



«معاونت غذا و دارو دانشگاه علوم پزشکی البرز»  
از عملکرد سه‌ساله گزارش داد؛

۵۲ هزار بازرسی از مراکز تولید و توزیع  
محصولات سلامت محور در استان

پایان رقابت‌های لیگ دسته یک والیبال زیر ۱۸ سال کشور؛

مقاومت تهران،  
مقتدرانه قهرمان شد!

همزمان با دومین روز دهه مبارک فجر؛

افتتاح ۱۴۹ پروژه عمرانی  
فجر انقلاب در نظرآباد



تالاب‌ها در محاصره ندانم‌کاری‌ها!

## آیا طبیعت قربانی مدیریت غیرکارشناسی است؟

در جلسه پرحاشیه فعالان ستاد پزشکيان در البرز با حضور قائم‌پناه گذشت؛ قدرت‌نمایی یا مطالبه‌گری؟

داشت که به جای تمرکز بر توسعه و رشد استان، برخی افراد با فراخوان‌های متعدد در تلاشند فشار حداکثری بر نماینده‌ی عالی دولت در استان البرز وارد کنند. او هشدار داد که اعضای ستاد باید از ترفندها و نیرنگ‌های برخی افراد آگاه باشند و بر وفاق و همدلی تأکید کنند. خوشبختانه، در این جلسه بسیاری از حاضران از اهداف پنهان برخی افراد مطالبه‌گر، که تحت رهبری سالار به دنبال کسب پست و منصب بودند، آگاه شدند. جالب آنکه حتی به برخی منتقدان از جمله کردی، سلیم‌نژاد، نماینده‌ی نظرآباد و دیگران، اجازه‌ی صحبت داده نشد.

از قدیم گفته‌اند: بار کج به منزل نمی‌رسد.

و حالا، رئیس ستاد عاریه‌ای، بار دیگر در البرز به پرواز درآمد! خلاصه، شام نخورده، سالاد تمام شد.

از جمعیت ایران را در خود جای داده است و توسعه‌ی آن نیازمند تلاش حداکثری است.

در ادامه، برخی از نیروهای وزارت کشور که در جلسه حضور داشتند، به ارائه‌ی رزومه‌ی خود پرداختند و خواهان تصدی پست‌های مدیریتی، از جمله فرمانداری و معاونت استانداری، شدند. در عین حال، برخی اعضای ستاد همچنان بر چرایی و چگونگی ابقای استاندار اصرار داشتند.

در پایان جلسه، معاون رئیس‌جمهور قاطعانه از تصمیم دولت دفاع کرد و با اشاره به توانمندی‌های استاندار، دکتر مجتبی‌ی‌عبداللهی، تصریح کرد که دولت به دنبال به کارگیری مدیران اجرایی، با تجربه و توانمند است. او تأکید کرد که عبدالله‌ی‌کارنامه‌ی مدیریتی قابل‌توجهی دارد و در ادامه، به انتقاد از رئیس ستاد قزوینی‌الملوتی پرداخت. قائم‌پناه اظهار

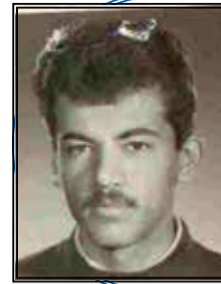
خانم دکتر مریم اسماعیلی به شعار وفاق اشاره کرد و از عدم به‌کارگیری زنان کرجی در دولت جدید، برخلاف دوره‌های قبل، انتقاد کرد. او تأکید داشت که بانوان البرز توانمند هستند و باید نگاه ویژه‌ای به آن‌ها داشت. حمید حاجی‌زاده نیز به لزوم به‌کارگیری جوانان اشاره کرد، اما صحبت‌هایش به حاشیه کشیده شد. دکتر عباس زارع، رئیس ستاد مردمی، سخنان ارزشمندی درباره‌ی زیرساخت‌های البرز ارائه کرد و آمارهای نادرست سالار را زیر سؤال برد. مجری برنامه (سالار) تلاش داشت از ادامه‌ی صحبت‌های زارع جلوگیری کند، اما با اعتراض حاضران مواجه شد. زارع همچنین بر لزوم به‌کارگیری نیروهای بومی استان تأکید کرد. دکتر حسین رحمانیان نیز در سخنان خود بر حفظ امید مردم، فداکاری، دوری از منفعت‌طلبی و وفاق و همدلی تأکید کرد. او یادآور شد که استان البرز با ۰.۴ درصد از مساحت کشور، ۴ درصد

مهدی توسلی



شامگاه پنجشنبه، ۱۱ بهمن ماه، به دعوت فعالان ستاد انتخاباتی دکتر پزشکيان، در سالن جلسات اداره کل اقتصاد و دارایی استان البرز، نشست با حضور دکتر قائم‌پناه، معاون اجرایی رئیس‌جمهور و سرپرست نهاد ریاست جمهوری، برگزار شد. این نشست که به دعوت رئیس ستاد انتخابات در البرز و برخی ارکان ستاد ترتیب داده شده بود، بیشتر جنبه‌ی قدرت‌نمایی و کسب امتیازات بیشتر برای خود و همراهانش را داشت. اغلب سخنرانان، چهره‌های سفارشی و عمدتاً از فرهنگیان کرج بودند. فضای جلسه به سمت مطالبه‌گری در مورد انتخاب استاندار پیش رفت، اما برخی حاضران معترض بودند که چرا اجازه‌ی صحبت ندارند.

یاد و خاطره شهدا،  
به ویژه «شهید اتابک  
سپهری» که ۸ اسفند  
۶۴ به مقام شامخ  
شهادت نائل گشت،  
گرامی باد



## سرمقاله

۱۴ بهمن، ولادت سالار شهیدان و روز پاسدار!

### شرافتی که در خون تپید، مسئولیتی که بر دوش ماند

مهرداد تیموری

چهاردهم بهمن ماه، نه فقط تقویمی است که به احترام تولد والاترین پاسدار آزادی، امام حسین (ع)، رقم خورده، بلکه یادآور تعهد، شرافت و مجاهدتی است که در هر برهه‌ای از تاریخ، بردوش پاسداران این سرزمین سنگینی کرده است. روز پاسدار، یادآور آن است که اگر تاریخ را میدان کارزار حقیقت و دروغ بدانیم، همیشه گروهی بوده‌اند که تن به سازش نداده‌اند، که سپر کرده‌اند جانانشان را که ردای رشادت بر تن داشته‌اند.

پاسداری، نامی نیست که صرفاً بر دوش کسی بنشیند؛ مسئولیتی است که از عاشورا سرچشمه گرفته و از آن روز تا به امروز، بر دوش کسانی مانده که نگران برافراشتگی پرچم حقیقت‌اند. پاسدار، ادامه‌دهنده همان خطی است که از شب عاشورا آغاز شد، همان شبی که حسین بن علی (ع) به یارانش فرمود:

«این قوم فقط با من کار دارند؛ اگر بروید، آزادید...»

اما مانند، یا پس نکشیدند، و همین شد آغاز یک تعریف جاودانه از پاسداری؛ یعنی وفاداری، یعنی ایستادن در خط مقدم ارزش‌ها، یعنی خط قرمزی که نه با تهدید پاک می‌شود، نه با تطمیع.

در تقویم ایران، روز پاسدار فقط یک عنوان نیست، بلکه نقطه‌ای اتصال دیروز و امروز است. ولادت امام حسین (ع)، که نماد بلندترین فریاد حق‌طلبی در تاریخ است، با نام پاسداران گره خورده تا نشان دهد پاسداری یک حرفه نیست، بلکه یک ایمان است. پاسداری، ادامه همان راهی است که از صحرای کربلا آغاز شد، به خرمشهر رسید، در میدان‌های نبرد هشت سال دفاع مقدس قد کشید، در سال‌های سازندگی معنا یافت، و امروز در قامت مردانی است که برای امنیت و آرامش این سرزمین، از جان خود مایه می‌گذارند.

امروز، پاسداری دیگر فقط در میدان جنگ و در برابر دشمن آشکار معنا پیدا نمی‌کند. پاسداری، مفهومی است که در برابر حمله‌های فرهنگی، در مقابل جنگ‌های شناختی و در معرکه‌ی حق و باطل دوران مدرن، بُعدی تازه گرفته است. پاسداری، یعنی ایستادن مقابل تحریف تاریخ، مقابل تحمیل روایت‌های دروغین، و حفظ آن اصولی که امام حسین (ع) برایش جنگید، حتی اگر هزینه آن، جان باشد. پاسداری، یک مأموریت محدود به زمان و مکان نیست. اگر روزگاری معنای آن در نبرد تن‌به‌تن شمشیرها تعریف می‌شد، امروز پاسداری، جنگ در میدان اندیشه‌ها، اقتصاد، رسانه و سیاست است. دشمن دیگر لزوماً چکمه‌پوش نیست، گاهی در لباس تردید، تحریف و فریب قدم برمی‌دارد. اینجاست که مسئولیت پاسداران سنگین‌تر از همیشه می‌شود؛ چرا که حفظ حقیقت، همواره سخت‌ترین کار بوده است.

امام حسین (ع)، در عاشورا درسی داد که هنوز زنده است: رسالت انسان، فراتر از حیات فردی اوست. این همان درسی است که پاسداران این سرزمین آموخته‌اند؛ چه آنان که در سنگرهای جنگ از این آب و خاک دفاع کردند، چه آنان که امروز در جبهه‌های فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی، پاسدار آرمان‌های این ملت‌اند.

۱۴ بهمن، روز پاسدار، یادآور آن است که امنیت، نتیجه‌ی بیداری است، نه سازش. و این بیداری، میراثی است که از کربلا به امروز رسیده است؛ میراثی که تا زمانی که پرچم حقیقت برافراشته است، زنده خواهد ماند.



## رئیس‌جمهور پیشین آلمان درگذشت

رئیس‌جمهور پیشین آلمان که از سال ۲۰۰۴ تا ۲۰۱۰ به‌عنوان رئیس‌جمهور این کشور خدمت کرده بود، در ۸۱ سالگی پس از یک بیماری کوتاه درگذشت. «هورست کوهلر» رئیس‌جمهور پیشین آلمان که از سال ۲۰۰۴ تا ۲۰۱۰ رئیس‌جمهور دولت آلمان و از حامیان قاطع آفریقا بود، روز شنبه در ۸۱ سالگی پس از یک بیماری کوتاه درگذشت. «فرانک والتر اشتاین مایر» رئیس‌جمهور کنونی آلمان در نامه‌ای به بیوه کوهلر گفت: «با مرگ هورست کوهلر، ما یک فرد بسیار محترم و بسیار محبوب را از دست دادیم که به دستاوردهای بزرگی برای کشور ما و در جهان دست یافت.» «اولاف شولتس» صدراعظم آلمان نیز از کوهلر به‌عنوان «سیاستمداری متعهد که در طول زندگی خود برای جهانی عادلانه‌تر تلاش کرد» تقدیر کرد.



یکشنبه ۱۴ بهمن ۱۴۰۳ شماره ۱۷۴۵

## دنیایک سوآدار

## رویداد

## بین‌الملل

«گاردین» مدعی شد؛

## تلافی جویی‌های ترامپ، شوکه‌کننده‌تر از حد تصور



رئیس‌جمهوری آمریکا همچنین از طریق پلترم «تروث» متعلق به خود، بسیاری از چهره‌های بلندپایه دولتی را اخراج کرد و مجوز امنیتی ۵۱ مقام اطلاعاتی سابق را به دلیل تردید در گزارش‌های مربوط به لپ‌تاپ هانتز بایدن پسر جو بایدن رئیس‌جمهوری پیشین سلب کرد.

گاردین با اشاره به همین موارد تشریح کرده است: درحالی‌که برخی از مقامات که خود پیش‌بینی چنین انتقام جویی را از ترامپ داشتند، پیش از آغاز به کار دولت دوم وی از مقام خود استعفا کرده بودند، برخی دیگر تصورشان را هم نمی‌کردند که چنین رویه‌ای در انتظارشان باشد.

