



«دنیای هوادار» گزارش می دهد:

**چگونه بر ند شخصی موفقمان را خلق کنیم؟**

«جهانگیر شاهمرادی» خبر داد:

## صادرات ۴۰۰ میلیون دلاری کالا در البرز



استقلال و «ال کاپو» در بن بست!

# پایان یک اقتدار عاشقانه؟

عکس: حامد عطایی



«حسن روحانی» در جمع دانشجویان: نقد دانشجویان باید بی محابا و در عین حال با محتوا باشد

۳

در باب حضور کوتاه «بهمن قبادی» در فیلم «مرد ایرلندی»: همین ۱۴ ثانیه برای ادعای شما!

۶



### سیاسیون طلبکارِ انتخاب مردم!

چندی است بسیاری از شخصیت های مطرح اصولگرایان که اساسا تنها هنر حزب و جریان مطبوعشان در انتخابات فقط گل زدن به دروازه خالیست (آن هم نه همیشه) و فقط وقتی حرفی برای گفتن دارند که صدایی در صحنه نباشد، ضرب گرفته اند که «مردم! شرایط فعلی حاصل انتخاب شماسست و اگر انتخاب بهتر می کردید - منظور انتخاب ایشان است! - الان همه چیز گل و بلبل بود ...

ادامه در صفحه ۲



ربیعی:

### مسیر نجات کشور از انتخابات می گذرد

۲

سردار اشتري:

**خط قرمز پلیس در**

**ناآرامی ها امنیت مردم است**

۳

بارای نمایندگان مجلس صورت گرفت؛

**مترو، تاکسیرانی و اتوبوسرانی؛ معاف از مالیات**

۵

نگاهی کوتاه به روند سریال سازی شبکه خانگی؛

**این حجم از ابتدال و بی هنری بی سابقه است!**

۷



سرمقاله

**سیاسیون طلبکارِ انتخاب مردم!**



رضا توافعی

چندی است بسیاری از شخصیت های مطرح اصولگرایان که اساسا تنها هنر حزب و جریان مطبوعشان در انتخابات فقط گل زدن به دروازه خالیست (آن هم نه همیشه!) و فقط وقتی حرفی برای گفتن دارند که صدایی در صحنه نباشد، ضرب گرفته اند که «مردم» شرایط فعلی حاصل انتخاب شماسست و اگر انتخاب بهتر می کردید - منظور انتخاب ایشان است!- الان همه چیز گل و بلبل بود و لاید هوا هم صاف بود؛ آن هم با احتمال بارش کوفته قلقلی!

خدمت این حضرات عارضم که: اولاً مگر مردم تا به حال به شما رای نداده اند؟ مگر معجزه هزاره و شرکاء را شماییان حمایت نکردید؟ حاصل آن دولت چه بود؟ مگر همین بلاها که در حال حاضر بر سر مردم می آید و بر فرش کوفته شدن عینا در زمان آن که بر عرش نشانده بودیدش بر سر مردم نیامد؟ آیا آن دوران سیاه را هم حاضرید حاصل انتخاب اشتباه مردم بگذارید؟! دوما مگر این نامزدها آن هم در سطح ریاست جمهوری از بالاترین و قوی ترین فیلترهای نظارتی کشور چون «شورای نگهبان» آیا حاضرید - به عبارتی جرات دارید- این خرده را به این مقامات هم وارد بدانید که چرا این افراد را به عنوان نامزد به مردم معرفی کرده اند؟ جایی که نخبگان سیاسی و فقهی و حقوقی شورای نگهبان با شناخت همه جانبه رای می دهند که این افراد توانایی تکیه زدن بر مصدر امور را دارند و مردم از بین انتخاب فیلتر شده ایشان انتخاب می کنند، چرا باز شما گریبان مردم را به خاطر انتخابشان ول کن نیستید؟! سوماً مگر مردم علم غیب داشتند که «احمدی نژاد» قرار است چنان کند که حتی شما اصولگرایان هم از وی تبری جستید؟ مگر خود شما این علم غیب داشتید که وی قرار است چنین کند مگر آقای رئیسی خبر داشت که «تتلو» (!) قرار است وقتی برای کارزار تبلیغاتی انتخابات ۹۲ با این جانور دیدار می کند و عکس بیندازد و قاحت را به آن جا کشاند که حتی به حضرت فاطمه زهرا (س) فحاشی کند؟ راستی جناب رائفی پورا شما حاضرید به خاطر حسرت و قبطه خوردن به حال تتلو و اینکه ایشان را آن زمان معیار حق و باطل دانستید، معذرت خواهی کنید؟

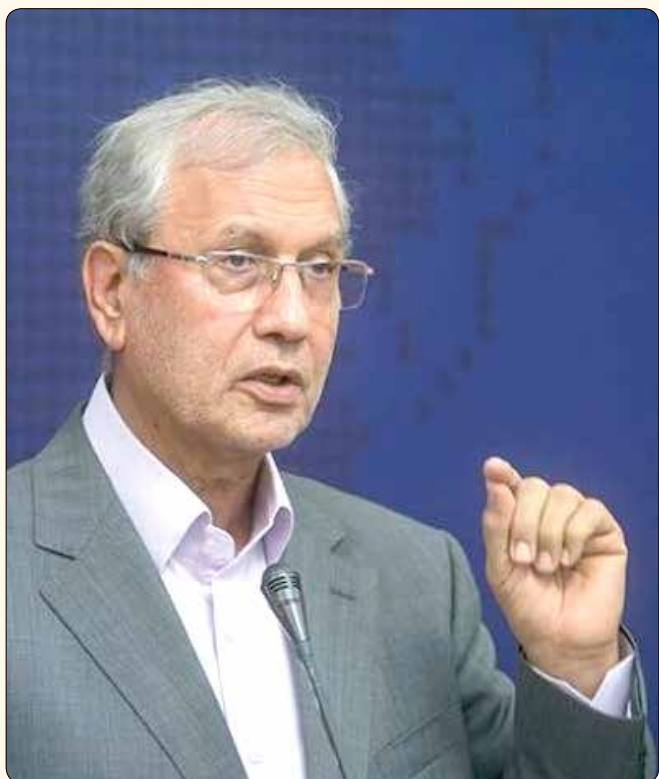
چهارما از اول انقلاب ظاهراً همه انتخاب های مردم به جز «شهید رجایی» که دوران ریاست جمهوری شان چند هفته بیش نبود، غلط بوده است! (چه بسا اگر دوران ریاست ایشان ادامه پیدا می کرد داستان دیگری با این شهید پیدا می کردید و با ایشان هم به مشکل می خوردید؟! و انتخاب حضرت آیت الله خامنه ای به عنوان ریاست جمهوری در زمانی که ریاست جمهوری یک سمت تشرفاتی بود، شما اصولگرایان با همه روسای جمهوری مشکل دارید! از بنی صدر گرفته تا مرحوم آیت الله هاشمی رفسنجانی و خاتمی و پس از آن ها احمدی نژاد و حالا هم روحانی!

حالا هم صبح تا شب بر منبرهایتان فریاد می زنید که این مصیبت وارده بر سر مردم حاصل انتخاب آن هاست؟ خداوکیلی وقتی از بین بزرگانی از این نظام که جملگی سمت های بسیار اجرایی و امنیتی در این نظام داشته اند و از فیلتر شورای نگهبان رد شده اند، نشود یک انتخاب درست داشت که شما را تا به حال راضی کرده باشد، فکر نمی کنید خدای نکرده مشکل از جای دیگری است؟ بروید خود را اصلاح کنید تا در آن چه می خواهید بگویید انتخاب های بهتری کنید!

خبر اول

ربیعی:

**مسیر نجات کشور از انتخابات می گذرد**



سخنگوی دولت گفت: باید بدانیم مسیر نجات کشور از انتخابات می گذرد؛ انتخابات و رجوع به صندوق رأی یکی از افتخارات نظام جمهوری اسلامی و در عین حال تنها راه و بهترین راه موجه برای ایجاد تغییرات مورد نظر بین نسلی است.

ربیعی ادامه داد: ملت ایران همه این واکنش ها را می بیند و شاهد است که در چنین روزهای دشواری چه کسانی در کنار ملت ایران است و رنج یک ملت در معرض تحریم را می بیند و با آن همدلی می کند و چه کسانی «عید خون» می گیرند.

**مسیر نجات کشور از انتخابات می گذرد**

ربیعی در بخش دیگر از اظهارات خود با اشاره به پیش رو بودن انتخابات آتی مجلس شورای اسلامی گفت: همه باید بدانیم که مسیر نجات کشور از انتخابات می گذرد. انتخابات و رجوع به صندوق رأی یکی از افتخارات نظام جمهوری اسلامی ایران است و در عین حال تنها راه و بهترین راه موجه برای ایجاد تغییرات مورد نظر بین نسلی است.

وی یادآور شد: امسال انتخابات مجلس را پیش رو داریم و کاندیداهای انتخابات در روزهای گذشته برای حضور در این عرصه ثبت نام

کردند؛ هر چند امیدوار بودیم چهره های سیاسی بیشتری در این انتخابات حضور داشته باشند با این حال، در میان ثبت نام کنندگان، چهره های سیاسی و نخبگانی از جناح های مختلف دیده می شوند که باید امکان رقابت سالم میان آن ها را فراهم کنیم.

سخنگوی دولت خاطر نشان کرد: دولت به عنوان مجری انتخابات، همه توان خود را برای برگزاری هرچه بهتر این انتخابات و دفاع از

رأی مردم که به مثابه، حق الناس است به کار خواهد گرفت.

بنای دولت جزیره کردن ایران در دنیا نیست ربیعی درباره برخی گمانه زنی ها از اینترنت ملی گفت: با وجود آنکه بسیاری این موضوع را پیگیری می کردند اما دولت مخالف چنین طرحی است؛ نمی توانیم و اعتقاد به این طرح نداریم و بنای دولت جزیره کردن ایران در دنیا نیست.

از «البرز» چه خبر؟

**«جهانگیر شاهمرادی» خبر داد:**

**صادرات ۴۰۰ میلیون دلاری کالا در البرز**



معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری البرز گفت: در هفت ماه نخست سال جاری در استان البرز حدود ۴۰۰ میلیون دلار صادرات کالا به سایر کشورها داشتیم.

به گزارش «دنیای همدان»، جهانگیر شاهمرادی، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری البرز، گفت: صادرات کالای با کیفیت و قیمت مناسب یکی از راه های مقابله با تحریم است که به همین منظور در هفت ماه نخست سال جاری در استان البرز

حدود ۴۰۰ میلیون دلار صادرات کالا به سایر کشورها داشتیم.

شاهمرادی با اشاره به اینکه صنایع کوچک و متوسط حدود ۹۴ درصد از ظرفیت صنایع کشور را در بر می گیرند افزود: دولت باید برای صاحبان صنایع کوچک کمک در نظر بگیرد.

