



«دنیای هوادار» از خطرات نهفتهٔ پساب‌های کشاورزی برای شهروندان گزارش می‌دهد؛  
آبیاری با سم؛ فاجعه‌ای که  
روی سفره‌هایمان می‌نشیند!

«رئیس‌جمهور» در مراسم تجلیل  
از فعالان طرح جهش تولید چه گفت؟

# همبستگی ملی و جهش تولید، تنها سد فشارهای خارجی

یار در خانه و ماگرد جهان می‌گردیم؛

سریال استعفا‌های  
مورایس به پایان رسید

عدالت در بازار مسکن سراب است؟

میلیون‌ها خانه خالی،  
میلیون‌ها نفر بی‌سرپناه



## جناب آقای جعفر جوادی

انتخاب بجا و شایستهٔ جنابعالی در مقام رئیس هیأت بدنسازی استان البرز که نشان از درایت، لیاقت و توانمندی شما دارد را صمیمانه تبریک و تهنیت عرض نموده و رجای واثق داریم تعهد و کارآمدی‌های برجستهٔ شما نویدبخش دستیابی هر چه بیشتر ورزش و بدنسازی استان به قله‌های رفیع پیشرفت و توسعه خواهد بود.

ایمان سعادتمند

## آقایان جعفر جوادی و مجید دودانگه

نوید مسرت بخش حضور شما بزرگواران در هیأت بدنسازی البرز را تبریک و تهنیت عرض می‌کنیم. از درگاه ایزد منان مزید توفیقات برای خدمتی سرشار از شور و نشاط و مملو از توکل الهی در جهت رشد و شکوفایی ایران اسلامی مسالت داریم.

مجموعهٔ دنیای هوادار



«رئیس جمهور» در مراسم تجلیل  
از فعالان طرح جهش تولید چه گفت؟

## همبستگی ملی و جهش تولید،

### تنها سد فشارهای خارجی

مهرداد تیموری

در مراسم تجلیل از فعالان طرح جهش تولید در دیم‌زارها، مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور ایران، با اشاره به مواجهه کشور با «جنگ تمام‌عیار اقتصادی»، بر اهمیت همبستگی ملی و برنامه‌ریزی دقیق برای مقابله با این چالش‌ها تأکید کرد. سخنان وی در حالی بیان می‌شود که ایران همچنان تحت فشار تحریم‌های گسترده بین‌المللی قرار دارد و شرایط اقتصادی کشور با چالش‌های جدی مواجه است.

این جنگ اقتصادی که به گفته رئیس‌جمهور، دشمنان برای به زانو درآوردن ایران به راه انداخته‌اند، نه تنها اقتصاد ملی را تحت فشار قرار داده، بلکه زندگی روزمره میلیون‌ها ایرانی را نیز دستخوش تغییرات عمیق کرده است. تحریم‌های گسترده بر صادرات نفت، سیستم بانکی و تجارت خارجی، باعث کاهش درآمدهای ارزی و افزایش تورم شده‌اند، و همین امر ضرورت اجرای سیاست‌های اقتصادی مؤثر را دوچندان می‌کند.

پزشکیان تأکید کرد که دشمنان به دلیل ناکامی در زمین‌گیر کردن ایران در عرصه نظامی، به جنگ اقتصادی روی آورده‌اند. این موضوع نشان می‌دهد که تهدیدات کنونی بیش از هر زمان دیگری، ماهیتی اقتصادی پیدا کرده‌اند و مقابله با آن‌ها نیازمند اتخاذ تصمیمات هوشمندانه و ایجاد همبستگی میان مردم و دولت است. وی در همین زمینه به طرح‌هایی مانند جهش تولید در دیم‌زارها اشاره کرد که هدف آن افزایش تولیدات کشاورزی و کاهش وابستگی به واردات است. این طرح می‌تواند نمونه‌ای از تلاش‌های ملی برای تقویت اقتصاد داخلی باشد و نقش مؤثری در کاهش آسیب‌پذیری کشور در برابر فشارهای اقتصادی خارجی ایفا کند.

با این حال، چالش‌های موجود تنها به تحریم‌ها محدود نمی‌شود. ساختارهای اقتصادی کشور نیز نیازمند اصلاحات جدی هستند. رئیس‌جمهور بر لزوم اصلاح ساختارهای اقتصادی و اداری تأکید کرد و خواستار تصمیم‌گیری‌های مبتنی بر عدالت و کارشناسی شد. مشکلاتی نظیر بوروکراسی پیچیده، فساد اداری، و تأخیر در پرداخت‌ها نه تنها به کارگیری ظرفیت‌های اقتصادی را دشوار کرده، بلکه اعتماد عمومی به سیستم را نیز خدشه‌دار کرده است. حل این مشکلات نیازمند اقدامات جدی و برنامه‌ریزی دقیق است.

یکی از راه‌های مهم مقابله با این جنگ اقتصادی، تقویت تولید داخلی است. خودکفایی در زمینه‌های مختلف از جمله کشاورزی، صنعت و انرژی می‌تواند به کاهش وابستگی به منابع خارجی و افزایش قدرت چانه‌زنی ایران در عرصه بین‌المللی کمک کند. طرح جهش تولید، که در آن به استفاده از ظرفیت‌های دیم‌زارها توجه شده، گامی مهم در همین راستاست. این طرح به‌ویژه با هدف افزایش تولید محصولات کشاورزی و بهره‌برداری از منابع داخلی طراحی شده و می‌تواند به عنوان الگویی برای دیگر بخش‌های اقتصادی به کار رود.

پزشکیان همچنین به اهمیت اجرای تعهدات و پرداخت‌های به‌موقع در پروژه‌های اقتصادی اشاره کرد. تأخیر در پرداخت‌ها و عدم پایبندی به تعهدات، نه تنها اعتماد بخش خصوصی را کاهش می‌دهد، بلکه روند سرمایه‌گذاری و پیشرفت اقتصادی را نیز کند می‌کند. بنابراین، ایجاد شفافیت و تضمین اجرای قراردادهای می‌تواند نقش مهمی در بهبود فضای کسب‌وکار و جذب سرمایه‌گذاری‌های داخلی و خارجی داشته باشد.

در کنار تلاش‌های دولتی، نقش مردم و بخش خصوصی نیز در این جنگ اقتصادی حیاتی است. همبستگی ملی، اعتماد متقابل و مشارکت فعالانه در عرصه‌های مختلف اقتصادی می‌تواند به عنوان یک سد محکم در برابر فشارهای خارجی عمل کند. بدون شک، اگر مردم و دولت در یک جبهه واحد قرار بگیرند و با یکدیگر همکاری کنند، می‌توان از این بحران اقتصادی عبور کرد و به سوی آینده‌ای روشن‌تر حرکت کرد.

در نهایت، مقابله با جنگ اقتصادی نیازمند یک رویکرد همه‌جانبه است. از یک سو، باید با استفاده از ظرفیت‌های داخلی، تولید ملی را تقویت کرد و از سوی دیگر، اصلاحات ساختاری و اداری را برای بهبود بهره‌وری و رفع موانع موجود اجرایی کرد. اگر دولت و ملت بتوانند دست به دست هم دهند و با برنامه‌ریزی دقیق و سیاست‌های مبتنی بر عدالت، به این چالش پاسخ دهند، بدون شک می‌توان این جنگ اقتصادی را به فرصتی برای رشد و توسعه کشور تبدیل کرد.

## اردوغان: یکی از وحشیانه‌ترین نسل‌کشی‌های قرن در کنار ما در غزه رخ می‌دهد

اردوغان گفت: یکی از وحشیانه‌ترین نسل‌کشی‌های قرن در غزه رخ داد و همچنان ادامه دارد.

رجب طیب اردوغان، رئیس‌جمهور ترکیه در برنامه افتتاحیه چهلمین نشست COMCEC در نمایشگاه بین‌المللی Lütüfi Kırdar گفت: رژیم صهیونیستی و حامیان ۱۳ ماه است که مرتکب انواع ظلم و نسل‌کشی شده‌اند، اما نتوانستند برادران فلسطینی ما را به زانو درآورند. یکی از بهرترین پاسخ‌ها به تجاوزات صهیونیست‌ها به غزه و لبنان این است که کشورهای بیشتری کشور فلسطین را به رسمیت بشناسند و از مردم فلسطین و لبنان در مبارزه برحق حمایت کنند. ما باید بیش از هر زمان دیگری در زمینه افزایش دانش و مهارت در مورد حملات سایبری و نقض اطلاعات هوشیار باشیم.



## رویداد

## دنیای هوادار

سه شنبه ۱۵ آبان ۱۴۰۳ شماره ۱۶۷۷

## بین‌الملل

«دنیای هوادار» گزارش می‌دهد:

# در پایگاه‌های آمریکا در سوریه چه خبر است؟



منابع رسانه‌ای از تشدید تدابیر امنیتی در پایگاه‌های آمریکا در سوریه و ارسال تجهیزات نظامی و جنگی بیشتر به آن‌ها در پی نگرانی واشنگتن از هدف قرار گرفتن نیروهایش طی روزهای آتی پرده برداشتند.

روزنامه الاخبار لبنان در این باره گزارش داد: پایگاه‌های آمریکایی در سوریه شاهد آماده باش مستمر هستند و تقریباً

روزانه نیروهای کمکی نظامی زمینی و هوایی وارد این کشور می‌شوند. این تدابیر به دلیل ترس از اینکه پایگاه‌های واشنگتن در سوریه و عراق هدف قرار بگیرند، در دستور کار قرار گرفته شده است.

طبق این گزارش، این آماده‌باش پس از افزایش تحرکات غیرعادی آمریکایی‌ها در دو روز گذشته در حسکه و دیرالزور که عمدتاً هدف آن تقویت پایگاه‌ها با سلاح و تجهیزات بیشتر بود، آشکار شد.

الاجبار گزارش داد: «ائتلاف بین‌المللی» در روزهای شنبه و یکشنبه نیروهای کمکی نظامی به پایگاه «الشدادی» در حومه جنوبی حسکه و پایگاه «خراب الجبیر» در حومه شمالی حسکه وارد کرد. حدود ۳۰ کامیون سلاح و تجهیزات مختلف نیز از طریق زمینی و از طریق گذرگاه غیرقانونی «الولید» که سوریه را به عراق متصل می‌کند، وارد خاک سوریه شدند. با این حال، تجهیزات وارد شده اخیر شامل خودروهای زیادی برای انتقال سربازان نیز می‌شود که نشان‌دهنده تمایل به تشدید گشت‌های زمینی در حومه دیرالزور برای نظارت بر هرگونه تحرکات زمینی احتمالی علیه نیروهای آمریکایی در منطقه است.

طبق این گزارش، همچنین بالگردها و پهپادهای آمریکایی بر روی پایگاه‌های خود در میدان «العمر» و کارخانه گاز «کونیکو» در حومه دیرالزور و پایگاه «الشدادی» به گشت‌زنی هوایی پرداختند تا هرگونه تحرکات در مجاورت آن یا در ساحل مقابل رود فرات که تحت کنترل ارتش سوریه متحده آن است، زیر نظر بگیرند.

