

چرا فوتبال ایران به دنبال هزینه‌تراشی است تا سرمایه‌گذاری؟

آدرسی غلط!



مسیر سعادت کجاست؟

رهن موفقیت اقتصاد ایران

رمز موفقیت اقتصاد ایران

سارا نصرتی



این روزها که اقتصاد کشور دچار مشکلات متعددی شده است و مردم در تامین معیشت و نیازهای اولیه خود دچار مشکلات جدی شده اند. اقتصاد ایران با چالش‌های فراوانی مواجه است؛ از یک طرف تحریم‌ها بدنه اقتصاد ایران را ضعیف کرده و از طرف دیگر سیاست‌های غلط در سال‌های گذشته به برخی بحران‌ها دامن زده است. پاندمی کرونا هم حجم مشکلات اقتصادی را بیشتر کرده و موجب شده اقتصاد ایران از جنبه‌های مختلف به‌ویژه تولید و تورم با مشکلات عمیقی مواجه شود. کارشناسان عرضه اقتصادی درباره اقتصاد بیان می‌کنند که ایجاد اشتغال واقعی بایستی درون زا و حاصل رونق تولید باشد. بدین جهت که با رونق تولید یک چرخه اقتصادی شکل می‌گیرد که در آن اشتغال زایی بوجود می‌آید. بدین جهت که با رونق تولید یک چرخه اقتصادی شکل می‌گیرد که در آن اشتغال زایی بوجود می‌آید. در واقع پرسش اصلی این است که برای رونق تولید و راه‌اندازی کسب‌وکارها باید منابع مالی را از کجا تامین کرد؟ اگر دولت برای رسیدن به هدف افزایش تولید از یک سازوکارهایی استفاده کند که به افزایش تورم منجر شود، این موضوع می‌تواند تولید را از صرفه اقتصادی خارج کند؛ بنابراین متغیرهای اقتصادی را باید با هم تنظیم کرد. باید دقت کرد که هیچ اقتصادی در تورم‌های بالا به اهدافش دست پیدا نمی‌کند و لازمه سرمایه‌گذاری در هر کشوری این است که تورم پایین باشد، اما به طور دقیق تر باید متغیرهای اقتصادی مانند تولید و تورم را با همدیگر تنظیم کرد. متغیر کاهش تورم را باید از طریق کاهش مخارج دولت، میدان دادن به بخش خصوصی و مردم دنبال کرد، اما راه‌اندازی کسب و کار را باید از طریق هدایت منابع مالی موجود در جهت کسب کارهای که پیشران اقتصاد هستند، دنبال کرد تا اقتصاد را به حرکت وادارید. اگر منابع مالی به سمت این پیشران‌های اقتصاد هدایت شود، می‌توان به اهداف مورد نظر در زمینه تولید دست پیدا کرد. نظامی که برای اقتصاد ایران می‌توان پیشنهاد داد، نظام دولت‌بازار است. یعنی نه مشابه سیستم‌های سوسیالیستی (اینکه حق مالکیت از افراد سلب شود و دولت حاکم مطلق باشد) و نه مشابه سیستم‌های آزاد، همه چیز را با کسب و آنچه را که عرضه، تقاضا و بازار می‌طلبد؛ چیدمان سیستم را بر اساس بازار بگذاریم. در مورد اقتصاد ایران، با توجه به سوابق گذشته و سیستم‌های حکومتی که سالیان سال داشتیم، به نظر می‌رسد با آزادسازی بازار در کنار نظارت، کنترل دولت و تعریف خط مشی‌های اصلی در مورد برخی از مهم‌ترین شاخص‌ها مانند رشد اقتصادی، تورم و بیکاری، بتواند در شرایط فعلی کمک کننده باشد. زیر ساخت‌هایی برای رسیدن به نظام دولت‌بازار نیاز است، باید سیستم، یک سیستم هوشمند شود و سیستم کاغذی حذف شود. یک فرد نتواند با اعمال نفوذ، اثر یا رد خود را از معاملات حذف کند؛ در عین اینکه سود بسیار زیادی در زنجیره‌های عرضه نصیب او شده است. همچنین توجه به چند نکته ضرورت دارد که امیدواریم دولت بر اساس این موارد حرکت کند. اولین نکته‌ای که به عنوان رمز موفقیت دولت‌ها در بخش اقتصاد می‌توان اشاره کرد، برنامه محوری و اداره کشور بر اساس قاعده و برنامه ابلاغ شده است. دولتمردان بایستی طبق اصول علم اقتصاد حرکت و از رفتارهای هیجانی و عامه پسند (شاید رفتارهای عامه پسند در برهه‌ای از زمان جواب دهد ولی در بلندمدت چنین رفتارهایی جواب نخواهد داد و مسیر اقتصادی کشور را منحرف می‌کند) پرهیز کنند. نکته بعدی استفاده موثر از نخبگان است. کشور نیازمند مدیریت موثر و مناسب از سوی نخبگان است. اگر نخبگان بهره‌گرفته شود دیگر اقتصاد کشور متأثر از جریان‌های سیاسی نمی‌شود و می‌توان مسیر درست را طی کرد. موضوع دیگر پرهیز از موضوعات سیاسی است. یعنی بر اساس سیاست طرح و پروژه‌ای را شروع نکنیم. وجود طرح‌های متعدد نیمه تمام گویای آن است که بعضاً دولت‌ها بر اساس نگاه سیاسی فعالیت کردند.

یاد و خاطره شهداء بویژه «اکبر رفیعی»، «مهدی علیخانی» و «محمد مهربانی» که اول مرداد ماه ۱۳۶۷ در «شلمچه» به مقام شامخ شهادت نائل گشتند، گرامی باد.



«دنیای هوادار» گزارش می‌دهد؛

نرخ مشارکت نیروی کار ایران ۱۰ درصد کمتر از ترکیه!



نرخ مشارکت زنان در بازار کار ایران کمتر از یک چهارم نرخ مشارکت زنان در اقتصادهای توسعه یافته و کمتر از نصف نرخ مشارکت زنان ترکیه‌ای است و برآوردها نشان می‌دهد نرخ بیکاری زنان در ایران هفتاد درصد بالاتر از مردان است.

به گزارش «دنیای هوادار» و به نقل از خبرآنلاین؛ بازار کار ایران به واسطه بحران‌های اقتصادی با شرایط نامتعرفی روبروست. هر چند دولت سیزدهم در گزارش‌های اخیر خود تک رقمی شدن نرخ بیکاری در ایران را یکی از دستاوردهای مورد استناد می‌داند اما بررسی اجمالی بازار کار نشان از آن دارد که نه تنها سهم زنان از بازار کار و نرخ مشارکت آنها پایین است بلکه در کل مشارکت اقتصادی در ایران پایین‌تر از استانداردهای جهانی و حتی کشوری چون ترکیه ارزیابی می‌شود. بر اساس آخرین آمارهای ارائه شده از سوی مرکز آمار ایران نرخ بیکاری در کشور در سال ۱۴۰۱ با کاهش ۰.۲ درصدی به ۹ درصد رسیده است. نکته مهم اینجاست که در همین گزارش تاکید شده است در سال گذشته ۴.۹ درصد جمعیت ۱۵ ساله و بیش‌تر از نظر اقتصادی فعال بوده‌اند، یعنی در گروه شاغلان یا بیکاران قرار گرفته‌اند. بررسی تغییرات نرخ مشارکت اقتصادی حاکی از آن است که این نرخ نسبت به سال قبل (۱۴۰۰) تغییری نداشته است. جمعیت شاغلین ۱۵ ساله و بیش‌تر در سال ۱۴۰۱، برابر با ۲۳ میلیون و ۷۱۶ هزار نفر بوده که نسبت به سال قبل بیش از ۲۶۸ هزار نفر افزایش یافته است.

وضعیت نرخ مشارکت در ایران

یافته‌های گزارش منتشر شده از سوی آکادمی دانایان با امضای حسین عبده تبریزی نشان می‌دهد مقایسه نرخ مشارکت نیروی کار در اقتصاد ایران با سایر کشورها نظیر آمریکا، آلمان و ترکیه حاکی از پایین بودن نرخ مشارکت در ایران است. نرخ مشارکت در ایران در شرایطی در محدوده ۴۰ درصدی است که نرخ مشارکت نیروی کار در اقتصاد ایران چون اقتصاد ترکیه ۵۱ درصد است. این نرخ در آلمان ۶۱ و در آمریکا ۶۲ درصد برآورد شده است. پایین بودن نرخ مشارکت نیروی کار در ایران به پایین بودن شدید نرخ مشارکت زنان در بازار کار ایران بازمی‌گردد. نرخ مشارکت زنان در بازار کار ایران بسیار پایین و در حدود ۱۳ درصد است. این مقدار کمتر از یک چهارم نرخ مشارکت زنان در اقتصادهای توسعه یافته و کمتر از نصف نرخ مشارکت زنان ترکیه‌ای است. با وجود این نرخ مشارکت مردان در اقتصاد ایران و ترکیه بیشتر از دو کشور آمریکا و آلمان است. به این ترتیب کاهش نرخ مشارکت زنان، مشارکت کلی نیروی کار در ایران و ترکیه را بسیار کاهش داده است.

