و رسانه ای مثل انیمیشن، سینما، سریال و... هم سرک کشید و الحاق هم با موفقیت این عرصه ها را پشت سر گذاشت.



محمدحسین ساعفی

اما به هر روی همه ی طرفداران مجموعه بتمن و جوکر، بالاخره برخی از جوکرهای تاریخ را بیشتر از دیگری دوست داشته اند. عاشقان جک نیکولسون سراغ ساخته تیم برتون می روند و عاشقان نولان احتمالاً با جوکر خلق شده توسط «هیث لجر» خواب و خوراک نداشته باشند. برخی همان جوکر اولیه کامیک بوک ها را ترجیح می دهند و برخی هم جوکر «جرد لتو» در «جوخه انتحار» را دوست دارند. در این قسمت اما به بهانه اکران فیلم «جوکر» که شکل تازه ای از این کاراکتر را ارائه می دهد، قصد داریم تا تعدادی از بهترین جوکرهای تاریخ سینما را معرفی کنیم:



1

«هیث لجر»

در فیلم «شوالیه تاریکی»

۲۰۰۸ در شوالیه تاریکی فیلم کریستوفر نولان نقش جوکر توسط هیث لجر بازی شد. به گفته دوستانتش وی خود را مدت ها از دیگران جدا کرد و به تمرین نقش جوکر پرداخت. اگر چه وی به دلیل ایست قلبی ناشی از اختلال دارویی از دنیا رفت ولی پس از مرگ وی آکادمی اسکار جایزه بهترین بازیگر مکمل مرد را به وی اهدا کرد. افسارگسیخته ترین جوکر تاریخ تا به امروز، احتمالاً جوکر است که به دست «هیث لجر» در ساخته «کریستوفر نولان» خلق شده است! نمی توانید فیلم را شروع به تماشا کنید و لحظه ای از جوکر هیث لجر چشم بردارید. او بی وقفه دنبال هرج و مرج می گردد اما در همین حال، ابتدا لحظه ای دست از شوخی و بذله گویی بر نمی دارد. اصلاً گزافه نیست اگر بگوییم که بخش اعظمی از موفقیت فیلم «شوالیه تاریکی» نه مدیون کریستوفر نولان، که مدیون کاراکتر جوکر و بازی درخشان بازیگرش است. جوکر در شوالیه تاریکی آشوب به پا می کند. انگار که او در فیلم هیچ حس ندارد. با این حال، لجر در نقش اش از جوکر حسابی جذبه دارد. لجر بازی شگفت انگیزی در نقش جوکر ارائه داده است و حال همه نگاه ها معطوف «خوآکین فینیکس» و فیلم «جوکر» ساخته تاد فلیپس است تا پس از سال ها کسی بیاید و جوکر بهتر، جذاب تر و سینمایی تر از «هیث لجر» فقید خلق کرده باشد!



2

«جک نیکولسون»

در فیلم «بتمن»

بیش از دو هزار بریتانیایی علاقه مند به سینما در رای گیری برای انتخاب برترین تهیه کاران دنیای کتاب های مصور شرکت کردند و حدود ۲۳ درصد آن ها به جوکر نیکولسون رای دادند. این در حالی است که هنرنمایی هیث لجر فقید به همین نقش در «شوالیه تاریکی» کریستوفر نولان با فاصله ای بسیار اندک از جوکر نیکولسون در رده دوم این نظرسنجی قرار گرفت اما در لیست ما هنرنمایی نیکولسون در رتبه دوم جای گرفته است! ۱۹۸۹ که اولین فیلم بتمن به دست تیم برتون ساخته شد جک نیکولسون نقش جوکر را بازی کرد که نه به بلندقدی شخصیت جوکر بود و نه به لاغری او. اما خنده های بلند و دندان های ریز نیکولسون این ضعف را جبران کند و او جوکر را به سرخوش ترین شکل ممکن درست کرد. جوکر خلق شده به دست «تیم برتون» در این فیلم قبل از هر چیز یک خلاقانه است. با این حال، شوخ طبعی این خلاقانه اصلاً در شخصیتی که نیکولسون به نمایش گذاشته، فراموش نشده است. جوکر فیلم بتمن از هر لحظه ای استفاده می کند تا تکه های بیاندازد. تصویری که نیکولسون از جوکر نشان داده، مختص خودش و خاص است و تا به حال تکرار نشده است.



3

«مارک همیل»

در مجموعه انیمیشن «بتمن»

اگر طرفدار پر و پا قرص جوکر باشید، تقریباً امکان ندارد که با آمدن اسم جوکر صدای «مارک همیل» در نقش جوکر در سریال انیمیشن «بتمن» در گوشتان نیفتد! «مارک همیل» عملاً خود جوکر و یک جوکر واقعی است! همیل نقش اش را در «مجموعه انیمیشن بتمن» به عنوان یکی از بهترین جوکرهای تاریخ به ثبت رساند و پس از آن هم دوباره خودش را در سه گانه «بتمن: آر کام» ثابت کرد. بازی همیل در نقش جوکر به جای اینکه دیوانگی این کاراکتر را به تصویر بکشد، شما را دیوانه می کند. فقط کافی است تا یک بار صدای خنده ی جوکر مارک همیل را بشنوید تا مو به تن تان سیخ شود. کمتر بازیگری تا به حال توانسته است به سطح همیل در آرایه ی نقش جوکر نزدیک شود. او شوخ طبعی خاصی به صدای جوکر تزریق کرده بود که تا ابد در تاریخ این کاراکتر نقش بسته است.



