

تنها به رزومه او نگاه کنید؛

عقلانیت و منطق در رأی
اعتماد به «کیومرث هاشمی»

روزنامه
دنیاکسوادار

شماره ۱۳۸۶ یکشنبه ۲۶ شهریور ماه ۱۴۰۲ قیمت: ۵۰۰۰ تومان

چرا بانک‌های کشور نیازمند مدیریت علمی است؟
سرنخ تورم در معضلات بزرگ
نظام بانکی

مجلس باید تاوان اعتماد به «سجادی» را با رأی عقلانیت پس بدهد؛

عمل گرا مثل هاشمی



«دنیای هوادار» گزارش می‌دهد:

سن رشد در قانون چگونه تعیین می‌شود؟

زمان رشد و سن در افراد مختلف با توجه به وضع جسمی و روحی آنان، اوضاع و احوال اجتماعی، اقتصادی و حتی تعلیم و تربیت شخص متفاوت است. به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از باشگاه خبرنگاران جوان؛ یکی از انواع محجوران، اشخاص غیر رشید یا سفیه هستند. شخص غیر رشید به شخصی گفته می‌شود که بعد از بلوغ، رشد عقلی کافی را به دست نیاورده و یا بعد از تحصیل رشد، آن را از دست داده باشد. از آن جهت که برخی از معاملات اشخاص غیر رشید غیر نافذ است.

رشد چیست؟

بر اساس قانون مدنی، محجوران به سه دسته تقسیم می‌شوند: نخست اشخاص صغیر، دوم اشخاص غیر رشید یا سفیه و سوم اشخاص مجنون یا دیوانه. این اشخاص هر کدام به نوعی حق انجام برخی از اعمال حقوقی را ندارند و به همین دلیل به آن‌ها محجور گفته می‌شود، اما در خصوص گروه دوم، اشخاص غیر رشید به کسی گفته می‌شود که پس از بلوغ، رشد کافی را به دست نیاورده است. شخصی هم که رشد کافی به دست نیاورده است را اصطلاحاً غیر رشید یا سفیه می‌نامند. برخی از فقیهان گفته‌اند که رشد به معنای تشخیص صلاح در مال است. یعنی کسی که به سن رشد نرسیده است، قادر به تشخیص صحیح از مسائل مالی خود نیست و ممکن است هر گونه معامله‌ای که به زیان خود باشد را انجام دهد. در این باره، قانون مدنی در ماده ۱۲۰۸ غیر رشید را چنین تعریف کرده است: «غیر رشید کسی است که تصرفات او در اموال و حقوق مالی خود عقلایی نباشد».

سن رشد

در حقوق اسلام سن خاصی را برای رشد معین نکرده‌اند و علت آن نیز روشن است چرا که زمان رشد و سن آن در افراد مختلف با توجه به وضع جسمی و روحی آنان، اوضاع و احوال اجتماعی، اقتصادی و حتی تعلیم و تربیت شخص متفاوت است البته بر اساس قرآن کریم، رشد شخص قبل از بلوغ به هیچ وجه پذیرفتنی نیست. به عبارت دیگر، برای رسیدن به رشد، ابتدا باید به سن بلوغ رسید. به هر حال، تشخیص رشید از غیر رشید با معیارهای پذیرفته شده عرفی امکان پذیر است و قاضی در این مورد باید به عرف رجوع کند.

سن رشد در قانون

در ماده ۱۲۰۹ قانون مدنی سابق، در خصوص سن رشد چنین مقرر شده بود: «هر کس دارای ۱۸ سال تمام باشد، در حکم غیر رشید است. مع ذلک در صورتی که بعد از ۱۵ سال تمام رشد کسی در محکمه ثابت شود، از تحت قیمومت خارج می‌شود». بر اساس این ماده، آمارهای برای سن رشد در نظر گرفته شده بود و آن، رسیدن شخص به سن ۱۸ سال بود، اما فرد می‌توانست بعد از رسیدن به سن ۱۵ سالگی با مراجعه به دادگاه، تقاضای صدور حکم رشد کرده و از قیمومت خارج شود که این مسئله به تشخیص قاضی بستگی داشت. به هر حال، این ماده اکنون حذف شده است. در حقوق ایران، سن خاصی برای رشد مقرر نشده است. هر چند که در عمل، بر طبق عادت و یا به استناد قانون راجع به رشد متعالمین، مصوب ۱۳۱۳ سن ۱۸ سالگی را اماره رشد و خروج از حجر تلقی می‌کنند.



یاد و خاطره شهداء بویژه «مصطفی ابراهیمی مجد» که ۲۶ شهریورماه ۱۳۶۰ به مقام شامخ شهادت نائل گشت، گرامی باد



خبر

سرمقاله

چرا بانک‌های کشور نیازمند مدیریت علمی است؟

سرنخ تورم در معضلات نظام بانکی



سارا نصرتی

اقتصاد ایران سال‌هاست که درگیر تورم‌های دورقمی مزمن شده است. چه علت آن را در کسری بودجه دولت‌ها جست و جو کنیم، چه در فروش نفت و بیماری هلندی ناشی از آن، نمی‌توانیم نظام بانکی و خلق پول بانک‌ها و علی‌الخصوص بانک‌های خصوصی را نادیده بگیریم.

دست کم شماری از اقتصاددانان عامل اصلی تورم های افسار گسیخته دو دهه اخیر را خلق پول نظام بانکی می‌دانند و حل کردن این مسئله در راستای اصلاح ساختارهای اقتصادی خواهد بود. بی شک مجموعه نظام بانکی سهم بزرگی از اقتصاد را در اختیار دارد و با توجه به ابزارهای قدرتمند و ویژه در انحصار خود، یکی از گزینه‌های اصلی برای عیب‌یابی و درمان مشکلات اقتصادی کشور است. یک سر نخ از آنچه امروز به عنوان معضلات تورم، آشفته‌گی بازارهای مختلف، گسترش دلالتی، فسادهای اقتصادی و... دیده و شنیده می‌شود، به نظام بانکی برمی‌گردد. کارشناسان اقتصادی با ابراز اینکه سهم تحریم‌های ظالمانه و حجم نقدینگی در تورم و کاهش قدرت خرید مردم ناچیز است، معتقدند عامل اصلی تورم بانک‌ها و خلق پول نابه جای آنهاست.