در این گزارش تاکید شده است روند تغییرات نرخ مشارکت را می‌توان در سه دوره متفاوت بررسی کرد: دوره اول، سال‌های ۱۳۸۴ تا ۱۳۹۲ که نرخ مشارکت نزولی است؛ دوره دوم، سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۸ که

محسن اطلاح

نرخ مشارکت صعودی است؛ و دوره سوم، از سال ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۱ که نرخ مشارکت روند نزولی دارد. ذکر این نکته ضروری است که طی این سه دوره، جمعیت در سن کار (۱۵ ساله و بیشتر) همواره در حال افزایش بوده است، لذا نزولی بودن نرخ مشارکت به معنی رشد نامتناسب جمعیت فعال و عدم ورود جمعیت مولد به بازار کار است. بررسی آمارها نشان می‌دهد که جمعیت فعال در حد فاصل سال‌های ۱۳۸۴ تا ۱۳۹۲ به صورت مطلق ثابت مانده است. عدم افزایش جمعیت فعال در نیمه دوم دهه هشتاد به معنی تصمیم بخشی از جمعیت جوان بر عدم ورود به بازار کار بوده است. این اتفاق همزمان با افزایش تقاضا برای تحصیلات عالی و توسعه گسترده آموزش در مقاطع عالی تحصیلی است. به عبارت دیگر این رخداد باعث شده تا ارتباط کیفیت تحصیلات با نیازهای بازار کار تا حدود زیادی قطع گردد.

منظور از نرخ بیکاری در ایران نرخ بیکاری مردان است

بر این اساس کاهش نرخ مشارکت مفهوم بیکاری در ایران و استناد به نرخ بیکاری را نیز دستخوش تغییر کرده است. در این گزارش تاکید شده است: نرخ بیکاری ایران در دو دهه گذشته به صورت میانگین حدود ۱۰ درصد بوده است. با توجه به نرخ مشارکت پایین زنان، روند نرخ بیکاری در ایران متأثر از نرخ بیکاری مردان است. نرخ بیکاری زنان و مردان به طور معمول روند مشابهی دارد، لیکن نرخ بیکاری زنان حدود ۹ درصد بالاتر از نرخ بیکاری مردان است. در دوره‌هایی که شرایط اقتصادی نامساعد بوده است یعنی در سال‌های ۱۳۸۹ تا ۱۳۹۲ و سال‌های ۱۳۹۹ تا ۱۴۰۱، از همبستگی این دو نرخ کاسته شده و گاهی دو نرخ رابطه منفی با یکدیگر داشته‌اند. این بدان معناست که وقتی اقتصاد ایران با بحران مواجه می‌شود، و این بحران به بنگاه و خانوارها تسری می‌یابد، زنان اولین قربانیان آن هستند.

زنگ خطر نرخ بیکاری در جوانان

توجه به بیکاری جوانان بسیار مهم و شاخصی مجزا برای پیش‌بینی آینده است. نرخ بیکاری جوانان ۱۸ تا ۳۵ سال در ایران بسیار بالاست. نرخ بیکاری جوانان بیش از ۱۶ درصد، نرخ بیکاری مردان جوان ۱۳ درصد و نرخ بیکاری زنان جوان ۲۸ درصد است. نرخ بیکاری جوانان به صورت میانگین ۷ درصد از نرخ بیکاری معمول بالاتر است. در سایر کشورهای مورد بررسی نیز این تفاوت در نرخ بیکاری کل با نرخ بیکاری جوانان دیده می‌شود، با این تفاوت که فاصله این دو نرخ بیکاری در اقتصادهای توسعه یافته کمتر از ۴ درصد است. در نمودار پیش رو نرخ بیکاری جوانان برای چند کشور نمونه ارائه شده است. نرخ بیکاری در ایران حدوداً دو برابر اقتصادهای توسعه یافته است. در این حوزه نیز نرخ بیکاری را می‌توان برای زنان و مردان به تفکیک مقایسه کرد. نرخ بیکاری زنان و مردان کشورهای آلمان و آمریکا در یک سطح است و حتی در اکثر سال‌ها نرخ بیکاری زنان کمتر از مردان است، اما نرخ بیکاری زنان ایرانی بسیار بیشتر از نرخ بیکاری مردان است. به طور میانگین نرخ بیکاری زنان ۷ درصد بیشتر از نرخ بیکاری مردان است. این بدان معناست که علاوه بر آن که نرخ مشارکت زنان در اقتصاد ایران نسبت به اقتصادهای توسعه یافته بسیار پایین‌تر است، تعداد بیشتری از زنان ایرانی که خواهان ورود به بازار کار هستند در یافتن شغل مناسب ناموفقند.

به این ترتیب توجه به این نکته ضروری است که واقعیت پایین بودن نرخ مشارکت و این حقیقت که عده زیادی از مردم کار نمی‌کنند و از جستجوی کار ناامید شده‌اند بسیار مهم‌تر از آن است که نرخ بیکاری ۹ درصد باشد یا یازده درصد. در نهایت بازار کار ایران با بحرانی جدی روبروست. عدم اشتغال‌زایی اقتصاد، نسبت وابستگی بالا، نرخ مشارکت پایین زنان و نرخ بیکاری بالای زنان در کنار نرخ بیکاری بالای جوانان از مهمترین بحران‌های بازار کار در ایران محسوب می‌شوند.

۴۳ درصد از تردهای شهری مربوط به سفرهای شغلی است

شروع کار مراکز اداری از ساعت ۷ به بعد، ترافیک در شهر تهران نیز از ساعت ۰۶:۳۰ شروع می‌شد که ما ترافیک بسیار سنگینی را (قبل از اجرای طرح تغییر ساعات) از ساعت ۰۶:۳۰ در سطح معابر شهر تهران شاهد بودیم و این ترافیک تقریباً تا ساعت ۹ صبح ادامه می‌یافت.

۴۳ درصد از این آمار مربوط به سفرهای شغلی است و ۳۷ درصد باقی‌مانده نیز مربوط به سفرهای درمانی، خرید کارهای اداری و دید و بازدیدها بوده که این عناوین در این دسته قرار گرفته است. تغییر ساعات ادارات از نیمه دوم خرداد ماه شروع شد و قبل از این طرح با توجه به

سردار حمیدی، رییس پلیس راهور تهران در خصوص تاثیر تغییر ساعات تردها بر ترافیک تهران گفت: با بررسی‌های انجام شده، آمارها نشان می‌دهد که تقریباً ۲۰ درصد سفرهای درون شهری تهران مربوط به سفرهای آموزشی است. این بررسی‌ها همچنین نشان می‌دهند که

با خبر شدیم قلب مهربان و رؤوف پدر گرمی‌تان در تیش دیدار حق به تعظیم ایستاد و آسمانی شد، این ضایعه جانگداز و اسفبار را محضر حضرتعالی از مصمیم قلب تسلیت و تعزیت عرض نموده، از درگاه حضرت حق برای جنابعالی و سایر بازماندگان صبر و شکیبایی و برای شادی روح آن پدر مهربان غفران واسع الهی مستثلت می‌نماییم.

روزنامه دنیای هوادار

«دنیای هوادار» گزارش می‌دهد:

چرا قطعه‌سازان به واردات خودرو کارکرده معترض شدند؟

تجارت‌نویز- واردات خودرو به گره‌ای ناگشودنی تبدیل شده است. در این بین، دولت برای تسکین بازار هر چند وقت یک بار خبری مبنی بر حل شدن مشکلات منتشر می‌کند، اما در عمل تا به این لحظه اتفاق قابل رویتی رخ نداده است. همچنین هر بار که قرار است گشایشی در این زمینه رخ دهد، گروه‌های جدید که در ساختار قدرت و تصمیم‌گیری هم نفوذ دارند، نسبت به تصمیمات جدید معترض می‌شوند. پس از تأیید واردات خودروهای دست دوم و کارکرده به کشور، نوبت انجمن قطعه‌سازان رسید تا در مقام مخالفت به پا خیزد و نسبت به ورود خودروهای جدید خارجی معترض شود. اما اعتراض قطعه‌سازان به چیست؟ چرا ورود خودروهای خارجی منافع این گروه را زیر سوال می‌برد؟

واردات خودرو دست دوم بدون صرفه مالی!