4

«جرد لتو»

در «جوخه انتحار»

در کنار حرفه ی موسیقی، «جرد لتو» هم چنین بازیگری شگفت انگیز است. اولین فیلمی که لتو پس از دریافت جایزه ی اسکار خود بازی کرد، «جوخه انتحار» است؛ یعنی از همان ابتدا که جرد لتو به عنوان او بسیار بالا بود. البته نقش جوکر در فیلم «جوخه انتحار» آنقدر زیاد نبود که بتوان به اندازه کافی مورد تحلیل و بررسی قرار داد اما با این وجود خصوصیات جالبی در همین چند دقیقه حضور جوکر در این فیلم دیده میشد که بسیار جلب توجه می کرد. جوکر که جرد لتو از خودش ارائه داده، شبیه به یک ستاره ی راک است. جوکر او روانی، خشن و کاملاً غیرقابل پیش بینی است. جوکر جرد لتو تمام انتظارات را در طول داستان می شکند. جوکر جرد لتو در لحظه زندگی می کند و همین مساله باعث شده تا کاملاً غیر قابل پیش بینی باشد. اگر چه جوکرهای پیشین هم تلاش میکردند تا غیر قابل پیش بینی باشند اما غیر قابل پیش بینی بودن آن ها ناشی از قدرت طلبی و عطش پیروزی شان بود. از این رو از نظر ایده های فلسفی هم جوکر جرد لتو تفاوت های آشکاری با قبلی ها دارد. اگر چه خود فیلم «جوخه انتحار» ابتدا فیلم خوبی حتی در جهان ابرقهرمان ها به حساب نمی آید، اما جرد لتو به تنهایی بار جذابیت فیلم را به دوش کشیده است به نوعی که می توانید تمام فیلم جوخه ی خودکشی را یک طرف و جوکر این فیلم را یک طرف دیگر قرار دهید!



5

«جف بنت»

در سریال «بتمن: شجاع و جسور»

همانطور که گفته شد، پای کاراکتر جوکر به اکثر رسانه های صمعی بصری هم کشیده شد. یکی از همین رسانه ها، تلویزیون بود که سریال های متعددی از روی بتمن و جوکر ساخته شده است. اما سالها قبل از «بتمن: شجاع و جسور» و در دهه هفتاد، سریال تلویزیونی بتمن پخش شده بود که اولین نمونه از این دست محسوب میشد. در آن سال ها اگر سریال یا کامیک بوک تازه ای از بتمن وارد بازار می شد، بسیار وفادار به نسخه اصلی کامیک بوک بتمن بود. اما خب اگر کامیک بوک های این مجموعه را خوانده باشید، مملو از شوخی های مسخره و بی مزه هستند که نه تنها خنده دار نبودند بلکه ممکن بود باعث تهوع مخاطب هم بشود! از این رو سریال اولیه بتمن که نقش جوکر را «سزار رومرو» ایفا می کرد، با وجود تمام تلاش او برای درآوردن نقش، اما اصلاً کاراکتر جذابی به حساب نمی آمد. سریال انیمیشن «بتمن: شجاع و جسور» به نوعی می توان گفت که نسخه انیمیشن همان سریال اولیه بتمن است که در سال ۲۰۰۸ روانه بازار شد و «جف بنت» مشهور را به عنوان صدایش کاراکتر جوکر در خود جای داده بود. «جف بنت» (Jeff Bennett) بر عکس سزار رومرو نقش اش را بسیار خنده دار تر و خلاقانه تر اجرا کرده است و ابعاد تازه ای به این کاراکتر لو ت در دهه هفتاد داده است. از این رو قطعاً یکی از انتخاب ها می تواند جف بنت باشد.

«کمپین برندینگ» چیست؟ انواع آن کدامند؟ چه کسانی می توانند از آن بهره مند شوند؟



علی قوامی
محقق، مدرس و مشاور کارآفرینی
و تحلیل گر بازار سرمایه

به دلیل ویژگی کمپین های برندینگ بر اساس توضیحات قبل (بلندمدت و جامع بودن) چند گروه می توانند از کمپین برندینگ بهره ببرند و چند گروه باید از آن پرهیز کنند و از انواع دیگر کمپین به فرآورد نوع نیاز خود استفاده کنند. ویژگی کسب و کارهایی که می توانند از کمپین برندینگ استفاده کنند:

- ایده های ناب دارند.
- زمان کافی برای به بار نشستن کسب و کار خود دارند.
- برندهای بزرگ و قدرتمندی هستند یا به «بزرگ شدن» ایمان دارند.
- اگر کسب و کارهای کوچک و متوسط (SME) هستند، ایده های ناب و نگرش تغییر پذیر، خلاق، استراتژیک، تخصص گرا و... دارند.

