

جناب آقای مهندس اینانو فرماندار محترم شهرستان فردیس

روزنامه «دنیای هوادار» درگذشت پسرعموی تان را تسلیت گفته و برای آن مرحوم علو درجات و برای شما و خانواده محترم تان صبر و شکیبایی از خداوند متعال خواهان است.

رسانه مستقل

روزنامه اقتصادی - ورزشی

**دنیای هوادار**

www.donyayehavadar.ir

دوشنبه ۲۹ بهمن ۱۳۹۷ - قیمت: ۱۰۰۰ تومان

۱۸۲

# WANTED



کسی از سرنوشت دوچرخه های ناپدید شده خبر ندارد؟

**آقای دادستان! لطفاً به پرونده**

**«دوچرخه های گم شده»**

**ورود کنید**

# REWARD

از «امیررضا خادم» تا  
«علیرضا دبیر»؛  
سرشاخ انتخاباتی  
مدعیان ریاست  
فدراسیون کشتی



نقش فاکتورهای مختلف در  
ایجاد رکود تورمی در بازار  
پرتلاطم مسکن؛  
رکود ایجادشده در بازار مسکن  
عمدی است یا سهوی؟!



استاندار البرز:  
حامی بخش خصوص البرز  
به عنوان موتور پیشران  
اقتصاد کشور هستیم





کسی از سرنوشت دوچرخه های ناپدید شده خبر ندارد؟

آقایان! لطفا به پرونده

«دوچرخه های گم شده»

ورود کنید

اسماعیل حیدرپور - پنجاه دوچرخه ای که جهت ترویج فرهنگ دوچرخه سواری و کمک به سلامت شهروندان کرجی و کاهش آلودگی توسط هیات دوچرخه سواری استان البرز خریداری می شوند در سرنوشت نا معلومی قرار دارد.

سرنوشت دوچرخه هایی که معلوم نیست در اختیار چه افرادی قرار گرفته است، داستان عجیبی است که این روزها به یکی از سوزها مهم و داغ جامعه ورزش استان تبدیل شده است.

هیات دوچرخه سواری البرز ۵۰ دوچرخه را از شرکت جانانت خریداری می کند اما نه کسی می تواند با دوچرخه ها با بزند و نه سوار بر آن برای ساعتی فارغ از دود و آلودگی شهر به فکر سلامتی خود باشد. این پنجاه دوچرخه بعد از چند ماه همچنان سرنوشت نا معلومی دارند.

ما برای مشخص شدن این ماجرا با مدیرکل ورزش جوانان البرز و رئیس هیات دوچرخه سواری استان تماس گرفتیم. با مدیرکل ورزش و جوانان البرز تماس می گیریم. شمیرانی معاون غفرانی تلفنش را پاسخ می دهد و می گوید: «او در جلسه است.»

بحث دوچرخه های گم شده که مطرح می شود، تنها با یک جمله که: «شنیده ام دوچرخه ها گم شده باشد» تماس قطع می شود و در ادامه و پس از تماس مجدد ما شمیرانی معاون اداره ورزش استان از گم شدن دوچرخه ها ابراز بی اطلاعی می کند. معاون ورزش و جوانان استان البرز اعلام می کند من چیزی تا به حال در این مورد شنیده ام و می گوید چنین اتفاقی نیفتاده است.

رئیس هیات دوچرخه سواری البرز از پیگیری های لازم برای مشخص شدن وضعیت این پنجاه دوچرخه خبر می دهد. سبزه پرور اعلام کرد: چند ماه است که پیگیری این مسئله هستیم و هر کجا که لازم باشد می رویم تا مشخص شود چرا وضعیت این دوچرخه ها نا مشخص است، و تا آخر پیگیری این پرونده خواهیم بود چرا که ما به دنبال ترویج فرهنگ دوچرخه سواری در شهر بودیم و الان بعد از گذشت چند ماه هنوز مشخص نیست که این دوچرخه ها کجا هستند؟

رئیس هیات دوچرخه سواری البرز در خصوص این پرونده اظهار داشت: ما دو فقره چک ۲۵ میلیونی جهت خرید دوچرخه در راستای ترویج فرهنگ دوچرخه سواری در وجه شرکت جایانت کشیدیم که دبیر قبلی ما با دریافت این دو فقره چک بدون این که بنده ادر جریان بگذارند، دوچرخه ها را تحویل مدیرکل دادند. اما وقتی از آقای غفرانی میخواستیم که رسید این پنجاه دوچرخه را تحویل دهند، جواب درستی به ما نمدیدند و می گویند: «دوچرخه ها را تحویل استانداری دادند.»

سبزه پرور در ادامه افزود: چک را من کشیدیم و باید اسناد وجود داشته باشد که این دوچرخه ها به چه کسانی تحویل داده شده است. مگر می شود رئیس هیات از اتفاقات درون هیات خود بی خبر باشد؟ طبق صحبت هایی هم که بنده با آقای غفرانی داشتیم ایشان گفته بودند ما دوچرخه ها را به استانداری دادیم اما تا این لحظه هیچ خبری یا سندی به ما ندادند که دوچرخه ها چه سرنوشتی پیدا کردند با پیگیری هایی که خیرآنان انجام داده با من تماس گرفتند که به اداره کل بیاوید و اسناد را تحویل بگیرید. بنده حداقل ۳۶ سال است به عنوان یک فرد قدیمی در دوچرخه سواری مشغول فعالیت هستم و این اولین باری است که چنین داستانی رخ داده است. وی در خصوص این که آیا این دوچرخه ها خریداری شده گفت: بله قطعاً خریداری شده چرا که ما چک را به نام شرکت و مسئول فروش شرکت صادر کردیم و به احتمال زیاد دوچرخه ها را خریداری کرده اند اما اینکه چرا هیات استان تا بحال نباید از سرنوشت این دوچرخه ها مطلع باشد جوابش رانمی دانیم؟! سبزه پرور در پایان گفت: ما با بازرسی وزارت ورزش نیز نشستی در خصوص این پرونده داشتیم تا مشخص شود سرنوشت این دوچرخه ها چه شده و کجا باید آن ها را پیدا کنیم؟

استاندار البرز:

## حامی بخش خصوص البرز به عنوان موتور پیشران اقتصاد کشور هستیم



و تولیدات خانگی در تمامی شهرستان ها در دستور کار قرار گیرد.

دکتر شهپازی گفت: با توجه به ایام پایانی سال، دستگاه های دولتی و خصوصی به جد درصدد پرداخت مطالبات معقول پرسنل باشند تا خاطر فعالان این عرصه مکرر نشود.

سیاست دولت بر خورد قهری با اصناف نیست وی با اشاره به اینکه عملکرد بانک ها در ارائه تسهیلات، نمود عینی در جامعه داشته باشد، افزود: فضای آرام، امن و منسجم البرز، بستر مطلوبی برای رشد و توسعه همه جانبه است.

استاندار البرز با بیان اینکه فعالان اصناف، افرادی صبور، کم توقع و عادل هستند، باید در کنار نظارت به آنها اعتماد کنیم، عنوان کرد: سیاست دولت برخورد قهری با اصناف نیست بلکه آنها در عرصه های مختلف حامی و همراه مردم هستند و در سایه نظارت های جدی دستگاه های مربوطه، فعالیت موثری دارند.

با محوریت بخش خصوصی، هدفمند و برنامه محور به سوی عمران، آبادانی و پیشرفت البرز حرکت می کنیم

وی گفت: چشم ما به راه و فعالیت بخش خصوصی است از این رو حمایت های لازم را از آنها داریم.

دکتر شهپازی افزود: با محوریت بخش خصوصی، هدفمند و برنامه محور به سوی عمران، آبادانی و پیشرفت البرز حرکت می کنیم.

بیش از ۳۷ هزار اشتغال از ابتدای سال در سامانه رصد ثبت شده است

وی با اشاره به اینکه بیش از ۳۷ هزار اشتغال از ابتدای سال در سامانه رصد ثبت شده، عنوان کرد: باید تدابیری اندیشیده شود که بسترهای اشتغال در حوزه گردشگری استان با ارائه طرح های دارای توجیه، تقویت شود چراکه البرز ظرفیت های ارزشمندی در این حوزه دارد.

عملکرد بانک ها در ارائه تسهیلات، نمود عینی در جامعه داشته باشد

دکتر شهپازی افزود: از نگاه حامیانه بانک های البرز قدردانی کرده و انتظار می رود که طی تعاملی سازنده، طرح های انباشته شده، در اسرع وقت تعیین تکلیف شود.

وی عنوان کرد: دولت حامی تولیدکنندگان است، انتظار می رود بازپس گیری استاندارد از ۴۲ واحد تولیدی تهران مورد بازنگری قرار گیرد، تولیدکنندگان در شرایط کنونی به فرصت نیاز دارند. استاندار البرز گفت: به دنبال آمارسازی نیستیم بلکه آمارهای موثق از مراجع ذی صلاح برای تنویر افکار عمومی ارائه می شود.

فضای آرام و امن البرز، بستر مطلوبی برای رشد و توسعه همه جانبه است

وی افزود: یکی از معضلات بیکاری در جامعه، بروز و ظهور آسیب های اجتماعی است از این رو با اشراف دقیق به این امر با جدیت به دنبال ایجاد و ثبات فرصت های شغلی هستیم.

دکتر شهپازی خاطر نشان کرد: در استان فرش قرمز برای فعالیت بخش خصوصی پهن است و تمامی دستگاه ها موظف به ایجاد تسهیل در روند رشد و توسعه سرمایه گذاری و فعالیت بخش خصوصی هستند

وی گفت: در سایت استانداری البرز لینکی برای ارتباط مستقیم فعالان بخش خصوصی با استاندار البرز ایجاد شده که موارد و موضوعات مطروحه مورد پیگیری قرار می گیرد.

فعالان اصناف، افرادی صبور، کم توقع و عادل هستند، باید در کنار نظارت به آنها اعتماد کنیم

استاندار البرز افزود: برای کمک به تسریع کاهش وابستگی به نفت در بودجه، باید به سمت حمایت از بخش خصوصی و افزایش صادرات غیرنفتی برویم. وی ادامه داد: ایجاد بازارچه های عرضه صنایع دستی

نماینده عالی دولت در استان البرز گفت: گفتیمان اتحاد و انسجام مردم و مسئولان برای حل مشکلات و ارتقا معیشت و آرامش در استان تعمیم یافته و هویداست.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از پایگاه اطلاع استانداری البرز، دکتر شهپازی در جلسه تخصصی کارگروه اشتغال استان که صبح یکشنبه در سالن شهدای دولت استانداری برگزار شد، با گرامیداشت ایام الله دهه مبارک فجر و تبریک جشن چهل سالگی انقلاب اسلامی افزود: از تمامی مردم و مسئولانی که در جهت برپایی باشکوه این جشن ملی حضور و فعالیت داشتند، قدردانی می کنم.