آن‌طور که قطعه‌سازان می‌گویند، گویا اکنون آن‌ها نگران صرفه مالی واردکنندگان خودروهای کارکرده شده‌اند! هاشم حکمه، روابط عمومی انجمن قطعه‌سازان کشور گفت: در صورت واردات خودروهای کارکرده به کشور به دلیل کارکرده بودن این خودروها به زودی حجم تقاضا برای قطعات یدکی خودروهای دست دوم افزایش می‌یابد. برای پاسخ به این نیاز بازار با توجه به تحریم بودن کشور و همچنین نبود نمایندگی رسمی برندهای خودروهای وارداتی، حجم عظیمی از تقاضای بدون پاسخ در بازار قطعات یدکی به وجود خواهد آمد که برای رفع این مشکل دولت و شرکت‌های واردکننده باید دست به دامن اجناس بازار آزاد کشورهای همسایه مثل دوی و ترکیه شوند. برخی معتقدند که خودروهای وارداتی به دلیل کیفیت بالا استهلاک بسیار کمی دارند و تا چند سال آینده نیازی به قطعات یدکی نیست. در پاسخ به این افراد باید گفت که یک خودرو هر چقدر هم که با کیفیت باشد، نیاز به قطعات مصرفی دارد یا در سوی دیگر، تصادف خطری است که برای تمام خودروها وجود دارد و اگر یک خودروی وارداتی تصادف کند قطعاً به قطعات یدکی نیاز خواهد داشت.

چرا قطعه‌سازان مخالف واردات خودرو هستند؟

حکمه درباره علت مخالفت انجمن قطعه‌سازان با واردات خودرو توضیح داد: قطعه‌سازان معتقدند که اگر به جای واردات خودروهای کارکرده دولت تنها مجوز واردات خودروهای نو و صفر کیلومتر را صادر کند، نته‌تها به تنظیم بازار کمک می‌کند، بلکه باعث انتقال تکنولوژی به قطعه‌سازان و تولیدکنندگان داخلی می‌شود.

تغییر شرایط واردات خودروهای کارکرده

از زمان تأیید واردات خودروهای کارکرده توسط هیئت عالی نظارت مجمع تشخیص مصلحت نظام، حسد و گمانه‌های بسیاری در مورد نحوه واردات این خودروها مطرح شد، اما دولت تا به این لحظه و قبل از ابلاغ آیین‌نامه نهایی واردات خودروهای کارکرده تنها دو خبر را به شکل رسمی منتشر کرده که خبر از سخت‌تر شدن واردات خودرو نسبت به تصور عموم می‌دهد. نخستین خبری که در این مورد منتشر شد درباره افراد واردکننده بود، مبتنی با اخبار منتشر شده قرار است تا تنها افرادی که دارای کارت بازرگانی هستند، مجوز واردات خودرو را دریافت کنند که این خبر به معنی محدود شدن افراد واردکننده خودرو است. خبر دومی که در مورد واردات خودروهای کارکرده منتشر شد مبنی بر الزام واردکنندگان خودرو به ارائه گواهی اسقاط خودرو برای مجوز واردات خودرو بود، واردکنندگان مطابق با قانون جدید نمی‌توانند معادل ریالی یک گواهی اسقاط را به دولت پرداخت کنند و موظف‌اند که حتماً گواهی اسقاط را برای واردات خودرو ارائه دهند. با توجه به اتفاقاتی که در حال وقوع است می‌توان پیش‌بینی کرد که واردات خودروهای دست دوم احتمالاً به سرنوشتی مثل واردات خودروهای نو مبتلا خواهند شد، چرا که برخی اخبار ضد و نقیض خبر از کمبود منابع ارزی و عدم تخصیص ارز توسط بانک مرکزی به واردکنندگان خودرو می‌دهد.

«دنیای هوادار» بررسی می‌کند؛

شرط استفاده از اعتبار مازاد کالا برگ الکترونیک چیست؟

در ادامه با استفاده از پایگاه اطلاعات رفاه ایرانیان دهک‌بندی به جای خانوار بر اساس تعداد نفرات صورت می‌گیرد. به موجب این طرح اعتبار کالا برگ برای همه

با اعلام وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی شرط خرید ۷۰ درصدی کالا برگ الکترونیک جهت بهره‌مندی از افزایش ۲۰ درصدی اعتبار یارانه تغییر کرد و به خرید ۵۰ درصد رسید. بنابراین کلیه خانوارهای دهک اول تا سوم درآمدی که یارانه ۴۰۰ هزار تومانی دریافت می‌کنند، در صورتی که ۵۰ درصد مبلغ یارانه یعنی ۲۰۰ هزار تومان را صرف خرید اقلام کالا برگ کنند می‌توانند از اعتبار افزایشی ۸۰ هزار تومان استفاده کنند.

به گزارش «دنیای هوادار»، با آغاز مرحله جدید طرح کالا برگ الکترونیک کلیه خانوارهای دهک‌های اول تا سوم مشمول افزایش ۲۰ درصدی یارانه شدند. بر این اساس مبلغ ۸۰ هزار تومان در حساب سرپرستان خانوار شارژ شد و با این شرط که هر نفر از اعضای خانوار ۳۲۰ هزار تومان از یارانه ۴۰۰ هزار تومانی خود یعنی معادل ۷۰ درصد را صرف خرید کالا برگ کند، امکان استفاده از ۸۰ هزار تومان واریزی را به دست می‌آورد. اما معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از تغییر شرط خرید ۷۰ درصدی کالا برگ به ۵۰ درصد خبر داد و اعلام کرد که از ۳۱ تیرماه و با اجرای مرحله جدید طرح کالا برگ، شرط بهره‌مندی از اعتبار مازاد ۸۰ هزار تومانی خرید ۵۰ درصد مبلغ یارانه است. به عبارتی در مرحله جدید اجرای طرح ملی کالا برگ الکترونیک هر نفر از اعضای خانوار با خرید حداقل ۲۰۰ هزار تومان از اعتبار ۴۰۰ هزار تومانی یارانه خود که معادل ۵۰ درصد می‌شود می‌تواند از شارژ ۸۰ هزار تومان استفاده کند و افزایش اعتبار بدون سقف برای خانوارها اعمال می‌شود.

وی گفت: پرداخت یارانه برای جبران افزایش قیمت ۱۱ قلم کالای اساسی با حجم مشخص تمرکز دارد و در مرحله جدید، میزان اختلاف تورمی کالاهای اساسی از سال ۱۴۰۱ بدون سقف ۸۰ هزار تومان برای مردم شارژ می‌شود. جلوگیری از افزایش تورم از برنامه‌های اصلی دولت است و در ماه‌های آتی دهک‌های دیگر هم مشمول این طرح خواهند شد. سه دهک اول ۲۹ میلیون نفر را شامل می‌شوند و



یارانه‌بگیران از یک ماه قبل واریز می‌شود اما برای دهک‌های ۴ تا ۹ درآمدی همان اعتبار یارانه و برای سه دهک اول تا سوم که دهک کم‌درآمد به شمار می‌روند، علاوه بر یارانه ۴۰۰ هزار تومانی ۲۰ درصد اعتبار اضافی به مبلغ ۸۰ هزار تومان واریز می‌شود. در این طرح ۱۱ قلم کالای اساسی شامل روغن مایع، برنج ایرانی، گوشت منجمد گوساله، حبوبات، بطری شیر کم چرب، پنیر، ماست پگاه، مرغ، تخم‌مرغ، ماکارونی و قند و شکر جهت عرضه به خانوارها پیش‌بینی شده است.

