



«دنیای هوادار» گزارش می دهد؛
**«بازاریابی موبایلی»؛ چالش ها،
 فرصت ها و راهکارهایی برای موفقیت**

۴-۵

رسانه مستقل

روزنامه

دنیای هوادار

www.donyayehavadar.ir

پنجشنبه ۷ آذر ۱۳۹۸ - قیمت: ۱۰۰۰ تومان

۳۶۱

رهبر معظم انقلاب:

یک توپنه عمیق و بسیار خطرناک نابود شد

۲



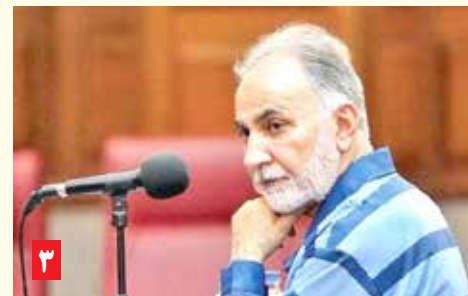
«دنیای هوادار» گزارش می دهد؛

سکوت قرمزها روی مستطیل سبز

۸

«محمدعلی نجفی» فعلا بازداشت است!

تقاضای ۱۷ سال زندان برای شهر دار سابق؟



۳

سردار «عباسعلی محمدیان»:

دستگیری عوامل تخریب ۲ فروشگاه در کرج

۲

در روزهای قطعی اینترنت:

دو هزار و ۹۵۰ میلیارد تومان خسارت کسب و کارهای آنلاین

۴

«سیده حمیده زرآبادی»:

رفتار وزیر اقتصاد و معاونش جای تأسف دارد

۵

خیری در گفت و گوبا «دنیای هوادار»:

حلقه دره تنها مقصر انتشار بوی بد ماهدشت و کیانمهر نیست!

۷

«روحانی» در خصوص حوادث اخیر:

مردم آذربایجان با زمان شناسی وارد صحنه شدند



۲

«دنیای هوادار»
گزارش می دهد؛

«سینمای اجتماعی»

اصطلاحی غلط از روایت حاضر!

۶



حوادث البرز

سردار «عباسعلی محمدیان»:
دستگیری عوامل تخریب
۲ فروشگاه در کرج

فرمانده انتظامی البرز گفت: با تلاش مأموران پلیس امنیت عمومی این استان عوامل اصلی به آتش کشیدن ۲ فروشگاه زنجیره ای منطقه کیانمهر کرج دستگیر شدند.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از مرکز اطلاع رسانی پلیس البرز، سردار عباسعلی محمدیان افزود: به دنبال اعتراض های مردمی در زمینه تغییر قیمت بنزین، عده ای خود فروخته و عامل بیگانه دست به اغتشاش خیابانی و چپاول اموال عمومی و خصوصی زدند که تعدادی از این اغتشاشگران در منطقه کیانمهر کرج با حمله به فروشگاه های زنجیره ای اجناس ها را به سرقت بردند.

وی اضافه کرد: مأموران پلیس امنیت عمومی استان البرز با اقدامات اطلاعاتی پیچیده موفق به شناسایی سه نفر از عناصر اصلی اغتشاش های منطقه کیانمهر شده و با هماهنگی مقام قضایی در چندین عملیات جداگانه متهمان را دستگیر کردند.

این متهمان افزون بر تحریک جوانان و نوجوانان به اغتشاش و تخریب اموال عمومی از این تحرکات سوء استفاده کرده و به مراکز خرید و فروشگاه های رفاه و امیران حمله ور شده و اجناس را به سرقت بردند.

سردار محمدیان خاطر نشان کرد: بررسی مأموران حاکی از گرایش و وابستگی این افراد به عناصر سلطنت طلب است که با هدف غارت اموال عمومی و نامن کردن فضای جامعه به تخریب، سرقت اجناس و آتش زدن فروشگاه ها پرداختند.

وی افزود: در بازرسی از مخفیگاه این متهمان مقادیر زیادی اموال مسروقه که در جریان اغتشاشات به سرقت رفته بود، کشف شد.

فرمانده انتظامی استان البرز تأکید کرد: نیروی انتظامی به عنوان متولی اصلی تامین امنیت با شناسایی عوامل اصلی نا آرامی های اخیر با شدت با این گونه افراد برخورد می کند. در پی تغییر قیمت و سهمیه بندی بنزین تعدادی از مردم استان البرز دست به اعتراض آرام زدند که برخی افراد معاند رنگ و بوی اغتشاش و آشوب به این اعتراض ها بخشیدند و خسارات زیادی به بار آوردند.

در البرز؛

فروش وام خوداشتغالی شیوه
کلاهبرداران حرفه ای

رئیس پلیس آگاهی استان البرز گفت: اعضای باند کلاهبرداری که با راه اندازی شرکت صوری فروش وام خوداشتغالی و خودرو اقدام به پنج میلیارد کلاهبرداری کرده بودند در این استان دستگیر شدند.

سرهنگ محمد نادر بیگی گفت: طبق گزارش ها یک باند کلاهبرداری با راه اندازی یک شرکت جعلی فروش وام خود اشتغالی و فروش خودرو با تبلیغ در شبکه های اجتماعی و سایت دیوار مشتریان خود را به دفتر فروش خود کشانده و با دریافت ۲۰ درصد از مبلغ قرار داد وعده تحویل ۲ ماهه به آنها میداد که رسیدگی به موضوع در دستور کار پلیس آگاهی قرار گرفت.

سرهنگ نادر بیگی در خصوص شیوه و شگرد این باند کلاهبرداری خاطر نشان کرد: متهمان با راه اندازی یک شرکت جعلی و صوری بدون هیچ گونه مجوز قانونی با تبلیغ در شبکه های اجتماعی و سایت دیوار و اعلام شرایط سهل و آسان برای فروش وام خوداشتغالی و فروش خودرو به عنوان پیش پرداخت از مشتریان مبالغی را دریافت و بدون اینکه خودرو با وامی وجود داشته باشد با بستن یک قرارداد صوری با سربرگ هایی که به صورت جعلی تهیه کرده بودند و دادن سفته در ازای پول هایی که از مشتری ها دریافت کرده بودند برای جلب اطمینان آنها اقدام و پس از رسیدن موعد تحویل وام با خودرو شرکت را جمع آوری و از محل متواری می شدند.

خبر اول

رهبر معظم انقلاب:

یک توطئه عمیق و بسیار خطرناک نابود شد



رهبر انقلاب اسلامی تأکید کردند: حقیقتاً ملت ایران یک بار دیگر ثابت کرد که قدرتمند و باعظمت است. یک توطئه عمیق و وسیع بسیار خطرناکی که آن همه پول خرج آن شده بود و زحمت کشیده بودند که بتوانند در یک بزنگاهی این حرکت را انجام دهند، حرکت تخریب، شرارت و آدمکشی که به واسطه قضیه بنزین فکر کردند فرصت پیدا شده و لشکر خود را وارد کردند، این حرکت به وسیله مردم نابود شد.

حضرت آیت الله خامنه ای رهبر انقلاب اسلامی در دیدار جمعی از فرماندهان بسیج و بسیجیان سراسر کشور، صبح روز گذشته به مناسبت فرا رسیدن هفته بسیج، گفت: یک توطئه عمیق و وسیع بسیار خطرناکی که آن همه پول خرج آن شده بود و زحمت کشیده بودند که بتوانند در یک بزنگاهی این حرکت را انجام دهند. ایشان تصریح کردند: حرکت تخریب، شرارت و آدمکشی که به واسطه قضیه بنزین فکر کردند فرصت پیدا شده و لشکر خود را وارد کردند این حرکت به وسیله

آخر هم در تهران این حرکت به این عظمت انجام گرفت. رهبر معظم انقلاب تأکید کردند: آن دشمن اصلی یعنی استکبار جهانی که پشت مانیتورها نشستند میفهمد که این حرکت یعنی چه. آن ها تودهنی می خوردند و وادار به عقب نشینی می شوند.

ایشان تصریح کردند: بله؛ نیروی انتظامی، بسیج و سپاه وارد میدان شدند و در مواجهه سخت، کار و وظیفه خود را انجام دادند لکن کاری که ملت در این یک هفته قبل کردند، از هر حرکت میدانی بالاتر و مهم تر بود؛ حرکتی که از زنجان و تبریز شروع شد و به همه شهرهای کشور و حتی روستاها رسید و مردم نابود شد.

رهبر انقلاب اسلامی بیان داشتند: لازم می دانم تکریم و تعظیم عمیق خودم را به ملت بزرگ ایران به مناسبت حرکت پرشکوهی که این چند روز انجام دادند، تقدیم کنم. حقیقتاً ملت ایران یک بار دیگر ثابت کرد که قدرتمند و باعظمت است.

از «دولت» چه خبر؟

«روحانی» در خصوص حوادث اخیر:

مردم آذربایجان با زمان شناسی وارد صحنه شدند

مشهد محقق شده است. وی ابراز امیدواری کرد وزیر مربوطه در بخش راه آهن تلاش کند وعده ها تا پایان دولت عملیاتی شود.

روحانی یکی از وظایف بزرگ دولت را آماده سازی زیر ساخت ها دانست و ادامه داد: بار اصلی توسعه بر دوش مردم است که در بخش های کشاورزی، صنعت، خدمات فعال هستند و دولت هم در این زمینه ها در حد خودش تلاش خواهد کرد؛ اما در تامین زیرساخت های کشور آنچه که در توان مردم و شرکت ها نیست، دولت باید بیاید و وظیفه در حوزه راه، اتوبان ها و بزرگراه ها و گاز و لوله کشی آب و ریل و ارتباطات و تلفن و اینترنت و بنادر و فرودگاه ها روی دوش دولت است.

وی گفت: از سال ۹۲ تا امروز طرح های خوبی در بستان آباد در حوزه تولید، خدمات، عمرانی اجرا شده و تقریباً ۱۵۰۰ میلیارد تومان برای این طرح های تولیدی در دولت تدبیر و امید در این منطقه هزینه و عملیاتی شده است که ۳۰۰ طرح عمرانی اجرا شده که یکی از مهم ترین آن ها راه آهن بود که امروز افتتاح شد.

رئیس جمهوری به همراه برخی از وزرای کابینه برای افتتاح چند طرح عمرانی و بهداشتی و درمانی روز گذشته وارد تبریز شد. همزمان با سفر دکتر روحانی، بیش از ۱۰۷ پروژه عمرانی، خدماتی، کشاورزی و صنعتی در نقاط مختلف استان به بهره برداری می رسد.

در این سفر عملیات اجرایی ۱۲ پروژه جدید با اشتغالزایی ۴۵۰۰ نفر نیز آغاز می شود.

خوبی و بزرگی افتتاح شد که دو پروژه آن ها بسیار مهم و محوری در حوزه پتروشیمی و پالایشگاه بود و امروز هم طرح های بسیار زیادی داریم که افتتاح می شوند و امیدواریم هر روز روز شادمانی، افتتاح و آسایش باشد. روحانی ادامه داد: میهن بزرگ و انقلاب و رهبری بزرگوار ما برای ما عزیز هستند و ما در کنار این ملت و برای آبادانی این کشور تلاش خواهیم کرد.

وی با ابراز خرسندی از حضور در جمع مردم دلاور بستان آباد و آذربایجان شرقی، گفت: چند ماه قبل در خدمت شما بودم و در مرداد ماه امسال عرض کردم راه آهن اگر آماده شود، می آیم و امروز برایم روز بسیار خوبی است.