مارک برگمن وکیل کهنه کار دموکرات در این خصوص گفت: «می‌دانستم بد می‌شود، اما فکر نمی‌کردم تا این اندازه بد باشد. بدون تردید شوک روانی حاصل از این اخراج‌ها وجود دارد. من مطمئنم که ترامپ از این وضعیت بسیار هیجان زده است.»

در میان اخراج‌کنندگان اسامی دادستان‌های ویژه نیز دیده می‌شود که از سوی جک اسمیت بازپرس ویژه منصوب مریک گارلند دادستان کل ایالات متحده با هدف بررسی ادعاهای جنجالی ترامپ در مورد تقلب در انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۰ آمریکا آغاز بکار کردند. آنها هفته گذشته و در پستی بدون اخطار قانونی ۳۰ روزه کنگره از سمت خود برکنار شدند. گاردین تعلیق فعالیت کارکنان بخش «تنوع، برابری و شمول» (DEI) را از دیگر اقدامات شوکه‌کننده رئیس‌جمهوری

روزنامه گاردین در مطلبی به‌نقل از منابع آگاه، نوشت که اقدامات تلافی‌جویانه «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهوری آمریکا که وعده داده بود در صورت به‌قدرت رسیدن مقابله با منتقدانش در دستور کار قرار دهد، همه را شگفت‌زده کرد و بسیار بدتر از چیزی است که پیش‌بینی می‌شد.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از این روزنامه انگلیسی، منابع آگاه نزدیک به ترامپ می‌گویند که انتقام جویی‌هایی که وی وعده داده بود در صورت به‌قدرت رسیدن در دستور کار قرار می‌دهد، همه را شوکه کرده و اقدامات تلافی‌جویانه وی از منتقدانش بسیار بدتر از چیزی است که تصورشان را می‌کردند.

به نوشته گاردین، ترامپ که از ۲۰ ژانویه (یکم بهمن ماه) به قدرت رسیده، انتقام‌گیری از چهره‌های سرشناس دولت نخست خود را در دستور کار قرار داد؛ کسانی که در ملاءعام از وی و اقداماتش در دولت پیشین او انتقاد می‌کردند.

این روزنامه به چهره‌هایی همچون جان بولتون مشاور پیشین امنیت ملی، مایک پمپئو وزیر امور خارجه وقت و برابان هوک دستیار ویژه ترامپ در وزارت امور خارجه اشاره کرده که همگی به دلیل طرح انتقاد از رئیس‌جمهوری آمریکا دیگر از داشتن سطح حفاظت امنیتی برخوردار نیستند.

ترامپ همین کار را برای آنتونی فائوچی متخصص بیماری‌های عفونی نیز انجام داده است که در زمان همه‌گیری کووید-۱۹ رهبری گروه ضربت کاخ سفید برای مقابله با این بیماری همه‌گیر برعهده داشت.

## گسترش نظارت بر شرکت‌های فناوری در حوزه هوش مصنوعی؛ تحقیقات آمریکا درباره «دیپ سیک» آغاز شد

به نوشته رویترز، شرکت دیپ سیک و وزارت بازرگانی آمریکا هنوز پاسخی نداده‌اند.

سخنگوی شرکت انویدا گفت که بسیاری از مشتریان آن دارای نهادهای تجاری در سنگاپور هستند و از این نهادهای برای محصولات که مقصد آنها آمریکا و غرب است استفاده می‌کنند.

وزارت بازرگانی سنگاپور روز گذشته در بیانیه‌ای عنوان کرد که دلیلی برای باور این موضوع وجود ندارد که دیپ سیک محصولات تحت محدودیت صادراتی را از سنگاپور دریافت کرده است.

رویترز نوشت که نمی‌تواند درباره استفاده دیپ سیک از تراشه‌هایی که اجازه انتقال آن‌ها به چین وجود ندارد اظهار نظر کند.

باعث ریزش ۵۹۳ میلیارد دلاری در بازار سهام این شرکت تراشه ساز شد به طوری که بیشترین کاهش در یک روز را برای هر شرکتی در وال استریت به ثبت رساند.

انویدا شرکت فناوری چند ملیتی آمریکا است که نقش پیشتازی را در توسعه سخت افزارها و نرم افزارهای هوش مصنوعی ایفا می‌کند.

این شرکت تاکید دارد که شرکای آن از همه مقررات مربوطه در زمینه انتقال تراشه‌های ساخت این شرکت پیروی می‌کنند. محدودیت‌های جدید این شرکت به معنای توقف انتقال تراشه‌های پیشرفته به چین است.

به گفته منبع یاد شده، قاچاق سازمان دهی شده تراشه‌های هوش مصنوعی به چین در کشورهایی مانند مالزی، سنگاپور و امارات ردیابی شده‌اند.

رویترز نوشت: وزارت بازرگانی آمریکا در حال بررسی احتمال استفاده شرکت چینی «دیپ سیک» از تراشه‌هایی است که انتقال آنها به پکن منع شده است.

به گزارش «دنیای هوادار»، رویترز به نقل از فرد آگاه از این تصمیم وزارت بازرگانی آمریکا افزود: شرکت دیپ سیک چین که مدل هوش مصنوعی آن بازارهای فناوری در جهان را تکان داد، هفته گذشته یک دستیار هوش مصنوعی را عرضه کرد که به ادعای آن می‌تواند از داده‌های کمتری نسبت به مدل‌های آمریکایی استفاده کند.

بر اساس این گزارش، فقط در چند روز داندو این دستیار هوش مصنوعی بیشترین آمار را در اپ استور اپل داشت که نگرانی‌هایی را درباره نقش پیشتاز آمریکا از جمله شرکت انویدا (Nvidia) در حوزه هوش مصنوعی برانگیخت و

## لزوم یادآوری دستاوردهای انقلاب

حکومت، یک مجموعه‌ی درخور احترام یا مجموعه‌ای که ناگزیر باید آن را جدی گرفت و آن را احترام کرد، تلقی می‌شود. امروز وضع کشور ما این است. امروز برای حفظ دستاوردهای انقلاب اسلامی که شهدا با نثار جانانشان آن را پویا کرده‌اند وظایف سنگینی بر دوش برداریم. دفاع از انقلاب اسلامی و آرمان‌های آن امروز سخت‌تر از گذشته است، تهدیدات گسترش یافته و باید درک صحیح و فهم درست از موضوعات جاری داشته باشیم و از تمایلات نفس و خواسته‌های دنیایی عبور کنیم و برای آنچه که در گذشته داشته‌ایم مقاومت کنیم. امروز باید روحیه مقاومت و ایثارگری احیا شود چون ما با آرمان‌های شهدا پیوند خورده‌ایم و وارث خون شهدا هستیم.

انقلاب اسلامی ضروری است و این مقوله مهم همیشه باید مورد توجه قرار بگیرد. واقعیتی که امروز در جامعه‌ی ما هست خارج از تبلیغات و شعار و بزرگ‌نمایی‌های گوناگون، این است که ما یک کشوری هستیم که بر اثر تکیه‌ی بر باورهای خودمان و اظهار شجاعت در میدان، شجاعت نشان داده‌ایم؛ این‌ها را که دیگر نمی‌توان منکر شد. در دنیا یک ملت شاخص شده‌ایم؛ نمی‌گوییم شاخص‌ترین، اما یک ملت شاخصیم. این ایرانی که امروز شما دارید میبینید، این ایران دوره‌ی رژیم گذشته نیست؛ وقتی محاسبه می‌کنیم، در دنیا، در بین ملتها و دولت‌ها، در محافل سیاسی دنیا، در تعاملات بین‌المللی و در موازنه‌ی بین قدرتهای بزرگ دنیا، این ایران، این ملت و این مجموعه‌ی

سارا نصرتی

پایداری بر مولفه مقاومت از محوری‌ترین دستاوردهای انقلاب محسوب می‌شود. بی‌تردید پس از گذشت چهار دهه باید به سمت رفع برخی کاستی‌ها نیز گام برداریم؛ به عنوان مثال برخی از ضعف‌ها مانند تعداد بی‌شمار دشمنان و وجود ناکارآمدی سازوکارهای دیپلماتیک وجود دارد که باید برطرف شود. همچنین به نظر می‌رسد باید در امر تنش‌زدایی به سمت تدارک کارنامه قابل توجهی قدم برداریم و بتوانیم در میان کشورها، هم‌راهان بیشتری را داشته باشیم. بی‌شک یادآوری دستاوردهای انقلاب اسلامی و خون شهدا برای مراقبت از مسیر

در باب کمبود فضاهای آموزشی در البرز؛

## کلاس‌های ۴۰ نفره، چاره یا فاجعه؟

یاسمن یزدانی

استان البرز یکی از مهاجرپذیرترین استان‌های کشور است که در سال‌های اخیر با افزایش قابل توجه جمعیت روبه‌رو شده است. این رشد سریع جمعیت، به‌ویژه در کلان‌شهر کرج و شهرهای اطراف آن، مشکلات متعددی را در زمینه زیرساخت‌های شهری، خدمات عمومی و به‌طور خاص، حوزه آموزش ایجاد کرده است. کمبود فضاهای آموزشی در البرز، موضوعی است که شاید در میان بحث‌های کلان اقتصادی و اجتماعی کمتر به آن پرداخته شده باشد، اما تأثیرات آن بر آینده تحصیلی دانش‌آموزان و در نهایت، توسعه استان انکارناپذیر است.

یکی از مهم‌ترین پیامدهای کمبود فضاهای آموزشی در البرز، افزایش تعداد دانش‌آموزان در کلاس‌های درس است. در بسیاری از مدارس استان، تراکم دانش‌آموزی به حدی رسیده که دیگر نه تنها کیفیت آموزش، بلکه حتی فضای فیزیکی برای حرکت آزادانه در کلاس نیز دچار مشکل شده است. دانش‌آموزانی که مجبورند در کلاس‌هایی با ظرفیت بیش از حد بنشینند، عملاً فرصت کمتری برای تعامل با معلم دارند و کیفیت یادگیری‌شان تحت تأثیر قرار می‌گیرد. از سوی دیگر، بسیاری از مدارس استان، به‌ویژه در مناطق پرجمعیت، فرسوده و غیراستاندارد هستند. بافت فرسوده برخی از این مدارس، خطرات ایمنی برای دانش‌آموزان ایجاد کرده و حتی در مواردی باعث ریزش سقف و ترک‌خوردگی دیوارها شده است. این شرایط باعث نگرانی والدین شده، اما راه‌حلی عملی برای بهبود آن هنوز ارائه نشده است.

یکی از راهکارهایی که مسئولان آموزش و پرورش برای جبران کمبود مدارس در البرز به کار گرفته‌اند، دوشیفته کردن مدارس است. اما آیا این روش راه‌حلی پایدار است؟ بدون شک، استفاده از یک فضای آموزشی برای دو گروه دانش‌آموز در دو نوبت، فشار مضاعفی بر زیرساخت‌های مدارس وارد می‌کند. علاوه بر آن، دانش‌آموزانی که در شیفت بعدازظهر تحصیل می‌کنند، اغلب فرصت کمتری برای یادگیری عمیق دارند. خستگی معلمان، کمبود زمان برای تدریس مفصل و محدودیت‌های نور طبیعی، همگی عواملی هستند که موجب کاهش کیفیت آموزش در شیفت‌های بعدازظهر می‌شوند. البرز در یک تناقض بزرگ گرفتار شده است: از یک سو، این استان یکی از قطب‌های مهاجرتی کشور است که هر ساله تعداد زیادی از خانوارها از نقاط مختلف ایران به آن نقل مکان می‌کنند. از سوی دیگر، توسعه زیرساخت‌های آموزشی متناسب با این رشد جمعیت، بسیار کند و ناکافی بوده است. همین مسئله موجب شده تا بسیاری از دانش‌آموزان تازه‌وارد با مشکل کمبود مدرسه مواجه شوند و در برخی موارد، ماه‌ها در انتظار ثبت‌نام باقی بمانند.

