

۱۲ سیرماه، سالروز پر کشیدن فرشته‌ها، سند جنایتکاری آمریکا کرامی باد

«کاو» با انتقاد از فدراسیون کشتی رفت؛
شوگ: استعفای مدیر
تیم های ملی کشتی آزاد

نکونام: از نقل و انتقالات
به هیچ وجه راضی نیستم



روزنامه
دنیای کشتی و امداد
شماره ۱۳۲۷
دوشنبه ۱۲ تیر ۱۴۰۲
قیمت: ۵۰۰۰ تومان

کدام کشورها مهندسان
ایرانی را می خواهند؟

وام مسکن با اقساط پلکانی
واقعا به صرفه است؟
«دنیای هوادار» گزارش می دهد؛



خبر اول

بعد از نقص اطلاعات کارت چه کنیم؟
فقط کنکوری ها بخوانند

کارت ورود به جلسه نوبت دوم آزمون سراسری سال ۱۴۰۲ از روز یکشنبه ۱۱ تیر ماه بر روی سایت سازمان سنجش آموزش کشور در دسترس داوطلبان قرار داد. محل رفع نقص کارت شرکت در آزمون داوطلبان گروههای آزمایشی علوم ریاضی و فنی، علوم انسانی، علوم تجربی، هنر و زبان های خارجی نیز بر مبنای شهرستان انتخابی آنان و آنچه که در تقاضانامه ثبت نام، مشخص کردهاند در جدول شماره ۱ و آدرس محل رفع نقص به شرح جدول شماره ۲ و ۳ اطلاعیه توزیع کارت سازمان سنجش کشور قرار گرفته است. با توجه به دریافت اطلاعات شناسنامه ای داوطلبان از سامانه ثبت احوال، امکان ویرایش اطلاعات شناسنامه ای وجود ندارد. لذا چنانچه مغایرتی در اطلاعات مندرج در بندهای ۱، ۲، ۳، ۴، ۱۳ و ۱۴ کارت شرکت در آزمون داوطلبان وجود دارد ضروری است موارد مغایرت از اداره ثبت احوال شهر یا منطقه محل سکونت آنها پیگیری شود. با توجه به اینکه تمامی داوطلبان مشمول اعمال سوابق تحصیلی هستند چنانچه نسبت به مندرجات کارت شرکت در آزمون در بندهای ۶، ۱۵، ۱۶، ۲۲، ۲۳ و ۲۴ شامل سال اخذ و نوع دیپلم، کد دانش آموزی و منطقه اخذ دیپلم، عنوان مدرک پیش دانشگاهی، منطقه یا ناحیه اخذ پیش دانشگاهی و کد دانش آموزی مقطع پیش دانشگاهی مغایرتی مشاهده شد لازم است برای اصلاح مورد یا موارد مذکور حداکثر تا تاریخ ۲۰ تیر به منطقه آموزش و پرورش محل اخذ مدرک تحصیل خود مراجعه و از آن طریق نسبت به اصلاح موارد اقدام نمایید. چنانچه مغایرتی در اطلاعات داوطلب شامل: محل تولد، معدل کتبی نهایی دیپلم، محل اخذ مدرک ماقبل دیپلم، محل اخذ مدرک دیپلم، محل اخذ مدرک پیش دانشگاهی، وضعیت تحصیلی و اشتغال مشاهده شد لازم است در زمان مشاهده کارت در سامانه آزمون سراسری، نسبت به اصلاح موارد اقدام شود. همچنین در صورتی که نسبت به سایر موارد مندرج در اطلاعیه معترضی وجود داشت ضروری است برای بررسی موضوع در روز سه شنبه ۱۳ تیر به نماینده سازمان سنجش مستقر در واحد رفع نقص حوزه مربوطه مراجعه شود. اگر کارت شرکت در آزمون داوطلب فاقد عکس بوده و یا عکس روی کارت دارای اشکالاتی از جمله اشتباه عکس، فاقد مهر، عدم وضوح و ... است باید در روز اعلام شده شخصا با همراه داشتن ۳ قطعه عکس ۳×۴ (در سال جاری تهیه شده باشد) کارت ملی و یا شناسنامه عکس دار به نماینده سازمان سنجش مستقر در واحد رفع نقص حوزه مراجعه نمایید. در غیر این صورت مطابق ضوابط رفتار خواهد شد. در صورتی که در این خصوص کارت داوطلب دارای اشکال است و تا روز قبل از آزمون نسبت به رفع آن اقدام نکنند، مطابق مقررات مربوط به تحلف و تقلب با وی رفتار خواهد شد. برای آن دسته از داوطلبانی که یکی از بندهای مربوط به معلولیت را در تقاضانامه ثبت نام علامتگذاری نموده و پس از استعلام از سازمان بهزیست ملولیت آنان مورد تایید قرار گرفته، در مقابل عنوان معلولیت در کارت شرکت در آزمون نوع معلولیت و شدت آن درج شده است. چنانچه داوطلبی یکی از بندهای مذکور را علامتگذاری نموده لیکن معلولیت آنها مورد تایید قرار نگرفته است و بند معلولیت وی حذف شده، الزم است در روز اعلام شده با همراه داشتن گواهی معلولیت که از سازمان بهزیستی محل سکونت خود دریافت نموده، مراتب را سریعاً به واحد رفع نقص اطلاع دهد تا قبل از برگزاری آزمون وضعیت وی مشخص شود. چنانچه سهمیه درخواستی داوطلب غیر از سهمیه مناطق است و در بند ۱۷ کارت شرکت در آزمون سهمیه مناطق درج شده، الزم است متقاضیان استفاده از سهمیه های بنیاد شهید و امور ایثارگران، رزمندگان ستاد کل نیروهای مسلح، وزارت جهاد کشاورزی و رزمندگان متقاضی بسیجی و همچنین همسر و فرزندان آنان، در زمان مشاهده کارت در سامانه آزمون سراسری، نسبت به اصلاح سهمیه اقدام نمایند تا در صورت تایید سهمیه توسط ارگان مربوط، بعد از برگزاری آزمون سهمیه برای آنها اعمال شود.

یادو خاطر شهداء بویژه دانش آموز «**عبدالحمید اکبری**» که ۱۲ تیرماه ۱۳۶۵ در عملیات کربلای ۱ به مقام شامخ شهادت نائل گشتند، گرامی باد



خبر

گزارش

«دنیای هوادار» گزارش می دهد؛

چرا خبر کاهش نرخ تورم برای مردم تلخ و غیر قابل باور است؟

بانک مرکزی در حالی از کاهش ۱۲ درصدی نرخ تورم نقطه ای ماه گذشته خبر می دهد که مردم با مشاهده رشد قیمت ها در بازار و افزایش هزینه های زندگی، انتشار چنین آمارهایی را با واقعیت ها ناهمگون و متفاوت می دانند.

به گزارش «دنیای هوادار» و به نقل از بازار؛ انتشار آمارها از شاخص های مهم اقتصادی نظیر نرخ تورم آنطور که مردم آن را روزانه حس می کنند، همیشه با واقعیت ها نزدیک نیست، چنین وضعیتی حتی در تناقض آماری شاخص های اقتصادی مراجع معتبر و رسمی نیز صدق می کند، زیرا گرانی که مردم در جامعه احساس می کنند، تفاوت زیادی با تورم رسمی دارد که از سوی مراجع آماری اعلام می شود، مسئله ای که باعث شده اعتبار آمارهای رسمی نزد مردم خدشه دار شود. به عبارت بهتر تعریف تورم از منظر اقتصادی با گرانی های قابل لمس مردم متفاوت بوده و در واقع آنچه مد نظر مراجع آماری است شدت و سرعت گرانی است که کمتر شده، نه توقف گرانی ها! البته تعیین نرخ تورم نیز که برگرفته از میانگین قیمت شاخص قیمت بیش از ۳۰۰ قلم کالا و خدمات مصرفی مناطق شهری و روستایی است، معمولاً طوری محاسبه می شود که خروجی آن در انتشار آمارها کمترین نرخ ممکن در نظر گرفته شود، محاسبه ای که هر چند از لحاظ قانونی درست است اما بی تردید با واقعیت ها منافات دارد، به همین دلیل است که توجه به نرخ تورم احساس شده توسط مردم اهمیت زیادی دارد؛ زیرا اگر احساس افراد از تورم تفاوت قابل توجهی با نرخ تورم رسمی داشته باشد، آمارهای رسمی برای افراد جامعه بی اعتبار می شود.



از آن در خرداد امسال تورم نقطه به نقطه به ۴۲.۶ درصد رسید که نسبت به ماه گذشته ۱۲ درصد کاهش نشان می دهد کاهش که رکورد جدیدی در اقتصاد ایران از لحاظ سرعت کاهش تورم محسوب می شود.

در اقتصاد دولتی نباید انتظار کنترل قیمت را داشت!

بنا به این گزارش، هر چند مراکز معتبر آماری چون بانک مرکزی نرخ تورم را کاهش عنوان می کنند و در محاسباتی که برای تعیین این نرخ انجام شده است شاید اصولی باشد اما وضعیت رشد قیمت ها در بازار و افزایش هزینه های زندگی آن طور که مردم احساس می کنند چیز دیگر را نشان می دهد. به عبارت بهتر آنچه دولت از آن به عنوان کاهش نرخ تورم یاد می کند، عملاً کاهش سرعت رشد قیمت ها نسبت به ماه مشابه سال قبل است که برخی از اقلام کالاهای اساسی را بیش از ۱۰۰ درصد افزایش داده بود ولی اکنون گرانی های یا جهش های قیمتی با شتاب گذشته رخ نمی دهد. لذا اگر اثر اختلاف و یا اشتباهات محاسباتی را ناچیز بدانیم، روند گرانی ها ادامه دار است و همین موضوع است که برای مردم روند کاهش نرخ تورم برایشان ملموس نبوده و ادعای کاهش نرخ رشد تورم به جای خبر خوش که اثرش در میان مدت نمود خواهد داشت، بیشتر مانند داروی تلخی است که کام مردم را تلخ تر می کند.