وی با اشاره به برگزاری بیست و هشتمین دوره مسابقات بین المللی بدمینتون به میزبانی البرز، ادامه داد: این دوره از مسابقات در کمال آرامش و امنیت با حضور حدود ۲۰۰ شرکت کننده برگزار شد.

آینه تمام نمای اقتصاد کشور متاثر از جمعیت فعال جامعه در عرصه اشتغال است

دکتر شهپازی با بیان اینکه آینه تمام نمای اقتصاد کشور متاثر از جمعیت فعال جامعه در عرصه اشتغال است، گفت: اکنون فرصت شعار و نظریه پردازی نیست، بلکه باید بر اساس راهبردهای تعیین شده وارد اقدامات عملیاتی شویم.

وی افزود: گفتیمان اتحاد و انسجام مردم و مسئولان برای حل مشکلات و ارتقا معیشت و آرامش در استان تعمیم یافته و هویداست.

استاندار البرز اضافه کرد: در مباحث اقتصادی بسیار منسجم و با برنامه ورود کرده ایم ولی در این میان از بخش سیاسی، اجتماعی و فرهنگی استان نیز غافل نیستیم و در این زمینه نیز طرح، برنامه و جلسات بسیاری وجود دارد.

وی گفت: بخش خصوص البرز بعنوان موتور پیشران اقتصاد کشور، در سایه حمایت مسئولان استان فعالیت می کنند.

طی مراسمی در باشگاه میلاد کرج؛

## اولین جشن دانش آموختگان برتر دانشگاه علمی کاربردی استان البرز برگزار شد

می زند قابل چشم پوشی است اما همان خطا برای دانش آموختگان چندان قابل اغماض نیست.



میلاد فیروزان، عکاس روزنامه «دنیای هوادار»، جزو یکی از دانش آموختگان برتر این مراسم شناخته شد

فرهنگی ورزشی میلاد کرج برگزار شد. در ابتدای این مراسم پیمان دانش کار آراسته ضمن خوش آمدگویی و تبریک این روز فرخنده به دانش آموختگان گفت: این مراسم برای نخستین بار است که به صورت متمرکز در استان البرز برگزار شده و دانش آموختگان منتخبی که با نمرات عالی، کارنامه ای درخشان از فعالیت های مختلف علمی - پژوهشی و کسب مقام های ورزشی مایه مباهات این دانشگاه را فراهم کرده اند، در این مراسم حضور دارند.

رئیس دانشگاه علمی کاربردی استان البرز خطاب به دانش آموختگان حاضر در این مراسم گفت: نباید این موضوع به ذهن شما متبادر شود که با پایان یافتن این دوره از تحصیل کار شما تمام شده است. اتفاقاً باید با مسئولیت پذیری بیشتری تلاش کنید چراکه خطا و اشتباهی که از دانشجویان سر

نخستین جشن دانش آموختگان برتر دانشگاه علمی کاربردی استان البرز با حضور مسئولان دانشگاه علمی کاربردی در باشگاه فرهنگی ورزشی میلاد کرج برگزار شد.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از روابط عمومی دانشگاه علمی کاربردی استان البرز، با حضور پیش بین سرپرست معاونت فرهنگی و دانشجویی دانشگاه جامع علمی کاربردی، پیمان دانش کار آراسته رئیس دانشگاه علمی کاربردی البرز، حجت الاسلام رضانی مسئول نهاد نمایندگی مقام معظم رهبری در منطقه یک، مدیران، رؤسای مراکز استانی و جمعی از دانش آموخته های برتر دانشگاه علمی کاربردی استان البرز، نخستین جشن دانش آموختگان برتر دانشگاه علمی کاربردی استان البرز در باشگاه

خبر

وزیر صنعت:

## گرانی خودرو به ما ربطی ندارد!

وزیر صمت گفت: گرانی خودرو ارتباطی با به کارگیری فرمول این وزارتخانه ندارد و برای ارزانی خودرو، تولید باید افزایش یابد.

به گزارش «دنیایکسوادار» به نقل از خانه ملت، رضا رحمانی درباره برخی ادعاها مبنی بر اینکه فرمولی که وزارت صمت برای ارزانی خودرو به کار برده به گرانی دوباره در بازار منجر شده است، گفت: گرانی خودرو ارتباطی با به کارگیری این شیوه ندارد، برای ارزانی خودرو، تولید باید افزایش پیدا کند. وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به راهکار لازم برای کاهش قیمت خودرو، اظهار کرد: تولید خودرو باید افزایش پیدا کند تا با عرضه بیشتر قیمت‌ها کاهش پیدا کند.

وی افزود: تاکنون تسهیلاتی به قطعه سازان پرداخت نشده، در صورتی که این تسهیلات پرداخت شود تولید افزایش پیدا می‌کند و بازار خودرو ساماندهی می‌شود.

وزیر صنعت، معدن و تجارت همچنین درباره نحوه توزیع گوشت در بازار، خاطر نشان کرد: در رابطه با این موضوع از وزیر جهاد کشاورزی سوال شود.

فرآیند پرداخت ۴ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی از سوی دولت به خودروسازان آغاز شده که مطابق با توافقات انجام شده میان خودروسازان و قطعه سازان قرار بر این شد تا این ۴ هزار میلیارد تومان مستقیماً به بخش اقتصادی کشور تزریق شود.

دو هزار میلیارد تومان از تسهیلات در نظر گرفته شده مصوب دولت به ایران خودرو و دو هزار میلیارد تومان به سایپا اختصاص خواهد یافت. این منابع از سوی خودروسازان به قطعه سازان پرداخت خواهد شد.

براساس فرمول وزارت صمت مقرر شده است که قیمت خودرو ۵ درصد زیر قیمت بازار عرضه شود.

## لاریجانی:

## مقام معظم رهبری سهم صندوق توسعه را ۲۰ درصد اعلام کردند

رئیس مجلس گفت: با توجه به اینکه رهبری سالانه سیاست‌های صندوق توسعه ملی را تعیین می‌فرمایند و سهم این صندوق را از منابع حاصل از صادرات نفت ۳ درصد اضافه می‌کنند اما ایشان امسال کتباً اعلام فرمودند که با توجه به شرایط کنونی کشور این سهم ۲۰ درصد تعیین شود.

به گزارش «دنیایکسوادار»، نمایندگان مجلس در نشست علنی امروز یکشنبه (۲۸ بهمن ۹۷) بررسی جزئیات لایحه بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور را آغاز کردند.

در همین رابطه در جریان بررسی تبصره یک لایحه بودجه سال ۹۸ با پیشنهاد حذف تبصره یک از سوی نادر قاضی‌پور نماینده ارومیه، علی لاریجانی رئیس مجلس به ارائه سخنانی پرداخت.

نادر قاضی‌پور اظهار داشت: با توجه به اینکه سالانه در بودجه سال ۹۸ سهم صندوق توسعه ملی از منابع حاصل از صادرات نفت مشخص می‌شود لذا ما پیشنهاد ۳۲ درصد داده‌ایم.

وی افزود: با توجه به اینکه این سهم در حال حاضر در تبصره یک لایحه ۲۰ درصد تعیین شده لذا پیشنهاد حذف این تبصره و اصلاح آن را داریم.

در همین رابطه علی لاریجانی در پاسخ به پیشنهاد نماینده ارومیه اظهار داشت: رهبری در این خصوص کتباً دستور فرموده‌اند.

وی افزود: با توجه به اینکه رهبری سیاست‌های صندوق را ابلاغ فرموده بودند هر سال سهم صندوق توسعه ملی از منابع حاصل از صادرات نفت ۳ درصد اضافه شود اما ایشان امسال کتباً مقرر فرمودند با توجه به شرایط کنونی کشور این میزان ۲۰ درصد تعیین شود.

در ادامه هم قاضی‌پور گفت اگر دستور و حکم حکومتی رهبر معظم انقلاب است ما هم از پیشنهاد خود صرف نظر می‌کنیم.



نقش فاکتورهای مختلف در ایجاد رکود تورمی در بازار پرتلاطم مسکن:

## رکود ایجاد شده در بازار مسکن عمدی است یا سهوی؟!

۱۳) میزان عرض گذر ملک  
۱۴) امکانات رفاهی خانه  
۱۵) سال ساخت و عمر بنا  
تعیین ارزش و قیمت گذاری گردد.

تمامی عواملی که در بالا برای قیمت گذاری ملک مسکونی به آنها اشاره شد، همگی در فرمول قیمت گذاری ملک دخیل هستند، اما این سخن به این معنا نیست که عوامل مؤثر در تعیین این فرمول محدود به همین عوامل می‌شوند. برای تعیین قیمت دقیق یک ملک، باید به نکات بسیار تخصصی تری همانند رعایت استانداردهای تدوین شده توسط شورای تدوین مقررات ملی ساختمان - که دارای سرفصل‌های متعددی است - توجه کرد.

۴- کاهش میزان تولید مسکن و ساخت و ساز با توجه به جنس تقاضا مصرف کنندگان

گرانی ناگهانی مصالح ساختمانی موجب گردیده تا حاشیه سود سازندگان به طور محسوسی کاهش یابد. زیرا علاوه بر مؤثر بودن قیمت نهادهای ساختمانی در کاهش ساخت و ساز؛ افزایش بیش از حد قیمت زمین نیز سبب شده تا انبوه‌سازان از حوزه ساخت و ساز خارج شوند چراکه روش کار سازندگان حرفه‌ای ابتدا زمین یا ملک مورد نظر برای ساخت و ساز را خریداری کرده و سپس به دنبال رفع و رجوع فرآیندهای هزینه بر، بروکراتیک و پیچیده اداری آن به خصوص مجوزهای شهرداری و نظام مهندسی می‌روند و پس از آن اقدام به ساخت می‌کنند. اما در نهایت به دلیل ناتوانی مردم و نداشتن قدرت خرید کافی، واحدهای تولید شده روی دست سازنده می‌ماند. حتی اگر به فروش هم برسد، باز هم در این مدت به قدری تورم بازار مسکن بالاست که امکان تجدید این پروسه و خرید زمین جدید وجود ندارد.

