

وقتی سوءمدیریت در فدراسیون فوتبال فاجعه آفرید؛

سقوط اعتماد و اعتبار



آقای خطیر! شما به ما بگو...

چه کسانی نمی خواهند استقلال به آرامش برسند؟

پاسخها که همچون پرسشها مشخص است اما فارغ از این چون و چراها، خطیر جز عکس یادگاری با نکونام و رونمایی از اسپانسر نیمبندش در استقلال چه کرده؟ با کدامیک از اینها استقلال با آرامشی که او میگوید به اهدافش نزدیک می شود؟ در این بلبشوی پرسش و پاسخها تنها نگران استقلال و نکونام باشید.

از تعهداتشان به تیم عمل نکردند؟ جز اینها چه کسانی نمی خواهند استقلال به آرامش برسد؟ دوم. همه اینها که نمی خواهند استقلال به آرامش برسد، هدفی جز دور کردن این تیم از مسیر موفقیت دارند؟ یا سوزاندن مهره‌ای به ارزش «جواد نکونام» روی نیمکت استقلال؟ جز اینها برای چه مقصودی این عده نمی خواهند استقلال به آرامش برسد؟

پرسشنامه‌ای است که «علی خطیر» می‌تواند بهترین پاسخگوی آن باشد: یکم. عده‌ای که نمی‌خواهند استقلال در آرامش باشد، همان‌هایی هستند که استقلال را محکوم به ریاضت اقتصادی، معمولی و کم‌بضاعت بستند؟ همان‌هایی که در تأمین اولیه‌ترین نیازهای تیم هم عاجز بودند؟ همان‌هایی که به هیچ‌کدام

دبیر تحریریه- احتمالاً صحبت‌های اخیر مدیرعامل استقلال را شنیده‌اید، او مدت‌هاست از هر تریبونی که به او هدیه می‌شود، با ادبیاتی یکسان و کسل‌کننده می‌گوید: «عده‌ای نمی‌خواهند استقلال به آرامش برسد.» نه می‌گوید چه عده‌ای نمی‌خواهند، نه می‌گوید چرا این عده نمی‌خواهند. واکاوی این ادعا اما چندان دشوار نیست، محصول



«دنیای هوادار» گزارش می‌دهد:

دلار تا چه رقمی پایین می‌آید؟

قیمت دلار هفته سوم مهر را با پرش به کریدور ۵۰ هزار تومانی آغاز کرد و در این منطقه ماندگار شد. در روزهای اخیر سیگنال‌های بین‌المللی و رای‌پیش‌بینی بازارها عمل کرد و شاری قیمت‌ها را بالا برد، اما تلاش سیاست‌گذار برای باز پس‌گیری محدوده‌های قیمتی قبلی چندان بی‌تاثیر نبود.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از تجارت‌نیوز؛ قیمت دلار در آخرین معامله هفته اخیر با کاهش ۳۰۰ تومانی با رقم ۵۱ هزار و ۵۰۰ تومان به کار خود پایان داد. این اسکناس نیمه ابتدایی هفته سوم مهر را با روند شاری و رشدهای بیش از هزار تومانی سپری کرد و تا میانه کانال ۵۳ هزار تومانی نیز پیش رفت.

درگیری اسرائیل و حماس و گسترش این رخداد در منطقه خاورمیانه باعث شد در هفته جاری، بازارهای مالی با رشد بازدهی به کار خود پایان دهند. هر چند سه روز پایانی این هفته قیمت دلار کاهش داشت اما به منطقه مورد دلخواه سیاست‌گذار یعنی کانال ۴۹ هزار تومانی برنگشت. کارشناسان اقتصادی علاوه بر تاکید بر ماهیت اخبار مربوط به جنگ اخیر در خارج شدن بازارها از شرایط باثبات، اما دلیل اصلی رشد شاری قیمت دلار را، نگرانی از متهم کردن ایران در ایجاد تنش میان حماس و اسرائیل می‌دانستند. به نظر می‌رسد این دیدگاه در جامعه جهانی با تاکید رهبری نسبت به عدم دخالت در این مساله کمی تعدیل شد.

منابع مالی به ایران سرازیر شد!

این در شرایطی است که بانک مرکزی نیز به طور پیوسته سعی در تزریق اخبار مربوط به آزادسازی منابع ایران از سایر کشورها و در اختیار گرفتن این پول‌ها داشت. در همین راستا پس از پایان کار بازارها، بانک مرکزی از در اختیار قرار گرفتن بیش از ۱۰ میلیارد دلار در عراق و مذاکرات در خصوص تامین منابع از طریق فاینانس با چین خبر داد. در روزهای گذشته نیز وزیر امور خارجه در نشست رایژان فرهنگی جمهوری اسلامی در کشورهای همسایه از در اختیار گرفتن ۳۹۰ میلیون پوند مطالبه ایران از دولت انگلیس در مسیر رسمی بانکی از طریق سوئیت خبر داد. با این وجود برخی رسانه‌ها به صحبت‌های جان پلن در روز چهارشنبه ۱۹ مهر در حاشیه نشست سالانه بانک جهانی و صندوق بین‌المللی پول در مراکش اشاره کردند که به خبرنگاران گفت: «تحریم‌های جدید علیه جمهوری اسلامی ایران، به دلیل حمله حماس به اسرائیل منتفی نیست. اگرچه هنوز تصمیم قطعی در این زمینه گرفته نشده، اما همه گزینه‌ها برای تحریم ایران روی میز است.»

دلار چه کسانی را نقره داغ کرد؟

در حالی که برخی کارشناسان اقتصادی در روزهای افزایشی دلار در ابتدای هفته معتقدند بودند که روند قیمت‌ها بعد از مدتی به دلیل فروکش کردن بُعد روانی جنگ درگرفته، فروکش خواهد کرد و این پیش‌بینی نیز درست از آب درآمد؛ اما به نظر می‌رسد معامله در بازار ارز به راه رفتن بر لبه تیغ تیزی مانند شده که معامله‌گران حرفه‌ای بازار را از هر اقدامی منصرف کرده است. آنها ترجیح می‌دهند در بازار پرتلاطم روزهای اخیر همچون خریداران عجول روزهای اخیر نقره داغ نشوند. با این وجود بسیاری از فعالان بازار ارز احتمال بازگشت این اسکناس به کریدور ۴۰ هزار تومانی را کم می‌دانند. آنها معتقدند در صورتی که اخبار مساعد در حوزه رفع تحریم‌ها و مذاکرات برجام روانه بازارها شود دلار به قیمت ۴۹ هزار تومانی قبلی برخواهد گشت. این عده احتمال وقوع این رخداد را نیز بسیار کم می‌دانند.

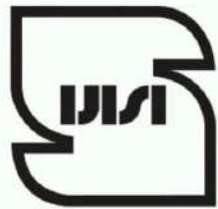
تحلیلگران بازارهای مالی محدوده ۵۲ هزار و ۵۰۰ تومانی را خط مقاومت جدید قیمت دلار می‌دانند و قیمت ۵۱ هزار و ۲۰۰ تومانی را خط حمایتی این اسکناس توصیف می‌کنند.

یاد و خاطره شهداء بویژه «مصطفی کاظم زاده» که ۲۲ مهرماه ۱۳۶۱ در سومار به مقام شامخ شهادت نائل گشت، گرامی باد



به مناسبت ۲۲ مهر، روز جهانی استاندارد؛

تخصصی برای ارائه راهکار در افزایش بهره‌وری



سازمان ملی استاندارد ایران

می‌برد و هم به شرایط کلی و نیازمندی‌های خاص کشور توجه می‌کند. در واقع فعالیت‌های سازمان ملی استاندارد ایران با هدف تامین منافع ملی، در پنج حوزه استانداردسازی، ارزیابی انطباق، اندازه‌شناسی، تایید صلاحیت و فعالیت‌های پژوهشی استاندارد تعریف می‌شود. سازمانی مستقل از سایر سازمان‌ها با اهدافی مهم که برای حفظ منافع همه آحاد جامعه تعیین شدند. سازمانی که تاکنون توانسته با برنامه ریزی و تعیین ضوابط و قوانین مختلف تا حدود زیادی منافع کشور و مردم را تامین کند، اما در برخی موارد هم نتوانسته مقابل شرکت‌های بزرگ و قدرتمند خیلی موفق و مستقل عمل کند. قانون استاندارد ۸۵ گانه خودروسازی سازمان استاندارد نتوانست خیلی مستقل عمل و اقدام کند.

استانداردهای ۸۵ گانه‌ای که شاید می‌توانست در افزایش کیفیت و ایمنی خودروهای تولید کشور خیلی موثر باشد، اما تاکنون با فشارهای مختلف خودروسازها کامل اجرایی نشده است. عدم موفقیت سازمانی مستقل مقابل غول‌های خودروسازی ایران که نشان می‌دهد این سازمان حیاتی باید بیش از این که هست قوی و مستقل باشد.

