



زنگ خطر صادرات دارو به کشورهای همسایه به صدا درآمد؛
آقای نمکی! نگاهی به
پایین شهر هم بیندازید

امام جمعه کرج هشدار داد:

مدیران البرزی دست از ویژه خواری بردارند

۲



تداعی رفتارهای غیرمنتظره رئیس جمهور سابق

با نگاهی بر عملکرد استاندار البرز؛

«عزیز» گلی به جمالت!

همکاران سابق از خواسته های غیرقانونی

آقای استاندار گفتند!

۳

سرمقاله

اندر حکایت جنجال «شیت» و «حنیف»؛
وقتی «ابتدال» به فضای مجازی
کشیده می شود!



احسان بیگلری

فوتبال ایران مملو از بازیکنانی است که چه در زمان بازی و چه پس از اویختن کفش ها و بازنشستگی، علاقه شدیدی به «دیده شدن» دارند. بازیکنانی که از همان دوران بازی شان هم حضور در «حاشیه» را به «متن» ترجیح می دادند و با

وجود برخورداری از محبوبیت نصفه نیمه روی سکوها، در تیم ملی چندان جایی نداشته و ندارند؛ چرا که از نظر فنی که «متن» قضیه است، خیلی روی خودشان کار نمی کنند. اگر در تمام دنیا حواشی خواسته یا ناخواسته دنبال بازیکنانی مثل نیمار و راموس و... که از نظر فنی هم با کیفیت هستند می روند، در لیگ ما ماجرا بر عکس است و بازیکنان نه چندان با کیفیت خودشان دنبال حاشیه می گردند تا حداقل به این واسطه به چشم بیایند.

کمتر استقلالی ای را پیدا می کنید که عاشق سینه چاک سبک بازی «حنیف عمران زاده» بوده باشد؛ حال آن که عمران زاده بیشتر از پنج شش سال برای آبی های پایتخت توپ زده و قلب خط دفاع را به نام خود زده بود. اما در همین استقلال مدافعی مانند «مهدی امیرآبادی» حضور داشت که سال ها به خاطر کیفیت عالی بازی در دفاع چپ محبوب هواداران بود. یا مثلا نمونه پرسپولیسی آن هم، «شیت رضایی» است. شیت حتی این اواخر یک آهنگ هم خواند و قاعدتا باید بیشتر «محبوبیت» پیدا کرده باشد اما هرگز این طور نیست.

ماجرا دقیقا همین است که بازیکنانی مانند «حنیف عمران زاده» و «شیت رضایی» دغدغه خوب بودن یا «کیفیت» ندارند. آن ها همین که دیده شوند برایشان کافی است و اصلا اهمیتی هم برایشان ندارد که به چه قیمتی قرار است دیده شوند! به قیمت آبرو؟ به قیمت فدا شدن دیگری؟ به قیمت نداشتن عفت کلام؟ وقتی پای «دیده شدن» در میان باشد امثال آن ها اصلا به این مسائل فکر هم نمی کنند. نتیجه چنین رویکردی این می شود که ما به عنوان مخاطب دنیاورزش باید منتظر هر گونه کنش واکنشی میان این دست بازیکنان در فضای حقیقی یا مجازی باشیم و خبرهای زردشان را لای اخبار مهم احتمالی موجود «به ناچار» ورق بزنیم. در تازه ترین حاشیه ای که برای این بازیکنان به وجود آمده است (بخوانید به وجود آورده اند)، اتفاقا یک حاشیه دو نفری و مشترک هم هست! حنیف عمران زاده با تعداد قابل توجهی فالوور یک استوری می گذارد و سرمربی حال حاضر پرسپولیس را با الفاظی ناشایست و توهین آمیز خطاب می کند. علت چیست؟ علت هم این است که «گلریل کالدرون» در مصاحبه اخیرش یک جمله علیه برد استقلال مقابل پارس جنوبی جم گفته که به مزاج استقلالی ها خوش نیامده است. کری خوانی و کلکل میان آبی و قرمز را می توان متوجه شد، اما هرگز واکنش عجیب حنیف به حرف های کالدرون محلی از توجیه ندارد و به شدت مذموم است؛ چرا که مستقیما در صفحه شخصی خود به سرمربی باشگاه توهین کرده است. آیا او جرات دارد چنین حرفی را علیه کالدرون در رسانه های جمعی بزند؟ یقین بدانید هرگز چون می داند حرفش پایه و اساس ندارد و آن وقت به جا گذاشتن مدرک برای او تبعات قانونی خواهد داشت.

از آن بدتر هم واکنش کسی مثل «شیت رضایی» بود که خودش را قاطی این بازی از پیش باخته حنیف کرد. اینکه هیچ پرسپولیسی ای به حرف او اعتنا نکرد خود گواه بی اساس بودن حرف حنیف است، اما اینکه شیت مانند کلسه داغ تر از آس علیه حنیف استوری می گذارد و به او توهین می کند، چه دلیلی می تواند داشته باشد؟ جز اینکه شیت هم دنبال «دیده شدن» است و می خواهد از این سفره ای که برای دیده شدن پهن شده، نهایت استفاده را ببرد؟

وقتی در حسرت یک فیلم «ترسناک» مانده ایم؛

قحطی ژانر در میان فراوانی استعدادها!

۶



جذاب، پرگل، پرهیجان؛
استراو آبی ها «یادگار»
را فتح کردند

۸

یاد باد...

روزگارِ گردِ خوبان

فصل اول: تابستان به وقت مرداد
گرمای مرداد به اوج رسیده بود. عصر به وقت رسیدن به منزل تلفنم زنگ خورد، از این شماره ها که اسم و نشان ندارد...



رضا شاعری

صدای مرد پخته ای از پشت تلفن آمد و به نام و اسم مرا خواند و احوال پرسید و گفت احتمالا فردا در برنامه شرکت کنم.
مسئول دفتر آقای سردار تقی زاده فرمانده گردان غواصان حضرت علی اکبر(ع) در لشکر سیدالشهدا(ع) بود...
دوست دیگری هم در کنارش بود که با هم سلام و احوال پرسید کوتاهی کردیم و بعد هم خداحافظ...
دوسال پیش، قرار بود تا دانشگاه برای جهان آرای موصول مراسم تجلیلی برگزار کند؛ مسئولین دانشکده اسبق مان با هماهنگی فرزند شهید نصیری مهمان ویژه ای را برای سخنرانی دعوت کرده بودند. به خاطر ارادت مندی به رزمندگان و شهدای لشکر ۱۰ سیدالشهدا(ع) تصمیم گرفته بودم به قدر توان چیزی بنویسم تا بلکه گرمای مراسم بیشتر شود...

فصل دوم: پاییز در زنگ انسان شناسی
در رقابت تارپود موهایش، مرزی میان سفیدی و سیاهی نیست و میزان آن ها اندازه رعایت شده است.
گامهای آرام و استوار است. چشمی را در میدان معرفت به جا گذاشته و چشم دیگر را در مسیر علم به کار بسته است و معرفت و علم را در یک چشم خلاصه کرده است.
طنین صدایش به آرامی گامهایش است و در نیم نگاه کم نورش، مسیری پرفراز و نشیب از سال های جهاد و حماسه موج می زند.

از زمان شروع کلاس مبانی انسان شناسی و ادامه تحصیل در این مقطع که به فضل خدا روزی ام شده، همکلاسی هایم حاضرین کلاس را در برگه می نوشتند به استاد تحویل می دادند.
به تکلیف استاد، در این فصل از تحصیل، کتاب «گرد شهر با چراغ» که به قلم دکتر روح الامینی نگاشته شده را از کتابخانه دکتر حسامی امانت گرفتم و غروب را در مسیر شهری که مانند همین برگه های پاییزی مملو از انسان هایی با فرهنگ و آداب مخصوص به خود هستند، قدم زدم.
در امتداد آنچه استاد وظیفه کرده بود کتاب را ترفقی کردم تا آگاهی کافی را در خصوص مطالب پیدا کنم، بنا شد برای ارائه آخر کلاس بروم و ارائه بدهم.
استاد اسمم را پرسید، فامیلی ام را که شنید لحظه ای مکث کرد و گفت: اهل کجایی آقای شاعری؟ گفتم محله امامزاده حسن(ع)...

آقای رضاییان گفت: اتفاقا در آن محله دوستی داشتم که نامش جواد بود، گفتم بله! درست می فرمایید.
می شناسیدش؟ گفتم بله! برادرم هستند...
استاد ادامه داد: البته او شهید شده... به نظر آمد استاد در پاسخ من حسامی متحیر شد. گفتار من مرا به سال های دور، و در کوچهای که نام خانوادگی مان با کاشی ای فیروزه های بر سر در کوچه زینت داده شده بود؛ برد.

دوباره گفتم: ۲۰ سال پیش هم که به منزلتان آمدم و برادر دیگری داشتید که گوید در حادثه ای دچار معلولیت شده بود... متحیر نشسته بودم و به چشمان کم سویی نگاه می کردم. با هر یادآوری، سکاسی از خاطرات جواد چریک و داداش محمد که تیمارش می کردم و یاد کاشی فیروزه ای که پدرم در دهه چهل با دستانش بر سر در کوچه نصب کرده بود، برایم تداعی می شد. وقتی خاطره ای مسئول دفتر آقای سردار تقی زاده فرمانده گردان غواصان حضرت علی اکبر(ع) در لشکر سیدالشهدا(ع) را گفتم، تازه فهمیدم که در مقابل مردی درس انسان شناسی را مشق می کنم که غریب به دو سال و اندی پیش، صدایش را از مسیر اموج تلفن شنیده بودم... استاد آموزگارم در سال های بعد از جنگ، جبهه نبرد را ترک نکرده بود و عرصه جدیدی را در نبرد ادامه می دهد... نگاهم دوباره به عکس و عنوان روی کتاب افتاد. تمام کلاس و روز با داستان دوستی و همزیمی شهید شاعری و جانباز عزیز «دکتر مجید رضاییان» و عنوان کتاب سپری شد و در طول سفر شهری ام این عنوان از ذهنم عبور کرد: «روزگارِ گردِ خوبان» و زمزمه کردم:
ز خط یار بیاموز مهر با رخ خوب
که گرد عارض خوبان خوش است گردیدن

خبر اول

امام جمعه کرج هشدار داد:

مدیران البرزی دست از ویژه خواری بردارند



نماینده ولی فقیه در استان البرز با اشاره به اینکه مدیران باید دست از ویژه خواری بردارند، گفت: مدیران ساخت و سازهایی که بجای منافع عمومی منافع شخصی دارد را انجام ندهند.

به گزارش «دنیای خوار» آیت الله سید محمدمهدی حسینی همدانی در خطبه های این هفته نماز جمعه کرج به مسائل استان پرداخت و با اشاره به اینکه آموزش و پرورش باید دقت خود را بیشتر کند، گفت: نباید فقط به تذکر اکتفا شود، اخیرا شنیده ایم در یکی از مدارس شهر مسئولی مقنعه از سر دانش آموز کشیده است.

بسیاری را در زمینه مبارزه با ستمگران داشت. خطیب جمعه کرج با اشاره به اینکه یکی از گزینه های افول آمریکای امروز اقتصاد آن است، گفت: امروز آمریکا از درون نیز ضعیف شده و در حال متلاشی شدن است.
نماینده ولی فقیه در استان البرز گفت: دست آمریکا هنوز به طور کامل از منطقه کوتاه نشده است و تاریخه کن کردن این حضور در برابر او ایستادگی خواهیم کرد.

آیت الله حسینی همدانی عنوان کرد: دشمنی آمریکا با ایران به خاطر همین ایستادگی است و در طول حیات برای در قدرت بودن از تمام حمله ها استفاده کرده است.

وی افزود: داعش و طالبان از جمله فعالیت های او بوده است که ابتدا خود زمینه به وجود آمدن آن ها را فراهم کرد و بعد برای اینکه خود را ناجی ملت ها و ضد تروریست نشان دهد آن ها را نابود می کند.

خطیب جمعه کرج به چهاردهم آبان روز فرهنگ عمومی اشاره کرد و گفت: برخی در سایه وحدت ابتغال را در جامعه گسترش می دهند، صدواوسیمایه راحتی به کسانی که حریم می شکنند فرصت خودنمایی می دهد.

نماینده ولی فقیه در استان البرز عنوان کرد: قسمتی از سینمای ما با تمام توان در برابر عقاید و اخلاق مردم ایستاده و آن را زیر سوال برده است.

آیت الله حسینی همدانی در بخش دیگری اضافه کرد: گاهی مسئولان به اسم رفتن به کربلا برای حضور در همایش اربعین جلسه گرفته اند اما تصاویر آن ها از آنتالیا منتشر می شود.
وی با اشاره به اینکه در استان مشکلات بسیاری وجود دارد و مردم گرفتار هستند، گفت: با همه این گرفتاری ها مدیری پیدا می شود که برای خودش آسانسور شخصی می سازد باید هر چه زودتر با او صحبت شود باید عزل شود تا برای استان مشکلات دیگری به وجود نیاید.

