



گزارش «دنیای هوادار» از مشکلات ناتمام «ژیمناستیک»؛

تا کی زد و بندهای پشت پرده  
حقیقت را فدای مصلحت می کند؟

رسانه مستقل

روزنامه

# دنیای هوادار

www.donyayehavadar.ir

سه شنبه ۸ مرداد ۱۳۹۸ - قیمت: ۱۰۰۰ تومان

۲۷۶



## هجرت نابهنگام «شجاعت قلم» پنج ساله شد

آجا که تو نیستی  
کجا خواهد بود

علاء حمزوی  
۱۳۳۷-۱۳۹۳

۴

جدایی هایی به رنگ سرخ آبی!  
از شهریار و جادوگر  
تا فرهاد مجیدی



۸

استاندار البرز:  
فرودگاه مسافربری پیام  
آغاز به کار می کند



۲

«مذاکره» مربوط به  
افراد خاصی نیست!  
ما با خودمان هم  
مذاکره می کنیم!



۵



### اردوی بی خاصیت؛ پرسپولیس کالدرون به چشم نمی آید!

راستی نتیجه اردوی پرسپولیس چه بود؟ چقدر خرج این سفر شد؟ خروجی آن به نسبت هزینه ای که در شرایط جنگ اقتصادی (!) برای اردوی ترکیه انجام گرفت، چه میزان است؟



مجید سعیدی

سومی پرسپولیس در تورنمنت جام شهدا آن هم در مقابل سایپا و نیروی زمینی، بهترین پاسخ به این سوال است. پرسپولیس آن تیمی که باید باشد نبود. اینکه این تورنمنت جنبه بازی های تدارکاتی داشت و در این مسابقات نقاط ضعف و قوت و میزان همبستگی و کار تیمی مورد سنجش قرار می گیرد و نتیجه در اولویت نیست، پاک کردن صورت مسئله است!

نتیجه برای تیمی چون پرسپولیس همیشه مهم است، خواه بازی دوستانه باشد خواه بازی رسمی. باختن بد است، تحت هر شرایطی. تیمی که ببازد و ترس از باخت نداشته باشد، به باخت عادت می کند.

پرسپولیس فصل بسیار سختی پیش رو دارد. حتی اگر برانکو هم بود فصل راحتی نداشت. دلیل آن روشن است. قبلا پرسیدیم، باز هم می پرسیم؛ کالدرون چگونه قادر است کار سخت را ساده کند؟ تکرار قهرمانی - که بعید است - انتظار واهی است، خوب بازی کردن، نباختن، سهمیه گرفتن، در کورس قهرمانی تا روز آخر انتظار به حق طرفداران این تیم است. مریب آرزوتینی چقدر می تواند به این انتظارات پاسخ دهد؟

از دو بازی اخیر پرسپولیس چیز جدیدی ندیدیم، حتی ساده ترین بازی که از تیم برانکو بیاد داریم. تعداد پاس، انتقال توپ از یک منطقه به منطقه بعدی، پرس کردن، حوصله به خرج دادن، پیدا کردن فضای نفوذ، ایجاد مثلث در همه جای زمین و حتی در روزی که نیروی زمینی را با چهار گل برد به چشم نیامد، بازی پرسپولیس باید به چشم بیاید، فعلا همین!...



### نخودهرآش!

#### چرا معلمی مقدس است؟

فرقی نمی کند در دبستان باشی یا دبیرستان، در آموزش و پرورش باشی یا فنی و حرفه ای، وزارت علوم باشی یا دانشگاه آزادی، علوم پزشکی باشی یا غیرپزشکی، مریب باشی یا استاد تمام، کارت که



دکتر علی ساجدی

آموختن باشد هر چه در وجودت داری به دانش آموزت یا دانشجویت می آموزی؛ از درسهای تخصصی تا روش های صحیح زندگی. از دانش شناسی تا خود شناسی و خداشناسی. اما اگر کارت آموختن نباشد چه؟! فی المثل اگر نزد یک وکیل یا حتی یک کارشناس ساده دادگستری بروی، احتمالا برای کوچکترین راهنمایی حقوقی، انتظار حق الوکاله دارد، اگر نزد یک پزشک بروی، احتمالا چرای تجویز داروها را برایتان بیان نخواهد کرد، اگر نزد یک مکانیک خودرو بروی احتمالا از شما خواهد خواست هنگام تعمیر خودرو در دفتر تعمیرگاه بنشینید و تماشاگر نحوه کار او باشید، اگر نزد هر شغل و حرفه و پیشه ای بروید بعید است بتوانید در حوزه آن کار چیز جدیدی بیاموزید اما معلم، دل و زبانش یکی است و تا آن فوت آخر کوزه گری را هم به شما خواهد آموخت، حتی اگر شاگرد او نباشید.

### استاندار البرز:

## فرودگاه مسافربری پیام آغاز به کار می کند



نماینده عالی دولت در استان البرز از تحقق مهمترین مطالبه استان در سفر معاون اول رییس جمهور به البرز خبر داد و گفت: ظرف کمتر از ۲ پس از سفر دکتر جهانگیری دستور راه اندازی پروازهای مسافربری فرودگاه پیام توسط هیات دولت صادر شد.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از اداره کل روابط عمومی و امور بین الملل استانداری البرز، شهبازی با اعلام این خبر مسرت بخش افزود: متعاقب دعوت از مسئولان ملی به البرز، مطالبات استان به صورت دقیق، نظام مند و تخصصی طرح شده و پاسخ درخوری نیز دریافت می شود.

وی با اشاره به اینکه اکنون نگاه ملی در مسیر عمران و آبادانی البرز، همراه و پشتیبان است، ادامه داد: پس از دستاوردهای سفر رییس سازمان برنامه و بودجه کشور به استان، اکنون شاهد تحقق مطالبه مردم البرز از سفر معاون اول رییس جمهور هستیم.

شهبازی گفت: تنها ۲ روز پس از حضور معاون اول رییس جمهور در البرز اکنون شاهد مصوبه هیات دولت مبنی بر راه

اندازی فرودگاه مسافربری پیام هستیم. وی افزود: این ظرفیت ارزشمند که پدافند غیرعامل برای فرودگاه های مهرآباد و امام خمینی (ره) نیز محسوب می شود علی رغم صرف اعتبارات قابل توجه، بلا تکلیف مانده بود.

استاندار البرز اضافه کرد: طی سفر دکتر جهانگیری و با ارائه گزارشی دقیق از ظرفیت ها و اهمیت این فرودگاه، دستور

برای بهره برداری از فرصت های مغتنمی همچون فرودگاه پیام و مواردی از این دست پیشتاز است.

وی عنوان کرد: اقتصاد مقاومتی یعنی استفاده بهینه از فرصت های مغفول، از این رو در البرز عزمی جدی برای شکوفایی ظرفیت ها شکل گرفته و دولت نیز به تمامی مطالبات حساب شده استان پاسخ حکیمانه داده است.



### خبر روز

#### جهانگیرشاهمردادی:

## نظارت بر بازار کاغذ تشدید می شود

نظارتها دقیق تری صورت پذیرد بخصوص با توجه به اختلاف قیمتی که بین عرضه کاغذ دولتی و آزاد وجود دارد نظارتها تشدید می شود.

وی افزود: از طریق وزارت ارشاد و صمت در خصوص مصرف کاغذ در مکانهای عمومی نیز پیگیری لازم به عمل آید.

شاهمردادی با اشاره به دستور کار سوم جهت تعیین قیمت مرغ گفت: با توجه به نرخ جدیدی که تنظیم بازار کشور اعلام کرده است مصوب شد که عرضه مرغ را به صورت وسیع در بازار داشته باشیم تا نیازهای شهروندان برطرف شود.

فرمانداران و اصناف در اختیار فروشگاههای محلی قرار می گیرد.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری البرز در خصوص وضعیت سهمیه کاغذ به عنوان دومین دستور کار بیان کرد: وضعیت عرضه کاغذ در کشور با مشکلاتی همراه است و مباحثی بین وزارت ارشاد و صمت مطرح است که به موجب آن لازم است

بود افزود: در حال حاضر وضعیت ذخیره شکر در استان مناسب بوده و با کمبودی مواجه نیستیم به همین منظور مقرر شد تا فروشگاه های بزرگ در توزیع شکر فعالانه تر عمل کنند و نظارت های بیشتری صورت پذیرد همچنین جهت توزیع شکر در مناطق محروم که فروشگاه های بزرگ در آن مناطق وجود ندارند عرضه شکر با همکاری

معاون امور اقتصادی استانداری البرز گفت: با توجه به تفاوت قیمت کاغذ دولتی و آزاد نظارت ها باید تشدید شود.

به گزارش «دنیای هوادار»، جهانگیر شاهمردادی گفت: جلسه کار گروه تنظیم بازار با ۳ دستور کار تشکیل شد.

وی با اشاره به اولین دستور کار جلسه که در خصوص بررسی وضعیت شکر در استان



### سوژه روز

## دانشکده خبر پلمپ شد

تومان ببندد که طی رایزنی هایی که در دوره ریاست آقای سعیدی کیا در بنیاد مستضعفان داشتیم گفتیم دانشکده از پس پرداخت این هزینه سنگین بر نمی آید و قرار بود در این زمینه با دانشکده مدارا شود و وقتی امروز چنین اتفاقی رخ داد و پیگیری کردیم، ظاهرا آقای فتاح رئیس جدید بنیاد مستضعفان دستوری برای بیرون کردن و تصرف ساختمان «دانشکده خبر» نداده است.

کرده است.

الهام باقری ادامه داد: ملک برای بنیاد مستضعفان است. این ساختمان سالها همخروبه بود و دانشکده خبر چهار طبقه آن را دست گرفت و آباد کرد و ناگهان بنیاد مستضعفان تصمیم گرفت برای آن کرایه ماهانه ۹۰ میلیون

ساختمان کردند.

مدیر باشگاه دانشجویی دانشکده خبر و مدرس این دانشکده گفت: اداره اموال و املاک استان تهران بدون ارائه حکمی وارد ساختمان دانشکده خبر شده، کارکنان و افراد حاضر در دانشکده را بیرون کرده و در را از داخل قفل کرده است.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از ایلنا، صبح روز گذشته ضابطین بنیاد مستضعفان با ورود به دانشکده خبر اقدام به پلمپ اتاق های این

#### نقوی حسینی خبر داد:

## اختصاص ۱۰۰ میلیارد تومان به پروژه متروی ورامین

جمعیت یک میلیونی این سه شهرستان دانست و گفت: این پروژه به رغم پیشرفت ۷۵ درصدی و پیگیری های مستمر از طریق مسئولان کندو فرسایشی شده است و لذا با درخواست اینجانب و دستور رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور اعتباری معادل ۱۰۰ میلیارد تومان به این طرح تخصیص داده شد تا شاهد اجرای سریع تر و خدمت رسانی شایسته تر به مردم منطقه باشیم.

