



«دنیای هوادار» از اقدامات شاخص دانشگاه علوم پزشکی البرز در دولت سیزدهم می‌گوید؛

۲۴ ماه خدمت صادقانه

- ۱۰- تکمیل و راه اندازی بیمارستان ۲۶۰ تخت‌خوابی شهید حاج قاسم سلیمانی فردیس
- ۱۱- تکمیل اسکلت و پیشرفت ۳۵ درصدی بیمارستان یک‌صد تخت‌خوابی کمالشهر
- ۱۲- تکمیل اسکلت و پیشرفت ۴۵ درصدی بیمارستان ۳۲ تخت‌خوابی شهرستان طالقان
- ۱۳- احداث و تجهیز ساختمان جدید دانشکده پزشکی
- ۱۴- ارتقای ۱۰۰ درصدی برگزاری برنامه‌ها و همایش‌های جوانی جمعیت.
- ۱۵- رشد ۱۹ درصدی درصدی میزان تخت فعال استان در دولت سیزدهم
- ۱۶- افزایش رشته‌های تحصیلی دانشگاه به ۳۴ رشته و افزایش اعضای هیات علمی به ۳۱۱ نفر
- ۱۷- افزایش انجمن‌های علمی دانشگاه به ۱۴ و کانون‌های دانشجویی به ۱۷
- ۱۸- افزایش سرانه فضای فیزیکی دانشجویی و فرهنگی از ۴۰ متر به ۹۲ مترمربع
- ۱۹- انجام بیش از ۳۰ هزار بازرسی از ۴۱۰۰ مرکز تحت پوشش و انجام بیش از ۵۵۰۰ اقدام قانونی
- ۲۰- صدور بیش از ۳۵ هزار پروانه و مجوز در بخش غذا و دارو
- ۲۱- افزایش تعداد شرکت‌های فناور از ۴ مورد به ۳۳ مورد
- ۲۲- راه‌اندازی دو مرکز درمان ناباروری دولتی در سطوح درمانی سه و دو در استان
- ۲۳- راه‌اندازی ۱۲ پایگاه اورژانس و ۶ مرکز خدمات جامعه سلامت و ۲ پایگاه سلامت
- ۲۴- قرار گرفتن ۴ عضو هیات علمی دانشگاه در لیست دانشمندان یک درصد برتر جهان

دکتر «شهرام صیادی»، رئیس دانشگاه علوم پزشکی استان البرز در آستانه هفته دولت، ۲۴ اقدام شاخص در بخش‌های مختلف بهداشتی، درمانی، آموزشی، فناوری، دانشجویی و غذا و دارو را تشریح کرد:

- ۱- کسب رتبه نخست دانشگاه علوم پزشکی البرز از بررسی نتایج ارزیابی عملکرد ۵۹ دانشگاه علوم پزشکی ارزیابی‌شونده در سراسر کشور
- ۲- کسب رتبه برتر دانشگاه در ارزیابی عملکرد سال ۱۴۰۰ (جشنواره شهید رجایی ۱۴۰۱) از بین ۶۵ دستگاه استان البرز
- ۳- کسب رتبه نخست دانشگاه علوم پزشکی البرز از نظر شاخص دقت نظارت و اعتبار بخشی درمان در کشور
- ۴- کسب رتبه نخست کشوری صدور مجوزهای IRC در بخش غذا و دارو
- ۵- کسب رتبه نخست کشوری مرکز تحقیقات بیماری‌های غیر واگیر دانشگاه در بین مراکز تحقیقاتی ارتقاء سلامت دانشگاه‌های علوم پزشکی کشور
- ۶- کسب رتبه سوم کشوری در واکسیناسیون کرونا
- ۷- تزریق بیش از ۵ میلیون و ۲۰۰ هزار دز واکسن کرونا از ابتدای شیوع کرونا تا کنون
- ۸- پوشش مطلوب و بیشتر از ۹۵ درصدی واکسیناسیون جاری و عمومی کودکان در استان
- ۹- توسعه ۴۵ هزار متر مربع فضای درمانی، بهداشتی و آموزشی دانشگاه در دولت سیزدهم



الزام توجه به شعار سال؛

رشد تولید؛ مهم ترین شاخصه توسعه اقتصاد



دبیر تحریریه

رهبر معظم انقلاب اسلامی مهمترین مسئله کشور در سال گذشته را موضوع اقتصاد و معیشت مردم دانستند و با تاکید بر اینکه امسال نیز اقتصاد، مسئله اصلی کشور است، شعار سال ۱۴۰۲ را «مهار تورم و رشد تولید» اعلام کردند. بی تردید، رشد تولید شاخصه‌ای بسیار مهم و حیاتی است؛ به معنای افزایش تولید کالاها و خدمات که منجر به افزایش درآمد، اشتغال و رفاه اجتماعی می‌شود. رشد تولید عامل اصلی رشد اقتصادی است. چرا که با افزایش تولید، قدرت خرید جامعه و شاخص‌های درآمد افزایش می‌یابد، به ایجاد اشتغال و کاهش بیکاری کمک می‌کند. با افزایش تولید، نیاز به نیروی کار نیز افزایش می‌یابد و این منجر به ایجاد فرصت‌های شغلی جدید و کاهش بیکاری می‌شود. اشتغال ثابت و پایدار تأمین درآمد مناسب برای افراد و خانواده‌ها را فراهم می‌کند و رفاه اجتماعی را افزایش می‌دهد. همچنین، رشد تولید باعث افزایش تدریجی سطح زندگی جامعه می‌شود. با افزایش تولید، کیفیت و تنوع محصولات نیز افزایش می‌یابد که به بهبود کیفیت زندگی افراد و افزایش رفاه جامعه کمک می‌کند. این شامل به دست آوردن محصولات با قیمت مناسب، بهبود سطح آموزش و بهداشت عمومی و افزایش دسترسی به خدمات پایه مانند آب، برق و بهداشت است. بنابراین، رشد تولید یعنی رشد اقتصادی و بهبود شرایط زندگی جامعه. این امر برای هر کشور و جامعه بسیار حائز اهمیت است و نیازمند سیاست‌ها و تدابیر مناسب برای تشویق و ترویج رشد تولید است.

نگاه

یک «اقتصاددان» مطرح کرد:

می‌توان به آینده توری می‌امیدوار بود؟

مرتضی افقه، اقتصاددان در یادداشتی نوشت: آمارهای رسمی نشان می‌دهد که نرخ تورم کاهش یافته است. سوال این است که کاهش نرخ تورم ادامه‌دار خواهد بود یا خیر؟ باید گفت اقتصاد امروز ما به خبرهای سیاسی وابسته است. این به وضوح مشهود است که یک اتفاقی که برای مثال در یک کشور می‌افتد، بلافاصله دو سه هزار تومان روی قیمت ارز ما تاثیر می‌گذارد، یا اقتصاد ما این قدر متزلزل است که خبر توافق با عربستان، روی آن تاثیر دارد. البته به همان نسبت وقتی یک خبر منفی هم منتشر می‌شود، باز همین تاثیرات منفی خود را دارد. معنای این اتفاقات این است که هنوز شرایط اقتصادی با توجه به وابستگی به روابط سیاسی و جایگاه اقتصاد ایران، این قدر متزلزل است که نتوانیم حتی چند ماه آینده را هم پیش‌بینی کنیم. شواهد نشان می‌دهد که توافق برجای دیگر اتفاق نمی‌افتد و اگر هم اتفاق بیفتد، یک توافق موقت یکی دو ساله تا پایان دوره بایده خواهد بود و آن هم در حد آزادسازی ارزهای بلوکه شده است. این می‌تواند یک تاثیر اولیه روی کاهش قیمت ارز داشته باشد، اما به دلیل این که هنوز تحریم‌ها برقرار است و سرنوشته تحریم‌ها و افای‌تی‌اف مشخص نیست، اصلاً نمی‌شود نسبت به آینده امیدوار بود و هر لحظه با کمترین خبر مثبت یا منفی در فضای جهانی یا نظام بین‌الملل، با توجه به وابستگی کشور به تجارت خارجی، سفره مردم هم متاسفانه آسیب‌پذیر خواهد ماند.

یاد و خاطره شهداء بویژه «غلامعلی خمسه» که اول شهریورماه ۱۳۶۷ به مقام شامخ شهادت نائل گشت، گرامی باد



خبر

خبر اول

«رئیس جمهور» تأکید کرد:

خستگی و ناامیدی ممنوع!