در این شرایط، خانواده‌هایی که توان مالی دارند، فرزندان خود را به مدارس غیرانتفاعی می‌فرستند، اما بسیاری از خانواده‌های کم‌درآمد، چاره‌ای جز پذیرش شرایط دشوار مدارس دولتی ندارند. این وضعیت، به نابرابری آموزشی در البرز دامن زده و فرصت‌های تحصیلی را برای بسیاری از دانش‌آموزان محدود کرده است. سؤال اصلی اینجاست که برای حل این بحران چه باید کرد؟ افزایش ساخت‌وساز مدارس جدید، یکی از بدیهی‌ترین و ضروری‌ترین اقدامات است. دولت و خیرین مدرسه‌ساز باید در این زمینه همکاری کنند و روند ساخت مدارس جدید را تسریع کنند. همچنین، می‌توان با نوسازی و بهینه‌سازی مدارس قدیمی، ظرفیت پذیرش دانش‌آموزان را افزایش داد. علاوه بر این، استفاده از راهکارهای نوین، مانند مدارس هوشمند و آموزش‌های ترکیبی (حضوری و آنلاین)، می‌تواند بخشی از بار سنگین کمبود فضاهای آموزشی را کاهش دهد.

در شرایطی که زیرساخت‌های فیزیکی به‌کندی توسعه می‌یابند، استفاده از فناوری می‌تواند به‌عنوان یک راهکار میان‌مدت به بهبود شرایط کمک کند. به نظر می‌رسد که استان البرز در یک دوراهی مهم قرار دارد: یا مسئولان هرچه سریع‌تر برای حل این مشکل چاره‌اندیشی می‌کنند، یا باید منتظر یک بحران آموزشی جدی باشیم که نه تنها آینده دانش‌آموزان، بلکه مسیر توسعه استان را نیز با مشکل مواجه خواهد کرد.

## اجرای عملیات بهسازی و مرمت معابر در محله چهارصد دستگاه کرج

سرپرست منطقه ۹ شهرداری کرج گفت: عملیات بهسازی و مرمت معابر و نصب کفپوش ترافیکی در محله چهارصد دستگاه کرج آغاز شد. این پروژه با هدف تسهیل تردد شهروندان و زیباسازی معابر شهری در حال اجرا است. مصطفی عابدی، اظهار کرد: عملیات بهسازی و مرمت معابر و نصب کفپوش ترافیکی در محله چهارصد دستگاه کرج آغاز شده است. عابدی گفت: این عملیات در راستای تسهیل تردد شهروندان، در محله چهارصد دستگاه حذفاصل خیابان شهدای ۲ و ۴ در حال انجام است. وی افزود: در این پروژه، حدود هزار متر مربع از معابر این محله بهسازی و مرمت و کفپوش ترافیکی در آنها نصب خواهد شد. عابدی با اشاره به فرسودگی و شکستگی کفپوش‌های معابر این منطقه در سال‌های گذشته، گفت: با شناسایی نقاط مربوطه، روند بهسازی آنها تا پایان سال جاری انجام خواهد شد.



یکشنبه ۱۴ بهمن ۱۴۰۳ شماره ۱۷۴۵

دنیایکسوادار

در شهر

از البرز، چه خبر؟

همزمان با دومین روز دهه مبارک فجر؛

## افتتاح ۱۴۹ پروژه عمرانی فجر انقلاب در نظرآباد



احداث می شود از پروژه‌های افتتاح شده به صورت نمادین در شهرستان نظرآباد با حضور استاندار البرز، فرماندار نظرآباد، نماینده مردم طالقان، نظرآباد، ساوجبلاغ و چهارباغ در مجلس شورای اسلامی بود.

نواختن زنگ انقلاب در مدرسه شهدای هویزه شهر نظرآباد، گلباران گلزار شهدای شهر نظرآباد از دیگر ویژه برنامه‌های ایام الله دهه فجر در شهرستان نظرآباد بود.

استاندار البرز گفت: این پروژه‌ها در راستای تقویت زیرساخت‌های شهری و صنعتی استان البرز در ایام دهه فجر به بهره‌برداری رسیدند و با توجه به اهمیت ایجاد اشتغال و توسعه اقتصادی، گامی مهم در جهت پیشرفت شهرستان نظرآباد و استان برداشته شد.

افتتاح واحد صنعتی تولید کمپرسورهای گاز و روتوری در شهرک صنعتی سپهر با اعتباری حدود ۲ هزار و ۸۰۰ میلیارد ریال که برای ۶۰ نفر اشتغال ایجاد کرد، افتتاح گلخانه تولید توت فرنگی که به مساحت زیر کشت هیدروپونیک ۱۴ هزار و ۷۸۴ متر سالانه به طور متوسط حدود ۲۰۰ تن توت فرنگی تولید می‌کند، افتتاح واحد تولید مواد غذایی (شربت و شکلات) در شهرک صنعتی سپهر با اعتبار چهار هزار میلیارد ریال و اشتغال برای ۸۰ نفر، افتتاح مجموعه فرهنگی و ورزشی غدیر (شهدای خدمت) در محله مصطفی آباد به عنوان محله هدف قرارگاه اجتماعی استان البرز و به عنوان سالن چند منظوره بسکتبال، والیبال و فوتسال با اعتباری بیش از ۳۰۰ میلیارد ریال، آغاز عملیات اجرایی ساخت ایستگاه راه آهن نظرآباد که این پروژه به عنوان توقفگاه قطار بین شهری شهر نظرآباد به تهران با ۲ سکو با اعتباری بیش از ۵۰۰ میلیارد ریال صورت گیرد.

همزمان با دومین روز دهه مبارک فجر در آیینی از ۱۴۹ پروژه عمرانی با اعتباری حدود ۲۵ هزار میلیارد ریال و اشتغالزایی برای ۲۳۸ نفر بهره‌برداری شد.

مجتبی عبداللهی، استاندار البرز روز شنبه در آیین افتتاح این پروژه‌ها گفت: امسال در دهه فجر ۲ هزار و ۸۰۰ پروژه در استان البرز مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

وی با اشاره به اینکه این پروژه‌ها شامل طرح‌های دولتی و خصوصی هستند، گفت: اعتبار این پروژه‌ها بالغ بر ۱۶۰ هزار میلیارد ریال است و بیش از چهار هزار شغل مستقیم و غیرمستقیم ایجاد خواهد کرد.

استاندار البرز گفت: کارخانه تولید کمپرسورهای صنعتی از جمله پروژه‌های گشایشی در نظرآباد است.

وی تأکید کرد که مجموعه‌های دولتی و خصوصی باید برای حل مشکلات و تسهیل در امور تولیدی، هرگونه همکاری و کمک لازم را ارائه دهند.

عبداللهی افزود: از جمله درخواست‌ها، رفع مشکلات رفت و آمد در برخی مناطق شهری و کمک به پیشرفت پروژه‌های محلی است که امیدواریم در این زمینه هم حمایت‌های لازم صورت گیرد.

## «معاونت غذا و دارو دانشگاه علوم پزشکی البرز» از عملکرد سه‌ساله گزارش داد؛

### ۵۲ هزار بازرسی از مراکز تولید و توزیع محصولات سلامت‌محور در استان

تعداد داروخانه‌ها به ۵۹۱ مورد افزایش یافته و این خدمات در تمام ساعات شبانه‌روز در دسترس مردم قرار گرفته است.

**نظارت بر تولید و مصرف الکل صنعتی و فرآورده‌های سلامت‌محور**

در حوزه نظارت بر واحدهای تولید و مصرف‌کننده الکل صنعتی، بیش از ۱۵۰۰ بازرسی انجام شده است. همچنین، این معاونت به بیش از ۴ هزار شکایت در زمینه مواد غذایی، آشامیدنی، آرایشی و بهداشتی، فرآورده‌های طبیعی و سنتی، مکمل‌ها، تجهیزات پزشکی و دارو رسیدگی کرده است.

**بررسی و توزیع شیرخشک و محصولات صادراتی**

بررسی بیش از ۱۹ هزار نسخه الکترونیکی شیرخشک‌های متابولیک، افزایش نظارت بر انبارهای شرکت‌های توزیع‌کننده شیرخشک، و برنامه‌ریزی برای توزیع این محصول در تمامی داروخانه‌های استان از دیگر اقدامات این معاونت در حوزه تغذیه بوده است.

در حوزه صادرات، بیش از ۷ هزار گواهی بهداشت صادرات برای بیش از ۳ میلیارد کیلوگرم مواد غذایی و آشامیدنی تولیدشده در کارخانه‌های استان صادر شده است. همچنین، ۱۶۰۰ گواهی انطباق محصولات کشاورزی از نظر آفت‌کش‌ها و سموم برای ۳۲۵ میلیون تن محصولات کشاورزی تولیدشده در استان به منظور صادرات صادر شده است.

یکی از قطب‌های اصلی تولید محصولات سلامت‌محور در کشور به شمار می‌رود.

از دیگر اقدامات مهم این معاونت، تشکیل ۵۰۰ کمیسیون فنی و صدور بیش از ۶۰ هزار پروانه و مجوز در حوزه‌های مختلف سلامت بوده است. همچنین، البرز در زمینه صدور مجوزهای IRC ثبت فرآورده‌ها، رتبه اول کشور را به دست آورده و طی این مدت بیش از ۱۶ هزار مجوز IRC برای محصولات آرایشی، بهداشتی، غذایی و آشامیدنی در استان صادر شده است.

**مبارزه با قاچاق و کنترل کیفیت محصولات سلامت‌محور**

دکتر دایی با اشاره به اقدامات این معاونت در راستای مبارزه با قاچاق کالاها سلامت‌محور، اظهار داشت: «۱۸ هزار بازرسی در این حوزه انجام شده است». علاوه بر این، بیش از ۸۲ هزار تماس تلفنی از سوی مردم به مرکز اطلاع‌رسانی دارویی پاسخ داده شده است.

در حوزه کنترل کیفیت، بیش از ۱۶ هزار نمونه از واحدهای نظارتی و مراکز بهداشتی استان دریافت و بیش از ۱۵۴ هزار آزمایش در آزمایشگاه کنترل غذا و دارو انجام شده است.

**افزایش خدمات دارویی و توسعه داروخانه‌ها**

معاون غذا و دارو دانشگاه علوم پزشکی البرز در ادامه تصریح کرد: «یکی از اقدامات مهم این معاونت، افزایش تعداد داروخانه‌ها با اولویت مناطق کم‌برخوردار استان بوده است که در نتیجه آن،



معاون غذا و دارو دانشگاه علوم پزشکی البرز از انجام ۵۲ هزار بازرسی در سه سال اخیر از ۴۴۰۰ مرکز تولید و توزیع محصولات سلامت‌محور در این استان خبر داد. دکتر مریم دایی با اشاره به جایگاه البرز به عنوان یکی از قطب‌های صنعتی کشور در حوزه سلامت، مهم‌ترین اقدامات این معاونت را تشریح کرد که شامل صدور بیش از ۶۰ هزار مجوز، مبارزه با قاچاق کالاها سلامت‌محور، افزایش تعداد داروخانه‌ها در مناطق کم‌برخوردار، و ارتقای کنترل کیفیت محصولات سلامت‌محور بوده است.

به گزارش «دنیای هوادار»، دکتر مریم دایی، معاون غذا و دارو این دانشگاه، در آستانه دهه فجر، گزارشی از عملکرد سه‌ساله این معاونت ارائه کرد و گفت: «استان البرز به دلیل دارا بودن واحدهای تولیدی مهم و ضریب نفوذ بالا در سایر استان‌ها،

## مصرف خودسرانه قارچ جادویی خطرات جدی به همراه دارد

حیاتی است، تصریح کرد: در دهه‌های گذشته، مصرف سیلوسایبین به دلیل ویژگی‌های روانگردانی و تأثیر آن بر ادراک و آگاهی انسان، بسیار بحث‌برانگیز بود؛ بالین‌حال، امروزه تحقیقات علمی نشان داده است که می‌توان از این ماده به‌عنوان ابزاری بالقوه در درمان برخی اختلالات روان‌پزشکی استفاده کرد.