استاندارد می‌گویند. «پایه مان» برابر واژه استاندارد به معنای آنچه باید در کارها و امور به عنوان پایه و اساس قرار بگیرد و بماند. این واژه به فرهنگستان زبان ایران پیشنهاد شده است. مؤسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران، تنها سازمان ایرانی است که بر اساس قانون می‌تواند استاندارد رسمی فرآورده‌ها را تعیین و تدوین و اجرای آنها را با کسب موافقت شورای عالی استاندارد، اجباری اعلام کند. وظایف و هدف‌های مؤسسه عبارت است از: تعیین، تدوین و نشر استاندارد ملی، انجام تحقیقات به منظور تدوین استاندارد، بالا بردن کیفیت کالاهای داخلی، کمک به بهبود روش‌های تولید و افزایش کارایی صنایع در جهت خودکفایی کشور، کنترل کیفی کالاهای صادراتی مشمول استانداردهای اجباری و جلوگیری از صدور کالاهای نامرغوب به منظور فراهم آوردن امکانات رقابت با کالاهای مشابه خارجی و حفظ بازارهای بین‌المللی، آزمایش و تطبیق نمونه کالاهای با استانداردهای مربوط، اعلام مشخصات و اظهار نظر مقایسه‌ای و صدور گواهی نامه‌های لازم. این مؤسسه از اعضای سازمان بین‌المللی استاندارد است. از این رو، در اجرای وظایف خود، هم از آخرین پیشرفت‌های علمی و فنی و صنعتی جهان بهره



سارا نصرتی

۱۴ اکتبر، روز جهانی استاندارد نامگذاری شده و در واقع ادای احترام به متخصصان سرتاسر جهان است که استانداردهای بین‌المللی ما را توسعه می‌دهند.

همان‌طور که می‌دانید استانداردهای بین‌المللی ایزو، راهکارهایی را برای انجام کارها به صورت مؤثرتر ارائه می‌دهند. این استانداردها موانع فنی تجارت را از بین می‌برند و زنجیره تامین را بهبود می‌بخشند. همچنین رعایت این استانداردها به مصرف‌کنندگان نیز کمک می‌کند تا با اطمینان، کالا و خدمات خود را انتخاب کنند. استاندارد و استاندارد کردن، از پایه‌های علم و فناوری است که در پیشرفت صنعت و اقتصاد نقشی بسزا دارد. استاندارد عبارت است از: نظمی مبتنی بر نتایج ثابت علوم، فنون و تجربه‌های بشری که به صورت قواعد، مقررات و نظام‌هایی به منظور ایجاد هماهنگی و وحدت رویه، افزایش میزان تفاهم، تسهیل ارتباطات، توسعه صنعت، صرفه جویی در اقتصاد ملی و حفظ سلامت و ایمنی عمومی به کار رود.

سازمان ملی استاندارد ایران، تدوین‌کننده قوانین و قواعد مرتبط با استاندارد و اجراکننده و نظارت‌کننده بر آن‌ها می‌باشد. از دید اجتماعی آنچه بر پایه قرارداد، سنت، یا قانون، نمونه‌ای برای سرمشق به کار می‌رود و اجرای آن مورد پذیرش همه می‌شود استاندارد گفته می‌شود. از دید فنی، وضع قوانین و مقررات برای تعیین کیفیت و مشخصات مطلوب یک کالا یا خدمات را استاندارد می‌گویند. استانداردها دارای چهار محور کاملاً مجزا، یعنی ماهیت محصولات، امور مدیریتی، ارزیابی و انطباق‌ها و مسئولیت‌های اجتماعی هستند. همچنین داشتن نظم و معیار و تعیین اندازه و مهم‌تر از آن رعایت حدود و اندازه‌ها برای حفظ کیفیت زندگی اجتماعی و حتی زندگی شخصی بسیار ضروری و مفید است. در امور اجتماعی و اقتصادی و بویژه امور صنعتی به این اندازه

۷ عامل بروز سکنه مغزی

سکنه مغزی، مرگ ناگهانی بافت مغز است و یک اورژانس پزشکی محسوب می‌شود که می‌تواند باعث از دست رفتن عملکرد مغز شود؛ این عارضه به دو علت کلی ایجاد تنگی و انسداد در رگ‌های خون‌رساننده به مغز و بروز خونریزی در اثر آسیب عروقی در مغز بروز می‌کند. ذکر این نکته مهم است که بیشتر سکنه‌های مغزی به علت لخته خون در مغز ایجاد می‌شوند اما فشار خون بالا، کلسترول بالا، چاقی، دیابت و استعمال سیگار، بزرگترین عوامل خطر ابتلا به سکنه مغزی هستند. هر چند عوامل کمتر شناخته شده‌ای نیز در این میان وجود دارد که شاید کمتر در مورد ارتباط آنها با سکنه مغزی، شنیده باشید. بنابر اعلام دفتر آموزش و ارتقای سلامت وزارت بهداشت، هفت عامل زیر می‌توانند در بروز سکنه مغزی موثر باشند:

– کاهش کیفیت خواب: مطالعات نشان داده‌اند که هم خواب بیش از حد و هم کمبود خواب با خطر ابتلا به سکنه مغزی رابطه دارند. خواب کمتر از شش ساعت در شب، خطر ابتلا به سکنه مغزی را چهار برابر افزایش می‌دهد. کمبود خواب باعث افزایش التهاب در بدن و افزایش تولید هورمون‌های استرس، افزایش فشارخون و قند خون می‌شود. – کاهش بهداشت دهان و دندان: استفاده از مسواک و نخ دندان تنها برای جلوگیری از مشکلات دهان و دندان نیست. این کار باعث حفظ سلامت سیستم قلبی عروقی شده و احتمال سکنه مغزی را نیز به دنبال آن کاهش می‌دهد. باکتری‌های موجود در لثه می‌توانند به جریان خون رفته و باعث التهاب رگ‌های خونی و سایر مشکلات سلامت شوند.

– ضریب قلب نامنظم: فیبریلاسیون دهلیزی یا ضریب قلب نامنظم درمان نشده، خطر مرگ ناشی از مشکلات قلبی عروقی را دو برابر می‌کند و احتمال ابتلا به سکنه مغزی را نیز بالا می‌برد. اکثریت قریب به اتفاق کسانی که دچار ضریب قلب نامنظم هستند، از وجود آن بی‌خبرند.

– مصرف طولانی مدت آنتی بیوتیک‌ها: مطالعات نشان داده‌اند که مصرف آنتی بیوتیک‌ها به مدت دو ماه یا بیشتر، خطر ابتلا به مشکلات قلبی عروقی و سکنه مغزی را افزایش می‌دهد. باکتری‌های خوب روده در نتیجه مصرف بیش از حد آنتی بیوتیک‌ها از بین می‌روند و این تغییر در میکروبیوم روده‌ها، باعث افزایش التهاب، تنگ شدن رگ‌های خونی و بیماری‌های قلبی می‌شود. مصرف محصولات غذایی حاوی پروبیوتیک برای کاهش این عارضه خطرناک آنتی‌بیوتیک‌ها ضروری است.

– بیماری آترواسکلروز: اگر اخیراً دچار آترواسکلروز یا عاقبت تنفسی فوقانی شده‌اید، بدانید که اگر علائم این بیماری‌ها را به خوبی کنترل نکنید، خطر ابتلا به سکنه مغزی را بالا برده‌اید. محققان دانشگاه کلمبیا ثابت کرده‌اند که بیماری آترواسکلروز کنترل نشده خطر ابتلا به سکنه مغزی را تقریباً ۴۰ درصد افزایش می‌دهد. این بیماری‌ها باعث افزایش التهاب در جریان خون می‌شود و ممکن است منجر به لخته شدن خون شده و شانس سکنه مغزی را بالا ببرد.

– بی‌تحركی: نشستن برای مدت طولانی با افزایش قابل توجه بیماری‌های قلبی و سکنه مغزی مرتبط است. افرادی که روزانه ۱۰ ساعت یا بیشتر می‌نشینند، ۱۸ درصد بیشتر از دیگران در معرض خطر سکنه مغزی هستند.

– رژیم غذایی سنگین: خوردن بیش از حد گوشت‌های قرمز چرب و یا گوشت‌های فرآوری شده مانند سوسیس و کالباس، خطر ابتلا به سکنه مغزی و بیماری‌های قلبی را بالا می‌برد.

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب عبدالله حکمی پروشی فرزند امیر به شماره شناسنامه/ملی ۲۷۰۸۸۱۲۴۹۱ صادره لنگرود در مقطع کارشناسی رشته حقوق قضایی صادره از واحد دانشگاهی تبریز به شماره و تاریخ ثبت در سازمان ۷۳۱۰۲۲۶۱۵ و ۷۵/۱۲/۱۴ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تبریز واقع در دو کیلومتری جاده تبریز-تهران مجتمع آموزشی دانشگاه آزاد اسلامی تبریز-ساختمان اداری - اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نمایند. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۶ و تاریخ انتشار نوبت سوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۸

«دنیای هوادار» گزارش می‌دهد:

چرا مردمی‌سازی اقتصاد نیاز امروز کشور است؟

با توجه به آنکه مطابق سند توسعه بخش تعاون، سهم تعاونی‌ها در اقتصاد باید سالانه ۲ درصد افزایش پیدا کند، شایسته است در جهت مردمی‌سازی اقتصاد از ظرفیت مغفول مانده و توانمندی‌های بخش تعاون در زمینه تولید، کارآفرینی و اشتغال، سرمایه‌گذاری، تنظیم بازار و صادرات به بهترین شکل ممکن استفاده شود.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از ایسنا، علیرغم ظرفیت‌های اقتصادی و اجتماعی بسیاری که به لحاظ قانونی به منظور توسعه و تقویت بخش تعاون و ارتقای جایگاه آن در قوانین بالادستی کشور دیده شده و در سیاست‌های اصل ۴۴ قانون اساسی بر واگذاری بخش‌هایی از اقتصاد به بخش تعاون و ارتقای سهم تعاون به ۲۵ درصد در اقتصاد ملی تأکید شده اما آطور که باید چشم انداز رونق بخش تعاون متناسب با ظرفیت‌های کیفی این بخش پیش نرفته است.

