

ولادت با سعادت، مصلحین احترامناک ولایت،
حضرت امام موسی کاظم (ع) گرامی باد

سیگنال های بهبود وضعیت بیکاری در کشور؛

سقوط نرخ بیکاری به
قعر ۲۰ سال

«دنیای هوادار» معضلات نقل و انتقالات فوتبال ایران را بررسی می کند؛

بدون زیرساخت و تناسب

در باب ناترازی در عرضه و تقاضا؛

تورم مسکن چگونه در کشور

ایجاد شده است؟



گزارش

جدیدترین گزارش «شامخ» منتشر شد؛

اقتصاد ایران همچنان بر مدار رونق

اتاق بازرگانی ایران، جدیدترین گزارش شامخ (شاخص مدیران خرید) را منتشر کرده که بر اساس آن هر چند میزان انتظار برای رونق کاهش یافته، اما همچنان اقتصاد ایران بر مدار رونق حرکت می‌کند.

به گزارش «دنیای هوادار»؛ شامخ که بر اساس نظر و وضعیت مدیران بنگاه‌های اقتصادی تهیه می‌شود، در یک طیف عدد از صفر تا ۱۰۰ محاسبه می‌شود. هر چه عدد شامخ از ۵۰ بالاتر باشد به معنی حضور اقتصاد در منطقه رونق و هرچه پایین‌تر باشد به معنی خطر رکود است. پس از آن که در اردیبهشت ماه امسال، رکورد بالاترین شامخ در سال‌های گذشته ثبت شد، در خرداد ماه نیز همچنان عدد شامخ بالاتر از ۵۰ تعریف شده است. شاخص مدیران خرید (تعديل فصلی نشده) در خردادماه برای کل اقتصاد ایران ۴۰۲۸ ۵۳ محاسبه شده که نسبت به اردیبهشت‌ماه ۴۰۲۸ واحد کاهش نشان می‌دهد. در این ماه، دو مؤلفه مهم شامخ یعنی میزان سفارشات جدید مشتریان و موجودی مواد اولیه و لوازم خریداری شده کمتر از ۵۰ واحد ثبت شده و همین مسئله ترمز رشد شامخ را کشیده است.

بررسی اظهارات فعالان اقتصادی و نقطه نظرات آنها در مورد مشکلات بنگاه‌ها در خردادماه حاکی از این است که در ماه گذشته، مشکل تأمین ارز برای واردات مواد اولیه، عدم تعادل در بازار ارز و نوسانات شدید قیمتی، مشکل تأمین نقدینگی، قطعی برق و گاز، توقف عرضه مواد اولیه از سوی پتروشیمی‌ها برای قیمت‌گذاری جدید و هزینه‌های ناشی از اعمال سیستم مالیاتی نامناسب، از جمله مسائل تهدیدکننده تولید و استمرار فعالیت بنگاه‌های اقتصادی بوده است. شاخص مدیران خرید (تعديل فصلی نشده) برای کل اقتصاد ایران در خردادماه عدد ۵۳۰۲۸ محاسبه شده است که نسبت به ماه گذشته (۵۷۰۳۰) کاهش داشته است. شاخص کل، کمترین رشد در ۴ ماهه اخیر (به غیر از فروردین‌ماه) را نشان می‌دهد. در خردادماه بسیاری از شرکت‌ها شرایط را مانند ماه قبل ارزیابی کرده‌اند و به عقیده فعالان اقتصادی نوسانات بالای نرخ ارز، تقاضا را کاهش داده است. در این ماه به‌غیر از میزان سفارشات جدید مشتریان و موجودی مواد اولیه یا لوازم خریداری شده سایر مؤلفه‌های اصلی بالای ۵۰ بوده‌اند. شاخص میزان فعالیت‌های کسب‌وکار در خردادماه (۵۷۰۲۶) نسبت به ماه گذشته (۶۰۰۹۶) با کاهش روبرو بوده و طی ۴ ماه اخیر از اسفندماه (به‌غیر از فروردین) کمترین مقدار خود را ثبت کرده است.

شاخص میزان سفارشات جدید مشتریان در خرداد (۴۹۰۹۶) نسبت به ماه گذشته (۵۷۰۱۵) کاهش داشته و طی ۴ ماه اخیر از اسفندماه (۱۴۰۱) (به‌غیر از فروردین) کمترین مقدار خود را ثبت کرده است. رکود و تضعیف تقاضا ناشی از کاهش قدرت خرید و کمبود نقدینگی مشتریان و نابسامانی پیوسته نرخ ارز طی ماه‌های اخیر با آن روبرو بوده‌اند، در تأمین مواد اولیه و لوازم موردنیاز خود با مشکل روبرو هستند. شاخص میزان فروش کالاها و خدمات که در اردیبهشت‌ماه (۶۴۰۰۹) با ازسرگیری فعالیت‌ها و سفارشات، نسبت به ماه گذشته بهبود یافته بود، در خردادماه (۵۰۰۶۵) مجدداً کاهش یافت و تقریباً در محدوده خنثی ۵۰ قرار گرفت و طی ۵ ماه اخیر (به‌غیر از فروردین‌ماه) یکی از کمترین مقادیر خود را ثبت کرده است. شاخص انتظارات در ارتباط با میزان فعالیت اقتصادی در ماه آینده (۶۰۰۱۷) اگرچه همچنان مثبت است اما در مقایسه با روند سه ماه اخیر شدت انتظارات مثبت اندکی ضعیف‌تر است و بسیاری از شرکت‌ها نگرانی خود را در مورد رکود تقاضا و شرایط قیمتی بازار ابراز کرده‌اند.

خبر



یاد و خاطره شهداء بویژه «سعید سعیدی» که ۱۸ تیرماه ۱۳۶۹ در اشنویه به مقام شامخ شهادت نائل گشت، گرامی باد

سرمقاله

در باب ناترازی در عرضه و تقاضا؛

تورم مسکن چگونه در کشور ایجاد شده است؟



سارا نصرتی

تغییرات قیمت در نهاده‌های ساختمانی به معنای افزایش یا کاهش قیمت‌ها در ساخت و ساز مسکن است. به نوعی این متغیر بیانگر تورم تولیدکننده در این بخش بوده و بالاتر رفتن آن موجب رشد هزینه ساخت و ساز بنا در هر منطقه می‌شود. پس میتوان گفت زمانی که نهاده‌های ساختمانی در محلی دچار رشد قیمتها شود پس از سپری شدن یک زمان مشخص و اصطلاحاً در دوره بعد، تورم مسکن نیز تغییر کرده و بنابراین تغییرات آن بر هزینه خرید و اجاره خانه تأثیر گذار خواهد بود.

به گزارش «دنیای هوادار»؛ همانطور که از مفهوم تورم مسکن می‌توان فهمید، این مسئله بر روی اجاره بها مسکن نیز تأثیر می‌گذارد. به همین دلیل است که این روزها همواره با افزایش قابل توجه نرخ اجاره خانه در تمامی شهرهای کشور روبرو هستیم. یکی از مهم‌ترین نتایج تورم، رکود بازار مسکن است. با رکود بازار میزان خرید و فروش ملک کاهش می‌یابد و وضعیت بازار ساکن می‌ماند. یک سری راهکار برای خروج از رکود بازار و شکستن قیمت‌ها وجود دارد که معمولاً دولت‌های مختلف آن را در برنامه کاری خود قرار می‌دهند. یکی از روش‌های مقابله با رکود بازار مسکن، تعیین مالیات برای خانه‌های خالی و ساخت مسکن برای قشر آسیب‌پذیر جامعه است. از طرف دیگر می‌توان با ساخت واحدهای آپارتمانی، میزان تقاضا در بازار مسکن را کاهش داد. با این حال، تورم مسکن به نوعی در حال رشد است که متأسفانه به نظر می‌رسد مبنا و معلول خاصی در آن مستتر نیست. تورم در بازار مسکن به چندین عامل ایجاد می‌شود. به طور کلی، افزایش نرخ سود بانکی، کاهش ارزش پول و افزایش هزینه‌های ساخت و ساز از جمله دلایل تورم در بازار مسکن هستند.

علاوه بر این، عوامل دیگری همچون افزایش جمعیت، رشد شهرنشینی، کاهش تعداد خانوارهایی که به دلیل افزایش هزینه‌های مسکن قادر به خرید مسکن نیستند و نیز تغییر سبک زندگی مردم نیز می‌تواند به افزایش نرخ مسکن



تورم در بازار مسکن به چندین عامل ایجاد می‌شود. به طور کلی، افزایش نرخ سود بانکی، کاهش ارزش پول و افزایش هزینه‌های ساخت و ساز از جمله دلایل تورم در بازار مسکن هستند. علاوه بر این، عوامل دیگری همچون افزایش جمعیت، رشد شهرنشینی، کاهش تعداد خانوارهایی که به دلیل افزایش هزینه‌های مسکن قادر به خرید مسکن نیستند و نیز تغییر سبک زندگی مردم نیز می‌تواند به افزایش نرخ مسکن منجر شود.