بنابراین، در کنار تشدید نظارت بر عملکرد مشاوران املاک و تصویب و اجرای قوانین حاکمیتی که تا حدی دست سوداگران و سفته‌بازان را از بازار پر آشوب و گل آلود مسکن کوتاه می‌کند؛ می‌توان با اعمال راهکارهایی اجرایی از طریق ایجاد خودکنترلی و هوشمند نمودن قیمت گذاری ساختمان‌های مسکونی و به تبع آن تعیین مبلغ رهن و اجاره بها متناسب به ارزش تعیین شده برای هر محله شهری؛ به مهار تورم افسارگسیخته قیمت مسکن ناشی از اثرپذیری آن از اعمال سلاقی شخصی افراد (فروشندگان، مشاور املاک و یا حتی خریدار) دست یافت.

از مردم حاکی از آن است که نقش آنها در نرخ گذاری مسکن و ایجاد نوسانات در این بازار گل آلود و بدون ناظر غیر قابل انکار و بی‌بدیل است. هر چند که بخش مهمی از فعالان این صنف این موضوع را رد کرده و معتقدند آنچه باعث می‌شود قیمت مسکن دچار نوسان شود، زیاده‌خواهی برخی مالکان و تصور اشتباه آنها در خصوص عقب ماندن ارزش ملک آنها نسبت به املاک سایر مناطق یا حتی در مقایسه با نرخ ارز و دلار است که همزمان با بالا رفتن قیمت ارز، در صورتی که ملک خود را گران تر نفروشند، از رشد بازار عقب می‌مانند؛ به همین دلیل اقدام به بالابردن قیمت ملک خود می‌کنند.

۳- مدنظر قرار نگرفتن عوامل تاثیر گذار بر نحوه قیمت گذاری ملک توسط مالکان و مشاوران املاک از جمله مسائلی که می‌تواند برای صاحبان املاک و البته اشخاصی که قصد خرید آپارتمان دارند، دغدغه محسوب شود، تعیین قیمت درست و ارزیابی ارزش دقیق آپارتمان و ملک می‌باشد. اما این امر چگونه ممکن خواهد بود. بسیاری از اشخاص برای رفع این سردرگمی در اولین گام به مشاور املاک محله مراجعه کرده و در مورد قیمت آپارتمان خود سوال می‌کنند. در حالت خوش بینانه، مشاورین املاک هم با بررسی کلی قیمت مسکن در محله مذکور اقدام به تعیین قیمت حدودی و غیرکارشناسی می‌نمایند. این نوع قیمت گذاری و تعیین ارزش مسکن دقیق نیست چراکه ملک مسکونی می‌بایست با مدنظر قراردادن مهم‌ترین عوامل تاثیر گذار بر آن، شامل:

- ۱) سنددار یا قولنامه‌ای بودن ملک
- ۲) مساحت و میزان بر ملک
- ۳) نوع اسکلت، مصالح بکاررفته و جنس نمای ساختمان
- ۴) نوع سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی ملک
- ۵) وجود آسانسور، پارکینگ، انباری و بالکن (مخصوصاً در خانه‌های آپارتمانی)
- ۶) محل قرارگیری ملک از نظر رفت و آمد و شلوغی
- ۷) رعایت اصول ایمنی و مرغوبیت مصالح برای ساخت
- ۸) میزان تراکم و فرسودگی بافت محله
- ۹) میزان دسترسی به مراکز خرید، آموزشی و بهداشتی
- ۱۰) موقعیت قرارگیری ملک در درون یا خارج از محدوده طرح‌های ترافیکی و آلودگی هوا
- ۱۱) میزان روشنایی خانه
- ۱۲) چند بر بودن خانه



علی قوامی

محقق، مدرس و مشاور کارآفرینی و تحلیل‌گر بازار سرمایه

رشد قیمت مسکن عوامل متعددی دارد که عوامل اقتصادی، تورم، نوسانات بازارهای رقیب (مانند ارز و سهام و طلا)، نبود توازن در عرضه و تقاضا، میزان تولید مسکن و ساخت و ساز، قدرت خرید مردم، سود سپرده‌ها و تسهیلات بانکی و حتی مناقشات بین‌المللی و ... بخشی از اینهاست؛ اما اقدامات و منفعت طلبی قریب به اتفاق مشاوران املاک، یکی از مهم‌ترین فاکتورهای رشد تورمی قیمت مسکن می‌باشد. این نوشتار؛ به بررسی برخی از این فاکتورها می‌پردازد:

۱- طمع مشاوران املاک برای دریافت کمیسیون (حق دلالتی) بیشتر

اغلب مالکان - بالاخص مالکان املاک مسکونی - خریداران یا مستاجران، نحوه تعیین ارزش ملک یکی از مشکل‌ترین موارد است که آنها را دچار سردرگمی و تردید نموده و چه بسا قیمتی نادرست را برای فروش یا اجاره‌ی ملک انتخاب نمایند تا در نتیجه به هدف مورد نظر، که همان فروش یا اجاره‌ی خانه با قیمت مناسب و طی زمان مورد نظر است، دست پیدا نکنند.

یکی از روش‌هایی که اغلب مالکان خانه برای قیمت گذاری ملک خود از آن استفاده می‌کنند، مراجعه به بنگاه‌های مشاوره‌ی املاک در محدوده‌ی ملک و پرس و جو در خصوص قیمت مناسب برای فروش یا اجاره‌ی آن است. چراکه مشاوران و بنگاه‌های معاملات املاک، نقش مهمی در زنجیره خرید و فروش ملک داشته و مردم هم به واسطه عرفی که از قدیم بوده و اعتمادی که به کارآمدی و دانش صاحبان این دفاتر دارند، سرنوشت اموال خود را به این مشاوران می‌سپارند تا به واسطه آن ملک، خانه یا آپارتمانی را بخرند، بفروشند، اجاره بدهند یا اجاره بگیرند.

۲- ترس یا طمع مالکان در عرضه ملک با قیمت معمول و متعارف

اگرچه مسئولان صنفی، تاثیر گذاری نقش مشاوران املاک در گرانی مسکن را رد می‌کنند، اما بررسی‌های میدانی و همچنین اعتقاد بسیاری



نقدی بر انتخاب کادر فنی دانشجویان؛  
تداوم بی توجهی به مربیان سازنده



فدراسیون تکواندو در حالی هدایت تیم منتخب دانشجویان را برعهده مربیان تیم ملی قرار داده که مربیان زیادی در حوزه ورزش تکواندو دانشجویی فعالیت می کنند. به گزارش «دنیای هوادار» فدراسیون تکواندو اواسط هفته گذشته اقدام به معرفی کادر فنی تیم های مردان و زنان دانشجویان برای حضور در یونیورسیاد ناپل نمود. در کمال تعجب در این تیم ها نیز فریبز عسکری و مهرو کمرانی به عنوان سرمربی مسئولیت خواهند داشت. مربیانی که هم اکنون هدایت تیم ملی را نیز برعهده دارند.

چندی قبل نیز وحید عبداللهی به عنوان مربی به کادر فنی تیم ملی اضافه شد تا در کنار عسگری و بسحاق فعالیت خود را آغاز کند. عبداللهی تا همین چند ماه قبل مسئولیت تیم ملی نوجوانان را در رقابت های جهانی برعهده داشت و سال آینده نیز دوباره هدایت تیم نوجوانان را برای مسابقات قهرمانی آسیا برعهده او خواهند گذاشت.

اینکه چرا فدراسیون تکواندو در هر دوره دایره انتخاب مربیان تیم های ملی را بسته تر از قبل می کند سئوالی است که همه اهالی تکواندو بخصوص آنها که در لیگ، کلاس های آموزشی و بخش ورزش تکواندو در دانشگاه ها مربیگری می کنند مشتاقند تا جواب قانع کننده ای برای آن پیدا کنند! سید نعمت خلیفه چند سالی است که با تیم های دانشجویان بهترین نتایج را کسب می کند و مشخص نیست چرا بی دلیل کنار گذاشته شد؟ اینکه فریبز عسگری با تیم ملی روند خوبی را دنبال می کند هیچ شکی نیست و قصد نداریم توانایی بالای مربیان فعلی تیم ملی را زیر سؤال ببریم و برعکس به کار و نتایج آنها نیز امیدواریم. ولی چه زمانی باید به مربیان شاغل در لیگ و به نوعی سازنده هامیدان داده شود؟

در بخش بانوان نیز شاهد همین رویه هستیم و مهرو کمرانی با وجود نتایج نه چندان جالب توجه برای هر تیمی که در سطح ملی نیاز باشد مد نظر مسئولان فدراسیون قرار می گیرد. از نوجوانان گرفته تا دانشجویان و .....! گویی دیگر مربی در بخش بانوان فعالیت ندارد و فقط و فقط این مربی که چند سالی است نان موفقیت های «کیمیا» را می خورد، انتخاب شود.

مربیانی که در رقابت های مختلف داخلی توانایی های خود را به نمایش می گذارند تا کی باید نظاره گر حضور مربیان محبوب فدراسیون باشند. مربیانی که از دانشجویان به تیم ملی، از ملی به ارتشها، از نوجوانان به بزرگسالان ... کوچ می کنند؟ مگر قرار نبود شورای فنی در خصوص مربیان تیم ملی تصمیم بگیرد؟ سرنوشت این شورا به کجا رسید و نحوه و سازوکار انتخاب ها چگونه است؟ چرا مربیان ملی از یک باشگاه خاص انتخاب می شوند و سرپرست این باشگاه به واسطه همین انتخاب ها در تکواندو جولان می دهد و کسی جلو درش نیست؟ از این دست سئوالها در تکواندو زیاد است و متأسفانه پاسخی برای آن یافت نمی شود.

به نظر می رسد ناپدید شدن مربیان پرتلاشی که بدون چشمداشت فعالیت می کنند به تکواندو لطمه خواهد زد و پولادگر برخلاف قولهایی که در مجمع به اهالی تکواندو داده بود همچنان روی رویه سابق خود حرکت می کند و این برای رشته ای که در حال بازیابی بدنه از دست رفته قهرمانی است، به شدت مخرب است!

حواشی که پایان ندارد؛

## لغو مجمع انتخابات هیات فوتبال استان البرز



کاندیداهای انتخابات هیات فوتبال البرز این انتخابات لغو شود. به نظر می رسد هیاهوی توجه به لیگ برتر در بحث فوتبال سبب شده تا برخی اتفاقات ناخوشایند و روابط پشت پرده ای در برخی استان ها فوتبال را به سمت ناپاکی ها ببرد و در این بین برخی افراد حتی پا را فراتر گذاشته و با سواستفاده از موقعیت خود حتی برخی از افراد خانواده خود را در تیم ها یا جایگاه های اداری جا داده اند.