- پشتوانه مالی قدرتمند دارند.
- محصولات متمایز با مزیت رقابتی پایدار (SCA) و دارای دلایل باورپذیری (RTB) دارند.
- اعتقاد به تخصص گرایی و کار تیمی دارند.
- اعتقاد به نوآوری و مدیریت تحول (Change Management) در سازمان خود دارند.
- تفکر سیستمی، کل نگر و استراتژیک دارند.
- توان تحمل دردها و مشکلات ناشی از برندینگ را هم دارند.

ویژگی کسب و کارهایی که نمی توانند از کمپین برندینگ استفاده کنند:

- اصطلاحاً بر روی سکوی آتش هستند یعنی هرچه زودتر باید به درآمد برسند در غیر اینصورت ناپود می شوند، زمان و هزینه کافی برای سرمایه گذاری هم ندارند (به این افراد، کمپین های کوتاه مدت BTL و پرموشن توصیه می شود).
- مدیرانی که اعتقادی به مشاوران متخصص و حرفه ای ندارند و به واسطه حضور چندساله در صنعت، خود را متخصص تمام عیار آن صنعت دانسته و بهترین روش های (Best Practice) صنعت خود را به خوبی می شناسند (به این افراد سفارش کمپین های رسانه ای و آژانسهای حرفه ای توصیه می شود که معمولاً بر مبنای Best Practice های هر صنعت تدوین و اجرا شده و تا

اثربخشی قابل قبولی برای صاحبان برند دارند).
مدیران و صاحبان برندهایی که به دلایل مختلف نیاز به تغییر و تحول (Change) در صنعت خود اعتقاد ندارند. این دلایل ممکن است ناشی از بزرگ و تخت بودن سازمان، حساسیت های بازار به تشخیص مدیران، زخم خوردن از مشاورانهای قبلی و ... باشد (به این گروه هم کمپین های رویدادی جهت یادآوری برند و یا نهایتاً کمپین های معرفی محصولات جدید (Launch Campaign) توصیه می شود).

و همه افرادی که بدون رویکرد سیستمی و استراتژیک وارد بازار شده اند و مبدا یا مقصدی حاشیه ای در کسب و کار دارند.

همه آنچه که تحت عنوان «کمپین» در زمینه برند آفرینی مطرح می شود، بر مبنای هدف به سه نوع زیر تقسیم می شود:

الف- با اهداف کوتاه مدت

بیشترین نوع کمپین در ایران است. مثل کمپین برای تحقق یک هدف کوتاه و مشخص یا در یک زمان مشخص (رویداد). مانند یک برنامه کامل و جامع برای نمایشگاه که یک ماهه باید جمع شود. این نوع کمپین ممکن است در بازه زمانی چند روز تا چند ماه تعریف، تدوین و اجرا شود.

ب- با اهداف میان مدت

مانند کمپین هایی که برای ایجاد آگاهی برند، هویت برند، تصویر ذهنی برند، شخصیت برند و ... تعریف می شود، از این نوع هستند. المانهایی که یکبار برای برند تعریف می شود. این المانها معمولاً تبدیل به یک کتاب راهنمای هویت برند یا سازمان می شود. هر اتفاقی برای برند بیفتد، نباید هویت، شخصیت یا تصویر ذهنی آن به این سادگی در ذهن مخاطبان تغییر کند. پس باید برنامه ای جامع و یکپارچه وجود داشته باشد که از این المانها دفاع کند. وقتی این استراتژی مشخص باشد دیگر نیازی نیست تا مدیران هر روز به جزئیات برند بیندیشند. گرچه شاید بعد از چند سال نیاز به بازبینی در این عناصر هم باشد.

ج- با اهداف بلندمدت

نوع جامع و همه جانبه (۳۶۰ درجه) که به آن کمپین برند آفرینی (Branding Campaign) می گوئیم.

سه فاز اصلی کمپین برند آفرینی (کمپین ۳۶۰ درجه)

کمپین برند آفرینی (کمپین ۳۶۰ درجه) که جامع ترین و کامل ترین نوع در برندینگ است، بر اساس این مدل، در سه فاز اصلی زیر قابل اجرا است:

۱- پیش کمپین برندینگ (Pre-Branding Campaign)

بخش تحقیق، توصیف و تشخیص. این بخش چهار پایه اصلی دارد که آنرا چهارپایه برندینگ می نامیم.

این چهار پایه که در واقع توصیف و شناخت خود (S)، مخاطب (A)، محیط (E) و ارتباطات خلاق (C) است، به عنوان چرخه CASE شناخته می شود.

۲- برنامه اصلی برندینگ (Branding Campaign)

بخش تحلیل، آفرینش و تجویز. در این بخش، اطلاعات بدست آمده از فاز اول (چهارپایه برند آفرینی) تحلیل شده و بر اساس آن، نسخه برند تجویز می شود. در این فاز نیز، سه بعد اصلی برند به عنوان یک موجود زنده در چهار گام تدوین می شود: آفرینش ذهن برند (Brand Mind)، خلاقیت استراتژیک (Strategic Creativity)، آفرینش قلب برند (Brand Heart)، آفرینش جسم برند (Brand Body)

۳- پسا کمپین برندینگ (Post-Branding Campaign)

بخش اجرا، نظارت و ارزیابی. این بخش به نوعی مهمترین بخش برندینگ است. یک اجرای موفق از یک برنامه متوسط نتایج موفق به بار می آورد و یک اجرای ناموفق حتی بهترین کمپین ها را به نابودی می کشاند. دسته بندی های دیگری هم برای کمپین می توان تعریف کرد. به عنوان مثال دسته بندی بر اساس مخاطب (B2B و B2C)، بر اساس زمان (بلندمدت، میان مدت و کوتاه مدت)، بر اساس بودجه (بزرگ، متوسط و کوچک) و...