توپخانه آمریکا در هر ۲ پایگاه العمر و کونیکو نیز حملات خود را به روستاهای واقع در حومه شمالی و شمال شرقی شهر دیرالزور از سر گرفتند.

منابع میدانی در گفت‌وگو با الاخبار در این باره اعلام کردند که پایگاه‌های غیرقانونی آمریکا از جمله پایگاه التنف در حالت آماده‌باش هستند و اقدامات پیشگیرانه دیگری از جمله فعال کردن بیشتر سامانه‌های دریایی و نظارت و دوربین‌های حرارتی داخل آن‌ها، از ترس قرار گرفتن در معرض حملات همزمان اتخاذ شده است.

این منابع پیش‌بینی کردند: این احتمال وجود دارد که دوره آینده شاهد تشدید بیشتر حملات گروه‌های مقاومت علیه پایگاه‌های غیرقانونی آمریکا در سوریه باشیم.

## «سی‌ان‌ان»: اسرائیل از گذشته آرزوی برچیدن آنرا را داشت



از بین بردن حق وعده داده شده به آن‌ها برای بازگشت به روستاها و زمین‌هایی است که زمانی آن‌ها و اجدادشان در آن زندگی می‌کردند و پس از تاسیس اسرائیل در سال ۱۹۴۸ با خشونت از آن بیرون رانده شدند.

در هر صورت، رئیس آنرا گفته است که این قانون «تنها درد و رنج فلسطینیان را به‌ویژه در غزه عمیق‌تر می‌کند که مردم آن، بیش از یک سال است که جهنم محض را سپری می‌کنند».

آنرا تا به امروز تأکید کرده است که اسرائیل هرگز مدرکی علیه کارمندان خود ارائه نکرده است. این آنرا می‌گوید که به‌طور منظم فهرست کاملی از کارکنان خود را به اسرائیل ارائه کرده است و مقامات صهیونیست را به بازداشت و شکنجه برخی از کارکنان خود متهم کرده، تاحدی که آن‌ها را مجبور به اعترافات دروغین در مورد روابط با حماس کرده است.

یک عضو کنتس پس از رای دادن به ممنوعیت آنرا گفت که از نظر او، این آنرا با حماس برابر است و این، دیدگاهی است که در سرزمین‌های اشغالی گسترش یافته است.

شبکه سی‌ان‌ان همچنین به زمان پیدایش آنرا، یک سال پس از ایجاد رژیم صهیونیستی در پی موافقت سازمان ملل اشاره کرد که در آن زمان اعلام کرده بود به همه اعراب آواره باید اجازه داده شود که «در اولین تاریخ عملی» به خانه‌های خود بازگردند.

به گزارش رسانه آمریکایی، از نظر صهیونیست‌ها، آنرا نشان دهنده حق فلسطینی‌ها برای بازگشت به سرزمینی است که امروز تحت اشغال «اسرائیل» قرار دارد. رژیم صهیونیستی تلاش می‌کند جامعه بین‌الملل را متقاعد کند که فلسطینی‌ها باید در هر نقطه‌ای که اکنون در آن سکونت دارند، پناه داده شوند اما به گفته دینا بوتو، وکیل حقوق بشر فلسطینی، «آنچه که پناهندگان فلسطینی را متفاوت می‌کند، این است که آن‌ها به کشور ثالث پناهنده نمی‌شوند. آن‌ها می‌خواهند به خانه‌های خود بروند».

برای میلیون‌ها فلسطینی، آنرا به عنوان یک دولت موازی

رسانه آمریکایی در گزارشی تأکید کرد ممنوعیت فعالیت آنرا در سرزمین‌های اشغالی و قطع کمک‌های آن به میلیون‌ها فلسطینی که در وضعیت بسیار بد انسانی به سر می‌برند، پیامدهایی خواهد داشت که برای همگان فاجعه‌بار خواهد بود.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از شبکه خبری سی‌ان‌ان، شروع تحقق آرزوهای بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی در رابطه با سرزمین‌های فلسطینی و فلسطینیان از زمان آغاز دوران ریاست جمهوری دونالد ترامپ در آمریکا در ژوئن ۲۰۱۷ است که پس از به قدرت رسیدن در کاخ سفید، در اقدامی بحث‌برانگیز سفارت واشنگتن را به بیت‌المقدس منتقل کرد.

سی‌ان‌ان ادامه داد: اما در رابطه با ممنوعیت آنرا کار و امدادسانی به آوارگان فلسطینی (آنرا)، نتانیاهو به سرعت به آرزویش نرسید و چند سال طول کشید تا به آن دست یابد. او روز یکشنبه در جلسه هفتگی کابینه ضمن قدرانی از حمایت بی‌چون و چرا و قاطعانه ایالات متحده از اسرائیل در طول بیش از یک سال جنگ غزه تأکید کرد «اکنون زمان آن است که آنرا برچیده شود».

کنتس (پارلمان رژیم صهیونیستی) نیز دوشنبه گذشته به قانونی برای ممنوعیت آنرا در سرزمین‌های اشغالی و ممنوعیت هرگونه تماس بین آنرا و مقامات اسرائیلی رای داد. اگرچه این قانون به معنای پایان فوری فعالیت آنرا نیست و از نظر فنی از فعالیت آن در کرانه باختری و غزه تحت اشغال اسرائیل جلوگیری نمی‌کند، با توجه به پیوند تقریباً ناگسستگی بین توانایی آنرا برای فعالیت در آنجا و مقامات اسرائیلی، به‌طور قطع به معنای پایان عملیات آنرا خواهد بود.

ارتش رژیم صهیونیستی مدعی است که تعداد انگشت‌شماری از ۱۳ هزار پرسنل آنرا در حمله هفت اکتبر به سرزمین‌های اشغالی مشارکت داشتند اما بسیاری دیگر بر این باورند که این اقدامی دیگر در راستای تضعیف حقوق فلسطینیان و

عمل می‌کند. این، یک سازمان گسترده است که خدماتی را ارائه می‌دهد که دولت‌ها، چه در لبنان، اردن، سوریه یا کرانه باختری اشغالی و بیت‌المقدس شرقی قادر به ارائه آن نیستند و یا تمایلی به آن ندارند. آنرا به نیم میلیون دانش‌آموز درس می‌دهد. ۳۰۰ متخصص پزشکی در آن مشغول به کار هستند و به تغذیه نزدیک به ۲ میلیون نفر کمک می‌کند.

ناداو تامیر، دیپلمات سابق که اکنون به عنوان مدیر اجرایی ل Street Israel، یک گروه لابی چپ خدمت می‌کند، گفت: در واقع، مدت‌هاست که منافع آنرا برای اسرائیل از سوی دولت مسئول امور فلسطینیان به رسمیت شناخته شده است. ما هیچ گزینه دیگری نداریم. کسی باید باشد که به این مسائل رسیدگی کند.

او افزود: بیشتر اسرائیلی‌ها واقعیت‌ها را نمی‌دانند. آن‌ها واقعا درک نمی‌کنند که هیچ جایگزینی وجود ندارد. آن‌ها فکر می‌کنند «اوه، ما می‌توانیم به راحتی سازمان دیگری بیاوریم، یا به نوعی می‌توانیم این کار را به تنهایی انجام دهیم».

تامیر با تأکید بر اینکه حذف آنرا چالشی بزرگ برای خود رژیم صهیونیستی خواهد بود، اظهار داشت: بنابراین، من فکر می‌کنم افرادی که واقعاً وضعیت را می‌فهمند، نگران هستند. اما بیشتر مردم و بیشتر سیاستمداران واقعاً به این حقیقت اهمیت نمی‌دهند.



## پویش نذر گردو در طالقان به اجرا درآمد

سرهنگ پاسدار «محمد فلاحتکار» مسئول بسیج سازندگی استان البرز- گفت: پویش نذر گردو برای کمک به جبهه مقاومت توسط باغداران شهرستان طالقان این استان به اجرا درآمد. این پویش با ابتکار جهادگران بسیجی ناحیه صاحب الزمان (عج) طالقان و مشارکت مردمدر لیبیک به فرمان رهبری و حمایت از جبهه مقاومت به اجرا درآمده است. در این پویش هر خانواده روستایی دست کم با اهدای تعداد قابل توجهی گردو به جهادگران بسیجی سهم خود را در حمایت از جبهه مقاومت و اطاعت از فرمان رهبر معظم انقلاب ادا می کند. تاکنون مبالغ قابل توجهی از محل فروش گردوهای اهدایی روستائیان طالقان برای جبهه مقاومت جمع آوری شده است.

## دیدگاه

### چرا نظام مالیاتی در ایران ناکارآمد است؟

سازانصرتی

اگرچه مالیات ستانی در ایران نوپا نیست و همچنین از وصول مالیات به طریق نظام شبه سیستمی در حدود یک قرن در ایران می گذرد، اما همچنان نمی توان ادعا کرد که نظام مالیات گیری در ایران حتی شبیه کشورهای تقریباً در حال توسعه است. در هر صورت پایبندی به اصول و روش های نوین بشری در اجرای سیاست های توسعه، باید سرلوحه کار مسئولان مربوطه قرار گیرد تا به هدف های مورد نظر در وصول حداکثر مالیات دست پیدا کنند. برای حفظ و افزایش رقابت پذیری اقتصاد، افزایش عدالت اجتماعی و مالیاتی، کاهش بار مالیاتی تولید، تغییر نظام مالیاتی فعلی ضروری است. اما چون تغییر نظام مالیاتی بیشتر بخش درآمدی دولت از کارکردهای مالیاتی را تغییر می دهد و در واقع حکومت ذی نفع است، این تغییر با مانع روبرو است و مردم هر چند وقت یکبار شاهد تغییرات کوچک مثل مالیات ارزش افزوده و ... هستند. ایهام، عدم ثبات و تورم منابع فرو قانونی (بخشنامه های مالیاتی) در کنار سیاست کیفری نامتناسب و غیرمنطقی از جمله آسیب های قانونی در نظام مالیاتی ایران به شمار می آیند. از سوی دیگر عدم تمکین مؤدیان مالیاتی یا تمکین ناقص و نامناسب آن ها از دیگر صدمات و چالش های موجود در نظام مالیاتی ایران می باشد. در ایجاد این گونه آسیب ها، عوامل متعددی از جمله عدم توجه قانون گذار و سیاست گذاران قانونی به ضرورت تدوین قانون منسجم و رفع ایرادات قانونی، سیاست کیفری غیرموثر و ناکارآمد، فقدان زیرساخت مناسب در جهت پیشگیری از قانون گریز مالیاتی در قالب عدم تمکین مالیاتی، نابه سامانی فرهنگی مالیاتی و وجود چالش های اقتصادی دخالت دارند. سخن پایانی؛ فقدان نظام جامع اطلاعات مالیاتی، عدم وضع پایه مالیات بر مجموع درآمد، معافیت های وسیع و متنوع، اعمال نظرات شخصی در فرایند وصول مالیاتها، عدم تسلط کافی بعضی از مأموران مالیاتی به اجرای صحیح قوانین و مقررات مربوطه و فساد در برخی از حوزه های مالیاتی به دلیل ناکافی بودن نظارت های فنی بر فرایندهای تشخیص و وصول مالیات از جمله مهم ترین آسیب ها و کاستی های نظام مالیاتی محسوب می شوند که در مجموع باعث شده اند تا نظام مالیاتی در ایران کارایی لازم را نداشته نباشد. در مجموع با توجه به تداوم تحریم های نفتی، اصح سیاست های مالیاتی به جهت افزایش درآمدهای دولت از این محل اهمیت بسیار بالایی دارد.