او در ادامه با اشاره به اهمیت برگزاری همایش های تبادل فناوری و بنگاه های کوچک و متوسط گفت: با افزایش هم افزایی و تبادل نظر میان واحدهای صنعتی می توان

در البرز؛

**مدیران صنایع و استارت آپ های کشور گردهم آمدند**



گردند که از این تعداد تاکنون ۵۷ مورد عملیاتی شده است.

وی افزود: بقیه این واحدها نیز تا پایان سال جاری فعالیت خود را از سر می گیرند که به طور متوسط اشتغالی که به واسطه فعالیت هر یک از این واحدها ایجاد می شود حدود ۱۵ نفر است.

قابل ذکر است: استان البرز سه هزار و ۵۰۰ واحد تولیدی و صنعتی بزرگ، متوسط و کوچک دارد.

وی افزود: در این رویداد، ۷۰ واحد فناور شرکت دارند و ۱۶۲ پروپوزال از کل کشور ارائه شده که از این تعداد ۱۵ پروپوزال مربوط به استان البرز است.

فرشی در بخش دیگری از سخنان خود به برنامه ریزی شرکت شهرک های صنعتی البرز برای بازتولید واحدهای تولیدی و صنعتی نیمه فعال و تعطیل اشاره کرد و گفت: امسال در مجموع ۹۹ واحد صنعتی غیر فعال در استان به چرخه تولید باز می

مدیران صنایع متوسط، کوچک و استارت آپ های کشور روز دوشنبه با هدف تبادل فکری در زمینه فناوری صنایع و معرفی دستاوردها در استان البرز گردهم آمدند.

محمد امین فرشی، مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی البرز به خبرنگاران گفت: رویداد تبادل فناوری صنایع کوچک و متوسط و استارت آپ به مدت ۲ روز به میزبانی استان البرز ادامه دارد.





«حسن روحانی» در جمع دانشجویان:

## نقد دانشجو باید بی محابا و در عین حال با محتوا باشد

رئیس جمهوری با بیان اینکه دانشجو به عنوان کسی که دنبال حقیقت است، باید قدرت را نقد کند، تصریح کرد: واقعیت‌ها را بیان و انتقاد کنیم اما برجسب زنیم و نقد دانشجو باید بی محابا و در عین حال با محتوا باشد.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی ریاست جمهوری، حجت‌الاسلام والمسلمین حسن روحانی روز دوشنبه در جمع دانشجویان دانشگاه فرهنگیان به مناسبت روز دانشجو با تأکید بر اینکه دولت بدون اشکال و ایراد نیست و از انتقاد سازنده استقبال می‌کند، گفت: قدرت باید نقد شود چون اگر نقد نشود احتمال انحراف دارد و کشور دانشجویی می‌خواهد که با صراحت و شهادت حرف بزند و مسئولان را نقد کند.

وی با بیان اینکه آذر، به عنوان ماه دانشجو، وحدت حوزه و دانشگاه، مجلس، قانون اساسی و حقوق شهروندی و ماه پرافتخاری است، تأکید کرد: اما در میان همه این روزها روز دانشجو و ایامی که تعلق به بیان جایگاه دانشجو، دانشگاه و اظهار نظر دارد، ویژه است.

رئیس جمهوری با بیان اینکه دانشجو به عنوان کسی که دنبال حقیقت است، باید قدرت را نقد کند، تصریح کرد: واقعیت‌ها را بیان و انتقاد کنیم اما برجسب زنیم و نقد دانشجو باید بی محابا و در عین حال با محتوا باشد. روحانی با اشاره به اینکه در ۷ سال گذشته موفق شدم در روز دانشجو در یکی از دانشگاه‌های کشور سخنان دانشجویان را بشنوم، تصریح کرد: از طرح بیان روشن، شفاف و نقادانه دانشجو نسبت به دولت خوشحال می‌شوم و این آزادی بیان جزء افتخارات انقلاب اسلامی است.

وی یادآور شد: در دوران پیش از پیروزی انقلاب اسلامی، دانشجویان شجاع و غیوری داشتیم، اما این زمینه که بتوانند روبروی مقامات و حتی رئیس دانشگاه نظرات خود را آزادانه کنند، اصلا وجود نداشت.

رئیس جمهوری با بیان اینکه دانشگاه‌ها در رژیم گذشته، اینچنین بودند که دانشجو نمی‌توانست در برابر مقامات بایستد و آنچه را در دل دارد، بیان کند، گفت: این بیان آزاد



اظهار نظر در دانشگاه‌ها از آثار انقلاب اسلامی است و دانشگاه‌ها نیز در پیروزی انقلاب نقش ارزشمندی در کنار حوزه و اقشار مردم ایفا کردند.

روحانی با بیان اینکه نام دانشجو بدون دانش‌پژوه بودن در جایگاه خودش قرار نمی‌گیرد، تصریح کرد: اما اینکه دانشجو تنها درس بخواند و راجع به علم و پیشرفت‌های علمی و فناوری راه ببیماید اما در مسایل سیاسی و اجتماعی نظری نداشته باشد، حتما

به حق نیست. رئیس جمهوری با تأکید بر اینکه دانشجو باید نقد کند و دانشجویی مانند حزب نیست، ادامه داد: حزب تشکیلی است که برای مدتی

معلوم عضو آن می‌شوید، اما دوران دانشجویی سیال است و در این دوران، طبقه خاصی به نام ثروتمند و فقیر وجود ندارد و اقوام مختلف در دانشگاه‌ها در کنار یکدیگر هستند.

روحانی خاطر نشان کرد: یکی از خیرات دانشگاه‌ها این است که اقوام مختلف و دختران و پسران ما می‌توانند با هم گفتگو کنند و زبان‌ها و گویش‌های گوناگون وجود دارد.

رئیس جمهوری با تأکید بر اینکه دانشگاه و دانشجو حتما باید اظهار نظر کند و حتما نظام به دانشجو اعتماد و احترام کند، تصریح کرد:

نسل جوان پرشور ما با احساسات پاک در این دوران ۱۸ تا ۲۳ سال که بهترین دوران است، می‌تواند بهترین فعالیت‌ها، قدرت فکری

و بدنی و نشاط داشته باشد و برای من نیز آن دوران یادآور دوران لذت‌بخشی است. روحانی تصریح کرد: همه دانشجویان باید با یک بیان صریح، خوب، روشن و شجاعانه مطالب خود را بیان کنند. ما به دنبال چنین دانشجویی هستیم که با صراحت در برابر کسانی که مسئولیت دارند، مطالب و انتقادات خود را مطرح کنند که البته این دوران و مسئولیت نیز محدود است و دانشجو باید با قدرت گفتگو، قدرت را نقد کند و گزینه احتمال انحراف در قدرت وجود دارد و این قدرت شامل همه قوای کشور، نهادها، گروه‌ها و حتی جامعه بزرگ مردم است.

روحانی افزود: معتقدم در نقادی، دانشجو باید بی محابا، اما با محتوا نقد کند.

رئیس جمهوری با اشاره به اینکه اگر بگوییم فلان فرد، مخالفین را بی‌شناسنامه خوانده است، حرف نادرستی است، افزود: در یک مراسم سخنرانی فردی سخنی بر زبان آورد که مردم و ملت اینچنین می‌گویند و من گفتم از طرف مردم نگویید، بلکه بگویید، نظر حزب من این است و منظور من از شناسنامه این بود و اینکه نه به عنوان کل ملت ایران، سخن بگویید.

روحانی با بیان اینکه اگر کسی بخواهد به نمایندگی از ملت صحبت کند، رئیس جمهور است، ادامه داد: اینگونه سخنان را تحریف نکنیم که به نفع کشور نبوده و نباید اینگونه عمل کنیم و باید واقعیت‌ها را درک کنیم و همه زوایا را برای منفعت کشور در نظر بگیریم.

رئیس جمهوری با طرح این پرسش که آیا کسی در جامعه وجود دارد که هیچ اشکالی نداشته باشد، تأکید کرد: دولت هم حتما اشکالاتی دارد و اگر تصمیمی اتخاذ می‌کنم، بی تردید در دولت مشورت می‌کنم و یا در شورای اقتصاد و شوراهای عالی کشور به بحث و رأی گیری می‌گذاریم و اگر قانون باشد به صورت لایحه به مجلس ارسال می‌کنیم.

روحانی با تأکید بر اینکه بسیار مهم است که در این شرایط ضمن بیان نقد یکدیگر را یاری کنیم، تأکید کرد: اگر راه‌حل بهتری پیشنهاد داریم، بیان شود و مورد استفاده همه مسئولان قرار گیرد.

## خبر روز

## بنزین دو نرخی در بودجه ۹۹ حذف می‌شود



عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: ممکن است نرخ بنزین ۱۵۰۰، ۱۸۰۰ یا ۲ هزار تومان شود و دیگر بیشتر از ۲ هزار تومان نخواهد بود و همچنین احتمالا دو نرخی بودن بنزین در بودجه ۹۹ حذف می‌شود.

به گزارش «دنیای هوادار»، هادی قوامی با اشاره به تقدیم لایحه بودجه ۹۹ به مجلس شورای اسلامی گفت: لایحه بودجه روز گذشته توسط رئیس جمهور تقدیم مجلس شد، بودجه عمومی دولت بود چرا که بودجه شرکت‌های دولتی یک ماه قبل به مجلس و سپس به کمیسیون برنامه و بودجه ارائه شد و در حال حاضر در حال بررسی در کمیته محاسبات کمیسیون برنامه و بودجه است و گزارش بودجه شرکت‌های دولتی به همراه بودجه عمومی دولت در مجلس بررسی می‌شود.

وی افزود: نمایندگان ۱۰ روز فرصت دارند پیشنهادات خود را در مورد بودجه عمومی به کمیسیون‌های تخصصی ارائه دهند و کمیسیون‌ها هم ۱۰ روز فرصت دارند پیشنهادات خود را آماده کنند و سپس به کمیسیون تلفیق ارائه دهند.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با یادآوری اینکه کمیسیون تلفیق حدود ۴۵ روز فرصت دارد لایحه بودجه را بررسی کند و گزارش نهایی خود را به صحن علنی تقدیم کند، اظهار داشت: البته با توجه به اینکه نمایندگان درگیر انتخابات هستند، ممکن است گزارش نهایی کمیسیون تلفیق به صحن ارائه شود و نمایندگان هم پیشنهادات خود را ارائه کنند و از ۴ اسفندماه و پس از انتخابات مجلس، ظرف ۲-۳ هفته بودجه ۹۹ در مجلس قطعی می‌شود.

قوامی با اشاره به ویژگی‌های بودجه ۹۹ گفت: همچنان دو سوم بودجه کل کشور بودجه شرکت‌های دولتی، بانک‌ها و موسسات انتفاعی وابسته به دولت است که بنا بود این بودجه کاهش یابد و انتظار داشتیم که یک سوم بودجه کشور، بودجه شرکت‌های دولتی باشد.

وی یادآور شد: برای اولین بار و در سال ۹۹ از محل درآمد نفت برای هزینه‌هایی همچون حقوق و دستمزد هزینه نمی‌شود و آنچه از نفت به دست می‌آید صرف فقط طرح‌های عمرانی خواهد شد.