اضطراب را به همراه داشته باشد. علی‌فرویدیان افزود: قارچ جادویی یا همان «سیلوسایبین» به دلیل آنکه دارای ترکیبات روانگردان است امروزه در بین برخی از افراد به ویژه جوانان بسیار محبوب است. وی با اشاره به اینکه اطلاع‌رسانی دقیق درباره قارچ جادویی و سایر ترکیبات روان‌گردان، برای عموم مردم و پزشکان، بسیار

نایب رئیس هفدهمین کنگره دانش اعتیاد و دانشیار دانشگاه علوم پزشکی تهران گفت: بسیاری از افراد به دلیل کنجکاوی یا تبلیغات اینترنتی، به مصرف خودسرانه قارچ جادویی روی آورده‌اند که این امر می‌تواند، خطرات جدی مانند تشدید بیماری‌های زمینه‌ای و اختلالاتی در حوزه سلامت روان، توهم و

مسوول بسیج سازندگی استان البرز گفت: امسال ۲ هزار و ۶۵۰ میلیارد ریال تسهیلات اقتصاد مقاومتی در این استان با هدف اجرای طرح های مختلف در این زمینه پرداخت شده است. سرهنگ پاسدار « محمد فلاحتکار » روز شنبه افزود: این میزان تسهیلات بین ۲ هزار نفر از متقاضیان طرح های اشتغالزای توزیع شده که در قالب تسهیلات کارفرمایی و خویش فرمایی است. وی ادامه داد: تسهیلات اشتغالزایی مشاغل خانگی و خرد در قرارگاه اقتصاد مقاومتی بسیج سازندگی در قالب خیاطی، دامپروری، دانش بنیان بوده است. فلاحتکار بیان کرد: ۴۰۰ میلیارد ریال تسهیلات به شرکت هایی که در آستانه تعطیلی بودند با هدف ممانعت از راکد شدن آنها ارایه شده تا با جذب نیروی انسانی بیشتری بتواند چرخه های اقتصادی را رونق بخشد. مسوول بسیج سازندگی استان البرز گفت: براین اساس از تعطیلی ۱۷ کارخانه در زمینه تولیدات کاتن، دوربین مدار بسته، تولید مواد خوراکی استاندارد و لوازم خانگی جلوگیری شده است. فلاحتکار در ادامه به بحث همراهی بسیج در کاهش ناترازی انرژی اشاره کرد و افزود: در سال جاری هشت نیروگاه خانگی در روستاهای استان البرز در دهک های یک تا پنج احداث شده است.



تالاب‌ها در محاصره فندانم کاری‌ها؛

# آیا طبیعت قربانی مدیریت غیرکارشناسی است؟



۲. مدیریت یکپارچه منابع آبی

تالاب‌ها وابسته به چرخه‌های طبیعی آب هستند. سدسازی‌های بی‌رویه، حفر چاه‌های غیرمجاز و برداشت بی‌رویه از منابع آب زیرزمینی، باعث خشکی تالاب‌ها می‌شوند. به همین دلیل، سیاست‌های آبی کشور باید بر مبنای حفظ تعادل اکولوژیکی بازنگری شوند.

۳. اجرای دقیق قوانین محیط‌زیستی

در ایران، قوانین متعددی برای حفاظت از تالاب‌ها وجود دارد، اما مشکل اصلی عدم اجرای مؤثر این قوانین است. نظارت بر فعالیت‌های صنعتی، جلوگیری از ورود پساب‌ها و مقابله با زمین‌خواری در اطراف تالاب‌ها، نیازمند اراده سیاسی و اجرای جدی قوانین است.

۴. حمایت از مشارکت‌های مردمی و جوامع محلی

حفاظت از تالاب‌ها نمی‌تواند صرفاً بر دوش دولت باشد. مردم محلی که در اطراف این زیست‌بوم‌ها زندگی می‌کنند، بهترین نگهبانان آن‌ها هستند. آموزش و آگاه‌سازی جوامع محلی، و ایجاد طرح‌های گردشگری پایدار می‌تواند به حفاظت از تالاب‌ها کمک کند.

۵. مقابله با فساد در پروژه‌های محیط‌زیستی

یکی از مشکلات اساسی در مدیریت زیست‌محیطی ایران، رانت و فساد در اجرای پروژه‌هاست. بسیاری از طرح‌های احیای محیط‌زیست، به دلیل تخصیص بودجه‌های نامناسب یا اجرای ناکارآمد، به شکست منجر شده‌اند. نظارت شفاف و دقیق بر تخصیص منابع، می‌تواند از این روند مخرب جلوگیری کند.

کو گوش شنوا!!

اظهارات فرماندار رامسر نشان می‌دهد که حتی در میان مدیران

تعادل طبیعی اکوسیستم را مختل کرده است.

متأسفانه در کشور ما، تصمیمات محیط‌زیستی اغلب نه بر اساس مطالعات علمی و نظرات متخصصان، بلکه بر مبنای منافع کوتاه‌مدت اقتصادی و سیاسی اتخاذ می‌شوند. سدسازی‌های بی‌رویه، تغییر کاربری اراضی تالابی به زمین‌های کشاورزی و صنعتی، ورود فاضلاب‌های شهری و صنعتی به منابع آبی، و برداشت بی‌رویه از سفره‌های زیرزمینی، همگی نشان‌دهنده همین نگاه سطحی و مقطعی به منابع طبیعی هستند. تالاب‌ها از مهم‌ترین زیست‌بوم‌های کره زمین‌اند. تخریب آن‌ها به معنای از بین رفتن تنوع زیستی، کاهش منابع آبی، و افزایش ریزگردها و آلودگی‌های زیست‌محیطی است. در واقع، بحران تالاب‌ها فقط یک موضوع محیط‌زیستی نیست، بلکه پیامدهای اقتصادی و اجتماعی گسترده‌ای نیز دارد. خشک شدن تالاب‌ها، معیشت هزاران ماهیگیر و کشاورز را تهدید می‌کند، بر تغییرات اقلیمی تأثیر می‌گذارد و خطر سیلاب‌های ویرانگر را افزایش می‌دهد.

مجالی برای جبران مانده؟

شاید یکی از معضلات نکات مثبت اظهارات فرماندار رامسر، پذیرش این واقعیت باشد که مدیران و تصمیم‌گیران لزوماً دانش کافی در حوزه محیط‌زیست ندارند و باید به کارشناسان اعتماد کنند. اما آیا این اعتراف، منجر به تغییر رویکردی جدی در مدیریت زیست‌محیطی خواهد شد. برای جلوگیری از ادامه این روند فاجعه‌بار، اقدامات زیر باید در اولویت قرار بگیرند:

۱. توقف پروژه‌های غیرکارشناسی

بسیاری از پروژه‌های به‌اصطلاح احیای تالاب، بدون ارزیابی دقیق اجرا شده‌اند. لازم است که هرگونه تصمیم‌گیری درباره تالاب‌ها با مشورت کارشناسان محیط‌زیست و براساس مطالعات جامع باشد.

علیرضانظری

روز گذشته، فرماندار شهرستان رامسر در یک موضع‌گیری صریح، تخریب تالاب انزلی را به‌عنوان نمونه‌ای از دخالت‌های غیرکارشناسی در محیط‌زیست ایران معرفی کرد. این اظهارنظر، بار دیگر زنگ خطر را درباره وضعیت تالاب‌ها و منابع طبیعی کشور به صدا درآورد. اما آیا این هشدارها می‌توانند تغییری در مسیر نادرست توسعه‌ای ایجاد کنند که سال‌هاست گریبان طبیعت ایران را گرفته است؟

کنوانسیون رامسر، که در سال ۱۹۷۱ در همین شهر به امضا رسید، یکی از مهم‌ترین توافق‌های جهانی برای حفاظت از تالاب‌هاست. ایران به‌عنوان میزبان این کنوانسیون، مسئولیتی تاریخی در قبال حفاظت از تالاب‌های خود دارد. اما وقتی به وضعیت این تالاب‌ها نگاه می‌کنیم، می‌بینیم که نه تنها بسیاری از آن‌ها در شرایط بحرانی قرار دارند، بلکه برخی نیز در آستانه نابودی کامل هستند. تالاب انزلی، که روزگاری زیستگاهی پررونق برای گونه‌های نادر جانوری و گیاهی بود، اکنون به دلیل رسوب‌گذاری شدید، آلودگی صنعتی، ورود فاضلاب‌های شهری و اجرای پروژه‌های غیرعلمی، به باتلاقی از مشکلات زیست‌محیطی تبدیل شده است.

تالاب انزلی؛ قربانی سدسازی، پروژه‌های ناکارآمد و فاضلاب شهری مشکلات تالاب انزلی تنها به افزایش سطح رسوبات ختم نمی‌شود. تغییرات اقلیمی، کاهش بارندگی و بهره‌برداری بی‌رویه از منابع آبی نیز به وخامت اوضاع دامن زده‌اند. اما آنچه بیش از همه فاجعه‌آفرین شده، مداخلات غیرکارشناسی است. طرح‌هایی مثل لایروبی مکانیکی گسترده، بدون نظر گرفتن تبعات اکولوژیکی، به‌جای حل مشکل، آن را دوچندان کرده‌اند. در برخی موارد، به بهانه احیای تالاب، اقداماتی انجام شده که نه تنها فایده‌ای نداشته، بلکه

## «سازمان غذا و دارو»: واکسن گارداسیل تولید داخل در داروخانه‌ها موجود است

مطالب حوزه‌های تخصصی، مردم را از خطرات واکسن‌های تقلبی آگاه کنند. تولید محتوای آموزشی در تلویزیون، شبکه‌های اجتماعی و مراکز درمانی، همراه با هشدارهای پزشکان و داروسازان، می‌تواند از خرید واکسن‌های مشکوک جلوگیری کند ضمن آنکه استفاده از سامانه تیتک برای بررسی اصالت واکسن، به مردم کمک می‌کند تا فقط از منابع معتبر خرید کنند. سازمان غذا و دارو تأکید کرد که این سازمان نظارت دقیق بر زنجیره تأمین و توزیع دارو را در دستور کار دارد و هرگونه تخلف در این زمینه با جدیت پیگیری خواهد شد.

ناخواسته را به همراه دارد. برای جلوگیری از فروش غیرقانونی و تقلبی واکسن گارداسیل، در اقدام فرائه‌ای پلیس، ستاد مبارزه با قاچاق و دیگر اهرم‌های قهریه باید با شناسایی و برخورد قاطع با دلالان، فعالیت آن‌ها را متوقف کنند. استقرار گشت‌های نظارتی در اطراف داروخانه‌های بیماراران خاص و اجرای عملیات‌های ضدقاچاق ضروری است همچنین، اطلاع‌رسانی مردمی و نظارت دقیق بر توزیع واکسن از طریق سامانه «تی‌تک» نیز به کنترل این بازار سیاه کمک می‌کند. فعالان دلسوز فضای مجازی و رسانه‌های گروهی باید با استناد به

و تبلیغ برندهای خارجی، نیاز القایی در جامعه ایجاد کنند. هدف این تبلیغات که اغلب از سوی افراد یا گروه‌های سودجو انجام می‌شود، توسعه تجارت غیرقانونی دارو است و هیچ‌گونه مبنای علمی یا منطقی ندارد. روابط عمومی سازمان غذا و دارو تأکید کرد که هر دارویی که خارج از چرخه رسمی داروخانه‌ها عرضه شود، از نظر این سازمان فاقد اعتبار است. خرید واکسن از مسیرهای غیرقانونی، علاوه بر تحمیل هزینه‌های اضافی به مصرف‌کنندگان، خطرات جدی از جمله عدم اطمینان از اصالت، نگهداری در شرایط نامناسب و بروز عوارض

سازمان غذا و دارو اعلام کرد: واکسن گارداسیل تولید داخل با کیفیت مطلوب و به میزان کافی در داروخانه‌های معتبر کشور موجود است و هیچ‌گونه کمبودی در تأمین این واکسن وجود ندارد. به گزارش «دنیای هودار» به نقل از سازمان غذا و دارو، واکسن گارداسیل تولید داخل مطابق با ضوابط مورد تأیید مراجع علمی و نظارتی کشور تولید و به میزان کافی در داروخانه‌های معتبر توزیع می‌شود. براساس این گزارش، در روزهای اخیر برخی تبلیغات در فضای مجازی سعی دارند با ایجاد نگرانی درباره کمبود واکسن گارداسیل

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی - کرج (نوبت اول)**

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۹/۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج- ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم کبری معدنار فرزند سلطانعلی به شماره شناسنامه ۲۱ به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۰ مترمربع مفروز از پلاک ۶۲۱ فرعی از ۱۵۲ اصلی واقع در حیدرآباد خریداری از مالک رسمی آقای ایوب کوه کن به طور قولنامه ای و قهری و ارثی (توضیحا خاتم کبری معدنار مالک مشاعی می باشد) که مالکیت نامبرده در صفحه ۴۰۵ دفتر ۱۰۲ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۷۳۵۶۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

