

پیشرفت مارسیال تحت هدایت سولششر؛

طبیعت ریسک در مستطیل سبز



ادوی و مکسیم لومارشان خودش را به باکس حریف رساند و با ضربه‌ای دقیق گل دوم تیمش در کریون کاتچ را به ثبت رساند. ادامه در صفحه ۳

اما مارسیال که ضعف خط دفاعی فولام را احساس می‌کرد، از لحظه‌ای که صاحب توپ شد فقط و فقط یک فکر در سر داشت. او با عبور از دنیس

تردیده‌های زیادی مواجه بود. وقتی پاس فیل جونز به آنتونی مارسیال رسید، مهاجم فرانسوی منچستر یونایتد در نیمه زمین خودشان بود.

با توجه به درخشش مارسیال در این فصل عجیب به نظر می‌رسد وقتی به یاد می‌آوریم که آینده او در اولدترافورد در همین تابستانی که گذشت با شک و

«دنیای هوادار» حمله تروریستی و ناجوانمردانه شب گذشته جاده خاش-زاهدان که منجر به شهادت تعدادی از پاسداران عزیز کشورمان شده را به شدت محکوم می‌نماید.

رسانه مستقل

روزنامه اقتصادی - ورزشی

دنیای هوادار

www.donyayehavadar.ir

پنجشنبه ۲۵ بهمن ۱۳۹۷ - قیمت: ۱۰۰۰ تومان

۱۷۹

«دنیای هوادار» از مهارت‌نوسانات شدید

قیمت در بازار مسکن گزارش می‌دهد؛

رویا یا واقعیت؟!

گزارش «دنیای هوادار» از تبعات شکست پرسپولیس در اهواز؛

سرخ‌های پایتخت به دنبال ریتم

خوش پیروزی

ستاره‌های نود و هشتی در پی دو سهمیه کلیدی ACL

طارمی داور جنگ حیثیتی

ایران و قطر

وزیر جهاد کشاورزی:

به زودی صفوف گوشت

قرمز برچیده می‌شود

طیروزا حیدری ۸

با من هم مثل خادم به مشکل می‌خورند

کی‌روشی ۸

می‌خواهم با کلمبیا به قهرمانی برسیم

بضاعتی‌پور:

نقاشی دیواری یک رسانه اجتماعی محسوب می‌شود

را با بهره‌گیری از نقوش و رنگهای سنتی هنر نگارگری ایرانی در مساحت ۳۶۵ متر مربع به اجرا در آورده که علاوه بر تزئین شادابی به شهروندان موجب زیبایی بصری خواهد شد. ادامه در صفحه ۲

عمومی سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج؛ پیمان بضاعتی‌پور از اجرای نقاشی دیواری در شهر کرج خبر داد و گفت: این سازمان با هدف جلوه بخشیدن به سیمای بصری شهر اجرای این نقاشی دیواری

سطوح بی‌روح و بلا استفاده شهر کرج فضایی متفاوت را ایجاد خواهد کرد و دیوارهای سیمانی و بلند شهر منقش به نقاشی و تصاویر گرافیکی زیبا و چشم‌نواز می‌شوند. به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از روابط

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج از اجرای نقاشی دیواری در شهر کرج خبر داد و گفت: این سازمان با اجرای پروژه‌هایی همچون نقاشی‌هایی دیواری بر روی





بضاعتی پور:

نقاشی دیواری یک رسانه اجتماعی محسوب می شود

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج از اجرای نقاشی دیواری در شهر کرج خبر داد و گفت: این سازمان با اجرای پروژه هایی همچون نقاشی هایی دیواری بر روی سطوح بی روح و بلا استفاده شهر کرج فضایی متفاوت را ایجاد خواهد کرد و دیوارهای سیمانی و بلند شهر منقش به نقاشی و تصاویر گرافیکی زیبا و چشم نواز می شوند.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از روابط عمومی سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج، پیمان بضاعتی پور از اجرای نقاشی دیواری در شهر کرج خبر داد و گفت: این سازمان با هدف جلوه بخشیدن به سیمای بصری شهر اجرای این نقاشی دیواری را با بهره گیری از نقوش و رنگهای سنتی هنر نگارگری ایرانی در مساحت ۳۶۵ متر مربع به اجرا در آورده که علاوه بر تزئین شادابی به شهروندان موجب زیبایی بصری خواهد شد.

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج با اشاره به آنکه نباید از نقش نقاشی دیواری در شهر غافل شد گفت: امروزه نقاشی دیواری در شهرها به آثار ارزشمندی تبدیل شده و می توان آنها را اجتماعی ترین صورت نقاشی و یک رسانه جمعی محسوب نمود چرا که مخاطب آن عموم شهروندان است.

وی ادامه داد: هر روزه هزاران نفر با نقاشی دیواری درگیر می شوند و این امر باعث می شود تاثیر این نقاشی به عنوان یک عامل اثر گذار در بهبود فضاهای شهری نقش مهمی داشته باشند. این مسئول با بیان اینکه بسیاری از شهرهای دنیا سال هاست از نقاشی های دیواری برای بهبود منظر شهری بهره می برند افزود: در کلانشهرهایی که با مشکلات ترافیک و آلودگی هوا روبرو هستند چشم انداز تصاویر زیبا موجب پیشگیری از خستگی و کسالت شهروندان می شود. پیمان بضاعتی پور محل اجرای این نقاشی دیواری را واقع در بلوار شهید حدادی تقاطع درختی دانسته و اظهار داشت: با توجه به تنوع سلیقه شهروندان نیاز است تا جنبه های فرهنگی و اجتماعی نقاشی دیواری در سطح شهر نظر گرفته شود و اداره هنرهای شهری سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری، نیز با همین اولویت طرح مذکور را انتخاب و اجرا نموده است.

مدیر کل امور اجتماعی استانداری البرز:

بساط تکدی گری در البرز بر چیده می شود

عیسی قبادی روز چهارشنبه در گفت و گو با ایرنا افزود: بر همین اساس مرکز ساماندهی و غربالگری متکدیان به زودی در شهرستان کرج فعالیت خود را آغاز می کند. وی ادامه داد: طبق بررسی ها، همه ساله با اجرای طرح جمع آوری متکدیان در تهران این افراد به استان البرز سرازیر می شوند. قبادی گفت: استان البرز امسال نیز همزمان با تهران طرح جمع آوری و ساماندهی متکدیان اجرا می کند تا خیابان ها از متکدیان پاکسازی شود.

وی بیان داشت: استاندار البرز در نشست مشترک با مسئولان تهران این موضوع مهم را مورد بررسی قرار داده است.

مدیر کل امور اجتماعی استانداری البرز در بخش دیگری از سخنانش به موضوع تسهیل گری در ۱۰ سکونتگاه غیر رسمی استان اشاره کرد و گفت: برای سرعت بخشی به ساماندهی این سکونتگاه ها و مقاوم سازی آنها دفاتر تسهیل گری فعال شده است.

مدیر کل امور اجتماعی استانداری البرز خاطر نشان کرد: شناخت آسیب ها، ساختار جمعیتی و نیازها از جمله اقدامات موثر در این زمینه است.

وزیر جهاد کشاورزی:

به زودی صفوف گوشت قرمز بر چیده می شود

وزیر جهاد کشاورزی از تصمیم این وزارتخانه برای عرضه هدفمند گوشت قرمز به گروه های هدف خبر داد و اظهار کرد: با این کار صفوف ایجاد شده بر چیده می شود. به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از پایگاه خبری گلونی، محمود حجتی،

وزیر جهاد کشاورزی در حاشیه جلسه روز گذشته (چهارشنبه) هیأت دولت در جمع خبرنگاران، درباره وضعیت بازار گوشت قرمز در کشور، اظهار کرد: تصمیمی اتخاذ شده است تا گوشت قرمز به صورت هدفمند توزیع شود تا با این کار بتوانیم جلوی نشتی که در گوشه و کنار بازار وجود داشت را بگیریم. وقتی گوشت به صورت هدفمند توزیع شود و در اختیار گروه های هدف قرار بگیرد، صفوفی که در این بخش به ویژه بخش گوشت منجمد ایجاد شده است بر چیده خواهد شد.

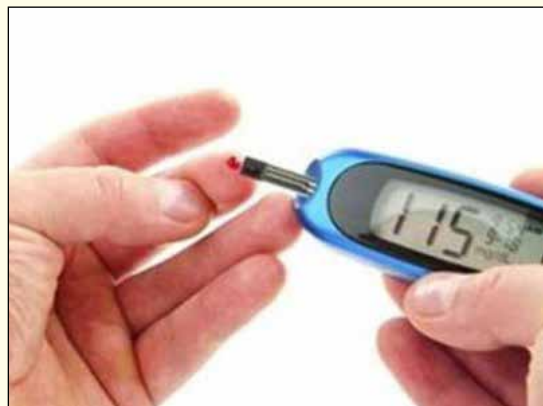


وی در ادامه خاطر نشان کرد: قرار بر این شد تا گوشت هایی که وارد می شوند به صورت هدفمند و با همکاری وزارت صنعت و ستاد تنظیم بازار در اختیار گروه های هدف قرار بگیرند و دیگر به صورت پراکنده توزیع نشوند. وزیر جهاد کشاورزی در بخش دیگری از صحبت های خود با بیان این که در حال حاضر ۳۰ هزار تن گوشت در بنادر و سردخانه های کشور موجود است و روند واردات گوشت همچنان ادامه دارد، خاطر نشان کرد: در حال حاضر کشتارگاه های کشور فعال شده اند و قراردادهایی نیز با بخش های خصوصی و شرکت پشتیبانی امور دام منعقد شده است. امیدواریم با اتخاذ این راهکارها آرام آرام به قیمت تعادلی در بخش گوشت برسیم. حجتی در ادامه اظهاراتش با ابراز امیدواری از نتیجه بخش بودن سیاست های اتخاذ شده، یادآور شد: امیدواریم که با توزیع هدفمند گوشت بخشی از تقاضا در این زمینه به ویژه تقاضای آنهایی که درآمد ثابت دارند را تأمین کنیم. وی همچنین در پاسخ به سوالی درباره واگذاری مسئولیت تنظیم بازار شب عید به وزارت جهاد کشاورزی، اظهار کرد: مسئولیت واگذار شده به وزارت جهاد کشاورزی مربوط به بخش میوه های سبب و پرتقال است که به لطف خدا این نیاز در حال حاضر تأمین شده است.