همچنین حجم نقدینگی در دولت دوازدهم را همچون سیلی ویرانگر و بزرگترین دستاورد دولت سیزدهم را مهار آن با کمترین تلفات در ۶ ماهه نخست آن دانسته‌اند؛ با این وجود برخی معتقدند میزان نقدینگی فی نفسه برای اقتصاد اتفاق بد یا خوب نیست بلکه اگر پشتوانه‌ای برای رشد فعالیت‌های مولد اقتصادی باشد چه بسا برای رشد اقتصادی لازم نیز باشد اما آنچه باعث صدمه اقتصاد کشور به ویژه در دو سال آخر دولت دوازدهم شد، خلق پول بدون نظارت بود که موجب افزایش تورم و بحران نقدینگی در کشور شد؛ منظور از حجم نقدینگی مجموعه پول و سپرده‌های بانکی و به اضافه اسکناس‌ها و سکه‌ها در دست مردم است. به عبارت دیگر منظور از حجم نقدینگی در جامعه مجموع دارایی‌هایی از افراد جامعه است اگر افراد بخواهند بالمره معامله‌ای انجام بدهند بتوانند بدون تاخیر و ضرر از آن استفاده کنند.

بنابراین اگر به دنبال کشف مقصر اصلی در افزایش

نقل قول



تورم در بازه بلندمدت که منجر به میانگین تورم بالاتر در ایران نسبت به کشورهای دیگر شده، رشد بالای نقدینگی مازاد بر رشد تولید است، البته رشد نقدینگی خود به صورت درون‌زا معلول ناترازی های درآمد-هزینه در اقتصاد کشور است. ناترازی درآمد-هزینه در مقیاس اقتصاد کلان، به معنای فزونی رشد مخارج بر رشد درآمد ملی است.

در مقابل عوامل ایجاد نوسانات تورم حول روند بلندمدت در اقتصاد در بازه‌های کوتاه مدت وابسته به لنگر انتظارات تورمی (که در اقتصاد ایران وابسته به نرخ ارز غیررسمی است) و واکنش سیاستگذار پولی به این نوسانات است. با توجه به تفکیک صورت گرفته، راهکارهای مهار تورم ناظر بر افق اثرگذاری اقدامات، در دو دسته کوتاه مدت و بلندمدت قابل بیان است. به طور خاص اقداماتی که در کوتاه مدت بر کنترل تورم تأثیر دارد شامل حداقل سازی نوسانات نرخ ارز حول روند بلندمدت نرخ ارز حقیقی، حکمرانی ریال و تقویت سیاستگذاری پولی توسط بانک مرکزی است و اقدامات با دامنه اثرگذاری بلندمدت نیز در موارد کنترل کمیّت و نظارت بر کیفیت نقدینگی، اصلاح نظام بانکی و گزیر بانک‌های ناسالم، اصلاح ساختار بودجه و بهبود تراز عملیاتی، عدم استفاده از استراتژی قیمت گذاری برای مهار تورم، اصلاح ناترازی صندوق‌های بازنشستگی، کاهش حجم نقدینگی موجود خلاصه می‌شود.

قیمتها و گرانی، تورم و کاهش قدرت خرید مردم بگردیم بایست به سراغ بانک‌هایی برویم که بی ضابطه و بدون پشتوانه خلق پول می‌کنند. تردیدی در اهمیت رشد نقدینگی در خصوص نرخ تورم وجود ندارد اما این اهمیت نباید به معنای انکار نقش قیمت کالاهای اساسی و انتظارات تورمی روی نرخ تورم باشد. رشد نقدینگی صرفاً معلول کسری بودجه دولت نیست. مهم‌ترین موتور رشد نقدینگی در ایران عملکرد نامطلوب برخی از بانک‌های تجاری است. این بانک‌ها آن‌طور که لازم است از مدیریت صحیح بانکی بهره‌مند نیستند. در نتیجه بانک‌ها با خلق بی‌رویه پول موجب تشدید نرخ تورم در اقتصاد شدند. مدیریت نامطلوب بانک‌ها به مراتب بیشتر از کسری بودجه دولت در تشدید نرخ تورم اثرگذار بود.

در نتیجه لازم است در جهت کنترل این مسئله به‌منظور کنترل نرخ تورم در آینده، مدیریت بانک‌ها تغییر کرده و به سمت مدیریت علمی چرخش جهت پیدا کند. همچنین نظارت بر عملکرد بانک‌ها باید افزایش یابد. سیاست‌گذار باید توجه کند حتی با کسری بودجه صفر دولت، باز با روند فعلی مدیریت بانکی، خلق بی‌رویه پول صورت خواهد گرفت و در نتیجه، نرخ تورم بدون حل این معضل مدیریتی و نظارتی رفع نخواهد شد. در نتیجه عوامل ایجاد تورم در اقتصاد به دو دسته عوامل بلندمدت و کوتاه مدت قابل تقسیم است. عامل اصلی ایجاد

بیشترین تصادفات در بزرگراه‌ها چه ساعتی اتفاق می‌افتد؟

شد و بر ترافیک شهر تأثیرگذار خواهد بود. فرهنگ رانندگان در نقاط کشور متفاوت است و این رفتارها به صورت‌های مختلف بر ترافیک و تردها تأثیرگذار هستند. دغدغه اصلی پلیس علاوه بر کنترل و روان سازی ترافیک، بیشتر به موضوع فرهنگ سازی در بین احاد جامعه و مخصوصاً کاربران ترافیکی باز می‌گردد. بر فرهنگ ترافیک معمولاً مولفه‌های بسیاری تأثیرگذار هست که از جمله می‌توان به ارتقای فرهنگ اشاره داشت، بُعد دیگر فرهنگ ترافیک به رفتارهای ترافیکی رانندگان در فرهنگ‌های مختلف و تأثیر رانندگی آنان بر ترافیک شهرها بخصوص بر ترافیک شهری مانند تهران می‌پردازد.