خطیب جمعه کرج افزود: آستانه صبری مردم در حوزه معیشت و اقتصادی محدود است و با آشوب های دیگر کشور ها را در این زمینه شاهد هستیم.

خطیب جمعه کرج در ادامه به نکات انتخاباتی اشاره کرد و گفت: همه موظف هستند مراقب کنند تا فضای انتخاباتی ملتهب نشود.

نماینده ولی فقیه در استان البرز مشارکت حداکثری مردم در انتخابات را از افتخارات دانست و گفت: این مهم باید اول باشد.

آیت الله حسینی همدانی گفت: برخی چهارماه مانده به انتخابات شروع به ملتهب کردن فضا می کنند.

وی در بخش دیگری گفت: در این هفته شهادت امام حسن عسگری (ع) است که در طول شش سال امامت خود فعالیت های

وی با تأکید بر اینکه این مسئول باید تنبیه شود، گفت: باید عذر آن مسئول و مربی خواسته شود زیرا نظام آموزشی به چنین شخصی نیاز ندارد.

خطیب جمعه کرج در بخش دیگری از برخی مدیران خواست دست از اشرافی گری و ویژه خواری بردارند و گفت: در ساخت و سازهای مناطق این موضوع به چشم می خورد، در این حوزه باید نفع عمومی بر نفع شخصی ارجحیت داشته باشد.

نماینده ولی فقیه در استان البرز خطاب به مسئولان، گفت: برخی انگار در این کشور زندگی نمی کنند یا در گوش خود پنبه گذاشته اند که تذکرات را نمی شنوند.

خبر روز

امام جمعه فردیس خواستار تسریع حکم «محمد خسرو زاده» شد



شورای اسلامی شهر فردیس حدود یک ماه پیش با پنج رای موافق محمد خسرو زاده را به عنوان شهردار این شهر انتخاب کرد که هنوز نامه این منتخب برای رسیدگی به وزارت کشور ارسال نشده است. برخی می گویند اختلاف نظرها بین اعضای شورای شهر باعث شده تا این نامه به وزارت کشور ارسال نشود.

منوچهر غفاری شهردار فردیس چهار ماه پیش از مسئولیت خود استعفا کرد و سپس شورا مهدی فاطمی را با اکثریت آرا به عنوان شهردار انتخاب کرد اما صلاحیت وی از سوی وزارت کشور رد شد. شورای شهر «محمد خسرو زاده» را با اکثریت آرا برگزید.

عنوان رییس هیات حل اختلاف استان انتظار می رود در این زمینه نشست را تشکیل دهند چرا که تخلف از قانون صورت می گیرد.
ایمانی افزود: اگر شورا و شهرداری فردیس به حال خود رها شود مشکل این شهر حل نخواهد شد.

وی گفت: چرا گره ای که با دست باز می شود به جایی می کشانند که با دندان باز شود، آیا رئیس شورای شهر فردیس حق داشته نامه شهردار منتخب فردیس را به وزارت کشور ارسال نکنند؟ امام جمعه فردیس بیان داشت: مسئولان استانی به این موضوع ورود کنند و نگذارند مردم آسیب ببینند

امام جمعه شهرستان فردیس از مسئولان خواست در روند صدور حکم شهردار منتخب این شهر ۴۵۰ هزار نفری تسریع شود.

حجت الاسلام علی اکبر ایمانی در خطبه های این هفته نماز جمعه فردیس افزود: با توجه به اینکه چهار ماه است که شهرداری این شهر به صورت سرپرستی اداره می شود و شهردار منتخب از سوی شورای معرفی شده اما رییس شورای شهر نامه شهردار منتخب را به وزارت کشور ارسال نکرده است.
امام جمعه فردیس گفت: از استاندار البرز به

سیده حمیده زرابادی:

نهادهای نظارتی به اختلافات بین زنجیره تولید خودرو ورود کنند

زرابادی با بیان این که فرآیند حذف برخی آپشن ها و تعیین قیمت خودرو شفاف نیست یادآور شد: این فرآیند اشتباهی است که به دلیل اختلاف قطعه ساز با خودروساز، مصرف کننده خودرویش را بدون یکی از آپشن ها دریافت کند. در واقع این کار گروکشی از مصرف کننده است؛ در حالی که مصرف کننده نباید وارد این مجادلات شود.

این عضو کمیسیون صنایع مجلس در پایان گفت: دستگاه های نظارتی باید به این موضوع ورود کنند و نگذارند اختلافات بین زنجیره تولید خودرو مشکلی را برای مصرف کننده ایجاد کند.

بین خودشان مدیریت شود تا مصرف کننده متحمل هزینه نشود.

وی یادآور شد: ما شاهد افزایش قیمت در حوزه خودرو بوده ایم و باید دید اگر آپشن هایی روی برخی خودروها بوده که حذف می شود چقدر روی قیمت خودرو تاثیر می گذارد و چه نهادی این قیمت گذاری را انجام می دهد. مثلا اگر کروز کنترل حذف شود شاید کسی به دلیل همین آپشن این خودرو را خریداری کرده و دیگر این خودرو با خودروهای معمولی تفاوتی ندارد. چطور این تفاوت قیمت محاسبه می شود و نظارت صورت می گیرد؟

عضو کمیسیون صنایع مجلس شورای اسلامی خواستار ورود نهادهای نظارتی به اختلافات بین زنجیره تولید خودرو شد و تأکید کرد که این اختلافات نباید برای مصرف کننده نهایی مشکلی ایجاد کند.

سیده حمیده زرابادی با اشاره به انتشار اخباری درباره حذف آپشن برخی از خودروها به دلیل اختلاف خودروسازان با قطعه سازان گفت: هزینه مشکلات بین زنجیره تولید خودرو اعم از قطعه ساز، بانک و وزارتخانه با تولید کننده را نباید مصرف کننده نهایی پرداخت کند و هر قدر هم این اختلافات وجود داشته باشد باید



تداعی رفتارهای غیر منتظره رئیس جمهور سابق با نگاهی بر عملکرد استاندار البرز؛

«عزیز» گلی به جمالت!

همکاران سابقی از خواسته‌های غیر قانونی آقای استاندار گفتند



مهرداد تیموری

نمی‌کردیم که دم انتخاباتی کلی همصدا هم پیدا کنیم. همین چند وقت پیش بود که در همین جریده در باب عزل و نصب های مدل «معجزه هزاره» و احمدی نژادی در برکناری های عجیب و در حین ماموریت (مثلا وقتی مدیر استانی کنار وزیر صمت در مراسم افتتاحی نشسته می فهدم برکنار شده) در استانداری مطالبی داشتیم و آن را فاقد آداب مدیریتی دانستیم که از نماینده عالی دولت در استان انتظار می رود و یا در باب هشدارهای نماینده ولی فقیه و امام جمعه کرج، آیت الله حسینی همدانی که با قاطعیت در باب این نوع عزل و نصب های عجیب و بعضا بودار و خطا کارانه نهیب زده بودند، هم دست خطی نگاشتیم اما در آن زمان نه حرف ما خریداری یافت و نه حرف بزرگتر از ما و این قدر این داستان ادامه یافت تا نزدیک شدیم به زمان شیرین انتخابات که معمولا تمام مچ گیری ها و افشاکاری ها و حق طلبی ها بروز پیدا می کند و بسیاری که تا دیروز ملاحظاتی داشتند وجدانشان به درد می آید و تا حق را واگو نکنند اصلا

خوابشان نمی برد و ما جماعت مطبوعاتی هم که کل سال را فریاد می زدیم و از این مشکلات خبر می دادیم، خوشحال از اینکه بالاخره زمان شیرین انتخابات رسید و کسانی از مسئولان فعلی یا سابق استان پیدا شدند که وقتی برای صدای ما بگذارد و همان حرف های ما را با حرف هایش ثابت کند! قصه حرکات و رفتارهای عجیب و غریب استانداری را ما بارها در همین جریده گفتیم و بعضا پای لرزش هم ایستادیم، ولی دوستانی که سابقا در استانداری صاحب سمت بودند و صدایی هم از آنان در نمی آمد به یکباره و همگی با هم و به یمن نزدیکی انتخابات چنان آتش بار را روی استاندار و شیوه استانداری اش گرفتند که گویا همه این مشکلات همین دیروز به وقوع پیوسته و قبل تر همه چیز گل و بلبل بوده! القصه؛ خبرگزاری فارس در مطلبی با عنوان «سوءمدیریت در استانداری البرز از زبان مدیران سابق استانداری/ چرا مدیران نمی‌توانند با شهپازی کار کنند؟» به تاریخ هشتم آبان ۹۸ به سراغ سوء

مدیریت ها و عزل و نصب های عجیب و غریب در استانداری البرز رفته و با واگویی برخی مسائل و مشکلات استانداری که ما هم به برخی از آن در همین روزنامه پرداخته بودیم و مصاحبه با مدیران قبلی استانداری البرز حسابی پنبه استاندار البرز را زده و تریبون را در اختیار این عزیزان سابقا شاغل در استانداری گذاشته تا حسابی از خجالت استاندار محترم البرز در آیند. حرف هایی که از روز اول به برخی از آن ها پرداختیم و پرداخته شد، مثل همان که به خاطر گفتن خطاهای مدیریت فرهنگی استان مان هم کلی بلا سرمان آوردند و بارها برای شما مخاطبان سیر تا پیازش را نقل کرده ایم.

خواسته‌های غیر قانونی آقای استاندار

مصاحبه‌هایی از زبان افرادی چون «خیرالله ترخانی» که اکنون مدیرکل سیاسی، انتخابات و تقسیمات کشوری استانداری زنجان است و سابقا معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استان البرز بوده، در قسمت هایی از حرف های گفته: «ایشان از

من چیزهایی می‌خواستند که نمی‌توانستم از نظر قانونی انجام دهم. من چون تمکین نکردم مرا برکنار کردند.» یا «مسلم عادل» که اکنون معاون مدیرکل امورسیاسی، انتخابات و تقسیمات کشوری استانداری تهران است و سابقا مدیرکل امنیتی انتظامی استان البرز بود هم در این مصاحبه با فارس عنوان کرده: «این شخص (عزیز اله شهپازی، استاندار البرز) با این شخصیت و روحیات گزینه مناسبی برای استاندار شدن نبوده است و هر کس در استاندار شدن ایشان نقش داشت به نظرم خیانت کرده است.»

عادلی در ادامه بیان کرد: «وقتی معاون سیاسی ندارند، مدیرکل هم که استعفا می دهند و معاون مدیرکل هم که سابقه خوبی در انتخابات دارد قصد عزلش را دارند شاید خوب نباشد من این را بگویم اما فضا دارد به سمت مهندسی کردن انتخابات پیش می رود. شاید هم این نیت را ندارند چون من چند ماه است که دیگر در البرز نیستم اما خب عزل و نصب ها شرایط مناسبی ندارد.»

به راستی اگر استانداری در این استان سکاندار عالی ترین امور مردم است که مدیرانش را در حین افتتاح پروژه‌استانی و در حین دیدار وزیر از آن برکنار می کند و یا در یک روز یک نفر را به دو سمت استانی غیر مرتبط می‌گمارد و یا به گفته همراهان سابق «چیزهایی از زیر دستانش می‌خواهد که قانونا نمی‌شود انجام داد» و اگر زیر دستی تمکین نکند او را برکنار می‌کند و رفتارها و عزل و نصب هایش هم بوی تلاش برای «مهندسی انتخابات» می‌دهد، با چه پشتوانه ای امروز استاندار

استانی است که کلان شهر کرج را در دل خود دارد و یکی از قطب های صنعتی و کشاورزی و حتی امنیتی کشور است؟ چرا در این ده ماه که از انتصاب ایشان می گذرد و تأثیر رفتارهای مخرب و عزل و نصب های ایشان در کثیری از حوزه های مدیریت شهری فریاد و فغان مردم و حتی همکاران سابقش را به هوا برده؛ وزارت کشور وقتی برای این حرف ها نمی گذارد؟

آقای روحانی ما به شما رای دادیم که به قول خودتان از زمان معجزه هزاره «آوار برداری کنید» نه اینکه یک نفر را بگمارید که همان احوالات نامحمود را برای مردم نداعی کند و دوباره همان آوارها را «بلکه سنگین تر» بر سر مردم فرو آورد.

جناب رئیس جمهورا بنده به عنوان یک شهروند که به شما رای داده ام احساس می‌کنم شما دارید به سمت و سویی می‌روید که ما جای احمدی نژاد را دیگر نمی‌توانیم خالی بدانیم؛ چون شما و حلقه مقربان و منصوبان حضرتتان چنان گلی به جمال کشور زده اید که همگی به ظرافت این گفته افتاده ایم که باز هم گلی به جمال محمود!