متوسط جامعه و حاشینه نشین شدن آنها همچنین به زیر فقر رفتن قشر فرو دست جامعه شده است. جالب اینجاست در چنین شرایطی با وجود نرخ رسمی تورم حدود ۵۰ درصدی در کشور اما نرخ دستمزد کارگران که بیش از نیمی از جمعیت کشور را پوشش می دهند، برای سال جاری ۲۷ درصد تعیین شده است. فشاری که همچنان بر قشر کم درآمد جامعه مستولی است و با وجود اعلام کاهش نرخ تورم اما هزینه های زندگی روز به روز بیشتر و قیمتها بدون کنترل سیر صعودی را می پیمایند. در این میان کارشناسان می گویند؛ وقتی مردم رشد قیمت ها را در بازار احساس می کنند و اقدام خاصی برای مهار قیمت ها و یا ثبات آنها به چشم نمی خورد، بنابراین اعلام کاهش نرخ تورم در چنین شرایطی تا حدودی بی معنی است. اگر به آمارهای منتشر شده نرخ تورم در سال جاری نگاه شود خواهیم دید که طبق آمارهای رسمی نرخ تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور در فروردین ماه امسال، ۵۵.۵ درصد بوده است؛ یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین، ۵۵.۵ درصد بیشتر از فروردین ماه ۱۴۰۱ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده اند. تورم نقطه به نقطه فروردین ماه ۱۴۰۲ در مقایسه با ماه قبل، ۱.۵ واحد درصد افزایش یافته است. با سپری شدن نخستین ماه سال جاری، مرکز آمار ایران گزارش نرخ تورم در اردیبهشت ۱۴۰۲ را منتشر کرد که بر این اساس، تورم نقطه به نقطه اردیبهشت ماه ۱۴۰۲ در مقایسه با ماه قبل، ۰.۹ واحد درصد کاهش را نشان می داد. پس

بازی با ارقام برای تعیین نرخ شاخص های اقتصادی!

به طور مثال قیمت انواع کالا و خدمات در بازار مدتهاست بدون هیچ نظارتی با شیئی ملایم رو به بالا در حرکت است. نمونه آن رشد بالای نرخ خدمات عمومی چون حمل و نقل، افزایش چند مرحله ای قیمت شیر و فراوردهای لبنی، شکر، گوشت، مرغ و تخم مرغ و... را می توان عنوان کرد. در چنین شرایطی وقتی مردم گرانی ها را هر روز بیشتر از دیروز در بازار به عین می بینند و آن را لمس می کنند، بنابراین کاهش نرخ تورم از سوی مراجع آماری چه یک درصد و چه ۱۰۰ درصد برای جامعه بی معنی می شود و آن را بازی با ارقام می دانند. تورمی که رشد آن منجر به فقیر شدن قشر

محض اطلاع

مرحله سوم فروش خودرو چه زمانی اجرایی می شود؟

مدیر سامانه یکپارچه فروش خودرو در خصوص فروش دوره سوم طرح یکپارچه خودرو توضیحاتی ارائه داد. تقدسی در خصوص فروش دوره سوم یکپارچه خودرو گفت: طرح فروش یکپارچه خودرو ختم به این دو مرحله نخواهد شد، اما اینکه فرآیند مرحله سوم دقیقاً چه زمانی باشد، هنوز مشخص نیست و قطعاً پس از اتمام مرحله دوم، برای مرحله سوم و اجرای آن برنامه ریزی صورت خواهد گرفت. احتمالاً مرحله سوم تخصیص فروش خودرو شهریور ماه انجام شود. البته خودروهای عرضه شده در این مرحله به ۳ درصد متقاضیان جامانده از مرحله دوم اختصاص دارند. به این گروه از متقاضیان در مرحله دوم سامانه جامع عرضه خودرو هیچ گونه خودرویی اختصاص داده نشده بود. متقاضیان طرح جایگزینی خودروهای فرسوده باید توجه داشته باشند که همچون دو طرح دیگر (عادی و طرح حمایت از قانون جوانی جمعیت ویژه مادران) باید برای تعریف حساب و کالتی به نام سازمان حمایت و مسدود کردن وجه ۱۰۰ میلیون تومان اقدام کنند.

نقل قول

تمام کالاها باید دارای شناسه و کد رهگیری باشند

پورکاظم شایسته، معاون امور حقوقی ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز گفت: صاحبان کالا بدانند حتماً کالاهای آن‌ها باید دارای شناسه و کد رهگیری باشند که کالای قاچاق تلقی نشوند. با کالای قاچاق باید قبل از مرز مبارزه کرد، خوشبختانه در کشور با سامانه‌های جامع انبارها توانسته شده جلوی کالای قاچاق گرفته شود. یکی از مقصران اصلی عدم تولید و رونق نیافتن بحث سرمایه گذاری وجود عنصر نامطلوب قاچاق است. ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز در سال مزین به مهار تورم و کمک به رشد تولید برنامه‌های متنوعی را در پیش گرفته که از جمله این برنامه‌ها فعال سازی سامانه‌های مبارزه با قاچاق کالا و ارز است. به طور جدی صاحبان کالا باید حتماً کالاهای آن‌ها دارای شناسه و کد رهگیری باشند که کالای قاچاق تلقی نشوند. از سال گذشته عرضه کالاهای داخلی و تولید کشورمان را منوط به ارائه کد رهگیری و شناسه کردیم تا مردم در خرید خود به این ۲ اصل توجه کنند.

بر اساس آمار منتشرشده از سوی بانک مرکزی نرخ بهره بین بانکی در هفته منتهی به چهارشنبه ۷ تیر به ۲۳.۴۱ درصد رسیده است. همچنین طبق آمار بانک مرکزی، میانگین وزنی نرخ بهره بین بانکی در هفته‌ای که گذشت نسبت به هفته قبل‌تر از ۲۳.۴۸ درصد به ۲۳.۴۱ درصد در هفته منتهی به چهارشنبه ۷ تیر رسید.

فروش قرمز کشورهای همسایه برای سازندگان ایرانی مسکن؛

کدام کشورها مهندسان ایرانی را می‌خواهند؟

رییس انجمن انبوه‌سازان استان تهران می‌گوید نه فقط ترکیه که عراق و کشورهای حاشیه خلیج فارس به سازندگان مسکن و مهندسان ایرانی چراغ سبز برای مهاجرت نشان می‌دهند.

بهبه گزارش «دنیای هوادار» و به نقل از خبرنگاران؛ موج مهاجرت بنا بر اعلام فعالان حوزه ساخت‌وساز حالا به سازندگان مسکن و شرکت‌های ساختمانی و مهندسان ایرانی رسیده است. انبوه پروژه‌های ساخت‌وساز در کشورهای همسایه چون ترکیه و عراق و همچنین سایر کشورهای حاشیه‌ی خلیج فارس سبب شده است، نیاز به نیروی کار در این کشورها بالا باشد. «ایرج رهبر»-رییس انجمن انبوه‌سازان استان تهران- معتقد است شرایطی که این کشورها برای سازندگان مسکن فراهم می‌کنند شرایطی مناسب است و کافی است سیاستگذاران ایران مطالعه‌ای اجمالی داشته باشند تا دریابند چرا شرکت‌های ساخت و ساز حاضر به کار در این کشورها هستند اما اینجا پروژه‌های ساخت‌وساز با بحران و کندی روبروست.

رهبر با اشاره به بحران مسکن در ایران گفت: گرانی شدید مسکن سبب شده این کالا از دسترس خانوارها خارج شود، واقعا کسی قادر به خرید مسکن نیست. نمایندگان مجلس می‌گویند متعارف حقوق در ایران بین ۱۲ تا ۱۵ میلیون تومان است این در حالی است که یک متر مربع واحد مسکونی در تهران کمتر از چهار میلیون تومان نیست و همین فاصله نشان می‌دهد چطور مردم قدرت خرید خود را از دست داده‌اند.

دچار رکود تورمی هستیم

رییس انجمن انبوه‌سازان استان تهران با اشاره به اینکه به دلیل رکود شدید حاکم بر بازار، سرمایه‌سازندگان دچار رسوب شده و دوره خواب سرمایه به شدت افزایش یافته است و در نتیجه سازندگان قادر به این نیستند سرمایه خود را به کار ببندازند. به عبارت دیگر سرمایه‌ها قفل شده و در نتیجه روند ساخت‌وساز با کندی مواجه شده است. او به کمبود انباشته مسکن در بازار نیز اشاره کرد

«قائم مقام یک پیام رسان ایرانی» پاسخ داد:

پیام‌رسان‌های بومی با چه چالش‌هایی مواجهند؟

ایسنا- به دنبال حمایت دولت سیزدهم و وزارت ارتباطات از پیام‌رسان‌های داخلی و استفاده کاربران از پلتفرم‌های بومی، سکوه‌های مذکور در تلاش هستند تا کیفیت خدمات خود را جهت رضایت کاربران افزایش دهند؛ در همین رابطه، امین تجملیان- قائم مقام یک پیام‌رسان ایرانی درباره مهم‌ترین مشکل و چالش پیام‌رسان‌های ایرانی اظهار کرد: «شاید نتوان از این موضوع به عنوان یک مشکل نام برد، اما به نظر می‌رسد پیام‌رسان‌های ایرانی هنوز به میزان ظرفیت و توانایی‌های واقعی خودشان به طور کامل شناخته نشده‌اند. معتقدیم بخشی از این موضوع ناظر به رویکرد منفی بخشی از جامعه نسبت به پیام‌رسان‌های ایرانی است و ما در تلاش هستیم که این تلقی نادرست که ناشی از عدم آگاهی عمومی کافی است را اصلاح کنیم. بدیهی است که مهم‌ترین انتظار کاربران این است که بتوانند به آسانی و بدون هرگونه تجربه منفی از خدمات پیام‌رسان‌ها استفاده کنند، بنابراین تلاش می‌کنیم یک تجربه لذت‌بخش و بدون دردسر و پیچ و خم‌های غیرضروری را به کاربر عرضه کنیم. در کنار این موضوع