از خرابی و یا توقفات اضطراری و یا تصادفات غیر قابل حرکت در فاصله ۷۰ متری از علایم ایمنی و مثلث خطر استفاده نمایند. تصادفاتی که بعد از خرابی‌ها و بعد از تصادفات روی می‌دهد بعثت این است که رانندگان درکی از خطر تصادفات ندارند و نمی‌دانند شاید دیگر رانندگان عبوری با آن‌ها برخورد نمایند. ۴ تا ۸ صبح نیز به علت خستگی رانندگانی که ساعت‌ها رانندگی کرده‌اند آمادگی لازم برای وقوع حوادث را دارد. ۶ درصد تصادفات فوتی و جرحی در این ساعات رخ می‌دهد. در شهر تهران و در ابتدای صبح وضعیت ترافیکی مناسبی داریم و به اواخر تابستان نزدیک می‌شویم که مسلمان مسافرت‌ها و رفت و آمدها بیشتر خواهد

سردار حمیدی، رئیس پلیس راهور تهران با اشاره به تصادفات در بزرگراه‌ها گفت: کی از اتفاقاتی که مخصوصاً در معابر بزرگراهی که سرعت‌ها نیز بالاست روی می‌دهد، توقف وسیله نقلیه به هر علتی مانند خرابی و تصادف است که بسیار خطرناک هستند و موجب اکثر تصادفات می‌شوند. نکته اصلی و مهم برای راننده در اینگونه موارد، ایمن سازی وسیله نقلیه می‌باشد چرا که اگر لحظه‌ای توقف نماید و ایمن سازی انجام نشود قطعاً تصادفات شدیدی روی می‌دهد چرا که رانندگان دیگر در حال تردد در این مسیرها هستند و توجه کافی و لازم را به جلو نداشته باشند و باعث تصادف گردند. رانندگان حتماً پس

گزارش

«دنیای هوادار» گزارش می‌دهد:

اینترنت بدون فیلتر برای کدام افراد ارائه می‌شود؟

اینترنت بدون فیلتر که به عنوان اینترنت طبقاتی نیز شناخته می‌شود به زودی ارائه خواهد شد، اما چه کسانی می‌توانند از اینترنت بدون محدودیت استفاده کنند؟

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از گجت نیوز، طی سال‌های اخیر دسترسی کاربران ایرانی به بسیاری از پلتفرم‌های خارجی محدود شده و در همین راستا خبرهایی از ارائه اینترنت بدون فیلتر یا اینترنت طبقاتی به گوش می‌رسد. هرچند وزارت ارتباط خبر ارائه اینترنت طبقاتی به یک طبقه خاص را تکذیب کرده، اما برای برخی از افراد قرار است اینترنت پرسرعت تهیه شود.

جزئیات ارائه اینترنت بدون فیلتر

در ادامه به این پرسش که چه کسانی از اینترنت بدون محدودیت برخوردار خواهند شد؟ پاسخ خواهیم داد.

خبرنگاران یکی از گروه‌هایی محسوب می‌شوند که به آنها اینترنت بدون فیلتر ارائه خواهد شد. در واقع معاونت مطبوعاتی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در سال ۱۳۹۷ برای دریافت اینترنت بدون محدودیت درخواست داده بود که سرانجام کارگروه تعیین مصداق محتوای مجرمانه نیز موافقت کرد تا اینترنت بدون محدودیت به تعدادی از خبرنگاران اعلام شود. از این رو خبرنگاران نیز از مزایای این طرح جدید برخوردار خواهند شد.

اساتید دانشگاه

استادان دانشگاه نیز به اینترنت بدون فیلتر یا اینترنت طبقاتی دسترسی پیدا خواهند کرد. برخی از مسئولان در این خصوص اعلام کردند استادان دانشگاه‌ها برای انجام پروژه‌های تحقیقاتی و پژوهشی خود به اینترنت بدون محدودیت و با سرعت بالا نیاز دارند و به همین دلیل طرح ارائه اینترنت طبقاتی به آنها در دستور کار قرار گرفته است. مسئولان اخیراً اعلام کردند فرایندهای مربوط به ارائه اینترنت باز به اساتید دانشگاه‌ها انجام شده و به زودی جزئیات آن ابلاغ خواهد شد.

اینترنت بدون فیلتر به گردشگران خارجی

از یکی دیگر از افرادی که می‌توانند به اینترنت بدون فیلتر دسترسی پیدا کنند می‌توان به گردشگران خارجی اشاره کرد. البته قرار است به این افراد سیم کارت بدون فیلتر ارائه شود. طی سال‌های اخیر طرح ارائه سیم کارت به گردشگران مطرح شد که از مزایای آن می‌توان به ارائه اطلاعات مربوط به جاذبه‌های گردشگری در ایران به دو زبان انگلیسی و عربی، ارائه اینترنت آسان‌تر و غیره اشاره کرد.

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در خصوص حواشی که پیرامون طرح ارائه سیم کارت بدون فیلتر مطرح شده بود عنوان کرد این طرح را او پیشنهاد داده و بر این باور است گردشگران خارجی باید حداقل خدمات را دریافت کنند. در حال حاضر هنوز مشخص نیست نحوه ارائه سیم کارت به گردشگران چگونه خواهد بود، اما احتمالاً در مناطقی نظیر فرودگاه‌ها که توریست‌ها در آنها حضور دارند، سیم کارت ارائه خواهد شد.

فریلنسرها و آزادکارها به عنوان اشخاص حقیقی جامعه محسوب می‌شوند که در شرکت‌ها استخدام نیستند. این افراد به شکل پروژه‌ای و پاره وقت در حوزه دیجیتال کار کرده و کسب درآمد می‌کنند. در همین راستا فریلنسرها یا آزادکارها نیز جزو افرادی محسوب می‌شوند که به اینترنت بدون فیلتر یا اینترنت طبقاتی دسترسی پیدا خواهند کرد. همچنین طبق آیین‌نامه حمایت از آزادکاران فعال در حوزه اقتصاد دیجیتال که در آذر سال ۱۴۰۱ تصویب شد، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات وظیفه دارد زیرساخت‌های دسترسی به اینترنت پرسرعت و پایدار با سطح دسترسی مناسب را برای افراد اعتبارسنجی شده در پایگاه فراهم سازد.

