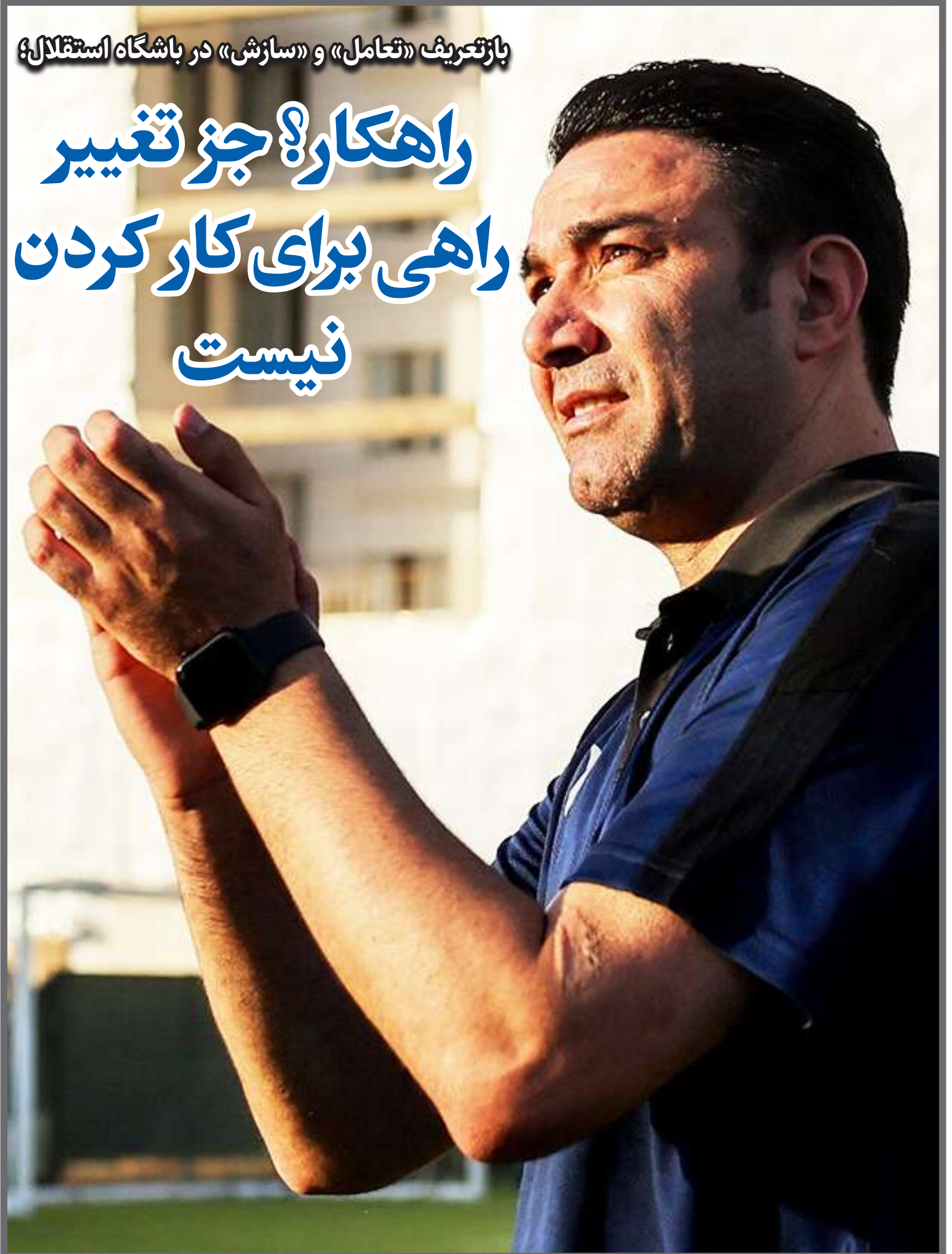


بازتعریف «تعامل» و «سازش» در باشگاه استقلال؛

راهکار؟ جز تغییر راهی برای کار کردن نیست





«رئیس کل گمرک ایران» خبر داد:

تجارت ۸۵ میلیون تن کالا در ۶ ماه امسال

محمد رضوانی فر، رئیس کل گمرک ایران گفت: میزان وزنی تجارت خارجی کشور در ۶ ماه امسال ۸۵ میلیون و ۳۰۰ هزار تن بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۳.۷۸ درصد افزایش نشان می‌دهد.

رضوانی فر با اشاره به میزان صادرات قطعی کالاهای غیر نفتی کشور به استثنای نفت خام، نفت کوره، نفت سفید و تجارت چمدانی اظهار داشت: در مدت یاد شده بیش از ۶۷ میلیون و ۷۰۰ هزار تن انواع کالاهای غیر نفتی به ارزش ۲۴ میلیارد و ۱۴۴ میلیون دلار صادر شد که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل از نظر وزن ۲۹ درصد افزایش و از لحاظ ارزش ۲.۶۲ درصد کاهش داشته است. میزان واردات کشور در نیمسال اول سال جاری به ۱۷ میلیون و ۶۰۰ هزار تن و به ارزش ۳۰ میلیارد و ۴۴۳ میلیون دلار رسید که از افزایش ۶.۸۹ درصدی در وزن و ۱۱.۶۲ درصدی در ارزش نسبت به مدت مشابه سال قبل برخوردار بوده است.

رضوانی فر با اشاره به اینکه در ۶ ماه نخست سال جاری ۳ قلم عمده کالاهای صادراتی شامل گاز طبیعی مایع شده با ۲ میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار، پروپان مایع شده با یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار و بوتان مایع شده با یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار بوده است، افزود: متوسط ارزش هر تن کالای صادراتی در این مدت از ۴۷۳ دلار به ۳۵۶ دلار رسیده است که نشانگر کاهش ۲۴.۵۶ درصدی است. ۳ قلم عمده کالاهای وارداتی در این مدت به ذرت دامی با یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار، گوشی های تلفن همراه با یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار و دانه سویا با یک میلیارد دلار اختصاص داشت. متوسط ارزش گمرکی هر تن کالای وارداتی ۱۷۲۹ دلار بوده که نسبت به رقم ۱۶۵۶ دلار در ۶ ماهه سال گذشته ۴.۴۲ درصد رشد داشته است.

رئیس کل گمرک ایران با اشاره به اینکه بیشترین افزایش ارزش کالاهای وارداتی در بین ۱۰ قلم عمده به ترتیب شامل روغن خام سویا با رشد ۱۸۸.۵۳ درصدی، جو با رشد ۱۳۷۴.۷۴ درصدی و گوشی های تلفن همراه با رشد ۱۳۴.۹۴ درصدی بوده است، در خصوص بیشترین کاهش ارزش کالاهای وارداتی در بین ۱۰ قلم عمده در این مدت گفت: برنج با ۴۹.۷۸ درصد، گندم با ۴۹.۲۳ درصد و روغن پالم با ۱۲.۷۰ درصد بیشترین کاهش را دارا بودند. در بین اقلام عمده کالاهای صادراتی بیشترین افزایش به لحاظ ارزش در این مدت به گاز طبیعی مایع شده با ۱۲۴.۷۹ درصد، گازهای نفتی و هیدروکربورهای گازی شکل مایع شده با ۴۹.۲۷ درصد و اوره با ۴۱.۱۲ درصد و بیشترین کاهش در ارزش کالاهای صادراتی به متانول با ۲۳.۵۳ درصد، پروپان مایع شده با ۱۸.۸۴ درصد و میلگرد با ۱۲.۵۷ درصد اختصاص داشته است.

وی همچنین مقاصد عمده کالاهای صادراتی ایرانی در این مدت را به ترتیب چین با ۶.۹ میلیارد دلار، عراق با ۴.۵ میلیارد دلار، امارات متحده عربی با ۳ میلیارد دلار، ترکیه با ۲.۴ میلیارد دلار و هند با ۱.۱ میلیارد دلار اعلام کرد.

معاون وزیر اقتصاد و رئیس کل گمرک ایران همچنین ۵ کشور عمده مبدا کالاهای وارداتی را به ترتیب شامل امارات متحده عربی با ۹ میلیارد دلار، چین با ۸.۸ میلیارد دلار، ترکیه با ۳.۳ میلیارد دلار، آلمان با ۱.۱ میلیارد دلار و هند با ۹۸۷ میلیون دلار ذکر کرد.