منجر شود. در کنار این عوامل، عدم کنترل و نظارت دقیق بر بازار مسکن و عدم اجرای صحیح قانون توسط مسئولین نیز می‌تواند به تورم در بازار مسکن منجر شود. با توجه به این دلایل، برای کاهش تورم در بازار مسکن، نیاز به برنامه‌ریزی و کنترل دقیق

اقتصادی و سیاسی است که تأثیرات منفی این عوامل را کاهش دهد. در واقع از یک طرف طرح تسهیلات بانکی‌ها جوابگو نیست و از سوی دیگر بازپرداخت این وام‌ها نیز آنقدر زیاد است که از عهده متقاضیان بر نمی‌آید. در دولت گذشته متأسفانه ترمز ساخت مسکن به شدت کشیده شد اما در دولت سیزدهم هم دیده می‌شود که اگرچه طرح‌های کلان و مهمی برنامه‌ریزی و به اجرا گذاشته شده است، اما کماکان در این حوزه اثرگذاری خاصی نداشته است و در اجرا بویژه تأمین سرمایه آن که بانک‌ها باید مشارکت می‌کردند و ۲۰ درصد از منابع خود را به ساخت مسکن اختصاص می‌دادند، این موضوع اتفاق رخ نداد.

در دهه‌ی اخیر به نسبت تقاضای مسکن، ساخت و عرضه صورت نگرفت و ناترازی در عرضه و تقاضا بازرگان اصلی تلاطمات امروز بازار مسکن هستند. باید با عرضه نامحدود زمین و افقی سازی مسکن، عرضه بخش مسکن را افزایش داد تا تورم بخش مسکن را به حداقل برسانیم. بررسی روند تحولات اقتصادی-اجتماعی طی ۵ دهه اخیر نشان می‌دهد، رشد و تغییر ترکیب جمعیت، وابستگی بودجه شهرداری کلان‌شهرها به ساخت و ساز و جذب اثرات توریسمی بیماری هلندی در مسکن، از شاخص‌های مهم و عمده اثرگذار بر قیمت مسکن هستند.

نقل قول

با اجرای همسان‌سازی، «حقوق بازنشستگان» سالانه چقدر افزایش می‌یابد؟

جمعیت صندوق یعنی کارکنان آموزش و پرورش و بازنشستگان فرهنگی هستیم؛ در قانون بودجه سال ۱۴۰۲ نیز این امر را پیگیری کردیم. کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی در قانون برنامه هفتم این موضوع را پیگیری و در کمیسیون نیز مطرح و مصوب شده است و اکنون منتظر بررسی‌های کارشناسی کمیسیون تلفیق هستیم. سازمان امور استخدامی قبل از سال ۱۳۹۶ جدولی در بحث رتبه، رسته شغلی و گروه طبقات دارد که در صورت اجرای همسان‌سازی، ابتدا باید این جداول اصلاح شوند؛ لذا رقم آن متفاوت بوده و میزان افزایش‌ها برای همه گروه‌ها یکسان نیست.

بازنشستگی کشوری قرار دارند. از سال ۱۳۹۶ به بعد، در بخش ترمیم حقوق اتفاقات خوبی افتاده است و به تناسب آنچه که در بخش حقوق دغدغه وجود داشت اقداماتی تا سال ۱۴۰۱ انجام شده است. برای اجرای همسان‌سازی و متناسب‌سازی حقوق و مزایای بازنشستگان، توسط صندوق بازنشستگی کشوری پیگیری‌هایی در سال ۱۴۰۱ صورت گرفت که بر اساس آن و برای اجرای همسان‌سازی نیازمند حدود ۹ همت هستیم که این اعتبار را از طریق فروش سهام در دستور کار قرار دادیم. پیگیری دائمی‌سازی همسان‌سازی حقوق بازنشستگان برای همه بازنشستگان، به ویژه بخش اعظم

مدیرعامل صندوق بازنشستگی کشوری از پیگیری این صندوق برای دائمی‌سازی همسان‌سازی حقوق بازنشستگان کشوری خبر داد و توضیحاتی در خصوص نحوه افزایش حقوق بازنشستگان در صورت تصویب اجرای همسان‌سازی حقوق بازنشستگان در قانون برنامه هفتم ارائه کرد. «نعمت‌الله ترکی» درخصوص اجرای همسان‌سازی حقوق بازنشستگان، با اشاره به اینکه بحث حقوق و مزایا و معیشت در حوزه اجتماعی یکی از اولویت‌های دولت و صندوق بازنشستگی برای تأمین معیشت بازنشستگان است، اظهار کرد: یک میلیون و ۷۰۰ هزار نفر تحت پوشش صندوق

سرهنگ جوانبخت، رییس اداره تصادفات پلیس راهور تهران گفت: گواهینامه اجازه‌ای است که پلیس راهنمایی و رانندگی به اشخاص برای استفاده از خودرویی را که می‌خواهند از آن استفاده کنند می‌دهد. اهمیت داشتن و اخذ گواهینامه به این خاطر است که اگر شما گواهینامه نداشته باشید در واقع آشنایی و مهارت لازم برای راندن آن را ندارید.

سیگنال‌های بهبود وضعیت بیکاری در کشور؛

سقوط نرخ بیکاری به قعر ۲۰ سال

نرخ بیکاری در بهار امسال کمتر شد، اما مشارکت سیری صعودی داشته است. بررسی‌ها نشان می‌دهد این کمترین نرخ بیکاری بهاری در ۲۰ سال گذشته بوده است. با این حال طبق داده‌های مرکز آمار سهم فارغ‌التحصیلان زن در ثبت چنین رکوردی به مراتب کمتر از مردان بوده است.

به گزارش «دنیای هوادار» و به نقل از اکویپران، طبق آخرین گزارش مرکز آمار از وضعیت نیروی کار در بهار ۱۴۰۲ نرخ بیکاری یک واحد درصد کاهش یافته است. همچنین، نرخ مشارکت با افزایش ۰٫۳ واحد درصدی به ۴۱٫۲ درصد رسیده است. بهبود نرخ مشارکت همزمان با کاهش نرخ بیکاری به معنای بهتر شدن وضعیت اشتغال در کشور است. بررسی‌ها نشان می‌دهد نرخ اشتغال در بهار سال جاری نسبت به بهار سال گذشته ۰٫۷ واحد درصد افزایش پیدا کرده است. طبق داده‌های مرکز آمار، نرخ بیکاری ثبت شده در بهار امسال، کمترین سطح را در مقایسه با سه ماهه نخست در ۲۰ سال گذشته داشته است.

علائم بهبود بازار کار در بهار ۱۴۰۲

یکی از شاخص‌های مهم در بررسی وضعیت نیروی کار، «نرخ مشارکت» است. این نرخ از نسبت افرادی که تمایل به کار کردن دارند به کل جمعیتی که در سن کارکردن قرار دارند به دست می‌آید. به عبارت دیگر، اگر مجموع افراد شاغل و افراد بیکار جویای کار را به کل افرادی که در سن کارکردن (۱۵ سال و بیشتر) تقسیم کنیم، حاصل، نرخ مشارکت خواهد بود. از طرفی، نرخ بیکاری از تقسیم افراد بیکار متمایل به یافتن شغل به کل جمعیت در سن اشتغال (شاغل و بیکار) به دست می‌آید. به همین دلیل نرخ بیکاری را همواره در کنار نرخ مشارکت بررسی می‌کنند؛ چراکه کاهش نرخ بیکاری الزاما به معنای بهتر شدن بازار کار نیست. اگر نرخ بیکاری و نرخ مشارکت هر دو با هم کاهش یابند به این معناست که بخشی از افراد بیکار که جویای کار بودند، ناامید شده و دیگر در پی شغل نیستند. متغیر نرخ بیکاری از جمله شاخص‌هایی است که می‌توان آن را به صورت فصلی مقایسه کرد؛ چراکه شاخص‌های بازار کار می‌تواند به صورت فصلی تغییر کرده باشد؛ بنابراین برای مقایسه آن بهتر است که هر فصل با موقعیت مشابه خود در سال گذشته

مورد مقایسه قرار بگیرد. بررسی‌ها نشان می‌دهد در بهار سال جاری نسبت به بهار سال گذشته، نرخ بیکاری کاهش و نرخ مشارکت افزایش یافته است. به عبارت دیگر، نرخ بیکاری از ۹٫۲ درصد در بهار سال



رسیده است.

افزایش یافته است؛ به طوری که اشتغال مردان از ۶۲٫۷ درصد در بهار سال گذشته با ۱ واحد درصد افزایش به ۶۳٫۷ درصد در بهار سال جاری رسیده است، در حالی که این نرخ برای زنان با ۰٫۴ واحد درصد افزایش نسبت به بهار سال گذشته به ۱۲ درصد در سه ماهه نخست ۱۴۰۲ رسیده است. از طرف دیگر، بررسی دقیق‌تر گروه‌های سنی نشان می‌دهد که نرخ بیکاری در زنان بیش از مردان کاهش یافته است؛ به طوری که نرخ بیکاری مردان طی یک سال گذشته ۱ واحد درصد و نرخ بیکاری زنان در این بازه زمانی ۱٫۳ واحد درصد کاهش یافته است. یکی از دلایل این اختلاف، تفاوت چشمگیر کاهش نرخ بیکاری در رده سنی ۲۴-۱۵ سال میان مردان و زنان است. از بهار سال ۱۴۰۱ تا بهار سال ۱۴۰۲ بیکاری مردان در این رده سنی ۱٫۵ واحد درصد کاهش یافته، در حالی که این شاخص برای زنان با کاهش ۸٫۵ واحد درصدی مواجه بوده است؛ به طوری که نرخ بیکاری زنان ۱۰-۲۴ سال از ۰٫۷ درصد در بهار سال گذشته به ۳۲٫۲ درصد در بهار امسال رسیده است.