سازمان برنامه و بودجه به این سه شهرستان استان تهران گفت: پروژه اتصال مترو تهران به شهرستان های قرچک، ورامین و پیشوا از سال ۸۶ تاکنون و به مدت ۱۲ سال در حال اجراست. وی احداث این مترو را مطالبه

سیدحسین نقوی حسینی نماینده مردم ورامین، پیشوا و قرچک در مجلس با اشاره به خبر تخصیص ۱۰۰ میلیارد تومان بودجه به پروژه مترو ورامین، پیشوا و قرچک در سفر محمدباقر نوبخت معاون رئیس جمهور و رئیس

نماینده مردم ورامین، پیشوا و قرچک در مجلس از سفر رئیس سازمان برنامه و بودجه به شهرستان ورامین و تخصیص ۱۰۰ میلیارد تومان بودجه به پروژه مترو سه شهرستان ورامین، پیشوا و قرچک خبر داد.



## گزارش

## از این پنج بنگاه مسکن جیبی کدام به درد بخور ترند؟

به گزارش دنیای هودار به نقل از شهروند، رضا الفت‌نسب، رئیس انجمن کسب و کارهای اینترنتی به «شهروند» می‌گوید با وجود گسترش اپلیکیشن‌های خدماتی، در حال حاضر ۳۱ برنامه و سایت اینترنتی وجود دارد که خدمات خرید و فروش مسکن را ارائه می‌دهند، اما برخی از این اپلیکیشن‌ها و برنامه‌های موبایلی علاوه بر خدمات مسکن برای خرید و فروش سایر کالاها هم فعالیت می‌کنند. نمونه عینی آن دیوار و شیپور است، اما برنامه‌های موبایلی که به صورت تخصصی به معامله مسکن می‌پردازند، تنها ۵ یا ۶ برنامه هستند که اتفاقاً بازدهی‌های زیادی هم دارند. در ادامه این مطلب به معرفی تعدادی از اپ‌های معروف تر خرید و فروش و رهن و اجاره مسکن می‌پردازیم و تفاوت‌ها و ویژگی‌های خاص هر کدام را با هم بررسی می‌کنیم:

## کلید

کلید یکی از اپلیکیشن‌های جست و جوی خانه است اما برخلاف بسیاری از آنها که از شما در یک باکس سرچ نام منطقه را می‌خواهند، یک نقشه بزرگ پیش روی تان می‌گذارد تا خیابان به خیابان و حتی کوچه به کوچه شهرتان را به صورت مجازی زیر پا بگذارید و خانه مورد نظرتان را پیدا کنید. این آپشن کلید موجب می‌شود وقت کمتری برای پیدا کردن خانه مورد نظرتان بگذارید. در اپلیکیشن‌های مشابه شما می‌توانید نام منطقه را جست‌وجو کنید و تمام آگهی‌های آن محدوده ببینید تا به آگهی مورد نظرتان برسید اما در کلید این امکان وجود دارد که جست‌وجو را دقیق‌تر و حتی کوچه به کوچه انجام دهید.

## بامیاب

بامیاب سایت اینترنتی است و اپلیکیشن موبایلی ندارد اما سعی کرده است که خدمات متفاوتی ایجاد کند. در بامیاب شما می‌توانید املاک پربازدید هفته را ببینید. بامیاب تلاش کرده است که به جای استفاده از کلمات آپشن آگهی‌های خود را با المان‌های قابل فهم خلاصه کند و در واقع آگهی‌ها بیشتر تصویری است؛ به‌عنوان مثال اگر در آگهی بامیاب با یک المان تخت‌خواب و عدد سه مواجه شدید، به این معناست که خانه سه‌خوابه است و اگر نشانه خودرو را در آگهی دیدید به این معناست که خانه پارکینگ دارد.

## اسکان‌یار

اسکان‌یار یک آپ متفاوت خانه‌یاب است. اسکان‌یار برای افرادی مناسب است که صرفاً دنبال اجاره موقت و کوتاه‌مدت خانه هستند. مسافرنده، دانشجو هستند و یا به دلیل مسایل کاری ناچارند اقامت کوتاه‌مدتی را در منطقه‌ای داشته باشند. اسکان‌یار مناسب حال این افراد است. اسکان‌یار در قدم اول توانسته ارتباط مستقیمی را میان مسافر و میزبان برای اجاره موقت نقاط اسکان گردشگری برقرار کند و دیگر موضوع قابل توجهی که وجود دارد آن‌که باعث صرفه‌جویی در هزینه‌های جانبی می‌شود.

## I HOME

آی هوم یکی از بزرگترین اپلیکیشن‌های خانه‌یاب ایران است. تنوع و تعداد زیاد آگهی در این اپ آن قدر زیاد است که کمتر پیش می‌آید بعد از مراجعه به این اپ نیاز به جست‌وجو در برنامه‌های مشابه داشته باشید. دامنه آگهی‌های مسکن در این اپلیکیشن حتی در سایر شهرها و استان‌های ایران بسیار زیاد است و در واقع یک برنامه مناسب برای شهرستانی‌هاست؛ چرا که تهرانی‌ها در سایر آپ‌های مشابه بیشترین حجم آگهی را دارند و آگهی‌های ملک در شهرستان‌ها کم‌وانگشت‌شمار است اما در آی هوم به راحتی می‌توانید به آگهی‌های زیادی از سراسر ایران دست پیدا کنید.

## INPIN

INPIN دیگر اپلیکیشنی است که توانسته به تمامی استان‌ها و حتی برخی از شهرها مانند کلید ارائه خدمات دهد. البته این برنامه به جز خدماتی که مانند کلید دارد، گزینه‌ای به نام واقعیت افزوده را هم در خود گنجانده است.

## پیمانکار جدید برای اجرای طرح تفکیک زباله کرج؛

## ۵۰ میلیارد تومان گردش اقتصادی با اجرای درست طرح پسماند



شده که امید است با حمایت شهرداری در اجرای این طرح به مشکل مواجه نشود. محمدی گفت تفکیک زباله از مبدا در همه جای دنیا بسیار درآمدزا است و این طرح در کرج سالانه بین ۴۰ تا ۵۰ میلیارد تومان گردش اقتصادی در شهر ایجاد می‌شود. او در پایان گفت: پیش از این شهرداری کرج از اجرای طرح تفکیک زباله از مبدا سالانه چیزی حدود دو تا سه میلیارد تومان درآمد داشت که با تغییرات ایجاد شده این درآمد افزایش می‌یابد.

رئیس کمیسیون محیط زیست شورای اسلامی شهر کرج گفت: با اجرای درست طرح تفکیک زباله از مبدا سالانه بین ۴۰ تا ۵۰ میلیارد تومان گردش اقتصادی در شهر ایجاد می‌شود.

به گزارش دنیای هودار، حسین محمدی گفت: خوشبختانه بعد از سال‌ها اجرای طرح بهای خدمات پسماند به تصویب رسیده که این امر گامی در راستای احقاق حقوق شهروندی محسوب می‌شود. او ادامه داد: پس از برگزاری مناقسه، اجرای طرح تفکیک زباله به پیمانکار جدیدی واگذار

## مهاجرت معکوس از شهرهای بزرگ

طرف دیگر در بحث آب هم مدیریت صحیح داشته باشیم.

## امیر حسین پور جوهری؛ کارشناس شهری

اصلی‌ترین مسئله‌ای که سبب مهاجرت معکوس از تهران شده، تغییراتی است که در ساختار اقتصادی کشور به‌وجود آمده است. به عقیده من، بزرگ‌ترین مسئله، تورم، کاهش درآمد خانوار، بیکاری، رکود و مواردی از این دست است که باعث شده هزینه‌های معاش و تداوم سکونت در شهر تهران دیگر امکانپذیر نباشد؛ ضمن اینکه برخی عوامل مانند آلودگی هوا و حتی ترافیک نیز می‌تواند در این زمینه اثرگذار باشد. در این میان اما موضوع نگران‌کننده این است که به باور من جمعیتی که پیش‌تر، از دیگر شهرها به تهران مهاجرت می‌کرد و زندگی در سایه‌ای را در شهر تهران برای خود شکل می‌داد، کماکان دارد این کار را انجام می‌دهد اما جمعیتی که در سال‌های اخیر شاهد خروج آنها از تهران و مهاجرتشان به دیگر شهرها هستیم، جمعیتی است که اتفاقاً مقیم شهر تهران بوده و به دلایلی که عنوان شد، اکنون محل سکونت آبا و اجدادی‌اش را ترک می‌کند و از تهران خارج می‌شود. اعتقاد قلبی من این است که ما هنوز تهران را هم در مقام شهر مهاجرپذیر و هم در مقام شهر مهاجرفرست داریم اما این مهاجرفرستی به مهاجرپذیری غلبه کرده است که در نتیجه برآیندش تهران را مهاجرفرست نشان می‌دهد؛ هرچند ممکن است سرعت و آهنگ آن کمتر شده باشد. دلیل آن هم این است که وقتی ما با رکود عمومی در مقیاس ملی مواجه باشیم، باز هم مزیت‌های نسبی شهر تهران برای فراهم آوردن زمینه کاری برای نیروی جویای کار از شهرستان‌ها و شهرهای اقماری بیشتر است؛ از این رو این قشر هنوز هم بابت یافتن فرصت‌های کاری به تهران مراجعه می‌کنند. اما در مقابل این افراد، خانواده‌هایی هستند که به‌رغم حس تعلق به شهر و محله‌های آبا و اجدادی خود صرفاً به سبب افزایش هزینه‌های تداوم سکونت در تهران از شهر خود خارج می‌شوند. نگرانی این جریان بیش از این است که ما تهران را شهری مهاجرفرست بدانیم یا خوشحال باشیم که تهران به نقطه‌ای رسیده که دیگر مهاجرپذیر نیست.

تا زمانی که دولت در شهرهای کوچک و روستاهای کشور توزیع عادلانه ثروت و امکانات را آن هم مبتنی بر ظرفیت‌های ذاتی و واقعی این مناطق و در راستای تحقق سند آمایش سرزمینی پیگیری نکند، قطعاً نمی‌توان به مهاجرت‌های معکوسی که به‌صورت مقطعی، موضعی و موضوعی اتفاق می‌افتد امیدوار بود. چرا که این مهاجرت‌ها که بسیاری از دولتمردان و برخی برنامه‌ریزان شهری روی آن حساب باز کرده‌اند، غیر پایدار است. واقعیت امروز جامعه ما این است که بخش قابل توجهی در کلانشهرها و مراکز استان‌ها استقرار یافته و مردم صرفاً برای دریافت خدمات و اشتغال به این مناطق می‌آیند.