پیوسته به دنبال این هستیم که قابلیت‌های خود را بر اساس نیاز کاربران ارتقا ببخشیم، از جمله این قابلیت‌ها موضوع تماس صوتی و تصویری است که مطابق آخرین آمارها، با رضایت بالای کاربران مواجه شده و رکورد بیش از ۱ میلیون تماس روزانه را به ثبت رسانده است. در حال حاضر به طور میانگین ۴.۵ میلیون نفر کاربر فعال به طور روزانه از پیام‌رسان ما استفاده می‌کنند. تعداد کاربر ماهانه این پیام‌رسان بیش از ۹ میلیون نفر است که با ۱۴ میلیون دستگاه فعال از این پیام‌رسان استفاده می‌کنند و در مجموع نیز تاکنون ۲۱ میلیون کاربر با شماره موبایل‌های مجزا در این پیام‌رسان ثبت نام کرده‌اند.» گفتنی است: چندی پیش عیسی زارع پور- وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات- حمایت و تقویت پیام‌رسان‌های داخلی را یکی دیگر از اقدامات دوره جدید در وزارت ارتباطات اعلام کرد و گفت در حال حاضر بر اساس داشبورد فایربیس گوگل بیش از ۴۰ میلیون کاربر فعال ماهانه در پیام‌رسان‌های داخلی حضور دارند و از خدمات و سرویس‌ها استفاده می‌کنند.

وام مسکن با اقساط پلکانی واقعاً به صرفه است؟

تجارت نیوز- وام خرید مسکن حدوداً دو برابر شده و این وام برای زوجین تهرانی به ۹۶۰ میلیون تومان رسیده است. رقمی که می‌تواند قابل توجه باشد. اما مشکل اصلی اقساط ۱۹ میلیونی این وام است که حداقل دو تا ۲/۵ برابر حداقل حقوق کارگران است. برای همین بسیاری از متقاضیان می‌گویند چنین وامی رسماً قابل استفاده نیست و مشکل آنها را حل نمی‌کند. اقساط وام مسکن برای وام ۹۶۰ میلیونی زوجین تهرانی ۱۹ میلیون تومان و برای مجردها حدود ۱۱ میلیون تومان است. این ارقام اما انتقاد مردم و نمایندگان مجلس را در پی داشت و پس از آن بود که بانک مرکزی در بخشنامه‌ای مساله پرداخت پلکانی وام را مطرح کرد. در پرداخت پلکانی اقساط وام مسکن در صورت درخواست متقاضی، به جای تعیین یک رقم ثابت به عنوان قسط در طول کل دوره بازپرداخت، رقم پایین‌تری در سال اول تعریف می‌شود و سپس سالانه به درخواست متقاضی سه، پنج یا ۹ درصد بر آن افزوده خواهد شد.

اقساط پلکانی وام مسکن چقدر است؟

در سال‌های گذشته استقبال از بازپرداخت پلکانی اقساط وام مسکن چشمگیر نبود اما اکنون با توجه به اینکه اقساط وام مسکن زوجین به حدود ۲۰ میلیون تومان در ماه می‌رسد مساله پرداخت پلکانی وام مسکن مطرح شده است. اما نکته مهم این است که میان اقساط وام مسکن به صورت عادی و مبلغ وام مسکن پلکانی تفاوت چندانی وجود ندارد. دنیای اقتصاد در گزارشی اعلام کرده که در صورتی که بازپرداخت پلکانی اقساط با نرخ ۳ درصد مبنای قرار بگیرد، قسط وام مسکن ۸۰۰ میلیونی زوجین در سال اول به جای ۱۶ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان به ۱۴ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان کاهش خواهد یافت و اگر نرخ ۵ درصد مبنای قرار بگیرد، این قسط به ۱۳ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان می‌رسد. همچنین وام جعاله ۱۶۰ میلیون تومانی که اقساط آن در حالت عادی ۴ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان است، در حالت بازپرداخت پلکانی با نرخ ۳ درصد به ۴ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان کاهش می‌یابد و با نرخ ۵ درصد به ۴ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان کاهش می‌یابد. بر این اساس، سرجمع قسط سقف وام مسکن با رقم ۹۶۰ میلیون تومان در تهران که در حالت عادی ۲۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است، به روش پلکانی با نرخ ۳ درصد به ۱۸ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و با نرخ ۵ درصد به ۱۷ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان در سال اول کاهش پیدا می‌کند. در واقع کاهش قسط وام مسکن در این صورت چیزی بین ۸ تا ۱۳ درصد خواهد بود و به این ترتیب همچنان سطح جدید اقساط از استطاعت پرداخت متقاضیان مسکن با توجه به سطح حقوق و دستمزد فاصله زیادی دارد. به عبارتی اگر فردی بتواند از عهده قسط ۱۸ میلیونی مسکن بر بیاید، توان پرداخت اقساط ۲۰ میلیونی را هم دارد. تجربه سال‌های گذشته هم نشان می‌دهد که متقاضیان دریافت وام مسکن پرداخت به شیوه ساده را به پرداخت پلکانی ترجیح می‌دهند.

با وام مسکن جدید چند متر خانه می‌توان خرید؟

بر این اساس می‌توان گفت وام مسکن به ظاهر افزایش پیدا کرده اما در عمل تأثیری بر قدرت خرید مردم نگذاشته است. به خصوص که بسیاری از افراد می‌گویند فردی که باید ماهانه ۲۰ میلیون تومان اقساط پرداخت کند، باید درآمدش دو برابر این رقم باشد و اقشار متوسط به پایین جامعه توان دریافت چنین وامی را ندارند. به خصوص در شرایط کنونی که به گفته کارشناسان متوسط قیمت مسکن در پایتخت رقم ۶۰ میلیون تومان را هم رد کرده است و چنین وامی با اقساط ۲۰ میلیونی تنها برای خرید یک اتاق ۱۶ متری کفایت می‌کند. در این شرایط است که کارشناسان اقتصادی می‌گویند دولت به جای پیشنهادهاتی مانند پرداخت پلکانی وام مسکن و یا افزایش دو برابری وام مسکن، باید تورم را مهار کند و قدرت خرید افراد را افزایش دهد. در غیر این صورت افزایش وام مسکن نمی‌تواند هیچ کمکی به خانه‌دار شدن مردم کند.

زنگ خطر مهاجرت را بشنویم

رهبر در ادامه گفت: در سایه رکود تورمی در ایران و بالا بودن هزینه تامین مسکن برای مردم، ترکیه، عراق، کشورهای حاشیه‌ی خلیج فارس برای سازندگان ایران فرض قرمز پهن کرده‌اند و ما شاهدیم که دوستان و همکارانمان هم سرمایه‌های خود را به این کشورها منتقل می‌کنند، حالا سؤال این است که چرا آنها قادرند برای سرمایه‌های مالی و نیروی انسانی ما شرایط مناسب تدارک ببینند اما در کشور خودمان با چنین بحرانی روبرو هستیم. او در جواب این سؤال که پاسخ خود شما به این پرسش چیست؟ گفت: انبوه مالیات‌ها در شرایط رکودی، پایین بودن قدرت تجهیز مالی خریداران مسکن، بالا بودن هزینه تامین اجتماعی در کنار پروسه‌ی طولانی صدور مجوز ساخت و ساز و پایان کار همگی مشکلاتی هستند که گریبان سازندگان ایران را گرفته است.

وی در توضیح این مطلب ادامه داد: به عبارت دیگر موضوع این است که قرار بود هزینه تامین اجتماعی به ازای هر واحد ساخته شده باز هم دستخوش افزایش شود که خوشبختانه نمایندگان اجرای این موضوع را دو سال به تاخیر انداختند و الا باید به ازای هر واحد ۲۵ تا ۲۷ میلیون تومان هزینه تامین اجتماعی پرداخت می‌شد. در حقیقت دولت باید سیاستی به خرج دهد که در آن اولویت کشور ایجاد اشتغال باشد و سپس از شغل ایجاد شده مالیات دریافت کند این در حالی است که اولویت دولت دریافت مالیات قبل از ایجاد شغل است و این سبب شده نه تنها شغلی ایجاد نشود، بلکه سرمایه‌های انسانی و مال نیز از کشور مهاجرت کنند. باور کنید با تداوم این روند حتی افغانستان نیز اگر وارد دوره بازسازی شود، نیازمند سرمایه‌های مالی و انسانی ماست.