البته قابل ذکر است که آقای استاندار شخصا بارها در جلسات استانداری با مدیران به صراحت اعلام کرده اند که «شکایت از خبرنگاران» ممنوع است و هیچ مدیر دولتی در البرز چنین حقی ندارد که الحق این هم یکی از محدود نکات مثبتی بود که به ذهنمان رسید؛ چه بسا که همین موضوع باعث شد تا ما با این لحن تند چنین بی پروا این یادداشت را منتشر کنیم.

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۲۲۱ صادره از شعبه ۱۲۷ اجرای احکام مدنی واحد نیابت دادگستری شهید باهنر تهران موضوع کلاسه پرونده ۹۴۲۰۰۷ شعبه دوم دادگاه حقوقی نیابت له: سیدجواد کاھنی و علیه آقای حمید رضا مهرداد فر که محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۲/۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در حق محکوم له در و مبلغ ۱۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی، با توجه به اینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه های اجرایی اموال محکوم علیه برابر متن آگهی و نظریه کارشناسی از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردید که در مورخ ۹۸/۹/۶ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی شعبه دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد. مزایده از قیمت کارشناسی طبق نظریه کارشناسی شروع می‌شود و به هر شخص حقیقی و یا حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد و یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید، سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد، کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می‌توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در اینصورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمناً طالبین بشرکت در مزایده می‌توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند. چنانچه مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت و مکان برگزار می‌گردد. مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناسی بدین شرح است:

با سلام و احترام و عطف به ابلاغیه آن مدیریت محترم به شماره بایگانی ۹۴۲۰۰۷ آن مدیریت محترم در خصوص ارزیابی ملک واقع در پلاک ثبتی ۱۵۴۸۳ فرعی از ۱۵۱ اصلی به نشانی کرج، رجایی شهر، بلوار انقلاب، کوچه گلستان ۲ غربی، پلاک ۲۱، واحد ۳ که توسط خواهان (آقای سید جواد کاھنی) به رویت اینجانب رسیده باستحضار می‌رساند در مورخ ۹۸/۹/۱۱ از ملک فوق بازدید به عمل آمد که گزارش آنرا به شرح زیر اعلام می‌دارد:

الف) مشخصات ملک: ۱. در زمان بازدید هیچگونه سندی ارائه نشد و مدرکی در این خصوص نیز در پرونده موجود نبود لذا باستناد تصویر تاییدیه بازداشت شماره ۱۳۹۳۰۵۸۳۱۰۰۹۰۰۲۸۱۳ مورخ ۹۳/۸/۳ اداره ثبت اسناد و املاک شهر کرج که در پرونده موجود می‌باشد اعیان آپارتمان معادل ۶۴/۵ متر مربع می‌باشد، مجموعه مسکونی دارای ۴ طبقه ۱۶ واحدی مجموعاً ۱۶ واحد می‌باشد، اسکلت ساختمان بتنی بوده و ۲ خوابه دارای آشپزخانه، سرویس بهداشتی و حمام می‌باشد، برق واحد اختصاصی و امتیاز آب و گاز به صورت مشترک بین واحدها می‌باشد، سیستم گرمایش ساختمان بخاری گازی، و سیستم سرمایش آن کولر آبی می‌باشد، بنا به اظهارات مستاجر واحد و همچنین خواهان پرونده ملک دارای انباری و پارکینگ می‌باشد که به دلیل عدم دسترسی به سند و یا پایتکار ملک بررسی صحت و سقم موضوع از طریق اداره ثبت اسناد و املاک کرج در صلاحیت آن مقام محترم می‌باشد. لازم به ذکر است ارزیابی حاضر بدون لحاظ بدهی های احتمالی به اداره دارایی و امور مالیاتی، شهرداری و یا سایر ارگانها و بانکها اعلام گردیده است.

ب) ارزش ریالی جهت قیمت پایه مزایده با توجه به جمع جهات:

۱. ارزش ریالی هر متر مربع اعیان با توجه به قدرالسهم از عرصه مقطوعاً: ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲. ارزش ٪ ۱۰۰ ملک: ۲/۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف (دو میلیارد و پانصد و هشتاد میلیون ریال)

دادورز نیابت احکام مدنی کرج شهرستانی

آگهی مزایده اموال منقول و غیر منقول - تجدید نوبت اول

بموجب پرونده کلاسه ۹۶۱۴۹۴ و دادنامه و اجراییه صادره از شعبه ۱۰ دادگاه عمومی له: آقایان طاهر ونادر وناصر و محمد علی همگی صلحی نوشادفرزندان زیاد با وکالت آقای محسن موسی برقانی محکوم علیه آقای رضا مهین ترابی و غلامحسین کریمی محکوم است به پرداخت مبلغ ۱/۶۷۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال در حق محکوم له و پرداخت مبلغ ۹۲۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال در حق هزینه اجرا می‌باشد و به محکوم علیه نیز ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای حقوق محکوم له ملک به شماره پلاک ۲۵۷۰ فرعی از ۱۶۷ اصلی از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردید چهارشنبه در مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۸ از ساعت ۹ الی ۱۰ در محل اجرای احکام مدنی دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد که پلاک فوق به مبلغ ۴/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و سهم از ۲۴۰ سهم ملک مذکور به مبلغ ۱/۷۶۲/۵۵۰/۰۰۰ ریال مزایده شروع می‌شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده و پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد. کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می‌توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در اینصورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمناً طالبین بشرکت در مزایده می‌توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند.

مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است: ملک واقع در کرج مهرشهر انتهای بلوار ارم کوی زنبق شهرک ولیعصر کوچه شهید رسولی بلوک ۲۹ آپارتمان شماره یک بازدید و نظریه کارشناسی اعلام میگردد. مشخصات ملک با توجه به بازدید به عمل آمده و حسب تعرفه انجام شده بنای موضوع پرونده یک دستگاه آپارتمان واقع در ساختمان مسکونی سه واحدی شامل دو طبقه به انضمام همکف و زیر زمین بوده که مجتمع دارای اسکلت فلزی سقف طاق ضربی ناماسازی آجر سه سانتی و فاقد آسانسور بوده و انشعابات آب مشترک برق مستقل گاز مشترک وصل میباشد این آپارتمان در طبقه همکف به مساحت ۱۴۳/۴۵ مترمربع واقع شده و حسب مندرجات سند مالکیت با پلاک ثبتی ۲۵۷۰ فرعی از ۱۶۷ اصلی متعلق به آقای غلامحسین کریمی در اداره ثبت اسناد و املاک به ثبت رسیده است آپارتمان تعرفه ده تحت سکونت مالک بوده و شامل هال پذیرایی آشپزخانه اتاق خواب سرویس بهداشتی و حمام بوده و سیستم گرمایش موتورخانه مرکزی و سیستم سرمایش کولر آبی می‌باشد همچنین این آپارتمان فاقد پارکینگ می‌باشد. با عنایت به توضیحات اعلام شده و در نظر گرفتن موقعیت مکانی پلاک فضاهای مشاعی و مشترکات انشعابات و منصوبات مساحت واحد مسکونی اطلاعات اخذ شده از مشاورین املاک محلی قدرالسهم از عرصه مشاعات و در نظر گرفتن جمع جهات موثر بر ارزشی ارزش روز شش دانگ این آپارتمان با پلاک ثبتی فرعی از اصلی به نرخ پایه مزایده به شرح ذیل است مبلغ ۴/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهارصد و هشتادوهشت میلیون تومان ارزیابی و ت ۸۶/۶۸ سهم از ۲۴۰ سهم ملک مذکور به مبلغ ۱/۷۶۲/۵۵۰/۰۰۰ ریال مورد مزایده می‌باشد.

دادورز اجرای احکام مدنی دادگاه حقوقی کرج سعادت

زنگ خطر صادرات دارو به کشورهای همسایه به صدا درآمد؛

آقای نمکی! نگاهی به پایین شهر هم بیندازید



به خاطر تحریم نیست که ایشان فقط به دنبال فائق آمدن بر شرایط تحریمی هستند. از طرف دیگر، درست است که ما خودمان تولید کننده دارو هستیم اما در این بخش هم با سرطان بزرگی به اسم «انحصار طلبی» که گریبان گیر کل کشور هم می باشد رو به رو هستیم. کارخانه و شرکت های تولید کننده دارو به راحتی هروقت بخواهند احتکار می کنند تا قیمت ها را بالا بکشند و هروقت اراده کنند داروها را وارد بازار می کنند. انحصار بعضی شرکت ها روی این موضوع اثر زیادی دارد که تفاوت چندانی با شرایط تحریمی ندارد. این انحصار و دست های پنهان از تولید تا بخش وجود دارند. یعنی علاوه بر تولید، شرکت هایی که بخش دارو را هم بر عهده دارند دست به احتکار می زنند. شرکت ها توزیع یک دارو را متوقف می کنند تا قیمت بالا برود.

اما آیا جناب آقای نمکی از این شرایط هم با خبر هستند؟ معلوم است که با خبرند. مگر می شود نفر اول بهداشت کشور از وضعیت احتکار تولید کننده، بخش کننده و فروشنده با خبر نباشد؟ اگر این طور باشد که بهتر است هر چه سریع تر این مسئولیت خطیر را واگذار کنند. اما پس اگر با خبرند چرا هر جا می نشینند و بلند می شوند می گویند «ما مشکلی در عرصه دارو نداریم»؟ پس دقیقا مشکل چیست اگر گرانی بی اساس دارو مشکل نباشد؟ مشکل دقیقا چیست اگر نایاب شدن دارو مشکل نیست؟ همه می دانیم که داروها تولید می شوند و در کشور وجود دارند، مساله این است چرا در داروخانه ها یافت نمی شود؟ ما عاجزانه از آقای نمکی خواستار این هستیم که نگاهی واقع بینانه به شرایط دارویی کشور داشته باشند؛ چرا که هیچ گاه با حلوا حلوا گفتن دهان شیرین نمی شود. ما از ایشان ممنونیم که توانستند در شرایط تحریمی وضعیت داروی کشور را مدیریت کنند اما از ایشان این مطالبه جدی را داریم که جلوی انحصار طلبی و «بی حساب کتابی» بیش از این در حوزه دارو را بگیرند.

بخش قابل توجهی از جامعه امروز ایران را اقشار کم درآمد جامعه تشکیل می دهند که قطعا افزایش قیمت داروها به آن ها فشار وارد می کنند

جدی دارویی مواجه است، واکنش منطقی به اتفاق صادرات بی رویه دارو چیست؟ آیا این مساله چیزی جز بالا بردن سرسام اور قیمت ها را برای دارو به همراه ندارد؟ کماینگه این اتفاق هم افتاد و در ناصر خسرو و در مهرماه، اکثر داروهای اساسی و حیاتی با قیمت هایی دوالی سه برابر قیمت واقعی به فروش رفت. البته این رویه ای است که سال ها در ناصر خسرو اجرا می شود و گویا هیچکس هم نیست که جلودارشان باشد. چندی پیش از وزارت بهداشت خبر رسید که دلای دارو در ناصر خسرو ریشه کن شده اما اگر شما دیده اید، ما هم دیده ایم! (احتمالا این ریشه کن شدن هم از جنس ریشه کن شدن «داعش» توسط آمریکا است!)

اما با این حال نمکی که در این بحبوحه روی زخم هایمان پاشیده می شود، نه از جانب دشمن که از جانب وزیر بهداشت است. جناب «سعید نمکی» بزرگوار که پس از آقای قاضی زاده هاشمی متولی وزارت بهداشت کشور شده اند، به تازگی با تاکید بر اینکه با وجود تحریم ها و فشارهای آمریکایی ها، «در حوزه دارو هیچ مشکلی نداریم» و با بیان اینکه در تولید دارو این کالای بسیار استراتژیک در کشور هیچ مشکلی نخواهیم داشت، گفتند: «کارخانه های داروسازی بدون حتی یک روز وقفه در حال تولید داروهای خود هستند.» وی با اشاره به اینکه طبق قولی که به مردم داده ایم چیزی به نام کمبود دارو در کشور نداریم خاطر نشان کرد: «هیچ گرانی برای داروسازی در هیچ نقطه ای از کشور وجود ندارد.» سخنان ایشان چندان بیهوده هم نیست. ما تا حد زیادی در تولیدات دارو به خودکفایی رسیده ایم اما این جناب نمکی متوجه نوسانات بازار دارو هم هستند؛ ما مسلمان در اکثر ماه های سال با اعلام مستقیم وزارت بهداشت کمبود دارو نداریم اما آقای جناب نمکی متوجه بازی های خطرناک داروخانه ها هستند که داروها را انبار کرده و از فروش خودداری می کنند تا آن را با قیمت بیشتری به فروش برسانند؛ بسیاری از داروخانه ها فاکتورهای خرید را به قیمت روز صادر می کنند از این رو از اعلام این محصولات در بازار خودداری می کنند. کمیاب شدن داروها و تغییر قیمت و مشکلات دارویی فقط

وقتی اسم «تحریم» می آید، یکی از اولین نگرانی های مردم به «دارو» باز می گردد. جایی که سلامتی مردم بعد از خدا، در گرو قرص ها و آمپول هایی است که بود و نبودشان در بازار برای اقشار مختلف جامعه تفاوت می کند. وقتی می گویم «اقشار مختلف» جامعه، قطعا منظورمان آفازاده ها و میلیاردرهای کلاتشهر هانیست که یک دستشان در جیب پر از پولشان است و با دست دیگر گرین کارت آمریکا را سفت چسبیده اند. این مرفهان بی درد کوچکترین نگرانی از بابت دارو ندارند؛ چرا که هروقت بخواهند سوار هواپیما می شوند و از هر نقطه از دنیا که می خواهند داروی مورد نیازشان را تأمین می کنند.