بازار کساد فارغ‌التحصیلان دانشگاهی؛ بیشتر برای زنان

یکی از شاخص‌های نیروی کار که نشان‌دهنده سهم فارغ‌التحصیلان دانشگاهی از جمعیت بیکاران است، از تقسیم جمعیت بیکار فارغ‌التحصیل (بدون کار اما مایل به یافتن شغل) به جمعیت فعال فارغ‌التحصیل (شاغل و بیکار) به دست می‌آید. بررسی‌ها نشان می‌دهد که سهم جمعیت بیکار فارغ‌التحصیل از کل بیکاران در بهار سال ۱۴۰۱ معادل ۳۹٫۷ درصد بوده است. این شاخص با ۱٫۱ واحد درصد افزایش به ۴۰٫۸ درصد در بهار سال ۱۴۰۲ رسیده است. به عبارت دیگر، فارغ‌التحصیلان بیکار طی یک سال گذشته ۱٫۱ واحد درصد افزایش یافته‌اند. از طرفی سهم فارغ‌التحصیلان شاغل از کل شاغلان در بهار امسال نسبت به سال گذشته ۰٫۱ واحد درصد کاهش یافته‌اند. از میان زنان و مردان، اگرچه سهم زنان فارغ‌التحصیل بیکار از کل بیکاران تغییری نکرده، اما سهم زنان فارغ‌التحصیل شاغل از کل شاغلان ۱٫۱ واحد درصد کاهش یافته است. این در حالی است که سهم مردان فارغ‌التحصیل شاغل از کل شاغلان تغییری نکرده، اما سهم مردان فارغ‌التحصیل بیکار از کل بیکاران ثابت مانده است.

قیمت خودروهای مونتاژی چه زمانی اعلام می‌شود؟

سپهر دادجوی توکلی، مدیر کل روابط عمومی شورای رقابت در خصوص بررسی قیمت خودروهای مونتاژی گفت: ما روزهای شنبه و سه شنبه جلسه شورای برگزار می‌کنیم. در حال حاضر روش مشخصی برای بررسی مجدد قیمت خودروهای مونتاژی تعیین نشده است. در مجموع هر زمانی که در جلسه شورای رقابت اعضا به جمع بندی نهایی در خصوص قیمت خودروهای مونتاژی برسند قیمت‌ها اعلام خواهد شد. ولی زمان و روز مشخصی هنوز در نظر گرفته نشده است. اعضای شورای رقابت در بهمن سال گذشته طی دستورالعملی که برای تنظیم بازار خودرو صادر کرد، تمام بازار خودرو شامل بازار خودروهای داخلی، مونتاژی و وارداتی را انحصاری تشخیص داد و استدلال کردند که در بازار انحصاری قیمت‌گذاری باید توسط این شورا انجام شود. به هر جهت هر زمانی که در جلسه شورای رقابت اعضا به جمع بندی نهایی در خصوص قیمت خودروهای مونتاژی برسند قیمت‌ها اعلام خواهد شد.

کشورهای موفق جهان در حوزه مسکن چه کرده‌اند؟

هر ساله تعداد زیادی پروژه با طرح‌های دولتی برای خانه‌دار شدن افراد کم‌بضاعت در جوامع مختلف ارائه می‌شود که از میان آن‌ها می‌توان به کشورهایی مانند مالزی، آمریکا، کانادا و کشورهای اروپایی اشاره کرد. در مالزی، حداقل هفت طرح مسکن دولتی برای گروه‌های کم‌درآمد و با درآمد متوسط در دسترس است مانند طرح خانه دوستانه مردمی و طرح اجاره به مالکیت. همچنین در مالزی که ۱۳ ایالت دارد، هر دولت ایالتی نیز طرح مسکن مقرون به صرفه‌ای ارائه کرده تا برای افراد نیازمند و کم‌درآمد فرصت‌هایی برای داشتن خانه فراهم کند. در میان اروپایی‌ها اتریش موفق‌ترین سیستم اسکان و مسکن‌سازی را دارد. دولت این کشور در وین با ارائه یارانه به خانواده‌های کم‌درآمد و توسعه سیستم حمل‌ونقل عمومی، بیش از ۱۰۰ هزار واحد مسکونی مقرون به صرفه و با کیفیت به افراد کم‌بضاعت ارائه کرده است؛ به گونه‌ای که هزینه مسکن در وین حدود ۲۵ درصد درآمد این افراد است و آن‌ها تا حد زیادی از تورم قیمت مسکن حمایت شده‌اند.

کاوش

به بهانه بیستمین سالمرگ «لاله» و «لادن»؛

علت به هم چسبیدگی برخی دوقلوها چیست؟

ایسنا- شاید بتوان گفت که لاله و لادن بیژنی معروف‌ترین دو قلوی ایرانی هستند که در فیروزآباد فارس به دنیا آمدند. دوقلوهایی به هم چسبیده از ناحیه سر که حتی این روزها و در بیستمین سالمرگشان، هنوز هم اکثر مردم آنها را به واسطه همین موضوع می‌شناسند. دو خواهری که سرانجام در آستانه ۳۰ سالگی تصمیم گرفتند تا تحت عمل جراحی قرار گرفته و از یکدیگر جدا شوند. به دنبال همین تصمیم هم بود که با سفر به کشورهای مختلف این درخواست را با پزشکان حاذق مطرح کردند اما، تنها پاسخی که شنیدند این بود: «مرگ یا فلج شدن». پاسخی که آنها را از تصمیم‌شان منصرف نکرد و سرانجام در سنگاپور با تیمی متشکل از چندین پزشک تحت عمل جراحی چندین ساعته قرار گرفتند که متأسفانه موفقیت آمیز نبود و آنها را به کام مرگ کشاند. اما علت این موضوع چیست؟ در این راستا دکتر شهرزاد هاشمی - متخصص زنان و زایمان و فلوشیپ بارداری‌های پرخطر با اشاره به اینکه ناهنجاری جنینی به هر نوع اختلال یا بدشکلی که هنگام تولد در نوزاد قابل تشخیص است گفته می‌شود، گفت: این اختلالات طیف وسیعی دارند که می‌توانند از یک تا چند ارگان بدن نوزاد را درگیر کنند و شدت متفاوتی برجای بگذارند. در موارد شدید که جزو گروه مازور طبقه‌بندی می‌شوند معمولاً نیاز به درمان و مداخلات قابل توجه دارند. شیوع ناهنجاری مادرزادی مازور حدود ۲ تا ۴ درصد در تولدهای زنده است. البته این شیوع در موارد مرده‌زایی یا منجر به سقط خیلی بیشتر است.

علت بروز ناهنجاری‌های جنینی چیست؟

او درباره علل بروز ناهنجاری‌های جنینی، تصریح کرد: این علل در دو گروه عمده تقسیم بندی می‌شوند. یک سری علل ژنتیکی و یک سری دیگر علل غیر ژنتیکی دارند. علل ژنتیکی می‌تواند در سطح ژن یا کروموزوم باشد. در واقع کروموزوم‌ها می‌توانند از نظر شکلی مشکل داشته باشند یا به علت بالا بودن سن مادر به درستی تقسیم نشوند. علل غیرژنتیکی به دسته‌های مختلفی شامل بیماری‌های مادر، کمبودهای تغذیه‌ای، داروها و عوامل شیمیایی، مصرف الکل، برخی عفونت‌ها بویژه در سه ماهه نخست بارداری و... تقسیم می‌شوند.

چه زمانی جراحی در دوقلوهای به هم چسبیده موفق است؟

هاشمی درباره جراحی جداسازی دوقلوهای به هم چسبیده نیز به ایسنا اظهار کرد: میزان موفقیت جراحی، بسته به نوع اتصال متفاوت است؛ برخی موارد به طور کلی غیرقابل جداسازی هستند. در مواردی که جراحی قابل انجام است می‌توان این کار را اورژانسی و یا با فاصله انجام داد که روش دوم موفق تر است اما در صورتی که یک جنین مرده به دنیا بیاید یا ناهنجاری قابل توجه داشته باشد ناچاراً باید آنها را به صورت اورژانسی از یکدیگر جدا کرد. میزان موفقیت در این نوع از جراحی وابسته به محل اتصال، متفاوت است. اگر اتصال در سر، قفسه سینه و یا در لگن باشد احتمال موفقیت کم خواهد بود. بالاترین امکان موفقیت در اتصالات شکمی است که حدود ۸۰ درصد موفقیت آمیز است و در موارد اتصال دنده به دنده حدود ۶۸ درصد جراحی الکتیو موفقیت آمیز است.