«دنیای هوادار» بررسی می‌کند:

معادله چند مجهولی؛ آینده بازار خودرو چه می‌شود؟

فرا رسید و در مرحله آخر نیز خودروهای وارداتی بازار کاهش قیمت را تجربه کردند.

ادامه ریزش قیمت‌ها در بازار خودرو

علی خسروانی، فعال بازار خودرو، در صفحه توئیتر



بازار خودرو در چند سال اخیر و به ویژه در نیمه دوم سال ۱۴۰۱ حواشی زیادی را با خود به دنبال داشت، به نحوی که افزایش قیمت بی‌منطق خودرو به موضوعی عادی تبدیل شده بود. گرچه در نیمه اول سال جاری رکود به سناریوی اصلی بازار تبدیل، اما آیا در نیمه دوم سال هم چنین شرایطی ادامه خواهد داشت؟

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از تجارت‌نیوز، بازار خودرو از زمان خروج آمریکا از برجام به یکی از پرحاشیه‌ترین بازارهای کشور تبدیل شده است. اصلی‌ترین دلایل التهابات و بحران‌های متعدد صنعت خودروسازی را می‌توان وابسته بودن این صنعت به بازار جهانی، نیاز مبرم به انتقال تکنولوژی و ارزبری آن دانست. اولین بحران این صنعت پس از خروج آمریکا از برجام را می‌توان تعهدات معوقه خودروسازان داخلی و مونتاژکاران دانست که در بین تمام شرکت‌ها و خودروها مربوط به شرکت سایپا با خودروی ساندرو بود که این شرکت اعلام کرد متقاضیان این خودرو می‌توانند به جای دریافت رنو ساندرو سه دستگاه خودروی تیبا دریافت کنند.

آغاز سقوط قیمت‌ها در بازار خودرو

نیمه دوم سال گذشته مردم ایران شاهد بی‌سابقه‌ترین و بی حساب و کتاب‌ترین افزایش قیمت خودرو در تاریخ صنعت خودروسازی ایران بودند. این افزایش قیمت به قدری عجیب بود که می‌توان گفت مشابه جهانی نداشته است یا اگر هم داشته است از تعداد انگشتان یک دست بیشتر نبوده است. قیمت تمام خودروها فارغ از هرگونه قانون و منطقی در بازار آزاد به شکل روزانه افزایش پیدا می‌کرد. این افزایش قیمت تا جایی ادامه یافت که دیگر نوع، مدل یا حتی سال ساخت هیچ خودرویی اهمیت نداشت و افراد تنها برای حفظ ارزش پول خود به اندازه پس‌انداز و سرمایه خود خودرو خریداری می‌کردند و پس از گذشت مدت زمان بسیار کوتاهی نظیر دو هفته، خودروی خود را می‌فروختند و مجدداً خودروی دیگری را خریداری می‌کردند و این چرخه ادامه داشت. با پایان تعطیلات نوروز ۱۴۰۲ همان بلایی بر سر بازار خودرو آمد که بر سر بازار سرمایه آمد. نمودار قیمتی تمام خودروها از ۱۵ فروردین ۱۴۰۲ نزولی شد. شیب این کاهش قیمت‌ها در محصولات مختلف، متفاوت بود. در گام اول قیمت خودروهای مونتاژی لوکس همانند تیگو ۸ پرومکس بیشترین کاهش قیمت را تجربه کردند. پس از خودروهای لوکس مونتاژی نوبت به خودروهای پرفروش داخلی همانند پژو ۲۰۷، پژو پارس و انواع دنا

کاوش

رؤیای خانه‌دار شدن با حقوق ۸ و نیم میلیونی!

گرفته شده در نهضت ملی مسکن، تماماً از استانداردهای شهرسازی در حوزه سرانه مورد نیاز خانواده پیروی می‌کند. در حال حاضر سرانه سکونت برای هر نفر ۱۷.۵ است و حداقل منزل مسکونی برای خانوار سه نفره ۵۴ متر است اما با جهش قیمت مسکن و عدم تطابق درآمد افراد با تورم مسکن و همچنین سختگیری‌ها در ارائه تسهیلات و سهم اندک تسهیلات در قیمت تمام شده خرید یک واحد مسکونی، مدت زمان انتظار برای خرید مسکن به یک قرن رسیده از این رو مردم به خرید خانه‌های کم متر از رو آورده‌اند. در حالی که امروز متوسط قیمت هر متر مربع خانه‌های تهران بیش از ۵۰ میلیون تومان است، حقوق کارگران ۸.۵ میلیون تومان در نظر گرفته شده که با این شکاف بین اعداد، سن انتظار خانه‌دار شدن به بیش از یک قرن هم می‌رسد.

هر چند ساخت خانه‌های ۲۵ متری ایده یک شرکت ساختمانی بوده که با سوء استفاده از عنوان «ملی» قصد داشت این پروژه را در قالب یک پروژه دولتی رونمایی و تلقی کند که به سرعت نهادهای متولی به این خبر کذب واکنش نشان دادند. اما واقعیت این است که در حال حاضر قدرت خرید برخی از اقشار که جمعیت آنها کم هم نیست به تائیم این واحدها می‌رسد. شهرداری به صراحت اعلام کرد که نه تنها به ساخت خانه‌های ۲۵ متری مجوز و پروانه ساخت نداده بلکه در آینده هم به این نوع پروژه‌ها مجوز نخواهد داد و به دنبال آن وزارت راه و شهرسازی با تکذیب این خبر اعلام کرد که این پروژه دولتی نیست و ساخت خانه‌های متر از پایین در دستور کار دولت قرار ندارد چراکه زندگی در این مترها با فرهنگ ایرانی تطابق ندارد و واحدهای مسکونی در نظر

تنها به رزومه او نگاه کنید؛

عقلانیت و منطق در رأی اعتماد به «کیومرث هاشمی»