درست است که این روزها سر فدراسیون فوتبال برای انتخاب سرمربی تیم ملی گرم است و در بی خبری در حال بررسی این موضوع هستند اما شاید گاهی بد نباشد مهدی تاج برخی ناپاکی ها را در بین اعضای فدراسیون خود جستجو کند.

ابطال اعلام شد. بعد از چندی در اقدامی عجیب مدیرکل ورزش و جوانان استان البرز بیک وردی را به عنوان سرپرست هیات فوتبال البرز انتخاب کرد تا انتخابات این هیات انجام شود. طبق اخباری که از البرز به گوش می رسد برای برگزاری انتخاباتی که اکنون لغو شده مهندسی هایی برای رای گیری به نفع یکی از کاندیداها صورت گرفته و همین باعث شده تا برخی تخلفات به گوش فدراسیون فوتبال هم برسد.

طبق بررسی های صورت گرفته بیک وردی که به طور عجیبی مورد حمایت طالقانی و مدیرکل ورزش استان البرز است دارای سابقه ۵ ساله مدیریت نیست. همین موضوع باعث شده تا خود مهدی تاج اعلام کند برای بررسی بیشتر صلاحیت

انتخاباتی هیات فوتبال البرز باشد. ظاهراً ماجراهای انتخابات هیات فوتبال البرز هر سری وارد فاز جالب تری می شود. امسال در اردیبهشت با حضور ۲۱ عضو مجمع هیات فوتبال با دو کاندیداتور به نام های بیک وردی و نادر ایزدی برگزار شد که بیک وردی دارای ۱۱ رای و ایزدی دارای ۱۰ رای شدند اما در آن جلسه که مهدی تاج رئیس فدراسیون فوتبال به همراه کاظم طالقانی رئیس کمیته استان ها حضور داشتند ایزدی به انتخابات اعتراض کرد و معتقد بود دو عضو مجمع غیر قانونی انتخاب شده اند و این اعتراض حتی با وزارت ورزش هم کشیده شد و مهدی تاج بابت این انتخابات چند باری مجبور شد در وزارت ورزش حضور پیدا کند و در نهایت بعد از چند ماه این انتخابات

به نظر می رسد حواشی انتخابات هیات فوتبال استان البرز قرار نیست به پایان برسد. به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از خبرگزاری فارس، باوجود اینکه فدراسیون فوتبال، قبلاً تاریخ دیروز را برای برگزاری مجمع مشخص کرده بود، اما طی تماس با هیات فوتبال استان البرز، اعلام شد که زمان برگزاری مجمع انتخاباتی، به تعویق افتاده است.

البته این موضوع به صورت تماس تلفنی به هیات فوتبال اعلام شد و دبیر مجمع خواستار ارسال نامه رسمی در این خصوص شده است. شنیده های ما حاکی از آن است که بررسی دقیق تر صلاحیت برخی کاندیداها، از جمله منصور بیک وردی و مصطفی سعیدی سبیری می تواند دلیل اصلی تعویق مجمع

رئیس هیئت تیراندازی استان البرز:

## مدارس کرج سال آینده به خط تیراندازی مجهز می شوند

توریزم ورزشی ویژه تعطیلات عید نوروز تدوین و مقرر شده تا مسافران نوروزی در برنامه های رقابتی و مفرح با رشته تیراندازی آشنا شوند. وی با بیان اینکه عمده برنامه های سال جاری به اتمام رسیده گفت: برگزاری فینال مسابقات شهرستان های البرز و برگزاری مسابقات ویژه مسئولین در روز ولادت حضرت زهرا(س) از آخرین برنامه های تیراندازی در سال ۹۷ است.

رئیس هیئت تیراندازی استان البرز در خصوص آخرین وضعیت سالن اختصاصی این رشته گفت: تا پایان سال تکلیف سالن مشخص و از نیمه دوم سال آینده به بهره برداری می رسد.

کشاورز در پایان ضمن تقدیر از حمایت مسئولین گفت: فدراسیون تیراندازی و اداره کل ورزش و جوانان استان البرز همواره از این رشته حمایت کرده و بدون شک سال آینده اتفاقات خوبی در انتظار تیراندازی البرز خواهد بود.

کشاورز رئیس هیئت تیراندازی استان البرز اظهار کرد: طبق برنامه توسعه تیراندازی باید هر مدرسه دارای ۲ خط تیراندازی شده و همزمان مربی های ورزش نیز مدارک مربیگری و داوری این رشته را اخذ کنند.

وی تصریح کرد: همواره در تلاش هستیم تا توسعه ورزش به صورت علمی و اصولی دنبال کنیم و ضمن شناسایی نقاط ضعف و قوت از سال آینده برنامه تحول تیراندازی آغاز و این رشته بین مردم گسترش پیدا خواهد کرد.

رئیس هیئت تیراندازی استان البرز با اشاره به آخرین وضعیت پایگاه های شهرستانی این رشته گفت: تمامی هیئت های شهرستانی فعال بوده، در دهه مبارک فجر نیز مسابقات مردمی، اصناف و کارکنان دولت در تمامی شهرستان های البرز در سطح بالایی برگزار شد.

کشاورز ضمن اشاره به طرح توریزم ورزشی گفت: طرحی تحت عنوان



تیراندازی مقرر شده تا ۵ مدرسه در کرج به خط تیراندازی مجهز به خط تیراندازی شود. به گزارش «دنیای هوادار»، نرگس

نرگس کشاورز از تجهیز مدارس کرج به خط تیراندازی در سال آینده خبر داد و گفت: در راستای طرح توسعه و همگانی کردن رشته

## خبر

واکنش سرمربی پارس جنوبی به یک سوء تفاهم  
تارتار: جلالی استاد است،  
هرگز به او اهانت نمی کنم

سرمربی پارس جنوبی جم نسبت به سوء تفاهم ایجاد شده برای هواداران نساجی مازندران توضیحاتی را ارائه کرد. بعد از بازی پارس جنوبی جم و نساجی مازندران انتشار یک ویدئوی کوتاه در فضای مجازی سر و صدای زیادی به راه انداخته است. هواداران نساجی اعتقاد دارند که مهدی تارتار سرمربی پارس جنوبی بعد از گل سوم تیمش به مجید جلالی سرمربی حریف اهانت کرده و این را از روی لبخوانی ناواضح این ویدئو متوجه شده اند. با این حال مهدی تارتار سرمربی پارس جنوبی می گوید به مجید جلالی و کادرفنی نساجی هیچ اهانتی نکرده است.

تارتار در این باره گفت: آقامجید جلالی همیشه استاد من بوده و هست. همیشه هر جایی ایشان را دیدم استاد خطابش کردم و به هیچ وجه به خودم اجازه نمی دهم خدای ناکرده به او توهینی انجام دهم.

وی ادامه داد: آقامجید همیشه یک الگو برای من بوده و به عنوان یک معلم همواره دوستش داشتم. در چنین شرایطی امکان ندارد به او اهانتی انجام دهم. استرس مسابقات بالا است و من نمی دانم چه اتفاقی افتاده اما مطمئن باشم که هرگز به آقامجید، اعضای کادرفنی نساجی و هواداران خوب این تیم اهانتی نکرده ام.

## ناظمی داور سوم بازی فینال اروپا

گلاره ناظمی به عنوان داور سوم دیدار پرتغال - اسپانیا در فینال فووتسال بانوان جام ملت های اروپا انتخاب شد. گلاره ناظمی و زری فتحی تنها داوران آسیایی حاضر در فووتسال جام ملت های اروپا در بخش بانوان بودند که زری فتحی به عنوان داور دوم بازی رده بندی بین تیم های اوکراین و روسیه انتخاب شد و گلاره ناظمی هم به عنوان داور سوم پرتغال - اسپانیا برگزیده شد.

این دو پیش از این بازی به کمک هم بازی اسپانیا - روسیه در مرحله نیمه نهایی را سوت زدند که در این بازی گلاره ناظمی داور اول و زری فتحی داور دوم بود. گلاره ناظمی پیش از این بازی فینال فووتسال المپیک جوانان در آرژانتین را سوت زده بود.

مشکل بازیکن آفریقایی برای  
همراهی استقلال حل شد

مدیر نقل و انتقالات سازمان لیگ فوتبال گفت: در صورت رعایت تمامی موارد مقررات نقل و انتقالات پاتوسی معنی برای همراهی استقلال تهران در لیگ برتر ندارد.

فریبرز محمودزاده در مورد آخرین وضعیت پاتوسی بازیکن اهل آفریقای جنوبی استقلال گفت: استقلال قراردادی با این بازیکن منعقد کرده که با توجه به سیر مراحل اداری پرونده بازیکن مذکور و مطالب منتشر شده در رسانه ها در مورد این بازیکن باید نظر صریح و کارشناسی سازمان لیگ در این خصوص را به این ترتیب بیان کنم که فدراسیون فوتبال در تاریخ استعلام رسمی از فدراسیون فوتبال آفریقای جنوبی مبنی سوابق بازی های ملی این بازیکن گرفت که فدراسیون فوتبال آفریقای جنوبی در پاسخ به این استعلام اعلام کرد: پاتوسی در سال ۲۰۱۸-۲۰۱۷ در تیم ملی فوتبال این کشور بازی نکرده است.

وی افزود: نکته مهمی که در پرونده این بازیکن به آن توجه نشده بود این است که هر فصل فوتبالی در کشور ما در ۲ سال میلادی تداخل دارد و استعلام مربوط به ۲ فصل گذشته ملاک عمل و تصمیم گیری است که مبنای محاسبه از ابتدای فصل لحاظ می شود نه از زمان ارسال درخواست.

## پژمان منتظری:

## زمین تمرین نداریم و بازیکنان عصبی هستند



آن باید به عقب برگردیم. تیم ما امکانات ساده اولیه هم ندارد. برگردیم به شرایطی که ببینیم بازیکنان با چه شرایطی به اردوی ترکیه رفتند و بعد از آن چند جلسه تمرین تعطیل شد و بعد از آن هم خود بازیکنان تصمیم گرفتند به تمرین بیایند. هفته گذشته بهترین زمان تمرین استقلال بود اما چه شد؟ یک روز تعطیل شد، دو جلسه در چمن مصنوعی تمرین کردیم و یک جلسه هم در نیمه زمین شماره سه. نتیجه این گونه تمرینات در داخل زمین مشخص می شود.

