

«رهبر معظم انقلاب»:

راهپیمایی اربعین نشان‌دهنده ارزش‌گذاری خداوند بر روی شهادت است

«دنیای هوادار» بررسی می‌کند؛

خودروهای هیبریدی؛ از صفر تا صد

«دنیای هوادار» از فرآیند عجیب بازسازی سکوهای ورزشگاه «آزادی» می‌گوید؛

فرابکاری!





سرمقاله

از توسعه پایدار تا بهره‌وری از منابع شهری؛

نقش مدیران شهری در توسعه شهرها



مدیرمسئول

بی‌تردید، مدیران شهری نقش بسیار مهمی در بهبودی اوضاع شهرها دارند. آن‌ها مسئول پشتیبانی از توسعه پایدار و بهره‌وری از منابع شهری هستند. در این جستار به برخی از دلایل اهمیت نقش مدیران شهری می‌پردازیم:

۱. بهبود زیرساخت‌ها: مدیران شهری مسئولیت خدمات عمومی برای شهروندان را دارند، از جمله حمل و نقل عمومی، تأمین آب، برق، وسایل نقلیه، مدارس و بیمارستان‌ها. آنها باید برنامه‌ها و سیاست‌هایی را طراحی کنند که به بهبود زیرساخت‌ها و پاسخگویی به نیازهای شهروندان منجر شوند.

۲. حفظ محیط زیست: مدیران شهری نیز مسئولیت حفاظت و بهبود محیط زیست شهرها را دارند. آنها باید تلاش کنند تا مناطق سبز شهری را حفظ کرده و به فضای سبز و پارک‌ها و ترویج وسایل حمل و نقل سبز مهم توجه کنند. همچنین، آنها می‌توانند برنامه‌هایی را راه اندازی کنند که به کاهش آلودگی هوا، مدیریت پسماندها و حفظ منابع آب شهری کمک کنند.

۳. توسعه اقتصادی: آن‌ها باید برنامه‌ها و سیاست‌هایی را تدوین کنند که به توسعه اقتصادی شهرها کمک کنند و می‌توانند زمین‌های فرسوده را احیا کرده، نواحی صنعتی جدید را توسعه دهند و برنامه‌های شغل آفرینی را راه اندازی کنند تا اشتغال و رشد اقتصادی را تشویق کنند.

۴. همبستگی اجتماعی: مدیران شهری نقش مهمی در تقویت همبستگی اجتماعی و جلوگیری از همبستگی ناعادلانه ایفا می‌کنند. آنها می‌توانند برنامه‌ها را اجرا کنند که تسهیلات و خدمات شهری را به طور عادلانه و برابر بین نواحی مختلف شهر تقسیم کند و از رشد سرمایه‌گذاری در مناطق فقیر و کم توسعه حمایت کند.

باری! امیدواریم مدیران شهری در استان البرز نیز بتوانند با انجام درست وظایف خود گامی مهم در جهت رشد و توسعه شهرهای مان بردارند، هر چند تاکنون شاهد این عملکرد نبوده‌ایم.

خبر اول

بر اساس قانون ابلاغی؛

زائران اربعین چقدر باید عوارض خروج از کشور پرداخت کنند؟

طبق قانون بودجه سال جاری، عوارض خروج از کشور زائران عتبات عالیات که از مرزهای زمینی به مقصد کشور عراق از ایران خارج می‌شوند ۱۵ هزار تومان و زائرانی که از مرزهای هوایی خارج می‌شوند ۴۵ هزار تومان است. براساس قانون ابلاغی، زائران اربعین، که مطابق تاریخ تعیین‌شده در این قانون، از مرزهای زمینی به مقصد عراق خروج می‌کنند، از پرداخت عوارض خروج از کشور معاف هستند. رئیس اداره مهاجرت و گذرنامه انتظامی استان کرمانشاه در همین ارتباط گفته است: تمام زائرین ایرانی که در ایام اربعین حسینی (ع) و در بازه زمانی اول تا ۲۵ صفر (۲۷ مرداد تا ۲۰ شهریور) از مرزهای زمینی دخیل در عملیات اربعین حسینی (ع) از کشور خارج می‌شوند، از پرداخت عوارض خروج مسافری معاف هستند.

یاد و خاطره شهداء بویژه دانش آموز «عبدالله رضایور» که ۳۰ مردادماه ۱۳۶۸ به مقام شامخ شهادت نائل گشت، گرامی باد



خبر

رهبری

«رهبر معظم انقلاب»:

راهپیمایی اربعین نشان‌دهنده ارزش‌گذاری خداوند بر روی شهادت است



حضرت آیت‌الله خامنه‌ای فرمودند: راه مقابله با جنگ شناختی، اقتصادی، سیاسی و امنیتی جبهه دشمنان انقلاب اسلامی، استمرار راه شهدا و عمل به درس آنان یعنی مجاهدت، ایستادگی و مقاومت است.

به گزارش دیوان نیوز؛ متن بیانات رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار اعضای ستاد کنگره ملی بزرگداشت ۳۴۰۰ شهید استان اردبیل که در تاریخ یکشنبه ۲۲ مرداد ۱۴۰۲ برگزار شده بود، صبح امروز در محل برگزاری همایش در اردبیل منتشر شد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی در این دیدار، حفظ و تثبیت راه شهدا و انتقال سیره عملی آنان به نسل جوان را وظیفه‌ای مهم خواندند و گفتند: ما با شهدا معاصر بودیم و جهاد و ایثار و شهادت و گره‌گشایی‌ها و ایستادگی آنان در مقابل قدرتها را دیدیم اما نسل جوان، این موضوع را با وضوح و پداهتی که ما متوجه شدیم، نمی‌بیند، بنابراین هریک از علما، روشنفکران، دانشگاهیان و صاحبان مناصب دولتی، باید به تناسب جایگاه خود نقش آفرینی کنند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به نقشی که مجاهدت شهدا در گشودن گره‌ها و برطرف کردن موانع بویژه در هشت سال دفاع مقدس داشت، تاکید کردند: راه مقابله با جنگ شناختی، اقتصادی، سیاسی و امنیتی جبهه دشمنان انقلاب اسلامی، استمرار راه شهدا و عمل به درس آنان یعنی مجاهدت، ایستادگی و مقاومت است.

ایشان با استناد به آیات قرآن، به مقام رفیع شهدا و جایگاه آنان در حریم ربوبیت و بهره‌مندی از رزق خاص الهی اشاره کردند و گفتند: خداوند به خون شهدا برکت می‌دهد و والاترین و بارزترین نمونه آن خون حضرت اباعبدالله‌علیه‌السلام است که موجب

شده حادثه کربلا در تاریخ زنده بماند و روز به روز بر اشتعال و حرارت عشق به آن حضرت در میان مسلمانان و حتی غیرمسلمانان افزوده شود. رهبر انقلاب اسلامی برگزاری پرشور مراسم دهه اول محرم امسال به‌رغم تلاش دشمنان برای کم رونق کردن آن و همچنین راهپیمایی پرشکوه اربعین را نمونه‌هایی از ارزش‌گذاری خداوند متعال بر خون شهیدان کربلا برشمردند و بر لزوم حفظ و تثبیت راه و خون شهدا تاکید کردند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای استفاده از شیوه‌های تاثیرگذار برای حفظ نام و راه شهیدان را ضروری دانستند و خاطرنشان کردند: بهترین و لازم‌ترین شیوه استفاده از شیوه‌های هنری است.