خانوارها مختارند ۱۱ قلم کالای اساسی را از هر برند و نام و نشان تجاری انتخاب و خرید کنند. همچنین می‌توانند می‌توانند مورد نیاز خود را از هر فروشگاه یا سوپرمارکتی که مدنظرشان بود تهیه کنند و الزامی

علت شلوغی و صف در برخی از نانوایی‌ها چیست؟

طرح هوشمندسازی یارانه آرد گفت: «در فاز دوم طرح هوشمندسازی کمک هزینه پرداختی دولت به نانوایی‌ها از اردیبهشت سال قبل معادل ۱۵ درصد بود که از ۱۷ بهمن ۱۴۰۱ به ۳۰ درصد و از تیرماه امسال به ۴۰ درصد رسید. سهمیه آرد نانواییان که تا پایان بهمن سال گذشته ثابت بود، اکنون شناور شده است، این امر بدان معناست که هر نانوایی بر مبنای عملکرد ثبت شده بر روی کارتخوان‌های هوشمند، آرد یارانه‌ای دریافت می‌کند. قیمت آرد همانند سال قبل است، هر نانوایی به میزان پخت و فروش نان در دوره قبل به

طرح هوشمندسازی یارانه آرد گفت: «در فاز دوم طرح هوشمندسازی کمک هزینه پرداختی دولت به نانوایی‌ها از اردیبهشت سال قبل معادل ۱۵ درصد بود که از ۱۷ بهمن ۱۴۰۱ به ۳۰ درصد و از تیرماه امسال به ۴۰ درصد رسید. سهمیه آرد نانواییان که تا پایان بهمن سال گذشته ثابت بود، اکنون شناور شده است، این امر بدان معناست که هر نانوایی بر مبنای عملکرد ثبت شده بر روی کارتخوان‌های هوشمند، آرد یارانه‌ای دریافت می‌کند. قیمت آرد همانند سال قبل است، هر نانوایی به میزان پخت و فروش نان در دوره قبل به

چندماهی است که موضوع صف‌های طولانی نانوایی‌ها بیش از گذشته مشهود است که همین امر سبب نارضایتی شهروندان شده است چرا که با اعلام شرایط مساعد تولید و ذخایر گندم و اجرای هوشمندسازی نان در راستای کاهش تخلفات انتظار می‌رود که مشکلی در عرضه نان نداشته باشیم. بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد که بسیاری از واحدهای نانوایی، نان‌ها را در بسته‌های مختلف انباشت و به سوپرمارکت‌ها و فروشگاه‌ها می‌دهند که همین امر منجر به معطلی و تشکیل صف‌های طولانی شده است. مدیر اجرایی

«مدیرکل آموزش و پرورش استان»:

۶۰ محله کم برخوردار البرز مجری طرح «شهید عجمیان» هستند

مدیرکل آموزش و پرورش البرز از اجرای بهسازی و شادابسازی ۱۲۰ مدرسه در ۶۰ محله کم برخوردار استان با هدف محرومیت زدایی در قالب طرح «شهید عجمیان» خبر داد. «علی حجرگشت» با بیان اینکه پویش ملی شهید سیدروح الله عجمیان به منظور بهسازی و شادابسازی مدارس مناطق کم برخوردار کشور شکل گرفته است، گفت: اکنون دانش آموزان در راستای عمران و آبادانی مدارس وارد عرصه جهادی شده اند. دانش آموزان جهادگر در قرارگاهی گردهم آمده اند و با توجه به شرایط فصلی که داریم طرح شهید عجمیان به منظور تعمیر و بهسازی فضای مدارس در حال انجام است.

وی با اشاره به اینکه بسیج دانش آموزی، سازندگی و فرهنگیان دست به دست هم داده تا این طرح با عظمت انجام شود، تصریح کرد: ارزش کاری که در طرح شهید عجمیان صورت می گیرد، علاوه بر آبادانی احساس تعلق و مشارکت افراد است؛ مسئولیت پذیری و ادای دین به جامعه توسط دانش آموزان در قالب طرح شهید عجمیان آثار بایرکتی را از خود برجای خواهد گذاشت.

این مسئول با بیان اینکه سرمایه اجتماعی اصل اساسی برای تعالی و توسعه هر جامعه ای است، ادامه داد: باید فعالیت های جهادی دانش آموزان را ماندگار کنیم و به واسطه همت و پشتکاری که دانش آموزان البرزی از خود نشان داده اند، این حرکت جهادی دانش آموزان البرزی می تواند الگویی برای سایر استان ها باشد. طرح بهسازی و شادابسازی حدود ۱۲۰ مدرسه در ۶۰ محله کم برخوردار استان با هدف محرومیت زدایی در قالب طرح شهید عجمیان آغاز شده است.

وی با اشاره به اینکه حرکت های عدالت بخشی در محلات کم برخوردار اقدام شده است، گفت: تلاش می کنیم تا شرایطی فراهم کنیم که مدارس دولتی از شرایط بهتری برخوردار باشند.

با همت سازمان بسیج سازندگی استان؛

هزار و ۵۰۰ نفر در البرز صاحب شغل شدند

با همت سازمان بسیج سازندگی استان البرز پارسال بیش از ۱۳۱ میلیارد تومان وام اشتغالزایی به کارآفرینان پرداخت شده است. سرهنگ فلاحت کار، رییس سازمان بسیج سازندگی استان البرز با اشاره به اینکه این اعتبار به بیش از هزار و ۴۸۰ متقاضی پرداخت شده است گفت: با پرداخت این تسهیلات از محل اعتبارات تبصره ۱۶ زمینه اشتغال بیش از هزار و ۵۰۰ نفر در استان فراهم شده است. این تسهیلات در ۲۹ عرصه و ۶۰ زیرشاخه با موضوعات تولیدات پوشاک، امنیت غذایی، صنایع دستی و صنایع تبدیلی پرداخت شده است. با توجه به نام گذاری سال ۱۴۰۲ به عنوان «مهار تورم و رشد تولید» و تاکید رهبر معظم انقلاب مبنی بر تقویت اقتصاد مقاومتی در سال های اخیر، اقدامات لازم در سال جاری برای اعطای وام به افراد باقیمانده نیز با جدیت و سرعت در دستور کار است. قرار است تا پایان امسال ۱۵۰ میلیارد تومان تسهیلات پرداخت شود که این میزان زمینه اشتغال هزار و ۵۰۰ نفر را فراهم می کند.



تیم بسیج هنرمندان البرز قهرمان جام «شهادی رسانه» شد

نخستین دوره رقابت های جام شهادی رسانه استان البرز به همت خانه مطبوعات و رسانه های استان به صورت چهار جانبه برگزار شد که تیم بسیج هنرمندان البرز با کسب سه پیروزی عنوان قهرمانی را تصاحب کرد. مجموعه رسانه های «دنیای هوادار» کسب عنوان نخست این دوره از رقابت ها را به خانواده بزرگ بسیج استان البرز تبریک می گوید.

البرز

گزارش

«دنیای هوادار» گزارش می دهد؛

مهم ترین چالش های رسانه های چاپی چیست؟



دبیر تحریریه

دانش اقتصاد رسانه به بررسی رابطه بین رسانه ها و عوامل اقتصادی مرتبط با آن ها می پردازد.

به گزارش «دنیای هوادار»: امروزه رسانه های چاپی با چالش ها و مسائل اقتصادی متعددی روبه رو هستند. در گزارش کوتاه زیر به برخی از این چالش ها اشاره خواهیم کرد: کاهش درآمدها؛ با تغییرات در الگوریتم های جستجوی گوگل و شبکه های اجتماعی، رسانه ها با کاهش درآمدهای تبلیغاتی مواجه شده اند. برخی از تبلیغ دهندگان به سمت روش های دیگر تبلیغاتی مانند تبلیغات تلویزیونی یا تبلیغات مستقیم روی آنلاین حرکت کرده اند.

رقابت فزاینده؛ با افزایش تعداد رسانه ها و پلتفرم های رسانه ای، رقابت در این صنعت نیز به شدت افزایش یافته است و بازار به مشکلات متعددی دچار شده است.

مشکلات مالی؛ صنعت رسانه ای با مشکلات مالی مواجه

است، به خصوص رسانه های سنتی مانند روزنامه ها که با کاهش فروش چاپی و تبلیغات، درآمدهای قابل توجهی را از دست داده اند. برخی از رسانه ها نیز که بیشتر با مشکلات مالی مواجه هستند، برای بقا و توسعه باید راهکارهای مالی مناسب تری را پیدا کنند.

ماه محرم بهترین زمان برای تعمق به سیره اهل بیت (ع) است

وجود نداشت و دیدن صحیح به دست ما نمی رسد. ماه محرم بهترین زمان برای توجه و تعمق به سیره اهل بیت (ع) به ویژه سیدالشهدا (ع) است و باید از آن بهره ویژه برد. به طور حتم اگر در کنار عزاداری ها به فلسفه قیام عاشورا توجه شود می توان شاهد

«سعید جابری انصاری» مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان البرز- گفت: قیام امام حسین (ع) تحول شگرفی در جهان اسلام به وجود آورد که مهمترین آنها احیای دین بود. اگر واقعه عاشورا و از خودگذشتی اهل بیت (ع) نبود امروز اسلام واقعی



آگهی مزایده عمومی فروش یک قطعه زمین (نوبت اول)

سازمان جهاد کشاورزی استان البرز در نظر دارد براساس مجوز صادره از وزارت امور اقتصادی و دارایی، یک فقره از املاک تحت اختیار خود را به صورت نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۲۰۰۳۶۶۸۰۰۰۰۰۰۷ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

پلاک ثبتی	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نشانی ملک
۱۴۱۳ فرعی از اصلی ۱۱۶۰	۸۶۷	۳۹۰/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	اشتهارد- بلوار آیت الله خامنه ای- روبروی شهرداری اشتهارد- ساختمان قدیم جهاد کشاورزی اشتهارد- کد پستی ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱

الف- مبلغ و نوع تضمین شرکت در مزایده (ودیعه): مبلغ تضمین به میزان ۱۹/۵۰۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه بانکی و یا واریز نقدی می باشد. مزایده گران موظفند اصل تضمین تضمین را تا ساعت ۷ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۵/۳۰ به اداره امور قراردادهای سازمان جهاد کشاورزی استان البرز تحویل و رسید دریافت نمایند.

