



معاون اول رئیس جمهور:  
پیچیده ترین گره ها و بحران های دنیا  
از طریق گفتگو قابل حل است

رسانه مستقل

روزنامه

**دنیای هوادار**

www.donyayehavadar.ir

چهارشنبه ۲ مرداد ۱۳۹۸ - قیمت: ۱۰۰۰ تومان

PVI



«دنیای هوادار» از وضعیت پنج مدعی قهرمانی لیگ برتر گزارش می دهد (۱)

# رهبر انقلاب آبی، یک آتزوری واقعی

در راستای شعار «رونق تولید»؛

**بانک ها ملزم به حذف سود  
و جریمه مضاعف از بدهی  
بدهکاران شدند**



**چرا باید همیشه توقع  
«سورپرایز» از «محمود»  
داشته باشیم؟**

**«مشاور تجاری» لازمه  
موفقیت فعالیتهای  
اقتصادی**

معرفی فیلم «قصر شیرین» به بهانه اکران؛  
**بازگشت باشکوه میرکریمی**

**«بیت کوین» در انتظار  
قانونی شدن**







## رفتن یا نرفتن؟ مساله این است...



علی ساجدی

اوضاع نابسامان اقتصادی مساله ایست که این روزها از زبان مردم و مسئولین شنیده می شود. مردم اگر بگویند یک چیزی اما مسئولین بهتر است به جای تکیه بر این موضوع برای توجیح مشکلات

و بحران ها، به فکر چاره جویی و رفع آن باشند. اما موضوع صحبت یک چیز دیگریست. مهاجرت، روند خروج نخبگان، کارشناسان، کاربلدان و به طور کلی مردم عزیز ایران که قبلا فرار مغزها نامیده میشد. سالهاست هر کس کاری بلد باشد و احساس کند قدر و منزلت در کشور شناخته نمی شود که اغلب هم همینطور است؛ هرچه ندارد را می فروشد و بار و بنه را جمع می کند و بلیط آن طرف آب را می گیرد و خداحافظ. قبلا ژاپن و هند و آمریکا و امروز، چین و دبی و گرجستان، اروپا و کانادا هم که شکر خدا هیچوقت از سکه نمی افتد. البته درباره بعضی ها هم بر عکس است. مثلا بعد از ماجرای عادل فردوسی پور، خیلی ها منتظر شنیدن خبر هجرت ایشان بودند. حتی بعضی ها هم شایعه رفتنش را زرمزه کردند اما عادل همچنان هست و خوب هم هست. حالا اما صدای رفتن یک گوینده دیگر به گوش می رسد. مجری خوش صدا و خوش چهره ورزشی که نامش آشنای همه مخاطبان فوتبال است اما تا خودش نیاید و نگوید که رفته ما هم اسمش را نمی بریم. اما خداوکیلی کسی فکرش را هم نمی کرد کسی که نام باستانی ایرانی دارد یک روز از ایران برود. مجری ها، بازیگران، ورزشکاران، هنرمندان، دانشمندان، مهاجرت البته مختص اینها نیست. بسیاری از معلمان، مربیان، کارمندان، مهندسان، کارگران، و بسیاری مشاغل دیگر درصدد فراری دادن مغز و زبان و زندگی شان به آن طرف آب هستند. می ماند برخی مسئولین که به هر حال در هر شرایطی باید کار مملکت را راه ببینانند، عده ای دلال که کجا برایشان بهتر از اینجا است، و عده ای از پزشکان که به سبب سوگندی که خورده اند، باید بمانند تا اگر دو گروه نامبرده به خدمات پزشکی نیاز داشتند، کارشان را راه ببینانند.

این رفتن مهم تر از هر چیزی، به سبب نبود امکانات اولیه زندگی و رفاه و معیشت است. اندر در زندگی و عدم رعایت قدر و منزلت مشاغل است. افراد زیادی در کشور کار می کنند و بهای درخور کارشان را دریافت نمی کنند و عده قلیلی کار نمی کنند و درآمدهای آنچنانی دارند. این دردیست که اگر درمان شود، جلوی مهاجرت بسیاری از آنها که عزم رفتن کرده اند خواهد گرفت. چرا که هیچ کجا خانه خود آدم نمی شود.



## افتتاح شرکت پرورش و تکثیر ماهی البرز کاسپین با حضور معاون اول رییس جمهور و استاندار البرز

شرکت پرورش و تکثیر ماهی البرز کاسپین با حضور معاون اول رییس جمهور و استاندار البرز به بهره برداری رسید.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از اداره کل روابط عمومی و امور بین الملل استانداری البرز، جهانگیری معاون اول رییس جمهور با همراهی شهبازی استاندار البرز صبح سه شنبه با حضور در حصار کرج در مراسم آغاز بکار این شرکت حضور یافت.

بهره برداری از مجتمع پرورش ماهی البرز کاسپین در کرج در مساحتی حدود ۱۳ هزار و ۳۰۰ مترمربع و تولید ۱۵ میلیون قطعه بچه ماهی و ۳۰۰ تن در سال آغاز شد.

در ادامه نیز از نمایشگاه توانمندی های روستایی و عشایری البرز بازدید بعمل آمد.

## معاون اول رئیس جمهور:

# پیچیده ترین گره ها و بحران های دنیا از طریق گفتگو قابل حل است



تهران - شمال انجام خواهد شد، اظهار داشت: مسئولین اجرایی این پروژه وعده داده اند که حتما قطعه اول آزادراه تهران - شمال امسال در خدمت مردم قرار خواهد گرفت.

معاون اول رییس جمهور خاطر نشان کرد: ریل، مترو و توسعه قطار شهری جزو مهمترین پروژه ها برای مسیر تهران - کرج است که باید ادامه پیدا کند.

دکتر جهانگیری با اشاره به وجود واحدهای متعدد کشاورزی در استان البرز گفت: این استان در زمینه های مختلف کشاورزی و به خصوص در بخش کشت بافت یکی از استان های پیشرو در این تکنیک نو و تکنولوژی مدرن است و در زمینه آبیاری پروری نیز از توسعه خوبی برخوردار است که نمونه آن واحدی است که روز گذشته مورد بازدید قرار گرفت که از نظر امکانات بسیار مدرن و منحصر به فرد بود.

معاون اول رییس جمهور با بیان این که امروز بازدید دیگری از بخش های صنعتی استان البرز از جمله شرکت مینا انجام خواهد شد گفت: مینا یکی از نمادهای مهم صنعتی ایران است که در رقابت با شرکت های بزرگ صنعتی دنیا در احداث نیروگاه های بزرگ رقابت دارد و شرکت هایی از این دست می توانند آینده صنعتی کشور را رقم بزنند.

دکتر جهانگیری در ادامه سخنان خود با بیان این که امروز در شرایط بسیار خطیری قرار داریم گفت: آمریکایی ها بر اساس خوی دشمنی با جمهوری اسلامی ایران فشارهای خود را به خصوص در بخش اقتصادی بر ملت ایران افزایش داده اند و مردم ایران در سال های اخیر متحمل فشارهای فراوانی شده که ما شرمنده آنها هستیم.

معاون اول رییس جمهور افزود: این نوید را می توانیم به مردم بدهیم که به فضل الهی از شوک های مهمی عبور کرده ایم و در شرایط باتبات قرار گرفته ایم و امیدوارم شرایط پیش رو از نظر اقتصادی بهبود یافته و بتوانیم موانع را پشت سر گذاشته و در زمینه اشتغال، معیشت مردم و توسعه کشور گام های بلندتری برداریم.

خوب و آرام برای همه فراهم خواهد شد. دکتر جهانگیری در ادامه با اشاره به این که استان البرز به عنوان ایران کوچک لقب گرفته است افزود: استان البرز استان نمونه توسعه صنعتی ایران است و در بخش کشاورزی نیز همه اتفاقات و تحولاتی که در کشور رخ داده، نمونه آن در استان البرز وجود دارد.

معاون اول رییس جمهور افزود: استان البرز به دلیل شایستگی های خود و به دلیل نزدیکی به پایتخت، استانی نمونه در بخش علم و فناوری و از توانمندی های بسیار خوبی در این حوزه برخوردار است.

دکتر جهانگیری با اشاره به آسیب ها و عوارضی که در توسعه صنعتی و توسعه ملی وجود دارد تصریح کرد: چه در زمینه فقر و چه در زمینه نابرابری ها و آسیب های اجتماعی که امروز یکی از دغدغه های جدی کشور است همه اینها نیز در استان البرز قابل مطالعه است.

معاون اول رییس جمهور استان البرز را استانی پرتانسیل در زمینه های مختلف برشمرد و گفت: استان البرز توانمندی های فراوانی دارد و واحدهای مهم و بزرگ صنعتی در این استان مستقر هستند.

دکتر جهانگیری با بیان این که توجه به زیرساخت های استان البرز برای تسهیل رفت و آمد مردم از اهمیت فراوانی برخوردار است خاطر نشان کرد: در طول هفته میلیون ها نفر از مسیرهایی که به استان البرز منتهی می شود برای تردد به تهران و شمال کشور رفت و آمد می کنند که باید کمک کنیم آزادراه هایی که در این مسیر وجود دارند هر چه زودتر به بهره برداری رسیده تا از اتلاف انرژی و به هدر رفتن وقت مردم کاسته شود.

معاون اول رییس جمهور با اشاره به بازدید روز گذشته خود از آزادراه شهید همت - کرج گفت: این آزادراه باید به سرعت تکمیل شود و وزیر راه و شهرسازی و مجریان این پروژه قول داده اند که در ماه های آینده شاهد تکمیل این طرح خواهیم بود.

دکتر جهانگیری همچنین با تأکید بر این که در آینده نزدیک بازدید از قطعه اول آزادراه

هر کس زور بیشتری داشته باشد تصور کند منطق قوی تری دارد تصوری نادرست است. معاون اول رییس جمهور با تأکید بر این که منطق باید بر سر میز مذاکره رقم بخورد تصریح کرد: این که شش کشور قدرتمند دنیا با ایران مذاکره کنند و به تفاهم برسند به معنی آن است که ایران توانسته منطق و استدلال خود را در میز مذاکره به اثبات برساند. این که بعد از مذاکره کشوری احساس کند کلاه سرش رفته و با استفاده از زور به یک ملت فشار وارد کند کاری غیر عقلانی و غیرمنطقی است.

دکتر جهانگیری ادامه داد: هر کس قرارداد یا توافقی را امضا کند و آن را به هم بزند همه این اقدام را محکوم می کنند و ملت ایران سرفراز است که اهل گفتگو، تعامل و منطق است.

معاون اول رییس جمهور با اشاره به اتفاقات اخیر در منطقه خلیج فارس و منطقه خاورمیانه در ارتباط با ایران گفت: اتفاقات اخیر این پیام را به دنیا منتقل کرد که با منطق، گفتگو، استدلال و ادب می توان با ایران تعامل و مسایل را حل و فصل کرد و اگر از مسیر دیگری با ایران وارد گفتگو شوند حتما بازنده خواهند بود و منطقه آسیب خواهد دید.