به اعتقاد کارشناسان و فعالان تعاونی، بهترین راهکار تقویت و ارتقای جایگاه بخش تعاون، کاهش سهم دولت در اقتصاد است و در شرایط حاضر که به دلیل مشکلات اقتصادی، برای سرمایه‌گذاری با مشکلاتی مواجه هستیم، ایجاد شرکت‌های تعاونی می‌تواند یکی از راهکارها برای تجمیع سرمایه‌های خرد مردم و هدایت نقدینگی‌ها به سمت اشتغال مولد و پایدار باشد. به موجب اصل ۴۴ قانون اساسی، نظام اقتصادی جمهوری اسلامی ایران بر پایه سه بخش دولتی، تعاونی و خصوصی تعریف و استوار شده است.

به اعتقاد کارشناسان از جمله دلایلی که موجب شده بخش تعاون در سالهای اخیر به رشد مورد نظر دست پیدا نکند، پایین بودن نرخ رشد اقتصادی و بهره‌وری، عدم باور به بخش تعاون دولتی بودن اقتصاد و عدم اجرای قوانین توسعه ای در این بخش بوده است. بی‌تردید برای آنکه سهم بخش تعاون در اقتصاد ملی ارتقاء پیدا کند لازم است که ترویج و نهادینه‌سازی فرهنگ تعاون تقویت شود و فعالیت‌های تعاونی در تمام عرصه‌های اقتصادی و اجتماعی در نظام تولید و توزیع، تنظیم بازار، صادرات، بورس، بازارهای پولی و بانکی و ... گسترش یابد.

در همین راستا ابراهیم قربانی - فعال تعاونی معتقد است: اقتصاد مردمی یا اقتصاد تعاونی یک راهکار اثربخش برای اقتصاد ایران است و باید از ظرفیت و پتانسیل بالای بخش تعاون در تمام عرصه‌های اجتماعی و اقتصادی به نحو شایسته استفاده کرد. حمایت از تعاونی‌ها و ارتقای سهم و جایگاه بخش تعاون در اقتصاد ملی یکی از جلوه‌های مردمی‌سازی اقتصاد به شمار می‌رود و باید زمینه مشارکت مردم را بیش از پیش فراهم کرد. تعاونی‌ها در برهه‌های سخت توانستند نقش خود را به خوبی ایفا کنند اما عدم نظارت بر اجرای قوانین و مقررات موجب شد تا سهم ۲۵ درصدی بخش تعاون محقق نشود.

این فعال تعاونی با اشاره به اصلاح سند توسعه بخش تعاون می‌گوید: دولت سیزدهم با بازنگری سند توسعه بخش تعاون پس از ۱۱ سال انتظار زمینه تحول بخش تعاون و ایجاد زیرساخت‌ها برای تحقق اقتصاد مردمی را فراهم کرد. کاهش تصدی‌گری‌های دولتی و اولویت بخش تعاون در واگذاری‌ها در تقویت و ارتقای سهم بخش تعاون مؤثر است.

در راستای افزایش شتاب سهم بخش تعاون در اقتصاد کشور به ۲۵ درصد، دولت «سند توسعه بخش تعاون» را مورد بازنگری قرار داد که فروردین ماه امسال از سوی معاون اول رئیس‌جمهوری ابلاغ شد. بر اساس سند توسعه بخش تعاون، سهم تعاونی‌ها در اقتصاد باید سالانه ۲ درصد افزایش پیدا کند. با توجه به رویکرد جدی دولت در سپردن امور به دست مردم و تقویت و حمایت تعاونی‌ها، انتظار می‌رود متولیان امر در اجرای اهداف پیش‌بینی شده برای توسعه بخش تعاون و ارتقای سهم تعاون در اقتصاد ملی به ویژه اجرای احکام توسعه آن همکاری و هم‌فرازی لازم را نشان دهند و اقدامات لازم در جهت افزایش مشارکت مردمی، تسهیل صدور مجوز در بخش تعاون، کاهش هزینه بنگاه‌های تعاونی و حمایت از کسب و کارهای خرد و کوچک صورت گیرد.

«دنیای هوادار» بررسی می‌کند:

بحران فروشست زمین، از عوامل ایجاد تا راهکارهای مقابله با آن



محمود عزیزی

فروشست زمین به اختصاص ارتفاع یا تراز یک نقطه بر روی سطح زمین گفته می‌شود که دلایل مختلف و پیچیده‌ای برای این حادثه وجود دارد. در این گزارش به بررسی جامع و تخصصی عمده دلایل ایجاد بحران فروشست زمین می‌پردازیم:

۱. استخراج زیرزمینی: دلیل اصلی فروشست زمین استخراج مواد معدنی مانند زغال سنگ، نفت، گاز و آب زیرزمینی است. هنگامی که این مواد از بین می‌روند، فضای خالی ایجاد می‌شود و بر اثر این فضای خالی، بخش‌های بالایی زمین فرو می‌نشینند.
۲. خشکی دریاچه‌ها و رودخانه‌ها: با تغییر در سطح آب، ممکن است زمین در اطراف آن‌ها فرو رود. جمع‌آوری آب رودخانه‌ها یا خشک شدن دریاچه‌ها بر اثر مصرف انسانی منجر به فروشست زمین می‌شود.
۳. تخریب محیط زیست و فعالیت‌های انسانی: فعالیت‌های انسانی مانند ساختمان‌سازی، زراعت بی‌رویه، توسعه راه‌آهن، برش درختان و توسعه شهری بر خاک فشار می‌آورد که ممکن است منجر به فروشست زمین شود.
۴. زمین‌ساخت: عملیات زمین‌ساخت همچنین می‌تواند منجر به فروشست زمین شود. این می‌تواند از فرایندهای طبیعی مانند زلزله یا فعالیت آتشفشانی ناشی شود.
۵. تغییرات آب‌وهوایی: افزایش دما و اثرات تغییرات آب‌وهوایی بر مخزن‌های زیرزمینی آب نیز می‌تواند موجب فروشست زمین شود.

این بحران باید با اقدامات فوری و همسو مدیریت شود. کاهش استفاده از منابع زیرزمینی، خرداستفاده

کوش



فروشست زمین را بررسی می‌کنیم:

۱. کنترل و مدیریت مصرف آب: تغییر الگوی مصرف آب به سمت روش‌های بهینه می‌تواند به حفظ آب زیرزمینی و جلوگیری از فروشست زمین کمک کند. این شامل بهبود کارایی سیستم‌های آبیاری، استفاده

از روش‌های صرفه‌جویی در استفاده از آب و ایجاد آب‌های جایگزین مانند بازیافت آب است.

۲. حفظ منابع طبیعی: حفظ منابع طبیعی نظیر جنگل‌ها، باتلاق‌ها و سایر زیستگاه‌ها می‌تواند به جلوگیری از فروشست زمین کمک کند. احداث مناطق حفاظت شده و اجرای قوانین سختگیرانه در مورد تخریب محیط زیست می‌تواند از نابودی و آسیب دیدن منابع طبیعی جلوگیری کند.

۳. استفاده از تکنولوژی‌های مدرن: استفاده از تکنولوژی‌های مدرن در احداث ساختمان‌ها و زیرساخت‌ها می‌تواند به جلوگیری از فروشست زمین کمک کند. مثلاً استفاده از سیستم‌های ارتفاع‌سنجی GPS در ساخت و سازها می‌تواند دقت بیشتری در تسطیح و اجرای آنها ایجاد کند.

۴. آموزش و اطلاع‌رسانی: آموزش عمومی مردم و اطلاع‌رسانی درباره اثرات نامطلوب فروشست زمین می‌تواند در ایجاد آگاهی و پایبندی به اقدامات جلوگیری مؤثر باشد. این شامل آموزش در مورد روش‌های صرفه‌جویی در مصرف آب، حفظ منابع طبیعی و مدیریت منابع است.

۵. ارزیابی و نظارت مداوم: ارزیابی و نظارت مداوم بر فعالیت‌های مختلف می‌تواند به تشخیص مشکلات زمین‌شناسی و زمین‌شناسی فروشست زمین کمک کند. این شامل انجام مطالعات کامل زمین‌شناسی، نظارت بر نقاط مستعد فروشست زمین و رایه راهکارهای مناسب برای جلوگیری از آن است.

هرچند که جلوگیری کامل از فروشست زمین ممکن نیست، اما با بهره‌گیری از راهکارهای مناسب و پیروی از اصول بهینه‌سازی، می‌توان از حداقل سوءتأثیر فروشست زمین بر محیط زیست و جامعه جلوگیری کرد. برای اجرای این راهکارها، همکاری بین دولت، سازمان‌های مردم‌نهاد و جامعه بسیار حائز اهمیت است.