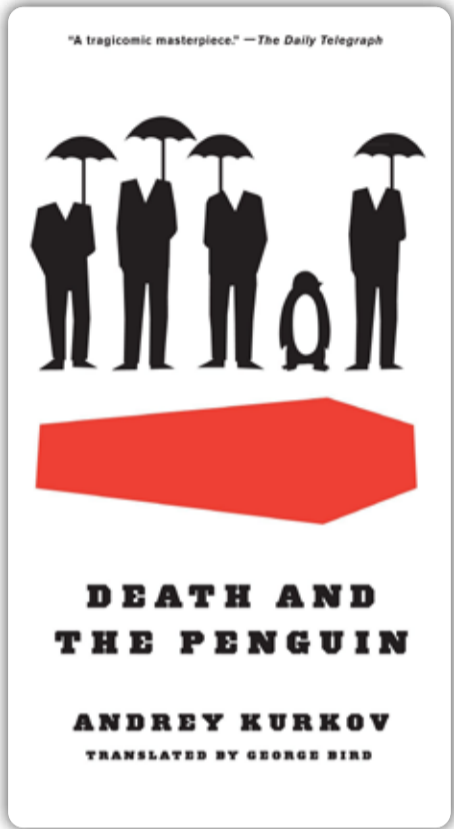
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی - کرج (نوبت دوم)**

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۹/۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج- ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شهاب زرین پناه فرزند هوشنگ به شماره شناسنامه ۸۵۳۷ به صورت شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۷/۴۵ مترمربع مفروز از پلاک ۳۲۶۸ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج خریداری از مالک رسمی خانم منصوره رنجی به طور قولنامه ای که مالکیت نامبرده در صفحه ۱۳ دفتر ۴۳۶ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۷۳۳۶۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج



## ۲ سینماگر ایرانی برگزیده جشنواره ساندنس شدند

چهل و یکمین جشنواره فیلم ساندنس آمریکا فهرست برندگان خود را در بخش‌های مختلف اعلام کرد و دو سینماگر ایران با آثارشان موفق به کسب جایزه شدند. علیرضا خاتمی با فیلم ساخته شده در ترکیه با عنوان «چیزهایی که تو می‌کشی» محصول مشترک ترکیه، فرانسه، لهستان و کانادا برنده جایزه بهترین کارگردانی در بخش سینمای جهان (درام) شد و فیلم «شکافتن از میان صخره‌ها» ساخته سارا خاکی و محمد رضا عینی محصول ایران، آلمان، آمریکا، هلند، قطر، شیلی و کانادا هم برنده جایزه بزرگ هیات داوران (مستند) در بخش سینمای جهان شد.



همین شکل است. انگار زندگی ویکتور به خانه بی‌دروپیکری می‌ماند که انسان‌ها (و بعضاً حیوانات) می‌آیند و می‌روند و کسی ککش نمی‌گردد. ویکتور در برخی لحظات (نظیر ملاقات با روزنامه‌نگار در خارکف) صرفاً در نقش ناظری است که اصلاً بود و نبودش قرار نیست منجر به اتفاق شود و گاه به ربانی مبدل می‌شود که احساسات برایش تعریف نشده‌اند.

**پرده آخر: پایان هالیوودی**  
یکی از انتقادهایی که به رمان می‌شود و به نظر من نیز نقدی منطقی است، شیوه پایان‌بندی رمان است. زمانی که از ابتدا تلخ و سیاه بوده و فضایی دهشت‌بار برای مخاطب خود خلق می‌کند، ناگهان در یک چهارم نهایی مملو از رخدادهایی می‌شود که همان پایان خوش را رقم می‌زند. این پایان خوش انگار هدف نهایی و پیام رمان را تعدیل می‌کند و حال ما با زمانی تازه روبه‌رو هستیم که در سیاهی‌های بی‌شمار و سفیدی اندک، سرزمینی روشن می‌بیند. این تغییر روند اگر همراه با مقدمه‌چینی‌های کورکف بود، قطعاً عملی قانع‌کننده برای مخاطب به‌شمار می‌آمد، اما با این روند، مخاطب احساس می‌کند که رودست خورده و این جهان تیره‌وتار آن چیزی نیست که کورکف به او نشان داده. رستگاری می‌شود و ویکتور می‌توانست به شکلی بهتر و غیرقابل پیش‌بینی رقم بخورد، اما اینک با پایانی هالیوودی روبه‌رو هستیم، و نه یک هالیوودی خوب، بلکه پایانی گل و بلبل انگار که اتفاقات قبلی اصلاً وجود نداشتند.

البته این‌ها باعث نمی‌شوند که قدرت رمان را زیر سوال برد. آندری کورکف موفق شده اثری خلق کند که مخاطب را درگیر کند و ارجاعات سیاسی او برخلاف بسیاری از آثار مشابه، شعارزده نیستند. از طرفی او روی مسائل گزرا و تاریخ مصرف‌دار مانور ندهد و وجه جهان‌شمول رمان بسیار پرنرنگ‌تر از اثر دیگرش، زنبورهای خاکستری است. مرگ و پنگوئن را باید خواند و بیش‌تر از آن گفت. زمانی که متاسفانه مانند نویسنده‌اش در ایران نشناخته مانده و با توجه به شباهت‌های بسیاری به جهان امروز ما، این نادیده گرفته شدن نیز عجیب است.

طنزآلود دارد. آدم‌های رمان (راحت) می‌میرند. در اوکراین دهه نود، قتل یکی از مسائلی است که عام و خاص به آن عادت کردند. دیدن جسد فردی در وسط خیابان عجیب نیست و صغیر و کبیر می‌دانند که احتمالاً روزی نوبت آن‌ها هم برسد. سهولت کشتن در رمان دقیقاً همان اصلی است که در شوروی و کشورهای دوران تجزیه می‌بینیم. افراد بی‌نام و نشانی که دائماً در کوچه‌های خلوت، دریا یا وسط دشت‌ها پیدا می‌شدند و کسی نمی‌دانست اصلاً چرا می‌میرند. یکی از مشکلاتی که دولت‌های تجزیه‌شده پس از انحلال شوروی داشتند، نبود دولت مقتدر و حکومتی یکپارچه بود که این مسئله در درازمدت منجر به بروز دولت‌های سایه و قدرت‌هایی می‌شد که عموماً مافیا و گنگسترهایی را شامل می‌شدند که جز سود مالی و افزایش قدرت خواسته دیگری نداشتند. در این وضعیت وجود چیزی به نام قانون بیش از پیش غیرممکن به نظر می‌رسید. کورکف حال در این نقطه لیست ویکتور را اضافه می‌کند تا این امر را به سخره بگیرد. او مرگ را در این شرایط مضحک می‌داند و از این‌که قبح قتا تا این اندازه از بین رفته و جنایت به امری روزمره تبدیل شده است، ابراز نگرانی می‌کند. ولی با این‌حال او در آخر رمان آینده‌ای خوش برای انسانیت در اوکراین امیدوار است؛ هرچند کم.

**جهان کافکایی ویکتور**  
وقتی به آثار کافکا می‌نگریم، منطق تقریباً اهمیتی در روایت ندارد. یوزف کا روزی بیدار شده و به جرمی نامعلوم به دادگاه برده می‌شود یا گرگور سامسا ناگهان خود را سوسکی ناتوان می‌بیند. ویکتور هم دقیقاً همین مسیر را می‌رود و بی‌هیچ دلیل واضحی ناگهان عزرائیل اوکراین می‌شود و انتخاب‌گر مقتول‌ها. حتی حضور می‌شای پنگوئن در زندگی او نیز کم‌وبیش در مسیر همین بی‌دلیلی اتفاقات است. قدرتی که به ویکتور و به شکلی ناخواسته رسیده، به هیچ عنوان مورد خواست او نبوده و از طرفی اجبار هم نبوده. او خود را ناگهان در این شرایط می‌بیند و به واقع در تغییر آن ناتوان است. همچون یوزف کا مجبور است تا ته راه برود و هرچند کورکف در نهایت سعادت را برایش رقم می‌زند، اما جریانی که زندگی او می‌پیماید کاملاً برخلاف آن چیزی است که ویکتور برای خود متصور می‌شده.

می‌شای پنگوئن از طرفی در نقش آینه زندگی ویکتور ظاهر می‌شود. پنگوئن که از اصل خود (قطب) دور افتاده و حال در جایی که به آن تعلق ندارد (شهر) مجبور به زندگی است. در نقدی خواندم که می‌شای پنگوئن (دلیل استفاده‌ام از پنگوئن وجود شخصیتی انسانی و هم‌نام در رمان با اوست) دقیقاً نسخه حیوانی ویکتور است و این تشابه بسیار شبیه به کاری است که فاضل اسکندر در داستان‌های تمثیلی‌اش انجام می‌دهد. اسکندر را نمی‌دانم اما استفاده از حیوانات در قامت بازتاب زندگی شخصیت اصلی در رمان‌های نویسندگان روس همواره وجود داشته. شاید معروف‌ترین نمونه‌اش قلب سگی بولگاکف باشد که از لحاظ مضمون هم کم‌وبیش به رمان کورکف شباهت دارد.

اما به جهان کافکایی رمان بازگردیم. شخصیت‌های دیگر رمان نیز به شکلی کاملاً ناگهانی وارد زندگی ویکتور می‌شوند. می‌شای ناپنگوئن از ناکجاآباد دم در خانه ویکتور سبز می‌شود و از او می‌خواهد برای فردی آگهی ترجمه بنویسد، یا آشنایی او و فیش‌بین بدون دلیل خاصی صورت می‌گیرد و دوروزه به بهترین دوست یکدیگر تبدیل می‌شوند. حتی ورود سونیا نیز به

نگاهی به رمان «مرگ و پنگوئن» اثر «آندری کورکف»؛

# ملال ترحیم نویسی!

معمولاً با دو جز ثابت مواجه هستیم: سیاست و فساد. ایان مک‌یون رمانی دارد به نام آمستردام. در آن اثر او به بحث فساد سیستماتیک در سیاستمداران و پشت‌پرده زندگی آن‌ها می‌پردازد، یا هاینریش بل در «آبروی از دست‌رفته کاترینا بلوم»، بحث فساد مطبوعات و تأثیر آن‌ها بر مخاطب را باز کرده و وضعیت موجود در فضای رسانه را نقد می‌کند. نمونه دیگر و شناخته‌شده‌تر این مسائل آثار اولین وو یا حتی ناداستان باب وودوارد، تمام مردان رئیس‌جمهور، هستند که به شکلی تخصصی‌تر با مسئله رسانه و سیاست سروکار دارند. انگار که وجودیت شخص روزنامه‌نگار آمیخته به این دو است و راهی برای گریز از آن نیست. هرچند در نمونه‌های امروزی‌تر نظیر «چیزهای تیز»، نویسنده سراغ مسائلی نظیر خود امر روزنامه‌نگاری و جست‌وجوگر بودن می‌روند، اما انگار بدون حضور سیاست و فساد چیزی کم است.

کورکف اما به‌شکلی جزئی به سیاست و فساد می‌پردازد. مهم‌ترین اصل در جهان داستانی مرگ و پنگوئن، مقابله آدمی با اصل خویش است. ویکتور من را بسیار یاد مه‌مان «ملال جدول‌باز» می‌اندازد. در شاهکار ایرج کریمی، با نویسنده‌ای روبه‌رو بودیم که از فرط شکست در امر داستان‌نویسی، به طراحی جدول برای روزنامه روی می‌آورد. او که می‌خواست روزی داستانی‌سکی زمانه خود شود، حال محکوم به ملالی شده که تمامی ندارد و به آرامی در مرداب شکست سقوط می‌کند. البته که کورکف برخلاف کریمی قصد نقد جریان روشنفکری عصر خود را ندارد. او در اوکراینی می‌نویسد که نویسندگان شناخته‌شده‌اش و جریان‌های ادبی موجود شاید به انگشت‌های یک دست هم نرسند و مسئله ادبیات این کشور فرای این‌هاست. او در وهله اول شکستن را روایت می‌کند. ویکتور، مستاصل از زد شدن آثارش، چاره‌ای جز پذیرش پیشنهاد روزنامه نمی‌بیند. او برای افرادی آگهی ترجمه می‌نویسد که هنوز در قید حیات‌اند و این آگهی‌ها برای روز می‌باید نگه‌داشته می‌شوند. اما این کار روی دیگری هم دارد.