دکتر جهانگیری با بیان این که ایران در طول تاریخ همواره حافظ امنیت منطقه و خلیج فارس بوده است خاطر نشان کرد: برای حفاظت از امنیت منطقه نیاز به تشکیل ائتلاف نیست. کسانی که به دنبال ائتلاف هستند هر گاه از مناطق خود خارج شده اند جز دامن زدن به ناامنی دستاورد دیگری به همراه نیاورده اند.

معاون اول رییس جمهور اضافه کرد: امنیت منطقه را ایران با کمک کشورهای منطقه می تواند تأمین کند و برای این که همه از امنیت منطقه مطمئن باشند و همه بتوانند از منطقه ای امن استفاده کنند راهی جز این نیست که فشارها را از ایران برداشته و بدون تحمیل فشار با ایران وارد مذاکره و گفتگوی منطقی شوند و آن گاه خواهند دید که منطقه ای

معاون اول رییس جمهور با تأکید بر این که ملت ایران ملتی اهل گفتگو، تعامل و منطق است و به قوانین و مقررات بین المللی عمل می کند، گفت: آنجا که دیگران بخواهند به ملت ایران زور بگویند، ملت ایران در مقابل این زورگویی می ایستد و از عزت و کین خود دفاع می کند.

دکتر اسحاق جهانگیری صبح روز گذشته (سه شنبه) در حاشیه بازدید از مزرعه ماهی سرای کرج و نمایشگاه دستاوردهای عشایری و کشاورزی استان البرز در گفتگو با خبرنگاران، مردم ایران را مردمی تمدن ساز توصیف کرد و افزود: ملت ایران در تمدن جهانی نقش تعیین کننده ای دارند و این موضوع قابل تردید نیست چرا که آثار تمدن مردم ایران در کشورهای دیگر نیز مشهود است.

معاون اول رییس جمهور اظهار داشت: یکی از رموز موفقیت مردم ایران این است که همواره از عزت خود حفاظت کرده اند و همواره اهل منطق و گفتگو بوده اند و در حل بحران های جدی بیش از آن که به زور متوسل شوند به گفتگو و منطق متکی بوده اند.

دکتر جهانگیری ادامه داد: راهکارهایی که ایران برای اداره دنیا پیشنهاد می دهد نیز توسل به گفتگو و منطق است چرا که پیچیده ترین گره ها و بحران های دنیا را می توان از طریق گفتگو حل و فصل کرد و این که

**معاون اول رییس جمهور افزود: استان البرز به دلیل شایستگی های خود و به دلیل نزدیکی به پایتخت، استانی نمونه در بخش علم و فناوری و از توانمندی های بسیار خوبی در این حوزه برخوردار است.**



## هشدار

بی توجهی به ایمنی بناهای تاریخی  
شخصی جرم است؟

شب ۲۶ تیرماه بنای گنبدی تاریخی میدان حسن آباد در مقابل چشمان بهت زده مردم و مسئولان سوخت و فرو ریخت؛ بنای قاجاری ای که به رغم قدمت و ارزش تاریخی، انبار کالا شده بود. بنای تاریخی میدان حسن آباد به چشم‌پوشی زدن سوخت مثل اولین آسمان خراش پایتخت - ساختمان پلاسکو - که از بی توجهی و خلاءهای قانونی ایمنی فرو ریخت و داغ بزرگی بر دل گذاشت.

به گزارش دنیای هوادار به نقل از ایسنا، گاهی برخی از بناهایی تاریخی که مالک شخصی دارند به دلایل متعدد از جمله عدم رضایت مالک شخصی برای ایمن‌سازی، بی‌احتیاطی، فرسودگی بنا و... درگیر حوادثی از جمله آتش‌سوزی می‌شوند؛ موضوع آتش‌سوزی در بناهای تاریخی بحثی جدی است که گاهی صاحبان این بناها آن را ساده تلقی می‌کنند و به این بهانه که عمارت و بنا شخصی است ایمن‌سازی‌های لازم را انجام نمی‌دهند؛ اما آیا برای افرادی که با بی‌احتیاطی یک بنای تاریخی را به آتش می‌کشند یا تخریب می‌کنند، جرمی تعریف شده است؟

علی نجفی توانا؛ جرم‌شناس گفت: آتش زدن اموال چه مربوط به اشخاص باشد و چه نهادها، جرم تلقی می‌شود و قابل مجازات است؛ اما این اقدام ممکن است به دو شیوه عمدی یا غیر عمدی انجام شود. ارتکاب عمدی جرم آتش‌سوزی مجازاتی در پی دارد که حسب ویژگی‌های آن حادثه، اموالی که آتش گرفته است، مالکیت محل یا اموال آتش گرفته که متعلق به فردی یا نهادی عمومی باشد، تاریخی بودن آثار و... این مجازات متفاوت است.

وی ادامه داد: اما قانونگذار برای تخریب اموال به صورت غیر عمدی معمولاً مجازات خاصی را به جز جبران خسارت پیش بینی نمی‌کند چرا که این نوع از جرم به صورت اتفاقی و ناشی از غفلت اتفاق می‌افتد و ممکن است فردی به صورت ناخواسته مرتکب آن شود؛ به بیان دیگر در خصوص تخریب غیر عمدی یا آتش‌زدن غیر عمدی اماکن، قانونگذار مجازات جبران خسارت را پیش‌بینی کرده است، با این حال در مواردی مجازات‌های شدیدتری اعمال می‌کند.

این جرم شناس با بیان اینکه در خصوص تخریب اماکن تاریخی، مذهبی، فرهنگی و... بر اساس ماده ۵۵۸ به بعد قانون کیفری، تعزیرات مجازات‌های سنگینی را در نظر گرفته است، گفت: اگر شخصی به صورت عمدی آثار تاریخی را تخریب کند، قانونگذار در خصوص کیفر تخریب آثار تاریخی بر حسب ویژگی‌های آن حادثه و با توجه به مجموعه شرایط از مجازات‌های سنگین نیز استفاده می‌کند که گاهی مجازاتی بین دو تا ۵ سال حبس خواهد داشت؛ این مجازات گاهی با توجه به میزان خسارت و موضوع جرم، افزایش یا کاهش پیدا می‌کند؛ اما درباره تخریب یا آتش‌زدن این نوع اماکن، به صورت غیر عمد قانونگذار معمولاً مجازات خاصی را در نظر نمی‌گیرد و با در نظر گرفتن نوع خطای شخص، مجازاتی در زمینه جرم غیر عمد تعیین می‌کند. در حقیقت می‌توان گفت که مجازات تخریب آتش‌زدن آثار تاریخی به صورت غیر عمدی مجازات شدیدی نیست.

نجفی توانا با اشاره به حادثه آتش‌سوزی میدان حسن آباد گفت: براساس اعلام سازمان آتش‌نشانی این حادثه در یک مغازه با کاربری فروش ابزار آلات اتفاق افتاده است؛ به طور معمول این دسته از حوادث به دلیل عدم رعایت تدابیر ایمنی اتفاق می‌افتد که جرم آن با توجه به نوع غفلت و بی‌توجهی فرد که دارای درجه بندی‌های متفاوتی است؛ گاهی فرد با به تاخیر انداختن انجام ایمن‌سازی‌ها باعث وقوع یک حادثه می‌شود اما گاهی فردی با ناآگاهی از وجود نایمنی موجب ایجاد یک حادثه می‌شود؛ مسلماً جرم این دو نفر یکسان نیست چرا که نوع غفلت‌ها متفاوت است. در واقع مورد اول با نوعی سونیت احتمالی همراه است که در اینگونه حوادث اگر ثابت شود شخص با علم به اینکه احتمال این حادثه وجود دارد برای جلوگیری از ایجاد هزینه یا... ایمن‌سازی لازم را انجام نداده است، قطعاً علاوه بر جبران خسارت، مجازات شدیدتری هم برای وی در نظر گرفته می‌شود.



لحاظ و موضوع مدلسازی ترافیکی بر اساس سناریوهای مختلف از دیگر موضوعی است که توسط مشاور منطقه ۷ انجام می‌شود.

## با اتصال جاده آتسگاه به بلوار باغستان؛

## مشکل ترافیک باغستان غربی رفع می‌شود

لایحه دو فوریتی برای تامین اعتبار برای پروژه مطالعاتی اتصال جاده آتسگاه به بلوار باغستان اقدام کند.

وی افزود: همچنین طرح اتصال جاده آتسگاه به بلوار باغستان و دسترسی شرقی - غربی بلوار اشتراکی به بلوار باغستان غربی در محدوده بین النهرین توسط منطقه مربوطه تهیه و در جلسه آتی ارائه خواهد شد.

به گفته احمدی نژاد شرح خدمات مشاور، موضوع پلان هندسی و مطالعات هندسی رودخانه باهماهنگی حوزه شهرسازی و عمران

فرسوده شورای شهر کرج و سرپرست منطقه ۶، اظهار کرد: تلاش مجموعه مدیریت شهری رفع مشکلات ترافیکی است.

وی با بیان این که مشکل ترافیک باغستان غربی رفع می‌شود، گفت: طرح‌های مطالعاتی برای رفع ترافیک محدوده باغستان غربی توسط کارشناسان ارائه شده است.

معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری کرج ادامه داد: در نشست با رئیس کمیسیون معماری، شهرسازی و بافت‌های فرسوده شورای شهر کرج مقرر منطقه ۷ با ارسال

معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری کرج گفت: طرح اتصال جاده آتسگاه به بلوار باغستان و دسترسی شرقی - غربی بلوار اشتراکی به بلوار باغستان غربی در محدوده بین النهرین بررسی می‌شود.

به گزارش دنیای هوادار، محمدرضا احمدی نژاد با اشاره به برگزاری جلسه بررسی مشکلات ترافیکی محدوده باغستان غربی و جاده آتسگاه با حضور احد رسولی رئیس کمیسیون معماری، شهرسازی و بافت‌های

## در راستای شعار «رونق تولید»؛

## بانک‌ها ملزم به حذف سود و جریمه مضاعف از بدهی بدهکاران شدند



۹۸ مهلت ارائه درخواست استفاده از مزایای این قانون را دارند و بانک یا موسسه اعتباری غیر بانکی مکلف است حداکثر ظرف ۲ ماه از زمان ارائه درخواست کسری مشتری مانده بدهی وی را به شیوه مذکور در اصلاح (۲-۱) و (۲-۲) بند دو ماده واحده محاسبه نموده و به وی اعلام کند.

تسهیلات گیرندگان موظف هستند حداکثر تا پایان بهمن ماه سال ۹۸ مانده بدهی را نقدا تسویه کنند.

۶- قراردادهای فروش و واگذاری دارایی‌های بانک یا موسسه اعتباری غیر بانکی و تسهیلات اعطایی ارزی اعم از منابع داخلی بانکها و موسسات اعتباری غیر بانکی و سایر منابع از شمول این قانون مستثنی هستند.