نماینده مردم اسفراین با اشاره به اینکه همچنین اعطای کمک‌های معیشتی به مردم هم در سال آینده تداوم می‌یابد، تصریح کرد: با توجه به اینکه سران قوا تصمیمی را درباره اصلاح قیمت بنزین در سال ۹۸ گرفته‌اند، ممکن است نمایندگان مجلس برای سال ۹۹ طرح‌های پیشنهادی دیگری را درباره این موضوع ارائه کنند.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس خاطر نشان کرد: در واقع ممکن است نرخ بنزین ۱۵۰۰، ۱۸۰۰ یا ۲ هزار تومان شود و دیگر بیشتر از ۲ هزار تومان نخواهد بود و همچنین احتمالا دو نرخی بودن بنزین در بودجه ۹۹ حذف می‌شود.

قوامی درباره حقوق کارکنان دستگاه‌های دولتی، اظهار داشت: دولت در بودجه ۹۹ پیشنهاد کرده که حقوق کارکنان دستگاه‌ها ۱۵ درصد افزایش یابد اما با توجه به اینکه دولت اعلام کرده که نرخ تورم ۳۰ درصد است، حقوق بگیران ۱۵ درصد با میزان تورم فاصله دارند و حتما باید در زمان بررسی بودجه این مسئله مورد توجه قرار گیرد و حقوق کارکنان افزایش یابد.

## انتظامی

## سردار اشتری:

## خط قرمز پلیس در ناآرامی‌ها امنیت مردم است

فرمانده نیروی انتظامی گفت: در کنترل ناآرامی‌ها و اعتراضات خط قرمز پلیس امنیت مردم، حفظ اموال عمومی و اعاده نظم در جامعه است.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از پایگاه خبری پلیس، سردار حسین اشتری در گردهمایی سراسری فرماندهان، رؤسا و معاونان ناجا افزود: مأموران خدمت نیروی انتظامی با هوشیاری و اقتدار از جان و مال مردم محافظت کرده و با تقدیم شهید و مجروح به وظیفه قانونی و شرعی خود عمل کردند.

وی ادامه داد: هجمه به محور مقاومت و



این مقام ارشد انتظامی افزود: امیدواریم دولت و مجلس به ویژه در آستانه تنظیم بودجه سال آینده، توجه بیشتری به معیشت و افزایش قدرت خرید مردم داشته باشند و از فشار وارده بر اقشار آسیب‌پذیر بکاهند.

سردار اشتری تصریح کرد: دشمن همچنان در صدد موج سواری بر شرایط اقتصادی و فشار معیشتی جامعه است و آشوبگران و اشراز از هر اعتراضی صنفی و اقتصادی مردم سوء استفاده کرده و اعتراضات را به خشونت کشانده و از مسیر قانونی خارج می‌کنند و این در حالی است که نیروی انتظامی آمادگی کامل برای اجرای مأموریت‌های خود را دارد.

سوءاستفاده از مطالبات انباشته شده مردم در عراق و لبنان و در ادامه آن در ایران توطئه برنامه ریزی شده استکبار جهانی با محوریت عبری عربی آمریکایی است. اما در ایران به واسطه نعمت وجود رهبر حکیم و فرزانه و حمایت همه جانبه و حضور حماسی مردم در صحنه، این توطئه‌ها خنثی شد.

سردار اشتری با اشاره به ضرورت حفظ آمادگی و هوشیاری واحدهای انتظامی گفت: در حوادث اخیر آشوبگران به دنبال تخریب بودند اما نیروی انتظامی غافلگیر نشد و با آمادگی صد درصدی در تمامی صحنه‌ها حضور یافت و غائله را ختم کرد.



«دنیای هوادار» گزارش می دهد؛

# چگونه برند شخصی موفقمان را خلق کنیم؟

## تصورات اشتباه و نحوه اصلاح آن ها



آنلاین تحت برندسازی قرار گرفته وجود ندارد و نمی تواند وجود داشته باشد.

آیا تاکنون نام خودتان را در سایت گوگل جستجو کرده اید؟ به شما قول می دهم که با انجام این کار به نتایج مختلفی از سابقه فعالیت آنلاین خود در شبکه های اجتماعی یابید. بدست خواهید آورد. این سوابق می تواند شامل حضور آنلاین شما در فضای شبکه های مجازی، یک وبسایت خاص یا دیگر فعالیت ها در محیط آنلاین باشد.

تمامی وبسایت ها، پست هایی که در شبکه های اجتماعی داشتید یا در زیر آن ها نظری را درج کرده اید و تمامی وبسایت ها، همه و همه جزئی از داستان حضور شما در فضای مجازی بوده اند. اگر از این سابقه و داستان تحت عنوان برند خودمان نام ببریم، تنها راهی بسیار ساده برای توضیح حضور آنلاین خودمان در دنیای دیجیتال است، راهی که همه قادر به درک و فهم صحیح آن باشند.

این کار، در حقیقت موجب کم شدن از صفات انسانی ما نمی شود، بلکه بیش از پیش موجب شناخته شدن و احترام گذاشته شدن به ما به عنوان انسانی امروزی می شود. کار و فعالیت بر روی برند شخصی خودتان راهی مؤثر برای ارائه چهره و صدایی به نام و اثر خودمان است. زمانی که بصورت فعالانه در حال شکل دادن به برند خودتان هستید، به دیگران اجازه می دهید تا شما را بشناسند، به شما اعتماد کنند و احترام بگذارند.

### بنابراین:

ما می توانیم به نوعی کنترل بر برند شخصی خودمان داشته باشیم، البته اگر حاضر به سرمایه گذاری از منابع موجود خودمان برای آن داشته باشیم.

برندسازی شخصی در صورتی که همراه با سهل انگاری و عدم برنامه ریزی باشد، فرایندی بسیار زمان بر است.

برندسازی شخصی بجای فاقد شرایط انسانی ساختن ما، در واقع قادر به ایجاد فرصت برای شما جهت شناخته شدن توسط دیگران است.

برندسازی شخصی یکی از مواردی است که شما با رفتار خود بصورت فعالانه یا آن را به سرنوشت مقصود هدایت می کنید یا اینکه آن را به بیراهه می کشید. همچنین توجه به این نکته حائز اهمیت است که نظارت یا عدم نظارت شما بر این موضوع اهمیت خاصی ندارد، حضور شما در فضای مجازی یا غیرمجازی به هر حال در سوابق شما ثبت و ضبط می شود، حتی بدون اینکه متوجه آن باشید.

### ۲. فرایند بسیار زمانبری است

بله، برندسازی شخصی فرایندی بسیار زمان بر است. شما از طریق وبسایت و شبکه های اجتماعی حضور آنلاین خودتان را تجربه می کنید و از طریق شبکه سازی و رویدادها و ملاقات شخصی هم حضور آنلاین خودتان را تجربه می کنید. باز هم تکرار می کنم که بله، برندسازی شخصی فرایندی زمان بر است، اما شما نباید به این فرایند زمان بر شدت بیشتری بدهید. اگر بصورت درست و مناسب برای فعالیت های برندسازی خودتان آمادگی لازم را دارید، پس مطمئناً منابع لازم برای کارایی بیشتر و در نتیجه ذخیره و صرفه جویی در زمان را هم در اختیار دارید.

همه ما برنامه کاری بسیار شلوغی داریم که با مسئولیت های کاری و شخصی پر شده اند و اینگونه به نظر می رسد که برندسازی شخصی تعهدی است که ما برای آن زمان کافی در اختیار نداریم. با این وجود، همه ما باید زمانی را برای بررسی چگونگی دیده شدن در نظر دیگران صرف کنیم.

اگر برند ما، ما را در نظر دیگران فردی دور از دسترس و غیر صمیمی نشان می دهد، این موضوع می تواند نشان دهنده این باشد که بطور معمول فرصت های زیادی را از دست می دهیم، خصوصاً در دوره کنونی که حضور و ارتباط در شبکه های اجتماعی از اهمیت بسیار زیادی برخوردار است. البته مطمئنم که شما اصلاً دوست ندارید که در واقعیت چنین شرایطی برای شما پیش بیاید، درست است؟

یکی از راه های مناسب برای عدم دچار شدن به چنین شرایطی استفاده از راه ها و تکنیک های مدیریت زمان به منظور بالا بردن کارایی تلاش ها و فعالیت های خودمان است که از طریق تکنیک های مدیریت زمان قابل انجام شدن است که به دلیل عدم ارتباط این تکنیک ها با موضوع این مطلب دیگر از نام بردن آن ها در اینجا خودداری می کنم.

### ۳. برندسازی شخصی از جنبه انسانی بودن ما کم می کند

چندی پیش مطلبی با این مضمون خواندم که می گفت اینک خودمان را «برند» بنامیم یک نکته منفی به حساب می آید، چرا که باعث می شود از جنبه انسانی ما کاسته شود. البته من دقیقاً منظور نویسنده این مطلب را متوجه شده و درک کردم، اما در واقع، هیچ انکار یا اجتنابی از پذیرش اینکه زندگی ما اجتماعی است و در حال حاضر بصورت

محلی شرکت کنید و غیره، به یاد داشته باشید که شما نمی توانید بنشینید و امیدوار باشید که برند شخصی شما مورد توجه قرار گیرد. شما باید آن را بسازید.

ساخت برند شخصی، در واقع به معنی تظاهر کردن و خود را به نحو دیگری نشان دادن، نیست. بلکه به معنی شناخت واقعی خود و هدایت خود به عنوان آن شخص در جهان واقعی است. برند شخصی به شما کمک خواهد کرد تا به چیزهایی فراتر از آن چه که فکر می کنید دست پیدا کنید.

### ۳. تصور اشتباه در رابطه با برندینگ شخصی و نحوه اصلاح آن ها

قبل از هر چیز به این نکته اشاره می کنم که: همه ما دارای یک برند شخصی هستیم، چه دوست داشته باشیم یا نه!!! اما سؤال اساسی که من برای شما دارم این است: شما برای بازار پایی و شناساندن این برند چه کاری انجام می دهید؟ تصورات غلط چندی در مورد برندسازی شخصی وجود دارد، و در این مطلب می خواهم زمانی را به تعدادی از این موارد اختصاص داده و این موضوع را تا حدودی در رابطه با آن ها روشن کنم. در ادامه، به سه مورد از معمول ترین مسائل مرتبط با برندسازی شخصی اشاره می کنم که پیش از این توسط افراد دیگری به آن ها اشاره شده است. در واقع هدف من این است که شما پس از خواندن این مقاله، اطلاعات بهتری در مورد ارزش واقعی برندسازی شخصی و چگونگی کسب بیشترین منافع از آن بدست آورید.