آگهی مزایده اموال غیر منقول (نوبت اول)

کننده امیر علی پریزاده مورد مشارکت: مشارکت در احداث آپارتمان در پلاک ثبتی ۱۴۶/۲۱۱۲ صوفی آباد به مساحت ششصد و هفتاد و پنج متر مربع به نشانی کرج - شاهین ویلا خیابان قلم ۱۶ غربی - پلاک ۱۵۴ که ۱۶ واحد مسکونی و سه دانگ تجاری احداث شود.

۲- معاینات و مشاهدات محلی:

ملک مورد نظر به صورت ساختمان مسکونی تجاری شامل سه باب مغازه به انضمام ۱۶ واحد مسکونی در چهار طبقه احداث بنا شده بود. ساختمان اسکلت بتنی، سقف تیرچه بلوک، نما سنگ، درب پارکینگ برقی، آیفون تصویری، دارای آسانسور می باشد. واحد تماماً دو خوابه، کف سرامیک، آشپزخانه این، سرمایش واحد ها کولر آبی و گرمایش آنها پکیج می باشد ساختمان دارای گاز و آب مشترک و برق مجزی برای واحد ها می باشد در سمت جنوب ملک سه باب مغازه موجود است که همگی در شغل مکانیکی و جلوبندی سازی و خدمات خودرو دایر می باشند. از واحد های موجود واحد های ۲ و ۴ و ۵ و ۷ و ۱۰ و ۱۱ و ۱۴ و ۱۵ و دو باب مغازه جمعاً به مساحت چهل هشت متر و شصت و دسی متر مربع در سهم سازنده آقای امیر علی پریزاده می باشد که مورد کارشناسی پرونده نمی باشد.

نظر به کارشناسی

با توجه به موقعیت مکانی و راههای دسترسی ملک مورد نظر نوع کیفیت مصالح مصرفی، قدمت بنا با توجه به جمیع معاملاتی روز منطقه در صورتیکه منع قانونی برای نقل و انتقال وجود نداشته باشد ارزش هر یک از واحد های مشاعی بین وراثت به شرح ذیل برآورد و اعلام می گردد.

- ۱- واحد یک طبقه اول سمت جنوب غربی به مساحت ۱۰۱/۲۳ متر مربع جمعاً به مبلغ ۴/۴۹۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهار صد و چهار میلیون و نهصد و بیست هزار تومان برآورد اعلام می گردد.
- ۲- واحد ۶ طبقه دوم سمت جنوب شرقی به مساحت ۱۱۸/۹۰ متر مربع جمعاً به مبلغ ۴/۹۹۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهار صد و نود و نه میلیون و سیصد و هشتاد هزار تومان برآورد و اعلام می گردد.
- ۳- واحد ۸ طبقه سوم سمت جنوب غربی به مساحت ۱۰۰/۸۳ متر مربع به مبلغ ۴/۳۳۵/۶۹۰/۰۰۰ ریال معادل چهار صد و سی و سه میلیون و پانصد و شصت و نه هزار تومان برآورد و اعلام می گردد.
- ۴- واحد ۹ طبقه سوم جنوب غربی به مساحت ۱۰۰/۸۳ متر مربع به مبلغ ۴/۳۳۵/۶۹۰/۰۰۰ ریال معادل چهار صد و سی و سه میلیون و پانصد و شصت و نه هزار تومان برآورد و اعلام می گردد.
- ۵- واحد ۱۲ طبقه سوم سمت شمال غربی به مساحت ۷۳/۷۰ متر مربع به مبلغ ۳/۱۶۹/۱۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیصد و شانزده میلیون و نهصد و ده هزار تومان برآورد و اعلام می گردد.
- ۶- واحد ۱۳ طبقه چهارم سمت جنوب غربی به مساحت ۱۰۰/۸۳ متر مربع جمعاً به مبلغ ۴/۵۳۷/۳۵۰/۰۰۰ ریال معادل چهار صد و پنجاه و سه میلیون و هفتصد و سی و پنج هزار تومان برآورد و اعلام می گردد.
- ۷- واحد ۱۶ طبقه چهارم سمت شمال غربی به مساحت ۷۳/۷۰ متر مربع به مبلغ ۳/۳۱۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیصد و سی و یک میلیون و ششصد و پنجاه هزار تومان برآورد و اعلام می گردد.
- ۸- واحد ۳ شمالی طبقه اول شمالی به مساحت ۷۵ متر مربع به ارزش به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیصد میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد.
- ۹- مغازه مورد نظر به مساحت سی و نه متر و نود و دو سی متر مربع به مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ششصد میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد.