۷- بانکها و موسسات اعتباری غیر بانکی مجازند در صورتی که در نتیجه اجرای این بند متحمل زیان شوند بعد از تأیید بانک مرکزی زیان مزبور را از سال ۹۹ به بعد به تدریج حداکثر ظرف مدت ۵ سال در صورت‌های مالی خود مستهلک نمایند.

۸- عدم اجرای این قانون توسط بانکها و موسسات اعتباری غیر بانکی استنکاف از قانون تلقی شده و با متخلفین مطابق ماده ۴۴ قانون پولی و بانکی کشور مصوب ۱۳۵۱/۴/۱۸ و با اصلاحات و الحاقات بعدی برخورد خواهد شد.

۲-۲ وجوه پرداختی مشتری بعد از تاریخ «قرارداد ملاک محاسبه» حسب مورد بر اساس ضوابط ابلاغی بانک مرکزی از بدهی جزء (۲-۱) این بند کسر می‌شود. باقی مانده بدهی تسهیلات گیرنده است که برای استفاده از مزایای این قانون باید تا پایان بهمن ماه سال ۹۸ به بانک یا موسسه اعتباری غیر بانکی پرداخت کند. در صورت مازاد پرداختی توسط مشتری بانک مکلف است نسبت به استرداد مبالغ دریافتی مازاد پرداختی اقدام کند.

۳- سقف مجاز برای برخورداری از مزایای این ماده واحده برای هر شخص حقوقی و حقیقی در کل شبکه بانکی به ترتیب ۲۰ میلیارد ریال و ۵ میلیارد ریال (اصل مندرج در «قرارداد ملاک محاسبه») تعیین می‌شود قراردادهایی که اصل آنها بیشتر از مبالغ یاد شده باشد مشمول این قانون نخواهد بود.

۴- تسهیلاتی که بنا به نظر بانک مرکزی و در راستای ساماندهی بازار غیر متشکل پولی از موسسات غیر مجاز در حال تسویه به بانکها و موسسات اعتباری غیر بانکی منتقل شده مشمول احکام این قانون بوده و در چارچوب ضوابط اجرایی که توسط بانک مرکزی تدوین خواهد شد تعیین تکلیف می‌شود.

۵- تسهیلات گیرندگان مشمول استفاده از ضوابط این قانون حداکثر تا پایان آبان ماه سال

این قانون قرارداد اولیه است در صورتی که قرارداد اولیه یک یا چند نوبت از طریق مانند انعقاد توافق نامه، قرار داد جدید و یا اعطای تسهیلات جایگزین امهال شده باشد آخرین قرارداد و یا توافق نامه قبل از تاریخ ۱۳۹۳/۱/۱ «قرارداد ملاک محاسبه» تلقی و محاسبه مانده بدهی مشتری بر اساس آن انجام می‌شود.

تصوه: در خصوص دیون مربوط به تسهیلات اعطایی بعد از تاریخ ۱۳۹۳/۱/۱ ملاک محاسبه بر اساس این قانون اولین قرارداد بعد از تاریخ یاد شده می‌باشد.

۲- در صورتی که تسهیلات گیرنده بدهی خود را تا پایان بهمن ماه سال ۹۸ تسویه کند مانده بدهی وی به ترتیب زیر محاسبه می‌شود.

۲-۱ کل مبلغ بدهی (اصل و سود قبل و بعد از سررسید) که تسهیلات گیرنده به موجب «قرارداد ملاک محاسبه» تا تاریخ تسویه باید پرداخت نماید محاسبه می‌شود. بانک یا موسسه اعتباری غیر بانکی موظف است در محاسبه این مبلغ از فرمول ابلاغی بانک مرکزی و نرخ سود ساده و غیر مرکب مندرج در «قرارداد ملاک محاسبه» بدون لحاظ جریمه استفاده کند و پرداخت‌های مشتری و زمان آنها را لحاظ کند.

نمایندگان مجلس در مصوبه‌های بانکها و موسسات اعتباری غیر بانکی را به حذف سود و جریمه مضاعف از بدهی تسهیلات گیرندگان ملزم کردند. این کار در راستای حمایت از رونق تولید و تسهیل تسویه بدهی انجام می‌شود.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از ایسنا، نمایندگان مجلس در جلسه علنی صبح امروز سه‌شنبه مجلس طرح تسهیل تسویه بدهی بدهکاران غیر جاری شبکه بانکی کشور را با ۱۶۶ رای موافق و ۶ رای ممتنع از مجموع ۲۰۵ نماینده حاضر در مجلس تصویب کردند. بر این اساس به منظور حمایت از رونق تولید و تسهیل تسویه بدهی غیر جاری دریافت کنندگان تسهیلات ریالی از بانکها و موسسات اعتباری غیر بانکی، چنانچه تسهیلات گیرندگانی که تمام یا بخشی از بدهی سررسیده شده خود را تا پایان سال ۹۷ پرداخت نکرده‌اند، مانده بدهی خود را که مطابق ضوابط این ماده محاسبه شده حداکثر تا پایان بهمن ماه سال ۹۸ نقدا تسویه کنند کلیه بانکها و موسسات اعتباری غیر بانکی موظفند حسب تقاضای تسهیلات گیرنده در محاسبه مانده بدهی وی به ترتیب زیر عمل کنند:

۱- ملاک محاسبه بدهی متقاضیان مشمول



## چرا باید همیشه از «محمود» توقع «سورپرایز» داشته باشیم؟



پیرامونش هم بیکار ننشسته اند و حتی در دل آمریکا هم دست به تحرکاتی مشکوک زده اند که مجال صحبتش اینجا نیست. دسته کم گرفتن محمود برای تمامی ساختار قدرت در ایران کاری بس اشتباه است و ترکیب پیچیده شخصیتی محمود که بین دیوانه تا نابغه و یک انقلابی تا لیبرال در گردش است پیش بینی او را به شدت سخت می کند و به همین دلیل همیشه می شود از او توقع یک سورپرایز داشت. سورپرایزی که با توجه دلزدگی مردم از اصلاح طلبان و اعتدالیون بخاطر افتضاح اقتصادی که به وجود آورده اند و یانسه بودن اصول گرایان از تولید افراد و گفتمان هایی همه پسند و البته تیزهوشی محمود در پیدا کردن رگ خواب مردم در چنین وانفاسهایی فرصت بروز بسیار وسیعی پیدا کرده است.

برایش خیز برداشته و از دهات های ته دره تا پشت کوه را به خاطرش می پیماید و وعده های شادخار می دهد تا به آن برسد. البته شاید هم فکر کرده برای تعبیر این رویا ممکن است انتخابات هم نیاز نداشته باشد؛ شاید بعد از فتنه محمود هم در راه باشد! چرا که نه، خداوکیلی محمود ما از هر که کمتر باشد از ترامپ بیشتر است. دنیا هم قبول دارد که ترامپ فقط شباهت هایی به محمود ما دارد و اگر نه محمد کجا و ترامپ کجا! شاید برای اینکه دنیا قدر عقلانیت را بهتر بداند این دو باید جایی باید به هم برسند! شاید دنیا نیاز به تنبیه دارد. خیلی بیش از یکی که در کاخ سفید است. اما گذشته از این حرف ها جدا محمود دست به تحرکات وسیعی زده است و بهاری های

اشعارش! و در یک اقدامی که حتی برای استانداردهای محمود هم زیادی عجیب بود، حمایت از پوشش سرنا ویلیامز بانوی تنیسور آمریکایی در مسابقات اوپن فرانسه بود که عجیب جنجالی شد!

احمدی نژاد در حساب توئیترش نوشت: «چرا مسابقات تنیس آزاد فرانسه به سرینا ویلیامز بی احترامی می کند؟»

او سرینا ویلیامز را در توثیت خود منشن کرد و در ادامه نوشت: «متأسفانه برخی افراد در تمام کشورها از جمله کشور من معنی واقعی آزادی را درک نکرده اند!»

خلاصه محمود ما را در همین احوالات طنز آلود نگه داشته بود و ما هم آرام آرام داشتیم به این فکر می افتادیم که محمود نقشه دارد که اگر به عنوان سیاستمدار به نیویورک نمی تواند برود می خواهد خودش را در قامت یک کمترین به نیویورک برساند و در آن جا به استندآپ بپردازد که خبری بر روی خبرگزاری ها رفت که احوالات ما را به هم ریخت!

خبر این بود که محمود با نیویورک تایمز مصاحبه کرده و ترامپ را مرد عمل نامیده است و خواستار گفتگوی مستقیم ایران با آمریکا شده است!

دیگر مطمئن شدیم این همان محمود قدیمی خودمان است. پوپولیست و فرصت طلب. حال مطمئن شدیم که محمود خواب هادیده برای صندلی های خالی سازمان ملل و از همین حالا خود را در حال سخنرانی برای آن ها می بیند. خوابی که البته تعبیرش از انتخابات آینده می گذرد و محمود حسابی



می گویند کمترین معروف ایتالیایی روبرتو بینی دربارہ شخصیت سیلیویو برلوسکونی گفته بود (او از آن دست آدم هاست که می خواهد در عروسی داماد باشد و در عزا جسد) حال داستان ما با معجزه هزاره هم به همین جاها دارد می رسد. ظاهراً این عزیز دل، مدتی است فیلش هوای نیویورک کرده و بدجوری ۸ سال رفتن به سازمان ملل و سخنرانی برای صندلی های خالی در معیت هاله نور برایش نوسالزی شده است.

در این دوسال رفتارهای محمود در شیرین کردن خودش برای مردم و سیاستمداران آمریکا دارد به جاهای بامزه ای می کشد.

مثلاً او اخیراً در توثیتی قهرمانی تیم تورنتو رپترز در لیگ بسکتبال آمریکا را تبریک گفت و نوشت: «اگر رئیس جمهور بودم همه شما را به ایران دعوت می کردم!»

یا در جایی دیگر کسب مقام امتیاز آورترین بازیکن لیگ بسکتبال آمریکا توسط «کوی لنارد» ستاره تیم تورنتو رپترز را به وی تبریک گفته بود!

و البته تسلیت مرگ یک رهبر آمریکایی به نام «هیسی هاسل» و ابراز همدردی با طرفدارش آن هم با توثیت یک قطعه از

## سورژه روز

«تاج»: سرباز وطن یا خادم فیفا؟!

مهدی تاج، جانباز و ایثارگر دفاع مقدس است. به همین بهانه قانون بازنشستگی را دور زد. هم با این بهانه و هم به بهانه مستثنی بودن فدراسیون فوتبال از قوانین دولتی!

مجید سعیدی

تاج که هر گونه دخالت دولت را مغایر قوانین فیفا بر می شمارد و به همین دلیل بارها وزارت ورزش و مجلس شورای اسلامی را تحت فشار قرار داده است. اکنون نیز در خصوص الزام فیفا به حضور بانوان در ورزشگاه ها، توپ را به زمین دولت شوت کرده و هرگونه تصمیم گیری را به دولت واگذار کرده است!