نقل قول





«دادستان عمومی و انقلاب نظر آباد» خبر داد:

دستگیری ۱۳ نفر از اعضای باند سرقت از واحدهای تولیدی

«سامان قاضی زاده» دادستان عمومی و انقلاب نظرآباد گفت: با تلاش‌های انجام شده در دستگاه قضایی و نیروی انتظامی، دو باند سرقت از کارگاه‌ها و واحدهای تولیدی که بیشتر اعضای آن از اتباع خارجی بودند شناسایی و بازداشت شدند. در پی وقوع سرقت‌های سریالی از کارگاه‌ها و کارخانجات سطح حوزه قضایی که در بازه زمانی سه ماهه اتفاق افتاده و موجبات ایجاد فضای ناامنی شده بود دستورات قضایی برای شناسایی و بازداشت عاملان این سرقت‌ها به نیروی انتظامی صادر شد. دو باند سرقت متشکل از ۱۳ نفر که بیشتر آن‌ها اتباع خارجی بودند در مناطق مختلف شهرستان ری و «روستای خلایق» استان تهران شناسایی و بازداشت شدند. اعضای این باند، شبانه با سه خودرو که متشکل از دو خودروی سواری و یک وانت بود به نزدیکی شرکت یا کارگاه شناسایی شده می‌رفتند و اموال با ارزش کارگاه‌ها را سرقت می‌کردند. ۱۰ نفر از سارقین بازداشت شده از اتباع و بقیه ایرانی هستند که تحقیقات تکمیلی در مورد آن‌ها در شعبه ۲ داندسرای عمومی و انقلاب نظرآباد ادامه دارد. متهمان این پرونده تاکنون به ۳۰ فقره سرقت به ارزش بیش از ۲۰ میلیارد تومان اعتراف کرده‌اند.

در جلسه قرارگاه جوانی جمعیت مطرح شد:

اخطار استاندار البرز به بانک‌های خصوصی استان

«مجتبی عبداللهی» استاندار البرز در جلسه قرارگاه جوانی جمعیت که روز یکشنبه ۱۱ تیر ماه ۱۴۰۲ در سالن شهدای دولت استانداری برگزار شد، با تبریک هفته امامت و ولایت با اخطار جدی به بانک‌های خصوصی استان در خصوص عدم همراهی برای اعطای تسهیلات ازدواج، فرزندآوری و حمایت از جوانی جمعیت، افزود: ضرورت دارد تمامی بانک‌های استان بویژه در بخش خصوصی، درآمدها و منابع اعتباری حاصل از استان را در داخل استان هزینه کنند. قطعاً به اخطار بسنده نخواهیم کرد و اقدامات ویژه ای را از طرق ملی و اختیارات استانی در برنامه قرار خواهیم داد.

«جانشین فرمانده انتظامی استان» خبر داد:

دستگیری ۱۷ سرشاخه شرکت هرمی در کرج

سرهنگ «محمد نادریبگی» جانشین فرمانده انتظامی استان البرز اظهار کرد: در پی دریافت گزارش‌های مردمی، مبنی بر فعالیت افرادی در قالب یک شرکت هرمی در منطقه فاز ۴ مهرشهر کرج، رسیدگی به موضوع در دستور کار اداره مبارزه با جعل و کلاهبرداری پلیس آگاهی استان قرار گرفت. کارآگاهان با تلاش شبانه روزی و انجام اقدامات پلیسی موفق به شناسایی محل فعالیت شرکت هرمی شدند و پس از بررسی موضوع و اطمینان از صحت خبر با هماهنگی مقام قضایی به محل مورد نظر اعزام و در یک عملیات غافلگیرانه، ۱۷ نفر از اعضای باند کلاهبرداری شرکت هرمی را دستگیر کردند. کارآگاهان در بازرسی از منزل آنها مقادیری جزوات آموزشی مربوط به شرکت‌های هرمی و یک لپ‌تاپ را کشف و متهمان دستگیر شده به صراحت به فعالیت و عضویت در شرکت هرمی اعتراف کردند. در بررسی‌های تکمیلی مشخص شد که اعضای این شبکه مبلغ ۸۵۰ میلیون ریال از زیر مجموعه‌های خود دریافت کرده‌اند و مجموع کلاهبرداری‌های صورت گرفته توسط این باند ۱۵ میلیارد ریال برآورد می‌شود. اکثر متهمان دستگیر شده افراد غیر بومی هستند، کلاهبرداران با سوءاستفاده از مشکلات اقتصادی جوانان شهرستان‌های دورافتاده در ابتدا با جلب اعتماد آنها از راه‌های مختلف، به بهانه کار در شرکت‌های پردرآمد، به کرج دعوت کرده و با فریب آنها را مجبور به ادامه همکاری در شرکت هرمی و عضو گیری می‌کردند.

وام ۲۰۰ میلیونی برای مقاوم‌سازی خانه‌های روستایی

مسئول بازسازی بنیاد مسکن البرز از فراهم شدن فرصت مناسب استفاده از تسهیلات مسکن روستایی برای مقاوم‌سازی خانه‌های روستایی خبر داد و گفت: طبق طرح آمارگیری مسکن روستایی سال ۱۳۹۷ بیش از ۶۰ هزار واحد مسکونی در ۲۶۲ روستای استان البرز وجود دارد. از این تعداد تاکنون حدود ۵۰ درصد خانه‌های مسکن روستایی مقاوم سازی شده است.

البرز

قضایی

«رئیس کل دادگستری استان» اعلام کرد:

مسئولیت قانونی شهرداری‌ها و کارشناسان رسمی در تایید فنی بناهای فاقد ایمنی



رئیس کل دادگستری استان البرز گفت: در صورت بروز حادثه در بناهای فاقد ایمنی، قطعاً کارشناس رسمی تایید کننده به همراه شهرداری مسئولیت قانونی خواهد داشت.

به گزارش «دنیای هوادار»، رئیس و اعضای هیئت مدیره کانون وکلای دادگستری استان البرز، مرکز وکلای قوه قضائیه استان البرز، کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان البرز و اعضای مرکز کارشناسان رسمی دادگستری استان البرز با حضور در محل دادگستری استان البرز با رئیس کل دادگستری دیدار کردند. در حاشیه این دیدار که به مناسبت هفته قوه قضائیه برگزار شد نشست با حضور حسن مددی، دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان؛ آرش استکی، رئیس کل محاکم عمومی و انقلاب کرج؛ احمد نوروزی، دبیر شورای تحول دادگستری کل استان؛ فرید نجف نیا، معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم استان البرز برگزار شد.

در این نشست حسین فاضلی هریکندی از برنامه‌های مشترک مجموعه‌های کانون وکلای مرکز وکلای قوه قضائیه و کانون و مرکز کارشناسان رسمی دادگستری استان البرز در ارائه معضدهای حقوقی به مردم و نیز همکاری با مجموعه دادگستری کل استان تقدیر کرد و وکلای و کارشناسان را بخشی از دستگاه قضایی برشمرد. رئیس کل دادگستری استان البرز در ادامه با اشاره به اینکه یکی از دستورات و مصوبات سفر رئیس قوه قضائیه در ابتدای سال جاری به استان البرز در حوزه کاهش پرونده‌های مسن بوده است یادآور شد: بخشی از گام‌های اجرایی تدوین شده در این حوزه مرتبط با کارشناسان رسمی دادگستری و وکلای است؛ کارشناس در موضوعات ارجاعی می‌تواند ضمن دقت در بررسی در مهلت تعیین شده و اتقان در اظهارنظر به نحوی که ضرورتی جهت رفع ابهام و یا به ارجاع مکرر به هیئت‌های کارشناسی نباشد کمک کننده باشد، همچنین وکلای نیز با رعایت مقررات قانونی و حقوق موکلین با عدم طرح مطالبی که تأثیری در موضوع پرونده ندارد به تسریع در رسیدگی به پرونده یاری کنند.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم اشرف داودی زاده جلگه ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که تعداد ۱ جلد سند مالکیت دودانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۹۲۷.۵۰ متر مربع قطعه ۵۴۰ تفکیکی پلاک ۳۵۱۹ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چابی ۷۸۷۱۵۹ صادر گردیده و مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک مرقوم را نموده است. ضمناً مساحت ۴۵۳.۰۷ از مورد ثبت برابر رای ۱۲۵۰۰ مورخ ۸۵/۱۲/۲۴ منتزع و در تملک غیر مستقر شده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ف ۶۳۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۳ کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

ناحیه ۳ کرج (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۱۰۰۰۸۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نبی اله لطفی بشناسنامه شماره ۶۶۴ صادره از هشتروند فرزند رحیم در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۵۲/۱۱ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۲۹۰ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای الباس نظامی الوندی و با مالکیت مالک اولیه آقای یوسف ترابی تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ف ۶۳۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۲۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۳ کرج

جایزه بهترین فیلم بین‌المللی جشنواره مونیخ آلمان به مستند «چهار دختر» ساخته «کوثر بن هنیه» فیلمساز شناخته‌شده تونس رسید. این فیلم داستان «اولفا حمرونی» مادری تونس را روایت می‌کند که دو دختر بزرگش کشور را ترک کردند تا به نیروهای تکفیری داعش در لیبی بپیوندند و پس از آن ناپدید می‌شوند.

نقل قول

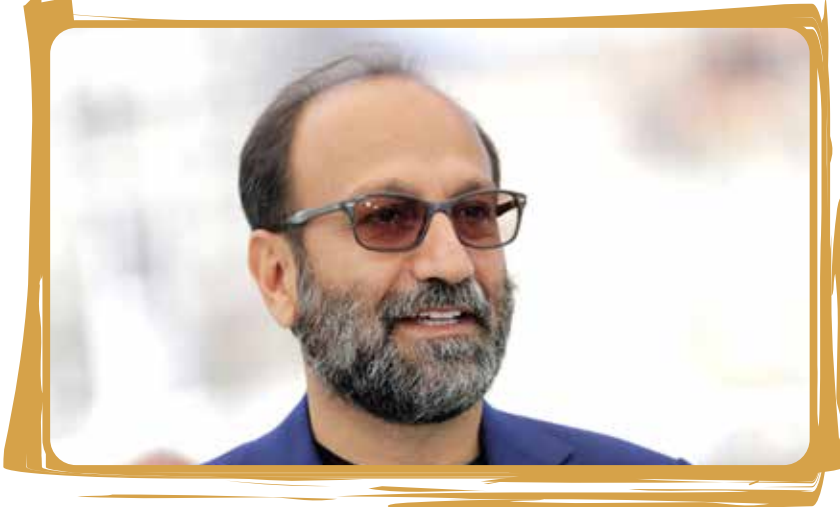
«فرناندو مندز لینه» رئیس آکادمی سینمای اسپانیا در تجلیل از اصغر فرهادی، کارگردان ایرانی از او به عنوان یکی از بهترین کارگردانان سینمای جهان یاد کرد.