در فرودگاه کرمانشاه؛

### مسافران پرواز ایران ایر سرگردان شدند

باطل شدن پرواز ایران ایر روز گذشته در مسیر کرمانشاه به تهران باعث سرگردانی مسافران شده است. قرار بود صبح گذشته هواپیمای متعلق به شرکت ایران ایر از تهران وارد کرمانشاه شده و مجدداً به پایتخت برگردد که در هر ۲ مسیر باطل اعلام شد؛ این موضوع باعث سرگردانی مسافران شد بطوریکه هنوز هم چند نفر از جمله زن و بچه در فرودگاه کرمانشاه معطل هستند. مسئولان فرودگاه کرمانشاه دلیل باطل شدن این پرواز را مساعد نبودن آب و هوا اعلام کردند در حالیکه از صبح امروز شرایط آب و هوایی شهر کرمانشاه پایدار و آسمان آفتابی است.

رضا نظری مدیر شرکت ایران ایر در استان کرمانشاه بیان کرد: طبق گزارش سازمان هواشناسی کشور سطح ابرها پایین و خطرناک بود برای همین مدیران فنی ایران ایر تصمیم به لغو پرواز گرفتند.

وی درخصوص اینکه چرا دیگر شرکت هواپیمایی با همین شرایط امروز در فرودگاه کرمانشاه بر زمین نشست؟ گفت: هر شرکتی دستورالعمل خاص خودش را دارد.

نظری درخصوص پرواز جایگزین برای حل مشکل مسافران نیز گفت: لغو پرواز به دلیل بدی آب و هوا در هیچ کجای دنیا پرواز جایگزین ندارد اما اگر خود ایران ایر مقصر می بود آنگاه موظف به تعیین پرواز جایگزین می شدیم.

### از البرز، چه خبر؟



دستگاه های متولی و همچنین پیگیری های جدی محیط زیست می توان کارهای خوبی را رقم زد. محمدپور بر همکاری و مشارکت مردم در رفع مشکلات زیست محیطی تاکید کرد و افزود: طبق اصل ۵۰ قانون اساسی حفاظت از محیط زیست یک وظیفه همگانی است و ما نیازمند آن هستیم که باید مشارکت مردم را داشته باشیم و بسترهای مشارکت مردم را تسهیل کنیم.

تکلیف زیست محیطی کارخانه سیمان آبیگ مشخص شد؛

## ضرورت کنترل آلایندهی

مشکل آلودگی هوا قانون هوای پاک به عنوان مهم ترین سند بالادستی نگاشته شده است، افزود: برای این قانون آیین نامه های اجرایی متعددی وجود دارد به طوری که برای رفع و مدیریت آلودگی هوا افزون بر ۲۰ دستگاه دخالت دارند. محمدپور گفت: موضوع آلودگی هوا به عنوان یک چالش در شهرهای بزرگ و صنعتی شناخته می شود که در زمان کوتاه قابل حل نیست اما برای رفع و مدیریت آن باید هرچه سریع تر ملاحظات زیست محیطی با همکاری صنایع و حمایت مسئولان استانی انجام شود. وی تاکید کرد: اینکه انتظار داشته باشیم اداره کل حفاظت محیط زیست به تنهایی می تواند آلودگی هوا را حل کند، تصور نادرستی است، در خصوص اجرای قانون هوای پاک و آیین نامه های اجرایی آن باید از ظرفیت هایی که در استان البرز وجود دارد به خوبی استفاده و با عزم قاطع از جانب

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان البرز با اشاره به آثار مخرب آلایندهی کارخانه سیمان آبیگ برای محیط زیست و ساکنان اطراف آن از مدیران این کارخانه خواست در کمترین زمان ممکن برنامه جامع مدیریت زیست محیطی را اجرا کنند. به گزارش «دنیای هوادار»، قربانعلی محمد پور روز گذشته در بازدید از کارخانه سیمان آبیگ مستقر در شهرستان نظرآباد استان البرز افزود: کارخانه سیمان آبیگ به عنوان بزرگترین کارخانه سیمان کشور باید اجرای برنامه جامع مدیریت زیست محیطی را در اولویت خود قرار دهد. وی گفت: مسئله محیط زیست یکی از حیاتی ترین مسایل کشور به شمار می رود؛ ما می توانیم معضلات محیط زیستی استان البرز را با اجماع و توافق و همکاری دستگاه های اجرایی برطرف کنیم. مدیرکل حفاظت محیط زیست البرز با بیان اینکه برای حل

### در فردیس؛ سرشاخه های یک شبکه هرمی دستگیر شد

نفر از متهمان که سرشاخه اصلی عضوگیری در شرکت های هرمی بودند، بازداشت و به زندان معرفی شدند. دادستان عمومی و انقلاب فردیس در خصوص نحوه فعالیت این شبکه گفت: اعضای سرشاخه این شبکه به بهانه ایجاد اشتغال با درآمد بالا، افراد را به محل های مذکور دعوت می کردند و سپس با گروهانگیری، آن ها را تا زمان عضوگیری افراد متعدد در حبس نگه می داشتند. ناصرخاکی با هشدار نسبت به خانواده ها در خصوص نظارت بر فرزندان خود اضافه کرد: شهروندان مراقب تبلیغات دروغین و خلاف واقع شیدان در فضای مجازی که اقدام به جذب افراد به عنوان اشتغال در شرکت های هرمی می کنند، باشند.

گروگانگیری می کردند، خبرداد. «حسین ناصرخاکی» روز گذشته با اعلام این خبر اظهار کرد: به دنبال مراجعه فردی به دادستانی فردیس و ادعای بازداشت توسط افراد شیدان در یکی از محلات فردیس موضوع در دست پیگیری قرار گرفت. وی اضافه کرد: در پی این گزارش، به پلیس آگاهی فردیس دستور بررسی محل صادر و در بازرسی از منزل مذکور، تعداد ۲۰ نفر از افراد حاضر شناسایی و دستگیر شدند. ناصرخاکی با بیان اینکه این پرونده به اتهام «اخلال در نظام اقتصادی از طریق فعالیت در شرکت های هرمی» و «بازداشت غیرقانونی افراد» به شعبه پنج بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب فردیس ارجاع شده است، متذکر شد: چهار



دادستان عمومی و انقلاب فردیس استان البرز از شناسایی و دستگیری عوامل چهار سرشاخه اصلی یک شرکت هرمی در این حوزه قضایی که اقدام به جذب عضو از طریق

### در باب مشکلات تحصیلی دانش آموزان

شهرماخانه (۲۷)

حسن صناعی پور

است فرد و اطرافیان او را تحت تاثیر قرار دهد، مشکلات تحصیلی دانش آموزان است. فزار و نشیبها و مشکلات دوران تحصیلی بخشی از زندگی همه افراد است. در حالی که مشکلات تحصیلی دانش آموزان می تواند عمدتاً مربوط به عملکرد دانش آموزان باشد، اما در برخی موارد این مشکلات از سوی آموزگاران و سایر دانش آموزان ایجاد می شود. برخی از انواع مشکلات تحصیلی دانش آموزان به صورت کلی به شرح زیر است؛ ناتوانی در یادگیری که بخش مهمی از مشکلات تحصیلی دانش آموزان را شکل می دهد و گاه به وضعیت روانی دانش آموزان مرتبط است. همه ما می دانیم که تمامی دانش آموزان مانند هم نیستند و برخی از آن ها نیاز به توجه بیشتری

تحصیل و کسب علم و دانش از جمله مراحل بسیار مهم زندگی هر فردی است. شاید همه ما دورانی را به خاطر بیاوریم که در دوران تحصیل خود دچار مشکلاتی مقطعی و یا بلند مدت شده باشیم. شناسایی انواع مشکلات دوره تحصیلی اعم از مشکلات تحصیلی دانش آموزان، مشکلات تحصیلی جوانان و مشکلات تحصیلی زنان کمک بزرگی می کند تا بتوانیم برای مواجهه با آن ها خود را آماده کنیم. «مخصوصاً اگر در مقام والدین باشیم و در مقابل مشکلات تحصیلی کودک خود احساس مسئولیت کنیم». یکی از شایع ترین مشکلات تحصیلی که ممکن

### حدنگاری اراضی کاخ تاریخی مروارید

از سوی شورای سیاستگذاری حرائم کشور در وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی اخذ شده و نشستی با نمایندگان شهرداری کرج و نماینده اداره کل بازرسی استان البرز برگزار شد. وی ادامه داد: در این نشست در خصوص مواردی از جمله طرح های عمرانی در حال انجام شهرداری

معاون میراث فرهنگی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان البرز اعلام کرد: گمانه زنی به منظور حدنگاری دقیق عرصه و حریم کاخ تاریخی مروارید در حاشیه بلوار یادگار امام (ره) کرج انجام می شود. «مهدی ارباب نیا» روز گذشته با اعلام این خبر افزود: برای این اقدام مجوز لازم

## ۵۰ درصد دیابتی‌ها از بیماری خود آگاهی ندارند!

نوشین مطلبی خواه

دیابت علت شایع نارسایی کلیه و هزینه‌های سرسام‌آور دیابتی در کشورهای توسعه یافته است. حداقل ۵۰ درصد از دیابتی‌ها از وضعیت بیماری خود آگاهی ندارند و مهم‌تر اینکه با رعایت برنامه غذایی سالم و افزایش سطح فعالیت بدنی، می‌توان تا ۶۰ درصد از وقوع بیماری دیابت نوع ۲ پیشگیری کرد.

شیوع بیماری دیابت یا قند در اثر عواملی همچون افزایش شیوع چاقی ناشی از شکل نادرست زندگی شهرنشینی و افزایش سن جوامع و حرکت به سوی سالمندی، در جهان به سرعت رو به افزایش است. مبتلایان به دیابت بیش از دیگران در معرض بروز عوارضی مانند اختلالات بینایی، حملات قلبی عروقی، قطع پا و یا نارسایی کلیوی قرار دارند.