ایشان، مردم اردبیل را جزو صفوف مقدم حاضران در میدان‌های مجاهدت خواندند و افزودند: اعزام حدود ۳۵ هزار رزمنده به جبهه‌ها در دوران دفاع

مقدس و تقدیم ۳۴۰۰ شهید، گواه ایثارگری و مجاهدت مردم اردبیل است و باید این ویژگی‌ها به نسل جوان این منطقه معرفی شوند.

رهبر انقلاب اسلامی سابقه علمی اردبیل و ظهور علمای بزرگی همچون محقق اردبیلی از این منطقه را نیز مورد اشاره قرار دادند و تاکید کردند: شناسنامه واقعی هر منطقه فراتر از حدود جغرافیایی و اقلیم است و بر همین اساس سابقه علمی و جهاد و شهادت مردم اردبیل و همچنین حضور در میدان‌هایی که زمینه‌ساز تجدید حیات ملی شده است، شناسنامه واقعی اردبیل به شمار می‌رود.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای گفتند: اردبیل از دو جنبه ملی و اسلامی، حق بزرگی بر ملت ایران دارد زیرا «یکپارچگی و وحدت» ایران و همچنین ترویج «مذهب اهل بیت‌علیهم‌السلام» در ایران، از اردبیل و در دوره صفویه آغاز شد.

چرا قیمت مصالح ساختمانی کاهش یافت؟

شرایط فعلی قیمت دلار در این روند موثر می‌دانند. قیمت دلار که پیش از این تا کانال ۶۰ هزار تومان نیز بالا رفته بود و برای مدتی نیز روی کانال ۵۰ هزار تومان داشت حالا دوباره وارد کانال ۴۰ هزار تومان شده است. البته کارشناسان معتقد هستند این شرایط و کاهش قیمت مصالح ساختمانی را نمی‌توان در جایگاه دستاوردی برای پیشرفت بازار مسکن در نظر گرفت، زیرا این شرایط برآمده از رکود بازار است و با از میان رفتن این رکود، افزایش قیمت‌ها نیز مسیر خود را از سر می‌گیرند. برخی دیگر از کارشناسان نیز می‌گویند ادامه شرایط کنونی در ماه‌های انتهایی پاییز باعث بروز رکودی تومری در بازار خواهد شد؛ وضعیتی که پیش از این نیز در بازار املاک و مصالح ساختمانی سابقه داشته است.

تجارت نیوز-همراه با رکود حاکم بر بازار معاملات مسکن و کاهش قیمت ناشی از آن حالا مشاهدات میدانی نشان می‌دهد، رکود در ساخت و ساز قیمت مصالح ساختمانی را با کاهش نسبی مواجه کرده است. قیمت مسکن در ماه‌های اخیر در اثر رکود حاکم بر بازار، روندی کاهشی را پیموده است. حالا مشاهدات میدانی نشان می‌دهد مصالح ساختمانی نیز از آن خردادماه ۱۴۰۲ تا کنون مسیری مشابه را پشت سر گذاشته است. بر این اساس در حالی که تابستان فصل ساخت و ساز مسکن محسوب می‌شود، اما سازندگان و انبوه‌سازان کمتر از هر زمان دیگری تمایل دارند به عرصه ورود کنند.

کاهش قیمت مصالح ساختمانی

تحقیقات میدانی تجارت‌نیوز نیز گواهی بر کاهش قیمت مصالح ساختمانی در ماه‌های اخیر است. برای مثال تیراهن سایز ۱۲ که خردادماه امسال شاخه‌ای چهار میلیون و ۴۰۳ هزار و ۶۷۰ تومان قیمت داشته است در ۲۸ مردادماه تا شاخه‌ای سه میلیون و ۲۱۱ هزار تومان نزول قیمت را تجربه کرده است. روند قیمتی در بازار میلگردها نیز به همین ترتیب است. میلگرد آجدار سایز ۱۲ که خردادماه ۲۴ هزار و ۴۳۶ تومان قیمت داشته است ۲۸ مرداد ۱۴۰۲ به ۲۲ هزار و ۶۰۰ تومان رسیده است. همچنین پرروفیل ساختمانی اصفهان نیز که در خردادماه ۳۲ هزار ۱۱۱ تومان قیمت داشته است اکنون قیمت آن کیلویی ۳۰ هزار و ۲۷۴ تومان برآورد می‌شود.

چرا قیمت مصالح ساختمانی کاهش شده است؟

همان‌طور که گفته شد اصلی‌ترین بازیگر کنونی بازار معاملات مسکن و ساخت و ساز، رکود است. برخی نیز همین رکود در ساختمان‌سازی و نبود متقاضی را دلیلی برای آرامش کنونی بازار مصالح ساختمانی و کاهش قیمت نسبی آن می‌دانند. البته برخی دیگر نیز



علی صدر: سرپرست معاونت امور آزمون‌های سازمان سنجش درباره اینکه آیا زمان برگزاری دو نوبت کنکور ۱۴۰۳ تغییر کرده است؟ گفت: بله، کنکور سال آینده در دو نوبت در تاریخ ۶ و ۷ اردیبهشت و ۷ و ۸ تیر ۱۴۰۳ برگزار خواهد شد. کنکور ۱۴۰۲ در دو نوبت دی ۱۴۰۱ و تیر ۱۴۰۲ برگزار شد.

«دنیای هوادار» گزارش می‌دهد:

فروش قسطی خودرو در راه است؟

مرحله دوم سامانه یکپارچه فروش خودرو اواخر فصل بهار سال جاری برگزار شد که طبق آمار غیررسمی بالای ۲ میلیون نفر در این سامانه ثبت نام کردند و بنا به برنامه و ظرفیت تولید خودروسازان، نوبت تحویل برخی از متقاضیان به سال آینده موکول شد.

به گزارش «دنیای هوادار» و به نقل از همشهری؛ با این حال طبق جدیدترین آمار که مدیر سامانه یکپارچه فروش خودرو ارائه کرده حدود ۱۰ درصد از متقاضیان خرید خودروهای مونتاژی نسبت به پرداخت وجه خرید خودرو اقدام کرده‌اند؛ یعنی ۹۰ درصد از متقاضیان از خرید خودرو منصرف شده‌اند. از سویی دیگر طبق همین آمار، برای یکی از خودروسازان دولتی نیز از ۲۱۰ هزار نفری که در سامانه ثبت نام کرده بودند فقط ۱۴۰ هزار نفر اقدام به تکمیل وجه کرده‌اند.

متقاضیان چرا انصراف می‌دهند؟

سعید موتمنی، رئیس اتحادیه نمایشگاه داران و فروشندگان خودروی تهران گفت: تقریباً از حدود سه ماه پیش رکود بازار شروع شده و همچنان ادامه دارد. در این مدت نوسانات جزئی در قیمت ارز داشتیم که این نوسانات خود را در قیمت خودرو هم نشان داد و ۵ درصدی قیمت خودرو بالا رفت اما باز هم همزمان با ورود دلار به کانال ۴۹ هزار تومان، قیمت خودرو نیز در بازار پایین آمد. بنابراین اکثر سرمایه‌گذاران در بازار خودرو که در سامانه یکپارچه فروش خودرو به دلیل فاصله قیمتی کارخانه و بازار خودروها ثبت نام کرده بودند وقتی می‌بینند فاصله قیمت خودرو در کارخانه و بازار تنها یک تا دو درصد است و حتی در مواردی کمتر از قیمت کارخانه هم شده است، دیگر تمایلی به خرید از سامانه ندارند. از سویی دیگر می‌ترسند که قیمت در بازار کمتر هم شود. در حال حاضر در بازار هم معاملات به دلیل بحث واردات خودرو در نقطه صفر است و مردم منتظر آئین نامه و جزئیات واردات خودرو هستند. در حال حاضر خریدار و فروشنده بالاتکلیف هستند و با شروع واردات نه تنها بازار خودرو رونق می‌گیرد بلکه خریدار و فروشنده هم تکلیف خود را می‌دانند.