رئیس جمهور گفت: دولت سیزدهم به دنبال اجرای افکار و ایده‌های امام راحل از جمله گره‌گشایی از زندگی مردم است.

به گزارش «دنیای همدان»؛ سیدابراهیم رئیسی روز گذشته در آیین تجدید میثاق با آرمان‌های امام راحل در آستانه هفته دولت ضمن گرامی‌داشت یاد شهیدان رجایی و باهنر و شهدای دولت و انقلاب تصریح کرد: این زیارت اعضای دولت، زیارت معمولی و سنتی نیست، آمدن هیات دولت کنار مضجع نورانی امام با پیمان و میثاقی و سخن و پیام همراه است. هرچه کسی را که زیارت می‌کنیم جایگاه بالاتری داشته باشد، زیارت با معنا تر است، هیچ وقت قبل از زیارت با بعد از زیارت نباید یکی باشد، حتماً باید با یک معرفت و تصمیمی و اراده همراه باشد.

هیات دولت آمده است پیمان ببندد که هویت این دولت هویت امام خمینی باشد

آیت الله رئیسی بیان کرد: اراده امام برای اجرای عدالت، اراده‌ای حسینی (ع) بود؛ او از دودمان حسینی (ع) برای اصلاح امور سیاسی، اقتصادی اجتماعی و فرهنگی آمده بود؛ امام (ره) با اراده پولادین آمده بود تا شرایط را متحول کند و در این مسیر ممانعی را پیش روی خود به رسمیت نمی‌شناخت، شاید شرایط عادی حکم نمی‌کرد که این انقلاب بزرگ را بنیان‌گذاری کند، اما این مرد با اراده تصمیم‌گرفت تحولی بزرگ را ایجاد کند. با وجود آنکه در انجام این تحول و ایجاد این انقلاب و همچنین در تاسیس و تثبیت و توسعه آن همواره دشمنی‌ها پابرجا بود، ولی امام به هیچ‌عنوان متوقف نشد.

وی با بیان اینکه دولت آمده است با آرمان‌های امام تجدید میثاق کند، خاطر نشان کرد: هیات دولت آمده است با اندیشه و فکر امام میثاق پیمان ببندد که هویت این دولت هویت امام خمینی باشد، هویت این دولت هویت فکر و اندیشه و عمل امام خمینی است. باید به این میثاق پایبند بود. اندیشه و اخلاص و توجه به مردم را که از آموزه‌های امام است را باید سرلوحه قرار دهیم.

هرکس که مسئولیتی را عهده دارد باید توجه به مردم داشته باشد

آیت الله رئیسی تصریح کرد: سلوک و رفتار امام برای همه دولتمردان درس است، دولت به معنای عام کلمه است هرکس که مسئولیتی را عهده دارد باید توجه به مردم داشته باشد، باید نگاه تحولی به سازمان و سازوکارهای اداری داشت، به وضع موجود راضی شدن راهکار نیست. جلوه میثاق با امام‌نگاه تحولی به انجام کارها در جهت شاخص‌های تعریف شده توسط امام است، مانند توجه به اجرای عدالت و عدم تبعیض و توجه به مردم و مبارزه با فساد همان نکاتی که رهبر فرزانه انقلاب بارها به دولتمردان تذکر و تأکید داشته‌اند. رئیس جمهور گفت: بسیاری از نامه‌ها که به دست دستگاه‌های مختلف و نهادهایی که کار اجرایی دارند، می‌رسد باید رسیدگی و انجام شود، زیرا عدم رسیدگی به این نامه‌ها سبب ناراضی شدن و سلب اعتماد مردم می‌شود. به واسطه مسئولیتی که عهده دار هستیم، دیدار هفتگی با رهبر معظم انقلاب نصیب شده است و گاهی در این دیدارها ایشان برخی از نامه‌هایی که به دستشان رسیده را مطرح و رسیدگی می‌کنند.

وی باور به مردم را از ویژگی‌های امام خمینی (ره) دانست و اظهار داشت: از امام راحل می‌خواهیم برای



این دولت دعا کند تا توفیق خدمتگزاری این دولت و کسانی که به نام دولت اسلامی به مردم خدمت می‌کنند به دست آوریم.

باید مردم را آنچنان که امام (ره) دوست داشت، دوست داشته باشیم

رئیس جمهور تأکید کرد: باید مردم را آنچنان که امام (ره) دوست داشت، دوست داشته باشیم؛ امام اسم مردم را سیاسی نمی‌بردند حقیقتاً مردم را باور داشت؛ خداپاوری و مردم باوری و دین باوری از ویژگی‌های امام بود و در میثاق با امام راحل باید به این ویژگی‌های شخصیتی ایشان توجه کرد. آیت الله رئیسی با بیان اینکه تحول امری انجام شدنی است و یک آرزو نیست، تأکید کرد: در آخرین دیدار رهبری با فرماندهان سپاه ایشان تأکید داشتند که «خستگی و ناامیدی ممنوع» که این سخن روز دولت هم هست.

رئیس جمهور با تأکید بر اینکه «مسئول امیدوار می‌تواند مردم را امیدوار کند» گفت: تمام کسانی که به نام دولت و نظام اسلامی در سراسر کشور خدمت می‌کنند، باید با یک دنیا امید کار کنند؛ راهبرد امام و رهبری ایجاد امید در جامعه و ایجاد یأس راهبرد دشمنان است.

رئیس جمهور با تأکید بر اینکه «مسئول امیدوار می‌تواند مردم را امیدوار کند» گفت: تمام کسانی که به نام دولت و نظام اسلامی در سراسر کشور خدمت می‌کنند، باید با یک دنیا امید کار کنند؛ راهبرد امام و رهبری ایجاد امید در جامعه و ایجاد یأس راهبرد دشمنان است.

نقل قول

«معاون درمان وزارت بهداشت» پاسخ داد:

از سویه جدید کرونا چه خبر؟

اقدام به تزریق واکسن آنفلوآنزا کنند. بهتر است تا زمانی که وارد امواج آنفلوآنزا نشده‌ایم واکسیناسیون انجام شود که در فصل پاییز و زمستان ایمن باشیم. از طرفی طبق دستورالعمل قبلی اگر ۶ ماه از تزریق واکسن کرونای قبلی افراد گذشته است باید برای تزریق واکسن کرونا هم اقدام کنند.

معاون درمان وزارت بهداشت در خاتمه با اشاره به اهمیت استفاده از ماسک در اماکن جمعی، بیان کرد: به طور کلی در هر مکانی که تهویه وجود نداشته باشد و افراد احتمال بدهند که ممکن است ویروس سرایت کند، بهتر است از ماسک استفاده کنند.

و فعلاً جزو مشکلات ما نیست. نمونه‌گیری از مراکز به صورت خوشه‌ای و طبق پروتکل‌های علمی انجام می‌شود و به محض اینکه منطقه‌ای روند افزایشی داشته باشد، رسیدگی و نمونه‌گیری افزایش می‌یابد. علائم در زیرسویه ۵EG نیز مانند امیکرون است، تب، علائم تنفسی، سرفه، تنگی نفس و علائم گوارشی در کسانی که سنین پایین‌تری دارند از علائم این زیرسویه است. او تأکید کرد: از آنجایی که ما احتمال بروز آنفلوآنزا در فصل پاییز را هم در پیش داریم، توصیه اکید ما به افرادی که در گروه پرخطر قرار دارند و بیماری زمینه‌ای دارند یا مسن هستند این است که از اوایل شهریور ماه

ایسنا- معاون درمان وزارت بهداشت با اشاره به اینکه زیرسویه جدید کرونا با نام ۵EG هنوز به ایران نرسیده است، در عین حال بر لزوم تزریق واکسن آنفلوآنزا پیش از فرارسیدن فصل پاییز تأکید کرد. دکتر «سعید کریمی» در خصوص آخرین اخبار از سویه جدید کرونا که با نام ۵EG معرفی شده است، گفت: زیرسویه‌های امیکرون بسیار متفاوت هستند و این زیرسویه هم از همان خانواده است که از نظر میزان کشندگی و بستری چندان تفاوتی با سویه‌های قبلی ندارد، ولی مدت ابتلا در این زیرسویه بیشتر است.

