



«نوروزی فر» خبر داد:  
تولید محتوای ارزش های انقلابی  
در جشنواره ابوذر

«دادستان فردیس»:

## عوامل تمسخر کودک کار بازداشت شدند

۲



تمرین «چگونه فیلم دیدن» برای فرار از برچسب زدن!

### جوکر محصول «سرکوب» است

### نه «تروریسم»!

در قاموس ما «آزموده را آزمون  
خطانگیز است!»

## امان از این پروفسور کروات!

مدتی است که ماه عسل «فدراسیون فوتبال» و «مارک ویلموتس» تمام شده و دیگر از آن تعارفات مرسوم خبری نیست. ما هم نمرودیم و بیش از پیش فهمیدیم که منظور فدراسیون نشینان از «مربی تحت امر» و یا عبارات منسوخی چون «مربی فدراسیون محور» چیست ...



ادامه در صفحه ۲

سردار «عباسعلی محمدیان» خبر داد:

## دستگیری کلاهبردار ۴۴ میلیارد تومانی!

۲

«استاندار گیلان» خبر داد:

## رفع مشکلات کارگری از اولویت های اصلی دولت

۲

۱۰ اشتباه فروشنده ها و  
نحوه برخورد با هریک  
(قسمت پایانی)

۴

«دنیای هوادار» از دوگانه

«فدراسیون-ویلموتس»

گزارش می دهد:

## شاهکار بعدی فدراسیون پنج ستاره کیست؟!

۸

«شیاطین سرخ» دیگر به یک «تیم معمولی» تبدیل شده اند!

آیا سولششر  
بدترین مربی  
«پسافر گوسن»  
است؟



۶



از «ورود بانوان به استادیوم» تا  
«مهناز افشار»!

مطالبه سازی های  
قلابی بلای جان  
مطالبه گری واقعی!

۳

سرمقاله

در قاموس ما «آزموده را آزمون خطا نیست!»  
امان از این پروفیسور کروات!



مهررداد تیموری

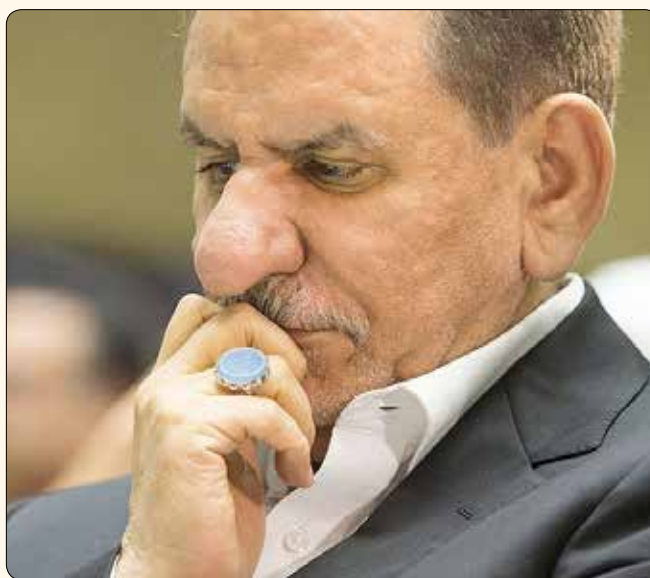
مدتی است که ماه عسل «فدراسیون فوتبال» و «مارک ویلموتس» تمام شده و دیگر از آن تعارفات مرسوم خبری نیست. ما هم نمدیم و بیش از پیش فهمیدیم که منظور فدراسیون نشینان از «هربی

تحت امر» و یا عبارات منسوخی چون «هربی فدراسیون محور» چیست که معنایش باخت و تحقیر مقابل «عراق» و «بحرین» و قهر سرمربی به دلیل پرداخت نشدن مطالباتش و در نتیجه عدم اعلام لیست تیم ملی در آستانه دیدار حساس تیم ملی به علت همین بد قولی ها بود! هنوز آن روزهای کژدلی پیش و پس از جام ملت های ۲۰۱۹ را یادمان نرفته که آقایان در بوق و کرنا کرده بودند که: «آی ملت! با این پول بی زبان (۱ میلیون و ۶۰۰ هزار یورو) می توان مربیانی ده برابر بهتر از کی روش را به تیم ملی آورد!» یا اینکه این «پیرمرد پرتغالی» با افکار پوسیده اش جای دیگری جز ایران ندارد که برود و کافی است تا ما حکم اخراجش را امضا کنیم تا برای همیشه از کار بیکار شود! اما طولی نکشید و روسیاهی اش ماند به ذغال. آن پیرمرد پرتغالی با چشمانی پر از اشک رفت. با حقوقی نزدیک به دو برابر و تیمی بس قدرتمندتر و حرفه ای تر از تیم ملی کشورمان؛ و شاید دو خاصیت مهم «ثبات» و «جنگندگی» را هم در چمدانش گذاشت و برای همیشه از تیم ملی فوتبالمان برد. آقایان طبق معمول چشم بازار را کور کرده و سراغ «مارک ویلموتس» سرمربی سابق تیم ملی بلژیک رفتند. مربی ای که کارنامه چندان پر و پیمانی نداشت و تیم ملی «ساحل عاج» را هم به وضعیت فعلی ما دچار کرد و نهایتاً اخراج شد و بزرگترین امتیاز مثبتی که به کارنامه وی نسبت داده می شد، تربیت نسل طلایی تیم ملی بلژیک بود (۲۰۱۲ تا ۲۰۱۶) که البته آن هم با اغراق بسیاری همراه بود؛ چرا که این نسل، پیش از وی و در زمانی که او به مدت سه سال دستیار «دیک ادووکات» و «جورج لیکنز» در تیم ملی بلژیک بود در حال رشد و پرورش بودند. می گفتند دیگر «پولی» در فدراسیون و وزارت نیست که به کی روش بدهیم و باید بودجه را کاهش دهیم. خب! مشکلی هم نیست؛ اما چیزی که بیش از همه روی اعصاب و روان ما رژه رفته، این است که قرارداد ویلموتس با تیم ملی بسیار گران تر و نجومی تر از عددی بوده که کارلوس می گرفته (طبق شنیده ها حدود سه میلیون یورو!) حالا هم که پس از این همه درگیری و حواشی این «هربی فدراسیون محور» توو زرد و «پولکی» از آب درآمده می خواهند دکش کنند و طبق گزارشات و شنیده ها برون سراف مردی که بیش از یک دهه پیش امتحانش را به بدترین شکل ممکن پس داده؛ به همین راحتی، به همین خوشمزگی! گویا در قاموس ما «آزموده را آزمون خطا نیست!» و اضا از «برانکو ایوانکوویچ» سخن می گوئیم. همان پروفیسوری که مشخصاً مدت هاست که رویای نیمکت داغ تیم ملی را در سر می پروراند و حالا هم در یک مصاحبه عجیب و پر از گاف در ابتدا با قدرت هرگونه مذاکره را رد کرده اما در آخر گفته که «حاضر است برای سه سال هدایت تیم ملی را قبول کند!» امان از این پروفیسور کروات! او رسماً دارد تیغ می دهد. واقعا اگر قرار است ما مجدداً سراغ او برویم که ثمره بزرگترین کارش در تیم ملی، فضاحت جام جهانی ۲۰۰۶ آلمان (با آن همه ستاره!) بوده، بهتر نیست با مبلغی بسیار کمتر - آن هم در چنین وضعیت اقتصادی و بغرنجی - سراغ مربیان و سرمایه های داخلی برویم؟ مگر «فشین قطبی»، «امیر قلعه نویی» یا حتی «علی دایی» که نصف برانکو هم نمی گیرند، چه چیزی از او کمتر دارند؟ قرار بود پس از کی روش «با شکوه تر طلوع کنیم» و این یعنی طبعاً باید به سراغ فردی بزرگتر، فنی تر و با کارنامه ای پرپراتر از کی روش برویم، غیر از این است؟

خبر اول

«اسحاق جهانگیری»:

نفت را به «روش های دیگر» می فروشیم



معاون اول رئیس جمهوری گفت: ما در شرایط سخت به رغم آمریکایی ها به رغم حداکثر فشار روانی و اقتصادی نتوانستند صادرات نفت خام ایران را به صفر برسانند و ما نفت را به روش های دیگر می فروشیم.

به گزارش «دنیای هوادار»، «اسحاق جهانگیری» روز گذشته در آیین بیست و سومین سال روز ملی صادرات در سالن

صادرات و اشتغال را مراقبت کنیم و روی پا نگهداریم و به لطف خدا وضعیت نسبت به آن خوابی که آمریکایی ها برای کشور و ملت دیده بودند خیلی بهتر است که محصول فعالیت و همدلی تولید کنندگان و صادرکنندگان کشور است.

وی با بیان اینکه راه حل مسائل و مشکلات کنونی کشور، نه فقط اقتصادی بلکه راهکارهای سیاسی اجتماعی است، گفت: اکنون بیش از هر زمان دیگر به اجماع و همبستگی و انسجام ملی نیاز داریم تا کشور از این دوره سخت عبور کند و باید اجماع در سراسر کشور شکل بگیرد.

معاون اول رئیس جمهوری افزود: امروز ایران در خطر است آمریکایی ها، سعودی ها و صهیونیست ها بدنال زمین زدن ایران هستند تنها راه مقابله با آن ها اجماع و اتحاد است تا بتوانیم با کمک فعالان اقتصادی و تولیدکنندگان و دلسوزان کشور تهدیدها را به فرصت تبدیل کنیم.

وی یادآور شد: نزدیک به دو سال است که از فشار جدید دولت آمریکا بر ملت بزرگ ایران می گذرد. بعد از اینکه ما توافق برجام را انجام دادیم و فضایی برای توسعه و رشد کشور فراهم کردیم و کشور در یک تعامل بین المللی مناسب قرار گرفت با تغییر رئیس جمهوری در آمریکا آن ها به همه توافقات و برجام پشت پا زدند و با خروجشان از برجام فشار بسیار سنگین و بی سابقه ای علیه ملت ایران

و جمهوری اسلامی رقم زدند. معاون اول رئیس جمهوری خاطرنشان کرد: تصور و انتظارشان این بود در اثر فشار این جنگ اقتصادی؛ اقتصاد ایران به فروپاشی می رسد و در اثر فشار سنگینی که به جامعه وارد می شود، اعتراضات در جامعه شکل می گیرد و نهایتاً منجر به فروپاشی جمهوری اسلامی و حتی فروپاشی تمامیت ارضی ایران می انجامد. بر همین منوال از آذر تا دی ماه ۹۶ و امروز که گذشت فشار آمریکایی ها بر اقتصاد ایران و فعالان اقتصادی و بر جمهوری اسلامی افزوده شده است.

معاون اول رئیس جمهوری اظهار داشت: آمریکایی ها زیرساخت ها و زمینه هایی که در اقتصاد ایران تعیین کننده بودند را تحریم کردند؛ نفت را تحریم کردند، اما نتوانستند صادرات نفت کشور را به صفر برسانند ولی به هر حال با فشاری که وارد کردند حتی کشورهای دوست ایران هم که تاکنون جزو نزدیک ترین کشورها در ارتباط با ما هستند جرات اینکه از ما نفت بخرند را تقریباً ندارند.

وی افزود: ما به روش های دیگری متوسل می شویم که بتوانیم نفت کشور را بفروشیم. آن ها محصولات اصلی که بخش مهم نیازهای کشور بوده شناسایی کردند و دیدند پتروشیمی بعد از نفت مهمترین محصول صادراتی ایران است؛ شرکتها و محصولات پتروشیمی ما را نیز تحریم کرده اند.