متولیان: درمان موفق دیابت و سرطان با پزشکی شخصی

شخصی به شمار می رود. وی افزود: پزشکی شخصی درمان <Cure> هدفمند بیماری ها را همراه دارد ولی در حال حاضر نگرانی در زمینه تامین هزینه های تشخیص هستیم و باید حمایت های اقتصادی بودجه ای در این زمینه انجام گیرد تا پروژه بر زمین نماند. متولیان ادامه داد: هر چند از طریق درمان با پزشکی شخصی بخشی از هزینه جبران می شود ولی باید در زمینه تشخیص بودجه لازم در نظر گرفته شود.

وی گفت: درمان های شایعی همچون دیابت از طریق پزشکی شخصی می تواند به خوبی صورت گیرد و برای افراد مختلف داروهای متفاوت بر اساس ژنوم آنها ارائه داد. متولیان با اشاره به اینکه پزشکی شخصی ۵ سال است که در کشور ما مورد بررسی و تحقیق قرار گرفته است، گفت: بر اساس این طب برای افراد درمان یکسانی نداریم و این مسئله در آینده درمان هدفمند



درمان بیماری هایی همچون دیابت و سرطان را انجام داد. به گزارش «دنیای هوادار»، ابراهیم متولیان، در حاشیه سومین کنگره بین المللی پزشکی شخصی، اظهار داشت: حدود یک دهه از عمر این رشته نمی گذرد و خوشبختانه طی ۵ سال گشته اقدامات بزرگی در این راستا صورت گرفته و دانشگاه علوم پزشکی بقیه الله

ثبت نام آزمون سراسری ۹۸ آغاز شد

غیردولتی و موسسات آموزش عالی غیرانتفاعی، ظرفیت مازاد دانشگاه ها، رشته های تحصیلی با آزمون دانشگاه آزاد آغاز شد و تا پایان روز پنجشنبه دوم اسفند ۹۸ ادامه خواهد داشت. وی افزود: دفترچه راهنمای ثبت نام بر روی سایت سازمان سنجش

اساس برنامه ریزی پیش بینی شده، ثبت نام برای شرکت در کنکور سراسری سال ۹۸ و پذیرش در رشته های با آزمون برای ورود به دوره های روزانه، شبانه، نیمه حضوری، مجازی، پردیس های خودگردان دانشگاه ها، دانشگاه پیام نور، دانشگاه های

منتشر شده است و تمام داوطلبان علاقه به تحصیل از امروز می توانند با مراجعه به سایت سازمان سنجش و مطالعه دقیق اطلاعیه ثبت نام و دفترچه راهنما در صورت واجد شرایط بودن برای ثبت نام در این آزمون اقدام کنند.

پیشرفت مارسیال تحت هدایت سولشر؛

طبیعت ریسک در مستطیل سبز

ما قطع توپ و طراحی ضدحمله‌ای سریع است.»

اتفاقی که روی گل مارسیال مقابل فولام افتاد دقیقا همین بود. اما آیا مارسیال در دوران مورینیو به خودش اجازه چنین حرکت انفرادی‌ای را می‌داد؟ از زمانی که سولشر رهبری یونایتد را به عهده گرفته هیچ تیمی در لیگ برتر به اندازه آن‌ها ضدحمله سریع نداشته. در دوران مورینیو یونایتد از این منظر پایین‌ترین آمار لیگ را داشت. مارسیال مقابل فولام ۱۵ استارت سریع داشت، بیش از هر بازیکنی دیگر یونایتد، تازه با اینکه در دقیقه ۷۰ از زمین بیرون رفت. میانگین استارت‌های سریع او در هر ۹۰ دقیقه بازی تحت رهبری سولشر ۱۳.۷ بوده، عددی که در دوران مورینیو ۱۰ بود.

مارسیال حالا با تمدید قراردادش یکی از امیدهای اول یونایتد برای ساختن آینده‌ای درخشان است. او که کنار رشفورد و جسی لینگارد حالا گزینه‌های اول سولشر برای مثلث خط حمله‌شان به حساب می‌آید، امشب در اولدترافورد مقابل پاریس سن ژرمن یک بار دیگر فرصت اثبات خودش را پیدا خواهد کرد.

میانگین در هر ۹۰ دقیقه ۵۵ بار صاحب توپ می‌شده، عددی که در دوران سولشر به ۶۵ رسیده. به علاوه، با توجه به کمتر شدن وظایف دفاعی، آمار مارسیال در بعد هجومی هم بالاتر رفته. مارسیال حالا تحت رهبری سولشر به صورت میانگین در هر بازی دو برابر دوران مورینیو دریبل می‌زند و درصد دریبل‌های موفقش از ۳۳ به ۵۲ رسیده. این نشان از اطمینان بیشتر مربی به ستاره فرانسوی‌اش است، باوری که اجازه ریسک بیشتر را به او می‌دهد.

خود مارسیال این شرایط جدید را چنین توصیف می‌کند: «گاهی وقتی در زمینی باید از آنچه در طبیعت بازی‌ات است استفاده کنی.»

تاکید سولشر روی زنده کردن دوباره سنت فوتبال ضدحمله‌ای یونایتد هم با ذات بازی مارسیال کاملا همخوانی دارد: «ما نباید تاریخ باشگاهمان را فراموش کنیم، تیمی که همیشه با سرعت و قدرت ضدحمله می‌زده. البته که ما دوست داریم بر جریان بازی‌ها سوار باشیم و وقتی تیمی با عمق کم دفاع می‌کند باید راه‌های دیگری برای گل زدن پیدا کنیم. اما وقتی تیمی به ما حمله می‌کند هدف

به سردی کشیده شده بود که به نظر راه بازگشتی در کار نبود.

مارسیال اما خیلی زود خودش را یک بار دیگر به مربی‌اش ثابت کرد و بدل به مهره کلیدی تیم مورینیو در ماه‌های آخر او در یونایتد شد. گل‌های حساسی که مارسیال در این مقطع زد باعث شد تا مورینیو هم ارزش تعریف کند: «پتانسیل بالا شدن با بازیکنی بزرگ بودن فرق دارد. مارسیال حالا خیلی نزدیک‌تر به جایگاه یک بازیکن بزرگ است.»

پیشرفت مارسیال بعد از اخراج مورینیو و آمدن سولشر ادامه پیدا کرد و او هم مثل پل پوگبا و مارکوس رشفورد از آزادی‌ای که مربی جدیدش در بعد هجومی به بازیکنانش داد بهره زیادی برد. مارسیال در ۱۳ بازی این فصل لیگ تحت رهبری مورینیو هفت گل زد، آمار او در دوران سولشر هفت بازی، دو گل و دو پاس گل است. اما اگر نگاهی دقیق‌تر به آمار مارسیال در تیم سولشر بیندازیم تغییر نوع بازی او را درک می‌کنیم.

نکته اول اینجاست که مارسیال در این رژیم جدید دخالت بیشتری در جریان بازی‌ها دارد. او در دوران مورینیو به صورت



بازی گری نویل گل مارسیال را با گلی که کریستیانو رونالدو سال ۲۰۰۷ در همین زمین زد مقایسه کرد. اوله گونار سولشر هم در واکنش به این مقایسه گفت: «مارسیال پتانسیل رسیدن به سطح رونالدو را دارد. او فرصت‌های گل زیادی برای خودش و هم‌تیمی‌هایش خلق می‌کند. آنتونی بازیکنی در حد منچستر یونایتد است و من خیلی خوشحالم او را در تیمم دارم.»

با توجه به درخشش مارسیال در این فصل عجیب به نظر می‌رسد وقتی به یاد می‌آوریم که آینده او در اولدترافورد در همین تابستانی که گذشت با شک و تردیدهای زیادی مواجه بود. ژوزه مورینیو مشخصا از اینکه او تور تیم در آمریکا را به خاطر تولد پسرش ترک کرد راضی نبود و رابطه‌اش با پدیده سابق موناکو تا حدی

با توجه به درخشش مارسیال در این فصل عجیب به نظر می‌رسد وقتی به یاد می‌آوریم که آینده او در اولدترافورد در همین تابستانی که گذشت با شک و تردیدهای زیادی مواجه بود.

وقتی پاس فیل جونز به آنتونی مارسیال رسید، مهاجم فرانسوی منچستر یونایتد در نیمه زمین خودشان بود. اما مارسیال که ضعف خط دفاعی فولام را احساس می‌کرد، از لحظه‌ای که صاحب توپ شد فقط و فقط یک فکر در سر داشت. او با عبور از دنیس ادوی و مکسیم لومارشان خودش را به باکس حریف رساند و با ضربه‌ای دقیق گل دوم تیمش در کریون کاتچ را به ثبت رساند.

این لحظه درخشش انفرادی به یونایتد کمک کرد تا هشتمین بردش در ۹ بازی اخیر در لیگ را به دست بیاورد. بعد از این

کوتاه از ورزش ایران و جهان

تمسخر هواداران یونایتد

دوران یک‌ساله حضور دی‌ماریاد اولدترافورد برای وی خوش‌یمن نبود و در تابستان سال ۲۰۱۵ بود که جزیره به مقصد پاریس ترک کرد. هواداران منچستر یونایتد تا توانستند از خجالت ستاره سابق خود درآمده و وی را هو کردند اما این بازیکن با نمایش درخشان خود پاسخ خوبی به حاضران در اولدترافورد داد.



سولشر: ناامید نیستیم

سولشر گفت: می‌توانیم بگوییم همه چیز تمام شده است و ما باید تلاش کنیم بازی خوبی در پاریس ارائه دهیم. بازگشت لینگارد و آنتونی مارسیال برای ما بسیار مفید خواهد بود و امیدوار هستیم آسیب دیدگی آنها خیلی جدی نباشند و ما برای تعیین وضعیت این دو بازیکن باید چند روز صبر کنیم.



پاسخ امباپه به منتقدین

پاری سن ژرمن دیشب در اولدترافورد به مصاف منچستر یونایتد رفت و با دو گل کیمپمبه و کیلین امباپه موفق شد حریف قدر خود را شکست دهد کیلین امباپه، ستاره پاری سن ژرمن، بعد از پیروزی در یک‌هشتمین نهایی لیگ قهرمانان، از منتقدین این غول فرانسوی خواست دیگر به قدرت PSG شک نکنند.



منشا جذاب‌ترین بازیکن

منشا بعد حضور در پرسپولیس و قرار گرفتن در لیست فروش این تیم در تصمیمی جنجالی و خبرساز با استقلال قرارداد امضا کرد. منشا از زمانی که با استقلال قرارداد امضا کرد مورد استقبال هم‌تیمی‌هایش قرار گرفت تا خیلی زود بتواند با جو تیم آشنا بشود و خود را هماهنگ کند.