وی افزود: این زیرسویه هنوز در ایران گزارش نشده است

۶۰ لیتر سهمیه بنزین شه‌ریور خودروهای شخصی بدون هیچ‌گونه تغییری، ساعت صفر بامداد امروز در کارت‌های هوشمند سوخت شخصی شارژ می‌شود. طرح فعلی سهمیه‌بندی بنزین از ساعت صفر روز جمعه، ۲۴ آبان‌ماه سال ۱۳۹۸ بر اساس مصوبه شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران سه قوه، برای همه وسائل نقلیه بنزین سوز آغاز شد.

«دنیای هوادار» گزارش می‌دهد:

افزایش صدور پروانه‌های ساخت به معنای رونق تولید مسکن است؟

گزارش‌های منتشر شده در خصوص صدور پروانه ساخت واحد مسکونی در سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد تعداد صدور پروانه در چهار ماهه اول سال، افزایش قابل توجهی را پشت سر گذاشته است. آیا افزایش صدور پروانه می‌تواند به بازار نابسامان مسکن نظم دهد؟

به گزارش «دنیای هوادار» و به نقل از تجارت‌نیوز، زمستان سال گذشته آخرین باری بود که مرکز آمار ایران گزارشی در خصوص تعداد پروانه‌های صادر شده برای ساخت و ساز در تهران منتشر کرد. حالا آن‌گونه که حمیدرضا صارمی، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران اعلام کرده، در ۴ ماهه ابتدای سال جاری برای ۱۴ هزار ۸۱۳ واحد مسکونی پروانه ساخت صادر شده است. مناطق ۴، ۱۵ و ۱۴ در صدر جدول بیشترین تعداد صدور پروانه در چهار ماه ابتدایی امسال قرار گرفتند، همچنین در این بازه زمانی مناطق ۹، ۱۲ و ۳ کمترین تعداد صدور پروانه را داشتند. معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران این آمار را بیانگر رشد تولید مسکن در سال جاری می‌داند. در حالی که صدور یک پروانه الزامی برای ساخت آن ایجاد نمی‌کند و از سوی دیگر تولید یک ساختمان نیز به‌طور مانگین یک تا دو سال زمان خواهد برد. همان‌طور که گفته شد دیگر داده‌ها در این خصوص نیز نشان‌دهنده این است که صدور پروانه در تهران و در بهار امسال رشدی ۱۷۰ درصدی نسبت به فصل مشابه سال گذشته داشته است. اما این افزایش تیراژ در نهایت می‌تواند موجبات رونق بازار را فراهم آورد؟

آن‌طور که پیداست یکی از اصلی‌ترین دلایل افزایش اسمی پروانه‌های ساخت، مصوبات کمیسیون ماده ۵ است. منتقدان، مصوبات کمیسیون ماده ۵ را در راستای ایجاد راه‌های قانونی برای فرار از قانون تلقی می‌کنند. حالا به نظر می‌رسد این مصوبات سبب شده در روزهای رکودی بازار مسکن، سازندگان به طمع استفاده از مصوبات این کمیسیون، درخواست صدور پروانه ساخت بدهند. بررسی‌ها نشان می‌دهد جو‌زهای متفاوت از رویه معمولی صدور پروانه به لحاظ امتیازات، تراکم پارکینگ و... از کل پروانه‌های ساختمانی معمولی مناطق شهرداری از یک درصد سال‌های قبل به ۶ درصد افزایش پیدا کرده است. بر اساس گزارش دنیای اقتصاد، سهم مناطق یک و دو از کل مصوبات ۲۵ درصد است در حالی که سهم کل مناطق پایین شهر ۲۰ درصد است. از سوی دیگر کمیسیون ماده ۵ باعث شده است تعداد طبقات از حدود چهار طبقه به بیش از هشت طبقه افزایش پیدا کرده کند. همچنین اعمال تخفیف در پرداخت نقدی عوارض، مالکان را بر آن داشته است تا برای استفاده از تخفیف پروانه بگیرند، اما ساخت آن حتمی نیست. اجاره ساخت در زمین‌های زیر ۵۰ متر، افزایش تراکم ساختمانی یک تا دو طبقه بیشتر در بافت فرسوده و کاهش حداقل تعداد پارکینگ مورد نیاز در بافت نیز از دلایل دیگر این رفتار هیجانی محسوب می‌شود.

همچنین صرف صدور پروانه ساخت به معنای الزام در ساخت نیست. از سوی دیگر برای ساخت هر ساختمان حدود دو سال زمان نیاز است و در نتیجه نمی‌تواند به رونق بازار مسکن در سال جاری منجر شود. بنابراین می‌توان گفت رشد تعداد صدور پروانه‌های نمی‌تواند بستری مطمئن را برای عرضه به بازار فراهم سازد و پیدایش آثار احتمالی آن نیز مستلزم زمان است.



«دنیای هوادار» بررسی می‌کند؛

الزام جلوگیری از گسترش پدیده دو شغله یا چند شغله بودن

می‌گویند دو شغله یا چند شغله بودن افراد ممکن است وضع معیشتی خانواده را بهبود بخشد، اما بر میزان بهره‌وری، سلامت جسمی و روحی افراد و میزان تعامل با اعضای خانواده تاثیرگذار خواهد بود.

اگر چه افراد دو شغله و حتی چند شغله را در جوامع مختلف می‌توان پیدا کرد اما آنچه مسلم است بروز چنین پدیده‌ای در جامعه ما طی سالهای اخیر گسترش یافته و به سرعت نیز در حال فراگیر شدن است. امروز عوامل مختلفی در رواج پدیده دو شغله و سه شغله بودن افراد موثر است که افت ارزش پول، بالا رفتن هزینه‌های زندگی، پایین بودن دستمزد، عدم رضایت از شغل اول، تجملات و تلاش برای کسب درآمد بیشتر از جمله این عوامل است. کارشناسان بازار کار مشکلات اقتصادی و تلاش برای تامین هزینه‌های زندگی را از مهمترین دلایلی عنوان می‌کنند که افراد را به سمت شغل دوم سوق می‌دهد.

علاوه بر این انجام چند شغل توسط یک فرد موجب سلب فرصتهای شغلی از افراد فاقد کار می‌شود و به گسترش بیکاری دامن می‌زند از این رو انتظار می‌رود با اتخاذ سیاست‌های مناسب و راهکارهای حمایت و صیانت از نیروی کار و حفظ امنیت شغلی از گسترش پدیده دو شغله و چند شغله بودن در جامعه جلوگیری شود. صاحب‌نظران تاکید دارند که هرچه تعادل بین درآمدها، نرخ تورم و پایداری شغل بیشتر باشد افراد کمتر به انجام چند شغل تمایل نشان می‌دهند. در طول سالهای گذشته علیرغم افزایش نرخ تورم و به تناسب بالا رفتن خط فقر، تغییر قابل توجهی در افزایش حقوق و دستمزد افراد صورت نگرفته به نحوی که همواره میزان افزایش حقوق شاغلان کمتر از میزان نرخ تورم و افزایش هزینه‌ها بوده است.

نمیدهد. همچنین هرچه سن بیشتر می‌شود انرژی فرد نیز برای انجام شغل دیگری در کنار شغل اصلی اش کاهش پیدا خواهد کرد.

در کشورمان ایران همچنین بسیاری از افراد به دلیل منع قانونی که برایشان مشخص شده است،



نمی‌توانند شغل و منبع درآمد دومی داشته باشند. از طرفی باید دقت کنید داشتن شغل دوم به معنای مسئولیت پذیری بیشتر است و مشکلات بالقوه ای نیز می‌تواند برای فرد به همراه آورد. خداینابر این اگر تصمیم به انجام کاری به عنوان شغل دوم گرفتید، باید تمام این موارد را در نظر بگیرید و آگاهانه یک مسئولیت اضافه را قبول کنید. تحلیلگران بازار کار بر این باورند که هرچه تعادل میان درآمد، نرخ تورم و پایداری شغلی بیشتر شود تا حد زیادی مانع از روی آوردن افراد به انجام چند شغل شود. آن‌ها



بعضی از افراد به دنبال انتخاب شغل دوم هستند چرا که این روزها در بسیاری از موارد یک شغل جواب‌گوی هزینه‌های افراد نیست.

