



شهردار کرج:

نیروگاه زباله سوز در کرج  
احداث می شود

رسانه مستقل

روزنامه

**دنیای هوادار**

www.donyayehavadar.ir

شنبه ۲۳ شهریور ۱۳۹۸ - قیمت: ۱۰۰۰ تومان

۳۰۶



امام جمعه کرج:

**رئیس جمهور قدری هم به  
مشکلات معیشتی مردم بپردازد**  
شفافیت آرای نمایندگان مطالبه مردم است

«دنیای هوادار» از فیلم های در راه  
جشنواره ملی فجر گزارش می دهد (۱):

از «خروج» حاتمی کیا  
تا «سه کام حبس» سالور



«تحقیقات بازار» و  
نقش آن در موفقیت  
کسب و کارها

۴

انتظارات بالا از تیم متحول شده فرنگی؛

«میدان جهانی قزاقستان»  
آزمونی دیگر برای محمدبنا

۷

چهار گوشه وقفه بازی های ملی؛

از تک بازی «ایران» تا  
اقتدار به رنگ «نارنجی»

۸



بانک مسکن

بانک مسکن مدیریت شعب استان البرز در نظر دارد املاک مزاد خود واقع در جاده ملارد -  
خیابان نیروگاه و مهر شهر فاز ۴ بلوار رزه بان را به فروش رساند. لذا متقاضیان می توانند جهت  
کسب اطلاعات بیشتر و بازدید از املاک به مدیریت شعب استان و جهت شرکت در مزایده به  
سایت: [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند.



بانک مسکن

تغیر، تقیر، تقییر... «تغییر»!



دکتر علی ساجدی

الان چیزی حدود چهل سال یا دقیق تر بگویم چهل سال و هفت ماه و یک روز از انقلابی می گذرد که قرار بود کاخ نشینی را از میان ببرد، اشرافی گری را براندازد و برابری و برادری را در میان مردم جامعه برقرار سازد. قرار بود، ثروت کشور به صورت عادلانه در میان مردم توزیع شود که شد، و هیچکس بر دیگری تفوق نداشته باشد، که ندارد؛ و امروز حاصل خون شهیدانی که برای آبادی و آزادی این مرز و بوم سینه هاشان را جلوی گلوله های طاغوت سپر کردند، پایمال نشده و همه چیز گل و بلبل است.

اصلا شما می دانید طاغوت چیست؟ طاغوت، واژه ای است قرآنی به معنای طغیانگر و متجاوز از حدود الهی، و حق الناس که متاثر از محاربه و دزدی و اختلاس است، در احکام فقهی از حدود الهی به شمار می رود.

اینکه چه کسی و از کدام فرقه و جناح و دسته و تیره و طایفه، دزدی و اختلاس می کند، این روزها خیلی اهمیتی ندارد. چپ و راست ندارد، اصلاح طلب و اصولگرا هم ندارد، مداح و خواننده هم ندارد، وزیر و وکیل هم ندارد، سپاهی و ارتشی هم ندارد. این ها خیلی هایشان با هم قوم و خویشند و در فامیل خوبی ندارند اختلاف بیفتند، البته گاهی دعوای زرگری باید باشد که نمک خویشاوندی است، و گرنه همه شان زیر یک علم سینه می زنند و سر یک سفره می نشینند، آن هم چه سفره ای. دزدی و اختلاس هم که کلا و حاشا، لال شوم اگر دروغ بگویم! یک مشت نفوذی از خدا بی خبر نمک به حرام مثل همین بز و حر و عالف و چه و چه، دارند نام نظام را و خاندان هزار فامیل سران را به گند می کشند و گرنه، همه مسئولان خویند و پاکند و خدمتگزار.

مگر چند نفر از مقامات کشور، در باستی هیملز لوسان ویلا دارند، یا چند نفر از مسئولان و قضات و مداحان، از خزانه و میدان شهدا و اسلامشهر به از گل و دروس و آجودانیه، نقل مکان کرده اند؟

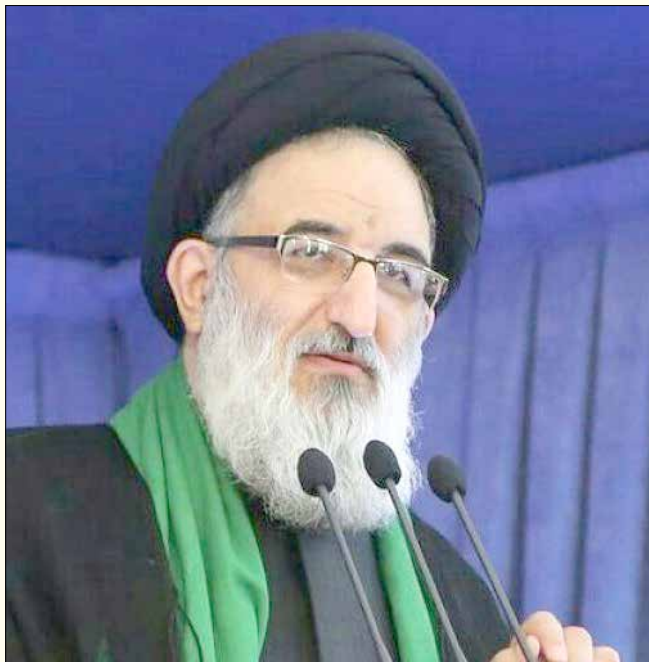
خانه های اطراف سعدآباد و نیاوران و مهرشهر را حتما دیده اید، زمانی برابیم آن قدر شگفت آور بود که ذهنم را پر از پرسش های بی پاسخ می کرد، حالا اما این خانه های سابقا اعیانی، در مقابل منازل بعضی نورچشمی ها، به حلبی آباد شبیه است. این ها همه از پیشرفت هایی است که محصول انقلاب است و نشان از حرکت رو به جلوی کشور دارد. و گرنه، بیشتر سران مملکت، اسوه قناعت و ساده زیستی اند و دخترانشان، پاکدامن و پسرانشان، پاک چشمند. دامادها و عروس هایشان، هم که دختران و پسران همین قومند، نیز ایضا مشکل ورود نفوذی ها هم از آن جایی شروع شد که در زمان تشکیل کمیته، در اوایل انقلاب، در میان خیل مشتاقان به خدمت، معدود منافقین متظاهری هم بودند که با ظاهری صالح و غلط انداز، خود را پیرو ولایت و خادم ملت جا زدند، و همین ها بعدها شدند امثال رعیت که به روی مردم چماق و اسلحه بکشند. و گرنه مسئولین بزرگوار، که ترسی از حضور مجوزدار مردم در خیابان ها و مطالبه گری این صاحبان اصلی مملکت و نظام، ندارند.

راستی این را هم بگویم، آزادی بیان در کشور ما کاملا رعایت می شود و اگر روزنامه نگاری، مداحی، روحانی ای، استاد دانشگاهی، پژوهشگری، کسی، بخواهد حقایق پشت پرده را به قلم بیاورد، یا چیزی بیش از آن چه در میان عموم مردم، دیده و شنیده می شود را بیان کند، کاملا مصونیت دارد و مجبور نیست، از افعال معکوس استفاده کند، یا با زبان بی زبانی طنز کند، یا بشود بهلول زمان خودش مثلا، و علی هذا، با او هیچ برخوردی نخواهد شد، و او را کت بسته و با زور دنگک به زندان نخواهند انداخت، ان شاء الله...

امام جمعه کرج:

رئیس جمهور قدری هم به مشکلات معیشتی مردم پیردازد

شفافیت آرای نمایندگان مطالبه مردم است



خطیب جمعه کرج گفت: اگر موضوعات حاشیه ای مانند حضور زنان در ورزشگاه ها که ساعاتی از جلسات هیأت دولت و رئیس جمهور را به خود اختصاص می دهد فرصتی برای دغدغه های مردم باقی گذاشته باشد؛ رئیس جمهور قدری هم به مشکلات معیشتی مردم پیردازد.

به گزارش «دنیای هوادار»، آیت الله محمد مهدی حسینی همدانی نماینده ولی فقیه در استان البرز و امام جمعه کرج در خطبه های نماز جمعه با اشاره به آفاتی که در عزاداری امام حسین (ع) دیده می شود گفت: مصلحان جامعه در رابطه با برخی انحرافات تذکر دادند اما مورد هجمه های مختلف قرار گرفتند. حرکت و قیام امام حسین (ع) که تا قیامت درخشان است و مسیر تاریخ ساز رسیدن انسان به زندگی سعادت مند در پرتو استقلال و آزادی بوده است؛ در برخی عزاداری ها چنان سخیف و خوار و خفیف می شود که دیگر خاصیتی نداشته باشد.

امام جمعه کرج در بخش دیگری از خطبه ها گفت: یک سال و نیم از خروج آمریکا از برجام می گذرد، بنای آمریکایی ها این بود که با خروج آن ها از برجام و تشدید فشارهای اقتصادی بر ایران نظام جمهوری اسلامی نابود خواهد شد و مردم ایران تسلیم می شوند اما در اثر مقاومت مردم و اقتصاد مقاومتی تلاش آن ها ناکام مانده است اما لازم است در رابطه با اقتصاد مقاومتی اقدامات بیشتری صورت گیرد.

حسینی همدانی گفت: شش ماه از سالی که به نام رونق تولید بوده می گذرد. خوب است که دستگاه های مختلف گزارش دهند که چه کاری برای رونق تولید کرده اند؟ چه سنگی از جلوی پای تولیدکننده برداشته اند و نتیجه تلاش های آنها چه بوده است؟ (سوتیتر) اگر موضوعات حاشیه ای مانند حضور زنان در ورزشگاه ها که ساعاتی از جلسات هیأت دولت و رئیس جمهور را به خود اختصاص می دهد، فرصتی برای دغدغه های مردم باقی گذاشته باشد؛ رئیس جمهور قدری هم به مشکلات معیشتی مردم پیردازد.

امام جمعه کرج ادامه داد: آقای رئیس جمهور تعبیری در رابطه با مباحث اخیر داشتند که «این امور در انتخابات درست می شود» این تعبیر درست است و مردم باید بدانند به چه کسی باید رای بدهند!

وی تاکید کرد: در مورد اقتصاد مقاومتی در استان البرز باید از مسئولان مطالبه کنیم که گزارش دهند و اقدامات آنها در رابطه با رونق تولید و اقتصاد مقاومتی چه بوده است؟ باید ظرفیت ها و نقاط ضعف شناسایی شوند. از ظرفیت جوانان به ویژه در بخش کشاورزی استان می توان استفاده خوبی کرد. قابلیت های استان البرز زیاد است و

اگر برنامه ریزی درستی صورت گیرد استان البرز می تواند بسیاری از نیازهای کشور را تامین کند.

این استاد حوزه گفت: امروزه بسیاری از جوانان این استان در تولید نقشی ندارند در حالی که توانایی تولید را دارند و اگر از این ظرفیت استفاده کنیم می توانست انقلابی در استان ایجاد کنند.