ب- اطلاعات زمانی مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت:

- ۱- تاریخ انتشار مزایده در سامانه: از ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۵/۱ تا ساعت ۱۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۰
- ۲- مهلت بازدید از ملک: از ساعت ۸ تا ساعت ۱۲، روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۵/۲ تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۸ (به غیر از ایام تعطیل)
- ۳- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از سامانه: تا ساعت ۱۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۰
- ۴- مهلت ارائه پیشنهادها: تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۹
- ۵- زمان و مکان بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۵/۳۰ در محل سالن جلسات سازمان به نشانی: کرج- خیابان شهید بهشتی- میدان شهید آجرلو- سازمان جهاد کشاورزی استان البرز
- ۶- زمان اعلام برنده: ساعت ۱۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۵/۳۱
- ج- شرایط مزایده گران: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی ثبت نام شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت.

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است:

- ۱- برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
- ۲- کلیه اطلاعات ملک شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
- ۳- علاقه مندان به شرکت در مزایده، می بایست عضو این سامانه باشند. لذا لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

با توجه به تخلف یک جشنواره سینمایی در انتشار پوستر بی حجاب، با دستور وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، برگزاری آن رویداد متوقف شده است. دبیرخانه جشنواره ایسفا، روز شنبه در خبر تمدید مهلت شرکت در سیزدهمین دوره این رویداد، عکس مورد اشاره را از پوستر خود حذف کرده است.

«نگهبان شب» فیلمی است که اخلاق انسانی و ترغیب به آن در جای جایش موج می زند اما برای بیان این مهم هیچ بیانیهای صادر نمی کند؛ حتی یک دیالوگ گل درشت ندارد.

به گزارش «دنیای هوادار» و به نقل از ایرنا؛ رضا میرکریمی کارگردانی دغدغه مند است؛ کارگردانی که امضای پای آثارش عمدتاً مشخص و غیرقابل کپی برداری است؛ فیلمسازی که «انسان در جستجوی معنا» برایش یک مفهوم قابل پردازش است. مفهومی که بارها و بارها و در فضاهای مختلف آن را به تصویر کشیده است. نگاه انسانی میرکریمی در ساخته های متقدمش آنقدر لطیف و فارغ از تیرگی است که همواره مخاطب را با خود همراه می سازد؛ چه آنجا که کویر و بیابان و آسمان را به کار می گیرد (خیلی دور، خیلی نزدیک ۱۳۸۳ یا یک حبه قند ۱۳۸۹) و چه آنجا که در یک فضای بسته آپارتمانی (به همین سادگی ۱۳۸۶) حرف خودش را می زند. در حقیقت میرکریمی کارگردانی است که دنباله کسی را نگرفته و از همان زمانی که قدم در سینمای ایران گذاشته مسیر خودش را رفته و حرف خودش را زده است.

آخرین ساخته میرکریمی فیلم سینمایی نگهبان شب (۱۴۰۰) فیلمی است که از ۱۷ خردادماه امسال اکران شده و بیش از دوسال از ساخت آن می گذرد. فیلمی که سیمرغ بلورین بهترین کارگردانی از چهلمین دوره جشنواره فیلم فجر را برای میرکریمی که نویسنده، تهیه کننده و کارگردان این اثر بوده را به ارمغان آورده است. کلیت داستان این گونه است که یک پسر ساده و روستایی به نام رسول (تورج الوند) می گردد که برای امرار معاش به تهران می آید مجبور است در کنار خیابان ایستاده و به دنبال شغل های روزمزد بگردد تا اینکه روزی مهندسی به

نگاهی به فیلم سینمای «نگهبان شب» ساخته رضا میرکریمی؛

نمایش اخلاق

گیرد نقش یک دختر ناشنوا را به شکلی پذیرفتنی ارائه می دهد؛ سایر بازیگران نیز عملکرد قابل قبولی دارند و در یک ارزیابی کلی می توان گفت که آنقدر نقش ها به تن بازیگران نشسته است که نمی تواند کسی دیگر را به جای هرکدام از آنها تصور کرد. چهره سختی کشیده رسول تقریباً یکسره با نقشی که الوند ایفا می کند همراستا است و نمی توان چهره ای دیگر

نام بهنام (محسن کیایی) او را برای نگهبانی شب یک شب یک ساختمان استخدام می کند. رسول در موقعیت شغلی جدید خود، دچار چالش های زیادی می شود که می تواند او را از لحاظ مالی بالا بکشند اما مسیر درستی ندارند.

یکی از برجسته ترین نقاط قوت نگهبان شب انتخاب بازیگران است؛ تورج الوند به عنوان نقش اول این



را به جای آن گذاشت. شاید به همین دلایل است که در نهایت الوند و مرزبان برای سیمرغ بلورین بهترین نقش اول مرد و زن در چهلمین جشنواره فیلم فجر نامزد شدند.

قصه به خوبی از پس نقش برآمده و به لطف بازیگری میرکریمی موفق شده است تا تقریباً در همه سکانس ها موفق عمل کند و باورپذیر باشد. لاله مرزبان هم که از جایی در کنار الوند قرار می

یکی دیگر از نقاط قوت نگهبان شب این است که اخلاق انسانی و ترغیب به آن در جای جای فیلم موج می زند اما برای بیان کردن این فیلم هیچ بیانیه ای صادر نمی کند، حتی یک دیالوگ گل درشت ندارد و با سادگی تمام (توانایی منحصر به فرد کارگردانش) آدم ها را به اخلاق و همه ویژگی های مثبتی چون صداقت، شرافت و انسانیت دعوت می کند. البته کلیشه شهرستانی ساده دل در مواجه با تهرانی بدذات که برای دهه ها در سینمای ایران سایه انداخته بوده است بار دیگر در این فیلم هم تکرار می شود اما همانگونه که گفته شد انتخاب درست و بازی های درخشان توانسته اند تا باورپذیری کاراکترها را در نزد مخاطب محقق سازند. بر این اساس فیلم از فقر و درد آن حرف می زند اما بیانیه صادر نمی کند؛ از صداقت و انسانیت حرف می زند اما اغراق آمیز و غیرقابل باور نیست در یک کلام دنیایی را به تصویر می کشد که همانقدر که سینماست و قصه اما می تواند هزاران مابه ازای خارجی داشته باشد.

شاید یکی از عمده ترین ضعف های نگهبان شب این است که برخلاف سایر فیلم های میرکریمی گره ای ندارد و این موضوع به شدت ریتم فیلم را کند کرده است. قصه ای که برای کسانی که با سینمای میرکریمی آشنایی دارند و هرلحظه منتظر اتفاقی هستند نمی افتد و این ریتم کند تا انتهای قصه ادامه می یابد و در جاهایی مخاطب را خسته می کند. نگهبان شب نه تنها شبیه هیچ اثر دیگری در سینمای ایران نیست که شبیه هیچ کدام از فیلم های خود میرکریمی هم نیست اما در انتها مخاطب را با حال بد از سالن بیرون نمی فرستد و احتمالاً تا چند روز ذهن او را مشغول به خود خواهد داشت. فیلمی که اگرچه اجتماعی است اما اصلاً شبیه به سری دوزی های سیاه نمایی که به اصطلاح با عنوان اجتماعی در سینمای ایران جالفتاده اند، نیست.

جشنواره

«قاتلان ماه کامل» شانس اول اسکار ۲۰۲۴

۱۴) مهر) به صورت محدود در چند سینمای منتخب اکران شود و نمایش عمومی و گسترده خود را نیز از ۲۰ اکتبر (۲۸ مهر) آغاز خواهد کرد. کمپانی اپل که تهیه کننده و توزیع کننده این فیلم است به صورت استثناء مجوز اکران عمومی این فیلم را صادر کرده است. ساخته اسکورسوزی در سامانه نمایش آنلاین «Apple TV+» نیز عرضه خواهد شد گرچه هنوز تاریخ دقیق آن اعلام نشده است. بر اساس گزارش ویرایتی، «منطقه مورد علاقه» از «جانان گلپز»، «اوپنهایمر» ساخته «کریستوفر نولان»، «ایر» به کارگردانی «بن افلک»، «بازماندگان» به کارگردانی «الکساندر پاین»، «مایسترو» ساخته «بردی کوپر»، «می دسامبر» از «تاد هینز»، «زندگی های گذشته» ساخته «سلین سانگ» و «مرد عبوتی: در میان دنیای عنکبوتی» دیگر شانس های اسکار ۲۰۲۴ در شاخه بهترین فیلم بلند هستند.

