



استاندار البرز:

مسیر توسعه به خوبی  
در حال طی شدن است

رسانه مستقل

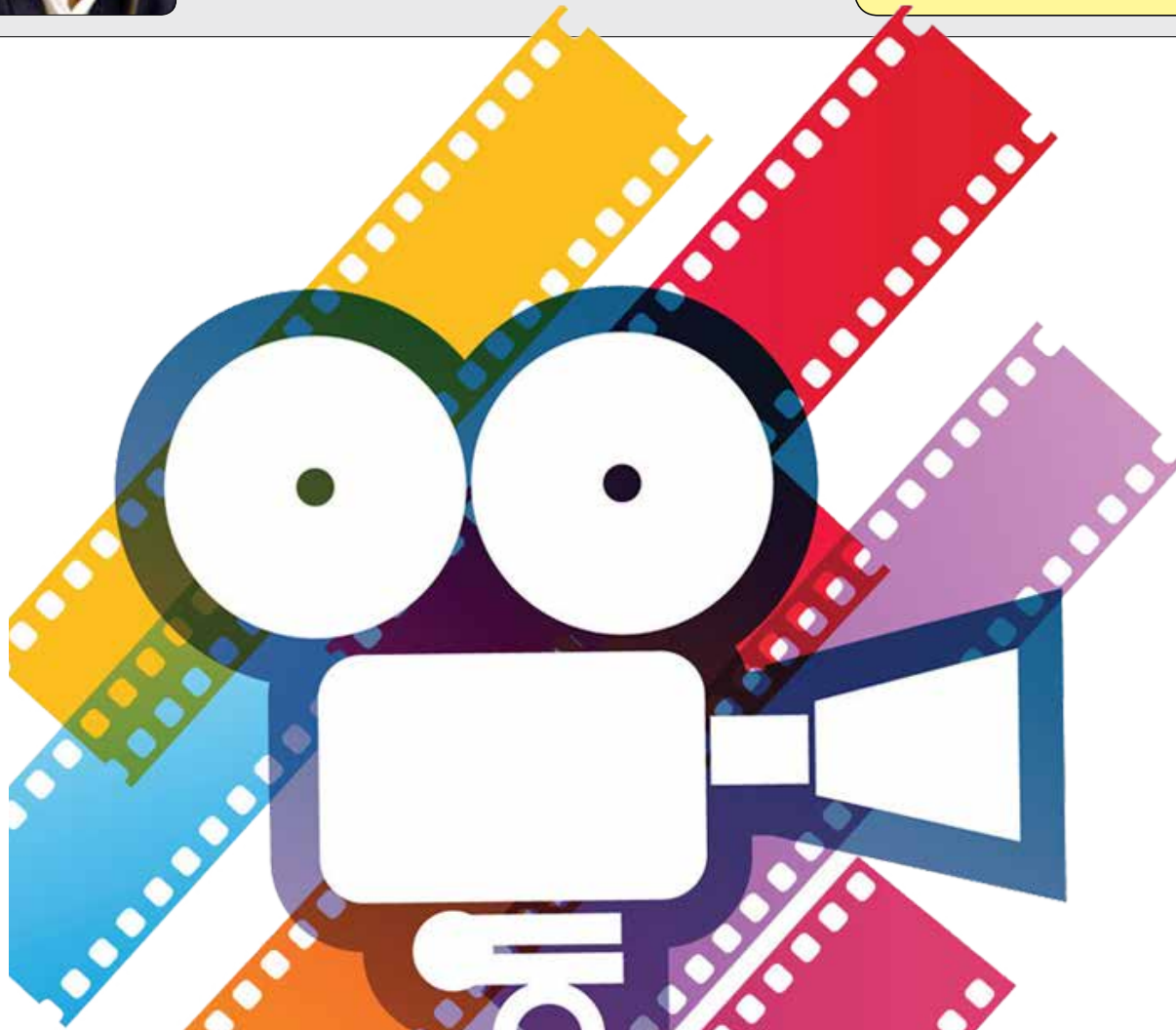
روزنامه

# دنیایکسوادار

www.donyayehavadar.ir

پنجشنبه ۳ مرداد ۱۳۹۸ - قیمت: ۱۰۰۰ تومان

PVP



چرا وضعیت فیلم کوتاه ایران عقب افتاده و مشمئز کننده است؟

## فکری به حال فیلمسازان جوان کنید

آستین ها را بالا زده و وارد گود عمل شوید؛

به کارگیری چهره های هیجانی،  
زودجوش و مدعیان پر تلاطم  
کمکی به کشتی نخواهد کرد!



متروی کرج در انتظار مرحله  
نهایی تزریق نقدینگی

۳

تکنیک های تحقیقات بازاریابی؛

از «ردیابی تبلیغ» تا  
«پیش بینی فروش»

۵

سیده حمیده زرآبادی:

اصناف خوش حساب  
از بخشودگی مالیاتی  
برخوردار شوند

۴

### برقله های شرف و معرفت



داستان تیمارداری و پرستاری بسیاری را در پیرامون خود دیده و شنیده ایم اما برخی از این داستانها جلوه دیگری دارد. وقتی زوجی هرگز عاشقانه هایشان در بند بیماری نمی شود و بیماری، منفذی می شود برای جلوه ی بیشتر این عشق آنگاه است که يك حماسه رقم می خورد.

عاشقانه ی حماسی ای که من را هنوز درگیر خود کرده و با اینکه این عاشقانه با پایانی تراژیک همراه بود اما هرگز از ذهن من پاك نشده و ذهنم را درگیر کرده است. سه سال نبردی طاقت فرسا که در دمام آن همسر دوست نازنینم مهندس نوذری را چون طلا ذوب می کرد و مهندس نوذری را چون الماس سیقل داد.

مانده بودم از درد ورنجی که این زوج زیبا می برند زجه زخم یا از این همه تلاش عاشقانه که ایشان برای حفظ شعله شمع زندگی همسرش می کشد. حیرت کنم و یا برای این پروانه وار سوختن عاشقانه که این زوج در کنار هم به تصویر کشیده اند شاعری کنم.

سه سال نبردی دوشادوش که این دو در کنار هم با بیماری داشتند و مهندس محمدرضا نوذری از آنچه داشت برای بهبود همسر عزیزش (شهره مقدم) دریغ نکرد و حتی برای علاج ایشان جلای وطن کرد تا شاید در بلاد دیگر، نونشادرویی برای درمان بیماری سهمگین همسرش بجوید. ولی...

ای وای از سرنوشت که قرار بود بمیراند گلی را که مهندس نوذری با همه وجودش او را در برگرفته بود تا پژمرده نشود و از عطر و رایحه و جلوه و جلالش رنگ ناب زندگی دهد به رویاهای عاشقانه اش. و امروز يك سال گذشته از آن تراژدی عاشقانه و من مانده ام با دوستی که دیگر فقط يك دوست نیست که يك الگوست برای من. الگویی که بر بلندای قله های شرف و معرفت ایستاده و نگهداری می کند از آوا و آرمین یادگاران که از آن عشق سفر کرده مانده... روحش شاد و یادش گرامی.

مهرداد تیموری



## فقط نیاز است ایرانی باشیم



رضا تواضعی

وقتی ترامپ از برجام خارج شد و با سروصدای رسانه ای زیاد و بالا و پایین پریدن و شادی اپوزوسیون وطن فروش خارج نشین از برنامه های ضد ایرانی اش پرده برداشت و وعده تسلیم کردن ایران را به جهانیان داد کمتر کسی فکر می کرد که در ادامه این روند ایران باشد که با مقاومت مثال زدنی دولت ملتش بازی را برگرداند و از زیر سنگین ترین تحریم های اقتصادی و انواع تهدیدات سیاسی و نظامی برخوردار و آمریکا و دولت های غربی را به گوشه رینگ براند.

به واقع برای هر کسی که تاریخ تلخ این دوپست ساله کشور را خوانده باشد این روزها مانند رویا می ماند که چنین دولت ملت ایرانی در زیر فشارهای خرد کننده و با تمام کاستی ها و مشکلات و معضلات نه تنها قدمی به عقب برنداشته که خاطیان و طاعیان بین المللی را وادار به عقب گرد کرده است. به واقع در این «جنگ اراده ها» این ایرانیان بودند که عبرت های تمام تاریخ خود و اسلام را توشه راه خود کردند و راهی را رفتند که سال ها است آرزوی رفتنش را قهرمانان این مرز و بوم در درازنای تاریخمان فریاد می زدند. امروز روزگار احیای غرور از دست رفته ایران است که با آخال و تر کمانچای و گلستان و سعد آباد و بخشش بحرین و... زخم های خون فشان و زجر آوری برداشته بود و تمامی آنانی که با این خاک اهورایی انسی دیرینه دارند سواد اقتدارش را به عینیت رسیده می بینند.

اقتداری که مرهون انقلابی است که ملتی به زعامت پیر جماران پیش برد و فرش قرمز را هم از مقابل و زیر پای آمریکا و غرب و هر آنکه سواد تعیین تکلیف برای این ملک و ملت در سر داشت کشید و هشت سال به خاطر وطن و با تکیه بر دین و اعتقادی که خمینی کبیر احیا کرده بود در مقابل همه دنیای آنان ایستاد و آرام و آرام و افتان و خیزان و خون چکان و عرق چکان مشق بزرگی کرد و تمامی گردنه های صعب و سخت را گذراند تا به قله آتش فشان غرور و قدرت برسد که بتواند چشم در چشم و پنجه در پنجه اصلی ترین شیاطین زمین بیندازد و آنان را مقهور و مفتون قهر قدرت اهورایی خود در آسمان و زمین و هر عرصه ای کند که این دیو صفقان سواد زعامت دوباره بر این کهن مرز و بوم و مردمانش را می پروراندند.