راه‌های جلوگیری از بروز ناهنجاری‌های جنینی

وی درباره مداخلات موثر در جلوگیری از بروز ناهنجاری‌های جنینی، توضیح داد: در مباحث ژنتیکی همیشه پیشگیری بهتر است بنابراین، بهتر است در موارد پرخطر که از دواج فامیلی داشتند یا نوعی از بیماری خاص در خانواده‌شان تکرار شده است، حتماً مشاوره شوند. اگر ژن بیماری داشته باشند شناسایی می‌شود و به آنها هشدار داده می‌شود که از آن ازدواج صرف‌نظر کنند. اگر ازدواج انجام شد می‌توان این ژن معیوب را با انجام آمیونوسنتز از زبایی کرد و در همان سنین ۱۲ تا ۱۴ هفته بارداری تشخیص داد که در صورت امکان بارداری را ختم کرد.



«استاندار» خبر داد:

پلمب ۱۰۰ دفتر مشاور املاک متخلف در استان البرز

استاندار البرز با تأکید بر ضرورت تشدید نظارت‌ها بر دفاتر مشاور املاک استان گفت: ۱۰۰ دفتر مشاور املاک متخلف در استان پلمب شد.

به گزارش «دنیای هوادار»، «مجتبی عبداللهی» روز شنبه در حاشیه شورای عالی مسکن که به ریاست رئیس جمهور و با حضور استانداران سراسر کشور به صورت ویدئو کنفرانس برگزار شد، بر ضرورت تشدید نظارت‌ها بر دفاتر مشاور املاک و روند معاملات استان تأکید کرد و افزود: اکنون بیش از هزار و ۵۰۰ بازرسی صورت گرفته و برای ۲۵۰ دفتر درخواست پلمپ صادر شده و تاکنون ۱۰۰ دفتر پلمپ شده‌اند. بر این اساس استان البرز در رتبه دوم نظارت و بازرسی قرار داد که با توجه به تعداد دفاتر و شرایط ویژه استان، باید این نظارت‌ها افزایش یابد.

عبداللهی در ادامه گفت: در کنار این امر با اهتمام جدی در تولید مسکن و تعیین بسته‌های تشویقی برای انبوه سازان بخصوص در جهت نوسازی بافت‌های فرسوده، درصد هستتیم مسیر خانه دار شدن مردم را تسهیل کنیم. در این راستا به تعامل ویژه شهرداری‌ها جهت اختصاص بسته‌های تشویقی همچون پروانه رایگان و تراکم ساخت برای انبوه سازان و پشتیبانی نظام مهندسی نیاز است.

استاندار البرز در ادامه گفت: جانمایی و تخصیص اراضی مناسب از سوی راه و شهرسازی برای اجرای نهضت ملی مسکن، حمایت از ساخت مسکن روستایی، کارگری و جدید در رفع موانع تعاونی‌های مسکن و راه اندازی تعاونی‌های جدید نیز در دستور کار قرار دارد. برنامه ریزی و راهکارهای لازم اتخاذ شده ولی به یک عزم ویژه برای تحقق اهداف نیاز داریم تا در تمامی ابعاد مسیر خانه دار شدن اقشار مختلف مردم و خاصه افراد کم درآمد توفیق یابیم.

مجتبی عبداللهی در پایان صحبت‌های خود با اشاره به مأموریت‌ها و مسئولیت‌هایی که رئیس جمهور محترم برای استانداران و مدیران حوزه تأمین مسکن، تعیین کردند، گفت: دغدغه مندی و پیگیری‌های رئیس جمهور محترم از اهمیت موضوع مسکن و مطالبات مردمی حکایت دارد و باید با تمام توان در جهت نیل به اهداف حرکت کنیم.

آگهی مزایده اجاره فضاهای مزاد بر نیاز (نوبت اول)

اداره کل آموزش پرورش استان البرز

اداره آموزش و پرورش ناحیه ۱ کرج در نظر دارد نسبت به برگزاری تجدید مزایده فضاهای مزاد بر نیاز اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۹ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

۱- ساختمان مدرسه استاد عباس شهری واقع در جاده چالوس روستای شهرستانک
تلفن تماس: ۳۲۰۵۰۱۳۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۱۹
اداره آموزش و پرورش ناحیه ۱ کرج
شناسه آگهی: ۱۵۳۲۴۱۷

کاهش نرخ بیکاری استان البرز در بهار امسال

عبدالله دارایی گفت: مرکز آمار ایران به ارائه گزارش کاملی از نرخ بیکاری، نسبت اشتغال و نرخ مشارکت اقتصادی در استان‌های مختلف کشور پرداخته است که در این گزارش استان البرز با ۳۸.۳ نرخ مشارکت اقتصادی و ۸ درصد نرخ بیکاری در برآورد نقطه‌ای بهار ۱۴۰۲ به خود اختصاص داده است.

البرز

قضایی

«رئیس کل دادگستری استان» خبر داد:

تعیین تکلیف اموال ۲۲ ساله انبار تملیکی البرز

رئیس کل دادگستری استان البرز با اعلام مختومه شدن ۱۳۶۹ پرونده در انبارهای تملیکی استان آن را بخشی از اقدامات اجرایی در پیگیری مصوبات سفر رئیس قوه قضائیه به استان پرشمرد.

به گزارش «دنیای هوادار»، حسین فاضلی هریکندی در تشریح اقدامات انجام شده به منظور عملیاتی کردن مصوبات شش گانه سفر رئیس قوه قضائیه به استان البرز با اعلام تشکیل «شورای هماهنگی، پیگیری و اجرای دستورات و مصوبات ریاست قوه قضائیه» در استان البرز بیان کرد: در این شورا که دبیری آن را یکی از معاونین قضایی رئیس کل دادگستری استان برعهده دارد ۵۰ اقدام اجرایی برای ۶ مصوبه این سفر پس از جلسات متعدد کارشناسی تهیه و تدوین شده است.

رئیس کل دادگستری استان البرز با بیان اینکه یکی از محورهای مصوبات این سفر تسریع در تعیین تکلیف اموال توقیفی و پیگیری وضعیت اموال متروکه بوده است به تبیین برنامه‌ها و اقدامات اجرایی در این زمینه پرداخت و گفت: یکی از مشکلات جدی در خصوص این اموال، نبود بازدیدهای منظم توسط مسئولان مربوطه بود که بدین منظور تقویم بازدید میدانی مقامات قضایی و قضات و همچنین مسئولان تعزیرات حکومتی استان برای رصد و پایش اموال توقیفی تدوین شد.

عالی ترین مقام قضایی استان البرز اضافه کرد: صدور دستورات قانونی توسط مسئولان ذیصلاح برای تعیین تکلیف اموال توقیفی، لیست



مخدر استان، مدیران واحدهای قضایی و ستادی برگزار شده است.

وی با پرشمردن بیش از ۱۶ اقدام عملی که منجر به تعیین تکلیف اموال موجود در انبارها شده است گفت: تعیین تکلیف بخشی از لاستیک‌های دیو شده، تعیین تکلیف ۹۵۰ ردیف کالای بلا تکلیف که از سال ۱۳۸۰ موجود بود، تعیین تکلیف ۶۰ مورد کالای در معرض فساد، استقرار سیستم اطفاء حریق در کلیه انبارها، تعیین تکلیف اموال ۱۳۶۹ فقره پرونده با موضوع استرداد، اعاده، فروش یا انهدام به ارزش ۳۱ میلیارد تومان، پیگیری تعیین تکلیف دو هزار دستگاه رمز ارز، تعیین تکلیف ۱۴ خودرو لوکس و تحویل آن به ستاد تهران و مختومه کردن ۱۲۴ فقره پرونده از پرونده‌های شعب بدوی قاچاق کالا و ارز از جمله این اقدامات عملی بوده است.

برداری از اموال توقیفی برای تعیین تکلیف فوری و ارائه گزارش‌های دوره‌ای به دبیرخانه شورا از دیگر اقدامات بوده است.

رئیس شورای قضایی استان البرز با اعلام انجام ۳۰ فقره بازرسی از انبارهای سازمان اموال تملیکی استان پس از سفر رئیس قوه قضائیه، متذکر شد: این بازرسی‌ها با حضور مدیران واحدهای قضایی، قضات رسیدگی کننده، مسئولان تعزیرات حکومتی و کارشناسان انجام شده است؛ همچنین بیش از ۱۰ جلسه هماهنگی و هم افزایی و پیگیری به ریاست رئیس کل دادگستری و با حضور دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان، مدیرکل سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی استان، مدیر فرودگاه پیام، مدیر کل گمرکات استان، مدیرکل تعزیرات حکومتی، دبیر شورای هماهنگی مبارزه با مواد

مناقشه عمومی کانالیزه کردن بخشی از جوی سیاه (نوبت دوم)

شهرداری محمدشهر در نظر دارد فراخوان کانالیزه کردن بخشی از جوی سیاه به شماره (سیستمی) ۱۹۰۰۰۰۰۵۳۱۴۰۲۰۰۰۰ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۲/۰۴/۱۱ از ساعت ۱۰:۰۰

- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ تا ساعت ۱۰:۰۰

- مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ تا ساعت ۱۰:۰۰

- زمان بازگشایی پاکت‌ها: ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ ساعت ۱۰:۱۵

نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقشه: سپرده - شرکت در مناقشه مورد اشاره به مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که می‌بایست به صورت ضمانتنامه معتبر بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه یا رسید سپرده نقدی ارائه گردد.