افراد که ویکتور از خیل سیاستمداران و مشاهیر انتخاب می‌کنند، به اصطلاح Hit List گروهی مافیایی خواهند بود که قصد دخالت در کار دولت را دارند. سیاست در رمان کورکف نقشی جانبی دارد و موتیفی است که در اکثر رمان‌های نویسندگان روسی و کشورهای همسایه آن در سال‌های پس از انحلال شوروی وجود دارد. کورکف سیاست را بستری می‌سازد برای روایت تحول و گذار ویکتور از فردی منزوی و منفعل، به انسانی خانواده‌دوست و فعال. البته نقد کورکف به فضای سیاسی اوکراین دهه نود نیز کاملاً مشهود است. در جامعه‌ای که قانونی دیگر وجود ندارد و مافیا حرف اول و آخر را می‌زند، کورکف به شکلی کنایه‌آمیز به نحوه قتل افراد و دلیل مرگشان اشاره می‌کند: هرکی نقل مجلس شد باید حذف شود.

در همان نخستین دیدار ویکتور و سردبیر، او به‌وضوح به نوشتن آگهی ترجمه برای افرادی اشاره می‌کند که نامشان بیش‌تر در رسانه شنیده می‌شود. هیچ دلیل دیگری برای این لیست وجود ندارد و این دقیقاً همان چیزی است که در جوامع دیکتاتوری می‌بینیم. قدرت دست حلقه‌های محدودی از افراد است که در اکثر اوقات هیچ‌گاه نامی از آن‌ها نمی‌شنویم.

**قتل کسب و کار من است**  
«قتل» در آثار کورکف یکی از سوزنده‌هایی است که دائماً تکرار می‌شوند. در دوست مرحوم من، شخصیت اصلی می‌داند قرار است به قتل برسد و سعی می‌کند از آخرین ساعات زندگی‌اش لذت ببرد. در مرگ و پنگوئن مانند آن رمان، قتل شمایی



از آندری کورکف اوکراینی به‌عنوان یکی از برترین نویسندگان دوران پساشوروی یاد می‌کنند. مردی که در وطنش با میخائیل بولگاکف مقایسه می‌شود و در آثارش، از جمله زنبورهای خاکستری، تأثیر نویسنده مرشد و مارگاریتا بر او به وفور مشهود است. کورکف اما بیشتر بخاطر رمان سیاه و سیاسی‌اش، «مرگ و پنگوئن» شناخته می‌شود. رمانی که کورکف در آن وضعیت سیاسی اوکراین را به ورطه نقد می‌کشد و به مخاطب خود واقعیت آنچه در سیستم سیاسی این کشور می‌گذرد را نشان می‌دهد. هرچند که این بخشی از رمان اوست و وجهه اساسی آن در روابط انسان با خودش و جهان اطراف می‌گذرد و سیاست بستری برای روایت اوست.

«ویکتور»، نویسنده‌ای است که می‌خواستند داستان‌نویس بزرگی شود. او داستان‌هایش را برای روزنامه‌ها و مجلات می‌فرستد، اما به عقیده‌ی او، این داستان‌ها توان جلب نظر مخاطب را ندارند و در نهایت به نوشتن آگهی ترجمه در روزنامه‌ای پرفروش تن می‌دهد. هم‌نشین او پنگوئن است به نام می‌شای. پنگوئن که در پس از تعطیلی یک باغ وحش به ویکتور رسیده و حال تنها دوست او در زندگی است.

**سیاست و فساد**  
در رمان‌هایی که محور اصلی‌شان مسئله روزنامه‌نگاری است،

**سیاست در رمان کورکف نقشی جانبی دارد و موتیفی است که در اکثر رمان‌های نویسندگان روسی و کشورهای همسایه آن در سال‌های پس از انحلال شوروی وجود دارد. کورکف سیاست را بستری می‌سازد برای روایت تحول و گذار ویکتور از فردی منزوی و منفعل، به انسانی خانواده‌دوست و فعال. البته نقد کورکف به فضای سیاسی اوکراین دهه نود نیز کاملاً مشهود است.**

«وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی» پاسخ داد؛

## صنعت هتلداری چند همت منابع نیاز دارد؟

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با بیان اینکه پیگیری اختصاص خط اعتباری از سوی بانک مرکزی برای تسهیل در سرمایه گذاری صنعت هتلداری است، گفت: اگر امروز ۳۷ همت به این بخش تزریق شود می توان تا دو سال آینده هر سال حدود ۱۰۰ هتل افتتاح کرد.

سیدرضا صالحی امیری روز گذشته درباره راهکارهای این وزارتخانه برای تبدیل بخش گردشگری به یک حوزه درآمدزا و موثر در اقتصاد ایران اظهار داشت: برنامه مدونی در این زمینه به صورت مجموعه‌ای ۵ ساله در حال تدوین است و تقریباً نهایی شده است.

وی با یادآوری اینکه در برنامه هفتم نیز موارد دقیقی در این زمینه وجود دارد، افزود: باید به این موضوع مهم توجه داشت که اساساً حوزه گردشگری حوزه دستگاهی نیست، بلکه فرادستگاهی بوده و ۲۸ دستگاه درگیر در حوزه گردشگری هستند.

وی با بیان اینکه وزارت گردشگری به دنبال امکانات و زیرساخت های لازم برای گسترش صنعت هتلداری است، تصریح کرد: در حال حاضر در بخش گردشگری ۴۵۵ هزار تخت موجود است که باید در ۵ سال آینده به بیش از یک میلیون تخت افزایش یابد؛ یعنی باید با ساخت هتل و اقامتگاههای بیشتر ۵۵۰ هزار تخت افزوده شود.

وزیر میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری ادامه داد: متأسفانه برای ساخت این تعداد هتل دست دولت خالی است و باید سرمایه گذار بخش خصوصی وارد این عرصه شود، لذا یکی از اقدامات مهم این وزارتخانه جذب سرمایه گذار و آماده کردن زیرساخت ها برای بخش خصوصی است.

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با اشاره به اینکه برای جذب گردشگر و رساندن تعداد تخت های بخش گردشگری به یک میلیون تخت به ۵۵۰ توافقنامه نیازمندیم، ادامه داد: در این مسیر به ۸ هزار اتوبوس، ریل گذاری های جدید در بخش راه آهن و امکانات تفریحی در بخش های مختلف در اماکن جذاب و گردشگری نیز نیازمندیم.

صالحی امیری با بیان اینکه در برنامه هفتم و همچنین در کمیسیون دولت مطرح شده که براساس این قانون واردات کشتی (مسافری، تفریحی و کروز) و تجهیزات ویژه گردشگری بدون عوارض گمرکی امکان پذیر باشد، افزود: این قدم بزرگی برای ایجاد جذابیت جهت حضور سرمایه گذاران در کشور است. وی ادامه داد: امروز بخش خصوصی ۵۷۰ هزار میلیارد تومان در قالب ۲ هزار و ۷۰۰ پروژه سرمایه گذاری کرده که تقریباً در هر پروژه ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان سرمایه گذاری انجام شده است.

وی افزود: اکنون ۵۵۰ هتل در کشور بالای ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند و در حال مذاکره با بانک مرکزی برای دریافت خط اعتباری برای سرمایه گذاران جهت تکمیل این پروژه ها هستیم.

وزیر میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خاطر نشان کرد: اگر امروز ۳۷ همت به بخش هتلداری تزریق شود می توان ظرف یکی دو سال آینده هر سال حدود ۱۰۰ هتل را افتتاح کنیم و این حمایت دولت بسیار مهم است.

وی با بیان اینکه مهم تر از تمامی اقدامات صورت گرفته، رفع موانع توسعه بخش گردشگری است، توضیح داد: نظام بروکراسی در کشور، سرمایه گذاران را خسته کرده و فردی دو، سه و حتی ۵ سال منتظر مجوز است و باید از دستگاه های مختلف از جمله وزارت گردشگری، محیط زیست، راه، کشاورزی و دهها دستگاه دیگر مجوز دریافت کند؛ بنابراین یکی از مهم ترین اقدامات آینده دولت باید رفع این موانع باشد.

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ادامه داد: شخص رئیس جمهوری معتقد به رفع اینگونه موانع است و معاون اول رئیس جمهور نیز به این موارد ورود پیدا کرده و به دنبال یافتن راهی برای کاستن بروکراسی دولتی است.

صالحی امیری افزود: یکی از موانع مهم برای توسعه بخش گردشگری موضوع انشعابات است به شکلی که برای یک هتل بصورت میانگین ۱۵۰ میلیارد تومان هزینه انشعابات باید پرداخت شود.

## دور جدید عرضه خودروهای وارداتی در بهمن ماه آغاز می شود

«مهدی ضیغمی» مدیر طرح واردات خودروی وزارت صنعت، معدن و تجارت- گفت: تا پایان امسال و در بهمن ماه جاری حداقل یک مرحله دیگر، عرضه دور جدید خودروهای وارداتی برگزار می شود. جزییات عرضه جدید خودروهای وارداتی در سامانه تخصیص خودروهای وارداتی منتشر می شود.

وی با تأکید بر اینکه در سال ۱۴۰۴ نیز روند عرضه خودروهای وارداتی نیز استمرار خواهد داشت، افزود: میزان و نحوه ثبت نام در عرضه خودروهای وارداتی اعلام خواهد شد. گفتنی است، بر اساس آمارهای گمرک، از اول شهریور تا ۱۵ دی ۱۴۰۳ تعداد ۲۳ هزار و ۲۶۵ دستگاه خودرو سواری وارد کشور شده که در هم‌سنجی با پارسال ۷.۲ برابر رشد داشته است.

یکشنبه ۱۴ بهمن ۱۴۰۳ شماره ۱۷۴۵

دنیایکسوادار

رویداد

مسکن

«دنیای هوادار» گزارش می دهد؛

# وام ۶۵۰ میلیونی مسکن چیزی در حد شوخی است!

محمد ملک‌دار

گزارش‌های رسمی منتشر شده از افزایش فقر مسکن در سال‌های گذشته حکایت دارد؛ موضوعی که اجرای سریع‌تر پروژه‌های مسکن می‌تواند به بهبود این شاخص کمک کند اما با توجه به توان پایین آورده نقدی متقاضیان و عملکرد پایین بانک‌ها در اعطای تسهیلات، سقف ۶۵۰ میلیون تومانی تسهیلات مسکن پاسخگوی انتظارات نخواهد بود. به‌تازگی معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در پاسخ به گزارش یکی از رسانه‌ها، با رد ادعای کاهش و تغییر سقف تسهیلات مسکن از ۸۰۰ به ۶۵۰ میلیون تومان، تأکید کرد که هیات عالی بانک مرکزی درباره سقف تسهیلات تصمیم‌گیرنده است و در این زمینه با توجه به توان تسهیلات‌دهی بانک‌ها و توان بازپرداخت متقاضیان تصمیم‌گیری خواهد کرد.

در پاسخ این معاونت آمده است: براساس بند ۲ از هجدهمین جلسه شورای عالی مسکن مورخ ششم تیر ۱۴۰۳ که به ریاست سرپرست ریاست جمهوری برگزار شد، مقرر شد با توجه به تورم عمومی، بانک مرکزی نسبت به افزایش سقف تسهیلات بانکی به ۸۰۰ میلیون تومان اقدام کند که لازمه عملیاتی شدن آن تصویب در هیات عالی بانک مرکزی (شورای پول و اعتبار سابق) و ابلاغ توسط بانک مرکزی است. لذا هیات عالی بانک مرکزی با توجه به توان تسهیلات‌دهی بانک‌ها و توان بازپرداخت متقاضیان در این خصوص تصمیم خواهد گرفت. بر این اساس ادعای تغییر سقف تسهیلات از ۸۰۰ به ۶۵۰ میلیون تومان صحیح نیست.

وام ۶۵۰ میلیون تومانی پوشش‌دهنده کمتر از ۸ متر مربع مسکن در این زمینه، داود بیگی‌نژاد، نائب رئیس اول اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران گفت: زمانی که در سال‌های گذشته تسهیلات مسکن به ۵۵۰ میلیون تومان افزایش یافت، رقم قابل توجهی بود و بازار مسکن از آن استقبال کرد.

وی بیان داشت: چنانچه این وام به ۶۵۰ میلیون تومان افزایش یابد، مطابق با قیمت‌های فعلی متوسط ۸۰ تا ۹۰

میلیون تومانی هر متر مربع خانه در تهران، کمتر از هشت متر مربع را پوشش می‌دهد.

بیگی‌نژاد تأکید کرد: همچنین، اینکه این تسهیلات با چه قیمت تمام شده‌ای به دست مردم می‌رسد نیز بسیار مهم است. باید دید روشی که بانک‌ها در پیش گرفته‌اند، ضامن‌ها، قیمت برگه‌های تسه و ... به چه صورت خواهد بود؟ وی با بیان اینکه باید منابع پرداختی این تسهیلات در دولت مشخص شود، تصریح کرد: در حالی که بانک‌ها باید طبق قانون جهش تولید مسکن ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص دهند، اما خروجی تسهیلات آن‌ها چنین چیزی را نشان نمی‌دهد.

پیشنهاد تعداد وام کمتر با مبالغ بیشتر همچنین فرسید ایلاتی، کارشناس حوزه مسکن معتقد است: پرداخت وام ۶۵۰ میلیونی مسکن، با توجه به اینکه اردیبهشت ماه امسال پیشنهاد افزایش این تسهیلات به ۸۰۰ میلیون تومان مطرح شده بود و از سوی بانک مرکزی با پذیرش مواجه نشد، یک عقبگرد محسوب می‌شود. وی اظهار داشت: در عمل با شرایط تورمی کشور، شاید بتوان گفت مبلغ ۸۰۰ میلیون تومانی تسهیلات یاد شده، قدرتی معادل همان وام ۵۵۰ میلیون تومانی سال گذشته داشت و بر این اساس نمی‌توانست در پوشش هزینه‌های ساخت مسکن خیلی موثر بیفتد. حال اگر رقم این تسهیلات به ۶۵۰ میلیون تومان تغییر کند، انتظار زیادی در رفع مشکلات نمی‌توان داشت.

ایلاتی بیان داشت: سقف تعهدات ۲۰ درصدی که به‌منظور پرداخت تسهیلات مسکن برای بانک‌ها در نظر گرفته شده، تعهدی سنگین است و شاهد همکاری خوبی به‌ویژه از سوی بانک‌های خصوصی نبوده ایم.

وی ادامه داد: اکنون و مطابق اعلام مسئولان وزارت راه و شهرسازی، حدود ۸۵۰ هزار واحد مسکونی در مراحل مختلف ساخت قرار دارد که نزدیک به ۴۵۰ هزار واحد از آن‌ها هنوز تسهیلات مسکن دریافت نکرده‌اند.

این کارشناس مسکن گفت: پیشنهاد می‌شود برای اینکه تعداد واحدهای تکمیل شده بیشتری داشته باشیم،



تعداد وام کمتری با مبالغ بیشتر از ۶۵۰ میلیون تومان به متقاضیان داده شود.

وی تصریح کرد: به طور قطع اگر همین طرح‌های مسکن مهر، نهضت ملی مسکن و غیره نبود، فقر مستأجران از این ارقامی که اعلام می‌شود بالاتر می‌شد. باید این طرح‌ها به سرانجام برسد تا نرخ فقر مسکن کاهش یابد.

ایلاتی ادامه داد: در صورتی که هدفگذاری سالیانه یک میلیون واحد مسکونی محقق شود، به‌طور قطع طی پنج سال آینده به توفیقات خوبی در این حوزه دست خواهیم یافت.

گفتنی است، گزارش سیاستی سوم وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با موضوع رفع فقر مسکن در کشور، نشان می‌دهد در حد فاصل سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۴۰۱، تعداد خانوارهای مستأجر درگیر فقر در کشور رشدی ۴۸ درصدی داشته است. در ایران، تاکنون سیاست‌های متعددی برای تأمین مسکن برای خانوارهای درگیر فقر اجرا شده است. این سیاست‌ها طیف متنوعی را از پروژه‌های پرهزینه‌ای چون طرح مسکن مهر یا احداث شهرهای جدید تا طرح‌هایی چون تعیین سقف اجاره‌بها و اعطای وام ودیعه مسکن در سال‌های اخیر در برمی‌گیرند. با این حال نتایج بررسی‌ها نشان می‌دهد که هیچ یک از این طرح‌ها نتوانسته‌اند مشکل فقر مسکن در کشور را رفع کنند.

## «مدیر سامانه خودنویس»: «خودنویس» هیچ نماینده یا مکملی ندارد

قرارداد و تعداد کل قراردادهای تکمیل شده یک میلیون و ۶۲۵ هزار و ۹۹۳ قرارداد بوده است.

گفتنی است، با هدف مدیریت و ساماندهی بازار مسکن جمع‌آوری و یکپارچه‌سازی اطلاعات مربوط به همه املاک و مستغلات و صدور شناسنامه هوشمند، در سال ۱۳۸۷ و با مصوبه هیات وزیران «سامانه اطلاعات املاک و مستغلات» تشکیل شد. این سامانه که با نام تجاری ایران املاک آغاز به کار کرد در وزارت بازرگانی وقت ایجاد گردید و پس از تشکیل وزارت صنعت، معدن و تجارت مدیریت آن به این وزارتخانه منتقل گردید.

پس از تصویب قانون جهش تولید مسکن، بر اساس ماده ۱۸ این قانون سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات به وزارت راه و شهرسازی منتقل شد. همزمان با این انتقال وزارت راه و شهرسازی مکلف شد تا امکان ثبت انواع معاملات املاک و مستغلات را به صورت خودکار برای عموم متعاملین بدون نیاز به مراجعه به مشاوران املاک فراهم کند.

سایر شماره‌هایی که با نام پشتیبانی سامانه خودنویس فعالیت می‌کنند، مورد تأیید ما نیستند. وی خاطرنشان کرد: تعرفه تماس با شماره تلفن پشتیبانی خودنویس، برابر با تعرفه تماس تلفن ثابت مخابرات است و هیچ‌گونه هزینه اضافی را شامل نمی‌شود.

مدیر سامانه خودنویس با اشاره به راه‌اندازی سامانه کاتب توسط قوه قضائیه برای ثبت معاملات، گفت: هر دو سامانه برای ثبت معاملات خرید و فروش رسمی قابل استفاده است و هیچ اجباری برای مردم یا مشاوران املاک برای استفاده از آن‌ها وجود ندارد و از هر دو سکو می‌توانند برای دریافت خدمات استفاده کنند.

وی در عین حال اظهار داشت: برخی معاملات نظیر اجاره‌های زیر ۲ سال در سامانه کاتب قابلیت ثبت ندارد و به‌ناچار افراد باید از سامانه خودنویس استفاده کنند. ساسانی خاطرنشان کرد: تا ساعت ۱۴ و ۳۰ دقیقه امروز (شنبه، ۱۳ بهمن‌ماه) تعداد کل قراردادهای ایجاد شده در سامانه خودنویس یک میلیون و ۸۶۴ هزار و ۸۳۹

مدیر سامانه خودنویس گفت: سامانه خودنویس هیچ نماینده یا مکملی ندارد و همه اخبار و اطلاعیه‌های سامانه از طریق شبکه های اجتماعی رسمی سامانه خودنویس به آدرس khodnevis\_mrud به اطلاع مردم رسانده می‌شود.

مهدی ساسانی روز گذشته با اشاره به این مسئله افزود: یکی از مسائلی که در هفته‌های اخیر کاربران سامانه را آذیت کرده، سایت ها و افرادی هستند که خود را نماینده رسمی خودنویس معرفی کرده اند و به بهانه پشتیبانی تلفنی، مردم را با هزینه های گزاف دچار مشکل می‌کنند.

وی تصریح کرد: سامانه خودنویس هیچ نماینده یا مکملی ندارد و همه اخبار و اطلاعیه های سامانه از طریق شبکه های اجتماعی رسمی سامانه خودنویس به آدرس khodnevis\_mrud به اطلاع مردم رسانده می‌شود. ساسانی ادامه داد: همچنین شماره تماس پشتیبانی سامانه خودنویس فقط شماره ۰۲۰۹۱۰۲۰۶۸ است و



## عزیزی خادم رقیب تاج می شود

با بخشیده شدن محرومیت رئیس پیشین فدراسیون فوتبال وی می‌تواند در مجمع انتخاباتی این فدراسیون حضور پیدا کند. کمیته استیناف فدراسیون فوتبال صبح گذشته حکم بخشش شهاب‌الدین عزیزی خادم در خصوص شکایت هیأت رئیسه فدراسیون را به وی ابلاغ کرد. براساس این حکم محرومیت رئیس سابق فدراسیون فوتبال به شش ماه کاهش یافته و محرومیتش به پایان رسیده است. این حکم به این دلیل علیه عزیزی خادم صادر شده بود که شکایتش علیه عزل غیرقانونی هیأت رئیسه در کمیته اخلاق مورد بررسی قرار نگرفت و او مجبور شد شکایتش را به قوه قضاییه ببرد و این موضوع در حالی است که عزیزی خادم هیچ سمتی در فوتبال نداشت اما کمیته اخلاق به‌خاطر این شکایت، او را محروم کرد.

## ورزشی

## دنیایک سوادار

یکشنبه ۱۴ بهمن ۱۴۰۳ شماره ۱۷۴۵

## توپ‌وتور

بایان رقابت‌های لیگ دسته یک والیبال زیر ۱۸ سال کشور؛

# مقاومت تهران، مقتدرانه قهرمان شد!

## اصغر قلندری

سالن کارگران، وابسته به باشگاه پدیده صنعت اوج گلپایگان، صحنه درخشش نوجوانان در رقابت‌های والیبال قهرمانی باشگاه‌های کشور در رده سنی زیر ۱۸ سال بود. این مسابقات که با میزبانی شایسته و تحسین‌برانگیز باشگاه پدیده صنعت اوج گلپایگان و هیأت والیبال این شهرستان برگزار شد، ۲۰ تیم را در یک تورنمنت فشرده به رقابت کشاند.

## جدال نفس‌گیر ۲۰ تیم برای قهرمانی

۲۰ تیم حاضر در این مسابقات در قالب چهار گروه پنج‌تیمی رقابت‌های مرحله گروهی، یک‌شانزدهم، یک‌هشتم و یک‌چهارم را در سالن‌های ۲۲ بهمن و کارگران پشت سر گذاشتند. در نهایت، چهار تیم مقاومت تهران، مس سونگون، سپاهان و نفت تهران به مرحله نیمه‌نهایی راه یافتند.

در نیمه‌نهایی، تیم‌های مس سونگون و مقاومت تهران با شکست سپاهان و نفت تهران راهی فینال شدند. تیم‌های سپاهان و نفت تهران نیز برای کسب عنوان سومی، روز پنجشنبه ۱۱ بهمن‌ماه از ساعت ۱۰:۳۰ به مصاف یکدیگر رفتند. در این دیدار، سپاهان با درخشش پارسا گله‌دار، علیرضا عباسی، یوسف نادری و پارسا مختاری‌زاده موفق شد با نتیجه ۳ بر ۱ نفت تهران را شکست داده و عنوان سومی را از آن خود کند.

فینالی پرهیجان؛ پیروزی مقاومت تهران در سه ست متوالی دیدار فینال از ساعت ۱۲:۳۰ میان دو تیم مس سونگون و مقاومت تهران برگزار شد. شاگردان رحیم زارع، سرمربی مقاومت تهران، با هماهنگی و انسجام تیمی توانستند در سه ست متوالی تیم مس سونگون را از پیش‌رو بردارند و جام قهرمانی را بالای سر ببرند.