حسینی همدانی با تاکید بر اینکه تغییرات در دولت مردان آمریکا، ماهیت دولت این کشور را تغییر نمی دهد، گفت: آمریکا با مذاکره به دنبال این است که خسارت برجام را گسترده تر کند. عده ای در ایران با رفتن «بولتون» خیال نکنند که اوضاع ضدایرانی آمریکا خوب شده پس مذاکره را زودتر انجام دهیم.

خطیب جمعه کرج اضافه کرد: به تعبیر رهبری، برجام خسارت محض بود، آمریکا به دنبال افزایش خسارت در برجام است و می خواهد این مهم را به قدرت منطقه ای ما مرتبط کند.

نماینده ولی فقیه در استان البرز با بیان اینکه آمریکا به دنبال تضعیف توان موشکی ما است، گفت: دولت باید مقابل فریب دشمن با هوشیاری بیشتری عمل کند.

آیت الله حسینی همدانی در بخش دیگری به نکات انتخاباتی اشاره کرد و گفت: یکی از موضوعاتی که باید مورد توجه همه باشد این است که نماینده مجلس از طرف مردم، وکیل مردم است و در مجلس شورای اسلامی باید به نفع موکلان خودش حرکت کند.

خطیب جمعه کرج با اشاره به اینکه نمایندگان مجلس باید در فرایند وضع قانون حضور داشته و در کمیسیون ها فعال باشند، گفت: نمایندگان مجلس نباید از موکلان خود، چیزی را پنهان کنند در غیر این

**امام حسین میزان اعمال است و معیار، ترازو و میزان باید دقیق و شفاف باشد و نباید اجازه دهیم حسین دیگری با اهداف و آرمان های دیگری به شکل دروغین به مردم معرفی کنند...**

صورت، وکالتش باطل می شود. گاهی در همین رای دادن نمایندگان، مرزبندی با دوستان و دشمنان مشخص و اصلح و غیر اصلح شناخته می شود و شفافیت آرای نمایندگان مطالبه مردم است.

آیت الله حسینی همدانی گفت: گاهی در همین رای دادن نمایندگان، مرزبندی با دوستان و دشمنان مشخص و اصلح و غیر اصلح شناخته می شود. صادق بودن و کاذب بودن نماینده در رای دادن به لویح مشخص می شود، گاهی افراد در تبلیغات جوری صحبت می کنند و در مجلس جور دیگر عمل می کنند لذا بحث شفافیت، بحثی جدی است.

حسینی همدانی گفت: رهبری در ویژگی های سیاسی نماینده اصلح فرمودند؛ «باید مرزبندی مشخص با دشمن داشته باشند»؛ یعنی نماینده باید دارای چنین ویژگی باشد. ما این مرزبندی را از کجا متوجه می شویم؟ وقتی اصل شفافیت جدی گرفته شود، پاسخ این سوال نیز روشن خواهد بود.

آیت الله حسینی همدانی خطاب به کسانی که قصد کاندیداتوری دارند و یا نماینده هستند و قصد دارند در دوره بعدی نیز کاندید شوند، گفت: باید از چنین مرزبندی هایی برخوردار باشید.

اخبار

امام جمعه فردیس:

تدابیر رهبری توطئه‌های آمریکارا خشی کرد



امام جمعه فردیس گفت: تدابیر هوشمندانه مقام معظم رهبری و مقاومت ملت ایران اسلامی تاکنون سبب بر باد رفتن تمام نقشه‌های شیطان بزرگ آمریکا شد.

به گزارش «دنیای همدان»، حجت الاسلام علیاکبر ایمانی در خطبه‌های این هفته نماز جمعه شهرستان فردیس افزود: آمریکایی‌ها در هر کجا ورود پیدا کردند جز شکست چیزی عایدشان نشده است.

وی با بیان اینکه معامله قرن یعنی هشت میلیون آواره فلسطینی حق بازگشت نداشته باشند، اظهار داشت: روزنامه الاخبار فاش کرد آمریکا با کانادا توافق کردند ۱۰۰ هزار آواره فلسطینی که ۴۰ هزار نفر در لبنان و ۶۰ هزار نفر در سوریه زندگی می‌کنند و متعهد شوند که دیگر فلسطینی نیستند. ایمانی گفت: نتیجه ۲۶ سال مذاکره با رژیم اسرائیل این بوده و آن چیزی که سبب شده اسرائیل را وادار به عقب نشینی کند قدرت اسلحه و نظامی است.

امام جمعه شهرستان فردیس گفت: این مذاکرات نبود که آمریکایی را بر سر جای خود بنشانند و اروپایی‌ها به هیچ کدام از تعهدات خود عمل نکردند.

وی معتقد است که این مذاکرات هیچ نتیجه‌ای در بر نداشت و آن قدرت بازدارندگی ملت ایران و نفوذ منطقه‌ای و همکاری و همراهی حزب الله و انصارالله باعث شد تا آمریکایی‌ها سر جای خود بنشینند.

ایمانی افزود: الان هم می‌گویند آماده مذاکره با کشور ایران هستیم بدلیل این که در سر میز مذاکره می‌توانند زور گویی و با اولتیماتوم و خط و نشان کشیدن به خواسته‌های خود برسند و در میدان عمل نمی‌توانند کاری انجام دهند.

وی با بیان اینکه آمریکایی‌ها می‌گویند ایران حق استفاده از اورانیوم ندارد، افزود: آمریکا ۱۵ ماه از برجام خارج شد طی این مدت قدم‌های اول را محکم برداشتیم.

وی اظهار داشت: بعد از ۱۵ ماه دولت و شورای امنیت ملی به حرف مقام معظم رهبری رسیدند و متوجه شدند که طبق فرمایشات رهبری آمریکایی‌ها قابل اعتماد نیستند.

«اسدالله عسگر اولادی» در گذشت



اسدالله عسگر اولادی عضو شورای مرکزی حزب موتلفه اسلامی درگذشت.

عسگر اولادی چند روز قبل به علل عارضه مغزی در بخش مراقبت‌های ویژه بیمارستانی بستری شده بود. مرحوم اسدالله عسگر اولادی متولد ۱۳۱۲ از برجسته‌ترین بازرگانان ایرانی، معروف‌ترین صادرکننده خشکبار ایران، عضو اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران در تمام دوران پس از انقلاب و رئیس اتاق بازرگانی و صنایع ایران و چین بود. اسدالله عسگر اولادی برادر حبیب‌الله عسگر اولادی از چهره‌های مهم و تاثیرگذار جریان اصولگرایی بود که وی نیز چند سال قبل دارفانی را وداع گفت.

سیده حمیده زرآبادی:

حل مشکل پرداخت عوارضی در مسیر محمدیه به قزوین تسریع شود



در کوتاه مدت اقدام شود. زرآبادی ضمن انتقاد از اجرای پایلوت تصویری عوارضی در استان قزوین خاطر نشان کرد: اجرای این طرح بدون هماهنگی انجام شده که باعث ایجاد مشکلاتی برای شهروندان شده بخصوص بیکاری کارکنان ایستگاههای عوارضی فعال در استان دغدغه دیگری است که باید مورد توجه قرار گیرد.

بیشتری رسیدگی و حل شود باید برای خود چشم اندازی را تعریف و اجرا کنیم. وی افزود: داشتن چشم انداز در مدت مانند افق ۵۰ ساله می‌تواند مسیر برنامه ریزی و تصمیم گیری‌ها را هموار کرده و از هدر رفت هزینه‌ها نیز جلوگیری کند و همه باید در این مسیر گام برداریم.

زرآبادی یادآور شد: برای اجرای هر طرح نیازمند تایید کارشناسی هستیم و با داشتن برنامه بلند مدت می‌توانیم طرحی مانند جاده دسترسی مهرگان و محمدیه به قزوین را برای ارائه خدمات مطلوب تر به مردم سریعتر عملیاتی کنیم. نماینده قزوین در مجلس شورای اسلامی با اشاره به مشکلات پرداخت عوارضی توسط ساکنان محمدیه و مهرگان گفت: اگر ساخت جاده دسترسی مهرگان با این توجیه تهیه شده با توجه به هزینه زیادی که دارد و با لحاظ موقعیت اقتصادی بهتر است نسبت به جابجایی دوربین‌های نصب شده در این مسیر

نمایند قزوین در مجلس شورای اسلامی گفت: برای تسریع در حل مشکل پرداخت عوارضی در مسیر قزوین به محمدیه تا زمان ساخت مسیر دسترسی باید محل نصب دوربین‌ها تغییر کند.

به گزارش «دنیای همدان»، نشست هفتگی فرماندار شهرستان البرز با شهرداران با هدف بررسی و حل مشکلات شهر محمدیه و ناحیه شهری مهرگان ظهر چهارشنبه با حضور حمیده زرآبادی نماینده مجلس شورای اسلامی، محمد نصیری سرپرست فرمانداری شهرستان البرز، شهردار و اعضای شورای اسلامی شهر محمدیه و جمعی از مدیران ادارات خدمات رسانی شهرستان البرز در سالن شهرداری محمدیه برگزار شد. حمیده زرآبادی نماینده قزوین مجلس شورای اسلامی در این نشست اظهار داشت: اگر بخواهیم مشکلات این منطقه با سرعت

شهردار کرج:

نیروگاه زباله سوز در کرج احداث می شود

به رشد انواع زباله‌ها و اثرات مخرب آن بر محیط زیست اشاره و افزود: زباله‌های قابل بازیافت اگر پس از تبدیل به مواد مختلف دوباره وارد چرخه مصرف شوند مقدار قابل توجهی از هزینه‌ها و خطرات دفن زباله کاهش می‌یابد.

وی با تاکید بر فرهنگ سازی تفکیک از مبدا زباله برای تسهیل در بازگشت مواد بازیافتی به چرخه مصرف، گفت: بقای زندگی انسان و ارزش قائل شدن برای محیط زیست از ضروریات به شمار می‌رود که شهرداری کرج توجه ویژه‌ای به این مهم دارد. شهردار کرج حل مشکل پسماند را نیازمند توجه و اختصاص منابع ویژه و تعامل همه جانبه همه دستگاه‌های اجرایی استان دانست و گفت: روزانه هزار و ۵۰۰ تن زباله به این مرکز منتقل می‌شود که بیش از ۵۰ درصد آن متعلق به سایر شهرهای استان است.

وی از برگزاری جلسات متعدد با بخش خصوصی برای احداث نیروگاه زباله سوز خبر داد و گفت: با مشارکت دانشگاه های استان و بهره‌گیری از تجربیات سایر کلان‌شهرها به دنبال کاهش حداکثری بوی نامطبوع و اجرای پروژه‌های عمرانی در این مرکز هستیم.