از «البرز» چه خبر؟

«دادستان فردیس»:

عوامل تمسخر کودک کار بازداشت شدند

دادستان عمومی و انقلاب فردیس گفت: عوامل تمسخر یک کودک کار در این شهرستان شناسایی و بازداشت شدند.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از روابط عمومی دادگستری البرز، حسن جهانشاهلو افزود: ظهر روز یکشنبه در پی انتشار کلیپی در فضای مجازی که نشانگر رفتار اهانت آمیز

یک جوان به کودک کار بود، گزارش هایی به دادستانی فردیس ارائه که حکایت از وقوع این حادثه در شهرستان داشت. وی اضافه کرد: این کلیپ به شدت مردم کشورمان را متأثر کرد که با احراز محل وقوع جرم، دستورهای قضایی برای شناسایی و تسریع در بازداشت عوامل این حادثه صادر شد.

جهانشاهلو تعداد بازداشت شدگان را ۲ نفر اعلام کرد و گفت: از آنجایی که متهمان متواری شده بودند، با کمک دستگاه های اطلاعاتی در ساعت های اولیه صبح دیروز بازداشت و روانه زندان شدند تا به اتهام آن ها که اذیت و آزار یک نوجوانان و توهین و هتک حرمت است رسیدگی شود.

سردار «عباسعلی محمدیان» خبر داد:

دستگیری کلاهبردار ۴۴ میلیارد تومانی!



فرمانده انتظامی البرز گفت: فردی که به بهانه سرمایه گذاری در صنعت پوشاک و خرید ابزارآلات صنعتی، ۴۴ میلیارد تومان از مردم کلاهبرداری کرده بود در این استان دستگیر شد.

صنعت پوشاک و خرید ابزارآلات صنعتی دعوت می کرد و پس از دریافت مبالغ هنگفت، تلفن خود را خاموش کرده و به مکان نامعلومی متواری می شد. مأموران پس از تعقیب و مراقبت خودرو مورد نظر، در یک فرصت مناسب متهم را دستگیر کردند و در این میان تعدادی افراد ناشناس قصد فراری دادن نامبرده را داشتند که با هوشیاری پلیس در این کار ناکام ماندند و متهم اصلی نیز دستگیر شد.

متهمان در بازجویی های صورت گرفته، ابتدا منکر هرگونه کلاهبرداری شدند، اما در مواجهه با مستندات و در حضور تعدادی از مالباختگان به ناچار لب به اعتراف گشوده و به ۴۰ فقره

کلاهبرداری به ارزش ۴۴ میلیارد تومان اقرار کردند. سردار محمدیان در خصوص شیوه کلاهبرداری گفت: متهمان پس از شناسایی طعمه های خود به بهانه سرمایه گذاری شرکت خرید و فروش ماشین آلات صنعتی و واردات پوشاک، آن ها را به سرمایه گذاری و دریافت سودهای سرشار ترغیب کرده و سرمایه گذاران نیز بدون هیچ تحقیقی مبنی بر احراز هویت شرکت، پول زیادی را برای سرمایه گذاری و بردن سود زیاد به وی داده و متهم نیز پس از رسیدن به مقاصد خود از محل متواری شده و دیگر پاسخگوی سرمایه گذاران نبوده است.

از «ورود بانوان به استادبوم» تا «مهناز افشار»

## مطالبه سازی های قلبی برای جان مطالبه گری واقعی!



رضا تواضعی

دو نظرسنجی که به طور مشترک توسط مرکز مطالعات بین المللی و امنیتی دانشگاه «هریلمند» و «ایران پل» در تورنتو در ماه های مه و اوت ۲۰۱۸ و اکتبر ۲۰۱۹ انجام شده نشان می دهد نگرانی ایرانی ها از «بیکاری» ۴۰ درصد، «تورم و هزینه بالای زندگی» ۱۳ درصد، «درآمد کم» ۷ درصد، «فساد مالی و اختلاس» ۶ درصد، «بی عدالتی» ۱،۴ درصد، «نبود آزادی مدنی» ۰،۳ درصد است. توجه کنید این نظر سنجی ها را نه بنده انجام دادم و نه داخلی است. حالا یک سر به صفحات مجازی یا شبکه های ماهواره ای و یا برخی سایت ها و روزنامه های اصلاح طلب بزن، همگی با هم دم و ضرب گرفته اند تا مطالباتی چون «حجاب اجباری»، «رفتن بانوان به استادبوم»، «مهناز افشار» و هزار کوفت از این دست که یک درصد از خواست مردم هم نیست را به عنوان مطالبات مردم جا بیندازند. چنان هم صدایشان زیاد است که مطالبات واقعی طبقات میانی و زیرین جامعه اگر هم فرصت بروز میابد یا به چشم نمی آید و یا نخرانشیده و بی کلاس به نظر می رسد و یا این قدر با بد سلیقگی و سیاه نمایانه مطرح می شود که طبقات فرودست به خاطر حفظ عزت خود از خیر هم آوایی با آن می گذرند. انگار وقتی صحبت از بیکاری و بی عدالتی و بی پولی می شود صرفا برای زدن سرکوفت است و غالبا از آن نقبی زده می شود به همان خزعبلاتی که قرار است به



عنوان مطالبه به خوردمان دهند!

این مسأله مطالبات طبقات مختلف جامعه باعث نوعی دو قطبی در بحث مطالبات شده که اتفاقا طبقات فرودست جامعه را آزار می دهد؛ چرا که از یک سو خودش را در چنبره انواع خواسته های طبقات متوسط رو به بالای جامعه می بیند که از هر سو بر سرش فریاد و هوار می شود و به همین دلیل گرچه مطالبه اش نیست اما برای حفظ ظاهر هم که شده با آن هم آوایی ضمنی می کند و از سوی دیگر مفری برای عنوان کردن مطالباتش نمی بیند و حتی گاهی اصلا نمی داند چگونه آن را عنوان کند تا عزتش خدشه دار نشود. این ها باعث می شود گرچه در ظاهر با خواسته های طبقه متوسط هم آواست اما چون دغدغه واقعی آن را ندارد و اساسا فهمی هم از آن ندارد پیگیر آن هم نشود. این گونه با خود و حتی با طبقات متوسط رو به بالای جامعه به یک دوگانگی می رسد که این دوگانگی خود را در بزنگاه های مهمی چون شرایط فعلی

نشان می دهد.

نگاه کنید در جریان شهر آشوبی های سال ۸۸ ابتدا طبقات زیرین جامعه به موج اغتشاش سوخت و آن طور که باید و شاید اعتراضات آن زمان نپیوست و حتی آن شهر آشوبی ها چندان هم از تهران فراتر نرفت؛ چرا که اساسا مطالباتش از جنس مطالبات آن هایی که به خیابان آمده بودند نبود و بسیاری از افراد طبقات فرودست جامعه اتفاقا احمدی نژاد را نماینده خواست خود و مطالبتش می دید. درست نقطه مقابل آن در شهر آشوبی های ۹۸؛ این طبقات متوسط رو به بالای جامعه بودند که غالبا به خیابان نیامدند؛ چون جنس خواسته هایشان با آن چه طبقات فرودست جامعه فریاد می زدند یکسان نبود و نکته تأسف بار هم این بود که طبقه متوسط حتی شعاری فراگیر برای فریاد خواستش نداشت و بلندترین شعاری که شنیده می شد (شعار که چه عرض کنم)، فحش «بی ناموس» (!) بود. انگار این طبقه تمرین خواستن نکرده و حالا که

می بیند کارد به استخوانش رسیده هیچ شعاری ندارد جز فحش که آن هم در آتش اغتشاش سوخت و آن طور که باید و شاید به گوش مخاطب اصلی اش نرسید! حالا که نزدیک انتخابات می شویم و با توجه به مصائب شهر آشوبی های اخیر، بهتر است طبقات مختلف جامعه با خود شفاف تر باشند و اجازه ندهند برایشان مطالبات قلبی بتراشند و انتخاب هایشان نه مبتنی بر پوش، چالش و فراهخوان فلان سلبریتی یا تأثیر چند پست پر احساس در فضای مجازی و یا «تکرار» های فلان آدم و یا لیست بی بی سی و گنده نمایی های شبکه های معاند، که بر اساس نیازهای واقعی شان باشد و همان را بر دست بگیرند و با بهداشتی ترین روش ها مطالبه کنند و نمایندگانی را وارد مجلس کنند که به واقع نماینده این خواسته هایشان باشند و نه مشتکی مطالبات فیک که معلوم نیست برای چه اهدافی به این سرزمین و ذهن مردمانش پمپاژ می شود. از ما گفتن...

«استاندار گیلان» خبر داد:

### رفع مشکلات کارگری از اولویت های اصلی دولت

استاندار گیلان با بیان اینکه رونق اقتصادی در گرو تداوم فعالیت های کارگری است. گفت: دولت رفع مشکلات کارگران را از اولویت های خود می داند.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از روابط عمومی استانداری گیلان، ارسال زارع در نشست با اعضای تشکل کارگری استان اظهار داشت: دولت رسیدگی به امور کارگران و حل مشکلات این قشر زحمتکش جامعه را از اولویت های خود می داند و حامی آنان است. وی تصریح کرد: جامعه کارگری از دوران دفاع مقدس تاکنون، همگام با نظام اسلامی ایران بوده و در اداره کشور نقشی انسجام بخش و یکپارچه ایفا کرده است. وی کارگران را ثروت ملی کشور خواند و خاطرنشان کرد: جامعه کارگری همواره برای چرخه تولید و توسعه استان و کشور تلاش می کند و این کوشش پرثمر، ستودنی است.

زارع به گردهمایی سالانه دبیران و هیئت های اجرایی خانه کارگر سراسر کشور با حضور وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در لنگرود طی آبانماه گذشته اشاره و بیان کرد: برپایی این گردهمایی با حضور مقام های عالی دولتی، بیانگر آن است که دولت رسیدگی به امور کارگران و حل مشکلات این قشر زحمتکش جامعه را از اولویت های خود می داند و حامی آنان است. استاندار گیلان تأکید کرد: تشکل های کارگری باید مشکلات خود را شناسایی و به نهادهای متولی منعکس کنند تا جامعه کارگری به عنوان مجموعه ای که نبض واحدهای صنعتی و تولیدی را در دست دارد، همچنان به فعالیت خود ادامه دهد.



«مدیر عامل شرکت شهرک های صنعتی»  
عنوان کرد:

### ضرورت راه اندازی نمایشگاه تولیدات قزوین در کنیا

مدیر عامل شرکت شهرک های صنعتی قزوین گفت: برای توسعه مبادلات تجاری و افزایش صادرات بین قزوین و کنیا به علاقه بخش خصوصی استان، ایجاد نمایشگاه تولیدات قزوین در این کشور آفریقایی رو به توسعه ضروری است.

حمیدرضا خانیپور روز گذشته در حاشیه دیدار جعفر برمکی سفیر جمهوری اسلامی در کنیا با فعالان اقتصادی استان قزوین در اتاق بازرگانی، گفت: طی نشست های قبلی با فعالان تجاری کشور کنیا قرار بود که بخشی از ساختمان سابق سفارت خانه ایران در کنیا به عنوان نمایشگاه دائمی محصولات قزوین استفاده شود.