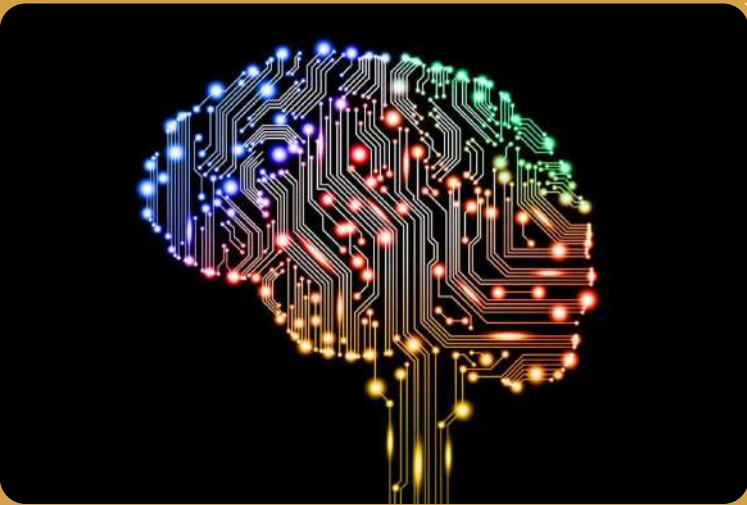
وی در رابطه با اقلام عمده کالاهای اساسی اظهار داشت: ذرت، دانه سویا، روغن دانه آفتابگردان، برنج، گندم، روغن خام سویا، جو و پالم اوایل اقلام عمده کالاهای اساسی وارداتی به کشور بودند که در مجموع از نظر وزنی ۵۵.۲۳ درصد و از نظر ارزشی ۱۹.۷۳ درصد از کل واردات کشور را به خود اختصاص دادند.

یاد و خاطره شهداء بویژه «محمد اسماعیلی» که ۱۰ امهر ماه ۱۳۶۴ به مقام شامخ شهادت نائل گشت، گرامی باد



نقش هوش مصنوعی در سیاست خارجی چگونه است؟

از رویکرد مشورتی تا تجزیه و تحلیل و پیش بینی وقایع



سارا نصرتی

هوش مصنوعی بیانگر سیستم‌هایی است که هدف آن‌ها شبیه‌سازی و تقلید رفتار ماشین از هوش انسانی است و در گسترده‌ترین حالت خود بیانگر محاسباتی است که امکان درک، استدلال و اقدام یا به طور کلی اتوماتیک کردن رفتار هوشمند را فراهم می‌سازد.

مبنای عملکرد هوش مصنوعی دسترسی و تحلیل حجم وسیعی از داده‌ها، بررسی و پیشنهاد سناریوها و احتمالات مختلف و نهایتاً تسهیل تصمیم‌گیری در سریع‌ترین زمان ممکن است. امروزه از داده‌ها به عنوان نفت جدید یاد می‌شود، به همین دلیل مدل‌های قدیمی روابط بین الملل و سیاست خارجی هم که عمدتاً مبتنی بر روابط انسانی و تعاملات میان آن‌ها بود، تغییر کرده و هنجارهای جدیدی مبتنی بر محوریت روابط انسان با ماشین یا ماشین با ماشین شکل خواهد گرفت که هزاران بار سریع‌تر و دقیق‌تری تحولات مختلف بین‌المللی را محاسبه و پیش‌بینی می‌کند.

هوش مصنوعی در حال تبدیل شدن به یکی از ابعاد جدید قدرت است. این موضوع می‌تواند به ساختار مرکز-پیرامونی نظام بین الملل که ناشی از شکاف تکنولوژیکی است، عمق بیشتری ببخشد. هرچند این تکنولوژی نوظهور در مقطع کنونی بیشتر در حوزه پزشکی، کشاورزی، صنعت و اقتصاد مورد استفاده قرار گرفته، اما بی شک صحنه عملیاتی آن به زودی به عرصه دیپلماسی و سیاست خارجی کشورها نیز گسترش می‌یابد. در دوره‌ای که سیاست خارجی در حال حرکت به سمت الگوریتم‌هایی است که هدف آن‌ها تجزیه و تحلیل داده‌ها، پیش‌بینی وقایع و مشورت دادن به دولت‌هاست، هوش مصنوعی می‌تواند در زمینه‌های مختلفی در سیاست خارجی استفاده شود.

مدیریت انتظارات عمومی در یک کشور دیگر، تصمیم‌گیری بر اساس سناریو سازی و تحلیل علائم دریافتی از سخنرانی‌ها و مواضع مقامات کشورهای دیگر از جمله مهم‌ترین کاربردهای هوش مصنوعی در سیاست خارجی است. البته درک درست از موضوع مورد تحلیل در سیاست خارجی، بر انتخاب مدل کاربردی و نوع استفاده از ابزارهای هوش مصنوعی، تقدم دارد. بی تردید هوش مصنوعی به عنوان عامل شکل دهنده به محیط دیپلماسی، پتانسیل تغییر بنیادین نظم و سلسله مراتب قدرت بین المللی را دارد. این امر امنیت و منافع ملی جمهوری اسلامی ایران را تهدید می‌کند و تنها راه مقابله کنش مند این است که ایران در فرایند قانونمند کردن و هنجارسازی برای هوش مصنوعی حضور داشته باشد و فناوری هوش مصنوعی را به عنوان موضوع و ابزار دیپلماتیک مورد توجه قرار دهد. هوش مصنوعی نیز مانند

بسیاری از صنایع آماده است تا بهره‌وری کارکنان عرصه سیاسی را افزایش دهد و احتمالاً بیش از تعداد کمی از مشاغل آنان را حذف کند. گفتن تعداد آن دشوار است اما تجارت سیاست مملو از انواع نقش‌هایی می‌باشد که محققان معتقدند بیشترین آسیب‌پذیری را در برابر اختلال ایجاد شده توسط هوش مصنوعی مولد دارند مانند متخصصان حقوقی و کارکنان اداری. اما بدتر از آن هوش مصنوعی این ظرفیت بالقوه را داراست که انتشار اطلاعات نادرست در جریان کارزارهای سیاسی را افزایش دهد. این فناوری می‌تواند به سرعت تصاویر و ویدئوهای جعلی را ایجاد کند که برخی از فعالان سیاسی پیش‌بینی می‌کنند به زودی از واقعیت قابل تشخیص و تمییز نیستند و به افراد نابکار این امکان را می‌دهد تا واژگان را به معنای واقعی کلمه در دهان مخالفان خود قرار دهند.

«مدیرعامل سایپا» تأکید کرد:

خودروسازان به جای خودرو، قیر و خشکبار صادر می‌کنند!

است و چنانکه نیز با سیستم چوبانک قراردادهایی را نهایی کرده که اگر اجرایی شود کالا تا گمرک حمل و پولش از محل سیستم چوبانک پرداخت می‌شود. بنابراین به گفته تیموری، سایپا حالا هم کالاهایی مانند قیر و سنگ آهن صادر می‌کند. پیش از این نیز یک فعال صنعت قطعه از صادرات قیر توسط یک شرکت خودروساز برای تامین ارز مورد نیاز خبر داده بود. وی همچنین تأکید کرده بود لیستی که در اختیار خودروسازان برای صادرات قرار گرفته شامل ۵۰ محصول است. این قطعه‌ساز با گلایه از این فرآیند گفته بود: «خودروسازان تنها مجبور به صادرات قیر نشده بودند که حالا باید آن را هم یاد بگیرند». این اقدامات را می‌توان در راستای نامه‌ای دانست که ۲۲ مردادماه عبدالله توکلی لاهیجانی، مدیرکل دفتر صنایع خودروی وزارت صمت، به تولیدکنندگان وسایل نقلیه از جمله خودرو، موتورسیکلت و دوچرخه ارسال کرد. بنابراین می‌توان گفت صادرات قیر و فلز و غیره توسط خودروسازان بخشی از ابلاغیه مذکور است و خودروسازان برای تامین قطعه خود مجبور به صادرات این محصولات هستند. البته موضوع محدود به تامین قطعه نمی‌شود و گویا خودروسازان از محل این ارز برای واردات خودرو نیز استفاده می‌کنند.