اولیه این فیلم ۲۰۶ دقیقه ای در کن با تمجید منتقدان و مخاطبان همراه شد و نام این فیلم را به عنوان یکی از پیشگامان زودهنگام فصل جوایز سینمایی ۲۰۲۳-۲۰۲۴ سر زبان ها انداخت. «قاتلان ماه کامل» فیلمی تکان دهنده و گاهی اوقات بسیار غم انگیز است، یک راز جنایی واقعی که در جزئیات استخوان سوزش می تواند احساس نزدیکی به یک فیلم ترسناک را ایجاد کند، در حالی که روی یک سری از قتل های انجام شده در دهه ۱۹۲۰ تاکید می کند. در این فیلم که ۲۰۰ میلیون دلار برای ساخت آن هزینه شده، «لئوناردو دی کاپریو» در نقش «ارنست برکهات» بازی می کند که خواهرزاده یک دامدار قدرتمند به نام «ویلیام هیل» با نقش آفرینی «رابرت دنیرو» است. «لیلی گلدستون» نیز در نقش همسر «دی کاپریو» بازی می کند. «قاتلان ماه کامل» قرار است طبق برنامه از ۶ اکتبر ۲۰۲۳

در حالی که هنوز راه زیادی تا مراسم اسکار ۲۰۲۴ مانده است، ویرایتی پیش بینی اولیه خود را از نامزدهای نهایی و برندگان این جوایز منتشر کرده و در شاخه بهترین فیلم نیز وسترن «قاتلان ماه کامل» ساخته «مارتین اسکورسوزی» را به عنوان برنده معرفی کرده است. ساخته «مارتین اسکورسوزی» که نخستین نمایش جهانی خود را در بخش خارج از مسابقه هفتاد و ششمین جشنواره فیلم کن تجربه کرد، برگرفته از کتاب پرفروش غیرداستانی نوشته «دیوید گرن» با همین عنوان و فیلم نامه ای از اسکورسوزی و اریک راث ساخته شده است و روایتگر داستان قتل چندین نفر در منطقه نفت خیز اوسیچ در اوکلاهاما در دهه ۱۹۲۰ است. عنوان فرعی این کتاب «قتل های اوسیچ و تولد افبی آی» است، در حالی که فیلم عمدتاً بر آنچه در اوکلاهاما اتفاق می افتد تمرکز دارد. نمایش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ناحیه ۲ کرج (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۰۹۶۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم سیدامیر حسینی فرزند سید یداله بشماره شناسنامه ۱۱۶۶ صادره از رزن در یک باب خانه به مساحت ۱۰۷.۷۵ متر مربع از پلاک ۱۵۹۹ فرعی از ۹ اصلی واقع در ماهدشت بلوار امام خیابان سلمان فارسی پلاک ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم علی قربانپان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۶۳۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ناحیه ۲ کرج (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۰۵۰۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم/ محمد رحیمی فرزند عزت اله بشماره شناسنامه ۶۳۲ صادره از ابهر در یک قطعه زمین با بنای احداتی به مساحت ۱۵۸.۶۲ متر مربع از پلاک ۵۴ فرعی از ۳۶۰ اصلی واقع در جاده ماهدشت روبروی خیابان فردوسی نبش کوچه سیدی خریداری از مالک رسمی آقای سید عباس میر افضلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۶۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۱۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ کرج



قسط رادوشوویج به موقع پرداخت نشد

بوژیدار رادوشوویج دروازه‌بان کروات پیشین پرسپولیس می‌گوید به دلیل پرداخت نشدن به موقع قسط مطالباتش احتمالاً این باشگاه با جریمه روبه‌رو خواهد شد. باشگاه پرسپولیس تا به حال دو قسط این دروازه‌بان کروات را پرداخت کرد و درحالی قسط سوم او واریز شده هنوز به طور کامل به حساب او نرسیده است.

چرا فوتبال ایران به دنبال هزینه‌تراشی است تا سرمایه‌گذاری؟

آدرس غلط!

سهام کرده‌اند بدان معنا نیست که امید بالایی که به کسب درآمد داشته و دارند. آنان بیشتر از آن که در اندیشه سود و زیان این سهام باشند، علاقمند بودند به تیم‌های مورد علاقه خود از این طریق کمک نمایند. کدام سرمایه و کدام دارایی در مورد استقلال و پرسپولیس به طور صحیح و درست تعریف شده است که انتظار داریم در کوتاه و یا حتی بلند مدت منجر به سود گردد تا در قیال آن بشود دو باشگاه پرطرفدار را مدیریت کرد؟ خصوصی سازی که به ثبات مدیریتی و استقلال تصمیمات منجر نگردد به مراتب از شیوه مدیریت دولتی ناکارآمدتر است. این در حالی است که سرخابی‌ها در دوران تصدی مستقیم دولت شرایط به مراتب بهتر از حال حاضر داشتند. مسئله اینجاست که فوتبال ایران نمی‌خواهد الگوبرداری صحیحی از کشورهای درحال توسعه در حوزه فوتبال داشته باشد. درست آن زمانی که مبحث خصوصی سازی مطرح شد،

به مرحله‌ای می‌رساند که شرایط آنان در لیگ برتر و مسابقات آسیایی تثبیت گردد؟

سلیق اشتباه

دو بخش اقتصاد و مدیریت در فوتبال ایران همواره دستخوش سلیق متفاوت و یا حتی متضاد شده است. به عنوان مثال در فصول گذشته قانون ممنوعیت ورود دروازه‌بان خارجی تبعات جبران ناپذیری را به همراه داشته و نه تنها به بالا رفتن کیفیت گلرهای داخلی منجر نشد که رقابت صحیح را از آنان گرفت. در مقطعی قانون سقف قرارداد بازیکنان منجر به روابط ناصحیح مالی در باشگاه‌ها شد. همه این موارد ناشی از سلیق اشتباهی است که رگه‌هایی از آن را می‌توان در دستورالعمل فصل پیش رو مشاهده کرد؛ قنبرزاده مدعی است: «مبنا روشن است اول اینکه عمده باشگاه‌های زیان‌ده هستند و هیچ باشگاهی بیش از سیصد

شمارش معکوس برای شروع بیست‌وسومین دوره لیگ برتر فوتبال آغاز شده و قرار است تیانچه ماراتن بدون هدف فوتبال کشور به مقصدی نامعلوم به صدا در آید. بسیاری از برنامه‌های ورزشی رادیو و تلویزیون و تیتراژ یک تمامی نشریات و همچنین اخبار مهم اغلب خبرگزاری‌ها به جایجایی‌های رنگارنگ این رشته اختصاص یافته و داستان سقف قراردادها یا به تعبیری سقف هزینه‌ها به مضحک‌ترین شکل ممکن در حال اتفاق افتادن است. در این شماره نگاهی به وضعیت مبهم و یُر حریف و حدیث فوتبال ایران خواهیم پرداخت:

در سقف قراردادها

دستورالعمل سقف قراردادها و یا به عبارتی سقف بودجه باشگاه‌ها در خصوص خرید بازیکنان از آن دست دستورالعمل‌های غیر قابل اجرایی است که به نظر می‌رسد در تصویب آن دقت نظر کافی انجام نشده است. هرچند منصور قنبرزاده، نایب رییس دوم فدراسیون فوتبال در این مورد گفته است: «چون تمام مسائل برای اجرای این پروژه سنجیده شده، بدون اینکه جنبه رسانه‌ای داشته باشد بیش از پنج ماه در خصوص آن کار شد و اطلاعات جامعی اخذ گردیده است. اینطور نیست که یک شبه اتفاق افتاده باشد.» به نظر می‌رسد تلاش پنج‌ماهه فدراسیون فوتبال مسیر مناسبی را طی کرده است. باشگاهی که در فصل قبل بیش از سیصد میلیارد هزینه کرده و قرار است بازیکنان خود را با افزایش مبلغ قرارداد حفظ کند، آیا موفق به چنین کاری خواهد شد؟ برای بستن تیمی در حد و قواره آسیا که در آن کشورهایی چون عربستان با هزینه‌های هنگفت در حال بستن تیم‌های خود هستند، سقف چهارصد میلیارد تومان کفاف کار می‌کند؟ سقف قراردادها، دستورالعمل ناشیانه است که مشکلات را افزایش خواهد داد و به نظر می‌رسد در مقام همان دستورالعمل باقی مانده و ضمانت اجرایی نخواهد داشت.