اینکه امروز ایرانیان خدایان دروغین آسمان و دریا را با ساقط می کنند و یا به بند می کشند و این چنین حقارت این خدایان دروغین را در منظر و مرعا می افکنند و سر پنجه های قدار خود را برای کوبیدن بر سر شیاطین و خدایان دروغین ضد ایران زمین در تمامی این منطقه گسترش می دهند خبر از تولد دوباره یک قدرت جهانی را می دهد که قرن ها بود جایگاهش را در جهان از دست داده بود و برگشته تا نه بر سلک جهانگشایان که بر سلوک جهانمداران جایگاه خود را طلب کند و نظم و تمدنی نو در اندازد و در این راه حمایت همه جانبه تمامی ملت ایران را چه در داخل و چه در خارج طلب می کند که باید چشم هایشان را از حقارت زدگی صد ها ساله رها کنند و بشویند تا ببینند آنچه پیش روی جهانیان از توان و هیمنه و هیبت ایران و ایرانی قرار گرفته است. آنقدر مرزهای بین جبهه حق و باطل شفاف شده که برای دیدن این جلوه از اقتدارمان و دل بستن به آن دیگر لازم نیست ولایتمدار باشیم. حتی لازم نیست انقلابی باشیم. یا لازم نیست معتقدی سفت و سخت باشیم فقط نیاز است که ایرانی باشیم. ایرانی ای که باور دارد به ایرانیست...



## استاندار البرز:

# مسیر توسعه به خوبی در حال طی شدن است



استان و آغاز به کار اولین شهرک تخصصی دارویی البرز از جمله اقداماتی محسوب می شوند که با همدلی و تعامل در البرز طی مدت کمتر از ۸ ماه محقق شد. شهرداری به درخواست ها و مطالبات استان در سطح ملی اشاره کرد و افزود: امید است با تدابیر راهگشای معاون اول رییس جمهور نیازهای استان برای تسریع در روند توسعه و عمران برطرف شود. وی اضافه کرد: بزودی عملیات اجرایی پست برق ۴۰۰ کیلو ولتی در البرز آغاز می شود ولی این استان به یک پست ۴۰۰ کیلوولتی دیگر نیز نیاز دارد.

استاندار البرز گفت: بیش از ۷۰ درصد از آب مورد نیاز البرز از طریق منابع آب زیرزمینی تامین می شود که با توجه به خطر فرورفتن زمین ضرورت دارد که در خصوص افزایش حق آبه استان از مخازن موجود و تخصیص پساب تهران به البرز عنایت ویژه ای شود. وی با اشاره به ضرورت تسریع در راه اندازی بخش مسافربری فرودگاه پیام، افزود: توفیق اخذ تفویض اختیار در خصوص تصمیم گیری برای اجرای طرح های گردشگری در طالقان از شورای عالی امنیت ملی را داشتیم که امید است این امر برای چالوس نیز محقق شود. شهرداری عنوان کرد: اجرای ماده ۱۱۰ قانون مالیاتی و انتقال پرونده ۴۰۰ واحد تولیدی و صنعتی مستقر در البرز برای بهره مندی این استان از ارزش افزوده این واحدها یکی از مطالبات اصلی استان است.

وی گفت: ۱۵۳ واحد تولیدی البرز در تملک بانک ها قرار دارند که در صورت آغاز به کار آنها بیش از ۸ هزار اشتغال ایجاد می شود. استاندار البرز افزود: شهرداری کرج می تواند با اوراق مشارکت خود حدود ۳۵۰ اتوبوس برای توسعه و نوسازی حمل و نقل عمومی خریداری کند که این امر نیازمند اتخاذ تدابیر ویژه از سوی وزارت راه و شهرسازی است.

کاهش یافته است. استاندار البرز افزود: البرز برای نخستین بار از ابتدای تاسیس تاکنون رشد ۱۵ درصدی اعتبارات عمرانی را تجربه کرده چرا که تشریح درستی از ضعف در زیرساخت های این استان صورت گرفته و مسئولان ملی در این راستا توجه ویژه ای داشته اند. وی با بیان اینکه از ابتدای حضورم در البرز تاکنون به طور متوسط هر ۴ روز یک بار شاهد حضور یک مسئول ملی در البرز بوده ایم، خاطر نشان کرد: تاکنون هیچ یک از درخواست هایی که در سطوح ملی طرح کرده ایم بی پاسخ نمانده و مورد توجه قرار گرفته است.

شهرداری گفت: علی رغم استقرار واحدهای بزرگ تولیدی و صنعتی در البرز، در این شرایط حساس شاهد تنش هایی در حوزه کارگری و کارفرمایی که در سطوح ملی زحمت ایجاد کند، نبوده ایم. وی با بیان اینکه البرز یکی از استان های معین در حادثه سیل فروردین ماه امسال بود و بزودی عملیات بازسازی را در شهرستان باوی استان خوزستان آغاز خواهد کرد، افزود: تمامی اقدامات استان در سایه همدلی و هم افزایی مجموعه استان محقق می شود.

استاندار البرز با اشاره به اینکه نمایشگاه بین المللی البرز پس از سال ها انتظار تعیین تکلیف و جانمایی شده، ادامه داد: برای سفر معاون اول محترم رییس جمهور چندین پروژه با اعتباری بیش از هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان پیش بینی شده بود که به دلیل محدودیت زمان بخشی از آنها در برنامه گنجانده شد.

وی گفت: کلنگ زنی کتابخانه مرکزی البرز، آغاز عملیات اجرایی شهرک گلخانه ای استان برای اولین بار، اقدام جدی در راستای سیاست های دولت تدبیر و امید مبنی بر تحقق سهم ۳۰ درصدی بانوان از پست های مدیریتی استان، جوانگرایی در پست های مدیریتی

مستقر هستند. شهرداری با اشاره به اینکه البرز حدود ۶۵ درصد از آرد تهران را تامین می کند، گفت: اجرای راهبردهای دولت و تأکیدات مقام معظم رهبری در البرز به جد دنبال شده و در راستای رونق تولید، جذب سرمایه گذاری داخلی و خارجی، بهبود روند صادرات، ایجاد آرامش و امنیت در استان و... گام های موثری برداشته شده است.

وی افزود: البرز، استانی نوپا است که از ابتدای تاسیس زیرساخت های بسیار ضعیفی داشته و اکنون نیز ارتقا زیرساخت های استان متناسب با رشد سریع جمعیت و مهاجرت پیش نرفته است، بنابراین ضرورت توجه ویژه ملی به این بخش وجود دارد.

استاندار البرز اضافه کرد: اکنون در البرز با وجود وحدت و انسجام بین تمامی مسئولان، تیم بزرگی برای تسریع در مسیر رشد و آبادانی این استان شکل گرفته و بدور از حواشی با قدرت به متن پرداخته ایم. وی با اشاره به برگزاری منظم جلسات ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی در البرز، گفت: این استان توفیق جذب بیشترین اعتبارات ستاد تسهیل و رفع موانع تولید را داشته و در راستا حائز رتبه اول کشور هستیم، همچنین البرز جزو ۳ استان برتر کشور در جذب سرمایه گذاری خارجی است.

شهرداری ویژگی های خاص البرز را برای جذب سرمایه گذاران برشمرد و افزود: زیرساخت های مهمی شامل فرودگاه، راه آهن، جمعیت، نزدیکی به پایتخت، محورهای مواصلاتی ملی، امنیت و... این استان را برای سرمایه گذاران داخلی و خارجی به مقصد ارزشمندی تبدیل کرده است.

وی از تحقق جذب ۱۰۰ درصدی اعتبارات سفر رییس جمهور به البرز خبر داد و گفت: نرخ بیکاری البرز در ۳ ماهه اول سال ۹۸ نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱،۶ درصد

نماینده عالی دولت در استان البرز گفت: بیش از ۷۰ درصد از آب مورد نیاز البرز از طریق منابع آب زیرزمینی تامین می شود که با توجه به خطر فرورفتن زمین ضرورت دارد که در خصوص افزایش حق آبه استان از مخازن موجود و تخصیص پساب تهران به البرز عنایت ویژه ای شود. به گزارش «دنیای هوادار»، عزیزاله شهرداری در جلسه ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی استان که با حضور معاون اول رییس جمهور، وزیر راه و شهرسازی و وزیر صمت و جمعی از مسئولان ملی و استانی در سالن شهدای دولت استانداری برگزار شد، گفت: البرز با رنگین کماتی از اقوام به واقع ایران کوچک است و سرچشمه ای غنی از منابع انسانی باسواد و جوان دارای وحدت نظری و علمی بین تمامی مسئولان است.