اف ۹۵۳۳

سعادت - دادورز اجرای احکام

به پیوست پرونده کلاسه ۹۵۲۲۵۱ مطروحه در این اجرا با عنایت به صدور اجرائیه صادره از شعبه ۲۱ دادگاه عمومی حقوقی کرج دایر بر تقسیم ترکه سه دانگ از شش دانگ پلاک ثبتی ۴۴۴ تفکیکی از ۲۱۱۲ فرعی از ۱۴۶ اصلی مجزی شده از ۶۳۷ فرعی از اصلی مذکور، به طرفیت خانمها کبری و صغری فرخنده و فرزانه و علیرضا همگی به شهرت فضلای نیا و خانمها زهرا فضلای نیا و خانم رقیه محمدی باقری و تقسیم آن بین وراثت که پلاک ثبتی مذکور توسط کارشناسی رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده و مقرر است و مورخ ۹۸/۷/۲۲ از ساعت ۹ الی ۱۰ در محل اجرای احکام مدنی در طریق مزایده بفروش می رسد مزایده از قیمت پایه نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد و درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی طرف یک ماه از وی وصول خواهد شد و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد و صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید و سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد، طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمناً طالبین به شرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند.

مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناسی بدین شرح است:

پلاک ثبتی ۴۴۴ تفکیکی از ۲۱۱۲ فرعی از ۱۴۶ اصلی مجزی شده از ۶۳۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در باغستان خیابان تختی

۱- بررسی اسناد و مدارک موجود

- ۱- مطابق تصویر یک جلد سند مالکیت شاهنشاهی به شماره ملک ۱۴۶/۲۱۱۲ شماره ثبت ۱۷۳۱۲۲ دفتر ۹۵۰ صفحه ۲۲۱ به مالکیت اولیه محمد فضلای نیا فرزند غلام، سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ششصد و هفتاد و پنج متر مربع قطعه چهار صد و چهل و چهار تفکیکی پلاک دو هزار و یکصد و دوازده فرعی از یکصد و چهل و شش اصلی مجزی شده از قطعه زمین پلاک ششصد و سی و هفت فرعی از اصلی مذکور واقع در صوفی آباد کرج با حدود و مشخصات مطابق سند مالکیت شما به طول ۱۵ متر به قطعه ۴۱۵، شرقاً ۴۴۳ متر به قطعه ۴۴۳ جنوباً به طول ۱۵ متر به خیابان ۲۰ متری غرباً به طول ۴۵ متر به قطعه ۴۴۵ فواصل پی حفر شده است.
- ۱-۲ مطابق تصویر یک جلد سند مالکیت به شماره ملک ۱۴۶/۲۱۱۲ شماره ثبت ۱۷۳۱۲۳ دفتر ۹۵۰ صفحه ۲۲۵ به مالکیت علی رضا فضلای نیا، سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ششصد و هفتاد و پنج متر مربع قطعه چهار صد و چهل و چهار تفکیکی پلاک دو هزار و یکصد و دوازده فرعی از یکصد و چهل و شش اصلی مجزی شده از قطعه زمین پلاک ششصد و سی و هفت فرعی از اصلی مذکور واقع در صوفی آباد کرج با حدود و مشخصات مطابق سند مالکیت، شمالاً به طول ۱۵ متر به قطعه ۴۱۵، شرقاً به طول ۴۵ متر به قطعه ۴۴۳ جنوباً به طول ۱۵ متر به خیابان ۲۰ متری غرباً به طول ۴۵ متر به قطعه ۴۴۵ فواصل پی حفر شده است.
- ۱-۳ مطابق تصویر انحصار وراثت مرحوم محمد فضلای نیا مضبوط در پرونده که مطابق آن وراثت ایشان عبارتند از: علیرضا، کبری، فرخنده، صغری، زهرا و فرزانه شهرت همگی فضلای نیا فرزند متوفی و خانم رقیه محمدی باقری همسر متوفی.
- ۱-۴ مطابق پاسخ استعلام ثبتی شماره ۲/۷۶۶۲۵ مورخه ۹۶/۶/۱۵ شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ششصد و هفتاد و پنج متر مربع قطعه ۴۴۴ پلاک ثبتی ۱۳۶/۲۱۱۲ ذیل صفحات ۲۵، ۲۱ دفتر ۳۱۴۱ ثبت و سند مالکیت به نام محمد و علیرضا فضلای نیا صادر گردیده و برابر صورت مجلس ۳۹۴۰ مورخه ۹۲/۶/۱۸ مورخه ۲۳۵۴۴ مورخه ۹۳/۱۱/۱۴ دفتر خانه ۹۱ کرج بین مالکین تقسیم شده است.
- ۱-۵ مطابق تصویر قرار داد مشارکت شماره ۸۶-۳-۱۰ مورخه ۱۳۸۶/۲/۱۷ مضبوط در پرونده مشارکت دهنده: علیرضا فضلای نیا و مشارکت

سایه روشن های شکست سرخ ها در مشهد؛

باید به پرسپولیس «کالدرون» اعتماد کرد



مهدی تیموری

توقعات از «قهرمان» سه دوره متوالی بالاست!