به گزارش «دنیای هوادار»؛ با توجه به اوضاع اقتصادی جوامع و همین‌طور ایده‌ها و اهداف شخصی افراد، شغل دوم مناسب یک ضرورت است. چون افراد می‌توانند با یک انتخاب راهبردی و دوراندیشانه در برابر تورم و اوضاع بد اقتصادی تا حدودی ایمن باشند و همچنین بتوانند برای رسیدن به اهداف و آرزوهای خود برنامه ریزی لازم را داشته باشند. در حالی که رضایت نداشتن از شغل اول و ناکافی بودن درآمد از جمله علل گرایش افراد به شغل دوم عنوان می‌شود. بسیاری از کارشناسان بازار کار اصلی‌ترین دلیل دو شغله بودن افراد را مشکلات اقتصادی و معیشتی می‌دانند.

البته ممکن است که دو شغله یا چند شغله بودن افراد وضع معیشت خانواده را بهبود بخشد ولی قطعاً بر سلامت جسمی و روحی، بهره‌وری و تعامل فرد با اعضای خانواده تاثیرگذار است.

شاید شغل دوم برای رسیدن سریع تر شخص به اهدافش کمک کند، اما نباید به شکلی انتخاب شود که به زندگی او آسیب برساند. بنابراین هر کسی باید با توجه به زمان خالی، میزان دغدغه و مواردی از این قبیل، به سراغ پیدا کردن شغل دوم مناسبی برود. داشتن شغل دوم برای افزایش سطح درآمد ممکن است جذاب به نظر برسد، اما باید دقت کنید بسیاری از افراد ممکن است قادر به آن نباشند. بسیاری از شغل‌های دوم نیاز به مهارت و تخصص در کاری دارند که ممکن است شرایط زندگی و زمانی فرد اجازه یادگیری آن‌ها را

محسن اطلاع

افزایش صادرات روزانه نفت ایران به بالای ۲ میلیون بشکه

به تک داده‌ها، مونیتور کرده است. سمیر مدنی، یکی از موسسان شرکت TankerTrackers.com Inc گفت: «هیچ کدام از بشکه‌های صادراتی از ذخایر شناور نبوده است، با این حال ممکن است از مخازن خشکی منتقل شده باشند.» بزرگترین سهم صادرات اوت، مربوط به نفت خام بود و صادرات میعانات که نوع سبک‌تر نفت است، اندکی بیش از ۲۰۰ هزار بشکه در روز بود. بر اساس گزارش بلومبرگ، در شرایطی که تحریم‌های آمریکا، مانع از خرید نفت ایران توسط مشتریان کره‌ای و ژاپنی شده است، چین مقادیر زیادی از نفت ایران را خریداری می‌کند.

۲۰۲ میلیون بشکه در روز نفت و میعانات صادر کرده است و اگر این روند حفظ شود، صادرات ایران در اوت سال ۲۰۲۳، بالاتر از ماه‌های دیگر امسال و بالاتری از میزانی خواهد بود که سایر شرکت‌های رصدکننده نفتکش می‌گویند. پیش از این هم آمار نشان می‌داد که صادرات نفت ایران افزایش پیدا کرده است اما آمار اوت، رشد قابل توجهی بالاتر را نشان می‌دهد. نرخ صادرات در ۲۸ روز گذشته نشان می‌دهد که نرخ صادرات ایران، ۲۰۱ میلیون بشکه در روز بوده است. شرکت TankerTrackers.com Inc این آمار را با بررسی تصاویر ماهواره‌ای و جمع آوری تک

برآورد شرکت TankerTrackers.com Inc نشان می‌دهد که صادرات نفت ایران در ماه میلادی جاری افزایش یافت و به افزایش عرضه جهانی و جریان کاهش عرضه از سوی تولیدکنندگان دیگر کمک کرد. این افزایش صادرات برای آمریکا که تحریم‌های خود علیه صادرات نفت ایران را حفظ کرده، ناخوشایند است. با این حال، ارسال محموله‌های نفتی بیشتر از سوی ایران، تاثیر کاهش تولید عربستان سعودی، روسیه و سایر کشورهای گروه اوپک پلاس را تعدیل خواهد کرد. طبق برآورد شرکت TankerTrackers.com Inc، ایران در ۲۰ روز نخست ماه اوت،



«شهردار کرج»

۱۴۰۰ ساختمان بزرگ کرج فاقد سیستم مهار آتش است

شهردار کرج از شناسایی هزار و ۴۰۰ سازه بزرگ فاقد سیستم اعلام و مهار آتش در این کلانشهر خبر داد. «مهرداد کیانی» اظهار کرد: تاکنون هزار و ۴۰۰ سازه بزرگ فاقد سیستم اعلام و مهار آتش در کرج وجود دارد که از این تعداد ۳۲ سازه دارای خطر جدی برای شهر هستند. ۱۵۰ سازه دارای خطر متوسط برای شهر کرج شناخته شده که تمام این سازه ها توسط کارشناسان سازمان آتش نشانی شناسایی و به مالکان آنها هشدار لازم داده شد.

وی با اشاره به حوادث پیاپی آتش سوزی سازه های بزرگ و چند طبقه طی سال جاری در کرج گفت: این روزها که حوادث و رخدادها مرتبط با سازه های نایمن و فرسوده کرج رو به افزایش است باید اقدام لازم برای پیشگیری از حوادث را انجام داد. بیشتر سازه های پرخطر از لحاظ موقعیت مکانی حذافصل بین میدان کرج تا میدان سپاه و عظیمیه قرار دارند و شامل ساختمان های بلندمرتبه غیرمسکونی هستند که تردد شهروندان در آن ها زیاد است.

کیانی ادامه داد: در خصوص این اماکن، مکاتباتی با مقامات قضایی و شهرداری های مناطق کرج انجام شده که خوشبختانه در برخی از آنها ایمن سازی آغاز شده است اما بخشی دیگر از مالکان به این موضوع بی توجه هستند که از این شهروندان می خواهیم با توجه به ضرورت رعایت حقوق شهروندی و ارتقای ایمنی و سلامت خود و سایر همشهریان هر چه سریعتر نسبت به رفع نقایص موجود اقدام کنند. کارشناسان سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی با مراجعه به ساختمان ها نکات هشدار را اطلاع رسانی کرده اند اما ایمن سازی هر سازه منوط به اقدام مالکان است.

وی تاکید کرد: انتظار می رود کمیته یا کمیسیون ایمنی با حضور نمایندگان از دادگستری، استانداری البرز، شهرداری و سایر ادارات مرتبط برای نظارت بر این موضوع در استان البرز تشکیل شود. نایمنی سازه ها دارای مفهوم گسترده ای است که از جمله آن می توان به رعایت نشدن اصول مهندسی و فقدان سیستم و تجهیزات اعلام و اطفای حریق اشاره کرد که رصد مورد دوم در دایره وظایف سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری کرج قرار دارد و مابقی در حوزه اختیار دستگاه های مربوطه است.

«شهردار فردیس» خبر داد:

شناسایی ۳۰ مرکز غیرمجاز تفکیک پسماند در فردیس

«محمد رضا احمدی نژاد» شهردار فردیس - از اجرای طرح ضربتی پاکسازی و پلمب مراکز غیرمجاز پسماند خشک در فردیس خبر داد و اظهار کرد: همکارانم در مدیریت پسماند شهرداری با دستور دادستان محترم این شهرستان نسبت به اجرای این طرح اقدام کرده اند. فعالیت مراکز غیرمجاز پسماند خشک در شهر باعث ایجاد مشکلات اجتماعی، بهداشتی و امنیتی شده که علاوه بر آلودگی زیست محیطی و برهم زدن چهره بصری شهر، افزایش نارضایتی شهروندان را به همراه دارد. شهرداری فردیس در راستای ارتقای سلامت، آراستگی چهره شهر و به منظور اجرای قانون بند ۲۰ ماده ۵۵ شهرداری ها، ساماندهی و پاکسازی مراکز خرید و فروش ضایعات را با دستور مقام قضایی عملیاتی کرده است. حفظ پاکیزگی چهره شهر و بهبود سیمای بصری از مطالبات شهروندان است که شهرداری با اجرای این طرح به دنبال رفع ناهنجاری های بصری و محیط زیستی بوده که عامل مهمی در افزایش رضایت مندی شهروندان خواهد بود. ۳۰ مرکز غیرمجاز خرید و فروش ضایعات در شهر فردیس شناسایی شده است، تاکنون ۲۰ مرکز پلمب و مابقی نیز پاکسازی، جمع آوری و پلمب می شوند.