وی با تأکید بر اینکه افکار عمومی و رسانه ها در البرز بسیار همراه و پشتیبان هستند، ادامه داد: بیش از ۳ هزار و ۵۰۰ واحد تولیدی و صنعتی در البرز فعال هستند که از این تعداد حدود ۱۵۰ برند ملی و بین المللی محسوب می شوند همچنین ۸۰ درصد از موسسات تحقیقات کشاورزی کشور نیز در این استان

**شهرداری گفت: علی رغم استقرار واحدهای بزرگ تولیدی و صنعتی در البرز، در این شرایط حساس شاهد تنش هایی در حوزه کارگری و کارفرمایی که در سطوح ملی زحمت ایجاد کند، نبوده ایم.**

## وعده های مسئولان

## وعده مشروط به هشتگردنشین ها

مسئولان وزارت راه و شهرسازی یک مردادماه ۹۸ در جریان بازدید معاون اول رئیس جمهوری و وزیر راه و شهرسازی از شهر جدید هشتگرد در حالی از افتتاح متروی این شهر جدید تا پایان تابستان خبر دادند که پیمانکار این پروژه اعلام کرد: پروژه ایستگاه قطار برقی شهر جدید هشتگرد به منابع مالی موثر برای تکمیل نیاز دارد.

به گزارش دنیای هوادار، روز سه شنبه محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی در جریان بازدید از شهر جدید هشتگرد اعلام کرد: پروژه متروی شهر جدید هشتگرد از پیشرفت خوبی برخوردار است و تابستان امسال به بهره برداری می رسد. وی افزود: برای بهره برداری از این خط، دو رام قطار نیز خریداری شده است.

اسلامی گفت: راه اندازی مترو تهران - هشتگرد یکی از مطالبات جدی مردم هشتگرد است. با هماهنگی انجام شده با شرکت بهره برداری متروی تهران همزمان با افتتاح متروی هشتگرد، بهره برداری از آن نیز آغاز می شود. این در حالی است که بنا بر اعلام معاون وزیر راه و شهرسازی و همچنین پیمانکار این پروژه شرط تکمیل و افتتاح این پروژه، تامین اعتبار و منابع مالی مورد نیاز برای آن است. دیروز و در جریان بازدید معاون اول رئیس جمهوری و وزیر راه و شهرسازی از شهر جدید هشتگرد، حبیب الله طاهرخانی، مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید و معاون وزیر راه و شهرسازی این میزان اعتبار را حدود ۲۰۰ میلیارد تومان اعلام کرد. این در حالی است که پیمانکار این پروژه نیز اعلام کرد: برای تکمیل این پروژه ۱۶۰ میلیارد تومان نیاز داریم. هر چند بنا بر اعلام پیمانکار پروژه و همچنین مسئولان وزارت راه و شهرسازی، تلاش می شود پروژه ایستگاه برقی شهر جدید هشتگرد تا پایان شهریور ماه به پایان برسد، اما این اقدام منوط به تامین منابع مالی است. هم اکنون و براساس اعلام پیمانکار پروژه، تکمیل بخشی از تجهیزات و عموماً بخش سینگالینگ و پله برقی و... نیازمند تامین منابع مالی است که در صورت تامین این منابع پروژه تا پایان شهریور به پایان می رسد.

این در حالی است که بنا بر اعلام مسئولان، تکمیل این خط ریلی و ایستگاه موجب تسهیل تردد ساکنان هشتگرد و حومه کرج و تهران می شود، ضمن آنکه ترافیک سنگین مسیر هشتگرد - کرج - تهران را کاهش می دهد. همچنین با تکمیل این مسیر ریلی و ایستگاه، شهر قدیم هشتگرد و حتی شهرهایی نظیر قزوین نیز از این خط آهن منتفع می شوند. پیش بینی می شود مسافران سایر شهرهای اطراف تهران همچون قزوین نیز از این خط ریلی برای سفر به تهران استفاده کنند. پیش بینی های انجام شده نشان می دهد با تکمیل این خط ریلی و ایستگاه، وضعیت شهر جدید هشتگرد از نظر قیمت زمین و مسکن بهبود پیدا می کند و واحدهای مسکونی و اراضی این شهر جدید از ارزش افزوده برخوردار خواهند شد؛ این موضوع برای ساکنان این شهر جدید به خصوص افرادی که جزو اقشار ضعیف محسوب می شوند می تواند منافع اقتصادی به همراه داشته باشد و وضعیت اقتصادی آنها را بهبود دهد. بنا بر اعلام پیمانکار این پروژه، ۲۵۰ هزار نفر سفر با افتتاح این خط مسافرگیری می شود. در این پروژه تاکنون ۸۰۰ میلیارد تومان هزینه شده است؛ همچنین طول این خط ریلی ۲۶ کیلومتر است که ۵ کیلومتر آن زیر زمین است و بقیه روی زمین قرار دارد.



## متروی کرج در انتظار مرحله نهایی تزریق نقدینگی

ریلی شهرداری کرج، در ادامه این جلسه گفت: پیگیری های متعددی به منظور تحقق انتشار اوراق مشارکت ۲۵۰ میلیاردی توسط مجموعه سازمان حمل و نقل ریلی و شخص شهردار به سرانجام رسیده و در مراحل انتهایی تزریق نقدینگی به پروژه هستیم.

در پایان جلسه، اعضای کارگروه ضمن بازدید از مراحل اجرای نازک کاری ایستگاه ۴۵ متری گلشهر و نیز عملیات تکمیلی ساختمان مرکز فرمان و پست برق بوستان جهان، از نزدیک در جریان مراحل انجام کار قرار گرفته و اعضای شورای شهر، رسولی و خلیلی به گفتگو با کارگران پرداختند.

لازم به توضیح است پنجاهمین کارگروه فنی اجرایی پروژه خط ۲ قطار شهری کرج، با حضور احد رسولی و محمدحسین خلیلی اردکانی، اعضای شورای اسلامی شهر، علی اصغر صلواتی، ریاست سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری کرج و سایر اعضای کارگروه، در محل کارگاه مرکزی پروژه برگزار شد.



به شروع به کار جبهه های جدید کاری در پست برق، مرکز فرمان و ایستگاه ۴۵ متری گلشهر، در صورت تحقق جریان نقدینگی وعده داده شده، امیداریم فازهای مختلف این پروژه در زمانبندی اعلام شده تکمیل شود. علی اصغر صلواتی، رئیس سازمان حمل و نقل

شد کارگروه مالی در دفتر معاونت مالی و اقتصادی شهرداری برگزار و موانع و مشکلات تامین منابع مالی مورد نیاز برای ادامه پروژه رفع شود. رئیس کمیسیون معماری، شهرسازی و بافت های فرسوده شورای شهر کرج افزود: با توجه

به گفته احد رسولی؛ ناظر شورا در سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری کرج، با تزریق به موقع اعتبارات، فازهای مختلف پروژه قطار شهری در زمانبندی پیش بینی شده تکمیل می شود.

به گزارش دنیای هوادار، احد رسولی در پنجاه و چهارمین کارگروه فنی و اجرایی خط ۲ قطار شهری کرج اظهار کرد: کارگران قطار شهری که در شرایط سخت کاری و در اعماق زمین برای تکمیل این پروژه تلاش می کنند، باید به موقع حقوق و مزایای خود را دریافت کنند تا معیشت آنها با مشکل مواجه نشود.

او در ادامه به ضرورت توجه به منابع مالی پروژه قطار شهری اشاره کرد و افزود: باید برگزاری کارگروه های تامین منابع مالی این پروژه در دستور کار مدیریت شهری قرار بگیرد تا فرایند اجرای آن با مشکل مواجه نشود. با پیگیری های صورت گرفته مقرر

## خانه های ۳۰۰ میلیون تومانی تهرانی هادر شهرهای جدید

منطقه آن قیمت ها از یک و نیم میلیون تومان آغاز می شود و تا ۴ میلیون تومان ادامه دارد.

البته این طور که به نظر می رسد، با وجود چنین قیمت هایی خرید مسکن ۳۰۰ میلیون تومانی در چنین مناطقی می تواند مقرون به صرفه باشد.

## مسکن مهر چند؟

اما شاید از خود بپرسید خرید مسکن مهر مقرون به صرفه تر است؟ نگاهی به آگهی های فایله شده برای فروش مسکن مهر نشان می دهد که در حال حاضر برای خرید یک واحد ۸۲ متری مسکن مهر فاز ۶ در پردرد باید ۱۸۰ میلیون تومان هزینه کرد، البته همین قیمت در فاز ۴ متفاوت است، به طوری که مسکن مهر ۵۵ سال ساخت ۸۳ متر ۲۵۵ میلیون تومان قیمت دارد، البته آپارتمان ۸۸ متری در پردرد بین فاز ۵ و ۶ هم ۲۹۵ میلیون تومان آگهی شده است. در این آگهی آمده است: سرمایه گذاری در بهترین نقطه شهر جدید، البته نکته جالب توجه آن که برای خرید یکی از این ۶۰ هزار مسکن مبلغی بیش از مسکن مهر باید هزینه کرد.