می خورند. اینها مسائل جزئی است اما کسی توجه نمی کند که مثلاً چرافرشید باقری به همین دلیل که گفتم یک هفته است سرما خورده است. مگر می شود استقلال زمین تمرین نداشته باشد؟ اگر استقلال زمین تمرین ندارد، پس چه باشگاهی باید زمین تمرین داشته باشد؟ ما ۴۰ میلیون هوادار داریم اما ۵ سالی است که پدر آن ها را در آوریم. کاپیتان دوم استقلال افزود: ما شرمند هواداران هستیم که مقابل تراکتورسازی باختیم. نباید این گونه می شد اما برای جستجوی دلیل

منتظری اضافه کرد: هر چیزی حد و اندازه ای دارد و بازیکنان عصبی هستند و نشانه آن کارت های بی موردی است که بازیکنان در بازی می گیرند. در همه جزئیات مشکل داریم. زمانی که در تیم ملی بودم، در گروه های بازیکنان در فضای مجازی می دیدم که تعدادی ۵ یا ۶ جلسه تمرین را به علت سرما خوردگی از دست می دادند و علت آن این بود که زمین پژوهشگاه نفت جایی برای دوش گرفتن ندارد و بازیکنان که خیس عرق شده بودند همان گونه سوار ماشین های خود می شدند و معلوم بود که سرما

مدافع استقلال گفت: اولین بار است در ۷ یا ۸ سال گذشته که استقلال زمین تمرین مناسب ندارد.

به گزارش «دنیای هوادار»، پژمان منتظری، مدافع باتجربه استقلال در جمع خبرنگاران حاضر شد و اظهار کرد: ما یک سری مشکلات داریم اما گوش شنوایی وجود ندارد. زمین تمرین و امکانات ما را دیدید در حالی که ما استقلال هستیم.

او ادامه داد: این مشکلات باید حل شود زیرا بازیکنان را اذیت می کند و دانش هواداران را هم گرفته است و می بینیم که آن ها هم ناراحت هستند. باشگاه استقلال خیلی بزرگ است و باید کارهای زیادی در آن انجام شود. بازیکنان عصبی هستند و امکانات اولیه هم نداریم. اولین بار است در ۷ یا ۸ سال گذشته این گونه است. از ۸ سال پیش کمپ تمرین سالانه اجاره می شد اما یک سالی است که قرارداد با نوبنیاد تمام شده است و ما آواره هستیم. شما از شرایط درون تیم خبر ندارید و من هم شرمند هستم که خیلی نمی توانم صحبت کنم.

## تیمها از عدم تمرکز داوران ضرر کرده اند

## خلیلی: برای بازگشت به پرسپولیس هیچ بهانه ای وجود ندارد

و هواداران انتظار دارند که داوران با آرامش در زمین سوت بزنند. خلیلی که با برنامه رادیویی «تهران ورزشی» گفت و گو می کرد، درباره اهمیت استفاده از سیستم VAR در بازی ها عنوان کرد: صد درصد مهم است. الان در تمام دنیا هزینه می کنند که استفاده از سیستم VAR را در برنامه های شان بگنجانند و از آن استفاده می کنند. امیدوارم در فوتبال ما هم این اتفاق بیفتد تا حق تیمی ضایع نشود.

وی درباره اعتراض بازیکنان پرسپولیس به خاطر مشکلات مالی گفت: من خیلی دوست ندارم در این باره صحبت کنم. امیدوارم دیگر این مسائل پیش نیاید. مطمئناً باشگاه هم تلاش می کند که حق و حقوق بازیکنان را پرداخت کند و آرامش به تیم برگردد. بچه ها نیز مسلماً شرایط تیم را درک خواهند کرد و این اتفاق (اعتصاب بازیکنان) به خاطر هواداران نخواهد افتاد.

سرپرست تیم فوتبال پرسپولیس در پاسخ به این پرسش که باشگاه پاداش نایب قهرمانی آسیا را دریافت کرده است، تصریح کرد: اجازه دهید در زمان دیگری درباره این مسائل صحبت کنیم. شاید بهتر باشد که آقای عرب درباره این مسائل که اشراف کامل روی آنها دارد، صحبت کند. امور مالی باشگاه روی برنامه ریزی جلو می رود و با کمی صبر تمام مشکلات برطرف خواهد شد.

آقای پروین هم تماس گرفتیم. فکر می کنم ایشان کسالت دارد و موفق به صحبت با ایشان نشدم. وظیفه من بود که از همه آنها تشکر کنم و رخصت بگیرم. آقای قنبرپور هم زحمات زیادی کشیده است و سعی می کنم از مشورت با این بزرگان برای پیشبرد اهداف مان استفاده کنم.

مدیر تیم فوتبال پرسپولیس درباره اعتراضات بازیکنان در زمین به داوران گفت: مشکلاتی وجود دارد که باعث شده این اتفاقات بیفتد و موضوع جدیدی هم نیست. باید تمامی باشگاه ها برای حق شان بجنگند. تیم پرسپولیس هم چیزی بیشتر از این نمی خواهد و می خواهد که نه به نفع و نه به ضرر سوت زده شود و تلاش باشگاه هم این بوده است که داوران عادلانه سوت بزنند. در تمام بازی ها این عدم تمرکز باعث شده است تیمها ضرر کنند. در چند هفته گذشته در چندین صحنه پرسپولیس ضرر کرده است و ما سعی می کنیم با بازیکنان صحبت کنیم و جلساتی را هم با مسئولان ذیربط داشته باشیم تا آرامش را به فوتبال برگردانیم. مسلماً کسی نیست که کاری را انجام دهد که باعث ضرر تیمی شود. امیدوارم این مشکلات با درایت مسئولان باشگاه و مسئولان ذیربط حل شود و آرامش به فوتبال برگردد. پرسپولیس از این اتفاقاتی که افتاده در چندین هفته گذشته خیلی ضرر کرده است. هر امتیاز در نیم فصل دوم خیلی مهم است



به عنوان یک هوادار کنار پرسپولیس بودم و همیشه دوست داشتم موفقیت تیم و خوشحالی مردم را ببینم. برای بازگشت به پرسپولیس هیچ بهانه ای وجود ندارد و فقط قصد و نیت خدمت کردن دارم. وظایف و برنامه های سرپرست یا مدیر تیم مشخص است و سعی می کنم که به نحو احسن وظایفم را انجام دهم. مجدداً از همه پیشکسوتان و هواداران پرسپولیس که مرا حمایت کردند تشکر می کنم و امیدوارم جواب محبت های شان را بدهم و در کنار پرسپولیس موفقیت بیشتری را کسب کنیم.

وی ادامه داد: من دیروز با تمام افرادی که به عنوان سرپرست یا مدیر روی نیمکت پرسپولیس نشستند صحبت کردم و رخصت گرفتم. با

محسن خلیلی، مدیر تیم فوتبال پرسپولیس گفت که برای بازگشت به این تیم هیچ بهانه ای وجود ندارد و فقط برای خدمت به تیم محبوبش برگشته است.

به گزارش «دنیای هوادار»، محسن خلیلی که به تازگی به عنوان مدیر تیم فوتبال پرسپولیس انتخاب شده است، درباره این موضوع که بعد از حضور در پرسپولیس چه برنامه ای دارد، اظهار داشت: همه شما واقف هستید که من یک تجربه خیلی خوب، گرانبها و سخت در تیم نفت داشتم و تیم بدون بودجه و مدیرعامل را قهرمان جام حذفی کردیم و البته کنار علی دایی هم تجربه خوبی کسب کردم. خیلی خوشحالم که به پرسپولیس برگشتم. من خودم را پیشکسوت نمی دانم و

از «امیررضا خادم» تا «علیرضا دبیر»؛

## سر شاخ انتخاباتی مدعیان ریاست فدراسیون کشتی



اصولی و بدون هزینه و پرهیز از هرگونه موضعگیری غیر متعارف، این انتخابات را در مسیر درست هدایت کنند. اگر چه به نظر می رسد آنان دغدغه های مهمتر از انتخابات کشتی دارند. حاصل کلام اینکه چشم انداز انتخابات فدراسیون کشتی حکایت از حضور همه جانبه چهره های شناخته شده برای تکیه زدن بر مسند ریاست این مجموعه است. صندلی داغی که هنوز روشن نیست چه کسی بر آن تکیه خواهد زد اما این نکته غیر قابل کتمان است که رییس آینده فدراسیون کشتی راه دشواری برای اداره امور از هم گسیخته این ورزش خواهد داشت.

به سخن دیگر در صورتی که جمع یاد شده خصوصاً دارندگان مدال های جهان و المپیک در میدان انتخابات حضور پیدا کنند، مبارزه برای رسیدن به کرسی ریاست فدراسیون کشتی یکی از مهمترین انتخابات تاریخ این ورزش را رقم خواهد زد. درست همانند مسابقات مهم و حساس این رشته که طی آن جمعی از نامداران جهان و المپیک برای کسب سکوی قهرمانی پنجه در پنجه هم می افکنند. در این میان نقش دستگه ورزش در بی طرفی و مدیریت درست انتخابات پیش روی کشتی مهم و حیاتی خواهد بود. مسئولین مربوطه می توانند با اتخاذ سیاست های

نامداری که اعلام حضور کرده اند با اذعان به نکات فوق، برخی از چهره های شاخص و سرشناس عرصه کشتی به شیوه خود امکان حضور در انتخابات را علنی کرده اند. نامزدهای شناخته شده ای که در صورت ورود هر یک از آنان به وادی انتخابات، شاهد رقابت حساس و نفسگیر بین آنان خواهیم بود. امیررضا خادم، علیرضا دبیر، علیرضا حیدری، حمید بنی تمیم، عبدالمهدی نصیرزاده و نام های دیگری که در سایه ایستاده اند. نام هایی که پیشاپیش از آنان به عنوان نامزدهای احتمالی حضور در عرصه انتخابات کشتی نام برده می شود بزرگان و گوش شکسته هایی که با نگاه به نام و نشان این مدعیان فتح باب ریاست فدراسیون کشتی به احتمال فراوان شاهد رقابت انتخاباتی حساس و میلیتری بین آنان خواهیم بود. رقابتی که به مراتب می توان سطح آن را از مسابقات پرسترس دوران قهرمانی بزرگان کشتی بالاتر ارزیابی کرد.