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: استان البرز، محمدشهر، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید شاه حسینی، شهرداری محمدشهر. شماره تماس: ۰۲۶-۳۵۷۰۵

شناسه آگهی: ۱۵۲۳۴۱۵

شهر دار محمدشهر

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۱۷

آگهی مشارکت (نوبت دوم)

اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان البرز در نظر دارد جهت مشارکت در ساخت مدارس در زمین‌های زیر از خیرین مدرسه ساز دعوت به عمل آورد لذا خیرین محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۱ به دفتر معاونت فنی اداره کل نوسازی مدارس استان البرز مراجعه نمایند.

۱- احداث مجتمع ۴۸ کلاسه فریدی

۲- احداث مدرسه ۱۲ کلاسه فریدی (شهرک نگارستان)

۳- احداث مدرسه ۱۲ کلاسه در مسکن مهر ماهدشت

۴- احداث مدرسه ۱۲ کلاسه در مسکن مهر ماهدشت

۵- احداث مدرسه ۱۲ کلاسه در مسکن مهر ماهدشت

۶- احداث مدرسه ۱۲ کلاسه در شهرک ابریشم (چهارباغ)

آدرس: کرج، عظیمیه، بلوار اقا قیاض، ضلع شمال میدان بعثت، خیابان سرو، کدپستی: ۳۱۵۵۸-۷۵۲۱۱۱ | تلفن: ۳۲۵۱۸۸۰۲ | فاکس: ۳۲۵۳۱۲۲۲ | اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان البرز

اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان البرز



امیر هرد (Amber Heard)، بازیگر جنجالی فیلم Aquaman ۲، می‌خواهد رزومه ۱۹ ساله خودش در خصوص دنیای سینما را پس بگیرد و اصلاً دوست ندارد که از او به عنوان «بازیگر» قدرانی شود. نمی‌خواهم به خاطر حرفه بازیگری به صلیب کشیده شوم و از من تشکر کنند.

«دنیای هردادار» گزارش می‌دهد؛

۴۹۰ هزار نفر سینما رفتند



درآمدی معادل ۲ میلیارد و ۳۴۶ میلیون و ۶۴۰ هزار ریال داشته باشد. اما در همین جایگاه به تازه‌وارد فهرست اکران تابستانه یعنی فصل ماهی سفید با ۲۶۳۳ مخاطب برای ۲۴۵ سانس رسید، سهمی که مبلغ یک میلیارد و ۱۵۰ میلیون و ۹۵۰ هزار ریال به گیشه فیلم واریز کرد و به دنبال آن یازدهمین جایگاه به تصور رسید که نسبت به هفته قبل‌تر یک پله نزول کرده است. تصور در این دوره ۲۵۵۱ بلیت برای ۲۱۷ سانس فروخته است و درآمدی معادل یک میلیارد و ۱۲۷ میلیون و ۴۲۵ هزار ریال به دست آورده است.

از سوی دیگر بابا سیبیلو هم با یک پله سقوط توانست ۲۸۰۴ مخاطب برای ۲۶۷ سانس به خود جلب کند تا با درآمد یک میلیارد و ۸ میلیون و ۱۵۰ هزار ریال در جایگاه دوازدهم پرفروش‌های نیمه دوم تیرماه قرار گیرد و جایگاه سیزدهم هم به دسته دختران رسید. این فیلم که در دوره مورد نظر ۲۱۷ بلیت برای ۵ سانس فروخته درآمدی معادل ۹۲۵ میلیون و ۱۰۰ هزار ریال به خود دیده تا با ۵ پله صعود نسبت به هفته قبل‌تر تقریباً عملکرد مناسبی از خود در فاصله دهم تا هفدهم تیرماه ۱۴۰۲ از خود نشان داده باشد. شهرک هم که به‌عنوان یکی از فیلم‌های تازه‌وارد اکران تابستانه شناخته می‌شود و در اولین تجربه اکران ۱۳۳۷ نفر مخاطب برای ۱۴۱ سانس توانست ۷۷۲ میلیون و ۹۵۰ هزار ریال درآمد داشته باشد تا به این ترتیب جایگاه چهاردهم را در اختیار گیرد و به دنبال آن دیگر تازه‌وارد فهرست اکران تابستانه یعنی آخرین ساخته کیومرث پوراحمد با نام پرونده باز است با ۱۳۲۷ مخاطب در ۱۱۸ سانس و درآمدی معادل ۷۰۶ میلیون و ۴۰۰ هزار ریال در جایگاه پانزدهم قرار گرفت.

در همین حال یقه‌سفیدها هم با دو پله سقوط جایگاه شانزدهم را با ۲۷۸ مخاطب برای ۳۴ سانس و درآمدی معادل ۱۴۷ میلیون و ۷۵۰ هزار ریال به دست آورد و عروس خیابان فرشته با ۵ پله سقوط جایگاه هفدهم را با ۴۳۵ مخاطب برای ۳۳ سانس با درآمد ۱۴۳ میلیارد و ۲۷۵ میلیون ریال به دست آورد و جنگ جهانی سوم نیز با ۲۵۰ مخاطب برای ۱۹ سانس و درآمد ۱۱۵ میلیون و ۹۳۰ میلیون ریال هجدهمین جایگاه را به دست آورد تا نهایتاً ارتیه فامیلی هم تنها با ۱۱۷ مخاطب برای ۱۷ سانس و درآمدی معادل ۴۲ میلیون و ۲۰۰ هزار ریال به جایگاه هجدهم پسند کرده است.

به خود جلب کند تا در ۸۰۰ سانس درآمدی معادل ۶ میلیارد و ۶۰۳ میلیون و ۲۰۰ هزار ریال به نام خود ثبت کرده باشد و جایگاه ششم فهرست پرفروش‌ها را در هفته دوم تیرماه ۱۴۰۲ به دست آورد، از سوی دیگر معجزه عشق با یک پله صعود نسبت به هفته قبل‌تر جایگاه هفتم را با ۱۲ هزار و ۲۲۰ مخاطب سهمی معادل ۲/۶۱ درصد از کل مخاطبان هفته را در اختیار گرفت تا در ۶۹۸ سانس درآمدی معادل ۵ میلیارد و ۲۲۶ میلیون و ۵۶۰ هزار ریال داشته باشد و جایگاه هفتم در فهرست پرفروش‌ها را در اختیار گیرد.

سه کام حبس هم در این مدت نسبت به هفته قبل‌تر یک پله سقوط کرد و با سهم ۱/۷۳ درصدی از کل مخاطبان توانست ۸۴۲۹ نفر را برای دیدن فیلم به سینماها دعوت کند تا در ۴۳۱ سانس مبلغ ۳ میلیارد و ۸۴۱ میلیون و ۸۹۰ هزار ریال درآمد داشته باشد و در جایگاه هشتم قرار گیرد و به دنبال آن جایگاه نهم به نگهبان شب رسید تا به این ترتیب فیلم یادشده روندی ثابت نسبت به هفته قبل‌تر را تجربه کند. نگهبان شب در دوره مورد نظر ما سهمی معادل ۱/۸ درصد از کل مخاطبان یعنی ۵ هزار و ۳۵۳ بلیت برای ۴۶۶ سانس فروخت تا

به حرکت ادامه داد تا جایی که برخی از منتقدان براین‌باورند با حذف فیلم‌های کم‌دی در ایام محرم احتمالاً کت‌چرمی جایگاه خاصی در جدول اکران برای خود دست‌وپا می‌کند، اما هفته گذشته این فیلم با سهم ۶/۳۸ درصدی از کل مخاطبان یعنی ۳۱ هزار و ۵۸ نفر در ۱۳۱۶ سانس توانست ۱۴ میلیارد و ۲۶۳ میلیون و ۱۵۰۰۰ ریال درآمد به نام خود ثبت کند تا به این ترتیب جایگاه سوم جدول پرفروش‌ها را به دست آورد.

این درحالی است که عروسی مردم هم با سهم ۴/۱۱ درصدی از کل مخاطبان دوره مورد نظر یعنی ۲۱ هزار و ۵۰۹ نفر برای ۱۱۶۸ سانس درآمدی معادل ۸۹ میلیارد و ۴۰۷ میلیون و ۲۵۰۰۰ ریال جایگاه چهارم را به خود اختصاص داد، اما فیلم جنجالی مصلحت که پیش‌بینی می‌شد شروع طوفانی داشته باشد این هفته هم با فاصله‌ای معنادار از فسیل و شهرت و سهم مخاطب ۴/۸۹ درصدی از کل مخاطبان هفته گذشته معادل ۲۰ هزار و ۱۱۵ نفر در ۱۲۹۰ سانس و درآمد ۷ میلیارد و ۴۹۰ میلیون و ۳۹۵ هزار ریالی به جایگاه پنجم فهرست پرفروش‌ها پسند کرد. آهنگ دونفر هم با سهم ۳/۳۲ درصدی از کل مخاطبان دوره مورد نظر توانست ۱۶ هزار و ۱۷۲ نفر مخاطب را

بررسی میزان فروش هفتگی سینماهای کشور در سامانه سمفا نشان می‌دهد هفته گذشته نزدیک به ۴۹۰ هزار نفر برای دیدن فیلم موردنظرشان روی صندلی سینما نشستند که در مقایسه با هفته قبل‌تر کاهش ۹/۸۳ درصدی را نشان می‌دهد.