روحانی افتتاح راه آهن بستان آباد - میانه را مهم خواند و گفت: این طرح ملی تا تبریز ادامه می یابد و وزیر راه و شهرسازی نیز قول دادند که تا پایان سال آینده این راه آهن به تبریز متصل شود تا مردم بتوانند با سکون و آرامش و مسیر کوتاه تری به مقاصد خود برسند.

وی افزود: این خط آهن در مسیر میانه تا بستان آباد دو خطه و آغاز خوبی برای خط آهن های آینده کشور است و امروز اعلام می کنم که ۱۱ هزار کیلومتر خط آهن در ابتدای دولت تدبیر و امید به ۱۴ هزار کیلومتر در حال حاضر رسیده است و این یعنی حرکت خوب در ریل.

روحانی با بیان اینکه من به مردم قول داده بودم چند استان به راه آهن سراسری وصل شوند، گفت: این وعده با اتصال استان های همدان، گیلان و کرمانشاه و آذربایجان غربی و تبریز از مسیر بستان آباد به تهران و



و اردبیل با تمام دقت و هوشیاری و زمان شناسی به صحنه آمدند. وی با بیان اینکه کشور از آن مردم و جوانان است، گفت: همه جا باید در کنار هم باشیم، از جمله حوادثی از قبیل زلزله که وقتی مشکلی در یک جای کشور رخ می دهد، همه مردم در خط مقدم تعاون و کمک بوده و هستند و البته در دفاع از نظام هم همین طور در کنار هم هستند.

روحانی اضافه کرد: مردم آذربایجان در کنار انقلاب بوده اند و در دفاع و امنیت هم در کنار نظام هستند که باید سپاسگزاری و اعلام کنیم که ما در خدمت شما هستیم و این دولت در حد توان و امکاناتش هر اقدامی لازم باشد، انجام می دهد. وی به سفر چند ماه قبل خود به تبریز اشاره کرد و افزود: در آن سفر پروژه های

رئیس جمهوری اسلامی ایران با قدردانی از ایستادگی مردم در برابر بدخواهان، گفت: مردم آذربایجان شرقی، غربی و اردبیل در این حوادث با زمان شناسی و هوشیاری خود وارد صحنه شدند که باید از آن ها تشکر کنم.

به گزارش «دنیای هوادار»، حجت الاسلام والمسلمین دکتر حسن روحانی روز گذشته در آیین افتتاح راه آهن بستان آباد - میانه، افزود: باید از مردم آذربایجان شرقی، تبریز و بستان آباد تشکر کنم؛ به خاطر حمایت از انقلاب، رهبری، نظام و ایران عزیز که نشان داند همیشه این مردم پیشتاز بوده اند و برای ایجاد امنیت هم پیشتاز هستند، در برابر بدخواهان ایستادگی کردند و در حوات اخیر هم مردم این استان و آذربایجان غربی

خط راه آهن میانه - بستان آباد افتتاح شد

خط راه آهن میانه - بستان آباد دیروز چهارشنبه به دست رئیس جمهوری افتتاح و نخستین سفر از این مسیر به مقصد مشهد مقدس انجام شد.

طول راه آهن میانه - بستان آباد ۱۳۲ کیلومتر و قرار است تا تبریز ادامه یابد. برای اجرای این طرح دو خطه در حد فاصل

میانه تا بستان آباد تاکنون ۱۴۱۴ میلیارد تومان هزینه شده که به قیمت روز به پنج هزار میلیارد تومان می رسد. برای تکمیل این طرح تا تبریز نیز به طول حدود ۷۰ کیلومتر ۱۳۰۰ میلیارد تومان دیگر لازم است و در صورت تامین این اعتبار، کل طرح تا پایان سال ۹۹ تکمیل خواهد شد.

اجرای این طرح مهم در شمال غرب کشور موجب جابه جایی هفت میلیون تن بار و ۲ میلیون مسافر در سال می شود. با افتتاح این طرح که عملیات اجرایی آن از ۲۰ سال قبل آغاز شده بود، مسافت و زمان سفر از تبریز به تهران به ترتیب حدود ۱۱۴ کیلومتر و ۵:۳۰ ساعت کاهش می یابد.



از «البرز» چه خبر؟

در البرز:

یکی از یادگاران دفاع مقدس آسمانی شد

یکی دیگر از یادگاران هشت سال دفاع مقدس پس از تحمل سال ها درد و رنج ناشی از جراحات جنگ تحمیلی، سه شنبه شب در البرز دعوت حق را لبیک گفت و شربت شهادت نوشید.

رئیس بنیاد شهید و امور ایثارگران منطقه یک کرج روز گذشته گفت: جانباز ۷۰ درصد سپاهی «فرامرز نعمتی» در سال ۱۳۶۷ بر اثر واژگونی خودرو در مناطق عملیاتی از ناحیه پا و هر ۲ سمت بدن فلج شد.

سید محمد حسینی افزود: شهید نعمتی از جانبازان تهران ساکن در فاز چهار مهرشهر کرج بود.

وی گفت: بنا به وصیت این شهید، پیکر پاکش در گلزار شهدای بهشت زهرا (س) تهران آرام می گیرد.

حسینی اضافه کرد: آیین تشییع پیکر پاک شهید نعمتی ساعت ۱۰:۳۰ صبح امروز از مقابل منزل شخصی این یادگار دفاع مقدس در فاز چهار مهرشهر بر روی دستان مردم شهیدپرور شهرستان کرج و همزمان شجاعتش برگزار می شود.

خبر روز

«عباس آخوندی» مقصر حادثه قطار «تبریز - مشهد» شناخته شد

کمیسیون عمران مجلس در گزارشی اعلام کرد: سازمان بازرسی هرم مسئولیت مقصران حادثه قطار تبریز - مشهد را به رؤسای قوا و مسئولان قضایی ارائه داده است که آخوندی در رأس این هرم است.

حادثه برخورد دو قطار مسافربری در محور تبریز - مشهد در خنداب از حوادث تلخ سال ۹۵ بود. کمیسیون عمران بلافاصله مأمور به تهیه گزارشی در این خصوص شد که تا امروز در دستور کار صحن علنی مجلس قرار نگرفته است.

به گفته احمد علیرضا بیگی - نماینده تبریز، مافیای آخوندی در مجلس مانع قرائت این گزارش شده است! گزارشی که شرح کامل آن هم اکنون در تمامی سایت های اینترنتی موجود است.

«مختاری» خبر داد:

حکم سه میلیارد ریالی تعزیرات برای یک شرکت پالایش در اشتهارد

مدیر کل تعزیرات حکومتی استان البرز از محکومیت سه میلیارد ریال نگهداری، خرید و فروش غیر مجاز فرآورده های نفتی شبیه به بنزین خبر داد.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از روابط عمومی اداره کل تعزیرات حکومتی استان البرز، مختاری گفت: در پی خبر واصله

مبنی بر قاچاق فرآورده های نفتی از سوی یک شرکت در اشتهارد در پوشش سایر فرآورده های تولیدی عوامل مبارزه با قاچاق نیروی انتظامی استان البرز از کارخانه یادشده بازدید بعمل آمده که فرآورده های شبیه به بنزین مشاهده و گزارش اولیه به تعزیرات استان ارسال که شعبه لزوم بررسی کارشناسی توسط کارگروه فنی تشخیص

ماهیت فرآورده های نفتی مبنی بر مشابهت ۶۰ درصدی فرآورده به بنزین و یارانه ای بودن آن اقدام به صدور جریمه به مبلغ سه میلیارد و سیصد و شصت میلیون و سیصد و سی و چهار هزار و سیصد و شش ریال جزای نقدی در حق دولت و انتشار نام در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محکوم می نماید.



شوک روز

«محمدعلی نجفی» فعلاً بازداشت است!

تقاضای ۱۷ سال زندان برای شهردار سابق؟

جلسه رسیدگی مجدد به پرونده قتل میترا استاد با حضور متهم نجفی در شعبه ۹ دادگاه کیفری یک استان تهران برگزار شد.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از ایسنا، در ابتدای دادگاه قاضی محمدی کشتکولی با اعلام رسمیت جلسه گفت: جلسه امروز دادگاه با حضور عوامل بررسی صحنه جرم، کارشناسان پرونده، متهم، نماینده دادستان و وکلای تشکیل شده است.

وی افزود: این پرونده پس از صدور حکم قصاص و تعیین مجازات تعزیری برای نگهداری سلاح و در نهایت نقض دادنامه صادره از سوی دیوان عالی کشور در مرحله رسیدگی برای انجام تحقیقات مقدماتی قرار گرفت و با ارجاع به کارشناسان دادگستری پس از انجام تحقیقات مقدماتی از سوی این کارشناسان اعلام نظر شد.

وی ادامه داد: اولیای دم به لحاظ اعلام رضایت و وکلای اولیای دم نیز به جهت استعفا امروز تشریف نیاوردند. دادگاه به صورت علنی برگزار می شود و از آقای اختیاری نماینده دادستان می خواهیم اگر مسائلی دارند بیان کنند. اختیاری نماینده دادستان در جایگاه قرار گرفت و گفت: با اعمال ماده ۶۹۶ قانون دادرسی

کیفری کیفرخواست راقرائت می کند. وی افزود: دادرسی کیفری باید مستند به قانن باشد و مراجع قضایی باید بای طرفی به اتهامات رسیدگی کنند. جرم می تواند دارای دو جنبه عمومی و خصوصی باشد که بررسی جرم به جهت جنبه عمومی آن از وظایف دادستان است. اختیاری ادامه داد: دادسرای امور جنایی جهت مشخص شدن موضوع جرایم، نماینده ای را به دادگاه معرفی کرد که ریاست دادگاه کیپی اوراق را به ایشان ارائه ندادند و با توجه به این موضوع دادسرا به رونوشت اوراق دسترسی پیدا کرد و صرفاً توانست قسمتی از پرونده را یادداشت کند.

وی افزود: سه نفر کارشناس سلاح و دو نفر کارشناس پزشکی قانونی برای انجام مراحل کارشناسی پرونده انتخاب شدند. نماینده دادستان در خصوص متهم نجفی گفت: متهم محمدعلی نجفی ۶۶ ساله فعلاً بازداشت است. اتهامات مباشرت به قتل میترا استاد، حمل و نگهداری سلاح غیر مجاز و ایراد صدمه بدنی غیر موثر در قتل و موضوع شلیک به کف دست چپ مقتوله است و جرایم این متهم در تاریخ ۷ خرداد به وقوع پیوسته است. نماینده دادستان افزود: از جهت جنبه خصوصی جرم اولیای دم اعلام گذشت نمودند

و ضمن تشکر از آنها متهم از قصاص رهایی یافت و دادسرا از جهت جنبه عمومی جرم از مفاد نظر هیات کارشناسی اطلاع پیدا کرد که طبق آن متهم آقای نجفی آخرین شلیک خود را به کف دست مرحومه کرده است که این گلوله پس از خروج از کف دست وارد بدن شده و مسیر آن مستقیم بوده که در قسمت فوقانی قفسه سینه پس از سوراخ کردن پوست وارد قفسه سینه شده است و پس از ایجاد سوراخ در بطن راست وارد فضای شکم شده و با ایجاد آسیب در کبد در پهلوی راست متوفی متوقف شده است.

وی ادامه داد: پنج گلوله توسط محمدعلی نجفی شلیک شده که گلوله اول به لبه باند، گلوله دوم به کابینت زیر ظرفشویی، گلوله سوم به دیوار شمالی حمام و بعد به سقف کاذب حمام و گلوله چهارم به ضلع جنوبی حمام و گلوله پنجم یعنی همان گلوله مذکور که به دست مرحومه برخورد کرده و شرح آن داده شد برخورد کرده است.