به گزارش «دنیای هوادار»، «فرناندو مندز لینه» رئیس آکادمی سینمای اسپانیا در تجلیل از اصغر فرهادی، گفت: برای ما افتخاری است که این فیلمساز بزرگ را در بین خود داشته باشیم کسی که خود عضو هیات امنای آکادمی سینمای اسپانیا است. در این برنامه علاوه بر اعضای آکادمی سینمای اسپانیا جمعی از علاقمندان سینمای فرهادی نیز حضور داشتند. «مندز لینه» که علاوه بر کارگردانی به عنوان یکی از برجسته ترین منتقدان سینمای اسپانیا هم شناخته می‌شود، افزود: فیلم «در باره الی» اولین ساخته فرهادی بود که در سال ۲۰۰۹ در اسپانیا اکران شد و از همان زمان ظهور کارگردانی کاملاً متفاوت را در سینمای جهان نوید داد.

به گفته رییس آکادمی سینمای اسپانیا، «فرهادی کارگردانی کاملاً متفاوت، سنجیده، نوگرا و در عین حال کلاسیک است. فیلمسازی که به جوهره مسائل در داستان‌های خود می‌پردازد. او شیوه‌ای کاملاً ویژه خود را دارد؛ ولی در عین حال قابل اشتراک گذاشتن است.» در این برنامه «آوارو

رئیس آکادمی سینمای اسپانیا مطرح کرد:

اصغر فرهادی؛ کارگردانی نوگرا و کلاسیک



نتوانستیم راز شیوه کار فرهادی را کشف کنیم، مثلاً این که چگونه بازیگران فیلم‌های خود را هیپنوتیزم می‌کند.»

لونگوریا» مدیرکمپانی «مورنا فیلم» و تهیه‌کننده اسپانیایی فیلم «همه می‌دانند» درباره شیوه کار اصغر فرهادی صحبت کرد و گفت: «هیچ‌گاه

در «همه می‌دانند» بازیگران صاحب نامی چون پنه لویه کروز و خاویر باردیم و گروهی دیگر از مهمترین بازیگران اسپانیایی زبان حضور داشتند. پس از این نشست فیلم «فروشنده» که با آن فرهادی یکی از دو جایزه اسکار خود را بدست آورد، نمایش داده شد. اصغر فرهادی در سفر به اسپانیا همچنین یک کارگاه بازیگری سه روزه را نیز در شهر مادرید هدایت کرد. در این کارگاه سی نفر از بازیگران پرتجزیه و جوان از چند کشور از سراسر دنیا شرکت داشتند.

گفتنی است؛ فیلم تحسین‌شده درباره الی (۱۳۸۷) باعث شد فرهادی در عرصه بین‌المللی شناخته شود و برای آن خرس نقره‌ای برای بهترین کارگردان را کسب کرد. این تحسین با ساخت جدایی نادر از سیمین (۱۳۸۹)، فروشنده (۱۳۹۴) و قهرمان (۱۴۰۰) تداوم یافت. او برای جدایی نادر از سیمین و فروشنده توانست به نخستین ایرانی تبدیل شود که جایزه اسکار بهترین فیلم غیر انگلیسی‌زبان را دریافت می‌کند. جدایی نادر از سیمین نامزد دریافت جایزه اسکار بهترین فیلم‌نامه غیراقتباسی نیز شد و فروشنده جایزه بهترین فیلم‌نامه جشنواره فیلم کن را کسب کرد. قهرمان نیز جایزه بزرگ هیئت داوران جشنواره فیلم کن ۲۰۲۱ را دریافت کرد.



آگهی مزایده اجاره غرفه های بازار روز واقع در بلوار امام حسین (ع) از طریق سامانه الکترونیکی دولت (نوبت اول)

تمدید باشد و یا واریز نقدی به شماره حساب ۱۰۷۱۹۵۲۹۲۰۰۹ نزد بانک ملی شعبه مشکین دشت (مبلغ سپرده شرکت در مزایده هر غرفه جداگانه محاسبه شده و در جدول قید گردیده است) (۷) سپرده نقرات اول تاسوم تا انجام تشریفات قانونی مزایده و عقد قرارداد مسترد نخواهد شد. لذا ممکن است استرداد سپرده آنها به طول انجامد، قبول شدگان به ترتیب جهت عقد قرارداد دعوت خواهند شد و هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

(۸) سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده مندرج می‌باشد.

(۹) شرکت کنندگان در مزایده میبایست کلیه فرمها و اطلاعات مورد درخواست شهرداری را تکمیل و به همراه سایر اسناد مزایده در سامانه بارگذاری نمایند، بدیهی است پیشنهادات مزایده می‌بایست تا پایان وقت تعیین شده در اسناد، در سامانه بارگذاری و تأییدیه نهایی آن را دریافت نمایند.

(۱۰) هر غرفه بصورت مستقل اجاره داده میشود.

(۱۱) شرکت کنندگان میبایست بابت هر غرفه بصورت جداگانه قیمت پیشنهادی خود را اعلام نمایند.

(۱۲) مبلغ سپرده شرکت در مزایده (هر غرفه جداگانه محاسبه شده و در جدول قید گردیده است)

(۱۳) به پیشنهاد های مشروط قلم خورده، ناقص و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شهرداری مشکین دشت در نظر دارد با استناد به مجوز شورای اسلامی شهر مشکین دشت به شماره ۲۲۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ نسبت به بهره برداری از منافع (به صورت اجاره) تعداد ۱۰ غرفه در بازار روز واقع در مشکین دشت بلوار شهید صیاد شیرازی نبش بلوار امام حسین (ع) (طبق جدول پیوستی) به مدت ۱ سال از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا داوطلبان و علاقه مندان شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ چاپ اول تا چاپ دوم روزنامه اسناد مزایده را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir دریافت و در مزایده شرکت نمایند.

(۱) مهلت دریافت اسناد مزایده: از ساعت ۸ صبح روز دو شنبه ۱۴۰۲/۴/۱۲ لغایت روز دو شنبه ۱۴۰۲/۴/۱۹

(۲) مهلت زمان ارائه پیشنهاد: از روز سه شنبه ۱۴۰۲/۴/۲۰ لغایت ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه ۱۴۰۲/۴/۳۱

(۳) زمان بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۱۳:۰۰ روز یک شنبه ۱۴۰۲/۵/۱

(۴) هزینه چاپ آگهی و حق الزحمه کارشناسی بعهده برندگان مزایده می‌باشد که بصورت مساوی از آنان اخذ خواهد شد.

(۵) شهرداری در رد یا قبول پیشنهادها مختار می‌باشد.

(۶) مبلغ سپرده شرکت در مزایده بصورت ضمانت نامه بانکی که بمدت ۹۰ روز (۳ ماه) حداقل دارای اعتبار و قابل

قیمت پایه کارشناسی

شماره غرفه	مساحت تقریبی (متر مربع)	اجاره بهای ماهیانه (ریال)	اجاره بهای سالیانه (ریال)	۵٪ شرکت در مزایده
۱۵	۱۸	۲۲.۰۰۰.۰۰۰	۲۶۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۳.۲۰۰.۰۰۰ ریال
۲۱	۱۸	۲۳.۰۰۰.۰۰۰	۲۷۶.۰۰۰.۰۰۰	۱۳.۸۰۰.۰۰۰ ریال
۲۲	۱۸	۲۲.۰۰۰.۰۰۰	۲۶۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۳.۲۰۰.۰۰۰ ریال
۲۵	۱۸	۲۶.۰۰۰.۰۰۰	۳۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۵.۶۰۰.۰۰۰ ریال
۲۶	۱۸	۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲۷	۱۸	۲۴.۰۰۰.۰۰۰	۲۸۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۴.۴۰۰.۰۰۰ ریال
۲۸	۱۸	۲۳.۰۰۰.۰۰۰	۲۷۶.۰۰۰.۰۰۰	۱۳.۸۰۰.۰۰۰ ریال
۲۹	۱۸	۲۲.۰۰۰.۰۰۰	۲۶۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۳.۲۰۰.۰۰۰ ریال
۳۰	۱۸	۲۲.۰۰۰.۰۰۰	۲۶۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۳.۲۰۰.۰۰۰ ریال
۳۲	۳۰	۳۲.۰۰۰.۰۰۰	۳۸۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۹.۲۰۰.۰۰۰ ریال

شناسه آگهی: ۱۵۲۰۴۳۵

شهردار مشکین دشت

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۱۹

آگهی واگذاری زمین (نوبت دوم)

اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان البرز

اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان البرز در نظر دارد جهت واگذاری ساخت مدارس در زمین های زیر از خیرین مدرسه ساز دعوت به عمل آورد لذا خیرین محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۵ به دفتر معاونت فنی اداره کل نوسازی مدارس استان البرز مراجعه نمایند.