هشت مانع رشد اقتصادی ایران

- ۵- قیمت‌گذاری دستوری دولت. در ایران اگر دولتی دست به قیمت‌گذاری قاطعانه نزند، بی‌عرضه تلقی می‌شود و این نگاه اشتباه وجود دارد که دولت برای مقابله با افزایش قیمت‌ها باید به مقابله با کسبه «متخلف» و قیمت‌ها بپردازد.
- ۶- نظام تعرفه‌های خاص اقتصاد ایران. در واقع واردات کالا به ایران با تعرفه‌های بالا و بسیار پیچیده همراه است. علاوه بر این، موانع غیرتعرفه‌ای هم زیاد است (مثل ممنوعیت کلی واردات لوازم خانگی).
- ۷- عرضه ارزان قیمت انرژی که جزو خاصیت حکمرانی اقتصادی ایران این بوده و هست.
- ۸- نظام بنگاه‌داری عظیم غیرخصوصی و غیررقابتی در ایران است. غیر از بخش خصوصی، انواع مالکیت‌های حاکمیتی، بخش عمومی، بخش نظامی و بخش دولتی وجود دارند.

- ۱- کسری بودجه مزمن و پایدار دولت بوده که از دهه ۴۵ سال قبل برقرار بوده. این کسری بودجه هم با روش اشتباه پولی کردن کسری بودجه تأمین می‌شود.
- ۲- تعیین دستوری نرخ بهره بانکی (معمولاً پایین‌تر از تورم) که از برداشت اشتباه سیاست‌گذاران از اقتصاد اسلامی تأثیر گرفته.
- ۳- نظام ارزی چند نرخه است. در واقع در ۴۵ سال اخیر، در ۳۵ سال نظام چندنرخه ارز برقرار بوده و اکثر سال‌های نظام تک‌نرخه هم صرفاً تحت تأثیر وفور ارز نفتی در دست دولت بوده است.

مسعود نیلی، دستیار اقتصادی حسن روحانی در یادداشتی اعلام کرده است: رشد اقتصادی سالانه ایران از سال ۱۳۶۰ تا کنون به طور متوسط حدود ۳/۱ درصد و تولید ناخالص سرانه حدود ۲ درصد بوده است. بر اساس این اعلام تورم مزمن بالا، بیکاری، فقر، توزیع نابرابر درآمد و مشکلات محیط زیستی در این کارنامه قرار گرفته‌اند. در واقع می‌توان گفت فارغ از نوسانات کوتاه‌مدت، عملکرد بلندمدت راضی‌کننده نیست. وی با اشاره به اینکه عملکرد بلندمدت را اصولاً سیاست‌های بلندمدت می‌سازند، نه منابع طبیعی یا شوک‌های مقطعی یا موضوعات دیگر تأکید کرده است: در اقتصاد ایران هم سیاست‌های بلندمدتی مقصر اصلی هستند که از هویت نظام حکمرانی نشأت می‌گیرند. وی در این نوشتار مهم هشت سیاست را که مانع رشد



نوب و تور

کاپیتان برای کسب سهمیه المپیک بازمی‌گردد؛

بمب معروف

زودتر از به پایان رسیدن رقابت‌های انتخابی المپیک بود که بهروز عطایی از سمت خود استعفا داد. از همان زمان گمانه‌زنی درباره نیمکت تیم ملی والیبالی ایران آغاز شد. از طرف دیگر همانطور که محمدرضا داورزنی اعلام کرد یک مربی بزرگ خارجی هدایت تیم ملی والیبالی ایران را بر عهده خواهد گرفت. در حال حاضر گزینه‌هایی نظیر جان لورنز بلنجینی و ولادیمیر آکنو از بیشترین شانس برای هدایت تیم ملی والیبالی ایران برخوردار هستند. در واقع آنها دو گزینه محبوب ریاست فدراسیون والیبالی هستند اما اگر با آنها توافق حاصل نشود گزینه‌های دیگری هم وجود خواهد داشت. اما به جز انتخاب سرمربی خارجی یک سورپرایز دیگر نیز در انتظار والیبالی ایران خواهد بود. بر اساس اطلاعات به دست آمده فدراسیون والیبالی ایران و در راس آنها محمدرضا داورزنی با سعید معروف صحبت کرده‌اند و این ستاره و اسطوره والیبالی ایران نیز موافقت اولیه خود را برای بازگشت به تیم ملی اعلام کرده است. تیم ملی والیبالی ایران در تورنمنت‌های اخیر به وضوح از نبود یک رهبر و البته پاسور فوق العاده در ترکیب خود رنج می‌برد و بازگشت سعید معروف می‌تواند کمک بزرگی تلقی شود. معروف پیش از این نیز اعلام کرده بود که از تیم ملی خداحافظی کرده اما اگر بحث منافع ملی مطرح شود و حضور او ضرورت داشته باشد از کمک به ایران امتناع نخواهد کرد و حالا دقیقاً همان شرایط به وجود آمده است. تیم ملی والیبالی ایران در تورنمنت سال آینده لیگ ملت‌ها باید تقریباً ۹ بازی خود را با پیروزی پشت سر بگذارد و در این راه سعید معروف می‌تواند یکی از امیدهای بزرگ تیم ملی باشد. البته به احتمال زیاد سعید معروف تنها بازیکن بزرگی نیست که به تیم ملی والیبالی ایران برمی‌گردد. فدراسیون والیبالی قصد دارد شانس خود را برای بازگشت بازیکنی مثل امیر غفور نیز امتحان کند و باید دید که آیا ارزشمندترین بازیکن فصل گذشته لیگ برتر والیبالی ایران راضی به بازگشت خواهد شد یا خیر.

محض اطلاع

**درخواست عضویت
ملک زاده در کیک بوکسینگ
واکو ایران**

نرگس ملک زاده از ورزشکاران کیوکوشین کاراته با ارسال نامه ای از درخواست عضویت خود در کیک بوکسینگ واکو ایران خبر داده است. متن این نامه به شرح ذیل می‌باشد:

اینجانب نرگس ملک زاده از ورزشکاران سبک کیوکوشین کاراته در ایران که تاکنون در فدراسیون کاراته فعالیت داشته، بدینوسیله انصراف خود را از ادامه هرگونه همکاری با فدراسیون کاراته (سبک کیوکوشین) اعلام داشته و از تشکیلات کیک بوکسینگ واکو به ریاست آقای ناصر نصیری تقاضای عضویت نمودم. همچنین اعلام نموده که پس از سالها فعالیت در فدراسیون کاراته، به این نتیجه رسیدم که به صلاح اینجانب می‌باشد که با کیک بوکسینگ واکو ایران که تشکیلاتی معتبر به ریاست آقای ناصر نصیری، عضو رسمی کنفدراسیون آسیا (واکو آسیا) و سازمان جهانی واکو می‌باشد، فعالیت نمایم.

همچنین تایید می‌نمایم این اطلاعیه را با صراحت تکمیل نموده و این تصمیم با توجه به معرفی کیک بوکسینگ واکو به عنوان متولی ورزش کیک بوکسینگ در ایران و همچنین عضویت رسمی کیک بوکسینگ واکو ایران در کنفدراسیون کیک بوکسینگ آسیا (واکو آسیا) که عضو رسمی شورای المپیک آسیا می‌باشد و از طرف آن نهاد بین‌المللی به عنوان مسئول ورزش کیک بوکسینگ در آسیا منصوب گردیده و اینکه سازمان جهانی واکو عضو رسمی کایسف و کمیته بین‌المللی المپیک بوده، گرفته شده است.

اینجانب نرگس ملک زاده متعهد می‌شوم که کلیه ضوابط و مقررات کیک بوکسینگ واکو ایران، کنفدراسیون کیک بوکسینگ آسیا (واکو آسیا) و سازمان جهانی واکو را در سطوح و مراحل فعالیت خود با حفظ امانت و صیانت رعایت نمایم.

جناب آقای بهنام علی محمدی

با خبر شدیم قلب مهربان و رؤوف پدر گرمای‌تان در تپش دیدار حق به تعظیم ایستاد و به ملکوت‌اعلی پیوست، این ضایعه جانگداز و اسفبار را محضر حضرت‌عالی از صمیم قلب تسلیت و تعزیت عرض نموده، از درگاه حضرت حق برای جنابعالی و سایر بازماندگان صبر و شکیبایی و برای شادی روح آن پدر آسمانی غفران واسعه الهی مسئلت می‌نماییم.

نگاه

«دنیای هوادار» حواشی فوتبال ایران و جهان را بررسی می‌کند؛

از انتقال «طارمی» به اینتر تا حواشی کسر امتیاز



حسن صاعقی پور

لیگ برتر فوتبال ایران پیش از رسیدن به نیم فصل یا حواشی ریز و درشتی روبرو شده است. در این بین انتخابات هیات فوتبال تهران و حذف تیم ملی امید از دو آوردگاه المپیک و بازی‌های آسیایی و نزدیک شدن به زمان برگزاری مسابقات جام ملت‌های آسیا، شرایط ویژه‌ای به فوتبال کشور داده است. با این مقدمه نگاهی به حواشی و اخبار روزهای اخیر فوتبال ایران و جهان خواهیم انداخت:

ماجرای فایل صوتی ماجدی

ماجرای فایل صوتی مربوط به میرشاد ماجدی با واکنش تند وی روبرو شد. او معتقد است: «این بازی کثیفی است که در آستانه انتخابات هیات فوتبال تهران از سوی عده‌ای طراحی شده. جامعه فوتبال، افرادی که در این رشته حضور دارند را می‌شناسند و مشخص است که چه کسانی با بازی‌های کثیف سودای ریاست دارند. مواردی که مطرح می‌شود، کذب محض بوده و مدعیان باید در دادگاه با مستندات حرف خود را ثابت کنند.» آنچه در قضایای مربوط به ماجدی فارغ از صحت و سقم آن قابل ذکر است اینکه فوتبال ایران برای به رسیدن مقصود از اصول و قاعده به اختلافات و دشمنی کوچ کرده و همواره در آستانه تصمیمات حیاتی، دچار انحراف می‌شود. باری! ماجدی اکنون به کرسی هیأت فوتبال تهران رسیده و باید دید در ادامه چه برنامه‌هایی را برای این نهاد پرحاشیه خواهد داشت.