وی با بیان اینکه شش اثر برخورد گلوله در حمام قابل رؤیت است و به جز آنها هیچ آثاری قابل رؤیت نیست، گفت: آثار برخورد گلوله تا زمان حضور کارشناسان مصون از تعرض باقیمانده است.

اختیاری ادامه داد: گلوله ای که به متهم برخورد کرده به شکل غیرمستقیم و دفرمه شده بوده که این امر به خاطر برخورد به دست متهم صورت گرفته، پس فرضیه کمانه کردن گلوله کاملاً منتفی و فرضیه دو نفر حاضر در صحنه قتل نیز مضحک است. علی هذا قتل عمدی از ناحیه دادسرا محرز بوده و این اقدام نه تنها موجب اخلال در نظم جامعه بلکه موجب اخلال در جامعه بین المللی نیز شده است و من برای متهم تقاضای اشد مجازات که همان ۱۰ سال حبس تعزیری است را از باب مباشرت در قتل میترا استاد دارم و در خصوص نگهداری غیر مجاز سلاح تقاضای اشد مجازات، یعنی دو سال حبس تعزیری را دارم که دادگاه نیز پیش از این حکم به اشد مجازات داده است و در خصوص ایراد صدمه غیر موثر در قتل یعنی اتهام سوم متهم نجفی تقاضای اشد مجازات یعنی پنج سال حبس تعزیری را از محضر دادگاه دارم.

وی افزود: برای هر یک از بزه های ارتکابی باید حداکثر مجازات را تعیین کنند و از دادگاه تقاضا دارم متهم نجفی به اشد مجازات محکوم شود و مجازات تکمیلی نیز برای وی در نظر گرفته شود و متهم از نظر دادستانی مستحق هیچ تخفیفی نیست.

مدیر کل نوسازی و تجهیز مدارس خبر داد:

۵۰۰ مدرسه البرز نیازمند ایمن سازی

مدیرکل نوسازی و تجهیز مدارس البرز اعلام کرد: به منظور تأمین ایمنی دانش آموزان و فرهنگیان، ۵۰۰ مدرسه این استان نیاز به تخریب و مقاوم سازی دارد. به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از ایرنا، محمد دلوریان روز گذشته گفت: از این تعداد ۱۵۰ مدرسه باید تخریب و بازسازی و ۳۵۰ مدرسه نیز مقاوم سازی شود.

وی افزود: برای بازسازی و مقاوم سازی این مدارس در البرز نیازمند تأمین اعتبار از محل منابع ملی و استانی هستیم.

دلوریان با اشاره به اینکه طرح ایمن سازی مدارس از سال ۱۳۹۰ در البرز آغاز شده و همچنان ادامه دارد، خاطرنشان کرد: تاکنون ۱۱۷ مدرسه در این استان مقاوم سازی شده است.

دلوریان یادآور شد: در استان البرز ۱۷ هزار و ۵۰۰ کلاس درس وجود دارد که باید به محلی امن برای فعالان سنگر تعلیم و تربیت تبدیل شوند.

مدیرکل نوسازی و تجهیز مدارس البرز ادامه داد: ۳۵ درصد فضاهای آموزشی این استان فرسوده است که برای ایمن سازی آن ها نیاز به مشارکت خیرین نیک اندیش در کنار تخصیص اعتبارات دولتی داریم.

دلوریان تأکید کرد: ۱۵۰ مدرسه در البرز در اولویت ایمن سازی قرار گرفته است.

بازداشت شرور سابقه دار

حصارک کرج

سرهنگ محمد معظمی عنوان کرد: در پی دریافت گزارش های مردمی متعدد، مبنی بر شرارت و برهم زدن نظم عمومی توسط فردی شرور، دستگیری وی در دستور کار کلاستر ۱۶ حصارک قرار گرفت.

وی افزود: در بررسی های اولیه مأموران مشخص شد نامبرده به دلیل ارتکاب جرائم مختلف تحت تعقیب بوده و به صورت دائم محل سکونتش را تغییر می دهد و بیشتر اوقات در روستاهای حاشیه شهرستان های کرج و ساوجبلاغ تردد دارد.

سرهنگ معظمی گودرزی گفت: مأموران با تلاش شبانه روزی و انجام اقدامات پلیسی موفق به شناسایی محل اختفای متهم در یکی از روستاهای اطراف کرج شدند و با هماهنگی مقام قضائی، در یک عملیات غافلگیرانه در نیمه شب گذشته، نامبرده را دستگیر کردند.

بازرگانی

اتاق بازرگانی قزوین معین کشورهای شرق آفریقا شد



رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان قزوین گفت: اتاق قزوین با پیگیری فعالان بخش خصوصی استان به نمایندگی از اتاق ایران، معین کشورهای شرق آفریقا شده است.

مهدی بخشنده روز گذشته در مراسم افتتاح و راهاندازی کمیسیون فرآورده‌های نفتی استان قزوین افزود: کشور آفریقا بازار بسیار خوبی دارد و در این رابطه وزارت امور خارجه نیز همکاری و مساعدت کرده تا حضور فعالان اقتصادی کشور در مناطق غربی و مرکزی این قاره پررنگ‌تر از گذشته باشد.

این مسئول به تشکیل میز کشورهای آفریقایی نیز اشاره کرد و گفت: وجود پالایشگاه نایروبی کنیادلیل مهمی است کمیسیون فرآورده‌های نفتی از این به بعد با توسعه خویش را به این سمت هدایت کند تا اقدامات فراملی رقم بخورد.

وی با بیان اینکه شکل غایی کمیسیون فرآورده‌های نفتی باید تشکیل انجمن باشد، اظهار داشت: روند کار در اتاق و اتحادیه صادرکنندگان قزوین از گذشته بر محوریت کشوری بوده و لازم است که کمیسیون فرآورده‌های نفتی نیز چنین رویکردی را در پیش بگیرد. بخشنده همچنین تصریح کرد: کلاس‌های آموزشی و نشست‌های تخصصی کمیسیون فرآورده‌های نفتی این امکان را دارد که میزبان مسئولان کشوری باشد.

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی قزوین خاطر نشان کرد: توسعه صنایع چرم سازی، جلوگیری از برخورد های غیرقانونی در حوزه صادرات و واردات فرآورده‌های نفتی، انتقال تکنولوژی و فناوری به کشورهای بین المللی از عمده مواردی است که می‌تواند توسط کمیسیون فرآورده‌های نفتی تحقق یابد. اتاق بازرگانی قزوین دارای هفت کمیسیون تخصصی است.

دیجیتال مارکتینگ

«دنیای هوادار» گزارش می دهد:

«بازاریابی موبایلی»؛ چالش‌ها، فرصت‌ها و راهکارهایی برای موفقیت

همواره عضوی از «موج تغییر» باشید!

همه ما شاهد محبوبیت روز افزون متخصصین بازاریابی موبایلی بوده ایم، اما هنوز انقلاب واقعی در این صنعت شروع نشده است. هزینه‌هایی که صرف بازاریابی موبایلی می‌شوند حتی نزدیک به هزینه لازم، نسبت به زمانی که ما صرف کار کردن با این دستگاه می‌کنیم نیست. هنوز هم، رسانه‌های سنتی مانند مجلات چاپی و غیره، سهم قابل توجهی از سرمایه‌گذاری را به خود اختصاص می‌دهند. به عبارت دیگر، اگر چه تحول صنعت موبایل شروع شده است، اما هنوز به شکوفایی کامل نرسیده است.

اگر چه هنوز حجم زیادی از سرمایه‌گذاری‌های حوزه بازاریابی آنلاین در این صنعت رخ نمی‌دهد، اما به زودی سرمایه‌ی زیادی به این صنعت وارد خواهد شد. بخش بزرگی از سرمایه‌گذاران ثابت قدم و جدی در تجارت الکترونیک در این صنعت سرمایه‌گذاری کرده‌اند. این افراد پیشتر از صنعت بازاریابی موبایل بوده و دیگران نیز آنها را در این مسیر دنبال کرده و به عصر جدید بازاریابی قدم خواهند گذاشت. پس مطمئناً، صنعت بازاریابی موبایلی، قوی‌ترین روند سال جاری و سال آتی خواهد بود. خود ما در حال سرمایه‌گذاری روی نرم افزار موبایلی با یک ایده بسیار خوب هستیم و می‌دانیم که اگر در این راه همکنون با ننگاریم فردا دیر خواهد بود.

دیگر داشتن موبایل «خوب» برای من و شما ملاک در نظر گرفته نمی‌شود. بلکه موبایل در مرکز تمام فعالیت‌ها قرار خواهد گرفت. موبایل بر رفتار مشتریان تأثیر خواهد گذاشت و به عنوان مهم‌ترین و رایج‌ترین ابزار ارتباط‌گیری افراد و شرکت‌ها تبدیل خواهد شد. صنعت موبایل از طریق خدمات رسانی به مشتری، تجارت الکترونیک، آگاهی از برند، و بسیاری روش دیگر، بر تجارت‌ها تأثیر خواهد گذاشت. بسیاری از متخصصین باور دارند که موبایل به بخش حیاتی در تمام برنامه‌های ارتباطی تبدیل خواهد شد.



دکتر علی قوامی

محقق، مدرس و مشاور کارآفرینی و تحلیل‌گر بازار سرمایه

بازاریابی موبایلی را استیو جابز منحول کرد

برندها و سازمان‌های هوشمند، موبایل را در مرکز تمام فعالیت‌ها، برنامه و رویکردهای همه جانبه خود قرار می‌دهند.

خصوصیات ویژه موبایل به عنوان دستگاهی که همیشه همراه افراد و مشتری است، به بازاریابان موبایلی اجازه می‌دهد تا بتوانند همیشه با مشتریان احتمالی خود در ارتباط باشند. شما با موبایل می‌توانید هر کاری را از صحبت کردن، چک کردن ایمیل، مشاهده فیلم و غیره، انجام دهید. موبایل تنها یک رسانه ارتباطی محسوب نمی‌شود. شما می‌توانید انواع متفاوت محتوا را از طریق موبایل ارائه کنید.

برنامه‌ها و سازمان‌های موبایل محور باید به گذشته نیز نگاه کنند. اگر چه موبایل در مرکز تمام فعالیت‌ها قرار دارد، هرگز نباید فراموش کرد که موبایل تنها مرکز کانال‌های بازاریابی شما محسوب شده و باید با سایر کانال‌ها ترکیب شود.

موبایل یک استراتژی مجزا نیست بلکه اولویت اول فعالیت‌های شما در بالای کیف بازاریابی درون‌نگر محسوب می‌شود.

راهکارهای جدید بیان کنید

بدون توجه به اینکه، هزینه‌های صرف شده در این صنعت هنوز به نتیجه نرسیده است، برندهای هوشمند دیگر از بازاریاب‌ها

نمی‌خواهند تا سرمایه‌گذاری موبایلی را اصلاح کنند. بلکه آنها به دنبال سازمان‌هایی هستند که درک کامل از فضای موبایلی دارند. این سازمان‌ها از جدیدترین فن‌آوری‌ها، برنامه‌ها، طراحی و توسعه، رسانه‌ها، جست و جو، تولید تبلیغات و آنالیتیک موبایلی خبر دارند.