با گذشت بیش از ۴۵ روز از نامه مدیرکل دفتر صنایع خودرویی وزارت صمت به تولیدکنندگان وسایل نقلیه تحت عنوان «بازنگری محل تامین ارز» که از آنها خواسته بود برای تامین ارز مورد نیاز به فکر صادرات باشند، حالا اخباری به گوش می‌رسد مبنی بر اینکه در راستای این بخشنامه، لیستی از محصولات صادراتی در اختیار خودروسازان قرار گرفته است. بر این اساس، لیست مذکور شامل کالاهایی مانند محصولات پتروشیمی، فلزات، قیر، مواد معدنی، خشکبار و غیره است که خودروسازان با صادرات آنها می‌توانند بخشی از ارز مربوط به قطعات یا محصولات وارداتی خود را تامین کنند. بدین ترتیب شرکت‌های خودروساز از این پس برای تامین قطعه یا حتی واردات خودرو، باید تبدیل به صادرکننده قیر یا مواد پتروشیمی و غیره شوند. در این زمینه محمدعلی تیموری، مدیرعامل سایپا، این خبر را تأیید کرد. وی در بخشی از این گفت‌وگو در پاسخ به پرسشی در مورد شیوه تامین ارز در این شرکت گفته بود: «ارز را از دو کانال غیر از بانک مرکزی تامین می‌کنیم. بانک مرکزی به ما مجوز داده که از ارز منشأ صادرات استفاده کنیم و خودمان نیز صادراتی مانند قیر، سنگ آهن و کاند مس داریم. همچنین وزارت امور خارجه نیز حمایت‌های خوبی در این بخش تحت عنوان «چوبانک» داشته

افزایش حدود ۸۰۰ مگاواتی مصرف برق با شروع سال تحصیلی

با پایان چالش فصل گرما و پیک مصرف برق و آغاز مدارس و مراکز تحصیلی کشور به نوعی مصرف این مشترکان که در تابستان فعالیتی نداشتند، افزایش پیدا می‌کند. سخنگوی صنعت برق با اشاره به میزان مصرف بخش آموزشی در کشور گفت: به نظر می‌رسد حدود ۷۰۰ تا ۸۰۰ مگاوات به دلیل آغاز مدارس و سال تحصیلی به تقاضای برق کشور اضافه شده است.

«دنیای هوادار» بررسی می‌کند؛

دستمزد کارگران در نیمه دوم سال دوباره ترمیم می‌شود؟

در حالی نمایندگان کارگری بر تشکیل جلسه شورای عالی کار برای ترمیم دوباره دستمزد کارگران تاکید دارند، اما معاون وزارت کار اعلام کرد که صرفاً یکی از شرکا نمی‌تواند تقاضا بدهد و بخواید دستمزد اضافه شود.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از خبرآنلاین؛ با وجود درخواست‌های مکرر کارگران برای افزایش دستمزد در نیمه دوم سال، بالاخره وزارت کار، آب پاکی را به روی دست کارگران ریخت و اعلام کرد: برای حداقل دستمزد کارگران هم هیچ تصمیمی گرفته نشده است. بنا به گفته علی‌حسین ربیعی‌فرد، معاون روابط کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، طبق قانون میزان افزایش حداقل حقوق با توجه به تورم و نه الزاما به اندازه تورم است. سال گذشته تورم ۴۱ درصد بود درحالی‌که حداقل حقوق ۵۷ درصد افزایش یافت، امسال هم در یک فرایند سه جانبه‌گرایی افزایش حداقل حقوق مشخص شد. قبول دارم با توجه به تورم، شرایط کارگران و حتی کارمندان دچار مشکل شده اما اینکه صرف نمایندگان کارگران پیشنهاد برگزاری جلسه افزایش حداقل حقوق را داشته باشند، کافی نیست. در یک فرایند سه جانبه‌گرایی باید اجماع حاصل شود زیرا کارفرمایان هم دغدغه‌هایی در تامین حقوق کارگران دارند. شورای عالی کار قبلا هر چهار ماه یک‌بار برگزار می‌شد، ولی اکنون به طور منظم ماهانه برگزار می‌شود. جلسه شورای عالی کار تا آخر مهرماه برگزار می‌شود اما هنوز مطلبی در مورد تجدیدنظر در حقوق کارگران در دستور کار قرار نگرفته است. قبول دارم که معیشت کارگران در شرایط تورمی سخت شده است، اما حداقل حقوق کارگران سالی یک بار مشخص می‌شود. اگر قرار باشد تصمیم جدیدی گرفته شود، باید در یک فرایند سه جانبه‌گرایی باشد که هنوز به جمع‌بندی نرسیده‌ایم.

نگاه وزیر به تغییر حقوق کارگران

اما این اظهارات در حالی است که صولت مرتضوی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی اوایل شهریورماه درباره درخواست کارگران برای برگزاری جلسه شورای عالی کار و بررسی مجدد مزد، اعلام کرد: اعضای شورای عالی کار می‌توانند درخواست بازنگری حداقل حقوق کارگران را داشته باشند. در صورت درخواست

کاهش

در دستور کار قرار می‌گیرد و در کمیسیون‌های کارشناسی مورد بررسی قرار می‌گیرد و اگر ضرورت داشته باشد در جلسه شورای عالی کار مطرح شود، تماماً در دستور کار قرار خواهد گرفت.



فشار تورم روی حقوق کارگران

البته از همان اسفندماه سال گذشته که مصوبه حداقل دستمزد کارگران در سال ۱۴۰۲ با افزایش ۲۷ درصدی ابلاغ شد، طرف کارگری از متناسب نبودن این رقم با واقعیت‌های هزینه معیشت گلایه داشت و به تدریج، با افزایش تورم بازار مسکن و کالاهای اساسی، نمایندگان کارگران در شورای عالی کار بازنگری هزینه معیشت و بحث درباره ترمیم مزد را خواستار شدند؛ مسئله‌ای که البته خواسته کارفرمایان نیست و دولت نیز بنا به هزینه‌هایی که از محل افزایش دستمزد متحمل می‌شود، علاقه‌ای به پیگیری این خواسته ندارد. آیت اسدی، عضو کارگری شورایی کار در همین رابطه با اشاره به وعده‌های دولت، گفت: در جریان مذاکرات مزدی ۱۴۰۲ وقتی بحث افزایش ۲۷ درصدی حداقل دستمزد پیش آمد، نمایندگان دولت در نشست [وزاری اقتصادی- وعده‌هایی دادند که متاسفانه اکنون بعد از گذشت بیش از شش ماه می‌بینیم به این وعده‌ها عمل نکرده‌اند. یکی از مهم‌ترین مشکلات کارگران امروز

«دنیای هوادار» گزارش می‌دهد؛

قیمت خانه کاهش پیدا کرد؟

وزارت راه و شهرسازی به نقل از بانک مرکزی و پس از ۹ ماه سکوت، آمار از قیمت بازار مسکن منتشر کرده است که نشان‌دهنده کاهش قیمت نسبی در این بازار است. اما نکته مورد توجه در این گزارش آمارهای بدون جزئیات، کلی است؛ نکته عجیب دیگر، بازه مورد بررسی غیراصولی است که به مقایسه روند مسکن در ۱۹ روز ابتدایی مرداد ۱۴۰۲ با ۱۸ روز ابتدایی شهریور ۱۴۰۲ می‌پردازد.

بانک مرکزی از انتهای پاییز سال گذشته و در پی التهابات ناشی از افزایش قیمت مسکن، آمارهای مربوط به تحولات مسکن را سانسور و انتشار آن را متوقف کرد؛ حالا با گذشت حدود ۹ ماه از آغاز پنهانکاری آمار دولت، وزارت راه و شهرسازی به نقل از بانک مرکزی آمار از قیمت مسکن مناطق مختلف تهران منتشر کرده که تعجب ناظران اقتصادی را برانگیخته است.