۷ میلیون تومانی دارد. پردرد هم رنج قیمتی آن از ۲ و نیم میلیون تومان شروع می شود و بیشترین قیمت در آن منطقه ۴ میلیون تومان است، اما این موضوع برای شهر پردرد کمی متفاوت است؛ زیرا با وجود تعاونی ها در بخشی از آن قیمت ها کمی کاهش پیدا می کند و قیمتی ۳ و ۳ و نیم میلیون تومانی دارد، در صورتی که در فاز یک پردرد قیمت ها بالا می رود و رنج قیمتی آن از ۳ تا ۴ میلیون تومان است. این قیمت ها در حالی وجود دارد که هشتگرد کمترین قیمت را دارد و در لاکچری ترین

معتبر اینترنتی بزنید، قیمت خانه در مناطق حومه تهران از متری ۱،۵ تا ۷ میلیون تومان نوسان قیمت دارد. محمود زعفرانلو، مالک یکی از بزرگترین بنگاه های مشاور املاک تهران در مورد چگونگی قیمت گذاری شهرهای جدید اطراف تهران می گوید: «شهرهای جدید اطراف تهران هم مانند تهران رنج قیمتی متفاوتی دارند و بنا بر آن قیمت گذاری صورت می گیرد؛ به عنوان مثال حداقل قیمت در پردرد از ۳ تا ۳ و نیم میلیون تومان است و مناطق لاکچری نشین آن قیمتی ۶

۶۰ هزار خانه ۱۰۰ متری در تهران با قیمت ۳۰۰ میلیون تومان عرضه می شود. این خبری است که محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده و گفته است: «در حال حاضر واحدهایی که عرضه می شود، بزرگمتر از بوده و در بخش سوداگری، خرید و فروش می شود و مردم تهران توان خرید آنها را ندارند.» بر اساس اطلاعاتی که این وزارتخانه منتشر کرده است، خانه هایی هم قرار است برای کارکنان نیروهای مسلح و در محل پادگان های خارج از شهر احداث شود.

به گزارش دنیای هوادار، روابط عمومی وزارت راه و شهرسازی در این زمینه توضیح می دهد که این خانه ها قرار است در شهرهای جدید ساخته شود، به طوری که در اندیشه کلنگ زنی هم انجام شده است؛ چراکه تهران دیگر زمینی برای ساخت و ساز ندارد و به ناچار باید در حومه آن مسکن های وعده داده شده را احداث کرد اما این که آنها به چه کسانی تعلق بگیرد، هنوز معلوم نیست. خانه های ۳۰۰ میلیون تومانی در برخی مناطق تهران سودگرافی نصیب خریداران نشان می کند. در حال حاضر اگر سری به آگهی های

## منظر ورودی خط چهار حصار ساماندهی می شود

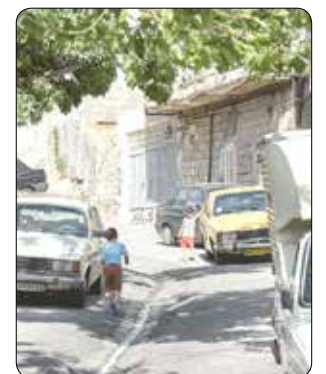
ورودی های شهر دارد، افزود: در ایام مختلف سال شاهد عبور مسافران زیادی از این ورودی برای رسیدن به شهر و مقصد مورد نظرشان هستیم. برای ساماندهی ورودی کرج در محدوده خط ۴ حصار طرح ویژه ای تعریف شده که به زودی اجرایی می شود.

مدیر نظارت و توسعه حریم معاونت شهرسازی و معماری شهرداری کرج گفت: این طرح با هماهنگی صورت گرفته با اداره کل معابر شهری معاونت فنی و عمرانی، سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری و شهرداری منطقه ۱۰ اجرایی می شود.

او ادامه داد: ورودی به عنوان پیشانی هر شهر مورد توجه و دقت مسافران و رهگذران است بنابراین باید نسبت به زیباسازی و بهسازی آن اقدامات اساسی صورت گیرد. ورودی های شهر با نماد و ویژگی های خاص خود می توانند حس تعلق و هویت در میان ساکنان و تازه واردان به شهر را ایجاد کنند به همین دلیل طی چند سال گذشته مدیریت شهری کرج توجه خاصی به ساماندهی ورودی های این کلانشهر داشته است. فرهنگی با اشاره به اینکه معاونت شهرسازی و معماری برنامه ویژه ای برای ساماندهی ورودی خط ۴ حصار به عنوان یکی از مهمترین

مدیر نظارت و توسعه حریم معاونت شهرسازی و معماری شهرداری کرج گفت: ورودی های شهر با ویژگی های خاص خود می توانند در میان ساکنان و مسافران حس تعلق و هویت ایجاد کنند.

به گزارش دنیای هوادار، مرجانه فرهنگی اظهار کرد: ورودی هر شهر می تواند نقش مهم و اثرگذاری در معرفی صحیح آن شهر، جاذبه های گردشگری و شناسایی مفاخر و مشاهیر آن و هم چنین جذب مسافران و رهگذران داشته باشد.



## سیده حمیده زرابادی:

## اصناف خوش حساب از بخشودگی مالیاتی برخوردار شوند



زرآبادی ادامه داد: از سوی دیگر اجرای پروژه راه قزوین - الموت - تنکابن که پس از ۱۴ سال هنوز به بهانه حفاظت از محیط زیست متوقف می‌شود. نماینده مردم قزوین، آبیگ، البرز در مجلس شورای اسلامی در پایان مطرح کرد: آقای لاریجانی؛ قوانینی داریم که باید در دولت برای آن آیین‌نامه نوشته شود، متأسفانه دولت این آیین‌نامه‌ها را نمی‌نویسد و در حال حاضر آیین‌نامه‌ها مانده‌اند. دکتر علی لاریجانی در پاسخ به تذکر این نماینده گفت: بله هیأت نظارت این موضوعات را پیگیری می‌کند، موارد دیگر را هم که مد نظر شماست یادداشت کنید تا پیگیری شود.

بوده است، این موضوع باید با قید فوریت، جلسه فوق‌العاده‌ای برای شورای سنجش و پذیرش دانشجو تشکیل شود و تصمیمی اتخاذ شود که دانش آموزان بتوانند از نتیجه عادلانه برخوردار شوند و در این یک سالی که زحمت کشیده‌اند و تلاش کرده‌اند، نتیجه آن را ببینند. عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی همچنین در تذکر به رئیس جمهور افزود: آقای رئیس جمهور رفتار دوگانه سازمان محیط زیست را چطور توجیه می‌کند، هزاران تن پسماند خطرناک وارد قزوین می‌شود و دشت قزوین و باغستان‌های بی‌بدیل و محیط زیست قزوین را تهدید می‌کند و در مقابل آن سکوت می‌شود.

رئیس مجمع نمایندگان استان قزوین گفت: با معرفی افراد خوش حساب در بخش اصناف باید زمینه تشویق و بخشودگی مالیاتی کسبه و بازاریان متعددی را مهیا کنیم. به گزارش «دنیای هوادار»، جلسه بررسی مسائل و مشکلات حوزه اصناف ظهر چهارشنبه با حضور سیده حمیده زرابادی رئیس مجمع نمایندگان استان، داود محمدی رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی، سعید نبیل رئیس سازمان صمت، معاون بازرگانی و توسعه تجارت صمت، هیئت رئیسه اتاق اصناف قزوین و شهرستان‌ها در محل سالن جلسات سازمان صمت برگزار شد. سیده حمیده زرابادی نماینده مردم استان در مجلس شورای اسلامی در این جلسه گفت: تقویت اصناف در کشور منجر به رضایتمندی در جامعه خواهد شد. وی افزود: در خصوص بخشودگی جرایم مالیاتی اصناف، پیشنهاد می‌شود اتاق اصناف با معرفی افراد خوش حساب به کارگروه زمینه لازم را برای بخشودگی جرایم مهیا کند. داوود محمدی نماینده مردم قزوین در مجلس شورای اسلامی هم در این جلسه گفت: اصناف کشور با توجه به محدودیت‌های ایجاد شده خدمات ارزشمندی به مردم ارائه می‌کنند. وی اضافه کرد: دولت با شناسایی مودیان

## بوریس جانسون، ترامپ بریتانیا است!



رئیس جمهوری آمریکا با بیان اینکه مردم، نخست‌وزیر جدید بریتانیا را «ترامپ بریتانیا» خطاب می‌کنند گفت این رهبر جدید «مرد خوبی» است. به نقل از پایگاه خبری هیل، دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا در جمع سازمان جوانان محافظه‌کار موسوم به «قطعه عطف یواس‌ای» گفت: ما یک مرد واقعاً خوب داریم که قرار است نخست‌وزیر بریتانیا شود. اکنون او بوریس جانسون است. مرد خوب، سرسخت و باهوشی است. او افزود: آن‌ها می‌گویند «ترامپ بریتانیا». آن‌ها او را ترامپ بریتانیا صدا می‌کنند و مردم می‌گویند این چیز خوبی است. آنها مرا آنجا دوست دارند. این چیزی است که آنها می‌خواهند. این چیزی است که آنها به آن نیاز دارند.

## «البرز» رتبه دوم تولید هلو و شلیل

مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان البرز از رتبه برتر استان در تولیدات باغی خبر داد. علی اکبر ندرلو با اعلام این خبر گفت: استان البرز در تولید محصول هلو و شلیل رتبه دوم کشوری را کسب نموده است. شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان البرز با توجه به اهمیت و جایگاه ویژه تولیدات باغی در استان با تأمین به موقع تمامی کودهای مورد نیاز جهت افزایش تولید این محصول نقش بسزایی در کسب این مقام داشته است.

## دو تابعیتی بودن ابتکار تکذیب شد

در متن منتشر شده از سوی روابط عمومی معاونت امور زنان و خانواده ریاست جمهوری در روز چهارشنبه آمده است: در شرایطی که کشور یکی از بدترین حملات از سوی آمریکا را در قالب تروریسم اقتصادی و جنگ رسانه‌ای تجربه می‌کند و نیازمند وحدت و همدلی است، فردی از نمایندگان مجلس فهرستی مجعول را منتشر و تعدادی از خادمان کشور را به داشتن تابعیت کشورهای خارجی و از جمله آمریکا متهم می‌کند.