### ۱. خارج از کنترل ماست

زمانی که بر شغل، حرفه و زندگی شخصی خودمان بدون صرف وقت برای در نظر گرفتن نتایج آن بر اعتبار خودمان تمرکز می کنیم، در حقیقت در حال باز گذاشتن میدان برای از کنترل خارج شدن برند شخصی خودمان هستیم. با این وجود، اگر زمانی را برای نظارت کردن، نگهداری و توجه از برند شخصی خودتان صرف کنید، کنترل مورد نیاز نسبت به آن را بدست آورده اید.

اگر شما مایل به سرمایه گذاری منابع مورد نیاز برای برندسازی شخصی باشید، به راحتی می توانید کنترل آن را بدست بگیرید. ممکن است هزینه هایی برای شما داشته باشد، یا حتی ممکن است نیاز به زمان به نسبت زیادی داشته باشد، اما به هر حال چیزی است که در صورت تمایل به کنترل داشتن بر برداشت دیگران از خودمان باید پذیرای آن باشیم.

احساسات خود بیندازید. دوست دارید چه کاری انجام دهید؟ چه چیزی باعث می شود از رختخواب بلند شوید و روز خود را شروع کنید؟ اکثر مردم از هر دو احساسات شخصی و حرفه ای استفاده می کنند، زیرا آوردن احساسات و ارزش ها با هم به شما کمک خواهد کرد تا تشخیص بدهید چگونه فردی هستید و مقدمات برند شخصی شما را فراهم می کند.

### ۳. در رسانه های اجتماعی حضور فعال داشته باشید

به منظور دستیابی به اهداف برند شخصی، شما باید همه چیز را در مورد دانش عمومی آنلاین در نظر بگیرید. به عنوان مثال اگر شما می خواهید خود را فردی حرفه ای، فعال و زرنگ معرفی کنید نباید از عکس های نامرتب استفاده کنید و یا نباید بیش از حد در مورد رویدادهای ورزشی بپوشید و یاوه سخن گوید. توجه دقیق به تصویری که استفاده می کنید، داشته باشید. عکس شما نه تنها منعکس کننده نوع شخصیت شماست بلکه منظور برند شما را نیز منتقل می کند. عکس شما باید مرتب در تمام اکانت های آنلاین متفاوت شما یک تصویر منسجم را نشان دهد.

حفظ استانداردهای کیفیت: به اشتراک گذاری محتوای دیگران باعث می شود که اثر گذارندها بیشتر متوجه شما شوند، اما تنها به اشتراک گذاری محتوایی که کیفیت بالایی داشته باشند. از آنجایی که هر چیزی که شما به عموم مردم مطرح کنید بخشی از برند شخصی شما در نظر گرفته می شود لازم است قبل از انتشار کاملاً مراقب باشید.

### ۴. خود را در معرض دید قرار دهید

آخرین قدم در ایجاد برندینگ شخصی پیدا کردن راه هایی برای در معرض دید قرار گرفتن است. خوشبختانه روش های مختلفی برای این کار وجود دارد. یک وبسایت شخصی و یا وبلاگ ایجاد کنید و هم چنین در رسانه های اجتماعی حضور داشته باشید که شور و شوق شما برای تغییر جهان را نشان دهد. به کسانی که می توانند و دوست دارند علائق شما را به اشتراک بگذارند دسترسی پیدا کنید و به اثر گذارندهایی که می توانند علائق شما را با دنبال کنندگان شان به اشتراک بگذارند درخواست دوستی بفرستید.

شما هم چنین می توانید برای ارتباطات آنلاین خود نیز تلاش کنید. به سازمان های تخصصی و حرفه ای بپیوندید، در جوامع و کامیونیتی های



علی قوامی

محقق، مدرس و مشاور کارآفرینی و تحلیل گر بازار سرمایه

شرکت هایی همانند کوکاکولا، مک دونالد و اپل برندهای محبوب و شناخته شده ای در سراسر جهان هستند، اما برندینگ فقط برای شرکت ها نیست، امروزه برندینگ شخصی به بحث مهمی در دنیای صنعت و کسب و کار تبدیل شده است. توسعه و ساخت برند شخصی به معنی این است که می خواهید در محل کار، صنعت و زندگی خود چگونه شناخته شوید؟ در زیر چهار مرحله مهم مطرح شده است که با آن ها می توانید ساخت برند شخصی خود را شروع کنید لذا عناصر اصلی به هنگام ساخت برند شخصی عبارتند از:

### ۱. اهداف خود را تعریف کنید

دلایل هر فرد برای ایجاد یک برند شخصی متفاوت است. با تصمیم گیری در مورد این که چرا ساخت برند شخصی برای شما مهم است (به رسمیت شناخته شدن در صنعت خود، ایجاد یک شبکه حرفه ای قوی، ارتباطات بهتر و یا فرصت های کاری بهتر) شروع کنید. اگر شما بدانید چه اهدافی دارید، مطمئناً ایده های بهتری برای حرکت و به جلو و ایجاد برند شخصی خود خواهید داشت.

در حالت ایده آل برند شخصی شما نزدیک به دورنمای شما از زندگی آینده تان است. در حالی که پیشرفت و زندگی آینده شما دقیقاً تضمین شده نیست، اما تنها راه برای به دست آوردن و نزدیک شدن به موفقیت دانستن این است که کجا می روید و چرا؟

### ۲. ارزش ها و علائق خود را شناسایی کنید

هدف از برند شخصی، ایجاد یک شخصیت و بازی کردن نقش آن برای یک عمر نیست. بلکه هدف ایجاد بستری است که موفقیت های واقعی شما را بیان کند. بنابراین برای این کار باید با شناسایی ارزش ها و احساسات کلیدی خود شروع کنید. برخی از ارزش های رایج خانواده، جاه طلبی و ساختن و تغییر جامعه است. آن چه که برای شما مهم است و اولویت دارد را برجسته کنید. سپس، نگاهی به



با رأی نمایندگان مجلس صورت گرفت؛

## مترو، تاکسیرانی و اتوبوسرانی؛ معاف از مالیات

نمایندگان مجلس، شرکت‌های قطار شهری و سازمان‌های حمل و نقل عمومی وابسته به شهرداری‌ها را از پرداخت مالیات معاف کردند.

به گزارش دنیای هوادار به نقل از ایستنا، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی روز دوشنبه و در ادامه بررسی لایحه درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها، ماده ۹ این لایحه را با ۱۵۵ رأی موافق، ۳۰ رأی مخالف و بدون رأی ممتنع از مجموع ۲۱۲ نماینده حاضر در مجلس شورای اسلامی تصویب کردند.

طبق این مصوبه ماده ۲۸۰ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶.۲.۱۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح زیر اصلاح می‌شود: ماده ۲۸۰- سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور (سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور) نزد خزانه‌داری کل



کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای پروژه‌های شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری‌های زیر ۲۵۰ هزار نفر جمعیت (۷۰ درصد شهرهای زیر ۵۰ هزار نفر جمعیت و دهیاری‌های مربوطه و ۳۰ درصد شهرهای ۵۰ تا ۲۵۰ هزار نفر جمعیت) و شرکت‌های قطار شهری که به موجب قانون

کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای پروژه‌های شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری‌های زیر ۲۵۰ هزار نفر جمعیت (۷۰ درصد شهرهای زیر ۵۰ هزار نفر جمعیت و دهیاری‌های مربوطه و ۳۰ درصد شهرهای ۵۰ تا ۲۵۰ هزار نفر جمعیت) و شرکت‌های قطار شهری که به موجب قانون

برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده‌اند و ۱۰۰ درصد سرمایه آن متعلق به شهرداری است. از زمان تاسیس، مالیات آنها با نرخ صفر می‌باشد. تبصره ۱ - شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و سازمان‌های وابسته به آنها از پرداخت حق ثبت املاک معاف می‌باشند. تبصره ۲: مالیات شرکت‌های قطار شهری و سازمان‌های حمل و نقل عمومی وابسته به شهرداری‌ها با نرخ صفر می‌باشد. تبصره ۳: کلیه پرداخت‌های مربوط به تسهیلات موضوع ماده مذکور در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی متمرکز می‌شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان‌ها صرف ارائه تسهیلات به پروژه‌های اولویت‌دار گردد. اسنادنامه این صندوق ظرف مدت شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصاد و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیات وزیران خواهد رسید.

## دفاع آذری جهرمی از اپلیکیشن‌های «نشان» و «بلد»

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، اتصال شهرداری تهران به زیرساخت‌های فناوری را بسیار خوب خواند و اظهار امیدواری کرد شهرداری تا پایان سال قبوض خدماتی‌اش را حذف کند.

به گزارش دنیای هوادار به نقل از شهرنوشته، محمدجواد آذری جهرمی گفت: اقدام بسیار ارزنده‌ای در مورد مدل حرکتی خودروها در خیابان‌ها انجام شده که بسیار ارزشمند است. ما امروز درگیر ویز نیستیم و شرکت‌هایی مثل «نشان» و «بلد» داریم که با استفاده از داده‌های بومی‌سازی شده فعالیت‌های بسیار باکیفیتی دارند.

وی تصریح کرد: امروز ما خودمان در سازمان هم از استارت‌آپ‌های داخلی کمک می‌گیریم. بزرگی ما به جایگاه‌مان نیست بلکه به کمکی است که برای خدمت‌رسانی به مردم می‌گیریم. امروز فضای استارت‌آپ کشور به جایی رسیده است که اشراف و تحلیل آن‌ها از ما قوی‌تر است و ما حتماً باید تغییر نگرش داشته باشیم تا بتوانیم از آنها بهره ببریم.

جهرمی با تأکید بر اینکه اتصال شهرداری تهران به زیرساخت‌ها بسیار خوب بوده است، با اظهار امیدواری نسبت به اینکه شهرداری تا پایان سال قبوض خدماتی‌اش را حذف کند، گفت: شهرداری تهران اهدافی را تعیین کرده که تمام درخواست‌های شهروندان را در یک بازه زمانی مشخص کوتاه پاسخ دهد. این اقدامات بسیار ارزشمندی برای تکمیل شهروندان، هوشمندسازی مدیریت و ایجاد کسب‌وکار است. شهرداری فعالیت خوبی داشته و استارت‌آپ‌ها هم اکوسیستم خوبی در این عرصه ایجاد کرده‌اند. ما شعار نداده‌ایم بلکه طی این یک سال عمل کرده‌ایم.

وی ادامه داد: مدیریت شهری هوشمند از لایه زیرساخت گذشته و به لایه مشارکت بین‌دستگاهی رسیده است. مدیریت هوشمند کاری نیست که شهرداری به تنهایی انجام دهد و هر دستگاهی در این حوزه مأموریت‌هایی دارد و بهره‌بردارهایی نیز از آن داریم.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در ادامه تصریح کرد: فناوری می‌تواند ساختارها را نه تنها متحول بلکه پیشرو کند. تا پیش از این پست ساختار کهنه‌ای بود، اما ما برنامه پست‌پلاس را پیش بردیم و پست نیز به زودی به فرایند شهر هوشمند خواهد پیوست. تا پایان امسال ۲۰۰ موتور و ۵۰ دوچرخه برقی به ناوگان پست اضافه می‌کنیم. در تلاش هستیم تا به رغم محدودیت‌های ناچا برای پلاک‌گذاری، ۱۰ خودروی برقی هم به ناوگان پست اضافه کنیم اما فعلاً به ما اعلام کرده‌اند به خاطر محدودیت‌های پلاک‌گذاری تعداد کمتری می‌توانیم داشته باشیم.