## اسدالله نقدی؛ استاد دانشگاه بوعلی و پژوهشگر حوزه توسعه شهری

ترکیب جمعیت از نظر شهری و روستایی به نفع جمعیت شهری از حدود ۲۰ درصد در اوایل قرن به حدود ۸۰ درصد در پایان قرن تغییر کرده است. ادر این بین، یکی از عوامل محدودیت‌های اقلیمی است که در بارش و تغییرات آب و هوایی مشاهده می‌کنیم. به نوعی می‌توان گفت در برخی از مناطق دیگر نیز مهاجرت از حق انتخاب خارج شده و صحبت از نوعی الزام و اجبار و مهاجرت‌های اکولوژیک به‌عنوان موج جدید مهاجرت‌ها در میان است. حال پدیده جدیدی رخ می‌نماید به‌نام مهاجرت معکوس. البته من پیش‌بینی می‌کنم که هنوز شهرها با چنین مسئله‌ای به جد درگیر نشده‌اند و آمارش به‌طور آشکار اکنون مشخص نمی‌شود اما در بلندمدت این موضوع بیشتر خودش را نشان خواهد داد. هزینه‌های بالای زندگی در کلانشهرها و اشتغال با احتمال فراوان باعث می‌شود جمعیت زیادی از مهاجران مجبور به بازگشت شوند. البته دغدغه فعلی آن است که برخی از ساکنان اصلی شهرها به‌خاطر موضوعاتی مثل سلامت جسم و اعصاب و روان، شهر سکونت خود را ترک می‌کنند. این بحث مهمی به‌حساب می‌آید که باید به‌دنبال راهکاری برای آن بود. به‌نظر من باید ما از اقتصاد مبتنی بر نفت و شهرفروشی فاصله بگیریم و به سمت درآمدزایی از حوزه‌های دیگر مثل حوزه کشاورزی نوین و فرهنگ برویم و از



اغلب با حاشیه‌نشینی همراه است، درگیر هستند؟ بی‌تردید پاسخ یکی از سؤال‌های مطرح شده این است که با مهاجرت معکوس، کسانی جایگزین شهروندان کوچ‌کرده خواهند شد که اصلیت‌شان به شهر اصلی بازمی‌گردد.

## محمدسالاری؛ رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر تهران

مهاجرت معکوسی که این روزها مسئولان دولتی مطرح و به نوعی آن را القا می‌کنند که این اتفاق واقعی است و می‌تواند به یک روال تبدیل شود، بدون در نظر گرفتن همه ابعاد موضوع عنوان می‌شود. فلسفه مهاجرت مردم از شهرها و روستاهای کوچک به شهرهای بزرگ که طی دهه‌های گذشته به‌خصوص در ۵۰ سال گذشته صورت گرفته و ۲۷ درصد جمعیت شهری را به ۷۳ درصد رسانده باید بررسی شود. باید ببینیم به چه دلیل در این سال‌ها جمعیت شهرنشینی به این میزان افزایش داشته است. به‌نظر می‌رسد دلیل آن جمعیت‌پذیری زیاد شهرها و به‌خصوص کلانشهرها و همچنین افزایش سکونتگاه‌های غیررسمی بوده که در شهرها و کلانشهرها از حداقل خدمات مورد نیاز برای معیشت و زندگی هم برخوردار نیستند. بنابراین ممکن است عواملی همچون افزایش هزینه گذران زندگی و اجاره‌بها و کمبود اشتغال در کلانشهرها و شهرها منجر به مهاجرت معکوس محدودی شده باشد اما به هر حال معتقدم که این مهاجرت معکوس، روند پایداری نخواهد داشت.

شاید باورتان نشود اما مهاجرت معکوس از شهرهای بزرگ کشور آغاز شده است. آنطور که تازه‌ترین گزارش‌های مرکز ملی آمار نشان می‌دهد، طبق آخرین سرشماری صورت گرفته یک‌سوم مراکز استان‌ها با رشد منفی در جمعیت شهرنشینی روبه‌رو هستند. به‌عبارت دیگر، همانگونه که دست‌کم طی ۲ دهه اخیر شاهد مهاجرت به کلانشهرها بوده‌ایم، مدتی است که برخی از شهروندان ترجیح می‌دهند، شهری که سال‌ها در آن ساکن بوده‌اند را ترک کنند و در جایی دیگر سکناگزینند.

به گزارش دنیای هودار به نقل از همشهری، احتمالاً شما هم در میان آشنایان و بستگانتان دیده‌اید که خانواده‌ای قید محله پرخاطر خود را می‌زند و به دلایلی به شهر دیگری کوچ می‌کند. اگرچه خالص مهاجرت استان تهران نشان می‌دهد طی فاصله زمانی سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۵، تعداد افرادی که وارد استان تهران شده‌اند بیشتر از افرادی است که از استان تهران خارج شده‌اند اما آمارها می‌گوید که مهاجرت معکوس در حال رخ دادن است؛ هرچند ناچیز. حال سؤال این است که مهاجرت منفی، پدیده‌ای مثبت تلقی می‌شود یا منفی؟ علت اینکه برخی از شهروندان، تعلق خاطر خود به شهرشان را کنار گذاشته و به شهر دیگری می‌روند، چیست و آیا مهاجرت منفی باعث تمرکززدایی از شهرهای بزرگ می‌شود یا شهرها همچنان با پدیده مهاجرت که



# هجرت نابهنگام «شجاعت قلم» پنج ساله شد



مهرداد تیموری

نیمی از اعضای توانمند جامعه رسانه ورزشی کشورمان از شاگردان و دست پروردگان وی هستند

مردی راسخ که دست روزگار هم نتوانسته بود او را از پای درآورد و با نبوغ ذاتی و توانایی های تجربی خود سال ها شادی آور و پیام رسان موفقیت های ورزشکاران کشورمان برای خیل عظیم ورزش دوستان ایرانی بود، پس از سال ها خدمت به جامعه ورزشی، با هجرت نابهنگام خود، دوستان و جامعه ورزشی کشورمان را تنها گذاشت تا نامی نیک از «قلم» برای خود که راوی حقایق و چالش های ورزش کشورمان بود، باقی بگذارد.

ناصر احمدپور رفیقی دوست داشتی، معلمی توانمند، کارشناسی نکته بین و روزنامه نگاری صادق و با ایمان بود که هیچ وقت رسالت مطبوعاتی خویش را به وعده های پرطمطراق دیگران نفروخت و هیچ گاه دست از افشای حقایق پشت پرده و راهکاری برای نجات جامعه ورزشی کشورمان بود، برنداشت.

ناصرخان! در این پنج سال عده کثیری از دوستان بودند ولی فقط عزیزانی همچون مهرداد فرشیدی، محمود کاظم زاده، مجید سعیدی، مهدی زارع، مهدی همدانی و زنده

امروز هشتم مردادماه یادآور روزی تاریک و دردآور در عرصه مطبوعات ورزشی است. پنج سال پیش در چنین روزی بود که دست تقدیر یکی از بهترین و کارآمدترین روزنامه نگاران معاصر و به نوعی صاحب سبک در عرصه وقایع نگاری ورزشی را از ما گرفت تا در ماتم و سوگ این عزیز از دست رفته، استاده رفیق شفیق و دوست صمیمی مان در عرصه مطبوعات ورزشی بنشینیم. ناصرخان احمدپور بنیان گذار بسیاری از نشریات پرطرفدار ورزشی و خبرنگار توانمند عرصه «فوتبال» در هشتم مردادماه به دلیل عارضه قلبی و با وجود اینکه تنها ۵۳ سال از عمر با برکت خود را پشت سر گذاشته بود، از میان مارفت تا خانواده و دوستان خود را تنها بگذارد. مردی مستقل و با صداقت که حداقل

یاد عباس عبدالملکی ما را در این راه پر پیچ و خم - رسانه - و به یاد و عشق شما در «دنیای هوادار» تنها نگذاشتند.

حالا پس از سال ها دروی از این مرد نام آور در عرصه مطبوعات ورزشی، خوشحالم که راه

روش فکری و کاری وی را در نشریه ای که به یاد او و به یادگار از او راه اندازی نموده ایم، زنده نگاه داشته ایم تا مگر بتوانیم دوری وی را با آنچه که از خود او یاد گرفته و آموزش دیده ایم، جبران کنیم. روحش شاد و یادش گرمی.

## کاظم فرهمند:

# ۲۵ درصد ایرانی ها دچار اختلالات روانی هستند

اجتماعی و معنوی می شود اما امروزه بسیاری از بیماری های جسمی، روانی، اجتماعی و معنوی خارج از امکانات و اختیارات وزارت و شبکه بهداشت و درمان است. وقتی در جامعه نشاط و اعتماد نباشد، مردم را به حساب نیاوریم و به مردم امید ندهیم، سلامت مردم در ابعاد مختلف دچار تخریب می شود.

اگر میزان افسردگی کمتر شود هزینه های بهداشت و درمان بسیار کاهش خواهد یافت. در حال حاضر ۲۴ درصد افراد بالای ۱۵ سال در کشور دچار اختلالات روانی و رفتاری هستند.

مانند افراد بازنشسته بیشتر است و براساس آمارهای موجود حدود ۲۵ درصد مردم به نوعی دچار اختلالات روانی هستند؛ در واقع اضطراب، یک بیماری روانی محسوب می شود.

قائم مقام معاونت بهداشت دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: براساس آمارهای موجود حدود ۲۵ درصد مردم به نوعی دچار اختلالات روانی هستند و بیش از ۶۰ درصد افراد افسرده را خانمها تشکیل می دهند. کاظم فرهمند گفت: «در حال حاضر افسردگی در خانمها و در برخی گروه های جمعیتی

## آیت الله رئیسی:

# منافقین، سربازان بدون یونیفورم آمریکاستند

حال افزایش است. رئیس قوه قضاییه با بیان اینکه کینه ملت ایران به دلیل جنایات آمریکا نسبت به هیأت حاکمه این کشور همواره در حال افزایش است، بار دیگر از تلاش های سربازان گمنام امام زمان (عج) و همکاران خود در دستگاه قضایی به دلیل وارد آوردن ضربه سنگین به شبکه جاسوسی آمریکا در کشور، قدردانی و ابراز امیدواری کرد که بیش از پیش با هوشیاری و بصیرت خود، فضا را رصد کنند تا مانع از هرگونه اقدام علیه امنیت ملی توسط دشمنان شوند. آیت الله رئیسی در بخش دیگری از سخنان خود، به موضوع نظارت اشاره کرد و با تأکید بر ضرورت توجه ویژه همه مدیران و مسئولان در دستگاه های گوناگون نسبت به نظارت درون سازمانی اظهار کرد: به عنوان یک اصل غیرقابل تردید، هر سازمان و دستگاهی که درون مجموعه خود را به خوبی کنترل می کند، میزان جرم و تخلف در آن سازمان به شکل محسوسی کاهش می یابد.