طی دهه‌های اخیر گزارش‌های مربوط به بخش مسکن به صورت ماهانه یا فصلی منتشر و میزان رشد یا افت قیمت‌ها نیز در همین فواصل استاندارد با یکدیگر مقایسه می‌شد؛ اما در گزارش جدید قیمت مسکن تهران که از سوی وزارت راه منتشر شده، دو بازه ۱۹ روز ابتدایی مردادماه و ۱۸ روز نخست شهریور با هم مقایسه شده‌اند! بر این اساس مناطق ۴ معادل ۱۸ درصد، منطقه ۷ معادل ۷/۸ درصد، منطقه ۱۱ معادل ۹/۱۲ درصد، منطقه ۱۲ معادل ۵/۷ درصد، منطقه ۱۴ معادل ۴/۳ درصد، منطقه ۱۵ معادل ۷/۲ درصد و منطقه ۱۷ معادل ۳/۱ درصد افزایش قیمت را پشت سر گذاشته‌اند. در ادامه این گزارش، مشروحاتی از جزئیات قیمت در مناطق ۳، ۲، ۱، ۵ و ۹ شهر تهران و همچنین مناطق پرتقاضای یعنی مناطق ۹ و ۱۰ و عمده مناطق جنوبی و پرتقاضای تهران مشاهده نمی‌شود. برخی رسانه‌ها این طور نتیجه‌گیری کرده‌اند که با وجود رشد قیمت محسوس در هفت منطقه از شهر تهران، احتمالاً کاهش قیمت در ۱۵ منطقه دیگر شامل مناطق پرتقاضایی که به آن اشاره شد به قدری بوده است که در نهایت میانگین مسکن در کل شهر تهران در این بازه زمانی ۳/۳ درصد کاهش داشته است. آن‌گونه که دولت ادعا می‌کند قیمت مسکن از ابتدای تابستان امسال روندی کاهشی را پشت سر گذاشته است، اما آیا این اتفاق در قدرت خرید مردم و بهبود وضعیت آشفته بازار مسکن مشهود بوده و توانسته تقاضا را به بازار بکشد؟ داستان کاهش قیمت مسکن در سال جاری به ابتدای سال ۱۴۰۲ بازمی‌گردد. به دلیل آن که در سال ۱۴۰۱ قیمت مسکن روندی پرتلاطم و صعودی را پشت سر گذاشته بود دولت تصمیم گرفت سیاست‌هایی را اتخاذ کند تا با تأثیر از آن بتواند صعود قیمت را کنترل کند، غافل از آن که در ابتدا، آنچه تحت تأثیر قرار گرفت میزان معاملات در بازار بود. اکنون ماه‌هاست بازار در حالت رکودی فرو رفته و بر اساس گفته مشاوران املاک معاملات قفل شده است؛ کاهش قیمت نسبی به دلیل همین دوره رکودی ایجاد شده و واکنش بازار نیز در مقابل، آن همان واکنش همیشگی بوده است. از سوی دیگر قیمت مسکن در پنج سال گذشته بیش از هزار درصد افزایش قیمت را تجربه کرده است؛ به این ترتیب کاهش کمتر از پنج درصدی نمی‌تواند حتی لرزه کوچکی بر اندام مهیب و تنومند آن فرود آورد. این در حالی است که آمار دولت نیز حتی در بازه مشخصی تعریف نشده و بر اساس آن نمی‌توان نتیجه‌گیری قطعی نسبت به وضعیت بازار مسکن داشت. به گفته کارشناسان، دیگر زمان آن فرا رسیده است که دولت پس از دوره‌ای طولانی در مورد مسکن به جای سخنرانی و انتشار آمارهای بی سر و ته، با آمار رسمی و مستند، شفاف‌سازی درستی انجام دهد و فعالان حوزه مسکن را از سرگردانی برای حضور در این بازار برهاند.



۷ مدل خودروی وارداتی؛ آماده ورود به بازار

کرده‌اند و سایر برندها نیز در حال ترخیص هستند. رئیس سازمان توسعه تجارت با تأکید بر اینکه سامانه یکپارچه خودرو در حال بروز رسانی برای آمادگی عرضه خودروها طی هفته آینده است، اضافه کرد: با تکمیل اطلاعات و ارسال آنها به سازمان حمایت، به زودی لیست این خودروها در سامانه بارگذاری در اختیار مشتریان قرار خواهد گرفت.

وی با بیان اینکه ممکن است اطلاعات ارسالی برخی از شرکت‌های واردکننده به سازمان حمایت ناقص بوده و همین امر باعث کندی روند قیمت گذاری شده باشد، افزود: در حال حاضر شرکت‌های واردکننده هیوندای، کیا، فیات، زوتی، سوزوکی، بستین و هونگچی تشریفات را انجام داده و از گمرکات ترخیص شده‌اند و مدارک خود را برای تعیین قیمت به سازمان حمایت ارسال

مهدی ضیغمی، رئیس سازمان توسعه تجارت گفت: بسیاری از شرکت‌های واردکننده خودرو محصولات خود را از گمرکات ترخیص کرده و اطلاعات خودروها را به سازمان حمایت ارسال کرده‌اند، تا بعد از بررسی این سازمان پیشنهاد مربوطه به شورای رقابت ارسال شود، البته ما در مرحله شورای رقابت تا کنون تأخیری در اعلام قیمت‌ها نداریم.



«دنیای هوادار» بررسی می کند:

چرا توسعه اقتصاد گردشگری مهم است؟



محمد منصوری

اقتصاد گردشگری در ایران یکی از رشته‌های مهم و پررونق اقتصادی است که تأثیر بسزایی در توسعه اقتصادی کشور دارد. پتانسیل‌های فراوان طبیعی، تاریخی و فرهنگی ایران، به همراه پذیرایی مردم ایران و همچنین قیمت نسبتاً پایین خدمات در ایران، از عوامل موثر بر جاذبه و تمایل گردشگران به بازدید از این کشور هستند. گردشگری دارای تأثیر بسیار زیاد در اقتصاد ملی است و علاوه بر تأثیر مستقیم خود روی صنعت گردشگری، به سایر صنایع و بخش‌های اقتصادی نیز تأثیر می‌گذارد. گردشگران خارجی که به ایران سفر می‌کنند، علاوه بر هزینه‌های مربوط به اقامت و خدمات گردشگری، هزینه‌های متعددی را نیز در کشور جاری می‌کنند، که این امر منجر به رونق بخش‌های مختلف تجارت، صنعت صنعتگران محلی و غیره می‌شود. از این رو، اهمیت اقتصاد گردشگری به عنوان منبع درآمدزایی و ایجاد اشتغال در مناطق گردشگری پذیر و نارگون، قابل توجه است. با این حال، برخی چالش‌ها و مشکلات نیز در حوزه اقتصاد گردشگری در ایران وجود دارد. به عنوان مثال، تحریم‌های بین‌المللی، محدودیت‌های بانکی، مسائل ارتباطات و نیز کمبود برخی امکانات گردشگری و خدمات همچون خدمات رفاهی، حمل و نقل عمومی، کیفیت خدمات رستورانی و هتل‌ها و غیره، ممکن است تأثیری منفی بر روند توسعه اقتصادی گردشگری داشته باشند. البته، تلاش‌های متعددی در جهت بهبود این مشکلات در دسترس است و نیاز به همکاری بین دولت، بخش خصوصی و انجمن‌های صنفی برای حل این چالش‌ها داریم. به طور کلی، اقتصاد گردشگری در ایران پیشرفت‌های قابل توجهی در دهه‌های اخیر کسب کرده است و نقش مهمی در توسعه اقتصادی کشور داشته است. بهینه سازی توانمندی‌ها و منابع موجود، افزایش کیفیت خدمات گردشگری و حمایت از صنعت گردشگری می‌تواند بهبودی بیشتر را در این حوزه به همراه داشته باشد.



احداث دریاچه مصنوعی در شهر کرج

رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری کرج از احداث مجموعه گردشگری، رفاهی، تجاری و دریاچه مصنوعی در محدوده پارک چمران خبر داد و گفت: در جهت رفاه حال مردم شهر کرج و همچنین بالا بردن سطح شادابی و سرزندگی شهروندان فرصت بی‌نظیر احداث دریاچه مصنوعی در محدوده پارک چمران فراهم شده است.



«دنیای هوادار» بررسی می کند:

بزرگترین مشکل صنعت خودروسازی در ایران چیست؟



بر روی کیفیت و قدرت رقابتی خودروهای تولیدی داشته باشد. علاوه بر این، سیاست‌های نامناسب دولت در حمایت از تولیدکنندگان داخلی و عدم تعادل در رقوم‌های واردات و صادرات، یکی دیگر از مشکلات جدی در صنعت خودروسازی ایران است. تنظیم سیاست‌های بهینه و کاهش آکنده‌بازی در بازار خودرو می‌تواند باعث رونق و توسعه صنعت خودروسازی در داخل شود. در نهایت، بحران نفتی و تغییرات قیمت سوخت از عوامل مهمی هستند که صنعت خودروسازی ایران با آن روبرو است. این تغییرات قیمت سوخت، هزینه‌های تولید را افزایش می‌دهد و بر روی اقتصاد صنعت خودروسازی و همچنین توان رقابت با سایر کشورها تأثیر منفی می‌گذارد. به طور کلی، صنعت خودروسازی در ایران با مشکلات چالش‌برانگیزی روبرو است که برطرف شدن آنها نیازمند توسعه زیرساخت‌های فنی، نیروی انسانی و سیاست‌گذاری صحیح دولت است. برای رشد پایدار و قدرت رقابتی این صنعت در داخل و خارج از کشور، تلاش‌های بیشتری برای ایجاد نوآوری، افزایش کیفیت و کاهش وابستگی به واردات لازم است.