کسر امتیاز از پرسپولیس

کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال باشگاه پرسپولیس را به کسر یک امتیاز و پرداخت جریمه مالی محکوم کرد. تصمیمی که مورد اعتراض پرسپولیس و سایر باشگاه‌ها قرار گرفت. اکثر باشگاه رای مذکور را با رای صادره در خصوص تخلفات سپاهان مقایسه کرده و آن را متناسب نمی‌دانند. در نقطه مقابل باشگاه پرسپولیس در مقابل این اتفاق واکنش تندی نشان داده است. در بیانیه باشگاه پرسپولیس صراحتاً قید گردیده است؛ در هفته‌های اخیر فشارهای پنهان و آشکار بسیاری به شکل سازمان یافته علیه پرسپولیس وجود داشته است تا شرایط را برای کسر امتیاز از پرسپولیس فراهم آورده و ارکان فوتبال را در این مسیر تحت فشار قرار دهد. جریان‌هایی که افکار عمومی را آماج اطلاعات نادرست و دروغین نیز قرار داد تا ذهنیت لازم را برای رسیدن به خواسته خود ایجاد کند. باید دید سرنوشت کسر امتیاز از دو باشگاه مدعی لیگ بیست و سوم به کجا خواهد انجامید.

اخبار باشگاه استقلال

باشگاه استقلال همچنان در راس اخبار فوتبال ایران قرار دارد. استقلال با کسر امتیاز از پرسپولیس و با توجه به شرایط برابر به لحاظ آمار، صرفاً براساس حروف الفبا در صدر جدول ایستاد. از طرفی مدیرعامل این تیم با بازگذاری اطلاعیه درکدال مجموع کل قراردادهای باشگاه استقلال را منتشر کرد. خبرهای نیز حکایت از این موضوع دارد که اسپانسر استقلال موظف شده است که حداقل نود میلیارد تومان برای این تیم آورده مالی داشته باشد. از طرفی با تلاش‌های مدیران باشگاه استقلال ویزای کار دو مربی اسپانیایی این تیم به زودی صادر می‌شود و آنها قبل از بازی با هوادار به ایران خواهند آمد. باشگاه استقلال به علت داشتن چهار

ملی‌پوش با ارسال نامه‌ای به سازمان لیگ خواهان تعویق مسابقه با هوادار شده است. و دست آخر اینکه سهرابیان با رسیدن به شرایط ایده آل در تمرینات گروهی آبی پوشان شرکت کرده و برای مسابقات بعدی آماده می‌شود.

مصدومیت بدموقع سلمانی

ستاره فصل جدید پرسپولیس که در فصل نقل و انتقالات تابستانی مورد توجه جند تیم خارجی و داخلی از جمله حریف سنتی این باشگاه قرار گرفته بود، فصل بیست و سوم را از دست داد: یاسین سلمانی که با گلزنی مقابل فولاد و درخشش برابر الدحیل، در بازی با گل‌گهر سیرجان در ترکیب اصلی قرار گرفته تا خیال یحیی گل‌محمدی در میانه میدان را تاحدودی راحت کند، در شروع بازی پرسپولیس و گل‌گهر دچار حادثه گردید و باید فصل بیست و سوم را از روی سکوها دنبال نماید. سلمانی قرار است زانوی خود را به تیغ جراحان بسپارد و بعد از دوره نقاهت شش ماهه، از فروردین ماه سال آینده تمرینات خود را برای بازگشت به زمین آغاز کند.

یونس دلفی در گل‌گهر

یونس دلفی با عقد قراردادی رسمی به عضویت تیم فوتبال گل‌گهر درآمد. دلفی که از ستاره‌های چند فصل اخیر فوتبال ایران محسوب می‌شود، مانند چند بازیکن دیگر با تصمیم عجولانه راهی فوتبال خارج از کشور شد و در بازگشت به ایران فصل نه چندان خوبی را در فولاد خوزستان گذارند. دلفی امیدوار است بتواند باحضور روبرتو تورس و میشل تی ورده و با رهبری ماریونوس فصل متفاوتی را در فوتبال ایران تجربه کند.

پایان اختلافات سپاهان و والاتحاد

عربستانی‌ها با دامن زدن به بهانه‌ها واهی و بی‌مورد قصد داشتند امتیازاتی را از سپاهان در بازی با نماینده کشورشان بگیرند. با این حال بازی سپاهان و والاتحاد برگزار نشد تا ای اف سی در مورد آن تصمیم بگیرد؛ آخرین خبر درباره بازی سپاهان و والاتحاد را عصر روز دوشنبه سایت عربی گل منتشر خواهد شد و البته این مسابقه در ورزشگاهی غیر از ورزشگاه نقش جهان خواهد بود. در نقطه مقابل باشگاه سپاهان نیز با انتشار بیانیه به این موضوع عکس‌العمل نشان داد؛ ورزشگاه نقش جهان بارها و بارها در ماه‌های اخیر مورد بازدید ناظران آسیایی قرار گرفته و به تایید آن‌ها رسیده است؛ AFC پس از بازدید دقیق از این ورزشگاه مجوز حرفه‌ای برای باشگاه سپاهان صادر کرده و حتی پس از آن، نمایندگان کنفدراسیون فوتبال آسیا، جهت نصب تجهیزات VAR و تایید میزبانی، چندین بار از

ورزشی

ورزشگاه نقش جهان بازدید نموده و آن را تایید کرده‌اند. باید دید کمیته انضباطی کنفدراسیون آسیا در نهایت چه تصمیمی در این خصوص خواهد گرفت؟

طارمی در راه اینترمیلان

گاتزتا دلو اسپورت در شماره اخیر خود نوشت: اینتر می‌خواهد طارمی را در همین زمستان به خدمت بگیرد. اینتر میلان برای تقویت خط حمله خود بدنبال به خدمت گرفتن چند بازیکن است. مهدی طارمی، مهاجم ایرانی پورتو از جمله بازیکنانی است که مورد توجه سرمربی اینتر قرار گرفته است. این در حالی است که این بازیکن ایرانی در ماه آگوست در یک قدمی پیوستن به میلان قرار گرفته بود.

ملی‌پوشان عراقی لیگ برتر

تعداد ملی‌پوشان عراقی حاضر در لیگ ایران در فصل اخیر افزایش یافته است. موضوعی که با توجه به کیفیت مناسب بازیکنان ملی‌پوش این کشور در نهایت به نفع فوتبال ایران خواهد بود. با این حال با اعلام لیست تیم ملی بزرگسالان عراق برای حضور در تورنمنت اردن، علی عدنان و فهد طالب دو بازیکن عراقی شاغل در مس رفسنجان و نفت آبادان به کشور خود برگشته و نام منتظر محمد نیز در لیست تیم ملی امید این کشور دیده می‌شود.

محرومیت سنگین ستاره النصر

کمیته انضباطی و اخلاقی فدراسیون فوتبال عربستان سلطان الغنام بازیکن تیم النصر را به دلیل فریاد و فحاشی به کمک داور دوم در دیدار این تیم با ابها به محرومیت چهار جلسه‌ای و پرداخت جریمه نقدی محکوم نمود. این در حالی است که بازیکن مذکور در بازی‌های فصل جاری عربستان و لیگ قهرمانان آسیا نقش بسزایی داشته و یقیناً روند رو به رشد النصر با غیبت او دچار نقصان خواهد شد و این اتفاق در نهایت می‌تواند در لیگ قهرمانان به نفع نماینده ایران باشد.

متنوس فرناندز و درخشش در برزیل

بارسلونا در حالی در سال ۲۰۲۰ متنوس فرناندز را پالمیراس به خدمت گرفت که به درخشش او امیدوار بود. با این حال عملکرد او در بارسلونا فاجعه آمیز بود. این هافبک برزیلی در بازگشت به کشورش و بازی در ردبول براگانتیو خود را احیا کرده است. نکته جالب در مورد این بازیکن اینکه او از بارسلونا به خاطر فسخ یک‌طرفه شکایت کرد و بارسلونا به پرداخت ۷/۷ میلیون یورو غرامت به این بازیکن برزیلی محکوم شد.



خطبه

«امام جمعه کرج»:

فلسطین این روزها خط مقدم جهان اسلام است

نماینده ولی فقیه در استان البرز گفت: مقاومت در لبنان و فلسطین ثابت کرده است که ارتش رژیم صهیونیستی شکست می خورد و هیبتش شکسته می شود.

آیت الله سیدمحمد مهدی حسینی همدانی در خطبه های نماز جمعه ۲۱ مهرماه کرج گفت: این هفته پیروزی های عزت آفرین و دشمن نابودکن محور مقاومت، آن هم با طوفانی که بر پا کردند جای تبریک دارد.

آیت الله حسینی همدانی با بیان اینکه مقاومت در لبنان و فلسطین ثابت کرده که ارتش رژیم صهیونیستی شکست می خورد و هیبتش شکسته می شود گفت: صهیونیست ها به دستور استعمارگران و حمایت قدرت های جهانی مردم فلسطین را از سرزمینشان بیرون کردند و غاصبانه برای خودشان شهرک ساختند و اینکار چیزی جز خواری و زوال نیست.