برای پیشگیری از دیابت دو راهکار اصلی یعنی ارتقای سلامت و پیشگیری اولیه مطرح شده است. هدف از ارتقای سلامت، کمک به افراد جهت برنامه ریزی یک سبک زندگی فعال و داشتن عادات غذایی سالم و پیروی از آن در تمام طول عمر است. هدف از پیشگیری اولیه نیز کمک به افراد در معرض خطر بیماری است تا بتوانیم با اجرای یک سبک زندگی فعال و عادات غذایی سالم، جلوی بروز بیماری را گرفته یا شروع آن را به تأخیر بیندازیم.

پیشگیری اولیه می‌تواند از طریق ارتقای سلامت و کاهش عوامل خطر به صورت فردی و در محیط جامعه حاصل شود. راهبردهای افراد پرخطر (تمرکز بر گروه‌های در معرض خطر دیابت) و جمعیتی (تمرکز بر کل جامعه) به عنوان دو شیوه در پیشگیری اولیه مطرح است و برای رسیدن به نتیجه مطلوب در کاهش شیوع دیابت، ترکیب این دو راهبرد لازم است. اگر مبتلا به پیش دیابت (گلوکز ناشتای مختل و اختلال تحمل گلوکز)، دارای سابقه خانوادگی دیابت، بالای ۴۰ سال، صاحب مشاغل پرتنش و بی‌تحرك، مبتلا به پرفشاری خون و چربی خون بالا، چاق، دارای اندازه دور کمر زیاد، دارای سبک زندگی بی‌تحرك و با سابقه دیابت بارداری هستند حتما در معرض خطر قرار دارید.

### ارتباط دیابت با سبک زندگی چیست؟

این بیماری ارتباط خیلی نزدیکی با شیوه و سبک زندگی دارد. برای مثال افرادی که فعالیت فیزیکی ندارند و چاق‌ترند، بیشتر دیابت می‌گیرند. شما در دنیا می‌بینید که شیوع چاقی رو به افزایش و به تبع آن تعداد دیابتی‌ها نیز رو به فزونی گرفته است. متأسفانه شیوه زندگی ما از شیوه زندگی با فعالیت فیزیکی زیاد به شیوه زندگی با فعالیت فیزیکی کم، تبدیل شده است و اغلب به افرادی کم یا بی‌تحرك تبدیل شده ایم. در همه دنیا اثبات شده است در مناطقی که فست‌فودها وجود دارد، در مقایسه با مناطقی که رستوران‌های معمولی بیشتر است، شیوع دیابت فزونی دارد.

تغذیه‌هایمان همه ناسالم است. غذاهایی که خیلی ساده و ارزان در دسترس هستند، به اسم فست‌فود در سید تغذیه ما قرار گرفته‌اند. این غذاها خیلی سریع آماده می‌شوند و بسیار ساده و ارزان در دسترس ما هستند.

در همه دنیا اثبات شده است که در مناطقی که فست‌فودها وجود دارد در مقایسه با مناطقی که رستوران‌های معمولی بیشتر است، شیوع دیابت فزونی دارد؛ این یک امر مطالعه و اثبات شده است.



## سرپرست اداره کل محیط‌زیست استان لرستان منصوب شد

«شینا انصاری» معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست-در حکمی «کامران فرمان پور» را به عنوان سرپرست اداره کل حفاظت محیط‌زیست استان لرستان منصوب کرد.

در متن حکم شینا انصاری آمده است: نظر به شایستگی‌های عمومی و تخصصی و تجربه‌های مدیریتی جنابعالی، به موجب این حکم به سمت سرپرست اداره کل حفاظت محیط‌زیست استان لرستان منصوب می‌شوید. انتظار می‌رود ضمن پایبندی به گفت‌وگو، دولت چهاردهم، رعایت اصولی چون توافق‌سازی، تخصص‌گرایی، جلب مشارکت مردمی، شفافیت و پیشگیری از تعارض منافع و پیشگیری از فساد را در طول دوره مسئولیت‌تان مورد توجه قرار دهید.



سه شنبه ۱۵ آبان ۱۴۰۳ شماره ۱۶۷۷ **دنیای هوادار** جمعه

سبز

«دنیای هوادار» از خطرات نهفته پساب‌های کشاورزی برای شهروندان گزارش می‌دهد؛

## آبیاری با سم؛ فاجعه‌ای که روی سفره‌هایمان می‌نشیند!



کادمیوم و سرب در سبزیجات و میوه‌ها شود. این موضوع می‌تواند به بروز بیماری‌های مختلف از جمله سرطان و مشکلات کلیوی در میان مصرف‌کنندگان منجر شود. در برخی مناطق اطراف تهران، نمونه‌برداری از محصولات کشاورزی نشان داده است که میزان آلاینده‌ها تا ۳۰ درصد بالاتر از حد مجاز است.

### ۲. خطر برای منابع آب زیرزمینی

یکی دیگر از تهدیدات عمده، آلودگی منابع آب زیرزمینی است. فلزات سنگین و مواد شیمیایی مضر موجود در پساب می‌توانند به عمق خاک نفوذ کرده و به سفره‌های آب زیرزمینی برسند. این مسئله به‌ویژه در مناطقی که برای تأمین آب شرب به آب‌های زیرزمینی متکی هستند، خطرات جدی به دنبال دارد. بر اساس داده‌های ارائه شده توسط شرکت آب و فاضلاب ایران، در شهر مشهد، غلظت فلزات سنگین در آب‌های زیرزمینی در برخی مناطق صنعتی تا ۱۵ درصد افزایش یافته است.

### ۳. تأثیرات منفی زیست‌محیطی

ورود پساب‌های آلوده به اکوسیستم‌های محلی، زیستگاه‌های طبیعی را به خطر می‌اندازد. کاهش تنوع زیستی، مرگ‌ومیر گونه‌های گیاهی و جانوری و تغییر در ترکیب شیمیایی خاک، از پیامدهای جدی استفاده نادرست از پساب است. مطالعات انجام شده در تالاب‌های شمال کشور نشان می‌دهد که ورود پساب آلوده، منجر به نابودی زیستگاه گونه‌های نادر و کاهش جمعیت آن‌ها شده است.

### راهکارهای کاهش تهدیدات

برای کاهش مخاطرات ناشی از استفاده از پساب در کشاورزی و مدیریت بهینه منابع آب، راهکارهای متعددی می‌توان ارائه کرد:

### ۱. ارتقاء فناوری‌های تصفیه فاضلاب

یکی از اصلی‌ترین اقدامات، بهبود و ارتقاء فناوری‌های تصفیه فاضلاب است. در حال حاضر، بسیاری از تصفیه‌خانه‌های ایران از روش‌های سنتی و ناکارآمد استفاده می‌کنند. به‌کارگیری فناوری‌های نوین مانند غشاهای اسمز معکوس، فرایندهای بیوفیلتراسیون و سیستم‌های تصفیه بی‌هوازی می‌تواند کیفیت پساب را به‌طور چشمگیری بهبود بخشد.

### ۲. پایش و نظارت مستمر

سازمان‌های مربوطه باید کیفیت پساب خروجی از تصفیه‌خانه‌ها را به‌طور مستمر پایش کنند. آزمایش‌های دوره‌ای برای سنجش میزان فلزات سنگین، میکروارگانیسم‌های

### ایمان روزبهرانی

با رشد سریع جمعیت و توسعه شهرنشینی در ایران، مسئله مدیریت فاضلاب شهری و استفاده از منابع آبی جایگزین، به یک چالش جدی برای مدیریت شهری و برنامه‌ریزی زیست‌محیطی تبدیل شده است. طبق گزارش سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، سرانه مصرف آب در ایران حدود ۲۵۰ لیتر در روز برآورد می‌شود که این مقدار نسبت به بسیاری از کشورهای دیگر، حتی در شرایط بحران آب، همچنان بالا است. این افزایش مصرف به‌طور طبیعی منجر به تولید حجم عظیمی از فاضلاب شده است که مدیریت آن مستلزم به‌کارگیری روش‌های پیشرفته و پایدار است.

### وضعیت تصفیه فاضلاب در ایران

در ایران، تصفیه فاضلاب همچنان یکی از مسائل پیچیده‌ای است که به دلیل محدودیت‌های زیرساختی و کمبود سرمایه‌گذاری‌های مناسب، چالش‌های فراوانی دارد. تعداد تصفیه‌خانه‌های فاضلاب در کشور به بیش از ۲۰۰ واحد می‌رسد که روزانه بالغ بر ۳/۵ میلیارد لیتر پساب تولید می‌کنند. این مقدار نشان می‌دهد که ایران به‌طور روزافزونی به استفاده از پساب‌های تصفیه‌شده در بخش‌های مختلف، از جمله کشاورزی، روی آورده است.

با این حال، کیفیت پساب تولید شده در بسیاری از این تصفیه‌خانه‌ها از استانداردهای بین‌المللی فاصله دارد. بررسی‌های انجام شده در سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که فقط حدود ۵۰ درصد از این پساب‌ها به‌طور کامل تصفیه شده و قابل استفاده در کشاورزی بدون خطرات جدی هستند. در برخی از مناطق مانند استان خوزستان، میزان نیترات و فلزات سنگین در پساب‌ها بسیار بالاست، به‌طوری که استفاده از این منابع در کشاورزی می‌تواند تهدیدی جدی برای سلامت عمومی باشد.

### مخاطرات استفاده از پساب در کشاورزی

استفاده از پساب‌های تصفیه نشده یا با کیفیت پایین برای آبیاری اراضی کشاورزی، تهدیدات بهداشتی و زیست‌محیطی گسترده‌ای را به همراه دارد:

### ۱. آلودگی محصولات کشاورزی

یکی از مهم‌ترین نگرانی‌ها، انتقال مواد آلاینده از طریق محصولات کشاورزی به زنجیره غذایی است. طبق پژوهشی که در دانشگاه علوم پزشکی اصفهان انجام شده، استفاده از پساب آلوده می‌تواند باعث تجمع نیترات، فلزات سنگین مانند

## سهم ارزی داروخانه‌ها و یارانه شیرخشک پرداخت شد

با هدف تضمین تغذیه کودکان محروم از شیرمادر، آن را در سبد محصولات مورد حمایت خود قرار داده است. در ماه‌های گذشته به دلیل ناهماهنگی در تخصیص ارز واردات مواد اولیه، برخی نشان‌های تجاری این محصول با کمبود در بازار روبه‌رو شد.

مصرف سالیانه شیرخشک ۶۱ میلیون قوطی برآورد می‌شود که برای تولید آن نیازمند واردات حدود ۲۰ هزار تن مواد اولیه هستیم؛ آنطور که بانک مرکزی آمار داده، سال گذشته در مجموع بیش از ۹۸ میلیون دلار برای تأمین شیرخشک و مواد اولیه آن با ارز ترجیحی تأمین شده است که از رشد ۷۷ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل از آن حکایت دارد.

وی ضمن ابراز امیدواری به تأثیر این پرداخت‌ها در کاهش مشکلات دانشگاه‌های علوم پزشکی، اظهار داشت: مسئولان و دست‌اندرکاران از جمله بیمارستان‌ها و دانشگاه‌های علوم پزشکی باید اسناد طرح داروپار را به‌موقع به بیمه‌ها ارسال کنند تا آن‌ها نیز مستندات را به سازمان هدفمندی ارسال کنند.