در ادامه این متن اعلام شد: هرگونه تابعیت به غیر از تابعیت ایرانی در مورد خانم معصومه ابتکار معاون رییس جمهور در امور زنان و خانواده دروغ بوده و ضمن تکذیب آن حق شکایت علیه افترازنندگان و انتشاردهندگان آن به قصد تشویش افکار عمومی را محفوظ می‌داند.

## خودروهای گذر موقت پلاک ملی

## نمی‌گیرند

سرهنک علی محمدی با اشاره به اینکه در سایت‌ها و فضای مجازی بعضاً دیده می‌شود خودروهای پلاک گذر موقت را برای خرید و فروش عرضه کرده‌اند، افزود: این اقدام کاملاً غیرقانونی بوده و این خودروها اجازه نقل و انتقال و خرید و فروش ندارند.

وی افزود: خودروهای گذر موقت برابر دستورالعمل صادره اگر از کشور امارات وارد کشور شده باشند، حداکثر یک ماه اجازه تردد دارند که این مدت تمدید نمی‌شود. از سوی دیگر این خودروها اگر از کشورهای افغانستان یا کشورهای حوزه خلیج فارس به جز امارات وارد کشور شوند، دو ماه اجازه تردد دارند که این مهلت نیز قابل تمدید نیست.

## سرپرست وزارت آموزش و پرورش:

## حقوق معلمان زیاد می‌شود

صفر کند تا به سال‌های آینده منتقل نشود. حسینی گفت: پرداخت نشدن به موقع مطالبات فرهنگیان باعث شده آموزش و پرورش هر سال در هزینه بودجه خود دچار مشکل شود و بخشی از بودجه هر ساله صرف پرداخت مطالبات سال گذشته شود و ما را با کسری بودجه هر ساله مواجه کند. با گذشت یک ماه از پایان سال تحصیلی بیش از ۷ ماه از حق التدریس معلمان داخل و خارج از کشور و پاداش پایان خدمت فرهنگیان بازنشسته سال ۹۷ تاکنون پرداخت نشده است.

بندی در نظر گرفته شده است افزایش حقوق معلمان در احکام حقوقی آنان از شهریور اعمال می‌شود. سرپرست وزارت آموزش و پرورش تأکید کرد: ارزش افزوده اموال صندوق ذخیره فرهنگیان برای ۷۰۰ هزار معلم عضو این صندوق محاسبه و پرداخت خواهد شد. وی به افزایش مطالبات معلمان در سال‌های اخیر اشاره کرد و افزود: رقم این مطالبات امسال به ۲۰ هزار میلیارد تومان رسیده است و هر سال نیز در حال افزایش است و دولت برای یک بار هم که شده باید این مطالبات را



سرپرست وزارت آموزش و پرورش از اجرای طرح رتبه بندی معلمان از نیمه شهریور امسال خبر داد و افزود: با اجرای این طرح ۴۰۰ تا ۶۰۰ هزار تومان به دریافتی معلمان افزوده خواهد شد. وی با اشاره به اینکه این طرح شامل همه معلمان خواهد شد، گفت: با اعتبار ۲ هزار میلیارد تومانی که برای اجرای طرح رتبه

سرپرست وزارت آموزش و پرورش از اجرای طرح رتبه بندی معلمان از نیمه شهریور امسال خبر داد. به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از خبرگزاری صدا و سیما، سید جواد حسینی از اجرای طرح رتبه بندی معلمان از نیمه

## عکس روز

## مسن ترین دانشجوی کنکور در گذشت



بالا را، عمل به وصیت رسول خدا (ص) برای فراگیری علم و دانش اعلام کرده بود، وی قصد داشت تا مقطع دکترا ادامه تحصیل بدهد، که اجل مهلت نداد.

ارشد خود با عنوان تربیت دینی از منظر قرآن با موفقیت در دانشگاه آزاد اسلامی عجب شیر دفاع کرد. حیدری شیشوان، هدف از تحصیل در سن

میرقنبر حیدری شیشوانی، که در رسانه‌ها با لقب مسن‌ترین دانشجوی کشور شناخته می‌شود، در ۸۹ سالگی در شهرستان عجب‌شیر دار فانی را وداع گفت. به گزارش «دنیای هوادار»، میرقنبر حیدری شیشوان، در سال ۱۳۰۹ در روستای شیشوان از توابع عجب‌شیر به دنیا آمد، وی که در هشت سالگی پدرش را از دست داده بود با تشویق و هزینه دایی بزرگش، تحصیلاتش را تا مقطع دبیرستان

ادامه داد.

وی، دیپلم ادبی خود را در سال ۱۳۴۷ گرفت و مقطع کارشناسی را در رشته علوم اجتماعی در سال ۱۳۹۱ در دانشگاه آزاد اسلامی تبریز به پایان رساند و در مهر سال ۱۳۹۲ در رشته تحقیقات آموزشی مقطع کارشناسی ارشد دانشگاه آزاد اسلامی واحد عجب شیر پذیرفته شد. مسن‌ترین دانشجوی کشور، روز هشتم خرداد سال ۱۳۹۵ از پایان نامه کارشناسی

رحمانی:

## دو خودروساز بزرگ کشور حداکثر تا پایان سال ۹۹ خصوصی می شوند

وزیر صنعت، معدن و تجارت از انجام فرآیند واگذاری خودروساز بزرگ کشور به بخش خصوصی در سال جاری و حداکثر سال آینده خبر داد.

«رضا رحمانی» روز گذشته در خاتمه جلسه هیات دولت در جمع خبرنگاران افزود: فرآیند واگذاری خودروسازان در سه بخش اصلی مورد توجه قرار گرفته که در بخش نخست، اموال و املاک غیرتولیدی شان در تهران و سایر نقاط کشور واگذار می شود.

به گفته وی، اجرایی شدن این مهم آغاز شده و برای امسال بناسست تا هر یک از خودروسازان سایپا و ایران خودرو هزار میلیارد تومان از این محل واگذاری داشته باشند و نقدینگی آن را در چرخه تولید وارد کنند.

رحمانی با اشاره به واگذاری شرکت های وابسته خودروسازان به عنوان بخش دوم موضوع خصوصی سازی آنها، تاکید کرد: در مرحله سوم، خود خودروسازان واگذار می شوند که در این زمینه سازمان خصوصی سازی اعلام کرده که سهام دولت در خودروسازها وثیقه است و این درست است، اما قابل رفع است. وی خاطرنشان کرد: با اجرایی شدن این موارد، منابع مالی جدیدی حاصل خواهد شد و خودروسازان با این منابع و سایر اقدامات قادر به رفع موانع تولید خواهند بود.

رحمانی پیشتر درباره صحبت های رییس سازمان خصوصی سازی مبنی بر اینکه سهام دولت در «ایران خودرو» و «سایپا» قابل واگذاری نیست، اظهار داشت: رییس سازمان خصوصی سازی بیان نکرد سهام دولت در «ایران خودرو» و «سایپا» قابل واگذاری نیست بلکه مطرح کرده این سهام باید از وثیقه خارج شود.

رحمانی در پاسخ به این سوال که آیا وثیقه بودن سهام «ایران خودرو» و «سایپا» مانعی برای واگذاری است، توضیح داد: نمی توان آن را مانع دانست در واقع مانعی موقت است و مانعی ذاتی و ماهوی نبوده و قابل حل شدن است.

### عضو هیات مدیره جامعه متخصصان

نساجی ایران:

### ممنوعیت واردات پوشاک به نفع

### صنعت و اقتصاد نیست

عضو هیات مدیره جامعه متخصصان نساجی ایران گفت: طرح ممنوعیت واردات پوشاک، هر چند به اسم حمایت از تولید داخل اجرایی شده، اما در مجموع به نفع اقتصاد و صنعت کشور نخواهد بود.

«علیرضا حائری» روز گذشته رد گفتگویی افزود: از پارسل دولت به نام توانمندی واحدهای صنعتی پوشاک، ابتدا تعرفه واردات پوشاک را به ۲۰۰ درصد افزایش داد و پس از آن واردات پوشاک را ممنوع کرد.

وی بیان داشت: به این ترتیب، به نام حمایت و توانمندسازی، فضایی انحصاری، غیر رقابتی و گلخانه ای برای واحدهای پوشاکی ایجاد شد.

حائری گفت: هر چند ممکن است چند واحد پوشاکی کشور از این طرح بهره ببرند و در حاشیه امنیت قرار بگیرند، اما در مجموع این تصمیم رشد صنعت کشور را به دنبال ندارد، زیرا سال ها کالاهایی تکراری تولید می کنند و مردم بالاچار باید بخرند.

وی ادامه داد: در سال های گذشته نظیر چنین شرایطی را در خودروسازی ها و ایجاد شرایط انحصاری و غیر رقابتی برای آنها شاهد بودیم که تداوم تولید محصولات بی کیفیت و کم کیفیت داخلی و ناچار مردم از خرید آنها را به همراه داشت. عضو هیات مدیره جامعه متخصصان نساجی ایران تاکید کرد: تکرار تجربه خودروسازان در واحدهای پوشاک، کاهش انگیزه افراد برای تحصیل علوم جدید در این صنعت را به دنبال داشته و در حقیقت، توانمندسازی صنعت پوشاک را به دنبال ندارد.