امام جمعه کرج با بیان اینکه خوی برتری طلبی آنها تا امروز ادامه داشته و فرقه سیاسی خونخواری هم روی آنها سوار شده و بدترین و شرورترین افراد دنیا را به وجود آورده است افزود: این عملیات در یک پیچ تاریخی جهان نقطه عطفی در مقاومت فلسطین و جریان مقاومت در جهان اسلام شده است و زوال صهیونیست ها را نزدیکتر می کند.

وی گفت: توصیه اکید ما آن است که سران رژیم کودک کش صهیونیستی جنایت هایش را تمام کند و فکر نکند با جنایت هایی که در غزه می کند، کودکان و زنان را به شهادت می رساند و آب و برق و غذا و دارو را روی آنها قطع می کنند پیروز هستند. از مجامع بین المللی می خواهیم در برابر این جنایت ها ساکت نباشند البته اگر دست نشاندۀ ابرقدرت ها و وابستگان آنها نباشند.

خطیب جمعه کرج با تاکید بر اینکه امروز باید طوفانی که برپا شده را چاره کنیم افزود: اگر در ۱۵ مهر ضرب سکه خواری و ذلت شما مهر شد و ضرب دیگری خورد آماده باشید که سیلی اصلی در راه است و به زودی پرونده شما برای همیشه توسط مقاومت مهر زده خواهد شد.

آیت الله حسینی همدانی خاطرنشان کرد: این جنایات وحشیانه از حافظه بشریت و ملت های اسلامی پاک نخواهد شد و بدانند با این اقدامات نمی توانند مردم غزه را از پای درآورند. امروز فلسطین و مردمان آزاده اش بدانند که همه مسلمانان در کنار آنها هستند. فلسطین امروز خط مقدم جهان اسلام است و مقاومت و مجاهدت مردم مسلمان فلسطین موجب شده که نشانه های اضمحلال و نابودی بیش از پیش رژیم ننگین صهیونیستی نمایان شود.

خطیب جمعه کرج با تاکید بر اینکه صهیونیست ها باید پاسخگو جنایات خود باشند خاطرنشان کرد: مسلمانان و آزادگان جهان از تحولات فلسطین به سادگی عبور نکنند.

شناسایی یک شبکه ارتشا و دستگیری یکی از مدیران ارشد شهرداری کرج

با اقدامات اطلاعاتی پاسداران گمنام امام زمان (عج) در سازمان اطلاعات سپاه استان البرز و دستور مقام قضایی در راستای سالم سازی و مبارزه با فساد در دستگاه های اجرایی، شبکه ارتشا در سازمان میادین شهرداری کرج مورد شناسایی و متلاشی شد. بر همین اساس یکی از مدیران ارشد سازمان میادین شهرداری کرج که با دریافت مبالغ سنگین در امور قراردادهای کرج نفوذ کرده بود دستگیر شد.

«رئیس کل دادگستری استان» خبر داد:

«الزام به تنظیم سند رسمی» دومین خواسته در البرز

رئیس کل و جمعی از مدیران قضایی دادگستری کل استان البرز با حضور در صحن امامزاده طاهر (ع) کرج به درخواست های حقوقی و قضایی مراجعان رسیدگی کردند.

به گزارش «دنیای هوادار»؛ حسین فاضلی هریکندی در حاشیه این دیدار مردمی که در قالب برنامه «با حضور در مساجد» در فاز چهار مهر شهر کرج و در صحن امامزاده طاهر (ع) برگزار شد با اشاره به اینکه این برنامه در راستای اجرای دستورات رئیس قوه قضائیه مبنی بر حضور در میان مردم و در ادامه حضور مسئولان عالی قضایی استان در مساجد محوری استان برگزار می شود متذکر شد: در دیدار روز جاری نیز علاوه بر معاونان قضایی رئیس کل، رئیس کل محاکم و دادستان عمومی و انقلاب کرج، معاونان ایشان هم حضور داشتند و ضمن استماع مشکلات و درخواست ها، دستورات مقتضی را صادر کردند.

عالی ترین مقام قضایی استان با تقدیر از تلاش های معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم و مدیریت رسانه و روابط عمومی دادگستری کل البرز در برگزاری این برنامه، بیان کرد: دیدارهای مردمی فرصت گفت و گوی رودرو با مردم را فراهم می کند که یکی از

خانه ملت

وی با بیان اینکه عمده مباحث طرح شده در دیدار مردمی امروز که شامل بر ۱۹۳ درخواست بود به موضوعاتی از قبیل تسریع در رسیدگی، مباحث مرتبط با اختلافات ملکی، اعمال ماده ۴۷۷ قانون آیین دادرسی کیفری، مشکلات واحدهای تولیدی و درخواست مرخصی اختصاص داشت گفت: با توجه به اینکه پرونده های مرتبط با اسناد عادی و همچنین دعاوی ملکی در استان دارای فراوانی زیادی است تا جایی که به لحاظ تعداد، دومین خواسته در پرونده های حقوقی ثبت شده در استان، «الزام به تنظیم سند رسمی» است ضرورت دارد هم مردم در هنگام انجام معاملات و هم سیاست گذاران در سطح کلان و همچنین مجموعه پیشگیری از وقوع جرم در مقیاس استانی تدابیری را اتخاذ کنند تا شاهد کاهش ورودی پرونده در حوزه اسناد عادی و دعاوی ملکی باشیم.

وی در پایان با اشاره به اینکه در هفته جاری مسئولان قضایی استان البرز به بیش از ۱۲۷۰ درخواست مردمی در دیدارهای هفتگی و همچنین در قالب «با حضور در مساجد» رسیدگی کرده اند بیان کرد: دیدارهای مردمی مسئولان دادگستری استان به روال ثابت و در روزهای سه شنبه هر هفته برگزار می شود.

تاکیدات رئیس قوه قضائیه در دوره تحول و تعالی



است و در برنامه های دادگستری کل استان به صورت منظم گنجانده شده است.

با تصویب هیأت حل اختلاف استان البرز، مشکل بیش از ده ساله اهالی شهرک امیرالمومنین (ع) کمالشهر حل شد

مصوبه شورای شهر کمالشهر در هیأت حل اختلاف استان البرز، این موانع مرتفع و مشکل بیش از ده ساله اهالی شهرک امیرالمومنین (ع) کمالشهر حل گردید. شایان ذکر است این مشکل مردم، بارها توسط خانواده محترم شهید روح الله عجمیان از مسئولان استان مورد مطالبه و پیگیری قرار گرفته بود و به برکت این شهید عزیز، مشکل چندین ساله اهالی شهرک مرتفع گردید.

اوقاف و ناهماهنگی بین دستگاه های مرتبط، با مشکلات و موانع اداری مواجه بود که در چندین نوبت بازدید مهدی عسگری از منطقه، مورد گلایه و مطالبه مردم و خانواده معزز شهدا قرار گرفت. با پیگیری های صورت گرفته، توافق نامه ای بین شورا و شهرداری کمالشهر با اداره اوقاف منعقد گردید و در شورای شهر کمالشهر به تصویب رسید ولی با ایراد در هیأت تطبیق فرمانداری مواجه شد، در نهایت با تایید

با توجه به توافق بین شهرداری و اداره اوقاف و امور خیریه جهت رفع مشکل تفکیک اراضی موقوفه شهرک امیرالمومنین (علیه السلام)، مصوبه شورای شهر کمالشهر در هیأت حل اختلاف تایید شد. با این مصوبه، مالکین اراضی قولنامه ای چنانچه اجاره نامه از اداره اوقاف داشته باشند پس از پرداخت عوارض تفکیک می توانند پروانه ساخت دریافت نمایند. این اراضی به واسطه اختلاف بین شهرداری و اداره

سارا عابدی مترجم (فارسی، عربی، انگلیزی)

00968)79488997
sdt2om@gmail.com
Oman-Muscat-Azaiba

مترجم دادگستری، امور اداری، شرکتی، سرمایه گذاری، مهاجرتی و... در کشور عمان.
ارائه دهنده ی خدمات طراحی گرافیک (ثبت و طراحی لوگو، منو، تبلیغات و...).



با اعلام AFC مهدی طارمی در بخش بهترین بازیکن بین‌المللی، امین حزباوی در بخش بهترین بازیکن جوان و مسلم اولادقباد و سعید احمد عباسی در بخش بهترین بازیکن فوتسال نامزد جایزه آسیا شده‌اند. همچنین جوایز بهترین فدراسیون فوتبال و نیز بهترین رئیس فدراسیون در رده پایه به سه و چهار بخش تقسیم شده است که نام فدراسیون ایران در هر یک از این دو بخش دیده می‌شود.

راپورت

صعود دشوار شاگردان قلعه‌نویی به فینال تورنمنت اردن؛

ایران به کی‌روش رسید

در دقیقه ۷۵، روی یک پاس به درون محوطه جریمه ایران، بازیکن اردن صاحب توپ شد و با اشتباه مدافعان ایران توپ را به یزن النعیمات رساند و این بازیکن هم با یک شوت پای راست دروازه ایران را باز کرد. در دقیقه ۹۰ محمد محبی روی بازیکن اردن مرتکب خطای پنالتی شد. ازبکن این تیم پشت ضربه قرار گرفت و توپ را به آسمان زد تا ایران با حساب ۲ بر یک بازی را ادامه دهد و یک دقیقه بعد ایران گل سوم را زد تا اردن تنبیه شود. در دقیقه ۹۰+۴ مهرداد محمدی روی یک پاس در عمق با دروازه‌بان اردن تک به تک شد و با ضربه چپ دروازه اردن را برای سومین بار باز کرد.