میرزا زاده ادامه داد: این هماهنگی‌ها می‌تواند تا حدی مشکل نقدینگی دانشگاه‌های علوم پزشکی و به‌خصوص بدهی‌های بزرگ به شرکت‌های پخش دارویی را حل کند.

گفتنی است، شیرخشک جزو محصولات راهبردی در تغذیه کودکان به شمار می‌رود که مشمول ارز یارانه‌ای است و دولت

معاون توسعه و مدیریت منابع سازمان غذا و دارو، از پرداخت یارانه مرداد ماه شیر خشک و سهم ارزی ناشی از بدهی‌های مرداد ماه داروخانه‌های سرپایی بیمه سلامت توسط سازمان هدفمندی یارانه‌ها خبر داد.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از سازمان غذا و دارو، فرشته میرزا زاده روز گذشته در این باره اظهار داشت: یارانه شیرخشک مربوط به مردادماه و سهم ارزی بدهی‌های داروخانه‌های سرپایی ناشی از مردادماه توسط سازمان هدفمندی یارانه‌ها پرداخت شده است، به‌زودی نیز سهم بخش بستری و یارانه ارزی خدمات سلامت به بیمارستان‌های دولتی پرداخت خواهد شد.

هجدهمین جشنواره بین‌المللی فیلم مستند ایران «سینماحقیقت»، آذرماه امسال در پردیس سینمایی چارسو برگزار می‌شود. هجدهمین جشنواره «سینماحقیقت» با دبیری محمد حمیدی‌مقدم برگزار می‌شود و در آن علاوه بر بخش مسابقه ملی و بین‌المللی، در بخش ویژه «غزه، فلسطین، مقاومت» به طور خاص به مسائل یک سال اخیر جهان امروز، خاورمیانه و نسل‌کشی در غزه و تجاوز به لبنان و فلسطین تمرکز می‌شود. نمایش آثار و اجرای برنامه بخش‌های هجدهمین جشنواره «سینماحقیقت»، از ۱۸ آذر در پردیس سینمایی چارسو آغاز شده و تا ۲۵ آذرماه ادامه دارد.

دست‌به‌نقد

تأملی بر کارنامه فیلم‌سازی ادگار رایت؛

# فرم، کسب و کار من است

امیرحسین بهروز

پس از سال‌ها مجدد همه چیز سر جایش بازگشته است. «ادگار رایت» که گمان برده می‌شد پس از فیلم «پایان دنیا» (۲۰۱۳) توسط بسیاری از منتقدانش چیزخور شده است، دوباره همان شد که باید. پس از «بیبی راننده» (۲۰۱۷) که اگر چه فیلم بدی هم نبود، رایت مجدد به جهان مألوفش بازگشت. آنچه از رایت فیلم‌سازی دوست‌داشتنی و حتی شاید تا حدودی صاحب‌سبک ساخته است، جهان واقع‌گرایی اثری چون «بیبی راننده» نیست؛ بلکه جهانی است غیرعادی و سرشار از زامبی‌هایی با چاشنی کمدی در فیلم «شان می‌میرد» (۲۰۰۴)، شهری اهریمنی که ظاهری آرام دارد در فیلم «عملیات پر هیجان» (۲۰۰۷)، دنیایی با فضا و اتمسفری همچون بازی‌های کامپیوتری در فیلم «اسکات پیلگریم علیه دنیا» (۲۰۱۰) و باز شهری غریب و اهریمنی که این‌بار توسط فضایی‌ها تسخیر شده است در فیلم «پایان دنیا» (۲۰۱۳) و در نهایت ورود به شهری دیگر با چاشنی اتمسفری آغشته با فرم ذهنیت‌گرا که با گذشته‌های مرمرز دست به گریبان است در فیلم «دیشب در سوهو». «بیبی راننده» خوب است اما چندان فیلم رایت نیست. فیلم‌های رایت جسارت عجیبی در برهم‌زدن قراردادهای روایی، سبکی و حتی ژانری دارند؛ چیزی که در اینجا و در این فیلم شاهدش هستیم. حال با بررسی مؤلفه‌های مهم «دیشب در سوهو» و مقایسه‌اش با کلیت جهان فیلم‌سازی رایت سعی در واکاوی همین جسارتی که پیش‌تر از آن صحبت شد را خواهیم داشت.

## شهر و وحشت

یکی از ویژگی‌های پر تکرار آثار رایت، تلفیق اتمسفر تشخص‌یافته شهری با مؤلفه‌های ژانر وحشت و جنایی است. در فیلم «مأموریت پر هیجان» پلیسی به شهری منتقل می‌شود که ظاهراً آمار جرم و جنایت در آن صفر است. اما پس از وقوع یک سری از قتل‌های زنجیره‌ای که پلیس فرستاده شده سعی در کشف دل‌پس منطقی برای آن دارد، مشخص می‌شود این قتل‌ها به‌نوعی توطئه سازمان‌یافته شهری برای از بین بردن افراد ظاهراً زائد شهر بوده است. در «پایان دنیا» با جهان ماورایی‌تری مواجهیم. چند دوست قدیمی پس از سال‌ها دورهم جمع می‌شوند و به شهری که در دوران نوجوانی در آن به تحصیل و خوش‌گذرانی مشغول بوده‌اند، برمی‌گردند. اما در کمال تعجب با ریات‌هایی آدم‌نما روبه‌رو می‌شوند که باید از دستشان خلاصی یابند و در آخر هم نتیجه کار به پایانی آخرالزمانی می‌رسد. در «دیشب در سوهو» ابتدا سنت‌شکنی‌ای در نقل مکان داریم. در دو فیلم پیش‌تر یاد شده افراد به شهری کوچک نقل مکان می‌کنند ولی در اینجا شخصیت اصلی از شهری کوچک به سمت شهری بزرگتر (لندن) حرکت می‌کند و این اولین نکته تأمل‌برانگیز اثر است. در واقع، همین انتقال کاراکتر به شهر بزرگی چون لندن بلحاظ تاریخچه و لوکیشن معلول فرم روایتی است که رایت برای تعریف قصه‌اش در بستری از ژانر وحشت انتخاب می‌کند. با رجوعی به دهه شصت میلادی انگلستان و در آسایش لندن، چه چیزی به ذهن متبادر می‌شود؟ رد جنبش هیپی‌ها که در آمریکا پا گرفته بود، به آسانی در لندن آن دوران قابل رویت بود. موسیقی پرطرفدار جوانان آن دوران آمریکا همچون گروه The Doors با آثار گروه «رولینگ استونز» در بریتانیا همراه بود. و سرانجام فضای هالوسیناسیون و نشئه‌زا که بازنابنده فرهنگ غالب آن دوران آمریکا و انگلستان و اتمسفری دیکته‌شده به این اثر است. فرم خاص سوئزکتیو دختر که رقصنده‌بازیگری که بدل به مدلش می‌شود را در مقابل دیدگانمان ظاهر می‌کند سرشار است از نورپردازی و رنگ‌هایی

که یادآور آثار آوانگاردی‌های آن دوران آمریکا از جمله فیلم‌سازان مکتب نیویورک و در رأسشان «جوناس مک‌اس» و فیلم‌سازان دیگری از جمله کنت انگر، جک اسمیت و اندی وارهل است. فیلم‌سازی که هم در تکنیک فیلم‌سازی و هم در گزینش مضامین و شخصیت‌پردازی از بدعت‌گذاران سینمای موسوم به «سینمای هالوسیناسیون» (سینمای نشئه‌زا) بودند. خود ادگار رایت هم سمپاتی خود را نسبت به مسئله نشئه‌زایی تا اندازه‌ای در فیلم «پایان دنیا» روشن ساخته است، اما در اینجا اگرچه کاراکتر اصلی معتاد به مواد مخدر نیست ولی تماماً در جهانی سرشار از توهمات به سر می‌برد و حتی در سکانس کتابخانه چیزی نمانده بود که همچون مدلش دست به قتل بزند. شاخصه رنگ در این فیلم چند بعدی است و ویژگی‌های متفاوتی را شامل می‌شود. اولاً رنگ‌ها تداعی‌کننده‌اند یعنی برای پیشبرد داستان که مبتنی بر تداعی‌های ذهنی کاراکتر است الزامی‌اند. ثانیاً رنگ‌ها ویژگی انتقال بصری دارند یعنی پیوند دهنده انتقال فضا از ایزکتیو به سوئزکتیو هستند و به‌نوعی نقش برش و تدوین را بازی می‌کنند. ثالثاً رنگ برای القای فضای تاریخی آن دوران دهه شصت و بازمانی فرهنگ عامه آن جغرافیا بکار برده شده است که پیش‌تر هم به آن اشاره شد. توانایی رنگ فیلم از تبحر کارگردان تا نورسنجی دقیق فیلم‌برداری به نام «چونگ هون چونگ» که فیلم‌برداری عمده آثار مهم پارک چان ووک بوده است تا طراحی دکور و لباس، همه و همه در خدمت فرم ذهنیت‌گرا و به تبع آن، پیشبرد داستان فیلم هستند. داستانی که با توجه به آنچه گفته شد در شهری خوابیده در بستر هراس روان‌شناسانه برای مخاطب سراییده می‌شود و باز تمام این‌ها بازمی‌گردد به دقت فیلم‌ساز در انتخاب فضا و زمان ارجاع. لندن؛ دهه شصت میلادی.