استقبال کرج با بهره برداری از ۸۰ طرح عمرانی از هفته دولت

«یحیی رضانی» سرپرست معاونت استانداری البرز و فرمانداری ویژه کرج - گفت: بهره برداری از این طرح ها اشتغال آفرینی برای ۶۲۳ نفر را به همراه خواهد داشت که از مجموع ۸۰ پروژه و طرح، ۵۶ پروژه مربوط به بخش دولتی و ۱۵ طرح نیز در بخش خصوصی راه اندازی می شود.

«استاندار» خبر داد:

استقبال البرز از هفته دولت با ۳۷۴ پروژه

استاندار البرز از افتتاح ۳۷۴ پروژه دولتی و خصوصی با اعتبار حدود ۱۱ هزار میلیارد تومان و اشتغالزایی برای ۲ هزار و ۸۴۴ نفر خبر داد.

به گزارش «دنیای هوادار»، مجتبی عبداللهی، استاندار البرز، ضمن گرامیداشت هفته دولت و سالروز شهادت شهیدان رجایی و باهنر، گفت: امسال نیز همزمان با هفته دولت از ۲ تا ۸ شهریورماه، در تمامی شهرستان های استان پروژه های اثرگذاری مورد بهره برداری قرار می گیرد. بر این اساس ۳۲۰ پروژه در بخش دولتی با اعتباری حدود ۴ هزار میلیارد تومان اعتبار در ۷ شهرستان استان افتتاح می شود. عبداللهی گفت: از این تعداد ۵۷ پروژه برای شهرستان کرج، ۴۳ پروژه شهرستان ساوجبلاغ، ۳۶ پروژه شهرستان نظرآباد، ۲۴ پروژه شهرستان فردیس، ۳۶ پروژه شهرستان طالقان، ۴۳ پروژه شهرستان اشتهارد و ۸۱ پروژه به شهرستان چهارباغ تعلق دارد. همچنین ۵۴ پروژه در بخش خصوصی در ۷ شهرستان استان با اعتباری حدود ۷ هزار میلیارد تومان مورد بهره برداری قرار می گیرد.

وی گفت: ۱۵ پروژه در شهرستان کرج با اشتغال ۶۲۳ نفر، ۷ پروژه در شهرستان ساوجبلاغ با اشتغال ۳۷۴ نفر، ۸ پروژه در شهرستان نظرآباد با اشتغال ۳۴۰ نفر، ۴ پروژه در شهرستان فردیس با



بسیار خوب اقتصادی استان و حمایت های صورت گرفته از بخش خصوصی است. استاندار البرز در پایان خاطرنشان کرد: سال گذشته مجموع اعتبارات پروژه های هفته دولت حدود ۶ هزار میلیارد تومان بود که امسال به حدود ۱۱ هزار میلیارد تومان رسید.

اشتغال ۳۵ نفر، ۱۵ پروژه در شهرستان اشتهارد با اشتغال هزار و ۴۰۲ نفر و ۴ پروژه در شهرستان چهارباغ با اشتغال ۶۵ نفر افتتاح می شود. جای خرسندی دارد که امسال نیز شاهد رشد مشارکت بخش خصوصی با سرمایه گذاری حدود ۷ هزار میلیارد تومانی هستیم که حاکی از بسترهای

آگهی مناقصه عمومی کد آگهی ۱۴۰۲-۴۴

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج در نظر دارد خرید و تحویل آهن آلات مورد نیاز پروژه های سازمان را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی اقدام نماید.

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ اولیه به ریال
۱	خرید و تحویل آهن آلات مورد نیاز پروژه های سازمان	۲۳/۶۱۸/۸۵۰/۰۰۰



شهرداری کرج
سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری

- ۱- متقاضی موظف است جهت اخذ مدارک شرکت در مناقصه عمومی به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس سایت: www.setadiran.ir مراجعه نماید.
- ۲- شرایط مناقصه:
 - ۲-۱ اشخاص حقوقی: اساسنامه مرتبط شرکت و پروانه کسب یا جواز مرتبط و معتبر آگهی تاسیس آخرین تغییرات روزنامه رسمی - سایر مدارک ثبتی - کد اقتصادی ارزش افزوده در صورت شمول (قبل از انعقاد ارائه نمایند در غیر این صورت سپرده شرکت در مناقصه به نفع سازمان ضبط خواهد شد).
 - ۲-۲ اشخاص حقیقی: پروانه کسب یا جواز مرتبط و معتبر - مدارک شناسایی (کپی کارت ملی و شناسنامه) ارزش افزوده در صورت شمول (قبل از انعقاد قرارداد ارائه نمایند در غیر این صورت سپرده شرکت در مناقصه به نفع سازمان ضبط خواهد شد).
 - شرکت هایی که در سازمان سیما و منظر بیش از سه قرارداد جاری فارغ از مبلغ ریالی داشته باشند اجازه شرکت در مناقصه فوق را ندارند.
- ۲- سپرده شرکت در مناقصه به مبلغ ۱۷۸۰/۹۴۲/۵۰۰ ریال به یکی از روش های ذیل ارائه گردد:
 - ۱- ضمانت نامه بانکی معادل مبلغ فوق، که به مدت سه ماه اعتبار داشته و قابل تمدید باشد. (شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۸۷۹۴۲، کد اقتصادی ۴۱۱۳۶۷۵۹۹۱۷، کد پستی ۱۴۰۲/۶/۲۷)

- ۳- هزینه پیش نقدی به مبلغ فوق به حساب شماره ۱۰۰۱۰۰۱۰۱۰۱ بانک شهر
- ۴- مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه خرید اسناد مناقصه از طریق درگاه سامانه به حساب شماره ۷۰۰۸۲۴۱۲۶۳۹۸ بانک شهر
- ۵- برندگان نفر اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نباشند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
- ۶- سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج در ردی قبول پیشنهادات مختار است.
- ۷- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
- ۸- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج شده است.
- ۹- ۱۰٪ از کل مبلغ پیشنهادی وجه نقد یا ضمانت نامه بانکی بعنوان سپرده حسن انجام تعهدات از برنده اخذ خواهد شد.
- ۱۰- مبلغ قرارداد ۱۰۰٪ نقدی می باشد.
- ۱۱- تاریخ انتشار در سامانه از مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۱ به مدت دو روز.
- ۱۲- مهلت زمانی دریافت اسناد در سایت تا پایان وقت اداری ۱۴۰۲/۶/۱۱
- ۱۳- مهلت زمانی بازگذاری مستندات تا پایان وقت اداری ۱۴۰۲/۶/۱۱
- ۱۴- زمان بازگشایی در سایت ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۷

شناسه آگهی: ۱۵۵۱۹۸

امور قراردادها و روابط عمومی سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج

آگهی تجدید مناقصه یک مرحله ای خرید سرور و باتری UPS (نوبت دوم)

اداره کل آموزش و پرورش استان البرز در نظر دارد نسبت به برگزاری تجدید مناقصه یک مرحله ای خرید سرور و باتری UPS اقدام نماید. متقاضیان می توانند جهت شرکت در مناقصه از تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند. تلفن تماس: ۳۲۵۱۰۴۰۴

شناسه آگهی: ۱۵۵۱۸۶۸

اداره کل آموزش و پرورش استان البرز

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۳۱

علی نصیریان بازیگر پیشکسوت سینما، تئاتر و تلویزیون به موزه سینما می رود. در این دیدار که روز شنبه چهارم شهریورماه ساعت ۱۷ در سالن فردوس موزه سینما برگزار می شود؛ نصیریان ضمن بیان خاطرات خود طی سالها حضور در سینما و تئاتر، بخشی از تجربیات خود را با اعضا باشگاه مخاطبان موزه سینما در میان می گذارد.

گزارش

قاچاق ۳ فیلم سینمایی ایرانی طی ۳۶ ساعت، فاز جدیدی از قاچاق آثار اکران نشده است که مانور قدرت قاچاقچیان را در برابر پتانسیل نهادهای تصمیم گیر این حوزه نشان می دهد؛ برنده این بازی، سرنوشت سینمای ایران در بحث صیانت از تولیدات ملی را مشخص خواهد کرد.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از ایرنا، مقوله قاچاق فیلم، اتفاق تازه ای در سینمای ایران نیست. در برهه ای، فیلم های تازه منتشر شده در شبکه نمایش خانگی، به راحتی در دسترس مخاطبان قرار می گرفت. در برهه دیگر، فیلم های روی پرده به خانه های مردم راه یافت و طی سالیان اخیر، فیلم هایی که راهی به پرده نیافته بودند، با کیفیت های بالا به بیرون درز پیدا کرده و در سطح وسیعی منتشر شدند. این اتفاق، همواره روی یک دور نامتوازن قرار داشته است. گاهی ماه ها، خبری از فیلم قاچاق نبود و گاهی مانند این روزها، در یک پروسه کوتاه، چندین فیلم، سر از فضای مجازی درآوردند و همه را شوکه کردند.