## قدردانی معاون شهردار از پاکبان امانت دار کرجی

پاکبانان شریفی که با سختکوشی زیاد شبانه روز برای اعتدالی شهر تلاش می‌کنند، قدردانی می‌کنم. معاون خدمات شهری شهرداری کرج نیز در این مراسم گفت: یکی از خصلت‌های پاکبانان امانت داری است که این موضوع مایه مباهات

خدمات شهری و ایمنی شورای شهر کرج در مراسم قدردانی از پاکبان کرجی، گفت: کارهای نیکی که باعث ترویج اخلاق مداری در جامعه می‌شود باید بیش از گذشته ارج نهاده شود. فریده بزنی بیرونند از این پاکبان به عنوان الگوی پاکدستی یاد کرد و افزود: از تمام

ایرج دولتی؛ پاکبان پاکدست منطقه ۸ شهرداری کرج پس از پیدا کردن کیفی حاوی مقادیر زیادی وجه نقد در منطقه جهانشهر، آن را به صاحبش بازگرداند.

به گزارش دنیای هوادار، رئیس کمیسیون

## مشکل پرسنل شرکتی شهرداری کرج حل شود

شهرهای مختلف کشور کردند، اگر چه اعضای شورای شهر مسئولیت امنیتی بر عهده ندارند اما پا به پای شهردار و دیگر مسئولین شهری در سطح شهر حضور داشته و به دنبال رفع مشکلات بودند.

وی در ادامه سخنان خود به برخی اخبار منتشر شده در شبکه‌های مجازی مبنی بر عدم حضور اعضای شورا در زمان بحران گفت: در زمان اعتراضات مردمی که برخی افراد سودجو اقدام به اغتشاش و تخریب در

به گزارش دنیای هوادار، اکبر سلیم نژاد گفت: شهردار باید پاسخگوی شهروندان و پرسنل شهرداری باشد، شورای شهر نباید بار مسئولیت شهرداری را به دوش بکشد و مشکلات پرسنلی باید توسط شهرداری حل و فصل شود.

رئیس شورای اسلامی شهر کرج گفت: شهردار کرج برای حل مشکل پیش آمده برای برخی از پرسنل شرکتی تمهیداتی اندیشیده و طبق ضوابط قانونی عمل کند.

## آگهی مزایده اموال غیر منقول - نوبت اول

بموجب پرونده شماره بایگانی ۹۸۱۵۶۳ شعبه ۲ اجرای احکام مدنی واحد نیابت دادگستری کرج موضوع کلاسه پرونده ۹۶۰۹۰۳ شعبه ۲۸ دگاه عمومی حقوقی مشهد له: سید حمید زعیب پور علیه: یعقوب نجاری آقای محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۹۹۷۸۶۷/۹۹۷ ریال در حق محکوم له و مبلغ ۴۹/۹۴۲/۳۸۹ ریال به عنوان نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت با توجه به اینکه محکوم علیه در مهلت قانونی در مهلت مقرر نسبت به انجام مفاد حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه‌های اجرایی اموال متعلق به محکوم علیه از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناسی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردیده از طریق مزایده در مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۳ از ساعت ۹ صبح تا ۱۰ در محل اجرای احکام مدنی شعبه دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد. مزایده از قیمت ۴/۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را بدهد فروخته خواهد شد. ده درصد از وجه مزایده را فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی وجه مزایده ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه‌های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد. کلیه هزینه‌های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می‌توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد ضمناً طالبین شرکت در مزایده می‌توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند.

مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است:

بازگشت به قرار کارشناسی صادره موضوع پرونده شماره ۹۸۱۵۶۳ در خصوص ارزیابی پلاک ثبتی ۱۱۸۶۷ فرعی از ۱۵۶ اصلی، براساس هماهنگی به عمل آمده از محل مورد نظر واقع در کرج، جهانشهر، بلوار ماهان، کوچه ماندانا غربی، پلاک ۲۲ با مختصات ۳۹۶۵۱۵۵=۷

X=۴۹۹۰۷۸۷=۷ با دید به عمل آمد و پس از بررسی‌های کارشناسی صورت گرفته، نتیجه آن به شرح ذیل ارسال می‌گردد.

تشریح وضعیت: براساس تصویر سند مالکیت به شماره چاپ ۵۸۳۱۲۷-سری ب- سال ۹۰ که ذیل ثبت به شماره ۸۴۰۸۹۶ در صفحه ۲۶ دفتر املاک جلد ۲۲۲۴ و در تاریخ ۱۳۹۱/۰۴/۲۴، بنام آقای یعقوب نجاری و براساس انتقال قطعی شماره ۱۷۷۹۸ مورخه ۱۳۹۱/۰۲/۱۳ دفتر خانه ۷۰ شهر کرج ثبت و صادر گردیده است مربوط به شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت شرقی طبقه سوم به مساحت ۹۶/۴۱ (نود و شش متر و چهل و یک دسیمتر) مربع با پلاک ثبتی شماره ۱۱۸۶۷ فرعی از ۱۵۶ اصلی، قطعه ۶ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۲۵۷۶ فرعی از اصلی مذکور، واقع بانضمام پارکینگ قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۱۱/۵ مترمربع واقع در همکف و بانضمام انباری قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۱/۹۸ مترمربع واقع در همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین‌نامه اجرایی آن می‌باشد. این آپارتمان جزئی از یک ساختمان مسکونی با قدمت بیش از ۱۸ سال بوده که با اسکلت فلزی، سقف تیرچه بلوک، پنجره‌های فلزی (پنجره‌های واحد متقاضی دوجداره UPVC میباشد) و نمای سنگ، در سه طبقه روی پیلوت و در قالب شش واحد مسکونی در عرصه‌ای به مساحت سیصد متر مربع احداث گردیده است. طبقه همکف دارای کاربری پارکینگ و انباری می‌باشد که جداره آن سرامیک و کف آن موزاییک می‌باشد. جداره راه پله‌ها نیز سرامیک و ساختمان فاقد آسانسور میباشد.

واحد مسکونی مورد نظر نیز دارای دو خواب، هال و پذیرایی با کف سرامیک، آشپزخانه با کابینت فلزی با اشتراک برق مجزا و گاز و آب مشترک، دارای سیستم گرمایش موتورخانه مرکزی و سیستم سرمایش کولر آبی بوده که در زمان بازدید در تصرف مالک متن بوده است. ارزیابی قیمت: پلاک ثبتی ۱۱۸۶۷ فرعی از ۱۵۶ اصلی قطعه ۶ تفکیکی، به مساحت ۹۶/۴۱ متر مربع بصورت شش دانگ و تخلیه با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین‌نامه اجرایی آن بدون در نظر گرفتن هرگونه دیون متصوره و فارغ از تأیید اصالت سند مجموعاً برابر ۴/۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهارصد و هشتاد و دو میلیون تومان ارزیابی و برآورد می‌گردد. ۹۸۱۵۶۳



سوژه روز

در باب حضور کوتاه «بهمن قبادی» در فیلم «مرد ایرلندی»

# همین ۱۴ ثانیه برای ادعای شما!



سر و صدایی برای شما می کنند و تشویقتان می کنند برای تحقیر ملت و حاکمیتان است و وقتی ایران بروید دیگر استفاده ای برای آن ها ندارید و به کناری افکنده می شوید. آن اصغر فرهادی که اسکار می گیرد برای بالا آوردن و قی بر روی ملت و حاکمیت سرزمینش هست و اگر نه برای فیلم های بهتری که در خارج و بلاد فرنگ ساخت همان ها که برایش بابت تحقیر مردم و حاکمیت ایران کف می زدند، آب دهان هم کف دست ایشان نینداختند.

این ۱۴ ثانیه را ببینید و کمی تامل و تفکر کنید و بدانید آن چه با مردم و حاکمیت این سرزمین می کنند و شما هم با بلاهتتان (یا شاید خیانتتان) با آن هم نوایی می کنید اگر به ثمر نشیند شما هم مشتی آواره خواهید بود که شاید این ۱۴ ثانیه بیشترین چیزی باشد که حتی در مخیله تان بگنجد.

معافیت مالیاتی گرفته اید؟ راستی از همه مهم تر! در این روزگار سختی که مردم ایران دارند دولت های غربی و آمریکا به خاطر تحریم هایشان و نقض برجام هیچ تاثیری نداشته اند که شما کوچکترین اشاره ای به آن ها نداشتید یا اگر از آن ها دم برنید گرین کارت های خودتان یا فرزندانان در خطر می افتند؟ راستی کجای دنیا شما جماعت را اینگونه که این مردم و حاکمیتش بر عرش نشاندند اند بر دست می گیرند؟

بزرگ تر از شماها «پهروز وثوقی»، «سوسن تسلیمی»، «امیر نادری» و گلشیفته فراهانی ها بودند و حالا هم بهمن قبادی. بدانید که آن چه شما با این مردم و حاکمیتش می کنید علی النهایه پاداشش چیزی بیش از این ۱۴ ثانیه ای که نصیب بهمن قبادی شد نیست! اگر از آن سو

نبود. آنانی که قبلا هم این راه را رفته بودند و حالا آن چه از رویایی که به خاطرش ترک دیار کرده بودند جز هیچستان نمانده است. روی سخنم با هنرمندان و سینماگرانی است که مدتی است گرد و خاک به پا کرده اند و دست خط می نویسند و حاکمیت را به کشتار ملت محکوم می کنند و جوری از این حاکمیت برخاسته از ملت سخن می رانند کانه در تمام این سال ها جز مصیبت و رنج برای مردم و ایشان نداشته است!

اما من از ایشان سوالاتی دارم؛ شما می که در کلامتان جز سیاهی چیزی نیست آیا از خودتان پرسیده اید که چه قدر بر این سیاهی مفروض سپیدی کشیده اید؟ اگر این خانه اینچنین سیاه است که شما این نمایش می دهید چگونه شماها اینگونه فریه و نامدار شده اید؟

آیا این سیاهی که از آن دم می زنید و کشتاری که از آن اینگونه غمگین هستید دستپخت همان دولتمردی نبود که برای انتخاب کردنش دستک زنان به صحنه آمدید؟ آیا حاضرید از رفتار آن روزگارتان تبری بجوید یا این که به خاطرش

زندان که بستنی جلوی آل پاچینو می گذارد که آن هم بیشترش از نمای دور است و بدتر از همه این ها اینکه در هیچ جای عنوان بندی فیلم هم نامی از بهمن قبادی به چشم نمی خورد. شرم آور است که در این عنوان بندی مارتین اسکورسیزی حتی از امنیت های فلان روستا و یا مردم فلان بیغوله ده کوره ای هم که ده ثانیه دوربین برای این فیلم از آن جا فیلم گرفته تشریح کرده ولی از بهمن قبادی نه.