## روایت و مک‌گافین

روایت و ساختار داستانی هم در فیلم‌های ادگار رایت از آن مورد‌های جالب‌توجه است. در فیلم‌های او عمدتاً آنچه پی گرفته می‌شود و به نتیجه می‌رسد چندان ارتباط قرص و محکمی با آنچه در شروع آثارش می‌بینیم، ندارد. مثلاً در «عملیات پر هیجان» آنچه در ابتدا به‌عنوان فیلمی جنایی و معمایی تعریف می‌شود به یک نبرد شهری غیرمنتظره می‌انجامد. در فیلم «اسکات پیلگریم علیه دنیا» مسائل عشقی صرفاً بهانه‌ای است برای عینیت‌سازی فضای بازی‌های کامپیوتری یا در فیلم «پایان دنیا» اثر با ایده‌ای ظاهراً کمدی آغاز می‌شود اما مسئله دورهم جمع شدن و گشت‌زدن هدفمند بین کافه‌ها و بارهای متعدد با حضور آن ریات‌های انسان‌نما رفته‌رفته به دست

فراموشی سپرده می‌شود و بدل می‌گردد به فیلمی علمی-تخیلی با جهانی آخرالزمانی که البته چاشنی کمدی‌اش را هم تا حدودی حفظ می‌کند. اما این مسئله در «دیشب در سوهو» پیچیده‌تر است. داستان فیلم اینگونه آغاز می‌شود: دختری که گویا روح مادرش مدام همراه اوست با نیت طراح لباس شدن می‌خواهد به لندن برود تا هم به خواسته‌اش برسد و هم از طرفی دیگر ناکامی مادرش را در این شهر ظاهراً نامن جبران کند. اما به‌محض اینکه پا به لندن و ایضا آن خانه شوم که عنصر آغازگر توهمات است، می‌گذارد عملاً بحث مادر که در نخستین سکانس و با تأکیدهای زیاد صورت گرفت، ناپدید می‌شود و مسیر داستان به‌سمتی دیگر می‌رود و حتی تا پایان فیلم هم دیگر حرفی از آن زده نمی‌شود. اینجا است که مفهوم هیچکاک می‌گافین خودنمایی می‌کند. اما نه آن مک‌گافین معروف که مبتنی بر شیء است بلکه اینجا خود مادر که به‌مثابه یک رابطه نامکشوف در بطن داستان گنجانده شده، وظیفه خطیر مک‌گافین بودن را بر عهده می‌گیرد. به‌عبارت‌دیگر، بحث مک‌گافین در این فیلم تنیده در داستان و خط روایت فیلم است و نه به‌عنوان ابژه‌های شناسا. کاری که این مادر ناپیدا که همچون ریگای هیچکاک با وجود نبودنش سایه سنگینی بر اثر افکنده است، می‌کند؛ درستی حضورش در نقش مک‌گافین را توجیه می‌کند. اولاً مادر با توجه به تجربه شکستش در لندن انگیزه بسیار قوی‌ای برای دخترش می‌شود که به آنجا برود. ثانیاً وجود سایه‌ای این مادر ناپیدا تماماً بر قضاوت‌ها و پیش‌بینی‌های ما در ادامه فیلم و با شروع کابوس‌ها تأثیرگذار است. به‌محض شروع شدن توهمات و ظاهر شدن دختر رقص، بلافاصله این نکته به ذهنمان خطور می‌کند که شاید ارتباطی بین این دختر و آن فضا یا مادر داستانمان وجود داشته باشد. یا حتی آن پیرمرد ظاهراً ولگرد با آن دیالوگی که به دختر می‌گوید و اظهار می‌کند که انگار او را قبلاً جایی دیده، این شبهه را در ذهنمان بوجود می‌آورد که شاید بین او و مادر دختر ارتباطی وجود داشته است. با توجه به شک دختر به این که ممکن است پیرمرد همان قاتل باشد این نظریه هم در ذهن جرقه می‌زند که شاید اصلاً همین مرد بوده که بلاهایی بر سر مادر دختر آورده. حتی ما به این هم فکر می‌کنیم که شاید مادر دختر هم روزی در آن اتاق سکونت داشته و از طریق روح اوست که این توهمات واقعی به ذهن دختر می‌آیند! ولی در عمل هیچکدام از این‌ها نیست. مادر ناپیدای قصه به‌خوبی دو نقش مهم مک‌گافینی در روایت را اجرا می‌کند. نخست این‌که روایت را راه می‌اندازد و دوم آن که تا حدود بخش اعظمی از زمان فیلم رابطه‌ای دیالکتیکی و درگیرکننده می‌سازد و داستان ساده‌اش را از این طریق شاخ و برگی مجازی می‌دهد.

## بینا متنیت

جذابیت دیگر «دیشب در سوهو» جدا از هر آنچه پیش‌تر در مورد



توانایی رنگ و فرم روایی آن گفته شده، در ارجاعات تاریخ سینمایی آن است که در پرونده فیلم‌سازی ادگار رایت کاری نوین محسوب می‌شود. از قدرت ویژه ذهنی شخصیت اصلی و پایان‌بندی آتشین فیلم که یادآور «کری» برایان دی‌پالما است بگیرد تا آن پی‌بردن به حقیقت توسط دختر و قهوه مسمومی که باید کارش را بسازد همچون «بدنام» آلفرد هیچکاک و البته این ارجاع به هیچکاک که در جای‌جای اثر جزئی از بدنه فیلم می‌شود و دختری موطلائی که نه مقتول بلکه قاتل است و در شمایل پیرزنی‌اش که گویی از جهان مردگان بازگشته (سرگیجه) هم بی‌اندازه مرمرز. نماهای اینسرت از چاقور هنگام فرود آمدن کاملاً به‌سبک «روانی» است. از مستحیل شدن دو کاراکتر اصلی در فضای خلا بین رویا و واقعیت که پهلوی زنده به «پرسونا» برگمان هست هم نباید ساده عبور کرد. ادگار رایت با این رمزگان‌های ویژه تاریخ سینمایی به شکل خاص با مخاطب‌های سینه‌فیلش مکالمه می‌کند و این بخش را مثل یک دیدار اختصاصی برای آنان کنار می‌گذارد.

در یک نگاه کلی «دیشب در سوهو» ممکن است فاقد آن پیچیدگی‌های ساختاری‌ای باشد که از چنین اثری انتظار می‌رود اما بلحاظ استفاده از نور و رنگ و چگونگی خدمت‌گزاری این دو عنصر به داستان و روایت، یک کلاس درس تمام‌عیار است. ادای دین فیلم‌ساز به مفهوم هیچکاک می‌گافین آن هم به‌شیوه‌ای بدیع و البته ارجاعات جذابش به سینمای این سینماگر بزرگ و تلفیق آن با گونه‌های فرم کارناوالیسم در یک کانسپت جنایی-روانی، فیلم را بدل به یکی از شگفت‌انگیزترین تجربه‌های سینمایی چندسال اخیر کرده است. باید امیدوار باشیم حال که آقای ادگار رایت مجدد به مسیر همیشگی و سبک شخصی‌اش بازگشته، از این سویه منحرف نشود و چنین فیلم‌هایی را بسازد که انتظار هم از او همین است. فیلم‌هایی که تنها او می‌تواند بسازد نه کس دیگر.

- جذابیت دیگر «دیشب در سوهو» جدا**
- از هر آنچه پیش‌تر در مورد توانایی**
- رنگ و فرم روایی آن گفته شده، در**
- ارجاعات تاریخ سینمایی آن است که**
- در پرونده فیلم‌سازی ادگار رایت کاری**
- نوین محسوب می‌شود. از قدرت ویژه**
- ذهنی شخصیت اصلی و پایان‌بندی**
- آتشین فیلم که یادآور «کری» برایان**
- دی‌پالما است بگیرد تا آن پی‌بردن به**
- حقیقت توسط دختر و قهوه مسمومی**
- که باید کارش را بسازد همچون «بدنام»**
- آلفرد هیچکاک و البته این ارجاع به**
- هیچکاک که در جای‌جای اثر جزئی از**
- بدنه فیلم می‌شود**

عدالت در بازار مسکن سراب است؟

# میلیون‌ها خانه خالی، میلیون‌ها نفر بی سرپناه

مهدی صالحی

اختصاص دهند. این خانه‌ها عمدتاً برای کسب سود از افزایش قیمت‌ها ساخته یا خریداری می‌شوند و نه برای مصرف شخصی یا اجاره.

۲. عدم کارآمدی قوانین مالیاتی: در بسیاری از کشورها، مالکان خانه‌های خالی با مالیات‌های سنگین مواجه می‌شوند تا این واحدها وارد بازار اجاره یا فروش شوند. اما در ایران، تا همین اواخر سیاست‌های مالیاتی مؤثری برای کنترل این مسئله وجود نداشت. با وجود طرح‌هایی مانند مالیات بر خانه‌های خالی، هنوز هم موانع اجرایی و عدم شفافیت در اجرای قوانین باعث شده این اقدامات تأثیر ملموسی نداشته باشند.

۳. عدم توازن عرضه و تقاضا: در بسیاری از مناطق کشور، به‌ویژه در شهرهای بزرگ، ساخت‌وسازهای لوکس و گران‌قیمت در حالی افزایش یافته که تقاضای واقعی در سطح مسکن‌های میان‌قیمت و ارزان متمرکز است. این عدم توازن موجب شده خانه‌های خالی، حتی در صورت عرضه، خارج از دسترس بخش بزرگی از مردم قرار گیرند.

## پیامدهای اقتصادی و اجتماعی انباشت خانه‌های خالی چیست؟

انباشت خانه‌های خالی پیامدهای متعددی برای اقتصاد و جامعه ایران به همراه داشته است. از نظر اقتصادی، این وضعیت موجب هدررفت منابع عظیم مالی و عمرانی شده است. سرمایه‌ای که می‌توانست در بخش‌های مولد و ایجاد اشتغال به کار گرفته شود، در قالب واحدهای مسکونی خالی، غیرمولد باقی مانده است. همچنین، عدم عرضه این واحدها به بازار، قیمت مسکن و اجاره‌بها را به‌طور غیرواقعی بالا نگه می‌دارد و فشار بیشتری بر خانوارهای کم‌درآمد وارد می‌کند.



## اقدامات دولت و چالش‌های اجرایی

دولت‌های مختلف در ایران تلاش کرده‌اند تا با اجرای طرح‌های گوناگون، از جمله طرح اقدام ملی مسکن و قانون مالیات بر خانه‌های خالی، به این بحران پاسخ دهند. با این حال، اجرای این طرح‌ها با چالش‌های فراوانی مواجه بوده است. برخی از این چالش‌ها شامل عدم شفافیت در اطلاعات ملکی، ضعف در زیرساخت‌های اجرایی، و مقاومت ذی‌نفعان اقتصادی در برابر تغییرات سیاستی است.

برای مثال، اجرای مالیات بر خانه‌های خالی نیازمند سیستم شفاف و یکپارچه‌ای است که بتواند به‌طور دقیق وضعیت مالکیت و سکونت واحدهای مسکونی را رصد کند. با وجود تلاش‌های اخیر برای ایجاد چنین سامانه‌ای، هنوز هم اطلاعات دقیق و به‌روز در دسترس نیست و این موضوع موجب شده بخش زیادی از واحدهای خالی همچنان خارج از دسترس نظارت مالیاتی باقی بمانند.

حل بحران مسکن در ایران نیازمند رویکردی جامع و هماهنگ است. در این راستا، پیشنهادهای زیر می‌تواند به بهبود وضعیت کمک کند:

۱. تشدید اجرای مالیات بر خانه‌های خالی: باید ساختاری شفاف و کارآمد برای رصد وضعیت مسکن ایجاد شود تا بتوان مالیات بر خانه‌های خالی را به‌طور مؤثر اجرا کرد. این اقدام می‌تواند مالکان را ترغیب کند تا واحدهای خالی خود را به بازار اجاره عرضه کنند.
۲. تسهیل شرایط اجاره‌داری: دولت می‌تواند با ارائه تسهیلات و حمایت‌های مالی، مالکان را به اجاره‌دادن واحدهای خالی تشویق کند. این تسهیلات می‌تواند شامل کاهش مالیات یا ارائه ضمانت‌های حقوقی برای اجاره‌های بلندمدت باشد.
۳. تقویت ساخت‌وسازهای متناسب با تقاضای واقعی: سیاست‌های

ساخت‌وساز باید به سمت تولید مسکن‌های میان‌قیمت و ارزان برای اقشار متوسط و کم‌درآمد هدایت شود. این اقدام می‌تواند از تمرکز سرمایه‌گذاری در بخش مسکن‌های لوکس بکاهد و تعادل عرضه و تقاضا را بهبود بخشد.