در زمان مقرر یعنی دهه نخست اسفند محقق شود. این در حالی است که انتظار می رفت با توجه به جایگاه و اهمیت کشتی و فدراسیون مذکور این ثبت نام مدتی قبل انجام می گرفت تا به جای فرصت سوزی، تکلیف مدیریت ورزش اول پیش از پایان سال روشن شود. در هر صورت و به فرض آنکه این مهم رنگ واقعیت به خود گیرد از آنجایی که نامزدهای مدعی انتخابات در واپسین روزهای شلوغ سال و متعاقب آن حدود یک ماه تعطیلی فروردین، عملاً امکان تبلیغات لازم را نخواهند داشت به همین دلیل آنان که دل در گرو حضور در انتخابات و دستیابی به ریاست فدراسیون نهاده اند، چاره راه را در علنی کردن پیشاپیش مقصد و به نوعی اعلام حضور زود هنگام دیده اند. این اعلام حضور به نوعی پیام نانوشته به حریفان است تا با درک شرایط خطیر برای آمدن به میدان انتخابات دچار تردید نشوند.



محمد رضا کاظمی

وزارت ورزش و جوانان، یکی از روزهای دهه اول اسفندماه را آغاز ثبت نام نامزدهای احراز ریاست فدراسیون کشتی اعلام کرده بود. ادعایی که قبلاً و به تناوب در خصوص زمان برگزاری انتخابات کشتی اعلام امابه هر دلیل ممکن با حقیقت قرین نشده است. در واقع مسئولین ذیربط قول برگزاری انتخابات پیش از پایان سال را داده بودند اما بنا به دلایل روشن از جمله نبود وحدت رویه در میان مسئولین انتخابات مذکور نه تنها در زمان مورد نظر انجام نگرفت بلکه هنوز به درستی مشخص نیست که وعده ثبت نام داده شده

## چهار بازی و ۱۰ امتیاز برای شاگردان قطبی

## فولاد همچنان می تازد



رسیدند تا فریاد شادی از سمت سکوی فولادی شنیده شود. مهرداد طهماسبی ۱۰ دقیقه بعد از اشتباه فاحش روی دریافت گل، این اشتباه را با دفع ضربه پنالتی تیم میزبان جبران کرد. لوسیانو پیرامهاجم برزیلی فولاد خوزستان، زنده این پنالتی بود و ضربه زمینی وی را سنگربان تیم میهمان دفع کرد. بیست دقیقه پایانی مسابقه با حملات دیگری از سوی طرفین همراه بود اما این حملات ثمری نداشت و این دیدار با تک گل ایوب والی به سود فولاد خوزستان به پایان رسید.

شاهد حضور مهرداد طهماسبی درون دروازه بود و این دروازه بان پس از دو فصل دوری از فوتبال در ترکیب تیم جدید حضور یافت. بازی در دقایق نخست در میانه میدان دنبال می شد تا اینکه فولادی ها در دقیقه ۱۸ صاحب فرصت خوبی برای گلزنی شدند اما ضربه کم جان رافائل مسی به راحتی در دستان طهماسبی قرار گرفت. پس از اینکه دقایق دیگری به ردوبدل شدن توپ میان بازیکنان دو تیم در میانه میدان سپری شد، فولادی ها از روی یک ضربه کرنر با ضربه سر ایوب والی و اشتباه مهرداد طهماسبی، دروازه بان نفت مسجدسلیمان به گل

تیم فولاد خوزستان با کسب دومین پیروزی پیاپی خود در نیم فصل دوم به رده ششم رسید و آماده جدال با نساجی مازندران شد.

رویارویی دو نماینده فوتبال خوزستان با پیروزی یک بر صفر فولاد مقابل نفت مسجدسلیمان به پایان رسید. فولاد خوزستان در غیاب میثم دورقی که به خاطر محرومیت این مسابقه را از دست داد، از رافائل مسی مهاجم کامرونی اش در ترکیب اصلی استفاده کرد تا نسبت به بازی مقابل پرسپولیس با یک تغییر در میدان حاضر شود. نفت مسجدسلیمان هم برای اولین بار

## رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای آرش عسگری دارای شناسنامه شماره ۸۰۲۶ به شرح دادخواست به کلاس ۹۷۱۲۱۸ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حسین عسگری بشناسنامه شماره ۴۰۴ در تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۴ اقامتگاه دائمی خود بدرد زندگی گفته، ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:

- ۱- آرش عسگری ت ت ۱۳۶۶/۱۱/۱۷ ش ش ۸۰۲۶ فرزند حسین - پسر متوفی
- ۲- علی عسگری ت ت ۱۳۵۷/۶/۸ ش ش ۲۴۷۱۰ فرزند حسین - پسر متوفی
- ۳- الهام عسگری ت ت ۱۳۶۰/۷/۲۲ ش ش ۱۹۳۴ فرزند حسین - دختر متوفی
- ۴- مونا عسگری ت ت ۱۳۶۷/۳/۱ فرزند حسین - دختر متوفی
- ۵- مینا عسگری ت ت ۱۳۶۷/۱/۷ ش ش ۲۶۰۴۵ فرزند حسین - دختر متوفی
- ۶- عصمت بصیری ت ت ۱۳۳۶/۳/۱ ش ش ۱۴۱۱ فرزند حسین - همسر متوفی

اینک بانجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م/م ۹۷/۶۳۲۷۰/ف

از طرف رئیس شعبه ۴ شورای حل اختلاف کرج

## رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم پری منصوری دارای شناسنامه شماره ۱۶۰۱ به شرح دادخواست به کلاس ۹۷/۱۳/۰۳ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان هوشنگ مهریوران بشناسنامه شماره ۱۰۴۵۰ در تاریخ ۱۳۹۶/۲/۲۱ اقامتگاه دائمی خود بدرد زندگی گفته، ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:

- ۱- پری منصوری ت ت ۱۳۶۳/۱۰/۱۱ ش ش ۱۶۰۱ فرزند کرمعلی نسبت: همسر متوفی
- ۲- فاطمه مهریوران ت ت ۱۳۷۶/۱/۳ ش ش ۲۹۶۰۸۲۵۹۰ فرزند هوشنگ نسبت: دختر متوفی
- ۳- نیایش مهریوران ت ت ۱۳۹۰/۱/۱۵ ش ش ۰۰۲۶۵۶۲۰۴۹ فرزند هوشنگ نسبت: دختر متوفی
- ۴- ندا مهریوران ت ت ۱۳۵۲/۹/۲ ش ش ۴۰۹۹ فرزند هوشنگ نسبت: دختر متوفی
- ۵- یثنا مهریوران ت ت ۱۳۶۳/۵/۱۴ ش ش ۶۳۸۶ فرزند هوشنگ نسبت: دختر متوفی
- ۶- نلی مهریوران ت ت ۱۳۵۷/۴/۲۲ ش ش ۲۴۱۶ فرزند هوشنگ نسبت: دختر متوفی

اینک بانجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م/م ۹۷/۶۳۲۷۱/ف

از طرف رئیس شعبه ۴ شورای حل اختلاف کرج

## رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای حسن حیدرعلی دارای شناسنامه شماره ۴۰۳۰ به شرح دادخواست به کلاس ۹۷۱۱۸۱ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علی حیدرعلی بشناسنامه شماره ۹۶۵ در تاریخ ۱۳۹۷/۹/۱۵ اقامتگاه دائمی خود بدرد زندگی گفته، ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:

- ۱- حسن حیدرعلی ت ت ۱۳۴۴/۱۱/۴ ش ش ۴۰۳۰ فرزند علی - پسر متوفی
- ۲- حسین حیدرعلی ت ت ۱۳۵۷/۹/۱۹ ش ش ۴۸۹۹ فرزند علی - پسر متوفی
- ۳- نرگس حیدرعلی ت ت ۱۳۴۶/۸/۱ ش ش ۲۴۱۲۶ فرزند علی - دختر متوفی
- ۴- شیرین حیدرعلی ت ت ۱۳۴۸/۳/۵ ش ش ۲۱۱۴ فرزند علی - دختر متوفی
- ۵- فاطمه حیدرعلی ت ت ۱۳۶۲/۶/۳۰ ش ش ۵۱۱۱ فرزند علی - دختر متوفی

اینک بانجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م/م ۹۷/۶۳۲۶۹/ف

از طرف رئیس شعبه ۱ شورای حل اختلاف کرج

## رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم مریم حاجی جعفری توران پشتی شناسنامه شماره ۲۰۶ به شرح دادخواست به کلاس ۹۷۰۹۹۸۳۰۳۳۶۰۱۳۹۹ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان غلامرضا حاجی جعفری توران پشتی بشناسنامه شماره ۵ در تاریخ ۱۳۹۷/۷/۵ اقامتگاه دائمی خود بدرد زندگی گفته، ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:

- ۱- مریم حاجی جعفری توران پشتی متولد ۱۳۴۸/۲/۲۰ ش ش ۲۰۶ فرزند غلامرضا دختر متوفی
- ۲- زهرا حاجی حسینی توران پشتی متولد ۱۳۳۰/۵/۳ ش ش ۵۸۶ فرزند علی همسر متوفی

اینک بانجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م/م ۹۷/۶۳۲۶۵/ف

از طرف رئیس شعبه ۷ شورای حل اختلاف کرج

«دنیای هوادار» گزارش می دهد؛

## خشک سالی نسل بعدی گلزنان درجه یک

به خاطر همین شرایط است که ارزش مهاجمین گلزن درجه یک در حال حاضر در بازار نقل و انتقالات بسیار بالاست. اینتر با تمام مشکلاتی که مانور و ایکاردی و همسر و مدیر برنامه هایش سر تمديد قرارداد پديد آورده اند، همچنان دست از کاپیتانشش نشسته. مدیران اینتر می دانند پیدا کردن جانشینی برای ایکاردی واقعا دشوار خواهد بود، مهاجمی که در ۲۳ سالگی به ۱۰۰ گل در سری آ رسید و حالا ۲۵ ساله است.

جلسی هم در ژانویه امسال حاضر شد نزدیک ۳۰ میلیون دلار برای به خدمت گرفتن قرضی گونزالو هیگواین تا پایان فصل پرداخت کند. بارسولونا و بایرن مونیخ و رئال مادرید و یوونتوس هم در آینده ای نزدیک مجبور خواهند شد برای حفظ مهاجمین بالای سی سالشان، یعنی سوارز و لواندوفسکی و بنزما و مانزوکیچ هزینه ای هنگفت بپردازند.

با توجه به آینده ای که پیش رو می بینیم بهترین وقت برای خرید مهاجمینی درجه یک همین حالاست، چون درس اول اقتصاد می گوید اگر عرضه کم شود، مادامی که تقاضا پایین نیاید، قیمت بالا می رود.