این اقدام تاج از ابعاد گوناگون قابل تامل است. مهم ترین نکته، تصمیم گیری از سوی دولت است که هرچند چنین تصمیمی - که قبلاً درباره آن گفته ام - از حوزه دولت نیز خارج است (!) اما اینکه تاج آن را به فیفا اعلام می کند، بیانگر آنست که دولت تصمیم گیرنده است و تصمیم گیری دولت هم یعنی دخالت!

سوال این است: وقتی تغییر رییس فدراسیون فوتبال از سوی دولت یا مجلس (!) دخالت محسوب می شود و به تعبیر آقایان محرومیت متوجه فوتبال کشور می گردد، درباره اعلام چنین صراحتی به فیفا چه قضاوتی باید داشت؟ آیا نباید نپرسید «تاج» سرباز وطن است یا خادم فیفا؟

منکر ظرفیت ورزشگاه ها و پتانسیل حضور خانم ها و مصائب فرهنگی و خط قرمز های نظام و مسائل حقوق شهروندی و حقوق و بشر و مسایلی از این دست نیستیم اما می گویم مساله به این شفاف و روشنی، چرا باید از سوی تاج به ظاهر مبتدیانه مطرح شود؟

هدف تاج از تحت فشار قراردادن دولت و تحریک فیفا چیست؟ چرا به فیفا اعلام نمی کند حق دخالت در سیاست های نظام را ندارد؟ او سرباز وطن است یا خدمتکار فیفا؟

## سیده حمیده زرابادی:

## انتصابات مسئله دار در وزارت صمت ادامه دارد

افرادی که در وزارت صمت، معدن و تجارت منصوب شدند شرایط احراز را ندارد، تصریح کرد: نه تنها انتصابات در وزارت صمت، معدن و تجارت در ماه های اخیر اصلاح نشده بلکه این روند ادامه دار شده است.

زرابادی گفت: گزارش صحت و سقم انتصابات نابجا و مسئله دار در وزارت صمت، معدن و تجارت باید توسط دستگاه های نظارتی تایید شود و بنده نیز منتظر این گزارش ها هستم. انتصابات مسئله دار در وزارت صمت باعث ناکارآمد شدن صنعت شد و بی بیان اینکه این انتصابات نابجا و مسئله دار در وزارت صمت، معدن و تجارت باعث ناکارآمدی صنعت شده است، تصریح کرد: وزارت صمت با تاکید بر تشکیل وزارت بازرگانی در تلاش است تا بر ناکارآمدی خود سرپوش گذارد که خوشبختانه بحث طرح تشکیل وزارت بازرگانی با مخالفت نمایندگان از دستور کار مجلس خارج شد.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: وزارت صمت، معدن و تجارت باید با دقت افراد توانا، متخصص، متعهد و کارآمد را برای خدمتگزاری در این وزارتخانه به کار گیرند.

تولیدکننده و مصرفکننده اثرگذار است، اظهار کرد: مردم از این انتصابات نابجا زبان های بسیاری می بینند، در واقع تصمیماتی که در این وزارتخانه اخذ می شود بر دو گروه تولیدکننده و مصرفکننده و وضعیت معیشت آنها اثرگذار است.

ضرورت ورود رییس جمهور به موضوع انتصابات ناکارآمد در وزارت صمت این نماینده مردم در مجلس دهم اضافه کرد: علیرغم تذکرات بسیار مبنی بر جلوگیری از انتصاب افراد نامناسب در وزارت صمت، تاکنون اقدامات موثری در این زمینه انجام نشده است، رئیس جمهور باید به این موضوع رسیدگی کند.

وی با بیان اینکه برای انتصاب افراد در برخی پست ها، باید از فیلترهای بسیار سختی عبور کرد، ادامه داد: باید دید آیا برای انتصابات انجام گرفته در وزارت صمت، معدن و تجارت نیز این ارزیابی ها صورت گرفته و شرایط افراد منتصب احراز شده است. وزارت صمت با تاکید بر تشکیل وزارت بازرگانی در تلاش است تا بر ناکارآمدی خود سرپوش گذارد که خوشبختانه بحث طرح تشکیل وزارت بازرگانی با مخالفت نمایندگان از دستور کار مجلس خارج شد زرابادی با بیان اینکه ناگفته پیداست



تغییری نکرده است نماینده مردم قزوین، آبیگ والبرز در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه به انتصابات آقای رحمانی ایرادات متعددی وارد است، افزود: علیرغم پیگیری های بسیاری که صورت گرفت، رویکرد وزیر صمت در انتصابات تغییر نی کرد انتخاب افراد نالایق و ناکارآمد برای این وزارتخانه به روندی همیشگی تبدیل شده است.

انتصابات مسئله دار در وزارت صمت بر وضعیت تولیدکنندگان و مصرفکنندگان اثرگذار است وی با بیان اینکه انتصابات مسئله دار در وزارت صمت، معدن و تجارت بر وضعیت

## خبر

### معاون وزیر راه و شهرسازی: هفت آزادراه تا پایان سال ۹۹ در کشور بهره برداری می شود

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور گفت: هفت آزادراه جدید طی سال های ۹۸ و ۹۹ در کشور بهره برداری می شود.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از اداره کل روابط عمومی و امور بین الملل استانداری البرز، خیرالله خادمی روز گذشته در حاشیه بازدید معاون اول رئیس جمهوری از پروژه تکمیل آزادراه شهید همت به کرج افزود: در مجموع تکمیل ۶۰۰ کیلومتر آزادراه در برنامه کاری سال های ۹۸ و ۹۹ وزارت راه و شهرسازی است

وی ادامه داد: اکنون ساخت پنج هزار کیلومتر آزادراه در برنامه کاری وزارت راه قرار دارد که احداث یک هزار و ۱۱۶ کیلومتر در حال اجرا است.

وی با اشاره به بازدید چندی پیش رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور از آزادراه تهران - شمال و پروژه شهید همت گفت: همراهی های خوبی برای بهره برداری از این آزادراه ها صورت گرفته است. وی خاطرنشان کرد: قطعه سوم این آزادراه به جاده چالوس وصل می شود که با بهره برداری از این آزادراه بخشی ترافیک البرز برطرف می شود. امروز تعدادی پروژه با اعتباری بیش از ۳۰۰ میلیارد تومان و ایجاد اشتغال برای ۵۰۰ نفر با حضور معاون اول رئیس جمهوری در البرز به بهره برداری می رسد.

# «مشاور تجاری» لازمه موفقیت فعالیت‌های اقتصادی



**دکتر علی قوامی**  
محقق، مدرس و مشاور کارآفرینی  
و تحلیل‌گر بازار سرمایه

اکثر صاحبان فعالیت‌های تجاری کوچک می‌توانند با استخدام یک مشاور تجاری خوب از مزایای بسیاری برخوردار شوند. این مساله به ویژه زمانی که قصد شروع یک فعالیت تجاری جدید را داشته و یا زمانی که به نظر می‌رسد کارها آنگونه که امیدوار بوده اید، پیش نمی‌رود از اهمیت بیشتری برخوردار می‌شود. مشاور تجاری می‌تواند به شیوه‌های گوناگونی صاحبان فعالیت‌های تجاری را مورد حمایت و کمک قرار دهد. ارائه تجربیات و شیوه‌های مدیریتی درست به منظور کسب بیشترین امتیاز و بازدهی در شروع کار جدید و یا ارائه راهکارهایی موثر به منظور خروج از بحران و ورشکستگی از جمله این موارد هستند. در صورتی که از امکانات و زیرساخت‌های مناسب برخوردار بوده اما نقشه راه مشخصی را نداشته باشید، احتمال مواجهه با خطر و بحران افزایش می‌یابد. مشاوران تجاری می‌توانند این نقشه راه را به درستی برای شما ترسیم و برنامه ریزی کنند.

زمانی که یک مشاور تجاری استخدام می‌کنید در واقع یک فرد را به خدمت نگرفته اید بلکه تجربه و مهارتی را که در

گستره عظیمی از عوامل تجارت وجود دارد را در اختیار دارید. مشاور تجاری می‌تواند چشم‌انداز و دیدگاه جدیدی را برای تجارت شما در زمینه‌های مختلف از قبیل تحلیل عملکرد، کسب بودجه و امور مالی، برنامه ریزی های راهبردی، مشاوره مدیریت و انجام معاملات بزرگ تر و پرسودتر فراهم کند. معمولاً صاحبان مشاغل و فعالیت‌های تجاری کوچک از آگاهی و دانش کافی و همچنین فردی که راهنمایی‌های موثری را به آنها ارائه دهد، برخوردار نمی‌باشند. خدمات مشاوره تجاری این قطعاً گم شده را می‌تواند در اختیار آنها قرار دهد. این مساله نه تنها می‌تواند کسب و کارهایی که با مشکل و بحران مواجه هستند را به مرحله سوددهی برساند بلکه می‌تواند دستاوردهای یک شرکت موفق را افزایش داده و حوزه نفوذ آن در بازارهای مختلف را نیز افزایش دهد.

بنابراین مشخص است که استخدام مشاور تجاری تنها در زمان بحران انجام نگرفته بلکه شرکت‌های موفق به منظور افزایش سرعت رشد و موفقیت‌های خود نیز این کار را انجام می‌دهند.

**شاید باز هم این پرسش مطرح شود که چرا باید یک مشاور تجاری استخدام کنیم؟**

**آیا شرایط بازار را درک کرده اما از مهارت‌های لازم برای گسترش فعالیت تجاری خود برخوردار نیستید؟**

**آیا به مرحله‌ای رسیده اید که برای پیشرفت هر چه بیشتر به کمک‌های حرفه‌ای نیازمند هستید؟**

**آیا فعالیت تجاریتان در حال رشد است اما می‌خواهید سرعت این رشد را افزایش دهید؟**  
**آیا فعالیت خود را به تازگی آغاز کرده و نسبت به گام بعدی خود اطمینان ندارید؟**  
**آیا به این نیاز دارید که نیازهای مشتریان خود را بیش از پیش شناسایی کنید؟**  
**آیا کسب و کارتان با ضرر مالی مواجه است؟**  
اگر با هر کدام از شرایطی که در بالا به آنها اشاره شد و یا مواردی مشابه مواجه هستید، یک مشاور تجاری می‌تواند کمک و پیشنهادهای خوبی را به شما ارائه کند.

## برخی مزایای استفاده از مشاور تجاری

طرح ایده‌ها و راهبردهایی جدید که ممکن است هیچ‌گاه به آنها توجه‌ای نشود.

مشخص کردن حوزه‌هایی از فعالیت تجاری که به توجه بیشتری نیازمند هستند.

کمک به تعیین راهبرد و برنامه‌هایی هدفمند در راستای رشد فعالیت تجاری. شناسایی مشکلات بالقوه و ارائه راهکارهایی موثر برای برطرف کردن آنها.