چه آن روز که استکبار جهانی، منافقین را علیه ایران مامور کرد و چه امروز که افرادی را در پوشش های مختلف به عنوان جاسوس و برای اقدام علیه امنیت ملی ایران مامور می کنند با کمک برخی کشورها در منطقه دست به جنایت می زنند، همواره دست تفوق و برتری با جبهه انقلاب اسلامی بوده است. آیت الله رئیسی با بیان اینکه طبق آمارهای سازمان ملل، امروز بیشترین میزان کشتار کودکان در یمن توسط آل سعود و در فلسطین به دست رژیم صهیونیستی ثبت شده است، آمریکا را مسئول مستقیم این جنایات دانست و یادآور شد: براساس تاریخ حیات ملت ها و آنچه قرآن کریم نوید داده است، روحیه استکباری دوامی نخواهد داشت و بر همین مناسبت که امروز ایران اسلامی با وجود همه فتنه ها بیش از هر مقطع دیگر امنیت و آرامش دارد و این امنیت به مدد حضور پرصلابت مردم و تلاش های نیروهای امنیتی، نظامی و انتظامی تحت رهنمودهای رهبر معظم انقلاب روز به روز در

دستگیری جاسوسان آمریکایی داشتند خسته نباشید بگویم و به سهم خود از این عزیزان تقدیر و تشکر کنم. رئیس قوه قضاییه ادامه داد: آنچه امروز استکبار جهانی در سر می پروراند و برای تحقق اهدافش افرادی را جهت جمع آوری اطلاعات به کشور ما گسیل می کند، خیال باطلی است که بارها آن را تجربه کرده اند. از جمله نخستین تجربه های آنها مامور کردن منافقین در عملیات هایی نظیر مرصاد بود که می توان از آن به عنوان یکی از قله های پیروزی جبهه انقلاب در برابر استکبار یاد کنیم. آیت الله رئیسی با اشاره به ایام سالروز عملیات غرورآفرین مرصاد، یاد و خاطره شهدای گرانقدر این عملیات را گرمی داشت و افزود: منافقین، سربازان بدون یونیفورم آمریکا هستند که در مقاطع گوناگون از جمله در عملیات مرصاد، با اقدام عبرت آموز فرزندان این ملت مواجه شدند و ما همواره لعنت ابدی را برای منافقین بر زبان جاری می کنیم. رئیس قوه قضاییه ادامه داد:



رئیس قوه قضاییه از تلاش های اخیر نیروهای امنیتی و قضایی در شناسایی و محاکمه جاسوسان آمریکایی قدردانی کرد و گفت: منافقین، سربازان بدون یونیفورم آمریکا هستند

## انگلیس برنامه ای برای تبادل نفتکش با ایران ندارد

وزیر امور خارجه جدید انگلیس با بیان اینکه از ایران می خواهد نفتکش توقیفی را آزاد کند، گفت لندن برنامه ای برای تبادل نفتکش با ایران ندارد.

به گزارش «دنیای هوادار»، «دومینیک راب» وزیر امور خارجه انگلیس گفت این کشور با ایران تبادل نفتکش انجام نخواهد داد و انگلیس خواهان آزاد شدن کشتی دارای پرچم انگلیس است که توسط ایران توقیف شده است. راب تأکید کرد چنین اقدامی به رهبری اروپا همچنان نیازمند حمایت آمریکا خواهد بود.

## کلاهبردار ۲۰ میلیون ریالی در فضای مجازی دستگیر شد

فرمانده انتظامی شهرستان قوچان از شناسایی و دستگیری فردی که اقدام به کلاهبرداری ۲۰ میلیون ریالی در فضای مجازی از یک شهروند کرده بود خبر داد.

به گزارش «دنیای هوادار»، سرهنگ قدیر مصرخانی پیرامون این پرونده کلاهبرداری، عنوان کرد: در پی شکایت یکی از شهروندان مبنی بر کلاهبرداری ۲۰ میلیون ریالی از وی توسط فردی ناشناس، موضوع شناسایی سارق باسارقان احتمالی در دستور کار پلیس فتا این فرماندهی قرار گرفت که در نهایت متهم را در استان البرز شناسایی و دستگیر کردیم.

## «غلامحسین اسماعیلی» رئیس حوزه ریاست قوه قضاییه شد

سخنگوی دستگاه قضایی با حفظ سمت به عنوان رئیس حوزه ریاست قوه قضاییه معرفی شد. به گزارش «دنیای هوادار»، آیت الله رئیسی در جلسه امروز شورای عالی قضایی، غلامحسین اسماعیلی را به عنوان رئیس حوزه ریاست قوه قضاییه معرفی کرد.

## نامه ظریف به رهبری در باره گاندو تأیید شد

سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان نامه ظریف به مقام معظم رهبری در مورد سریال گاندو را تأیید کرد.

سید عباس موسوی در نشست خبری با خبرنگاران ضمن تأیید این خبر گفت: «چنین نامه ای از سوی ظریف به رهبری انقلاب نوشته شد. صدا و سیما از جمله دستگاه هایی است که زیر نظر ایشان است و اگر گلایه ای باشد باید خدمت ایشان برده می شد. شاهد بودید که آنچه در این سریال از وزیر امور خارجه و وزارت امور خارجه نشان داده شد، چهره ای منفعل، بی عمل و واداده بود.»

## سرقت مسلحانه از بانک صادرات ساوه

معاون اجتماعی فرمانده انتظامی استان مرکزی از سرقت یک بانک در ساوه خبر داد.

سرهنگ خلجی افزود: ساعتی پیش یکی از شعب بانکی در شهرستان ساوه، توسط دو جوان که یکی از آنان بنا بر اظهارات شاهدان حاضر در محل مسلح به سلاح کلت کمری بوده است، مورد سرقت قرار گرفت. او افزود: سارقان با تهدید کارمندان بانک، اقدام به سرقت مبلغی وجه نقد که هنوز این مبلغ مشخص نیست کردند و بلافاصله از محل متواری می شوند.

اخبار

نایب رئیس اتحادیه املاک تهران خبر داد؛  
کاهش ۳۰ درصدی قیمت مسکن  
در نیمه دوم سال

عقبایی گفت: در نیمه دوم سال شاهد کاهش قیمت ۵ تا ۳۰ درصدی مسکن در واحدهای زیر ۱۵۰ متر خواهیم بود. حسام عقبایی نایب رئیس اول اتحادیه املاک استان تهران با بیان اینکه هم اکنون بازار مسکن در رکود بسر می برد، گفت: میزان معاملات مسکن کاهش چشم گیری یافته است، اما این به این معنی نیست که در هفته های گذشته افزایش قیمت رخ داده است بلکه ثبات در حوزه خرید و فروش حاکم شده است. وی با بیان اینکه تا پایان تابستان امسال شرایط ثبات قیمتی در این بازار حاکم است، گفت: واحدهای بالای ۱۵۰ متر نه تنها افزایش قیمت نخواهند داشت بلکه در نیمه دوم سال شاهد ریزش قیمت این واحدها نیز خواهیم بود.

نایب رئیس اول اتحادیه املاک استان تهران با بیان اینکه در واحدهای زیر ۱۵۰ متر کاهش قیمت از ۵ درصد تا ۲۵ درصد در نیمه دوم سال رخ خواهد داد، گفت: در صورتی که قیمت ارز افزایش نیابد و طرح مالیات بر عایدی مسکن اجرایی شود واحدهای متر از متوسط با شکسته شدن قیمت مواجه خواهند شد.

وی با اشاره به اینکه بانک ها بیشترین سود ناشی از حذف طرح مالیات بر عایدی مسکن را می برند، گفت: بانک ها سودهای کلانی را از افزایش قیمت بازار مسکن می برند به همین دلیل با حذف این طرح میزان سودشان در این بازار چندین برابر می شود.

عقبایی با اشاره به اینکه بازار اجاره تابع قیمت مسکن است، گفت: هم اکنون میانگین قیمت اجاره در بازار مسکن تهران ۲۵ تا ۳۰ درصد است.

نایب رئیس اول اتحادیه املاک استان تهران با اشاره به اینکه طرح مالیات بر عایدی مسکن باید از جانب دولت بازنگری شود و مجدداً این طرح به مجلس ارائه شود، گفت: در صورتی که طرح مالیات بر عایدی مسکن در این بازار به فراموشی سپرده شود مشکلات حوزه مسکن چندین برابر خواهد شد.

خیز طلا برای افزایش قیمت در  
آستانه تصمیم پولی آمریکا

قیمت طلا در معاملات روز گذشته بازار جهانی در آستانه نشست سیاست پولی بانک مرکزی آمریکا و از سرگیری مذاکرات پکن و واشنگتن، ثابت بود.

به گزارش «نیوی هوارا» به نقل از ایسنا، هر اونس طلا برای تحویل فوری در معاملات روز جاری بازار سنگاپور ۰.۲ درصد افزایش یافت و به ۱۴۱۹ دلار و ۹۱ سنت رسید. بهای معاملات این بازار هفته گذشته تحت تاثیر رشد ارزش دلار و آمار اقتصادی مطلوب آمریکا، حدود نیم درصد کاهش پیدا کرده بود.

در بازار معاملات آتی آمریکا، هر اونس طلا تغییر چندانی نداشت و به ۱۴۱۹ دلار و ۸۰ سنت رسید.

به گفته تحلیلگران شرکت «هیرمال بنگ کامادتیز»، نشست سیاست گذاری بانک مرکزی آمریکا هفته جاری برگزار می شود و اگر بازار سیاست پولی تسهیلی را مشاهده کند، به ضعف دلار و رشد قیمت طلا منجر می شود.

انتظار می رود بانک مرکزی آمریکا نرخ های بهره را در نشست هفته جاری خود حداقل ۲۵ واحد افزایش دهد. سرمایه گذاران منتظر سیگنال هایی درباره تداوم روند کاهش نرخ های بهره هستند.

در این بین، مذاکرات تجاری میان آمریکا و چین هفته جاری در شانگهای از سر گرفته می شود و مذاکره کنندگان دو طرف قرار است برای نخستین بار از زمان برقراری آتش بس میان سران آمریکا و چین در حاشیه نشست گروه ۲۰ با یکدیگر دیدار کنند.

به گفته هلن لو، تحلیلگر شرکت «آرگونات سکویوریتیز»، اگر مذاکرات همچنان نتیجه ای نداشته باشد، تاثیر منفی روی اقتصاد جهانی خواهد داشت و باید انتظار نداشت نه تنها آمریکا، بلکه بانکهای مرکزی دیگر جهان به سیاست پولی تسهیلی روی بیاورند.

«مذاکره» مربوط به افراد خاصی نیست؛

ما با خودمان هم مذاکره می کنیم!



محل ایستادن خود را  
در قطار زندگی انتخاب کنید  
می توانید در اتاق فرمان بنشینید  
و قطار را هدایت کنید و یا اینکه  
به اتاق خدمه پناه ببرید

www.alibahrampour.com

نیست و ممکن است مثال نقض فراوانی داشته باشد. پس از آنکه نوع استراتژی مذاکره را انتخاب کردیم (برای مشاهده تمرین های قبل از جلسه مذاکره روی لینک زیر کلیک کنید) نوبت به شناخت شخصیت طرف مقابل می رسد. بهتر است تا حدودی با نوع رفتار و شخصیت او آشنا بشویم که در جلسه غافلگیر نشویم.

برای استفاده موثر از مهارت مذاکره به یک طرح جامع نیاز داریم. طرح جامع یعنی داشتن یک خط مشی برای رسیدن به امیدها و آرزوها.

داشتن طرح به شما امکان می دهد که محل ایستادن خود را در قطار زندگی انتخاب کنید. می توانید در اتاق فرمان بنشینید و قطار را هدایت کنید و یا اینکه به اتاق خدمه پناه ببرید.

در این زمینه به شما پیشنهاد می کنیم کتاب «فقط مرگ قابل مذاکره نیست» را مطالعه کنید.

آموزش مذاکره در حین مذاکره زمانی که جلسه مذاکره شروع شد، باید با دقت به صحبت های طرف مقابل گوش بدهیم و شنونده فعال باشیم. همچنین، به زبان بدن او نیز دقت کنیم.

از طرف دیگر سعی کنیم با استفاده از زبان باز و تون صدای مناسب، روی او تاثیر مثبت بگذاریم.

اصول مذاکره موفق در جلسات رسمی و خانوادگی تفاوت چندانی ندارد. این تفاوت ها بیشتر به مواردی مانند نوع پوشش و ظاهر افراد بر می گردد. شما می توانید مقاله ویژگی های مذاکره کننده موفق را هم در لینک زیر مطالعه کنید. در این مقاله سعی کردیم به آموزش مذاکره و اصول ابتدایی آن بپردازیم.

در این مقاله سعی کردیم علاوه بر آموزش مذاکره به تعریفی از مذاکره بپردازیم و همچنین استراتژی های قبل و بعد از مذاکره را با هم بررسی کردیم

دوستانمان هم مذاکره می کنیم. هر صحبتی که مبنای آن یک تضاد یا تلاش برای تصمیم گیری مشترک باشد، مذاکره محسوب می شود. ما تمام روز به مذاکره مشغول هستیم، آن هم نه فقط در محیط کار بلکه در هر موقعیتی که با آن رو به رو می شویم: با رئیس یا کارمندانمان، با فروشنده یا مشتریمان، حتی با تعمیرکاری که برای تعمیر یخچال به منزلمان آمده است.

مذاکره کردن مربوط به افراد خاصی نیست

مثال های بالا نشان داد که همگی ما در طول روز با خودمان و دیگران مذاکره می کنیم. پس آموزش مذاکره و یادگیری اصول آن، برای هر کسی مفید است.

همه ما وقتی وارد یک مذاکره می شویم دوست داریم با دست پر از آن بیرون بیاییم. این خواسته طرف مقابل هم هست. مذاکره موفق معمولاً رضایت نسبی هر دو طرف را به دنبال خواهد داشت.

مذاکره های رسمی معمولاً در محیط کار انجام می شوند. در این محیط ما یا کارفرما هستیم یا کارمند. در هر دو حالت دوست داریم مذاکره موفق داشته باشیم.

شاید شما هم کسانی را بشناسید که همیشه چیزی را که می خواهند به دست می آورند. به نظر می رسد آنها ذاتاً مذاکره کننده موفق هستند. اما حقیقت این است که هیچ کس مذاکره کننده زاده نمی شود، بلکه ساخته می شود.

به بیان بهتر: مذاکره موفق یک رفتار است که می توانیم با یادگیری و آموزش به آن برسیم.

آموزش مذاکره قبل از شروع جلسه

پیش از شروع هر مذاکره باید استراتژی خود را انتخاب کنیم. در مذاکره رسمی معمولاً از استراتژی برنده-برنده استفاده می کنیم. البته این یک قانون

شکل می دهند. تقریباً همه ما در طول روز با دیگران هم مذاکره می کنیم. چه در جمع خانواده و دوستان، چه در محل کار یا موقع خرید و ...

محل کارتان را تصور کنید

در محل کار هم ممکن است هر لحظه تضاد یا تعارض پیش بیاید. در این حالت با دیگران در مورد آن مذاکره می کنیم.

این مذاکره ها ممکن است کوتاه و کم اهمیت باشند. مثل تغییر ساعت سرو چای توسط نیروی خدماتی.

یا ممکن است جدی و رسمی باشند؛ مثل زمانی که با نیروی مافوق خود یا شریکان تجاری جلسه دارید.

در این جلسات هر کسی نظرات و دیدگاه خود را بیان می کند تا زمانی که به یک ایده و توافق مشترک برسند.

مذاکره های محل کار هم نمونه دیگری از مذاکرات روزانه است.

مذاکره با اعضای خانواده

ما در طول روز با اعضای خانواده و احتمالاً



علی بهرام پور - نوزادی را تصور کنید که تازه متولد شده است، همه ما نوزادانی را دور و بر خود دیده ایم - شاید هم خودمان پدر یا مادر شده باشیم - و می دانیم این موجودات کوچک و نازنین، چطور نیازهای خودشان را بیان می کنند. نوزاد اگر گرسنه باشد چه می کند؟ اگر سردش باشد، دل درد داشته باشد یا خوابش بیاید چه؟ از نظر دیگران یک نوزاد فقط گریه می کند! اما پدر و مادر او معنای هر نوع گریه را متوجه می شوند و نیازش را برآورده می کنند. این نشان می دهد که همه ما از بدو تولد در حال مذاکره کردن هستیم.

از آنجا که تعریف ساده مذاکره «صحبت کردن برای رسیدن به یک هدف» است؛ پس نوزادان هم در حقیقت مذاکره کننده هستند. مذاکره زمانی اتفاق می افتد که در مورد یک موضوع، اتفاق نظر وجود نداشته باشد. پس دو طرف سعی می کنند با مذاکره کردن به یک توافق مشترک برسند. ما حتی با خودمان هم مذاکره می کنیم جالب است که ما بیشترین مذاکره را در روز با خودمان داریم!

به چند مثال و موقعیت زیر توجه کنید تا بهتر این موضوع را درک کنید:

به سینما دعوت شده اید

تصور کنید قرار است با دوستان به سینما بروید. احتمالاً این سوال ها را از خودتان می پرسید:

چه لباسی بپوشم؟

با چه کیفی ست کنم؟

اصلاً برای چه ساعتی بلیت بگیریم؟

برای شام هم بیرون بمانیم؟

این گفتگوهای درونی نوعی مذاکره هستند

و ما در طول روز بارها چنین مذاکراتی را با خودمان داریم. قرار است کلاسی ثبت نام کنید در این حالت فهرستی از ساعت ها و استادان مختلف را تهیه می کنید.

با خودتان فکر می کنید کدام روز و ساعت هفته بهتر است؟

کدام استاد مجرب تر به نظر می رسد؟

آیا دوره های فشرده مناسب تر است یا کلاس های عادی؟

این سوالات هم همگی یک مذاکره درونی را





سرسنگینی اش با پدر کاملاً حس می‌شود. ضمن اینکه نگاه‌های کنج‌کاوش از همان ابتدای فیلم به خوبی به تماشاگر می‌فهماند که او با دیگر کودکان فرق می‌کند و فهمش بسیار جلوتر از سن خودش است. یونا تدین برای بازی در این نقش کانید سیمرغ بهترین بازیگر نقش مکمل مرد شد. نقش آفرینی او عمیقاً در یادها باقی می‌ماند.

## دهه نود و بچه‌های ماندگار سینما!

# از «بمب یک عاشقانه» تا «قصر شیرین»

لحظات ممکن است حتی فراموش کنید که این یک فیلم داستانی است، انقدر که فراموش خوب و طبیعی نقشش را بازی می‌کند. انکار که اصلاً خود کاراکتر است که از بین صفحات فیلمنامه بیرون آمده و به جهان واقعی راه یافته است. لهجه شیرین و دل‌نشین جنوبی در ترکیب با دیالوگ‌نویسی خوب احسان عبدی‌پور، لحظاتی بامزه خلق می‌کنند که تماشاگر را به پسر بچه نزدیک‌تری می‌کند.

در میان همه این پسر بچه‌ها رنجرو را می‌توان «زود بزرگ‌شده‌ترین» شان دانست. هرچند شاید از نظر سنی از باقی کوچکتر باشد. او در کار و در آوردن خرج زندگی و کسب تجربیات جدید بسیار جدی است و در رفاقتش عجیب ثابت‌قدم. این‌ها خصلت‌هایی هستند که در مردان هم به‌ندرت پیدا می‌شود اما رنجرو تجسم کودکانه آن‌ها است. همین باعث می‌شود با فیلمی شدیداً انسانی طرف باشیم.

### یونا تدین: قصر شیرین

فیلم آخر رضا میرکریمی «قصر شیرین» که اکران آن همین روزها شروع شده است، پنجمین پسر بچه ماندگار دهه نود را خلق می‌کند. پسری که از همه پسران دیگر کوچک‌تر است و هنوز پا به نوجوانی نگذاشته و کودک است اما خصوصی آدم‌بزرگ‌ها در او قابل ردیابی است.

به‌رحال او و خواهرش در شرایطی بزرگ شده‌اند که پدر و مادرشان به‌خوبی از عهده نگهداری آن‌ها برنیامده‌اند و کارگردان با هوشمندی، به‌واسطه اکت‌ها و اخلاقیات پسرک نشان می‌دهد که آنها خود بزرگ شده‌اند و حتی این پسرک کوچک مسئولیت خواهرش را هم برعهده گرفته است. او بچه باهوشی است و حرف‌های فانتزی و خیالی پدرش و دیگر اطرافیان را درباره مادرشان قبول نمی‌کند همانطور که نمی‌تواند اخلاق‌های بد و حضور سنگین پدر را به راحتی تحمل کند.

او در طول فیلم بسیار بداخلاق و اخمو است و

پسران نوجوان را در فیلم‌های دهه نود بازی کرده است. او در «تنگه ابوقریب» نقش یک نوجوان را بازی می‌کند که با اصرار به خط مقدم آمده برای عکاسی و شخصیت اصلی یعنی جواد عزتی قرار است هوایش را داشته باشد و به او انسانیت را بیاموزد. در اینجا هم به عبارتی دوربین در نقطه‌نظر پسر بچه قرار می‌گیرد از دید او فیلم را تعریف می‌کند.

فیلم مهم دیگر مهدی قربانی «ابد و یک روز» است که البته در آن فیلم کمی کوچک‌تر است. انگار او با آن موهای فرفری‌اش تجسم کودکی خود کارگردان باشد، روستایی نگاه ویژه‌ای به او دارد و در صحنه‌های حساس و اخلاقی او را در مرکزیت صحنه قرار می‌دهد، انگار که تافته جدا بافته و عزیز کرده‌اش باشد. فیلم و تماشاگر هم بیشترین حس سمپاتی با این پسر بچه برقرار می‌کنند.

اما «بیست و یک روز بعد» مهم‌ترین نقش آفرینی مهدی قربانی در جایگاه پسر بچه‌ای است که خوره فیلمساز است و خیلی زودتر از سن خود بزرگ می‌شود و میان بازی و قواعد زیست آدم بزرگ‌ها می‌افتد. او در این فیلم مادری سرطانی دارد و در تلاش است تا پول زیادی را برای یکی از داروهای او به‌دست بیاورد و در این رهگذر سر از جاها و اتفاقات عجیب و غریبی درمی‌آورد.

### میثم فرومند: تنهای تنهای تنها

در «تنهای تنهای تنها» یک بزرگ‌مرد کوچک واقعی داریم که هم ثمره خلاقیت کارگردان، احسان عبدی‌پور در خلق و طراحی چنین کاراکتری است و شجاعتش در کوتاه نیامدن از موضع قهرمان فیلم که برای زنده کردن رفاقتش تا سازمان ملل می‌رود و هم نتیجه بازی راحت و روان میثم فرومند که نقش رنجرو را بازی می‌کند

وقتی به تماشای فیلم می‌نشینید در بسیاری از

در مسابقه به‌خاطر منافع خانواده و خواهرش و روح آزاده و البته جنگ‌زده باشو در تاریخ ماندگار شده‌اند.

حضور پسر بچه‌های کودک و نوجوان در سال‌های بعد از انقلاب و دهه‌های مختلف ادامه پیدا می‌کند و به دهه نود هم می‌رسد. دهه نود پسر بچه‌هایی دارد که هرچند کودکانه اما تأثیرات دراماتیک مهمی در مسیر داستان و فیلم‌ها می‌گذارند و نقش مهمی ایفا می‌کنند. آن‌ها روحیه‌های مردانه دارد که در کتان از جهان را در فیلم از فهم یک کودک یا نوجوان چند رده بالاتر می‌برد.

### ارشیا عبداللهی: بمب یک عاشقانه

«بمب یک عاشقانه» دومین فیلم پیمان معادی است با روایتی دوباره که بخشی از آن به داستان زندگی سرد و بی‌روح زوجی جوان می‌پردازد که به شکلی استعاری، انقدر زندگی‌شان از دست رفته است که فکر جان‌شان هم نیستند و به وضعیت قرمز هیچ توجهی نمی‌کنند؛ روایت دیگر روایت پناهگاه ساختمان آن‌ها است. روایت لحظاتی سرشار از استرس و بی‌پناهی که همسایه‌ها با فرهنگ و اخلاقیات متفاوت دور هم جمع می‌شوند و مجبورند باهم بسازند.

در همین بخش پناه‌گاه است که یکی از شاگردان پیمان معادی که همسایه‌شان است، با بازی ارشیا عبداللهی نقش مهمی بازی می‌کند و از محدود عناصر بامزه فیلم است که سعی دارد آن فضای خشن و افسرده زمان جنگ در پناه‌گاه‌ها را کمی تلطیف ببخشد. وقت‌هایی که روایت می‌کند و قلبش از عشق کودکانه دختر همسایه تند تند می‌تپد، تماشاگر را شیفته خود می‌کند و برخوردش با دختر و خود معلم نشان از بلوغ و پختگی زودتر از موعود او دارد. او به راستی یک عاشق پیشه است.

### مهدی قربانی: بیست و یک روز بعد

مهدی قربانی شماری از مهم‌ترین نقش‌های



محمدحسین سیفی - سینمای ایران  
پسر بچه‌های ماندگار پیش از دهه نود زیاد به خود دیده است. باشو در «باشو، غریبه کوچک»، «مجید» در مجموعه «قصه‌های مجید» و علی «بچه‌های آسمان» از بهترین و به‌یادماندنی‌ترین این پسر بچه‌ها در تاریخ سینمای ایران هستند. لحن و لهجه بامزه مجید و کل کل‌هایش با مادر بزرگ، تلاش شدید علی برای اول نشدن

### معرفی فیلم



## «مهمان»

:: آدام وینگارد ::

اکثر مخاطبان امروز دن استیونز را به خاطر اجرای نقش متیو کراولی در سریال بریتانیایی Downton Abbey می‌شناسند و به همین سبب تماشای The Guest، اکشن خاصی که نخستین اکرانش را در جشنواره‌ی ساندنس سال ۲۰۱۴ میلادی تجربه کرد، حسی عجیب را به آن‌ها انتقال می‌دهد. چرا که کاراکتر اصلی فیلم «مهمان» یا همان دیوید کالینز دقیقاً نقطه‌ی خلاف همه‌ی ویژگی‌های مرد شیرین و شادی است که لایه‌لایه دقیقاً Downton Abbey دیده می‌شد و عملاً استیونز، این‌جا مسئولیت تصویرسازی از یک انسان روانی و به شدت عصبی را برعهده می‌گیرد. آن هم درون قصه‌ای که در پیرنگ اصلی‌اش تعداد محسوسی از قتل‌های مرموزانه، دختری نوجوان را نسبت به سر بازی که به تازگی پیش به خانه‌ی آن‌ها باز شده است، مشکوک می‌کند. فارغ از همه‌ی این‌ها، The Guest فیلمی خوش‌ساخت و سرگرم‌کننده است که کاراکتر اصلی‌اش از کاریرما و خشونت خیره‌کننده‌ی بهره‌ی می‌برد. مردی که یک روز نزد یک خانواده

می‌آید و بعد از معرفی خودش به عنوان یک کهنه‌سرباز، خبر از دوستی‌اش با پسر خانواده که به تازگی در جنگ کشته شده است، می‌دهد. اعضای خانواده هم با توجه به دردهای درونی‌شان و باور کردن نزدیکی بسیار زیاد پسرشان با او، وی را به خانه‌ی خود می‌آورند. او از آن پترسون، دختر این خانواده در مهمانی‌های مختلف محافظت می‌کند، به جوان‌ترین پسر حاضر در بین آن‌ها تاکتیک‌های دفاع شخصی را یاد می‌دهد و همیشه مایه‌ی تسلی پدر و مادر خانواده می‌شود. اما در نهایت، همان‌گونه که گفتیم رخدادهایی خطرناک اتفاق می‌افتند و آدم‌های حاضر در خانه هم متوجه می‌شوند که او شخصی نیست که ادعا می‌کرد.

### معرفی کتاب



## «مادام بوآری»

:: گوستاو فلوربر ::

مادام بوواری اثر برجسته، خیره‌کننده و مهم از گوستاو فلوربر است که اولین بار در سال ۱۸۵۶ منتشر شد و در زمان انتشار افراد زیادی را به‌تازگی کرد. مسائل مطرح شده در این رمان در فرانسه آن زمان به هیچ‌وجه عادی نبود. امروزه شخصیت اصلی رمان مادام بوواری یکی از مهم‌ترین و شناخته‌شده‌ترین چهره‌های دنیای ادبیات است.

«همه کتاب‌هایی که ما می‌نویسیم و به نظرمان واقعی می‌آیند در مقایسه با اثر فلوربر کارهایی سطحی و احساساتی‌اند و به درد تماشاخانه می‌خورند.» این گفته، به مضمون، از امیل زولا است که خود یکی از بزرگ‌ترین نویسندگان قرن نوزدهم ادبیات غرب و یکی از سران جنبش گسترده واقع‌گرایی به معنی عام است.

علاوه بر مهم و شاهکار بودن این کتاب که دلیل کافی برای مطالعه آن را در اختیار مخاطب قرار می‌دهد، اگر کتاب مادام بوواری را بخوانید و با شخصیت اما بوواری آشنا نباشید، بخش مهمی از ادبیات را از دست می‌دهید. درباره شخصیت مادام بوواری می‌توان بسیار نوشت. شخصیتی که فلوربر به شکل



گزارش «دنیای هوادار» از مشکلات ناتمام «ژیمناستیک»

# تاکی زد و بندهای پشت پرده حقیقت را فدای مصلحت می کند؟



مهدی صالحی

اخیرا فیلم کوتاهی در فضای مجازی پخش شد که در آن تنها قهرمان المپیک جوانان ژیمناستیک مشغول فرغون کشی آسفالت در یک پروژه راه سازی بود!

در باب مشکلات فی مابین فدراسیون و رضا بهلول زاده، ژیمناست جوانی که سال گذشته موفق به کسب مدال برنز المپیاد آرژانتین شده بود مطالبی خواننده و شنیده بودم. اطلاع داشتم که این جوان به دلیل اختلاف با فدراسیون، تمرینات خود را در منزل شخصی پی گیری می کند اما دیدن فیلمی که وی را عرق ریزان در حال حمل فرغون آسفالت

نشان می دهد این واقعیت را بیش از پیش عریان کرد که مسئولان فدراسیون به کلی بحث توجه به قهرمانان را فراموش کرده اند! بدیهی است کار و تلاش جوهره انسان است و شغل شریف کاری پاداش بی اندازه ای نزد خالق و جامعه دارد با این وجود وقتی می بینیم تنها قهرمان المپیک یک رشته ضعیف به جای ادامه تمرینات و حضور در سالن مسابقات در راستای کسب افتخار و به اهتزاز در آوردن پرچم مقدس کشورمان، ورزش را رها کرده و به شغل دیگری می پردازد دل آدم به درد می آید. نمونه این امر را اخیرا و در حکایت بانوی دوچرخه سوار قهرمانی که دست فروشی می کند به چشم دیدیم. به راستی مسئولان ورزش ما چکار می کنند که توان اداره و پوشش دادن نیروهای خود را ندارند؟ تا چه زمانی باید مدیریت های سلیقه ای و زد و بندهای پشت پرده حقیقت را فدای مصلحت کنند؟ به چه دلیل در انتخاب روسای فدراسیون های ورزشی، روابط

جای ضوابط را گرفته و آنان که مستحق مدیریت هستند فدای رفاقت های پنهان می شوند؟

از همان دو سال پیش که مقدمات حضور یک خانم در راس فدراسیون پایه ژیمناستیک فراهم می شد بسیاری از کارشناسان و اهل فن این ورزش در خصوص پیامدهای آن انتخاب نگران بودند. آن ها خوب می دانستند اداره ورزشی که در دنیا از جایگاه بالایی برخوردار است با ضعیف ترین نوع مدیریت ممکن نخواهد شد اما گوش مسئولان وزارت ورزش و جوانان که با پز فراهم کردن زمینه مدیریت بانوان در راس فدراسیون های ورزشی حتی سرپرستی را که خود در راس ژیمناستیک گذاشته بودند کنار زدند به این حرف ها بدهکار نبود. هرچند بعدها دریافتند حضور باری به هر جهت یک خانم در راس فدراسیون ارزش این همه خسارت را نداشت اما هنوز هم در قبول واقعیت دچار تردیداند. «زهر» اینچه

درگاهی» با این تصور که مسئولان وزارت ورزش برای ماندن او در راس قدرت حاضر به دادن هر نوع هزینه ای هستند، از همان ابتدا با قلع و قمع تمامی نیروهای با سابقه آغاز کرد. وی در همین راستا حتی نیروهای ارزشی و مسئول حراست فدراسیون را نیز کنار گذاشت تا اهداف و برنامه هایی را که در ذهن داشت با نزدیک ترین حلقه یاران بی تجربه به انجام برساند. درگاهی بعدها در اعمال سلیقه چنان راه افراط پیمود که حتی حاضر نشد با رسانه های دیداری و شنیداری که خواهان توضیحات در خصوص عملکرد غیر معمول وی بودند به به گفت و گو بپردازد.

نگاهی به خط مشی و سیر حرکت مسئولان کنونی فدراسیون ژیمناستیک گویای این واقعیت است که آنان تقریبا در هیچ کدام از بخش های مختلف اعم از اجرایی، فنی، مدیریتی، پشتیبانی، ساخت، افتخارآفرینی، ایجاد همدلی، گسترش این رشته، تقویت هیات های استانی، رونق رشته های زیر مجموعه، بهره گیری از نیروی متخصص و... موفق نبوده اند.

تنها تبحری که از خود نشان دادند به کارگیری همزمان روسای هیئت های استانی در مسئولیت های مختلف فدراسیون از رئیس کمیته های مختلف گرفته تا حوزه های دیگر بود تا به نوعی بقای خود را برای ادامه راه تضمین کرده باشند غافل از اینکه این امر تخلف آشکاری است که باز هم مسئولان

ورزش چشم بر آن بستند. در چنین شرایطی باید گفت یا هیات های استانی کار ندارند و یا کمیته های فدراسیون بیکارند که فردی بتواند همزمان با یک دست چند هندوانه بردارد!

مشکلات ناتمام ورزش پایه گذشت زمان بسیاری از واقعیت ها را آشکار خواهد کرد. جامعه ژیمناستیک و آنان که منصفانه قضا یا را پیگیری می کردند اکنون در نقطه ای قرار گرفته اند که چاره ای جز بیان حقیقت نیست. سپردن سکان هدایت پایه ای ترین ورزش ایران و جهان به دست کسانی که توان اداره امور حتی یک سالن معمولی را نداشته و ندارند، شرایطی فراهم ساخته که حتی هیات رئیسه بازنشسته این فدراسیون نیز بین ماندن و رفتن مستاصل شده اند. برخی از ایشان که روزگاری جایگاهی در عرصه ورزش و سیاست داشته و در راستای تجدید رفاقت های آن دوران و اهداف آینده گردهم آمده اند قطعا از عملکرد رئیس کم تجربه فدراسیون به ستوه آمده اند؛ با این وجود هنوز پایداری می کنند تا اتفاق تازه ای رخ دهد.

امروز تفاوت عملکرد مسئولان ژیمناستیک از فرغون کشی عنوان دار المپیک این رشته تا حضور هیات رئیسه بازنشسته ای است که اولی به دلیل بی مهری ها و در راستای تامین معاش ورزشی را که در آن می تواند به عنوان جهانی دست پیدا کند، کنار گذاشته و دومی در عین اینکه سال های بسیار از

بازنشستگی وی سپری شده همچنان و دو دستی به طناب پوسیده هیات رئیسه چنگ انداخته و بقای خود را در بقای رئیس فدراسیونی جستجو می کند که از قضا او نیز خدمتی به این رشته مظلوم و فراموش شده نکرده است. اینکه جمع حاضر با کادامین تمنا و آرزو همچنان برای ماندن در جایگاهی که به آن تعلق ندارند تلاش می کنند روشن نیست اما روشن است که ماندن این جمع، سرعت رانده شدن چهره هایی چون رضا بهلول زاده و جوانانی همانند او را بیشتر خواهد کرد. همان طور که محمدرضا بهلول، علی عزیزی، هادی قاسمی، رضا فرخ، عبدالله جمعی، اسماعیل خرسندل، محمد آذری، جمیله سروری، علی نصیری، طاهرعلوی، بیژن جوانبخت، منصور راضی نژاد، حسن میرقائمی، حمید قربانی، ناصر گلچین و بسیاری چون آنان که می توانستند در کسوت مربی، ورزشکار، مدرس، داور، مسئول و... به ژیمناستیک خدمت کنند از سوی دست اندرکاران کنونی فدراسیون کنار زده شدند. فقدان متخصص ها فضا را برای برخی غیرمتخصص ها باز کرده و اکنون آنان میدان دار عرصه ای هستند که نباید باشند.

تردید نکنید آقایان مسئولان ورزش اگر به هوش نباشند و نخواهند اقدامی در جهت نجات رشته پایه ژیمناستیک انجام دهند آسیب های بیشتری به این ورزش وارد خواهد شد و چه بسا در آینده اثری از آن باقی نماند...

## ورزش یک «صنعت» است

فروش بلیط به هواداران  
فروش عضویت در باشگاه هواداران  
درآمد حاصل از جا به جایی بازیکنان  
حرفه ای هم چنین فروش بازیکنان به سایر تیم ها  
این در حالی است که رویدادهای ورزشی با جذابیت کمتر بخش اعظمی از هزینه های خود را از طریق تامین مالی توسط دولت و سرمایه گذار ورزشی فراهم می نمایند.  
ترجمه از «وحید نجاتی»

باشگاه ها و تیم های ورزشی این امکان را می دهد تا مربیان و بازیکنان بهتری جذب کنند همچنین امکانات خود را ارتقا داده و با بهره گیری از موارد ذکر شده نتایج بهتری را در رویداد های ورزشی رقم بزنند. رویدادهای ورزشی با جذابیت بالا از راههای زیر کسب درآمد می نماید:  
- امتیاز فروش پخش رویداد ها به تلویزیون و سایر رسانه ها  
- سرمایه گذاران ورزشی

آمریکا واقع شده و بیش از ۳۰ هزار پرسنل در سراسر دنیا دارد تنها در سال ۲۰۰۷، ۱۶ میلیارد دلار سود کسب نموده است.  
- شرکت پوما که هرتسوگن اوراخ آلمان واقع شده تنها در سال ۲۰۰۶، ۲/۵ میلیارد دلار سود کسب نموده است.  
همانند هر صنعت دیگری درآمدزایی دغدغه همیشگی تمامی مدیران بخش ورزشی می باشد. درآمد بیشتر به

ورزشی به شبکه های تلویزیونی و ماهواره ای درآمد هنگفتی را کسب می نمایند. سود حاصل از ۳ شرکت معتبر و برند تولید لوازم، تجهیزات و پوشاک ورزشی که در ادامه بحث می آیند قطعا شما را شگفت زده خواهد نمود.  
- شرکت آدیداس در هرتسوگن اوراخ آلمان واقع شده تنها در سال ۲۰۰۷، ۱۵/۶ میلیارد دلار سود کسب نموده است.  
- شرکت بین المللی نایکی در بیاورتن

صنعت ورزش شامل شرکت های تولید لوازم، تجهیزات و پوشاک ورزشی نیز می شوند. با افزایش بینندگان شبکه های تلویزیونی و ماهواره ای که مسابقات و تورنمنت های بین المللی نظیر المپیک، جام جهانی فوتبال، بسکتبال، والیبال، تنیس و فرمول یک را پوشش زنده میدهند سبب رونق چند برابری این صنعت گردیده اند. علاوه بر این صنعت ورزش با استفاده از تبلیغات برندها و امتیاز فروش رویدادهای

ورزش در حال حاضر به عنوان یکی از بخش های مهم اقتصادی مطرح می باشد که فقط سالیانه برای بریتانیا ۲۰ میلیارد پوند آرزوری می نماید. علاوه بر این سالیانه حدود ۴۵۰ میلیارد یورو (۶۲۰ میلیارد دلار) در صنعت ورزش هزینه می گردد. ورزشگاه های پیشرفته، صدها هزار ورزشکار، میلیون ها بیننده و هوادار، مالکان باشگاه ها، لیگ ها، فدراسیون ها همگی در حال رقابت برای ایجاد سود بیشتر هستند.

### آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

این واحد آپارتمان مسکونی دارای انشعابات آب مشاع و برق و گاز اختصاصی و انباری، دو خوابه، کابینت ام دی اف کف پارکت، اسکلت بتنی، نمای سنگ، آسانسور، سرویس کامل، سطوح داخلی دیوارها کاغذ دیواری شده، سرمایش کولر اسپلیت، گرمایش بخاری گازی، آبگرمکن و فاقد پارکینگ اختصاصی می باشد.  
نظر به کارشناسی: با توجه به موارد فوق، نرخ روز کیفیت ساخت، راههای دسترسی، موقعیت، مساحت، قولنامه ای بودن و در نظر گرفتن جمیع جهات در ارزیابی، سه دانگ مشاع از شش دانگ این ملک به نرخ عادلانه روز مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد.  
۹۸/۸۶۴۹/ف

دادور اجرای احکام شعبه دوازدهم اجرای احکام مدنی (خانواده) شهرستان کرج - زهر انصاری پور

شد. طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طلبین به شرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد. مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است: ملک موصوف و معرفی شده به نشانی کرج خرمشخت خیابان ولیعصر خیابان یاسر ۲/۲ ساختمان پاسارگاد طبقه ۲ واحد ۴، این ملک مطابق رونوشت مدارک ارائه شده شامل آپارتمان مسکونی قولنامه ای به مساحت ۱۲۰ متر مربع موضوع مباحثه نامه شماره ۲۵۸۶۵۴۰ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۹ که توسط آقای الیاس محمدی و خانم لیدا سلطانی نژاد خریداری گردیده است.

توصیف و ۳ دانگ توقیف شده به قیمت ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و مقرر است در مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۳ از ساعت ۸ الی ۹ صبح در محل اجرای احکام مجتمع خانواده از طریق مزایده بفروش می رسد، مزایده از قیمت پایه ی ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول خواهد شد و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد

به موجب پرونده کلاسه ۹۸۰۰۴۲ صادره از شعبه ۳ دادگاه عمومی خانواده کرج له: خانم لیدا سلطانی نژاد فرزند علی اوسط و محکوم علیه آقای الیاس محمدی فرزند بابرامعلی محکوم علیه محکوم است به پرداخت تعداد ۱۱۱ عدد سکه بهار آزادی بابت مهریه و ۱/۷۵۰/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و هزینه کارشناسی ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حق الوکاله ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال در حق محکوم لها و مبلغ ۵٪ نیم عشر دولتی، با توجه به اینکه اجرائیه صادره به محکوم علیه ابلاغ شده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم لها به منظور استیفای محکوم به و هزینه اجرایی ملک توقیفی قولنامه ای به آدرس کرج خرمشخت خیابان ولیعصر خیابان یاسر ۲/۲ ساختمان پاسارگاد طبقه ۲ واحد ۴ بنام آقای الیاس محمدی از سوی این اجرا ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر



دریچه

بدترین خریدهای دوران طلایی پرسپولیس؛ شکار با چشمان بسته

خروج ۳ بازیکنی که حضورشان در پرسپولیس به یک سال هم نرسیده، اتفاق خوبی برای این باشگاه نیست. پرسپولیس در نقل و انتقالات فصل پیش علاوه بر خریدهای موفق مثل ترابی و نادری، اشتباهات زیادی هم داشت. آن‌ها شریفی و سروش دور از آمادگی را خریدند و با هزینه زیاد، بودیمیری را استخدام کردند که فقط یک گل در لیگ برتر برای شان زد. حالا سرخ‌ها قرار است بزودی یک خارجی دیگر را هم استخدام کنند! مرور بدترین خریدهای پرسپولیس در سال‌های اخیر و دوران طلایی این تیم، نشان می‌دهد پرسپولیس معمولاً از چند نقطه خاص ضربه خورده است. بیشتر خریدهای ضعیف پرسپولیس در دوران طلایی، بازیکنان خارجی بودند که به این تیم آمدند. سال‌هایی که خارجی‌های پرسپولیس فقط به مشکلات باشگاه اضافه می‌کردند. لیگ پانزدهم برانکو سیدجلال را رد کرد و به جای او لوکا ماریچ را خرید. نتیجه این انتخاب، کلکسیون گل‌های خورده و از دست رفتن جام بخاطر تفاضل گل بود. آنتونی گولچ، فقط یک بحران مالی بزرگ برای پرسپولیس ساخت و قصه او کرین‌های این تیم، تبدیل به لکه سیاهی در کارنامه مدیران وقت باشگاه شد. بودیمیری هم با وجود زدن گل هفته آخر به پارس جنوبی، همیشه بخاطر آمار ضعیفش زیر تیغ انتقادات قرار گرفت. تنها نمونه نسبتاً موفق خارجی‌های پرسپولیس، رادوشوویچ و رسن هستند. حتی منشا که در لیگ قهرمانان گل‌های حساسی زد، بخاطر بازی‌های ضعیف در لیگ برتر تحت فشار قرار داشت و در نهایت، در لیست مازاد قرار گرفت.

پرسپولیس در این سال‌ها، بازیکنان زیادی خرید که قبلاً در اوج بودند و زمان پیوستن به پرسپولیس، از روزهای اوجشان فاصله داشتند. برانکو امیدوار بود این بازیکنان را به اوج برگرداند و بجز محسن مسلمان، در اکثر موارد ناموفق بود. مهدی شریفی که در لیست مازاد کالدرون قرار گرفته، آخرین نمونه این بازیکنان محسوب می‌شود. پست دفاع چپ، رکورددار خریدهای ناکام پرسپولیس است. زمانی که برانکو به پرسپولیس آمد، این تیم در پست دفاع چپ مشکل داشت. حتی با حضور انصاری هم برانکو، دنبال یک جانشین مطمئن برای او می‌گشت. تلاشی که در نهایت با ورود نادری به نتیجه رسید. در این مدت، مدافعان چپ زیادی به پرسپولیس آمدند و با حاشیه‌های زیاد از این تیم رفتند. وحید حیدریه، محمد آرام طبع و شاپان مصلح که همین چند روز قبل در لیست مازاد قرار گرفت، ناکام‌ترین‌های شان بودند.

پست دروازه‌بان در سال اول ورود برانکو، مشکلات زیادی برای آن‌ها درست کرد که با ورود بیرانوند به پایان رسید. اصرار برانکو به حفظ سوشا مکانی در لیگ پانزدهم، باعث شد پرسپولیس شانس خرید پاشنکو و طهماسبی را از دست بدهد. آن‌ها با ایمان صادقی قرارداد بستند و نیم فصل در اوج حاشیه‌های سوشا، لوبانوف را به این تیم آوردند. دو بازیکنی که جزو بدترین خریدها و مقصران ردیف اول قهرمان نشدن پرسپولیس در آن فصل بودند.



جدایی‌هایی به رنگ سرخ آبی؛ از شهریار و جادوگر تا فرهاد مجیدی



محمدحسین سیفی

از وقتی «گابریل کالدرون» روی نیمکت سرخ‌ها نشسته است، بازیکن‌هایی که با سر و صدای زیادی آمدند و حالا به هر دلیل آماده نیستند حتی با وجود داشتن قرارداد، ریشه به جانشان افتاده است که شاید بزودی مجبور به ترک باشگاه شوند. اتفاقی که برای «سروش رفیعی»، «شاپان مصلح» و «مهدی شریفی» افتاد و در چند روز آینده هم ممکن است چند بازیکن دیگر از قطار قهرمان سه فصل اخیر لیگ برتر ایران پیاده شوند چرا که کالدرون به دلیل اینکه لیست بازیکنان بزرگسال پرسپولیس پر شده مجبور است چند بازیکن این تیم را از لیست خارج کند. در اردوی رقیب سنتی سرخ‌ها یعنی استقلال هم ماجرا تفاوت چندانی ندارد و آمدن مربی جدید با به راه انداختن گرد و خاک همراه شده است. اتفاق مشابهی مانند پرسپولیس برای بازیکنانی مثل مهدی رحمتی، پژمان منتظری، آرمین سهرابی، روح‌الله باقری، میثم تیموری، فرشاد محمدی مهر و... برای استقلال رخ داده است. حال به بهانه قرار گرفتن این بازیکنان در لیست مازاد، داستان چند ستاره‌ی فوتبال ایران که در لیگ برتر قبل از شروع فصل از جمع سرخابی‌های پایتخت کنار گذاشته شده‌اند را مرور خواهیم کرد:

وقتی شهریار در لیست سلطان جای نگرفت

لیگ هشتم به پرسپولیس بازگشت. اولین بازی کریمی در لیگ برتر بعد از بازگشت به پرسپولیس هم مانند اولین بازی دایی بعد از بازگشت به جمع سرخپوشان، مقابل پگاه گیلان بود. کریمی در پایان فصل توسط مدیرعامل وقت باشگاه کنار گذاشته شد و گفته می‌شد که سازمان تربیت بدنی وقت اجازه نداد کریمی در پرسپولیس بماند. کریمی بار دوم در لیگ سیزدهم از پرسپولیس کنار گذاشته شد. پرسپولیس‌ها که در لیگ دوازدهم نتایج قابل قبولی نگرفته بودند، در پایان فصل، قهرمانی در جام حذفی را هم در ورزشگاه آزادی مقابل سپاهان از دست دادند. بعد از آن باخت مهدی مهدوی کیا از فوتبال خداحافظی کرد و علی کریمی هم در یک تصمیم احساسی خداحافظی خود از فوتبال را اعلام کرد. برای لیگ سیزدهم علی دایی به عنوان جانشین یحیی گل محمدی انتخاب شد. رابطه شکرآب دایی-کریمی بر کسی پوشیده نبود. دایی، کریمی را خواست و اعتقاد داشت او خداحافظی کرده است.

جدایی آقای مهندس

مجتبی جباری هافبک خوش فکر باشگاه استقلال برای حضور در لیگ دوازدهم ابتدا با علی فتح‌الله‌زاده مدیرعامل وقت این باشگاه به توافق نرسید. جباری قول و قرارهای خود را برای حضور در تراکتورسازی تبریز گذاشته بود و حتی قرار بود از او در فرودگاه تبریز استقبال هم شود اما از پرواز به سمت تبریز جا ماند و با تماس امیر قلعه‌نویی در روز آخر فصل

نقل و انتقالات هافبک خوش فکر در نهایت در استقلال ماند و همراه با این تیم قهرمان لیگ برتر شد. در پایان فصل و در ادامه اختلافات مدیرعامل وقت و جباری اینبار فتح‌الله‌زاده دیگر تحمل نکرد و جباری را از استقلال کنار گذاشت و کادرفنی هم از تصمیم مدیرعامل وقت باشگاه تمکین کرد. جباری هم با ترک استقلال راهی سپاهان شد.

بازگشت فرهاد با طعم قهرمانی

فرهاد مجیدی در نیمه‌های لیگ یازدهم استقلال را ترک کرد و به الغرافه قطر پیوست. او در پایان آن فصل دوباره تصمیم گرفت فوتبال خود را در ایران ادامه دهد. در آن زمان هنوز مشخص نبود سرمربی استقلال چه کسی است و فرهاد برای حضور دوباره در این تیم با توجه به رابطه‌ی خوبش با فتح‌الله‌زاده به ایران آمد. در همان روزهایی که فرهاد قصد کرده بود به استقلال بیايد، امیر قلعه‌نویی به عنوان سرمربی این تیم انتخاب شد و قلعه‌نویی فرهاد را خواست. مجیدی هم وقتی دید جایی در استقلال ندارد بی‌انگیزه داد و از مکتب حجازی صحبت کرد و اعتقاد داشت در استقلال فکلی جایی برای او نیست. پس از مدتی رابطه‌ی مجیدی و قلعه‌نویی دوباره با هم خوب شد و مجیدی به جمع آبی‌های پایتخت چند هفته مانده به پایان نیم فصل اول پیوست و در نهایت هم موفق شد همراه با استقلال‌ها قهرمان لیگ برتر شود. قهرمانی‌ای که با گذشت ۶ دوره از رقابت‌های لیگ، دیگر تکرار نشده است.

کنار گذاشتن بهترین پاسور لیگ

در این سال‌ها بازیکنان مطرح دیگری هم در بازار نقل و انتقالات با جدایی از استقلال و پرسپولیس روبه‌رو شده‌اند. برانکو ایوانکوویچ سرمربی سابق پرسپولیس بعد از اینکه در قهرمانی لیگ برتر همراه با سرخپوشان پایتخت دبل کرد برای لیگ هجدهم یک تصمیم جنجالی گرفت. برانکو بهترین پاسور لیگ را که در پرسپولیس حضور داشت، کنار گذاشت. کنار گذاشتن مسلمان از جمع پرسپولیس‌ها به اختلافاتی برمی‌گشت که سرمربی کروات این تیم از قبل با او داشت و در نهایت هم با وجود اینکه پرسپولیس از پنجره نقل و انتقالاتی محروم بود، تصمیم گرفت این بازیکن را کنار بگذارد. رفتن مسلمان از پرسپولیس هیچ ضرری برای سرخپوشان پایتخت نداشت اما این بازیکن خیلی از این تصمیم برانکو ضرر کرد و دیگر نتوانست کیفیت روزهای اوج خود در پرسپولیس را در دو تیم ذوب‌آهن و سپاهان داشته باشد.

یحیی گل محمدی: شرایط پدید شده شهر خودرو اصلاً خوب نیست



نمی‌دانم از چه کسی باید کمک بخواهیم ولی این شرایط اصلاً مورد انتظار من نبود و کار برای ما سخت شده‌است. اگر قرار باشد از ابتدای کار در سالی که آسیایی هستیم، اینگونه غیرمسئولانه برخورد شود و هیچ اهمیتی برای تیم قائل نشوند، تا پایان سال هم فکر می‌کنم همین روند ادامه خواهد یافت.

توسط مسئولان داده می‌شد، گفت: حمیدداوی به عنوان مالک باشگاه تلاش‌های زیادی را انجام داده است و خودم شاهد فعالیت او بوده‌ام اما مگر یک فرد چقدر ظرفیت دارد. همه مسئولین می‌گویند این تیم مربوط به شهر مشهد است خب اگر این طور است چرا کسی کمک نمی‌کند، نمی‌شود که فقط موقع نتایج خوب همه چیز را مصادره کنند به نام خودشان اما وقتی نیاز به کمک داریم همه حرف‌هایشان یادشان برود. حمیدداوی به تنهایی که نمی‌تواند جلو برود و نیاز به حمایتی دارد که تا امروز نشده است.

دوستانه برگزار کنیم اما متأسفانه ما نتوانستیم میزبانی خوب داشته باشیم و در شرایطی که به آنها گفته بودیم در ورزشگاه امام رضاع (یا نامن الاثمه) بازی‌ها را برگزار می‌کنیم اما در کمپ منزل آباد که شرایط خوبی ندارد با آنها بازی کردیم. من به شخصه باید از قلعه نویی و حسینی سرمربیان حریفان هم عذرخواهی می‌کنم، زیرا در شان نماینده مشهد نبود که بخواهیم اینگونه از رقبا و این سرمربیان میزبانی کنیم. گل محمدی با اشاره به شعارهایی که در حمایت از تنها نماینده خراسان

یحیی گل محمدی، سرمربی پدیده در خصوص شرایط تیمش اظهار کرد: متأسفانه زیاد شرایط تیم خوب نیست، توقع داشتیم وقتی به این مقطع می‌رسیم شرایط بهتری از لحاظ جسمانی و امکانات داشته باشیم، اما متأسفانه این اتفاق نیفتاده‌است. ما برای برگزاری اردوی ۱۲ روزه در ترکیه برنامه ریزی کرده بودیم که خود هم متوجه نشدم چرا به یکباره این اردو لغو شد. بعد از لغو این اردو ما به زحمت از چند تیم دعوت کردیم تا به مشهد بیایند تا با آنها بازی