اولین فصلش در سطح اول فوتبال اروپا را تجربه می کند و دو بازی ملی بیشتر ندارد. آرکادویژ میلیک (۲۴)، هموطن پیانتهک، فقط یک بار در ۲۳ بازی ناپولی در سری آ از ابتدا به زمین رفته. یوسف پولسن (۲۴)، در مجموع دو فصل قبل از فصل جاری ۲۴ گل در بوندسلیگا زده بود. و در نهایت سبستین هالر (۲۴) که هنوز یک بازی ملی هم ندارد. البته فرانسوی بودن او شاید این مسئله را توضیح دهد.

البته من نمی خواهم تمام منفی بافی کنم. پدیده های جوانی در فوتبال اروپا هستند که به نظر مهاجمینی جذاب می آیند: یوسف انیسری در لگانس (۱۹)، مکس گومز در سلتا (۲۲) و رافائل لیاو در لیل (۱۹). اما تعداد این بازیکنان کم است. شاید آمریکای جنوبی یا نقطه دیگری از جهان مهاجمین درجه یک نسل آینده را بسازد. اما اگر همین روند ادامه پیدا کند ما به دورانی می رسیم که یا تیمها از شماره ۹ کاذب و مهاجمین غیر تخصصی استفاده می کنند، یا شماره ۹ هابی صرفا به درد بخور و نه ستاره خواهند داشت، مثل شرایط فرانسه در راه فتح جام جهانی ۲۰۱۸ با اولیویر ژیرو (و البته پیش از آن در قهرمانی ۱۹۹۸ با استفان گیوارش).

با کنار گذاشتن رشفورد و امپابه و البته گابریل ژروس که همچنان چند سالی باید پشت سر آگوئرو صبر کند، عملا مهاجم درجه یک زیر ۲۵ سالی در چمپیونز لیگ نمی بینیم. در این میان اما سه مهاجم ۲۵ ساله داریم. هیچ بحثی سر هری کین نیست، اما روملو لوکاکو جایگاهش در ترکیب اصلی یونایتد به عنوان مهاجم مرکزی را از دست داده و پاکو آکاسر با وجود آمار چشمگیرش این فصل، هنوز جای خودش در ترکیب اصلی دور تموند را کاملا به اثبات نرسانده و در ضمن دو فصل ناموفق را هم در بارسولونا پشت سر گذاشته است.

بباید نگاهی وسیع تر بیندازیم. در حال حاضر در مقطعی از فصل قرار داریم که می توانیم از مهاجمینی درجه یک انتظار دو رقمی شدن تعداد گل هایشان در لیگ های خودشان را داشته باشیم. در پنج لیگ اول اروپا تا امروز ۲۶ مهاجم مرکزی داشته ایم که مرز ۱۰ گل را در این فصل رد کرده اند. اما چندتا از این مهاجمین زیر ۲۵ سال سن دارند؟ فقط پنج تا.

الکساندر میتروویچ (۲۴) برای فولامی بازی می کند که امید چندانی به بقایش در لیگ برتر نیست. کریژتوف پیانتهک (۲۳)



و مشخص نیست اصلا آینده اش به عنوان یک شماره ۹ باشد. با این وجود می توان تصور کرد پنج سال دیگر امپابه و رشفورد به عنوان مهاجم مرکزی تیمی بزرگ بازی کنند.

حقیقت ماجرا اینجاست که اکثر تیم های بزرگ اروپایی در حال حاضر مهاجمین بزرگ شان بالای ۳۰ سال سن دارند: سرخیو آگوئرو، رابرت لواندوفسکی، ماریو مانزوکیچ، لوئیس سوارز، کریک بنزما، ادین ژکو، کلاس-یان هونتلاز و کوانی. تیم های بزرگ دیگری هم هستند که از بازیکنانی غیر تخصصی در پست شماره ۹ استفاده می کنند، مثل آنتوان گریزمن در اتلتیکو مادرید، روبرتو فرمینو و محمد صلاح در لیورپول، ممفیس دپای در لیون، مارکو رویس در دورتموند و دوسان تادیچ در آژاکس.

نسل بعد گلزنان درجه یک فوتبال اروپا کجا هستند؟ بین ۱۶ تیمی که در دور حذفی چمپیونز لیگ حاضرند چند مهاجم درجه یک زیر ۲۵ سال می توانید پیدا کنید؟

به گزارش «دنیای هوادار»، تعریف ها یکسان نیستند. اگر می خواهید مارکوس رشفورد (۲۱ ساله) و کیلین امپابه (۲۰ ساله) را وارد این بحث کنید مشکلی نیست. هر دوی آن ها هفته پیش در مرکز خط حمله بازی کردند. اما به یاد داشته باشید امپابه پدیده ای غیر طبیعی است که در بسیاری از مواقع، مخصوصا وقتی ادینسون کوانی مصدوم نیست، به عنوان وینگر برای پاریس سن ژرمن بازی می کند. رشفورد هم تا پیش از آمدن اوله گونار سولشر به ندرت در مرکز خط حمله قرار می گرفت

### کوتاه از ورزش ایران و جهان

#### حضور الکساندر نوری در تیم ملی فوتبال ایران منتفی شد

نوری در جدیدترین مصاحبه ای که با صاحب رسانه آلمان داشت، از ادامه فعالیت کاری اش در بوندسلیگای آلمان خبر داد و گفت: من مطمئنم به روزهای اوج خود در بوندسلیگا باز می گردم و باز هم فعالیتیم را از سر می گیرم. به هر حال این سختی ها بعضی از قسمت های کار حرفه ای است.



#### کولیالی گران ترین مدافع

سولشیر سرمربی تیم منچستر یونایتد، جیم لاور را به ایتالیا فرستاد تا در دیدار هفته گذشته بین ناپولی و فیورنتینا، کولیالی را زیر نظر بگیرد. منابع یونایتد می گویند لاور تحت تاثیر این مدافع سنگالی قرار گرفته است. او همچنین یک بازی خوب را در جریان مسابقه دو روز گذشته در لیگ اروپا از خودش به نمایش گذاشت.



#### یوونتوس در مسیر ثبت یک رکورد

دیشب یوونتوس مطابق انتظار موفق شد با سه گل فروزینونه را مغلوب کرده و صدرنشینی خود را تثبیت کند. حالا بیانکونری از ۲۴ بازی اول خود در این فصل سری آ موفق به کسب ۶۴ امتیاز شده و می تواند از این حیث در پایان فصل رکوردی جاودانه را به ثبت برساند.



#### راه بازگشت پیروانی بسته شد

افشین پیروانی خیلی امیدوار بود بعد از شکستن حکم محرومیتش به پرسپولیس برگردد و سرپرست این تیم شود. پیروانی حتی پیشنهاد عضویت در هیئت مدیره پرسپولیس را نپذیرفت تا دوباره سرپرست باشد، اما دیروز عرب حکم سرپرستی را به محسن خلیلی داد.



#### داور فغانی است و ما نگرانی از بابت داوری نداریم

گل محمدی سرمربی تیم فوتبال پدیده در خصوص اینکه به دلیل حمله های اخیر نگران اشتباهات داوری به سود پرسپولیس در بازی امروز نیست، گفت ما از بحث داوری ضرر کرده ایم. شاید پرسپولیس هم ضرر کرده باشد. داور بازی علیرضا فغانی است که تجربه زیادی دارد



## بعضی ما دغشو دوست داریم

#### پاداش به تراکتوری ها

بعد از شکست استقلال، زوزی به تمام اعضای تیم اعم از بازیکنان اصلی، کادرفنی و نیمکت نشینان، نفری بین ۲ تا ۵ میلیون تومان پاداش پرداخت کرد. تراکتورسازی در حال حاضر در رده چهارم جدول رده بندی لیگ برتر فوتبال قرار دارد و یکی از مدعیان قهرمانی به حساب می آید.



#### مشکلات برای استقلال خوب نیست

شفر در واکنش به اختلاف با خطیر و حتی مطرح شدن بحث تغییر سرمربی تیم از سوی او گفت: شنیدم که پس از ۳ هفته دنبال تغییر سرمربی بودم اما من زمانی برای این مسائل ندارم و اولین بار نیست با این مشکلات روبرو می شوم اما این مشکلات برای استقلال خوب نیست.



#### سرخابی ها به دنبال استادبوم

در دو هفته اخیر، مدیران ورزشگاه آزادی، خودسرانه، تبلیغاتی که مورد تایید سازمان لیگ نیست را در کنار زمین نصب می کنند که این باعث ایجاد اختلاف هایی شده تا حدی که ممکن است، بازی های خانگی سرخابی ها دیگر در این مجموعه برگزار نشود!



#### پیشنهاد ۴ و نیم میلیون یورویی العین برای جذب مهندعلی

وهاب الطائی، رئیس باشگاه الشرطة عراق خبر داد که باشگاه العین امارات برای جذب مهندعلی، مهاجم جوان تیم ملی عراق و عضو این باشگاه مبلغ ۴ و نیم میلیون یورو پیشنهاد داده است. العین حریف استقلال در لیگ قهرمانان آسیا خواهد بود.



#### حضور رضا قوچان نژاد در ترکیب اف سی سیدنی

اف.سی سیدنی استرالیا که از حضور رضا قوچان نژاد در ترکیب تیمش بهره می برد، برابر سنترال مارینرز با نتیجه یک بر یک متوقف شد. کوچی از ابتدا در ترکیب این تیم بود و دقیقه ۶۲ جایش را به بروسکه داد. تیم استرالیایی هم اکنون با ۳۶ امتیاز در رده سوم لیگ حرفه ای استرالیایی ها است.



در لیگ قهرمانان آسیا کار بسیار سختی داریم

## شفر: شنیدم بعد از سه هفته دنبال تغییر من بودند

روی بازی با پارس جنوبی است. سرمربی استقلال مبنی بر اینکه گفته می شود علاقه ای به همکاری با کمیته فنی ندارد و مستقلا تصمیم می گیرد، یادآور شد: ما میگوئیم، طاهری و مجیدی را در کادر فنی داریم. این مربیان هر روز در تمرین هستند و این بسیار مهم است! مربیان بسیار خوب و با انگیزه ای داریم و همین کافی است.

وی در خصوص اینکه با این تفاسیر علاقه ای به همکاری با کمیته فنی ندارد؟ تاکید کرد: می بینید که خیلی مشغولم و هر روز اینجا هستم و جلسات تمرینی داریم تا بازیکنان را آماده کنیم. تمرکز من روی تیم است.