پرسپولیس که سه فصل اخیر را با قهرمانی پشت سر گذاشته چندان خوب شروع نشده و با فراز و نشیب زیادی همراه بوده است اما ظاهرا منتقدان باشگاه دیگر شمشیر را با همین سه باخت از رو بسته اند! (که البته در خصوص همین منتقدان ظاهرا دلسوز از جمله امثال «مهرداد» و صفحات مجازی هواداران پرسپولیس در شماره بعدی، پرداخت کامل تری خواهیم داشت) به هر حال با تیمی طرف هستیم که از قهرمانی و موفقیت لبریز شده است و اولین اتفاق طبیعی این است که بازیکنان انگیزه چندانی برای این فصل نداشته باشند. اتفاقی که فصل گذشته برای رئال مادرید و سال های قبل برای دیگر تیم های بزرگ دنیا افتاد و فقط مختص پرسپولیس نیست. از این رو قطعا کادر فنی جدید به مدیریت «گابریل کالدرون» کار سختی در ایجاد انگیزه و روحیه جنگندگی دوباره برای این تیم دارند و اولین چالش پیش رویشان همین مساله است. اما با این وجود اصلا گرافه نیست اگر بگوییم که به خوبی از پس این امر بر آمده اند و بازیکنان با شمایل رو به جلویی که در زمین مسابقه دارند، میل به پیروزی را بارها نشان داده اند.

سایه روشن های شکست در مشهد

در همین دیدار آخر برابر «شهر خودرو» که با شکست یک بر صفر پرسپولیس همراه بود، کالدرون با ترکیب ۳-۲-۴ تیم را روانه میدان کرد و با دو هافبک دفاعی مقابل هافبک های خوب تیم شهر خودرو شرایط خوبی داشت. سرعت

انتقال دفاع به حمله پرسپولیس در این بازی عالی بود که گویای روند خوب تیم بود. پرسپولیس با این بازی نشان داد که آماده بازگشت به کورس قهرمانی است. گلی هم که سرخ ها دریافت کردند تنها روی یک اتفاق و ضربه ایستگاهی در دقایق پایانی بود که اگر کمی دقت چاشنی عملکرد خط دفاعی پرسپولیس بود، امروز سرخ ها دست خالی مشهد را ترک نکرده بودند و این هجمه ها علیه کالدرون اصلا به وجود نمی آمد.

در هر سه دیداری که پرسپولیس در این فصل واگذار کرده است، رد ناهماهنگی و عدم آشنایی کامل کالدرون با بازیکنان تیمش به خوبی مشهود است. خیلی ها علت باخت های پرسپولیس را تعویض های نادرست کالدرون می دانند که البته خیلی هم بیراه نیست اما این تعویض های اشتباه مشکل لاینحلی نیست. کالدرون سرمربی با تجربه ای به حساب می آید و بی تردید آشنایی هر چه بیشتر او با بازیکنان و مهارت های آن ها در ادامه لیگ، این نقص را برطرف خواهد کرد. کمتر منتقدی به شیوه بازی تیم در این هفته ها وجود داشته است و این خود نشان از عملکرد رضایت بخش تیم زیر نظر کالدرون در همین چند هفته ابتدایی دارد و اگر منصف باشیم نباید از این مساله چشم پوشی کنیم.

فغان از این مهاجمان گل زن!

دیگر اشکال مهمی که در این هفته ها متوجه تیم تحت هدایت کالدرون است، ضعف بزرگ پرسپولیس در گلزنی است. سرخ های پایتخت به هیچ وجه آمار خوبی در گلزنی ندارند و از آن بدتر آمار دو مهاجم این تیم است. «علی علیپور» و «جونویر براندانو» دو مهاجم پرسپولیس در این فصل تاکنون یک گل هم در لیگ به ثمر نرسانده اند و در برخی مسابقات آمار

شوت در چهار چوب این دو بازیکن از مرز یک شوت هم فراتر نمی رود. مسلم است با چنین عملکرد ضعیفی خط حمله پرسپولیس به هیچ وجه نمی تواند زهر دار ظاهر شود و ادامه این روند قطعا این تیم را در ادامه فصل دچار مشکل خواهد کرد. از این رو، دومین چالشی که کالدرون در ادامه فصل با آن رو به رو خواهد بود، مشکل گلزنی تیم است که تا حد زیادی می توان گفت به چالش اول یعنی «توزیع روحیه و انگیزه» مربوط است. علیپور یکی از آقای گل های فصل گذشته لیگ برتر بود و عملکرد این فصل او می تواند ناشی از عدم هماهنگی یا نداشتن انگیزه باشد و کالدرون قطعا به این چالش واقف است و احتمالا در این تعطیلات پیش رو به دنبال راه حل های گشودن این گره در کار گلزنی تیم خواهد رفت.