ترکیب ایران: علیرضا بیرانوند، شجاع خلیل‌زاده، محمدحسین کنعانی‌زادگان، رامین رضاییان، احسان حاج‌صفی، سعید عزت‌اللهی، احمد نوراللهی (روزیه چشمی ۴۶)، علیرضا جهانبخش (مهرداد محمدی ۶۸)، محمد محبی، سردار آزمون (سامان قدوس ۶۸)، مهدی طارمی.

ترکیب اردن: یزید ابو لیلی، عبدالله نصیب، سعد الروسان، احسان حداد، محمد ابو حبشیش، نزار الرشیدان، عبیده السمانه (رجائی عاید ۶۷)، موسی التعمری، محمود مرضی، علی علوان، یزن النعیمات

تیم ملی فوتبال ایران با برتری ۳ بر یک برابر اردن، به فینال تورنمنت چهار جانبه این کشور رسید و در فینال باید برابر قطر با هدایت کی‌روش قرار بگیرد.

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از ایسنا، تیم ملی فوتبال ایران در جریان نخستین دیدار خود در تورنمنت چهار جانبه اردن از ساعت ۲۱:۳۰ شب گذشته در ورزشگاه بین‌المللی امان به مصاف اردن رفت که در نهایت توانست این تیم را ۳ بر یک شکست دهد. با این نتیجه ایران راهی فینال شد و عصر سه‌شنبه به مصاف قطر با هدایت کارلوس کی‌روش می‌رود.

در دقیقه ۶ این دیدار، بعد از یک کار ترکیبی قرمز پوشان ایران، پشت محوطه جریمه اردن توپ به مهدی طارمی رسید و این بازیکن هم با یک پاس در عمق سردار آزمون را صاحب توپ کرد و در ادامه آزمون با یک شوت پای راست گل نخست را برای ایران به ثمر رساند. در دقیقه ۲۷، با کار خوب جهانبخش و پاس این بازیکن، رامین رضاییان سمت راست محوطه جریمه اردن به توپ رسید و با یک پاس رو به عقب به درون محوطه جریمه، فرصت بسیار خوبی برای طارمی ایجاد کرد و طارمی هم با یک شوت پای راست گل دوم ایران را به ثمر رساند.



از نامزد همیشگی تا مربی مستعفی؛

همه گزینه‌های فدراسیون برای هدایت تیم ملی والیبال

گفته می‌شود محمدرضا داورزنی، رئیس فدراسیون والیبال که هنوز حضور خودش در دوره آینده ریاست فدراسیون والیبال در هاله‌ای از ابهام قرار دارد، در روزهای اخیر با چند گزینه سرشناس مذاکره کرده است که از جمله آنها می‌توان به بلنجینی، الکنو، دل‌زاتو، آناستازی، مندر، لوزنتی و ویر اشاره کرد. پیش از این هم نام‌هایی همچون آنتیگا و تیلیه و ... هم مطرح می‌شد که گویا مذاکرات با این نفرات یا منتفی یا به بن‌بست رسیده است. در بین نام‌هایی که به تازگی از گوشه‌وکنار به گوش رسیده نام گزینه‌ای همچون آناستازی بازم دیده می‌شود؛ سرمربی سرشناس و مطرحی که تقریباً هر زمانی والیبال ایران به دنبال سرمربی بوده او یکی از نامزدهای اصلی به شمار می‌رفت. همچنین نام زنان دال‌زاتو، سرمربی مستعفی تیم ملی والیبال برزیل هم دیده می‌شود. همان سرمربی که با وجود فشارهای زیاد توانست برزیل را به المپیک پاریس برساند و سپس از سمت خود کناره‌گیری کند.

آگهی مناقصه از طریق سامانه ستاد (نوبت دوم)



شهرداری فردیس در نظر دارد پروژه‌های ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به متقاضیان واجد حداقل شرایط به شرح ذیل واگذار نماید (مشروح شرایط در اسناد مناقصه درج شده است) لذا متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی (چاپ اول) تا ساعت ۱۴:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ جهت خرید اسناد مناقصه به سامانه الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند. ۱- مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه خرید اسناد می‌بایست به حساب ۴۰۰۸۱۹۶۸۸۶۴۵ به نام شهرداری فردیس از طریق سامانه الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir واریز گردد ۲- شرکت کنندگان می‌بایست نسبت به تحویل (صرفاً پاکت الف) اصل ضمانت نامه یا فیش واریز نقدی به شماره حساب ۱۰۰۸۲۳۰۰۴۱۳۹ تا ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۲ سه شنبه به آدرس فردیس- ابتدای جاده شهریارجنب پل بصیرت ساختمان منطقه دو شهرداری فردیس طبقه همکف واحد دبیر خانه اقدام نمایند و هم زمان پاکت الف- ب و ج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) بارگذاری نمایند. ۳- در صورت بروز هرگونه تناقض در موارد مندرج در آگهی با سامانه ستاد، ملاک عمل سامانه ستاد خواهد بود ۴- پیشنهادات رسیده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ در کمیسیون عالی معاملات شهرداری فردیس مطرح و پس از بررسی و کنترل برنده مناقصه اعلام خواهد شد ۵- جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت www.shahrdarifardis.ir مراجعه نمایید.

ردیف	شرح عملیات	برآورد مبلغ ریالی پروژه	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه و مزایده به ریال	محل اجرا	حداقل رتبه لازم	درصد نقد و تهاتر	مدت
۱	خرید، تراش و روکش معابر اصلی (آسفالت مکانیزه) سطح شهر- تجدید (شماره فراخوان ۲۰۰۲۰۵۰۲۸۸۰۰۱۳۴)	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرداری فردیس	ارائه پروانه بهره برداری تولید آسفالت و مالکیت کارخانه آسفالت و یا گواهینامه صلاحیت پیمانکاری رتبه حداقل ۴ راه و ترابری	۱۰۰ درصد تهاتر	۵ ماه
۲	خرید، تامین، تجهیز، راه اندازی و پیکربندی ساختمان جدید دیتا سنتر جدید شهرداری فردیس- جدید (شماره فراخوان ۲۰۰۲۰۵۰۲۸۸۰۰۱۳۵)	۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرداری فردیس	داشتن حداقل یکی از گواهی‌های شوری‌عالی انفورماتیک سازمان برنامه و بودجه (دارای اعتبار در سامانه ساجار) به شرح ذیل: ۱- گواهی شورای عالی انفورماتیک در رشته شبکه داده های رایانه-ای و مخابراتی-۲- گواهی شورای عالی انفورماتیک در رشته خدمات پشتیبانی-۳- گواهی شورای عالی انفورماتیک در رشته ارائه و تولید رایانه های غیر	۱۰۰ درصد نقد	۳ ماه
۳	بازسازی و احیا و تجهیز پارک سعدی اهری (شماره فراخوان ۲۰۰۲۰۵۰۲۸۸۰۰۱۳۶)	۳۴/۵۷۶/۵۳۱/۰۳۶	۱/۷۲۸/۸۱۷/۵۵۲	شهرداری فردیس	۴ ابنیه و ۵ تاسیسات و تجهیزات	۱۰۰ درصد نقد	۶ ماه
۴	باز سازی و احیا و تجهیز پارک اتحاد زرکان (شماره فراخوان ۲۰۰۲۰۵۰۲۸۸۰۰۱۳۷)	۴۵/۵۸۲/۵۱۹/۰۱۲	۲/۲۷۹/۱۲۵/۹۵۱	شهرداری فردیس	۴ ابنیه و ۵ تاسیسات و تجهیزات	۱۰۰ درصد نقد	۶ ماه
۵	خرید تجهیزات و ماشین آلات مدیریت بحران- تجدید (شماره فراخوان ۲۰۰۲۰۵۰۲۸۸۰۰۱۳۸)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شهر فردیس	اساسنامه مرتبط با موضوع یا تصویر پروانه بهره برداری مرتبط با موضوع یا تصویر گواهی نمایندگی مجاز	۱۰۰ درصد نقد	۷ روز
۶	خرید، حمل و نصب مبلمان پارکی مورد نیاز گذر فردوس و پارک بانوان (شماره فراخوان ۲۰۰۲۰۵۰۲۸۸۰۰۱۳۹)	۱۴/۴۱۹/۵۰۰/۰۰۰	۷۲۰/۹۷۵/۰۰۰	شهر فردیس	اساسنامه و رزومه مرتبط با موضوع	۱۰۰ درصد نقد	مدت خرید و تحویل ۱ ماه اجرا ۲ ماه



بمب خبری فوتبال ایران؛

تمایل رئال مادرید به جذب مهدی طارمی

رئال مادرید پس از جدایی کریم بنزما چندان در امر گلزنی مشکل نداشته، اما با این وجود قصد تقویت خط حمله خود را در پنجره نقل و انتقالات زمستانی پیش‌رو دارد. این باشگاه بدین منظور مهدی طارمی مهاجم ایرانی پورتو را زیر نظر دارد. «فیچاکس» گزارش داد: طارمی با ۳۱ سال سن و با تجربه گرانبهایی که دارد به گزینه جذابی برای رئال مادرید تبدیل شده است. چیزی که این انتقال احتمالی را جالب‌تر می‌کند این است که طارمی می‌تواند به صورت رایگان به سانتیاگو برنابئو برسد، خبری که مطمئناً فلورنتینو پرس را خوشحال می‌کند. قرارداد این مهاجم ایرانی با باشگاه پورتو تا پایان فصل جاری اعتبار دارد و رئال مادرید با وجود اینکه سایت «ترنسفرمارکت» ارزش او را ۱۸ میلیون یورو تخمین زده، به طور جدی در حال بررسی احتمال اضافه کردن این مهاجم به ترکیب تیم است.