کسب بیشترین سودی که از فعالیت خود می‌توانید انتظار داشته باشید.

کمک به پیدا کردن منابع مالی بیشتر برای توسعه فعالیت‌های تجاری. بهترین استفاده از بازاربایی و ارائه بهتر



اهمیت بسیاری برخوردار است. همانگونه که اشاره شد یکی از دلایل اصلی استخدام مشاور تجاری کمک گرفتن از وی است، پس صرف اینکه پولی را بپردازید و آموزه جدیدی کسب نکنید نمی‌تواند چندان رضایت‌بخش باشد. در مجموع اگر باری را که بر دوش دارید با فرد دیگری که از دانش و تجربه کافی برخوردار است، تقسیم کنید کسب و کار خود را آسان تر توسعه داده و به موفقیت‌های بزرگی نیز دست پیدا می‌کنید. از سوی دیگر استرس و بار روانی فعالیت‌های تجاری نیز کاهش یافته و با خیال آسودتری می‌توانید امور خود را مدیریت کنید

۱- بهترین فردی را که می‌توانید استخدام کنید. فردی که از سابقه و پیش زمینه خوبی در رابطه با فعالیت کاری و تجاری شما برخوردار باشد.

۲- همواره نکته‌ها و موارد جدید را از این افراد فرا بگیرید. یادگیری چگونگی فعالیت آنها، اینکه از چه تکنیک‌هایی استفاده می‌کنند و از چه خدمات جانبی، وب سایت‌ها و یا نرم افزارهایی استفاده می‌کنند می‌تواند برای شما نیز سودمند باشد.

استخدام یک مشاور تجاری بسیار خوب است اما کسب آموزه‌های جدید نیز از

محصولات و خدمات.

شروع موفقیت آمیز یک فعالیت تجاری گرچه به اعتقاد برخی استخدام یک مشاور تجاری مساله‌ای هزینه بر محسوب می‌شود اما این فرد و خدماتی که می‌تواند ارائه کند، بسیار مقرون به صرفه تر از آن چیزی است که تصور می‌شود. مسلماً بودجه‌ای که برای مشاوران تجاری هزینه می‌شود به راحتی و با توسعه در کارایی و سودآوری کسب و کار جبران خواهد شد. بدون شک به کارگیری این افراد برای فعالیت‌های تجاری مفید است اما برای اینکه بیشترین استفاده را از آنها داشته باشید باید:

## خبرروز

### افزایش ۱۰ میلیون تومانی وام مسکن مهر پردیس

داریند. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه استقبال پیمانکاران و سرمایه‌گذاران برای ورود به پروژه اقدام ملی ساخت و عرضه مسکن قابل توجه بوده است، گفت: شهرهای جدید روند رو به رشدی دارند و امکانات شهری در این مناطق در حال افزایش است. وی با اشاره به ارزش پروژه مترو هشتگرد- گلشهر گفت: تاکنون ۸۰۰ میلیارد تومان در این پروژه هزینه شده است اما قیمت فعلی و به روز پروژه ۳۰۰۰ میلیارد تومان است و برای تکمیل به ۲۰۰ میلیارد تومان دیگر نیاز داریم. وی در پاسخ به این سوال مبنی بر اینکه چه تعداد واحد از طرح ملی اقدام ملی تولید و عرضه مسکن در اطراف تهران و پایتخت خواهد بود، گفت: حدود ۴۰ هزار واحد آن در اطراف پایتخت خواهد بود که قیمت و هزینه تمام شده ساخت این واحدها حدود ۴۰۰ میلیارد تومان می‌شود.

برای سکونت در این شهر افزایش می‌یابد. معاون وزیر راه و شهرسازی درباره مدت‌زمان سیر متروی هشتگرد به تهران گفت: با قطار اکسپرس مدت‌زمان تردد تا تهران چیزی حدود ۴۵ دقیقه خواهد بود. ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر مشمول افزایش سقف تسهیلات می‌شود وی همچنین درباره افزایش سقف تسهیلات مسکن مهر گفت: ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر مشمول افزایش سقف تسهیلات می‌شود که ۱۰۰ هزار واحد آن در شهرهای جدید است. طاهرخانی افزود: مبلغ افزایش سقف مسکن مهر در پردیس ۱۰ میلیون تومان خواهد بود.

وی با اشاره به آغاز اجرای طرح ملی تولید و عرضه مسکن در شهرهای جدید گفت: در حال حاضر ساخت ۵۸ هزار واحد از طرح اقدام ملی در شهرهای جدید آغاز شده است و حدود ۱۰۰ هزار پروژه دیگر احصاء شده است و در مراحل مختلف قرار

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به افزایش ۱۰ میلیونی وام مسکن مهر پردیس، گفت: در حال حاضر ساخت ۵۸ هزار واحد از طرح اقدام ملی در شهرهای جدید آغاز شده و حدود ۱۰۰ هزار پروژه دیگر احصاء شده است و در مراحل مختلف قرار دارند. به گزارش «دنیای هوادار»، حبیب‌الله طاهرخانی مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید در حاشیه بازدید معاون اول رئیس جمهوری از متروی هشتگرد- گلشهر در جمع خبرنگاران گفت: شهر جدید هشتگرد ظرفیت سکونتی بالایی دارد و اگر سیستم حمل و نقلی آن از جمله این مترو راه‌اندازی شود، می‌تواند حتی به بازار مسکن تهران کمک کند.

وی افزود: در حال حاضر برخی از واحدهای تحویل داده شده در هشتگرد خالی مانده‌اند چرا که هنوز سیستم حمل و نقلی برای رفت و آمد ساکنان تسهیل نشده است اما با راه‌اندازی قطار شهری هشتگرد، استقبال



## نخودهرآش!

### پول؛ این چرک کف دست لا کردار!

یک میلیارد یورو ارزش دولتی را گم و گور کردیم تا بر همگان روشن شود که این پول‌ها برای کسی نمانده و نخواهد ماند. یک میلیارد یورو را دادیم به باد رفت تا درس عبرتی بشود برای پیر و جوان. اما بالاغیرتا هر کس پیدا کرد خودش در گوش ما بگوید تا این کسش را هم بدهیم بناداز دورش تا دوباره گم نشود.

خودمان را به آب و آتش زدیم که شما را از گرفتاری در منجلاط تعلقات دنیوی برهانیم. بالا رفتیم، پایین آمدیم، زمین خوردیم، هوا رفتیم که چه؟! که شما را به راه راست هدایت کنیم. آنقدر آن قلت آوردید و اما و اگر کردید و بهانه تراشیدید که گفتیم به صورت عملی نشانتان بدهیم که حالتان بشود. زدیم



**وحید تیموری**

این همه گفتیم مال دنیا ارزش ندارد. اینقدر تاکید کردیم که پول چرک کف دست است.







عمل کرده و بهترین بازی‌ها را از «حامد بهداد» و آن دو کودک فیلم گرفته است. از اینها گذشته، خوشبختانه «قصر شیرین» فاقد هرگونه خوندنمایی و ادا اطوار است که این مساله باعث شده تا در روایت قصه تاثیرگذارش کوچکترین لکنتی به فیلم راه ندهد و همه چیز با حوصله و درست روایت شود.

صحنه‌های طراحی شده در فیلمنامه از چنان پتانسیلی برخوردار است که این امکان را به رضا میرکریمی تا از میزانشن هایی که باید طراحی می کرده است، نهایت استفاده را ببرد و جای جای قابش را فکر شده ببندد. علاوه بر میزانشن، میرکریمی با توجه به بازهم پتانسیل خوب فیلمنامه، در هدایت بازیگر نیز شگفت‌انگیز

معرفی فیلم «قصر شیرین» به بهانه اکران؛

## بازگشت باشکوه میرکریمی

محمدحسین سیفی - «قصر شیرین» از امروز روی پرده سینمای ایران رفت. پس از دو تجربه جدید در سینمای «رضا میرکریمی» و نزدیک شدن او به ساختن فیلم‌های اجتماعی مملو از لوکیشن‌های داخلی، میرکریمی دوباره سراغ قصه‌ای رفته است که ساخت آن او را به دوران اوجش بازگردانده است. از سال ۸۹ و موفقیت چشم‌گیر «یک حبه قند» به بعد، میرکریمی دو فیلم دیگر نیز ساخته بود. «دختر» و «امروز»، فیلم‌هایی نبودند که هم مخاطبان و هم منتقدان از کارگردان «خیلی دور خیلی نزدیک»، «به همین سادگی» و «کودک و سرباز» انتظار داشته باشند. هم «دختر» و هم «امروز» با میرکریمی دوران اوج فاصله داشتند و به جرئت می‌توان گفت که فیلمنامه‌های آن دو فیلم، دست و بال آقای کارگردان را برای ساختن فیلم‌های دلخواهش بسته بودند.

«قصر شیرین»، قصه جلال با بازی «حامد بهداد» است که پس از قتل و افتادن در زندان بخاطر خبرچینی همسرش شیرین، پس از آزادی همسر

و بچه‌هایش را ترک می‌کند و آن‌ها را تنها می‌گذارد. شیرین حالا بر اثر مرگ مغزی مرده است و جلال با بازی می‌گردد تا ماشین و مال و اموال شیرین را بردارد و برود با کس دیگری ازدواج کند و به همین دلیل نمی‌خواهد بچه‌های به جا مانده از شیرین را همراه خود کند اما طی فعل و انفعالی مجبور می‌شود که با بچه‌ها در کنار نامزد جدیدش این مسیر را تا مقصد سفر کند. رفته رفته و در طول سفر، جلال متوجه علاقه باقی مانده در قبش به شیرین می‌شود که نتیجه آن طرد همسر جدید و نگهداری از فرزندانش می‌شود.

با خلاصه‌ای که گفته شد، احتمالاً متوجه شدید که فیلم حول یک «سفر» و در یک جاده اتفاق می‌افتد. جاده‌ای که مقصد آن به گفته بچه‌ها قرار است قصر پدر باشد اما از همان ابتدا نیز مشخص است که پدر قصری از خود ندارد و رفته رفته متوجه می‌شویم که این قصری که بچه‌ها از آن‌ها سخن می‌کنند، خیالاتی است که شیرین در ذهن آن‌ها از پدرشان بر جای گذاشته است و احتمالاً اسم فیلم نیز به همین دلیل

«قصر شیرین» می‌باشد. پس از «سرخوست»، احتمالاً دومین و آخرین فیلم اکران شده در سال ۹۸ که میتوان با آن سخن از «ژانر» به میان آورد همین فیلم «قصر شیرین» است. «قصر شیرین» جزو معدود فیلم‌های سالهای اخیر سینمای ایران است که «ژانر» مشخصی دارد و به قواعد ژانری نیز تا حد زیادی وفادار می‌ماند. این فیلم اساساً یک درام جاده‌ایست که با قوانین آن ساخته و پرداخته شده است. مثل تمام فیلم‌های جاده‌ای دنیا که بر پایه یک «سفر» شکل می‌گیرند، شخصیت اصلی باید در طول این سفر دچار تغییر و تحولاتی شود و منحنی شخصیتی او اوج و فرود متعددی به خود ببیند و در نهایت این مسیر به یک تحول بزرگ و اساسی در کاراکترش منجر شود که او را نسبت به ابتدای فیلم، تغییر داده باشد. اتفاقی که کاملاً درست، به موقع و اصولی در این فیلم نیز اتفاق می‌افتد و روند آن طی می‌شود و فیلم پر از صحنه‌های «شخصیت پردازانه» است که کاراکتر «جلال» را در قسمت‌هایی معرفی می‌کند و در قسمت‌های دیگر تغییرش را نشان می‌دهد.