وی همچنین گفت: نمایش تولیدات صنایع، کشاورزی و خدمات مهندسی در کشور کنیا سبب می شود تا زمینه همکاری و مبادلات تجاری بین ۲ کشور ایران و کنیا افزایش یابد.

خانیپور با بیان اینکه امکان صادرات و تولید محصولات صنایع ساختمان و کشاورزی قزوین به کنیا فراهم است، اظهار داشت: در حال حاضر این شرایط فراهم است که انواع محصولات کاشی، سرامیک، خانه های پیش ساخته، بتنی، محصولات کشاورزی و صنایع غذایی مانند بیسکویت به کشور کنیا صادر شده و یا در آن کشور تولید شود.

مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی قزوین، وجود شرکت های قطعه ساز در شهرک های صنعتی استان را یکی دیگر از ظرفیت های مهم در مبادلات تجاری با کنیا عنوان کرد و گفت: در حال حاضر ۱۵۰ قطعه ساز خودرو در استان قزوین وجود دارد و ۷۰۰ تا ۸۰۰ قطعه لازم برای ساخت یک خودرو را تولید می کنند.

«نوروزی فر» خبر داد:

### تولید محتوای ارزش های انقلابی در جشنواره ابودر



و هدف از برگزاری آن بازتاب گسترده فعالیت مساجد است. رئیس بسیج رسانه البرز در پایان از انتخابات مجلس سخن به میان آورد و گفت: اصحاب رسانه نقش بسزایی در آگاه سازی مردم دارند

رئیس بسیج رسانه استان البرز از برگزاری چهارمین جشنواره رسانه ای ابودر خبر داد و گفت: شرکت کنندگان تا ۱۰ دی ماه آثار خود را به دبیرخانه جشنواره ارسال کنند.

به گزارش «دنیای هوادار»، ابراهیم نوروزی فر، در نشست خبری با اصحاب رسانه از برگزاری چهارمین جشنواره رسانه ای ابودر خبر داد و گفت: هدف از برگزاری جشنواره ابودر، تولید محتوای ارزش های انقلابی و تقویت و پرورش روحیه و آرمان های اسلامی است.

وی تقویت و خودباوری اصحاب رسانه، بحث مقاومت، دفاع مقدس، مسایل صنفی، بصیرت و دشمن شناسی، بسیج و حوزه های اقدام، اقتصاد ملی و مبارزه با آسیب های اجتماعی را از محورهای اصلی این جشنواره عنوان کرد و گفت: پرداختن به موضوع بیانیه گام دوم انقلاب نیز بخش ویژه این جشنواره است.

این مسئول با اشاره به اینکه این جشنواره در قالب هر مسجد یک خبرنگار اجرایی شده

**دیجیتال مارکتینگ**

# ۱۰ اشتباه فروشندگان و نحوه برخورد با هریک (قسمت پایانی)



**دکتر علی قوامی**  
محقق، مدرس و مشاور کارآفرینی و تحلیل گر بازار سرمایه

در این مقاله و در قسمت پایانی آن ۵ اشتباه دیگر فروشندگان و نحوه برخورد با هریک را مورد بررسی قرار خواهیم داد که خواندن آن خالی از لطف نخواهد بود:

**۶- عدم توجه به نظر مشتری راه حل: ایجاد ارتباط مؤثر با مشتری**  
معمولا مشتریانی که به سادگی مشتری می شوند، خرید مجدد را انجام خواهند نمود. هزینه جذب مشتری جدید، در حدود ۶ تا ۷ مرتبه بیشتر از هزینه حفظ مشتری کنونی است، این حقیقی است که بر اهمیت توسعه روابط تأکید می نماید.

فروشندگان باید به عنوان فردی قابل اعتماد با مشاوره معتمد شناخته شود، فروشندگان باید حلال مشکلات باشند، نه اینکه فقط به فروش فکر کنند. در بازار B2B شرکتها به دنبال فروشندگانی هستند که فضای کسب و کار و چالشها پیرامون را درک نماید. یکی از بهترین روش های ایجاد ارتباط، ارائه پیشنهادی از زشمند به مخاطب است. فروشندگان باید نشان دهند که مشکلات را می فهمد، در خصوص کسب و کار ارائه عقیده کارشناسی نماید، پیش فرض های مرتبط با محصولات و خدمات را تغییر دهد. در واقع تیم فروشی که بتواند به محصولات و خدمات پیشنهادی به مشتری بالقوه خویش، ارزشی بی افزاید، شانس فروش آن دو برابر است.

**۷- داده و اطلاعات را علیه عملکرد خویش دانستن راه حل: تقویت توانایی و مهارت های تحلیلی**  
نتایج تحقیقات نشان داده که فروشندگان در حدود ۵۰ روز کاری خویش را صرف اموری غیر مرتبط با ماهیت اصلی فروش سازمان می نمایند. با در نظر داشتن داده ها، فروشندگان می توانند فعالیت و تلاش های

فروش را بهبود داده، بهره‌وری فروش را افزایش دهد، اثربخشی فروش را زیاد می نماید و نهایتا تعداد دفعات خرید مجدد را افزایش دهند. در واقع فروشندگانی که از «تحلیل اطلاعات فروش» برای رسیدن به اهداف فروش بهره می برند، ۴ برابر سریع تر از فروشندگان سنتی و غیر حرفه‌ای، به اهداف خویش دست خواهند یافت. پیش از شروع ارزیابی، باید دقیقا بدانید که چه چیزی را باید ارزیابی نمود، چرا ارزیابی اهمیت دارد، چطور بر استراتژی فروش یا فرایند فروش تاثیر خواهد گذاشت. شاخص KPI را تعیین کنید، چه کاری باید و چه کاری نباید انجام شود و چه قسمت هایی باید بهبود یابد. معیارهایی که اثر مهمی بر موفقیت فروش خواهد داشت و اینکه چطور باید محتوای درست را در زمان مناسب به مشتری برسانید و چه چیزی آن را بهبود می بخشد.

**۸- هماهنگ نبودن فروشندگان و با واحد بازاریابی راه حل: اعتماد به تیم بازاریابی**  
فروشندگان به صورت متوسط ۳۰٪ زمان کاری خود را صرف جمع آوری و تولید محتوا می نمایند. اما این

روش درست نیست و نباید عمده زمان فروشندگان را به خود معطوف نماید. تیم بازاریابی منابع خود را صرف تولید محتوایی که منطبق با پیام بازاریابی سازمان خواهد نمود، محتوایی که موجب شود که مشتریان بالقوه را وارد مسیر قیف فروش نماید. متاسفانه در بازار B2B تنها ۸٪ تیم های بازاریابی و فروش با یکدیگر هماهنگ هستند. این عدم هماهنگی موجب می شود تا هر کدام به صورت انفرادی محتوای منظر را تولید نمایند. این عدم ارتباط بین بازاریابی و فروش می تواند موجب ارائه تخفیف بی دلیل، از دست رفتن فرصت ها و درآمدهای می شود.

**۹- تولید و ارسال محتوای نامناسب به مخاطب راه حل: استفاده از توانمندی ها و مهارت های تیم فروش برای تولید محتوا موفق و جذاب**  
تحقیقات نشان داده که تنها ۲۰٪ فروشندگان، ارزشی را به مشتریان خود منتقل می نمایند. انتقال ارزش به مشتریان بالقوه موجب می شود تا این مشتریان با معرفی برند به دیگران، به شناخت هر چه بیشتر برند در بازار کمک نمایند. این به معنای این است

که شرکت می داند که چه محتوایی برای حمایت از مشتری بالقوه و تسهیل فرایند تصمیم گیری فروش خود ایجاد نماید.

**۱۰- انفرادی و مغرورانه عمل کرد راه حل: ایجاد و پیگیری یک فرایند فروش مؤثر**  
فروشندگان چیزی که می داند و برنامه ای که در ذهن است را انجام می دهد و آن را تکرار می کند، اما غالبا به دنبال آموختن بهترین روش انجام کارها نیستند و یا نمی دانند که روشی دیگری نیز ممکن است وجود داشته باشد. تحقیقات نشان داده که ۳۳٪ فروشندگان بسیار پیگیری برای رسیدن به عملکردی بالا هستند. هدف فروش را تعیین و فعالیت های مرتبط با اهداف فروش را مشخص نمایید. جریان کاری مرتبط با ساختار استراتژی فروش را باید نیاز مشتریان تعیین نمایید. در حدود ۴۴٪ فروشندگان بعد از تماس اول ناموفق، سرخورده شده و ۹۴٪ با تماس ناموفق چهارم، سرخورده شده و دیگر پیگیری نمی نمایند، در حالی که ۶۰٪ فروش ها پس از تماس چهارم حاصل می شود.

## آگهی مزایده اموال غیر منقول - نوبت اول

بموجب پرونده شماره بایگانی ۹۶۲۳۶۱ شعبه دوم اجرای احکام مدنی واحد نیابت دادگستری کرج موضوع کلاسه پرونده ۹۶۰۲۶۹ عدالت شعبه تهران دادگاه عمومی حقوقی نیابت کرج له: محمود مر تضایی علیه: نوشین سرودی که محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۳/۳۳۴/۸۳۷/۵۵۷ ریال در حق محکوم اله و مبلغ ۱۶۳۳/۷۷۷/۸۷۷ ریال به عنوان نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت. با توجه به اینکه محکوم علیه در مهلت قانونی در مهلت مقرر نسبت به انجام مفاد حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه های اجرایی اموال متعلق به از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناسی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردیده از طریق مزایده در مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۴ از ساعت ۹ صبح تا ۱۰ در محل اجرای احکام مدنی شعبه دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد. مزایده از قیمت پایه ارزیابی کارشناسی شروع و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را بدهد فروخته خواهد شد. ده درصد از وجه مزایده را فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی وجه مزایده ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تخلیه مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین شرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند.

مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است:  
احتراما در راستای اجرای قرار کارشناسی پرونده کلاسه ۹۶۲۳۶۱ آن دادگاه محترم دائر بر ارزیابی پلاک ثبتی ۱۶۷/۶۷۹۰، پس از کشف آدرس با همکاری اداره ثبت، چندین بار به نشانی کرج، مهرشهر، بلوار ارم، بلوار ملت غربی، ساختمان آوید، بلوک ۱، طبقه ۳ شمال غربی، مراجعه شد و در نهایت با همکاری ساکن آپارتمان، بازدید و معاینه و بررسی به عمل آمد و گزارش به شرح ذیل حضورتان ارائه میگردد:  
مشخصات آپارتمان:

آپارتمان مورد نظر، طبق تصویر نامه ارزیابی اداره ثبت کرج دارای پلاک ثبتی فرعی ۱۶۷ از ۶۷۹۰ و مجری از پلاک ۵۳۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۷ طبقه سوم بلوک ۱ و سمت شمال غربی، ذیل صفحه ۶۵ دفتر ۱۶۶ به خانم نوشین سرودی ثبت و سند صادر گردیده و طبق سند چاپی ۹۷۱۷۷۱ الف ۹۳ مورخه ۹۳/۱۲/۰۳ و مستند به مالکیت سند شماره ۱۷۶۷۶ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۸ در دفترخانه ۹۸ کرج ثبت گردیده است. آپارتمان مذکور دولکس و به مساحت ۱۹۹/۲۰ مترمربع و دارای شامل پذیرایی و آشپزخانه و ۳ سرویس بهداشتی و ۴ خواب می باشد. نمای ساختمان سنگ، اسکلت بتنی، دارای آسانسور و لابی و ایفون تصویری و تاسیسات گرمایشی یکپسج و سرمایشی کولر آبی و دارای انشعابات برق و گاز مستقل و آب مشترک می باشد. کف واحد سرامیک و دیوار از جنس خاک گچ با رویه سفید و رنگ روغنی و دیوار سرویس و آشپزخانه کاشی می باشد. کابینت آشپزخانه فول گلاکسی و دربها از جنس چوبی و پنجره ها UPVC میباشد. آپارتمان دارای ۲ واحد پارکینگ و یک واحد انباری در همکف می باشد. دسترسی دو طبقه با راه پله اسکپوز فلزی ماریچ با پله چوبی می باشد.  
نظریه کارشناسی:

با توجه به بررسی های به عمل آمده و تحقیقات محلی و با توجه به بازار روز و معاملات و بدون در نظر گرفتن معارضین و واگذاری های احتمالی و هرگونه دیونی که به اشخاص حقیقی و حقوقی و سازمانها و شهرداری ها و بانک ها، ارزش پایه مزایده شش دانگ آپارتمان مذکور ۹۶۲۳۶۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و چهارصد میلیون تومان ارزیابی می گردد. ۹۶۲۳۶۱

دادورز شعبه نیابت کرج - شهرستانی

## آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۲۰۰۷ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی واحد نیابت دادگستری کرج موضوع کلاسه ۹۴۰۳۲۱ شعبه ۱۲۷ دادگاه عمومی حقوقی شهید باهنر تهران له: سیدجواد کاهنی و علیه آقای حمید رضا مهرداد فر که محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۲/۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در حق محکوم له و در مبلغ ۱۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی، با توجه به اینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه های اجرایی اموال محکوم علیه برابر متن آگهی و نظریه کارشناسی از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردید که در مورخ ۹۸/۱۰/۱ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی شعبه دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد. مزایده از قیمت کارشناسی طبق نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و یا حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد و یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی صدور حکم تخلیه مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید، سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد، کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در اینصورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمنا طالبین بشرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند. چنانچه مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت و مکان برگزار می گردد. مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناسی بدین شرح است:

با سلام و احترام و عطف به ابلاغیه آن مدیریت محترم به شماره بایگانی ۹۴۲۰۰۷ آن مدیریت محترم در خصوص ارزیابی ملک واقع در پلاک ثبتی ۱۵۴۸۳ فرعی از ۱۵۱ اصلی به نشانی کرج، رجایی شهر، بلوار انقلاب، کوچه گلستان ۲ غربی، پلاک ۲۱، واحد ۳ که توسط خواهان (آقای سید جواد کاهنی) (به رویت اینجانب رسیده باستحضار می رساند در مورخ ۹۸/۱۱/۱۱ از ملک فوق بازدید به عمل آمد که گزارش آنرا به شرح زیر اعلام می دارد:  
الف) مشخصات ملک: ۱. در زمان بازدید هیچگونه سندی ارائه نشد و مدرکی در این خصوص نیز در پرونده موجود نبود لذا بااستناد تصویر تاییدیه بازداشت شماره ۱۳۹۳۰۵۸۳۱۰۰۹۰۲۸۱۳ مورخ ۹۳/۸/۳ اداره ثبت اسناد و املاک شهر کرج که در پرونده موجود می باشد اعیان آپارتمان معادل ۶۴/۵ متر مربع می باشد، مجموعه مسکونی دارای ۴ طبقه ۴ واحدی مجموعا ۱۶ واحد می باشد، اسکلت ساختمان بتنی بوده و ۲ خوابه دارای آشپزخانه، سرویس بهداشتی و حمام می باشد، برق واحد اختصاصی و امتیاز آب و گاز به صورت مشترک بین واحدها می باشد، سیستم گرمایش ساختمان بخاری گازی، و سیستم سرمایش آن کولر آبی می باشد، بنا به اظهارات مستاجر واحد و همچنین خواهان پرونده ملک دارای انباری و پارکینگ می باشد که به دلیل عدم دسترسی به سند و یا پایانکار ملک بررسی صحت و سقم موضوع از طریق اداره ثبت اسناد و املاک کرج در صلاحیت آن مقام محترم می باشد. لازم به ذکر است ارزیابی حاضر بدون لحاظ بدهی های احتمالی به اداره دارایی و امور مالیاتی، شهرداری و یا سایر ارگانها و بانکها اعلام گردیده است.

ب) ارزش ریالی جهت قیمت پایه مزایده با توجه به جمع جهات:

۱. ارزش ریالی هر متر مربع اعیان با توجه به قدرالسهم از عرصه مقطوعا: ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲. ارزش ۱۰۰٪ ملک: ۲/۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف ( دو میلیارد و پانصد و هشتاد میلیون ریال) ۹۴۲۰۰۷

دادورز نیابت احکام مدنی کرج شهرستانی



## برای دریافت خدمات بیمه ای؛

## شهر داری کرج مستقیماً با شرکت ها وارد مذاکره شود

اشاره به اینکه بستن قرارداد مستقیم با بیمه موجب کاهش هزینه های می شود، گفت: قرار داد بیمه ساختمان، حوادث و... نیز به همین صورت منعقد شود.

این عضو شورای شهر با بیان اینکه قرارداد بیمه پرسنل به صورت مستقیم با بیمه ایران بسته شده و حق کمیسیون که به کارگزار داده می شد به عنوان تخفیف شهرداری در نظر گرفته می شود، گفت: مبلغ بیمه کسر شده از پرسنل از ۲۶۵ هزار تومان به ۱۶۵ هزار تومان کاهش یافته است.

وی در ادامه به خرید بیمه در زمینه حوادث اشاره کرد و افزود: در برخی موارد عدم خرید بیمه در حوادث آتش سوزی و تخریب موجب می شود تا کار به دادگاه کشیده شود و برای جلوگیری از این امر ضروری است که پیش از وقوع حادثه شهر را بیمه کنیم.



رئیس مرکز پژوهش و مطالعات راهبردی شورای اسلامی شهر کرج گفت که شهرداری این کلانشهر به منظور کاهش هزینه ها و صرفه جویی بیشتر برای دریافت خدمات بیمه ای مستقیماً وارد مذاکره با شرکت های بیمه گر شود و به قرارداد با کارگزاری ها و نمایندگی ها تن ندهد.

به گزارش دنیای هوادار، غدیر مهدوی با

## اختصاص حدود دو میلیارد تومان برای ساخت

## شهرک آزمایش استان البرز



رئیس شورای شهر کرج از تخصیص یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان برای تأمین زمین مورد نیاز شهرک آزمایش خبر داد.

به گزارش دنیای هوادار، اکبر سلیم نژاد با اشاره به مهمترین مصوبه این جلسه گفت: در این جلسه مشکل برخی از شهروندان برای اضافه کردن یک طبقه به واحدهای مسکونی در حال ساخت در برخی مناطق شهر بررسی شد و در مواردی که با طرح تفصیلی منافاتی نداشت، این مسأله با موافقت اعضاء به تصویب رسید.

وی در ادامه به دیگر مصوبه امروز شورای شهر کرج اشاره کرد و افزود: دولت برای ایجاد شهرک آزمایش، ۲۰ میلیارد تومان در اختیار پلیس راهور استان قرار داده است.

وی افزود: پلیس برای تأمین زمین این شهرک یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان از مدیریت شهری درخواست داشت و چون نمی توانستیم از ردیف اعتباری شهرداری برای این کار هزینه کنیم بنا شد با تغییر ردیف اعتباری، از ماده ۱۶ یا ۱۷ این مبلغ تأمین

شود تا پلیس بتواند اعتبار دولتی را برای ساخت این شهرک جذب کند.

وی گفت: با ساخت این شهرک دیگر نیاز نیست شهروندان برای امور خود به ماهدشت و محمدشهر مراجعه کنند و می توانند خدمات مورد نیاز خود همچون گرفتن گواهینامه پایه یک را در کرج دریافت کنند.

## آگهی مزایده اموال غیر منقول - نوبت دوم

بموجب پرونده کلاسه ۹۸۰۷۶۴ و دادنامه و اجراییه صادره از شعبه هشتم دادگاه عمومی حقوقی کرج محکوم لهما:

سید محسن عزیزی - مهسا سادات عزیزی - معصومه عزیزی - محکوم علیهم (ثریا عقیلی - هما مشرف الملک - هایده مشرف الملک - سپیده مشرف الملک) است به فروش ملک مشاع از پلاک ثبتی ۳۹۱۵-۳۹۱۴-۳۹۱۳-۳۹۱۲ فرعی از ۱۶۲ و مبلغ ..... نیم عشر دولتی. با توجه به اینکه اجراییه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه های اجرایی متعلق به نامبرگان بشرح ذیل (کارشناسی) از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردیده در مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۷ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ در محل اجرای احکام مدنی دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد. مزایده از قیمت ۱۶۷/۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق نظریه کارشناسی شروع میشود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی طرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانون و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سیره وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد. کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است. که از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین میتوانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در اینصورت تاریخ سیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمناً طالبین بشرکت در مزایده میتوانند ظرف ۵ روز از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند. مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است:

در خصوص ارزیابی پلاک های ثبتی ۳۹۱۵-۳۹۱۴-۳۹۱۳-۳۹۱۲ فرعی از ۱۶۲ به صورت چهار قطعه تفکیکی واقع در کرج - جاده محمدشهر - خیابان بسیج - جنب ضلع شرقی باشگاه بانک صنعت معدن باغ دکتر مشرف و عزیزی، حسب الامر بعد از اطلاع از قرار کارشناسی و مطالعه محتویات پرونده و پس از بازدید و مشاهده ملک مورد نظر و معاینه فنی از مشهودات ظاهری، مطالعه اسناد و مدارک ابرازی و سایر بررسی های مورد نیاز و با رعایت حدود صلاحیت های فنی کارشناسی رشته کشاورزی و ساختمان مندرج در صفحه شرح صلاحیت های اعطایی کارشناسان، اینک ارزیابی و نظریه کارشناسی خویش را به شرح ذیل به اطلاع می رسانیم:

مشخصات سندی املاک مورد ارزیابی طبق تصویر جریان ثبتی در پرونده:

(۱) ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت سندی ۶۷۰۴/۵۰ مترمربع قطعه اول تفکیکی پلاک ۳۹۱۲ فرعی مغروز از پلاک ۸۰۶ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در اراضی کرج با حدود اربعه شما بطول ۷۲ متر به جاده کمال آباد شرقاً بطول ۹۴ متر به قطعه ۲ جنوباً بطول ۷۵ متر به کوره آجرپزی غرباً بطول ۹۵ متر به باقیمانده ذیل شماره ثبت ۹۹۶۹۹ صفحات ۱۶۹ و ۱۷۳ دفتر جلد ۴۱۸ بنام یوسف مشرف الملک دهکردی (نسبت به ۵ سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ) و سید حسین عزیزی (نسبت به ۴ سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ) ثبت و اسناد مالکیت مشاعی بشماره سریال چاپی ۴۷۲۱۵۸/۲ و ۴۷۲۱۵۸/۱ صادر شده، سپس آقای سید حسین عزیزی فوت نموده که نسبت به وراثت وی سند مالکیت ذیل شماره ثبت ۹۶۵۴۹۱ صفحات ۳۲۵ و ۳۲۳ و ۳۲۱ دفتر جلد ۳۳۱۵ بنام سید محسن عزیزی (نسبت به دو سهم از چهار سهم از نه سهم ششدانگ با استثناء بهای ثمنیه اعیانی آن) و سیده معصومه عزیزی (نسبت به یک سهم از چهار سهم از نه سهم ششدانگ با استثناء بهای ثمنیه اعیانی آن) ثبت و اسناد مالکیت مشاعی صادر شده است.