هنوز خبر قاچاق جنگ جهانی سوم و برادران لیل از یادها نرفته بود که در اتفاقی بی سابقه، طی ۳۶ ساعت، ۳ فیلم تفریق، بی رویا و ارادتمند؛ نازنین، بهاره و تینا، با کیفیت های بالا در دسترس مردم قرار گرفت. در نگاه نخست، گویا این اتفاق، یک زورآزمایی توسط کسانی است که قدرت و نفوذ خود را به رخ می کشند. برخی از عوامل این فیلم ها در نخستین ساعات انتشار و از روی هیجان، اتهاماتی را به وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی مطرح کردند که این اتهامات خیلی زود کمرنگ شد و در مقابل، برخی دیگر نیز عوامل و صاحبان فیلم ها را مقصر اصلی چنین رخداد بدی معرفی کردند.

بر روی کاغذ، قطعاً نمی تواند تقصیر را بر گردن وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی انداخت. چرا که اولاً هم اکنون ده ها و صدها فیلم از سال های گذشته در آرشیو موجود است و این رویکرد، دهه ها است که تکرار می شود و هیچ اتفاق ناخوشایندی از این منفذ

«دنیای هوادار» بررسی می کند؛

قاچاق فیلم های اکران نشده کار چه کسانی است؟



بهرترین افراد برای اعلام مسببان این حرکت غیراخلاقی و غیرفرهنگی هستند.

اما قاچاق اخیر با نمونه های قبلی خود تفاوت اساسی دارد. اینکه ۳ فیلم بر روی کاغذ مهم این سال ها، به صورت متوالی به بیرون درز پیدا می کنند، نوعی قدرت نمایی از سوی جریانی است که گویا قصد ضربه زدن به ساحت فرهنگی را دارند. این اقدام اگر از سوی رابطان آثار با جشنواره های خارجی صورت گرفته باشد، باتوجه به تفاوت این افراد، نمی تواند این طور منظم و با برنامه ریزی صورت بگیرد.

این فاکتور حتی برای پخش کنندگان نیز صادق است. حتی اگر این اقدام را متوجه دفاتر پخش آثار بدانیم باید آگاه باشیم که اولاً، این آثار، دفاتر پخش مختلفی داشتند و ثانیاً، افراد حاضر در این دفاتر و حتی ملیت آنها، هیچ سنخیتی با یکدیگر ندارند. ضمن اینکه دفاتر پخش نیز سالانه پذیرای ده ها فیلم مختلف هستند که صیانت از این آثار را بر عهده دارند و نمی توان بار این اتفاق را متوجه دفاتر پخش که استانداردهای خوبی در عرصه پخش جهانی آثار دارند، دانست.

بنابراین بدون هیچ تردیدی، با یک اقدام سازمان یافته مواجه هستیم که تفاوت های بنیادی با نمونه های قبلی قاچاق دارد. قطعاً کمیته صیانت باید ورود جدی تری به این مقوله داشته باشد و با همکاری پلیس فتا و البته قوه قضائیه، یک بار برای همیشه، نسبت به شناسایی متهمان و مسببان این حرکت اقدام کند. این حرکت جسورانه به مثابه آزمون و خطایی توسط قاچاقچیان است تا صبر وزارت فرهنگ و آستانه عملگرایی آنها را محک بزند. قطعاً اگر کار در همین مرحله فیصله پیدا نکند، این پروژه وارد ابعاد دیگری شده و آثار بیشتری قربانی این جریان خرنده ناسالم می شوند. بنابراین هم اکنون و در آستانه روز ملی سینما، بسیار مهم است که با پیدا شدن سرمنشا این اتفاق ها و اعلام رسانه ای مسببان این حرکت، امنیت حقیقی تری بر فضای سینمایی کشور متولی پیدا کرده و پدیده قاچاق فیلم ها نیز یک بار برای همیشه تعیین تکلیف اساسی شود.

فیلم، نسخه هایی از آثار را برای پخش کننده ها و فستیوال های خارجی می فرستند که اتفاقاً، کار از همین جا مساله دار می شود. این فیلم هایی که برای دفاتر پخش و جشنواره های خارجی فرستاده می شود، فاقد هرگونه کد و نشانه گذاری است و همان گونه که در نسخه قاچاق آثار مشهود است، نشانه ای از کد و یا هر آیتم دیگری، دیده نمی شود. بنابراین اگر در بهترین حالت، این فرآیند را عامدانه تلقی نکنیم، این اتفاق منفعدهای بسیاری دارد که از دفاتر پخش داخلی و خارجی آثار گرفته تا جشنواره های کوچک و بزرگ جهانی را شامل می شود. بنابراین تهیه کننده و کارگردان هر فیلم،

رخ نداده است. درواقع وزارتخانه، امین سینماگران است و دهه ها از آثار اکران نشده حراست کرده و اجازه نداده که این آثار به بیرون درز پیدا کند. این اتفاق عجیب است که طی ۳ روز، ۳ فیلم پرطمطراق این سال های سینمای ایران به بیرون درز پیدا کند و صدا البته یک اقدام هوشمندانه محسوب نمی شود بنابراین اگر قصد تلافی یا جبران مطرح باشد، قطعاً به یقین نمی توان مقصر این اتفاق را وزارتخانه دانست و این نهاد را مسئول قاچاق های اخیر دانست. با رفع اتهام از وزارتخانه، به صاحبان آثار می رسیم که از قضا، سهل انگاری بیشتری متوجه آنهاست. وقتی فیلمی ساخته می شود، صاحبان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ناحیه ۳ کرج (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الهه ناصرخاکي بشناسنامه شماره ۸۵۷۳ صادره از کرج فرزند رجبعلی در ۱/۵ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۴۰۰ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۴۸۰ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای رجبعلی ناصرخاکي که خود مالک اولیه میباشد تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۵۴۲۰۳۱ اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۳ کرج تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۱۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ناحیه ۳ کرج (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرشته ناصرخاکي بشناسنامه شماره ۱۷۴۷۰ صادره از کرج فرزند رجبعلی در ۱/۵ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۴۰۰ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۴۸۰ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای رجبعلی ناصرخاکي که خود مالک اولیه میباشد تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۵۴۲۰۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۳ کرج تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۱۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ناحیه ۳ کرج (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الهام ناصرخاکي بشناسنامه شماره ۳۱۰۶۲۰۰۹۰ صادره از کرج فرزند رجبعلی در ۱/۵ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۴۰۰ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۴۸۰ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای رجبعلی ناصرخاکي که خود مالک اولیه میباشد تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۵۴۱۹۹۲ اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۳ کرج تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۱۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ناحیه ۳ کرج (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الهام ناصرخاکي بشناسنامه شماره ۳۱۰۶۲۰۰۹۰ صادره از کرج فرزند رجبعلی در ۱/۵ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۴۰۰ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۴۸۰ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای رجبعلی ناصرخاکي که خود مالک اولیه میباشد تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۵۴۱۹۶۸ اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۳ کرج تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۱۶



ستاره پرسپولیس سر باز شد

میلااد سرلک هافبک پرسپولیس با مشکل نظام وظیفه برای بازی مقابل ذوب آهن روبرو است و به نظر می رسد در این بازی غیبت خواهد داشت. بنابراین به نظر می رسد میلااد سرلک حق بازی مقابل ذوب آهن را ندارد و از تاریخ ۱ شهریور سر باز به حساب می آید و در صورت حضور در این بازی باید نتیجه ۳ - ۰ اعلام شود.

ورزشی

دیدگاه

ندارد در پرتاب دیسک دو نفر را تربیت کند و شده حکایت آن سال‌های رضازاده در وزنه برداری که البته بهداد سلیمی با شایستگی طلای او را در المپیک تکرار کرد.