بعد از ۵ سال که از کارگردانی یک اپیزود از اپیزودهای فیلم کلامی با خدایان می گذرد این ۱۴ ثانیه را باید مرثیه ای بر کسی دانست که روزگاری در ایران بر صدر نشسته بود و رویای این که در بیرون از جهنم ایران بهشتی برای وی مهیا است که مردمانی دارد که قدرش را بیشتر می دانند وی را به صرافت کشیدن ناخن به صورت کشورش کشاند و حتی در جریان همه پرسه اقلیم کردستان عراق به صراحت از جدایی طلبی کردها حمایت کرد و از پاسپورت ایرانی اش تبری جست. جواب همه این خوش رقصی ها اما چیزی بیشتر از آن چه اسلافش قبلا نصیبشان شده بود،

رضا نواضعی - بهمن قبادی را اهل سینما حتما می شناسند. آن که در ایران با «زمانی برای مستی اسب ها» پر و بال گشود و آوازه اش در «لاک پشت ها هم پرواز می کنند» به پروازی جهانی رسید و بعد از آن رحل اقامت از ایران گزید و به دیار غربت سفر کرد. احتمالا به این خاطر که فکر می کرد کسی اینجا قدرش را نمی داند اما در بلاد فرنگ بعد از کارهایی که چندان تحویل گرفته نشد و یک شکست خفت بار در فیلم پر سروصدای «فصل کرگدن» و یک همکاری سوت کوردر کنار ۹ کارگردان دیگر در فیلم اپیزودیک «کلامی با خدایان» مدت ها است که دیگر از وی خبری نبود تا یک ۱۴ ثانیه غمبار.

ابتدا کلی سروصدا شد که قرار است بهمن قبادی در اثر جدید غول سینمای آمریکا «مارتین اسکورسیزی» همنشین غول بازیگری هالیوود یعنی «آلیاچینو» در اثری به نام «مرد ایرلندی» شود ولی وقتی محصول نهایی بیرون آمد و غبارها فرونشست، آن چه ماند تصویری از حقارت سینماگر نامی روزگار نه چندان دور سینمای ایران بود. ۱۴ ثانیه بدون دیالوگ در قالب یک آشپز

آگهی مزایده اموال غیر منقول - نوبت اول

به موجب پرونده اجرایی به کلاسه ۹۶۵۹۸۳ و در راستای اجرای مفاد اجرائیه صادره از سوی شعبه ۹ دادگاه حقوقی کرج محکومیت علیه آقای علی سمیاری فرزند محمد یوسف به پرداخت مبلغ ۱۵۵ عدد سکه تمام بهار آزادی بابت دین و در حق محکوم له خانم فاطمه سمیاری فرزند عقیل و پرداخت مبلغ ۰/۵۰۰/۰۰۰ بهاء آن بابت نیم عشر دولتی در حق دولت. باتوجه به اینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه های اجرایی سهم الارث محکوم علیه از ملک ثبتی ۲۴۲۶/۱۵۲ ملکی مرحوم محمد یوسف سمیاری از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری کرج به شرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردید در مورخ ۹۸/۱۰/۷ از ساعت ۱۲ الی ۱۳ در محل اجرای احکام مدنی دادگاه حقوقی کرج از طریق مزایده به فروش برسد.

مزایده از قیمت ۵/۶۱۴/۵۸۳/۳۳۳ ریال به نسبت سهم الارث محکوم علیه طبق نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد با چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد. کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین میتوانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در اینصورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمنا طالبین به شرکت در مزایده میتوانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند.

آدرس محل انجام مزایده: کرج، بلوار ملاصدرا، روبروی پارک نبوت، ساختمان شماره ۲، دادگاه حقوقی کرج، طبقه ۳ واحد معاونت قضایی مشخصات ملک و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است: پلاک ثبتی ۱۵۲/۲۴۲۶ واقع در کرج، رجائی شهر، شهرک جهازها، خیابان نصر ۴، ساختمان دو نبش، پلاک ۴۳ واقع گردیده است. شرح مشاهدات: ملک یاد شده دارای پلاک ثبتی ۱۵۳/۲۴۲۶ به مساحت عرصه ۲۴۴/۲۰ متر مربع به صورت یک ساختمان تجاری در دو طبقه که پیرو پایانکار شماره ۲۱۰۸/۶۶۲۸-۲/۱۰۸/۱۲/۳ شامل دو واحد مسکونی و یک باب تجاری در گوشه جنوب شرقی به مساحت ۳۱/۱۵ مترمربع بدون بالکن میباشد.

اسکلت ساختمان به صورت دیوار باربر و سقف طاق ضربی با ستون های میانی فلزی و نمای سنگ اجرا شده است. ملک دارای کنتور برق تجاری مجزا و کنتور آب و برق و گاز مسکونی مشترک میباشد. نظریه: با توجه به مراتب فوق و بازدید از محل و مشاهده شواهد و قرائن، قیمت پایه مزایده پلاک ثبتی ۱۵۳/۲۴۲۶ با احتساب حق سرقفلی واحد تجاری ( بدون احتساب بدهی به اشخاص و مراجع ذیصلاح ) برابر ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( معادل دو میلیارد و دویست میلیون تومان ) برآورد و اعلام میگردد که ارزش سهم الارث محکوم علیه مبلغ ۵/۶۱۴/۵۸۳/۳۳۳ ریال جهت برپایی مزایده، اعلام میگردد. ۹۶۵۹۸۳ دادورز محاکم حقوقی کرج علیزاده

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۱۳۹۸ شعبه دوم اجرای احکام مدنی واحد نیابت دادگستری کرج موضوع کلاسه پرونده ۹۵۰۶۱۷ و ۹۵۰۷۰۶ شعبه ۱۷۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران له: علی اکبر علی باغبان و علیه: سعید بقائی مهر (محکوم علیه) که محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۷/۷۸۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال در حق محکوم له و مبلغ ۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت، با توجه به اینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه های اجرایی اموال متعلق به سعید بقائی مهر از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردید که در مورخ ۹۸/۱۰/۱۱ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی شعبه دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد مزایده از قیمت ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و یا حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد و یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید، سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد، کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در اینصورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمنا طالبین شرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد. مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناسی بدین شرح است: با سلام و احترام عطف به ابلاغ کارشناسی در پرونده بشماره بایگانی ۹۸۱۳۹۸ مورخ ۹۸/۰۹/۰۲ در خصوص ارزیابی پلاک ۵۱۳ فرعی از ۱۴۱ اصلی در معیت و راهنمایی آقای باغبان از ملک مورد تعریفه واقع در کمالشهر شهرک امیرالمومنین خیابان چهارم بازدید و گزارش بشرح ذیل تقدیم می گردد.

مشخصات ثبتی: وفق تصویر سند ابرازی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین بمساحت ۱۷۵۰ مترمربع تحت پلاک ۵۱۳ فرعی از ۱۴۱ اصلی قطعه ۶ تفکیکی ذیل ثبت ۹۲۲۹ دفتر ۵۸ صفحه ۲۲۱ در تاریخ ۱۳۹۴/۵/۱۱ بنام آقای سعید بقائی مهر ثبت و سند تک برگ شماره ۲۴۸۲۵ د ۹۳ با شناسه ملی جغرافیایی مندرج در آن ۳۹۶۹۷۴۳ - ۴۸۹۵۳۳ واقع گردیده و ملک مورد ارزیابی بصورت قطعه زمینی محصور با دیوار بلوکی و دارای درب دولنگه فلزی و دیوار جنوبی با روکش سیمان سفید و تعداد چند اصله درخت و فاقد مستحقات می باشد. کاربری ملک مورد تعریفه از شهرداری کمالشهر مورد پرسش شفاهی واقع که عنوان شد در پهنه ۲۱۱ G باغات و کشاورزی قرار دارد.

نظریه کارشناسی: با عنایت به موارد معنونه و ابعاد و مساحت ملک مورد نظر، موقعیت مکانی، وضعیت املاک و قطعات مجاور و روبرو و تحقیقات محلی بعمل آمده و بشرط نداشتن منع قانونی برای انتقال و نداشتن معارض و تداخل ثبتی و فارغ از هر گونه بدهی احتمالی متصوره به اشخاص حقیقی و حقوقی ارزش ششدانگ عرصه و اعیان قطعه زمین بمساحت ۱۷۵۰ مترمربع تحت پلاک ۵۱۳ فرعی از ۱۴۱ اصلی قطعه ۶ تفکیکی برای مزایده برابر ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفتصد و پنجاه میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد. ۹۸۱۳۹۸ دادورز نیابت کرج شهرستانی

**مفقودی**

**اصل صور تجلسه**

**انتخاب واحد مسکن**

**مهر به شماره**

**۱۱۰/ص ۹۵/۳۷۲۹**

**مورخ ۹۵/۳/۱۰**

**و شماره پرونده**

**۲۱۱۵۶۲۸ متعلق**

**به آقای وحیدرضا**

**علیزاده مقدم مفقود**

**گردیده و فاقد اعتبار**

**می باشد.**



## یک دیدگاه

نگاهی کوتاه به روند سریال سازی شبکه خانگی؛

## این حجم از ابتدال و بی هنری بی سابقه است!



سازی «هم هستی؟! کجای آثار شما لیاقت نقد و تحلیل جدی را دارد که اینچنین برافروخته می شوید؟»

سلبریتی و خوشتیپ و نهایتاً یکسری فضا سازی الهام گرفته از سریال های درجه شش ترکی! آن وقت مدعی کار خطیری همچون «سریال

مشخص نمی شود که علت این ثروت چیست و اصلاً این کاراکترها این همه ثروت را از کجا آورده اند! می ریزید داخل فیلم؛ دو جین بازیگر



مهررداد تیموری  
مدیرمسئول

کرد و از حجم بالای ابتدال و بلاهت موجود در آن ها - در ساخت، بازیگری، فیلمنامه و... از خنده ریشه نرفت! از ابتدای آغاز فعالیت رسمی این شبکه، بیش از ۶۰ سریال در این سال ها ساخته و توزیع شده که اگر بخواهیم آثار خوب و قابل تحمل آن را نام ببریم مطمئناً به تعداد انگشتان دو دست هم نمی رسیم (قهوه تلخ، فصل اول شهرزاد، دندان طلا، کمی قلب یخی و شوخی کردم و جدیداً هم هیولا) و اما در مقابل آثار بیشماری هم ساخته شدند و هیچ هم معلوم نشد که اصلاً به سود رسیدند یا نه (!) و بر چه اساس، مبنا و منطقی با وجود ضرر آثار قبلی، دوباره چنین سریال های لاکچری مابانه و تهوع آوری چون «مانکن»، «عاشقانه ها» و «کرگدن» و... ساخته شدند و همچنان هم می شوند؟! واقعا آقایان با چه رویی به «مسعود فراستی» خرده می گیرند که این آقا به هنرمندان و آثار توهین می کند؟! مگر آثار شما چیزی فراتر از این ها در چنته دارد؟ فرمولش را هم که یاد گرفته اید! یک سری آدم پولدار با ماشین ها و خانه های لاکچری (در هیچ جای فیلم و فیلمنامه هم

از همان روزهایی که «مهران مدیری» با سریال «قهوه تلخ» و «محمدحسین لطیفی» با «قلب یخی» از صدا و سیما فاصله گرفته و این نوع سریال سازی را کلید زدند، کمتر کسی پیش بینی می کرد که ریتیم و روند آن در سال های بعدی چنین گسترده و پر و پیمان شود؛ البته این گستردگی لزوماً به معنای افزایش کیفیت فرمی و محتوایی هم نیست؛ بلکه بلعکس! شبکه نمایش خانگی هرچه جلوتر رفت، بیش از پیش به تهره سقوط کرده و این روزها شاهد آثار فاجعه باری همچون «مانکن» و... هستیم که به سختی می توان حتی لحظاتی از آن را تماشا

## در حاشیه

## خر کدخد!

کدخدا توی روستا کند تا زیادی شاکلی نباشد و خر را به خاطر صاحب خر ببخشد اینطور می گفت!