(۲) ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت سندی ۵۹۰۴/۷۵ مترمربع قطعه اول تفکیکی پلاک ۳۹۱۳ فرعی مغروز از پلاک ۱۷۹۳ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در اراضی کرج با حدود شما بطول ۶۸ متر دیواربست به خیابان نصیر آباد، شرقاً طول ۵۰/۷۸ متر به قطعه ۲ جنوباً بطول ۷۲ متر به جاده کمال آباد، غرباً بطول ۳۵/۸۶ متر به دیوار کارخانه شرکت کادور پلاک ثبتی ۹۳۹ فرعی دوم بطول ۷۰/۴ دیوار به دیوار و سوم بطول ۴۰/۱ متر دیواری است به خیابان نصیر آباد که ذیل شماره ثبت ۹۹۷۰۰ صفحات ۱۸۱ و ۱۷۷ دفتر جلد ۴۱۸ بنام یوسف مشرف الملک دهکردی (نسبت به ۵ سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ) و سید حسین عزیزی (نسبت به ۴ سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ) ثبت و اسناد مالکیت مشاعی بشماره سریال چاپی ۴۷۲۱۵۸/۲ و ۴۷۲۱۵۸/۱ صادر شده، سپس آقای سید حسین عزیزی فوت نموده که نسبت به وراثت وی سند مالکیت ذیل شماره ثبت ۹۶۵۴۹۳ صفحات ۳۲۷ و ۳۲۹ و ۳۳۱ دفتر جلد ۳۳۱۵ بنام سید محسن عزیزی (نسبت به دو سهم از چهار سهم از نه سهم ششدانگ با استثناء بهای ثمنیه اعیانی آن) و سیده مهسا سادات عزیزی (نسبت به یک سهم از چهار سهم از نه سهم ششدانگ با استثناء بهای ثمنیه اعیانی آن) ثبت و اسناد مالکیت مشاعی صادر شده است.

(۳) ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت سندی ۸۶۸۷ مترمربع قطعه دوم تفکیکی پلاک ۳۹۱۴ فرعی مغروز از پلاک ۸۰۶ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در اراضی کرج با حدود شما بطول ۹۵ متر به جاده کمال آباد شرقاً بطول ۹۳ متر به قطعه ۳ جنوباً بطول ۹۵ متر به کوره آجرپزی غرباً بطول ۹۴ متر به قطعه اول ذیل شماره ثبت ۹۹۷۰۲ صفحات ۱۹۳ و ۱۹۷ دفتر جلد ۴۱۸ بنام یوسف مشرف الملک دهکردی (نسبت به ۵ سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ) و سید حسین عزیزی (نسبت به ۴ سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ) ثبت و اسناد مالکیت مشاعی بشماره سریال چاپی ۴۷۲۱۵۸/۲ و ۴۷۲۱۵۸/۱ صادر شد سپس آقای سید حسین عزیزی فوت نموده که نسبت به وراثت وی سند مالکیت ذیل شماره ثبت ۹۶۵۴۹۱ صفحات ۳۱۵ و ۳۱۷ و ۳۱۹ دفتر جلد ۳۳۱۵ بنام سید محسن عزیزی (نسبت به دو سهم از چهار سهم از نه سهم ششدانگ با استثناء بهای ثمنیه اعیانی آن) و سیده معصومه عزیزی (نسبت به یک سهم از چهار سهم از نه سهم ششدانگ با استثناء بهای ثمنیه اعیانی آن) ثبت و اسناد مالکیت مشاعی صادر شده است.

(۴) ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت سندی ۶۶۵۰ متر مربع قطعه دوم تفکیکی پلاک ۳۹۱۵ فرعی مغروز از پلاک ۱۷۹۳ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در اراضی کرج با حدود شما بطول ۹۵ متر به خیابان نصیر آباد شرقاً بطول ۵۰/۶۱ متر به قطعه ۳ جنوباً بطول ۹۵ متر به جاده کمال آباد غرباً بطول ۵۰/۷۸ متر به قطعه اول ذیل شماره ثبت ۹۹۷۰۱ صفحات ۱۸۵ و ۱۸۹ دفتر جلد ۴۱۸ بنام یوسف مشرف الملک دهکردی (نسبت به ۵ سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ) و سید حسین عزیزی (نسبت به ۴ سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ) ثبت و اسناد مالکیت مشاعی بشماره سریال چاپی ۴۷۲۱۵۸/۲ و ۴۷۲۱۵۸/۱ صادر شد سپس آقای سید حسین عزیزی فوت نمود، که نسبت به وراثت وی سند مالکیت ذیل شماره ثبت ۹۶۵۴۸۷ صفحات ۳۰۹ و ۳۱۱ و ۳۱۳ دفتر جلد ۳۳۱۵ بنام سید محسن عزیزی (نسبت به دو سهم از چهار سهم از نه سهم ششدانگ با استثناء بهای ثمنیه اعیانی آن) و سیده معصومه عزیزی (نسبت به یک سهم از چهار سهم از نه سهم ششدانگ با استثناء بهای ثمنیه اعیانی آن) ثبت و اسناد مالکیت مشاعی بشماره سریال چاپی ۱۶۴۲۴۸ و ۱۶۴۲۴۹ و ۱۴۲۵۰ صادر شد و به علت منقک شدن این اداره از ثبت کرج به شماره ثبت ۹۹۷۰۱ صفحه ۱۸۵ دفتر جلد ۴۱۸ مسدود و مورد ثبت ذیل شماره ثبت ۱۴۳۰۲ صفحه ۵۴ دفتر جلد ۱۳۸ ثبت گردید. ضمن بازدید از محل ملک واقع در آدرس صدرالاشاره ملاحظه شد در پلاک های ثبتی ۱۶۲/۳۹۱۲ و ۱۶۲/۳۹۱۳ و ۱۶۲/۳۹۱۴ و ۱۶۲/۳۹۱۵ (چهار قطعه تفکیکی) به صورت باغ مشجر با درختان میوه به مساحت عرصه طبق اسناد مالکیت جمعا ۳۷۹۴۶/۲۵ مترمربع با اجرای دیوار کشی پیرامونی کل قطعات با نوع مصالح چینه گلی به ارتفاع حدود ۲/۵ متر و مابین قطعات تفکیکی دیوار کشی نشده است، بناهای احداثی در ملک شامل یک باب ساختمان مسکونی دو طبقه به مساحت زیربنای حدود ۳۵۰ متر مربع با مشخصات فنی سازه اسکلت نیمه فلزی دیوار باربری سقف تاق ضربی با نمای خارجی سیمان تگرگ که به علت عدم تعمیرات رسیدگی و بازسازی نیاز داشته و در زمان بازدید فاقد سکنه ملاحظه گردید، همچنین در بدو ورودی به باغ ساختمان سربازداری قدیمی سازه به مساحت زیربنای حدود ۲۰۰ متر مربع با مشخصات فنی سازه اسکلت دیوار باربری، سقف چوب پوش و نمای خارجی دیوارهای سیمان کاری شده شامل سرویس بهداشتی، انباری و اتاق کارگری سربازداری احداث شده است، همچنین بنای پارکینگ اتومبیل به مساحت حدود ۲۰ متر مربع در جلوی ساختمان دو طبقه مسکونی با نصب درب کرکه موجدار فلزی و دیوار باربری احداث شده است، استخر آب در ضلع شمال شرقی ملک به مساحت تقریبی ۱۹۰ مترمربع با عمق ۱/۵ متر با مصالح مصرفی سیمانی و آجر احداث شده است، ملک دارای چاه آب با پروانه و اتاقک تأسیسات به مساحت حدود ۱۲ مترمربع میباشد، لازم به ذکر است چهار قطعه تفکیکی در حال حاضر به صورت تجمع شده به صورت باغ مشجر میباشد و تفکیک در طبیعت نشده است، همچنین ملک دارای انشعابات برق ۳ فاز و گاز شهری بوده، در ضمن ملک در حریم شهر بوده و فاقد کاربری میباشد.

نظریه کارشناسی:

با توجه به مراتب صدرالاشاره در اجرای قرار کارشناسی مقام محترم مدیر اجرای احکام مدنی دادگستری کرج مبنی بر ارزیابی ملک و تعیین حصه سهم وراثت مرحوم سید حسین عزیزی به اطلاع میرسانیم ارزش پایه املاک مورد اشاره در چهار قطعه تفکیکی تحت پلاکهای ثبتی ۱۶۲/۳۹۱۲ و ۱۶۲/۳۹۱۳ و ۱۶۲/۳۹۱۴ و ۱۶۲/۳۹۱۵ به مساحت کل ۲۷۹۴۶/۲۵ مترمربع با عنایت به موقعیت مکانی و مقطع زمانی ارزیابی، دسترسی به جاده اصلی و نوع کاربری مجاورین ملک، امکانات و مناصبات در ملک شامل اعیان و مستحقات، چاه آب کشاورزی به درختان، بناهای احداثی و مساحت زیر بنا، قدمت ساخت بنا، بر ابعاد مساحت قطعات تفکیکی و عرض معابر داخلی ملک و بدون احتساب بدهی احتمالی به افراد حقیقی و حقوقی و بلاعارض و سند به نام خریدار ملک تخلیه و توجه به جمیع جهات موضوع کارشناسی جمعا به مبلغ ۱۶۷/۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل شانزده میلیارد و هفتصد و شصت و هفت میلیون تومان ارزیابی و برآورد می گردد.

قیمت پایه مزایده برای فروش ملک ۱۶۷/۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰ می باشد. ۹۸۰۷۶۴

دادورز اجرای احکام مدنی دادگستری کرج - کسمرادی

## يك دیدگاه

«شیاطین سرخ» دیگر به یک «تیم معمولی» تبدیل شده اند!

## آیا سولسشر بدترین مربی «پسافر گوسن» است؟



مهدی تیموری

هفته چهاردهم لیگ جزیره هم به اتمام رسید و «منچستر یونایتد» تحت هدایت «وله گانر سولسشر» نتوانست در اولدترافورد از پس «آستون ویلا»ی رده پانزدهمی هم بر بیاید؛ آن هم در شرایطی که دو بازی آینده آن هادیدارهایی بسیار دشوارتر مقابل «تاتنهام هاتسپر» متحول شده با خوزه مورینیو و «منچسترسیتی» گواردیولاست که اگر همین روند و کیفیت ضعیف نمایش یونایتدها در آن دیدارها هم ادامه دار باشد، احتمال سقوط آن ها تا رتبه هفدهم - در صورت شکست احتمالی - هم وجود دارد! پس آیا سولسشر بدترین مربی «پسافر گوسن» است؟ این سوالی نیست که ما به آن پاسخ مستقیم بدهیم. چرا که نگارنده عقیده دارد مشکل بسیار جدی تر و عمیق تر از این حرف هاست.