۴. بازآفرینی شهری و استفاده بهینه از بافت‌های فرسوده: به جای توسعه بی‌رویه در حاشیه شهرها، باید به بازآفرینی بافت‌های فرسوده و استفاده بهینه از زمین‌های شهری توجه کرد. این امر می‌تواند به کاهش فشار بر بازار مسکن و بهبود کیفیت زندگی در شهرهای بزرگ کمک کند.

نتیجتاً، معضل مسکن در ایران به‌عنوان یکی از مسائل بحرانی اقتصادی و اجتماعی، نیازمند توجه ویژه و اتخاذ سیاست‌های جامع و مؤثر است. وجود میلیون‌ها خانه خالی در کشور، در شرایطی که بسیاری از مردم با مشکل تأمین سرپناه مواجه‌اند، نشان‌دهنده عدم تعادل در سیاست‌گذاری‌های اقتصادی و ضعف در اجرای قوانین مرتبط است. برای برطرف کردن این وضعیت، سیاست‌گذاران باید با استفاده از ابزارهای قانونی، مالیاتی و تشویقی، بازار مسکن را به سمت تعادل و بهره‌وری هدایت کنند و از هدررفت سرمایه‌های ملی جلوگیری کنند.

مسکن یکی از مهم‌ترین معضلات اجتماعی و اقتصادی ایران در دهه‌های اخیر بوده است. در حالی که بسیاری از مردم، به ویژه جوانان و اقشار کم‌درآمد، با مشکل جدی در تأمین سرپناه مناسب دست‌وپنجه نرم می‌کنند، آمارها از وجود چند میلیون خانه خالی در کشور حکایت دارند. این تناقض چشمگیر نه تنها نیازمند تحلیل عمیق دلایل بروز آن است، بلکه ضرورت تدوین سیاست‌های مناسب برای حل این معضل را به وضوح نشان می‌دهد.

## گستره خانه‌های خالی در ایران

بر اساس آمارهای رسمی، در سال‌های اخیر تعداد خانه‌های خالی به بیش از ۲.۵ میلیون واحد رسیده است. این رقم به معنای عدم استفاده از حجم عظیمی از سرمایه‌گذاری‌های ساختمانی در کشور است. در حالی که این تعداد مسکن به راحتی می‌توانست بحران تقاضای سرپناه را کاهش دهد، عملاً به دلایل مختلف به گردش بازار وارد نشده و باعث شده‌اند مشکلات مسکن در ایران پیچیده‌تر شود.

## دلایل افزایش خانه‌های خالی چیست؟

پدیده خانه‌های خالی در ایران به چندین عامل اقتصادی و اجتماعی مرتبط است:

۱. سرمایه‌گذاری و سوداگری: بخش قابل توجهی از مسکن‌های خالی به‌عنوان دارایی سرمایه‌ای نگهداری می‌شوند. در اقتصاد ایران، با توجه به نوسانات نرخ ارز و تورم، مسکن به‌عنوان یک دارایی امن تلقی شده و بسیاری از سرمایه‌گذاران ترجیح می‌دهند پول خود را به جای سپرده‌های بانکی یا دارایی‌های دیگر، به حوزه مسکن

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و

### اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی - کرج (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۲۱۵۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید سلطانی فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۴ صادره از بوشین زهرا در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۸ مترمربع از پلاک ۱۸۶۰ فرعی از ۹ اصلی واقع در ماهدشت خ ش رحمانی نیلوفر ۴ خریداری از مالک رسمی آقای حیدرعلی علمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۱۰۴۷۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۳۰ مهر ۱۴۰۳

اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و

### اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی - کرج (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۲۲۵۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم گلچین فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۹۴۲ صادره از کرج در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۴ مترمربع از پلاک ۱۹۷۰ فرعی از ۹ اصلی واقع در ماهدشت خیابان سرداران خیابان سوم شمالی کوچه ارکید قطعه پنجم از سمت چپ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم سهلعلی سیف دار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۰۸۷۰۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۳۰ مهر ۱۴۰۳

اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و

### اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی - کرج (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۲۲۵۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم افسرالسادات غفوربان فرزند امیر بشماره شناسنامه ۷۱۳ صادره از تهران در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۱۳/۱۰ مترمربع از پلاک ۱۹۱۳ فرعی از ۹ اصلی واقع در ماهدشت خیابان امام رضا کوچه گلها پلاک ۲ خریداری از مالک رسمی خانم کبری رحمتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۰۸۷۴۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۳۰ مهر ۱۴۰۳

اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و

### اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی - کرج (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۲۲۵۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای تقی عبدالحسینی فرزند نبی اله به شماره شناسنامه ۳۸۸ به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۲ متر مربع فروروز و مجزی شده از پلاک ۵۶۸ فرعی از ۱۵۴ اصلی واقع در حسن آباد خریداری از مالک رسمی طبق سند رسمی شماره ۲۸۶۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ دفترخانه ۱۱۷ کرج (توضیحا آقای تقی عبدالحسینی مالک مشاعی می‌باشد) که مالکیت نامبرده در صفحه ۵۷۱ دفتر ۱۰۸۰ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۰۹۵۲۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۳۰ مهر ۱۴۰۳

اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی - کرج (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۲۲۵۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منیره محدودی فرزند ولی اله بشماره شناسنامه ۵۷۷۷ صادره از کرج در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۲۸ مترمربع از پلاک ۱۹۱۳ فرعی از ۹ اصلی واقع در ماهدشت خیابان امام رضا سمت راست باغ قانعی کوچه ۱۲ متری قطعه ۲۵ تفکیکی خریداری از مالک رسمی خانم کبری رحمتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۰۸۷۴۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۳۰ مهر ۱۴۰۳

اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج



## لیگ بسکتبال تعطیل شد

لیگ برتر بسکتبال مردان ایران نزدیک به سه هفته تعطیل می‌شود. هفته هفتم لیگ برتر بسکتبال مردان ایران با برگزاری شش دیدار پیگیری می‌شود تا این رقابت‌ها به‌رای آغاز اردوهای تیم ملی به صورت موقت تعطیل شود. تیم ملی ایران قرار است در پنجمه دوم مسابقات انتخابی کاپ آسیا ۲۰۲۵ عربستان، روزهای دوم و پنجم آذر به مصاف قزاقستان و قطر برود که به همین منظور اردوی تیم ملی از فردا (سه‌شنبه ۱۵ آبان ۱۴۰۳) به میزبانی سالن آزادی آغاز می‌شود. به این ترتیب مسابقات لیگ برتر ایران حدوداً ۲۰ روز تعطیل خواهد شد تا تیم ملی اردو و مسابقات پیش رو را پشت سر بگذارد. این اردوی تیم ملی با حضور ۱۹ بازیکن بر پا خواهد شد.

## ورزشی

## دنیایکسوادار

سه شنبه ۱۵ آبان ۱۴۰۳ شماره ۱۶۷۷

## نصفجهان

یار در خانه و ماگرد جهان می‌گردیم؛

# سریال استعفاهای مورایس به پایان رسید

## اصغرقلندری

پیشنهادی بهتر از کشورش، سپاهان را ترک کرد و تنها ۱۱ بازی انجام داد.

کارشناسان فوتبال اصفهان به بازیکنانی مانند الویس کامسویا و ایگور کاتانو نیز اشاره کرده‌اند. این مهاجمان با سرودهای زیادی به سپاهان پیوستند، اما قراردادهایشان از همان ابتدا ابهام‌برانگیز بود. کامسویا حتی به اندازه نیم‌فصل هم برای سپاهان بازی نکرد و بدون زدن یک گل پیش از پایان فصل تیم را ترک کرد. کاتانو نیز با یک گل زده و عملکردی ضعیف خیلی زود جدا شد. خیلی‌ها این خریدها را به مورایس نسبت دادند و معتقد بودند رفتار او با این بازیکنان سوال‌برانگیز بوده است.

یکی از آخرین خریدهای پرانتقاد سپاهان، «عیسی عباس»، وینگر غنایی، بود که در بهمن ۱۴۰۲ برای تقویت خط حمله جذب شد. عیسی عباس در دو بازی آسیایی مقابل الهلال عربستان حضور یافت، اما عملکرد خاصی نداشت و مورایس ابتدا مسئولیت این خرید را قبول نمی‌کرد. با این حال، وقتی انتقادها بالا گرفت، از او دفاع کرد و حضورش را توجیه نمود. این رفتارهای سرمربی باعث شد انتقادات نسبت به او بیشتر شود و او را مسئول ورود بازیکنان بی‌کیفیت به تیم بدانند.

در این میان این پرسش مطرح است که چه افرادی پشت پرده از این مربی پرتغالی

با استعفا یوزه مورایس، سرمربی پرتغالی سپاهان، این باشگاه بار دیگر در حساس‌ترین شرایط، بی‌وفایی مربیان خارجی را تجربه کرد. کارشناسان با سابقه اصفهانی این روزها بیش از هر زمان دیگری به تحلیل فنی عملکرد مورایس پرداخته‌اند و تاکید دارند که او اغلب درگیر حواشی بود و چهره واقعی‌اش در طول سه سال مربیگری در سپاهان آشکار شد. برخلاف انتظارات، او دستاورد مثبتی برای این تیم ریشه‌دار، ملقب به «طوفان زرد آسیا»، به همراه نیاورد و با استعفاهای پیاپی جایگاه خود را در باشگاه محکم‌تر کرد.

او با خرید بازیکنان کم‌کیفیت خارجی تحت عنوان ستاره‌های تیم‌های پرتغالی و آفریقایی، هزینه‌های سنگینی به سپاهان تحمیل کرد. این بازیکنان نه تنها بازدهی مثبتی نداشتند، بلکه در طول این سه سال (۸۶۳ روز) نیز تاثیری در عملکرد تیم نگذاشته و از همان ابتدا سپاهان را با چالش‌های فراوان مواجه ساختند. برخی از این خریدها مانند مانوئل فرناندز پرتغالی، که فقط ۱۴ بار برای سپاهان به میدان رفت و تنها یک گل زد، میلیاردها تومان از سرمایه باشگاه را به خود اختصاص دادند، در حالی که هیچ کارایی قابل‌توجهی نداشتند. یا رناتو داسیلویرا، مدافع برزیلی، که با دریافت



حمایت کردند و چه سودی از این ماجرا برده‌اند؟ برخی معتقدند تا زمانی که دست دلالت و واسطه‌گران از این باشگاه کوتاه نشود، وضعیت همین خواهد بود. در شرایط کنونی، باشگاه سپاهان با نگرانی‌های زیادی دست‌وپنجه نرم می‌کند. آرامش و تمرکز از تیم و مسئولان سلب شده است و خبرهای ناخوشایندی به گوش می‌رسد که مدیران باشگاه همچنان به فکر جذب مربیان غیر بومی هستند، در حالی که مربیان با تجربه و متعصب اصفهانی می‌توانند با هزینه‌های کمتر، نتایج بهتری رقم بزنند. یکی از پیشکش‌سوتان مطرح اصفهان انتقاد کرده که باشگاه‌های سپاهان و ذوب‌آهن

## تیم ملی اسکواش ایران در غرب آسیا سوم شد

اسکواش‌بازان کشورمان با برتری مقابل فلسطین و عمان در جایگاه سوم مسابقات تیمی اسکواش غرب آسیا قرار گرفت. رقابت‌های اسکواش قهرمانی غرب آسیا به میزبانی عراق برگزار شد که در بخش انفرادی سپهر اعتمادپور بازیکن ارزنده کشورمان برای نخستین بار در تاریخ کشورمان به مقام نخست این رقابت‌ها رسید.