### تکنیک های تحقیقات بازاریابی؛

# از «ردیابی تبلیغ» تا «پیش بینی فروش»



تحقیقات موقعیت یابی: بازار هدف، برند مورد نظر را در کنار رقبا چطور می بیند؟ از برند چطور یاد می شود. آزمایش کشش قیمتی: تعیین میزان حساسیت مشتریان به تغییرات قیمت.

پیش بینی فروش: تعیین میزان فروش، با توجه به میزان تقاضا، و با توجه به عوامل دیگر همچون هزینه های تبلیغاتی، تبلیغ فروش و ...

تحقیقات تقسیم بندی: تعیین ویژگی های جمعیت هدف، روانشناختی، فرهنگی و رفتاری خریداران بالقوه.

هیئت آنلاین: گروهی از افراد که قبول کرده اند که در تحقیقات بازاریابی آنلاین پاسخگو باشند.

حسابرسی فروشگاه: اندازه گیری فروش یک محصول یا یک خط محصول در یک فروشگاه نمونه که به لحاظ آماری انتخاب شده، به منظور تعیین سهم بازار یا برای تعیین اینکه آیا آن فروشگاه خرده فروشی خدمات مناسب را ارائه می کند یا خیر.

بازاریابی آزمایشی: راه اندازی یک محصول در مقیاس کوچک برای تعیین مقبولیت احتمالی آن محصول، زمانی که در بازاری بزرگ تر ارائه شود.

تحقیقات بازاریابی ویرسوار: به یک تحقیقات بازاریابی اطلاق می شود که برای تخمین احتمال مخابره ای مسائل مشخص در یک شبکه ای اجتماعی طراحی شده است.

تخمین ظرفیت شبکه اجتماعی (SNP) با تخمین اثربخشی فروش، برای تخمین زدن ROI در ترکیبی از پیامها و رسانه های مشخصه به کار می رود.

تمام این شکل های تحقیقات بازاریابی را می توان به شکل تحقیقات شناسایی مسئله یا تحقیقات حل مسئله طبقه بندی کرد. همیشه سعی کنید از متدهای معین با قابلیت اندازه گیری در تحقیقات بازار استفاده کنید تا بتوانید تصمیمات درست بر اساس داده های آماری بدست آماده بگیرید، یکی از نکته هایی که مدیران محصول در تحلیل اطلاعات بازار باید به آن توجه داشته باشد تلفیق اطلاعات

روندهای تازه یا موجود فرهنگی در بخش هایی همچون مده، موسیقی، سینما، تلویزیون، فرهنگ و شیوه زندگی جوانان تحقیقات فرآیند تصمیم گیری خریداران: برای تعیین آنچه که مردم را به خرید ترغیب می کند و تعیین فرآیند تصمیم گیری آنان؛ در دهه های اخیر، بازاریابی عصبی از همگرایی علوم اعصاب و بازاریابی به وجود آمد و هدف آن پی بردن به فرآیند تصمیم گیری مصرف کنندگان است.

آزمایش نسخه: عملکرد یک تبلیغ را در یک بازار، پیش از آنکه آن تبلیغ پخش شود، پیش بینی می کند که این امر با تجزیه و تحلیل میزان توجه، ارتباط با برند، انگیزه، سرگرم شدن و ارتباطات مخاطبان انجام می شود، همچنین با تجزیه ی جریان توجه و جریان احساسات آن تبلیغ.

تحقیقات میزان رضایت مشتری: تحقیقات کمی یا کیفی که منجر به پی بردن به میزان رضایت مشتری از یک تراکنش می شود. تخمین تقاضا: تعیین میزان تقریبی تقاضا برای یک محصول.

حسابرسی مجراهای توزیع: برای ارزیابی نگرش توزیع کنندگان و خرده فروشان در مورد یک محصول، برند یا شرکت هوش استراتژیک اینترنتی: جستجو برای نظرات مشتریان در اینترنت: گپ های اینترنتی، انجمن ها، صفحات وب، وبلاگ ها و ... که مردم آزادانه درباره ی تجربیات خود درباره ی محصولات نظر می دهند و نظرها را اثربخشی و تجزیه و تحلیل بازاریابی: ساخت مدل ها و نتایج اندازه گیری برای تعیین میزان اثربخشی فعالیت های بازاریابی

مصرف کننده ی مرموز یا خرید مرموز: یک کارمند یا یک نماینده از شرکت تحقیقات بازار به صورت ناشناس با یک فروشنده تماس می گیرد و وانمود می کند که می خواهد یک محصول را خریداری کند. سپس خریدار تمام فرآیند را ثبت می کند. این روش به طور معمول برای کنترل کیفی یا برای تحقیقات پیرامون محصولات رقبا صورت می گیرد.

دکتر علی قوامی

محقق، مدرس و مشاور کارآفرینی و تحلیل گر بازار سرمایه

در بررسی تکنیک های بازاریابی بسیار مهم است که ابتدا شناخت کافی از بازاریابی محصول عرضه شده داشته باشیم تا بتوانیم تکنیک های درستی برای انجام امور بازاریابی داخلی یا خارجی محصول انتخاب کنیم. تکنیک های تحقیقات بازاریابی در اشکال متنوعی ارائه می شوند، در زیر به تعدادی از روش های عمومی بررسی تحقیقات بازار اشاره خواهیم نمود:

ردیابی تبلیغ: تحقیقات دوره ای یا متوالی داخل بازار برای نظارت بر عملکرد یک برند، با استفاده از معیارهایی همچون شهرت برند، برتری برند و استفاده از محصول.

تحقیقات تبلیغاتی: برای پیش بینی آزمایش نسخه و پیگیری درجه تاثیر تبلیغاتی در هر رسانه ای استفاده می شود، توسط توانایی یک تبلیغ برای جلب توجه (اندازه گیری شده توسط Attention Tracking) اندازه گیری می شود، پیامها را می رساند، تصویر مناسبی از برند می سازد و مصرف کننده را به خرید محصول یا خدمت ترغیب می کند.

تحقیقات حقوق صاحبان سهام دارای برند: نگاه مشتریان به برند به چه اندازه مطلوب است؟

تحقیقات مرتبط با برند: صفات کلیدی که برند را توصیف می کنند چه هستند؟

تحقیقات تجاری ردیابی چشم: بررسی تبلیغات، طرح های بسته بندی، وسایطها و ... با استفاده از تجزیه و تحلیل رفتار بصری مصرف کنندگان

آزمایش مفهومی: برای آزمایش میزان مقبولیت یک ایده توسط مصرف کنندگان هدف

کشف روندها: مشاهده و پیش بینی تغییرات

کشف روندها: مشاهده و پیش بینی تغییرات

کشف روندها: مشاهده و پیش بینی تغییرات

کشف روندها: مشاهده و پیش بینی تغییرات

کشف روندها: مشاهده و پیش بینی تغییرات

کشف روندها: مشاهده و پیش بینی تغییرات

کشف روندها: مشاهده و پیش بینی تغییرات

کشف روندها: مشاهده و پیش بینی تغییرات

کشف روندها: مشاهده و پیش بینی تغییرات

کشف روندها: مشاهده و پیش بینی تغییرات

کشف روندها: مشاهده و پیش بینی تغییرات

فکری به حال فیلمسازان جوان کنید؛

# چرا وضعیت فیلم کوتاه ایران عقب افتاده و مشمئز کننده است؟



فیلم های کوتاه ایرانی یک سال گذشته وجود ندارد و باید منتظر جشنواره بعدی بمانیم. ناگفته نماند که در گروه هنر و تجربه سانس هایی به جشنواره تابستانی فیلم کوتاه اختصاص داده می شود و این قدم خوبی است که امیدواریم ادامه دار باشد و با فیلم های کوتاه مانند فیلم های بلند قرارداد های حرفه ای امضا شود و از فروش بلیت هایشان چیزی نصیب فیلمسازان عرصه کوتاه شود.

اگر این اتفاق بیفتد، بخش بزرگی از مسائل مالی فیلمسازی کوتاه مرتفع می شود. همین حالا هیچ سرمایه گذاری جرات نمی کند در عرصه فیلم کوتاه فعالیت کند چرا که عملاً به جز بردن جایزه در جشنواره ها، هیچ بازگشت سرمایه ای وجود ندارد و کسی که سرمایه گذاری می کند از پیش می داند ممکن است هیچ بخشی از سرمایه اش بازنگردد! عرصه فیلم کوتاه سینمای ایران آنقدر در مسائل ابتدایی و پایه فاقد امکانات است و عقب مانده، که همین مسائل ساده مثل بستن قرارداد اکران با فیلم های کوتاه تقریباً نیمی از مشکلات آن ها را حل می کند! حال آنکه یک نفر پیدا شود و دغدغه فیلم کوتاه داشته باشد و بخواهد پیش از خشک جوهره این بخش از سینما، فکری به حالش کند.

دهد و باید بدهد. با این تعبیر، اساساً فیلمی که شبیه فیلم های بلند ساخته شود مانند این است که یک فیلم بلند را تدوین مجدد شده باشد. آن وقت این چه فایده ای می تواند برای رشد فیلم کوتاه داشته باشد؟ همین شباهت فیلم های کوتاه ایرانی به بدنه سینمای حرفه ای و بلند نشأت گرفته از همان نکته ای است که بالاتر هم اشاره کردیم؛ نگاه نهادینه شده اشتباهی تحت این رویکرد که فیلم کوتاه تمرینی است برای ورود به عرصه فیلم بلند!