بیش از ۳۰ مسابقه رسمی است که سولسشر هدایت قرمزهای منچستر را عهده دار شده و

منهای آن شوک اولیه پس از اخراج آقای خاص و صعود معجزه آسا مقابل «پاری سن ژرمن» در لیگ قهرمانان اروپا، شخصا از آن بازی به بعد، دیدار دیگری را به یاد ندارم که نمایانگر پیشرفت چشمگیر تیم در همه سطوح - تاکتیکی و غیر تاکتیکی - باشد. مدیران یونایتد که پیش از این، حساسی از خجالت مورینیو درآمدند و در نقل و انتقالات تابستانی هیچ یک از اهداف مهمش را جذاب نکردند، در مورد سولسشر کوتاه آمده و با جذب «مگواریر»، «فن بیساکا» و «دنیل جیمز» با به فصل جدید گذاشتند. آغاز فصل جدید هم بیانگر یک شروع طوفانی بود. در هم کوبیدن چلسی و یک شروع رویایی؛ و اما افتاد مشکل ها! آن ها تا به اینجای فصل که ۱۴ مسابقه راز لیگ سپری شده، تنها ۱۸ امتیاز کسب کردند (۴ برد، ۶ مساوی و ۴ باخت) که این بدترین نتیجه منچستریونایتد در ۱۴ هفته ابتدایی از دوران «پسافر گوسن» و حتی فراتر از آن، در سه دهه گذشته محسوب می شود! «دیوید مویس» ۲۲ امتیاز، «فان خال» در فصل اول ۲۵ و در فصل دوم ۲۸ امتیاز و «خوزه مورینیو» به ترتیب ۲۱، ۳۲ و ۲۲ امتیاز طی دو فصل و نیم در همین تعداد مسابقه از لیگ کسب کرده بودند. تیم سولسشر فاقد خلاقیت در خط میانی است و این ضعف به وضوح به چشم می آید. آن ها توان موقعیت سازی بسیار پایینی دارند. بازساز ندارند

و حتی بازیکنان خوب سابقشان که تنها امیدشان محسوب می شد (مثلا دخیا) در افت فاحش به سر می برند! از بد ماجرا البته سولسشر مصدومان زیادی هم دارد. آن ها تا اینجای فصل با ۲۱ گل زده میانگین ۱.۵ گل در هر بازی ثبت کرده اند و ۱۷ گل خورده داشتند که میانگین آن عدد ۱.۲ در هر بازی را به ما می دهد که از این حیث هم ضعیف ترین آمار دوران پسافر گوسن است! اما آیا این آمار و ارقام ما به معنای این است که مقصر همه مشکلات شخص «سولسشر» است؟ قطعاً اینچنین نیست. ساختار باشگاه منچستریونایتد بسیار کهنه و دُمده شده است. آن ها حتی یک «مدیر ورزشی» ندارند (!) و این برای باشگاهی در این سطح (از حیث درآمد، محبوبیت، قدرتمندی برند و ارزش پیراهن و...) یک گف و حفره بزرگ محسوب می شود. جایی خواندم که «گری نویل» گفته بود: «مدیران و مالکان این باشگاه خوک های ثروتمندی هستند که دارند با این تیم محبوب «فوتبال منیجر Football Manager» بازی می کنند!» که نگارنده عمیقاً با این حرف اسطوره باشگاه موافق است. چرا که در نزدیک به یک دهه گذشته کوچکترین تصمیم سازنده و یا اقدام مؤثر جهت ترفیع امکانات کمپ اصلی تیم و یا وضعیت آکادمی باشگاه و زیرساخت ها رخ نداده و گلیرها مدام در حال بار آوردن بدهی و پول روی پول

گذاشتن اند! برای آن ها که هیچ سررشته عمیقی از فوتبال ندارند چه بهانه ای بهتر از این آمار و ارقام برای امضای حکم اخراج سولسشر؟ او را هم بسوزانید. قربانی بعدی کیست؟ روزی که فریاد زدیم «بازیکن سالاری» را باب نکنید و مورینیو را به خاطر «پوگبا» (و نه باخت به لیورپول) اخراج کردید به این قسمت تاریخ ماجرا هم فکر کرده بودید؟ بعید می دانم... به هر جهت، شاگردان سولسشر تا پایان نیم فصل نخست لیگ باید به مصاف «تاتنهام» ،

«منچسترسیتی»، «ورتون»، «واتفورد» و «تیوکاسل» بروند و چاره ای جز کسب حداکثر امتیازات جهت حفظ کورسوی امیدشان برای کسب سهمیه نندارند!



## آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۸۴۶ و دادنامه و اجرائیه صادره از شعبه ۱۱ دادگاه عمومی کرج له پوران بانیانی علیه پیمان هوشمندیان - پری بابایی محکوم علیه محکوم است به فروش پلاک ثبتی ۱۴۹/۱۲۰۱ قطعه ۴۷۵ به مساحت ۱۲۰۰ متر مربع و نیم عشر دولتی ، با توجه به اینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه های اجرایی مال مورد حکم از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردید که در مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۵ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح در محل اجرای احکام مدنی شعبه دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد مزایده از قیمت ۱۳۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و یا حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد و یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی طرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید، سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد، کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می توانند طرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در اینصورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمناً طالبین بشرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند. مال مورد مزایده بازدید نمایند. مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناسی بدین شرح است:

در خصوص ارزیابی شش دانگ عرصه و اعیان ملک با پلاک ثبتی ۱۴۹/۱۲۰۱ واقع در: کرج بلوار باغستان خیابان بوستان ۱۴ پلاک ۴۷۵ (روبروی مخابرات غیائی)، با استحضار میرساند که ضمن مطالعه رونوشت مدارک ارایه شده و بازدید و انجام معاینات فنی در معیت نماینده محکوم لها، نتایج به شرح ذیل اعلام میگردد:

مشخصات:

این ملک مطابق رونوشت مدارک ارایه شده شامل سه جلد سند تک برگی مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یکباخانه به شماره ۱۲۰۱ فرعی از ۱۴۹ اصلی قطعه ۴۷۵ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۲۲ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۱۲۰۰ متر مربع، حدود آن: شما بطول ۲۰ متر به قطعه ۴۱۶ تفکیکی، شرقاً بطول ۶۰ متر به قطعه ۴۷۶ تفکیکی، جنوباً بطول ۲۰ متر به خیابان به عرض ۲۰ متر و غرباً بطول ۶۰ متر به قطعه ۴۷۴ تفکیکی میباشد.

محکوم لها اظهار نمود که این ملک و بناهای احداثی فاقد هرگونه بدهی به شهرداری میباشد که منبای ارزیابی قرار گرفته است ولی مدرکی بعنوان پایان کار ساختمان ارایه نشد و در صورت عدم صحت اظهارات محکوم لها این نظریه قابل تجدید نظر است. این ملک توسط محکوم لها و محکوم علیها به دو قسمت تقسیم گردیده و دارای اعیانات مسکونی تجاری به شرح ذیل:

دارای اعیان مسکونی حدود ۳۴۰ (۱۶۰ و ۱۸۰) متر مربع بعنوان مسکونی ویلایی بصورت دو واحد مجزی و اعیان به مساحت حدود ۱۲۰ (۸۰ و ۴۰) متر مربع بعنوان زیرزمین در دو واحد مجزی و تجاری به مساحت حدود ۱۰۷/۵ (۵/۵۵ و ۵۲) متر مربع در دو دهنه بعنوان املاک ایرانیان و مرغ فروشی میباشد.

مسکونی ویلایی محکوم علیها در اختیار مستاجر با مبلغ ۱۰۰ میلیون تومان ودیعه و ماهیانه مبلغ ۶ میلیون تومان اجاره و تجاری محکوم علیها به مساحت حدود ۵۲ متر مربع نیز در اختیار مستاجر با مبلغ ۶۰ میلیون تومان ودیعه و ماهیانه مبلغ ۵/۵ میلیون تومان قرار دارد.

نظریه:

با توجه به موارد فوق، نرخ روز، موقعیت، کاربری مسکونی، راههای دسترسی، مساحت و در نظر گرفتن جمع جهات مؤثر در ارزیابی، شش دانگ عرصه و اعیان این ملک در صورت عدم وجود منع قانونی در نقل و انتقال به نرخ پایه مزایده مبلغ ۱۳۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیزده میلیارد و دو سیست و سی میلیون تومان تعیین و اعلام میگردد. ۹۸۰۸۴۶

دادورز اجرای احکام مدنی دادگاه حقوقی کرج کسمرادی

## آگهی مزایده اموال منقول - نوبت اول

بموجب پرونده کلاسه ۹۸۱۱۴۹ صادره از شعبه ۱۱ دادگاه عمومی حقوقی کرج له: بابک خلج سرشکی علیه: شرکت مهندسی مشاور رهاورد محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۴۵۹/۸۹۲/۳۸۹ ریال و مبلغ ۵٪ بابت نیم عشر دولتی. با توجه به اینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه های اجرایی متعلق به محکوم علیه بشرح ذیل از سوی این اجرا توقیف توسط کارشناسی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردید که در مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۲ از ساعت ۱۱ صبح تا ۱۲ در محل اجرای احکام مدنی شعبه دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد. مزایده از قیمت به مبلغ ۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق نظریه کارشناس شروع و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را بدهد فروخته خواهد شد. ده درصد از وجه مزایده را فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی وجه مزایده طرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند طرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد ضمناً طالبین شرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند. چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد.

مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است:

در خصوص ارزیابی اموال توقیفی موضوع صورتجلسه مورخ ۱۳۹۸/۷/۲۸ مامور کلانتری اینجناب احمد علی حمزه کارشناس رسمی دادگستری با راهنمایی محکوم له: آقای بابک خلج به محل نگهداری اموال به نشانی: کرج، بلوار بلال، نبش کوچه ملکی، شرکت رهاورد مراجعه و ضمن بازدید از اموال توقیفی و پس از بررسی و با توجه به وضعیت و موقعیت اموال نتیجه ارزشیابی بشرح زیر اعلام میگردد.

- ۱- یک دستگاه دوربین نقشه برداری لایکا مدل TS06 (ساخت ۲۰۰۹) به شماره سریال ۱۳۱۶۶۲۵ مستعمل به ارزش ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهل میلیون تومان.
- ۲- دستگاه جی پی اس هایاتارکتندل V90 به شماره MK11625800 مستعمل به ارزش ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهل و پنج میلیون تومان. ۹۸۱۱۴۹

دادورز اجرای احکام مدنی دادگستری کرج - کسمرادیان

تمرین «چگونه فیلم دیدن» برای فرار از برجسب زدن؛

# جوکر محصول «سرکوب» است نه «تروریسم»!



محمد حسین سیفی

و «تخریب» و... فقط متعلق به سینمای کشور عزیزمان است و در هیچ کشوری از این خبرها نباشد. باید بگویم که اگر این طور فکر می کنید سخت در اشتباهید؛ همان طور که پدیده ای مانند سینما محصول غرب است، توقیف و سانسور و... هم از غرب آمده و ما الگوها را از آن ها برداشته ایم. همین حالا هم در بسیاری کشورها ممکن است یک فیلم به خاطر «خشونت بالا» و... به کل توقیف شود اما خب قطعاً آن ها هم به خوبی می دانند که امروزه «فضای مجازی» و غول هایی مانند «تفلیکس» با اشتراک فیلم ها برای داندولود، قدرت را عملاً از چنگال حکومت ها برای توقیف فیلم ها خارج کرده اند و شهروند هر کشوری در هر نقطه از دنیا می تواند به هر فیلمی دسترسی داشته باشد. مثال ها هم فراوان اند. کمتر از یک دهه پیش را به یاد دارید؟ یک فیلم مطرح هالیوودی از یک کارگردان مطرح، تازه چند ماه پس از اکران به صورت پرده ای و آن هم دی وی دی های غیرقانونی در دسترس قرار می گرفت و نهایتاً پس از گذشت چند ماه با خروجی ها و کیفیت های نسبتاً خوب، امکان داندولود آن برای ما فراهم می شد. اما در سال ۲۰۱۹ و درست زمانی که تنها دو روز از انتشار فیلم «مرد ایرلندی» آقای اسکورسیزی گذشته، نه تنها کیفیت ۱۰۸۰ آن موجود بلکه زیرنویس فارسی دقیقش هم در دسترس کاربران ایرانی قرار دارد و برخی سینماها مانند سینما قلهک و یا فرهنگسرای ارسباران نیز برای آن اکران روی پرده بزرگ نیز گذاشته اند.