۷- احداث مدرسه ۱۲ کلاسه در شهرک ابریشم (چهارباغ)
۸- احداث مدرسه ۱۲ کلاسه در شهرک ابریشم (چهارباغ)
۹- مجموعه فرهنگی-ورزشی محمد شهر (زمین کرکوندی)

۴- احداث مدرسه ۱۲ کلاسه در مسکن مهر ماهدشت
۵- احداث مدرسه ۱۲ کلاسه در مسکن مهر ماهدشت
۶- احداث مدرسه ۱۲ کلاسه در شهرک ابریشم (چهارباغ)

۱- احداث مجتمع ۴۸ کلاسه فردیس
۲- احداث مدرسه ۱۲ کلاسه فردیس (شهرک نگارستان)
۳- احداث مدرسه ۱۲ کلاسه در مسکن مهر ماهدشت

اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان البرز

آدرس: کرج، عظیمیه، بلوار اقا قبا، ضلع شمال میدان بعثت، خیابان سرو، کدپستی: ۳۱۵۵۸-۷۵۲۱۱۱ تلفن: ۳۲۵۱۸۸۰۲ فاکس: ۳۲۵۱۶۶۲۲



تراکتور در آستانه یک خرید جذاب لالیگایی

تیم تراکتور تبریز در آستانه انتقال قرضی آوارو خیمنز، وینگر ۲۸ ساله تیم کادیز قرار دارد. خیمنز سابقه حضور در تیم‌های پایه رئال مادرید، ختافه، اسپورتینگ خیخون، آلباسته، لاس پالماس و ایبیزا را هم در کارنامه دارد. او فصل گذشته طی ۲۶ بازی برای لاس پالماس در لالیگا ۲۱ موفق به ثبت ۳ گل و یک پاس گل شد.

ورزشی

داستان جلد

غلبه پیدا کند و آنچه به نفع فوتبال ملی است اجرا گردد. فراتر از رنگ یعنی ملاحظات فردی حذف و منافع ملی جدی گرفته شود. پیش نیاز و مقدمه این موضوع پرداختن به ضروریات است؛ حذف مدیران ناکارآمد، الگو برداری صحیح از فوتبال کشورهای صاحب نام، تدوین اساسنامه کاربردی، جدیت در نهادینه کردن اخلاق حرفه‌ای جامعه فوتبال اعم از مدیر، مربی، بازیکن و هوادار، موضوعاتی است که باید از کوچکترین تیم‌ها شروع شده و در باشگاه‌های بزرگ تبدیل به قانون گردد.

وزارت ورزش و جوانان

وزارت ورزش در خصوص اتفاقات تمرین استقلال واکنش نشان داد؛ بر این اساس حراست این وزارت اعلام کرده است: وزارت ورزش و جوانان با ابراز تاسف از آنچه در جریان تمرین تیم استقلال رخ داد و با تاکید بر اینکه تکريم هواداران در ورزش از دستورات و تاکیدات هميشگی وزير محترم ورزش و جوانان بوده، اعلام می‌دارد: «با دستور صریح و موکد مقام عالی وزارت، حراست این وزارتخانه ماموریت دارد بطور دقیق و کارشناسی اتفاقات رخ داده و تاسف‌برانگیز در جریان تمرین تیم استقلال را پیگیری کند». ضمن بیان این نکته که پیگیری مقطعی اینچنین اتفاقات، مشکل اصلی را حل نخواهد کرد باید گفت؛ لازم است وزارت ورزش به وضعیت فرهنگ و اخلاق در ورزش به خصوص فوتبال ایران ورود کرده و با همکاری رکن قضایی راه حلی درست در جهت بهینه کردن آن رایز بهد. این موضوع صرفاً با انتشار بیانیه، تعویض مدیر مربوطه و معرفی مسببان حوادث حل نخواهد شد. موضوعی که ریشه در روابط غیراصولی ورزش و فوتبال داشته و لازم است مرحله به مرحله و با شناخت کافی بدان پرداخته شده و راه حل اجرایی برای حل آن در نظر گرفته شود.

الزام ورود نهادهای بالادستی و ارکان قضایی

براستی اگر متولی ورزش و فوتبال قادر به حل موضوع نیست. اگر اراده محکمی در این مورد وجود ندارد. اگر مقاومت‌های موجود شرایط را سخت و یا غیر ممکن کرده است، لازم است؛ نهادهای بالادستی، دولت و ارکان قضایی کشور موضوع را پیگیری کنند. مطالبه بخش اعظم دستداران این رشته سلامت فوتبال و فراهم کردن شرایطی است که مردم بتوانند از آن لذت ببرند. فحاشی‌ها و الفاظ مستهجن تبدیل به اخلاقیات و شعارهای انگیزشی شود. از طرفی جریان‌های مخربی که ذهنیت فوتبال ایران مخدوش کرده است باید زیر ذربین عدالت قرار گرفته و صحت و سقم آن مشخص گردد. تخلفات گزارش شده بررسی گردد و متخلفان احتمالی مجازات شوند. شرط‌بندی‌ها، بنگاه‌های دلالی و تحریکات غیر ورزشی شناسایی و فعالیت‌های آنان مورد بررسی قرار بگیرد. در نهایت اینکه راه حل این موضوع محتاج نگاه تخصصی دلسوزانی است که فوتبال را برای فوتبال می‌خواهند.

فوتبال را بشناسیم

فوتبال مقوله مهمی است که بی‌اعتنایی به آن ممکن نیست. این تفکر که باید به این رشته به موازات رشته‌های دیگر نگریسته شود نیز تفکر درستی نیست. در حقیقت فوتبال در ایران ناشناخته‌ای است که هر فردی سعی می‌کند خود را با آن محک بزند و همین آزمون و خطاهای ادواری باعث معضلاتی می‌شود که فوتبال را به بیراهه برده و گاه شخص را نابود می‌کند. حتی صاحبان حرف نیز در تقابل با فوتبال دچار اشتباه شده‌اند. مجموع این جریان‌ها مقوله‌ای به نام بداخلاقی و بی‌فرهنگی در فوتبال را رقم زده و آن را به بیراهه نابودی هدایت کرده است. بنابراین ابتدا باید فوتبال را شناخت، سپس اصول آن را آموخت و آنگاه بدان پرداخت. در حقیقت زیر بنای فوتبال فرهنگ و اخلاق حرفه‌ای است که با روحیه و شرایط آماتوری مغایرت و منافات دارد.

به هرجهت، یا واژه فرهنگ را از ادبیات ورزش/فوتبال ایران پاک کنید، یا این «گمشده» بزرگ را دریابید.

چند طیف منحصر به فرد تقسیم شده و اضافه حرف بزنید، به طریق مقتضی تنبیه خواهید شد! به عبارتی سکوها سرد و گرم ورزشگاه، محلی مناسبی برای دیدن مسابقه فوتبال نیست. سردمداران بی‌اخلاقی گاهی به همان شیوه شعبان بی‌مخ‌های ابتدای قرن سیزدهم آتور که می‌خواهند-تو بخوان آتور که دستور دارند-



بازیکن یا مربی را تخریب کرده و یا جو ورزشگاه را به نفع و یا ضرر شخص و یا تیمی خاص متشنج می‌کنند. مسلماً نباید خروجی این سکوا اخلاق و فرهنگ باشد. نباید انتظار داشت که شرایط به گونه‌ای پیش برود که به ارتقای فوتبال کشور منتهی گردد. یک بازیگری اساسی و یک خانه تکانی بزرگ روی سکوی ورزشگاه‌های ایران لازم و ضروری است.

ناتوانی فدراسیون و متولی در کنترل اوضاع

تکراری اما ضروری است که بگوییم فدراسیون فوتبال و متولی فوتبال در اداره این ورزش مهم و بزرگ ناتوان است. اختلافات آشکار و پنهان دست‌انداران فوتبال برکسی پنهان نیست. اتحاد و همدلی از جامعه فوتبال ایران رخت بر بسته است. گاهی در همین اوضاع شنیده می‌شود برخی آقایان نه تنها تلاش مناسبی برای مبارزه با بداخلاقی‌های موجود ندارند که با تصمیمات و یا عملکرد خود بدان دامن می‌زنند. اگر افشا می‌شود که فلان رییس تخلفاتی داشته و یا فلان مدیر در بیان کاری‌اش ابهاماتی وجود دارد و یا انتخابات گوناگون پایه و اساس علمی و مدونی ندارد، زمینه‌های بی‌اخلاقی و یا به تعبیری بی‌فرهنگی را ایجاد کرده و سلسه وار به دیگران منتقل می‌گردد. با این وصف باید به ناتوانی مفرد فدراسیون در کنترل اوضاعی اشاره کنیم که وضعیت نامناسب آن در نهایت موجودیت فوتبال را زیر سوال برده و مانع می‌گردد فوتبال در مسیر درستی قرار بگیرد.

ترویج بد اخلاقی

اتفاق تمرین استقلال از دو منظر قابل بررسی است: ابتدا اینکه این موضوع سال‌هاست در فوتبال ایران رخنه کرده و به مرحله غیرقابل کنترلی رسیده است. دوم اینکه بروز این اتفاق و انتشار آن در فضای مجازی، آموزش بداخلاقی به جامعه است. صرف محرومیت یا توبیخ نیز مشکلی را حل نکرده و نخواهد کرد. کافی است یک یا چند مسابقه فوتبال در لیگ شهرستان‌های گوناگون را رصد نماییم، آنگاه متوجه می‌شویم حجم بی‌فرهنگی و بد اخلاقی نسبت به دهه گذشته به مراتب بیشتر شده است. الگو برداری، ترویج حرکات غیرمنطقی و اپیدمی اعتراضات بی‌مورد که اغلب منشأ آن سکوها ملتب شده و گاه تحریک شده توسط مربیان می‌باشد، کلیت فوتبال ایران را در بر گرفته و انتظار بهبود و در نهایت پیشرفت از چنین اوضاع و احوالی را نباید داشت.