به نظر من «استراتژی این سازمان‌ها نشان دهنده بلوغ آن‌ها است. دیگر مسئله ساختن یک برنامه و سپس فهمیدن عملکرد آن نیست.» دیگر دوران وب ۱ تمام شده است. در آن زمان، تفکر آینده‌نگر در استراتژی اینترنتی شامل ایجاد وب

سایت‌های گران قیمت می‌شد که آینده آنها از نظر تعداد بازدید و غیره قابل تصور نبود.

۳. بازاریابی موبایلی به ذهن باز نیاز دارد

من باور دارم که چالش‌های موجود از نظر قابلیت کشف شدن، باعث می‌شود، برندها بیشتر به تبلیغات موبایلی روی بیاورند. اما برای موفقیت کمپین‌های موبایلی، برنامه‌ها، تبلیغات موبایل و سایت‌های موبایلی حیاتی هستند. همین‌طور، باید متریک‌های مناسب بررسی شوند تا اثربخشی کمپین مشخص شود.

ممکن است بازاریاب‌ها، در انتخاب‌های زیاد موجود غرق شده و مسئله اصلی را فراموش کنند. با اینکه اکثر افراد باور دارند، رواج تلفن‌های هوشمند باعث تغییر همه چیز شده است. اما از نظر او، موبایل باعث تغییر همه چیز نشده است. فرآیند حل مشکلات هنوز به همان شکل باقی مانده است. موفقیت ماندگار ربطی به فن‌آوری

ندارد. برای موفقیت مداوم، شما باید دیدگاه مصرف‌کنندگان را مشخص کرده، و اهداف خود را بر اساس آنها طراحی کنید. پیام‌های شما باید بازتاب دهنده اهداف مرتبط شما بوده و مشتری را جذب کنند. این کلید موفقیت مداوم است.

۴. همیشه عملکرد، صحبت، و بر خورد مرتبط داشته باشید

فناوری موبایل، موقعیت‌هایی جدید را در زندگی افراد ایجاد کرده است. این به معنای فرصت‌های جدید برای

بازاریاب‌ها در ارائه محتوای مؤثر، پیام، ارزش و قابلیت کاربردی به کاربران است. با اینکه تبلت، هنوز، به طور رایج، مورد استفاده قرار نمی‌گیرد، اما می‌تواند به یکی از تجهیزات مکمل برای کسانی استفاده شود که از موبایل خود برای اتصال به اینترنت استفاده می‌کنند. تلفن‌های هوشمند و تبلت‌ها، کاربردهای زیادی در زندگی روزمره ما دارند.

در روزهای قطعی اینترنت؛

دو هزار و ۹۵۰ میلیارد تومان خسارت کسب‌وکارهای آنلاین



نکته مهم دیگر، سطح متفاوت خسارت وارده به کسب‌وکارهای اینترنتی از محل کاهش فروش است. مطابق گزارش‌های دریافتی از کسب‌وکارهای بزرگ این حوزه به واسطه شناخت برند آنها توسط مشتریان با کمترین کاهش فروش (حدود ۳۰ درصدی) روبه‌رو بوده‌اند، با احتساب این کاهش و در نظر گرفتن نسبت حجم بازار، تخمین زده می‌شود کسب‌وکارهای متوسط و کوچک حوزه با کاهش فروش بیش از ۸۰ درصدی در روزهای قطعی کامل اینترنت روبه‌رو بوده باشند. همچنین کاهش ۹۸ درصدی در ۲ روز اول، بیش از ۸۰ درصدی در ۵ روز بعدی و حدود ۵۰ درصدی بعد از اتصال اینترنت ثابت در تعداد تراکنش‌های پرداخت‌یاری‌ها ارائه‌کننده درگاه واسطه، نشان‌دهنده این است که کسب‌وکارهای خرد و خانگی متحمل بیشترین ضرر از محل کاهش فروش شده‌اند. این حوزه بیشترین تعداد کسب‌وکارهایی را شامل می‌شود که عمده کانال

۴۸.۵ درصد متوسط تعداد تراکنش‌های روزانه در هفته‌های قبلی بوده است. مطابق گزارش سالانه مرکز توسعه تجارت الکترونیکی وزارت صنعت، معدن و تجارت، حجم کل گردش مالی تجارت الکترونیکی کشور در سال گذشته ۲۰۸ هزار میلیارد تومان یا به عبارتی روزانه حدود ۵۷۰ میلیارد تومان بوده است. با احتساب کاهش تعداد تراکنش‌ها، گردش مالی روزانه این حوزه با کاهش ۲۹۳ میلیاردی، حدود ۲۷۷ میلیارد تومان تخمین زده می‌شود. پس از اتصال اینترنت ثابت، تعداد تراکنش‌های روزانه درگاه‌های پرداخت به حدود ۷۳ درصد حالت قبلی رسیده و کامکان ۲۷ درصد کاهش تعداد تراکنش‌های را در عدم حضور اینترنت موبایل شاهد هستیم. با توجه به داده‌های فوق کاهش پرداخت‌های اینترنتی و موبایلی در ۱۰ روز گذشته بیش از ۲۹۵۰ میلیارد تومان تخمین زده می‌شود.

کمیسیون تجارت الکترونیکی سازمان نظام صنفی رایانه‌ای تهران برآورد خود از میزان خسارت‌های وارد شده به کسب‌وکارهای اینترنتی بر اثر قطعی طولانی مدت سراسری اینترنت را منتشر کرد.

کمیسیون تجارت الکترونیکی سازمان نظام صنفی رایانه‌ای تهران روز چهارشنبه برآورد خود از میزان خسارت‌های وارد شده به کسب و کارهای اینترنتی بر اثر قطعی سراسری اینترنت طی چند روز گذشته را منتشر کرد.

بر اساس گزارش‌های غیر رسمی دریافت شده از PSP های کشور، تعداد کل تراکنش‌های انجام شده در درگاه‌های پرداخت اینترنتی و موبایلی در دو روز اول قطعی اینترنت کاهش بسیار شدید داشته و پس از رفع مشکلات توسط شرکت‌های پرداخت، تعداد تراکنش‌های روزانه در ۵ روز بعدی (تا زمان اتصال اینترنت ثابت) حدود

موتورهای جستجو، عدم امکان ارائه سرویس به مشتریان خارج از کشور، از دست دادن اعتماد مشتریان و پیامدهایی از این دست سرفصل‌های دیگر خسارت‌های وارده به کسب‌وکارهای اینترنتی به شمار می‌روند. میزان این خسارت‌ها بیش از ۱۰ برابر خسارت اولیه حاصل از کاهش فروش تخمین زده می‌شود.

فروش آنها شبکه‌های اجتماعی است. این در حالی است که خسارت حاصل از کاهش فروش تنها یکی از خسارت‌های مستقیم وارده به کسب‌وکارهای تجارت الکترونیکی است. هزینه‌های اجاره زیرساخت‌ها و سرویس‌های لازم، نیروی انسانی بدون فعالیت، توقف کمپین‌ها و برنامه‌های بازاریابی، از دست دادن جایگاه در



بورس

روز گذشته:

رشد ۱۵۸۶ واحدی شاخص بورس



شاخص کل در بازار بورس روز گذشته (چهارشنبه) یک هزار و ۵۸۶ واحد رشد داشت که در نهایت این شاخص به رقم ۳۱۱ هزار و ۲۳۰ واحد رسید.

در معاملات روز گذشته بیش از ۲ میلیارد و ۵۱۱ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۱۵ هزار و ۶۰۸ میلیارد ریال داد و ستد شد.

همچنین شاخص کل (هم وزن) با ۵۰۷ واحد افزایش به ۹۲ هزار و ۸۸۱ واحد و شاخص قیمت (هم وزن) با ۳۳۹ واحد رشد به ۶۲ هزار و ۹۲ واحد رسید.

شاخص آزاد شناور نیز ۲ هزار و ۷ واحد افزایش به رقم ۳۶۴ هزار و ۹۶ واحد رسید، شاخص بازار اول یک هزار و ۳۹۴ واحد و شاخص بازار دوم، ۲ هزار و ۱۴۲ واحد افزایش داشتند.

علاوه بر این در بین تمامی نمادها، گروه مینا (سهامی عام) (ریمینا) با ۳۲۴ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) با ۲۳۰ واحد، بانک ملت (بوملت) با ۱۹۵ واحد، معدنی و صنعتی چادرملو (کچاد) با ۱۵۳ واحد و پتروشیمی نوری (نوری) با ۱۲۱ واحد بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص کل داشتند.

در مقابل خدمات انفورماتیک (رانفور) با ۱۰۸ واحد، گروه مدیریت سرمایه گذاری امید (وامید) با ۹۷ واحد، پتروشیمی پارس (پارس) با ۷۰ واحد، نفت پارس (شنتف) با ۴۸ واحد، نفت بهران (شبهبران) با ۳۰ واحد از جمله گروه‌هایی بودند که افت شاخص بورس را رقم زدند.

بر پایه این گزارش، در بین نمادهای امروز نماد بانک ملت، گروه صنایع بهشهر ایران، بانک اقتصاد نوین، بانک تجارت، سایپا، ماشین سازی اراک و ایران خودرو در گروه نمادهای پریبندنده قرار داشتند.

گروه مواد دارویی در معاملات دیروز صدر نشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۱۵۵ میلیون و ۲۸۸ هزار برگه سهم به ارزش یک هزار و ۸۴۱ میلیارد ریال داد و ستد شد.

از اینترنتیس WinPhone Mango استفاده شده بود. این اینترنتیس، یک دموی کامل برای نشان دادن توانایی های تلفن عرضه می کرد. نتیجه کار، موفقیت موقت ویندوز موبایل نسبت به آی فون و آندروئید بود. اما کاربران بعد از کمی استفاده، از این سیستم زده می شدند.

همان طور که می بینید، رهبران و پیشتازان صنعت، می توانند درس های زیادی به شما یاد بدهند. شکست ها، و موفقیت های آنها، تمامی مثال ها و درس هایی ارزشمند برای شما محسوب می شوند. شما می توانید از تجربیات دیگران استفاده کنید. بدین روش، شما خطر، ضرر کردن را به خود نمی دهید. اما این بدین معنا نیست، که همیشه مسائل یکسان هستند. شما باید اصول را رعایت کرده و همیشه عملکرد خود را بررسی کنید.

۷. عضو از موج تغییر باشید!

صنعت نتوانسته است، با تغییرات هم پا شود. تغییر از طریق نیروی گروه های تبلیغاتی بزرگ و آژانس

های بازاریابی اینترنتی ایجاد شده، یا برندها و سازمان های برتر در آن نقش دارند. مطمئناً استانداردهای در این وضعیت وجود نخواهد داشت. پس صنعت ناچار است، تبلیغات متفاوت و جدید را در موبایل بررسی کرده تا بتواند به بهترین عملکرد موجود دست پیدا کند.

اما، تغییرات باز هم به روند صعودی خود ادامه می دهند. پس چاره چیست؟ بهترین راه حل، همراه شدن با تغییر است. اگر شما از پیشتازان بوده، و تغییر را خودتان، تعریف کنید، هیچ وقت از آن عقب نخواهید افتاد.

شروع کار کمی مشکل است، اما بعد از کمی صرف هزینه و زمان، می توانید کنترل تغییرات را به دست بگیرید. البته، مسائل زیادی برای موفقیت در این امر نیاز هستند. شما باید هر لحظه، فعالیت ها خود و رقبا را بررسی کنید. همین طور باید مخاطبین و کاربران را نیز بررسی کرده و به نیازهای آنها پی ببرید. بدون داشتن دیدگاه موثر، نمی توانید به پیشتاز این صنعت تبدیل شوید. شما باید از نظرات متخصصین این صنعت در برنامه ریزی های خود استفاده کرده و همیشه با دقت عمل کنید.