کشوری مانند آمریکا که خودش را مهد آزادی در دنیا معرفی می کند هم از این قاعده مستثنی نیست. در شهر دنور آمریکا، در اولین روز اکران فیلم «شوالیه تاریکی» که یکی از محبوب ترین «جوکر» های تاریخ سینما را در خود جای داده

در طول تاریخ همواره نحوه مواجهه مخاطبین با آثار سینمایی متفاوت بوده و البته در طول تاریخ این مواجهه دستخوش تغییر هم شده است. از همان روز اولی که سینما اختراع شد و «برادران لومیر» اولین فیلم تاریخ سینما یعنی «ورود قطار به ایستگاه» را به نمایش درآوردند، بسیاری از مردم وحشت زده سالن را ترک کردند، تعدادی دیگر هم هرچه دم دستشان بود به سمت پرده نمایش پرتاب کردند تا جلوی ادامه پخش آن گرفته شود و عده ای دیگر هم هیچان زده بودند از چیزی که در حال تجربه اش بودند. سال ها گذشت و واکنش ها کمابیش به سینما متفاوت بود. وقتی صحنه های مختلفی همچون قتل یا حتی بوسیدن بر پرده نمایش می آمد، عده ای دستشان را روی چشم فرزندان شان می گذاشتند و عده ای هم بیخیال از تماشای آن لذت می بردند. اما هیچ گاه ارتباط «حسی» میان سینما و مخاطب قطع نمی شد و یقین بدانید هیچ نیروی خارجی ای هم نمی تواند خدشه ای به این ارتباط وارد سازد. اساساً این مسئله تنها متوجه سینما نیست و شامل تمام هنرها می شود؛ حال آن که موسیقی تلخی به نام «یکشنبه نحس» می تواند تنها به واسطه «شنیدن» آمار خودکشی را به طرز قابل توجهی بالا ببرد. شاید خیلی ها تصور کنند که «توقیف»، «سانسور»

بار بیابرد، ذکر این نکته حیاتی است که استقبال از «جوکر» بسیار چشم گیر تر از شاید حتی تصور سازندگانش بوده است. چرا که اساساً مانند سابق و دیگر آثار کمیک بوک ها با یک اثر سرگرم کننده و اکشن صرف طرف نیستیم و فیلم اساساً یک اثر «روانشناختی» با رگه های «فلسفه اجتماعی» است. یکی از کشورهایی هم که از روز اول انتشار در اینترنت به استقبال این فیلم رفت، «ایران» بود. اگر سری به جمع های سینمایی در هفته های گذشته می زدید قطعاً صحبت درباره این فیلم نقل محافل بود. و اتفاقاً «جوکر» یکی از همان آثاری است که نحوه مواجهه با آن می تواند بسیار ضد و نقیض و البته متفاوت باشد. عده ای آن را دوست داشته باشند و عده ای نه. برخی از خشونت پنهان حاکم بر فیلم که رشد می کند و در نهایت به آن آزاری پایانی ختم می شود ممکن است حس انزجار پیدا کنند و برخی هم ممکن است آن را خنک و بیرونشان کننده بدانند. در این وسط هم قاعدتاً هستند کسانی که فیلم رویشان تاثیر خواهد گذاشت و دیدشان را به جهانی که در آن زندگی می کنند عوض می کند. اما آیا این بدین معنی است که «جوکر» خشونت را ترویج و تجویز می کند؟ پاسخ این سوال همان قدر که می تواند از نظر یک نفر قاطعانه مثبت باشد، می تواند

قاطعانه منفی هم باشد. برخی رسانه های ایرانی در روزهای گذشته از این منظر به فیلم نگاه کردند که «جوکر» در ستایش «تروریسم» ساخته شده و می خواهد ایده های آمریکا برای تولید «داعش» و پدیده های این چنینی را ترویج کند. مسأله دقیقاً اینجاست، کسانی که چنین نگاهی به فیلم دارند، چشم شان را روی همه چیز بسته اند و می خواهند تنها از دریچه دشمنی با آمریکا به محصول آن ور آیی ای را تحلیل و تفسیر کنند. آن ها از خشونت «جوکر» تنها «قتل» هایش را می بینند و ابتدا سراغ تحلیل شرایطی که باعث تولید جوکر و جوکرها می شود نمی روند. واضح است که اگر این کار را بکنند آن وقت نمی توانند تنها «آمریکا» را ببینند و مجبورند به این مسأله هم تن بدهند که اگر در کشور خودمان هم آدم ها را سرکوب کنیم ممکن است سرعت تولید جوکرها را جلو بیندازیم. به هر حال «جوکر» محصول سرکوب است؛ نمی شود در خوانش چنین اثری «سرکوب» اش را ندید و خشونتش را فقط تحلیل کرد.

## آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۱۱۹۱ و ۹۸۱۱۹۲ و دادنامه و اجرائیه صادره از شعبه ۱۱ دادگاه حقوقی کرج له: حمید پویان فر علیه محمد حیدری و محمد بختیاروند محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کارشناسی و مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی، با توجه به اینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه های اجرائی متعلق به محکوم علیه به شرح ذیل از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردید که در مورخ ۹۸/۱۰/۱۱ صبح در محل اجرای احکام مدنی شعبه دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد مزایده از قیمت به شرح ذیل که در نظریه کارشناسی اعلام شده به مبلغ ۴/۳۳۳/۳۳۳/۳۳۳ ریال و ۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و یا حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد و یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید، سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد، کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در اینصورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمناً طالبین بشرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند. مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناسی بدین شرح است: کارشناسی پرونده های شماره کلاسه ۹۸۱۱۹۱ و ۹۸۱۱۹۲ اینجانب کارشناس منتخب مورخ ۹۸/۱۱/۱۱ با حضور و راهنمایی آقای حمید پویان فر و در معیت آقای غفاری نماینده محترم دادستانی کرج و جناب سروان طیار مامور محترم کلاسی رجبی شهر به محل وقوع ملک مراجعه کرده، نسبت به بازدید از ملک اقدام و پس از بررسی مدارک و مستندات گزارش خود را به شرح ذیل تقدیم می نماید.

- ۱- آدرس کرج رجایی شهر خ شهرداری فاز سه بلوک ۲ خ دوازده غربی پ ۳۷
- ۲- قرار کارشناسی بازدید از ملک پلاک های ثبتی ۱۳۹۶۶ و ۱۳۶۶۷ فرعی هر سه از ۱۵۱ اصلی با توجه به شرایط قیمت منطقه، وضعیت احداث اعیانی، جنس و نوع بنا، قدمت ساخت، نحوه تصرفات، حدود اربعه، کلیه حقوق و منافی که اشخاص در آن دارا می باشند و با رعایت تمامی جهات موثر در ارزیابی نسبت به اجرای مفاد خواسته اقدام و نتیجه اعلام می گردد.
- ۳- بررسی اسناد و مدارک ابرازی ۳-۱ پرونده های ملکی موجود در شهرداری منطقه ۷ کرج
- ۴- مشخصات ملک: پلاک ثبتی ۱۳۹۶۶ فرعی از ۱۵۱ اصلی عرصه و اعیان یکدستگاه آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره پلاک ثبتی ۱۳۹۶۶ فرعی از ۱۵۱ اصلی قطعه ۶ تفکیکی مفروز مجزی شده از ۸۵۰ فرعی از اصلی مذکور حوزه ثبت ملک کرج ناحیه یک استان البرز به مساحت ۱۱۷/۰۱ متر مربع واقع در سمت جنوب طبقه دوم با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرائی آن که به نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به نام محمد بختیاروند نام پدر هوشنگ ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۹۴۷۳۱۳ سری ج سال ۹۷ صادر شده است. واحد مذکور مشتمل بر سه اتاق خواب، هال و پذیرایی با پوشش کف سرامیک و بندنه گچکاری و نقاشی، آشپزخانه این با پوشش کف و بندنه سرامیک، حمام و توالت می باشد. سیستم گرمایشی شوفاژ با موتور خانه مرکزی و سیستم سرمایشی کولر آبی و دارای انشعاب برق و گاز می باشد. در حال حاضر خالی از اسباب و اثاثیه بوده و تحت سکونت نمی باشد. پلاک ثبتی ۱۳۶۶۷ فرعی از ۱۵۱ اصلی: عرصه و اعیان یکدستگاه آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره پلاک ثبتی ۱۳۶۶۷ فرعی از ۱۵۱ اصلی قطعه یک تفکیکی مفروز مجزی شده از ۸۵۰ فرعی از اصلی مذکور حوزه ثبت ملک کرج ناحیه یک استان البرز به مساحت ۶۸ متر مربع واقع در سمت شمال همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرائی آن که به نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به نام محمد حیدری نام پدر نصرت اله و محمد بختیاروند نام پدر هوشنگ ثبت سند های مالکیت به شماره چاپی های ۹۴۴۶۱۲ و ۹۴۴۶۱۱ هر دو سری ج سال ۹۷ صادر شده است واحد مذکور مشتمل بر یک اتاق خواب، هال و پذیرایی با پوشش کف سرامیک و بندنه کاغذ دیواری، آشپزخانه این با پوشش کف و بندنه سرامیک دارای کابینت فلزی با درب MDF، حمام و توالت می باشد. سیستم گرمایشی شوفاژ با موتور خانه مرکزی و فاقد سیستم سرمایشی و دارای انشعاب برق و گاز می باشد، در حل حاضر خالی از اسباب و اثاثیه بوده و تحت سکونت نمی باشد کل ساختمان ۲ طبقه روی همکف طبقه همکف راهروی سقف، تاسیسات و ۲ واحد مسکونی و طبقات فوقانی هر طبقه ۲ واحد مسکونی و در مجموع ۶ واحد مسکونی با اسکلت نیمه فلزی، سقف طاق ضربی و نمای آجر سه سانتی می باشد ساختمان مذکور قدیمی ساز و به صورت مترو که بوده و قابل سکونت نمی باشد عرصه ساختمان موصوف ۴۷۵ متر مربع می باشد ساختمان مذکور دارای پروانه احداث ساختمان به شماره ۰۸/۶۸۰۳/۱۶/۱۱/۱۲۷ و گواهی پایان کار به شماره ۲/۱۰/۸۱۹۷۲/۱۰/۱۲۸/۱۱/۰۱۵ مورخ ۲/۱۰/۸۱۹۷۲/۱۰/۱۲۸/۱۱/۰۱۵ از شهرداری منطقه ۷ کرج می باشد.