این مثل را در مورد بچه های بدی که خانواده های خوب داشتند هم به کار می بردند. شاید حضراتی که آقا زاده هایشان را تشویق به ثبت نام مجلس کردند فکر کردند که مردم به خاطر خدمات بابا هم که شده اسم دردانه را دوم اسفند توی برکه رای می نویسند! غافل از اینکه مردمی که از بعضی حضرات سکندار مملکت در همه بخش ها جز خیانت ندیدند در این مورد می گویند: «گرگ زاده گرگ شود!»



سعید شفیعیان

قدیم قدیم ها توی یزد ما مثلی بود که می گفتند: «درسته که خره، ولی خر کدخداست!» این برای موقعی بود که خری می رفت تو خرابی (مزرعه مردم را می چرید) و یکی که می خواست صاحب مزرعه را متوجه خدمات

## نخود هر آش!

## قهر باش به دمب خاش خاش!

شق ورق مانند اهالی جنوب اروپا، جشن آب برگزار می کنند، حالت هر چه باشد خوب خوب خوب می شود.

دیگر در این دهکده جهانی فاصله ای نمی ماند تا اقوام و ملل را از هم دور کند تا بر سر همین دوری جنگی هم رخ بدهد و این می شود همان مدینه فاضله ای که شاید روزی جهان شمول شود. آن وقت دنیای این روزهای ما هم قد تنپوشمان شده و همینطور داریم دایره ارتباطمان را به اهالی دنیا تنگ تر می کنیم. فی المثل همین ویزاهای دشوار دانی و گرفتاری و این آخری ماجرای جوکی به نام اینترنت ملی!!! مدعی تقریب مذاهب هم هستیم خیر سرمان...



دکتر علی ساجدی

با یک نگاه گذرا به جهانی که از چشم بادامی هایش تا کله زرد هایش، از مسلمان و مسیحی و یهودی و بودیست و هندو و چه و چه در یک آشتی دلچسب همگانی به سر می برند. وقتی با وجود جنگ های بزرگ و دردناکی که

## آگهی مزایده اموال غیر منقول - نوبت اول

بموجب پرونده اجرایی به کلاسه ۹۸۱۶۱۳ و در راستای اجرای مفاد اجرائیه صادر شده از سوی شعبه ۱۳ دادگاه حقوقی کرج محکومیت محکوم علیه آقای همایون تیکمه داش برداخت مبلغ جمعا ۱/۹۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و غیره در حق محکوم له آقای حسین جوانمرد دولت آباد و پرداخت مبلغ ۰/۵٪ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق دولت. با توجه به این که اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ گردید و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه های اجرایی مقدار یک دانگ مشاع از ۶ دانگ پلاک ثبتی ۱۵۶/۱۴۱۱۶ متعلق به محکوم علیه از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری کرج به شرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردیده در مورخ ۱۳۰۳/۰۳/۹۸ از ساعت ۱۲ الی ۱۳ در محل اجرای احکام مدنی دادگاه حقوقی کرج از طریق مزایده به فروش برسد. مزایده از قیمت ۲/۰۸۲/۳۳۳/۳۳۰ ریال طبق نظریه کارشناس شروع میشود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده فی المجلس به صورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی طرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید. سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد. کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین میتوانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. ضمناً طالبین به شرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند.

آدرس محل انجام مزایده: کرج - بلوار ملاصدرا - رو به روی پارک نبوت ساختمان شماره ۲ دادگاه حقوقی کرج طبقه ۴ مشخصات ملک و بهای آن طبق نظریه کارشناس بدین شرح است در خصوص ارزیابی ملکیت و سرقفلی یک باب تجاری واقع در کرج - جهانشهر - خیابان کسری شمالی - نبش خیابان اول غربی - مغازه چهارم از سمت شمال.

ضمن هدایت و راهنمایی خواهان (مرتبه اول) از محل وقوع ملک بازدید به عمل آورده در هنگام بازدید درب تجاری بسته بوده. در مرتبه دوم ضمن تماس با شماره ملک (توضیحات مبسوط در لایحه ارائه شده و داوروز محترم در مورخه ۱۳۹۸/۵/۲۱) و هماهنگی با ایشان به علت عدم حضور مالک مجدداً موفق به بازدید از ملک نشده در نهایت بر اساس حکم ورود و با حضور نماینده محترم کلاتری منطقه در مورخه ۱۳۹۸/۶/۲ بازدید صورت گرفته و گزارش به شرح ذیل ارائه میگردد.

مستندات ملک: بر اساس مدارک ابزاری ملک موصوف دارای سند با پلاک ثبتی ۱۵۶/۱۴۱۱۶ ششدانگ عرصه و اعیان واقع در همکف به مساحت ۴۹/۵۴ مترمربع و دارای گواهی پایان کار به شماره ۵۴۱۰۴ مورخه ۱۳۹۵/۱۲/۱ از شهرداری منطقه ۸ کرج می باشد. لازم به ذکر می داند بر اساس استعلام صورت گرفته از شهرداری منطقه: ملک به پلاک ثبتی ۱۵۶/۱۴۱۱۶ از باب جرائم کمیسیون دارای بدهی به مبلغ ۱/۸۳۵/۸۹۳/۹۴۸ ریال و از باب عوارض نوسازی مبلغ ۹۳۶/۰۰۰ ریال بدهکار می باشد.

مشخصات ملک: ملک مذکور عبارت است از یک باب تجاری به مساحت ۴۹/۵۴ متر مربع واقع در همکف - کرکره برقی و کف تجاری حدود ۶۰ سانتیمتر از پیاده رو بالاتر بوده - شیشه میرال - کف سنگ و دیوارها ترکیب سنگ و ام دی اف - سقف کاذب - فاقد بالکن داخل تجاری دارای سرویس دستشویی در انتهای مغازه - دارای آب گرمکن گاز و برق مجزا و آب مشترک که در زمان بازدید عملاً تجاری موصوف تخلیه و غیر فعال میباشد.

نظر به: براساس مراتب ذکر شده بازدید های میدانی انجام شده و موقعیت ملک در نظر گیری راه های دسترسی و جمع جهات موثر در قیمت، ارزش ششدانگ ملکیت و سرقفلی تجاری مذکور (با فرض عدم واگذاری سرقفلی به غیر) صرف نظر از بدهی های احتمالی به مراجع و اشخاص و عدم وجود هر گونه مشکل قانونی بر پایه مزایده معادل ۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و دو بیست و پنجاه میلیون تومان) و چنانچه بدهی های مذکور به شهرداری را به پلاک ثبتی ملک موصوف انتساب داده شود، معادل ۱۰/۶۶۲/۱۷۰/۰۵۲ ریال بر آورد و تقویم می گردد. که ارزش یک دانگ مشاع از ۶ دانگ ملک فوق الذکر جهت مزایده به مبلغ ۲/۰۸۲/۳۳۳/۳۳۰ ریال اعلام می گردد. ۹۸۱۶۱۳

دادوروز محاکم حقوقی کرج - علیزاده



گزارش ورزشی

استقلال و «ال کاپو» در بن بست:

# پایان یک اقتدار عاشقانه؟



محمدحسین سیفی

در فوتبال ایران همه چیز مبهم، مخدوش و به معنای دقیق کلمه «بیخود» است. هیچ چیز و هیچ کس سر جای خودش نیست و همه در این وضعیت نقش «نوشدارو» پس از مرگ «سهراب» را بازی می کنند. یک بار سهراب کی روش است، یک بار برانکو است، یک بار راهبایی به المپیک است، یک بار مقدماتی جام جهانی است و امروز حالا ظاهر قرار است ایفاگر نقش خطیر «سهراب»، سرمربی آبی های استقلال باشد؛ «آندره آ استراماچونی»! ماه عسل آبی ها چقدر طول کشید؟ ۲ ماه؟ ۳ ماه؟ هر چه که بود به نظر می رسد که آخرین برگ های این ماه عسل در حال ورق خوردن است و برای استقلال همه چیز دوباره «روز از نو» و «روزی از نو» خواهد شد. «نوشدارو»ی چنین وضعیتی هم استعفاي دست جمعی مدیران این باشگاه است که البته هنوز تر کش اش به «هئیت مدیره» نرسیده و آقایان کماکان با قدرت «بیانیه» صد تا یک غاز می دهند!

فکر کنم از صغیر و کبیر تمام هشتاد و خورده ای میلیون نفر جمعیت ایران می دانند که کشور ایران غرق در «تحریم» است. شرایط تحریمی اجازه هیچ گونه تبادل مالی میان ایران و سایر کشورهای به خصوص اروپایی را نمی دهد. خواه بر سر فروش نفت باشد، خواه بر سر خرید سانترفیوژ باشد و خواه آوردن یک سرمربی خارجی باشد. در هیچ شرایطی این تحریم ها برای ایران «استثناء» قائل نشده است و راه های مبادلاتی ایران به کل

بسته است. چندین سال هم است که این اتفاق افتاده و همه هم به خوبی از این مساله آگاه اند. وقتی شرایط این چنین است، هر عقل سلیمی می گوید باید پیش بینی تمام اتفاقات برای تبادل مالی با اروپا بشود تا اگر قصد خرید یا فروش داریم، به مشکل بر نخوریم و بدقول نشویم و طرف مقابل هم به خاطر داشتن دست بالا، دست ما را داخل پوست گردو نگذارد. این اصل اولیه و «ابتدایی» هر مبادله ای در شرایط تحریمی است.