سیدرضا فیض آبادی

کیومرث هاشمی، با کوله‌باری از تجربه معاونت ورزش قهرمانی و حرفه‌ای سازمان تربیت بدنی، معاونت تربیت بدنی و سلامت وزارت آموزش و پرورش، سرپرستی فدراسیون فوتبال، رئیس کمیته ملی المپیک جمهوری اسلامی ایران، عضویت در هیئت رئیسه شورای المپیک آسیا، نائب رئیسی فدراسیون فوتبال مدارس آسیا، نماینده ورزشی جمهوری اسلامی ایران در یونسکو، رئیس امور مجامع فدراسیون‌های ورزشی کشور و همچنین مدیر کل تربیت بدنی در دو استان همدان و یزد را در کارنامه ورزشی خود ثبت دارد. وی از ریاست هیات‌های ورزشی و ریاست ادارات ورزش شهرستان شروع کرده و در تمام این سال‌ها نقطه تاریکی در پرونده کاری‌اش دیده نمی‌شود. حقیقتاً نوعی اعتدال همراه با منطق توأم با اخلاق و وارستگی در شخصیت وی دیده می‌شود و با شاخصه‌هایی که گفتیم می‌توان پیش‌بینی کرد که رأی بالایی از مجلس بگیری تا با قدرت ادامه دهد.

ورزش ما در سال دشواری قرار گرفته که از یک‌سو بازی‌های آسیایی و پاراآسیایی که در حال آغاز شدن است و از طرفی ورزشکاران ایران برای کسب سهمیه المپیک تلاش می‌کنند ضمن اینکه مسابقات فوتبال جام ملت‌های آسیا یک رویداد مهم و تاثیرگذار در تمامی ارکان ورزش تلقی می‌شود، به اضافه امور جاری ورزش که هر بخش آن یک دنیا دردسر و گرفتاری خاص خودش را دارد. روزی که بحث استعفای سید حمید سجادی مطرح شد همه ما نگران نفر بعدی بودیم. افرادی مطرح بودند که اسمشان و عملکردشان لرزه بر اندام می‌انداخت اما خوشبختانه رئیس جمهور به گزینه‌ای رسید که مورد اقبال خانواده ورزش و رسانه است. کیومرث هاشمی با شاخصه‌هایی که دارد فردی خوش برخورد و خوش اخلاق است و انتقادات سازنده را می‌پذیرد. یک نمونه اش انتخاب سرپرست موقت برای مجامع انتخاباتی فدراسیون‌ها بود که همان جلسه اول که خدمتشان بودیم این را مطرح کردیم و سایر همکاران هم تاکید داشتند و خیلی زود با دستور سرپرست وزارت ورزش و جوانان اجرایی شد.

اکنون چشم ورزشی‌ها و میلیون‌ها علاقه‌مند به ورزش به مجلس است تا با رأی بالا به وزیر پیشنهادی ورزش زمینه اقتدار آینده ورزش کشور را فراهم آورند. خوشبختانه اخبار خوبی از خانه ملت به گوش می‌رسد. در هر حال رأی بالای مجلس در ادامه فعالیت وزیر ورزش تاثیر به‌سزایی دارد و منتظریم تا روز رأی اعتماد فرا برسد و تکلیف وزارت ورزش مشخص شود سپس پیشنهادات خودمان را خواهیم گفت چه اینکه برخی گلوگاه‌ها مثل شرکت توسعه پاشنه آشیل ورزش کشور شده و در مورد بازنشسته‌ها و کارشناسان خبره هم حرف داریم که به بعد از رأی اعتماد موکول می‌کنیم.



ورود تجهیزات VAR به ورزشگاه آزادی

در فاصله ۲ روز تا بازی حساس پرسپولیس - النصر، روز گذشته تجهیزات کمک‌داور ویدیویی که متعلق به کنفدراسیون فوتبال آسیاست، وارد ورزشگاه آزادی شد. قرار است مراحل نهایی جاگذاری این تجهیزات انجام شود. طبق اعلام و تأکید کنفدراسیون فوتبال آسیا مسابقات لیگ قهرمانان باید با کمک‌داور ویدیویی برگزار شود.

ورزشی

داستان جلد

مجلس باید تاوان اعتماد به «سجادی» را با رأی عقلانیت پس بدهد؛

عمل‌گرا مثل هاشمی

مجید سعیدی

همان‌طور که قابل پیش‌بینی بود، «کیومرث هاشمی» به‌عنوان وزیر پیشنهادی ورزش و جوانان در آستانه آغاز بازی‌های آسیایی هانگ‌ژو برای کسب رأی اعتماد به مجلس شورای اسلامی معرفی شد.

هرچند تا پیش از این نیز انتظار چندانی از مجلس در حل مشکلات ورزش کشور نمی‌رفت، اما گویا اینک که در روزهای پایانی این دوره قرار گرفته‌ایم، نمایندگان ملت می‌خواهند به اصل خود بازگردند و عقلانیت و انقلابی‌گری را سرلوحه تصمیمات قرار دهند؛ ولو اینکه حتی تصور کنیم این اقدام برای جمع‌آوری آراء در انتخابات آتی است! مجلسی که صرفاً در هم‌راستایی با دولت سیزدهم، دو سال پیش به وزرای پیشنهادی ریاست جمهوری منتخب مردم رأی اعتماد داد، اکنون با شناخت از وظیفه ذاتی نمایندگی در نظر دارد آگاهانه و با صلابت و البته در جهت رشد و توسعه و رقابت‌پذیری کشور در عرصه جهانی به کاندیدای پیشنهادی رأی بدهد! بی‌تردید، مجلسی‌ها که با کارت‌های زرد پی‌درپی به «سید حمید سجادی» نشان دادند در اعتماد به وزیر ورزش مرتکب چه اشتباه بزرگی شده بودند! اکنون انتظار می‌رود برای آنکه تاوان آن اشتباه نابخشودنی خود را پس بدهند، این‌بار و با حداکثر آراء هاشمی را که یک مدیر عمل‌گرا و از جنس ورزش است با اطمینان رهسپار ساختمان سئول کنند. آنهایی که به غلط فکر می‌کردند وزیر ورزش باید ورزشکار باشد و مدال آورا و از همین روی