۶. جا پای رهبران و بازار با بان بزرگ بگذارید

افراد معروف و نرم افزار های بزرگ زیادی وجود دارند که می توانید، عملکرد آنها را بررسی کنید. برای مثال، نرم

افزار استارباکس و سایر برنامه های موبایل که به افراد اجازه می دهند پول منتقل کنند (برای مثال، نرم افزار بانک همراه). یکی دیگر از روش های موثر، ایجاد و ارائه تبلیغات موبایلی است. برای مثال، تویوتا با استفاده از برنامه خود، علاوه بر ارائه محتویات عالی، مشتریان را به سمت خرید کردن هدایت می کند.

یکی دیگر از مثال ها، کمپین ویندوز موبایل توسط شرکت مایکروسافت بود. البته علاوه بر موفقیت بالای این کمپین، ضعف این اپراتور، باعث شکست خوردن پروژه شد. در این پروژه

می دهید تا رقیبتان! تحقیقات و مطالعات موردی نشان می دهند که اگر تمام کانال های بازاریابی، محتوای مرتبط ارائه کنند، عملکرد کلی بازاریابی، افزایش قابل توجهی خواهد داشت.

اگر شما اطلاعات مرتبط با حیطه ارائه کنید، کاربران هدف شما، به راحتی آن را درک می کنند. این کار، به آنها نشان می دهد که شما بهترین گزینه، برای حل مشکلات بوده و سریعاً در قیف بازاریابی، به یک مرحله پایین تر، هدایت می شوند.

همان طور که گفته شد، موبایل به ما اجازه می دهد، محتوا را در هر زمانی به کاربران خود ارائه کنیم. پس اگر محتوای ارائه شده، با مشخصات و نیازهای کاربران هدف، ارتباط داشته باشد، به راحتی می توانید تأثیر مثبت و تجربه ای عالی برای کاربران بوجود بیاورید.

برای مثال، وقتی می خواهید رستوران مناسب را برای خود پیدا کرده یا آدرسی خاص را پیدا کنید. اکثر نوجوانان و جوانان نیز از این ابزار، علاوه بر صحبت کردن با دیگران، برای بازی کردن، وارد شدن به رسانه های اجتماعی و بسیاری از کارهای دیگر استفاده می کنند. شما باید محتوای مرتبط و مناسب را، بسته مخاطبین هدف خود و فعالیت های آن ها ارائه کنید. مهم ارائه کردن بهترین محتوای مرتبط به مخاطبین است.

۵. موبایل یک فناوری آگاهی دهنده است

حفظ مرتبط بودن، از الزامات فعالیت های بازاریاب محسوب می شود. بهتر است شما کسی باشید که به کاربران آگاهی

جنجال روز

«سیده حمیده زربادی»:

رفتار وزیر اقتصاد و معاونش جای تأسف دارد



فردی را که حتی یک روز سابقه مدیریتی ارشد در صنعت بیمه نداشته است را ظرف یک روز با چراغ سبز بیمه مرکزی تایید صلاحیت حرفه‌ای می‌دهند و از طرفی با اصرار در روز دوشنبه و بین‌التعطیل، جلسه هیئت مدیره برگزار را می‌کنند تا آقای پورکیانی مدیرعامل معزول بیمه ایران را با سه رأی به‌عنوان مدیرعامل این شرکت سوده‌انتخاب کنند.

زربادی در پایان خاطر نشان کرد: بی‌تردید پس از اینکه تعطیلات مجلس به پایان برسد به این موضوع حساس ورود پیدا خواهیم کرد و از چند منظر پیگیری‌های خود را دنبال می‌کنیم. اول اینکه وزیر اقتصاد و معاون امور بانک و بیمه‌ای ایشان باید صریح و روشن بگویند که چرا در عزل و نصب یک عضو هیات مدیره آن هم بدون برگزاری مجمع دخالت کردند و اساساً چرا آن‌ها به‌دنبال انتخاب آقای پورکیانی در راس این شرکت بیمه بودند؟ البته آقای سلیمانی رئیس

در همین خصوص، سیده‌حمیده زربادی، نماینده قزوین در مجلس دهم گفت: بدون شک بیمه‌برز یکی از بهترین شرکت‌های بیمه‌ای کشور است، اما در روزهای گذشته چندین اتفاق غیرمتعارف در این شرکت بزرگ رخ داده که در این تحرکات، ردپای وزیر اقتصاد و معاونش دیده می‌شود. وی افزود: آقای وزیر و معاون بانک و بیمه ایشان رفتارهای غیرمعمول و غیرعرفی را از خود بروز دادند که جای تأسف دارد. از این‌رو آقایان از هر ابزاری که در دست داشتند استفاده کردند تا گزینه موردنظر آن‌ها مدیرعامل این شرکت بیمه‌ای شود.

عضو فراکسیون امید مجلس تصریح کرد: برای من عجیب و غریب است که ابتدا آقایان دژپسند و معمارنژاد با فشار به مدیرعامل بانک ملت رییس هیئت مدیره شرکت را به دلیل عدم‌آی‌دهی به جایگزین وی را به بیمه البرز معرفی می‌کنند و فردی را که حتی یک روز سابقه مدیریتی ارشد در صنعت بیمه نداشته است را ظرف یک روز با چراغ سبز بیمه مرکزی تایید صلاحیت حرفه‌ای می‌دهند.

عضو فراکسیون امید مجلس گفت: برای من عجیب و غریب است که ابتدا آقایان دژپسند و معمارنژاد با فشار به مدیرعامل بانک ملت رئیس هیئت مدیره شرکت را به دلیل عدم‌آی‌دهی به جایگزین وی را به بیمه البرز معرفی می‌کنند و فردی را که حتی یک روز سابقه مدیریتی ارشد در صنعت بیمه نداشته است را ظرف یک روز با چراغ سبز بیمه مرکزی تایید صلاحیت حرفه‌ای می‌دهند.

با گذشت چند روز از انتخاب مدیرعامل بیمه البرز، همچنان اتفاقات روزهای گذشته این شرکت بیمه‌ای در صدر اخبار بیمه کشور است. اخباری که به‌منظر نمی‌رسد به همین راحتی ختم به خیر شود و مطمئناً وزیر اقتصاد و معاونش عباس معمارنژاد باید پاسخگوی رفتارهایی باشند که از اصول حرفه‌ای کاملاً به‌دور است.

دوره‌ای که وی مدیرعامل بیمه ایران بود هم، بی‌تفاوت نخواهد ماند و در پیگیری‌های خود به اتفاقات دوره مدیریت ایشان و برخی از مدیران دیگر که در حال حاضر از مجموعه خارج شده‌اند ورود و موشکافانه موضوع را مورد بحث و بررسی قرار می‌دهد تا خدای ناکرده سرمایه‌سازان با دخالت‌های غیرقانونی و مداخلات خارج از عرف صاحبان قدرت ضایع نشود.

کل بیمه مرکزی نیز باید پاسخگو باشد که چگونه آیین‌نامه‌های خود را در تغییرات هیات مدیره این شرکت نادیده گرفته است و صریح اعلام کنند بر چه اساسی تایید صلاحیت حرفه‌ای به افراد داده می‌شود؟ و نیز باید بررسی شود که نقش آقای بیگدلی مدیرعامل بانک ملت در حواشی به‌وجود آمده چه بوده است؟ از سوی دیگر، مجلس نسبت به مدیریت آقای پورکیانی در

سینمای اجتماعی

باران کوثری در نمایی از فیلم «عرق سرد» ساخته سهیل بیرقی



«دنیای هوادار» گزارش می دهد؛

«سینمای اجتماعی»، اصطلاحی غلط از روایت حاضر!

سینمای اجتماعی ایران در این روزگار از چند مشکل عمده آسیب می بیند؛ نزدیکی به گفتمان های غالب اجتماعی، سطحی نگری و محتوا محور. تم هایی چون خیانت، حقوق زنان، ایرادهای سیستم قضایی، اختلاف طبقاتی، بزهکاری و امثالهم، ماده خام و اصلی این سینماست که در طرح و ارائه آن نسبت به رویکرد موجود در فضای مجازی و رسانه های دیگر تفاوت چندانی دیده نمی شود...

همین جا ناشی می شود. وقتی طرح مسأله ملت‌هپ اجتماعی دغدغه اصلی باشد، نشان دادن (به معنای تصویری) جای بازتاب دادن (به معنای تحلیل) را می گیرد. سینمای اجتماعی ایران به همین دلیل سینمایی است و راج و حراف که صرف بیان معضلی را که به یک دغدغه عمومی بدل شده، بر افزودن ارزشی تحلیلی یا شناختی بر آن ترجیح می دهد. در حقیقت این سینما به سمت و سوی می رود که تنها تیرت‌های جنجالی برای مطالبش انتخاب می کند و ذیل این تیرت، حرف تازه‌ای برای گفتن ندارد. ژست ال‌ترناتیو می گیرد؛ اما نه می تواند نه می خواهد جایی را بکوبد و به چالش بکشد.

از این رو تبدیل به سینمای خنثی و بی خطری شده است که حتی قوای تحلیل هم ندارد و فقط چشمش به کف و سوت مخاطبینش در لحظه‌ها و صحنه‌های حساس است. بدهی است که چنین سینمایی توانایی بیان مسأله درست هم ندارد چه برسد به اینکه راه و روش حل مسائل را هم در اختیار مخاطب قرار دهد چرا که اساساً از گام اول مسیر را اشتباه آمده است. در چنین شرایطی نمی شود انتظار معجزه از فیلمسازان داشت و وقتی ذائقه مخاطب هم به این جنس نصفه و نیمه عادت کرده باشد، دیگر آثاری هم که قصد بیان مسأله درست یا... دارند (مانند «عرق سرد») با استقبال چندانی مواجه نمی شوند.

می شناسیم، سینمایی است که معمولاً از دو طبقه فرودست و متوسط، مثال هایی برای ما می آورد و از آنها به عنوان «مشت نمونه خروار» استفاده می کند. به همین دلیل است که فیلم های منسوب یا متعلق به این سینما اکثراً حیثیت قضاوت کننده و تحلیلگر ندارند. در عوض می کوشند بی طرف و منفعل به یک مکاتیسیم زیبایی شناسانه مبتنی بر «باورپذیری» دست یابند و شانی آینه وار برای تماشاگرشان داشته باشند. و با همین شیوه هم از مخاطب کف و سوت بگیرند و به خیال خودشان یک فیلم «اجتماعی» ساخته اند و در آخر هم تهیه کننده اش به تلویزیون می آید و از «طرح مسأله» در فیلمش سخن می کند.