به گزارش «دنیای هردادار» و به نقل از تسنیم، درحالی تیرماه ۱۴۰۲ از نیمه گذشت که بررسی سامانه سمفا نشان می‌دهد هم‌اکنون با ورود فیلم‌های جدید سینمایی که می‌توان از آنها به‌عنوان تکمیل‌کننده فهرست اکران تابستانی یاد کرد، ۱۹ فیلم سینمایی در ژانرهای مختلف روی پرده است، این درحالی است که بررسی آمارهای ثبت‌شده از میزان فروش این تعداد فیلم در همین سامانه به‌عنوان مرجع رسمی اطلاعات و آمارهای سینمایی بیانگر این نکته است که از دهم تا صبح روز هفدهم تیرماه مجموعاً تعداد ۴۸۶ هزار و ۵۶۶ نفر از هموطنان در ۱۵۲۹۷ سانس فیلم مورد علاقه خود را از میان ۱۹ فیلم روی پرده تماشا کردند، درحالی که یک هفته قبل‌تر تعداد مخاطبان سالن‌های سینمایی ایران ۵۳۹ هزار و ۵۹۵ نفر بود.

از سوی دیگر درآمد گیشه‌ها در این دوره نیز براساس آنچه به‌صورت رسمی در سامانه سمفا نشان داده می‌شود رقمی معادل ۲۰۱ میلیارد و ۹۱۱ میلیون و ۹۲۰ هزار ریال بوده است که در مقایسه با درآمد ۲۲۸ میلیارد و ۳۳۶ میلیون و ۸۱۳ هزار و ۶۰۰ ریالی هفته قبل‌تر روند نزولی به خود گرفته است. اما براساس ثبت آمار فروش فیلم‌های روی پرده سینماها همچنان فسیل با فاصله‌ای معنادار از سایر فیلم‌ها با فروش ۲۲۴ هزار و ۴۷۸ بلیت با سهمی معادل ۶/۱۳ درصد از کل مخاطبان هفته گذشته در ۴۹۰ سانس و مجموع درآمدی معادل ۹۱۶ میلیارد و ۴۶۱ میلیون و ۳۵۰ هزار ریال صدرنشین جدول پرفروش‌های دهم تا هفدهم تیرماه ۱۴۰۲ است. در همین حال ساخته دیگر کریم امینی با نام شهرت نیز با سهم ۲۷/۲۵ درصدی از کل مخاطبان هفته گذشته توانست ۱۳۲ هزار و ۵۹۰ نفر مخاطب را در ۳۵۱۲ سانس به خود جذب کند تا در نهایت با فروش ۵۵ میلیارد و ۴۱۳ میلیون و ۴۳۰ هزار ریال جایگاه دوم جدول پرفروش‌ها را به خود اختصاص دهد تا سهم کریم امینی از کل مخاطبان دوره یادشده معادل ۲۳/۳۸ درصد ثبت شود. البته کت‌چرمی هم سایه به سایه شهرت، همچنان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ناحیه ۲ کرج (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۰۸۵۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج-ناحیه دو تصرفات بلامعارض متقاضی آقای/خانم متقاضی آقای/خانم رقیه قره داغی ایورق فرزند باب اله بشماره شناسنامه ۱۷۲۱ صادره از کرج در یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۳۱/۱۰ مترمربع از پلاک ۹۲ فرعی از ۳۶۲ اصلی واقع در محمدرشهر، خیابان یختیاری روبروی داروخانه رویا پلاک ۸ خریداری از مالک رسمی آقای آصف نصیر دهقان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۷/۶۴/۱۴۰۲/۰۵/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۰۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ناحیه ۲ کرج (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۰۸۵۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج-ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد انجیلهء فرزند خسرو بشماره شناسنامه ۱۶۵۳ صادره از کرج در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۴۱۷/۱۱ مترمربع از پلاک ۹۶ اصلی واقع در ماهدشت- بلوارامام- پشت بیمارستان شریعتی- خیابان اقاقایی ۲-خیابان سروپلاک ۵ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم تعاونی مسکن روستائی ماهدشت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۷/۶۴/۱۴۰۲/۰۵/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۰۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ناحیه ۲ کرج (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۰۸۵۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج-ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسن انجیلهء فرزند خسرو بشماره شناسنامه ۳۵۲۲ صادره از کرج در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۴۱۷/۱۱ مترمربع از ۹۶ اصلی واقع در ماهدشت- بلوارامام- پشت بیمارستان شریعتی- خیابان اقاقایی ۲-خیابان سروپلاک ۵ خریداری از مالک رسمی شرکت تعاونی روستائی ماهدشت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۷/۶۴/۱۴۰۲/۰۵/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۰۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ کرج



والیبال نشسته مردان ایران قهرمان آسیا شد

تیم ملی والیبال نشسته مردان ایران در دیدار نهایی رقابت‌های قهرمانی آسیا مقابل قزاقستان میزبان به برتری رسید و قهرمان آسیا شد. تیم ملی والیبال نشسته کشورمان روز گذشته در دیدار نهایی با نتایج ۲۵ بر ۲۱، ۲۵ بر ۱۴ و ۲۵ بر ۱۷ مقابل قزاقستان، قهرمان آسیا شد.

«دنیای هوادار» معضلات نقل و انتقالات فوتبال ایران را بررسی می‌کند؛

بدون زیرساخت و تناسب



حسن صانعی پور

دورنما و خلاصه وضعیت فوتبال ایران را می‌توان در همین فصل نقل و انتقالات تابستانی ملاحظه کرد و در نهایت به این نتیجه رسید که این فوتبال قصد ندارد از لایه‌های آماتوری خود بیرون آمده و اندکی حرفه‌ای شود. دست‌اندرکاران این رشته در همین چند روز اخیر متوجه شدند که فوتبال این کشور در مسیری اشتباه گام برداشته و انتظار موفقیت در مسابقات مهمی چون جام ملت‌ها، جام جهانی و لیگ قهرمانان آسیا را هم دارد. با توجه به آغاز فصل نقل و انتقالات نگاهی به وضعیت این مقوله و نیز عدم توجه به زیرساخت‌های ضروری این رشته خواهیم اداخت:

وضعیت موجود

وضعیت موجود فوتبال ایران به این گونه است که تعداد شانزده تیم حاضر در لیگ برتر، قبل از شروع مسابقات وارد بازار نقل و انتقالات شده و با اخذ چند فقره وام سبک و سنگین برحسب اعتباری که به لحاظ حضور تماشاگر یا هوادار دارند، چند بازیکن داخلی و تعداد اندکی بازیکن متوسط خارجی را جذب کرده و غالباً بدون برنامه‌ریزی جامع و قبل از آن موظف نکردن بازیکنان در پایان لیگ گذشته به حفظ آمادگی، ضرب الاجل با پریاپی اردوی داخلی و خارجی آماده استارت لیگ جدید می‌شوند. در طول برگزاری لیگ نیز چندین بار مجبور به تعویض زمین تمرین به دلیل عدیده شده و منابع اقتصادی و مالی صرفاً در جهت پرداخت بدهی‌های گذشته و پرداخت دستمزد بازیکنان و مربیان هزینه شده و نه تنها زیرساخت‌های لازم و ضروری مورد توجه قرار نمی‌گیرد مجال اندیشیدن بدست نمی‌آید- بلکه همان زیرساخت‌های ضعیف و نامناسب و البته ناقص نیز به تدریج غیرقابل استفاده می‌گردد. در انتهای فصل نیز با حرف و حدیث‌های فراوان جام قهرمانی در مراسمی نامنظم به تیم قهرمان اهدا می‌گردد و همه چیز به صورت تعطیل درآمد تا دلان از بازیکنان و قراردادهای نجومی اما کذایی آنان رونمایی کرده و صرفاً جیب خود را پر پول نمایند. در این حالت نباید به موفقیت فوتبال ملی و قهرمانی نمایندگان ایران براساس قاعده و روش حرفه‌ای امیدوار بود و صرفاً باید به اتفاقات و احتمالات دلخوش بود.