دوسال پیش به سجادی رأی اعتماد دادند! اکنون که متوجه شده‌اند پیشینه مدیریتی در ورزش با ورزشکاری و مدال‌آوری برای امر وزارت تفاوتی از زمین تا آسمان است، لذا برای جبران مافات باید و باید به شخصیتی اعتماد کنند که در همین مدت کوتاه ثابت کرد مدیری با صلابت و عمل‌گراست. هاشمی که نیک می‌داند برای بازگرداندن قطار توسعه ورزش به ریل کار بسیار دشواری دارد، روزی که به سئول رفت اعلام کرد پاداش معوقه قهرمانان را قبل از بازی‌های آسیایی پرداخت خواهد کرد که اوایل هفته گذشته با حضور آقای ریسی آن را عملی ساخت. آری! کیومرث هاشمی با کوله‌باری از دانش، تجربه، مهارت و به‌عبارتی آموزه‌ها و آموخته‌ها از سرمایه مدیریتی در ورزش قلمداد می‌شود که از جهات مختلف می‌توان اذعان کرد؛

با بهره‌مندی از ویژگی‌های انقلابی و برخورداری از روحیات جهادی، شایسته‌ترین فرد برای وزارت ورزش محسوب می‌شود که چندی قبل درباره نگرش و برنامه‌های او تصریح کردم مبتنی بر محورهای توسعه و تعالی و توزیع متوازن منابع با رویکرد رقابت‌پذیر است. یعنی در راستای شاخص‌های گام دوم انقلاب. به‌راستی مجلس چه چیزی فراتر از این انتظار دارد؟ هر نماینده‌ای که درد ورزش در سینه دارد و بر این باور است که روزمرگی در ورزش سلامت جامعه را تهدید کرده، برای غلبه بر بحران‌های حاکم بر پیکره ورزش و اساساً جامعه باید به هاشمی رأی اعتماد بدهد. بنیان‌های ورزش مثل استادیوم آزادی نیازمند نوسازی است. هاشمی معمار نوسازی در ورزش است.

دیالوگ

«سرپرست وزارت ورزش و جوانان» مطرح کرد؛

جزئیات پروژه عظیم ساخت ورزشگاه بزرگ تهران

هاشمی با اشاره به اولین اقدامات صورت گرفته در این رابطه، یادآور شد: پس از پایان جلسه، با همکاران نشست‌هایی را برگزار کردیم و قرار بر این شد در مرحله اول زمینی به مساحت ۲۰ تا ۳۰ هکتار در نقاط مختلف تهران توسط مشاوران و کارشناسان بررسی شود و بهترین مکان به لحاظ دسترسی، فرودگاهی و هتل مدنظر قرار بگیرد. به محض اینکه این مکان توسط متخصصان امر شناسایی شود با استفاده از نقطه نظرات پیشکسوتان، مسئولان فدراسیون‌ها و مشاوران، سعی می‌کنیم مجموعه‌ای کامل به عنوان یادگار این دولت برای نظام جمهوری اسلامی و ورزش کشورمان ساخته شود. هاشمی تصریح کرد: دفتر مستقل این کار ایجاد خواهد شد و تمام تمرکز دفتر روی این پروژه ورزشی خواهد بود تا بتوانیم منویات آقای رئیس‌جمهور را اجرایی و دل مردم را شاد کنیم و دغدغه‌ها و نگرانی‌های جامعه ورزش هم برطرف شود. البته کار بسیار بزرگی است و می‌طلبد همه ارکان دولت به کمک مجموعه ورزش کشور بیایند. رئیس جمهور در حضور دکتر منظور رئیس سازمان برنامه و بودجه تاکید زیادی بر تأمین بودجه داشتند و البته از ظرفیت‌های بخش خصوصی هم در این رابطه استفاده خواهیم کرد تا ساخت مجموعه‌ای در خور و شان ملت ایران آغاز شود. هاشمی اظهار داشت: این یک کار ملی است و همه ارکان دولت باید کمک بدهند. آقای زاکانی شهردار تهران هم برای کمک اعلام آمادگی کردند و برای شناسایی زمین و تأمین زیرساخت‌ها و امکاناتی که شهرداری می‌تواند به کمک ما بیاید، حتماً به کمک شهرداری نیاز داریم. به کمک این مجموعه نیاز داریم. مجموعه وزارت راه و شهرسازی هم می‌تواند به کمک ما بیاید. بخش‌های فنی حوزه‌های مختلف دولت نیز باید به ما کمک کنند. در بخش مالی هم سازمان برنامه و بودجه حمایت خواهد کرد. باید واقع‌بینانه نگاه کنیم و استانداردهای لازم برای اتمام پروژه را با تأمین اعتبار رعایت کنیم تا این مجموعه ورزشی ساخته و دغدغه جامعه ورزش برطرف شود.

ایرنا- کیومرث هاشمی، سرپرست وزارت ورزش و جوانان درباره برگزاری مراسم تجلیل از قهرمانان با حضور رئیس جمهور اظهار داشت: از حضور دکتر رئیسی، رئیس جمهور کشورمان در جمع قهرمانان، مدال‌آوران و پیشکسوتان که از سراسر کشور حضور داشتند، تشکر می‌کنم، حضورشان دل‌گرم‌کننده و شوق‌انگیز بود. در این مراسم علاوه بر تجلیل از قهرمانان، بدرقه کاروان ایران به بازی‌های آسیایی هانگ‌ژو چین هم انجام شد. وی در ادامه با اشاره به صحبت‌های رئیس جمهور در این مراسم برای ساخت یک ورزشگاه بزرگ، اظهار داشت: سال‌های زیادی است که مراسم تجلیل از قهرمانان هر سال در دولت‌های مختلف برگزار می‌شود اما این دیدار یک ویژگی مهم داشت. سال‌ها شاهد این بودیم که ورزشکاران دغدغه ورزشگاهی را داشتند که در پایتخت آزادی که یک ورزشگاه پیر است و بیش از ۵۰ سال از قدمت آن می‌گذرد، فضای دیگری نداریم. در این راستا آقای رئیس جمهور در حضور قهرمانان و پیشکسوتان یک خبر شوق‌انگیز به جامعه ورزش دادند که یک مجموعه ورزشی که در شان ملت و قهرمانان ایران باشد، احداث شود.