فراتر از رنگ

فراتر از رنگ یعنی اینکه فوتبال را باید برای فوتبال دوست داشت و بدان خدمت کرد. فراتر از رنگ اینکه این رشته و در واقع این صنعت عظیم نقش منحصر به فردی در جوامع و رفتارهای آن داشته و دارد. فراتر از رنگ اینکه تمایلات ملی باید بر تمایلات باشگاهی

مدیریت ضعیف

تعداد مدیران اصلح و جامع شرایط در فوتبال ایران به تعداد انگشتان یک دست هم نمی‌رسد. در حقیقت فوتبال ایران در بخش مدیریت ضعیف و در مواردی فاجعه بار عمل کرده است. دو باشگاه سرخابی ایران که مخاطبین میلیونی دارند و در حقیقت سرمایه ملی

محسوب می‌گردند بالغ بر پنجاه مدیر به خود دیده‌اند. هر یک از این مدیران که گاهی در مقاطع گوناگون تکرار شده‌اند، مهره‌های منتخبی بودند که ریاست باشگاه را برعهده داشته و صرفاً مسیر مدیریت را پُر پیچ و خم کرده‌اند. در این نوع مدیریت زیرساخت‌های اقتصادی و فرهنگی پیش‌بینی نشده و گاهی مدیریت در این دو باشگاه سکوی پرتاب برای مطامع دیگر از جمله رسیدن به پست‌های اجتماعی و سیاسی بوده است. به عبارتی سرنوشت فوتبال در ایران به خصوص دو باشگاه بزرگ این کشور دستخوش تمایلات غیرفوتبالی شده و وضعیت نامناسب سرخابی‌ها به عنوان پیش قراول فوتبال باشگاهی ایران چه به لحاظ اقتصادی و چه به لحاظ فرهنگی تاسف برانگیز و فاجعه بار است. مدیران فوتبال به مصداق مثل معروف «آمدنم بهر چه بود» بلا تکلیف، کم اختیار، متزلزل و غیر متخصص یا درصه‌ای می‌گذارند که بسیار حساس بوده و هر حرکت ریز و درشتی در مورد آن ممکن است تبدیل به معضل بزرگی در آینده گردد.

حرمت سکوها

آن بالا، لابلای جمعیت عاشقی که آمده است از فوتبال لذت برد چه می‌گذرد؟ بی‌تعارف بگوییم: گویا سکوها سهمیه بندی شده و قدرت‌نمایی حرف اول سکوها را می‌زند. به نظر می‌رسد گمناشته‌هایی هستند که اگر برخلاف میل حرفی زده شود، دست و پای را پایین می‌آورند و هیچ قاعده و مبنایی نیز حاکم نیست. اینکه گفته می‌شود فلان لیدر منسوب به فلان مربی می‌باشد هم در نوع خود جالب است. چرا باید یک لیدر منسوب به فلان مربی باشد؟ مگر اصل و اساس، باشگاه و سرنوشت آن نیست؟ مگر وظیفه هوادار صرفاً هواداری نیست؟ این الفاظ نامناسب و آن حرکات غیر متعارف نشأت گرفته از کدام خواسته و اراده است؟ روزگاری سرخابی‌ها دو لیدر سنتی به نام سهراب و محمد داشتند که فارغ از شعارهای هواداران صرفاً هیجان سکوها را افزایش می‌دادند. سکوها و هواداران نسبت به امروز جوانمردانه تر رفتار می‌کردند و در نهایت حرمت سکوها بیشتر حفظ می‌شد. چرا هوادار امروزی فراموش کرده است که ورزشگاه و سکوا حرمتی به پنهانی ورزش دارد؟ چرا بسیاری از والدین تمایلی ندارند که نوجوانان خود را به ورزشگاه برده و شور و هیجان را به آنان هدیه کنند. چشم و گوش و هوش آدمی بعد از پایان هر مسابقه سرشار از پلیدی‌هایی می‌شود که هیچ سختی با ورزش و روحیه ورزشکاری ندارد.

شعبان بی‌مخ‌ها

شعبان بی‌مخ معروف مامور بود تا اوضاع را به هر طریق ممکن «غالباً زور» به نفع ارباب خود کنترل نماید. فلان مربی برای رعب و وحشت، فلان شخص و تیمش را به تمرین آورده و «هل من مبارز» می‌طلبد. سکوها بین

برای «فرهنگ»، که امروز بر فناست؛

گمشده!

حسن صانعی پور



همواره آموزش در کنار پرورش به نتیجه می‌رسد و به تعبیری بهتر، این پرورش است که مسیر آموزش را سهل و آسان می‌کند. این داستان در مقوله باشگاه داری تحت عنوان فرهنگ و ورزش مطرح شده و نقش فرهنگ در آن مهمتر و تاثیرگذار بوده و به عبارتی ورزش بدون فرهنگ، محکوم به نابودی و اضمحلال است. به بهانه اتفاقات رخ داده در اولین تمرین تیم استقلال در آغاز تمرینات پیش فصل، ضمن بررسی این موضوع، نگاهی به مقوله فرهنگ در فوتبال و باشگاه‌های این رشته و همچنین متولیان آن خواهیم انداخت:

اتفاقات کمپ حجازی

اولین تمرین استقلال تهران با هدایت جواد نکونام همراه با اتفاقات ناخوشایند اما مسبوق به سابقه بود. هواداران استقلال که از وضعیت نقل و انتقالات باشگاه خود ناراضی هستند، اعتراض شدید خود را در این تمرین به مدیریت «سرپرست» تیم اعلام داشتند. اعتراضاتی که با نصب بنرهای غیر متعارف این باشگاه به اوج خود رسید. از طرفی چند فرد منتسب به باشگاه استقلال بعد از ورود حجت کریمی به محل تمرین با وی احوالپرسی کرده و همراه او روی نیمکت نشسته بودند، به اعتراضات سکوها ورود کرده و با چند هوادار این تیم برخورد فیزیکی داشتند. این اتفاق که به نوعی در فصول قبل مسبوق به سابقه بوده در ورزشگاهی به وقوع پیوست که نام مرحوم ناصر حجازی بر آن نهاده شده است. اسطوره‌ای که مورد اقبال هر دو طیف قرمز و آبی قرار داشت و اخلاق را سرلوحه کار خود چه در دروان بازی و چه در دوران مربیگری قرار داده بود. مردی که عنوان دومین دروازه‌بان قرن را به خود اختصاص داد و هرگز رنگی فکر نکرد. با این حال داستان هر چه باشد، حرکت این افراد معلوم الحال که گویا مورد پیگیری قرار گرفته است، در دو علت مهم ریشه یابی می‌گردد: ابتدا باید به عدم ثبات مدیریت باشگاه پرتطرفداری چون استقلال اشاره کنیم که به علت مشکلات عدیده اقتصادی و کوتاه بودن مدت تصدی مجال پرداختن به اصل مهمی چون فرهنگ را پیدا نمی‌کنند. دوم شیوع بداخلاقی‌های مفردی است که ورزش ایران به خصوص فوتبال را در بر گرفته و اغلب مدیران، مربیان و حتی بازیکنان را وادار کرده است از راه‌های غیر معمول برای رسیدن به اهداف خود تلاش نمایند.

جای خالی فرهنگ

پسوند فرهنگی که معمولاً مقدم بر ورزشی است، بار معنای بسیار بالایی را دارد. در حقیقت باید گفت: هرگاه فرهنگ هر جامعه‌ای اعم از کوچک و بزرگ اصلاح شود و براساس اخلاقیات پایه گذاری گردد، سایر مشکلات آن جامعه حل خواهد شد. فرهنگ اقتصادی، فرهنگ معاشرت، فرهنگ احترام، فرهنگ تمرین، فرهنگ اداری، فرهنگ سلسله مراتب و فرهنگ گفتار و رفتار، گمشده بزرگ جامعه ایران به خصوص فوتبال است. به تعبیری چنانچه افراد با فرهنگ و یا فلسفه‌ی هر مقوله‌ای آشنا باشند آن را به طریقی استفاده می‌کنند که سود و لذت آن به خود و دیگران برسد. فوتبال نیز فرهنگ خاص خود را دارد. از مسایل مربوط به عقد قرارداد تا پایبند بودن به اصول باشگاه و مربی و تعهد به هوادار و بکارگیری حداکثر تلاش در مستطیل سبز، نمونه‌هایی از فرهنگ فوتبال است که گاه توسط بازیکنان و مربیان و حتی مدیران زیر پا گذاشته شده و زیبایی فوتبال را کم رنگ می‌نماید.

بر اساس اطلاعات ایسنا، علیرضا بیرانوند بعد از جلسه با رضا درویش، جلسه‌ای با حجت کریمی در دفتر شخصی او برگزار کرده و در این جلسه پیشنهاد جدی استقلال به بیرانوند ارائه شده است. در این جلسه استقلال حاضر شده ۹۵ میلیارد تومان بابت دو سال به بیرانوند بپردازد اما این پیشنهاد با پاسخ مشخصی از سوی بیرانوند روبرو نشده است.

«کاوه» با انتقاد از فدراسیون کشتی رفت؛

شوگ: استعفای مدیر تیم های ملی کشتی آزاد



محمد رضا کاظمی

به دنبال اتهاماتی که دو نفر از مربیان کشتی به دخالت های مدیر تیم های ملی کشتی آزاد در نقل و انتقال کشتی گیران وارد کرده بودند، محسن کاوه از مقام خود کناره گیری کرد.

همین چند روز پیش بود که ابتدا محمد اصلانی و سپس علیرضا رضایی در اعتراض به دخالت های محسن کاوه در امور لیگ و نقل و انتقال کشتی گیران علیه وی مصاحبه کردند. این امر با توجه به عدم حضور کشتی گیران برخی تیم ها و ورزشکاران در مرحله پایانی لیگ دسته یک شائبه ها را شدت بخشید. در همین راستا مدیر تیم های ملی کشتی آزاد که همزمان جایگاه سرمربیگری تیم ملی جوانان را نیز بر عهده داشت طی گفت و گویی تهدید کرد که در صورتی که طی ۲۴ ساعت فدراسیون کشتی در خصوص اتهامات وارد شده به وی واکنش مناسب نشان ندهد از کلیه مسئولیت های خود کناره گیری خواهد کرد. با این وجود گویا تهدیدات کاوه برای علیرضا دبیر که حرف اول و آخر را در این مجموعه می زند اهمیت چندانی نداشت در نتیجه مدیر تیم های ملی کشتی آزاد و مربی سابق رییس فدراسیون طی مصاحبه دیگری شبانه از مسئولیت های خود در کشتی استعفا کرد. او که انتظار نداشت در چنین شرایطی دبیر از مدیر تیم های منصوب خود دفاع کند ضمن یادکرد از اقدام شادروان یزدانی خرم که با تمام وجود پشت مربیان و مسئولین بخش های مختلف فدراسیون تحت مدیریت خود می ایستاد، انفعال دبیر در مورد خود را به شدت مورد انتقاد قرار داد.

بدیهی است هنوز نمی توان در مورد پیامدهای این کناره گیری و واکنش فدراسیون نظر قطعی داد و اینکه کاوه بار دیگر به سر کار خود باز خواهد گشت یا خیر هم معلوم نیست اما اگر فرض کنیم همه چیز به خوبی و خوشی پایان یابد باز هم به دلایل متعدد نمی توان ابعاد این اتفاق را نادیده گرفت

نقل قول

نکونام: از نقل و انتقالات به هیچ وجه راضی نیستم

آقایان جرأت نکردند جواب بدهند ولی تا ما یک جمله آن هم درباره مسائل داخلی تیم مان گفتیم ببینید چطور صحبت می کنند. آقای قنبرزاده! با احترام، شما حق نداری درباره استقلال حرف بزنی، چطور می شود حرف های من را نخوانید و بعد علیه استقلال و من حرف بزنید؟ اتفاقاً شما هستید که حق ندارید درباره فوتبال حرف بزنید، من و امثال من که سال ها خاک این فوتبال را خورده ایم باید درباره فوتبال صحبت کنیم.

سرمربی استقلال اضافه کرد: آقای تاج از مدیران دلسوز هستند و قطعاً قصدشان کمک به فوتبال است ولی بعضی دوستان دیگر رنگی بودن شان در فدراسیون ثابت شده است. از آقای تاج می خواهیم جلوی این مسائل بایستند. فردا قنبرزاده و قنبرزاده ها هستند که باید جواب هوادار استقلال را بدهند! خیر؛ جواد نکونام است. اگر بخوانند رنگی عمل کنند قطعاً استقلال ساکت نمی نشیند. روز اول

منصور قنبرزاده نایب رئیس دوم فدراسیون فوتبال گفته بود «نکونام حق اظهار نظر درباره سقف بودجه را ندارد»، آن هم در حالی که سرمربی استقلال می گوید اصلاً اظهار نظری در این باره نداشته و واکنشش به شایعه سقف قرارداد ۱۰ میلیاردی در این تیم بوده است. نکونام بعد از تمرین صبح استقلال گفت: همیشه دوست دارم کارم را در آرامش جلو ببرم ولی بعضی دوستان نمی خواهند استقلال آرامش داشته باشد. بنده به تازگی از شایعه سقف قرارداد ۱۰ میلیاردی بازیکنان استقلال انتقاد کردم و گفتم «این نوع اخبار برای ضربه زدن به ماست» ولی نمی دانم چرا یک مسئول فدراسیون باید درباره مسائل داخلی استقلال اظهار نظر کند؟ روز اول گفتم «اینجا هستم که حق هوادار را بگیرم»، الان هم فکر می کنم آقایان می خواهند به هوادار و باشگاه استقلال ظلم کنند. مربیان رقیب ما گفتند «این طرح غیرکارشناسی است»،

گفتم حالا هم می گویم؛ از حق خودم می گذرم ولی از حق استقلال و طرفدارانش نه. هواداران عزیز استقلال! همین موضوعات کوچک به تیم ضربه می زند، واقعاً چرا آقایان در مورد دیگر دوستان جوابی نمی دهند؟

نکونام درباره روند نقل و انتقالات اظهار داشت: ببینید بعضی باشگاه ها چه پول هایی به بازیکنان می دهند چه ریخت و پاش هایی می کنند، هوادار ما هم توقع دارد. اینجا استقلال است، ما هم باید بازیکن بزرگ و باکیفیت بگیریم، از این وضعیت نقل و انتقالات به هیچ وجه راضی نیستم، باید به استقلال کمک شود. دوست دارم با هوادار صادق باشم چون مرا خواست و آمد، حالا که هستم تا آخرین لحظه از باشگاه بزرگ استقلال دفاع می کنم، نمی توانم به آنها دروغ بگویم، فعلاً از رقبا عقب هستیم، از همین اول همه چیز علیه استقلال و هوادارانش است.



توب و تور

فاجعه ای به نام تنش و دودستگی؛

عبادی پور، مشکل جدید تیم ملی والیبال!

تنش و دودستگی در تیم ملی و در سال حساسی که تک تک برد و باختها برای المپیک شدن والیبال ایران مؤثر است، حکم تیر خلاص را خواهد داشت.

به گزارش «دنیای هوادار» و به نقل از تسنیم؛ تیم ملی والیبال ایران، هفته های اول و دوم لیگ ملت های 2023 را با 2 پیروزی و 6 شکست در حالی پشت سر گذاشت که مشکل دریافت در تیم کاملاً مشهود بود، در این بین، بیشتر کارشناسان و مربیان معتقد بودند که جای میلاد عبادی پور در تیم ملی کاملاً خالی است، ولی ظاهراً نه تنها اضافه شدن عبادی پور، باری از مشکلات تیم ملی را کمتر نخواهد کرد بلکه به درسهای بهروز عطایی نیز اضافه خواهد شد، کاپیتان فصل گذشته تیم ملی، کادر فنی فعلی را به هیچ عنوان قبول ندارد!

میلاد عبادی پور در مصاحبه ای که اخیراً انجام داده، گفته است: تیم ملی، فقط آقای عطایی نیست و قطعاً ایشان هم جاهایی متحمل فشار و استرس می شوند. شما برای کمک کردن، کادر فنی را انتخاب می کنید و آن ها باید جاهایی باتجربه تر عمل کنند. من نمی خواهم بگویم کادر فنی ما ضعیف است ولی ما تا اینجا چیز خاصی از کادر فنی و کمک های آقای عطایی ندیده ایم. آقای عطایی نکات را به بازیکنان می گوید، کادر فنی چه می گوید؟ کادر فنی ما فقط به بازیکنان می گویند «می رسیما، آقا می رسیما»!

عبادی پور نظر مشابهی هم در مورد کمک های لهستانی تیم ملی ایران دارد: آقای وییتسکی تا ارسال بازیکن بود و خودش بازی می کرد، چند دوره، کمک سه یا چهار ویتال هینن بود، شما وقتی می خواهید والیبالتان پیشرفت کند نمی توانید کسی را بیاورید که تازه دو سال است مربی شده است!

او همچنین در مورد محمود افشار دوست که یکی از چهره های مقبول و با سابقه والیبال ایران است نیز می گوید: افشار دوست، جزو یکی از بهترین کمک مربی های تیم ملی ایران بوده است ولی چه زمانی؟ سال 2010، در حالی که الان 2023 است. والیبال امروز با 13 سال پیش، زمین تا آسمان فرق کرده است، درست است که آقای افشار دوست مدرس والیبال بوده و دائم آن را پیگیری کرده است ولی شرایط مدرس بودن با فشاری که شما کنار زمین تحمل می کنید متفاوت است.

عبادی پور، تمرینات خود را برای پیوستن به اردوهای بعدی تیم ملی و حضور در مسابقات قهرمانی آسیا و انتخابی المپیک آغاز کرده است ولی هواداران، منتظر دیدن او با پیراهن شماره 2 تیم ملی هستند اما چالش بزرگ سرمربی، ایجاد حس احترام از طرف عبادی پور به کادر فنی تیم است.

لژیونر با سابقه والیبال ایران به صراحت اعلام کرده است که کادر فنی، اعم از داخلی و خارجی را قبول ندارد و خواناخواه، تعدادی از ملی پوشان نیز تحت تأثیر حرف های او قرار می گیرند. از طرفی، کادر فنی نیز تمایلی به کار کردن با چنین بازیکنی ولو اینکه نامش میلاد عبادی پور باشد، نخواهد داشت، به نظر می رسد پس از حضور عبادی پور در تهران، باید منتظر اتفاقاتی در تیم ملی والیبال باشیم که با توجه به اذعان فدراسیون والیبال مبنی بر ضعف کادر فنی، احتمال تغییر در دستیاران عطایی، محتمل تر است.

تنش و دودستگی در تیم ملی و در سال حساسی که تک تک برد و باختها برای المپیک شدن والیبال ایران مؤثر است، حکم تیر خلاص را خواهد داشت.



کلاهبرداری با روش سرمایه گذاری در توکن رمزارز



#مراقب_باشید

سوءاستفاده کلاهبرداران از عقاید مذهبی شیعیان
مراقب توکن هایی با اسامی مرتبط با ایام محرم
برای سرمایه گذاری و با وعده کمک به بنگاه های
خیریه باشید



WWW.cyberpolice.ir پلیس فضای تولید و تبادل اطلاعات

با مصرف هوشمندانه

قبض برق رایگان داشته باش

تا ۲۰ برابر تعرفه برق هم پاداش بگیر