کلام آخر

پرسپولیس تحت هدایت کالدرون را از هفته های آینده باید قضاوت کرد. جایی که به جز یک ای دو تیم تا پایان نیم فصل دیگر با هیچ یک از مدعیان اصلی دیدار نخواهند داشت و قطعا تیم هماهنگ تر از این شش هفته ابتدایی ظاهر خواهد شد. از هفته هفتم به جرات می توان گفت که هیچ بهانه

برای به اوج رساندن هر تیمی که در ابتدای فصل تغییرات کادر فنی را به خود دیده، زمان قابل توجهی نیاز است و همان گونه که کسب پیروزی در دیدارهای نخست معیار مناسبی برای تعریف و تمجید از کادر جدید نیست، شکست و عدم نتیجه گیری در نخستین دیدار ها هم نباید خیلی دشمن شاد باشد و برای یک کادر فنی جدید منتقد بتراشد. این اتفاقی است که در تمام دنیا مرسوم است و فرصت چندین هفته ای - دست کم ۱۰ هفته - حتی برای مربی ای که تمام بازی هایش را ببازد هم امری طبیعی محسوب می شود. چرا که به هر حال بازیکنان باید با تفکرات جدید هماهنگ شوند و این اتفاق نیازمند زمان است. حال آن که پرسپولیس به عنوان قهرمان سه دوره اخیر لیگ برتر فوتبال ایران، فصل را خیلی هم بد آغاز نکرده است و تیمی از دیدارهایش را با پیروزی پشت سر گذاشته و اگر سه باخت هم در کارنامه دارد، مقابل سه تیم مدعی این فصل یعنی «سپاهان اصفهان»، «تراکتورسازی تبریز» و «شهر خودرو مشهد» بوده است؛ البته ناگفته نماند که یکی از بردهای سرخ ها هم در دربی مقابل «استقلال تهران» بدست آمده است.

دبیر تحریریه: محمد حیرانی

سردبیر: مهدی تیموری

صاحب امتیاز و مدیرمسئول: مهرداد تیموری

تحریریه: دکتر مهرداد فرشیدی، مجید سعیدی، جمشید حمیدی، محمدرضا کاظمی، دکتر علی قوامی، محمدحسین سیفی، رضا تواضعی، نسترن کیوان پور و سونیا سهیلی
مدیر روابط عمومی: دکتر علی ساجدی | طراحی و صفحه آرایی: احمد شاهوند | دبیر سرویس عکس: میلاد فیروزان | چاپ و لیتوگرافی: ریحان نشانی: کرج، چهارراه طالقانی به سمت میدان شهید، ساختمان حکیم، طبقه ۸، واحد ۸۲ | کد پستی: ۳۱۳۴۸۹۶۳۸۴ | تلفن: ۳۲۲۱۹۱۴۷ | نمابر: ۳۲۴۰۰۲۳

«دنیای هوادار» یاد روح قلم و مرام زنده یادان ناصر احمدپور و عباس عبدالملکی، بزرگان مطبوعات ورزشی کشور را پاس می دارد

پرسپولیس با این بازی نشان داد که آماده بازگشت به کورس قهرمانی است. گلی هم که سرخ ها دریافت کردند تنها روی یک اتفاق و ضربه ایستگاهی در دقایق پایانی بود که اگر کمی دقت چاشنی عملکرد دفاعی پرسپولیس بود، امروز سرخ ها دست خالی مشهد را ترک نکرده بودند و این هجمه ها علیه کالدرون اصلا به وجود نمی آمد.

ای متوجه کالدرون نیست و موعد قضاوت عملکرد تیم او فرا خواهد رسید. اما اصلا منصفانه نیست که پرسپولیس در این شش بازی را زیر ذره بین قرار دهیم و بخواهیم مشکلات طبیعی این تیم هنوز هماهنگ نشده را بیش از اندازه بزرگ جلوه دهیم تا جایی که روی سکوها نام «برانکو» شنیده شود و تیتراژ بی کفایتی کالدرون خبر دهند!

قاسمی در همین مازندران متولد نشده است. این امر صرفا به واسطه کم کاری مسئولان ذریبند در استان یاد شده نیست که در حال حاضر حدود ۸۰ درصد جور کشتی آزاد کشور را می کشند بلکه بیشتر متوجه مسئولان فدراسیون گذشته است که به دلایل مختلف نتوانستند آن گونه که باید در ارتقاء و احیای کشتی استان ها گام های اساسی بردارند. با این وضعیت برنامه ریزی مسئولان کنونی نیز نخواهند توانست ورزش اول را به سر منزل مقصود برسانند. شاید تنها نقطه امیدوار کننده مسابقات کشوری بیرجند بازگشت محمد حسین محمدیان به میادین کشتی بود. جوانی که به واسطه اشتباهی مهلک که نهایتا نیز مشخص نشد باعث و بانی آن چه کسی بود در اوج دوران قهرمانی ۴ سال محروم شد و اکنون پس از سپری شدن دوران محرومیت پای در میدان رقابت ها گذاشت و موفق شد تا فینال بالا بیاید. هر چند که در کشتی آخر با نتیجه برابر ۴-۴ به اسماعیل نجاتیان بازنده شد اما می توان امیدوار بود که بار دیگر به عنوان حریفی قدرتمند در وزن ۹۷ کیلو چهره نماید و چه بسا پیراهن تیم ملی را در بازی های المپیک برتن کند. رقابت های کشوری جز این دستاوردی نداشت و با صراحت باید اذعان داشت که آقایان از دیدارهای تشریفاتی و از نمد خوش بش کردن ها نخواهند توانست برای کشتی کلاهی بیافند!

داداشپور و... از جمله با تجربه هایی بودند که برخی از ایشان در پایان دوره قهرمانی قرار دارند و عده ای دیگر حتی مدتی به طور خودخواسته از دوران قهرمانی کنار کشیده بودند اما دگر باره هوس حضور در مسابقات را کردند و از قضا نتیجه گرفتند. البته این به آن معنا نیست که از چهره های جوان در مسابقات کشوری خبری نبود اما آنان معمولا در مسابقاتی برنده شدند که از چهره های با تجربه در آن جا خبری نبود. این امر گواهی است بر این مدعا که سیر نزولی کشتی هنوز متوقف نشده و خبری از تولد ستاره ها و ظهور پدیده ها در کشتی به چشم نمی خورد. مدیریت در فدراسیون کشتی محل آزمون و خطا نیست. مردم از ورزش اول کشور در المپیک مدال می خواهند. این روند در سال های آینده نیز تغییر ناپذیر خواهد بود. درست به همین دلیل تاکید داریم آقایان به جای اجرای دیدارهای نمایشی به سمت و سوی سازندگی، پشتوانه سازی و تقویت زیرساخت های کشتی در اقضا نقاط کشور حرکت کنند. باور کنید با این شکل و شیوه هر چند سال دیگر مسابقات کشوری برگزار کنید مازندران ها سکوی نخست کشتی آزاد را به خود اختصاص خواهند داد. تا کی و بر اساس کدام برنامه ریزی و اطمینان خاطر می توان پیش بینی کرد که آزادکاران این استان نیز ریزش نکنند؟ باور کنید سال ها است یک رضا یزدانی، مهدی تقوی، مهدی حاجی زاده، کمیل

گزارش «دنیای هوادار» از قهرمانی کشور کشتی آزاد؛

جولان با تجربه ها، قحطی پدیده ها!

های اشتباه پافشاری نکنید. کفگیر کشتی ته دیگ خورده و اگر قرار است کاری صورت دهید حتما باید استین همت به کمر بزنید و وارد گرد شوید. امروزه بر همگان روشن شده که ورزش اول مملکت زور و توانایی گذشته را ندارد. این زبان حال هر دو رشته آزاد و فرنگی است. واقعیت مذکور حکم می کند شیوه های منسوخ گذشته را به کناری نهاده و طرحی نو در افکنید. کشتی ایران سال ها است دچار سیر قهقراپی شده اما عده ای با سرپوش گذاشتن بروی آن کار را به جایی رساندند که کشتی آزاد نهم و کشتی فرنگی یازدهم دنیا شد!

در حال حاضر نیز این روند تغییریری پیدا نکرده جز آن که رئیس و برخی حلقه اولیه فدراسیون دچار تغییرات شده اند اما مشکلات همچنان باقی است. جولان با تجربه ها، قحطی پدیده ها!

در مسابقات کشوری بیرجند بار دیگر چهره های با تجربه کشتی میدانداری کردند. میثم مصطفی جوکار، اسماعیل نجاتیان، مهدی یگانه جعفری، علیرضا گودرزی، سید احمد رسولی، سعید

دیدار با مسئولان ریز و درشت و گرفتن عکس یادگاری استراتژی فدراسیون جدید است که باید جایزه ابداع آن را به مسئول سازمان لیگ داد که در این عرصه ید طولایی دارد. وی با تمسک به همین حربه موفق شد نخستین حکم را از علیرضا دبیر بگیرد. دبیری که به نظر می رسد با احکام جورواجوری که در ابتدای راه صادر کرده در اندیشه ارائه نوع جدیدی از مدیریت در فدراسیون های ورزشی است اما طی چند سال گذشته فدراسیون قبلی را به واسطه بی توجهی نسبت به اندرز کارشناسان مکرر نقد داشتیم و به آن قوم مکرر توصیه کردیم تا با دست کشیدن از اقدامات یکسویه و توجه به نصایح استخوان خرد کرده ها مسیر اشتباه نیمایند. اکنون نیز به مسئولان فدراسیون کنونی نهیب می زنیم تا راه اشتباه نروند هر چند سوار بر توسن چموش ریاست گوششان بدهکار این سخنان نباشد. به این دوستان یادآور می شویم در گزینش همکاران راه ناصواب انتخاب کرده و متاسفانه همچنان در این راه گام بر می دارید اما لاقول در گزینش ایده



محمدرضا کاظمی

رقابت های قهرمانی کشور کشتی آزاد رده سنی بزرگسالان طی روز های پنج شنبه و جمعه گذشته در شهر بیرجند خراسان جنوبی برگزار شد. نگاهی به تیم ها و قهرمانان شرکت کننده در این مسابقات بیانگر واقعیت انکار ناپذیری است با این مفهوم که مسابقات یاد شده صرفا با هدف برگزار شدن، نه یک کلمه بیشتر یا کمتر در دستور کار قرار داشت. به عبارت دیگر مسئولان تازه وارد فدراسیون کشتی تلاش دارند صرفا تقویم ورزشی را با اندک تصرف و تلخیص به مرحله اجرا بگذارند. آنان هدفی از برگزاری مسابقات انتخابی پیش خود ترسیم نکرده اند. سفر به استان ها،