سرپرست وزارت ورزش و جوانان با اشاره به اینکه در این مجموعه علاوه بر اینکه یک ورزشگاه خاص فوتبال خواهیم داشت مجموعه سالن‌های تفریحی و مسابقات برای رشته‌های مختلف ورزشی نیز احداث خواهد شد، افزود: این یک خبر مسرت‌بخش بود که البته یک مسیر سخت و طولانی برای ما است. این درخواستی است که جامعه ورزش در دولت‌های مختلف داشته اما در این دوره توسط آقای رئیس جمهور اجابت شد و وظیفه ما در وزارت ورزش است که تمام انرژی و وقت‌مان را بگذاریم تا وارد فاز عملیاتی و اجرایی آن شویم. با پیگیری‌هایی که انجام خواهد شد، شرایط شروع کار را فراهم می‌کنیم و در فازهای مختلف نسبت به راه‌اندازی آن اقدام خواهد شد.

بارسلونا و چلسی مدتی است که جذب استعدادهای برزیلی را در دستور کار خود قرار داده‌اند. گابریل موسکارودو، هافبک مستعد کورینتیانس برزیل گزینه جدید بلوگران و آبی‌های لندن به حساب می‌آید و هر دو باشگاه در تلاش‌اند تا این ستاره ۱۷ ساله را راهی تیم خود کنند. چلسی برای جذب موسکارودو پیشنهادی ۲۱ میلیون یورویی به کورینتیانس ارائه داد.

”

سایه سنگین ژابی آلونسو روی توماس توخل



« به محض آنکه بایرن مونیخ پس از توماس توخل به یک سرمربی جدید نیاز داشته باشد، ژابی آلونسو در صدر فهرست آن‌ها قرار دارد. سران باواریایی‌ها از طرفداران سرسخت این مربی اسپانیایی هستند. کارل هاینس رومنیگه، ژابی را بسیار تحسین می‌کند و او کسی بود که آلونسو را در سال ۲۰۱۴ به بایرن آورد. یان کریستین درپسن مدیر عامل باشگاه نیز تحت تاثیر شخصیت و روند پیشرفت این مربی قرار گرفته است. یکی از دلایل فرستادن یوسپ استانیسیچ به بایرلورکوزن در یک انتقال قرضی، اعتماد مدیران باشگاه به آلونسو بود تا به او کمک کند به یک بازیکن برتر تبدیل شود.

”

طارمی جواب نژادپرست‌ها را با گل و هیس داد



« مهدی طارمی بعد از آن که دروازه استرلا را گشود، هیس نشان داد. تک گل مهدی طارمی در هفته پنجم لیگ برتر پرتغال پیروزی یک بر صفر پورتو مقابل استرلا را به دنبال داشت. در هفته پنجم لیگ برتر پرتغال پورتو در حالی به مصاف استرلا رفت که مهدی طارمی روی نیمکت نشسته بود اما وقتی دقیقه ۱۵ بازی جای اوانیلسون به میدان رفت در دقیقه ۲۹ تک گل بازی را به ثمر رساند. مهدی طارمی با یک دربیبل عالی و ضربه ای دیدنی دروازه استرلا را گشود و بعد از گلزنی، با انجام یک شادی خاص، هیس نشان داد. مهدی طارمی این هیس را به نژاد پرست‌هایی نشان داد که هفته گذشته به او حمله وارد کرده بودند.

”

هری کین و ثبت یک رکورد در بایرن مونیخ



« بایرن مونیخ و بایرلورکوزن در چارچوب هفته چهارم بوندسلیگا به مصاف هم رفته‌اند که این بازی در نیمه دوم با تساوی ۱-۱ دو تیم در جریان است. هری کین در این مسابقه نیز موفق شد برای بایرن مونیخ گلزنی کند و در دقیقه ۷ دروازه تیم ژابی آلونسو را گشود تا تعداد گل‌های او در بوندسلیگا به عدد ۴ برسد. ستاره انگلیسی امشب رکوردی را پس از ۱۶ سال در بایرن مونیخ تکرار کرد. هری کین پس از میروسلو کلوze در فصل ۰۸-۰۷، اولین بازیکن بایرن مونیخ در ۱۶ سال اخیر نام دارد که در ۴ بازی ابتدایی خود در بوندسلیگا موفق به زدن ۴ گل می‌شود.

”

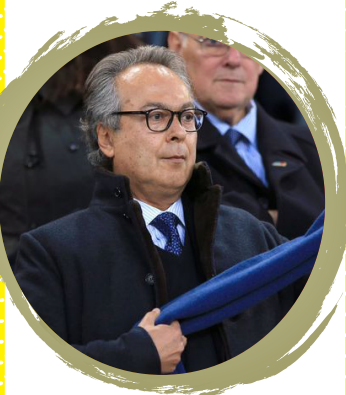
تغییر پست جواب داد؛ فدریکو کیه زا در اوج



« کیه زا که تا فصل گذشته در پست وینگر مورد استفاده قرار می‌گرفت، در فصل جدید زوج هجومی دوشان ولاهوویچ را تشکیل داده و به عنوان مهاجم دوم در میدان حاضر می‌شود. آمار گلزنی کیه زا نشان می‌دهد این تغییر پست کاملاً جواب داده است! ستاره محبوب هواداران بانوی پیر تا به اینجای فصل ۳ گل در چهار مسابقه به ثمر رسانده و با احتساب سه بازی آخرب در فصل گذشته، به آمار ۵ گل زده در ۷ بازی اخیر خود در سری آ رسید. تا پیش از ۷ بازی اخیر، ۴۸ بازی طول کشیده بود تا کیه زا بتواند ۵ گل به ثمر برساند!