گریز از مرکز

باشگاه‌ها در این شرایط برای رسیدن به اهداف خود مجبورند از مرکز تصمیمات اتخاذ شده دور شوند. در واقع شرایط موجود آنان را در دژورانی مخرب قرار داده تا در نهایت با حداکثر سرعت از آن جدا شوند. چه باشگاه یا باشگاه‌هایی قرار است این قانون را رعایت کنند؟ علی‌بیزاده، معاون ورزشی سابق باشگاه مس رفسنجان می‌گوید: «برای باشگاه مس رفسنجان سقف بودجه تاثیر چندانی ندارد چون این باشگاه توان رسیدن به این سقف را ندارد که آنگاه اراده کند از آن گذر نماید.» این درحالی که نایب رییس دوم فدراسیون وضعیت باشگاه‌ها را چنین توصیف کرده است: «باشگاه‌هایی که در لیگ برتر هستند به خاطر قوانین AFC، باید مجوز حرفه‌ای و یا ملی بگیرند. از شانزده تیم لیگ برتری فقط شش تیم توانستند مجوز حرفه‌ای بگیرند. ده تیم نه مجوز حرفه‌ای گرفتند نه مجوز ملی، چنانچه سه دوره متوالی باشگاهی موفق به دریافت مجوز حرفه‌ای یا ملی نشود طبق الزامات AFC حق حضور در لیگ برتر را هم ندارد. از این ده تیم هم تعداد قابل توجهی، سه دوره است حتی مجوز ملی هم نگرفتند.» براساس دستورالعمل موجود در نهایت باشگاه‌های لیگ برتر را سوز



رئیس مجمع را هم انتخاب می‌کنند. رئیس مجمع آن کارخانه یا شرکت بالادستی است که منابع مالی را تامین می‌کند. بنابراین یک مکانیزم، خود آن شرکت است که تعهدات مالی را انجام می‌دهد.» آنچه در این بین با دستورالعمل مذکور خوانایی ندارد اینکه باشگاه‌های ما در مدار درست باشگاه‌داری قرار نگرفته و بسیاری از آیت‌های یاد شده یا وجود نداشته و یا نقش چندانی را ایفا نمی‌کنند. این همان بلاتکلیفی محضی است که باشگاه‌ها و به خصوص مربیان، بازیکنان و هواداران را در لابلای باشگاه‌داری آماتور و قوانین موضوعه و دستورالعمل‌های فصل به فصل، رها کرده است.

موضع غلط متولیان

متولی در بسیاری از موارد تصدی‌گری می‌کند. به عبارتی تفاوتی ندارد -در راس باشگاه به خصوص سرخابی‌ها به عنوان دو باشگاه با شمول طرفداری فراوان- چه کسی قرار می‌گیرد. در حقیقت او تابع محضی از تصمیمات متولی است و هرگاه تصمیمی خارج از اراده او بگیرد از مجموعه خارج می‌گردد. این جریان همان دادن ماهی به جای یاد دادن ماهیگیری است که همواره مدیران عامل را به دولت به عنوان متولی ارشد وابسته کرده و انتظار همگی رفع مشکلات از مسیر دولتی است. در این شرایط نه استقلال کاری معنا پیدا کرده و نه مجال برای ایده‌پردازی بوجود می‌آید.

فوتبال ایران و یک آدرس اشتباه

آدرس اشتباهی که فوتبال ایران رفته و قصد ندارد از آن برگردد در نهایت به موفقیت پایدار منجر نمی‌شود. شاید در این بین اندک موفقیت‌های مقطعی اتفاق بیافتد. در این آدرس اشتباه، تصمیمات، غیرحرفه‌ای است و براساس همین تصمیمات مسیر حرکت ناهموار گردیده و در مسیر ناهموار بروز مشکلات و معضلات و حتی تخلفات فراوان می‌باشد. در این آدرس اشتباه نه دولت سود چندانی عایدش می‌شود و نه به فوتبال خدمت رسانی می‌گردد. در این آدرس اشتباه دلایلیم توسعه یافته و استعدادها نابود می‌شوند. در این آدرس غلط فوتبال رشد و تعالی نیافته و طبیعتاً نمی‌تواند به دستدارانش لذت را هدیه بدهد.

هزینه تراشی به جای سرمایه‌گذاری

قنبرزاده گفته است: «مکانیزم بعدی نهادهای نظارتی ملی ما هستند. این نهادها به نیابت از دولت هستند. سیزده باشگاه به نوعی از سهام‌های دولتی یا بخشی یا سهام عدالت استفاده می‌کنند. ناظرین آن‌ها هم روی قراردادها یا موارد خارج از مسائل ورزشی مانند اینکه می‌گویند می‌خواهند کالا بدهند، نظارت می‌کنند. قراردادهایی که ثبت می‌شوند. اگر فردی حقیقی یا حقوقی چیزی را در کدال افشا کند و ثابت شود اطلاعات خلاف اظهارات بوده، مشمول جرائم پولشویی و فرار مالیاتی می‌شوند.» در حقیقت سیزده باشگاه ایران در حال هزینه تراشی هستند. سرمایه‌گذاری یا وجود ندارد یا آنقدر اندک است که تاثیر مثبتی ندارد. در این وضعیت آنچه گفتنی است اینکه: تا هنگامی که فوتبال را نشناسیم نمی‌توانیم به شایستگی بدان بپردازیم.

با اعطای وام‌های بلند مدت و پرداختن به زیرساخت‌ها و تعیین مدیران متخصص می‌شد، نصف راه خصوصی سازی را تا کنون پیمود و چارت مدیریتی باشگاه‌ها را از انحصار دولت خارج کرد.

بلاتکلیفی باشگاه‌ها

سعید دققی، سرمربی شمس آذر قزوین که قرار است تیمش با سه امتیاز منفی لیگ برتر را آغاز کند نگران آینده تیمش است. او سقف قراردادها بودجه را خوب دانسته اما اختلاف فاحش بین باشگاه‌ها در کسب درآمد را نمی‌پذیرد. در حقیقت در شرایط کنونی باشگاه‌ها در بلاتکلیفی مطلق بسر می‌برند. قنبرزاده در این خصوص نیز اظهار نظر کرده است: «باشگاه‌های ما زیرمجموعه‌ای از شرکت‌شان هستند. آن‌ها بودجه می‌دهند. اینطور نیست که فقط مدیرعامل باشگاه این بودجه را تعهد کند. علاوه بر او، مدیر مالی یا خزانهدار، هیات مدیره باشگاه مربوطه و

میلیارد تومان طبق اسناد و در کدال درآمد نداشته است. وقتی سقف بودجه برای تیم‌های آسیایی و اول تا چهارم لیگ سیصد و بیست و پنج میلیارد در نظر گرفته می‌شود در واقع بیش از درآمد سال گذشته باشگاه‌ها است. همچنین تعدادی از این باشگاه‌ها زیان‌ده بوده اند.» مبنا براین شده است که باشگاه‌ها به علت بدهکار بودن بیشتر از سقف تعیین شده هزینه نکنند. اما مبنایی در این خصوص مشخص نشده است که منابع درآمد این باشگاه‌های غالباً بدهکار، مشخص و وضعیت آن شفاف سازی شده و در بازه زمانی مشخص با حمایت‌های اصولی مسیر کاهش بدهی‌ها نیز تعریف گردد.

مسیر نادرست خصوصی‌سازی

به جرات باید گفت؛ مسیر خصوصی سازی در فوتبال ایران اشتباه و نادرست است. اگر تعداد زیادی از هواداران دو باشگاه سرخابی ایران مبادرت به خرید

پورتو گذاشت طارمی راهی میلان شود

مدیره پورتو قیمت را بالا برد و گفت این بازیکن نمی‌تواند به کمتر از ۲۰ میلیون یورو پورتو را ترک کند و حتی آن‌ها رقم را در ادامه افزایش دادند و به ۲۵ میلیون یورو رساندند. در آخرین جلسه، ایتالیایی‌ها آخرین پیشنهاد را ارائه کردند که ۲۰ میلیون یورو شامل پاداش نیز بود و در حالی که مذاکرات به خوبی پیش می‌رفت، باشگاه پورتو مجدداً خواسته‌های جدیدی ارائه و عنوان کرد مهاجم ایرانی را با مبلغی کمتر از ۳۰ میلیون یورو نخواهند فروخت و آن‌ها ترجیح می‌دهند مهدی طارمی فصل بعد رایگان برود تا این که او را با این قیمت بفروشند.