سینمای اجتماعی ایران در این روزگار از چند مشکل عمده آسیب می بیند؛ نزدیکی به گفتمان های غالب اجتماعی، سطحی نگری و محتوا محور. تم هایی چون خیانت، حقوق زنان، ایرادهای سیستم قضایی، اختلاف طبقاتی، بزهکاری و امثالهم، ماده خام و اصلی این سینماست که در طرح و ارائه آن نسبت به رویکرد موجود در فضای مجازی و رسانه های دیگر تفاوت چندانی دیده نمی شود. در حقیقت هر چند پرداختن به این گفتمان ها در جای خود با ارزش است، اما سینماگران اجتماعی ایران به ندرت موفق می شوند محصولی بدون تاریخ مصرف ارائه دهند. معضل دوم که همان سطحی نگری باشد هم شاید از

که از این طریق بین مردم جامعه شکل گرفت، دوران حمله به معیارهای طبقات مختلفی اجتماعی - و بیش از همه طبقه متوسط - بوده و هست. اما دقیقاً از همین دوره هم کم کم متولیان دوستی سینما نسبت به این فیلم ها حساس شدند و خطوط قرمز پررنگ تری را حول سینمای اجتماعی ترسیم کردند و از دهه ۸۰ مفهوم غریب «سیاه نمایی» سایه خود را بر سر فیلم ها انداخت و ممیزی و اصلاح و توقیف به امری روتین بدل شد. در سینمای این دهه اگر افشا و تابوشکنی خاصی را هم در فیلم های اجتماعی می بینیم، درباره مناسبات موجود در زندگی خود مردم است. نقد به سیاست های حاکم به حاشیه رفته و ساختاری استعاری یافته است. مهم ترین فیلمساز این دوران - اصغر فرهادی - جریانی را به راه می اندازد که در بویطقای آن نه اجبار قدرت، که انتخاب آدم ها سرنوشت شان را رقم می زند.

آنچه ما به عنوان سینمای اجتماعی در ایران امروز می شناسیم، در حقیقت شاخه‌ای از سینمای واقعگرایانه و رئالیستی است که به بیان نمونه‌های نوعی درگیر با معضل های جاری امروز جامعه ایران می پردازد؛ سینمایی ضد تخیل که رویکرد روایی و تکنیک های معمول سینمای مستند را محل داستان گویی خود می کند و کنشگر اصلی یا قهرمانش را هم سطح با محیط و آدم های پیرامون در نظر می گیرد. در حقیقت آنچه ما به عنوان سینمای اجتماعی ایران

است که با ساخت و پرداخت زیبایی شناسانه خود موجب آگاهی و تأثیرگذاری روی جامعه میشود. شرح این موضوع و جستجویی برای پاسخ این معما تنها از یک طریق ممکن است و آن ایجاد یک دیالکتیک میان هنر و جامعه است. در واقع هنر از دل جامعه میروید، اما در مرحله ی بالایش، پروسه مستقلی را نسبت به جامعه عرضه میکند. جامعه حاصل مجموعه ای از کنش ها و واکنش هاست. در مقابل سینما نیز روایت تصویری از یک واقعه است. در یک جمع بندی سینمای اجتماعی روایت تصویری کنش ها و واکنش های اجتماع است. حال با این تعریف باید به چند پرسش پاسخ بدهیم: «وظیفه این سینما چیست؟»، «نحوه بیان این سینما چگونه است؟» و در آخر اینکه «خروجی این سینما چه خواهد بود؟»

فیلم های اجتماعی، یک ضرورت برای هر جامعه هستند. در ایران، مضمون فیلم های اجتماعی فقط به موضوعاتی چون رابطه های دختر و پسر، معضل اعتیاد در جوانان و خیانت همسران به یکدیگر محدود شده است. از دهه ۸۰ به طرز شگفت آوری کم کم نوک پیکان نقد اجتماعی - تا حدی بالاچار و تا حدی از سر اختیار - از سمت نهادهای حاکم بر جامعه منحرف شد و به سمت خود مردم نشانه رفت. دهه ۸۰ و متعاقب آن دهه ۹۰ تحت تأثیر مناسبات اینترنتی و شبکه های اجتماعی و دیالوگی

محمدحسین سیفی - در مطلب گذشته به تفصیل توضیح دادیم که اساساً جامعه چگونه در سینمای ایران بازنمایی می شود و دوباره تأکید می کنم «سینمای اجتماعی» اصطلاح غلطی است؛ چون سینمای غیر اجتماعی یا روایت غیر اجتماعی وجود ندارد. حتی در روایت هایی که انسان هم در آن حضور و کنشگری ندارد - مثل داستان هایی که اشیاء یا جانوران روایتشان می کنند، یا روایت توصیفی و ... باز از طریق تحلیل گفتمان و بررسی اسلوب نوشتار می توان به نوع موضع گیری روایتگر رسید که خود بیانگر تنش نهادینه روایت و روایتگر با جامعه خواهد بود.

جایی برای خیال در این سینما باقی نمانده است. انتخاب سوزه‌ها نزد برخی از فیلمسازان ایرانی تبدیل به نوعی موج سواری بر پسند نخیه نمایان (و نه نخبگان) جامعه است. بسیاری از این فیلم ها اگر از سوی نهادهای ممیزی تهدید نشوند، واقعا هیچ گفتمان خطرناکی را در دل خود مستتر ندارند. سینمای اجتماعی ایران - به جز چند فیلم و چند کارگردان که استثنا هستند - تنها ادای عصیان و اعتراض و افشاگری را در می آورد؛ اما در عمل پوک است و بی دوام.

جامعه شناسان بسیاری در پی پاسخ به این پرسش بوده اند که به راستی آیا این جامعه و قدرت جمعی ست که بر هنر تأثیر میگذارد یا که بالعکس، این هنر

آگهی مزایده اموال منقول

به موجب پرونده کلاسه ۹۸۰۲۷۶ صادره از شعبه ۲۰ دادگاه حقوقی کرج له: صابر قاضی فاضلی علیه: عادل کامران قلعه جوقی محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۳۴۴/۸۷۷/۵۵۰ ریال بابت و مبلغ ۵٪ عشر دولتی به مبلغ ۱۷/۲۴۳/۸۷۷ ریال، با توجه به اینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه های اجرائی اموال منقول خودرو پیکان وانت متعلق به نامبرده از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردید که در مورخ ۹۸/۹/۱۹ ساعت ۱۲ الی ۱۳ صبح در محل اجرای احکام مدنی شعبه دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد مزایده از قیمت ۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و یا حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد و یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید، سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد، کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در اینصورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمناً طالبین بشرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد. مورد مزایده یکدستگاه خودرو وانتی پیکان به رنگ سفید مدل ۱۳۸۵ شماره شاسی ۱۲۱۸۴۲۶۹ و شماره موتور ۱۱۲۸۵۰۱۷۸۸۸ و شماره انتظامی ۱۹ د ایسران ۹۸ که از نظر ظاهری سالم و دارای باربند مشکی و لاستیک ها حدوداً ۵۰٪ فاقد ضبط - تودزی نسبتاً مطلوب طبق بازدید کارشناس بنظر می رسد از نظر فنی سالم باشد، لذا با توجه به وضعیت فعلی خودرو و وضعیت بازار این خودرو به مبلغ ۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهارده میلیون و پانصد هزار تومان ارزیابی می گردد، خودرو فوق طبق نظریه کارشناسی از تاریخ ۹۸/۸/۱۹ ساعت ۱۲ تا ۱۳ در محل شعبه پنجم اجرای احکام مدنی به مزایده و فروش می رسد. ۹۸۰۲۷۶

دادورز اجرای احکام مدنی دادگاه حقوقی کرج زارعی

آگهی مزایده اموال غیر منقول - نوبت اول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۵۰۲۴۳ مطروحه در این اجرا، در خصوص اجرائیه صادره از شعبه ۲۱ دادگاه عمومی حقوقی کرج محکوم له: آقای رحیم ربیعی افکندی فرزند حیدر و علیه: آقای مجید احمدی ازندریانی محکوم است به پرداخت ۲۶۱/۴۸۰/۰۰۰ ریال در حق محکوم له و مبلغ ۱۳/۰۷۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه اجرائی در حق صندوق دولت. مقرر است اموال منقول بشرح ذیل متعلق به محکوم علیه که توسط کارشناس رسمی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردیده از ساعت ۱۱ الی ۱۱ صبح مورخ ۹۸/۹/۲۱ در آدرس شهرستان کرج بلوار ملاصدرا روبروی پارک نبوت ساختمان شماره ۲ محاکم حقوقی کرج از قیمت ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ به طریق مزایده بفروش میرسد. مزایده از قیمت پایه نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و یا حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ۱۰ درصد وجه مزایده را فی المجلس بصورت وجه نقد و یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی وجه مزایده ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید، سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد، کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمناً طالبین بشرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند. چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد.

مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناسی بدین شرح است:

تعداد ۱۰۰۰ شاخه قرنیض های PVC ساختمانی mm90 مشخصات: PVC-PARKE-SUP RG / TESAY2016 / EL1GI

قیمت هر شاخه ۲۰۰/۰۰۰ ریال به قیمت کل ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که متعلق به شخص ثالث آقای مهدی احمدی ازندریانی اکبر در راستای تبصره م ۳۴ ق اجرا جهت فروش به واحد اجرا معرفی گردیده است. ۹۵۰۲۴۳

دادورز اجرای احکام مدنی دادگستری حقوقی کرج - علیزاده

خیری در گفت‌وگو با «دنیای هوادار»:

حلقه دره تنها مقصر انتشار بوی بد ماهدشت و کیانمهر نیست!



مدیریت پسماند هستیم چرا که این موضوع یکی از اولویت‌های اساسی کشور در سال ۹۸ است. در عین حال سعی داریم با فرهنگ‌سازی، کاهش تولید زباله را در میان مردم نهادینه کنیم که در این راستا نیاز است رسانه‌ها و نهادهای مردمی نیز با ما همکاری کنند.

او در پایان با اشاره به این که دفن حداقلی، بازیافت حداکثری و کاهش تولید زباله رویکرد سازمان مدیریت پسماند است می‌گوید: «سعی ما این است که کارشناسی شده و علمی اقدامات را انجام دهیم چرا که معتقدیم رسیدن به این هدف امکان پذیر است.»

نیروگاه استحصال گاز احداث کند. شش حلقه چاه استحصال گاز به صورت پایلوت احداث خواهد شد. دکتر رضا رفیعی؛ مشاوری که انتخاب شده حدود هفت سال مدیر لندفیل در استرالیا بوده و استاد دانشگاه منابع طبیعی و پروری کشاورزی است. در خصوص احداث تصفیه‌خانه شیرابه نیز از دانشکده شیمی دانشگاه خوارزمی و اصفهان کمک گرفته‌ایم و کمیته‌های علمی تخصصی تشکیل داده‌ایم و بالغ بر ۲۰ پیشنهاد از گروه‌های مختلف را بررسی کرده‌ایم تا به یک مدل بومی اجرایی و علمی برسیم. اکنون در مرحله شناسایی پیمانکار هستیم و امیدواریم تا پایان سال قرارداد رسمی منعقد شود.

خیری با بیان اینکه بخشی از انتقاداتی که مطرح می‌شود مربوط به مدیریت‌های غلط دوره‌های پیشین و اقدامات شتابزده است می‌گوید: «ما برخی از انتقادات را قبول داریم و در صدد هستیم که با مدیریت صحیح این مرکز را ساماندهی و به بهترین نحو مدیریت کنیم اما انجام مطالعات تخصصی و پژوهشی، انتخاب مشاوران مناسب و انعقاد قرارداد زمان‌بر است. در سطح ملی نیز در حال پیگیری اصلاح یا وضع قوانین صحیح در خصوص

آلودگی شدید خاک و آب‌های سطحی و زیرزمینی منتفی است.»

خیری ادامه می‌دهد: «متأسفانه همه حلقه‌ده را به دلیل انتشار بوی بد در آن محدوده مقصر می‌دانند حال آنکه طبق بررسی‌ها متوجه شدیم عوامل انتشار بوی بد حلقه‌ده سه مورد است؛ اول زباله‌های روباز که مدیریت نشده‌اند. دوم فعالیت دو کارخانه تولید کمپوست که فرایندهای بی‌هوازی برای تبدیل پسماندهای فسادپذیر به کود را انجام می‌دهند و سوم نیز شیرابه‌های ذخیره‌شده در مرکز. برای رفع این مشکل زباله‌های روباز را با پوشش خاک مدیریت کردیم که انتقال بو را تا حدود ۴۰ درصد کاهش داد. با اقدامات قانونی صورت گرفته نیز کارخانه کمپوست بعد با اقدامات بهسازی آب‌نیه و محوطه و تاسیسات وارد مرحله جدیدی از فعالیت می‌شود.»