مهر ماه سختی را برای دارو پشت سر گذاشتیم. کانتینر کانتینر دارو از انبارها تخلیه می شد و با سلام و صلوات مسئولان راهی کربلا و عراق می گشت. از قدیم گفتند «چراغی که به خانه رواست، به مسجد حرام است.» اما در کشور ما تا بوده ماجرای این ضرب المثل برعکس تعبیر و انجام شده است. کافی بود در تمام ماه صفر گشت کوتاهی در خیابان ناصر خسروی تهران می زدید تا متوجه شوید «میود دارو» یعنی چه و مردم با چه فلاکتی در به در دنبال داروهایی می گشتند که در شهرپور ماه به راحتی از داروخانه های محل زندگی شان هم می توانستند تأمین کنند. حتی ۲۰۳۰ هم دست به سانسور وضعیت مردی نزد که با اعتراض فریاد می زد «دنبال دارویی هستم که هفته پیش با کانتینر فرستاده شد به عراق!» مساله اصلا این نیست که نایاب به عراق دارو صادر کرد و هوای هموطنان زائرمان را در کربلا نداشته باشیم؛ نه اصلا بلکه دقیقا همان ضرب المثل قدیمی است. وقتی کشور با مشکلات

بخش قابل توجهی از جامعه امروز ایران را اقشار کم درآمد جامعه تشکیل می دهند که قطعا افزایش قیمت داروها به آن ها فشار وارد می کنند و مشکلات این حوزه روی دوش آن ها است.

و مشکلات این حوزه روی دوش آن ها است. در ابتدا هم گفتیم؛ این عدم وجود مشکل در حوزه دارو را فقط مرفهین بی درد جامعه حس می کنند و در بطن جامعه از این خبرها نیست. بطن جامعه کارگر، نانوا، معلم، کاسب، کارمند و از همه مهم تر خانواده های بی سرپرستی هستند که افزایش قیمت دارو ممکن است آن ها را وادار به کارهایی کند که شرف آدمی بر نمی تابد و پشتش ساعت ها عجز و لابه به در گاه کس و تا کس خوابیده است. کاش جناب وزیر، نگاهش سمت شهرک غرب به پایین (محلی که ساختمان وزارت بهداشت در آن قرار دارد) هم بیفتد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول تجدید نوبت اول

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۱۶۳۱ مطروحه در این اجرا و با عنایت به صدور اجرایه صادره از شعبه ۱۳ دادگاههای حقوقی کرج له: ایرج بابا محمدی و علیه آقای خسرو شجاعی صحنه فرزند احمد محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۲/۷۴۵/۴۱۹/۳۶۰ ریال و در حق محکوم له و نیز پرداخت مبلغ ۲۸/۱۴۸۰/۲۸۱ ریال در حق بانک ملی و نیز مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در حق اداره ثبت کرج و نیز پرداخت ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی که در این راستا پلاک ثبتی ۱۵۴/۱۵۹۵۴ متعلق به محکوم علیه به میزان ۷۸۳۳ صدم سهم از صد سهم از شش دانگ متعلق به محکوم علیه توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردید که در مورخ ۹۸/۸/۳۰ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی شعبه دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد مزایده از قیمت پایه نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و یا حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد و یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی طرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید، سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد، کلیه هزینه های نقل و انتقال بهعهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در اینصورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمنا طالبین بشرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند. مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناسی بدین شرح است:

۱- آدرس ملک: کرج، شهرک اوج، خیابان بوعلی شرقی، خیابان سینا ۲، پلاک ۲۶، طبقه اول جنوب شرقی، واقع در محدوده منطقه هشت شهرداری کرج. گزارش: مطابق تصویر سند مالکیت دفترچه ای ارائه شده به شماره سریال ۰۲۶۸۸۰ سری الف/۳۲ سال ۱۳۸۹. پلاک ثبتی ۱۵۴/۱۵۹۵۴ قطعه ۷۴ بلوک نه تفکیکی مفروز مجزی شده از ۳۳۸۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در حسن آباد کرج ذیل ثبت ۱۹۴۵۷۷ دفتر ۳۶۰ صفحه ۸۲ عبارت است شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۱۰/۱۸ مترمربع واقع طبقه اول سمت شرقی که مقدار ۴/۲ مترمربع آن تراس مسقف است. با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن با حدود و ابعاد مندرج در سند مالکیت انتقالی از صندوق بازتنهنگی کارمندان وزارت جهاد کشاورزی به موجب سند قطعی شماره ۹۳۳۸۴ تاریخ ۱۳۸۴/۱۲/۲۷ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۱ کرج به نام آقای خسرو شجاعی صحنه فرزند احمد ثبت و سند صادر شده است. توضیح: دارای یک فقره بازداشتی به موجب نامه شماره ۵۰۰/۱۷۷۸۰ خ تاریخ ۱۳۸۶/۸/۵ اجرای ثبت کرج. توضیح ۲: دارای دو فقره محدودیت رهنی ۱- به موجب سند رهنی شماره ۹۳۳۸۷ تاریخ ۱۳۸۴/۱۲/۲۷ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۱ کرج به نفع بانک ملی ۲- به موجب سند رهنی شماره ۹۳۳۹۰ تاریخ ۱۳۸۴/۱۲/۲۷ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۱ کرج به نفع بانک ملی

۲- وضعیت موجود:

۱- ۲- ۲- ساختمان مسکونی واحد فوق الذکر واقع در طبقه اول سمت جنوب شرقی یک ساختمان مسکونی چهار طبقه دو واحدی جمعا در هشت واحد مسکونی با قدمت بیش از ۲۰ سال. اسکلت آپارتمان بتون، سقف تیرچه، نما آجری با مقاطع بتونی ایکس پوز. پنجره ها ترکیب فلزی معمولی و بازسازی شده UPVC با شیشه دو جداره، فاقد پارکینگ. دارای محوطه و فضای سبز بین بلوک آپارتمانی برای پارک. کف راه پله سنگ و دیوار سرامیک با نرده فلزی. دارای آیفون تصویری، فاقد آسانسور، عرصه پلاک موصوف از ضلع جنوب به معبر عمومی دسترسی دارد.

۲- ۲- واحد مسکونی واحد مسکونی موصوف واقع در طبقه اول سمت جنوب شرقی بازسازی شده دارای هال پذیرایی، دو اتاق خواب. آشپزخانه با کابینت MDF. اجاق گاز رومیزی، هود روشن، سینک توکار، سرویس های بهداشتی، کف سرامیک، دیوار کاغذ دیواری، درب واحد ضد سرقت، سیستم خنک کننده کولر آبی، سیستم گرمایش پکیج با رادیاتور، کنتور آب مشترک و گاز و برق مستقل می باشد. در زمان بازدید در مرحله بهره برداری به صورت مسکونی در استفاده مالک متن سند قرار داشت.

۳- نظریه: با توجه به مراتب گزارش فوق، شرایط و موقعیت مکانی و زمانی، رعایت جمیع جهات و سایر عوامل موثر در موضوع، ارزش روز تمامی شش دانگ واحد آپارتمانی موصوف با کاربری مسکونی با کلیه متعلقات، منضعات و ملحقات در صورت تیکه جهت واگذاری هیچگونه منع قانونی نداشته باشد و بلاعارض باشد. بدون در نظر گرفتن تعهدات و دیون و سایر بدهی که ممکن است وجود داشته باشد مبلغ ۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل پانصد و بیست میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد.

حقایق

افزایش گوگرد در سوخت تهران
نگران کننده نیست

رئیس کمیسیون سلامت شورای شهر تهران در تشریح آخرین پیگیری‌های شورا در ارتباط با موضوع افزایش گوگرد در سوخت تهران گفت: در ارتباط با بنزین و آلاینده‌های آن مستمر پیگیری و گزارش‌هایی ارائه می‌شود. براساس آخرین گزارش‌ها، گوگرد بنزین در شهر تهران قابل قبول و حدود ۵۰ ppm است؛ البته در برخی جایگاه‌ها و برخی خودروها که از این جایگاه‌ها سوخت‌گیری کرده‌اند، گوگرد آنها افزایش داشته است؛ ولی در سطح شهر تهران نگران کننده نیست و به‌طور کلی گوگرد در تهران قابل قبول است.

به گزارش دنیای هوادار، زهرا صدراعظم نوری تاکید کرد: خوشبختانه وزارت نفت در این مورد حساسیت ویژه‌ای دارد و سازمان حفاظت محیط‌زیست و کمیته سلامت شورا نیز این موضوع را با جدیت پیگیری خواهد کرد. این عضو شورای شهر تهران در تشریح روند ساماندهی آرادکوه و رویکرد مدیریت پسماند در شهر تهران نیز گفت: یکی از دغدغه‌های ما در مدیریت شهری موضوع مدیریت پسماند است و در همین مسیر کمیسیون سلامت و محیط‌زیست شورای شهر تهران ورود جدی داشته است. تصویب طرح جامع مدیریت پسماند اواخر سال ۱۳۹۶ مصوب شد و سال ۹۷ قرارداد آن بسته و مقرر شد ظرف مدت ۱۸ ماه گزارش‌های آن تهیه شود تا مبنا و الگویی برای مدیریت پسماند در شهر تهران شود.

وی افزود: بی‌تردید در کلان‌شهر تهران باید در این حوزه تغییر رفتار و نگرش داشته باشیم و در حقیقت نیازمند کار فرهنگی در این حوزه هستیم. باید میزان تولید پسماند را کاهش دهیم. براساس قانون مدیریت پسماند، وظیفه جمع‌آوری تمام پسماندها بر عهده شهرداری نیست در حقیقت وظیفه شهرداری جمع‌آوری پسماندهای عادی است و جمع‌آوری پسماندهای بیمارستانی و خطرناک بر عهده تولیدکننده است و این کار باید توسط مراکز درمانی و بهداشتی انجام شود. این پسماندها به شرط رعایت استانداردها در جمع‌آوری و انتقال، تحت روشی خاص دفن می‌شوند. وی تاکید کرد: قطعاً ظرفیت مجموعه آرادکوه محدود است و روزی به اتمام خواهد رسید. مجموعه شهرداری مشغول مطالعه هستند تا زمانی که این ظرفیت باشد این کار انجام می‌شود؛ اما باید تفکیک از مبدا به‌عنوان یک فرهنگ نهادینه شود. در این شرایط می‌توان از پسماند کمپوست تهیه کرد. در حال حاضر نیز به شهرداری تکلیف شده از کمپوست تولیدی برای فضای سبز شهر تهران استفاده شود. بی‌تردید در این حوزه اگر تغییر رفتار نداشته باشیم، کاری از پیش نمی‌رود.

بیشترین زباله‌ها از سوی اصناف
داخل جوی‌ها ریخته می‌شود

مدیرکل امور خدمات شهری شهرداری تهران با اشاره به اینکه بیشتر زباله‌ها در انتهای پایتخت از سوی اصناف ریخته می‌شود از متولیان امر خواست تا با افرادی که قوانین را رعایت نمی‌کنند مطابق قانون رفتار شود.

به گزارش دنیای هوادار، اصغر عطایی با اشاره به جمع‌آوری زباله‌ها از سطح این شهر تهران و مشکلات به وجود آمده به هنگام بارش باران در این خصوص اظهار کرد: در شهر تهران منطقه به منطقه و ناحیه به ناحیه شاهد وجود مخزن‌های زباله هستیم و خوشبختانه می‌توان به صورت صد در صد اعلام کرد که واحدهای مسکونی شهر تهران به سطح فرهنگی لازم برای ریختن زباله داخل این مخزن‌ها رسیده‌اند.

وی با بیان اینکه در شهر تهران و در بخش مناطق مسکونی به فاصله ۵۰ تا ۱۰۰ متر از منازل مخازن وجود دارند، تصریح کرد: کمتر پیش می‌آید که ببینیم یک واحد مسکونی زباله خود را داخل مخزن‌ها نریزد و در کوچه رها کند. عطایی با اشاره به اینکه مشکلات در این بخش مرتبط با صنوف است، عنوان کرد: بیشتر شاهد این هستیم که صاحبان مشاغل صبح به صبح مغازه خود را جارو می‌کنند و بدون در نظر گرفتن مخزنی برای جمع‌آوری آنها، پسماندهای جمع‌شده را به صورت مستقیم وارد آنها می‌کنند که این زباله‌ها شامل کاغذ، پلاستیک یا حتی میوه‌های باقیمانده در میوه‌فروشی‌ها هم هست.