شفر در پاسخ به این سؤال که خواسته اش از مسئولان باشگاه در جلسه امشب چیست؟ گفت: ما یک خانواده هستیم. این مطالب بین من و مدیرعامل باشگاه

است نه رسانه ها. ما استقلال هستیم. شفر همچنین در خصوص اینکه داور بازی با تراکتورسازی عذرخواهی اش از وی را تکذیب کرد، گفت: نمی خواهم علیه داور صحبت کنم ولی آنچه را که گفتم درست بود. کارت قرمز برای اشکان دژاگه مشخص بود. نمی خواهم علیه داور صحبت کنم. کار آنها راحت نیست. چند هفته پیش جلسه ای در فدراسیون داشتیم و آنجا گفتم فدراسیون باید داوران را قدرتمندتر کند. آنها شغل سخت و خطرناکی دارند. باید به داوران دستمزد بیشتری بدهند. وقتی داوران بسیار خوبی داشته باشیم برای همه خوب است.

وی درباره اینکه خودش در اینستاگرام راجع به خیلی مسائل صحبت می کند و آنرا با هواداران در میان می گذارد، گفت: زمانی که حرفی را مطرح می کنم، واقعیت است.

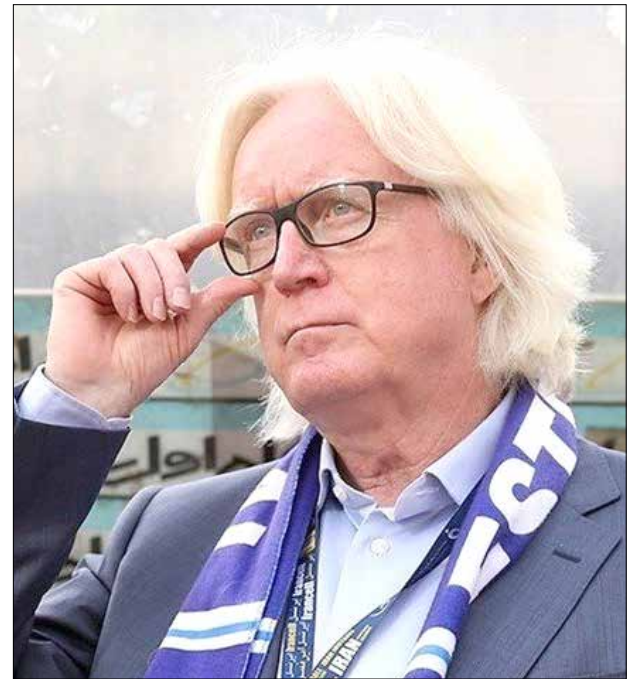
شفر در خصوص تغییرات رخ داده در استقلال و خریدهای استقلال در نیم فصل و جدایی چند بازیکن اظهار کرد: بازیکنان جدید دیر به جمع ما اضافه شدند. سطح این بازیکنان را در نرم افزار بررسی کردیم. آنها استعداد خوبی دارند ولی دیر اضافه شده اند. پاتوسی از مسابقات بیرون بود و خیلی آماده نیست. بازیکنان جدید باید از اردوی پیش فصل به تیم اضافه می شدند. شاید پاتوسی ۷۰ و ایسما ۶۰ درصد آماده باشند. اگر زودتر می آمدند زمان بیشتری برای آمادگی داشتند تا با فوتبالیست یکضرب و دوضرب ما آشنا شوند.

وی درباره اینکه آیا هنوز به قهرمانی در لیگ فکر می کند گفت: مقابل تراکتورسازی یک اشتباه کردیم و اشکان دژاگه یک گل خوب زد. آنها یک شانس داشتند و گل زدند. بعد از آن موقعیت های زیادی داشتیم که گل نشد. این بازیکنان دارند سخت کار می کنند. همه می خواهند برنده باشند و با تمام وجودشان کار می کنند. فصل هم بعد از بازی آخر به پایان می رسد. در لیگ قهرمانان آسیا هم کار بسیار سختی داریم. الدحیل و الهلال بازیکنان گرانبهائی گرفته اند. باید دید در آسیا و آخر لیگ چه اتفاقی می افتد ولی الان تمرکزمان

مثل یک خانواده هستیم. تمام چیزهایی که مهم است را امشب به آقای فتاحی مدیرعامل باشگاه می گویم. مطمئنم می توانیم مشکلات را حل کنیم.

سرمربی استقلال درباره مشکلاتش با علی خطیر معاون باشگاه و اینکه گفته می شود خطیر دنبال تغییر دادن سرمربی استقلال بوده است، تصریح کرد: من هم شنیده ام که می خواستند بعد از سه هفته سرمربی را عوض کنند ولی برای این کارها و صحبت در این خصوص زمان ندارم! من راجع به تمام مشکلات با مدیرعامل باشگاه صحبت می کنم و ایشان همه چیزها را می داند. دفعه اول نیست که این چیزها را می شنوم. همه مشکلات برای هواداران و باشگاه خوب نیست.

شفر افزود: وقتی به گذشته برگردید می بینید باشگاه هایی با این مشکلات به لیگ های پایین تر سقوط می کنند. راجع به این مشکلات با مدیرعامل باشگاه صحبت می کنم. می خواهیم برای هوادارانمان کار کنیم و در قبال آنها مسئولیت داریم. وقت ندارم راجع به این صحبت کنم که یک آدمی چند ماه پیش چه چیزهایی گفته است. من عاشق استقلال و هوادارانش هستم. خواهیم از هواداران این است که صحبت هایی که در فضای مجازی و اینستاگرام می شود را باور نکنند. راحت می شود با پول این مطالب را در فضای مجازی قرار داد. واقعیت این است که کادر فنی یعنی آقا فرهاد، آقا میگوئل و ... چه می گویند. با هواداران می توانیم خیلی چیزها را به مسائل مثبت تغییر دهیم.



ما استقلال هستیم و برای تمریناتمان نیاز به تمرین خوب داریم.

سرمربی استقلال تاکید کرد: بازیکنان با نهایت ظرفیت و صد درصد وجودشان برای استقلال تلاش می کنند. این هم طبیعی است و هواداران هم همین انتظار را از بازیکنان دارند ولی چیزهایی که لازم داریم شاید ۵۰ درصد باشد. یک زمین تمرین خوب می خواهیم. ما یکبار تمرین را کنسل کردیم چون زمین بسیار بسیار بد بود. رختکن هم شرایط خوبی نداشت و این طبیعی نیست.

شفر در خصوص اینکه چرا این گلایه ها را به مسئولان باشگاه منتقل نکرده است؟ گفت: همیشه با باشگاه صحبت می کنم. امشب جلسه ای با مدیرعامل باشگاه دارم. کادر تیم و کادر پزشکی و مدیریت

سرمربی تیم فوتبال استقلال بدون آنکه پاسخ شفافی به علاقه اش به همکاری با کمیته فنی بدهد، گفت: شنیده ام که بعد از سه هفته دنبال تغییر دادن من و انتخاب سرمربی جدید بودند!

به گزارش «دنیای هوادار»، وینفرد شفر درباره شرایط این تیم بعد از باخت مقابل تراکتورسازی گفت: می خواهم اول درباره آماده سازی قبل از بازی با تراکتورسازی صحبت کنم. همه می دانستند بازی بسیار مهمی برای ما است. دوران آماده سازی که برای نیم فصل دوم و قبل از بازی داشتیم خوب نبود و بازیکنان از یکسری مسائل راضی نبودند.

وی افزود: قبل از بازی با تراکتورسازی زمین تمرین خوب نداشتیم. سه بار زمین تمرینمان را از بد به خیلی بد تغییر دادیم.

مورد عجیب ستاره تیم پرسپولیس؛

## ترابی یک سال در دو یک چهارم جام حذفی!



خود را برگزار می کند. آن ها ابتدا در مرحله یک هشتم نهایی مقابل سپیدرود به میدان رفتند و فردا هم با پدیده دیدار خواهند کرد.

البته شاید تا این جا خیلی موضوع مشکل ساز نباشد اما موضوعی که مورد توجه قرار گرفته، حضور مهدی ترابی در تیم پرسپولیس است. ترابی که در مرحله یک چهارم نهایی جام حذفی با پیراهن سایپا درخشش فوق العاده ای مقابل صنعت نفت داشت و یک تنه سایپا را به نیمه نهایی برد، حالا با لباس پرسپولیس بار دیگر در مرحله یک چهارم نهایی به میدان خواهد رفت

مهدی ترابی پس از بازی در مقابل صنعت نفت آبادان و درخشش با پیراهن سایپا در مرحله یک چهارم نهایی، این بار با پیراهن پرسپولیس در این مرحله به میدان خواهد رفت.

به گزارش «دنیای هوادار»، این فصل فوتبال ایران برنامه عجیب و غریبی داشته است. تیم پرسپولیس که به فینال لیگ قهرمانان آسیا رسید، به خاطر حضور در مراحل نهایی این مسابقات، با فشرده گی شدیدی در برنامه بازی هایش روبرو شد. دیدار این تیم با سپاهان، ذوب آهن و چند تیم دیگر در لیگ برتر به تعویق افتاد اما ماجرای اصلی مربوط به جام حذفی بود.

در حالی که در همه دنیا مسابقات جام حذفی به صورت موازی برگزار می شود و هر مرحله حداکثر در طول یک هفته به انجام می رسد، این بار پس از مشخص شدن تیم فینالیست، پرسپولیس یکی یکی مسابقات معوقه

پارکینگ چالش بزرگ جذاب ترین ورزشگاه ایران

## اصرار قطبی برای آماده شدن فولاد آره نا



شده که محل تردد ماشین های سنگین است حضور تماشاگران به ورزشگاه می تواند خطرناک باشد. با این وجود آتشین قطبی در این هفته ها اصرار زیادی دارد تا هر چه سریعتر مسئولان فولاد این ورزشگاه را برای بازی های این تیم آماده بکنند

تیم فولاد تا این زمان از ورزشگاه فولاد آره نا برای یک بازی درون تیمی استفاده کرده و تا به حال هیچ مسابقه دیگری نیز در آن برگزار نکرده است.

باشگاه فولاد از مدت ها قبل اعلام کرده بود که در لیگ هجدهم از ورزشگاه فولاد آره نا رونمایی کند اما این ورزشگاه با وجود مشکلات عمرانی فعلا نمی تواند میزبان مسابقات باشد.

به گزارش «دنیای هوادار»، ورزشگاه فولاد آره نا هنوز برای برگزاری مسابقات لیگ برتر آماده نشده است. با وجود آماده شدن زمین و سکوها اما پارکینگ های این مجموعه هنوز تکمیل نشده است. با توجه به اینکه ورزشگاه در مکانی واقع