وضعیت مطلوب

آنچه مسلم است اینکه اقتصاد مربوط به فوتبال ایران تعریف نشده است. منابع مالی نیز نامشخص و ناپایدار است. با این اوضاع نباید به وضعیت مطلوب اندیشید. از طرفی طیف غیرفوتبالی و گاه سود جو در خصوص بهبود اوضاع مقاومت نشان می‌دهند. اگر بخواهیم تعریفی درست از وضعیت مطلوب ارایه بدهیم باید بگوییم: شناخت نیازهای اساسی فوتبال، شناخت منابع موجود، بکارگیری متخصصان در راس کار، الگو برداری صحیح از فوتبال کشورهای صاحب نام و حتی در حال توسعه فوتبال و اجرای صحیح خصوصی‌سازی باشگاه‌ها از مقدمات این امر تلقی شده و ضمن کنترل دقیق باشگاه‌ها در پرداختن اصولی و حرفه‌ای به فوتبال، مسیر درست رسیدن به شرایط حرفه‌ای این رشته که تبدیل به صنعت بزرگ دنیا شده است شناسایی و تمام ارکان این رشته از باشگاه تا هوادار مجاب به حرکت در این مسیر شوند. موضوعی که به شکل کاملاً درست در کشوری چون ژاپن از چندین سال قبل شروع و در حال تکمیل شدن است. در این بین فرهنگ سازی نیز لازم کار است؛ فرهنگ باشگاه‌داری، فرهنگ مربی و بازیکن، فرهنگ هواداری، فرهنگ رهبری سکوها(لیدر) و فرهنگ فوتبال از جمله مواردی است که به ایجاد شرایط مطلوب فوتبال کمک خواهد کرد.

برای اهداف او فعالیت می‌کند. در ایران این تعریف ابعاد دیگری به خود گرفته است. گاهی مشاهده می‌شود مدیران برنامه بازیکنان در جهت اهداف خود و بازیکن و گاهی اهداف خود و نه بازیکن، فعالیت‌هایی را انجام می‌دهند. می‌توان به جرات گفت که اغلب این افراد تخصص مرتبط به این موضوع را نداشته و در مواردی تبدیل به دلال شده و در جهت بازاریگری اقدامات غیر حرفه‌ای انجام می‌دهند. لزوم کنترل و پیگیری شرایط موجود در این خصوص به نظر رسیده تا بی نظمی موجود در جریان نقل و انتقالات فوتبال به حداقل برسد. اینکه بازیکنی برای بالا بردن مبلغ قرارداد خود از باشگاهی به باشگاه دیگری نقل مکان می‌کند و یا با انجام فسخ‌های غیرقانونی شرایط را به نفع خود پیش می‌برد، ترفندهای غیراخلاقی مدیرانی است که سود سرشاری از این جریان‌ها دست آورده و هرساله نیز به کار خود بدون هیچ پروایی ادامه می‌دهند.

باشگاه‌ها

با این پیش فرض که در ایران باشگاه وجود ندارد باید گفت: همان باشگاه‌های موجود "باتعریف ایرانی خود" اصول اولیه باشگاه‌داری را رعایت نکرده و احتمالاً خواهند کرد. البته با توجه به شرایط ناپایدار باشگاه‌داری و رفت و آمدهای فراوان مدیران نباید انتظاری غیر از این از باشگاه‌ها داشت. باشگاهی چون استقلال در همین دو سال اخیر چهار مدیر به خود دیده است. باشگاه‌های نیمه دولتی نیز در بی ثبات‌ترین وضعیت ممکن ادامه حیات می‌دهند. باشگاه صنعت نفت آبادان نمونه‌ای از این نوع باشگاه داری است. انتظار ناپجایی است که از این نوع باشگاه داری پرداختن به زیرساخت‌های ضروری و ورود حرفه‌ای به نقل و انتقالات را بخواهیم.

بازیکنان

آنگاه که بازیکن فوتبال ایران برای پیشرفت مجبور است بیراهه‌های موجود را طی کند، دچار اشتباه، انحراف و یا تخلف می‌گردد. رفت و آمد اکثر بازیکنان ایرانی بین لیگ‌های داخلی و خارجی ناشی از همین ناشایانه‌هایی است که بازیکن ایرانی با آن عجين شده است. همگان ماجرای مهدی طارمی و حضور او در لیگ ترکیه را به یاد دارند که ممکن بود ضرر جبران ناپذیری را برای باشگاه پرسپولیس بوجود بیاورد. فوتبال ایران هر ساله شاهد برگشت بازیکنانی به لیگ داخلی می‌باشد که در بهترین فرم از ایران خارج و با بدترین وجه ممکن بازگشته‌اند. مهدی قائدی را می‌توان در این دسته قرار داد. این موضوعات حاصل قوانین و رفتارهای آماتوری فوتبال ایران به خصوص در بحث نقل و انتقالات است.

مربیان

به جز تعداد اندکی از تیم‌های شاغل درلیگ فوتبال ایران، باقی تیم‌ها مربیان خود را تغییر داده‌اند. این بدان معنی است که ثبات در فوتبال ایران در پایین‌ترین حالت خود قرار دارد. این عدم ثبات مربیان، سالیانه به جابجایی چندین بازیکن نیز منجر شده است. باشگاه استقلال در هفت فصل گذشته بالغ بر چهل بازیکن خود را به تیم‌های دیگر منتقل کرده است. معمولاً مربیان نیز با افراد خاص و مورد علاقه خود در خصوص نقل و انتقالات همکاری دارند. این جریان‌ها خود به خود وضعیتی را رقم زده است که نیازهای اساسی مربی در خصوص جذب بازیکن بد رستی رفع نشده و گاهی بازیکنان همراه با مربی مورد علاقه خود به تیم جدید منتقل شده‌اند. ترکیبی از این موارد منجر به چرخه مضر گردیده که در لایه‌های مسایل و مشکلات آن هیچ مجالی برای پرداختن به زیرساخت‌ها پیدا نمی‌شود.

بیرانوند

بد نیست به اتفاقات پیرامون فسخ قرارداد بیرانوند و بازگشت او به پرسپولیس نگاهی بیاندازیم: دروازه‌بان اول فوتبال ایران به علت عدم پرداخت حق و حقوقات خود قراردادش را با پرسپولیس فسخ کرده و در همین اثنی مورد توجه باشگاه رقیب قرار می‌گیرد. بعد از انتشار این خبر تمام توجه فوتبال ایران و تمام توجه خبرنگاران، رسانه‌ها، فضای مجازی و حتی مسئولین غیرورزشی به این موضوع جلب شده و حتی اظهار نظرهای غیر حرفه‌ای نیز مطرح شده است. مدیرعامل قرمزها

با ناشایانه‌ترین وضع، خود را از هوادار باشگاه پنهان کرده و در نهایت با مساعدت دولت اوضاع ختم به خیر شده و بیرانوند در پرسپولیس ماندگار می‌شود. در این بین باشگاه پرسپولیس، علیرضا بیرانوند، باشگاه استقلال و خبرنگاران و دیگر مسئولین به غیر حرفه‌ای ترین شکل ممکن رفتار کرده‌اند. قرارداد بیرانوند با پرسپولیس، چگونگی فسخ، عدم مذاکره استقلال با باشگاه پرسپولیس، قول و قرارهای این بازیکن با دو باشگاه و موارد دیگر همان نکته فراموش شده و یا کم اهمیت فرض شده‌ای است که همیشه فوتبال ایران را به حاشیه برده است.

سرخا‌یی‌ها

از اوضاع و احوال کم ثبات، متزلزل و نگران‌کننده سرخا‌یی‌ها هراندازه گفته شود، کم و اندک خواهد بود. در حقیقت بلا تکلیفی موجود بدان‌ها اجازه نداده و نخواهد داد برنامه ریزی درست و بلند مدتی برای آنان صورت بگیرد. در حال حاضر چند اتفاق در مورد این دو باشگاه رخ داده که به هیچ عنوان به نفع آنان نیست؛ استقلال ظاهراً در مالکیت وزارت اقتصاد است، پرسپولیس توسط وزارت ورزش و جوانان مدیریت می‌گردد، سازمان خصوصی سازی مدعی تعیین تکلیف در مورد آنان است و در نهایت این وزارت ورزش است که برای آنان مدیر تعیین کرده و با این اوضاع معلوم نیست این دو باشگاه، دولتی یا خصوصی باشند؟! در این وضعیت مسلماً نه نقل و انتقالات شکل و شمایل مناسبی خواهد داشت و نه امکان پرداختن به زیرساخت‌ها خواهد بود.

غیر ورزشی‌ها

فوتبال ایران و اهالی آن متوجه نشده‌اند فوتبال از سیاست و دیگر مسایل جداس‌ت یا ارتباط دارد. البته این معادله چند مجهولی پاسخی روشن دارد که گاهی غیرورزشی‌ها بدان اعتقاد نداشته و یا آن را برننافته‌اند. فوتبال و سیاست و سایر پدیده‌های اجتماعی باید در موازات یکدیگر حرکت کنند و در این بین فوتبال آنقدر توانایی دارد که به تمام موضوعات دیگر چون سیاست یاری برساند. لذا ضروری است ابتدا سیاست و اجتماع و یا به تعبیری غیر ورزشی‌ها مقدمات حضور قدرتمند فوتبال از جمله زیرساخت‌های مورد نیاز را فراهم و یا اجازه فراهم شدن آن را بدهند و آنگاه از مزایای این صنعت عظیم بهره ببرند.

بایدها و شایدها

تعیین سقف قراردادها، عدم توجه به زیرساخت‌ها و طولانی شدن و به تعبیر مسیر اشتباه پروسه خصوصی سازی، ناشایانه‌هایی است که فقط مسایل را پیچیده کرده است. باید فوتبال و ملزومات آن را شناخت. باید بدنبال الگوی مناسب بود. باید درانتخاب مدیران وسواس به خرج داد. شایسته است به علاقه وافر مردم به این رشته احترام گذشت. شایسته است در اتخاذ تصمیمات کلان درخصوص فوتبال حقایق رادر نظر گرفت. باید و شایسته است به کسانی اجازه ورود به این صنعت عظیم را داد که فوتبال را با تمام وجود درک کرده و دلیل غایی و نهایی آنان از ورود به این رشته خدمت رسانی به فوتبال و اهالی آن باشد.