معرفی فیلم «قصر شیرین» به بهانه اکران؛

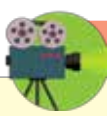
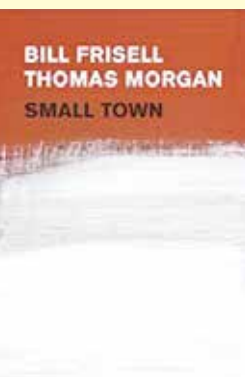


### معرفی موسیقی

#### «شهر کوچک»

بیل فریزر و توماس مورگان ::

بیل فریزر پیش از آلبوم تازه‌اش به نام «شهر کوچک» در تریبی استافانو بولانی، پیانیست جز ایتالیایی و کوارتت اندرو سیریل، درامر جز اوانگارد آمریکایی حضور داشت. فریزل در کنار توماس مورگان، نوازنده‌ی بیسی که هر از گاهی با هم همکاری می‌کنند دوتایی را تشکیل داد تا «شهر کوچک» را روی صحنه ببرد. همکاری قبلی فریزل با مورگان در سال ۲۰۱۱ اتفاق افتاد این پروژه ترکیبی از ایده‌های فریزل و مورگان است، هر دو نوازنده تلاش می‌کنند تا سر هر بزنگاهی که فراهم می‌شود به صمیمیتی معنادار برسند هرچند با توجه به شرایط این اجرا حتی اگر می‌خواستند از این صمیمیت اجتناب کنند هم امکان‌پذیر نبود. قطعه‌ی آغازین، «باید خیلی پیش از این‌ها اتفاق می‌افتاد»، قطعه‌ای است از موشن (Paul Motian) که اولین بار در سال ۱۹۸۴ در آلبوم تریویی به همین نام منتشر شد. در آن آلبوم بیل فریزر و جو لوانو نوازنده‌ی ساکسیفون در کنار موشن حضور داشتند. نسخه‌ی حاضر از این قطعه علی‌رغم اینکه فاقد زمره‌های زیبای درامر قطعه‌ی اورجینال است تمام جزئیات و زیبایی‌های آن نسخه را داراست. کنتراست فوق‌العاده‌ای که در آلبوم وجود دارد توسط خوانش بانشاط و هیجان‌آمیزی از قطعه‌ی Lee Subconscious، اثر لی کونیتز Lee Konitz ایجاد می‌شود. تاثیرگذاری و تاثیرپذیری از قطعات مرجع در این آلبوم بسیار گسترده و قوی اتفاق می‌افتد و در عین حال صمیمیتی فریبنده ایجاد می‌کند. بعد از قطعه‌ی طولانی Pearl Poet، آلبوم با قطعه‌ی فوق‌العاده‌ی Goldfinger پایان می‌پذیرد که در آن بیس مورگان عمق هارمونی قطعه را به رخ می‌کشد و فریزل را برمی‌انگیزد تا بلوزی را که در لایه‌های زیرین تغییراتش پنهان است به نمایش بگذارد. مورگان نوازنده‌ی عمیقاً با بصیرت است که سازش صدایی چوبی می‌دهد و شکوهی زمینی دارد. او تمایلات سوداگرایانه‌تر فریزل را پشتیبانی می‌کند چراکه اجازه می‌دهد لحظاتی غیر منتظره (و احتمالاً قبلاً کشف نشده) میان آن‌ها ظهور پیدا کند و در حالیکه هنوز مرزهای آن پیداست جایش را برای خود حفظ کند.



### معرفی فیلم

#### «نگهبانان»

زک اسنایدر ::

خلق فیلمی ۱۴۰ میلیون دلاری با درجه‌ی سنی بزرگسال که با اقتباس از یکی از بهترین و پیچیده‌ترین و ماندگارترین کتاب‌های کامیک تاریخ به قلم آلن مور و به سبب همکاری وی با دیو گیبونز، جان هیگینز، لن واین و باربارا کزل متولد شد، حتی در سینمای امروز که ابرقهرمانی‌ها اصلی‌ترین بخش آن را تشکیل می‌دهند و فیلم‌هایی با درجه‌ی سنی R هم هر روز بیشتر از روز گذشته، توانایی‌شان در سودآوری را به استودیوها اثبات می‌کنند، اتفاق عجیبی است. چه برسد به سال ۲۰۰۹ که وضعیت سینمای بلاک‌باستری به هیچ عنوان مشابه حالت فعلی آن نبود. به همین خاطر خیلی‌ها ساخته شدن فیلم Watchmen را با فیلم‌نامه‌ی عالی دیو گیبونز و استفاده از استوری‌بردهایی که اکثرشان با نهایت وفاداری ممکن از روی صفحات کامیک مرجع برداشته شده بودند، معجزه‌ای می‌دانند که احتمالاً هرگز، تکرار نخواهد شد. زک اسنایدر در این فیلم با استفاده از تصاویری تاریک و خوش‌جلوه که از نورپردازی‌هایی به‌خصوص و مرتبط با تلاش برای پررنگ کردن بیشتر و بیشتر شخصیت‌ها بهره می‌برند، استفاده‌ی حداکثری و کاملاً مناسب از فضا و لحن بزرگ‌سالانه و سود بردن از بازی‌های جذب‌کننده بهترین ساخته‌ی حاضر در کارنامه‌اش را ساخت و خیلی‌ها را با این شاهکار تلخ و پرشده از شوخی‌های سیاه‌دنیای کامیک، آشنا ساخت. با فیلمی که به پیشینه‌ی شخصیت‌هایش اهمیت می‌داد، چه در نسخه‌ی اکران شده در سال‌های سینما و چه در نسخه‌ی طولانی‌تر و تقریباً ۲۱۰ دقیقه‌ای خود بهره‌برداري حداکثری از تک‌تک لحظات را به رخ می‌کشید و در تصویرسازی‌های نمادگرایانه نیز، تبحر داشت.



اگر تا به امروز Watchmen را ندیده‌اید و دکتر منهن، کم‌دین، رورشاک و تک‌تک ابرقهرمان‌های باورپذیر و خاکستری حاضر در دنیای آن را نمی‌شناسید که می‌توانید هم‌اکنون با نهایت انرژی، سراغ لذت بردن از یکی از متفاوت‌ترین فیلم‌های پرخرج و محبوب سال‌های اخیر بروید.



### معرفی کتاب

#### «شایو»

اوسامو دازای ::

کتاب شایو از اوسامو دازای اولین رمانی است که از این نویسنده در ایران منتشر می‌شود. اوسامو دازای نویسنده‌ای ژاپنی است که با وجود عمر کوتاهش تاثیر زیادی بر ادبیات ژاپن گذاشت. حتی نویسنده‌های بنامی مثل هاروکی موراکامی و کوئو آبه از وی تاثیر پذیرفته‌اند. اما متأسفانه آثار این نویسنده هنوز در ایران شناخته شده نیست.

اوسامو دازای در دوران جنگ جهانی دوم که اکثر نویسندگان به‌خاطر محدودیت شرایط سخت چاپ، نوشتن را کنار گذاشته بودند، به تنهایی بار تمام ادبیات ژاپن را به دوش می‌کشد و نمی‌گذارد این آتش خاموش شود.



کتاب شایو زندگی تلخ خانوادگی را بعد از جنگ ژاپن در فصل‌هایی با نام‌های «هار»، «آتش»، «گل‌های شب بو»، «نامه‌ها»، «بانوی من»، «فتاد مشکل‌ها»، «وصیت‌نامه» و «قربانان» روایت می‌کند. راول داستان کازو کو دختر خانواده است. زنی مطلقه که پدرش مرده و برادرش به جنگ رفته و مدت‌هاست از او بی‌خبرند. حال او تنهایی از مادر مریضش مراقبت می‌کند. و تا زمانی که برادرش ناووجی برمی‌گردد تمام طول داستانی‌هایی هستیم که کازو کو با مادرش متحمل می‌شوند. شایو در زبان ژاپنی به معنای پایین رفتن خورشید است. تنها چیزی که در بنطن کتاب و تمام طول داستان شاهدش هستیم: زوال. شاید زوال بهترین توصیف یک کلمه‌ای برای این کتاب باشد. هر کدام از شخصیت‌های کتاب به نوعی رو به افولند. کازو کو؛ زنی مطلقه. ناووجی؛ برادرش، معتادی که اجباراً به جنگ فرستاده شده است. و مادری رو به مرگ. خانوادگی که همراه هر کدام عمیقاً درد می‌کشیم.

کسانی که در این کتاب می‌میرند تباه شدگانند. و کسانی که نمی‌میرند هم تباه شدگانی هستند که فقط به شکل قربانی باقی مانده‌اند. همین. هر بازمانده‌ای قربانی است. چیزی مثل بد و بدتر. در شایو همه همراه با خورشید پایین می‌روند. در سرایشی‌ای کند اما زجرآور رو به تباهی و زوال. بنابراین به سوال اصلی و محوری کتاب بازمی‌گردیم: آیا کسی هست که تباه نشده باشد؟



# «بیت کوین» در انتظار قانونی شدن



بدون شک در آینده ای نه چندان دور رمزارزها و ارزهای دیجیتال حرف های زیادی در اقتصاد جهانی خواهند داشت. از این رو پذیرش این صنعت در داخل کشور را باید به فال نیک گرفت چرا که به احتمال قریب به یقین کشوری که در این حوزه بیشتر سرمایه گذاری کند امکان درآمدزایی بیشتری هم خواهد داشت.