در گفت‌وگو با «دنیای هوادار» مطرح شد؛

وضعیت قرمز مرکز دفن پسماند حلقه دره

طرح با شکست مواجه شده است. در حال حاضر سازمان مدیریت پسماند طی مزایده‌ای عملیات بازیافت کل مناطق را طی قرارداد یکساله با ارزشی بالغ بر ۲۰ میلیارد تومان به بخش خصوصی واگذار کرده است. شکل قرارداد منعقد نشان می‌دهد که سازمان هیچ‌گونه اعتقادی به طرح تفکیک از مبدأ ندارد و صرفاً دنبال درآمدزایی با هر شکل ممکن مانند گسترش زباله‌گردی و راه‌اندازی ایستگاه بازیافت غیر مجاز در مناطق شهری است. وگرنه پیمانکار به هیچ عنوان قادر به تامین این مبلغ از طریق تفکیک پسماند از مبدأ نیست.

دکتر گوهری با بیان اینکه سیستم خدمات شهری کرج به‌ویژه جمع‌آوری زباله در شهر کرج کاملاً سنتی است گفت: این سیستم سنتی و ناکارآمد حداقل ۳۰ درصد هزینه‌های سیستم تحمیل می‌کند. همچنین سیستم سنتی کنونی زمینه ایجاد فساد را فراهم می‌کند به گونه‌ای که در اسناد مناقصه تعداد ماشین‌آلات و نیروی انسانی با تعداد موجود در مناطق گاه اختلافی در حد ۳۰ درصد را نشان می‌دهد. در صورتی که سیستم خدمات شهری علمی و فنی شود علاوه بر افزایش راندمان و بهره‌وری کاهش هزینه‌ها را در پی خواهد داشت.

رئیس شبکه سمن‌های محیط زیست البرز در پایان با بیان اینکه طی سال‌های گذشته زباله‌ها در مرکز دفن حلقه دره به صورت غیر بهداشتی دفع و رهاسازی شده است گفت: خاک و آب منطقه با انواع آلودگی مواجه شده است که ضروری است دستگاه‌های ناظر به ویژه محیط زیست به صورت دوره‌ای خاک و آب‌های منطقه را چه سطحی و چه زیرزمینی از نظر شاخص‌های آلودگی سنجش کنند.



احتمال آتش‌سوزی و انتشار آلودگی گسترده را افزایش می‌دهد. از طرفی اخباری در رابطه با احداث زباله سوز در این مرکز منتشر می‌شود که بسیار غیر کارشناسی است و علاوه بر هزینه بالای احداث، راهبری و نگهداری کارخانه‌های زباله‌سوز، اختصاص به بخش بسیار ناچیزی از پسماند دارد. او ادامه داد: در رابطه با طرح تفکیک پسماند از مبدأ متأسفانه مسیر غیر کارشناسی توسط سازمان مدیریت پسماند در نظر گرفته شده است که صرفاً اتلاف منابع مالی و نیروی انسانی را در پی دارد. مشکل عدم اجرای اثربخش طرح تفکیک از مبدأ در شهر کرج، عدم سیستم ذخیره‌سازی، سیستم جمع‌آوری و ایستگاه‌های پردازش متناسب با طرح است. از سویی، آموزش شهروندی طی سالیان گذشته اجرایی شده ولی به دلیل عدم وجود سیستم ذخیره‌سازی، جمع‌آوری و ایستگاه‌های پردازش

تاکید کرد: متأسفانه شبکه سمن‌های محیط زیست البرز عضو این کمیته نیست لذا هیچ‌گونه اطلاعاتی از اقدامات این کمیته در دست نیست. او در بخشی دیگر از سخنان خود با اشاره به اینکه طبق آخرین بررسی‌ها شیرابه مرکز دفن به صورت غیر کارشناسی و غیر بهداشتی جمع‌آوری می‌شود گفت: متأسفانه هیچ اقدامی برای حل این معضل تاکنون صورت نگرفته است و به دلیل زهکشی نامناسب مرکز دفن، با توجه به بارندگی اخیر، حجم شیرابه افزایش چشم‌گیری داشته که سبب آلودگی شدید خاک و آب‌های سطحی و زیرزمینی می‌شود. گوهری با انتقاد از سازمان مدیریت پسماند به دلیل حذف صورت مسئله و اتلاف منابع مالی و نیروی انسانی گفت: این سازمان در اقدامی کاملاً غیر کارشناسی بدون توجه به الزامات فنی، اقدام به پوشش زباله‌ها با خاک کرده است که سبب تجمع گاز متان در توده زباله می‌شود و

رئیس شبکه سمن‌های محیط زیست استان البرز در گفت‌وگو با دنیای هوادار از ارسال نامه‌ای به اعضای شورای هماهنگی و شورای نظارت سازمان‌های مردم‌نهاد کشور در خصوص وضعیت مرکز دفن پسماند حلقه دره خبر داد.

دکتر پارسا گوهری در خصوص این نامه گفت: پیرو تماس‌ها و درخواست‌های بی‌شمار حامیان، تشکل‌ها و سازمان‌های مردم‌نهاد با شبکه سمن‌های محیط زیست البرز در رابطه با وضعیت مرکز دفن پسماند حلقه دره نامه‌ای در این خصوص تنظیم شد و به اعضای شورای هماهنگی و شورای نظارت سازمان‌های مردم‌نهاد کشور، اداره کل محیط زیست استان البرز، شبکه ملی سازمان‌های مردم‌نهاد محیط زیست و منابع طبیعی کشور و رئیس و اعضای شورای اسلامی شهر کرج ارسال شد.

او با بیان اینکه مرکز دفن پسماند حلقه دره بیش از دو دهه است که به عنوان مرکز دفن پسماند شهر کرج و استان البرز در نظر گرفته شده است گفت: متأسفانه پسماندها به صورت غیر کارشناسی و غیر بهداشتی در محل رهاسازی می‌شود. مرکز دفن حلقه دره فاقد طرح جامع مدیریتی است و با توجه به دفن غیر بهداشتی زباله‌ها، این مرکز به عنوان منبع بالفعل انتشار آلودگی محسوب می‌شود و ضرورت تدوین طرح جامع این مرکز و ساماندهی آن احساس می‌شود. از این رو با توجه به وضعیت اضطراری این مرکز، مکان‌یابی مرکز دفن جدید جزء الزامات است.

گوهری ضمن قردانی از استاندار به جهت راه‌اندازی کمیته ویژه ساماندهی مرکز دفن

احضار پیمانکار جاده چالوس
به دلیل نامناسب بودن آسفالت

مشخص شد بیشتر این تصادفات به دلیل نامناسب بودن آسفالت موجود با شرایط جاده بوده است. شاکرمی با تاکید بر اینکه ترکیب آسفالت استفاده شده مناسب این جاده نیست، گفت: در این خصوص پیمانکار پروژه احضار و پرونده قضائی برای وی تشکیل شده است تا جوانب مورد بررسی قرار گیرد.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از مهر، حاجی رضا شاکرمی، افزود: با توجه به افزایش آمار تصادفات در جاده چالوس دادستانی برای بررسی موضوع و از حیث احقاق حقوق عامه به موضوع ورود کرد. وی خاطرنشان کرد: پس از بررسی‌های کارشناسی که شخصاً بر آن نظارت داشتیم

دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان البرز، از احضار پیمانکار جاده چالوس خبر داد و گفت: در این خصوص پیمانکار پروژه احضار و پرونده قضائی برای وی تشکیل شده است تا جوانب مورد بررسی قرار گیرد.

مشخص شد بیشتر این تصادفات به دلیل نامناسب بودن آسفالت موجود با شرایط جاده بوده است. شاکرمی با تاکید بر اینکه ترکیب آسفالت استفاده شده مناسب این جاده نیست، گفت: در این خصوص پیمانکار پروژه احضار و پرونده قضائی برای وی تشکیل شده است تا جوانب مورد بررسی قرار گیرد.

اجرای طرح شهر دوستدار کودک
در کرج

معاون شهرسازی و معماری شهرداری کرج گفت: طرح شهر دوستدار کودک در جهت ایجاد بسترهای لازم برای بروز استعدادها و خلاقیت کودکان و نوجوانان و نظام مندی فضاهای فعالیتی کودکان، اجرایی می‌شود.

به گزارش دنیای هوادار، احمدی پرگو در جلسه هم اندیشی که با حضور مدیرکل امور بانوان استانداری و مدیرکل طرح‌های توسعه شهری معاونت شهرسازی برگزار شد، گفت: طرح شهر دوستدار کودک بر اساس دستورالعمل سازمان شهرداری‌ها در راستای مناسب‌سازی و ایمن‌سازی فضاهای عمومی، ایجاد راه‌های امن به مدرسه، الزام استفاده از سندیلی مخصوص کودک در وسایل حمل و نقل عمومی و ایجاد مراکز خصوصی رفاهی ویژه کودکان شیرخوار، توسعه خانه‌های اسباب بازی، حمایت از کودکان اقشار محروم و شناسایی منابع و امکانات حمایتی از کودکان اجرامی می‌شود. وی با بیان اینکه شهر و فضای دوستدار کودک شهری است که کودکان را در کانون توجه قرار داده و در جهت مناسب‌سازی از منظر

کالبدی، اجتماعی و فرهنگی تلاش می‌کند، گفت: کودکان نیز باید مثل سایر شهروندان منطق باینجا هایشان در شهرها زندگی کنند. معاون شهرسازی و معماری شهرداری کرج ادامه داد: به این منظور اجرایی شدن طرح دوستدار کودک و ایفای نقش هماهنگ‌کننده و رابط بین شهرداری با سایر دستگاه‌های اجرایی و بخش غیردولتی ضروری است. به گفته پرگو شهرداری باید بر اساس نیازسنجی‌های انجام شده برای ایجاد فضاهای دوستدار کودک و توجهات لازم هر ساله بودجه کافی را در لایحه پیش‌بینی کند.

بحث روز

وگتی در حسرت یک فیلم «ترسناک» مانده ایم؟

قحطی ژانر در میان فراوانی استعدادها!

نگار جواهریان و باران کوثری در نمایی از فیلم «خوابگاه دختران» (محمدحسین لطیفی، ۱۳۸۳)



محمدحسین سیدی

می آید اما هیچ کشوری جهان ژانریک را دو دستی تقدیم سینمای آمریکا نکرده است؛ البته اگر کشور عزیزمان رافکتور بگیریم!

سینمای ایران با اینکه سینمای «منفعل» ای نیست و حداقل چرخه تولید آن بسیار خوب و بی وقفه کار می کند، اما بسیار سینمای یکنواختی شده است. یکنواخت بدین معنا که هیچ مخاطبی برای «به وجود آمدن» و یک «تجربه جدید» و یا حداقل تماشای یک فیلم «ژانریک» از گیشه سینما بلیت نمی خرد بلکه فقط به سینما می رود تا حداقل یک ملودرام سر و ته دار تماشا کند یا دو ساعت یک کمدی خوب ببیند تا حالش خوب شود. که متأسفانه در همین امر هم سینمای ایران ناموفق است؛ بخش قابل توجهی از تولیدات سینمای ایران را ملودرام های آپارتمانی و عاشقانه و اجتماعی و... تشکیل می دهند غافل از اینکه از میان این همه فیلم ملودرام در نهایت دو الی سه فیلم به درد بخور از داخلشان بیرون می آید! بخش دیگر تولیدات سینمای ایران هم معطوف به ژانر «کمدی» است. ژانری که اساسا در ایران بد فهمیده شده و به تبع آن بد هم ارائه می شود. از این رو آثار کمدی به درد بخور در طول یک سال با وجود شمار بالای آن، فراتر از یکی دو فیلم نمی رود. این بدین معنی است که سینمای ایران اکثر دیگر ژانرها را کنار است و غالباً از آثار کمدی و ملودرامی تشکیل شده که کیفیت چندانی هم ندارند. قاعدتاً رخ دادن چنین اتفاقی باید منجر به کیفیت بالای آثار کمدی و ملودرام می انجامید؛ چرا که وقتی سینمای یک کشوری خواسته یا ناخواسته ژانر های دیگر را کنار می گذارد، حداقل تمام انرژی تولیدش را باید صرف آن ژانرهایی که می سازد بکند اما ظاهراً چنین اتفاقی هم حتی نمی افتد و این یعنی مخاطب

می آید اما هیچ کشوری جهان ژانریک را دو دستی تقدیم سینمای آمریکا نکرده است؛ البته اگر کشور عزیزمان رافکتور بگیریم!