رئال مادرید در مسیر جذب دیبالا

نشریه آاس مدعی شد رئال مادرید در موقعیت خوبی برای جذب دیبالا در تابستان پیش رو قرار دارد. ستاره آرژانتینی بازیکن محبوب فلورنتینو پرنز است. با توجه به موقعیت فعلی دیبالا در تورین، احتمال دارد دیبالا با مبلغی بین ۱۰۵ تا ۱۲۰ میلیون یورو راهی برنابائو شود.



بعضی ما دغشو دوست داریم

دوب‌آهن ایران مقابل الغرافه

دیدار نهایی دوب‌آهن سه‌شنبه هفته آینده در قطر برگزار خواهد شد. تیم دوب‌آهن در صورت پیروزی مقابل الغرافه در گروه A مسابقات باید با تیم‌های الوصل امارات، برنده دیدار النصر عربستان با AGMK ازبکستان و الزورا عراق مصاف بدهد.



دعا کردن پوگبا

پیش از آغاز این بازی پل پوگبا ستاره فرانسوی و گران قیمت منچستر یونایتد، دست‌های خود را برای دعا به سمت آسمان بلند کرد که تصویر دعا کردن وی مورد توجه رسانه‌ها واقع شده است. پوگبا در دیدار قبلی منچستر در لیگ برتر پس از گلزنی سجده شکر به جا آورده بود.



امکانات خوب قطری‌ها

حدادی فر کاپیتان تیم فوتبال دوب‌آهن در مورد دیدار سخت مقابل الغرافه عنوان کرد: تیم‌های قطری از لحاظ امکانات با ما قابل مقایسه نیستند آنها از برخی تیم‌های اروپایی هم بیشتر امکانات دارند. ایرانی هستیم و برای پرچم‌مان در زمین می‌جنگیم و امیدوارم در لیگ هم نتیجه بگیریم.



اسلحه سایبا مقابل الریان

رضا درویش گفت: بضاعت ما با تیم الریان قطر قابل مقایسه نیست. قیمت یک بازیکن الریان به اندازه کل هزینه تیم ما است. با این حال پتانسیلی که ما داریم، قطری‌ها ندارند. بازیکنان جوان و مستعد سایبا در کنار علی دایی که به تیم انگیزه می‌دهد، اسلحه ما برای تقابل با الریان است.



تمدید با بشار

پرسپولیس قبل از آسیا ۲۰۱۹ از بشار رسن درخواست تمدید قرارداد کرد اما این بازیکن به این پیشنهاد پاسخ منفی داد و هرگونه مذاکره در این مورد را به بعد از این رقابت‌ها موکول کرد. تقریبا دو هفته از اتمام جام ملت‌ها می‌گذرد اما هنوز باشگاه پرسپولیس اقدام جدیدی برای تمدید قرارداد بشار رسن انجام نداده است.



دوران پسا کی روش

محمود مولایی - حالا دو هفته از جام ملتها می گذرد، تیم ملی هم تا حضور در رویداد بعدی زمان دارد ولی به نظر می رسد فرایند انتخاب سرمربی متوقف شده است. کی روش، بزرگترین سرمربی تاریخ فوتبال ایران به لحاظ سابقه حضور روی نیمکت تیم های بزرگ ملی و باشگاهی جهان ۸ سال پیش با تردیدهای بسیار سکونت در تهران را پذیرفت. او یک بار پیشنهادهای فدراسیون فوتبال را پذیرفت اما بعد پشیمان شد و در نهایت حاضر شد سرمربی تیم ملی شود. پیش از حضور کی روش، فوتبال ایران از مذاکره با مربیان خارجی تجربه تلخ و بعضا کمیک را دیده بود. مانند حضور خاویر کلمنته، سرمربی اسپانیایی که در فرودگاه امام به دلیل ازدحام جمعیت تعادلش روی پله برقی به هم خورد. در نهایت نیز سرمربی اسپانیا در جام جهانی ۹۴ و ۹۸ حاضر نشد سرمربی تیم ملی شود. تجربه سپردن رهبری تیم ملی به مربیان ایرانی مانند امیر قلعه نویی و علی دایی هم وضعیت را به شکلی درآورده بود که گویی کی روش شاه کلید گرفتاری های تیم ملی است.

به همین سبب، قرارداد با کی روش به عنوان برگ برنده فدراسیون و وزارت ورزش محسوب می شد. مردی که از همان ابتدا با حرف های تندش به فدراسیون تاخت؛ زمانی که شرایط تمرین تیمش را در آکادمی فوتبال دید و از اینکه امکاناتی که فدراسیون وعده داده بود، فراهم نبود، از فدراسیون انتقاد کرد. صحبت های تند او اما در طول ۸ سال بیشتر و بیشتر شد تا جایی که مخالفان زیادی هم پیدا کرد.

رفتار کی روش اما پوپولیستی تلقی شده و بیان کاری اش با همین رفتار سنجیده می شود. بدون تردید منصفانه نیست. زیرا دستاوردش به غیر از دو بار حضور در جام جهانی و... موضوعات دیگری هم بود. این موضوع را با در نظر گرفتن شرایط تیم ملی در ادوار گذشته می توان سنجید. او در بدو ورودش علاقه چندانی به بازی گرفتن از بازیکنان لیگ برتر نداشت و سیاست حضور بازیکنان ایرانی رشد کرده در اروپا و آمریکا یا بازیکنان دورگه را کلید زد. بازیکنان بسیاری مانند دانیال داوری و بیت آشور را به تیم ملی دعوت کرد، کی روش اما حاضر نشد تحت هر شرایطی از همه این بازیکنان استفاده کند. بازیکنانی مانند اشکان دژاگه و رضا قوچان نژاد را در تیم ملی پذیرفت که خیلی زود تبدیل به ستاره های تیم ملی شدند، اما داوری و بیت آشور را نپسندید. البته در پروسه حضور داوری (دروازه بان) به تیم ملی با بازیکن سالاری مقابله کرد و مهدی رحمتی را با همه توانایی هایش از اسامی تیم ملی کنار زد و دیگر حاضر نشد او را به تیم ملی فراخواند ولی در همین زمان که علیرضا حقیقی دروازه بان تیم ملی شد کمتر کسی حتی فکرش را می کرد، حقیقی اما در جام جهانی برزیل به میدان رفت و نمایش قابل قبولی داشت. کی روش به سادگی از نام رحمتی، هادی عقیلی، مجتبی جباری و... گذشت ولی هر بار تیمش به زمین رفت، کمترین نقص در پست های این بازیکنان دیده می شد.

ملی پوشان در زمان حضور کی روش نظم خاصی در زمین داشتند و اگر قوچان نژاد در جام جهانی برزیل گل زد، دلیلی نشد که در جام جهانی روسیه فیکس باشد. یا اگر حقیقی در برزیل درخشید، در روسیه بیرانوند را رو کرد تا پناالتی رونالدو را مهار کند. جای هیچ کس در ترکیب تیم ملی ثابت نبود و به نظر می رسد بهترین ها را به زمین می فرستد. او البته ضعف هایی هم داشت و با همه سابقه درخشان در مربیگری از شروع جام ملتها امارات با حرف هایش نشان داد که «ایران» قهرمان آسیا نخواهد شد. گرچه شروع طوفانی در این جام داشت و در میانه رقابت ها برخی منتقدانش هم از لیاقت تیم ملی برای قهرمانی می گفتند.

حالا اما وضعیت تیم ملی مبهم است و بی تردید وزارت ورزش و فدراسیون فوتبال قصد دارند مربی ارزان قیمت تری نسبت به کی روش به تهران بیاورند. در عین حال، این مربی قرار است بزرگ باشد و البته یک مربی سازگار با ساختار معیوب فوتبال ایران که سر ناسازگاری با وزیر ورزش و رئیس فدراسیون فوتبال نداشته باشد.

علیرضا حیدری؛

با من هم مثل خادم به مشکل می خورند



پیشکسوت کشتی ایران با بیان اینکه بهتر بود انتصابات اخیر در دوره سرپرستی فدراسیون کشتی انجام نمی شد، گفت: برنامه های ما برای انتصابات فدراسیون کشتی آماده کرده ام اما با هیچ کس مذاکره و لابی نداشتیم.

به گزارش «دنیای هوادار»، علیرضا حیدری با بیان اینکه برخی مسائل باعث شده برای حضور قطعی در انتخابات تأمل بیشتری کند، خاطر نشان کرد: طی ماه ها و روزهای اخیر افراد بزرگی در سمت های فنی و غیر فنی کشتی گمارده شدند که بهتر بود این کار در دوره سرپرستی انجام نمی شد. مثلاً فردی که به عنوان یک مربی بزرگ هدایت تیم ملی را قبول کرده، اگر من رئیس فدراسیون شوم از همه افراد برنامه می خواهم تا بر اساس ارائه برنامه و بررسی دقیق آن جلو برویم، حال ممکن است آن فرد نخواهد بر اساس خواسته و برنامه من کار کند یا من نتوانم خواسته های او را قبول کنم. در جایی که او با اختیار تام کار را قبول کرده احتمال اینکه نتواند بر اساس برنامه ریزی دو طرف جلو برود و کار کند زیاد است و کار

را رها کند و برود، اما من نظرم این است باید بماند و کار کند چرا که در کشتی اختیار تام نداریم و باید بر اساس برنامه و هدف گذاری جلو برویم. وقتی قرار است پول بدهیم و هزینه کنیم باید از سرمربی تیم ملی برنامه بخواهیم چرا که باید در قبال مردم جواب پس بدهیم و بگوییم این هزینه ها در کجا صرف شده و چه نتیجه ای داشته است.

رئیس فدراسیون جهانی کشتی پهلوانی با انتقاد از انتصابات اخیر در فدراسیون کشتی گفت: بهتر بود این کارها انجام نمی شد، اینکه افراد مطرح و صاحب نام را بیاوریم می تواند برای رئیس آینده فدراسیون مشکل ساز شود. اینکه یک نفر بیاید و با این شرط که هر چه بخواهد انجام بدهد و هر چه بگوید انجام شود در ورزشی مثل کشتی اصلاً معنا ندارد و همه باید در آغاز کار برنامه بدهند و بر اساس برنامه جلو بروند و جوابگوی عملکردشان باشند.

دارنده شش مدال جهان و المپیگ افزود: باید بر اساس میزان حمایت های مالی مسئولان برنامه ها را پایه ریزی کنیم. مثلاً اگر وزارت

ورزش اندازه ۱۰۰ تومان پول می دهد توقع نداشته باشد اندازه ۵۰۰ تومان نتیجه بگیریم. اگر بودجه را ۳۰ درصد کم کردند همان اندازه توقعات پایین بیاید. الان کسی جرأت ندارد بگوید اگر بودجه فدراسیون را کم می کنید همان اندازه هم توقعاتتان را پایین بیاورید. نمی گویم غیرمنطقی با دیگران صحبت کنیم و تعامل نداشته باشیم اما این طور نباشد که آدم را وسط بیندازند، حمایتی هم آنطور که باید نکنند بعد فقط توقع داشته باشند. فقط رسول خادم بود که می توانست حق کشتی را بگیرد. وی خاطر نشان کرد: رسول خادم واقعاً حیف شد و حقش این نبود. شاید مقداری هم خودش ایراداتی در ساختار و تصمیماتی که اتخاذ می کرد داشت اما پتانسیل او خیلی بیشتر از این حرف ها بود. کشتی ایران نباید خادم را از دست بدهد. این قبیل آدم ها هستند که به کشتی ایران اعتبار داده اند و اگر از کشتی بروند کشتی لطمه می بیند و اعتبارش را از دست می دهد.

دست می دهد. حیدری در پاسخ به این سوال که در صورت رئیس شدن، سیاستش در قبال شوراهای فنی کشتی آزاد و فرنگی چیست، گفت: معتقدم شورای فنی یا نباشد یا اگر هست وظایف و چارچوب مسئولیت هایش روشن و شفاف باشد. اگر هست نظرش واقعاً اعمال شود و در بین ۶ نفر اگر ۴ نفرشان به موضوعی رأی دادند بدون حرف و حدیث اجرا شود، اگر هم قرار است فقط نظر مشورتی بدهند اعلام شود. نمی شود شورای فنی را فقط برای ماله کشیدن بر ایرادات و نتایج ضعیفمان بخواهیم و هیچ قدرتی هم نداشته باشند. باید همه تصمیمات و مسائل از جمله بودجه، هزینه، مسائل فنی و مدیریتی و... شفاف و صریح باشد و مردم در جریان تصمیمات قرار بگیرند. اینکه مسائل مبهم باشد به ضرر کشتی خواهد بود. برخی ها به زیر زیرکی کار کردن و پنهان کاری عادت کرده اند که این به ضرر ورزش ایران تمام شده است.

«دنیای هوادار» گزارش می دهد؛

دو طرح ورزشی در گرمدره به بهره برداری رسید

در مجلس شورای اسلامی کنگ یک بوستان ویژه بانوان را به زمین زدند و در ادامه دو پروژه ورزشی را نیز افتتاح کردند. سالن چند منظوره ورزشی گرمدره نیز از جمله پروژه هایی بود که توسط شهرداری گرمدره پس از ۲۰ سال بلاتکلیفی امروز مورد بهره برداری قرار گرفت.

شهرداری گرمدره در آئین گشایش این پروژه ها گفت: این سالن ورزشی بنا به علی از سال ها پیش نیمه تمام رها شده بود که شهرداری به تکمیل و راه اندازی آن همت گماشت. هومن قدوسی افزود: برای ساخت این پروژه ۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال از محل اعتبارات مدیریت شهری گرمدره هزینه شده است. شهردار گرمدره از ساخت و راه اندازی سالن زورخانه گرمدره به عنوان دیگر پروژه نیمه کاره ورزشی نام برد که با اهتمام شهرداری و خیرین پس از سال ها بلاتکلیفی تکمیل و در آن بر روی ورزشکاران باز شد.



مسئولان شهری گرمدره دو پروژه ورزشی را در این شهرستان افتتاح کردند. به گزارش «دنیای هوادار»، مسئولان شهری گرمدره با همراهی معاون استاندار البرز و سرپرست فرمانداری کرج و در حضور نمایندگان مردم کرج

کریمی - یزدانی؛

مبارزه های که انتظارش را می کشیم

مبارزه با حسن یزدانی را تجربه کند و در همین وزن روی تشک برود. این ۲ کشتی گیر که در سال ۲۰۱۸ ستاره های کشتی آزاد ایران بودند و ۲ مدال را از بازی های آسیایی و مسابقات جهانی کسب کردند، در تمرینات این روزهای تیم ملی هم با یکدیگر سرشاخ می شوند تا برای مبارزه احتمالی جهت پوشیدن پیراهن تیم ملی خودشان را

یک تن از ستاره های کشتی آزاد ایران در سال ۲۰۱۸ با یکدیگر در تمرینات سرشاخ شدند. به گزارش «دنیای هوادار»، بعد از درخشش حسن یزدانی در چند سال اخیر و تغییر وزن او به ۸۶ کیلوگرم، علیرضا کریمی که او هم از ستاره های نسل تازه کشتی آزاد ایران بود، ترجیح داد در سال ۲۰۱۸ با رفتن به

آماده کنند. شاید در سال ۲۰۱۹ هم علیرضا کریمی در یک وزن بالاتر روی تشک برود، اما به خاطر المپیکی نبودن وزن ۹۲ کیلوگرم مجبور است برای پوشیدن دوبنده تیم ملی در المپیک با حسن یزدانی سرشاخ شود؛ مبارزه احتمالی که قطعاً همه نگاهها را به خود جلب خواهد کرد.

خبر

ذوبی‌ها جای خلعتبری را پر کردند

بازیکنان تیم ذوب آهن پیش از آغاز دیدار برابر الکویت با پیراهن مهاجم مصدوم خود پا به میدان گذاشتند. به گزارش «دنیای هوادار»، دیدار آسیایی ذوبی‌ها در حالی در ورزشگاه فولادشهر برگزار شد که مهاجم باتجربه این تیم به دلیل مصدومیت نتوانست در ترکیب این تیم حضور پیدا کند.

محمدرضا خلعتبری که در تعطیلات نیم فصل با جدایی از تیم پدیده یک بار دیگر به جمع ذوبی‌ها پیوست تنها در یک دیدار توانست به میدان برود و البته خیلی زود هم ادامه بازی‌های لیگ را از دست داد. مهاجم ذوبی‌ها در جریان اولین دیدار خود در دور جدید ذوبی‌شدن، روبروی تیم نساجی مازندران قرار گرفت اما به دلیل مصدومیت مجبور به ترک بازی شد.

معاینات بعدی روی پای این بازیکن نشان داد که وی دچار مصدومیت از ناحیه رباط صلیبی شد و به همین دلیل نمی‌تواند تا پایان فصل برای ذوبی‌ها به میدان برود. این اتفاق که باعث ناراحتی همه بازیکنان و عوامل تیم شد و به همین دلیل آنها نیز تصمیم گرفتند تا مهاجم باتجربه خود را تنها نگذارند و در اقدامی جالب در عکس تیمی، پیراهن شماره ۱۰ ذوبی‌ها را به همراه آوردند و به صورت نمادین در جای یکی از بازیکنان به مهاجم مصدوم خود اختصاص دادند.

برانکو:

استقلال خوزستان چیزی برای از دست دادن ندارد

سرمربی تیم فوتبال پرسپولیس گفت: می‌دانیم که استقلال خوزستان چیزی برای از دست دادن ندارد. به گزارش «دنیای هوادار»، برانکو ایوانکوویچ گفت: به عنوان گزینه برتر وارد این بازی می‌شویم تا برنده باشیم. البته نباید فراموش کنیم پدیده در هفته گذشته بازی بسیار سختی با استقلال خوزستان داشت و توانست آنها را خیلی سخت با یک گل ببرد.

وی افزود: می‌دانیم آنها چیزی برای از دست دادن ندارند و تلاش می‌کنند خوب بازی کنند. سرمربی پرسپولیس درباره شرایط فوتبال در خوزستان اذعان داشت: آنجا همیشه فوتبال‌دوست‌های خوبی داشته است. آنها سه، چهار بازیکن ۱۸ - ۱۹ ساله دارند که به تیمشان شادابی و نشاط می‌دهند. با این حال ما فقط به برد فکر می‌کنیم.

واکنش مدیرعامل سایپا به حضور احتمالی دایی در تیم ملی

مدیرعامل باشگاه سایپا نسبت به شایعات حضور سرمربی تیمس در تیم ملی واکنش نشان داد. به گزارش «دنیای هوادار»، رضا درویش درباره پیروزی سایپا برابر مینروا پنجاب هند اظهار کرد: بازی خوبی انجام دادیم و با توجه به تداوم بازی که آقای دایی اندیشیده بودند توانستیم با یک برد پر گل حریف هندی را شکست بدهیم و به مرحله بعد صعود کنیم.

مدیرعامل باشگاه سایپا درباره صحبت‌های علی دایی که عنوان کرده بود باشگاه نتوانسته نفرات مد نظرش را جذب کند هم گفت: متأسفانه بوجه ما بسیار محدود است و به همین خاطر نتوانستیم به طور کامل خواسته‌های کادر فنی را اجرا کنیم. به طور مثال یک بازیکن خارجی بود که می‌خواستیم جذب کنیم و او حتی به خاطر علی دایی حاضر بود ۱۰۰ هزار دلار کمتر از سایر پیشنهادهایش بگیرد که باز هم ما نتوانستیم مبلغ مورد درخواست او را تأمین کنیم. البته درست است که ما مشکل مالی داریم اما در مقابل علی دایی را داریم که نقش مهمی در موفقیت ما دارد.

گزارش «دنیای هوادار» از تبعات شکست پرسپولیس در اهواز؛

سرخ‌های پایتخت به دنبال ریتیم خوش پیروزی



جا افتادن در ترکیب پرسپولیس ندارند. به شرطی که برای حضور موفق در پرسپولیس مشاوره‌های درستی بگیرند و شخصیت بیرون از زمین‌شان همسنگ با انتقال‌شان به این باشگاه بزرگ رشد کند. در واقع همه چیز به برانکو و کادش بستگی دارد. از نوع مدیریت تیمک و بازی دادن به همه نفرات - که با توجه به تعدد و فشردگی بازی‌ها استفاده از بیشتر بازیکنان ناگزیر است - تا ایجاد هماهنگی و چفت کردن نفرات جدید و قبلی با یکدیگر که بیانگر هنر مربیان و اینجا ایوانکوویچ خواهد بود و شاید با در نظر گرفتن اطمینانی که در کلام او بعد از باخت در اهواز دیده شد، می‌توان به هنر برانکو برای حفظ تیم نونوار شده‌اش در مسیر قهرمانی دل بست.

یقین داشته باشید شکست پرسپولیس در اهواز نگرانی‌های جدی و مهمی در خصوص ناهماهنگی‌ها و بهم خوردن هارمونی تیم ایجاد نخواهد کرد و از همین بازی پنجشنبه می‌توانید ببینید تیم برانکو چقدر به کیفیت قبلی‌اش نزدیک شده یا حتی از آن پیشی می‌گیرد. هر چند مشمول زمان شدن این مساله می‌تواند منجر به از دست رفتن امتیاز و عقب افتادن در کورس قهرمانی شود.

روی تیمک بنشینند و در ادامه راه با اضافه شدن انصاری و ماهینی شرایط روی تیمک پیچیده‌تر هم خواهد شد. هر چند جو پرسپولیس طی دو سه سال اخیر جوری نبوده که شاهد اعتراض تیمک‌نشین‌ها باشیم اما حرکات زیرپوستی نفرات معترض می‌تواند هر تیمی را بهم بریزد. مساله ناهماهنگی بازیکنان جدید اما نکته‌ای حل شدنی است و بیشتر از اینکه نگران‌کننده باشد، یک اتفاق مثبت به حساب می‌آید. مطمئناً کیفیت بازیکنانی مثل ترابی، رفیعی یا بودیمیر در سطحی است که به قدرت پرسپولیس اضافه خواهد کرد. ضمن اینکه اساساً بازیکنانی در این سطح خیلی زودتر از تصور ما در تیمی مثل پرسپولیس راه می‌افتند. جدا از سروش که پیش از این تحت هدایت برانکو با بسیاری از این بازیکنان بازی کرده، کیفیت ترابی ملی‌پوش یا بودیمیری که از بهترین تیم کراسی آمده در مجموع به قدرت پرسپولیس اضافه خواهد کرد پس نگران هماهنگی آنها با سایر نفرات نباشید. از سوی دیگر دیدید که مهدی شیری خیلی زود با پرسپولیس هماهنگ شده و در سومین بازی پاس گل می‌دهد و شریفی، نادری و کریمی هم با توجه به پتانسیل‌شان راه درازی برای

می‌شد، نه تیمک‌نشینان معترض و شناخته‌شده‌ای در این تیم بودند که به بهانه بازی نکردن، تیم‌شان را بهم بریزند. حالا همان گروه بعد از نخستین باخت فصل پرسپولیس که از قضا با برخورداری از تمام مهره‌های جدید رقم خورد، می‌گویند پیش‌بینی‌شان درست از آب درآمده و تیم برانکو با نفرات جدید هماهنگی قبلی را ندارد. البته که با یک نود دقیقه نمی‌توان چنین نظر قاطعی را پذیرفت اما باید دید پرسپولیس از این ماجرا چقدر نفع می‌برد و احتمالاً تا چه میزان متضرر خواهد شد.

واقعیت این است که داشتن دو بازیکن شاخص در هر پست می‌تواند برای هر تیمی یک امتیاز باشد و در عین حال خطر بالقوه به حساب بیاید. طبیعتاً با در نظر گرفتن فرهنگ بازیکنان ایرانی تیمک‌نشین برای چند هفته متوالی شرایط روانی بازیکنان را بهم می‌ریزد و این مساله روی اصل کیفیت فنی بازیکن هم تأثیر منفی می‌گذارد که باید دید برانکو در این زمینه چگونه و چطور مهره‌های قابل و صاحب‌نام تیمک‌نشینش را توجیه و مدیریت خواهد کرد. طبیعتاً رسن، عالی‌شاه و بودیمیر بازیکنانی نیستند که مدتی طولانی

محمد قراگزلو - پرسپولیس روز پنجشنبه یک دیدار حساس مقابل استقلال خوزستان خواهد داشت جدالی که می‌تواند در مسیر پرسپولیس نقش بسزایی داشته باشد.

به گزارش «دنیای هوادار»، بعد از نخستین باخت این فصل پرسپولیس بسیاری دست به تحلیل برده‌اند و درباره چرایی این شکست می‌گویند یا می‌نویسند. غالب تحلیل‌ها نیز حول یک محور می‌گردد یا با این هشدار آغاز می‌شود که پرسپولیس بعد از برداشتن محدودیت‌ها و حضور بازیکنان جدید، هماهنگی قبلی‌اش را از دست داده و این چالش تازه‌ای است که می‌تواند در مسیر کسب سومین قهرمانی متوالی، پربارش‌گران تمام شود.

پیش از این برخی تحلیل‌های موزایی بر این مینا استوار بود که پنجره بسته طی یک سال گذشته برای پرسپولیس نعمت بود و جدا از خالی بودن تیمک، تیمی که درون میدان بازی می‌کرد آنقدر مهره خوب داشت که باصلاحت و مقتدرانه کارش را به پایان می‌رساند. این گروه از منتقدان اعتقاد داشتند پرسپولیس در اوج محدودیت شرایط بهتری داشت چرا که نه برانکو برای چیدن ترکیب نهایی دچار سردرگمی

برای دیدار مقابل تراکتورسازی؛

گزینه‌های «شفر» برای پر کردن جای خالی غایبان استقلال

این بازی هستند. فرشید باقری و محمد دانشگر با کارت زردی که مقابل پیکان دریافت کردند برای این بازی مهم محروم شدند تا غایبان بزرگ بازی باشند و شفر باید جای خالی این دو بازیکن که از ارکان مهم تیمش هستند را پر کند. پڑمان منتظری، روزبه چشمی و آرمین سهرابیان نفراتی هستند که قابلیت حضور در قلب خط دفاعی را دارند. شاید قابل پیش‌بینی‌ترین کار شفر، استفاده از زوج منتظری - چشمی در مرکز دفاعی آبی پوشان برای این بازی باشد. اما از آنجایی که باقری محروم است شاید شفر ناچار به استفاده از ترکیب دیگری باشد. غیبت باقری در میانه میدان آبی‌ها را نگران کرده است بخصوص که علی

امید نورافکن می‌تواند در این بازی گره گشا باشد و اگر علی کریمی شرایط حضور در بازی را داشته باشد، کنار او قرار می‌گیرد تا زوج چشمی - منتظری هم در قلب خط دفاعی شکل بگیرد. اما اگر به هر دلیلی علی کریمی در ترکیب ثابت قرار نگیرد، آنگاه باید شاهد زوج چشمی - نورافکن در مرکز زمین باشیم. دیدار تیم‌های استقلال و تراکتورسازی از هفته هجدهم رقابت‌های لیگ برتر از ساعت ۱۵:۳۰ جمعه ۲۶ بهمن به میزبانی تراکتورسازی و در ورزشگاه یادگار امام تبریز برگزار می‌شود.



به گزارش «دنیای هوادار»، تیم فوتبال استقلال در حالی باید در هفته هجدهم مقابل تراکتورسازی به میدان برود که دو بازیکن کلیدی این تیم در فاز دفاعی غایبان مهم آبی پوشان در

تیم فوتبال استقلال برای دیدار مقابل تراکتورسازی دو بازیکن کلیدی‌اش را در اختیار ندارد و وینفرد شفر باید از داشته‌های دیگرش برای پر کردن جای خالی این دو استفاده کند.



«دنیای هوادار» از مهار نوسانات شدید قیمت در بازار مسکن گزارش می دهد؛

رویا یا واقعیت؟!

سال قبل می باشد.

دلایل افزایش تقاضا و قیمت در بازار مسکن

بررسی های انجام شده حاکی از آن است که به ازای هر ازدواجی که در کشور انجام می شود نیاز به یک واحد مسکونی بیشتر می باشد (که با وقوع هر طلاق، نیاز به دو واحد مسکونی بیشتر خواهد بود). همچنین، طبق طرح جامع مسکن کشور هم اکنون نیازمند تولید ۸۰۰ هزار واحد مسکونی است ولی به دلیل رکود انجام شده طی سال های گذشته، بین عرضه و تقاضا ناهماهنگی ایجاد شده است.

گرانی های جهشی مسکن طی یکسال گذشته باعث ایجاد گرانی هایی شده که در این بین، نقش مشاوران املاک بی تأثیر نبوده است و مشاوران املاک در بُعد روانی، ۱۰۰ درصد در نوسانات قیمت مسکن مؤثرند و می توانند با تشویب اذهان عمومی مبنی بر گرانی های بی سابقه و ترغیب به اینکه «بخرید تا گرانتر نشده» بازار را دچار التهاب کنند. زیرا تحقیقات میدانی صورت گرفته حاکی از آن است که متأسفانه مشاوران املاکی که یک شبه بنگاه معاملاتی راه انداخته اند، طی سال های گذشته نقش مؤثری در نوسانات بازار مسکن داشته اند و دلایل و مشاوران املاک با ایجاد جو روانی افزایش قیمت، توانسته اند این بازار را طی ماه های گذشته به هم بریزند و تب افزایش قیمت ملک را بیشتر کرده اند که گرانی شدید خریداران مصرفی مسکن را موجب شده است. چرا که مشاوران املاک کارشان جذب مشتری و درآمد در خرید و فروش مسکن است و با توجه به افزایش قیمت، مبلغ کمیسیون آنها نیز افزایش پیدا می یابد در نتیجه برای تحقق این امر تلاش می کنند به روش های مختلف قیمت ها را بالا بکشند.

همچنین با توجه به گزارش های میدانی که مستأجران ارائه کرده اند، بسیاری از مراجع کنندگان به مشاوران املاک با این جمله مواجه می شوند که: «قیمت اجاره بها ۴۰ تا ۵۰ درصد افزایش یافته است و اگر این واحد را انتخاب نکنید ممکن است واحد گران تری در ماه بعد اجاره کنید».

از سوی دیگر، به استناد گزارشات منتشر شده توسط بانک مرکزی -باتوجه به حجم معاملات صورت گرفته در سامانه املاک و مستغلات کشور- سرشماری نفوس و مسکن (سال ۱۳۹۵) مرکز آمار ایران و تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری ها؛ آمارهای ساخت و ساز در



دکتر علی قوامی - محقق، مدرس و مشاور کارآفرینی و تحلیل گر بازار سرمایه

این روزها، گرانی نقل محافل شده و این موضوع در بخش مسکن تبدیل به اصلی ترین دغدغه برای مستأجران و خریداران مسکن گردیده است به طوری که بسیاری از مسئولان و تحلیل گران حوزه مسکن، امکان پیش بینی قیمت ها در چند ماه آینده را غیرممکن دانسته و معتقدند که پیش بینی برای نیمه دوم سال با وجود این نوسانات امکان پذیر نیست.

تحلیل وضعیت کنونی بازار مسکن

بانک مرکزی طی گزارشی که به تازگی منتشر کرد، آمارهای نگران کننده ای از افزایش قیمت مسکن ارائه نمود که این خود گرانی اقبال آسیب پذیر را چندین برابر کرده است. براساس این گزارش:

- در دی ماه سال ۱۳۹۷، تعداد معاملات آپارتمان های مسکونی شهر تهران به ۶،۷ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱،۴ و ۶۴،۶ درصد کاهش نشان می دهد. - در ماه مورد گزارش، متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی شهر تهران ۹۸،۰ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲،۵ و ۹۰،۸ درصد افزایش نشان می دهد.

- تعداد معاملات آپارتمان های مسکونی شهر تهران در ده ماهه سال ۱۳۹۷ به ۱۰۴،۶ هزار واحد مسکونی بالغ گردید که در مقایسه با مدت مشابه سال پیش از آن ۳۰،۵ درصد کاهش نشان می دهد. در این مدت متوسط قیمت یک مترمربع بنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی در شهر تهران ۷۷،۶ میلیون ریال بوده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۶۶،۹ درصد افزایش نشان می دهد.

- در دی ماه ۱۳۹۷ بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری در دی ماه سال جاری مویبد رشد به ترتیب معادل ۱۹،۹ و ۱۷،۱ درصدی نسبت به ماه مشابه



سال های اخیر حکایت از سهم نزدیک به صفر واحدهای کوچک متراژ و نیز کاهش سهم واحدهای میان متراژ از کل ساخت و سازهای سالانه در تهران دارد، موضوعی که آثار و عواقب آن پس از گذشت چند سال اکنون مشهود است. در تهران سهم واحدهای کوچک متراژ تا ۵۰ مترمربع از کل عرضه واحدهای نوساز در نیمه اول سال ۹۶ حدود ۰/۲ درصد، در سال ۹۵ نزدیک به صفر (۰/۰۳ درصد) و در سال ۹۴، صفر بوده است.

راهکارهای اجرایی مهار تورم قیمت مسکن

- راهکار اول: ایجاد خودکنترلی در قیمت گذاری با هوشمندسازی سامانه ثبت اسناد و املاک کشور باتوجه به اهمیت بازار مسکن کشور و وجود نوسانات شدید در این بازار از سه ماهه پایانی سال ۱۳۹۶ تا سه ماهه نخست سال ۱۳۹۷ و شروع دوره رکود از سه ماهه دوم سال ۱۳۹۷؛ با بهره گیری از دانش ایجاد شده در بازار بورس و فرابورس کشور و به منظور ممانعت از نوسانات شدید قیمتی و همچنین حفظ رونق در این بازار در تمامی فراز و نشیب های اقتصادی کشور؛ میتوان با ایجاد اصلاحاتی در سامانه ثبت اسناد و املاک کشور برای ایجاد خودکنترلی و هوشمندسازی از طریق تعیین دامنه نوسانات قیمتی برای این بازار به این هدف جامه عمل پوشاند و مانع از ایجاد نوسانات شدید قیمتی در بازار مسکن («خرید-فروش» و «رهن-اجاره») گردید تا به تبع آن شاهد افزایش سرمایه گذاری در این حوزه و بازگشت رونق در آن باشیم.

- راهکار دوم: عرضه مسکن متناسب با الگوی تقاضا از آنجا که واحدهای نوساز در تعیین قیمت مسکن نقش پیشرو دارند و ارزش آپارتمان های هر منطقه براساس آخرین قیمت فروش واحدهای نوساز آن منطقه تعیین می گردد، مجموعه عواملی که به کاهش عرضه آپارتمان های نوساز در گروه کوچک متراژها به رغم بیشترین سهم از تقاضا میان گروه های متراژی مسکن منجر شده، اثر قیمتی قابل توجهی به دنبال داشته است. در پی کاهش عرضه فایل های نوساز کوچک متراژ در بازار مسکن، قیمت این گروه از آپارتمان ها در چند ماه اخیر با رشد قابل توجه همراه بوده و در اردیبهشت ماه گذشته نیز شاهد نوعی تشنج قیمتی در بازار مسکن به ویژه در گروه واحدهای نوساز بودیم. به استناد گزارشات منتشر شده توسط

بانک مرکزی -باتوجه به حجم معاملات صورت گرفته در سامانه املاک و مستغلات کشور- سرشماری نفوس و مسکن (سال ۱۳۹۵) مرکز آمار ایران و تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری ها؛ آمارهای ساخت و ساز در سال های اخیر حکایت از سهم نزدیک به صفر واحدهای کوچک متراژ و نیز کاهش سهم واحدهای میان متراژ از کل ساخت و سازهای سالانه در تهران دارد، موضوعی که آثار و عواقب آن پس از گذشت چند سال اکنون مشهود است. در تهران سهم واحدهای کوچک متراژ تا ۵۰ مترمربع از کل عرضه واحدهای نوساز در نیمه اول سال ۹۶ حدود ۰/۲ درصد، در سال ۹۵ نزدیک به صفر (۰/۰۳ درصد) و در سال ۹۴، صفر بوده است.

از سوی دیگر، اثر سوء ضوابط شهرسازی و معماری که مانع ساخت و ساز مسکن کوچک متراژ -با وجود تقاضای مؤثر برای خرید آنها- گردیده، بر اقتصاد مسکن ملموس شده است، بطوری که قیمت واحدهای نوساز و به دنبال آن دیگر واحدهای مسکونی در گروه های سنی مختلف با افزایش چشمگیر روبه رو شده و با وقوع تشنج قیمتی اخیر، از قدرت خرید متقاضیان مسکن به ویژه خانه کاسته است.

همین امر موجب گردیده تا سهم واحدهای نوساز از معاملات مسکن طی یک سال اخیر با کاهش جدی روبه رو شود. چرا که آپارتمان متناسب با بیشترین تقاضای موجود در بازار، در ساخت و سازهای جدید عرضه نمی شود. تنزل آمار ساخت و ساز در سال های اخیر از یکسو و افت شدید عرضه واحدهای کوچک متراژ در دامنه ۶۰ تا ۷۰ مترمربع از سوی دیگر، در سال های اخیر به کسری مسکن دامن زده است. اگرچه کسری مسکن در تمام گروه های متراژی تحت تأثیر رکود ساختمانی چند سال گذشته مشهود است، اما آمارها حکایت از بغرنج تر بودن این وضعیت در گروه آپارتمان های کوچک و میان متراژ دارد. سازندگان با شناخت نیاز خانه اولی ها -که مهمترین تقاضای مصرفی حاضر در بازار مسکن کنونی به شمار می آیند- از واحدهای تا ۶۰ مترمربع به عنوان «تراول چک» یاد کرده و آن را به لحاظ اینکه به نقدشوندگی بسیار نزدیک بوده و همواره متقاضی دارد، با پراید در بازار خودرو مقایسه می کنند. علی ایحال با وجود تمایل ایشان به ساخت واحدهای کوچک متراژ، این تمایل به دو دلیل منجر به رشد ساخت و سازهای کوچک متراژ نشده و سازندگان با نوعی ناگزیری برای انتخاب اجباری واحدهای بزرگ متراژ روبه رو هستند:

- از آنجا که واحدهای نوساز در تعیین قیمت مسکن نقش پیشرو دارند و ارزش آپارتمان های هر منطقه براساس آخرین قیمت فروش واحدهای نوساز آن منطقه تعیین می گردد، مجموعه عواملی که به کاهش عرضه آپارتمان های نوساز در گروه کوچک متراژها به رغم بیشترین سهم از تقاضا میان گروه های متراژی مسکن منجر شده، اثر قیمتی قابل توجهی به دنبال داشته است. در پی کاهش عرضه فایل های نوساز کوچک متراژ در بازار مسکن، قیمت این گروه از آپارتمان ها در چند ماه اخیر با رشد قابل توجه همراه بوده و در اردیبهشت ماه گذشته نیز شاهد نوعی تشنج قیمتی در بازار مسکن به ویژه در گروه واحدهای نوساز بودیم.

راه‌های کنترل چربی خون از طریق تغذیه سالم



پروانه پورریعا

مؤلف: پروانه پورریعا - عضو سازمان نظام پزشکی کشور: ۵۲۱۲
محقق، مدرس و مشاور تغذیه و رژیم درمانی با تلیق علم پزشکی نوین و طب ایرانی چربی خون یکی از بیماری‌هایی است که در دنیای پرزرق و برق امروز و به دلیل کاهش شدید فعالیت جسمی در زندگی شهرنشینی و مصرف حجم بالای مواد غذایی صنعتی، گریبان‌گیر بسیاری از افراد جامعه گردیده

است. چربی خون یا همان بالاتر رفتن مقدار کلسترول و یا تری‌گلیسرید (از مقدار طبیعی) آنها در خون؛ در اثر مصرف مواد غذایی بیش از میزان موردنیاز و یا به دلیل بروز اختلال در سوخت و ساز چربی در بدن، افزایش می‌یابد. افزایش چربی خون با تجمع در دیواره رگ‌ها، تنگی آنها را به دنبال داشته و باعث افزایش خطر ابتلا به سکتة مغزی، درد قفسه سینه و گرفتگی عروق می‌شود. بنابراین از طریق داشتن برنامه غذایی سالم، احتمال بروز این بیماری خاموش را کاهش داد. آیا می‌توان چربی خون را از طریق علائم بالینی تشخیص داد؟ احساس سنگینی، خستگی یا کوفتگی در بدن، خواب آلودگی، سوزش و احساس افزایش حرارت نقاط مختلف بدن به خصوص

کف پا که معمولاً در شب تشدید می‌شود، سرددهایی که معمولاً به صورت سنگینی سر خودنمایی می‌کند، خشکی و یا تلخی دهان، سرگیجه، تپش قلب و علائمی از این قبیل که پس از مصرف غذاهای چرب و تسکین این علائم با مصرف موادی مثل آبغوره، آلبیمو یا سرکه، افزایش تعریق بدن و ورم و پف کردن صورت همگی از علائم افزایش چربی خون در بدن هستند. البته تمام کسانی که دچار افزایش چربی خون می‌شوند، همه علائم فوق را ندارند، بلکه اغلب افراد تنها بعضی از علائم را دارند. علم تغذیه برای کاهش چربی خون چه راهکارهایی پیشنهاد می‌کند؟ براساس تحقیقات پزشکی صورت گرفته، تاثیر تغذیه‌ی سالم بر پیشگیری و همچنین کاهش چربی خون، بر تمامی متخصصین تغذیه اثبات گردیده است. لذا با رعایت نکات تغذیه‌ای ذیل، به راحتی می‌توان از بروز بیماری چربی خون و همچنین درمان آن بهره‌جست:

- رژیم غذایی کم چرب داشته و تا حد امکان از مصرف غذاهای سرخ کرده و خصوصاً فست‌فودها خودداری کنید.
- استفاده از لبنیات کم چرب را در برنامه تغذیه‌ای روزانه خود بگنجانید.
- چربی‌های همراه گوشت و پوست مرغ را دور ریخته و مصرف حداقل دویار در هفته، ماهی‌های سرشار از امگا ۳ (مانند: سالمون و خال مخالی و شاه ماهی) را در برنامه خود بگنجانید.
- غذای خود را با روغن‌های گیاهی از قبیل: کانولا، ذرت و زیتون طبخ نمایید.
- استفاده از سویا را در برنامه رژیم غذایی خود افزایش دهید. چراکه سویا به دلیل دارا بودن ایزوفلاون می‌تواند از افزایش چربی خون جلوگیری کند.
- مصرف غذاهای پُرفیبر نظیر انواع میوه و سبزیجات را تا حد امکان افزایش دهید.
- از مصرف شیرینی تر و همچنین نوشیدنی‌های شیرین جدا خودداری کنید.
- از غلات کامل مانند نان‌های سبوس‌دار،

پاستای سبوس‌دار، آردهای سبوس‌دار و همچنین برنج قهوه‌ای استفاده کنید.
- جو دوسر و سبوس جو از دیگر انتخاب‌های خوب و مناسب هستند.
- وزن خود را متعادل نمایید. در افراد دارای اضافه وزن؛ کاهش ۲/۵ تا ۵ کیلوگرم در ماه از وزن، منجر به کاهش قابل توجهی در سطوح کلسترول و چربی خون می‌گردد.
آیا طب ایرانی برای درمان چربی خون پیشنهادی دارد؟
از نظر متخصصین طب ایرانی، مصرف روزانه‌ی ۱۰ عدد عنب به همراه ۱۰ عدد انجیر که به مدت ۱۲ ساعت در آب خیسانده شده است می‌تواند در کاهش چربی خون موثر باشد.
همچنین مصرف سیر، پیاز، شوید، سماق، کرفس و همچنین پوست و هسته‌ی انگور قرمز در رژیم غذایی روزانه می‌تواند اثرات قابل توجهی در کاهش چربی خون داشته باشد. (برگرفته از کتاب: طب گیاهی - انتشارات: زرقلم - مؤلف: کاظم کیانی)

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای علی فرهنگ دوست دارای شناسنامه شماره ۱۷۰۱ به شرح دادخواست به کلاس ۹۷۰۷۹۷/۱۴/۹۷ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان فهیمه فرهنگ دوست شناسنامه شماره ۷۶۷۹ در تاریخ ۱۳۹۵/۵/۱۶ اقامتگاه دائمی خود بدرد زندگی گفته، ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:
۱- اکرم فرهنگ دوست ت ۱۳۴۵ ش ۱۴ فرزند رجب علی نسبت خواهر متوفی
۲- اعظم فرهنگ دوست ت ۱۳۳۰ ش ۶۱۲ فرزند رجب علی نسبت خواهر متوفی
۳- اصغر فرهنگ دوست ت ۱۳۳۳ ش ۵۳ فرزند رجب علی نسبت برادر متوفی
۴- علی فرهنگ دوست ت ۱۳۳۷ ش ۱۷۰۱ فرزند رجب علی نسبت برادر متوفی
۵- مصطفی فرهنگ دوست ت ۱۳۳۵ ش ۱۵۷۲ فرزند رجب علی نسبت برادر متوفی
۶- سعید فرهنگ دوست ت ۱۳۳۹ ش ۲۳۵۸۲ فرزند رجب علی نسبت برادر متوفی
اینک بانجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور رادر یک نوبت آگهی می‌نماید تاهر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م/ ۹۷/۶۰۶۲۰ ف
رئیس شعبه شورای حل اختلاف کرج

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای مسعود پورحسابی دارای شناسنامه شماره ۲۳۹۳ به شرح دادخواست به کلاس ۹۷/۱۵۸۱/۸ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مه لقا عدلی مقتدر شناسنامه شماره ۲۱۹۸۲ در تاریخ ۱۳۹۵/۵/۲۶ اقامتگاه دائمی خود بدرد زندگی گفته، ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:
۱- مسعود پورحسابی متولد ۱۳۴۴ ش ۲۳۹۳ فرزند محمدباقر پسر متوفی
۲- منصور پورحسابی متولد ۱۳۴۸ ش ۱۹۶۱ فرزند محمدباقر پسر متوفی
۳- جعفر پورحسابی متولد ۱۳۵۵ ش ۳۸۰۴ فرزند محمدباقر پسر متوفی
۴- معصومه احدی متولد ۱۳۳۴ ش ۱۷ فرزند محمدعلی دختر متوفی
۵- محمدرسول احدی متولد ۱۳۳۷ ش ۲۳۳۶۷ فرزند محمدعلی پسر متوفی
اینک بانجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور رادر یک نوبت آگهی می‌نماید تاهر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م/ ۹۷/۶۲۲۵۷ ف
رئیس شعبه شورای حل اختلاف کرج

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای سهراب دولو دارای شناسنامه شماره ۲۳۲۴۹ به شرح دادخواست به کلاس ۹۷۰۹۹۸۳۰۲۳۴۰۱۵۴۶ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محترم باغی مرسلی شناسنامه شماره ۱۷۰۷۴ در تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۷ اقامتگاه دائمی خود بدرد زندگی گفته، ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:
۱- علی رضائی متولد ۱۳۷۰ ش ۳۰۳۱-۰۷۲۶۹۱۳ فرزند منصور پسر متوفی
۲- صائب رضائی متولد ۱۳۷۷ ش ۸۰۰۸-۱۸۵۹۳۸۸ فرزند منصور پسر متوفی
۳- سمیه رضائی متولد ۱۳۶۵ ش ۲۷۷۹ فرزند منصور دختر متوفی
۴- سهراب دولو متولد ۱۳۴۷ ش ۲۳۲۴۹ فرزند لطیف همسر متوفی
۵- قد مخیر بخشی حشمت متولد ۱۳۲۶ ش ۹۴۱۳ فرزند بهرام مادر متوفی
اینک بانجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور رادر یک نوبت آگهی می‌نماید تاهر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م/ ۹۷/۶۳۲۵۸ ف
رئیس شعبه شورای حل اختلاف کرج

آگهی مزایده اموال غیر منقول (نوبت دوم)

به موجب برورده کلاس ۹۵۱۴۵۶ و دادنامه و اجرائیه از شعبه دوم اجرای احکام آستانه اشرفیه محکوم له: سید حسین فخر حسینی با وکالت آقای محمد حسین درعی علیه: محکوم علیه آقای جواد دهقان بنادکی ف حسن محکوم است به پرداخت مبلغ ۷۰۹۰۱۸۵۶۷ ریال اصل خواسته و هزینه دادرسی ۱۴/۹۶۰/۰۰۰ ریال و حق الوکاله وکیل ۱۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال و هزینه کارشناسی یکمیلیون دویست هزار تومان و هزینه روزنامه دو مرحله ۲۰۰ هزار تومان، و مبلغ ۱۵۰۲۴۷۱۳۴ نیم عشر دولتی. در حق دولت با توجه به اینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه های اجرائیه متعلق به از سوی این اجرا توسط کارشناس رسمی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردیده و در مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۲ از ساعت ۹ الی ۱۰ در محل اجرای احکام مدنی دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد. مزایده از قیمت طبق نظریه کارشناسی شروع میشود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد، دو درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانک تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد. کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهد محکوم علیه است، که از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین میتوانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در اینصورت بار رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمناً طالبین بشرکت در مزایده میتوانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند، مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است: کارشناسی ملک قولنامه ای در خصوص ارزیابی یک باب مغازه سنگکی از آدرس کرج بلوار جمهوری اسلامی - کارمندان جنوبی پشت پادگان شرع پسند خیابان ۲۰ متری هجرت نیش شرقی کوچه (۱) نانوايي سنگکی، در چهار باب به مساحت حدود ۷۴ متر مربع با سرویس بهداشتی (یک اتاق کارگری در نیم طبقه جهت استراحت کارگران نانوايي) در طبقه همکف یک دستگاه ساختمان سنک، کف نانوايي سرامیک، دیوارها آن کاشی، میباشند طبقه اول و دوم مسکونی با راه دسترسی از داخل کوچه هجرت یکم، و طبقه همکف شامل ملک تعرفه شده. نانوايي دارای آب و برق و گاز دایر میباشد و ملک در اختیار مستاجر به نام آقای میثم حسین پور بوده و نامبرده اظهار داشت که ملک متعلق به آقای جعفر دهقان است. نظر کارشناس - باتوجه به وضعیت بازار املاک و مستغلات و سایر عوامل و فاکتورهای موثر در قضیه، ارزش اعیان و سر قفلی مغازه نانوايي به مساحت حدود ۷۴ متر مربع در همکف، و یک اتاق در نیم طبقه (بدون در نظر گرفتن طبقات بالای همکف) با انشعابات و قدر سهم از عرصه و مشاعات و مشترکات به شرط عدم بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی و داشتن پایان کار، ساختمان با کاربری به عنوان قیمت پایه مزایده به شرح ذیل برآورد و اعلام میگردد ۱- ارزش قدرالسهم از عرصه به مبلغ ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل نود میلیون تومان ۲- ارزش اعیان به مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال چهل میلیون تومان ۳- ارزش سر قفلی به مبلغ ۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ششصد و چهل میلیون تومان ارزیابی گردید میباشد. ۹۷/۶۰۶۱۳ ف
دادورز شعبه دایره نیابت کرج شهرستانی

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم رقیه قبله وی دارای شناسنامه شماره ۶۰۹۳۴ به شرح دادخواست به کلاس ۹۷۰۸۳۷/۱۴/۹۷ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان پرویز شریف زاده شناسنامه شماره ۱۲۸۷ در تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۳ اقامتگاه دائمی خود بدرد زندگی گفته، ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:
۱- لیدا شریف زاده ت ۱۳۵۹ ش ۱۴۹۱۵ فرزند پرویز نسبت فرزند دختر متوفی
۲- لیدا شریف زاده ت ۱۳۶۳ ش ۱۰۲۶۸ فرزند پرویز نسبت فرزند دختر متوفی
۳- محمدرضا شریف زاده ت ۱۳۶۹ ش ۳۳۶۱۶۳ فرزند پرویز نسبت فرزند پسر متوفی
۴- مهرداد شریف زاده ت ۱۳۴۴ ش ۴۷۲ فرزند پرویز نسبت فرزند پسر متوفی
۵- رامین شریف زاده ت ۱۳۴۷ ش ۹۰۶ فرزند پرویز نسبت فرزند پسر متوفی
۶- بهمن شریف زاده ت ۱۳۴۵ ش ۳۶۷۳ فرزند پرویز نسبت فرزند پسر متوفی
۷- مرجان شریف زاده ت ۱۳۵۹ ش ۵۸۰۸ فرزند پرویز نسبت فرزند دختر متوفی
۸- صدیقه باقری ت ۱۳۲۶ ش ۲۹۰ فرزند اسماعیل نسبت همسر متوفی
۹- رقیه قبله وی ت ۱۳۳۹ ش ۹۳۴ فرزند اسماعیل نسبت همسر متوفی
اینک بانجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور رادر یک نوبت آگهی می‌نماید تاهر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م/ ۹۷/۶۳۲۶۰ ف
رئیس شعبه شورای حل اختلاف کرج

ستاره های نود و هشتی در پی دو سهمیه کلیدی ACL

طارمی داور جنگ حیثیتی ایران و قطر



ترک تبار جانشین مربی آرژانتینی شود تا تغییرات این مربی در فهرست خارجی ها نیز ادامه پیدا کند. الربانی ها در حال حاضر از لوکا بورخوس برزیلی، گونزالو ویرا اروگوئه ای، کو میونگ جین کره ای و ژلمن ریواس ونزوئلایی به عنوان ستاره های خارجی بهره می برند تا یکی از مرگبارترین مثلث های تهاجمی در انتظار شهریار و سایبایی ها باشد. از این جمع سرشناس ترین بازیکن لوکا بورخوس برزیلی است که از باشگاه کورینتیانس با قراردادی قرضی راهی دوحه شد تا اولین بازی های خود برای الربانی ها را این هفته انجام دهد. ستاره ای ۲۸ ساله و گران قیمت که آمار گلزنی های او نشان می دهد غفلت از او می تواند تاوان سنگینی در پی داشته باشد. ضمن این که در کنار این برزیلی از دو ضلع دیگر خط حمله الربان از آمریکای جنوبی نیز نباید به سادگی گذشت از جمله سوریا اروگوئه ای الاصل و ژلمن ریواس ونزوئلایی.

مراتب دشوارتر از رویارویی با پنجاب هند پیش رو دارند، جنگی تمام عیار با یکی از بهترین و پرافتخارترین تیم های لیگ ستارگان قطر که به تازگی با تغییرات گسترده روی نیمکت رهبری همین طور فهرست نفرات خود آماده جنگ بزرگ با رقیب ایرانی است. علی دایی خوب می داند قصه بازی هفته آتی با الربان بسیار متفاوت تر از بازی با حریف هندی خواهد بود از همین رو به دنبال نمایشی متفاوت در دوحه است. الربان حریف سایبیا در حال حاضر از آئیگون بولنت ترک تبار روی نیمکت رهبری خود بهره می برد، مردی که در سال های گذشته همواره هدایت باشگاه های قطری را برعهده داشته و طرفداران زیادی بین مدیران باشگاهی این کشور دارد. رهبر اصلی الربانی ها کسی نیست جز تاباتا برزیلی الاصل که به عنوان یکی از دو ملیتی های سرشناس سال های گذشته در تیم ملی قطر به بازی پرداخت و تاثیر بسیار زیادی در پیشرفت استعدادها جوان قطری داشت. علاوه بر این بازیکن باید از سیاستین سوریا دیگر دوملیتی معروف قطری با اصلیتی اروگوئه ای نیز به عنوان چهره الربان نام برد.

دو ستاره نود و هشتی با عبور از خوان اول پلی آف هفته آینده می تواند آخر هفته فوتبالی شیرینی برای ایرانی ها در خاک قهرمان آسیا و میزبان جام جهانی رقم بزنند به گزارش «دنیای هوادار»، علی دایی سرمربی سایبیا و علیرضا منصوریان سرمربی ذوب آهن شب گذشته به هر شکلی بود از خوان نخست پلی آف لیگ قهرمانان آسیا عبور کردند تا به این ترتیب هفته آینده مسافر دوحه شوند. سفری سخت و پرمخاطره برای دو ستاره نود و هشتی تا در خاک قهرمان جدید قاره کهن همین طور میزبان آتی جام جهانی در سال ۲۰۲۲ پرچم فوتبال باشگاهی ایران را بالا نگه دارند. سایبیا تهران و ذوب آهن اصفهان عصر دیروز به شکلی متفاوت توانستند جواز صعود به پلی آف نهایی لیگ قهرمانان آسیا ۲۰۱۹ را مقابل حریفان هندی و کوییتی به دست بیاورند. نارنجی پوشان تهرانی به راحتی آب خوردن حریف درجه دوم هندی را به چهارمی کشیده و بلیت سفر به دوحه را دریافت کردند تا هفته آتی مقابل الربان صف آرای کنند. علی دایی و شاگردانش یک سرو گردن بالاتر از رقیب هندی نشان دادند و توانستند از برتری فنی و تاکتیکی خود به بهترین شکل ممکن در گل و لای ورزشگاه شهر قدس بهره ببرند.

مهدی طارمی بعد از پشت سر گذاشتن شایعات و گمانه زنی های فراوان در خصوص جدایی از الغرافه در نهایت در این تیم ماندنی شد تا ستاره اول زرد و آبی های شهر دوحه لقب بگیرد. ستاره تیم ملی ایران در جام ملت های آسیا سال ها پیش وقتی بازیکنی گمنام در ایران جوان بوشهر بود توسط منصوریان به اردوی امیدهای ایران دعوت شد تا پله های ترقی را استارت بزند. حالا پس از سال ها بکه تازی در لیگ برتر ایران این ستاره بوشهری در دوحه دیداری با استاد سابق خود خواهد داشت آن هم متفاوت تر از همیشه.

سلام دوباره ستاره بوشهری به استاد سابق

اماد دیگر نماینده ایران از اصفهان هم درست مثل سایبیا سفری پرمخاطره به دوحه پیش رو دارد چون هم زمان با شاگردان علی دایی باید منتظر نمایش متفاوتی از شاگردان منصوریان این بار مقابل الغرافه باشیم، تیمی که در خط حمله دل به هنرنمایی شاگرد سابق این مربی در امیدهای ایران دوخته تا زمینه صعود به مرحله گروهی لیگ قهرمانان فراهم شود.

مثلث مرگبار آمریکای جنوبی در انتظار شهریار

سرخ و مشکی پوشان دوحه تا به اینجای فصل عملکرد چندان امیدوارکننده ای در لیگ ستارگان نداشتند و در حال حاضر از مربع قدرت قطر دور هستند. ایستادن در جایگاه پنجم جدول باعث شد تا بولنت

تاباتا رهبر شیرهای سرخ دوحه شهریار فوتبال ایران و شاگردانش اما برای رسیدن به مرحله گروهی حالا آزمونی به

رکورد ناامیدکننده؛ جلالی ۵ ماه است رنگ برد را ندیده است!

مجید جلالی روزهای خوبی را سپری نمی کند. برکناری از پیکان و حضور در نساجی هم باعث نشده او از بحران خارج شود به گزارش «دنیای هوادار»، مجید جلالی روزهای خوبی را سپری نمی کند. برکناری از پیکان و حضور در نساجی هم باعث نشده او از بحران خارج شود و کماکان روی نوار ناکامی گام برمی دارد. مجید جلالی آخرین بار ششم مهر در هفته هشتم با هدایت پیکان موفق شد سپیدرود رشت را با نتیجه یک بر صفر در تهران شکست دهد. بعد از آن، جلالی ابتدا مقابل ذوب آهن مساوی کرد و سپس سریال باخت های پی در پی این مربی تا پایان نیم فصل اول ادامه یافت تا اینکه به خاطر نتایج ضعیف از هدایت پیکان برکنار شد. جلالی از ۷ بازی فقط یک امتیاز گرفت، یک تساوی و ۶ شکست پی در پی که در تاریخ مربیگری جلالی سابقه نداشته است. البته این پایان ناکامی های جلالی نبود چرا که اقامه علم با تیم جدیدش هم نتوانست نتیجه بگیرد. مجید جلالی که از شروع نیم فصل دوم هدایت نساجی را برعهده گرفته است در دو هفته ابتدایی مقابل ذوب آهن در اصفهان و سپس تراکتورسازی ۲ نتیجه تساوی بدون گل و سپس یک بر یک در خانه متوقف شده است. بدین ترتیب مجید جلالی ۵ ماه است که رنگ پیروزی را در ۹ دیدار ندیده است. او در هفته هجدهم باید به جم برود تا مقابل پارس جنوبی بازی کند و با توجه به بازی سختی که در جم دارد، حسرت او شاید به ۱۰ دیدار کشیده شود و باز هم باید برای پیروزی و پایان دادن به بحران و ناکامی هایش صبر کند.



جهان شویم» و آنها فکر کردند که من دیوانه شده ام. دیدگاه امروزی من همچنان به همان شکل است؛ اگر ما می خواهیم پیشرفت کنیم و به قهرمانی برسیم، همه باید فعل خواستن را صرف کنند، باید هر روز قهرمان باشند و خودشان را برای قهرمانی آماده کنند. قهرمانی در پایان کار آغاز نمی شود، بلکه قهرمانی از شروع کار آغاز می شود. من می خواهم به قهرمانی جهان برسیم.

کی روش: می خواهیم با کلمبیا به قهرمانی برسیم

منچستر یونایتد بودم. من به عنوان یک عضو کادرفنی به این تیم رفتم و وقتی آنجا را ترک می کردم دوستان زیادی پیدا کرده بودم و هنوز هم به سرالکس فرگوسن علاقه مند هستم.

آیا با برخی مربیان کلمبیا ای ارتباط برقرار کرده اید؟

بله، گفت و گو هایی با آنها البته بدون برنامه ریزی از پیش تعیین شده داشته ام. ایده صحبت با آنها هم این بود که شروع به اجتماعی کردن این ایده کنیم که ما در تیم ملی کلمبیا به دنبال چه چیزی هستیم.

آیا هسته اصلی بازیکنانی که با خوسه پکرمن در تیم ملی فوتبال کلمبیا کار کرده اند را حفظ خواهید کرد؟

بله البته، ایده این است که به بازیکنانی که با سرمربی قبلی کار کرده اند احترام بگذاریم و بر اساس شرایط چهره های جدید را به تیم اضافه کنیم.

سرمربی پیشین تیم ملی فوتبال ایران می گوید هدفش قهرمانی با تیم ملی کلمبیا است. به گزارش «دنیای هوادار»، کارلوس کی روش که به تازگی با امضای قراردادی سه و نیم ساله هدایت تیم ملی فوتبال کلمبیا را برعهده گرفت، در جریان تماشای دیدار تیم های سانتافه و دپورتس تولیما در بالاترین سطح فوتبال باشگاهی کلمبیا گفت و گویی با سایت «hsbnoticias» انجام داده که در زیر می خوانید.

انگیزه تان از قبول هدایت تیم ملی فوتبال کلمبیا چه بود؟

کیفیت و جایگاه بازیکنان کلمبیا مرا برای آمدن به این کشور زیبا تشویق کرد. می خواهم با کلمبیا به قهرمانی برسیم.

آیا حضور تان در منچستر یونایتد شما را مطرح کرد؟

من ۶ سال فوق العاده در