شهردار کرج با اعلام خرسندی اصلاحات مهندسی صورت گرفته در لندفیل و افزایش پوشش خاکی مناسب که موجب کاهش چشمگیر بوی نامطبوع و نازیبایی‌های بصری شده است خواستار عملکرد دقیق، علمی و خروج از حالت سنتی در مدیریت پسماند و حفاظت از محیط زیست و سلامت شهروندان شد که از مهم ترین دغدغه‌های مدیریت شهری است. کمالی زاده با تاکید بر اینکه مدیریت پسماند باید همسو با توسعه پایدار باشد، به میزان رو

استانداردهای جهانی شد. شهردار کرج با اشاره به رویکرد تخصصی شورای شهر در حوزه محیط زیست، گفت: تدوین طرح جامع مرکز «حلقه دره»، بازنگری در طرح جامع مدیریت پسماند، دریافت استاندارد ایزو ۱۴۰۰ و تهیه پیوست‌های فنی و زیست محیطی پروژه‌های عمرانی این مرکز ضرورت دارد.

کمالی زاده از بسیج همه امکانات و اختصاص منابع به منظور مشارکت بخش خصوصی برای استفاده از تکنولوژی‌های روز دنیا در حوزه بازیافت و احیای حداکثری مواد و انرژی از پسماندهای تولیدی خبر داد و افزود: احداث لندفیل مهندسی و بهداشتی، تصفیه شیرابه، توسعه کارخانه کمپوست، استحصال گاز از مهمترین پروژه‌های عمرانی سال جاری مدیریت شهری کرج در مرکز «حلقه دره» است.



شهردار کرج از برگزاری جلسات با بخش خصوصی برای احداث نیروگاه زباله سوز با استفاده از ظرفیت علمی دانشگاه‌های استان البرز خبر داد.

به گزارش «دنیای همدان»، علی اصغر کمالی زاده عصر پنجشنبه در بازدید از مرکز دفع پسماندهای «حلقه دره» ضمن ارزیابی عملکرد سازمان مدیریت پسماند خواستار ارتقاء سطح کیفی عملکرد با رعایت

خبر روز

فعالیت غیرمجاز شبینم نعمت زاده در شبکه دارویی البرز

نخستین جلسه رسیدگی به اتهامات شبینم نعمت زاده در شعبه سوم دادگاه ویژه رسیدگی به جرایم اخلاکران و مفسدان اقتصادی، به ریاست قاضی مسعودی مقام روز دوشنبه (۲۵ شهریور ماه) برگزار می‌شود.

به گزارش «دنیای همدان» به نقل از میزان، اتهامات شبینم نعمت زاده فرزند محمدرضا دایر بر مشارکت در اخلاک عمده در نظام اقتصادی کشور از طریق اخلاک در امر توزیع و مایحتاج عمومی (دارو) به منظور ایجاد

انحصار و اخلاک در نظام تولیدی کشور از طریق تخلف از تعهدات مربوط در قبال تامین کنندگان دارو با علم به موثر بودن اقدام‌ها در ضربه به نظام جمهوری اسلامی ایران منجر به کسب منفعت، مشارکت در اخلاک در نظام توزیع دارویی کشور، فعالیت غیرمجاز در شبکه دارویی استان البرز از طریق ایجاد موسسه پزشکی در استان مزبور بدون مجوز وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و نگهداری غیرمجاز دارو (قاچاق) بدون انجام تشریفات قانونی است.

غفور قاسمپور مطرح کرد؛

احراز صلاحیت داوطلبان نمایندگی مجلس به صورت الکترونیکی

فرآیندهای احراز هویت داوطلبان نمایندگی مجلس به صورت الکترونیکی انجام خواهد شد و این امر موجب پیشگیری از هرگونه خلل در فرآیند برگزاری انتخابات قانونی می‌شود.

این مسئول با اشاره به ضرورت توزیع مناسب شعب اخذ رأی در سطح شهرستان افزود: مکان یابی جهت استقرار مناسب شعبه‌های اخذ رأی و دسترسی سهل الوصول مردم از اولویت‌های مجریان انتخابات در شهرستان کرج است.

فرماندار شهرستان کرج گفت: صلاحیت داوطلبان نمایندگان مجلس به صورت الکترونیکی احراز می‌شود.

به گزارش «دنیای همدان» به نقل از ایسنا، غفور قاسمپور با اشاره به فراهم شدن مقدمات برگزاری انتخابات اظهار کرد: فرمانداری شهرستان کرج به عنوان نهاد حاکمیتی در مرکز استان وظیفه خطیری را بر عهده دارد. وی بیان کرد: طبق اعلام وزیر کشور، تمام

# «تحقیقات بازار» و نقش آن در موفقیت کسب و کارها



**علی قوامی**  
محقق، مدرس و مشاور کارآفرینی و تحلیل‌گر بازار سرمایه

تحقیقات بازار به بازاربانان نسبت به اتفاقات بازار آگاهی می‌دهد، زمان دقیق این اتفاقات را مشخص می‌کند و همچنین کمک می‌کند تا سایر انتخاب‌های جایگزین را نیز شناسایی کنند. برای بازاربانان تحقیق فقط به منظور یادگیری انجام نمی‌پذیرد بلکه هدف اصلی آن کمک به گرفتن تصمیمات بهتر است. تصمیمات بازاربانی برای اینکه در دید مشتری به درستی جلوه کرده و بتوانند با رقبا و دیگر فشارهای خارجی توان مقابله داشته باشند، باید با تحقیقات بازار حمایت شوند.

به طور مثال تحقیق بازار، بهترین گزینه‌های استراتژیک برای معرفی محصول جدید و ورود به بازار جدید را به بازاربانان خواهد داد. اینکار باعث می‌شود بازاربانان انتخاب‌های بیشتری داشته باشند و ریسک را کاهش دهند. با اینکه تحقیقات بازار را حتی شاید بتوان با یک جستجوی کوچک در اینترنت نیز انجام داد ولی برای اکثر بازاربانان شناخت بهترین راه برای انجام تحقیق بازار، چه توسط خودشان و چه با کمک گیری از یک شرکت تحقیقات بازار می‌تواند به طرز قابل ملاحظه‌ای اثربخشی پروژه را افزایش دهد.

## نیاز دارند؟

- تشخیص مشکلات احتمالی در حوزه کسب و کار شرکت
- شناسایی نیازهای مشتریان موجود و تعیین دلایل انتخاب محصولات شرکت توسط آنها
- مشخص شدن فرصت‌های جدید و روندهای بازار
- شناسایی حوزه‌های جدید برای گسترش شرکت و افزایش تعداد مشتریان
- تشخیص نیازهای مشتریان بالقوه
- تعیین هدف‌های شرکت برای رشد، فروش و توسعه محصول
- گرفتن تصمیمات بهتر در مورد خدمات شرکت و تدوین استراتژی‌های موثر

## اهمیت تحقیقات بازار در یک کسب و کار چیست؟

۱. تحقیقات بازار می‌تواند فروش و کمپین بازاربانی شما را گارانتی کند
۲. تحقیقات بازار نه تنها به شما در شناسایی فرصت‌های بازار کمک می‌کند، بلکه در طراحی کمپین‌های بازاربانی که دقیقاً علائق مشتریان بالقوه شما را تحت تاثیر قرار می‌دهد، کمک کرده و فروش شما را افزایش می‌دهد.
۳. تحقیقات بازار به شما در رصد کردن رقبایان کمک می‌کند
۴. شما می‌توانید با تحقیقات بازار مسیر پیشرفت شرکت خود و همچنین رشد سایر شرکت‌ها را با دنبال کردن رقبایان رصد کنید. این کار باعث می‌شود که با تدوین استراتژی‌های

## چرا شرکت‌ها به تحقیقات بازار

موضوع مناقصه	حوزه تصمیم‌گیری
فروش - اندازه بازار - تقاضا برای محصول - خصوصیات مشتریان - رفتار خرید - رضایت مشتری - ترافیک وب سایت	بازارهای هدف
توسعه محصول - بسته بندی و حفاظت - انتخاب برند (نشان تجاری) - هویت برند - تمایز برند - جایگاه سازی محصول	محصول
علاقه نامین کنندگان و توزیع کنندگان - ارزشیابی روش‌های حمل و نقل - حمل و نقل آنلاین - انتخاب محل خرده‌فروشی	توزیع
فراخوان تبلیغات - نرخ تبدیل بازاربانی دیجیتال - نرخ بازگشت سیاست‌های ترویجی فروش - جبران خدمات نیروهای فروش - نرخ تبدیل تبلیغات محیطی - نرخ تبدیل رسانه‌های اجتماعی	پروموشن
تحلیل الاستیسیکی قیمت - قیمت‌گذاری بهینه - اثربخشی تحفیف	قیمت‌گذاری
تحلیل رقبا - تحلیل محیط و رگولاتوری‌ها - روندهای اجتماعی و فرهنگی	فاکتورهای خارجی
تصویر شرکت	سایر ...

اهمیت تحقیقات بازار در موفقیت یک کسب و کار را با هم مرور کردیم. تحقیقات بازار محدود به یک زمان خاص نیست و در طی همه مراحل زنجیره ارزش یک کسب و کار می‌تواند صورت بپذیرد. در زیر یک مثال از انواع تحقیقات بازار در حوزه‌های تصمیم‌گیری مختلف یک شرکت آورده شده است:

## ثروتمندترین کشورهای دنیا کدام‌اند؟

### بالاترین میانگین‌های ثروت تا پایان سال ۲۰۱۸

- ۱- استرالیا: ۱۹۱ هزار و ۴۵۳ دلار
- ۲- سوئیس: ۱۸۳ هزار و ۳۳۹ دلار
- ۳- بلژیک: ۱۶۲ هزار و ۴۲۹ دلار
- ۴- هلند: ۱۱۴ هزار و ۹۲۵ دلار
- ۵- فرانسه: ۱۰۶ هزار و ۸۲۷ دلار
- ۶- کانادا: ۱۰۶ هزار و ۳۴۲ دلار
- ۷- ژاپن: ۱۰۳ هزار و ۸۶۱ دلار
- ۸- نیوزلند: ۹۸ هزار و ۶۱۳ دلار
- ۹- انگلیس: ۹۷ هزار و ۱۶۹ دلار
- ۱۰- سنگاپور: ۹۱ هزار و ۶۵۶ دلار

### بالاترین متوسط ثروت تا پایان سال ۲۰۱۸

- ۱- سوئیس: ۵۳۰ هزار و ۲۲۴ دلار
- ۲- استرالیا: ۴۱۱ هزار و ۶۰ دلار
- ۳- آمریکا: ۴۰۳ هزار و ۹۷۴ دلار
- ۴- بلژیک: ۳۱۳ هزار و ۴۵ دلار
- ۵- نروژ: ۲۹۱ هزار و ۱۰۳ دلار
- ۶- نیوزلند: ۲۸۹ هزار و ۷۹۸ دلار
- ۷- کانادا: ۲۸۸ هزار و ۲۶۳ دلار
- ۸- دانمارک: ۲۸۶ هزار و ۷۱۲ دلار
- ۹- سنگاپور: ۲۸۳ هزار و ۱۱۸ دلار
- ۱۰- فرانسه: ۲۸۰ هزار و ۵۸۰ دلار

اختلاف بین درآمدهای مختلف را در نظر نمی‌گیرد، با انتقاداتی مواجه است و به همین دلیل این بانک سوئیس کشورهای را در دو دسته بر حسب سرانه ثروت و میانگین ثروت رده‌بندی کرده است. میانگین ثروت از طریق تقسیم توزیع ثروت به دو گروه با جمعیت برابر و محاسبه متوسط ثروت این دو گروه به دست می‌آید. برای مثال متوسط ثروت آمریکا که میزبان ۴۱ درصد کل جمعیت میلیون‌های جهان است، هفت برابر سرانه ثروت این کشور است.