تعیین تکلیف فعالان این عرصه به نفع صنعت برق کشور است. این نوشته از سایت فینمگ کیپی برداری شده است. باید منتظر ماند و دید آیا مجوزی برای شرکت های خصوصی در ایران داده می شود و شرکت هایی که در طول یک سال گذشته تقاضای تولید رمزارز داشته اند امکان صدور مجوز بر اساس قانون را خواهند داشت یا خیر؟

تا هفته آینده ساز و کاری برای بیت کوین مشخص می شود و به عنوان یک صنعت به تصویب خواهد رسید. محمدعلی وحدتی، رئیس هیات مدیره سندیکای شرکت های تولیدکننده برق به ایرنا گفته است: صنعت استخراج رمز ارزها از نظر فنی به دلیل تداوم در مصرف، جزء مصرف کنندگان خوب برق محسوب می شوند و قانونی شدن و

نهادهای مسئول به ماجرا ورود کرده و تعدادی از دستگاه های ماینینگ را توقیف کردند. برای همین امر بود که مخالفت ها با این مساله منجر به غیرقانونی اعلام شدن استخراج بیت کوین شد. با این حال به نظر می رسد مسئولان به این جمع بندی رسیده اند که چاره ای جز وضع قانون برای پدیده پرحاشیه بیت کوین نیست. چندی پیش هم تابش، نماینده مجلس بر ضرورت ساماندهی فعالیت های مربوط به بیت کوین و وضع قوانین و مقررات لازم در این باره تاکید کرده بود. این عضو شورای پول و اعتبار اظهار کرده بود: پولشویی معامله بیت کوین ممنوع است و در عین حال عملیات ماینینگ ممنوع نیست. از سویی دیگر واردات دستگاه های ماینینگ ممنوع است. همچنین طی سالهای اخیر این دستگاه ها به صورت قاچاق وارد شده است. ماین کردن نیاز به تجهیزات استخراج، انرژی برق و تجهیزات خنک کننده دارد و در نتیجه ماین کردن برق زیادی مصرف می کند و اگر قیمت و زمان مصرف برق برای تولید یک واحد بیت کوین

بدون شک در آینده ای نه چندان دور رمزارزها و ارزهای دیجیتال حرف های زیادی در اقتصاد جهانی خواهند داشت. از این رو پذیرش این صنعت در داخل کشور را باید به فال نیک گرفت چرا که به احتمال قریب به یقین کشوری که در این حوزه بیشتر سرمایه گذاری کند امکان درآمدزایی بیشتری هم خواهد داشت. در ماه های گذشته خیل عظیمی از ایرانیان وارد عرصه خرید و فروش ارزهای دیجیتال شده اند. همین مساله باعث شده تا دولت پس از چند نوبت اظهارات متناقض دست آخر به مصوباتی روی بیاورد که بر مبنای آن رویه مشخصی برای بیت کوین و حواشی پیرامون آن مشخص شود. به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از سلام نو، مهم ترین ایرادی که از ابتدا به بیت کوین وارد می شد مصرف برق بالای این ارز دیجیتال هنگام استخراج بود. از آنجایی که هنوز مکانیزم معینی برای صنعت ماینینگ دیده نشده و با توجه به اینکه مصرف بالای برق این دستگاه ها باعث ایجاد مشکلات زیادی به ویژه در فصل تابستان می شد

## ۱۰ جایی که به مهاجران پول یا خانه می دهند!



جمعیت دارد به هر فرد بالغ که مایل به زندگی در آن باشد ۲۵ هزار دلار و به هر کودک که مایل به زندگی در آن باشد ۱۰ هزار دلار می پردازد. تازه واردین باید کمتر از ۴۵ سال سن داشته و متعهد شوند دست کم ۱۰ سال در این روستا زندگی کنند. هم چنین باید حداقل ۲۰۵ هزار دلار سرمایه داشته باشند.

ماهر مواجه شده است و امی تا سقف ۱۵ هزار دلار در اختیار دانشجویانی قرار می دهد که قصد ماندن در آن را دارند. **۶- لینکلن - آمریکا** این شهر در ایالت کانزاس خانه ای به مساحت ۱۲ هزار فوت مربع تا ۳۵ هزار فوت مربع در اختیار تازه واردین قرار می دهد.

**۳- چاتانواگا - آمریکا** این منطقه در ایالت تنسی آمریکا ۱۲۵۰ دلار کمک بلاعوض هزینه اثاث کشی به ساکنان جدید پرداخت و وامی به ارزش ۱۰ هزار دلار در اختیار آن ها قرار می دهد.

در اختیار آن ها قرار دهند. در ادامه با ۱۰ منطقه مشهور در جهان آشنا می شود که چنین سیاستی را در پیش گرفته اند:

**۹- بالتی مور - آمریکا** این شهر تا ۵۰۰۰ دلار اعتبار در اختیار تازه واردان قرار می دهد.

**۷- شیلی** این کشور از سال ۲۰۱۰ به منظور جذب کارآفرینان برتر جهان به ویژه در زمینه تکنولوژی برنامه استرات آپ ایجاد و کمک هزینه ای تا سقف ۸۰ هزار دلار در اختیار تازه واردین قرار می دهد.

**۴- همیلتون - آمریکا** این شهر به کسانی که تازه از دانشگاه فارغ التحصیل شده اند و قصد سکونت در آن را دارند ۱۰ هزار دلار پول می دهد و در صورتی که فرد اثبات کند استعداد خاصی دارد ماهانه ۳۰۰ دلار کمک هزینه دریافت می کند.

**۱- آلاسکا - آمریکا** این ایالت که شمالی ترین ایالت آمریکا محسوب می شود یک کمک هزینه مادام العمر نظیر یارانه دارد که به افرادی که اثبات کنند که قصد اقامت دائم در آن را دارند اعطا می کند.

مهاجرت به برخی مناطق نه تنها نیازمند هزینه ای نیست بلکه برای شما درآمد نیز به همراه خواهد داشت. به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از ایسن، با توجه به روند کاهش رشد

جمعیت در بسیاری از مناطق جهان و کمبود نیروی کار، شماری از این مناطق تصمیم گرفته اند که به منظور ترغیب بیشتر مهاجران و جذب آن ها، بورسیه هایی نظیر پول نقد یا زمین مسکونی

**۱۰- کاندلا - ایتالیا** کسانی که در این شهر ایتالیایی توانایی اجاره خانه و یافتن شغلی با حداقل درآمد ۸۲۲۵ دلار در سال را داشته باشند می توانند از کمک هزینه ۹۱۰ تا ۲۷۷۵ دلاری محلی بهره مند شوند.

**۸- آلبینین - سوئیس** این روستا که در حال حاضر ۲۴۰ نفر

**۵- ساسکا پوان - کانادا** این استان کانادایی که به دلیل شرایط جوی خاصی خود با کمبود نیروی کار

**۲- تولسا - آمریکا** این شهر که در ایالت اوکلاهما قرار گرفته است به کسانی که به آن مهاجرت می کنند ۱۰ هزار دلار پول نقد می پردازد. علاوه بر آن این افراد به مدت سه ماه از تخفیفات محلی برخوردار خواهند بود.

## آگهی مزایده اموال غیر منقول - نوبت اول

سیمان سفید، کف پله و پاگرد سنگ، نرده راه پله و درب و پنجره ها فلزی (آهنی) انشعابات برق و گاز شهری به صورت اختصاصی و انشعاب آب مشترک می باشد. واحد دارای ۲ اتاق خواب، هال پذیرایی، آشپزخانه، حمام، سرویس بهداشتی و یک انبار کوچک داخل واحد است. کف واحد بجز یک اتاق سرمایه، پوشش دیوارها نقاشی و کاغذ دیواری، پوشش سقف نقاشی، اتاق خوابها سفیدکاری نقاشی، دیوار آشپزخانه حمام و سرویس بهداشتی کاشی، کابینت MDF، سیستم سرمایشی کولر آبی، سیستم گرمایشی بخاری گازی و آبگرمکن دیواری می باشد. ملک در تصرف محکوم له می باشد. قدمت ساختمان حدود ۳۰ سال است. / **۹۸/۸۶۴۸/ف**  
**اجرای احکام دادگاه خانواده کرج - عرب**

نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمناً طالبین به شرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد. مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است: ملک قولنامه ای به آدرس صدرالاشاره دارای مشخصات ذیل می باشد.  
**مشخصات بنا:** ملک موردنظر به مساحت حدود ۹۰ متر مربع واقع در ساختمانی ۵ واحدی در طبقه همکف (زیرزمین) دارای اسکلت بتنی نوع سازه سقف ها تیرچه و سفال، نما سنگ، فاقد آسانسور، کف فرش حیاط موزائیک، پوشش دیوارهای حیاط

مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۳ از ساعت ۱۲ الی ۱۳ در محل اجرای احکام مجتمع خانواده از طریق مزایده بفروش می رسد. مزایده از قیمت ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول خواهد شد و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده

به موجب پرونده کلاسه ۹۸۰۷۸۷ صادره از شعبه ۱۱ دادگاه عمومی خانواده کرج لها: خانم ظهور عموری فرزند یاسین علیه: آقای سعید جان آهنین فرزند عیسی محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۸۲/۴۱۲/۸۲۰ ریال بابت مهریه و مبلغ شش میلیون ریال بابت هزینه کارشناسی در حق محکوم لها و پرداخت مبلغ ۹/۲۲۰/۶۴۱ ریال بابت نیم عشر دولتی با توجه به اینکه اجرائیه صادره به محکوم علیه ابلاغ شده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له به منظور استیفای محکوم به و هزینه اجرایی سه دانگ ملک قولنامه ای به آدرس کرج-۴۵ متری گلشهر گلزار شرقی خیابان عباس آباد ۱۲ متری لاله بن بست کریمی پلاک ۷۲ متعلق به محکوم علیه از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده و مقرر است در



دریچه

پیام ۲۷ ساله خداحافظی کرد!

همه بازیکنانی که ناامیدمان کردند؛

دیروز دو بازیکن اعلام کردند که از دنیای فوتبال خداحافظی خواهند کرد. یکی از آنها پیام صادقین در سن ۲۷ سالگی بود! البته برای تمام شدن فوتبال صادقین نیازی به خداحافظی نبود و او مدت‌هاست که از دنیای فوتبال دور شده و وعده‌هایش با پیراهن جدید برای بازگشت را کسی دیگر جدی نمی‌گرفت. حالا صادقین هم به لیست بلند و بالای جوانانی اضافه شده که در روزهایی که باید منتظر درخششان باشیم غزل خداحافظی‌شان را زمزمه می‌کنیم و آنها را به دست فراموشی می‌سپاریم تا نگهدارشان باشد.

مجاهد خذیرووی: تا حرف از پایان تلخ در جوانی به میان می‌آید همه به یاد مجاهد خذیرووی می‌افتند که از اولین بازیکنان این مکتب است. دوران بازی خذیرووی آنقدر کم بود که خیلی‌ها بازی‌های او را به جای دیدن از دیگران شنیده‌اند. خذیرووی برخلاف بازیکنانی مانند صادقین شاید اگر در نسل جدید بود فوتبالتش به آن زودی به پایان نمی‌رسید. او به جرمی از ادامه فوتبال محروم شد که امروزه دم‌دستی‌ترین تفریحات بازیکنان به شمار می‌رود. اگرچه این مساله چیزی از بار اشتباه او کم نمی‌کند.

آرش افشین: بازیکنی که در شب تولد ۲۱ سالگی‌اش در دومین بازی ملی اولین گلش را به ثمر رساند باید سرنوشت درخشان‌تری پیدا می‌کرد. افشین از آن دست بازیکنانی است که نقش مصدومیت را هم می‌توان در افت زود هنگامش در نظر گرفت. آخرین تیم او فولاد خوزستان بود و البته خیلی جوانتر از آن است که در یکی، دو فصل اخیر نقل و انتقالات نامی از او شنیده نشود.