اولین چیزی که باعث نهادینه شدن این رویکرد می شود، بی تردید نگاه جریان حاکم به سینما است. نگاهی که کوچکترین حمایتی از فیلم کوتاه ندارد و اساساً خودش و فیلم بلند را بسیار بالا مرتبه تر از فیلم کوتاه می داند. حمایت مادی که بماند، حتی یک ساز و کار درست درمان برای اکران فیلم کوتاه ها در کشورمان وجود ندارد و اگر همین سه چهار تا جشنواره در طول سال هم نبود، احتمالاً باید فیلم های ایرانی را زنگ می زدیم به عوامل و کارگردانان و از آن ها برای تماشای آثارشان طلب می کردیم تا برایمان هارد به هارد کند! اوضاع دقیقاً به همین پوچی است در فیلم کوتاه. همین حالا هم دسترسی چندانی برای بهترین

نقطه ای که عرصه فیلم کوتاه ایران را از دنیا جدا می کند، به نگاهی است که در تفکر سینمای ایران نهادینه شده و آن هم اینکه به عرصه فیلم کوتاه مانند یک «سکوی پرتاب» یا حتی نازل تر از آن مانند عرصه ای برای «تمرین فیلم بلند» نگاه می کنند. حتی در دانشگاه ها و مدارس فیلمسازی نیز این مسئله تدریس می شود که شمایل فیلمساز اگر بتوانید یک فیلم کوتاه ده دقیقه ای، سپس یک بیست دقیقه ای و در آخر یک فیلم کوتاه سی دقیقه ای کارگردانی کنید، قطعاً می توانید فیلمساز بلند شوید! مسئله دقیقاً همین جاست که این نکته بسیار مهم نادیده گرفته می شود که فیلم کوتاه اساساً هیچ ربطی به فیلم بلند ندارد. سواى تفاوت در زمان، فیلم کوتاه عرصه «پایه پردازی» است. عرصه شکفتن قوه خلاقیت و بازیگوشی در نگاه به موضوعات مختلف. سهم بزرگی که در ایده پردازی برای فیلم کوتاه وجود دارد ابداعاً تکرار در هیچ مدیومی نیست چرا که در وهله اول از اثرگذاری بسیار قابل توجهی برخوردار است.

از این رو قواعد فیلمسازی در فیلم کوتاه، تفاوت های فاحشی با فیلم بلند دارد. تفاوت هایی که خودش را در «روایت»، «فرم» و «استان» تمام و کمال نشان می



محمدحسین سیفی

عرصه «فیلم کوتاه»، یک جهان کاملاً مستقل در جهان سینما است. با وجود هم پوشانی های ریز و درشتی که ممکن است با سینمای حرفه ای و بلند داشته باشد، اما بی تردید در نهایت فیلم کوتاه مستقل از فیلم بلند باید بايستد و شرایط حرفه ای خودش را با ساز و کاری مجزا داشته باشد. در تمام دنیا، فیلم کوتاه فیلمسازان حرفه ای و البته عاشقان کوتاه باز خودش را دارد که در یک بستر آماده ای که هیچ ربطی به عرصه فیلم بلند ندارد، گرد هم می آیند. ماجرا به قدری جدی است که هر ساله از میان تمام فیلم های کوتاه در سرتاسر دنیا، جشنواره هایی مانند «کن»، «اسکار» و... سال ها است یک جایزه مستقل برای بهترین فیلم کوتاه در نظر می گیرند.

اما خب در ایران این ماجرا بسیار عقب افتاده تر از اتفاقات رایج در دنیا است. اولین



## آگهی مناقصه عمومی - نوبت اول



شهرداری فردیس در نظر دارد پروژه ی ذیل را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی متقاضی واجد شرایط به شرح ذیل واگذار نماید.

شرح عملیات	برآورد مبلغ ریالی پروژه	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	محل اجرا	حد اقل رتبه لازم	درصد نقد و تهاتر	مدت
تهیه غذا پرسنل اعم از اداری خدمات شهری انتظامات	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	شورای اسلامی فردیس، شهرداری مرکزی فردیس، مناطق ۱ و ۲ و خدمات شهری، عمران و سازمان های تابعه (آتش نشانی حمل و نقل و ترافیک، سازمان فرهنگی و اجتماعی و ورزشی)	-	۱۰۰ / نقد	یک سال شمسی

- ۱ - سپرده شرکت در مناقصه به یکی از روشهای ذیل در وجه شهرداری فردیس ارائه گردد. (الف) ضمانت نامه بانکی معادل مبلغ به مدت ۹۰ روز اعتبار داشته و قابل تمدید باشد. (ب) واریز فیش نقدی به مبلغ فوق به حساب ۱۰۰۸۲۳۰۰۴۱۳۹ بانک شهر شعبه فردیس
- ۲ - برندگان نفر اول و دوم و سوم مناقصه هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
- ۳ - شهرداری فردیس در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
- ۴ - به غیر از سپرده شرکت در مناقصه کلیه اسناد و مدارک مربوطه به پیمانکاران در نزد مناقصه گزار باقی می ماند.
- ۵ - سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است و در هر شرایط مدارک مندرج در اسناد مناقصه ملاک تعیین برنده و عقد قرارداد خواهد بود.
- ۶ - مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه خرید اسناد مناقصه به حساب شماره ۴۰۸۱۹۶۸۸۶۴۵ نزد بانک شهر شعبه فردیس توسط متقاضی واریز و رسید آن را ارائه نمایند.
- ۷ - برای خرید اسناد مناقصه به امور قراردادهای شهرداری فردیس واقع در جاده ملارد روبروی پارک منظره شهرداری فردیس طبقه اول مراجعه نمایند.
- ۸ - لازم به ذکر است هنگام خرید اسناد داشتن ارائه معرفی نامه ممهور به مهر و امضای مدیر عامل، روزنامه تاسیس و آخرین آگهی تغییرات اعضای شرکت گواهی بهداشت، کارت مودیان مالیاتی و مالیات بر ارزش افزوده الزامی می باشد.
- ۹ - شرکت کنندگان در مناقصه می بایست کلیه فرم ها و اطلاعات مورد درخواست شهرداری را تکمیل و به همراه سایر اسناد مناقصه در پاکت مربوطه قرار دهند.
- ۱۰ - پیشنهادات مناقصه گران می بایست در پاکت های مجزا (الف - ب - ج) لاک و ممهور به مهر شرکت شده تا پایان وقت اداری ساعت ۱۴:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۹۸/۰۵/۲۰ به آدرس: فردیس جاده ملارد روبروی پارک منظره شهرداری فردیس طبقه همکف دبیرخانه شهرداری فردیس تحویل داده شود. لازم به ذکر است فقط پاکت متقاضیانی که اسناد مناقصه را خریداری نمودند توسط دبیرخانه تحویل خواهد شد. متقاضیان می توانند در مدت زمان فروش اسناد مناقصه برای پاسخگویی به سوالات با شماره تلفن ۳۶۶۵۸۱۱۰ داخلی ۲۰۴ تماس حاصل نمایند.
- ۱۱ - ضمناً جلسه کمیسیون عالی معاملات در روز یکشنبه مورخ ۹۸/۰۵/۲۰ راس ساعت ۱۵:۰۰ در دفتر شهردار محترم برگزار خواهد شد.
- ۱۲ - هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

محمود شعبانی  
مدیر حقوقی، امور پیمان ها و املاک شهرداری فردیس

## یادداشت

## «سردار» در مسیر تکامل

سردار آزمون با عملکردی قابل قبول در هفته دوم لیگ برتر روسیه نشان داد. امسال فوتبال روسیه به مراتب پخته‌تر از فصول گذشته را به نمایش خواهد گذاشت.

محمدحیرانی

او با تنها ۲۴ سال سن وارد هفتمین فصل متوالی حضورش در لیگ حرفه‌ای روسیه شده که از این جهت رکوردی قابل توجه برای فوتبال ایران است. سردار این فصل از ابتدا در ترکیب ثابت تیم زینت سن پترزبورگ مدافع عنوان قهرمانی لیگ روسیه به میدان می‌رود و حتی اجازه دارد در حضور بزرگان این تیم پشت ضربه پنالتی هم بایستد.

سه فصل پیش که سردار به همراه روستوف برای دیدار پلی آف لیگ قهرمانان اروپا به دیدار اندرلشت بلژیک رفت، در بروکسل از کنار زمین شاهد بازی‌اش بود. دو چیز در فوتبال سردار مشهود بود: یک - ضعف بدنی و مغلوب شدن در جدال‌های فیزیکی، دو - بی‌انگیزگی بعد از زدن یک گل. تا جایی که سرمربی تیم روستوف با شناختی که از شاگرد کم سن و سالش داشت، به او شصت دقیقه بیشتر بازی نمی‌داد.

سردار به همین دلیل در مرحله بعد در برابر آیاکس آمستردام هم در ترکیب اولیه نبود. اما در پس همه آن روزها، فرصت تجربه کردن برای مهاجم خوش آتیه گنبدی وجود داشت. سردار در جام ملت‌های آسیا، به لحاظ فنی کلاس بالاتری از فوتبالیستش را به نمایش گذاشت. لمس توپ‌های قابل قبول و جاگیری‌های دقیق رگه‌هایی از پختگی را در بازی او نشان می‌داد.