سینمای ایران با اینکه سینمای «منفعل» ای نیست و حداقل چرخه تولید آن بسیار خوب و بی وقفه کار می کند، اما بسیار سینمای یکنواختی شده است. یکنواخت بدین معنا که هیچ مخاطبی برای «به وجود آمدن» و یک «تجربه جدید» و یا حداقل تماشای یک فیلم «ژانریک» از گیشه سینما بلیت نمی خرد بلکه فقط به سینما می رود تا حداقل یک ملودرام سر و ته دار تماشا کند یا دو ساعت یک کمدی خوب ببیند تا حالش خوب شود. که متأسفانه در همین امر هم سینمای ایران ناموفق است؛ بخش قابل توجهی از تولیدات سینمای ایران را ملودرام های آپارتمانی و عاشقانه و اجتماعی و... تشکیل می دهند غافل از اینکه از میان این همه فیلم ملودرام در نهایت دو الی سه فیلم به درد بخور از داخلشان بیرون می آید! بخش دیگر تولیدات سینمای ایران هم معطوف به ژانر «کمدی» است. ژانری که اساسا در ایران بد فهمیده شده و به تبع آن بد هم ارائه می شود. از این رو آثار کمدی به درد بخور در طول یک سال با وجود شمار بالای آن، فراتر از یکی دو فیلم نمی رود. این بدین معنی است که سینمای ایران اکثر دیگر ژانرها را کنار است و غالباً از آثار کمدی و ملودرامی تشکیل شده که کیفیت چندانی هم ندارند. قاعدتاً رخ دادن چنین اتفاقی باید منجر به کیفیت بالای آثار کمدی و ملودرام می انجامید؛ چرا که وقتی سینمای یک کشوری خواسته یا ناخواسته ژانر های دیگر را کنار می گذارد، حداقل تمام انرژی تولیدش را باید صرف آن ژانرهایی که می سازد بکند اما ظاهراً چنین اتفاقی هم حتی نمی افتد و این یعنی مخاطب

به خود نمی دهند. البته ناگفته نماند امثال «پهرام توکلی» دوربین هایشان را از فضای آپارتمانی فیلم هایی همچون «اینجا بدون من» و... خارج کردند و درام های جنگی با کیفیتی همچون «تنگه ابوقریب» یا درام ورزشی چشم گیری مثل «غلامرضا تختی» می سازند که اتفاقاً هر دو فیلم خرج های بالایی برداشته اند اما نکته اینجاست که بالاخره یک نفر پیدا شد و چهار تا سکانس ورزشی درست درمان در سینمای ایران نشانمان داد. آن جنس جلوه های ویژه ای که در سال های اخیر با فیلم هایی همچون «تنگه ابوقریب» یا «مسخره باز» و... دیدیم را به جرات می توان گفت پیش از آن هیچ گاه ندیده بودیم. خوبی ساخته شدن چنین اثری حداقل این بود که فهمیدیم آنقدر ها هم از تکنولوژی های روز سینمای دنیا پرت نیستیم. آن قدر که سینماگران ایرانی کم به سمت ژانر های دیگر سینما جز ملودرام و کمدی رفته اند که امروز مجبوریم برای ساخته شدن آثار مثل «مسخره باز»

از الفاظ ستایشگری همچون «جسارت» استفاده کنیم. سینمای ما آن قدر باید آثار این چنینی تولید می کرد که عنصر «جسارت» وارد بازی نشود و به خاطر رو به رو شدن ناگهانی مای مخاطب با این آثار در سینمای ایران غافلگر نشویم تا چند درجه اعتبار هم به خاطر اینکه بالاخره یک اثر تازه و متفاوت دیده ایم، بدهیم. حال که دیگر قطعاً متوجه شده ایم ظرفیت ساخت اثری جز ملودرام و کمدی هم در سینمای ایران وجود دارد دیگر هیچ عذر و بهانه ای نباید دست سینماگران بدهیم. ما به عنوان مخاطب این سینما و به عنوان کسانی که دو ساعت از وقت و ۲۰ هزار تومان از پولمان را صرف تماشای آثار ایرانی می کنیم، باید به طور جدی از سینماگران ژانرهایی که دوست داریم را مطالبه کنیم. تا کی می خواهیم برای خریدن بلیت یک فیلم، خودمان دست به «انتخاب» زنیم و از میان آثار ترسناک و جنایی و اکشن و عاشقانه و... یکی را برنگزینیم؟

آگهی مزایده اموال غیر منقول (دستور فروش)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۶۱۸۶ صادره از شعبه ۴ دادگاه حقوقی له زهرا پسندیده - علی اکبر ، نرگس ، راحله ، شهرت همگی ساسانی علیه: بتول ، ناهید ، معصومه علی اصغر ، مریم ، شهرت همگی ساسانی مینی بر فروش ملک مشاع غیر قابل افراز تحت پلاک ثبتی ۱۷۹۸۲ فرعی از ۱۵۴ اصلی مغرور و مجزی شده از پلاک ثبتی ۱۹۲۹ فرعی لدا ملک ارزبایی شده و مقرر گردید که در مورخ ۱۳۸۷/۲۸/۹ ساعت ۹ الی ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی شعبه ۵ دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد مزایده از قیمت ۳۴/۰۰۰/۰۰۰ نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و یا حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد و با چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید، سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد، کلیه هزینه های نقل و انتقال بهعهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در اینصورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمناً طالبین بشرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند. مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناسی بدین شرح است: آدرس کرج بلوار مطهری روبروی گلزار شهدا نبش جنوب شرقی اردلان ۳

مطبق مدارک ابرازی، ملک مورد بازدید عبارتست از عرصه و اعیان زمین با بنای احدائی به شماره پلاک ۱۷۹۸۲ فرعی از ۱۵۴ اصلی مغرور و مجزی شده از پلاک ۱۹۲۹ فرعی از ۱۵۴ اصلی مذکور حوزه ثبت ملک کرج- ناحیه یک استان البرز به مساحت ۱۲۳۲/۲۰ متر مربع حدود اربعه ملک عبارتست از: شما به طول ۸ متر به خیابان، شرق در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است اول به طول ۷ متر به پلاک ۱۳۱۶۷ فرعی، دوم به طول ۶ متر به پلاک ۱۳۱۶۷ فرعی و سوم به طول ۱۲/۲۵ متر به کوچه احدائی، جنوب فاقد حد و شرب در دو قسمت که قسمت اول آن جنوبی است اول به طول ۲۱/۹۵ متر به خیابان بلوار شهید مطهری، دوم به طول ۲/۳۵ متر به بنای احدائی قطعه ۲ تفکیکی سابق داخل عرصه موصوف یک دستگاه ساختمان تجاری یک طبقه با اسکلت فلزی و سقف طاق ضربی موجود می باشد. ساختمان مذکور یک باب مغازه به صورت مخروطی در ۹ دهانه، پوشش کف و بدنه سیمان، فاقد درب و شیشه، دارای کرکره فلزی مشبک و دارای انشعاب آب، برق و گاز شهری می باشد. در حال حاضر بخشی از پوشش کف و سقف ساختمان تخریب شده است و قابل استیفا و بهره برداری نمی باشد. مطابق پرونده موجود در شهرداری از کد نوسازی ۱-۸-۱۰-۱۷۲۶۸-۱ ملک مذکور داخل محدوده خدمات رسانی می باشد. با عنایت به توضیحات صدرالاشاره ارزش ششدانگ ملک موصوف به لحاظ عرصه و اعیان و با در نظر گرفتن سایر جهات و جوانب موثر و معلوم در ارزیابی و بدون لحاظ هرگونه بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی ثالث و بشرط انتقال بلا مشکل مالکیت به ارزش پایه کارشناسی مبلغ سی و چهار میلیارد (۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال معادل سه میلیارد و چهار صد میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد.

ملک مذکور فاقد گواهی پایان عملیات ساختمانی از شهرداری می باشد. علاقه مندان جهت شرکت در مزایده ملک فوق در مورخ ۹۸/۲۸/۹ ساعت ۹ تا ۱۰ باید در محل اجرای احکام مدنی شعبه ۵ دادگستری کرج حضور یابند ضمناً ملک فوق طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به مزایده و فروش می رسد.

دادورز اجرای احکام مدنی دادگاه حقوقی کرج زارعی

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۷۲۱۱ مطروحه در این اجرا و با عنایت به اجراییه صادره از شعبه ۶ دادگاه حقوقی کرج له: علیرضا - قربانی در حق محکوم علیه آقای قربانعلی لازمی ارسى ، محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۴۸۲/۵۸۷/۰۰۰ ریال بابت خسارت قرار در حق محوم له و نیز پرداخت مبلغ ۲۴/۱۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی ، که پلک ثبتی ۱۱۶۸۰ فرعی از ۱۴۶ اصلی تعریفی شده از سوی محکوم علیه به میزان ۱۵/۰۸ صدم دانگ از صد سهم از شش دانگ از پلاک ثبتی متعلق به محکوم علیه توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردید که در مورخ ۹۸/۲۷/۹ ساعت ۹ الی ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی شعبه دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و یا حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد و با چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید، سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد، کلیه هزینه های نقل و انتقال بهعهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در اینصورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمناً طالبین بشرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند. مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناسی بدین شرح است:

به نام خانم نجیبه لازمی بشرح شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه ششم سمت شمال غربی بمساحت ۹۷/۲۶ متر مربع فاقد انباری و پارکینگ و نشانی کرج شاهین ویلا بلوار نهم غربی قلم روبروی تالار پذیرایی پارسیمان ساختمان واحد ۱ ساختمان شامل هفت طبقه مسکونی و هر طبقه سه واحد مسکونی وهمکف یک واحد مسکونی و دو باب تجاری و زیر زمین تجاری و نمای سنگ گرانیت و دارای آسانسور می باشد، راه پله تا نیم سنگ می باشد، انشعاب برق تفکیکی و گاز و آب مشترک و آپارتمان شامل سالن و دو اتاق با کفپوش سرامیک و کلبینت فلزی و بدنه نقاشی و سقف ساده و پکیج و کولر آبی و تخلیه و در تصرف مالک سند و قدمت بنا می باشد.

نظریه کارشناسی: با عنایت به شرح صدرالاشاره و عوامل موثر در ارزیابی منجمله قیمت عادلانه روز، قیمت پایه مزایده شش دانگ عرصه و اعیان واحد مسکونی پلاک ۱۴۶/۱۱۶۸۰ با قدر سهم از عرصه و سایر مشاعات و بدون کسر مبالغ بازداشتی و دیون احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و شرط با لامعارض بودن و عدم مانع نقل و انتقال بمبلغ ۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ یحرف سه میلیارد و دوست میلیون ریال) برآورد می گردد.

دادورز اجرای احکام مدنی دادگاه حقوقی کرج سعادت

تأثیر «نام دامنه» در رتبه بندی سایت ها چیست؟

نکات اساسی در انتخاب عنوان وبسایت



دکتر علی قوامی
محقق، مدرس و مشاور کارآفرینی و تحلیلگر بازار سرمایه

بیشتر مورد استفاده قرار گرفته را بدست آورید و از کلمات پر کاربرد در عنوان سایت خود استفاده نمائید.

۲- کوتاه بودن و جامعیت تیتتر صفحه اول
برای انتخاب تیتتر صفحه اول خود خیلی دقت کنید، چرا که تیتتر در صفحه در حکم متاگ را برای صفحات دیگر دارد. و به وسیله تیتتر صفحه اول است که سایت شما به موتورهای جستجو معرفی می گردد.

۳- تیتتر خود را سوالی کنید
تیتتر سوالی حس کنجکاوی را در مخاطب بر می انگیزد و آن را به خواندن متن اصلی مشتاق میکند و در متن شما به دنبال سوال خود می گردد.

سن دامنه: سن دامنه بر روی سئو سایت تأثیر دارد ولی تأثیر آن بر رنکینگ سایت خیلی خیلی کم است و تفاوت چندانی بین یک سایت نو یا وب تازه کار و یک سایت چند ساله وجود ندارد.

کلمات کلیدی: استفاده از کلمات کلیدی در دامنه اصلی تأثیر گذار است ولی بر سرعت بالا آمدن وبسایت در رتبه بندی آنچنان مؤثر نیست و آن را زیاد تسریع نمی کند.

مالک دامنه: اگر گوگل یکی از دامنه های شخصی را به عنوان اسپمر بشناسد دیگر دامنه ها و وب سایت هایی که به نام این شخص است ممکن است با جریمه هایی رو به رو شوند.

نام دامنه، کلمه کلیدی باشد: شاید با خود اینگونه بیاندیشید که اگر دامنه شما دقیقاً خود کلمه کلیدی باشد برایتان بسیار خوب است اما باید به شما بگویم که نه تنها اثرات مطلوب شما را ندارد بلکه اگر این کار را بکنید گوگل این احتمال را می دهد که سایت شما از کیفیت چندانی

عامل در انتخاب نام وجود کلمات کلیدی در آن است. برای انتخاب کلمات کلیدی می توانید از اسناد و آمارهای موجود و از نرم افزار های مخصوص این کار مدد گرفت. پس زمان مناسب برای بهینه سازی وب سایت از همان آغاز کار و هنگام نامگذاری سایت است که می توان با انتخاب نام دامنه مناسب قدم اول را بسیار محکم برداشت.

شرایط انتخاب نام دامنه

- :: کوتاه و مختصر باشد.
- :: آملای ساده و راحتی داشته باشد.
- :: به خاطر سپردنش آسان باشد.
- :: دارای کلمات کلیدی باشد.

به صورت کلی، دامنه یکی از موارد بسیاری است که در رنکینگ سایت ها در گوگل تأثیر می گذارد. حالا می خواهیم به این سوال پاسخ دهیم که تأثیر دامنه بر سئو و بهینه سازی سایت در چه مواردی است و هر کدام چگونه بر این امر تأثیر می گذارد؟

انتخاب نام درست و مناسب تأثیر به سزایی در رونق وب سایت شما خواهد داشت. نام دامین (دامنه سایت) فقط به مالک آن تعلق دارد و از جمله ویژگی هایی است که نمی توان در آن تقلب کرد چرا که بعد از ثبت نام سایت، دیگر نمی توان آن را تغییر داد در انتخاب نام دامنه باید انتخاب کنید که منظر بازاریابی برای شما مهم است و یا منظر رتبه موتورهای جست و جو؟

از دید مارکتینگ، نام مناسب باید راحت به خاطر سپرده شود و حفظ کردن و تلفظ آن راحت باشد یا به طور کلی ساده باشد اما از لحاظ موتورهای جستجو مهمترین

آگهی مزایده اموال غیر منقول - نوبت اول

بموجب پرونده کلاسه ۹۸۰۷۶۴ و دادنامه و اجراییه صادره از شعبه هشتم دادگاه عمومی حقوقی کرج محکوم لهما: سید محسن عزیزی - مهسا سادات عزیزی - معصومه عزیزی - محکوم علیهم (ثریا غیبلی) - هما مشرف الملک - هایده مشرف الملک - سپیده مشرف الملک دهکردی - هلن مشرف الملک) است به فروش ملک مشاع از پلاک ثبتی ۳۹۱۵-۳۹۱۴-۳۹۱۳-۳۹۱۲ فرعی از ۱۶۲ و مبلغ نیم عشر دولتی. با توجه به اینکه اجراییه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه های اجرایی متعلق به نامبردگان بشرح ذیل (کارشناسی) از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردیده در مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۹ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ در محل اجرای احکام مدنی دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد. مزایده از قیمت ۱۶۷/۶۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق نظریه کارشناسی شروع میشود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی طرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانون و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد. کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است. که از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین میتوانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در اینصورت تارسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمناً طالبین شرکت در مزایده میتوانند ظرف ۵ روز از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند. مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است: در خصوص ارزیابی پلاک های ثبتی ۳۹۱۵-۳۹۱۴-۳۹۱۳-۳۹۱۲ فرعی از ۱۶۲ به صورت چهار قطعه تفکیکی واقع در کرج - جاده محمدشهر - خیابان بسیج - جنب ضلع شرقی باشگاه بانک صنعت معدن باغ دکتر مشرف و عزیزی، حسب الامر بعد از اطلاع از قرار کارشناسی و مطالعه محتویات پرونده و پس از بازدید و مشاهده ملک مورد نظر و معاینه فنی از مشهودات ظاهری، مطالعه اسناد و مدارک ابرازی و سایر بررسی های مورد نیاز و با رعایت حدود صلاحیت های فنی کارشناسی رشته کشاورزی و ساختمان مندرج در صفحه شرح صلاحیت های اعطایی کارشناسان، اینک ارزیابی و نظریه کارشناسی خویش را به شرح ذیل به اطلاع می رسانیم:

مشخصات سندی املاک مورد ارزیابی طبق تصویر جریان ثبتی در پرونده:

(۱) ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت سندی ۶۷۰۴/۵۰ مترمربع قطعه اول تفکیکی پلاک ۳۹۱۲ فرعی مفروز از پلاک ۸۰۶ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در اراضی کرج با حدود اربعه شما بطول ۷۲ متر به جاده کمال آباد شرقاً بطول ۹۴ متر به قطعه ۲ جنوباً بطول ۷۵ متر به کوره آجرپزی غرباً بطول ۹۵ متر به باقیمانده ذیل شماره ثبت ۹۹۶۹۹ صفحات ۱۶۹ و ۱۷۳ دفتر جلد ۴۱۸ بنام یوسف مشرف الملک دهکردی (نسبت به ۵ سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ) و سید حسین عزیزی (نسبت به ۴ سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ) ثبت و اسناد مالکیت مشاعی بشماره سریال چاپی ۴۷۲۱۵۱/۲ و ۴۷۲۱۵۲/۲ صادر شده، سپس آقای سید حسین عزیزی فوت نموده که نسبت به وراثت وی سند مالکیت ذیل شماره ثبت ۹۶۵۴۹۱ صفحات ۳۲۵ و ۳۲۳ و ۳۲۱ دفتر جلد ۳۳۱۵ بنام سید محسن عزیزی (نسبت به دو سهم از چهار سهم از نه سهم ششدانگ باستانه بهای ثمنیه اعیانی آن) و سیده معصومه عزیزی (نسبت به یک سهم از چهار سهم از نه سهم ششدانگ باستانه بهای ثمنیه اعیانی آن) ثبت و اسناد مالکیت مشاعی صادر شده است.

(۲) ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت سندی ۵۰۴/۷۵ مترمربع قطعه اول تفکیکی پلاک ۳۹۱۳ فرعی مفروز از پلاک ۱۷۹۳ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در اراضی کرج با حدود شما بطول ۶۸ متر دیوارپست به خیابان نصیر آباد، شرقاً طول ۵۰/۷۸ متر به قطعه ۲ جنوباً بطول ۷۲ متر به جاده کمال آباد، غرباً بطول ۱۴۲/۸۶ متر به دیوار کارخانه شرکت کادور پلاک ثبتی ۹۳۹ فرعی دوم بطول ۷۰/۴ دیوار به دیوار و سوم بطول ۴۰/۱ متر دیواری است به خیابان نصیر آباد که ذیل شماره ثبت ۹۹۷۰۰ صفحات ۱۸۱ و ۱۷۷ دفتر جلد ۴۱۸ بنام یوسف مشرف الملک دهکردی (نسبت به ۵ سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ) و سید حسین عزیزی (نسبت به ۴ سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ) ثبت و اسناد مالکیت مشاعی به شماره های چاپی ۴۷۲۱۵۲/۲ و ۴۷۲۱۵۳/۲ صادر شده، سپس آقای سید حسین عزیزی فوت نموده که نسبت به وراثت وی سند مالکیت ذیل شماره ثبت ۹۶۵۴۹۳ صفحات ۳۲۷ و ۳۲۹ و ۳۳۱ دفتر جلد ۳۳۱۵ بنام سید محسن عزیزی (نسبت به دو سهم از چهار سهم از نه سهم ششدانگ باستانه بهای ثمنیه اعیانی آن) ثبت و اسناد مالکیت مشاعی صادر شده است.

(۳) ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت سندی ۸۶۸۷ مترمربع قطعه دوم تفکیکی پلاک ۳۹۱۴ فرعی مفروز از پلاک ۸۰۶ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در اراضی کرج با حدود شما بطول ۹۵ متر به جاده کمال آباد شرقاً بطول ۹۳ متر به قطعه ۳ جنوباً بطول ۹۵ متر به کوره آجرپزی غرباً بطول ۹۴ متر به قطعه اول ذیل شماره ثبت ۹۹۷۰۲ صفحات ۱۹۳ و ۱۹۷ دفتر جلد ۴۱۸ بنام یوسف مشرف الملک دهکردی (نسبت به ۵ سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ) و سید حسین عزیزی (نسبت به ۴ سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ) ثبت و اسناد مالکیت مشاعی بشماره سریال چاپی ۴۷۲۱۵۱/۲ و ۴۷۲۱۵۲/۲ صادر شد سپس آقای سید حسین عزیزی فوت نموده که نسبت به وراثت سند مالکیت ذیل شماره ثبت ۹۶۵۴۸۹ صفحات ۳۱۷ و ۳۱۹ دفتر جلد ۳۳۱۵ بنام سید محسن عزیزی (نسبت به دو سهم از چهار سهم از نه سهم ششدانگ باستانه بهای ثمنیه اعیانی آن) و سیده معصومه عزیزی (نسبت به یک سهم از چهار سهم از نه سهم ششدانگ باستانه بهای ثمنیه اعیانی آن) ثبت و اسناد مالکیت مشاعی صادر شده است.

(۴) ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت سندی ۶۶۵۰ متر مربع قطعه دوم تفکیکی پلاک ۳۹۱۵ فرعی مفروز از پلاک ۱۷۹۳ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در اراضی کرج با حدود شما بطول ۹۵ متر به خیابان نصیر آباد شرقاً بطول ۵۰/۶۱ متر به قطعه ۳ جنوباً بطول ۹۵ متر به جاده کمال آباد غرباً بطول ۵۰/۷۸ متر به قطعه اول ذیل شماره ثبت ۹۹۷۰۱ صفحات ۱۸۵ و ۱۸۹ دفتر جلد ۴۱۸ بنام یوسف مشرف الملک دهکردی (نسبت به ۵ سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ) و سید حسین عزیزی (نسبت به ۴ سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ) ثبت و اسناد مالکیت مشاعی بشماره سریال چاپی ۴۷۲۱۵۱/۲ و ۴۷۲۱۵۲/۲ صادر شد سپس آقای سید حسین عزیزی فوت نموده که نسبت به وراثت سند مالکیت ذیل شماره ثبت ۹۶۵۴۸۷ صفحات ۳۰۹ و ۳۱۱ و ۳۱۳ دفتر جلد ۳۳۱۵ بنام سید محسن عزیزی (نسبت به دو سهم از چهار سهم از نه سهم ششدانگ باستانه بهای ثمنیه اعیانی آن) و سیده معصومه عزیزی (نسبت به یک سهم از چهار سهم از نه سهم ششدانگ باستانه بهای ثمنیه اعیانی آن) ثبت و اسناد مالکیت مشاعی بشماره سریال چاپی ۱۶۴۲۴۸ و ۱۶۴۲۴۹ ثبت گردید.

ضمن بازدید از محل ملک واقع در آدرس صدرالاشاره ملاحظه شد در پلاک های ثبتی ۱۶۲/۳۹۱۲ و ۱۶۲/۳۹۱۳ و ۱۶۲/۳۹۱۴ و ۱۶۲/۳۹۱۵ و ۱۶۲/۳۹۱۶ (چهار قطعه تفکیکی) به صورت باغ مشجر با درختان میوه به مساحت عرصه طبق اسناد مالکیت جمعا ۳۷۹۴۶/۲۵ مترمربع با اجرای دیوار کشتی پیرامونی کل قطعات با نوع مصالح چینه گلی به ارتفاع حدود ۲/۵ متر و مابین قطعات تفکیکی دیوار کشتی نشده است، بناهای احداثی در ملک شامل یک باب ساختمان مسکونی دو طبقه به مساحت زیربنای حدود ۳۵۰ متر مربع با مشخصات فنی سازه اسکلت نیمه فلزی دیوار بربری سقف تاق ضربی با نمای خارجی سیمان تگرگ که به علت عدم تعمیرات رسیدگی و بازسازی نیاز داشته و در زمان بازدید فاقد سکنه ملاحظه گردید، همچنین در بدو ورودی به باغ ساختمان سرایداری قدیمی سازه به مساحت زیربنای حدود ۲۰۰ مترمربع بام شخصات فنی سازه اسکلت دیوار بربری، سقف چوب پوش و نمای خارجی دیوارهای سیمان کاری شده شامل سرویس بهداشتی، انباری و اتاق کارگری سرایداری احداث شده است، همچنین بنای پارکینگ اتومبیل به ساحت حدود ۳۰ متر مربع در جلوی ساختمان دو طبقه مسکونی با نصب درب کرکره مودار فلزی و دیوار باربر احداث شده است، استخر آب در ضلع شمال شرقی ملک به مساحت تقریبی ۱۹۰ مترمربع با عمق ۱/۵ متر با مصالح مصرفی سیمانی و آجر احداث شده است، ملک دارای چاه آب با پروانه و اناثک تأسیسات به مساحت حدود ۱۲ مترمربع میباشد، لازم به ذکر است چهار قطعه تفکیکی در حال حاضر به صورت تجمع شده به صورت باغ مشجر میباشد و تفکیک در طبیعت نشده است، همچنین ملک دارای انشعابات برق ۳ فاز و گاز شهری بوده، در ضمن ملک در حریم شهر بوده و فاقد کاربری میباشد.