بخش تیمی این رقابت‌ها با حضور ۶ تیم از روز شنبه آغاز شد و تیم کشورمان پس از پیروزی برابر یمن و عراق و شکست در بازی جنجالی برابر کویت که با مسمومیت سپهر اعتمادپور به دلیل ابتلا به ویروس و با داوری شبهه انگیز همراه بود، شب گذشته ۲ بازی برگزار کرد که در بازی نخست فلسطین و در بازی دوم عمان را با نتیجه قاطع ۳ بر صفر شکست داد.

با این وجود در بازی همزمان میان عراق میزبان و کویت در حالی که شکست ۲ بر یک کویت تاثیری روی قهرمانی آن‌ها نداشت این تیم‌ها با ارائه یک بازی شبه انگیز، کویت بازی را با نتیجه ۲ بر یک به عراق باخت تا نایب قهرمانی ایران از دست برود و در نهایت کویت به مقام قهرمانی برسد و عراق میزبان دوم شود و تیم ایران به رتبه سوم قناعت کند. نکته جالب اینکه عراق با وجود میزبانی و برنامه‌ریزی برای این مسابقات و همچنین برگزاری اردو ۲ ماهه در مصر در هر ۲ بخش انفرادی و تیمی ناکام ماند و در بخش انفرادی ایران قهرمان شد و در بخش تیمی کویت بر سکوی نخست ایستاد تا میزبان هیچ سهمی از سکوی برتر مسابقات نبرده باشد. در بخش تیمی ایران، کویت و عراق هر سه یک شکست داشتند که گیم شماری قهرمان را مشخص کرد.

## جای خالی محمد رهبری در شمشیربازی سابر؛ مأموریت سخت

تیم ملی شمشیربازی سابر ایران یکی از نفرت‌ناپذیرترین خود را دیگر ندارد و خلاء نبود این بازیکن ممکن است تا مدت‌ها احساس شود.

تیم ملی شمشیربازی سابر ایران در آستانه اعزام به جام جهانی الجزایر با یک تغییر بزرگ روبرو شد. محمد رهبری از دنیای قهرمانی خداحافظی کرد و قرار است از این پس به عنوان مربی تیم ملی فعالیت کند. اولین تمرین ملی‌پوشان با رهبری هم انجام شد. رهبری در حالی خداحافظی کرد که او و علی پاکدامن به عنوان نفرت‌ناپذیر اول و دوم تیم ملی تاثیر زیادی در گرفتن نتیجه داشتند و محمد رهبری از بازوهای اصلی تیم ملی بود.

با توجه به فاصله پشتوانه‌ها با بازیکنان اصلی تیم ملی نگرانی‌هایی برای جای خالی او در تیم ملی وجود دارد. به نظر می‌رسد تا مدتی خلاء نبود رهبری احساس شود چون شمشیربازی سابر ایران در این سال‌ها نتوانسته پشتوانه خوبی در حد و اندازه نفرت‌ناپذیر اول و دوم تیم ملی بسازد تا در زمان خداحافظی این بازیکنان، بتوان آن‌ها را جایگزین کرد.

رهبری البته انگیزه زیادی در بحث مربیگری دارد و در همان ابتدای کار از پشتوانه‌سازی و جوان‌گرایی صحبت کرد و اگر بتواند در این مسیر قدم‌های محکمی بردارد و در آینده شاهد رشد بازیکنان جوان‌تر باشیم، اتفاق بزرگی برای اسلحه سابر رخ داده است.

پشتوانه‌سازی اصلی‌ترین نیاز شمشیربازی سابر است و این اسلحه با توجه به شرایط حال حاضر هیچ چاره‌ای جز ساختن بازیکنی که در حد و اندازه تیم ملی باشد، ندارد و از طرفی وقت آن رسیده برخی بازیکنان دیگر هم از حاشیه امن خود خارج شوند و به چالش کشیده شوند.

اسلحه سابر مردان در حال حاضر موفق‌ترین تیم شمشیربازی ایران است اما این تیم هم آینده نامعلومی دارد. از این رو رهبری قدم در راه سختی گذاشته چون انتظارات از او بالا است و باید علاوه بر مدعی نگه داشتن این تیم، بتواند تحول اساسی هم در شاکله سابر ایران به وجود آورد و دیگر تیم ملی تنها در چند بازیکن همیشگی خلاصه نشود.

## رنال چه خوابی برای رودری دیده است؟

## جهان فوتبال

چلسی، درگیر شده و بازوبند کاپیتانی را نیز از دست داده، دیگر گزینه کهنشانی‌ها برای پر کردن جای خالی تونی کروس در نظر گرفته شده است. رودری در جریان تساوای سیتی مقابل آرسنال از ناحیه زانو آسیب دید و تا پایان فصل جاری از میادین دور خواهد بود. سیتی در نبود این بازیکن در دو دیدار اخیرش (جام اتحادیه برابر تاتنهام و لیگ برتر برابر بورنموث) شکست خورده و صدر جدول رده‌بندی را به لیورپول واگذار کرده است.

گرفت. بازنشستگی تونی کروس نیز مزید بر علت شده است تا رنال به دنبال بازیکنی در مرکز زمین باشد. بردن توپ طلا به افزایش ارزش بازیکن اسپانیایی کمک کرده است و بر همین اساس منچستر سیتی به راحتی حاضر به فروش او نخواهد بود. طبق آنچه سایت Football Transfers نوشته، رنال برای خرید رودری قرار است اولین شومانی را که ۸۰ میلیون یورو ارزش دارد به سیتی واگذار کند. علاوه بر رودری، انسو فرناندس که در هفته‌های اخیر با انزو مارتسکا، سرمربی

رنال مادرید مصمم است رودری را از منچستر سیتی به خدمت بگیرد. رودری بالاتر از وینیسیوس و جود بلینگام، برترین بازیکن سال فوتبال جهان شناخته شد. هافبک اسپانیایی که به دلیل آسیب‌دیدگی از ترکیب همشهری‌ها دور است، به‌شدت مورد توجه رنال مادرید قرار گرفته است و در واقع مهم‌ترین هدف نقل‌وانتقالاتی کهنشانی‌ها شمرده می‌شود. هافبک منچستر سیتی و تیم ملی اسپانیا در جام ملت‌های اخیر درخشید و از همانجا مورد توجه مدیران رنال قرار

## ادو رفتنی شد؛ جنگ قدرت در آرسنال بالا گرفت؟

قدرت شدیدی در پس پرده این باشگاه جریان دارد. تصمیم‌دوستان‌های نامیدکننده آرسنال در هفته‌های اخیر همزمان شده است. آرسنال در دو فصل اخیر به کسب عنوان قهرمانی لیگ برتر بسیار نزدیک شد ولی هر بار منچستر سیتی توانست بالاتر از این تیم عنوان نخست را به دست آورد. توپچی‌های لندن چهارشنبه در لیگ قهرمانان اروپا در جوزیمه‌آترا به مصاف اینتر می‌روند و در ادامه در شهرآورد لندن به مصاف چلسی خواهند رفت تا روزهای حساسی را در پیش رو داشته باشند.

روزنامه دیلی میل خبر داد، دست راست مایکل آرتتا در آرسنال، قرار است به‌زودی توپچی‌های لندن را ترک کند. این اتفاق ضربه‌ای بزرگ به تیم آرتتا وارد خواهد کرد. ادو به آرسنال کمک کرد تا بازیکنان زیادی مانند مارتین اودگارد و دکلان رایس را به خدمت بگیرد که به آرتتا کمک کردند تا توپچی‌ها را به سطح بالاتری در لیگ برسانند. انتظار می‌رود تا ۲۴ ساعت آینده جزئیات بیشتری درباره این خبر اعلام شود. دیلی میل همچنین خبر داد تغییرات زیادی در آرسنال رخ خواهد داد و به نظر می‌رسد جنگ

مدیر ورزشی برزیلی به‌زودی آرسنال را ترک می‌کند. امید توپچی‌ها برای کسب عنوان قهرمانی در فصل جاری لیگ برتر با از دست دادن امتیاز برای سومین بازی متوالی کم‌رنگ‌تر از قبل شده است. گل الکساندر ایساک در دیدار این هفته بین نیوکاسل و آرسنال باعث شد تا میزبان در سنت جیمز پارک برنده شود و آرسنال اکنون تنها یک امتیاز از سه بازی اخیرش در لیگ برتر کسب کرده است. تیم آرتتا اکنون هفت امتیاز با لیورپول صدرنشین فاصله‌دارد.



صاحب امتیاز و مدیر مسئول: مهرداد تیموری

مدیر روابط عمومی: مهسا تیموری

تحریریه: دکتر مهرداد فرشیدی، مجید سعیدی، اصغر قلندری، محمدرضا کاظمی، سیدرضا فیض آبادی، حسن صانعی پور و سارا نصرتی

نشانی: کرج - بلوار جمهوری شمالی - کوچه میثم - پلاک ۱ - طبقه ۲ - واحد ۶ تلفن - نمابر: ۳۴۴۹۹۲۵۵ چاپ: صمیم



دنیایکسوادار

سه شنبه ۱۵ آبان ۱۴۰۳ شمارهگان ۱۶۷۷

www.donyayehavadar.ir

«دنیای هوادار» یاد روح قلم و مرام زنده یادان ناصر احمدپور و عباس عبدالملکی، بزرگان عرصه مطبوعات ورزشی کشور را پاس می دارد

# مهم ترین اقلام مصارف عمومی دولت در بودجه ۱۴۰۴



یارانه نان



تادیه دیون دولت به موسسات  
اعتباری، سازمان تامین  
اجتماعی، پیمانکاران و  
تولیدکنندگان برق



مجموع یارانه نقدی مستمری  
خانوارهای تحت پوشش  
کمیته امداد امام خمینی (ره)  
و سازمان بهزیستی کشور



ارقام به هزار میلیارد تومان



پرداخت سود اوراق  
مالی اسلامی



متناسب سازی حقوق  
بازنشستگان



پاداش پایان  
خدمت