این آفت تک‌مدالی و قهرمان‌سالاری پدر ورزش را در آورده و مسئول اول و آخر آن مدیران نالایقی هستند که جرأت نمی‌کنند برای چنین ورزشکارانی دنبال جانشین باشند. حقیقتاً تا مدیران شایسته در فدراسیون‌ها قرار نگیرند «حدادی»‌ها همچنان در ورزش ما می‌تازند و ورزش هم درجا می‌زند. منتظر بازی‌های آسیایی می‌مانیم در حالیکه بعد از جاکارتا دست روی دست گذاشته‌ایم و در اغلب رشته‌های ورزشی بازهم همان تک ستاره‌های گذشته‌اند که چشم به درخشش آن‌ها داریم ولی بعید است بتوانیم همان مقام جاکارتا را در هانگ‌ژو تکرار کنیم. ای کاش از هم‌اکنون به فکر بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ باشیم و یک نقشه‌راه برای آینده ورزش ترسیم کنیم.

این پیشنهادی است که حضوری به سجادی، وزیر اسبق ورزش دادیم و هفته گذشته میز در نشست با «کیومرث هاشمی» مطرح کردیم. بی‌تردید، نقشه راه و طرح ۵ ساله و ۱۰ ساله را اگر تهیه کنیم بهتر می‌توانیم استعدادیابی را انجام دهیم و هر بخش بدون در نظر گرفتن جایابی مدیران تکلیف خود را می‌داند و بر اساس خط مشی کلی، هر مسئول و مربی و ورزشکار در همان مسیر حرکت می‌کند.

«دنیای هوادار» از بحران قهرمان‌سالاری در ورزش ایران می‌گوید؛

آفت تک‌مدالی!



فراهم آورده بود. حالا هم مدعی حضور در المپیک بعدی است در حالیکه فدراسیون دوومیدانی توان



سیدرضا فیض آبادی

از عصر روز دوشنبه ۳۰ مرداد ماه بزرگترین رقابت تاریخ پرتاب دیسک جهان در بوداپست مجارستان در فینال این ماده با حضور ۱۲ پرتابگر رقم خورد.

به گزارش «دنیای هوادار»؛ در این رقابت‌ها، پنج پرتابگر فینالیست، رکورد بالای ۷۰ متر در امسال ثبت کرده‌اند و دنیای ورزش شاهد رقابتی جذاب و بیاد ماندنی در دایره پرتاب دیسک بوداپست بود. جالب است که مدیران ما سال‌هاست به پرتاب ۶۹/۳۲ متر احسان حدادی می‌بالند. حدادی، همچنان در پرتاب ۶۰ متری مانده و شوربختانه جانشینی شایسته برای حدادی طی سال‌ها نساختمیم.

احسان حدادی ۱۶ سال است با همین رکورد و البته یک نقره المپیک در هر نقطه دنیا که می‌خواهد تمرین می‌کند، حتی خار پاشنه‌اش را در آلمان با دلار ایران جراحی کرد. فدراسیون دوومیدانی، رستمی ساخته که جرأت ندارد صدایش کند. در دو المپیک قبلی یعنی توکیو و برزیل به‌عنوان توریست در دهکده بازی‌ها بود و با طنز پردازی‌هایش انبساط خاطر ورزشکاران را

نقل قول

قهرمان سابق لیگ هندبال ایران به دنبال تیمداری در رشته والیبال؛

حسامی: شرایط تیمداری لیگ برتر هندبال بانوان فراهم نشد

طور کامل قرارداد خود را از باشگاه دریافت کند و باشگاه با او قرارداد مالی خوب داشته باشد قطعاً هیچ وقت فکر سفر به لیگ های عربی را در سر ندارد و در داخل کشورش برای تیم خود از جان مایه می‌گذارد.

سعید حسامی در پایان در پاسخ به اینکه آیا باز هم قصد دارد در ورزش سرمایه گذاری و تیمداری کند یا خیر؟ پاسخ داد: با توجه به اینکه بزرگترین هایپرکالای ساختمانی کشور را در قالب ۹۰ شرکت برتر ساختمانی ایران به تازگی افتتاح کردم قطعاً دوست دارم دوباره در ورزش سرمایه گذاری داشته باشم اما بعید می‌دانیم در هندبال ادامه فعالیت کنم و چاره‌ای جز ورود به رشته والیبال در بخش آقایان و بانوان نیست و در تلاش هستیم با همفکری دوستان این اتفاق هرچه سریعتر محقق شود تا وارد رشته والیبال زنان و مردان شویم.

بانوان مورد کم لطفی و بی مهری قرار گرفتند و مبالغ قرارداد بسیار پایین از باشگاه‌ها و تیم‌ها دریافت می‌کنند. واقعا ناراحت کننده است وقتی می‌بینم دختران هندبالیست کشورمان به لیگ عراق کوچ می‌کنند و باید در غربت و خارج از وطن برای تیم‌های عربی به میدان بروند. البته که من می‌دانم بازی در خارج از ایران به موفقیت و دیده شدن آن‌ها کمک می‌کند و شاید هر ورزشکاری آرزوی لژیونر شدن را داشته باشد اما وقتی لیگ زنان کشور عراق با شرکت ۶ الی ۸ تیم به مدت دو الی سه هفته برگزار می‌شود قطعاً راه پیشرفتی در این لیگ وجود ندارد و بیشتر جنبه تفریحی و بقول معروف مباحث مالی را برای ورزشکار در نظر دارد.

وی با اشاره به حمایت باشگاه‌های داخلی از ملی پوشان و بازیکنان هندبال یادآور شد: وقتی یک بانوی ایرانی که عضو تیم ملی است بتواند به

قرار است لیگ امسال با شرکت ۸ تیم از اواخر شهریورماه برگزار تا غیبت تیم اشتاد سازه قهرمان در لیگ زنان به سومین سال خود برسد. سعید حسامی، مالک اشتاد سازه در این خصوص در گفت‌وگو با «دنیای هوادار» اظهارداشت: امسال در تلاش بودیم که با همکاری مسئولین ورزشی جزیره کیش به لیگ برتر هندبال برگردیم و در همین رابطه مدتی قبل یکسری رایزنی‌ها انجام دادیم تا شرایط حضور مهیا شود اما بنا به دلایل گوناگون و مختلف این شرایط مهیا و فراهم نشد تا دوباره در رشته هندبال تیمداری کنیم.

حسامی افزود: بزرگترین هایپر کالای ساختمانی ایران را به مساحت ۵۵۰۰ متر در بازار بزرگ ایران فاخترین مجتمع تجاری خاورمیانه با نام «اشتاد سازه» راه اندازی کردم و دوست داشتم دوباره در رشته هندبال و در بخش زنان سرمایه گذاری انجام دهم، چرا که واقعا در این رشته



صمد خزایی

تیم هندبال اشتاد سازه مشهد در ورزش بانوان ایران یک نام آشنا و شناخته شده است که جامعه ورزش آن آشنا هستند. این تیم در لیگ برتر هندبال با حمایت سعید حسامی توانست دو عنوان ارزشمند قهرمانی را در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ به دست آورد و سپس برای مدتی اسپانسرینگ تیم های ملی هندبال زنان ایران را در رده‌های سنی مختلف بر عهده گرفت. اما متأسفانه کم لطفی، بی مهری و عدم توجه و حمایت از سوی مقامات ورزشی کشور باعث شد تا مالک این باشگاه از سرمایه گذاری در ورزش زنان کناره‌گیری کند و انگیزه‌ای برای ادامه راه نداشته باشد.

۲۵ مردادماه سال جاری مراسم قرعه کشی نوزدهمین دوره لیگ برتر هندبال بانوان برگزار شد

سوزه

پاکسازی قله سبلان توسط موی‌تای کار طبیعت دوست



فرهاد غلامعلی

قهرمان اسبق موی‌تای اهل مشکین شهر با هدف پاکداشت طبیعت و پاکسازی سومین کوه مرتفع ایران از زباله، نهمین صعود خود را به قله سبلان در سال جاری با موفقیت پشت سر گذاشت. «علی فرج زاده» در گفت‌وگو با «دنیای هوادار» با تشریح انگیزه خود از انجام این اقدام

نمادین عنوان کرد: زندگی سالم در گرو داشتن طبیعت سالم است. در فرهنگ ایرانی و اسلامی همواره بر پاسداشت پاکیزگی طبیعت تاکید شده و مردم باید به این مهم توجه ویژه داشته باشند. قهرمان مسابقات حرفه ای موی‌تای در سال ۲۰۱۸ کشور تایلند سپس ادامه داد: از سال ۸۸ به صورت مستمر و مداوم برای پاکسازی به قله سبلان می روم و تاکنون ۱۵۰ هفته است که این کار را تکرار می‌کنم. اخیراً هم که نهمین

صعودم را برای جمع آوری پسماندهای ره‌اشده در دل این قله ۴۸۱۱ متری با موفقیت به اتمام رساندم. فرج زاده در پایان خاطرنشان کرد: رسانه‌ها، سازمان‌های مردم نهاد، دستگاه‌های مسئول و همه افرادی که دغدغه داشتن زندگی پاکیزه و حیات سالم دارند باید در این زمینه احساس تکلیف کنند تا حفاظت از طبیعت باید به یک فرهنگ در میان عموم مردم تبدیل شود.