بانک «کدیت سوئیس» رتبه بندی جدید خود از سرانه ثروت کشورها را منتشر کرد.

به گزارش «دنیای هودار»، متوسط ثروت یکی از مهم‌ترین شاخص‌های مقایسه وضعیت زندگی مردم در کشورهای مختلف جهان با یکدیگر است. این شاخص از طریق تقسیم میزان کل تولیدات ناخالص داخلی یک کشور در طول یک سال بر جمعیت آن کشور به دست می‌آید. با این حال از آن جایی که این شاخص

## افت بی سابقه قیمت وام مسکن؛ تقاضا برای مسکن هست، پول نیست!

جهش قیمت خانه منجر به افت ۷۳ درصدی معاملات و ریزش بی سابقه قیمت اوراق تسهیلات مسکن شده است.

به گزارش «دنیای هودار» به نقل از ایسنا، میانگین قیمت مسکن شهر تهران در مردادماه ۱۳۹۸ به ۱۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان رسید که البته نسبت به ماه قبل ۲.۴ درصد کاهش یافت اما نسبت به ماه مشابه سال قبل ۷۶ درصد افزایش نشان داد. با وجودی که بازار به حد اشباع قیمت رسیده و انتظار می‌رود برای سه تا چهار سال مسیر ثبات را در پیش بگیرد، افت توان خرید متقاضیان از یک طرف و عدم همخوانی سقف تسهیلات با قیمت روز مسکن، به کاهش شدید تقاضا برای دریافت وام منجر شده است.

آن طور که مدیر امور طرح و برنامه بانک مسکن گفته است: شرایط فعلی به لحاظ قیمت اوراق تسهیلات مسکن، بی سابقه بوده است و تاکنون قیمت اوراق به این میزان ریزش نداشته است. محمدحسن مرادی البته مقطع زمانی حاضر را بهترین فرصت برای خرید اوراق به منظور دریافت تسهیلات خرید مسکن برای متقاضیان مصرفی عنوان کرده است. با این وجود، کارشناسان معتقدند اگرچه قیمت خرید اوراق تسهیلات مسکن (تسه) کاهش یافته اما متقاضیان واقعی، قدرت خرید خانه را ندارند.

## وام مسکن ۲۲ درصد قیمت یک آپارتمان ۵۵ متری است

با توجه به میانگین قیمت مسکن شهر تهران هم‌اکنون یک آپارتمان ۷۵ متری که به عنوان میانگین الگوی مصرف عنوان می‌شود ۹۷۷ میلیون تومان قیمت دارد. قیمت یک واحد ۶۵ متری ۸۴۶ میلیون و یک واحد ۵۵ متری با توجه به متوسط قیمت شهر تهران ۷۱۶ میلیون تومان است؛ در حالی که سقف پرداخت تسهیلات برای زوجین تهرانی ۱۶۰ میلیون تومان است. بر این اساس وام ۱۶۰ میلیون تومانی، تنها ۲۲ درصد قیمت یک آپارتمان ۵۵ متری در پایتخت را پوشش می‌دهد.

در این روزها کف قیمت هر ورق از اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن حدود قیمت ۴۱ هزار تومان است. این اوراق بسته به اینکه در چه تاریخی منتشر شده تا بیش از ۴۲ هزار تومان هم داد و ستد می‌شوند. به عنوان نمونه هر ورق از اوراق تسهیلات مسکن اردیبهشت ۱۳۹۸ حدوداً ۴۲ هزار و ۶۰۰ تومان داد و ستد می‌شود و هر ورق از اوراق فروردین ۱۳۹۸ معادل ۴۲ هزار و ۳۰۰ تومان معامله می‌شود.

همچنین بیشترین قیمت اوراق تسهیلات مسکن به مراد ماه ۱۳۹۸ مربوط است. قیمت این اوراق ۴۳ هزار و ۳۰۰ تومان است. دیگر اوراق منتشر شده در سال ۱۳۹۸ و اواخر ۱۳۹۷ بیش از ۴۲ هزار تومان معامله می‌شود. اوراقی که در نیمه اول سال ۱۳۹۷ منتشر شده است نیز حدود ۴۱ هزار تومان داد و ستد می‌شود اما اوراقی که در سال ۱۳۹۶ منتشر شده و به سر رسید آن زمان زیادی نمانده است کمتر از ۴۱ هزار تومان قیمت خورده است.

## تقاضا برای مسکن هست، پول نیست!

فرشید پورحاجت، کارشناس بازار مسکن با بیان این که مهاجرت از کلانشهرها به شهرهای اطراف نشان می‌دهد تقاضا برای مسکن وجود دارد اما مردم نقدینگی ندارند، گفت: رکود مسکن خوشحال کننده نیست بلکه برای اقتصاد کشور آفت است.

وی با بیان این که مهم‌ترین عامل ایجاد رکود در بخش مسکن، نبود نقدینگی در بخش تقاضا است، تصریح کرد: اگر در ماه‌های گذشته شرایط بازار مسکن به صورت رکود توری بود، هم‌اکنون تورم تا حدودی کنترل شده اما رکود کاملاً پابرجاست. یک نقدینگی در دست دولت است که باعث ایجاد تورم در سال گذشته شد. از طرف دیگر نقدینگی دست مردم نیست که بتواند به رونق در سطوح اقتصاد از جمله بازار مسکن کمک کند.



اخبار

## قوه قضاییه به موضوع ۲۰۰ گود مرگبار رها شده در پایتخت ورود کند

عضو فراکسیون مدیریت شهری مجلس از قوه قضاییه خواستار ورود جدی به موضوع ۲۰۰ گود مرگبار رها شده در پایتخت و همچنین ساخت و سازهای غیرمجاز برای حفاظت از جان و مال مردم شد.

به گزارش دنیای هوادار به نقل از خانه ملت، یوناتن بت کلیا از بی توجهی نسبت به ساماندهی گودهای رها شده پایتخت انتقاد کرد و در مورد شناسنامه‌دار کردن این گودها گفت: گودبرداری‌ها باید براساس اصول خاصی انجام و تمهیدات و ایمنی لازم زمان گودبرداری مورد توجه قرار گیرد البته شهرداری به هیچ وجه نباید مجوز گودبرداری را بدون حضور مهندس ناظر صادر کند از سویی شناسنامه‌دار کردن گودهای رها شده نیز امری ضروری است.

عضو فراکسیون مدیریت شهری و روستایی مجلس شورای اسلامی، با تأکید بر اینکه گودهای رها شده خطراتی را برای ساختمان‌های مجاور به همراه دارد، افزود: جان و مال شهروندان پایتخت به دلیل رها شدن این حرفه‌های خطرناک در معرض خطر قرار دارد و به صورت جدی نیاز است گودها براساس اولویت‌ایمن‌سازی شوند.

وی از قوه قضاییه خواستار ورود به موضوع ۲۰۰ گود مرگبار رها شده در پایتخت شد و تصریح کرد: به طور مرتب شاهد بودیم که برخی گودبرداری‌ها باعث ریزش ساختمان‌های مجاور و خسارت‌های جانی شده است بنابراین نیاز است رئیس دستگاه قضا همانطور که از زمان فعالیت خود تلاش مناسبی برای مبارزه با فساد داشته برای دفاع از جان مردم به این مهم و همچنین ساخت و سازهای غیرمجاز ورود جدی داشته باشد.

بت کلیا با تأکید بر اینکه تاکنون هیچ اقدام مؤثر و مثبتی در رابطه با ایمن‌سازی گودهای رها شده انجام نشده، گفت: شهرداری‌ها باید این مسئله را جدی بگیرند و به صورت جدی نیاز است با مهندسان ناظری که مجوز این گودها را صادر کردند برخورد جدی شود.

وی یادآور شد: برج میلاد یکی از نمادهای مهم کشور و ششمین برج بلند مخابراتی جهان است که زرمه‌هایی به طور مداوم در مورد کج شدن آن به دلیل گود رها شده کنار سالن همایش‌ها شنیده می‌شود و بی‌شک اگر چنین اتفاقی بیفتد عملکرد مهندسان ما در دنیا زیر سؤال می‌رود بنابراین نیاز است ایمن‌سازی گود رها شده در دستور کار متولیان قرار گیرد.

## امن ترین محله‌های تهران کدامند؟

یافته‌های اطلس کیفیت زندگی در شهر تهران نشان می‌دهد در میان مناطق ۲۲ گانه پایتخت، ساکنان مناطق یک، ۲۲ و ۵ در محله‌های خود احساس امنیت بیشتری نسبت به محله‌های مناطق دیگر دارند.

به گزارش دنیای هوادار به نقل از ایسنا، امنیت اجتماعی یکی از مولفه‌های مهم کیفیت زندگی است که در پیمایش رصد کیفیت زندگی شهری توسط مدیریت شهری بررسی شده است. شاخص کلی احساس امنیت در محله نشان می‌دهد شهروندان تا چه اندازه در مورد تردد زنان و کودکان در محله خود احساس امنیت می‌کنند و از روشنایی معابر و حضور به موقع ماموران نیروی انتظامی جقدر رضایت دارند. در قالب این پیمایش که در قالب «اطلس کیفیت زندگی شهر تهران» توسط معاونت اجتماعی شهرداری تهران منتشر شده، ۴۵ هزار و ۶ پرسش نامه بین ساکنان محله‌های مناطق ۲۲ گانه تهران توزیع شده است.

داده‌های پیمایش رصد کیفیت زندگی شهری نشان داده میانگین نمره «احساس امنیت در محله» در شهر تهران ۵۳ از ۱۰۰ است. در بین مناطق ۲۲ گانه نیز مناطق یک، ۲۲ و ۵ بالاترین نمره را در این شاخص به دست آورده‌اند. پایین‌ترین نمره در این شاخص هم به مناطق ۱۳، ۱۲ و ۱۷ تعلق دارد. شاخص احساس امنیت نشان می‌دهد تا چه اندازه شهروندان نگران قربانی شدن خود یا اعضای خانواده‌شان در محله هستند.