فروش قسطی؛ راهی برای جذب مشتری

رئیس اتحادیه نمایشگاه داران و فروشندگان خودروی تهران در مورد اینکه با توجه به کاهش استقبال مردم از خرید خودرو، شرکت‌ها از چه طریقی می‌توانند خودروی خود را بفروشند، گفت: زمانی که مشتری کم می‌شود شرکت برای فروش محصولات خود فروش قسطی می‌گذارد و پیش بینی می‌شود که این اتفاق در بازار ایران هم رخ دهد؛ به عنوان نمونه یکی از خودروهای شرکت کرمان موتور در بازار ۲۰۰ میلیون تومان کمتر از کارخانه است بنابراین به صورت لیزینگی می‌فروشند. در صورتی که اتفاق خاصی نیفتد و خودروهای خارجی به صورت واقعی وارد بازار شوند و به نوعی عرضه خودرو افزایش یابد قطعاً قیمت‌ها در بازار روند نزولی را ادامه خواهند داد.

رضا فاطمی امین وزیر سابق صمت نیز سال گذشته وعده داده بود که با توجه به اینکه پیش بینی می‌شود قیمت کارخانه و بازار خودروها به هم نزدیک شود از پاییز ۱۴۰۲ فروش اقساطی خودروها کلید خواهد خورد.



«دنیای هوادار» بررسی می‌کند؛

خودروهای هیبریدی؛ از صفر تا صد



سارا نصرتی

بیش از یک دهه از ورود خودرو هیبریدی به بازار می‌گذرد و رفته رفته این محصولات جایگاه خود را در میان دیگر خودروها پیدا کرده‌اند. خودرو هیبریدی دیگر محصولاتی لوکس و تجملی نیستند. در کشورهای پیشرفته استفاده از این خودروها به دلیل آلودگی کمتر و تخفیف‌ها و معافیت‌های مالیاتی مختلفی که دولت‌ها برای آنها در نظر گرفته‌اند رو به گسترش است.

به گزارش «دنیای هوادار»؛

خودروهای هیبریدی از دو یا چند منبع انرژی، جهت حرکت استفاده می‌کنند. خودروهای دارای موتور درون سوز به وسیله بنزین شروع به حرکت می‌کند، اما خودروی برقی یا الکتریکی، انرژی مورد نیاز خود را از باتری‌هایی با ولتاژ بالا تامین می‌کنند. سوخت مورد نیاز خودروهای

هیبریدی از دو طریق بنزین و باتری

تامین می‌شود. به نظر می‌رسد استفاده از

منابع جایگزین بنزین مانند الکتروسیته یا سوخت

زیستی بسیار موثرتر باشد. خودروهای هیبریدی به گونه‌ای طراحی شده‌اند که انرژی آزاد شده هنگام ترمز گرفتن در باتری‌های با ولتاژ بالای اتومبیل ذخیره می‌شود و جهت به حرکت در آوردن خودرو از آن استفاده می‌شود. مهمترین مزیت خودروهای هیبریدی کمک به حفظ محیط زیست است.

خودروهای معمولی با انتشار گازهای گلخانه‌ای مضر باعث آلودگی محیط زیست می‌شوند، اما خودروهای هیبریدی به دلیل اینکه از الکتروسیته به عنوان منبع اصلی نیرو استفاده می‌کنند، آسیب کمتری به محیط زیست وارد می‌کنند. اگرچه با رانندگی اقتصادی هر خودرویی کم مصرف تر عمل می‌کند، اما هیبریدی‌ها با توجه به اینکه در سرعت‌های پایین و در حالت کارکرد درجا صرفاً از موتور الکتریکی تغذیه می‌شوند، میزان مصرف سوخت به طرز قابل توجهی تا ۴۵ لیتر در هر صد کیلومتر کاهش می‌یابد؛ خصوصاً اینکه تمام خودروهای هیبریدی از کامپیوتر دقیق نشانگر مصرف سوخت و نشانگر میزان شارژ باتری بهره‌مند هستند تا راننده از نحوه رانندگی خود به

محض اطلاع

قیمت بنزین ایران یک چهل‌م آمریکا و یک شصتم انگلیس!

از آنجایی که دولت با واردات سوخت با نرخ‌های بازار و سپس فروش آن به مصرف‌کنندگان با قیمت بسیار پایین تر ضرر قابل توجهی می‌کند، فشار برای پایان دادن به سال‌ها بنزین فوق‌العاده ارزان که ایرانی‌ها به آن عادت کرده‌اند، افزایش یافته است. محمدرضا میرتاج‌الدینی، نماینده مجلس، این هفته به رسانه‌های محلی گفت که یارانه سوخت اکنون سه برابر کل بودجه عمرانی کشور است، اما «کسی جرأت نمی‌کند درباره افزایش قیمت بنزین صحبت کند».

عرضه - که به دلیل ظرفیت پالایش داخلی محدود شده است - و افزایش تقاضا، مقامات ایران را مجبور کرده است که از ذخایر استراتژیک خود استفاده کنند و برای اولین بار در یک دهه گذشته بنزین وارد کنند. مقامات ایرانی گفته‌اند که تقاضای سوخت پالایش شده از ماه مارس به میزان یک پنجم افزایش یافته است، اما محدودیت در ظرفیت پالایش باعث شده است که این کشور نتواند نفت خام خود را بیشتر به محصولات مورد استفاده در وسایل نقلیه تبدیل کند.

«فایننشال تایمز» نوشت: یارانه‌های سنگین دولتی تضمین می‌کند که قیمت‌های ایران فقط از ۰.۰۳ دلار در لیتر شروع می‌شود، کسری از ۱.۱۰ دلاری که در پمپ‌های ایالات متحده پرداخت می‌شود یا ۱.۸۸ دلاری که رانندگان در بریتانیا برای پر کردن خودروهای خود دریافت می‌کنند. ایران نفت خیز با لیبی و ونزوئلا که دارای ذخایر نفتی بیشتر از عربستان سعودی هستند به عنوان کشورهای دارای ارزان‌ترین بنزین در جهان رقابت می‌کند. اما اکنون افزایش شکاف بین

رئیس دانشگاه علوم پزشکی استان « خبر داد:

کرونا «اریس» هنوز به ایران نیامده

دکتر «شهرام صیادی» رئیس دانشگاه علوم پزشکی استان البرز: با بیان اینکه خوشبختانه هنوز موردی از ابتلا به سویه جدید کرونا «اریس» در کشور مشاهده نشده، اظهار کرد: رعایت پروتکل‌های توصیه شده مثل حفظ بهداشت فردی، رعایت فاصله اجتماعی و ... در کنار تزریق وادآور واکسن نقش به سزایی در پیشگیری از ابتلا به کرونا دارد. خوشبختانه به دلیل پوشش مناسب واکسیناسیون، علی‌رغم پیش‌بینی‌های صورت گرفته، سویه قبلی کرونا هم تلفات زیادی نداشت و امیدوارم هیچ‌یک از هموطنانمان با سویه جدید درگیر نشوند. هر چند با توجه به واکسیناسیون مناسب بسیاری از مردم در مقابل کرونا ایمن شده‌اند ولی افراد مسن و کسانی که بیماری زمینه‌ای دارند باید بیشتر مراقب باشند و خود را در معرض خطر قرار ندهند.