اما همین شرایط ابتدایی هم در فوتبال ایران نادیده گرفته می شود. همه چیز در فوتبال این مملکت بر اساس «جلب توجه» اداره می شود. هیچکس فکر انجام هر چه درست تر کار ها نیست بلکه به فکر انجام هر چه «جلب توجهانه» تر کار هاست. از رئیس فدراسیون اش گرفته که سردمدار این قضیه است و «مارک ویلموتس» را حلوا حلوا می کرد و روی سرش می گذاشت گویی که فرگوسن را آورده، تا یک مدیرعامل ساده در باشگاهی ساده تر در لیگ دسته دوم که پولی باآورده گیرش می آید و مربی خارجی می آورد فقط برای اینکه دهان عوام الناس را باز بگذارد.

نه رئیس فدراسیون و نه مدیرعامل تیم دسته دومی، هیچ کدام برایشان مهم نیست که قرارداد چگونه قرار است منعقد شود، حق و حقوق باشگاه این وسط چه باید باشد، دستمزد مربی خارجی چگونه باید پرداخت شود و منبع مالی آن از کجا تامین می شود، اگر حساب با بسته باشند چه باید بکنیم، اگر در موعد پرداخت مطالبات دست مان خالی بود در قرارداد چه اتفاقی باید بیفتد که ضرر نکنیم و... که تعداد موارد به صد هم ممکن است برسد و «اصول اولیه» هر قرارداد نوشتنی است. هیچکس در فوتبال و ورزش این مملکت به این موارد حتی فکر هم نمی کند و پیش خودش می گوید در شرایط فعلی دهان مردم را ببندیم، بعد که جلو رفتیم یک اتفاقی می افتد و توافق می کنیم.

غافل از اینکه در تمام قرارداد هایی که با بازیکنان یا مربیان خارجی بسته ایم، طرف شکست خورده تمام معاملات «ایران» بوده است. چه قرارداد هایی که فدراسیون فوتبال بست مانند قرارداد «کارلوس کی روش» که کار او هم داشت به شکایت از ایران می کشید تا قراردادهایی مانند «پروپچچ» استقلال یا «مانوئل ژوزه» پرسپولیس که با ورود فیفا به پرونده ها قضیه حل و فصل می شد.

ماجرای امروز «آندره آ استراماچونی» که دل هواداران استقلال را به درد آورده هم از همین دست اتفاقات است. استراماچونی برادری اش را برای باشگاه استقلال و هواداران ثابت کرده بود، دو بار هم پیش از این تهدید به ترک باشگاه کرده بود، دیگر چه کار باید می کرد تا مطالبات این سه ماه اخیر او پرداخت شود؟ آقایان می گویند پول حاضر است اما حساب ها مسدود است؛ باشد قبول اما مگر انتظار داشتید که بتوانید راحت پول ها را جا به جا کنید؟ مگر نمی دانستید که ایران در شرایط تحریمی است؟ مگر نمی دانستید که باید زودتر از این ها فکر تبادلات مالی با استراماچونی را می کردید؟

یک خبرگزاری ایتالیایی خبر از مشکوک شدن پلیس ایتالیا به حساب های استراماچونی می دهد که این بدین مناسبت که پول با چند واسطه و از مبدایی نامشخص به حساب استراماچونی واریز شده است؛ این چه شیوه مدیریت است؟ چه تضمینی وجود دارد که از این پول تا به حال صد بار چیزی برداشته و کم نشده باشد؟ با منابع مالی مملکت چه کار دارید می کنید؟ پول چند واسطه را به بهانه دستمزد استراماچونی پرداخت کردید و از بیت المال جیب دلالتان و صرافان را پر می کردید؟ یعنی تاراه خروج پول از این مملکت همین کاری است که شما می کنید؟ اگر تنها راه همین است (که نیست)، پس چرا انقدر به آوردن گزینه های خارجی برای تیمک هایتان



فوتبال بنویسند و ببینند؟ پاسخ تقریباً شاید به تعداد انگشتان یک دست هم نرسد! اینکه استراماچونی به تهران بازخواهد گشت دوباره روی نیمکت استقلال می نشیند یا نه رفتن او این بار جدی است و بازگشتی در کار نیست، هنوز به طور قطعی نمی توان درباره اش صحبت کرد. معاون وزیر خارجه حرف از رایزنی با «سفارت ایتالیا» برای بازگشت استراماچونی می زند که نشان میزان جدی بودن این مساله برای کشور دارد که پای وزارت خارجه هم بدان باز شده است (مانند اتفاقی که در پرونده «مهدی طارمی» افتاد و آن جا وزارت خارجه با ترکیه رایزنی کرد تا قائله را فیصله داد)

اما تنها چیزی که فعلاً قطعی است، استعفاي مدیرعامل باشگاه استقلال است که پیش از این هم بی کفایتی اش ثابت شده بود و این استعفا هم مصداق بارز همان «نوشدارو» پس از مرگ «سهراب» است. اگر استراماچونی باز نگردد، لکه ننگ این فاجعه برای تیمی که داشت خوب نتیجه می گرفت تا ابد روی پیشانی مدیریت استقلال و وزارت ورزشی که این مدیریت را انتخاب کرده بود باقی می ماند.

اصرار دارید؟ وقتی می بینید که شرایط برای پرداخت مطالبات بازیکنان یا مربیان خارجی فراهم نیست، احمقانه ترین کار ممکن اصرار ورزیدن به استخدام اشخاص خارجی است که نمی توانید پولشان را پرداخت کنید. دوستان یک بار برای همیشه باید «حرفه» ای شوید و «حرفه» ای به فوتبال نگاه کنید. استراماچونی با سابقه نشستن روی نیمکت اینترمیلان یک مربی حرفه ای است. چرا با او مانند «برانکو» یا «کرانچار» و... رفتار می کنید که در همین فوتبال خودمان مربی شده اند و با تمام بالا پایین های غیر حرفه ای گری فوتبال ما آشنا هستند. یک بار برای همیشه میان «حرفه» ای بودن و «دا»ی حرفه ای ها را در آوردن دست به انتخاب بنزید و با مخاطبان فوتبال ایران صادق باشید. اگر واقعا قصد دارید حرفه ای باشید، بهتر است اول بروید و چهار تا قرارداد فوتبال حرفه ای که در دنیا بسته می شود را مطالعه کنید. در گام دوم هم «مدیران حقوقی» فوتبالی تربیت کنید تا در چنین مواقعی کمک حالتان باشند. چند نفر در ایران وجود دارند که می توانند قرارداد حرفه ای

قلمرو

## شرکت پیشکسوتان استقلال و پرسپولیس به جای پارادایم، پارادوکس از آب در آمد!



مجید سعیدی

قریب چهار دهه می گویم و می نویسم باید از پیشکسوتان فوتبال دستگیری کرد، باید آن ها را دریافت و... این رویکرد نیازمند یک پارادایم بود. نزد مدیران باشگاه ها و البته متولیان فوتبال! مدت ها قبل امثال مرحوم بهزادی و فرامرزی ظلی در فدراسیون فوتبال تلاش هایی انجام دادند اما اهتمام و اراده مدیریتی برای ایجاد چنین تشکلی وجود نداشت. چون یکصدایی و همدلی و وفاق

نبود. حالا پرسپولیس پرچمدار یک گردهمایی شده باشکرتی به نام پیشکسوتان که استقلال هم دارد کیبی برداری می کند. فلسفه این اقدام پسندیده است، به خصوص وقتی نام بزرگانی چون سلطان علی پروین، محمود خان خوردبین، و... در میان است و در استقلال هم نام حاج کاظم اولیایی، حسن روشن، اکبر کارگرچم و... حضور اینان به شرط آن که به یک پارادایم منجر شود، البته که پذیرفتنی است. اما وقتی در ایجاد این تشکل ها نام افرادی حتی به عنوان مدیرعامل (که حضور و سقوط آن ها در فوتبال سوال برانگیز و به جریان غیر فوتبالی مربوط است) مطرح می شود! کاملاً مشخص است که دچار پارادوکس خواهد بود. به ویژه که آشکارا دیده می شود فقط یک عده خاص در این تشکل ها حضور دارند و نام آنان کمتری در این دایره حضور می یابند!

پرسپولیس و تعدادی از بزرگان استقلال در سالن همایش های صدا و سیما گرد هم آمدند. فی نفسه مراسم خوبی برگزار شد و به گفته صالحی امیری که در این مراسم حضور داشت (!) این گردهمایی نه بهانه گرامیداشت اسطوره دوست داشتنی فوتبال ایران، علی پروین، بلکه بهانه تقدیر از مرام و مشتکی گری اوست که صدا البته حرف درستی بود. درباره پروین که در ۷۵ سالگی دغدغه پرسپولیس و همبازیان و شاگردانش را دارد، گفتمی ها بسیار است. اما نکته ای که در این مراسم، قلب بسیاری از فوتبالی ها و البته حاضرین را به درد آورد (!) حضور یک چسبیده به پرسپولیس و آویزان به پروین بود که بی تردید تاریخ این باشگاه بی احترامی و نحوه حضور او روی نیمکت پرسپولیس را یاد نخواهد برد!

روز سابقه ورزشی و البته فوتبالی روی صندلی محمود خان خوردبین بنشینند! در این مراسم چنان به عنوان میاندار صحبت از خادم بودن پیشکسوتان می کرد که بیا و ببین! نمی خواهم بگویم: «یا آنچه را که روحانی کرد، معنا و مفهوم کلامتش را می دانست یا نه؟» اما می خواهم بپرسم وقتی قرار است پس سال ها امثال پروین، خوردبین و... یک پارادایم را رقم بزنند، آیا حضور افراد مساله دار و غریبه نوعی پارادوکس در ادامه حیات چنین تشکلی محسوب نخواهد شد؟ کاری ندارم که در مورد حضور رئیس شورای شهر ماهشهر و کلیپی که از یک پروژه بزرگ با مشارکت شرکت پیشکسوتان پخش شد، سوالات و ابهامات زیادی وجود دارد که به زودی خواهم گفت. لیکن بجاست آقای پروین که بزرگ فوتبال ما و البته دوست داشتنی ترین چهره حال حاضر کشور ایران محسوب می شود، مراقب اطرافش در

شرکت مذکور باشد و اجازه ندهد چسبیده ها از شانه های او بالا بروند و به مقاصد خود برسند. بعد هم! فراموش نکنیم که همه پرسپولیس، این تعداد انگشت شماری که تمرین می روند یا سلطان برای آن ها حقوق تعیین کرده نیستند. برای حفظ و بقای پرسپولیس طی پنجاه سال گذشته خیلی ها زحمت کشیدند که متأسفانه به خاطر همان پارادوکس موجود که «شیرین» به نظر می رسد متأسفانه نامی از آن ها در میان نیست. در تشکل پیشکسوتان جای خیلی ها خالی است. چون آن هایی که نمی آیند، پشت این ماجرا را سیر تا پیاز می دانند و می دانند. در مورد تشکل پیشکسوتان استقلال و گفته های رویایی آقای اولیایی در گردهمایی روز یکشنبه هم گفتمی ها زیاد است که به مرور خواهم گفت. اما در یک جمله بگویم: بازی با کلمات و استعاره ها بازی «شیرینی» است که اولیایی هم خوب بلد است!