## در بازدید از مرکز دفن حلقه دره مطرح شد؛

# فاصله زیاد کرج از استانداردهای مدیریت پسماند و دفن زباله



مدیریت پسماند و دفن زباله فاصله زیادی با استانداردهای تعیین شده دارد، گفت: هر چند طی سال‌های گذشته شاهد بهبود نسبی در وضعیت دفن زباله در کرج بوده‌ایم ولی هنوز تا رسیدن به نقطه مطلوب فاصله زیادی داریم.

می‌شود، تأکید کرد و افزود: با جلوگیری از اتلاف منابع و بهره‌مندی از ظرفیت موجود می‌توان شرایط موجود را بهبود بخشید و زمینه رضایتمندی شهروندان ساکن در محله کیانمهر را فراهم کرد.

زین العابدینی با اشاره اینکه کرج در زمینه

او افزود: مدیریت پسماند از اولویت های مدیریت شهری است و با دقت، آرامش و پرهیز از تصمیمات شتابزده باید به دنبال کاهش اثرات مخرب زیست محیطی ناشی از فعالیت مرکز دفن زباله حلقه دره باشیم.

وی در ادامه با تأکید بر ضرورت چابک سازی و اصلاح ساختار سازمان مدیریت پسماند خاطر نشان کرد: با انتخاب مشاورین ذی صلاح و دعوت از نخبگان دانشگاهی در رشته های مرتبط، زمینه ساماندهی مرکز حلقه دره فراهم می‌شود.

محمدرضا زین العابدینی نیز در حاشیه بازدید اعضای شورای شهر از مرکز دفن حلقه دره گفت: ساماندهی این محل در دستور کار مجموعه مدیریت شهری قرار دارد.

معاون خدمات شهری شهرداری کرج همچنین به ضرورت تکمیل پروژه های نیمه تمام این مجموعه مانند لندفیل (مهندسی بهداشتی و تالسیسات شیرابه) که منجر به بهبود وضعیت کارخانه کمپوست و کاهش بوی نامطبوع ناشی از فعالیت آن

عضو شورای شهر کرج گفت: برای کاهش اثرات زیست محیطی ناشی از فعالیت مرکز دفن زباله حلقه دره باید از تصمیمات شتابزده خودداری کرد و طرح‌های کاربردی ارائه داد.

به گزارش دنیای هوادار، عباس زارع طی بازدیدی از مرکز دفن حلقه دره با بیان اینکه وضعیت این محل از گذشته بهتر شده، خواستار تمرکز بر اجرای پروژه های زیست محیطی به منظور رفع نازیبایی های بصری و کاهش بوی نامطبوع ناشی از دفن زباله و فعالیت کارخانه کمپوست در این محدوده شد. وی ضمن قدردانی از اقدامات صورت گرفته برای کاهش مشکلات مرکز دفن زباله حلقه دره گفت: بدون شک اجرای راه حل های ساده، بومی و ارزان و تقویت پشتوانه های کارشناسی جهت انجام پروژه های مهم از جمله تصفیه شیرابه، احداث لندفیل و مهندسی بهداشتی، نقش به سزایی در ساماندهی وضعیت این مرکز خواهد داشت.

## یاری ۱۲ تشکل مردمی به پاکبانان کرجی در ایام محرم

به پاکبانان کمک می‌کنند.



رئیس سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج گفت: در ایام محرم ۱۲ تشکل مردمی برای جمع‌آوری پسماند ظروف یکبار مصرف

ایام محرم افزود: از شهروندان درخواست می‌شود در این شبها برای ادای نذر خود تا جایی که امکان دارد از ظرف یک بار مصرف استفاده نکنند.

رئیس سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج با اشاره به وجود ۱۰ غرفه بازیافت در کرج، عنوان کرد: این مراکز برای دریافت زباله‌های تفکیک شده از شهروندان ساماندهی شده‌اند.

وی با بیان اینکه سازمان مدیریت پسماند در نظر دارد از ابتدای مهر ماه و بازگشایی مدارس کار فرهنگ سازی تفکیک پسماند

به گزارش دنیای هوادار، احمد خیری با بیان اینکه ۱۲ تشکل مردمی در شب‌های محرم برای جمع‌آوری پسماند ظروف یکبار مصرف به پاکبانان کمک می‌کنند، اظهار کرد: حدود ۴۸۰ نفر از اعضای این تشکلهای با کاورهای نارنجی و سبز در تکایا و هیئت‌ها نسبت به جمع‌آوری پسماند ظروف یکبار مصرف اقدام می‌کنند.

وی با تأکید بر ضرورت عدم استفاده از ظروف یکبار مصرف توسط شهروندان در

## آیا قانون پیش‌فروش ساختمان اصلاح می‌شود؟



حال، سازنده می‌تواند از محل منابع واحدهای پیش‌فروش شده، تامین مالی مناسبی داشته باشد و واحدها را تکمیل و به خریدار در زمان مقرر تحویل دهد. وی اجرای قانون پیش‌فروش ساختمان را با اعمال اصلاحاتی که پیشنهاد شده و در کمیسیون قضایی در دست بررسی قرار دارد، گامی مؤثر برای تنوع بخشیدن به بازار تامین مالی مسکن و همچنین خانه‌دار کردن مردم دانست و گفت: امیدواریم اصلاحات موردنظر در خصوص قانون پیش‌فروش هرچه سریع‌تر در مجلس به تصویب برسد.

شکرچی‌زاده یادآور شد: قانون پیش‌فروش ساختمان، بدون اصلاحاتی که پیشنهاد شده، مشکلات فراوانی داشته و قابلیت اجرایی ندارد.

وی خاطر نشان کرد: مدتی قبل، نشست تخصصی را در خصوص اصلاحات قانون پیش‌فروش ساختمان با همکاری دانشگاه خوارزمی برگزار کرده و پیشنهادهایی برای اصلاحیه این قانون آماده و تدوین کرده‌ایم که هم‌اکنون در کمیسیون قضایی مجلس در دست پیگیری قرار دارد. رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی گفت: منتظر هستیم تا اصلاحیه قانون پیش‌فروش ساختمان در مجلس تصویب شود. معتقدیم اجرای قانون پیش‌فروش ساختمان به صورت اصلاح‌شده می‌تواند گامی مؤثر برای تنوع بخشیدن به بازار مالی مسکن باشد.

شکرچی‌زاده افزود: تصویب و اجرای اصلاح قانون پیش‌فروش ساختمان هم به خریدار و هم به فروشنده این امکان را می‌دهد تا بتواند منابع مالی برای خرید را در طول زمان ساخت در اختیار سازنده قرار دهد و در عین

بینجامد. رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی خاطر نشان کرد: مرکز تحقیقات، هدف وزارتخانه را برای خانه‌دار کردن اقشار متوسط و ضعیف با پشتوانه تحقیقاتی و پژوهشی دنبال می‌کند و در این راستا نیز تلاش کرده تا تجربیاتی را که در ساخت و سازهای پیشین همچون مسکن مهر از منظر نقاط قوت و همچنین ضعف، جمع‌بندی کرده است، پیگیری و دنبال کند.

شکرچی‌زاده توضیح داد: مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی همچنین نظرات تخصصی خود را در خصوص سیاست‌های مختلف وزارتخانه اعلام کرده است که امیدواریم موارد پیشنهادی بتواند در سیاست‌های وزارتخانه، تأثیرگذار باشد. وی ادامه داد: یکی از برنامه‌هایی که با همکاری معاونت مسکن و ساختمان در دستور کار قرار داده‌ایم، استفاده از ظرفیت‌های قانون پیش‌فروش ساختمان است که هم‌اکنون اصلاحات پیشنهادی آن در کمیسیون قضایی مجلس در دست بررسی است و در مرحله تصویب قرار دارد.

معاون وزیر راه با بیان اینکه مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با همکاری دانشگاه خوارزمی پیشنهادهایی لازم را در خصوص اصلاح قانون پیش‌فروش ساختمان به معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی ارائه کرده و این پیشنهادها هم‌اکنون در کمیسیون قضایی مجلس در دست بررسی قرار دارد، گفت: اجرای قانون پیش‌فروش ساختمان به صورت اصلاح‌شده، می‌تواند گامی مؤثر برای تنوع بخشیدن به بازار مالی مسکن باشد.

به گزارش دنیای هوادار به نقل از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، محمد شکرچی‌زاده رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در خصوص اقداماتی که آن مرکز در بخش مسکن با همکاری دیگر ارکان وزارتخانه راه و شهرسازی همچون معاونت مسکن و ساختمان در دستور کار دارد، گفت: وزارت راه و شهرسازی یکی از اهداف کلان خود را تلاش برای هموار کردن امکاناتی قرار داده که به خانه‌دار شدن اقشار متوسط و ضعیف



«دنیای هوادار» از فیلم های در راه جشنواره ملی فجر گزارش می دهد (۱)؛

# از «خروج» حاتمی کیا تا «سه کام حبس» سالور

نمایی از فیلم «سه کام حبس» ساخته سامان سالور



محمدحسین سیفی - به پایان نیمه اول سال ۱۳۹۸ نزدیک و نزدیک تر می شویم و تقریباً تا حد زیادی پروژه های سینمایی در راه جشنواره فجر امسال مشخص هستند و بعید می رسد که فیلمی اگر می خواهد در جشنواره سی و هشتم حضور داشته باشد، تا به حال حداقل وارد مرحله پیش تولید نشده باشد. از این رو در این ماه های منتهی به جشنواره فجر، موتور تولید سینمای ایران هر روز گرم تر می شود تا فیلم های سینمایی جدید برای رونمایی در «سال نو سینما» آماده شوند. به همین بهانه مروری خواهیم داشت بر مهم ترین فیلم هایی که برای جشنواره امسال آماده می شوند:

## «خروج»

ابراهیم حاتمی کیا

های قانونی شود. همچنین ستاره ای به نام نوید محمدزاده با فیلم درمیشیان به سینمای ایران معرفی شده. و حالا درمیشیان با فیلم تازه اش یعنی «مجبوریم» به سینما بازگشته که فیلم پرستاره ای نشان می دهد و از سال گذشته که خبرهای منتشر می شد، گمانه زنی های زیادی را برای فیلم بوجود آورده است. اولین تصویر «مجبوریم» کودکی غرق در خون در آغوش فاطمه معتمدآریا را نشان می داد اما هیچ اطلاعات بیشتری از این فیلم تاکنون منتشر نشده! «مجبوریم» می تواند از بحث برانگیزترین فیلم های امسال سینمای ایران باشد.