صیادی در بخش دیگری از صحبت‌های خود به گلابه مردم در خصوص وضعیت نامناسب برخی مراکز درمانی استان مثل بیمارستان مدنی اشاره کرد و گفت: زیرساخت‌های این بیمارستان برای پوشش جمعیت چهار هزار نفری کرج بوده نه جمعیت امروز این شهرستان به همین دلیل باید پذیریم هزینه کرد بیش از این برای این بیمارستان برای اموری مثل اضافه کردن ساختمان‌های جدید و ... به صرفه نیست و این مرکز باید به نوعی به بیمارستان سید الشهدا منتقل شود.

این مسئول در ادامه در پاسخ به رواج پدیده زیر میزی گرفتن در بین پزشکان گفت: هر چند با اطمینان صد درصد نمی‌توانیم بگوییم همه پزشکان سلامت اخلاقی و تعهدات خود را رعایت می‌کنند ولی در صورتی که گرفتن هزینه اضافی از بیمار توسط پزشکی اثبات شود، در مرحله اول تذکر داده می‌شود و در صورت تکرار، پروانه پزشکی فرد خاطی باطل خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ناحیه ۳ کرج (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۰۹۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حسین مستقیمی بشناسنامه شماره ۷ صادره از تویسرکان فرزند غلام در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۹۹۴/۴۸ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۹۲۰ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای محسن کمال زاده که خود مالک اولیه میباشد تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۵۴۰۰۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۱۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۳ کرج

عوامل برگزاری مراسم شیطان پرستی کرج دستگیر شدند

طی عملیاتی تعداد ۱۱ نفر از گردانندگان مراسم که هشت مرد و سه زن بودند دستگیر شدند و مقادیر قابل توجهی مشروبات الکلی دست ساز و وسایل استحصال مشروبات کشف و ضبط شد. عوامل دستگیر شده در این مکان‌ها اقدام به استحصال مشروبات الکلی به صورت دست ساز نیز می‌کردند.

استان ها

پلیس

«فرمانده انتظامی استان» خبر داد:

انهدام باند بزرگ فیشینگ در البرز

فرمانده انتظامی استان البرز از شناسایی و انهدام یک باند بزرگ فیشینگ حرفه‌ای با کلاهبرداری ۱۰ میلیارد ریالی از ۲۱۲ نفر از شهروندان خبر داد.

سردار حمید هداوند اظهار کرد: با عنایت به فراگیری شدن حوزه فیشینگ و بدافزارهای متداول و در پی ارجاع پرونده‌های متعدد به پلیس فتا استان مبنی بر برداشت غیرمجاز از حساب کاربران اینترنتی، شناسایی و دستگیری کلاهبرداران به صورت ویژه در دستور کار کارشناسان اداره مبارزه با جرایم پلیس فتا استان قرار گرفت. در بررسی‌های مقدماتی مأموران مشخص شد که متهمان با ارسال پیامک‌های ابلاغیه ثنا و ثبت نام سهام عدالت حاوی لینک‌های آلوده کاربران را به درگاه فیشینگ انتقال و با سرقت اطلاعات کارت بانکی اقدام به برداشت غیرمجاز از حساب آنها می‌کنند.

وی افزود: در ادامه پس از انجام اقدامات تخصصی و فنی ۲ نفر از متهمان این پرونده شناسایی شدند و از آنجایی که محل مخفیگاه متهمان در استان آذربایجان غربی بود، با اخذ نیابت قضائی اکیبی از مأموران پلیس فتا به محل مورد نظر اعزام و در عملیاتی غافلگیرانه متهمان را به همراه تجهیزات مربوطه دستگیر کردند. در بررسی‌های تکمیلی متهم دیگر این پرونده شناسایی و با شگردهای پلیسی به حوزه استحضافی استان البرز هدایت و دستگیر شد.

قضای

این مقام ارشد انتظامی افزود: متهمان این باند بزرگ فیشینگ، ابتدا منکر جرایم انجام شده بودند، ولی با دیدن مستندات و ادله موجود در پرونده، به ناچار لب به اعتراف گشودند و به جرم ارتكابی خود معترف و اعلام داشتند با ارسال پیامک‌هایی با لینک جعلی ابلاغیه ثنا و سهام عدالت طعمه‌های خود را به صفحه فیشینگ هدایت و بلافاصله اقدام به رمز گیری و برداشت حساب می‌کردند.

فرمانده انتظامی استان البرز اعلام کرد: از سه

متهم دستگیر شده این باند، ۶ دستگاه گوشی، یک دستگاه لپ‌تاپ، ۶ هزار و ۴۰۲ کارت بانکی متعلق به شهروندان کشف و تاکنون ۲۱۲ نفر از شکات از سراسر کشور در خصوص این پرونده شناسایی شده‌اند. ارزش ریالی مبلغ کلاهبرداری بیش از ۱۰ میلیارد ریال بوده و همچنان برای شناسایی شکات دیگر احتمالی پرونده در جریان است. شهروندان با جدی گرفتن هشدارهای پلیسی و هوشیاری می‌توانند از تکرار این گونه جرایم پیشگیری کنند.

انسداد ۱۴ چاه غیرمجاز موثر در کمبود آب اشتیارد با دستور قضایی

لازم برای مسدودسازی چاه‌های غیرمجاز برای جلوگیری از برداشت آب به ارگانهای ذیربط صادر شده اضافه کرد: مطابق گزارش اداره منابع آب و با برنامه‌ریزی‌ها، جلسات مختلف با عوامل ذیربط، نظارت مستمر و بازدیدهای میدانی توسط دادستانی، تعداد ۱۴ حلقه چاه غیرمجاز پر و مسدود شد. مسدودسازی چاه‌ها و نصب کنتور هوشمند همچنان با جدیت در حوزه قضایی اشتیارد ادامه خواهد داشت.

شهرستان به دادستانی اعلام شده بود که در این راستا، از امور آب شهرستان اشتیارد استعلام و مشخص شد که تعداد ۱۴ حلقه چاه غیرمجاز موثر در این کمبدها در شهرستان اشتیارد شناسایی شده و موجود است. وجود این چاه‌ها آسیب‌های فراوانی به سفره‌های زیرزمینی آب در اشتیارد وارد کرده است، یکی از عوامل اصلی کمبود آب و همچنین شوری آن نیز همین چاه‌های غیرمجاز هستند. از ابتدای سال جاری دستورات

حسن علایی ثمرین، دادستان عمومی و انقلاب شهرستان اشتیارد، در جمع اصحاب رسانه از انسداد ۱۴ حلقه چاه غیرمجاز در این حوزه قضایی خبر داد و گفت: از آنجایی که یکی از مشکلات اساسی موجود در شهرستان اشتیارد در بخش صنعت و آب شرب شهروندان، معضل جدی کمبود آب است پیگیری‌های ویژه‌ای در دادستانی این شهرستان انجام می‌شود. بارها نارضایتی صنعتگران و همچنین ساکنین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ناحیه ۱ کرج (نوبت دوم)

مدانی فرزند فیروز به شماره شناسنامه ۲۷۷۹ نسبت به یک سهم مشاع از ۸ سهم شش دانگ و آقای علی کریمی فرزند عبدالحسین به شماره کدملی ۳۱۰۴۱۱۹۵۵ نسبت به یک سهم مشاع از ۸ سهم شش دانگ و آقای ولی ثبت فرزند محرمعلی به شماره شناسنامه ۲۰۵۱ نسبت به نیم سهم مشاع از ۸ سهم شش دانگ و به صورت شش دانگ یک قطعه زمین بابنای احدائی به مساحت ۲۵۰ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۴۹ فرعی از ۱۵۴ اصلی واقع در حسن آباد خریداری به طور وکالتی و قولنامه ای از مالک رسمی آقای محمد علائی پور که مالکیت نامبرده در صفحه ۳۹ دفتر ۱۲۵۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