او می‌گوید: «در خصوص پوشش با خاک باید بگویم که استحصال گاز نه تنها مشکلی برای این مرکز ایجاد نمی‌کند بلکه یک فرصت است که به دنبال بهره‌گیری بهینه از آن هستیم. قرارداد منعقد شده و یک گروه سرمایه‌گذار دانشگاهی بنا شده است که

محلات هم‌جوار شده.»

او در خصوص بحث انتقال مرکز دفن پسماند نیز توضیح می‌دهد: «به نظر من این صحبت کاملاً غیر علمی و غیر کارشناسی است. طبق گفته‌ها زمین ۱۰۰ هکتاری به فاصله هشت کیلومتر بعد از حلقه‌ده پیش‌بینی شده که حدوداً نیاز به ۵۰۰ میلیارد تومان بودجه دارد. سوال من این است که زمانی که مرکز حلقه‌ده در صورت بهبود سیستم مدیریتی و استفاده از تکنولوژی‌های روز می‌تواند تا ۵۰ سال دیگر نیز جوابگوی مدیریت پسماند باشد، ۱۰۰ هکتار از اراضی خوب کشور را آلوده کنیم. پرسش دیگر من نیز از دوستان این است که با این ۱۲۳ هکتار مملو از زباله حلقه‌ده چه باید کرد؟»

رئیس سازمان مدیریت پسماند شهرداری در خصوص نگرانی‌ها از نفوذ شیرابه به آب‌های زیرزمینی و سطحی می‌گوید: «این اطمینان را می‌دهیم که خاک این مرکز به هیچ‌وجه نفوذپذیر نیست. در حقیقت امکان نفوذ شیرابه حدود یک متر است و فاصله سطح خاک با سفره‌های آب زیرزمینی بالغ بر ۱۵۰ متر. نوع خاک رُس سیلت است که امکان نفوذ را به حداقل می‌رساند پس

رئیس سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج می‌گوید: «متأسفانه همه حلقه‌ده را به دلیل انتشار بوی بد در آن محدوده مقصر می‌دانند. اما وجود واحدهای بازیافت در جاده قزلحصار و کارگاه‌هایی در کمال‌آباد و ماهدشت برای تولید پودر ماهی یکی از منابع تولید بوی بسیار نامطبوع است. تصفیه‌خانه ماهدشت نیز مزید بر علت شده اما متأسفانه بیکان‌های اتمام به سوی حلقه‌ده است چرا که سایر منابع انتشار بو از دید عموم پوشیده مانده است.»

احمد خیری؛ رئیس سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج در گفت‌وگو با دنیای هوادار در خصوص مرز دفن حلقه‌ده می‌گوید: «مرکز حلقه‌ده از نظر استراتژیک بهترین جانی را دارد و یکی از بهترین مراکز ایران است. تقریباً تمام شاخص‌ها و استانداردهای لازم بر مبنای مطالعات پژوهشی برای انتخاب این محل از ابتدا لحاظ شده است. اما متأسفانه توسعه بی‌رویه شهر و اقدامات غیر کارشناسی اعم از جانی‌های غلط مانند مسکن مهر ماهدشت سبب بروز مشکلاتی برای ساکنان

آگهی مزایده اموال غیر منقول (دستور فروش)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۳۱۱ از شعبه ۱۰ دادگاه عمومی حقوقی کرج له: آقای محمود امیر کمالی فرزند قاسم با وکالت آقای علی خزانی علیه: محمدرضا پیروی مبنی بر فروش ملک مشاع غیر قابل افراز تحت پلاک ثبتی ۱۵۱/۳۰۶۷۶ قطعه ۸ لذا ملک ارزیابی شده و مقرر گردیده در مورخ ۱۳۹۸/۹/۱۷ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ در محل اجرای احکام مدنی شعبه ۵ اجرای احکام مدنی کرج از طریق مزایده به فروش می‌رسد، مزایده از قیمت ۱۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق نظریه کارشناسی شروع می‌شود و به هر شخص حقیقی و یا حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده را به صورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی طرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید، سپرده وی پس از کسر هزینه‌های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد، کلیه هزینه‌های نقل و انتقال به‌عده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می‌توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمناً طالبین شرکت در مزایده می‌توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند.

مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناسی بدین شرح است:

آدرس ملک: کرج رجائی شهر - فاز یک - خیابان دهم شرقی - پلاک ۶۱ - طبقه پنجم جنوبی واحد ۸

احتراماً عطف به پرونده کلاسه به شماره بایگانی ۹۸۰۳۱۱ مورخ ۱۳۹۸/۷/۲۲ در خصوص ارزیابی یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۵۱/۳۰۶۷۴ قطعه ۸ تفکیکی واقع در کرج، رجائی شهر، فاز یک، خیابان دهم شرقی، پلاک ۶۱، طبقه پنجم جنوبی، واحد ۸ بدینوسیله به استحضار می‌رساند اینجانب به محل ملک مورد نظر عزیمت نموده و مشاهدات و نتیجه ارزیابی فنی خود را به شرح ذیل تقدیم می‌نمایم:

به استناد مدارک ابرازی، شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۹۵/۵۷ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۵۱/۶۰۶۷۴ واقع در طبقه چهارم سمت جنوب در مجتمع مسکونی ده واحدی مستقر می‌باشد.

اسکلت مجموعه مذکور از بتن آرمه و نمای روکار آن از نوع سنگ و دارای آسانسور می‌باشد.

واحد مسکونی مورد اشاره دارای سه خواب، پذیرایی، آشپزخانه و سرویس کامل و دارای انباری و دارای دو پارکینگ می‌باشد.

پوشش کف آن از نوع لمینت و سیستم گرمایش از نوع پکیج و سیستم سرمایش از نوع کولر آبی می‌باشد.

آپارتمان مورد اشاره دارای برق مستقل و گاز مستقل و آب مشترک و قدمت آن حدود شش سال شمسی و هم‌اکنون در حال بهره برداری می‌باشد.

لازم به توضیح است ملک مذکور دارای گواهی پایانکار به شماره ۷/۱۰۸/۱۳۳۸۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۳ صادره از شهرداری منطقه هفت کرج می‌باشد.

با توجه به مراتب فوق و ابعاد و مساحت آپارتمان و کیفیت مصالح بکار رفته و قدمت بنا و موقعیت و وضعیت راه‌های دسترسی و لحاظ نمودن عوامل موثر در ارزیابی، ارزش شش‌دانگ آپارتمان مسکونی فوق الذکر با احتساب قدرالسهم از عرصه و سایر نشاعات و مشترکات در صورت عدم بدهکاری به اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از بانک‌ها و شهرداری و غیره در صورت عدم وجود معارض به نرخ پایه مزایده به مبلغ ۱۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و ششصد و شصت میلیون تومان تعیین و تقویم می‌گردد.

لازم به ذکر است مزایده ملک مشاع تحت پلاک ثبتی ۱۵۱/۳۰۶۷۴ در مورخ ۱۳۹۸/۹/۱۷ ساعت ۱۱ تا ۱۲ در محل اجرای احکام مدنی مطابق با نظریه کارشناسی به فروش میرسد. ۹۸۰۳۱۱

دادورز اجرای احکام مدنی دادگستری حقوقی کرج - زارعی نژاد

آگهی مزایده اموال غیر منقول (دستور فروش)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۳۱۰ از شعبه ۱۰ دادگاه عمومی حقوقی کرج له: آقای علی اصغر عزیزی فرزند محمد حسن و خانم سعیده آقامی با وکالت آقای علی خزانی علیه: محمدرضا پیروی مبنی بر فروش ملک مشاع غیر قابل افراز تحت پلاک ثبتی ۱۵۱/۳۰۶۷۶ قطعه ۱۰ لذا ملک ارزیابی شده و مقرر گردیده در مورخ ۱۳۹۸/۹/۱۷ از ساعت ۱۲ الی ۱۳ در محل اجرای احکام مدنی شعبه ۵ اجرای احکام مدنی کرج از طریق مزایده به فروش می‌رسد، مزایده از قیمت ۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق نظریه کارشناسی شروع می‌شود و به هر شخص حقیقی و یا حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده را به صورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی طرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید، سپرده وی پس از کسر هزینه‌های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد، کلیه هزینه‌های نقل و انتقال به‌عده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می‌توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمناً طالبین شرکت در مزایده می‌توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند.

مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناسی بدین شرح است:

آدرس ملک: کرج رجائی شهر - فاز یک - خیابان دهم شرقی - پلاک ۶۱ - طبقه پنجم جنوبی واحد ۱۰

احتراماً عطف به پرونده کلاسه به شماره بایگانی ۹۸۰۳۱۰ مورخ ۱۳۹۸/۷/۲۲ در خصوص ارزیابی یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۵۱/۳۰۶۷۶ قطعه ۱۰ تفکیکی واقع در کرج، رجائی شهر، فاز یک، خیابان دهم شرقی، پلاک ۶۱، طبقه پنجم جنوبی، واحد ۱۰ بدینوسیله به استحضار می‌رساند اینجانب به محل ملک مورد نظر عزیمت نموده و مشاهدات و نتیجه ارزیابی فنی خود را به شرح ذیل تقدیم می‌نمایم:

به استناد مدارک ابرازی، شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۸۹/۴۲ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۵۱/۶۴ واقع در طبقه پنجم سمت جنوب در مجتمع مسکونی ده واحدی مستقر می‌باشد.

اسکلت مجموعه مذکور از بتن آرمه و نمای روکار آن از نوع سنگ و دارای آسانسور می‌باشد.

واحد مسکونی مورد اشاره دارای سه خواب، پذیرایی، آشپزخانه و سرویس کامل و دارای انباری و دارای دو پارکینگ می‌باشد.

پوشش کف آن از نوع لمینت و سیستم گرمایش از نوع پکیج و سیستم سرمایش از نوع کولر آبی می‌باشد.

آپارتمان مورد اشاره دارای برق مستقل و گاز مستقل و آب مشترک و قدمت آن حدود شش سال شمسی و هم‌اکنون در حال بهره برداری می‌باشد.

لازم به توضیح است ملک مذکور دارای گواهی پایانکار به شماره ۷/۱۰۸/۷۷۵۹۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۱ صادره از شهرداری منطقه هفت کرج می‌باشد.

با توجه به مراتب فوق و ابعاد و مساحت آپارتمان و کیفیت مصالح بکار رفته و قدمت بنا و موقعیت و وضعیت راه‌های دسترسی و لحاظ نمودن عوامل موثر در ارزیابی، ارزش شش‌دانگ آپارتمان مسکونی فوق الذکر با احتساب قدرالسهم از عرصه و سایر نشاعات و مشترکات در صورت عدم بدهکاری به اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از بانک‌ها و شهرداری و غیره در صورت عدم وجود معارض به نرخ پایه مزایده به مبلغ ۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و ششصد میلیون تومان تعیین و تقویم می‌گردد.