او فصل پیش را با قهرمانی همراه زینت به پایان برد و حالا در شرقی ترین لیگ اروپا یک چهره شاخص است. چند روز پیش فرصتی فراهم شد که دیدار زینت با سوچی از هفته دوم رقابت‌های لیگ برتر روسیه را به طور زنده تماشا کنم. آزمون این بار بازیکنی مسؤلیت پذیرتر، با افق دید وسیع‌تر و درک مناسب هندسی از نقاط مختلف زمین بود که به جریان بازی اشراف کامل داشت.

سردار به عنوان تک مهاجم در آرایش ۱-۳-۴ زینت با درک متقابل از هم تیمی‌ها و تحرک بجا در طول و عرض زمین نمایش قابل توجهی داشت. او بعد از گرفتن پنالتی از حریف و باز کردن دروازه سوچی در دقیقه، بی‌انگیزه نشد و همچنان برای قراردادن خود در موقعیت گلزنی تلاش کرد. این یعنی مهاجم ملی پوش ایرانی روحیه جنگندگی خود را تقویت کرده و به این راحتی پا پس نمی‌کشد. اما سردار باید هنوز هم کمی روی قدرت بدنی و تقویت فیزیکی خود کار کند. او تا دقیقه ۸۲ در زمین بود اما پیش از تعویض بخاطر خستگی یکی دو فرصت را از کف داد.

با این حال عملکرد سردار آزمون آن قدر خوب بود که در تیم منتخب هفته قرار بگیرد. آنچه مسلم است او در مسیر تکاملی خود قرار گرفته و در حالی که تنها ۲۴ سال دارد، زیر نگاه بزرگترین باشگاه‌های اروپاست. تردیدی نیست که با ادامه همین راه بزودی باید آزمون را در لباس تیم‌های نامدار اروپایی ببینیم.



## آستین‌ها را بالا زده و وارد گود عمل شوید؛

## به کارگیری چهره‌های هیجانی، زودجوش و مدعیان پرتلاطم کمکی به کشتی نخواهد کرد!



محمدرضا کاظمی

بردوش نکشد. با توجه به شناختی که از وی می‌رود انتظار داریم انگیزه بالا و انرژی جوانی با تجربه و صبوری در هم آمیخته، معجونی بی نظیر برای تقویت کشتی بسازد. به کارگیری چهره‌های هیجانی، زودجوش و مدعیان پرتلاطم کمکی به ورزش اول و فدراسیون نخواهد کرد. کشتی به اندازه کافی حاشیه و افتراق داشته یک دوره متلاطم و پرفشار و خیز را پشت سر گذاشته؛ دوره‌ای که در آن ارزش و اهمیت کلام برخی مدیحه سرایان و مدعیان پرنخوت، بیش از سخن بر حق منتقدان منصف شده بود!

## سخنان پریها به بهانه جویی تعبیر و منقذین را به مغرضان منصوب می‌کردند!

جامعه کشتی امروز چشم گذاشته تا ببیند کاروان رییس فدراسیون، راه رسیدن به موفقیت را با چه کسانی طی خواهد کرد، یاران موافق و همدلان بی ادعا یا مدعیان تازه از گرد راه رسیده پرغوفا؟

باید درنگ کرد و فرصت داد تا دبیر با استفاده از تجربیات پیشین دوره مدیریت، شناخت از جامعه کشتی و رایزنی و شور، نقشه راه آینده را ترسیم کند. هنوز برای قضاوت بسیار زود است. باید حوصله کرد و سنجید اما به وقت لازم از انداز و تبشیر فروگذار نکرد. همه ما امیدواریم و انتظار داریم مسیری که قرار است پیموده شود بدون سنگ اندازی و اختلاف طی شود. تنها از این طریق می‌توان به آینده ورزش اول امید بیشتری بست.

حساب‌های این مجموعه ایجاد شده، می‌توان امیدوار بود طی روزهای آینده بخش اعظم تشریفات متداول فروکش و مسند نشین کشتی باید عملاً آستین‌ها را بالا زده و وارد گود عمل و اجرا شود. رئیس جدید فدراسیون در نخستین گام گریزی ندارد جز آنکه نیروی انسانی خدمتگزار فدراسیون را ترمیم و تقویت کند. به عبارت دیگر از جمله تصمیم‌گیری‌های مهم در آینده نزدیک انتخاب همکارانی است که او را در مسیری که پیش گرفته یاری دهند. ایجاد بهبودی و به حرکت در آوردن چرخ‌های زنگ زده قطار فدراسیون، نیاز به ترمیم و روغنکاری دارد.

## گفتیم و گوش نکردند!

هر آنچه شرط بلاغ بود با مسئولان پیشین فدراسیون در میان گذاشتیم. طی ۷ سال گذشته بارها تاکید کردیم آقایان مسئولان فدراسیون، در زدودن آثار ضعف و مشکلات بخش‌های مختلف این مجموعه اقدام عاجل کنید اما گوش‌های بدهکار درخواست‌های از سر خیرخواهی نبود. اصلاً اراده‌ای در میان نبود که افراد بر خوان مصلحت نشست، شنونده نقد مصالح گویان و دوراندیشان باشند! روح نخوت و بدبینی چنان در جای جای فدراسیون رخنه کرده بود که ندای مصلحت گویان اندک با عریده مجیز گویان به خاموشی می‌گرایید. افسوس که همین شیوه نامیوم خدمات و تلاش‌های برخی از مسئولان زحمتکش وقت را به باد

البته که انتظار معجزه از دبیر، انتظار بیهوده‌ای خواهد بود. او برای ایجاد نیامده، همین که بتواند در کوتاه مدت مشکلات و دو دستگی‌ها را به حداقل کاهش دهد برنده است. همین که اجازه ندهد امور به دست مردان کوچک سپرده شود کافی است. دبیر تازه مسؤلیت گرفته و نیاز به فرصت کافی و همراهان یکدل و دانا دارد تا تمام مسؤلیت‌ها را یک تنه

هنوز از استقرار رئیس جدید فدراسیون کشتی زمان زیادی سپری نشده است. او از وقتی که پای در محل خدمت گذاشته، سرگرم انجام وظایف معمول روزهای اولیه بوده و فرصت کافی برای معرفی هم‌راهان و یاران آینده پیدا نکرده است. یارانی که قرار است در مقام نایب رئیس، دبیر، و روسای کمیته‌ها او را در مسؤلیت خطیری که بر عهده دارد یاری کنند. با این وجود و همانطور که پیشاپیش ذکر شد، مشغله‌های معمول از جمله بررسی وضعیت مالی، بازدید از اردوی تیم‌های ملی، ارزیابی نیروهای بالقوه و بالفعل، نشست و گفت و گو با مربیان تیم‌های ملی، پی‌گیری اعزام‌های برون مرزی، ترسیم خط مشی حفظ آرامش کلی خانواده کشتی، دیدار با مهمانان و مواردی از این دست اجازه نداده تا رئیس منتخب کشتی فرصتی برای ارزیابی دقیق اوضاع و پی‌گیری مأموریت اصلی خود که همانا اجرای برنامه‌های اعلام شده است داشته باشد. از جمله موارد اولیه که اوقات کاری رئیس فدراسیون کشتی را به خود معطوف کرده و صرف نظر از مشکلاتی که در بخش مالی فدراسیون و بحث مسدودی

## تمرینات تراکتور سه روز تعطیل شد؛

## دنیزلی همراه تراکتوری‌ها به ایران برگشت

نظر بدنی آماده شروع مسابقات شوند. سرمربی ترک تیار تراکتور که بعد از اردوی ترکیه ۳ روز تمرینات را تعطیل کرده تا بازیکنانش به استراحت بپردازند، ترجیح داد در کشورش بماند و هم‌زمان با شروع تمرینات از روز شنبه به ایران برگردد و کارش را با تراکتور از سر بگیرد. بر این اساس دنیزلی احتمالاً جمعه شب از استانبول راهی تبریز می‌شود تا از روز شنبه تمرینات تیمش را آغاز کند.

تصمیم گرفت سه روز به بازیکنانش استراحت بدهد. بر این اساس اعضای تراکتور تا روز جمعه استراحت خواهند کرد و عصر شنبه کارشان را برای حضور پر قدرت در لیگ نوزدهم از سر خواهند گرفت. گفتنی است؛ در مدت تعطیلی تمرینات تراکتور اشکان دژاگه و مازولا زیر نظر گوکهان کارا اعلان مربی بدنساز به صورت اختصاصی کار خواهند کرد تا از



با پایان یافتن اردوی تراکتور در کشور ترکیه اعضای این تیم شب گذشته به

# اولین همایش چندجانبه

در منطقه گردشگری و تفریحی بیجی  
(کوهستان عظیمیه)

- پیاده روی و کوهپیمایی
- دوچرخه کوهستان
- موتور کراس
- آفرود
- موتور تریل

قرعه کشی ۱۰ سفر

## مشهد مقدس

## وجوئرزارزنده

### جمعه ۴ مرداد ۹۸ ساعت ۸ صبح

عظیمیه، میدان گلستان، خیابان نیک نژادی شمالی  
گلستان ۱۳ ورودی کوهستان بیجی



شهرداری کرج  
شهرستان سیدان و فضای سبز شهری



شهر اسلامی شهر کرج



پستال ورزشی



هیات دوچرخه سواری  
استان البرز



انجمن دوچرخه سواران  
کرج



کمیته خدمات گردشگری  
استان البرز



کمیته ملی المپیک  
کرج