برابر آرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۶۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۹ و شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۰۶۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۹ و شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۰۶۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۹ و شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۰۶۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۹ و شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۰۶۰۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۹ و شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۰۶۰۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۹ و شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۰۶۰۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۹ و شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۰۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک - کرج ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان آقای یحیی بیگلر فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۲۰۴ نسبت به ۲ سهم مشاع از ۸ سهم شش دانگ و آقای حسن زارعی فرزند سمیع اله به شماره شناسنامه ۲۹۲۶۴ نسبت به یک سهم مشاع از ۸ سهم شش دانگ و آقای محمد چگینی فرزند شهباز به شماره شناسنامه ۳۱ نسبت به یک سهم مشاع از ۸ سهم شش دانگ و خانم لیلا یاسمن چلکی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۳۱ نسبت به نیم سهم مشاع از ۸ سهم شش دانگ و آقای علی نصیری فرزند محمد باقر به شماره شناسنامه ۱۱ نسبت به یک سهم مشاع از ۸ سهم شش دانگ و خانم سمیه بابائی

شناسه آگهی: ۱۵۴۱۳۰۸

اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۱ کرج

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۱۵

فیلم سینمایی «آلفا و ربات نابودگر» میزبان ربات‌هایی از دانشگاه شریف و دیگر دانشگاه‌های معتبر کشور شد. این فیلم متعلق به ژانر کودک و قصه ربات نابودگر و قدرتمندی است که به قصد نیت‌های شوم یک جادوگر اهریمن از سیاره خود رپوده می‌شود تا با قدرت گرفتن بتواند جهان را به تسخیر این جادوگر دریاورد.

گزارش

پس از قاچاق پیاپی چند فیلم سینمایی اکران نشده، دستور فوری از سوی رییس سازمان سینمایی برای بررسی این موضوع صادر و این احتمال مطرح شده که انتشار غیرقانونی فیلم‌ها سازمان یافته باشد.

به گزارش «دنیای هوادار»، در ماه‌های گذشته دو فیلم سینمایی «برادران لیلیا» ساخته سعید روستایی و «جنگ جهانی سوم» به کارگردانی هومن سیدی به صورت قاچاق پخش شده بودند و در چند روز قبل هم فیلم‌های «تفریق» مانی حقیقی و بعد «بی‌رویا» با کیفیتی خوب در فضای مجازی منتشر شدند.

در تازه‌ترین مورد قاچاق فیلم، تهیه‌کننده «بی‌رویا» (سعید سعدی) اعلام کرد که قرار بوده این فیلم از طریق پلتفرم فیلمو به صورت آنلاین اکران شود ولی قرارداد فیلم از دو ماه قبل معطل مانده است. پیگیری ایسنا از این پلتفرم حاکی از آن است که تا چند روز آینده این فیلم که مشکلی هم برای نمایش نداشت، اکران آنلاین خواهد شد. در این میان سکوت مسئولان سازمان سینمایی و نیز ستاد صیانت و مبارزه با انتشار و عرضه غیرمجاز آثار سینمایی قابل تأمل بود که در نهایت طبق اعلام اداره کل روابط عمومی سازمان سینمایی، جعفر انصاری‌فر - دبیر این ستاد - با اشاره به انتشار قاچاق فیلم‌های سینمایی «تفریق» و «بی‌رویا» گفت: بعد از

یادداشت

«دنیای هوادار» گزارش می‌دهد؛

قاچاق فیلم‌های اکران نشده سازمان یافته است؟!



وصول خبر انتشار غیرقانونی فیلم‌های «تفریق» و «بی‌رویا» در فضای مجازی با دستور ریاست صیانت قرار گرفت.

محترم سازمان موضوع در دستور کار ستاد صیانت قرار گرفت.

وی ادامه داد: با بررسی‌های مقدماتی صورت گرفته، مشخص شد که با توجه به رعایت دقیق مراقبت‌های حفاظتی از جمله استفاده از دی‌سی پی برای بازیابی فیلم‌ها، انتشار آثار خارج از سازمان‌های دولتی و احتمالاً از دفاتر فیلم‌ها یا جشنواره‌های خارجی صورت گرفته است. به همین دلیل مراتب برای بررسی فنی به قوه قضائیه و پلیس فتای فراجا برای شناسایی منشأ نشر فیلم، منعکس شد. با توجه به حاشیه‌های موجود درباره قاچاق فیلم‌ها، احتمال سازمان یافتگی انتشار غیرقانونی فیلم‌های مذکور وجود دارد به گونه‌ای که نسخه‌های منتشر شده، دارای کیفیت اصلی و بدون تایتل و نشانه گذاری بازیابی هستند.

دبیر ستاد صیانت از آثار سازمان سینمایی اضافه کرد: شائبه‌هایی در مورد رعایت امانت داری و حفظ حقوق اثر توسط پخش‌کننده بین‌المللی فیلم‌ها نیز وجود دارد که امیدواریم در سیر تحقیقات فنی مراجع ذی‌صلاح موضوع کاملاً مشخص شود. به هر حال با تاکید مقام عالی وزارت و ریاست سازمان سینمای مبنی بر حفاظت از حقوق فیلمسازان و مصمم بودن این ستاد و نهادهای نظارتی برای تحقق این خواسته، پیگیری‌ها تا کشف عامل یا عاملان متخلف پخش فیلم‌ها به صورت قاچاق که برای اهداف شخصی یا جریانی اقدام به این کار کرده‌اند، ادامه خواهد یافت.

اهم بحران‌های اقتصادی ایران چیست؟

تصمیمات سیاسی باشند و باید بر اساس اصول اقتصادی صحیح و منطقی تدوین شوند. عدم رعایت این موضوع در ایران به وقوع بحران‌های متعددی همچون تورم، رکود و نابسامانی‌ها منجر شده است. در نهایت، بررسی بحران‌های اقتصادی در ایران نشان دهنده نیازمندی به برنامه ریزی موثر و تدوین استراتژی‌های جامع برای حل این مشکلات است. بهبود مدیریت اقتصادی، توانمندسازی بخش خصوصی، رشد اقتصادی پایدار است.

اشتغال زایی است. عدم توازن در نظام اقتصادی نیز یکی دیگر از بحران‌های ایران است. در این نظام، بخش عمده اقتصاد کشور تحت کنترل دولت و سازمان‌های دولتی قرار دارد که باعث کاهش توانمندی بخش خصوصی و عدم ایجاد رقابت سالم می‌شود. این وضعیت موجب کاهش تولید، نوآوری و جذب سرمایه است. اما یکی دیگر از بحران‌های اقتصادی در ایران، سیاست‌های نامناسب در مدیریت اقتصادی است. سیاست‌های اقتصادی نباید جهت دهنده

افزایش پایدار قیمت‌ها و کاهش ارزش پول ملی. این بحران باعث می‌شود که هزینه‌های زندگی برای افراد بالا برود و قدرت خرید آنها کاهش یابد. همچنین، تورم موجب ایجاد ناپایداری در بازار است که تأثیر منفی بر رشد اقتصادی دارد. بحران دیگر، بیکاری است. بیکاری زیاد در جامعه به خصوص بین جوانان، منجر به کاهش درآمد خانوارها و افزایش نارضایتی اجتماعی می‌شود. تعداد بالای بیکاران نشان از نارسایی بازار کار و نبود راه حل‌های کافی برای