نظریه کارشناسی با عنایت به توضیحات صدر اشاره ارزش شش دانگ پلاک ثبتی های موصوف به لحاظ عرصه و اعیان و با در نظر گرفتن سایر جهات و جوانب موثر و معلوم در ارزیابی بدون لحاظ هرگونه بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی ثالث او بشرط انتقال بلا مشکل مالکیت به ارزش پایه کارشناسی به شرح ذیل ارزیابی و اعلام می گردد. سهم هر کدام دو دانگ، ارزش شش دانگ پلاک ثبت ۱۳۹۶۶ فرعی از ۱۵۱ اصلی قطعه ی تفکیکی به مساحت ۱۱۷/۰۱ متر مربع مبلغ شش میلیارد و پانصد میلیون (۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) معادل ششصد و پنجاه میلیون تومان و ۴ دانگ از ۶ دانگ ملک فوق جهت فروش می باشد به ارزش ۴/۳۳۳/۳۳۳/۳۳۳ ریال ارزش شش دانگ پلاک ثبت ۱۳۹۶۷ فرعی از ۱۵۱ اصلی قطعه ی تفکیکی به مساحت ۶۸ متر مربع مبلغ سه میلیارد و ششصد میلیون (۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) معادل سیصد و شصت میلیون تومان. در حال حاضر ملک مذکور خالی از سکنه می باشد. ۹۸۱۱۹۱

دادورز اجرای احکام مدنی دادگاه حقوقی کرج کسمرادی

گزارش ورزشی

«دنیای هوادار» از دو گانه «فدراسیون- ویلموتس» گزارش می دهد؛

# شاهکار بعدی فدراسیون پنج ستاره کیست؟!!

## اگر بنا بر آوردن برانکو باشم همان بهتر که سراغ مربیان داخلی برویم!



پیشرفت فوتبالش بود و حالا که به جایگاه روشنی رسیده، مدت ها است تنها مربیان داخلی خود را روی نیمکت تیم ملی می نشاند. قطر از سال ۲۰۰۹ مدیر آکادمی لاماسیای بارسلونا را به کشورش آورد و از فوتبال پایه تا بزرگسالان را رفته رفته به او سپرد و رشد داد و امروز می بینید که نتیجه این برنامه ریزی را برداشت می کند. ما هم یک بار با «کارلوس کی روش» ثابت کردیم که راه آوردن مربی خارجی را یاد گرفته ایم اما ظاهرا دوباره راه گم کرده ایم و به حرف هایی رو آورده ایم که اصلا سباز دهان هایمان نیست. فوتبال مقوله ای نیست که با «تصمیم گیری های یک شبه» بتوان نتیجه های طولانی مدت گرفت. برای یک بار هم که شده این را بفهمید...

خبری که نه تأیید می شود و نه تکذیب و این ماجرا را درنکات ترکی می کند. مردی که در عربستان جز آبروریزی چیزی برای کارنامه اش به بار نیاورد و پاییز فوتبال عربستان را ندید، آقایان می خواهند با سلام و صلوات سراغش بروند تا او را سرمربی تیم ملی ایران کنند! این از آن شاهکار هایی است که حرفش را می زنی و احتمالا هم ایده آقایان این است که «سرمربی در دسترس با کیفیت» فعلا همین آقای ایوانکوویچ بود. فارغ از اینکه تعریف فدراسیون نشینان از «کیفیت» چه خواهد بود، اصرار آن ها در حیف و میل کردن دلارهای مملکت آن در این وضعیت اقتصادی غیر قابل توجه است. قطعاً مربیان با کیفیت خارجی یک سر و گردن از مربیان داخلی بالاتر هستند (مانند کی روش) و هزینه کردن برای آن ها برای توسعه فوتبال ایران اساسا امری ضروری است، اما آیا فردی مانند «برانکو ایوانکوویچ» ارزش این را دارد که سالانه چندین میلیون دلار بی زبان را به پایش بریزیم و در نهایت هیچ کاری هم برای توسعه فوتبال مان نتواند انجام دهد و در آخر هم بدون اینکه حتی به کشورمان بازگردد و پاسخگو باشد راه خودش را برود؟! (ارجاع به جام جهانی ۲۰۰۶ آلمان)

معلوم است که خبر، در چنین شرایطی اگر می خواهیم به صرف «نتیجه» گرفتن در مقدماتی جام جهانی به قضیه نگاه کنیم، چه اجباری وجود دارد امثال برانکو را روی نیمکت تیم ملی بنشانیم؟ مگر در ایران خودمان امثال «میر قلعه نویی»، «علی دایی»، «یحیی گل محمدی» یا «مهدی تارتار» رانداریم که اتفاقاً فوتبال نتیجه گرا را به خوبی بلدند و دستمزدشان نه تنها دلاری نیست، بلکه به یک میلیارد تومان هم نمی رسد. اگر درد بی پولی داریم، آوردن برانکو و امثال او که کیفیت کاری شان به اندازه مربیان با کیفیت داخلی است برای چیست؟ بالاخره قسم حضرت عباس آقایان را قبول کنیم یا دم خروس شان را؟ بی پولید یا بلد نیستید پول را مدیریت کنید؟ این ها دو مسأله جدا از هم هستند که به نظر می رسد کسانی که بر مسند کارند، دردشان دومی است. آوردن مربی خارجی اگر برای «توسعه فوتبال» نباشد، در هر کشوری مسخره به نظر می رسد. سال هاست غول های فوتبال دنیا ابدا سراغ مربیان غیر بومی نمی روند؛ چون برایشان «فت» محسوب می شود. کشوری مانند ژاپن هم سال ها با مربیان خارجی در پی

شکست مقابل تیم هایی با رنکینگ پایین در آسیا آقای ویلموتس جریمه خواهند شد یا چیزهایی شبیه به این. اما اگر ویلموتس هم بماند و بخواند کماکان همین گونه بازی کند، احتمالا یکی از بزرگترین فجاج تاریخ فوتبال ایران یعنی عدم صعود از دور اول مقدماتی رقم خواهد خورد و باید منتظر باشیم تا باز هم «علی عدنان» ها بیایند بگویند که «بحرین از ایران بهتر بازی می کند»... جدایی مسالمت آمیز احتمالا تاکتیکی است که فدراسیون اتخاذ خواهد کرد. این سیاست فدراسیون فوتبال است که پیش تر در مورد کرانچار هم به کار گرفته شد. سرمربی سابق تیم امید با دریافت دو ماه حقوق پیش رو قبول کرد اردوی تیم امید را ترک کند و در نهایت جای خود را به فرهاد مجیدی بدهد. رفتن ویلموتس هم خودش دردسری دو چندان است. زمانی که می خواستیم برای کی روش جانشین پیدا کنیم، رفتیم و چشم بازار را کور کردیم و با ۲ میلیون دلار پول بی زبان (استناد به شایعات رسانه ها به دلیل عدم شفاف سازی فدراسیون) نتیجه این شد. از کجا معلوم پس از اخراج ویلموتس، آقایان شاهکار دیگری خلق نکنند؟ عین روز روشن است که در پس جدایی مسالمت آمیز فدراسیون یک بازی تازه خوابیده است. بازی بس کثیف تری که «سم پاش» های فوتبال ایران آن را رهبری و هدایت می کنند. جدایی مسالمت آمیز گام نخست فدراسیون فوتبال است و در ادامه خیلی از رسانه ها خبر از جذب «برانکو ایوانکوویچ» برای نیمکت تیم ملی می دهند!

**رفتن ویلموتس هم خودش دردسری دو چندان است. زمانی که می خواستیم برای کی روش جانشین پیدا کنیم، رفتیم و چشم بازار را کور کردیم و با ۲ میلیون دلار پول بی زبان (استناد به شایعات رسانه ها به دلیل عدم شفاف سازی فدراسیون) نتیجه این شد. از کجا معلوم پس از اخراج ویلموتس، آقایان شاهکار دیگری خلق نکنند؟ عین روز روشن است که در پس جدایی مسالمت آمیز فدراسیون یک بازی تازه خوابیده است. بازی بس کثیف تری که «سم پاش» های فوتبال ایران آن را رهبری و هدایت می کنند.**

فصل جام ملت های آسیا ۲۰۱۹ که در بهمن به پایان رسید تا اردیبهشت معلوم نبود چه کسی سکان هدایت تیم ملی را بر عهده خواهد داشت. در آن مدت هم کسی به فدراسیون فشاری نیامد تا سر فرصت بتواند قراردادها و کارهایش را پیش برد تا بعدا حرفی نباشد که فدراسیون تحت فشار یک سرمربی را آورده و مسئولیت را از سر خود باز کند. اما امروز زمانی است که فدراسیون باید در قبال انتخابی که انجام داده پاسخگو باشد. هیچ کدام از قراردایی که فدراسیون حرفش را می زد، در همین هفت ماه سرمربیگری ویلموتس در تیم ملی عملی نشد. یعنی حتی کار به یک سال هم نرسید و از آن جالب تر این است که قراردادی عملی نشده فدراسیون تنها معطوف به نتایج و شیوه بازی تیم ملی نیست؛ بلکه دست گل دیگری هم کاشته اند و آن رقم قرارداد ویلموتس است که بنا بر شنیده ها از کی روش هم بیشتر است! هم در هفت ماه گذشته سر جمع یک ماه هم ایران نبوده و هم اینکه بدون اجازه ما هر کاری دلش بخواهد می کند و حتی وکیل می گیرد و شکایت می کند و...! بله دیگر وقتی همان موقع که به جای تهران و ساختمان فدراسیون فوتبال ایران در «کنسولگری ایران در بلژیک» با یک نفر قرارداد امضا می کردیم، باید فاتحه حرف شنوی او را از همان موقع می خواندیم. بدبختی جایی است که آقایان کوچکترین اعتقادی هم به شفاف سازی ندارند و در این مدت یک بار نشده که قرارداد رسمی جناب ویلموتس در اختیار همگان قرار بگیرد تا ببینیم آقایان این بار چه گل هایی کاشته اند. ببینیم حداقل از «تر کمانچای» کی روش (به قول خودشان!) رسیده اند به برجام یا هنوز از کیسه خلیفه می بخشند؟! به هر روی به نظر می رسد که رابطه ایران و «مارک ویلموتس» به انتها رسیده باشد یا اگر هم نرسیده باشد کوچکترین لغزشی می تواند این ارتباط را تیره و تار کند و احتمالا چوب دو سر نجس این قصه هم باز فوتبال کشورمان است که با اخراج ویلموتس باید دلار پشت دلار غرامت بدهد و برای مثال در هیچ جای آن قرارداد ذکر نشده که در صورت

محمدحسین سیفی - قرار بود در فوتبال بار دیگر «طلوع» کنیم. قرار بود پس از هشت سال یادگیری دفاع تیمی و فوتبال تدافعی زیر نظر «کارلوس کی روش»، حالا فوتبال «تهاجمی» و بازی زیبا را آموزش ببینیم تا مثلا «همه چی تمام» بشویم. قرار بود به عنوان جانشین کی روش سرکش، یک مربی «گوش به فرمان» بیابیم که بدون اجازه ما آب هم نخورد! قرار بود مربی جانشین کی روش همواره در ایران باشد و تمام بازی های لیگ را زیر نظر بگیرد. قرار بود رقم دریافتی مربی پس از کی روش از او کمتر باشد اما کیفیتی در اندازه های او ارائه دهد و خیلی قرار های دیگر که شما فدراسیون نشینان به مردم ایران وعده داده بودید. بیش از دو ماه تیم ملی فوتبال ایران پس از جدایی «کارلوس کی روش» بدون مربی ماند. یعنی حد