## «خورشید»

مجید مجیدی

«مجید مجیدی» تا اوایل دهه نود کارگردان پر آوازه ای برای سینمای ایران محسوب می شد و آمدن نام او کافی بود تا هواداران فیلم های او سینماها را پر کنند. موفقیت فیلم هایی همچون «آواز گنجشک ها» و «بچه های آسمان» نیز نام مجیدی را در خارج از مرزهای ایران بر سر زبان ها انداخت. اما دو تجربه اخیر او یعنی «محمد رسول الله» و «در میان ابرها» که دو تجربه کاملاً متفاوت با آثار او بودند، کمی میان مخاطبان و مجیدی فاصله انداخت و آن ها را ناامید کرد. یکی تم تاریخی مذهبی داشت و دیگری با سینما و دنیای هند پیوند خورده بود که هیچکدام تجربه موفق برای مجیدی محسوب نمی شدند.

## «سه کام حبس»

سامان سالور

از فیلم هایی که خیلی زود کلید خوردند و تقریباً برای جشنواره فجر آماده اند و لحظه شماری می کنند، می توان به جدیدترین ساخته «سامان سالور» یعنی «سه کام حبس» اشاره کرد. فیلمسازانی که در دهه هشتاد جزو فیلمسازان با استعداد و آینده دار محسوب می شد و توانست بود جوایز بین المللی متعددی را به خصوص با فیلم «چند کیلو خرما برای مراسم تدفین» از آن خود کند. اما پس از چند سال غیبت و افول در سینمای ایران، دوباره با یک فیلم اجتماعی تازه بازگشته است و طبق شنیده ها، امید زیادی نیز به فیلم او وجود دارد. شنیده ها از بازی متفاوت پرنواز ایزدیار و محسن تنابنده در این فیلم حکایت دارد.

## «عامه پسند»

سهیل بیرقی

لیلا حاتمی در «هن» و باران کوثری «عرق

فارغ از کیفیت آثار به خصوص در سال های اخیر و البته مضمون و جهت گیری هایی که فیلم هایش دارند، اساساً «ابراهیم حاتمی کیا» کارگردان جذابی برای جشنواره هایی همچون جشنواره فجر دارد. کارگردانی که با حضورش در هر دوره، حواشی و بحث های زیادی را به جشنواره کشانده تا جایی که در آخرین حضورش با فیلم «به وقت شام»، جمله مشهور «من یک فیلمساز وابسته هستم» را بر سر زبان ها انداخت و حالا حاتمی کیا با «خروج» خواهد آمد. فیلمی که به تازگی کلید خورده است و یک فیلم انتقادی درباره مشکلات اقتصادی و مدیریتی است و باید دید تا چه حد می تواند خطر فیلم های انتقادی موفق حاتمی کیا چون «به رنگ ارغوان» و «ارتفاع پست» را تکرار کند.

## «مجبوریم»

رضا درمیشیان

درمیشیان را باید در زمره کارگردانان با استعداد سینمای اجتماعی ایران به حساب آورد. کارگردانی که در دهه نود به خوبی موفق شد خودش را بر سر زبان ها بیندازد و دوتا از تاثیرگذارترین آثار اجتماعی این دهه یعنی «عصبانی نیستم» و «لاتوری» را راهی جشنواره فجر کند. آثاری که مخاطبین و منتقدین را به یک اندازه به تحسین و داشتند و حتی فیلمی مانند «لاتوری» در جامعه نیز نفوذ کرد و باعث شد که مجلس به فکر اصلاح برخی تبصره

سیامک انصاری در کنار مهرداد صدیقیان و پردیس احمدیه یک ترکیب جذاب بازیگر را شکل داده. همکاری دوباره با عبدالله اسکندری، حضور دوباره رضا درمیشیان در کنار مهرجویی در کنار موضوع و مضمون فیلم باعث می شود امیدواری ها به ساخته تازه داریوش مهرجویی زیاد باشد.

## «درخت گردو»

محمدحسین مهدویان

بعد از چهار دوره پیاپی حضور در جشنواره فجر هنوز سینمادوستان منتظر فیلم تازه اش هستند. مهدویان نه تنها بعد از فیلم موفق «ایستاد در غبار» افت نکرده بلکه با چند تجربه متفاوت پخته تر از قبل سراغ ساخت «درخت گردو» می رود. فیلمی که از همین حالا با بازی مهران مدیری و پیمان معادی از لحاظ بازیگری هم کنجکاو برانگیز است.

## «قاتل و وحشی»

حمید نعمت الله

جمع طرفداران فیلم هایش روز به روز گسترده تر می شود. حمید نعمت الله نشان داده که در یک سبک و ژانر باقی نمی ماند و در «قاتل و وحشی» هم برای اولین بار سراغ ژانر جنایی رفته. سومین همکاری پیاپی نعمت الله با لیلا حاتمی بعد از دو فیلم موفق «بی پولی» و «رگ خواب» می تواند به جذابیت های «قاتل و وحشی» اضافه کند.

سرد» دو تا از متفاوت ترین کارکرهای زن دهه نود سینمای ایران هستند. سهیل بیرقی نشان داده این نوع کارکرها را خوب می شناسد و بازیگران فیلم هایش همواره تحسین شده و جایزه گرفته اند. «عامه پسند» ادامه این مسیر است در شرایطی چند نام مطرح به عنوان بازیگران آن شنیده می شود.

## «روز صفر»

سعید ملکان

تهیه کننده و طراح گریم تعداد از فیلم های مطرح سینمای ایران قصد ساخت نخستین فیلم بلندش را دارد. ملکان آنقدر در تولید و تهیه فیلم های بیگ پروداکشن موفق بوده که از همین حالا می توان با اطمینان گفت فیلمش شبیه یک فیلم اول نخواهد بود. سعید ملکان در «روز صفر» قصد ساخت یک اکشن متفاوت درباره یک موضوع معاصر را دارد.

## آگهی مزایده اموال منقول (نوبت اول)

به موجب پرونده کلاسه ۹۸۰۷۶۶ صادره از شعبه ۱۲ دادگاه خانواده کرج لها: خانم فریماه عباس پورگیلده فرزند جواد با وکالت آقای داود نصیر و آقای ایمان خضرائی اسفندیار علیه: ۱. خانم فانوس خضرائی فرزند محمد ۲. غزل خضرائی فرزند عباس و علی خضرائی فرزند عباس همگی با قیمومیت خانم فریماه عباس پورگیلده که محکوم علیه محکوم اند به پرداخت ۲۶۴ عدد سکه تمام بهار آزادی بابت مهریه در حق محکوم له و مبلغ پنج درصد از هزینه اجرایی با توجه به اینکه اجرائیه صادره به محکوم علیه ابلاغ شده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له به منظور استیفای محکوم به و هزینه اجرایی اموال متعلق به نامبرده می باشد، از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف ارزیابی شده و مقرر است در مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۴ از ساعت ۹ لغایت ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مجتمع خانواده از طریق مزایده بفروش می رسد، مزایده از مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی طرف یک هفته از وی وصول خواهد شد و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده و پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمناً طالبین به شرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد.

مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است: سواری تاکسی سمند با شماره انتظامی ۲۴۱ ت ۷۵ ایران ۶۸ مدل ۱۳۹۰ به رنگ زرد خورشیدی با نوار شطرنجی مشکی تعداد چرخ چهار و تعداد محور دو شماره موتور ۱۲۴۸۹۳۰۳۵۳۴ با شماره شاسی NAAC61 CAXBf اطاق بدنه سالم و فاقد آسیب دیدگی است. دانشبورد سالم رنگ اطاق فاقد آسیب دیدگی است. لاستیک ها کار کرده و ۶۰ درصد دچار استهلاک شده اند. موتور و گیربکس نیاز به بازدید و سرویس های اولیه فنی را دارند. بیمه نامه شخص ثالث اتومبیل فاقد اعتبار و منقضی شده است. تاکسی سمند در شرایط مناسب قرار دارد. ۹۸/۲۰۵۶/ف

دادورز اجرای احکام شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی خانواده دادگستری شهرستان کرج - مسلم شیرواند

## آگهی مزایده اموال غیر منقول (نوبت اول)

به موجب پرونده کلاسه ۹۸۰۷۶۶ صادره از شعبه ۱۲ دادگاه خانواده کرج لها: خانم فریماه عباس پورگیلده فرزند جواد با وکالت آقای داود نصیر و آقای ایمان خضرائی اسفندیار علیه: ۱. خانم فانوس خضرائی فرزند محمد ۲. غزل خضرائی فرزند عباس و آقای علی خضرائی فرزند عباس همگی با قیمومیت خانم فریماه عباس پورگیلده که محکوم علیه محکوم اند به پرداخت تعداد ۳۶۴ عدد سکه تمام بهار آزادی در حق محکوم لها و پرداخت ۵ صد نیم عشر دولتی با توجه به اینکه اجرائیه صادره به محکوم علیه ابلاغ شده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له به منظور استیفای محکوم به و هزینه اجرایی ملک توقیفی سه دانگ از شش دانگ پلاک ثبتی ۷۰۸۴ فرعی از ۱۴۹ اصلی متعلق به مرحوم عباس خضرائی از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده و مقرر است در مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۳ از ساعت ۹ لغایت ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مجتمع خانواده از طریق مزایده به فروش می رسد، مزایده از قیمت ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس به صورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی طرف یک ماه از وی وصول خواهد شد و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمناً طالبین به شرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد.

مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است: یک آپارتمان به مساحت ۶۶/۶۷ متر مربع واقع در یک ساختمان ۴ طبقه با قدمت حدود ۲۰ سال که دارای آشپزخانه کابینت - درب معمولی - پنجره فلزی - کولر - آیفون - پارکینگ و انباری و انشعاب برق جداگانه و گاز و آب مشترک می باشد.

- آدرس ملک: کرج باغستان انتهایی بوستان و به سمت راست بن بست ارغوان پلاک ۱۱ واحد ۱

۹۸/۲۰۵۷/ف

دادورز اجرای احکام شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی خانواده دادگستری شهرستان کرج - مسلم شیرواند

## نگاه هوادار

انتظارات بالا از تیم متحول شده فرنگی؛

## «میدان جهانی قزاقستان»، آزمون دیگری برای محمد پنا



محمد رضا کاظمی

رقابت های کشتی آزاد و فرنگی ۲۰۱۹ جهان از صبح امروز شنبه در شهر نورسلطان قزاقستان آغاز می شود.

مطابق برنامه ریزی های صورت گرفته از سوی برگزارکنندگان مسابقات ابتدا باید فرنگی کاران سراسر دنیا پای در میدان بگذارند. روز اول نمایندگان ۵ وزن نخست، پنجه در پنجه یکدیگر خواهند انداخت. در این میان تیم دگرگون شده محمد پنا با ترکیبی نسبتا جوان تلاش دارد با برگزاری مسابقات قابل قبول موقعیت و جایگاه خود را در میان تیم های مطرح جهان مستحکم کند. جایگاهی که طی سال های اخیر رو به نزول نهاده و عنوان یازدهمی سال گذشته جهان گواهی است بر این مدعا که چگونه در طول چند سال گذشته از عنوان نخست المپیک ۲۰۱۲ لندن تا مقام یازدهم دنیا سقوط کردیم.