محمود عزیزی

بحران‌های اقتصادی در ایران موضوع بسیار مهمی است که تأثیر بالایی بر رفاه عمومی دارد. یکی از مهمترین بحران‌های اقتصادی در ایران، بحران تورم است. تورم یعنی



آگهی مزایده عمومی فروش ۲ واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرک بعثت (نوبت دوم)

- مهلت دریافت اسناد مزایده از سایت: از ساعت ۸ صبح روز دو شنبه ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ لغایت روز دوشنبه ۱۴۰۲/۰۵/۳۰
- مهلت زمان ارائه پیشنهاد: از روز سه شنبه ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ لغایت ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه ۱۴۰۲/۰۶/۱۱
- زمان بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۱۳:۰۰ روز یکشنبه ۱۴۰۲/۰۶/۱۲
- بارگذاری تصویر ضمانت نامه شرکت در مزایده در سامانه تدارکات الزامی می‌باشد.
- هزینه چاپ آگهی و کارشناسی به عهده برنده مزایده خواهد بود.
- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادها مختار می‌باشد.
- برندگان نفر اول تا سوم هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان بترتیب ضبط خواهد شد.
- به پیشنهادهای مخدوش، ناخوانا مبهم ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در اسناد مزایده مندرج است و در صورت نیاز متقاضیان می‌توانند با شماره تلفن ۰۲۶۳۳۲۰۴۴۰۷ داخلی ۲۲۰ تماس حاصل نمایند.

شهرداری مشکین دشت در نظر دارد بر اساس مجوز شورای اسلامی شهر مشکین دشت بشماره ۱۳۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۱، از طریق مزایده عمومی در سامانه الکترونیکی دولت نسبت به فروش ۲ واحد مسکونی اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد لذا داوطلبان واجد شرایط می‌توانند از انتشار روزنامه نوبت اول تا روزنامه نوبت دوم به مدت یک هفته نسبت به دریافت اسناد از سامانه تدارکات اقدام نمایند و تا ۱۰ روز پس از انتشار آگهی نوبت دوم در سامانه قیمت پیشنهادی خود را بارگذاری نمایند.

- قیمت برآورد اولیه مطابق جدول ذیل می‌باشد.
- مبلغ سپرده شرکت در مزایده بصورت ضمانت نامه بانکی که بمدت ۹۰ روز حداقل دارای اعتبار و قابل تمدید باشد و یا اریز نقدی به شماره حساب ۰۱۰۷۱۹۵۲۹۲۰۰۹ و شماره شبا ۰۱۰۷۱۹۵۲۹۲۰۰۹۰۷۱۹۵۲۹۲۰۰۹۰۷۱۹۵۲۹۲۰۰۹ نزد بانک ملی ایران شعبه مشکین دشت.

شرح	مبلغ کارشناسی (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)
شهرک بعثت بلوار سعدی خیابان اتحاد ضلع شمالی کانال دوم طبقه چهارم قطعه ۳۱، پلاک ثبتی ۱۱۵/۳۴/۵۳۵۱۹، مساحت ۱۶۲/۵۳۵۱۹	۲۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۲۵/۰۰۰/۰۰۰
شهرک بعثت بلوار سعدی خیابان اتحاد ضلع شمالی کانال دوم طبقه پنجم قطعه ۴۰، پلاک ثبتی ۸۶/۴۸/۱۶۲/۵۳۵۲۸	۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰



اسپانیا فاتح جام جهانی فوتبال زنان

جام جهانی فوتبال زنان امروز با قهرمانی ماتادورها به خط پایان رسید. در مرحله فینال این رقابت‌ها که در استرالیا برگزار می‌شود روز یکشنبه اسپانیا و انگلیس به مصاف هم رفتند. براین اساس با پایان جام جهانی تیم‌های اسپانیا، انگلیس و سوئد اول تا سوم شدند.

ورزشی

داستان جلد

کرد حال آنکه در بسیاری از کشورهای آسیای چین امکانی وجود ندارد مگر در سواحل و یا رودخانه های داخلی. اکنون از مدیرعامل شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور که مدعی است ورزشگاه آزادی و سکوها آن را نمی‌توان به این زودی درست کرد باید پرسید؛ چطور ۵۳ سال قبل تمام این مجموعه را سه ساله ساخته‌اند اما امروز توانایی بازسازی چند سکوی سیمانی هم وجود ندارد؟ آن‌هم در کج سلیقه‌ترین حالت ممکن. در بسیاری از ورزشگاه‌ها در دنیا هنگام تعمیر، مسابقه هم برگزار می‌کنند و تماشاچی هم به ورزشگاه می‌آید اما چنان زیبا آن را استتار می‌کنند که هیچ آثاری از «کارگران مشغول کارند» در آن دیده نمی‌شود.

باری! اتفاقی که امروز در ورزشگاه آزادی رخ داده، بیشتر شبیه خرابکاری است تا بازسازی و با این آهنگ حرکتی که وجود دارد بعید است تا پایان امسال بتوان فرآیند آن را نهایی کرد. امید است، مسئولین امر باتوجه به نزدیکی رقابت‌های لیگ قهرمانان آسیا، هرچه سریع‌تر این نابسامانی‌ها را مدیریت کنند. هر چند با روکرد کنونی بعید بنظر می‌رسد. گفتنی است؛ ورزشگاه یکصد هزار نفری آزادی بالاترین معیارهای بین‌المللی دوران خود و برای بازی‌های آسیایی ۱۹۷۴ (تهران) با مساحت ۱۴۱،۰۰۰ متر مربع در مجموعه ورزشی آزادی ساخته شد. طراحی و ساخت این ورزشگاه را عبدالعزیز فرمانفرمایان به عهده گرفت و در تاریخ ۲۵ مهر ۱۳۵۰ گشایش یافت.

«دنیای هوادار» از فرآیند عجیب بازسازی سکوهای ورزشگاه «آزادی» می‌گوید؛

خرابکاری!



شیرین‌ترین آب دریاچه‌های مصنوعی را همین دریاچه بزرگ آزادی داشته باشد. در این دریاچه علاوه بر تمرین تیم‌های مختلف آبی و شناگران می‌توان مسابقات متعدد مسافت کوتاه و بلند قایقرانی را برگزار

سیدرضا فیض آبادی



خدمت مدیرعامل شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور باید گفت که، تمامی اجزای مجموعه بزرگ آزادی که با هدف برگزاری بازی‌های المپیک احداث شده است، به اضافه دهکده بازی‌ها که گنجایش ۱۲ هزار نفر در نزدیکی همان مجموعه (دهکده المپیک) واقع شده، در عرض سه سال ساخته شده است.

به گزارش «دنیای هوادار»؛ پرسش؛ در آن زمان چه مدیریتی در ورزش کشور روی کار بوده که مجموعه‌ای به این وسعت و زیبایی -که بعد از گذشت ۵۳ سال هنوزهم مثل نگینی در قلب تهران و در آسیا می‌درخشد- با وجود تمام بی‌تدبیری‌هایی که مدیران نالایق بر این مجموعه روا داشتند- هنوز هم استانداردترین مجموعه در ایران و یکی از بهترین‌ها در آسیاست؟ مجموعه‌ای که هم استانداردهای جهانی را دارد و هم معماری ایرانی در جای جای آن دیده می‌شود، هم زیباست و هم از گنجایش بالایی برخوردار است.