وقتی سوءمدیریت در فدراسیون فوتبال فاجعه آفرید؛

سقوط اعتماد و اعتبار



فصل توسط همین شخص می شود. تداوم و برجای ماندن همان معضلات نیز در لیگ جاری به اشتباهات فاحش و تأثیرگذاری در ۵ هفته ابتدایی منجر شده است که هم تغییر نتیجه بازی و تغییر جایگاه تیمها را در بر داشته، هم اسفبارتر اینکه به صعود تیمی از رتبه نهم به صدر جدول انجامیده است!

۲- قانون سقف قرارداد که ابلاغ شد مسئولین مربوطه

چه محلی در معضلات داوری دارد؟ توجیهات غلط، پنهان کاری و نادیده انگاشتن همین موارد، منجر به اشتباهات متعدد فاحش و موثر داوران در لیگ گذشته و در نهایت اعتراف ناگزیرانه شخص رییس این کمیته در پایان فصل به تغییر نتیجه درصد قابل توجهی از بازیها بر اثر اشتباهات داوری به رغم کتمان و توجیه همان اشتباهات تا قبل از پایان

فدراسیون فوتبال
 به عنوان متولی



و بالاترین نهاد رسمی فوتبال کشور، مسئولیت همه جانبه و خطیر در قبال کلیت فوتبال کشور دارد که لاجرم باید حافظ آن کلیت باشد، اما گویا در فدراسیون فوتبال ما این مهم چندان جدی گرفته نمی شود و موارد مطلوب نظر فدراسیون نشینان بر آن ارجح دانسته می شود که خروجی این مسأله و ضعف عملکرد مسئولان، همین ناکامیها و اوضاع نابسامان فوتبال ما در مقوله های ملی، توسعه، کیفیت، ساختار، تدوین و اجرای قانون، داوری و... است که باعث تنزل رو به افزون کلیت فوتبال ما و جایگاه و منزلت خود فدراسیون فوتبال نیز شده است.

اما بسته به اتفاقات اخیر نگاهی اجمالی به ۲ مورد از این عوامل می اندازیم:

۱- ضعف داوری در فوتبال ما مشهود بوده و هست و متأسفانه سالهاست در لوی حمایت از داوران، اقدام به پنهان نمودن و بدتر از آن توجیهات غلط درباره تصمیمات اشتباه آنان شده، که خود افزایش ضعف داوری را در پی داشته است. مواردی چون: وی آی آر، کمبود امکانات داوری و عدم تأمین آنان در جای خود دلیلی موجه، متین و قابل اعتناست، اما آیا همه مشکل و ضعف داوری ما در همین موارد خلاصه می شود؟ ضعف آموزش بهینه، رابطه بازی در خصوص گزینش داور، قول اعطای سهمیه داوری خارج از قواعد در موسم انتخابات فدراسیون و ضعف کارآمدی تشکیلات داوری به خصوص شخص رییس کمیته داوران که در حد این جایگاه نشان نداده است،

آگهی صورت مجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۶۵۷ فرعی از ۱۴۲ اصلی

با مطالعه پرونده ثبتی و گزارش مامورین افراز و با عنایت به نامه شماره ۷۷/۳/۴۵۸۴۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ شهرداری کرج شش دانگ پلاک فوق الاشعار غیر قابل افراز تشخیص می گردد. مراتب به متقاضی و دیگر مالکین مشاعی ابلاغ تا در صورت اعتراض مطابق ماده دوم قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ رویت ظرف مدت ده روز به دادگاه صالح محل وقوع ملک مراجعه و اعتراض نمایند. خواهان: خانم خدیجه دلایی میلان به آدرس: ارومیه خیابان مافی - روبروی - درمانگاه جلیلی طبقه بالای سوپر مارکت سپند وکیل خواهان: آقای رضا درخشان بنه کهل به آدرس: البرز - فردیس - منظریه - بلوار مصلی - جنب شورای شهر ساختمان رومانا ۴ واحد ۶ خواندگان: خانم ها الهام و مرضیه هر دو نویدی به آدرس: تهران - میدان نبوت خیابان گلشهر غربی پلاک ۸۷ طبقه ۵ واحد ۲۴

نموده است. حالیه آقای رضا درخشان وکیل احدی از مالکین مشاعی (خدیجه دلایی میلان) به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع تقاضای افراز پلاک فوق نسبت به قدرالسهم خود از این اداره را نموده است که انجام آن برابر مقررات به نماینده ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع نماینده ثبت گواهی نموده است که جریان ثبتی ملک معنونه خاتمه یافته و ثبت دفتر املاک شده و سند مالکیت معارض صادر نگردیده و مطابق نامه شماره ۱۴۰۲/۰۳/۳۱/۱۱۰۰۸۶۴۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۳۱/۱۴۰۲/۰۳/۳۱ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری کرج رسانیده شد و بموجب نامه شماره ۷۷/۳/۴۵۸۴۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ شهرداری کرج با افراز پلاک فوق مخالفت نموده و پلاک فوق را غیر قابل افراز اعلام نموده است. تصمیم مسئول واحد ثبتی:

املاک جلد ۵۷ ذیل شماره ۹۱۲۷ ثبت گردیده است. مالکیت خدیجه / دلایی میلان فرزند یوسف شماره شناسنامه ۷۸۰ تاریخ تولد ۱۳۴۴/۰۱/۰۱ صادره از شوط دارای شماره ملی ۶۴۰۹۷۰۸۵۰۵ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۴۳۶ تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۹ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۴۲۷۴۷ سری ج سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۳۱۰۱۱۰۰۳۵۵۷ ثبت گردیده است. حسب سوابق نسبت به پلاک فوق سند مالکیت معارض صادر نشده است. توضیح اینکه وکیل خواهان در درخواست افراز ابرازی اعلام نموده که ثنااله / نویدی (خواننده) فوت نموده و وراثت عبارتند از: الهام و مرضیه نویدی ولی هیچگونه گواهی حصر وراثتی ارائه

یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۶۵۷ فرعی از ۱۴۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۹۷ در طبقه و واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه استان البرز به مساحت ۸۳۳/۰۹ متر مربع متن ملک شماره ششصد و پنجاه و هفت فرعی از یکصد و چهل و دو اصلی قطعه نود و هفت تفکیکی واقع در ناحیه سری دفتر ۲ بخش حوزه ثبتی ناحیه سه کرج استان البرز به مساحت (۸۳۳/۰۹) هشتصد و سی و سه متر و نه دسیمتر مربع مشخصات مالکیت:

مالکیت ثنااله / نویدی فرزند - شماره شناسنامه - تاریخ تولد - دارای شماره ملی - با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت - تاریخ ۱۳۲۳/۰۲/۱۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۸۶۸۵۹ سری - سال - که در صفحه ۲۱۳ دفتر

رئیس اداره ثبت املاک و اسناد ناحیه ۳ کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ناحیه ۳ کرج (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رحیم فتاحی فر بنشاسنامه شماره ۳۲۵ صادره از گنبد کاووس فرزند ابراهیم در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۸۳/۳۸ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۱۲۷۰ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در البرز و با خریداری از خانم بی بی بیگم موسوی حسن آباد و با مالکیت مالک اولیه آقای رضا هداوندخانی تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۵۸۰۴۹۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۳ کرج

شناسه آگهی: ۱۵۸۰۵۰۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ناحیه ۳ کرج (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرضا محمود آبادی بنشاسنامه شماره ۷۹ صادره از اسلام آباد فرزند قلی در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۷/۳۴ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۲۳۲ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای ژدر کریم یار رازیلی و با مالکیت مالک اولیه آقای محمود کمالی روستا تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۵۷۹۹۶۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۳ کرج



■ سردبیر: مهدی تیموری

■ صاحب امتیاز و مدیرمسئول: مهرداد تیموری

■ دبیر تحریریه و صفحه آرا: محمدرضا ولی زاده

■ مدیر روابط عمومی: مهسا تیموری

■ مدیر اجرایی: محمود عزیزی

■ دبیر سرویس عکس: میلاد فیروزان

■ تحریریه: دکتر مهرداد فرشیدی، مجید سعیدی، اصغر قلندری، محمدرضا کاظمی، سیدرضا فیض آبادی، حسن صانعی پور و سارا نصرتی

■ نمابر: ۳۴۴۰۴۵۱۵

■ تلفن: ۳۴۴۵۷۷۷۷

■ نشانی: کرج - سهراه رجایی شهر برج ققنوس طبقه ۸ واحد ۲۹

■ چاپ: نگارنقش

«دنیای هوادار» یادروغ قلم و مرام زنده یادان ناصر احمدپور و عباس عبدالملکی، بزرگان عرصه مطبوعات ورزشی کشور را پاس می دارد

گزارش تصویری؛

خروش مردم البرز در حمایت از فلسطین



عکس: نسترن کرمانی