اکنون آن دوران طلایی و افتخار آفرین سپری شده و باردیگر محمد پنا تا شاید خاطرات شیرین گذشته را تکرار کند در حالیکه ابزار و نفرت آن روز را ندارد و صرفا با دلبستگی به جوانانی که اکثر آنان حتی میدان جهانی را تجربه نکرده اند قصد دارد حداقل با آبرو میدان جهانی را ترک کند. مسابقات جهانی قزاقستان به فاصله یک سال مانده تا آوردگاه المپیک برگزار می شود و سابقه نشان داده رقابت های سال قبل از المپیک به

واسطه لزوم کسب سهمیه از اهمیت و سطح کیفی بالایی برخوردار است. در چنین شرایطی دستیابی به مدال و افتخار کار ساده ای نیست تیم ها و قهرمانان مطرح کشتی کشورهای مختلف جهان خصوصا آنان که داعیه ای دارند برای رسیدن به موفقیت لحظه ای فروگذار نکرده و بدون حاشیه و فرصت سوزی خود را آماده مبارزه در میدان جهانی کرده اند.

## انتظارات بالا از تیم متحول شده فرنگی

تیم کشتی فرنگی در حالی از امروز مبارزات خود را در قزاقستان آغاز می کند که در جمع نفرت ازمای تنها سعید عبدولی و محمدعلی گرایبی تجربه حضور در چنین آوردگاهی را دارند. ناصر پور، نجاتی، دلخانی، تاب، کاویانی نژاد، طاهری، ساروی و قاسمی منجزی، هیچگاه امکان حضور در جهانی بزرگسالان را

نداشته اند. برخی از این جوانان از جمله محمد هادی ساروی، طاهری و کاویانی نژاد جایگزین عنواندارانی چون مهدی علیاری، مهروی نوری و محمدرضا گرایبی شده اند که به سبب آسیب دیدگی امکان حضور در مسابقات را پیدا نکردند. در چنین شرایطی محمد پنا همچنان به تیم خود امیدوار است. البته امیدواری بیشتر وی به این جوانان در میدان المپیک است. جایی که تجربه و انگیزه بیشتری پیدا کرده اند. تمام این احوال و علی رغم امیدواری های بسیار سخت است باور ایت حقیقت که تیم یازدهم سال گذشته جهان بتواند روی سکو برود. این موضوع خصوصا با توجه به تغییراتی که به آن اشاره شد دشوار می نماید. با وجود تمام این موارد و نکات ما همچنان امیدواریم که محمد پنا بتواند از غیر ممکن، ممکن بسازد. او در گذشته نیز ثابت کرده که

مرد روزهای دشوار است. جوانان کشتی ایران نیز این نکته را از نظر ندارند که از مهد کشتی دنیا پای در میدان جهانی گذاشته اند. آنها خوب می دانند یا جا پای بزرگانی چون حمید یوریان، تمید نوروزی، قاسم رضایی، طالب نعمت پور، امیر علی اکبری و... گذاشته اند. در چنین موقعیت و جایگاهی درنگ و درجا زدن حاصلی به همراه نخواهد داشت. این درست که روس ها در حال حاضر قدرت بلامنازع کشتی فرنگی دنیا هستند اما همین روس ها تا چند سال پیش زیر دست ما قرار می گرفتند. کشتی فرنگی و جوانان با انگیزه تیم ملی باز هم می توانند به چنین مرتبه ای برسند. آوردگاه جهانی قزاقستان آزمون جدی است برای خودباوری و ایستادن در مسیری که افق های چشم انداز آینده کشتی فرنگی را روشن می کند.



## دریچه

## گلزن تر از دایی و رونالدو؛ سردار رکورد ایرانی ها را پس می گیرد؟

غیر ممکن شکستن رکورد دایی، توسط رونالدو ممکن شده و کاپیتان تیم ملی پرتغال در کمترین فاصله با او قرار دارد. شمارش معکوس شروع شده است. ۱۶،۱۵،۱۴. این شمارش هم مثل همه چیزهای دیگر دنیا تمام می شود. بالاخره به صفر می رسد. رونالدو یا هر کس دیگر این شمارش معکوس را تا انتها می رود و به رکورد علی دایی می رسد. اگر اتفاق عجیبی نیفتد، رونالدو احتمالا رکورد دایی را می شکند و تبدیل به بهترین گلزن ملی فوتبال خواهد شد. با این حال، خیلی از ایرانی ها امیدوارند مانعی، بتواند سر راه اعجوبه پرتغالی شود. امید دیگر ایرانی ها، به بازیکنی است که شانس بالایی برای پس گرفتن این رکورد خواهد داشت.

سردار آزمون، بهترین گلزن فعلی تیم ملی و پنجمین گلزن تاریخ ایران است. او در سن ۲۴ سالگی، ۲۹ گل ملی زد که آخرینش در بازی آخر تیم ملی مقابل هنگ کنگ بود. نکته امیدوار کننده درباره آزمون، سن او در زمان رسیدن به این تعداد گل ملی است. آزمون تقریبا ۲۴ سال و ۸ ماه دارد. علی دایی وقتی به سن آزمون رسید، فقط ۷ گل ملی داشت. کریستیانو رونالدو هم تا این سن، ۲۲ گل زده بود. یعنی در حال حاضر آزمون، حداقل در سن مشابه از هر دوی آن ها جلوتر قرار دارد. او در اوج آمادگی هم هست اما موضوع هم، توانایی ادامه این مسیر تا سن بالا، در حد دایی و رونالدوست. تفاوت اصلی او با این دو نفر شاید، در زمینه انگیزه برای بالا بردن تعداد گل های ملی باشد. آزمون در سال ۲۰۱۸، ۲ فقط گل ملی زد که آمار بسیار ضعیفی است. دلیل اصلی این آمار، وضعیت روانی آزمون بود که باعث شد پس از جام جهانی، بازی های ملی را موقتا کنار بگذارد و حتی پس از بازگشت، تا جام ملت ها طول کشید تا به فرم خوبش برگردد.

نکته دیگر، استفاده نکردن آزمون از بازی هایی است که تعداد گل ملی او را بالا می برند. رونالدو این هفته، ۴ گلش را به تیم لیتوانی زد و بخش زیادی از فاصله با دایی را پر کرد. دایی هم اواخر دوران بازی، کار مشابهی مقابل لاتویا انجام داده بود. آزمون اما استفاده چندانی از این بازی ها نمی کند. مثل بازی با گینه نو، که تیم ملی ۸ گل زد و آزمون در آن حضور نداشت. او اگر بخواهد به دایی و رونالدو برسد، باید انگیزه های در حد آن ها داشته باشد.

البته به جز آزمون، بازیکنان زیادی در دنیا، گزینه های شکستن رکورد دایی و رکورد احتمالی رونالدو هستند. یکی از آن ها، تیمار است که ۶۱ گل ملی هم زده اما مصدومیت ها و فراز و نشیب های زیادش، باعث شده آمار گل های ملی اش پایین بیاید و از ۱۵ گل در سال ۲۰۱۴، به فقط یک گل در سال ۲۰۱۹ برسد. گزینه جدی تر، شاید کیلیان امباپه باشد. او در سن ۲۰ سالگی، ۱۳ گل زده که ۱۲ تای آن ها در دو سال اخیر

زده شده اند. اگر او همین مسیر پیشرفت را ادامه دهد، با توجه به سن و سالش و بالا رفتن تعداد بازی ملی کشورهای اروپایی، یکی از شانس های جدی رسیدن به این رکورد خواهد بود. فعلا رونالدو، اصلی ترین گزینه رسیدن به دایی است و اگر موفق شود، ایرانی ها باید به سردار تازه شان برای پس گرفتن این رکورد ارزشمند امیدوار باشند.



## با رعایت ملاحظات فرهنگی و شرعی؛

## موافقت وزارت ورزش با حضور بانوان در ورزشگاهها

مسعود سلطانی فر در گفت و گو با پایگاه خبری وزارت ورزش و جوانان گفت: زیر ساخت های لازم برای حضور بانوان شامل ورودی، معبر، مکان و خدمات ویژه رفاهی بصورت جداگانه ر تمام استادیوم های ملی و بزرگ فراهم و آماده شده است.

وزیر ورزش و جوانان با اشاره به حضور تماشاگران زن در سالن مسابقات رشته های والیبال، بسکتبال و هندبال گفت: با رعایت تمام ملاحظات شرعی و فرهنگی تماشاگران بیننده مسابقات در رشته های دیگر هستند و با هماهنگی، برنامه ریزی و پیش بینی های لازم صورت گرفته با عوامل انتظامی، امنیتی و وزارت کشور، تماشاگران زن در بازی های ملی با استفاده از امکاناتی که برای آنها فراهم شده است حضور پیدا خواهند کرد. مسعود سلطانی فر درباره امکان حضور

## «مسی» پس از عدم بازگشت نیمار:

## فکر نمی کنم بارسلونا همه تلاشش را برای جذب نیمار کرده باشد

مذاکره و تلاش، در آخر باشگاه پاریسن ژرمن راضی به جدایی نیمار از این تیم نشد و بارسلونا موفق نشد ستاره سابق خود را پس بگیرد! نیمار در سال ۲۰۱۷ با مبلغ سرسام آور ۲۲۲ میلیون یورو به پاریس رفت و حالا بعد از گذشت ۲ فصل می خواست از این تیم جدا شود.

با این حال لیونل مسی که براساس ادعای رسانه های اسپانیا از بارسلونا خواسته بود که نیمار را به نیوکمپ بازگرداند در گفت و گویی کوتاه با Sport گفت: «از بازگشت نیمار استقبال می کردم. حقیقتا نمی دانم که بارسلونا همه تلاشش را برای جذب او کرده باشد، اما می دانم که مذاکره با پاریسن ژرمن اصلا ساده نیست. من ناامید نشدم. ما بازیکنان بسیار خوبی در اختیار داریم که می توانیم بدون نیمار نیز برای جام ها بجنگیم.»