از طرفی دریاچه آزادی نیز شاهکار بی‌نظیر مهندسی ایرانی است که چند رشته قنات و یک رودخانه از منطقه کن را به این سمت هدایت کرده‌اند تا گزارش

بحران پرسپولیس؛ خروج ۴ مهاجم و جذب یک جانشین!



پرسپولیس بیشتر معطوف به خط حمله و پوشش این نقطه ضعف بزرگ فصل قبل باشد، ولی تا این لحظه اتفاق خاصی رقم نخورده است. نقل‌وانتقالات داخلی ایران تا ۸ شهریور ادامه دارد و پس از آن نیز باشگاه‌ها می‌توانند سه بازیکن آزاد به خدمت بگیرند. در این شرایط باید دید پرسپولیس‌ها که تصمیم به خروج عبدی از لیست خود گرفته‌اند، چه فکری برای جای خالی این بازیکن کرده‌اند و آیا به‌زودی شاهد جذب مهاجم و دروازه‌بان در تیم گل‌محمدی خواهیم بود یا این مشکل همچنان ادامه دارد.

مهاجم، پرسپولیس فصل پرفشار پیش رو در لیگ قهرمانان، لیگ برتر و جام حذفی را باید تنها با دو مهاجم تخصصی پشت سر بگذارد! حضور هافبک‌های خلاق و ملی‌پوش در بازی‌های لیگ باعث شده است تا کمبود حضور مهاجم را تا حد زیادی هافبک‌های پرسپولیس پر کنند، اما قطعاً در لیگ قهرمانان آسیا شرایط متفاوت خواهد بود. این در شرایطی است که هنوز سرخپوشان برای دروازه‌بان دوم خود هم فکری نکرده‌اند و بیرانوند تنها تکیه‌گاه گل‌محمدی در این پست به حساب می‌آید. پرسپولیس‌ها که از انتهای فصل قبل هم مشکل عمده تیم خود را در خط حمله می‌دیدند، حالا برای فصل جدید هم دوباره در این پست دچار مشکل هستند، جایی که به جای حل مشکل؛ حالا یک بحران را پیش روی خود می‌بینند. لئاندرو پیررا، شیخ دیاباته، عیسی آل‌کثیر و مهدی عبدی چهار خروجی شاخص تیم گل‌محمدی در پست خط حمله هستند که به جای همه آنها تا این لحظه فقط شهاب زاهدی جذب شده است! در اینکه پیررا و دیاباته آورده خاصی برای پرسپولیس نداشتند شکی نیست، اما حداقل با جدایی آنها و کاهش هزینه بیش از یک میلیون دلاری انتظار می‌رفت عملکرد نقل‌وانتقالاتی

تسним- تیم فوتبال پرسپولیس با وجود خروج نام چند مهاجم از لیستش تاکنون فقط یک بازیکن در این پست به خدمت گرفته است. با جدایی مهدی عبدی از پرسپولیس، حالا خط حمله سرخپوشان خالی‌تر از قبل شده و این موضوع به یک نگرانی بزرگ نزد هواداران تبدیل شده است. در روزهایی که رقبای آسیایی پرسپولیس از نیمار، میتروویچ و مانه رونمایی می‌کنند، پرسپولیس یک مهاجم دیگر خود را هم فروخت و حالا در به در دنبال مهاجم خارجی است! با وجود بررسی‌های زیاد و مذاکره مستقیم و غیرمستقیم با چند بازیکن خارجی، ظاهراً هنوز توفیقی برای پرسپولیس در جذب مهاجم حاصل نشده و در این وضعیت، شهاب زاهدی تنها امید خط حمله پرسپولیس است! بازیکنی که در دو هفته گذشته چیز خاصی از خود نشان نداده است، اما کادر فنی و هواداران پرسپولیس چشم امید به درخشش او بسته‌اند. در این شرایط و در حالی که گمانه‌زنی‌ها از کنار گذاشتن یک هافبک خبر می‌داد؛ جدایی مهدی عبدی یک تصمیم غیرمنتظره از سوی باشگاه پرسپولیس بود، آنهم در حالی که هنوز خبری از جذب مهاجم خارجی به گوش نمی‌رسد و در بهترین حالت و جذب یک

سوزه

خروج «اوریگی» شرط انتقال «سردار» به میلان

در حال حاضر دنبال جذب یک مهاجم جدید هستند و پس از ناکامی‌شان در جذب مهدی طارمی از پورتو که این باشگاه پرتغالی برای فروش او بیش از ۲۰ میلیون یورو می‌خواست، حالا هموطن طارمی یعنی آزمون مهاجم ایرانی لورکوزن را به‌عنوان کاندیدایی برای تقویت خط حمله خود می‌بینند. آزمون در لیست مدنظر این تیم حاضر در لیگ قهرمانان قرار دارد، هر چند هنوز توافقی صورت نگرفته است. هنوز چند قدم تا رسیدن به توافق باقی مانده است و برای عملی شدن انتقال آزمون به میلان، باید شرط خاصی محقق شود. باشگاه میلان دوست دارد ابتدا از دست دیووک اوریگی مهاجم بلژیکی خود خلاص شود. تنها در صورتی که مهاجم پیشین لیورپول، میلان را ترک کند، پرونده انتقال سردار آزمون به میلان داغ می‌شود.

بازگشت به شرایط بازی است. این مهاجم ایرانی حالا دویدن را از سر گرفته است و اگر مشکلی پیش نیاید، دوست دارد در پایان هفته آینده به تمرینات تیمی بایرلورکوزن بازگردد. این بدان معناست که آزمون می‌تواند پیش از بسته شدن پنجره نقل‌وانتقالات تابستانی (یکم سپتامبر - ۱۰ شهریور) به شرایط بازی برسد، شرایطی که شاید به نفع بایرلورکوزن نباشد، بلکه به سود باشگاه دیگری است. این مهاجم ۲۸ ساله که دنبال تیمی جدید برای ادامه حرفه‌اش است، یک سال و نیم از حضورش در این تیم می‌گذرد و تا سال ۲۰۲۷ هم تحت قرارداد با بایرلورکوزن است. آزمون تاکنون به دلیل مشکلات زیاد سلامتی که داشته، از وضعیتش در بایرلورکوزن خوشحال نیست. سردار آزمون می‌تواند این خوشحالی را در میلان پیدا کند. میلانی‌ها

نشریه آلمانی «کیکر» با انتشار گزارشی در این رابطه نوشت؛ «باشگاه میلان به جذب یک مهاجم نوک علاقه‌مند است، اما در صورتی می‌تواند این کار را انجام دهد که مهاجم بلژیکی‌اش یعنی دیووک اوریگی از جمع روسونری جدا شود. سردار آزمون پس از آسیب‌دیدگی عضلانی ساقی پایش که در اردوی پیش‌فصل اتریش به دچار آن شد، در حال کار روی





مهدی عبدی پس از مذاکره و توافق با هوشنگ نصیرزاده، مدیرعامل باشگاه تراکتور به جمع شاگردان خمز ملحق شد. این مهاجم ۲۴ ساله از تیم پرسپولیس به فوتبال کشورمان معرفی شد و با گلزنی در بازی نیمه‌نهایی و فینال لیگ قهرمانان آسیا، خیلی زود اسمش را بر سر زبان‌ها انداخت.