این مسابقه یکی از جذاب‌ترین رقابت‌های تورنمنت بود، چرا که هر دو تیم نمایش زیبایی از والیبال را ارائه دادند و تحسین تماشاگران و کارشناسان حاضر در سالن را برانگیختند. اما تیم مس سونگون که روز قبل در یک رقابت سنگین سپاهان را شکست داده بود، در این بازی خسته به نظر می‌رسید و علی‌رغم تلاش فراوان، با نتیجه ۳ بر ۰ مغلوب مقاومت تهران شد.

## درخشش ستاره‌های مقاومت تهران

تیم مقاومت تهران با ترکیب کیارش سلطانی، یاسین داودی فریمان، امیرمحمد حاجتی‌زاد، شایان اسماعیلی‌خواه، امیررضا شاهی، شایان یوسفی (پاسور) و فرمان مبین (لیبرو) پا به میدان گذاشت و نمایشی چشمگیر داشت. به‌ویژه امیررضا شاهی و یاسین داودی، کاپیتان تیم، با سرویس‌های پرشی قدرتی و زهدار خود، دریافت را برای شاگردان آرش مؤذن‌زاده ملکی سخت کردند و نقش بسزایی

در قهرمانی مقاومت تهران ایفا نمودند. در سوی مقابل، پاسور تیم مس سونگون که بر خلاف شایان یوسفی توانایی زیادی در اجرای پاس‌های ترکیبی و سرعتی نداشت، یکی از نقاط ضعف تیمش بود. داوری و مراسم پایانی مسابقات سجاد صادقیان از یزد به‌عنوان داور اول و اسماعیل حیدری از اراک به‌عنوان داور دوم، قضاوت دیدار فینال را بر عهده داشتند که عملکردی قابل قبول ارائه دادند. مراسم پایانی با حضور مقامات شهرستان گلپایگان از جمله فرماندار و رئیس شورای تأمین، دکتر علیرضا زمانی (رئیس هیأت والیبال استان اصفهان)، سرهنگ بازنشسته اسفندیاری (رئیس هیأت والیبال بسیج کشور)، سرهنگ میرکریمی (فرمانده مقاومت سپاه)، سرهنگ محمدی (فرمانده انتظامی و نظامی)، مهندس پورمهدی (رئیس اداره ورزش و جوانان) و رئیس دفتر نماینده شهرستان گلپایگان و خوانسار در مجلس شورای اسلامی برگزار شد. در این مراسم، تیم مقاومت تهران به‌عنوان قهرمان، مس سونگون به‌عنوان نایب‌قهرمان و فولاد مبارکه سپاهان به‌عنوان تیم سوم، مدال‌ها و جام‌های خود را دریافت کردند.



رو به رشد را برای آینده والیبال استان ترسیم کرده است. در این میان، محمد تازرونی که به‌عنوان نخستین انتخاب وی برای ریاست هیأت والیبال گلپایگان معرفی شد، به دلیل پویایی و انرژی بالا، مورد اعتماد مسئولان شهرستان قرار گرفته است.

## چشم‌انداز تیم‌های نوجوانان؛ آینده‌ای روشن برای

### والیبال ایران

در طول این هفته که در گلپایگان سپری شد، شاهد درخشش نوجوانانی بودیم که بی‌تردید آینده درخشانی در والیبال ایران خواهند داشت. حضور عادل غلامی، سرمربی تیم ملی نوجوانان ایران، در این رقابت‌ها و بررسی استعدادها از نزدیک، نشان می‌دهد که برخی از این بازیکنان، در آینده نزدیک به ترکیب تیم ملی راه خواهند یافت.

## تقدیر از عوامل اجرایی و داوران

در برگزاری این رقابت‌ها، حسین پورکاشیان (سرپرست کل مسابقات)، محمد تازرونی (رئیس هیأت والیبال گلپایگان)، منصور اشراقی (مدیرعامل باشگاه پدیده صنعت اوج)، فرشاد تازرونی (مسئول چینش داوران) و داوران ارشد بین‌المللی همچون ابراهیم عشقدوست، بهروز جعفری و مسعود ذوقی تلاش زیادی کردند.

داوران حاضر در این مسابقات عبارت بودند از:

- مهرداد زارع (خراسان رضوی)
- حسین کریمی‌پور (هرمزگان)
- سجاد صادقیان و هومن آبیاری (یزد)
- کامران لطفی (زنجان)
- ایمان توانایی (گلپایگان)
- عارف دهقانی (تبریز)
- اسماعیل حیدری (اراک)
- میلاد افشار (تهران)
- سبحان کاظمی (شاهروند)

## حمایت از والیبال گلپایگان و آینده درخشان این رشته

میزبان این رقابت‌ها، شرکت پدیده صنعت اوج گلپایگان به مدیریت دکتر داریوش خدابخشی و هیأت والیبال شهرستان بودند. مهندس طارمی، مدیرعامل سوفا گل نیز که از علاقه‌مندان والیبال گلپایگان به‌شمار می‌آید، در اهدای جوایز همکاری داشت. به احتمال زیاد، وی در آینده‌ای نزدیک تیم والیبال جدیدی را برای شرکت در مسابقات لیگ کشور تشکیل خواهد داد.

## تحولات جدید در والیبال استان اصفهان

با تغییرات اخیر در هیأت والیبال استان اصفهان و انتخاب دکتر علیرضا زمانی به‌عنوان رئیس این هیأت، روندی نوین در مدیریت والیبال استان آغاز شده است. دکتر زمانی با انتخاب همکاری جوان و متخصص، روندی

## گوشه‌وکنار

### «مهدی تاج»:

# فوتبال بعد از انقلاب اسلامی بسیار درخشان ظاهر شد

رئیس فدراسیون فوتبال گفت: بعد از انقلاب ورزش ما در همه ابعاد توسعه داشت و فوتبال نیز از این قاعده مستثنی نبوده بلکه بسیار درخشان ظاهر شده است.

به گزارش «دنیای هوادار»، مهدی تاج روز گذشته در مراسم زنگ زورخانه به مناسبت ورود تاریخی امام خمینی (ره) که با حضور وزیر ورزش در سالن زورخانه شهید فهمیده برگزار شد، اظهار داشت: امروز با حضور برخی از مسئولان ورزش کشور زنگ زورخانه در آغاز دهه فجر به صدا در آمد. ما نیز امروز با دعوت وزیر ورزش در این مراسم حضور داشتیم. وی ادامه داد: شاهد توسعه ورزش زورخانه‌ای در کشور هستیم. بعد از انقلاب ورزش ما در همه ابعاد توسعه داشت. با توجه به اینکه رشته من فوتبال است، بعد از انقلاب ورزشگاه‌های بسیاری ساخته شده که مردم و علاقه‌مندان به این رشته از وجود آن بهره‌مند هستند.

رئیس فدراسیون فوتبال ادامه داد: با توجه به اینکه پیش از انقلاب عناوین قهرمانی بدست آمده اما بعد از انقلاب این ورزش بسیار درخشان‌تر ظاهر شده است. پیش از انقلاب ما تنها در یک دوره جام جهانی حضور داشتیم اما بعد از انقلاب در پنج دوره شرکت داشتیم. در بخش‌های پایه از جمله امیدها، جوانان، نوجوانان و بانوان عملکرد قابل قبولی را داشتیم که امیدوارم این عملکردها توسعه بیشتری داشته باشد.

# نقره جام جهانی فرانسه بر گردن یخ‌نورد ایرانی

در سومین دور از جام‌های جهانی یخ‌نوردی «شامپانی» فرانسه، محسن بهشتی‌راد موفق به کسب مدال نقره ماده سرعت شد. سومین دور از جام جهانی یخ‌نوردی این بار در «شامپانی» فرانسه در حال برگزاری است و یخ‌نوردان کشورمان، هم‌چون ۲ دوره قبلی این بار نیز از مدعیان قهرمانی محسوب می‌شوند. بر همین اساس؛ در ماده سرعت این مسابقات، ۲ یخ‌نورد کشورمان، محسن بهشتی راد و محمدرضا صفریان موفق شدند به ترتیب عناوین دوم و چهارم مسابقات را از آن خود کنند. در این ماده دو یخ‌نورد مغولستانی اول و سوم شدند. هم‌چنین محمدرضا صفریان با راه‌یابی به مرحله فینال ماده لید، امروز با رقبای خود برای کسب مدال مسابقه خواهد داد. رنکینگ برترین یخ‌نوردان جهان پس از سه مرحله برگزاری جام‌های جهانی در ماده سرعت هم اعلام شد که صفریان با اختلاف نسبت به رقبای، همچنان صدرنشین رنکینگ جهانی است. بهشتی راد نیز در رتبه سوم قرار دارد.

# اینتر مهاجمش را می‌فروشد

مدیران اینتر در تلاشند مارکو آرناتوویچ را به تیم دیگری واگذار کنند

اینتر در تلاش برای کاهش هزینه‌هایش است و بر همین اساس می‌خواهد یکی از مهاجمانش را بفروشد. قرار است از بین خواکین کوریا یا مارکو آرناتوویچ، یک بازیکن جمع اینتر را ترک کند.

به نوشته گاتزتا دلوا اسپورت، کوریا و آرناتوویچ زیر نظر فیلیپو اینزاگی حضور کمی در زمین داشته‌اند اما به دلیل قراردادهای بالا دستمزد خوبی دریافت می‌کنند و به همین خاطر مدیران اینتر در تلاشند تا یکی از مهاجمانشان را بفروشند.

در چند روز گذشته مدیران فیورنتینا مذاکراتشان را برای خرید آرناتوویچ شروع کردند و قصد دارند این بازیکن را به خدمت بگیرند. فیورنتینا به دنبال یک مهاجم نوک باتجربه است تا در کنار مویزه کین در ترکیب قرار گیرد.

آرناتوویچ در ابتدا قصد داشت فصل را در اینتر به پایان برساند ولی به نظر می‌رسد زودتر از موعد جمع اینتری‌ها را ترک کند. لائوتارو مارتینس، مارکوس تورام و مهدی طارمی دیگر مهاجمان اینتر در این فصل‌اند.

# پیشکسوت فوتبال ایران درگذشت

پیشکسوت فوتبال ایران در سن ۷۴ سالگی به دلیل بیماری سرطان درگذشت.

مهدی حاج‌محمد پیشکسوت فوتبال ایران در سن ۷۴ سالگی به دلیل بیماری سرطان روز گذشته درگذشت. حاج محمد سابقه بازی در تیم‌های پارس، دیپهم، استقلال، دارایی و ماشین‌سازی تبریز را داشت و همچنین سابقه پوشیدن لباس تیم ملی فوتبال کشورمان را نیز در کارنامه



خود داشت. او در اولین قهرمانی استقلال در آسیا نقش غیرقابل انکاری داشت و توانست با آبی‌های پایتخت به عنوان قهرمانی جام باشگاه‌های تهران در سال ۱۳۴۸ و جام منطقه‌ای ۱۳۴۹ را بدست بیاورد. «دنیای هوادار» درگذشت این پیشکسوت فوتبال را به اهالی فوتبال و خانواده محترم تسلیت می‌گوید.



صاحب امتیاز و مدیر مسئول: مهرداد تیموری

مدیر روابط عمومی: مهسا تیموری

صفحه آرا: امیر بیات

تحریریه: دکتر مهرداد فرشیدی، مجید سعیدی، اصغر قلندری، محمدرضا کاظمی، سیدرضا فیض آبادی، حسن صانعی پور و سارا نصرتی

نشانی: کرج - بلوار جمهوری شمالی - کوچه میثم - پلاک ۱ - طبقه ۲ - واحد ۶ تلفن - نمابر: ۳۴۴۹۹۲۵۵ چاپ: صمیم



«دنیای هوادار» یاد روح قلم و مرام زنده یادان ناصر احمدپور و عباس عبدالملکی، بزرگان عرصه مطبوعات ورزشی کشور را پاس می دارد



پلیس فضای تولید و تبادل اطلاعات فراجا  
www.fata.gov.ir



## گلاهدرداری با وعده استخدام و کاریابی

مجرمان اینترنتی با ثبت آگهی های غیرواقعی استخدام در سایت های آگهی آنلاین از تقاضیان گلاهدرداری می کنند.

فوریت های  
سایبری ۰۹۶۳۸۰

پویا  
#خرید\_امن