سایت ایتالیایی pianetamilan نوشت: پرونده حضور مهدی طارمی در میلان را باید بسته شده دانست و این بازیکن دیگر گزینه تیم ایتالیایی نیست. این به این دلیل است که پس از خرید روبن لوفتوس چیک از چلسی، میلان تنها یک "جای خالی" دیگر برای ثبت نام بازیکن از کشورهای غیر اتحادیه اروپا داشت و به همین خاطر ساموئل چوکوتزه نیجریه‌ای راهی میلان می‌شود و خبری از جذب مهدی طارمی و دانچی کامادا نخواهد بود. باشگاه پرتغالی از ابتدا بین ۱۵ تا ۲۰ میلیون یورو برای طارمی درخواست کرد. وقتی آن‌ها متوجه علاقه میلان شدند، هیات





محمد رضا خالدآبادی سنگریان پیشین هوادار و تیم امید ایران رسماً با قراردادی سه ساله به جمع شاگردان جواد نکونام اضافه شد. این دروازه بان جوان روز شنبه با حضور در محل باشگاه استقلال و پس از جلسه با علی خطیر قرارداد خود را امضا کرد تا به این ترتیب در لیگ بیست و سوم با پیراهن استقلال به میدان برود.

”

چرا محمد امین حزباوی به السد قطر رفت؟



محمد امین حزباوی بعد از درخشش در فولاد خوزستان بود که مورد توجه تیم‌های بزرگ قرار گرفت. او در گفتگویی کوتاه که با روزنامه الوطن داشت از دلیل انتخاب السد سخن به میان آورد. این مدافع ایرانی جوان و آینده دار گفت: السد تیم بزرگ و شناخته شده‌ای در قطر و منطقه است و بازی کردن برای این تیم برای هر بازیکنی یک امتیاز بزرگ به شمار می‌آید. امیدوارم با السد قهرمانی در همه جام‌ها را به دست آورم. من السد را به این دلیل انتخاب کردم که در هر جامی شانس قهرمانی دارند. نهایت تلاش خودم را به کار می‌گیرم تا بازیکنی تاثیر گذار برای السد باشم و روزهای خوبی را با این تیم تجربه کنم.

”

غیررسمی: محمد نادری با تراکتور به توافق رسید



طبق آخرین اخبار از تبریز، محمد نادری به زودی قراردادش را با باشگاه تراکتور امضا خواهد کرد. نادری پس از مذاکرات گسترده ای که با جواد نکونام و یحیی گل محمدی برای حضور در دو تیم بزرگ فوتبال پایتخت داشت، در نهایت از هیچکدام از این مربیان پاسخ مثبت نگرفت تا در نهایت با باشگاه تراکتور وارد مذاکره شود. در همین راستا و با توجه به این که علی شجاعی طی روزهای اخیر نتوانسته نظر مثبت پاکو خمز را جلب کند، طی امروز و فردا قرار است محمد نادری جانشین علی شجاعی شود.

”

وکیل بیرانوند، مدیر حقوقی باشگاه هوادار شد!



مدیر حقوقی و مسئولان انضباطی باشگاه هوادار منصوب و به طور رسمی معرفی شدند. محمد جواد رحیمی مدیرعامل باشگاه هوادار با صدور حکمی مصطفی سلیمانی را به طور رسمی به سمت مدیر حقوقی باشگاه هوادار منصوب کرد. همچنین با صدور احکامی جداگانه مصطفی سلیمانی مدیر حقوقی، علی پهماسبی مدیر تیم و میلاد فاندرد مدیر روابط عمومی و رسانه باشگاه هوادار با حفظ سمت به ترتیب به عنوان رئیس و اعضای کمیته انضباطی باشگاه هوادار رسماً منصوب و معرفی شدند.

”

۴۰۰ هزار دلار؛ آخرین پیشنهاد استقلال به شارلوا



باشگاه شارلوا بلژیک در پایان لیگ بیست و یکم با پرداخت ۲۵۰ هزار دلار به استقلال، امیرحسین حسین زاده را به خدمت گرفت تا بتواند پدیده آبی‌ها را جذب کند. در شرایطی که این بازیکن در بخش عمده ای از فصل نیمکت نشین بوده است، باشگاه شارلوا مبلغ ۸۰۰ هزار دلار بابت رضایتنامه این بازیکن درخواست کرده که این رقم به هیچ عنوان مورد نظر مدیران استقلال نیست. در آخرین پیشنهاد استقلال به شارلوا، آبی‌ها اعلام کرده اند حاضر نیستند مبلغی بیشتر از ۴۰۰ هزار دلار بابت رضایتنامه امیرحسین حسین زاده پرداخت کنند و بیشتر از این مبلغ را پرداخت نخواهند کرد.

”

پرسپولیس نمی تواند دروازه بان دوم خارجی بگیرد!



طبق قوانین جدید نقل و انتقالات ایران، هر بازیکن خارجی با هر رده سنی که جذب تیم های لیگ برتری می شود باید در ۶۰ درصد بازی های لیگ آینده برای باشگاه مقصد بازی کند در غیر این صورت یک سهمیه از بازیکنان و سهمیه خارجی تیم مذکور کم خواهد شد. از این رو و طبق این قانون پرسپولیس عملاً امکان جذب گلر دوم زیر ۲۳ سال خارجی را ندارد. چرا که با حضور بیرانوند، این دروازه بان عملاً شانس برای حضور در ۶۰ درصد بازی های پرسپولیس را ندارد. از این رو پرسپولیس می باید به فکر جذب یک دروازه بان زیر ۲۳ سال ایرانی باشند.

”

مهرداد محمدی چقدر به استقلال تخفیف داد؟



روز پنجشنبه رسانه رسمی باشگاه استقلال خبری روی خروجی اش قرارداد داد، اینکه مهرداد محمدی با تخفیف به باشگاه قراردادش را با آبی‌ها امضا کرده است. پیگیری‌ها نشان می‌دهد محمدی حاضر شده به استقلال ۵ میلیارد تخفیف بدهد و قرارداد او با آبی‌ها حدود ۳۰ میلیارد تومان خواهد بود. مهرداد در زمان مدیریت کریمی در استقلال با این باشگاه توافق ۳۵ میلیاردی کرده بود هر چند که هرگز قراردادی بین طرفین امضا نشده بود. با این شرایط محمدی یکی از گران ترین بازیکنان لیگ خواهد بود که مبلغ قراردادش با آبی‌ها حدود ۶۰۰ هزار دلار می‌شود.

”

شکایت مصطفی آجورلو از حسین قربان زاده



مدیرعامل سابق استقلال از رییس سابق سازمان خصوصی سازی شکایت کرده است. حسین قربانزاده رییس سازمان خصوصی سازی و نماینده وزارت اقتصاد در دو باشگاه استقلال و پرسپولیس از مدت‌ها قبل درباره ابهام‌های مالی باشگاه استقلال در زمان مدیریت مصطفی آجورلو مسائلی را بیان کرد. قربانزاده همچنین از اعضای هیئت مدیره سابق باشگاه استقلال شکایت کرد و قرار بر رویارویی دوطرف در دادگاه شد. حالا در ادامه این مناقشه مصطفی آجورلو مدیرعامل سابق استقلال از سازمان خصوصی سازی و حسین قربانزاده به دادگاه شکایت برده است.

”

مهدی قائدی بخواد، آبی پوش می ماند؟



مدیران استقلال معتقدند ستاره فصل گذشته این تیم می‌تواند خودش در این تیم بماند. از زمانی که علی خطیر به عنوان مدیرعامل استقلال انتخاب شده است، مذاکرات با باشگاه شباب الاهلی برای حفظ مهدی قائدی از سر گرفته شده است. در این بین گفته می‌شود مدیران شباب الاهلی قرار است ۷ مرداد ماه به استقلال در مورد انتقال مهدی قائدی نظر نهایی شان را اعلام کنند. طبق ادعای مدیران استقلال، شباب الاهلی ترجیح می‌دهد مهدی قائدی را به تیم‌های اماراتی نهد و در صورتی که این بازیکن خودش بخواهد بماند، شانس استقلال برای جذب او بسیار زیاد است.

قبل از اجاره منزل یا ویلا بیعانه ندهید!



شهروندان مراقب باشید!

برای انجام هر نوع معامله از طریق سایت های درج آگهی و خرید هر نوع کالا از طریق فروشگاه های اینترنتی، حتما پس از دریافت و مشاهده کالا و بررسی کیفیت آن، اقدام به واریز وجه کنند و از واریز هرگونه وجه تحت عنوان بیعانه خودداری کنند.

پلیس فضای تولید و تبادل اطلاعات
فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران