

سردار «عباسعلی محمدیان» خبر داد:

**کشف ۱۰۳ کیلوگرم
تریاک در البرز**

۳

پاسخ رئیس جمهوری به هموطن بلوچ:

کنارتان ایستاده‌ایم

۲

«دنیای هوادار» بررسی می‌کند:

**چگونه با کسی که از او
متنفریم «مذاکره» کنیم؟**

۴

«علی اکبر مختاری» خبر داد:

**ارجاع پرونده پنج‌هزار متخلف صنفی
به تعزیرات حکومتی البرز**

«لیلی گلستان»:

حراج تهران معیار قیمت‌گذاری آثار هنری نیست

رسانه مستقل

روزنامه

دنیای هوادار

www.donyayehavadar.ir

دوشنبه ۳۰ دی ۱۳۹۸ - قیمت: ۱۰۰۰ تومان

۴۰۵



به بهانه بازگشت یحیی به پرسپولیس!

درخانه قرمزها جشن است!

خانه ملت!

خبر اول

پاسخ رئیس جمهوری به هموطن بلوچ:

کنارتان ایستاده ایم



تک تک شمال جنوبی ترین نقطه تاشمالی ترین نقطه ایران عزیز عشق می ورزم. حسن روحانی، رئیس جمهوری اسلامی ایران گفتنی است: بارش باران سیل آسا که از شامگاه ۱۹ دی ماه در جنوب و جنوب شرق ایران آغاز شده، سه استان سیستان و بلوچستان، هرمزگان و کرمان را تحت تأثیر قرار داد اما در سیستان و بلوچستان نه تنها سبب جاری شدن سیل و تخریب زیرساخت های استان شد بلکه به دلیل پراکندگی جمعیت، ساکنان ۱۴ شهرستان و ۸۵۰ روستا را تحت تأثیر قرار داد و راه ارتباطی اغلب روستاها را قطع کرد.

بر اساس برآوردهای اولیه، ۲۰ هزار واحد مسکونی تحت تأثیر سیل بوده و خسارت وارده به زیرساخت های استان حدود سه هزار میلیارد تومان برآورد شده که به جاده ها، تأسیسات آب و برق، بخش کشاورزی، منازل مسکونی و... آسیب زده است؛ افزون بر هفت هزار رأس دام در مناطق سیل زده تلف شده اند.

حجت الاسلام و المسلمین حسن روحانی - رئیس جمهوری روز شنبه به منظور بازدید از مناطق سیل زده استان سیستان و بلوچستان و بررسی روند امداد رسانی و حل مشکلات سیل زدگان به این استان سفر کرد. رئیس جمهوری در این سفر یک روزه که شماری از مسئولان کشوری و لشکری و وزرای کابینه نیز، وی را همراهی کردند؛ علاوه بر بازدید از مناطق سیل زده، در جلسه ستاد مدیریت بحران استان نیز شرکت کرد.

رئیس جمهوری پس از بازدید از مناطق سیل زده استان سیستان و بلوچستان و شهرستان چابهار، با حضور در میان مردم روستای کلانی از بخش دشتیاری شهرستان چابهار تأکید کرد: «طمئن باشید دولت و همه ما در کنار شما هستیم، مشکلات شما را حل خواهیم کرد و شما را فراموش نمی کنیم.»

ایران آباد و سرفراز بی تردید و بی مسامحه، رنگین کماتی از همه اقوام و شهروندان است و جز با توسعه همه جانبه، متوازن و بدون تبعیض به دست نخواهد آمد. از مشکلات تان - از وضع نامناسب راهها و آب آشامیدنی گرفته تا فقر و محرومیت - آگاهم و به احترام شما مردم صبور و رنج کشیده تمام قدمی ایستم.

برای توسعه استان سیستان و بلوچستان اقدامات و برنامه های زیادی در جریان است، اما از اینکه هنوز نتوانستیم گرد محرومیت نشسته طی سالیان دراز را از چهره زیبای این استان برداریم، متأسف و شرمندۀ شما مردم دوست داشتنی هستیم.

در کنارتان ایستاده ام، نه فقط برای عبور از بحران سیل که ان شاء الله تا زمان رفع همه مشکلات و آبادانی کامل این دیار. هموطن عزیزم؛ من رئیس جمهور همه مردم ایرانم و به

از همان جاده های که مردم عبور می کنند رد شود و به اینجا بیاید. از اینجا هم به روستاها برود و ببیند وضع ما را. آبی که می خوریم را نخورد، اما یک لیوان برایش می آوریم فقط ببیند، بیاید اصلاً با ما حرف بزند. ۱۰ دقیقه بایستد و به حرف های ما گوش کند. من یکی به خدا، نه داد و فریاد می کنم، نه اصلاً گلایه ای دارم؛ فقط یک جمله می خواهم بگویم، «آقای روحانی! ما مردم این کشوریم، مردم توئیم، تو هم رئیس جمهوری ماهستی؟»

حسن روحانی - رئیس جمهوری کشورمان در پاسخ به درد دل این هموطن بلوچ نوشت:

«هموطن عزیز بلوچم، سلام گلایه نجیبانه ات را به گوش جان شنیدم. روزی که ردای مسئولیت به تن کردم، رؤیای ایرانی آباد و سرفراز را در سر داشتم و در تمام این عسال برای تحقق همان رؤیا کوشیدم. ما مردم این کشوریم، مردم توئیم، تو هم رئیس جمهوری ماهستی؟»

روز گذشته در روزنامه همشهری گزارشی منتشر شد که در آن از مردم سیل زده پرسیده بود: «اگر رئیس جمهوری را ببینید به او چه می گوید؟»

در روستای «بنت» مرد میان سال سیه چرده ای می گوید: «ما که بعید است رئیس جمهوری را ببینیم؛ اما شما اگر توانستید دستتان می رسد به او بگویید اگر آمد با هلی کوپتر روی منطقه پرواز نکند، از همان چابهار سوار ماشین شود

روز گذشته در روزنامه همشهری گزارشی منتشر شد که در آن از مردم سیل زده پرسیده بود: «اگر رئیس جمهوری را ببینید به او چه می گوید؟»

«لاریجانی»:

کمیسیون کشاورزی مسأله آلودگی شیرهای پاستوریزه را بررسی کند

رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: کمیسیون کشاورزی هر چه سریع تر موضوع آلودگی شیرهای پاستوریزه را بررسی و گزارش را به صحن علنی ارائه دهد. حسینعلی حاجی دلیگانی - نماینده شاهین شهر - در جلسه علنی دیروز - یکشنبه، در تذکری گفت: صدا و سیما به صورت بداهه در یک برنامه اعلام کرد شیر به سم آفلاتوکسین آغشته است، انتظار دارم نسبت به روشن شدن ابعاد این ماجرا اقدامی صورت گیرد.

وی با بیان اینکه مردم نگران این موضوع هستند درخواست کرد تا هر چه سریع تر این مسأله روشن شود. علی لاریجانی - رئیس مجلس شورای اسلامی در پاسخ به تذکری گفت: کمیسیون کشاورزی موضوع را هر چه سریع تر بررسی کند و گزارش خود را به صحن علنی ارائه دهد. روز گذشته همچنین علی صفر ماکنعلی - معاون بهداشتی و پیشگیری سازمان دامپزشکی، وجود سم آفلاتوکسین در شیر خام مصرفی صنایع لبنی کشور را رد کرد و گفت: تولیدات این صنایع در چهارچوب ضوابط بهداشتی این سازمان است.

وی اظهارات مطرح شده در خصوص وجود سم آفلاتوکسین در شیر خام مصرفی صنعت لبنیات را کذب محض، غیرعلمی، غیرمستند و مصداق واقعی تشویش اذهان عمومی عنوان کرد.

ماکنعلی افزود: بر اساس برنامه های توسعه ای انجام گرفته، در حال حاضر ۴۰۰ کارخانه شیر پاستوریزه در کشور فعال هستند و در حوزه تولید شیر خام رتبه ۱۱ دنیا متعلق به ایران است.

معاونت بهداشتی و پیشگیری سازمان افزود: در حوزه تأمین ماده اولیه کارخانجات لبنی تعداد ۱۶۰۰ مرکز جمع آوری شیر خام و صنایع وابسته در حال فعالیت هستند که این مراکز در چهارچوب ضوابط بهداشتی دامپزشکی، کنترل های تخصصی بهداشتی اعم از نمونه برداری و آزمایش های لازم را انجام می دهند.

بهداشت

آلودگی هوا تهدیدی برای سلامت مردان است

رئیس انجمن اورولوژی آسیا گفت: ناباروری در مردان به عوامل شاخصی از جمله عوامل ژنتیکی، آلودگی هوا و عفونت ها بستگی دارد که آلودگی هوا شاخص ترین این موارد است.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از انجمن اورولوژی، سیدجلیل حسینی افزود: در کشور بیش از سه میلیون زوج نابارور داریم که بیش از میانگین جهانی است، در ایران به نظر می رسد که دلیل ناباروری زوج در مردان ۶۰ درصد و در زنان ۴۰ درصد است و در هر دو جنس علل مختلفی دارد.

وی اضافه کرد: در مردان ناباروری به عوامل ژنتیکی، محیطی، تغذیه، دخانیات، آلودگی هوا و عفونت ها بستگی دارد، همچنین در زنان نیز عوامل ژنتیکی و محیطی میتواند تأثیر گذار باشد و اختلالات آناتومی از جمله دلایل ناباروری در زنان است به این شکل که در زنان مبتلا به انسداد لوله های رحمی به دلیل عدم انتقال به رحم نازایی رخ می دهد.

حسینی با بیان اینکه مشکل دیگر در جامعه ما بالا رفتن سن بارداری است، افزود: ازدواج دیرهنگام یا فاصله طولانی بین ازدواج و بچه دار شدن و یا فاصله بیش از حد بین فرزند اول و دوم میتواند منجر به کاهش توانایی باروری زوجین شود.

حسینی به برگزاری چهارمین کنگره سلامت مردان اشاره کرد و ادامه داد: در چهارمین کنگره سلامت مردان که همزمان با هفته سلامت برگزار می شود موضوعاتی از قبیل تصادفات، سلامت مردان و مشکلات مردانگی مانند پروستات مورد بررسی قرار می گیرد.

بین الملل

«اکنونومیست» مطرح کرد:

ایران به «قلب» یک پایگاه وسیع نظامی آمریکایی زده است



پایگاه عین الاسد آمریکا در استان الانبار عراق شلیک کرد.

در حالی که ۱۱ روز از حملات موشکی ایران به پایگاه عین الاسد آمریکا در عراق می گذرد، پنتاگون با سیاست اطلاع رسانی قطره چکانی، به برخی پیامدهای انسانی و خسارت های این حمله اشاره کرده است؛ باید منتظر بود که در روزهای آینده به تدریج حقایق و اخبار بیشتری از خسارات و تلفات این حمله اعلام شود.

پنتاگون و دیگر رسانه های غربی بویژه آمریکایی در باره حمله موشکی ایران به پایگاه آمریکا در الحریز اربیل عراق نیز سکوت اختیار کرده اند.

موشک های بُرد کوتاه ایران تا چه اندازه دقیق و نقطه زن هستند. نارنگ افزود: دقت موشک های سپاه پاسداران، «واقعی» است و دیگر این (دانش) در سیطره آمریکا قرار ندارد و می تواند در گریب های مدرن امروز، پیامدهای گسترده ای به همراه داشته باشد.

اکنونومیست نوشت: در دانش موشک های بالستیک مفهومی وجود دارد به نام «دایره خطای احتمالی» موسوم به (CEP) که هر چه میزان این دایره کوچکتر باشد، دقت موشک بالستیک نیز بیشتر خواهد بود.

زمانی که صدام در سال ۱۹۹۱ میلادی موشک های اسکاد را به سوی اسرائیل (رژیم صهیونیستی) و عربستان پرتاب کرد دایره خطای این موشک ها ۲ کیلومتر بود که برای ترساندن ساکنان شهرها کفایت می کرد اما برای زدن اهدافی دقیق، آنچنان که بارانی از سنگ و آوار بر سر نظامیان آمریکایی فروریزد و پادگان آنها را در هم شکند (درهم کوبد) کارایی نداشت.

نشریه انگلیسی اکنونومیست در گزارشی پیرامون حملات موشکی ۱۸ دی ماه ایران به پایگاه عین الاسد آمریکا در عراق نوشت: آنچه تصاویر ماهواره ای نشان می دهد، نقطه زن بودن موشک های ایران است که دیگر این علم فقط در سیطره آمریکانیست.

اکنونومیست روز گذشته - ۲۹ دی ماه، در گزارشی درباره بررسی تصاویر ماهواره ای این پایگاه تروریستی، نوشت: تصاویر ماهواره ای، نشان دهنده دقیق بودن موشک های اصابت کرده دارد، ایران به «قلب» یک پایگاه وسیع نظامی آمریکایی زده است.

تارنمای این نشریه انگلیسی در ادامه نوشت: ۶ فروند موشک به طور دقیق به هدف اصابت کرده است، که در انتقام از به شهادت رساندن (سردار) قاسم سلیمانی - ژنرال عالی رتبه ایرانی صورت گرفت.

ویبین نارنگ (Vipin Narang) از مؤسسه فناوری «ماساچوست» آمریکا در این باره به اکنونومیست گفت: این حمله نشان داد

از «البرز» چه خبر؟

سردار «عباسعلی محمدیان» خبر داد:

کشف ۱۰۳ کیلو گرم تریاک در البرز



فرمانده انتظامی البرز گفت: با تلاش مأموران پلیس مبارزه با مواد مخدر این استان، ۱۰۳ کیلو و ۶۰۰ گرم تریاک در محور ماهدشت-اشتهارد کشف شد.

به گزارش «دنیای هوادار»، سردار عباسعلی محمدیان روز گذشته با اعلام این خبر گفت: مأموران پلیس مبارزه با مواد مخدر استان البرز در پی کسب خبری مبنی بر اینکه یک محموله مواد مخدر قرار است از شرق کشور به استان‌های اطراف البرز منتقل شود بررسی موضوع را به صورت ویژه در دستور کار قرار دادند. وی اضافه کرد: مأموران با رصد محورهای مواصلاتی، ۲ دستگاه خودروی سواری را در محور ماهدشت-اشتهارد شناسایی و متوقف کردند. محمدیان افزود: در بازرسی از خودروها ۱۰۳ کیلو و ۶۰۰ گرم تریاک کشف شده و ۶ نفر در این زمینه دستگیر شدند.

یکی از اولویتهای مهم پلیس البرز در سال جاری مبارزه قاطع و جدی با قاچاقچیان مواد مخدر است و خانواده‌ها به عنوان عامل مهم در پیشگیری و کنترل معضل بزرگ خود داشته باشند.

بانک و بیمه

«رئیس کل بانک مرکزی»:

از این پس بر کنترل تورم تمرکز خواهیم کرد

رئیس کل بانک مرکزی گفت: این بانک از این پس، تمرکز خود را بر کنترل تورم خواهد داشت؛ استفاده از ابزارهای عملیات بازار باز و تغییر سیاست‌گذاری پولی بر کنترل تورم، سرلوحه برنامه‌های بانک مرکزی خواهد بود.

«عبدالناصر همتی» روز گذشته با انتشار یادداشتی در صفحه اینستاگرام خود با اشاره به برنامه‌های تقویت اقتصاد، افزود: تلاش‌های بی‌وقفه بانک مرکزی به همراه سایر بخش‌های کشور، نظام ارزی کشور را در شرایط بسیار سخت اقتصادی به سامان رسانده است.

رئیس کل بانک مرکزی گفت: همانگونه که پیش‌تر اشاره کردم بازار ارز محل تخلیه شوک‌های خارجی به اقتصاد بوده و نقش بانک مرکزی نیز جلوگیری از نوسانات بازار و حذف نقش مخرب سفته‌بازان در این بازار است.

همتی اضافه کرد: بانک مرکزی از این پس، تمرکز خود را بر کنترل تورم خواهد داشت، استفاده از ابزارهای عملیات بازار باز و تغییر سیاست‌گذاری پولی بر کنترل تورم، سرلوحه برنامه‌های بانک مرکزی خواهد بود.

رئیس کل بانک مرکزی تأکید کرد: بدیهی است در این مسیر، کلید موفقیت، افزایش تولید غیر نفتی داخلی است که بایستی با سیاست‌های مالی مناسب دولت همراهی شود. همتی ادامه داد: همانگونه که رهبر معظم انقلاب تأکید کردند راه برون‌رفت از شرایط موجود و تقویت اقتصاد، کمک به رشد غیر نفتی اقتصاد و کاهش وابستگی بودجه دولت به نفت است. در این مسیر، بانک مرکزی، علاوه بر پیش‌بینی پذیر کردن مسیر متغیرهای کلان اقتصادی، سیاست‌هایش در جهت ایجاد فضای مناسب برای کسب و کارهای مولد اشتغال به کمک بهبود ترازنامه بانک‌ها و ایجاد جریان اعتباری سالم برای بانک‌ها خواهد بود.

وی با تأکید بر اینکه پیش از این نیز به بانک‌ها متذکر شدم، آن‌ها بایستی خود را آماده تطابق با شرایط جدید سیاست‌گذاری پولی کنند، گفت: بانک مرکزی عزم جدی برای کمک به افزایش قدرت نقدشوندگی ترازنامه بانک‌های کشور در بازار ثانویه دارد و با شروع اجرای عملیات بازار باز، این مهم را عملیاتی کرده است.

رئیس کل بانک مرکزی تصریح کرد: نظارت شدید بر عملکرد بانک‌ها و تلاش برای سالم‌سازی ترازنامه آن‌ها با قوت ادامه پیدا خواهد کرد.

همتی افزود: مردم و فعالان اقتصادی به خوبی می‌دانند ادامه افزایش رشد اقتصاد مهمترین اقدام کشور برای شکست توطئه‌ها و تحریم‌های ظالمانه است.

روز گذشته:

نرخ رسمی همه ارزها ثابت ماند

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، دیروز قیمت ۴۷ ارز را اعلام کرد که بر اساس آن، بهای همه ارزها با توجه به تعطیل رسمی بازارهای جهانی، ثابت بود.

روز گذشته، نرخ دلار آمریکا همچنان بدون تغییر، ۴۲ هزار ریال، بهای هر یورو ۴۶ هزار و ۵۶۴ ریال و پوند انگلیس ۵۴ هزار و ۶۶۷ ریال بود.

بانک مرکزی اعلام کرد: هر فرانک سوییس ۴۳ هزار و ۴۱۲ ریال، کرون سوئد چهار هزار و ۱۳ ریال، کرون نروژ چهار هزار و ۷۱۴ ریال، کرون دانمارک ۶ هزار و ۲۳۴ ریال، روپیه هند ۵۹۲ ریال، درهم امارات متحده عربی ۱۱ هزار و ۴۳۷ ریال، دینار کویت ۱۲۸ هزار و ۴۱۹ ریال، یکصد روپیه پاکستان ۲۷ هزار و ۱۵۵ ریال، یکصد ین ژاپن ۳۸ هزار و ۱۲۹ ریال، دلار هنگ‌کنگ پنج هزار و ۴۰۷ ریال، ریال عمان ۱۰۹ هزار و ۲۳۴ ریال و دلار کانادا ۳۲ هزار ۴۹۹ ریال ارزش گذاری شد.

دلار نیوزلند ۲۷ هزار و ۷۷۶ ریال، راند آفریقای جنوبی دوهزار و ۹۰۵ ریال، لیر ترکیه ۷ هزار و ۱۳۱ ریال، روبل روسیه ۶۸۳ ریال، ریال قطر ۱۱ هزار و ۵۳۹ ریال، یکصد دینار عراق سه هزار و ۵۲۹ ریال، لیر سوریه ۸۲ ریال، دلار استرالیا ۲۸ هزار و ۸۷۵ ریال، ریال سعودی ۱۱ هزار و ۲۰۰ ریال، دینار بحرین ۱۱۱ هزار و ۷۰۲ ریال و ... نرخ گذاری شد.

«علی اکبر مختاری» خبر داد:

ارجاع پرونده پنج هزار متخلف صنفی به تعزیرات حکومتی البرز

که شامل پوشاک‌فروشی، میوه و سبزی، مرغ و ماهی، نانواپی و قنادی و شیرینی بوده است. گشت سیار تعزیرات حکومتی، بازرسان صنعت، معدن و تجارت بازرسان اصناف و ناظرین ویژه اقتصادی به صورت مستمر در واحدهای صنفی، تولیدی و خدماتی به صورت ویژه نظارت دارند.

۴۳۵ مورد مربوط به حوزه کالا و خدمات بوده است. وی اضافه کرد: همچنین طی این مدت ۴۱۰ پرونده قاچاق و ۲۴۶ پرونده بهداشت بوده که بیش از ۷۸ میلیارد ریال محکومیت صادر شده است. میزان محکومیت‌ها در حوزه مبارزه با قاچاق بیش از ۹۴۴ میلیارد ریال بوده

مدیرکل تعزیرات حکومتی البرز گفت: در اجرای طرح هدفمندی بنزین، پرونده پنج هزار و ۳۲۵ واحد صنفی متخلف به تعزیرات حکومتی ارجاع شد.

به گزارش «دنیای هوادار»، علی اکبر مختاری روز گذشته عنوان کرد: از مجموع پرونده‌های تشکیل شده، چهار هزار و



شهرداری کرج ۲۰ دستگاه اتوبوس جدید خریداری کرد



این مسئول خاطرنشان کرد: اهتمام ویژه‌ای برای توسعه و نوسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی در این کلاتشهر وجود دارد. وی نگاه اعضای شورای پنجم به توسعه و نوسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی را حمایتی عنوان کرد و افزود: با حمایت اعضای شورای شهر به توسعه حداکثری این ناوگان امیدوار هستیم. اکنون حدود ۵۰۰ دستگاه اتوبوس و حدود ۱۱ هزار دستگاه تاکسی در تمام خطوط به جابه‌جایی مسافران درون‌شهری کرج اقدام می‌کنند

شورای شهر برای خرید ۷۰ دستگاه اتوبوس مصوب کردند، قرارداد خرید این تعداد اتوبوس منعقد شده و پیش‌پرداخت اولیه نیز پرداخت شده است.

کمالی‌زاده افزود: اکنون ۱۴ دستگاه اتوبوس برای شهرداری کرج پلاک شده و پیگیری‌های لازم برای نصب پلاک ۶ دستگاه دیگر نیز در دستور کار است. شهردار کرج ادامه داد: تلاش می‌شود، تا اوایل بهمن‌ماه سال جاری ۲۰ دستگاه اتوبوس نو، به ناوگان حمل‌ونقل کرج اضافه شود.

شهردار کرج اعلام کرد: برای ارتقای خدمات حمل‌ونقل عمومی کرج، ۲۰ دستگاه اتوبوس جدید خریداری شده که به زودی وارد این ناوگان می‌شود.

علی اصغر کمالی‌زاده روز گذشته در نشست خبری گفت: یکی از برنامه‌های شورای اسلامی شهر و شهرداری کرج، توسعه و نوسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی به‌منظور کاهش آلودگی هوا و ترافیک است. وی ادامه داد: براساس لایحه‌ای که اعضای

«استاندار البرز»: ایران کوچک در حوزه فناوری پیشتاز است

در ایجاد اشتغال و پایین آوردن نرخ بیکاری مؤثر واقع شود. شهبازی با قدردانی از تلاش‌های شورای شهر و شهردار کرج برای راه‌اندازی کارخانه نوآوری البرز، افزود: پیش‌بینی می‌شود این کارخانه تابستان سال ۹۹ بهره‌برداری شود. وی ادامه داد: اقتضائات این استان به واسطه رشد سریع جمعیت و افزایش روز افزون مهاجرت می‌طلبد که پیگیری جدی در خصوص توسعه فناوری‌های نوین و دانش‌بنیان داشته باشیم.

عزیزاله شهبازی روز شنبه در نشست امضای تفاهم‌نامه راه‌اندازی کارخانه نوآوری البرز که با حضور معاون علمی و فناوری ریاست جمهوری در کرج برگزار شد، گفت: این استان در حوزه فناوری، شتاب‌دهنده و استارت‌آپ‌ها و اقتصاد دیجیتال رشد بسیار خوبی داشته و راه‌اندازی کارخانه نوآوری می‌تواند آینده فرزندان این استان را به سمت ابتکار و خلاقیت هدایت کند. وی با ابراز خرسندی از توجه ویژه دکتر سورنا ستاری-معاون رئیس جمهوری به استان البرز گفت: راه‌اندازی کارخانه نوآوری البرز می‌تواند



استاندار البرز با اشاره به توانمندی‌ها و ظرفیت‌های علمی و اقتصادی این استان گفت: ایران کوچک (البرز) در زمینه فناوری، شتاب‌دهنده‌ها و استارت‌آپ‌ها در کشور پیشتاز است.

«دنیای هوادار» بررسی می کند:

چگونه با کسی که از او متنفریم «مذاکره» کنیم؟

نگاهی به مقوله «ارتباط ضعیف کلامی» در محیط کار



به قولش عمل نمی کند، خیلی ناراحت و عصبانی می شوم.»

در مورد احساسات خود صحبت کنید

وقتی به طرف مقابل می گویند: «تو مثل دیوانه رفتار می کنی»، «او به همه حمله می کند»، «او حوصله من را سر می برد» تمام مسئولیت رفتارهای خود را نیز بر گردن کس دیگری می اندازید. سعی کنید با پذیرفتن مسئولیت احساسات خود نسبت به دیگران، بخشی از مسئولیت اتفاقات منفی ایجاد شده در یک رابطه را به عهده بگیرید. حتی وقتی نمی توانید احساسات خود را تغییر دهید، می توانید لاقط مسئولیت آن ها را بپذیرید.

رفتارهای خود را تغییر دهید

حتماً تا به حال مجبور شده اید بر حسب شرایط زندگی، روابط بغرنجی با دیگران برقرار کنید، روابطی که برای حفظ کسب و کار مجبور می شوید به آن تن دهید، اما به دلایل مختلف برایتان اضطراب ایجاد می کند. شاید تلاش هایتان برای تغییر و بهبود احساسات نسبت به طرف مقابل، با شکست مواجه شده باشد. ممکن است مدت های طولانی با خودتان در مورد آن رابطه و نحوه مدیریت آن، صحبت کرده باشید. ممکن است به خودتان قول داده باشید که احساسات آن را نسبت به طرف مقابل تغییر دهید. اما هنوز هم نسبت به آن شخص احساس بدی دارید. این کاملاً طبیعی و منطقی است که نسبت به کسی، احساس ناراحتی یا نفرت داشته باشید. لاقط فعلاً تلاش نکنید آن احساس را تغییر دهید. در عوض بکوشید رفتار خود را تغییر دهید. در این شرایط، رفتاری انفعالی نداشته باشید. به این فکر کنید که در ۱۰ روز آینده ممکن است چه نوع همکاری هایی با آن شخص داشته باشید.

به برخی از این کارها فکر کنید: شاید بتوانید در دفتر او توقفی کوتاه داشته و در کنار هم چای بنوشید؛ شاید بتوانید برای کارمند آن شخص یک ایمیل بفرستید و از یکی از رفتارهای قابل تحسین او تعریف کنید؛ شاید بتوانید با رئیس آن شخص صحبت کرده و از خوبی های او بگویید. حتی می توانید یک گام بیشتر در مسیر مسئولیت پذیری بردارید و دفعه بعد که با آن شخص صحبت می کنید، با او در مورد اینکه چطور می توان روابط موجود را بهتر کرد، صحبت کنید.

نگاهی به مقوله «ارتباط غیر کلامی» در محیط کار

ارتباط غیر کلامی شامل اشاره ها، تماس چشمی، لحن صدا و حرکت بدن است. گاهی نوع پوشش و سکوت اختیار کردن نیز جزو ارتباط غیر کلامی به شمار می رود. در یک ارتباط، پیام ها به ۲ طریق کلامی و غیر کلامی ارسال می شود. اگر بین کلمات ادا شده و حرکات بدن گوییده تضاد وجود داشته باشد، گیرنده پیام، بیشتر به حرکات بدن و اشاره های غیر کلامی اعتماد می کند. ارتباط غیر کلامی را می توان در ۴ گروه تقسیم بندی کرد:

- **جسمی:** ارتباط فردی شامل اشاره های چهره ای، لحن صدا، بو...



علی قوامی

محقق، مدرس و مشاور کارآفرینی و تحلیل گر بازار سرمایه

فرض کنید مجبور شده اید با کسی که از او نفرت دارید، مذاکره کنید. حالا چه باید کرد؟ می توان با اطمینان گفت که گاهی لازم می شود با انسانی غیر منطقی، مذاکره کنید. شما باید بتوانید در چنین شرایطی به درستی با فرآیند مذاکره روبه رو شوید. هر انسان غیر منطقی را نمی توان درمان کرد. پس چه باید کرد؟ زمانی که با چنین انسان هایی بر سر میز مذاکره مواجه شدید، سه نکته را در ذهن داشته باشید:

- در جمله های خود، در مورد رفتارهای طرف مقابل صحبت کنید و نه شخصیت طرف مقابل.
- در مورد احساسات خودتان صحبت کنید و نه در مورد دیگران.
- رفتار خود را تغییر دهید. مجبور نیستید احساس خود را تغییر دهید.

اجازه دهید که هر یک از این نکات را به صورت مستقل مورد بحث قرار دهیم. اما به یاد داشته باشید اگر احساس نفرت و ناراحتی از طرف مقابل را در ذهن خود حفظ کنید، نمی توانید مذاکره اثربخشی با او داشته باشید.

صحبت در مورد رفتارها و نه شخصیت طرف مقابل

این جملات را که در شرایط واقعی، توسط مذاکره کنندگان مورد استفاده قرار گرفته است در نظر بگیرید: «با جک اصلاً نمی توان کار کرد»، «لری همیشه وقتی که برای بودجه بندی با او جلسه دارم، تبدیل به یک آدم عوضی می شود»، «الیزابت که یکی از تأمین کنندگان ما است، در جلسه مذاکره فروش، یک انسان کاملاً روانی است».

این جملات، همگی به شخصیت طرف مقابل اشاره دارند. پیش فرض چنین جملاتی این است که طرف مقابل، به دلیل ویژگی های شخصیتی خود، چنین رفتاری را از خود بروز می دهد. خطرناک ترین کلمه در این گونه اظهار نظرها، کلمه «همیشه» است. وقتی که می گویند فلان شخص همیشه این گونه رفتار می کند، در واقع معتقدید رفتار وی در شخصیت او ریشه دارد و نه در شرایط محیطی. این سبک حرف زدن، صرفاً به ترور شخصیت طرف مقابل منجر می شود.

راه حل چیست؟ به جای حرف زدن در مورد شخصیت طرف مقابل، در مورد رفتارهای او صحبت کنید. این جملات همگی در مورد رفتارهای طرف مقابل صحبت می کنند: «من از اینکه جک چند دفعه و به صورت متوالی دیر به جلسه می رسد ناراحت هستم»، «من شیوه رفتار لری با سایر اعضای جوان تر تیمش را قبول ندارم»، «وقتی الیزابت بعد از رسیدن به توافق و دادن تعهد

می تواند وضعیت هیجانی ما را توصیف کند به عنوان مثال حالت چشمان می تواند شادی، غمگینی و یا حیرت ما را بیان کند و با یک لبخند و تبسم می تواند صمیمیت، علاقه و محبت را نشان دهد. پایین بودن چهره، ابروها و پیشانی چروک شده می تواند ناشی از خشم باشد.

● **تماس چشمی:** یکی از قوی ترین ارتباطات غیر کلامی، تماس چشمی مستقیم است. در سازمان ها به طور معمول تماس چشمی مدیران در مقایسه با کارکنان، طولانی تر است. نگاه مستقیم گوینده، نشان دهنده صفا، صداقت و احساس اعتماد او به شنونده است. نگاه کردن به پایین، حاکی از فروتنی و چرخاندن چشمان به بالا، ناشی از خستگی گوینده است.

● **فضای شخصی:** فضای شخصی همانند یک حباب است که بین شما و دیگران فاصله می اندازد. این فضا، قلمروی غیرمشهود است و وقتی آشکار می شود که کسی تلاش کند وارد آن شود هر چه مقام شما در سازمان بالاتر باشد، فضای بهتر و بیشتری خواهید داشت. از قلمروتان بهتر محافظت خواهید کرد و به سادگی می توانید به قلمرو مرئوسین وارد شوید.

● **زبان آوایی:** یافته های محققان نشان می دهد که لحن، طنین و کیفیت صدا و سرعت کلمات ادا شده می تواند هیجانها را بدون توجه به محتوای پیام انتقال دهد. لحن صدا علاوه بر انتقال پیام می تواند به عنوان مکمل پیام عمل نماید به عنوان یک ارتباط گر باید نسبت به تأثیر لحن، طنین و کیفیت صدایتان بر تفسیر پیام از سوی شنونده توجه کنید - سکوت و زمان: سکوت می تواند تأثیر مثبت و منفی بر فرآیند ارتباطات داشته و بر تحکیم یا قطع روابط، اثر گذار باشد. سکوت می تواند باعث بروز تنش و اضطراب شده یا برعکس به حفظ آرامش گوینده کمک کند. سکوت می تواند نشانه علاقه یا بی علافتگی، موافقت یا محافظت باشد.

● **زبان آوایی:** یافته های محققان نشان می دهد که لحن، طنین و کیفیت صدا و سرعت کلمات ادا شده می تواند هیجانها را بدون توجه به محتوای پیام انتقال دهد. لحن صدا علاوه بر انتقال پیام می تواند به عنوان مکمل پیام عمل نماید به عنوان یک ارتباط گر باید نسبت به تأثیر لحن، طنین و کیفیت صدایتان بر تفسیر پیام از سوی شنونده توجه کنید - سکوت و زمان: سکوت می تواند تأثیر مثبت و منفی بر فرآیند ارتباطات داشته و بر تحکیم یا قطع روابط، اثر گذار باشد. سکوت می تواند باعث بروز تنش و اضطراب شده یا برعکس به حفظ آرامش گوینده کمک کند. سکوت می تواند نشانه علاقه یا بی علافتگی، موافقت یا محافظت باشد.

● **زبان آوایی:** یافته های محققان نشان می دهد که لحن، طنین و کیفیت صدا و سرعت کلمات ادا شده می تواند هیجانها را بدون توجه به محتوای پیام انتقال دهد. لحن صدا علاوه بر انتقال پیام می تواند به عنوان مکمل پیام عمل نماید به عنوان یک ارتباط گر باید نسبت به تأثیر لحن، طنین و کیفیت صدایتان بر تفسیر پیام از سوی شنونده توجه کنید - سکوت و زمان: سکوت می تواند تأثیر مثبت و منفی بر فرآیند ارتباطات داشته و بر تحکیم یا قطع روابط، اثر گذار باشد. سکوت می تواند باعث بروز تنش و اضطراب شده یا برعکس به حفظ آرامش گوینده کمک کند. سکوت می تواند نشانه علاقه یا بی علافتگی، موافقت یا محافظت باشد.

● **زبان آوایی:** یافته های محققان نشان می دهد که لحن، طنین و کیفیت صدا و سرعت کلمات ادا شده می تواند هیجانها را بدون توجه به محتوای پیام انتقال دهد. لحن صدا علاوه بر انتقال پیام می تواند به عنوان مکمل پیام عمل نماید به عنوان یک ارتباط گر باید نسبت به تأثیر لحن، طنین و کیفیت صدایتان بر تفسیر پیام از سوی شنونده توجه کنید - سکوت و زمان: سکوت می تواند تأثیر مثبت و منفی بر فرآیند ارتباطات داشته و بر تحکیم یا قطع روابط، اثر گذار باشد. سکوت می تواند باعث بروز تنش و اضطراب شده یا برعکس به حفظ آرامش گوینده کمک کند. سکوت می تواند نشانه علاقه یا بی علافتگی، موافقت یا محافظت باشد.

● **حالت اندامی:** بعضی افراد ممکن است روی صندلی، صاف بنشینند یا لم دهند یا هنگام تعامل با دیگران، بایستند. این ها عواملی است که باعث انتقال پیام می شود.

● **تماس جسمی:** دست دادن، دست به شانه کسی زدن، هل دادن یا دست کسی را محکم گرفتن، همه می توانند انتقال دهنده پیام ناشی از صمیمیت و احساس محبت یا برعکس، نفرت و بی تفاوتی باشند.

ب) ویژگی های متغیر و پویا

● **بیان چهره ای:** لبخند، اخم، ابروی بالا رفته، خمیازه کشیدن و پوزخند زدن، همه انتقال دهنده اطلاعات هستند. بیان چهره ای به طور معمول به هنگام ارتباط و با توجه به واکنش شنونده، تغییر می کند و در فرهنگ های مختلف، می تواند معانی مشترکی داشته باشد.

● **حرکات و اشارات:** یکی از مهمترین حرکات و اشارات، مربوط به دست هاست که هنگام حرف زدن، کمتر به آن توجه می شود. بعضی از حرکات و اشارات مانند گره کردن مشت، دارای معانی جهانی است در حالی که سایر اشارات و حرکات در فرهنگ های مختلف، دارای معانی مختلفی می باشند.

● **نگاه کردن:** یکی از ویژگی های مهم در ارتباطات اجتماعی، تماس چشمی است. نگاه کردن می تواند انتقال دهنده هیجاناتی مانند محبت یا نفرت، علاقه یا بی تفاوتی باشد.

روش های غیر کلامی

ویژگی های ثابت و متغیر ارتباط غیر کلامی می توانند اطلاعات مهمی را از فرستنده به گیرنده پیام منتقل کنند. اکنون نگاهی به روش های غیر زبانی انتقال پیام می اندازیم:

زبان بدن: بهترین روش برای دسترسی به توان مدیریتی، فقط گوش دادن به حرف های کارکنان نیست. بلکه مشاهده حرکات است که کارکنان هنگام حرف زدن انجام می دهند.

● **حالت چهره:** به طور معمول از بیان چهره ای، برای انتقال هیجانها استفاده می کنیم. چهره می تواند نگرش و طرز تلقی گوینده باشد. محققان معتقدند که بیان چهره ای، بهتر از هر عملی

● **هنر شناسی:** ارتباط از طریق موسیقی، بازیگری، نقاشی و مجسمه سازی

● **علائم:** شامل پرچم ها، شلیک توپ به پاس احترام، آژیر و سوت زدن

● **نمادها:** به کارگیری آداب و رسوم مذهبی، شأن و منزلت و جایگاه اجتماعی

آگاهی از ارتباط غیر کلامی، برای مدیران به عنوان رهبران سازمانی، به ۲ دلیل اهمیت دارد:

مدیر به عنوان رهبر گروه برای انجام بهتر وظایف، باید با کارکنان ارتباط مؤثری داشته باشد اگر اشاره های غیر کلامی کارکنان از سوی مدیر به خوبی تفسیر شود، می تواند به آن ها پاسخی مناسب بدهد.

طرز تلقی، نگرش و احساسات کارکنان، از طریق ارتباط غیر کلامی ارسال می شود بعضی از نیازهای فردی مانند رشد، قدرشناسی، موفقیت و تشویق، باید در سازمان ارضاء شود که لازمه این کار، شناخت و درک این نیازها از سوی مدیران و از طریق ارتباط غیر کلامی است. اگر کارکنان سازمان درک درستی از اشاره های غیر کلامی داشته باشند، سازمان، شانس موفقیت بیش تری دارد.

نگاه مستقیم گوینده، نشان دهنده صفا، صداقت و احساس اعتماد او به شنونده است. نگاه کردن به پایین، حاکی از فروتنی و چرخاندن چشمان به بالا، ناشی از خستگی گوینده است.

مطالعات نشان داده است که ارتباط غیر کلامی، اطلاعات لازم را برای مدیران و کارکنان فراهم می سازد؛ یافته های این پژوهش دارای ۲ جنبه قابل بررسی است:

الف) ویژگی های ثابت

● **فاصله:** فاصله ای که یک نفر با دیگری رعایت می کند، غالباً یک پیام غیر کلامی را منتقل می کند در بعضی از فرهنگ ها این فاصله، نشان دهنده نوعی علاقه است در حالی که گاهی می تواند ناشی از منزلت اجتماعی تلقی گردد.

● **طرز قرار گرفتن:** بسیاری از افراد به روش های مختلفی مانند چهره به چهره، پهلو به پهلو یا حتی پشت به پشت دیگران قرار می گیرند. برای مثال افراد معاشرتی، به طور معمول پهلو به پهلو و افراد رقابت جو، چهره به چهره دیگران قرار می گیرند.

تلنگر

صدور پروانه ساخت پلاسکو منوط
به دریافت اطلاعات کامل

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران گفت: شهرداری تهران برای صدور پروانه ساخت برای ساختمان جدید پلاسکو نیاز به دریافت اطلاعات کامل پروژه دارد.

به گزارش دنیای هوادار به نقل از مهر، محمد سالاری در جلسه دیروز شورای شهر تهران در تذکری با اشاره به گذشت ۳ سال از وقوع حادثه غم انگیز پلاسکو بیان کرد: باعث تأسف است که بعد از گذشت ۳ سال از چنین حادثه‌ای که تمام سطوح تصمیم‌گیری به آن ورود داشتند و وعده‌هایی برای همراهی دادند تا ساختمانی مبتنی بر تمام استانداردهای ایمنی، شهرسازی و معماری به جای پلاسکو ساخته شود، هنوز این اتفاق نیفتاده است.

وی ادامه داد: البته مدیریت شهری تهران کارنامه قابل قبولی در این خصوص دارد. شورای شهر و شهرداری تهران حداکثر همکاری لازم را برای اینکه پرونده به کمیسیون ماده ۵ و شورای عالی شهرسازی و معماری برود، داشته و شهرداری منطقه ۱۲ علی‌رغم اینکه هنوز نقشه‌های کامل مربوط به این ساختمان از سوی مالک پروژه ارائه نشده برای فرایند گودبرداری و مقاوم سازی جداره‌های گود و حتی ایجاد بخشی از اسکلت آن اجازه داده است، اما واقعیت این است که این ساختمان نباید بیش از این بدون مجوز ساخته شود. ساختمانی که قرار بود همه اصول شهرسازی و معماری و قانون در آن رعایت شود تاکنون بدون پروانه پیشرفته است و در اینجا نه تنها شهرداری تهران قصوری نداشته، بلکه مکاتبات بسیار زیادی انجام داده است اما هنوز اطلاعات لازم از جمله اطلاعات مربوط به حقوق مکتسبه این ملک از سوی مالک پروژه به شهرداری تهران ارائه نشده است.

عضو شورای شهر تهران افزود: کمیسیون شهرسازی و معماری نیز جلساتی را در این خصوص برگزار کرده و امیدواریم شاهد انجام تعهدات بنیاد مستضعفان باشیم. سالاری با اشاره به اظهارات مالک پلاسکو مبنی بر عدم پرداخت عوارض به شهرداری گفت: پرداخت عوارض جزء تعهدات مالک پروژه است و اگر قانون اجازه دهد، شورای شهر در این خصوص تخفیف‌هایی ارائه خواهد داد اما تا جایی که ما بررسی کردیم بر اساس رای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری در پرونده مشابه، شورای شهر نیز امکان بخشودگی عوارض را ندارد، مگر اینکه راهکار قانونی دیگری ارائه شود در هر صورت اکنون کار احداث ساختمان جدید پلاسکو پیش نمی‌رود و صرفاً در طبقات تحتانی اقدامات مقاوم سازی را انجام می‌دهند.

وی افزود: شهرداری تهران برای صدور پروانه نیاز به اطلاعات کامل دارد و در آخرین جلسه مشترک کمیسیون شهرسازی و معماری، شهرداری تهران و بنیاد مستضعفان قرار شد، اطلاعات ارائه شود و امیدوارم این موضوع پیگیری شود تا شاهد سرعت در احداث این ساختمان باشیم.



گرمخانه‌های کرج ۲۴ ساعته پذیرای شهروندان کرج



بی‌خانمان است. وی گفت: گرمخانه شاه‌عباسی با ظرفیت ۱۸۰ نفر ویژه آقایان و گرمخانه پارک شهید چمران با ظرفیت بیش از ۶۰ نفر ویژه بانوان است.

به گفته‌ی شهروندان در صورت مشاهده افراد بی‌خانمان آن‌ها را به گرمخانه‌ها هدایت کنند. آدرس گرمخانه‌های شهرداری کرج به این شرح است: گرمخانه بانوان: پارک شهید چمران گرمخانه آقایان: شاه‌عباسی

جانشین معاونت خدمات شهری شهرداری کرج گفت: شهروندان در صورت مشاهده افراد بی‌خانمان آن‌ها را به گرمخانه‌ها هدایت کنند. به گزارش دنیای هوادار، سیدمحمدجواد حسینی - جانشین معاونت خدمات شهری شهرداری کرج گفت: با توجه به بارش برف و برودت هوا؛ گرمخانه بانوان و آقایان شهرداری کرج به صورت شبانه‌روزی آماده ارائه خدمات (صبحانه، ناهار، شام) به افراد

آخرین وضعیت بهسازی تپه مرادآب تشریح شد؛

برای اجرای طرح «کلید به کلید» برای خانه دار شدن ساکنان

عاقلی ادامه داد: تپه مرادآب جزو بافت فرسوده کلاتشهر کرج است که طی سنوات گذشته بیش از ۷۰ هکتار آن تملک شده. اولویت شهرداری کرج در حال حاضر تملک رینگ ۳۰ متری آن است.

عاقلی اضافه کرد: با توجه به اینکه املاک این محدوده قولنامه‌ای است، مبلغی که به صاحبان واحدهای مسکونی این محدوده پس از تملک داده می‌شود زیاد نیست به همین دلیل اغلب آنها برای خرید خانه‌ای جدید با مشکل مواجه می‌شوند.

رئیس سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری کرج گفت: بر این اساس در تلاش هستیم با ساخت مجتمع‌های مسکونی در این منطقه بتوانیم به جای واحدهایی که تملک می‌شود واحد جدید در اختیار مالکان قدیمی قرار گیرد.

وی توضیح داد: امیدواریم این طرح سال آینده کلید بخورد و ساخت چند مجتمع مسکونی در این منطقه آغاز شود.

همچنان ادامه دارد، افزود: یکی از اقدامات امسال برای ساماندهی این منطقه تملک املاک رینگ ۳۰ متری است که توسط معاونت فنی و اجرایی شهرداری کرج در حال انجام است.

به گفته عاقلی، توسعه فضای سبز نیز یکی از اهدافی است که سازمان سیما و منظر در این محدوده پیگیری می‌کند.

عاقلی اضافه کرد: علاوه بر این به دنبال شناسایی لکه‌هایی برای اجرای پروژه‌های پیشگام از جمله ساخت واحدهای مسکونی با توجه به تراکم طرح تفصیلی هستیم تا اگر بخواهد تملک در آینده صورت بگیرد بتوانیم از طرح کلید به کلید استفاده کنیم.

وی با اشاره به جزئیات طرح کلید به کلید ابراز کرد: بر اساس این طرح قرار است تعدادی مجتمع مسکونی در این منطقه ساخته شود تا از این طریق، مشکل تملک واحدهای مسکونی این محدوده تا حد زیادی مرتفع شود.



علیرضا عاقلی با اشاره به آخرین وضعیت بهسازی تپه مرادآب گفت: تملک واحدهای مسکونی یکی از مهمترین سیاست‌های دولت و مدیریت شهری کرج برای ساماندهی تپه مرادآب بوده که طی سال‌های گذشته بخشی از آن اجرایی شده است. به گزارش دنیای هوادار، وی با بیان اینکه طرح تملک واحدهای این منطقه

آگهی مزایده اموال غیر منقول - نوبت اول

بموجب پرونده کلاسه ۹۸۰۶۱۶ و دادنامه و اجرائیه صادره از شعبه ۱۷ دادگاه عمومی حقوقی کرج له محمود شیخ حسنی علیه: حسین اصل ابرغانی محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۱۸۵۶/۳۶۷/۳۱۲ ریال به عنوان محکوم به و مبلغ ۹۲/۸۱۸/۳۶۵ بابت نیم عشر دولتی، با توجه به اینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه‌های اجرایی شش سهم از صد سهم ملک متعلق به محکوم علیه بشرح ذیل از سوی این اجرا توقیف توسط کارشناسی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردیده از طریق مزایده در روز شنبه مورخ ۹۸/۱۱/۱۹ از ساعت ۱۲ صبح تا ۱۳ در محل اجرای احکام مدنی شعبه ۵ دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد. مزایده از قیمت به مبلغ ۱/۹۴۱/۷۵۰/۰۰۰ ریال طبق نظریه کارشناس شروع و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را بدهد فروخته خواهد شد. ده درصد از وجه مزایده را فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانگی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی وجه مزایده ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه‌های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد. کلیه هزینه‌های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می‌توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد ضمناً طالبین شرکت در مزایده می‌توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند. چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد

مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است:

آدرس ملک مورد مزایده کرج، باغستان، بلوار مصطفی خمینی (اشترآکی شمالی) خیابان گلستان ۱۸، پلاک ثبتی ۱۵۹/۴۰۳۰ قطعه ۴۹۹.

ملک مورد مزایده واقع در آدرس فوق به صورت یک باب آپارتمان مسکونی شش طبقه شامل یک طبقه همکف و ۵ طبقه بالای همکف از اسکلت بتنی و سقف تیرچه بلوک و دیوارهای بلوک سفالی و دارای نمای از سنگ و به صورت نیمه کاره و در مرحله اتمام عملیات سفت کاری قرار دارد. میزان کارهای انجام شده و کارهای باقی مانده طبق نظریه کارشناسی مطروحه در آن شعبه محترم بدو تقدیم شده است. به استناد اسناد و مدارک ابرازی از سوی خواهان، مساحت عرصه طبق سند ۳۴۷/۵ مترمربع و مساحت کل بنای احداثی در حدود ۱۲۶۰ مترمربع می‌باشد.

با عنایت به معاینه محلی و بررسی‌های صورت گرفته و با توجه به موقعیت محل، مساحت، ابعاد، شرایط زمانی، قدمت بنا و نوع و کیفیت مصالح به کار رفته در بنا و با در نظر گرفتن جمیع جهت مؤثر در امر کارشناسی و در صورت بلامانع بودن معامله ملک مذکور از نظر قوانین ثبتی و شهرداری و بدون در نظر گرفتن معارضین حقیقی و حقوقی و بدهی و دیون احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات و ارگان‌ها، ارزش ملک مذکور به تفکیک عرصه و اعیان به شرح زیر مجموعه با قیمت ۳۲/۳۶۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد و دویست و سی و شش میلیون دویست و پنجاه هزار تومان ارزیابی و اعلام می‌گردد. ۹۸۰۶۱۶

دادورز اجرای احکام مدنی دادگستری کرج - زارعی نژاد

«رئیس شورای شهر تهران»

مشارکت شهرداری در جشنواره فیلم فجر، برد- برد است



صبح امروز برگزار شد، مطرح شد و این توضیحاتی بود که شهردار به اعضای معترض داد و در واقع من از صحبت‌های شهردار این موضوع را یاد گرفتم.

اسپانسرها در قرارداد با صدا و سیما یا جشنواره‌ها اهداف تبلیغاتی و فرهنگی خود را دنبال می‌کنند. این موضوع در جلسه هم‌اندیشی شورای شهر تهران که

جشنواره‌های ملی اسپانسرها در جهت تبلیغ اهداف خود آن جشنواره را حمایت می‌کنند و شهرداری نیز در همین راستا به عنوان اسپانسر و به صورت مشارکتی در جشنواره حضور دارد. هاشمی با بیان اینکه قرارداد به صورت مشارکتی بلامانع است، گفت: در زمان جشنواره تعداد افرادی که به سینماها می‌آیند افزایش یافته و به همین دلیل

مشارکتی شهرداری با جشنواره فیلم فجر یک قرارداد برد- برد است، گفت: پیش از آغاز فیلم‌های جشنواره مسائل فرهنگی مورد توجه شهرداری و مسائل اجتماعی در قالب تیزرها و کلیپ‌هایی پخش می‌شود. وی تأکید کرد: این قرارداد، قراردادی مشارکتی است و قرارداد کمک نیست، بنابراین نیاز به مصوبه شورا در این زمینه نیست. رسم است در

رئیس شورای اسلامی شهر تهران گفت: حمایت شهرداری تهران از جشنواره فیلم فجر در قالب قراردادهای مشارکتی است و اهداف تبلیغاتی و فرهنگی خود را در آن دنبال می‌کنند.

محسن هاشمی در حاشیه جلسه علنی روز گذشته شورای اسلامی شهر تهران با بیان اینکه قرارداد

تجسمی

«لیلی گلستان»

حراج تهران معیار قیمت گذاری آثار هنری نیست

به یک پس‌انداز برای آنها بدل شود. مفهوم زیبایی شناسی از نخبگان هنری به عموم جامعه گسترش یافته است و مردم برای آثار هنری‌های تجسمی به عنوان یک هنر فاخر و ارزشمند نقش و جایگاه متفاوتی نسبت به گذشته قائل هستند. دوازدهمین دوره از حراج تهران عصر روز جمعه - ۲۷ دی ماه با مجموع فروش ۳۱ میلیارد و ۷۱۷ میلیون تومان در حالی پایان یافت که گرانترین اثر فروخته شده متعلق به حسین زنده‌رودی با قیمت ۳ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان بود. مجموعه حراج تهران در سال ۱۳۹۱ به صورت نهادی مستقل و خصوصی شکل گرفت. این حراج معرفی نمونه‌های هنر مدرن و معاصر ایران، از هنرمندان پیشگام و نام‌آشنا گرفته تا جوانان، به مجموعه‌داران هنری و مخاطبان جهانی را هدف اصلی خود قرار داده است. این مجموعه همچنین تقویت بازار داخلی هنر که زمینه و بستر اصلی بازار جهانی است را از اهداف اصلی خود عنوان می‌کند.

در حالی که باید هنرمندان جوان فرایند پیشرفت حرفه‌ای خود را آرام و منطقی پیش ببرند تا همان طور که یکباره صعود کردند، سقوط نکنند. وی در پاسخ به محدودیت تنوع آثار هنری‌های تجسمی در این حراج گفت: تیم کارشناسی فروش بسیار دقیق آثار را بررسی می‌کند و به دلیل شناخت بازار و مخاطب تلاش می‌کنند آثاری را معرفی کنند که شانس فروش بیشتری دارد که برای مثال امسال گالری گلستان ۱۰ اثر به هیئت انتخاب معرفی کرد و تنها دو اثر انتخاب شد. وی به نقش مهم این رویداد در رونق اقتصادی هنر ایران اشاره کرد و گفت: حراج تهران در فضای گالری‌ها و رویدادهای هنری ایران تأثیر مثبتی داشته است و به عبارتی رونق را وارد خرید و فروش آثار هنری کرده است. مدیر گالری گلستان نقش حراج تهران را در ارتقای آگاهی مردم ستود و افزود: مردم در این سال‌ها فهمیدند که آثار هنری می‌تواند



وی افزود: هنرمندان جوانی که آثارشان به سختی ۱۰ میلیون تومان فروش می‌رود پس از فروش ۷۰ میلیونی در حراج تهران، حاضر نیستند با قیمت شب قبل از حراج آثار خود را به فروش برسانند

این مجموعه در این سال‌ها به دست آورده است دارای ارزش می‌شود. هنرمندان باید به این توجه کنند که فردای حراج تهران، معجزه‌ای در کیفیت هنری آنها رقم نخورده است.

لیلی گلستان حراج تهران را یک اتفاق نادر در فضای هنری کشور عنوان کرد و افزود: قیمت آثار فروش رفته در این رویداد یک استثناست و نمی‌تواند معیار بهایی کلی برای خرید و فروش در گالری‌ها باشد.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از ایرنا، لیلی گلستان - مدیر گالری گلستان و از پیشگامان و فعالان حوزه هنرهای تجسمی، گفت: یکسری از نقاشان که کار آنها در حراج با قیمت بالایی فروش رفته است ظرفیت کافی را نداشتند و نتوانستند تفاوت حراج را با دیگر رخدادهای رویدادهای فرهنگی ایران تمیز دهند و بر همین اساس شاهد هستیم که قیمت آثارشان قبل و بعد از حراج یک شبه چند برابر می‌شود. گلستان گفت: حراج تهران دارای ویژگی‌های متعددی است که می‌تواند به عنوان یک شب فارغ از دیگر فضای هنری ایران لحاظ شود و به دلایل مختلف آثار حاضر در این رویداد با اعتباری که

آگهی مزایده اموال غیر منقول - نوبت اول

بموجب پرونده کلاسه ۹۸۰۷۸۷ دادنامه اجرائیه صادره از شعبه ۱۷ دادگاه عمومی حقوقی کرج له: ابوالحسن سمیاری علیه (دستور فروش) لیلا - شیرین و محمد همگی محبی محکوم علیه محکوم است به پرداخت دستور فروش ریال و مبلغ نیم عشر دولتی. با توجه به اینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه‌های اجرایی پلاک ثبتی ۴۳۵۹ فرعی از ۱۵۱ اصلی دستور فروش صادره از سوی این اجرا توقیف توسط کارشناسی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردیده از طریق مزایده در مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۹ از ساعت ۱۰ صبح تا ۱۱ در محل اجرای احکام مدنی شعبه دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد. مزایده از قیمت ۱۶۵/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با نظریه کارشناس شروع و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را بدهد فروخته خواهد شد. ده درصد از وجه مزایده را فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی وجه مزایده ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه‌های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد. کلیه هزینه‌های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می‌توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد ضمناً طالبین شرکت در مزایده می‌توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند.

مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است:

معطوفاً به نامه شماره ۹۸۰۷۸۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۸ مبنی بر بازدید و ارزیابی پلاک ثبتی ۱۵۱/۴۳۵۹ ضمن حضور در محل وقوع ملک و بازدید میدانی نظریه کارشناسی به شرح زیر تقدیم می‌گردد:

۱- آدرس ملک: کرج رجایی شهر - خیابان آزادی - رویروی سینما ساویز - مرکز خرید قائم

۲- اسناد و مدارک ابرازی از سوی متقاضی:

(الف) سند مالکیت تک برگی به شماره سریال ۶۲۳۳۴۰/ج۹۱ به تاریخ ثبت ۱۳۹۲/۸/۲۰ شامل یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصع و اعیان زمین (وضعیت خاص طلق) به پلاک ثبتی ۴۳۵۹ فرعی از ۱۵۱ اصلی قطعه ۲۱۲ مشبوت در صفحه ۱۲۶ دفتر املاک ۳۹۶۷ به شماره ثبت ۱۰۳۷۰۷۳ تحت مالکیت لیلا محبی به مساحت و حدود اربعه سایر مشخصات مندرج در متن سند مالکیت.

(ب) گواهی پایان کار به شماره درخواست ۶۶۱۹۱ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۲۵ از شهرداری منطقه ۷ که به استناد این گواهی ملک مذکور دارای یک باب تجاری به مساحت ۱۵۰ متر مربع در طبقه زیر زمین - یک باب تجاری به مساحت ۱۳۸ متر مربع در طبقه همکف و یک باب دفتر کار به مساحت ۲۱/۵ متر مربع در طبقه همکف می‌باشد که با وضعیت موجود مطابقت دارد.

۳- وضعیت موجود: ملک مورد بازدید واقع در آدرس فوق به صورت مجتمع تجاری مشتمل بر یک واحد تجاری در زیر زمین - یک واحد تجاری در همکف و یک واحد دفتر کار در همکف به انضمام عرصه باقیمانده می‌باشد. ورودی ملک از سمت خیابان آزادی و به طول ۵ متر میباشد. کفپوش واحدهای تجاری به صورت سرامیک و سقف به صورت کاذب و دیوارها به صورت کاغذ دیواری می‌باشد. پوشش کف محوطه به صورت موزائیک و دیوارهای محوطه به صورت کامپوزیت می‌باشد در تاریخ بازدید واحد تجاری واقع در همکف و دفتر کار به صورت بلااستفاده و تخلیه بوده و واحد تجاری واقع در زیر زمین دایر بود.

نظریه کارشناسی:

با عنایت به معاینه محلی و بررسی‌های صورت گرفته و با توجه به کاربری - موقعیت محل مساحت - ابعاد - شرایط زمانی - راه‌های دسترسی - قدمت بنا و نوع و کیفیت مصالح بکار رفته در بنا و با در نظر گرفتن جمیع جهت موثر در امر کارشناسی و در صورت بلامانع بودن معامله ملک مذکور از نظر قوانین ثبتی و شهرداری و بدون در نظر گرفتن معارضین حقیقی و حقوقی و بدهی و دیون احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات و ارگانها ارزش مالکیت عرصه و اعیان ملک مذکور در نرخ پایه مزایده به مبلغ ۱۶۵/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شانزده میلیارد و پانصد شصت و پنج میلیون تومان) ارزیابی و اعلام میگردد. ۹۸۰۷۸۷

دادورز اجرای احکام دادگستری کرج - خلیل پور

به بهانه بازگشت یحیی به پرسپولیس؛

در خانه فرم‌ها جشن است!



محمدحسین سیفی

فوتبال ورزش ساده‌ای است؛ بیست‌ودو نفر در قالب دو تیم صاحب توپ و به دنبال توپ باید سعی کنند دروازه دیگری را باز کنند. اما کار از جایی سخت می‌شود که پای «تفکر» و در نتیجه ریختن طرحی مناسب برای باز کردن دروازه حریف و دفاع از دروازه خودی به میان می‌آید. کار از جایی سخت می‌شود که سوای استراتژی‌های مرسوم و تمرینات قبل از مسابقه، همواره بازیکنان متفکری در زمین مسابقه حضور دارند که از ضربه‌ها از قبل تصمیم‌گیری کرده‌اند و می‌توانند دست حریفان را به راحتی بخوانند. تمام سختی و جذابیت فوتبال به حضور عنصر «تفکر» باز می‌گردد.

در فوتبال برخی بازیکنان تحت تاثیر «ژگوبونیتو» ی برزیلی از فوتبال «عطش» و مهارتش را دارند، برخی دیگر هم مانند ایتالیایی‌ها سراغ «آموزش» دیدن قواعد بازی می‌روند و برخی هم مانند آلمانی‌ها ترجیح می‌دهند که فوتبال را ابتدا «ماشینی» کنند و سپس آن را روی مغزشان پیاده سازند. از این رو اگر بخواهیم دنبال بازیکنان متفکر در تاریخ فوتبال بگردیم، خیلی مجبور نیستیم از اروپا دور شویم. با این حال اگر از «فرانتس بکن باوئر» و سایر نمونه‌های خارجی بازیکنان خوش فکر تاریخ فوتبال بگذریم، فوتبال ایران هم، کم نمونه متفکر در زمین‌های مسابقه به خود ندیده است.

«یحیی» وارد می‌شود

پست دفاع آخر و دفاع مرکزی از پست‌های حیاتی فوتبال است. پستی است که در آن با باید فیزیک بسیار خوبی داشته باشی که هیچ نبرد تن به تنی را واگذار نکنی، یا مانند «آلمانی» ها و برخی ایتالیایی

ها مانند «فابیو کاناوارو» باید به جای فیزیک از فکرت استفاده کنی. روزی که یحیی گل محمدی به پرسپولیس آمد و شاگرد «یورگن گده» شد، کمتر کسی روی او به عنوان یکی از استعدادهای فوتبال ایران که روزی می‌تواند مدافع ثابت تیم ملی شود حساب باز می‌کرد. چرا که یحیی فیزیک قدرتمندی نداشت و مانند سایر هم دوره‌هایش در خط دفاع چندان اهل «زیر توپ زدن» و بازی مستقیم نبود. او دقیقاً جزو آن دسته مدافعانی بود که با فکرتش بازی می‌کرد و قبل از هر چیز تلاش می‌کرد عملیات «بازی خوانی» را در زمین مسابقه درست انجام دهد. اینگونه شد که به عنوان یک مدافع مرکزی مطمئن در پرسپولیس پذیرفته شد و جزوی از آن تیم معروف قهرمان پرسپولیس تحت هدایت «استانکو» بود. اما وقتی اسم یحیی می‌آید، احتمالاً همگی بدون معطلی یاد آن چیپ بدموقع به چین توسط او می‌افتیم اما اگر کمی منصف باشیم، زدن چیپ آن هم در چنان لحظه حساسی فقط ریسکی است که بازیکنان متفکر بر می‌دارند.

بازیکنان متفکر، مربیان متفکر

بازیکنانی که در زمین مسابقه از فکرتشان استفاده می‌کنند، در آینده هم معمولاً مربیان خوبی از آب می‌آیند. اصلاً یک تجربه ثابت شده اینکه اگر بازیکنی در زمین مسابقه با «ناخودآگاه» و «عطش» خودش بازی کند و قبل از فکر به مهارتش در مسابقه دل ببندد، بعدها نمی‌تواند مربی چندان بزرگی شود. همین حالا هم شاید کمتر کسی به موفق شدن «لیونل مسی» یا «کریستیانو رونالدو» در عرصه مربیگری دل بسته باشد همانگونه که از «مارادونا» و «پله» و «رونالدو نازاریو» و «باتیستوتا» و... هم هرگز یک مربیان خوب بیرون نیامد و خاطرات فوتبالی‌ها با آن‌ها در حد دریل زنی‌ها و شوت‌هایشان باقی ماند. با این حال می‌بینید که امثال «پپ گواردیولا» و «ژین الدین زیدان» و «فرانک لمپارد» و... چندتن از بزرگترین مربیان حال حاضر دنیا به حساب می‌آیند. مردانی که در زمان بازی هم مشخص

بود که با «فکر» و «ایده» بازی می‌کنند و هرگز قرار نیست بعد از کنار گذاشتن فوتبال تبدیل به خاطره شوند.

همه این‌ها را گفتیم تا به این برسیم که آیا «یحیی گل محمدی» امروز مثال‌های ما را نقض می‌کند؟ یا او هم مانند دیگر متفکران زمین بازی در عرصه مربیگری هم می‌تواند موفق ظاهر شود؟

آنچه بر یحیی گذشت

قبل از هر چیز در مورد یحیی گل محمدی باید بگوییم که او هرگز عجله‌ای برای رسیدن به سطح اول مربیگری در فوتبال مانند سایر هم دوره‌هایش نداشت. او کارش را روی نیمکت با صبای قم آغاز کرد. سپس راهی تربیت یزد شد و آنجا دو سالی مشق مربی‌گری کرد. از تربیت به نساجی رفت و سپس دوباره به صبای قم بازگشت. بعد از ۹۷ پار نشستی روی نیمکت تیم‌های مختلف، احتمالاً به نظرش رسید که حالا زمان «بلند پروازی» فرارسیده است و می‌تواند هدایت تیم‌های بزرگ را بر عهده بگیرد. اما اینجا یکی از بزرگترین اشتباهات زندگی‌اش را رقم زد.

یحیی در اولین گام بلند مربیگری‌اش هدایت یکی از بزرگترین باشگاه‌های تاریخ فوتبال ایران یعنی پرسپولیس را بر عهده گرفت. گل محمدی در حالی به عنوان سرمربی پرسپولیس انتخاب شد که دو هم‌بازی او در جام جهانی ۲۰۰۶ آلمان، مهدی مهدوی‌کیا و علی کریمی، در این تیم بازی می‌کردند. او در ابتدای همین تجربه بزرگ با مهدوی‌کیا به مشکل خورد و در اواخر اسفندماه بود که مهدوی‌کیا اعلام کرد از باشگاه با او تماس گرفته‌اند و کنار گذاشته شده است. در فصل ۱۳۹۱-۱۳۹۲ مهمترین دستاورد پرسپولیس با یحیی گل محمدی، رسیدن به فینال جام حذفی بود که بازی در پایان ۱۲۰ دقیقه به تساوی ۲ بر ۲ انجامید تا تکلیف قهرمان جام در ضربات پنالتی مشخص شود. در ضربات پنالتی این سپاهان بود که عملکرد بهتری داشت و در نهایت توانست از سد پرسپولیس یحیی بگذرد. آن باخت غیر از اشک‌های مهدی مهدوی‌کیا در آخرین حضور

رسمی‌اش در میدان و جدایی علی کریمی از پرسپولیس، استغفای یحیی گل محمدی را هم به همراه داشت.

تا آن روز به واسطه همین تصمیم عجولانه، یحیی همواره یک مربی شکست خورده به حساب می‌آمد. اما او وقتی دوباره سر از خاک بیرون آورد که چند ماه پس از جدایی از پرسپولیس راهی نفت تهران و سپس «ذوب آهن» اصفهان شد. بهترین و البته طولانی‌ترین دوران مربی‌گری گل محمدی در همین ذوب آهن اصفهان رقم خورد که آبروی رفتارش را به او بازگرداند و این دوران برای او با دو قهرمانی متوالی در جام حذفی همراه شد. از اصفهان آنجا داشت و سپس به پدیده (شهر خودرو) آمد و تا همین چند وقت پیش در مشهد مربی‌گری می‌کرد. در این دو تجربه اخیرش «جام» نیاورد اما به گواه کارشناسان تیم‌های تحت هدایت او همواره فوتبال خوبی ارائه می‌کرده‌اند.

آیا گل محمدی مربی موفق است؟

پاسخ این سؤال را نمی‌شود قطعی داد. اگر ملاک کسب جام باشد باید بگوییم به جز ۲ جام حذفی هیچ جام دیگری تیم‌های یحیی گل محمدی در طول این سال‌ها کسب نکرده‌اند و از این حیث، مربی کم‌فرتخاری است. اما اگر ملاک را بازی خوب قرار دهیم، در این بیابان بازی‌های متفکرانه و خوب، تیم‌های یحیی معمولاً با برنامه و استراتژی بازی می‌کنند و حتی مقابل بزرگترین تیم‌ها هم با شجاعت به انجام برنامه‌هایشان می‌پردازند. اما خوب این اصل همواره در فوتبال هست که بازی خوب اگر منتهی به موفقیت نشود پس چه فایده‌ای دارد؟ درست است که تیم‌های یحیی در تمام این سال‌ها نمایش‌های چشم‌نوازی داشته‌اند و تحسین تماشاگران و کارشناسان را برانگیخته‌اند اما مسأله اساسی اینجاست که در بسیاری از مقاطع حساس، تیم‌های او با افت شدیدی مواجه می‌شدند.

بازگشت به ار تش سرخ!

یحیی ثابت کرده است که در دوران مربیگری

یحیی برای رقم زدن چهارمین قهرمانی متوالی پرسپولیس کار آسانی پیش رو ندارد و در کاخی قدم گذاشته است که سه‌سال پیاپی «برانکو» و یک نیم فصل «کالدرون» آن را آباد کرده‌اند و شاید اصلی‌ترین مأموریت یحیی در بازگشتش به پرسپولیس، حفظ و نگهداری این کاخ باشد...

نیز همانند روزهای حضور در مستطیل سبز، یک سرمربی خوش فکر و خوش رفتار است. حالا در سومین مقطع، یحیی گل محمدی باز هم در شرایطی متفاوت به تیم مورد علاقه‌اش بازگشته است. اینکه چقدر این رفتار حرفه‌ای است که مربی تیم در کورس قهرمانی خودش را رها کند و به تیم رقیب بپیوندد اما خبر این اتفاق اکنون افتاده است. گروهی از هواداران در فوتبال ایران جدایی او از پدیده در این مقطع فصل را برنناییده‌اند اما هواداران پرسپولیس مانند دو مقطع قبلی، به وضوح آماده استقبال از معبود سرمربیان فنی ایرانی هستند.

یحیی برای رقم زدن چهارمین قهرمانی متوالی پرسپولیس کار آسانی پیش رو ندارد و در کاخی قدم گذاشته است که سه‌سال پیاپی «برانکو» و یک نیم فصل «کالدرون» آن را آباد کرده‌اند و شاید اصلی‌ترین مأموریت یحیی در بازگشتش به پرسپولیس، حفظ و نگهداری این کاخ باشد. برنامه فشرده نیم‌فصل دوم و البته دشواری‌های معمول نیمکت پرسپولیس، روزهای سختی را برای گل محمدی تدارک دیده است. باید ببینیم از این کاخ پرسپولیس در پایان فصل چه چیزی باقی خواهد ماند؛ یک کاخ بزرگتر یا یک ویرانه!

دبیر تحریریه: محمد حیرانی

سردبیر: مهدی تیموری

صاحب امتیاز و مدیرمسئول: مهرداد تیموری

تحریریه: دکتر مهرداد فرشیدی، مجید سعیدی، جمشید حمیدی، محمدرضا کاظمی، دکتر علی قوامی، محمدحسین سیفی، رضا تواضعی، نسترن کیوان پور و سونیا سهیلی
مدیر روابط عمومی: دکتر علی ساجدی | طراحی و صفحه‌آرایی: احمد شاهوند | دبیر سرویس عکس: میلاد فیروزان | چاپ و لیتوگرافی: ریحان
نشانی: کرج، چهارراه طالقانی به سمت میدان شهید، ساختمان حکیم، طبقه ۸، واحد ۸۲ | کد پستی: ۳۱۳۴۸۹۶۳۸۴ | تلفن: ۳۲۲۱۹۱۴۷ | نمابر: ۳۲۴۰۰۲۳

«دنیای هوادار» | یادروح قلم و مرام زنده یادان ناصر احمدپور و عباس عبدالملکی، بزرگان عرصه مطبوعات ورزشی کشور را پاس می‌دارد

Dhavadar

www.donyayehavadar.ir

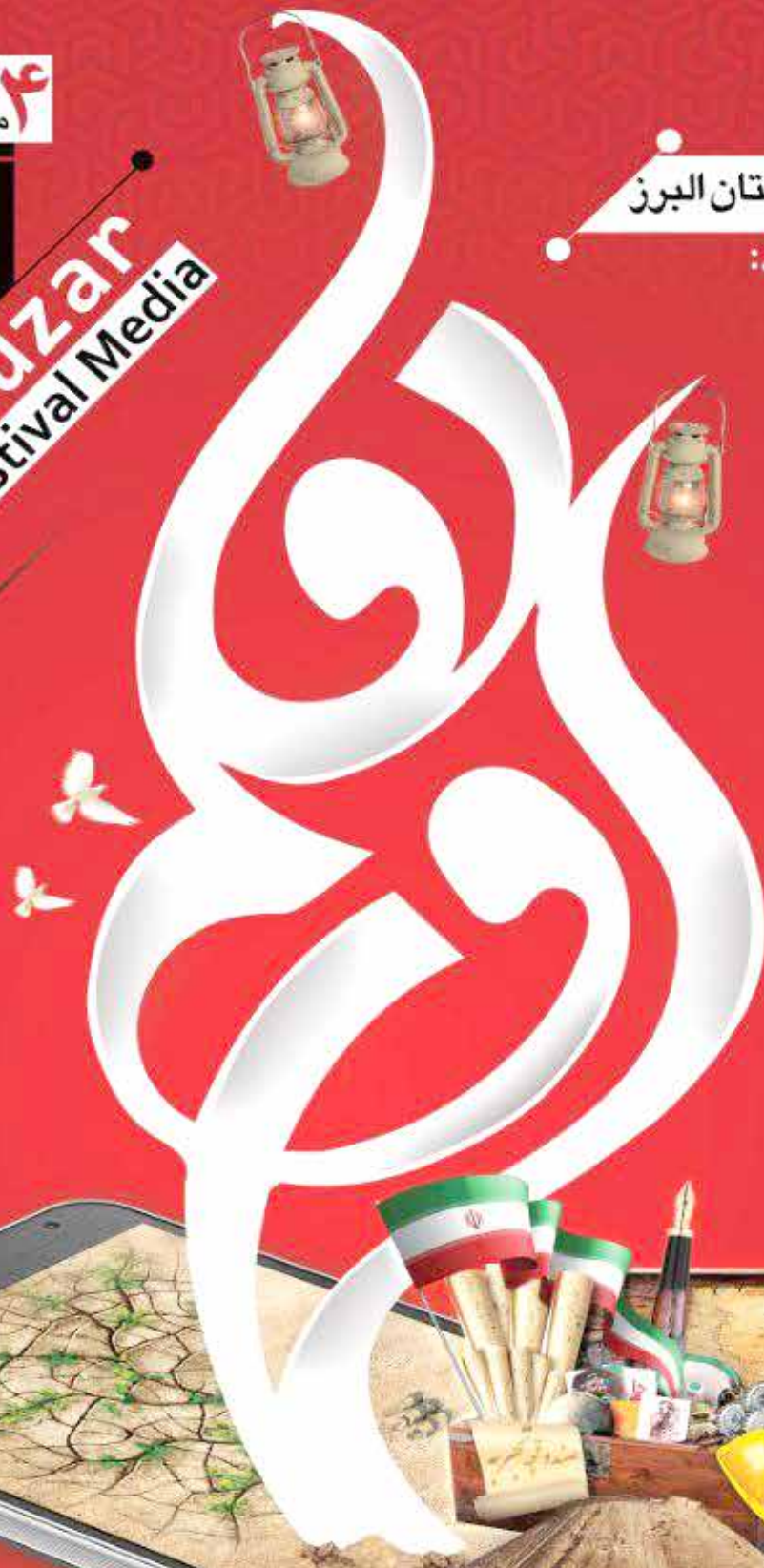


سازمان بسیج رسانه استان البرز
برگزار می کند:

4th اختتامیه جشنواره رسانه‌های
۴۴مین

ابوذر

Abuzar
Festival Media



سخنران:

سردار غیب پرور
جانشین فرمانده کل سپاه در
قارگاه مرکزی امام علی (ع)

زمان:

پنجشنبه ۳ | بهمن ماه | ساعت: ۱۰ صبح

مکان:

کرج | قنار شهیدان نژاد فلاح

- استاندارد البرز
- معاونت فرهنگی هنری سپاه امام حسن مجتبی (ع) استان البرز
- شهرستان کرج
- شهرداری کرج
- اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی
- مرکز صدا و سیما البرز
- بنیاد حفظ آثار و نشر ارزش های دفاع مقدس استان البرز
- حوزه هنری سازمان تبلیغات اسلامی استان البرز
- سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی شهرداری کرج
- معاونت اجتماعی نیروی انتظامی استان البرز
- کانون خاندانین آستان قدس رضوی امامزاده کهن استان البرز