حسن تمبکتی، مدافع وسط ۲۳ ساله تیم ملی عربستان، با انتقالی به ارزش ۱۳۸ میلیون ریال سعودی (۳۴ میلیون یورو) از الشباب راهی الهلال شد. تمبکتی حالا گران ترین بازیکن عربستانی تاریخ به حساب می آید و یک قرارداد ۴ ساله با باشگاه جدیدش به امضا رسانده است.

”

اعتماد کامل زاوی به روبرت لواندوفسکی



« روبرت لواندوفسکی با ۲۳ گل زده به عنوان آقای گلی لالیگا در فصل ۲۰۲۲-۲۳ رسید و این مهاجم ۳۵ ساله برای ششمین فصل پیاپی این عنوان را کسب می کند، او قبل از پیوستن به بارسلونا، در بایرن مونیخ ۵ فصل پیاپی بهترین گلزن فوتبال آلمان بود. اما در فصل جدید هنوز لوا موفق به گلزنی نشده و همین موضوع باعث انتقاداتی نسبت به او شده است. زاوی، سرمربی بارسلونا اما هیچ شکلی به توانایی های مهاجم لهستانی خود ندارد و معتقد است به زودی پای آقای گل فصل گذشته لالیگا به گل باز خواهد شد.

”

احتمال انتقال کانسلو به بارسلونا؟ ۹۰ درصد



« خبرنگار مشهور ایتالیایی باور دارد که انتقال کانسلو به بارسلونا به زودی انجام خواهد شد. هواداران بارسلونا از مدتی قبل در انتظار انتقال ژائو کانسلو به تیمشان هستند. برای بخشی از هواداران بلوگران در این لحظه چیزی خوشحال کننده تر از دیدن جمله معروف «Here We Go» کنار اسم کانسلو و بارسلونا در صفحه فابریتزیو رومانو نیست. خبرنگار مشهور ایتالیایی در پرسش و پاسخی که اخیراً برگزار کرد، این گونه به سوالات مربوط به ژائو کانسلو واکنش نشان داد. مدیران بارسلونا می خواستند هم کانسلو و هم فرسندا را به خدمت بگیرند اما مشکلات مالی آنها مانع از این کار شد.

”

انتقال سرخیو راموس به بشیکتاش منتفی شد



« طبق آخرین اخبار دیگر هیچ خبری از انتقال کاپیتان سابق رئال مادرید به فوتبال ترکیه نیست. اخیراً برخی از منابع مدعی شدند که سرخیو راموس در آستانه انتقال به بشیکتاش قرار دارد اما پیوستن این مدافع ۳۷ ساله به بشیکتاش شدنی نیست. با اعلام فابریتزیو رومانو؛ باشگاه بشیکتاش هرگونه توافق با راموس را رد کرد و انتقال آزاد او به استانبول را به دلیل درخواست های مالی بالای این بازیکن غیرممکن دانست. به این ترتیب راموس همچنان به عنوان بازیکن آزاد در بازار نقل و انتقالات در دسترس است.

”

هری کین و نقض یکی از قوانین بوندسلیگا



« هری کین در اولین بازی بوندسلیگایی خود برای بایرن مونیخ مقابل وردربرمن که با پیروزی ۴-۰ باواریایی ها به اتمام رسید، با یک گل و یک پاس گل عملکرد بسیار خوبی از خود ارائه داد. با این حال گویا ستاره انگلیسی در این بازی یکی از قوانین فوتبال آلمان را نقض کرده است که باعث ایجاد برخی حواشی پیرامون او شده است. کین عادت دارد حتی هنگام بازی کردن حلقه ازدواجش را بر دست کند و برای آنکه به کسی آسیب نزند، روی آن را با یک چسب می پوشاند. اما طبق قوانین بوندسلیگا، بازیکنان اجازه چنین کاری را ندارند.

”

بایرن مونیخ پیشنهاد اینتر برای بنجامین پاوار را پذیرفت



« اینتر برای جذب بنجامین پاوار با حدود ۳۳-۳۲ میلیون یورو با بایرن مونیخ به توافق رسید. گاتزتا دلو اسپورت، جاتلوکا دی مارتزیو و فابریتزیو رومانو به طور همزمان از توافق اینتر و بایرن مونیخ بر سر انتقال بنجامین پاوار به ایتالیا خبر داده اند. اکنون اینتر منتظر است تا بایرن مونیخ جانمایی برای مدافع ۲۷ ساله فرانسوی پیدا کند تا سپس انتقال با ۳۰ میلیون یورو به علاوه ۲ تا ۳ میلیون یورو پاداش نهایی شود. انتظار می رود پاوار که قبلاً با نراتزوری به توافق رسیده بود، سه شنبه یا چهارشنبه وارد ایتالیا شود.

”

ایموبیله به رکورد ۲۰۰ گل در پنج لیگ معتبر اروپایی



« ایموبیله در ۳۳ سالگی همچنان مرد اول خط حمله لاتزیو است. جیرو ایموبیله در جریان شکست ۲-۱ لاتزیو مقابل لچه در هفته اول سری آ ۲۰۲۳/۲۴، تک گل تیمش را به ثمر رساند. ایموبیله از مرز ۲۰۰ گل در پنج لیگ معتبر اروپایی (فقط مسابقات لیگ) عبور کرد. او در ۳۵۲ بازی با پیراهن جنوا، تورینو، دورتموند، سویا و لاتزیو موفق به ثبت ۲۰۰ گل در بازی های لیگ شده است. گفتنی است ایموبیله در ۲۴۰ بازی سری آ برای لاتزیو، آمار فوق العاده ۱۶۳ گل را به ثبت رسانده است. این وضعیت باعث شده تا انتقال احتمالی او به منچستر سیتی متوقف شود.

”

مخالفت با فروش آندره با وجود آمادگی لیورپول



« لیورپول به طور شفاهی آمادگی خود برای ارائه پیشنهادی ۳۰ میلیون یورویی به منظور جذب آندره با اعلام کرد اما باشگاه انگلیسی به دلیل قصد فلومیننزه برای حفظ هافبک کلیدی و ۲۲ ساله اش، پیشنهادی رسمی و کتبی ارائه نداد. در واقع فلومیننزه در روزهای اخیر به لیورپول هشدار داد هافبک خود را قبل از آغاز سال ۲۰۲۴ میلادی نمی فروشد. لیورپول مذاکرات برای جذب آندره به عنوان جانشین فابینیو را در ماه آگوست یعنی زمان حضور فلومیننزه در مرحله یک هشتم نهایی کوپا لیبرتادورس آغاز کرد.

”

ایلکای گوندوغان بازیکن سال ۲۰۲۳ آلمان از نگاه بیلد



« کاپیتان سابق منچستر سیتی و هافبک آلمانی جدید بارسلونا به عنوان بازیکن سال آلمان انتخاب شد. در مراسم جوایز نشریه اشپورت بیلد که شب گذشته برگزار شد، تعداد زیادی از اسطیر فوتبال آلمان و بوندسلیگا حضور داشتند. بخشی از این مراسم به اهدای جایزه بهترین بازیکن سال فوتبال آلمان اختصاص داشت. این جایزه در نهایت به ایلکای گوندوغان رسید. کاپیتان سابق منچستر سیتی و هافبک فعلی بارسلونا در فصل ۲۰۲۲-۲۳ عضو مهمی از تیم فاتح سه گانه بود و به عنوان کاپیتان در بهترین فصل تاریخ باشگاهش نقش ایفا کرد.



دانشگاه علوم پزشکی و
خدمات بهداشتی درمانی البرز

یکم شهریور، زادروز حکیم بوعلی سینا و روز پزشک کرامی باد

مدافعان سلامت ما هستیم تا سلامت باشید



همه باهم، برای ایرانی سالم