حمید شفیعی: بازیکن خوب آهن و سپاهان و استقلال در همان زمان کوتاه، حضور در تیم‌های بزرگ و حتی قهرمانی را تجربه کرد. سایپا که به دنبال جانشین علی دایی بود و استقلال هم که مهاجم می‌خواست سر او دعوا داشتند و او در نهایت آبی‌پوش شد و این آخرین اتفاق در دوران فوتبالی او بود. بعد از آن هر خبری در مورد شفیعی شنیده شد در مورد خودکشی و حاشیه‌ها و غیره بود. بازیکنی که مقصر این اتفاقات و حاشیه‌ها را دلال‌ها می‌دانند.

رضا حقیقی: سال ۲۰۱۴ جام جهانی را تجربه کرد و در جام جهانی بعدی کمتر کسی او را به یاد می‌آورد. او در لیگ یک به دنبال تیم بعدی خود بود. شاید هیچ بازیکنی سرپرست از حقیقی، روند نزولی را طی نکرد و استعدادش را نابود نکرد. او که تازه ۳۰ ساله شده است از آخرین وضعیتش مدت‌هاست کسی خبری ندارد.

این لیست را می‌توان تا چندین و چند اسم دیگر ادامه داد. بازیکنانی که در سنین مختلف عطای فوتبال را به لقاییش بخشیدند. بازی تلخ روزگار این است که تقریباً تمامی این نام‌ها استعدادهایی بودند که آرزوهای زیادی را برایمان در سرپروراندند بودند اما در پایان چیزی جز حسرت برایمان به جا گذاشتند.



«دنیای هوادار» از وضعیت پنج مدعی قهرمانی لیگ برتر گزارش می دهد (۲)  
**رهبر انقلاب آبی، یک آتروزی واقعی**



و تجربه بازی در تیم‌های بزرگ را ندارند. حاشیه که همراه جدانشدنی سرخابی‌های پایتخت است. تجمعات استقلال‌ها به هر بهانه‌ای مقابل درب باشگاه نشان می‌دهد که استراماچونی کار سختی خواهد داشت. هوادارانی که صبر کردنشان در فصول گذشته به جام منجر نشده و حالا صبرشان لبریز شده است. رفتن بعضی از بازیکنان و بعضی از تصمیمات مدیران استقلال خیلی به مذاق بعضی از هواداران این تیم خوش نیامده و نتیجه نگرفتن در هفته‌های ابتدایی خیلی زود می‌تواند با سکوهایی ناآرام همراه باشد.

علاوه بر این اما استقلال هر زمانی که به استفاده از بازیکنان جوان روی آورده موفق بوده است. اما مشخص نیست که مریدان این تیم چرا از این ترفند فقط در زمانی که مجبور بوده‌اند استفاده کرده و هیچ‌گاه آن را ادامه نداده‌اند. استراماچونی جوان، تیمش را هم جوان بسته است. او نشان داده که فقط در زمان اجبار به سراغ این راه‌حل نمی‌رود و قصد دارد تا با استفاده از نیروی جوانی استقلال را متحول کند. این ترکیب انگیزه و جوان‌گرایی معجون اصلی محرک استقلال‌ها به سمت قهرمانی است.

**تغییرات زیاد و حواشی؛ موانع قهرمانی**  
اگرچه اضافه شدن جوان‌هایی از نقاط مثبت استقلال فصل آینده است اما نمی‌شود از تغییر زیاد ترکیب و جدایی تمام باتجربه‌ها هم به راحتی گذشت. در حال حاضر وریا غفوری با ۳۱ سال سن تنها باقی‌مانده آبی‌ها از نسل بازیکنان باتجربه تیم است. همچنین جوان‌هایی که سابقه بازی در استقلال داشته‌اند مانند چشمنی و صیادمنش و محسن کریمی از این تیم جدا شده‌اند. استقلال برای فصل آینده دو مشکل در ترکیبش دارد. ترکیبی که با تغییر زیاد نسبت به فصل گذشته به میدان می‌رود و بازیکنانی که شاید در تیم‌های قبلی‌شان ستاره بوده‌اند اما در استقلال مشخص نیست تا چه حد بتوانند بدرخشند.

را به جمع بالای جدولی‌ها برساند. البته در هر فصل هم امتیازات از دست رفته نیم‌فصل اول مانعی شده برای رسیدنشان به سکوی نخست. اما خب آبی‌های تهران برای تکرار نشدن این ناکامی‌ها، دست به تغییرات بزرگی زدند و نشان دادند بلندپروازی‌های زیادی در سر دارند. آنها خیلی زود از ایتالیا سرمربی جدیدشان را استخدام کردند و جا به جایی‌های پرشماری را در فصل نقل و انتقالات به خود دیدند تا بتوانند با هدایت مرد ایتالیایی رنگ جام قهرمانی را به رنگ آبی بزنند.

در زبان ایتالیایی، «آتروزی» به معنای رنگ آبی است. حال مربی جدید آبی‌های تهرانی نیز از سرزمین آتروزی آمده و یک اینترمیلائی یا به عبارتی «ترآتروزی» واقعی است! اما باید منتظر ماند و دید که این تلاقی آبی‌ها جام این فصل را آبی خواهد کرد؟ شاگردان استراماچونی به چه دلایلی می‌توانند جام بعدی را بالای سر ببرند و بعد از مدت‌ها گوی سبقت را از رقیب سنتی‌شان برپایند؟ چه موانعی باعث می‌شود یک سال دیگر هم به حسرت آبی‌ها اضافه شود؟

**«انگیزه»؛ اصلی‌ترین محرک قهرمانی**  
بررسی کارنامه استراماچونی شاید ما را به این نتیجه نرساند که او یک مربی طراز اول و درجه یک اروپایی است. با این حال تجربه نشان داده که مربیانی که در لیگ برتر نتایج بسیار خوبی گرفته‌اند حتماً مربیان درجه‌اولی نبوده‌اند. استراماچونی هم می‌تواند مربی‌ای باشد که با انگیزه و توانایی‌اش به ناکامی استقلال برای رسیدن به قهرمانی پایان بدهد. حضور یک مربی جوان و ایتالیایی که سابقه حضور در تیم‌های مطرحی همچون اینترمیلان را داشته، هم از نظر فنی و هم از نظر انگیزشی برای بازیکنان یک امتیاز مثبت به حساب می‌آید.



محمد حسین سیفی

با در نظر گرفتن تمام تاخیری که در آغاز فصل جدید لیگ برتر فوتبال ایران پیش بینی می‌شود، به نظر نمی‌رسد که شروع لیگ از به شهریور کشیده شود و احتمالاً در اواسط مرداد شاهد راه افتادن قطار لیگ برتر باشیم. با توجه به تحرکاتی که باشگاه‌ها در فصل نقل و انتقالات داشتند و عطشی که از برخی تیم‌ها برای بستن یک تیم قهرمان به نمایش گذاشتند، تقریباً می‌توان تیم‌های مدعی قهرمانی فصل پیش رو را تشخیص داد. «پرسپولیس»، «استقلال»، «سپاهان»، «تراکتورسازی» و «پدیده» تیم‌هایی هستند که در فصل جدید هم برای کسب عنوان قهرمانی به رقابت خواهند پرداخت. به همین بهانه قصد داریم به بررسی اجمالی شرایط این پنج تیم در پنج مطلب جداگانه بپردازیم و ببینیم کدام تیم‌ها شرایط بهتری در تعطیلات پیش فصل داشتند و برای فصل جدید آماده تر هستند و در آخر موانع اصلی بر سر قهرمانی آن‌ها را معرفی کنیم. در قسمت دوم قرار است سراغ «استقلال تهران» برویم. تیمی که از اواخر فصل گذشته، تحولات زیادی را به خود دیده است و بی تردید در این فصل هدفی جز قهرمانی پس از سالها ندارد؛

رهبر جدید از ایتالیا آمد

در سال‌های اخیر استقلال همواره تیمی بوده است که نیم‌فصل اول را موفق آغاز نکرده اما در نیم فصل دوم توانسته خودش

سهیل مهدی: سرخ آبی‌ها بیشتر از ۵۰ تا شاکی دارند

احتمال حذف نمایندگان ایران از آسیا وجود دارد



و فقط میزبانی می‌کنیم بنابراین مسئله هم پوشانی غیرممکن است.

بودجه مضاعفی را در کنار جذب بازیکن برای پرداخت بدهی‌ها کنار گذاشته باشند. تعداد شاکیانی که اعلام شده ۲۵ نفر است اما می‌دانیم تعداد آنها بیشتر از این تعداد است.

مهدی در پاسخ به این سوال که آیا برای دو باشگاه استقلال و پرسپولیس ممکن است تعداد شاکیان به ۵۰ برسد، گفت: شاید بیشتر باشد! اما اجازه بدهید به دلیل تعهد کتبی و اخلاقی که دارم در این باره صحبتی نکنم. وی در این باره که آیا احتمال دارد تیمی از آسیا حذف شود و باشگاهی مسائل مالی را کتمان کند، گفت: صد در صد احتمال حذف وجود دارد. اسناد توسط خود باشگاه از طریق بوزر نیم و پسورد خود باشگاه منتشر می‌شود.

گیت‌های ورودی و پایش تصویری سکوها برای جداسازی افرادی که شرایط ورزشگاه را رعایت نمی‌کنند و فضای نامنی ایجاد می‌کنند برویم و در سال آینده این موضوع را مدیریت کنیم.

رئیس کمیته صدور مجوز حرفه‌ای باشگاه‌ها در خصوص بدهی‌هایی که ممکن است به حذف باشگاه‌ها منجر شود، توضیح داد: متأسفانه ما همچنین با این وضع روبه‌رو هستیم. امسال دوباره با بحثی در زمینه بدهی‌های معوقه روبرو هستیم و نگرانی داریم و بنا بر اخباری که می‌شنویم و شکایت طلبکاران و شاکیان از ای اف سی مثل سال گذشته درگیر این چالش خواهیم بود اما امیدوارم باشگاه‌ها

رئیس کمیته صدور مجوز حرفه‌ای باشگاه‌ها توضیحاتی را در خصوص پرونده باشگاه‌های ایرانی در لیگ قهرمانان آسیا مطرح کرد. سهیل مهدی، در ابتدای صحبت‌هایش درباره وضعیت ورزشگاه‌های لیگ برتری اظهار داشت:

با توجه به مصوبات شورای امنیت، ایمن‌سازی ورزشگاه‌ها مورد نظرمان بود و از برخی اتفاقاتی که افتاد خوشحال نبودیم. امسال همت مضاعفی برای بحث ایمن‌سازی رخ داد و مردم شایسته هستند که فضای امن و محترمی برایشان فراهم شود. تلاش کردیم با کمک وزارت ورزش و باشگاه‌ها، به سمت بحث ایمن‌سازی، شماره دار کردن صندلی،