”

کیلیان ام باپه به جشن خداحافظی نیمار دعوت نشد



« کیلیان ام باپه به جشن خداحافظی نیمار که به تازگی به باشگاه الهلال عربستان پیوسته است، دعوت نشد. چند روز قبل، نیمار پستی را در اینستاگرام لایک کرد که نشان می‌داد ام باپه در جدایی این بازیکن برزیلی از پاری سن ژرمن نقش داشته است. انتقال ۹۰ میلیون یورویی نیمار که با پاداش‌ها این مبلغ به ۱۰۰ میلیون یورو هم می‌رسد، به اقامت شش ساله او در پارک دو پرنس پایان داده است. نیمار به خاطر خداحافظی از پاری سن ژرمن مهمانی بزرگی برگزار کرده بود که در آن دوستان و خانواده این بازیکن حضور داشتند، اما خبری از کیلیان ام باپه نبود.

”

وراتی گزینه منچستر یونایتد برای تقویت خط میانی



« منچستریونایتد قصد دارد مارکو وراتی را از پاری سن ژرمن به خدمت بگیرد. گفته می‌شود که وراتی قصد دارد برای حضور در عربستان سعودی از پاری سن ژرمن جدا شود. منچستریونایتد می‌خواهد با اضافه کردن این هافبک ایتالیایی، مشکلات خط میانی خود را برطرف کند. گفتنی است که منچستریونایتد برای خریدی دیگر در خط هافبک ابتدا باید تکلیف دونی فن ده بیک را مشخص کند. پیش از این سفیان امرابط به عنوان گزینه اول یونایتد برای خط هافبک نام برده می‌شد اما با ورود لیورپول به رقابت برای خرید این هافبک مراکشی، منچستریونایتد مارکو وراتی را نیز به لیست خود اضافه کرده است.

”

لروی سانه و رد کردن پیشنهاد جدید تیم بارسلونا



« لروی سانه از زمان پیوستنش به بایرن مونیخ تاکنون نتوانسته انتظارات را از خود برآورده سازد و طی ماه‌های اخیر، آینده او همواره یکی از موضوعات مورد بحث در این باشگاه بوده است. اما اکنون شرایط این بازیکن ۲۷ ساله زیر نظر توماس توخل تغییر کرده و در بازی افتتاحیه بوندسلیگا مقابل وردربرمن نیز در کنار هری کین، بهترین بازیکن بایرن بود. با این حال پس از پیوستن عثمان دمبله به پاری سن ژرمن، شایعاتی منتشر شدند که بارسلونا به جذب لروی سانه علاقه دارد و از طرفی باورایی‌ها نیز مشکلی با فروش او نخواهند شد.

”

میلان فعلاً هیچ توافقی با «سردار آزمون» ندارد



« نه تنها آزمون با میلان به توافق شخصی نرسیده، بلکه هنوز باید کارهای زیادی نیز برای نهایی شدن انتقال او به این باشگاه ایتالیایی انجام شود. سردار آزمون پس از مصدومیت از ناحیه تاندون عضلانی ساقی یا اکنون در حال کار روی بازگشت خود است و انتظار می‌رود در پایان هفته آینده به تمرینات تیمی بایرلورکوزن اضافه شود. بنابراین آزمون می‌تواند پیش از بسته شدن پنجره نقل و انتقالات تابستانی در ۱ سپتامبر (۱۰ شهریور) به میادین بازگردد. شرایطی که اکنون می‌تواند به نفع لورکوزن نباشد، بلکه یک باشگاه دیگر از آن سود ببرد.

”

لیونل مسی پرافتخارترین بازیکن تاریخ فوتبال شد



« ستاره آرژانتینی در فینال باز هم یک سوپرگل زد و در نهایت به کمک عملکرد خوب هم تیمی هایش در ضربات پentalی، اولین جام تاریخ باشگاه جدیدش را به ارمغان آورد. لیگر کاپ ۲۰۲۳ میان ۴۷ تیم از سه کشور آمریکا، مکزیک و کانادا برگزار شد و در نهایت با قهرمانی اینتر میامی به پایان رسید. این جام یک تورنمنت رسمی است که دو تیم برتر آن مجوز حضور در لیگ قهرمانان کونکاکاف را هم به دست می‌آورند. با احتساب این قهرمانی، لیونل مسی حالا برای چهل و چهارمین بار در طول دوران حرفه‌ای خودش جام برده است.

”

الکساندر میتروویچ به الهلال عربستان پیوست



« میتروویچ با شکستن رکورد نقل و انتقالاتی فولام به الهلال در لیگ حرفه‌ای عربستان پیوسته است. باشگاه فولام هنوز به مبلغ این انتقال اشاره‌ای نکرده اما به گزارش منابعی مثل رلوو و سانتی اوتا و با تایید فابریتزئو رومانو، این تیم انگلیسی پیشنهاد ۵۸ میلیون یورویی الهلال برای مهاجم تیم ملی صربستان را پذیرفته و مدت زمان این قرارداد هم سه ساله خواهد بود. (با دستمزدی بیش از ۲۰ میلیون یورو در فصل). گفتنی است میتروویچ که از نیوکاسل راهی فولام شده بود، در ۲۰۶ بازی برای این تیم ۱۱۱ گل را به ثبت رساند.

”

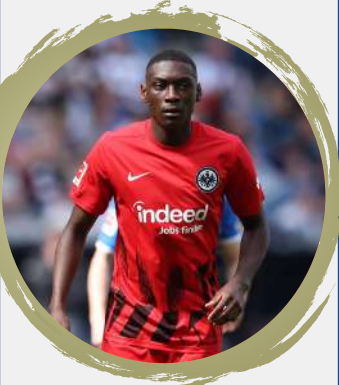
تونی کروس سلطان پاس گل هافبک‌های لالیگا



« تونی کروس در جریان دیدار رئال مادرید و آلمریا ۷۲ دقیقه برای تیمش بازی کرد و یکی از بالاترین نمرات را میان بازیکنان تیم آنچلوتی دریافت کرد. هافبک آلمانی با ساتر زبایی خودش زمینه ساز گل دوم جود بلینگام شد تا برای شصت و سومین بار از زمان ورود خودش به لالیگا در این تورنمنت پاس گل داده باشد. کروس از زمان ورودش به رئال مادرید و لالیگا در فصل ۱۵-۲۰۱۴، چهارمین پاسور برتر این لیگ است؛ برابر با آمار آنتوان گریزمان. کروس که به تازگی دهمین فصل حضور خودش در رئال مادرید را شروع کرده، در میان هافبک‌های لالیگا بهترین آماره ۱۰ فصل را دارد.

”

پیشنهاد رسمی پاریس برای موانی؛ ۶۵ میلیون یورو



« کولو موانی آخرین هدف نقل و انتقالاتی پی اس جی در خط حمله خواهد بود. پاری سن ژرمن سرانجام اولین پیشنهاد رسمی خود برای جذب زینالد کولو موانی را به اینتراخت فرانکفورت ارائه کرد. این پیشنهاد در حدود ۶۵ میلیون یورو ارزش دارد که به خواسته ۱۰۰ میلیون مارکوس کروشه، مدیر ورزشی اینتراخت، نزدیک نیست. سران پی اس جی نمی‌خواهد به درخواست عقاب‌ها نزدیک شوند و برای کاهش رقم درخواستی آن‌ها تلاش خواهد کرد. کولو موانی پیش از این برای امضای قراردادی ۵ ساله با پاری سن ژرمن به توافق رسیده و خواستار انتقال به این تیم است.

الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ



ارائه اینترنت رایگان

برای زائران اربعین شیوه ای برای کلاهبرداری

برخی مجرمان با درج تبلیغات و آگهی در سایت و شبکه های اجتماعی مبنی بر دریافت هدیه اینترنت رایگان به زائران اربعین افراد را به درگاه های جعلی هدایت و سپس اقدام به برداشت و سرقت از حساب های بانکی آنها می نمایند.