باشگاه بارسلونا در جذب نیمار ناکام ماند و لیونل مسی فوق ستاره آرژانتینی در این باره صحبت کرد. پس از هفته ها

قلمدر

از نوحه خوانی مدیرعامل تا واگذاری سرخابی؛

شاخص «اهلیت» چیست؟

در طی مراسم عزاداری سالار شهیدان آن قدر نوحه خوانی محمدحسن انصاری فردسوزه بود که دوست داشتم دریا شایسته مدیرعامل باشگاهی به نام پرسپولیس بنویسم. اما وقتی به خاطر آوردم در هیات دولت آقای روحانی روضه



مجدید سعیدی

خوانی می کند (!) نوشتن در این باره را بی فایده دیدم! بهتر است درباره ماجرای کهنه و دمده واگذاری مالکیت پرسپولیس واستقلال پرسید؛ چرا که معاون حقوقی وزارت ورزش افزایه فرموده اند که از مجلس (که تا شهر پور مهلت داده بود) فرصت خواستیم تا اسفندماه این واگذاری انجام شود؛ چه از طریق بورس و چه فرابورس! البته ایشان اطمینان دادند که به شرکتی واگذار خواهد شد که «اهلیت» داشته باشد! به راستی! اهلیت داشتن یعنی چه؟ اساسا شاخص اهلیت در ورزش ما و در واگذاری این دو باشگاه چیست؟ آیا صرف توان مالی مهم است یا در اختیار حاکمیت بودن و مسائلی از این دست؟ خصوصی باشد یا خصوصی؟ و جاهتتش چقدر باید باشد؟ قبلا و طی دو دهه درباره ابعاد مختلف آن قلمفرسایی کرده ام و چندی پیش گفتم، خروجی اجرای اصل ۴۴ در ساختار غلط کنونی چه بوده که اصرار به واگذاری تیم هایی وجود دارد که میلیون ها طرفدار دارند و به نوعی پیامدهای اجتماعی بسیار مهمی دارند؟ گیریم که همه جوانب امر در نظر گرفته شده باشد. آیا اصلا چنین ظرفیتی وجود خارجی دارد؟ اهلیت چطور؟ بهتر است رئیس جمهور روضه خوانی کند. مدیرعامل پرسپولیس نوحه خوانی؛ ما هم که عادت به سینه زنی داریم!...



چهار گوشه وقفه بازی های ملی؛

از تک بازی «ایران» تا اقتدار به رنگ «نارنجی»

قرار گرفت اما باز هم خط حمله انگلیس زهردار بود و پنج گل به ثمر رساندند. زدن ۹ گل در دو مسابقه نشان از کیفیت تیم در بخش هجومی است. همچنین این روزها با یک استرلینگ دیگر در تیم ملی روبرو هستیم. استرلینگ که به نظر می رسد در بهترین دوران فوتبالش به سر می برد و همین حالا در جدول گلزنان لیگ برتر هم بالاترین است. بازیکنی که در هشت مسابقه اخیرش در تیم ملی نیز هشت گل زده. تازه در این بخش، انگلیس جوان دیگری هم به نام هادسون اودوی دارد که با بازگشت به تیم ملی گزینه ای دیگر به ساوتگیت می دهد.

پرتغال با رونالدو غم ندارد!

پرتغال همین چند ماه پیش قهرمان لیگ ملت های اروپا شد و حالا در مقدماتی یورو ۲۰۲۰ هم خوشی می درخشد و رقبایش را با درخشش مهاجم فوق ستاره اش از دم تیغ می گذراند. «کریستیانو رونالدو» با ۴ گلی که در بازی اخیرش با پیراهن پرتغالی به ثمر رساند، نه تنها توانست بدل به بهترین گلزن در رقابت های مقدماتی یورو شود که حالا هر روز فاصله اش را با علی دایی کم و کمتر می کند. حالا رونالدو که ۹۳ گل ملی در ۱۶۰ مسابقه دارد و توانسته به ۴۰ تیم مختلف در عرصه ملی گل بزند، تنها ۱۶ گل با علی دایی فاصله دارد. هر چند رونالدو ۳۴ سال دارد و به سالهای پایانی بازیگری خود در عرصه ملی نزدیک می شود ولی با روندی که پیش گرفته هیچ دور از انتظار نیست که به زودی این رکورد را هم از آن خود کند. از این رو این مساله انگیزه ای دو چندان برای گلزنی به رونالدو می دهد و به نظر می رسد پرتغال هم سود کلانی در خط حمله از این مساله نصیب خواهد شد!

برزیل، دیگر خبری از نارنجی پوشان در دنیای فوتبال نبود تا همین چند ماه پیش که در لیگ ملت های اروپا با ترکیبی از بازیکنان جوان و پا به سن گذاشته توانستند با شکست آلمان و فرانسه و انگلیس تا فینال این رقابت ها پیش بروند. خیلی ها ادعا می کردند که در آن تورنمنت هیچ کشوری با تمام قوا حاضر نشد اما وقتی کیفیت فوتبال این روزهای هلند را می بینیم، باید اعتراف کنیم که موفقیت آن ها در لیگ ملت ها اصلا اتفاقی نبوده و حالا کم کم چهره اصلی خود را باز یافته است.

در ماه های اخیر کومان توانسته با ترکیب احیا و جوان شده لاله های نارنجی توفیقات بزرگی کسب کند. تیم کومان در دو بازی اخیرش که هر دو هم خارج از خانه بوده توانسته ۸ گل بزند. درست است ۴ گل مقابل استونی بود و قابل پیشبینی! اما زدن ۴ گل مقابل آلمان آن ها در هامبورگ، به هیچ وجه کار آسانی نبود. آنها در نیمه دوم آلمان را کاملا مقهور خود ساختند. بدون تردید هلند با کومان به پیشرفتش ادامه می دهد و در گروه سختی که در راه یورو ۲۰۲۰ قرار دارد، شانس اول به نظر می رسد.

انگلیس و خط آتش مهار نشدنی

در خط حمله بدون تردید تیم ملی انگلستان یکی از آینده دار ترین کشورهای دنیا است. ساوتگیت نه تنها گزینه های مختلفی پیش روی خود دارد که از منظر کیفی هم رقابت در این بخش بسیار بالاست. انگلیس در این فرصت دو هفته ای دو دیدار مقابل بلغارستان و کوزوو انجام داد. آن ها در دیدار اول از ترکیب سه نفره «رشفورد، استرلینگ و هری کین» استفاده کردند و موفق به زدن چهار گل شدند. در بازی دوم رشفورد بیرون نشست و سانچو در زمین

تعطیل شده بودند اما این فرصت آنقدری کافی بود که بتواند پیکار به انجام رساند. ما در دور اول مقدماتی جام جهانی ۲۰۲۲ قطر به قرعه «استراحت» خورده بودیم و باید در دیدار دوم به مصاف هنگ کنگ میرفتیم. اما آقایان فدراسیون نشین باز هم به خودشان زحمت ندادند و آن یک بازی استراحت خورده تیم ملی را با یک بازی دوستانه دیگر پر نکردند تا تیم ملی ایران جزو معدود کشورهایی باشد که در فرصت حدود دو هفته ای تنها یک بازی انجام دهد. در آن یک دیدار هم تیم ملی مقابل هنگ کنگ نمایش آن چنان مقتدرانه ای از خودش به نمایش گذاشت و بازیکنان خودشان را به آب و آتش نزدند و در نهایت با نتیجه دو بر صفر در زمین هنگ کنگ پیروز شدند. اما از همین فرصت کوتاه هم نکاتی درباره تیم ملی عایدمان شد. مارک ویلموتس از زمان انتخاب به عنوان سرمربی تازه ایران، زیاد لیست تیم ملی را تغییر نداده است. بیشتر بازیکنان او، سابقه حضور در لیست کیروش را هم دارند. با این حال، تیم ملی از حالا خودش را برای مرحله نهایی انتخاب جام جهانی آماده می کند و سن و سال بعضی بازیکنان فعلی، به آن ها اجازه حضور در جام جهانی قطر را نمی دهد. بازیکنانی که احتمالا، به مرور از اردوهای تیم ملی دور می شوند و بازیکنان تازه ای جای شان را می گیرند. کاری که کیروش هم انجام داد و بیشتر بازیکنان فعلی تیم ملی، بین سال های ۲۰۱۵ تا ۲۰۱۸ وارد لیست ایران شدند. ویلموتس تلاش هایی در جهت نیمکت نشدن کردن بازیکنان مسن تر از خود نشان داده اما باید دید که این پروژه را دقیقا چه موقع کلید خواهد زد.

لاله های نارنجی دوباره روییده اند!

از جام جهانی ۲۰۱۴ و سومی جهان در



محمدحسین سیفی

برای عاشقان فوتبال که هر هفته در روزهای معین تلویزیون را روشن می کنند و به تماشای باشگاه های محبوبشان در ایران و اروپا می نشینند، برگزاری بازی های ملی که منجر به تعطیلی تمامی لیگ های دنیا می شود مانند یک «مزاحم» واقعی تلقی می شود و یکی دو هفته ای که به «فیفا دی» مشهور است، حوصله اکثر فوتبال دوستان را سر می برد. اما خب همین فوتبال های حوصله سر بره ملی نیز گاهی پر از نکات و اتفاقات هیجان انگیز است باعث می شود تنور فوتبال بدون باشگاه ها هم گرم بماند. مثل نتیجه ای که هلند در هامبورگ برابر آلمان گرفت یا چهار گلی که «کریستیانو رونالدو» با پیراهن پرتغال در یک بازی به ثمر رساند. علاوه بر تمام این اتفاقات هیجان انگیز اما، برگزاری بازی های ملی باعث می شود تا فوتبال دوستان بیش از پیش با وضعیت کنونی ملت ها آشنا شوند تا به یک باره با برگزاری جام ملت ها یا جام جهانی و درخشش برخی تیم ها که انتظارش را نمی کشیدند، غافلگیر نشوند. از همین رو، شاید بد نباشد نگاهی بیندازیم به اتفاقاتی که در دو هفته گذشته با برگزاری دیدارهای ملی در جهان فوتبال افتاد.

ایران و عادت از دست رفتن دیدارها

درست است که لیگ ها برای مدت کوتاهی

خبر

مک درموت: پس از پیروزی مقابل مراکش مثل مورینیو خوشحالی می کردم!

مربی پیشین تیم ملی فوتبال ایران از تجربه کار با کارلوس کیروش و خاطراتش از برد ایران برابر مراکش سخن گفت.

به گزارش «دنیای هوادار» و به نقل از سایت Belfast Live، میک مک درموت، عضو کادرفنی تیم ملی فوتبال ایران در جام جهانی روسیه بود و در کنار کارلوس کیروش قرار داشت. او عنوان کرد بعد از برتری ایران برابر مراکش در کنار یک رستوران در روسیه چطور می دید و در ادامه روی زانو خود فرود آمد. مک درموت به سوچی رفته بود تا دیدار اسپانیا و پرتغال را زیر نظر بگیرد و روی نیمکت ایران قرار نداشت و از چند کیلومتر دورتر بازی ایران را تماشا کرد. سرمربی فعلی تیم گلنتورن درباره برتری ایران برابر مراکش در جام جهانی که با گل به خودی مدافع حریف به دست آمد، گفت: من هنگام بازی ایران و مراکش در سوچی بودم و پیامهایی از طرف دوستان و خانواده داشتم که بازی چطور می شود. بازی ایران و مراکش قبل از بازی اسپانیا و پرتغال بود و من از تلویزیون تماشا کردم. من این بازی را از یک رستوران تماشا کردم و نمی توانستم چشمم را از روی صفحه تلویزیون بردارم. وقتی ایران گل زد چنان در رستوران خوشحالی می کردم که همه می گفتند این فرد چه کسی است؟ مثل مورینیو خوشحالی کردم و روی زانو خود فرود آمدم.