قهرمان



علی شجاعی بازیکن فصل گذشته تیم نساجی مازندران پس از توافق با مدیرعامل باشگاه تراکتور به جمع شاگردان خمز پیوست. این بازیکن ۲۶ ساله توانایی بازی در پست‌های دفاع چپ و وینگر را دارد. شجاعی امروز - یکشنبه ۱۸ تیرماه - با پرواز هواپیمایی آتا به اردوی تراکتور در ترکیه ملحق خواهد شد.

”

**پول برسد این ستاره
استقلالی می شود**



« ابراز تمایل امیرحسین حسین زاده برای حضور در اردوی تیم آبی یک خبر خوشحال کننده برای کادر فنی است. شارلروا که توسط یک مدیر ایرانی اداره می شود، اعلام کرده حاضر است رضایتنامه قطعی این بازیکن را برای حضور در اردوی تیم آبی صادر کند. بر اساس قوانین جدید در نقل و انتقالات این بازیکن باید به صورت قطعی به استقلال برگردد. مبلغ پیشنهاد باشگاه بلژیکی به استقلال برای صدور رضایتنامه این بازیکن ۸۰۰ هزار یورو است و باید منتظر ماند و که آیا استقلال می تواند این پول را به حساب بلژیکی ها واریز کند یا نه.

”

**پریرا در ایران حتی یک
مُستری هم ندارد**



« لئاندرو پریرا یک سال دیگر با باشگاه پرسپولیس قرارداد داشته و ۶۵۰ هزار دلار هم برای یک بازیکن ضعیف و بدون مشتری رقم کمی نیست که بخواهد با دریافت ۳۰ هزار دلار رضایت بدهد. تجربه نشان می دهد هر مربی یا بازیکنی از باشگاه های ایرانی طلب داشته توانسته است با شکایت به فیفا، اصل طلب به علاوه غرامت شکایت خود را تا آخر بگیرد! بنابراین چرا باید لئاندرو پریرا قید ۶۵۰ هزار دلار رازده و فقط با دریافت ۳۰ هزار دلار رضایت دهد؟ متأسفانه به نظرمی رسد ماجرای خرید لئاندرو پریرا مهاجم بی کیفیت برزیلی زیر سایه دبل قهرمانی پرسپولیس پنهان ماند و کمترین انتقادات را به دنبال داشت.

”

**حسینی در آستانه سومین
بازگشت از خدا حافظی!**



« زمزمه بازگشت سیدحسین حسینی بیش از هر زمان دیگری به گوش می رسد. دروازه بان شماره یک آبی ها در چند سال گذشته به واسطه حواشی و فشارهای عجیبی که تحمل کرد، حالا در آستانه بازگشت قرار گرفته است. حسینی که در سال های قبل نیز دوبار از هواداران خدا حافظی کرد و برگشت، حالا با شرایط موجود احتمالاً برای سومین بار باید بعد از انتشار پیام خدا حافظی برگردد و کارش را جلو ببرد. یک گلر اسپانیایی رقیب حسینی برای حضور در استقلال بود اما با شرایط موجود حضور این دروازه بان هم تقریباً منتفی شده و گزینه اول کنونام برای خط دروازه کسی نیست جز سیدحسین حسینی.

”

**حسین کنعانی زادگان به
پرسپولیس پیوست**



« محمدحسین کنعانی زادگان، بعد از دو فصل حضور در این کشور مجدداً به پرسپولیس برگشت و با قراردادی دو ساله پرسپولیس شد. کنعانی زادگان به دو فصل اخیر را در الاهلی قطر بازی کرده بود، بعد از رسمی شدن جدایی اش از این تیم قطری، مذاکرات چند هفته ای را با پرسپولیس انجام داد و در نهایت به تیم سابق خود برگشت. کنعانی زادگان سال ۹۸ به پرسپولیس ملحق شد و به مدت دو فصل در پرسپولیس بود و با این تیم به دو مقام قهرمانی دست یافت و از سال ۱۴۰۰ راهی لیگ قطر شد. او سابقه بازی برای استقلال را هم دارد.

”

**تراکتور بیخیال شکایت از
کاوه رضایی شد**



« با اعلام سایت فدراسیون فوتبال، با توجه به شکایت رضا رضایی از باشگاه استقلال ملاتانی، کمیته وضعیت نسبت به دعوی خواهان به میزان ۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال رد صادر کرد. در پی شکایت محمدرضا فلاحیان از باشگاه خوشه طلایی، این باشگاه پرداخت ۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۷۶ میلیون و ۳۰۰ هزار بابت هزینه دادرسی در حق خواهان صادر کرد. همچنین با توجه به شکایت باشگاه تراکتور تبریز از کاوه رضایی، کمیته وضعیت با عنایت به استرداد دادخواست از سوی خواهان قرار ابطال دادخواست را صادر کرد.

”

**تهدید فوری و جدی ستاره
فرانسوی استقلال**



« ستاره فرانسوی استقلال با توجه به عدم دریافت مطالبات خود، به باشگاه نوتیس (اخطار) داده و گفته می شود که استقلال را تا ۲۸ تیرماه مهلت دارند تا مطالبات ۱۶۰ هزار دلاری کوین یامگا که معادل آن حدود ۸ میلیارد تومان می شود را پرداخت کنند. قرار است تا پایان امروز، مدیرعامل جدید استقلال معرفی شود که به نظر می رسد یکی از مهم ترین اولویتهای کاری مدیرعامل جدید آبی های توانمند پرداخت مطالبات کوین یامگا باشد، چرا که در صورت عدم پرداخت مطالبات یامگا، ستاره فرانسوی امکان فسخ قراردادش را از ۲۹ تیرماه خواهد داشت!

”

**مخالفت یحیی با جدایی
مهدی عبدی**



« باشگاه مس رفسنجان با ارسال درخواست رسمی خواستار جذب مهدی عبدی مهاجم پرسپولیس شد. مسی ها با اطلاع از قرارداد بلند مدت عبدی خواهان جذب قرضی این بازیکن برای فصل پیش رو شدند تا مدیران باشگاه پرسپولیس نظر یحیی گل محمدی را در این باره جویا شوند. سرمربی پرسپولیس پس از بررسی وضعیت خط حمله تیم خود یعنی بر عدم تمدید قرارداد عیسی آل کثیر، خروج قطعی شیخ دیاباته و درخواست کنار گذاشتن لئاندرو پریرا پس از بررسی موانع حقوقی و عدم جذب مهاجم خارجی جدید مخالفت خود را با جدایی عبدی اعلام کرد.

”

**تصویر فیش جعلی که کار
دست استقلال داد**



« باشگاه استقلال به دنبال به خدمت گرفتن دوباره محمد محبی از باشگاه سانتاکلارا است اما این باشگاه پرتغالی مخالفت خود را با این موضوع اعلام کرده تا مهاجم ملی پوش استقلال در آستانه جدایی کامل از این تیم باشد. حجت کریمی سرپرست مستعفی باشگاه استقلال با ارسال نامه های متعددی به باشگاه سانتاکلارا خواهان جذب این بازیکن بود اما این باشگاه پرتغالی اعلام کرد که به دلیل ارسال فیش پرداختی جعلی (که در دوران مدیران قبلی رخ داده) و نیز عدم پرداخت مبلغ کامل انتقال قرضی (باز هم در دوره مدیران قبلی) دیگر حاضر به مذاکره با استقلال نیستند.



دانشگاه علوم پزشکی و
خدمات بهداشتی درمانی البرز



هاری

یک بیماری ویروسی کشنده اما قابل پیشگیری است که از طرق هرگونه گزش، چنگ زدن و لیسیدن توسط هر حیوان پستاندار با هر وضعیتی از حیوان (حتی واکسینه شده) ، با هر وسعتی از آسیب دیدگی به انسان منتقل می شود.

راه های پیشگیری

۱. از غذا دادن به سگ و گربه خودداری کنید.
۲. از بردن سگ و گربه بلاصاحب به منزل جهت نگهداری به عنوان حیوان خانگی خودداری کنید.
۳. به فرزندان خود آموزش دهید جهت انجام اقدامات پیشگیرانه ، هرگونه گاز گرفتگی ، چنگ زدگی، لیسیدن و ... توسط حیوانات را حتما به شما اطلاع دهند.
۴. جهت پیشگیری از ابتلا حتی در صورت نداشتن علائم واکسیناسیون خود را تکمیل کنید.

در صورت مواجهه

- * محل گزیدگی و تماس با بزاق حیوان را حداقل به مدت ۱۵ دقیقه با آب و صابون شستشو دهید.
- * از پانسمان محل گزیدگی خودداری کنید.
- * در اسرع وقت به مراکز درمان و پیشگیری از حیوان گزیدگی و هاری تحت پوشش مراکز بهداشت مراجعه کنید.