صنعت خودرو، کاهش وابستگی به تکنولوژی خارجی، آموزش و توسعه منابع انسانی می‌انجامد و انگیزه برای ارتقا رقابت‌پذیری و توان بردسازی را فراهم می‌کند. اما یکی از بزرگترین مشکل صنعت خودروسازی در ایران می‌تواند به عدم وجود پیشرفته استاندارد و نوآوری در طراحی و تولید خودروها اشاره کرد. صنعت خودروسازی در ایران به طور کلی به اتکالی برندهای خارجی واردات بیش از حد خودروهای ساخت داخل گرایش دارد. این امر به شکل قابل‌توجهی بر روی رقابت‌پذیری و توان رشد صنعت خودروسازی در داخل و خارج از کشور تأثیر می‌گذارد. این مشکل باعث شده است که نتوان تحقق نوآوری و ایجاد پیشرفت در صنعت خودروسازی ایران کاهش یابد و قدرت رقابت با سایر کشورها را از دست بدهیم. یکی دیگر از مشکلات مهم در صنعت خودروسازی ایران، نبود زیرساخت‌های کافی و مناسب در حوزه‌های فنی، تحقیق و توسعه، آموزش و نیروی انسانی است. عدم سرمایه‌گذاری کافی در تحقیق و توسعه، نبود پایگاه دانش برای انتقال فناوری‌های نوین به صنعت خودروسازی و نقص آموزش کارشناسان و نیروی انسانی می‌تواند تأثیر مستقیمی



محمود عزیزی

صنعت خودروسازی ایران با مشکلات چندگانه‌ای مواجه است؛ از فضای تکنولوژیک تا مسایل اقتصادی، سیاسی و حتی اجتماعی. با این حال، از بزرگترین و حیاتی‌ترین چالش‌های این صنعت، سرمایه‌گذاری ناکافی و مشکلات مالی با جذر دیپ ناشی از تحریم‌های بین‌المللی و بازار داخلی ضعیف است.

اولاً، برای آنکه صنعت خودروسازی رشد و پیشرفت کند، نیازمند سرمایه‌گذاری و حمایت مالی بالقوه است. فناوری خودروسازی یکی از سریع‌ترین صنایع در حال تکامل در دنیا است که نیاز به تحقیق، توسعه و نوآوری دارد. با توجه به این نیاز، سرمایه‌گذاری در این بخش از اهمیت بالایی برخوردار است.

دوماً، تحریم‌های اقتصادی همچنین بر رشد صنعت خودروسازی ایران تأثیر مستقیم داشته است. این تحریم‌ها منجر به کاهش قابل توجه سرمایه‌گذاری‌های خارجی و دسترسی به بازارهای جهانی شده است. همچنین، با تحریم شدن از خرید قطعات خودرو، ایران برای تولید خودروهای با کیفیت و جدیدتر مقید شده است.

سوماً، بازار داخلی نیز در این مشکل نقش مهمی دارد. استقبال کمتر از خرید خودروهای داخلی، نشان‌دهنده عدم اعتماد مردم به کیفیت این محصولات است. این امر باعث کاهش فروش و در نتیجه کاهش سود و امکان سرمایه‌گذاری مجدد در صنعت می‌شود.

با گفته‌های بالا، راه‌حلهایی که می‌توان راهبری کرد شامل: مذاکره برای کاهش یا حذف تحریم‌ها، جذب سرمایه‌گذاری خارجی، زمینه‌سازی برای افزایش قابلیت رقابت در بازار داخلی با بهبود کیفیت محصولات و همچنین تقویت بازار داخلی با ارتقای اعتماد مردم به محصولات داخلی است.

نتیجه می‌توان گفت که رویارویی با این چالش‌های عمده، به پیشرفت و مدیریت استراتژیک نقل قول

مطالعات اجرای فاضلاب در روستاهای حاشیه سد کرج در حال پایان است

برای انجام مطالعات و اجرای این طرح‌ها را ۴۵۰ میلیارد تومان است و با اتمام این مطالعات به اهدافی چون: اولویت بندی اجرای شبکه فاضلاب در روستاها، شناسایی روستاهای اولویت دار در مرحله ۱ و ۲، بازنگری مطالعات فاز ۲ در روستاهای وینه، خوزنگلا و حسندر و مطالعات روستاهای نساء و سیرا دست خواهیم یافت.

رودخانه کرج با احتساب شهر آساردر مجموع ۵۷ روستا است و علاوه بر هشت روستای مذکور، ۱۲ روستای دیگر در مرحله پیشنهاد برای دریافت اعتبارات دولتی است که شامل: شهر آسارا (پل خواب، ری زمین، سیرا)، کلوان، شهرستانک، نساء، ملک فالیز، تکیه سپهسالار، مورود، ارنکه، سیجان، همه جا، لیلیستان و ابهرک است. اعتبار مورد نیاز

«حمیدرضا نامداری» -مدیرعامل آیفای البرز- اظهار کرد: به منظور سالم سازی محیط زیست و برخورداری مردم ساکن در روستاهای اطراف سد کرج از مزایای شبکه فاضلاب، مطالعات اجرای این شبکه در هشت روستای کندر، پورکان، سرودار، حسندر، ولایت رود، خوزنگلا، وینه، آدران از اوایل سال ۱۴۰۰ آغاز شد. تعداد روستاهای حوزه سد و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ناحیه ۱ کرج (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۱۰۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا منصوریخت فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۶۹ صادره از در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۶۰ متر مربع پلاک از پلاک ۱۶ فرعی از ۳۶۲ اصلی واقع در کرج محمد -شهر بلوار امام روبروی مخابرات خریداری- از مالک رسمی آقای آقامعلی منصور بخت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی در جریان ثبت میباید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۵۷۷۶۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۱ کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ناحیه ۲ کرج (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۰۵۷۰۰۲۱۳۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا منصوریخت فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۶۹ صادره از در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۶۰ متر مربع پلاک از پلاک ۱۶ فرعی از ۳۶۲ اصلی واقع در کرج محمد -شهر بلوار امام روبروی مخابرات خریداری- از مالک رسمی آقای آقامعلی منصور بخت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۵۷۷۷۶۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ کرج



قرار بود حمیده اسماعیل نژاد در مسابقات ۲۰۰ متر به رقابت با حریفانش بپردازد، اما در حالی که اسمش در فهرست دوندگان بود، در خط استارت قرار نگرفت. پیگیری‌ها از نایب رییس فدراسیون مشخص کرد که ماده تخصصی وی ۱۰۰ متر است اما تمایل داشت شانس خود را نیز امتحان کند ولی با توجه به اینکه اسماعیل نژاد در فینال ۱۰۰ متر دویده بود به دلیل عدم آمادگی لازم از حضور در این ماده انصراف داد.

”

دومین مدال کوراش ایران در بازی‌های آسیایی



« دومین روز رقابت‌های کوراش بازی‌های آسیایی ۲۰۲۲ هانگ‌زو آغاز شد که در جریان این رقابت‌ها، دنیا آقایی به عنوان دومین نماینده تیم ملی ایران در مبارزات، با پیروزی برابر حریف چین تایپه‌ای، به مرحله نیمه‌نهایی صعود کرد. ملی پوش وزن ۷۰ کیلوگرم تیم ملی زنان ایران، در نخستین گام خود در مرحله یک چهارم نهایی این وزن مقابل «تیسو چیا ون» از چین تایپه قرار گرفت که در پایان با رای داوران، ۱۰ بر صفر برنده اعلام شد تا ضمن صعود به مرحله نیمه‌نهایی، مدال برنز خود را هم قطعی کند. دیگر نماینده ایران در مبارزات، طاهره آذریبوند در همین وزن بود که به مصاف حریفی از چین تایپه رفت و با قبول شکست ۱۰ بر صفر مقابل این کوراش کار، از دور رقابت‌ها کنار رفت.

”

هندبال ایران کار خود را با شکست تمام کرد



« تیم ملی هندبال مردان ایران در سومین دیدار از مرحله اصلی بازی‌های آسیایی مقابل کره جنوبی به میدان رفتند و با نتیجه ۲۴ بر ۲۵ مقابل کره جنوبی شکست خورد. نیمه اول این دیدار با حساب ۱۲ به ۱۱ به سود ایران به پایان رسیده بود. مردان هندبال ایران در مرحله گروهی با ژاپن، عربستان و مغولستان هم گروه بودند که با یک پیروزی مقابل مغولستان، یک تساوی برابر عربستان و یک شکست مقابل ژاپن به مرحله اصلی رقابت‌ها صعود کردند. آنها در مرحله اصلی این رقابت‌ها با تیم‌های کویت، بحرین و کره جنوبی همگروه بود که مقابل هر سه تیم شکست خورد. ایران در دوره قبل بازی‌های آسیایی در دره پنجم ایستاده بود.

”

حذف زودهنگام زهرا نعمتی از بازی‌های آسیایی



« در ادامه مسابقات روز نخست تیروکمان بازی‌های آسیایی هانگ‌زو، در مرحله مقدماتی ریکرو زنان، مبینا فلاح با امتیاز ۶۱۸ در رده سی و هشتم قرار گرفت و در بازی نخست مسابقات حذفی به مصاف کمانداری از قطر می‌رود. همچنین یسنا پورماهانی با امتیاز ۶۱۷ در رده سی و نهم ایستاد. او در بازی نخست مسابقات حذفی به مصاف کمانداری از کویت می‌رود. زهرا نعمتی هم با امتیاز ۶۱۶ در رده چهارم قرار گرفت. همچنین در مرحله مقدماتی کامپوند مردان، محمد صالح پالیزبان با امتیاز ۷۰۵ در رده ششم ایستاد. او در بازی نخست استراحت دارد و در دور دوم به مصاف برنده دیدار عراق و نپال می‌رود.

”

پایان راه تیم پر سرو صدا با شکست مقابل هنگ کنگ!



« تیم‌های ملی فوتبال امید ایران و هنگ کنگ در دیدار دور یک چهارم نهایی بازی‌های آسیایی هانگ‌زو از ساعت ۱۵ روز یکشنبه به مصاف هم رفتند که در پایان شاگردان رضا عنایتی با نتیجه یک بر صفر شکست خوردند و از دور رقابت‌ها کنار رفتند. تیم ملی فوتبال امید ایران در بازی مرحله یک چهارم نهایی بازی‌های آسیایی هانگ‌زو مقابل هنگ کنگ شکست خورد و حذف شد. ارسال بلند آنسون و ونگ درون محوطه جریمه با ضربه سر بین چانگ همراه شد و پاس او را هین فوون با ضربه سر وارد دروازه سید حسین حسینی کرد تا شروع موفقی در همین ابتدای نیمه دوم داشته باشند.

« ملی‌پوشان قایقرانی ایران در بازی‌های آسیایی هانگ‌زو راهی فینال کایاک یک نفره زنان و کایاک چهار نفره مردان شدند. در هشتمین روز بازی‌های آسیایی هانگ‌زو، رقابت گروهی قایقرانی آب‌های آرام برگزار شد. دو قایق ایران به فینال رفتند و یک قایق راهی نیمه نهایی شد. هدیه کاظمی در کایاک یک نفره ۵۰۰ متر زنان به فینال رفت. هیوا افضلی در کانو یک نفره ۲۰۰ متر زنان به نیمه نهایی رفت. قایق چهار نفره مردان نیز با ترکیب پوریا شریفی، سپهر ساعتچی، علی آقا میرزایی و پیمان قوبیل به مرحله فینال صعود کرد. قایق‌های اول تا سوم هر گروه مستقیماً به فینال رفتند

« شطرنج‌بازان ایران در جریان مرحله سوم بخش استاندارد بازی‌های آسیایی با ترکیب پرهام مقصدلو، بردیاد انشور، پویا اپینی و سیدمحمد امین طباطبایی مقابل تیم چین با نتیجه ۲.۵ بر ۱.۵ پیروز شد. تیم ملی ایران روز گذشته در مرحله اول، دوم مقابل بنگلادش و قزاقستان به برتری رسیده بود. در این بخش ۱۳ تیم حضور دارند. این مسابقه تا مرحله نهم ادامه دارد. پیش از این شطرنج ایران در بخش سرعت بازی‌های آسیایی سه نماینده داشت، سیدمحمد امین طباطبایی در این بخش چهارم شد، مبینا علی‌نسیب در رده چهارم ایستاد و پرهام مقصدلو در رده بیست و پنجم قرار گرفت.

« در هشتمین روز بازی‌های آسیایی هانگ‌زو، مرحله نیمه نهایی جدول دونفره تنیس روی میز بازی‌های آسیایی هانگ‌زو برگزار شد و تیم ایران با شکست ۴ بر صفر از صعود به فینال بازماند. تیم نوشاد و نیما عالمیان در یک رقابت حساس برابر تیم قدرتمند فان ژندونگ و وانگ از چین تیم دوم رنکینگ جهان، قرار گرفت اما موفق به شکست رقیب خود نشد و به فینال نرفت. دو بازیکن چین دارای مدال‌های جهانی و المپیک متعددی هستند و رنکینگ ۱ و ۲ انفرادی جهان را در اختیار دارند. تیم برادران عالمیان در نهایت به مدال برنز مشترک دونفره رسید.

« حسن تفتیان در دور فینال دوی ۱۰۰ متر بازی‌های آسیایی هانگ‌زو به رقابت با دیگر دوندگان پرداخت و در یک قدمی مدال چهارم شد. سریع‌ترین مرد ایران در این مرحله زمان ۱۰:۱۴ ثانیه را ثبت کرد و با ۳ صدم ثانیه اختلاف نسبت به نفر سوم، چهارم شد. زن یی زی از چین (۹:۹۷)، یونسون از تایلند (۱۰:۰۲) و بن مهد فهیمی از مالزی (۱۰:۱۱) به ترتیب به مدال‌های طلا، نقره و برنز رسیدند. در شروع رقابت ۱۰۰ متر دوندگان تایلندی به دلیل اینکه زودتر از شلیک تپانچه داور دوید، کارت قرمز گرفت و حذف شد. حسن تفتیان، فرزانه فصیحی و حمیده اسماعیل نژاد سه دونده سرعتی ایران در این دوره از بازی‌ها بودند.



صعود ۲ قایق ایران به فینال بازی‌های آسیایی

”



پیروزی تیم ملی شطرنج ایران مقابل چین

”



پایان کار برادران عالمیان با مدال برنز دونفره

”



چهارمی سریع‌ترین مرد ایران در بازی‌های هانگ‌زو

”



سینما و تئاتر

یک «تهیه کننده سینما» پاسخ داد:

هادی حجازی فراز چه پرسشی گریخته است؟

محمدحسین قاسمی - تهیه کننده سینما - که سریال «سووشون» را در دست تولید دارد، در یادداشتی آورده است: «موقعیت مهدی» مطمئن یکی از سهل و ممتنع ترین فیلم های سال های اخیر سینمای ایران است. فیلمی که مفاهیم پیچیده ای مانند جنگ، عشق، شهادت و رفاقت را به واسطه زیبایی ساده و پیش پا افتاده به تصویر می کشد و بی ادعا و بی تکلف تمرکزش را بر خطوط داستانی اش می گذارد. برای ساختن یک فیلم خوب دفاع مقدس، شناخت دقیق از دو چیز ضروری است؛ یکی خود سینما و دیگری دفاع مقدس. حجازی فر سینما را می شناسد و رزومه موفق در سینما دارد. اما اینکه جنگ را می شناسد و یا نه؟ پرسشی است که حجازی فر از زیر بار پاسخ به آن، هوشمندانه گریخته است. او به جای پرداخت مستقیم به جنگ، به دنیایی پرداخته که جنگ بخشی از آن است، نه همه چیز آن. به نظر می آید این چیزی است که حجازی فر از آن شناخت دارد. او که کودکی و نوجوانی اش را در دوران جنگ گذرانده، می داند جامعه ای که درگیر جنگ است، ازدواجش، عشقش، رفاقتش، برادری اش، تاکسی هایش و حتی موزاییک های حیاط خانه هاش، حس و حال خاص خودش را دارد. همین حس و حال ثابت مهمترین نکته قابل تقدیر در «موقعیت مهدی» در سینما و سریال «عاشورا» در تلویزیون است که همه جای کار دیده می شود؛ چه وقتی در مرکز میدان جنگ صحنه های عملیات خیبر و با پدر را روایت می کند، چه وقتی لحظه های عاشقانه را به تصویر می کشد، بواسطه همان حس و حال ثابت، واحد بودن دنیای تمام این صحنه به خوبی دیده می شود. حجازی فر قاب محدود دوربین را مقابل دفاع مقدس گرفته و هر چیزی که خارج از این قاب بگیرد را کنار گذاشته است. نه به دنبال حماسه سازی می رود، نه روایت تاریخ، نه روضه خوانی و نه حتی تکرار شعارهایی که خیلی وقت است تاریخ مصرف شان در سینما و تلویزیون سرآمده. اما آنچه بیش از همه فیلمساز بودن هادی حجازی فر را در «موقعیت مهدی» [نسخه سینمایی] و «عاشورا» [نسخه تلویزیونی] به رخ می کشد، به اندازه بودن عناصر سینمایی آن است. حجازی فر به هر چیزی به اندازه ای مجال می دهد که در خدمت همان حس و حال ثابت باشد و حتی از بدعت های تدوینی در این زمینه ابایی ندارد. او دقیقاً می داند به دنبال چه چیزی است و این مهمترین دانشی است که یک کارگردان باید داشته باشد.



آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رامین شمس وکیل (خانم پریخ صنیعی و پردیس مهرورز، پریسا مهرورز و روزبه مهرورز) ورثه مرحوم مهدی مهرورز برابر وکالتنامه شماره ۴۷۵۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ دفتر ۹۸ کرج اصالت آنها مورد تایید قرار گرفته و اقرار نامه شماره ۴۷۵۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ تنظیمی دفتر ۹۸ کرج و همچنین گواهی حصر وراثت تایید شده بشماره ۸۲۴/۱۴/۹۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۶ شورای حل اختلاف کرج حوزه ۱۴ ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۵۲.۴۱ متر مربع به پلاک ۴۲۹۲۹ فرعی از ۱۷۰ اصلی به شماره چاپی ۵۳۳۸۵۹ ب ۹۰ بنام آقای مهدی مهرورز صادر گردیده و بعلت سهل انگاری مفقود گردیده و بدینوسیله وراثت مرحوم مهدی مهرورز به اسامی (خانم پریخ صنیعی و پردیس مهرورز، پریسا مهرورز و روزبه مهرورز) تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. ۱۵۷۷۱۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۳ کرج

جشنواره سن سباستین ۲۰۲۳ به پایان رسید

در مراسم اختتامیه هفتاد و یکمین دوره جشنواره فیلم سن سباستین، «شیپور چاودار» دومین فیلم از کارگردان اسپانیایی ژاویونی کامبوردا موفق به کسب جایزه صدف طلائی، برترین جایزه جشنواره شد تا برای چهارمین سال متوالی معتبرترین جایزه جشنواره به یک کارگردان زن برسد.

رسانه

«پدر گواردیولا» تمام شد اما ادامه دارد

سریال «پدر گواردیولا» از همان بدو پخش به خاطر برخی بازیگرانش با حاشیه هایی همراه شد اما در ادامه با تاکید وزیر ارشد مبنی بر اینکه حواشی مرتبط با بازیگران یا عوامل تولید نباید باعث توقیف یا پخش نشدن فیلم یا سریالی شود، «پدر گواردیولا» و چند سریال دیگر با اعمال برخی اصلاحات امکان پخش پیدا کردند. انتشار

تصاویری از تبلیوردهای تبلیغاتی این سریال، حاشیه ای دیگری بود که در مقطعی متوجه «پدر گواردیولا» شد اما آن هم با این توضیح پلتفرم که تصاویر جلوه های ویژه بوده اند، این حاشیه را پشت سر گذاشت و حالا قرار است انتهای این هفته قسمت پایانی فصل اول پخش شود. سریال «پدر گواردیولا» به کارگردانی سعید نعمت اله

و تهیه کنندگی محسن حیدری یک ملودرام اجتماعی است که فصل اول آن از اوایل مرداد ماه پخش شد. این سریال در فصل اول در ۹ قسمت اصلی و یک قسمت پیش درآمد عرضه شد و به زودی زمان پخش فصل دوم آن اعلام خواهد شد. در خلاصه داستان این سریال آمده است: زندگی خاطرواهی لازم ندارد، آبرو لازم داره...



شهرداری محمدشهر

آگهی مناقصه عمومی احداث فاز دوم پارک محله نصیرآباد (نوبت دوم)

شهرداری محمدشهر در نظر دارد فراخوان احداث فاز دوم پارک محله نصیرآباد به شماره (سیستمی) ۲۰۰۲۰۵۳۱۴۰۰۰۰۳۷ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ از ساعت ۰۸:۰۰
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۲/۰۷/۰۶ تا ساعت ۱۰:۰۰
- مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ تا ساعت ۱۰:۰۰
- زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ ساعت ۱۰:۱۵
نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه مورد اشاره به مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که می بایست به صورت ضمانتنامه معتبر بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه یا رسید سپرده نقدی ارائه گردد.
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: استان البرز، محمدشهر، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید شاه حسینی، شهرداری محمدشهر. شماره تماس: ۰۲۶-۳۵۷۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ شهر دار محمدشهر شناسه آگهی: ۱۵۷۵۴۳۹



مدیریت استان البرز

ارزیابی کیفی برای مناقصه عمومی فراخوان شماره ۱۴۰۲/۰۳ خرید، تحویل، نصب، تست و راه اندازی سیستم های اعلام و اطفاء حریق (نوبت دوم)

بانک کشاورزی مدیریت استان البرز در نظر دارد فراخوان خرید، تحویل، نصب، تست و راه اندازی سیستم های اعلام و اطفاء حریق گازی (FM۲۰۰)، اطفاء حریق اتوماتیک آبی و اعلام حریق آدرس پذیر ساختمان مدیریت بانک کشاورزی استان البرز و سیستم های اعلام حریق متعارف شعب بانک کشاورزی استان البرز به شماره سیستمی ۲۰۰۲۰۵۳۱۴۰۰۰۰۰۳۷ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۲/۰۷/۰۹
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵
- مهلت ارسال پاسخ استعلام: ۱۴۰۲/۰۸/۰۱
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: استان البرز - کرج - ابتدای طالقانی جنوبی، نبش کوچه شهید مصطفی خمینی تلفن: ۰۲۶-۳۲۷۵۶۸۰۱ دوزنگار ۰۲۶-۳۲۷۵۶۸۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ مدیریت شعب بانک کشاورزی استان البرز شناسه آگهی: ۱۵۷۵۵۵۰



شهرداری محمدشهر

آگهی مناقصه عمومی بهسازی آسفالت سطح شهر ۳ (نوبت دوم)

شهرداری محمدشهر در نظر دارد فراخوان بهسازی آسفالت سطح شهر ۳ به شماره (سیستمی) ۲۰۰۲۰۵۳۱۴۰۰۰۰۳۹ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ از ساعت ۰۸:۰۰
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۲/۰۷/۰۶ تا ساعت ۱۰:۰۰
- مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ تا ساعت ۱۰:۰۰
- زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ ساعت ۱۰:۱۵
نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: سپرده - شرکت در مناقصه مورد اشاره به مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که می بایست به صورت ضمانتنامه معتبر بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه یا رسید سپرده نقدی ارائه گردد.
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: استان البرز، محمدشهر، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید شاه حسینی، شهرداری محمدشهر. شماره تماس: ۰۲۶-۳۵۷۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ شهر دار محمدشهر شناسه آگهی: ۱۵۷۵۴۳۱

بازتعریف مفاهیم «تعامل» و «سازش» در باشگاه استقلال؛

راهکار؟ جز تغییر راهی برای کار کردن نیست

دبیر تحریریه



در روزهایی که خبر آشتی مدیرعامل و سرمربی استقلال با وساطت «علیرضا دبیر» (!) منتشر شده، باز باید از یک سوژه تکراری بنویسیم. از بازتعریف واژه‌هایی چون «تعامل» و «سازش» و هر آنچه زین پس برای تداوم و خلق فرصت‌ها نیاز است. در این باره نکات بسیاری قابل طرح است، اما آنچه را اجمالاً می‌توان گفت در چهار بند دسته‌بندی می‌کنم:

یکم. تعامل امری دو سویه است، با اهداف و انگیزه‌های مشترک. سازش نیز حاصل توافق و هماهنگی است. مهم‌ترین رکن این دو مفهوم نیز «اعتماد» است که باید بین طرفین ایجاد و تقویت شود. اما تعامل سرمربی با مدیریت باشگاه چگونه تعریف می‌شود؟ آیا جز همکاری برای رسیدن به مقصود مشترک توصیف دیگری دارد؟ اگر شرح وظایف مشخص باشد و نیازهای تیم از هر دو سمت برطرف شود، باز هم سازش علاج است؟ دوم. تعامل نکونام و خطیر در موقعیت کنونی چه معنایی دارد؟ آیا مدیرعامل باشگاه با سرمربی تیم به

اهداف مشترک رسیده یا اعتماد بین آن‌ها جانی دوباره گرفته؟ تیم مدیریتی به تعهداتش عمل کرده یا اختلافات حل شده؟ در نتیجه بررسی کیفیت این رابطه و تاریخ انقضای آن را باید در پاسخ این پرسش‌ها جستجو کرد. سوم. خطیر و نکونام در کنار هم نشستند، تعامل اما دور از دسترس است، به فرض که این آشتی به سازش هم ختم شود، چه محصولی برای باشگاه دارد؟ منابع مالی را تأمین می‌کند یا بدهی‌های چند میلیون دلاری را پرداخت؟ برای استقلال ابزار می‌شود یا فرصت‌های از دست رفته را بازمی‌گرداند؟ چهارم. واقعیت سخت و تلخ است؛ استقلال غرق در سوء مدیریت و بحران‌های مالی است و تنها راه حل برون رفت از این منجلاب پای کار بودن یا همان انجام تعهدات توسط مدیریت است. خطیر، سمیعی، خانی و... وظایفی جز رفع نیازهای تیم ندارند، هر چند تاکنون جز ضعف و ناتوانی آن‌ها چیزی عاید نکونام و تیمش نشده، شرایط هم امیدوارکننده نیست و با



چنین مهره‌هایی فردا نمی‌تواند بهتر از امروز باشد. راهکار؟ جز تغییر راهی برای کار کردن نیست.

تعامل امری دو سویه است، با اهداف و انگیزه‌های مشترک. سازش نیز حاصل توافق و هماهنگی است. مهم‌ترین رکن این دو مفهوم نیز «اعتماد» است که باید بین طرفین ایجاد و تقویت شود. اما تعامل سرمربی با مدیریت باشگاه چگونه تعریف می‌شود؟ آیا جز همکاری برای رسیدن به مقصود مشترک توصیف دیگری دارد؟ اگر شرح وظایف مشخص باشد و نیازهای تیم از هر دو سمت برطرف شود، باز هم سازش علاج است؟

کاوش

پیش بازی الدحیل - پرسپولیس؛ به دنبال جبران شکست مقابل النصر

از باخت مقابل الدحیل و شارجه قبل از انتشار ویروس، به دوحه رفت اما با سه برد و یک باخت دیگر در مرحله گروهی به مرحله بعد رفت و در دور حذفی تیم‌های السد، پاختاکور و النصر را در همین دوحه شکست داد و به فینال رسید. غایب: میلاد سرلک که به دلیل اخراج جلوی النصر، قطعاً در بازی امروز غایب خواهد بود منتهی هنوز تکلیف مصدومان پرسپولیس به صورت دقیق مشخص نشده است دوشنبه ۱۰ مهر هفته دوم لیگ قهرمانان آسیا الدحیل - پرسپولیس ساعت ۲۱:۳۰ تیم داوری: کیمورا هیروویوکی، واتانابه کوتا، تاکاجی تاکومی و تانیموتو

این نکته اشاره کرد که تیم او در شرایط مسابقه قرار ندارد و این موضوع معضل بزرگی برای تیم او و البته سایر باشگاه‌های لیگ برتری خواهد بود. خاطرات تلخ و شیرین از قطر: پرسپولیس و سرمربی‌اش از قطر و دوحه تجربیات متفاوتی دارند. پرسپولیس چهار بار به الدحیل در دوحه باخته که دوبارش مربوط به همین تیم یحیی گل محمدی بوده اما در همان مسابقات سه فصل قبل گل محمدی تیمش را به فینال رسانده است. پرسپولیس فقط یک بار در دوحه حریفش را شکست داده که مربوط به شش سال قبل است؛ وقتی الدحیل اینقدر پرستاره نبود و لخوا یا نام داشت. سه سال قبل وقتی بازی‌ها به خاطر کرونا متمرکز شد تیم یحیی بعد

آیا پرسپولیس می‌تواند شکست مقابل النصر را در بازی فردا مقابل الدحیل جبران کند؟ به گزارش «دنیای سوادار» به نقل از فوتبالی، پرسپولیس فصل جدید لیگ قهرمانان را با شکست خانگی مقابل کریس رونالدو و همبازنش شروع کرد. شکستی که انتقادهای زیادی را سمت قرمزها و البته یحیی گل محمدی فرستاد و حالا آنها امیدوارند فردا در خانه الدحیل، بتوانند حریف قطری‌شان را شکست دهند. تیمی که سرشناس‌ترین ستاره‌اش فیلیپه کوتینیو برزیلی است و اولونگا هم دیگر بازیکنی است که مدافعان پرسپولیس باید به شکل ویژه او را مهار کنند. نگرانی بزرگ: یحیی گل محمدی در کنفرانس خبری قبل از بازی به

نقل قول

انتقاد «گل محمدی» از برنامه‌های فدراسیون:

فیفادی را لغو کنید!



النصر هم تحول زیادی داشته و بازیکنان بزرگی جذب کرد. بدون شک مشکل‌ترین گروه شرق و غرب آسیا متعلق به ما است اما بزرگترین مشکل ما بحث نداشتن بازی‌های باشگاهی است. همه تیم‌های حاضر در گروه ما مشغول لیگ خود هستند و هر سه، چهار روز بازی می‌کنند و نقاط ضعف و قوت خود را پیدا می‌کنند اما ما به خاطر برنامه ریزی‌های غلط فدراسیون یادمان نمی‌آید آخرین بازی ما در لیگ برتر کی بوده است و سعی کردیم با بازی تدارکاتی خودمان را آماده این مسابقات کنیم و واقعا این معضلی برای ما است و این برنامه ریزی ممکن است تا یک ماه آینده هم ادامه داشته باشد. در هر صورت گروه خوبی شامل بازیکنان، مربیان و همه افراد کنار تیم را داریم و تلاش می‌کنیم به جایگاه خوب این تیم در آسیا برسیم. برای این جایگاه می‌جنگیم و امیدوارم فقط این مشکلات برطرف شود.

یک تصمیم خوب در این رابطه گرفته شود. آدمیم با دست پر به تهران برگردیم او ادامه داد: امیدوارم فردا بازی خوبی از سمت بازیکنان ببینیم. چیزی که در پرسپولیس یاد می‌گیریم این است که برای هدف‌های بزرگ می‌جنگیم و مطمئنم فردا بازیکنانم عملکرد خوبی خواهند داشت و امیدوارم بتوانم بازی خودم را به حریف دیکته کنم. هر چند می‌دانیم الدحیل تیم قدرتمند آسیا است و کادرفنی خوب و بازیکنان حرفه‌ای دارد اما ما آدمیم که بازی خودمان را برگزار کنیم و بتوانیم لیاقت خودمان را نشان دهیم و بتوانیم در نهایت با امتیاز به تهران برگردیم. گل محمدی درباره شرایط بازیکنان مصدوم تیمش از جمله امیری و ترابی گفت: متأسفانه چندین مصدوم داریم که فعلا اسامی آن‌ها را نمی‌گوییم و تا تمرین امروز هم فرصت داریم که راجع به آن‌ها فکر کنیم آیا می‌توانند فردا ما را همراهی کنند یا خیر. یادمان نمی‌آید آخرین بار کی بازی کردیم! سرمربی پرسپولیس درباره گروه دشوار تیمش در لیگ قهرمانان آسیا گفت: سخت‌ترین گروه ممکن همین گروه ما است که الدحیل، النصر، استقلال حضور دارند که دو تیم قهرمان لیگ خود هستند.

روز گذشته یحیی گل محمدی، در نشست خبری پیش از بازی تیمش با الدحیل گفت: قبل از هر چیز درباره میزبانی باشگاه الدحیل تشکر دارم و امکانات خوبی گذاشتند. امروز هم در استادیوم اصلی تمرین خواهیم کرد و شرایط را فراهم کردند. باتوجه به اتفاقاتی که در هفته اول رخ داد و نتوانستیم و امتیاز مورد انتظار را بگیریم، بازی دوم ما در این گروه سخت مهم جلوه می‌کند و فکر می‌کنم برای الدحیل و ما دیداری باشد که هر دو تیم دنبال برد و کسب سه امتیاز هستند. فدراسیون فیفادی را لغو کند سرمربی پرسپولیس با اشاره به تعطیلی بازی‌های لیگ برتر گفت: البته یک مشکل بزرگی که داریم عدم حضور در شرایط مسابقه است و متأسفانه لیگ کشورمان به علت بازی‌ها آسیایی هانگژو لغو شده و هیچ دیداری نداشتیم و یک معضل بزرگ برای باشگاه‌ها و حتی برای خود تیم ملی امیدمان است. شاید الان جای این مسائل نباشد اما از فدراسیون و تیم‌های لیگ برتری می‌خواهیم فیفادی (پنجره بازی‌های ملی) آینده را لغو کنند و به فکر فوتبال باشگاهی ایران باشند چون لیگ به شرایط سختی می‌رسد و عدم برگزاری مسابقات به باشگاه‌ها و تیم ملی ضربه می‌زند. امیدوارم



دانشگاه علوم پزشکی
و خدمات بهداشتی درمانی البرز

۸ - ۱۴ مهرماه

هفته طلوع سالمندان

« تحقق وعده های اعلان جهانی حقوق سالمندان »

سلامت روان سالمندان

* هرگز با «مرور» خاطرات ناخوشایند گذشته، به «زندگی حال» و «آینده» خود آسیب نزنید.

* انجام فعالیت های جدید مانند ورزش کردن، نوشتن، گوش دادن به موسیقی و نقاشی میتواند به کنترل خشم کمک کند.

* ازدواج مجدد مناسب در دوره سالمندی به سلامت جسمی، تقویت سیستم ایمنی بدن، سلامت روان و طول عمر کمک می کند.

* نیازها، خواسته ها و احساسات خود را ابراز کنید. اگر شما از احساسات و انتظارات خود صحبت نکنید، دیگران از کجا بدانند شما چه میخواهید؟

* خانواده های دارای سالمندان مبتلا به آلزایمر برای مراقبت از ایشان نیازمند یادگیری مهارتهای ارتباطی هستند.