نظریه کارشناسی:

با توجه به مراتب صدرالاشاره در اجرای قرار کارشناسی مقام محترم مدیر اجرای احکام مدنی دادگستری کرج مبنی بر ارزیابی ملک و تعیین حصه سهم وراثت مرحوم سید حسین عزیزی به اطلاع میرسانیم ارزش پایه املاک مورد اشاره در چهار قطعه تفکیکی تحت پلاکهای ثبتی ۱۶۲/۳۹۱۲ و ۱۶۲/۳۹۱۳ و ۱۶۲/۳۹۱۴ و ۱۶۲/۳۹۱۵ به مساحت کل ۲۷۹۴۶/۲۵ مترمربع با عنایت به موقعیت مکانی و مقطع زمانی ارزیابی، دسترسی به جاده اصلی و نوع کاربری مجاورین ملک، امکانات و منصوبات در ملک شامل اعیان و مستحقات، چاه آب کشاورزی به درختان، بناهای احداثی و مساحت زیر بنا، قدمت ساخت بنا، بر ابعاد مساحت قطعات تفکیکی و عرض معابر داخلی ملک و بدون احتساب بدهی احتمالی به افراد حقیقی و حقوقی و بلامعراض و سند به نام خریدار ملک تخلیه و توجه به جمیع جهات موضوع کارشناسی جمعا به مبلغ ۱۶۷/۶۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل شانزده میلیارد و هفتصد و هفت و هفت میلیون تومان ارزیابی و برآورده می گردد.

قیمت پایه مزایده برای فروش ملک ۱۶۷/۶۷/۰۰۰/۰۰۰ می باشد.

دادورز اجرای احکام مدنی دادگستری کرج - کسمرادی

هفته ۹ لیگ برتر

جذاب، پرگل، پرهیجان!

استرا و آبی ها «یادگار» را فتح کردند



آبی ها با نمایشی فوق العاده برابر تراکتوری که ترکیب متفاوتی نسبت به تمام بازی های فصل داشت، به برتری ارزشمندی رسیدند.
تراکتور بعد از پنج پیروزی و دو تساوی طی هفت هفته ابتدایی فصل که گلی هم دریافت نکرده بود، در دیدار اخیرش برابر صنعت نفت آبادان مغلوب شد و نتوانست به روند گلین شیت ها و شکست ناپذیری های خود ادامه دهد ولی آنها اکنون که به مصاف استقلال رفتند، به دنبال کسب برتری در این بازی بزرگ هستند تا به شرایط ایده آل بازگردند ولی در آن سوی میدان آبی ها نیز پس از چهار برد متوالی می خواهند در تبریز کار بزرگی انجام دهند و با ۳ امتیاز زمین را ترک کنند.

هفته نهم لیگ برتر:

جمعه: ۱۰/۰۸/۹۸؛ ساعت: ۱۸
استادیوم: یادگار امام تبریز
تماشاگر: ۷۰ هزار نفر
داور: بیژن حیدری

شرح گل ها

تراکتور ۱ - استقلال صفر (دقیقه ۲۰): محمدرضا آزاد: کار تیمی تماشاایی بازیکنان تراکتور با حرکت میثم تیموری آغاز شد که در ادامه پاس او به میمبلا و پاس این هافبک خارجی از میانه زمین به سمت چپ محوطه جریمه برای حاجصفی را کاپیتان تراکتور بدون مکث به محوطه ۶ قدم فرستاد تا محمدرضا آزادی با فرار سریع و شوت نوک پا دروازه استقلال را باز کند.

تراکتور ۱ - استقلال ۱ (دقیقه ۴۰): شیخ دیاباته: دیاباته در محوطه جریمه قائدی را صاحب توپ کرد که او نیز با یک روپایی و پاس چپ بغل پا از بین دو مدافع تراکتور توپ را مجدداً به دیاباته رساند تا او با شوت روی پای تماشاایی گل تساوی استقلال را بزند.

تراکتور ۱ - استقلال ۲ (دقیقه ۶۵): شیخ دیاباته: ضربه آزادی که در سمت راست زمین با خطای اکبر ایمانی روی

وریا غفوری به سود استقلال اعلام شده بود را میلیچ سانتر کرد که توپ بعد از برخورد به مدافع تراکتور به فرشید اسماعیلی رسید که شوت او و در ادامه ضربه علی کریمی را رشید مظاهری به خوبی برگشت داد، اما در ریباند دیاباته دروازه تراکتور را باز کرد.

تراکتور ۱ - استقلال ۲ (دقیقه ۶۹): شیخ دیاباته: پاس در عمق زیبای علی کریمی از میانه زمین را رضا اسدی نتوانست با تکل بلند دفع کند تا توپ به شیخ دیاباته برسد و او با عبور از مظاهری گل سوم آبی ها را بزند و هت تریک کند.

تراکتور ۲ - استقلال ۳ (دقیقه ۷۹): ساسان انصاری: پاس چپ استثنایی مسعود شجاعی به پشت پنج مدافع استقلال را ساسان انصاری با فرار عالی و ضربه سر وارد دروازه آبی ها کرد تا امید به جبران نتیجه برای تبریزی ها بیشتر شود.

تراکتور ۲ - استقلال ۴ (دقیقه ۸۴): علی کریمی: علی دشتی حرکت خوبی در محوطه جریمه استقلال انجام داد که پاس او و دفع ناقص مدافع تراکتور به علی کریمی رسید تا او با شوت پشت محوطه فوق العاده به کنج دروازه گل چهارم استقلال را به نام خود ثبت کند.

باز هم «خطیبی» بازی روانی را برد!

چه وقت چیپ زدن بود آقای علیپور!



مهدی صالحی

از ساعت ۱۶:۳۰ روز پنجشنبه، دو تیم پرسپولیس و ماشین سازی در ورزشگاه صد هزار نفری آزادی به مصاف یکدیگر رفتند. علیرغم اینکه هوادار تهران مطبوع بود، اما استقبال ویژه ای هم از این مسابقه توسط هواداران پرسپولیس به عمل نیامده بود و کمتر از ۲۰ هزار نفر از نزدیک شاهد پیکار این دو تیم بودند. در فصول گذشته در معمولی ترین بازی های پرسپولیس حتی در وسط هفته هم بیشتر از این تعداد به استادیوم می آمدند اما در روزی که قرار بود پرسپولیس ها جشن قهرمانی سوپرکاپ خود را هم برگزار کنند و پیش بینی میشد حداقل بخاطر این قهرمانی، تماشاگران زیادی به استادیوم بیایند، این اتفاق نیفتاد.

همانطور که از ترکیب اولیه پرسپولیس هم مشخص بود، کالدرن کمی محتاطانه تیم را وارد میدان کرد و به جای «محمد شیری» که دفاع راست هجومی است، از «شجاع خلیل زاده» در آن پست استفاده کرد تا تیم اسیر ضد حمله های ماشین سازی نشود. هرچند پرسپولیس ها در نیمه اول، چندان در خشی کردن ضد حملات ماشین سازی موفق نبودند و تیم تبریزی موفق شد چند موقعیت خطرناک روی دروازه پرسپولیس ایجاد کند. حتی آن ها یک بار هم در اواسط نیمه نخست به گل رسیدند که با پرچم کمک داور مردود اعلام شد. روی همه رفته نیمه اول دیدار، ماشین

ساز برتری نصفه و نیمه ای بر بازی داشت. شاگردان «رسول خطیبی» خیلی خوب موقع از دست دادن توپ به طور همزمان هم پرس میکردند تا جلوی بازی سازی پرسپولیس را بگیرند و هم باقی بازیکنان خیلی خوب پشت تیم جمع میشدند تا فضاها را پوشش دهند. وقتی هم که توپ را پس می گرفتند، خیلی با برنامه و منظم از لاک دفاعی خارج شده و در عرض زمین باز می شدند از این رو بازیکنان ماشین سازی بسیار با برنامه در نیمه اول نشان دادند.

در نیمه دوم اما، هم تعداد تماشاگران بازی کمی بیشتر شد و هم ماشین سازی به نظر خسته می آمد. ظاهراً دوندگی بالای شاگردان خطیبی باعث شد تا این تیم اصلاً در نیمه دوم مانند نیمه اول نه منظم پرس کند و نه منظم به فکر طراحی حمله باشد. ماشین سازی یکپارچه دفاع شده بود و به نوعی مقابل دروازه اش اتوبوس پارک کرد. اکثر دقایق بازی در نیمه دوم نیز بخاطر مصدومیت های یبایی بازیکنان ماشین سازی به خصوص «حامد لک» تلف میشد و بازی عملاً از ریتم افتاد. تعویض های کالدرن هم یعنی «محمد شیری»، «سیامک نعمتی» و «بشار رسن» توانستند به قدر کافی به حملات پرسپولیس در نیمه دوم

تحرك بدهند که در نهایت این حملات در دقیقه ۸۸ منجر به یک ضربه پنالتی برای تیم پرسپولیس شد. پنالتی ای که بازیکنان ماشین سازی به خصوص «رسول خطیبی» بسیار به آن معترض بودند اما در نهایت داور از تصمیمش بازنگشت.

پنالتی توسط «علی علیپور» نواخته شد اما آن قدر این پنالتی را بد زد که «حامد لک» به راحتی مهارش کرد. واقعا مشخص نیست که چرا علیپور تصمیم گرفت این پنالتی را به صورت «چیپ» بزند! تیمی که نیاز به سه امتیاز دارد و تا دقیقه ۹۰ بازی صفر صفر است، چرا باید از فرصت طلایی مانند پنالتی این قدر احمقانه استفاده کند؟ این چندمین بار است در سال های اخیر که بازیکنان پرسپولیس بخاطر خودنمایی پنالتی هایشان را از دست می دهند و امتیاز را دوستی تقدیم حریف می کنند. علیپور هت تریک کرده در هفته پیش هم ظاهراً نباید از این قاعده کنار بگذاردیم.

در نهایت بازی با نتیجه ۰-۰ به پایان رسید و جشن سوپرکاپ پس از بازی هم تحت الشعاع این نتیجه چندان دلچسب از آب در نیامد. با این حال باید دید که در هفته های آتی باز هم کسی جرئت دارد در پرسپولیس پنالتی چیپ بزند یا خیر؟

کواکبیان: نامه شکایت هواداران استقلال از مدیریت را پیگیری می کنیم؛ از وزیر ورزش سوال داریم



صورت نگرفته است؟ باید هر چه زودتر قانون خصوصی سازی در فوتبال اعمال شود و ما منتظر اتفاق های بهتری برای ورزش ایران خواهیم بود.

کواکبیان در ادامه افزود: این شبهه که بعضی از عزیزان می گویند ممکن است وزارت ورزش بیشتر متمایل به یکی از این دو تیم باشد، باید مورد بررسی قرار بگیرد چرا که نباید تفاوتی بین دو تیم وجود داشته باشد و ما این مسئله را هم پیگیری خواهیم کرد و شکایت هواداران استقلال را هم با وزارت ورزش در میان می گذاریم. نماینده مجلس در خصوص پایان مهلت خصوصی سازی سرخابی ها گفت: برای ما جای تعجب است با وجود این که تهران هستیم و حتماً پیگیری مسائل این دو باشگاه خواهیم بود. نامه شکایت هواداران استقلال از مدیریت این باشگاه هم به دست ما رسیده و در فرآیند بررسی قرار خواهد گرفت و ما به این شکایت رسیدگی خواهیم کرد.

فاطمه صمدی - نماینده مجلس شورای اسلامی به شکایت هواداران استقلال از مدیریت این باشگاه واکنش نشان داد.

مورینیو: به تیمی نمی روم که به پنجم ششمی قانع باشد!



بازیکنان و سران باشگاه ... به دنیای مربیگری بر نمی گردم مگر اینکه یک پروژه برنده را تحویل بگیرم. پروژه ای که از هر حیث من را قانع کند.

ماهی گذشته چند بار تأیید کرده است که پیشنهادهای از لیگ های کم اعتبار تر را رد کرده است؛ ضمن اینکه او مشغول یادگیری زبان آلمانی است.
مورینیو در مصاحبه با «The coaches» و در مورد بازگشت احتمالی اش به دنیای مربیگری گفت: «چیزی که خیلی خوب می دانم این است که چه چیز را نمی خواهیم. دقیقاً می دانم که به شکل کلی چه چیزهایی می خواهیم ولی نمی توانم به طور خاص به تیم یا کشور خاصی اشاره کنم.
من و تیم هایم برای پیروزی می جنگیم. شامی توانید برنده شوید یا در یک دیدار امتیاز از دست دهید و ببازید. مسئولیتش در درجه اول بر عهده مربی است و سپس

ژوزه مورینیو ماه هاست که از فوتبال به دور است و بسیاری منتظر بازگشت او به روی نیمکت مربیگری هستند.
ژوزه مورینیو از دسامبر ۲۰۱۸ که توسط سران یونایتد از هدایت این تیم برکنار شد، بدون تیم است. مورینیو در سومین سال حضورش در منچستر یونایتد به سبب کسب نتایج ضعیف اخراج شد و او له گنار سولسشر جای او را گرفت.
مورینیو در این مدت کانون شایعات مختلف بوده است. خیلی ها معتقدند او دوست دارد به رئال برگردد و در صورتی که پروژه زیدان در رئال شکست بخورد، او جانشین مرد فرانسوی می شود. اخیراً از آرنسال به عنوان مقصد بعدی آقای خاص نام برده شده است. مورینیو در