لازم به ذکر است مزایده ملک مشاع تحت پلاک ثبتی ۱۵۱/۳۰۶۷۶ در مورخ ۱۳۹۸/۹/۱۷ ساعت ۱۲ تا ۱۳ در محل اجرای احکام مدنی مطابق با نظریه کارشناسی به فروش میرسد. ۹۸۰۳۱۰

دادورز اجرای احکام مدنی دادگستری حقوقی کرج - زارعی نژاد

بحث روز

«دنیای هوادار» گزارش می دهد؛

سکوت قرمزها روی مستطیل سبز



محمد حسین سیفی

پیش پرسپولیس را با «نظم» و «دیسپلین» تیمی اش زیر نظر برانکو ایوانکوویچ به یاد می آوردیم که تحت هیچ شرایطی حتی بدترین وضعیت مالی هم حواشی از تیم دور می شد، اما این فصل باید استقلال را با این ویژگی مهم بشناسیم. ظاهراً «آندره آ استراماچونی» از آن چیزی که فکر می کردیم و اول فصل هم دیده بودیم، مربی کاربلدتر و البته «نظم» تری است که همه چیز برایش در «تیم» خلاصه می شود و اولویت برایش نه بازیکن خاص و دستمزد خاصی و... بلکه خود مفهوم «تیم» است. مسأله دقیقاً همینجاست که ظاهراً هرگاه استقلال در اوج باشد، پرسپولیس سقوط می کند و هر وقت هم پرسپولیس اوج بگیرد نوبت سقوط استقلال فرا رسیده است. ظاهراً قرار نیست عاشقان فوتبال ایران یک بار دیگر شاهد اوج گیری همزمان این دو باشگاه باهم باشند.

فارغ از اینکه چه نیرو و تلاشی باعث رخ دادن چنین اتفاقی می شود باید بگوییم بخش زیادی از آن متوجه خود مسئولان دو باشگاه است. اتفاقی که امروز پرسپولیس به آن دچار است، مسأله تازه ای نیست و تجربه های سخت تر این را هم سرخ ها پشت سر گذاشته اند. اما اینکه چنین مسأله ای امروز «لاینل» به نظر می رسد تنها متوجه بی کفایتی مسئولان باشگاه است. چرا که ظاهراً قرار نیست هیچ گاه این دو باشگاه تهرانی از «تجربه های تلخ گذشته» درس بگیرند تا آن ها تکرار نشوند. وقتی سرخ آبی ها دچار بحران می شوند، اولین فکری که مدیران عامل به سرشان می زند «تعویض سرمربی» است. این وسط هم عده ای همیشه هستند برای اینکه «خوش رقصی» مربی موفق سابق را بکنند و در گوش مردم بخوانند که «دیدید قبلی بهتر بود» و فلان تا فضا را برای بازگشت احتمالی او فراهم سازند غافل از اینکه شاید یک درصد بحران فعلی هم متوجه سرمربی فعلی نباشد!

مشکلاتی که پرسپولیس امروز با آن دست و پنجه نرم میکند، به یک «بحران داخلی» بازمی گردد. «شجاع خلیل زاده» از فرمان سرمربی تمکین نمی کند و قصد دارد هرطور شده با خودش را وارد برنامه های سرمربی کند تا مانند چاله میدانی ها اردوی باشگاه را بر هم بزند. این ماجرا شما را یاد یک خاطره خاص در چند سال اخیر نمی اندازد؟ درست حدس زدید؛ همین دو سه سال پیش بود

یک ضرب المثل قدیمی ایرانی وجود دارد که می گوید؛ «گهی پشت به زین و گهی زین به پشت»! مثال این روزهای پرسپولیس، تا حد زیادی مفهوم این ضرب المثل است! بیشتر از سه سال دارا بودن یک تیم یکدست و همدل برای قهرمانی در ایران و آسیا، امروز تبدیل به تیمی شده است که حتی برای پیروزی هایش هم عده ای باید بیایند مصاحبه کنند و یادآوری کنند که بعد از پیروزی باید «خوشحال» بود نه اینکه مانند خروس جنگی به جان هم بیفتیم و به انتقام گیری، تهدید یا... متوسل شویم. حال و روز پرسپولیس چنین است که فاصله از «خوشحالی» تا «تاراحتی» شان دیگر نه به اندازه فاصله شکست تا پیروزی بلکه به اندازه روزهای بازی و روزهای تعطیل است!

دیگر عادت کرده ایم که در چنین شرایطی همه چیز را گردن سرمربی مجموعه بیندازیم و به یاد ایام گذشته بگوییم اگر فلائی مانده بود با چنین مشکلاتی امروز دست و پنجه نرم نمی کردیم. در تمام این سال هایی که پرسپولیس اوضاع بهتری حداقل از نظر رتبه بندی در ایران داشت، آبی ها همه چیز را گردن حمایت های رنگی فدراسیون و وزارت ورزش می انداختند غافل از اینکه خودشان هم کیفیت چندانی در زمین مسابقه ارائه نمی دادند. اما حالا ظاهراً ماجرا وارونه شده است؛ پرسپولیس روی مستطیل سبز حرف چندانی برای گفتن ندارد و استقلال روزهای خوشی را با «کاتناچو» می نوین سرمربی ایتالیایی اش سپری می کند. حالا صدای اعتراض پرسپولیسی به وضعیت باشگاهشان در آمده اما استقلالی ها سعی می کنند با تمام مشکلاتی که دارند صبوری کنند و به چیزی جز «جمع کردن امتیازات» فکر نکنند تا باز آخر فصل نشود و دست آن ها در پوست گردو بماند. یعنی همان بحث مهم «همدلی»!

از هر نظر جای پرسپولیس و استقلال سال های اخیر با یکدیگر عوض شده است. اگر سال های

دیدار مقابل صنعت نفت آبادان هم احتمالاً به همین خاطر نیمکت نشین شده بود. نیمکت نشینی او منجر به اعتراض طرفداران او شده بود اما ترسناک ترین اتفاق مصاحبه ای بود که خود علیپور پس از این مسابقه انجام داده بود. علیپور پس از پیروزی تیمش به جای ابراز خوشحالی از برد تیم و... تنها به خاطر یک بازی نیمکت نشینی به رسانه ها گفت «مصاحبه نمی کنم تا دروغ نشنوید!» همین یک جمله گویای حال و روز وخیم پرسپولیس است که بازیکنان مفهوم «همدلی» و «نظم تیم»ی که سالها بود به خوبی آموخته بودند را فراموش کرده اند و به حاشیه سازی برای باشگاه روی آورده اند. حال به تمام این ها شایعات مبنی بر جاسوس در رختکن باشگاه را هم اضافه کنید که خودش یک پرونده مفصل برای بررسی می طلبد و حواشی باشگاه را چندین برابر کرده است.

همه این ها نشان می دهد که پرسپولیس نه تنها اوضاع خوبی ندارد بلکه برای برون رفت از این شرایط هم مسیر اشتباهی را انتخاب کرده است. آن ها به جای «مدیریت» گریبان سرمربی را چسبیده اند و به جای «تیم» شدن دوباره، مطالبه «نتیجه» را فریاد می زنند. ادامه این مسیر اشتباه، به

که «مهدی رحمتی» در استقلال نیمکت نشینی را بر نمی تابید و تیم را به دو دسته حامی او و حامی سرمربی تقسیم کرده بود!

در چنین مواقعی اگر مدیریت باشگاه موضع اش را مشخص نکند (مانند اتفاقی که در منچستر یونایتد بر سر ماجرای مورینیو و پوگبا افتاد)، احتمالاً یک نفر این وسط یک قربانی گرفته می شود! یعنی کمی جلو تر برویم، شجاع خلیل زاده هم احتمال دارد دست به چنین کاری بزند. و در نهایت یا کالدرون یا خلیل زاده یکی شان از اردوی پرسپولیس کنار گذاشته شود. اتفاقی که بیش از پیش باشگاه را به حاشیه می راند در حالی که با یک «فاطمیت» ساده از جانب مدیریت باشگاه می توانست حل و فصل شود.

بحران داخلی دیگری که گریبان گیر پرسپولیس شده است، ماجراهای مهاجمین تیم است. «جونیر براندائو» که گفته می شود با نظر «کالدرون» جذب شد و حالا باشگاه خودش را به آب و آتش میزند تا او را کنار بگذارد، به نظر می رسد توافقاتی را برای فسخ قرارداد انجام داده است. نفر دوم اما «علی علیپور» است که عملکرد فاجعه باری را از ابتدای لیگ تا کنون بر جای گذاشته است و در

پرسپولیس نه تنها اوضاع خوبی ندارد بلکه برای برون رفت از این شرایط هم مسیر اشتباهی را انتخاب کرده است. آن ها به جای «مدیریت» گریبان سرمربی را چسبیده اند و به جای «تیم» شدن دوباره، مطالبه «نتیجه» را فریاد می زنند. ادامه این مسیر اشتباه، به چیزی جز بازگشت به گذشته نه چندان دوری که قهرمانی آرزوی پرسپولیس و تماشای بردهای رقبای آن بوده ختم نمی شود...

چیزی جز بازگشت به گذشته نه چندان دوری که قهرمانی آرزوی پرسپولیس و تماشای بردهای رقبای آن بوده ختم نمی شود. باید در هفته پیش رو منتظر واکنش مدیران باشگاه نسبت به حواشی به وجود آمده باشیم.

آگهی مزایده اموال منقول - نوبت اول

بموجب پرونده شماره بایگانی ۹۸۱۷۹۶ نیابت رسالی از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگاه حقوقی تهران له: فریبرز عامری با وکالت افشین سبائلو علیه عبدالله صدری محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۲/۴۸۰/۴۲۱/۱۴۲ ریال و مبلغ ۱۲۴/۰۲۱/۰۵۸ ریال نیم عشر دولتی. با توجه به اینکه اجراییه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه های اجرایی اموال متعلق به محکوم علیه به شرح ذیل این به آگهی خودرو به پژو پارس از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردیده در روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۷ از ساعت ۱۲ الی ۱۳ در محل اجرای احکام مدنی شعبه پنجم دادگاه حقوقی کرج از طریق مزایده بفروش برسد. مزایده از قیمت ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را بدهد فروخته خواهد شد. ده درصد از وجه مزایده را فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی وجه مزایده ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد طرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد ضمناً طالبین شرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند. مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است:

- الف: مشخصات خودرو پژو پارس مدل ۹۷ به شرح ذیل می باشد.
- شماره انتظامی: ایران ۷۱۶/۶۸ ط ۸۷، رنگ: سفید، تعداد محور: ۲، نوع: سواری، شماره شاسی: ۶۴۱۸۰۱، تعداد سیلندر: ۴، سیستم: پژو پارس، شماره موتور: ۰۰۰۲۸۹۹، نوع سوخت: بنزین، مدل: ۱۳۹۷، تعداد چرخ: ۴، ظرفیت ۵ نفر
- ب: وضعیت ظاهری و فنی خودرو در زمان بازدید کارشناسی:
- اطاق و بدنه: گلگیرهای جلو و عقب چپ تعویض و دارای رنگ، داشبورد: سالم، صندلی و تو دوزی: سالم، تایرها: سالم (۵۰ درصد)، موتور: سالم، گیربکس: سالم و دنده اتوماتیک، دیفرانسیل: سالم، سپر جلو: دارای شکستگی
- خودرو فوق طبق نظریه کارشناسی به مبلغ پایه ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت مزایده به فروش می رسد و متقاضیان خرید و شرکت مزایده در مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۷ ساعت ۱۲ الی ۱۳ در اجرای احکام مدنی شعبه پنجم حضور یابند. ۹۸۱۷۹۶

اجرای احکام مدنی دادگستری کرج - زارعی