”

پایان دوران فرهاد مشیری در باشگاه اورتون



« با اعلام رسمی باشگاه اورتون، فرهاد مشیری با امضای یک توافق، سهم ۹۴ درصدی خود از مالکیت باشگاه اورتون را به کمپانی «Partners» فروخت. این کمپانی سرمایه‌گذاری آمریکایی که حدوداً ۱۲ میلیارد دلار ارزش دارد، در چند زمینه مختلف از جمله بیمه، حمل و نقل هوایی و ورزش فعالیت می‌کند و حالا وارد عرصه فوتبال انگلیس می‌شود. تکمیل فرآیند تغییر مالکیت به چند هفته زمان نیاز دارد و باید مورد تایید مقامات دولتی و اتحادیه فوتبال انگلیس قرار بگیرد. مشیری، در سال ۲۰۱۶ به سرمایه‌گذاری در اورتون روی آورد.

”

ماريو بالوتلی به آدانا دمیرسپور پیوست



« ماریو بالوتلی، مهاجم ایتالیایی پس از دو سال دوباره در انتقالی آزاد به آدانا دمیرسپور بازگشت. با اعلام باشگاه آدانا دمیرسپور، ماریو بالوتلی پس از فسخ قراردادش با سیون سوئیس در انتقالی آزاد و با قراردادی یک ساله به این باشگاه ترک پیوست. در قرارداد بالوتلی با آدانا دمیرسپور بند تمدید قرارداد به مدت یک سال دیگر نیز وجود دارد. گفتنی است دو سال پیش نیز ماریو بالوتلی در انتقالی آزاد از مونترآ راهی آدانا دمیرسپور شده بود و حال دوباره در این باشگاه بازی می‌کند.

”

جیدون سانجو در پی جدایی از منچستر یونایتد



« جیدون سانجو می‌خواهد در پنجره نقل و انتقالات زمستانی از منچستر یونایتد جدا شود. دورتموند تیم سابق این وینگر ۲۳ ساله و همچنین ناتینگهام فارست با مربی گری استیو کوپر که سانجو سابقه همکاری با او در تیم ملی زیر ۱۷ ساله‌های انگلیس را دارد، از جمله گزینه‌های احتمالی او هستند. همچنین سانچو تمایلی برای رفتن به عربستان سعودی ندارد زیرا تنها هنوز ۲۳ سالش است. یونایتد پیش از بسته شدن پنجره نقل و انتقالات تابستانی لیگ حرفه‌ای عربستان، پیشنهاداتی برای این بازیکن دریافت کرده بود اما به خاطر مخالفت خود او، در نهایت اتفاقی نیفتاد.

”

صلاح، رکورددار پاس گل در بین بازیکنان آفریقایی



« پادشاه مصری آنفیلد، رکورد جدیدی را به نام خود ثبت کرد. محمد صلاح با عبور از رکورد ریاض محرز، حالا بیشترین پاس گل را در بین بازیکنان آفریقایی تاریخ لیگ برتر ارسال کرده است. صلاح در جریان برد ۱-۳ لیورپول در خانه وولورهمپتون دو پاس گل برای هم تیمی‌هایش فرستاد و بدین ترتیب شمار پاس گل‌های لیگ برتری خود را به عدد ۶۳ رساند تا با سبقت گرفتن از وینگر الجزایری پیشین منچستر سیتی، در بین بازیکنان آفریقایی بکه‌تاز باشد. بیشترین پاس گل ارسال شده توسط بازیکنان آفریقایی در لیگ برتر انگلیس: ۶۲ - محمد صلاح ۶۱ - ریاض محرز ۵۵ - دیدیه دروگبا



«یزدانی»ها و «زارع» فینالیست شدند؛

۳ مدال طلا در انتظار ایران



حریف ژاپنی شکست خورد. با توجه به اینکه حریفش هم به فینال نرسید، از مسابقات حذف شد.

وزن ۷۰ کیلوگرم: امیرمحمد یزدانی با شکست کشتی‌گیرانی از لهستان، آذربایجان، قرقیزستان و بلغارستان فینالیست شد.
وزن ۸۶ کیلوگرم: حسن یزدانی، کاپیتان تیم ملی با شکست نمایندگان استرالیا، مغولستان، سن مارینو و ازبکستان به فینال راه یافت و حریف رقیب دیرینه خود دیوید تیلور آمریکایی شد.
وزن ۱۲۵ کیلوگرم: امیرحسین زارع کشتی‌گیران بلاروس، پورتوریکو، مجارستان و طاه‌ا آکگول رقیب قدرتمند خود از ترکیه را مغلوب کرد و راهی فینال شد.

تیم ملی کشتی آزاد در روز نخست قهرمانی جهان ۲۰۲۳ توانست ۳ فینالیست داشته باشد.

به گزارش «دنیای هوادار»، روز نخست مسابقات کشتی آزاد قهرمانی جهان ۲۰۲۳ برگزار شد و از چهار وزن نخست، تیم ایران توانست سه فینالیست داشته باشد. امیرمحمد یزدانی، حسن یزدانی و امیرحسین زارع امشب برای گرفتن مدال طلای جهان به روی تشک کشتی می‌روند. نتایج نمایندگان ایران به شرح زیر است:

وزن ۶۱ کیلوگرم: رضا اطری در مرحله یک چهارم نهایی مقابل

ابلاغ نظریه کارشناسی

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۶۶۶ به موجب گزارش مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ کارشناس رسمی دادگستری اعلام میدارد سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۵۷/۸۵۸۹ به مبلغ ۴۰/۴۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش شش دانگ پلاک ثبتی ۱۶۲/۲۶۷۸۳ به مبلغ ۲۸/۲۵۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاکهای مذکور معترض می باشید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید در خصوص پلاک ۱۵۷/۸۵۸۹ مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در خصوص پلاک ۱۶۲/۲۶۷۸۳ مبلغ ۸۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۰۱۲۵۰۲۵۰۰۰۰ مرکز کارشناسان رسمی دادگستری به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۶۹۶

رئیس واحد اجرای اسناد رسمی کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ناحیه ۲ کرج (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۰۵۷۰۰۰۰۰۰۰۰ هیات اول دوم / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم مجید نویدی متین فرزند مصطفی بشماره شناسنامه ۱۲۴۵ صادره از در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۱۸۰۰۰ متر مربع از پلاک ۱۷۱۳ فرعی از ۹ اصلی واقع در ماهدشت خ امام رضا جنب پلاک ۳۸ شهرک ویلایی کاج کوچه احداثی قطعه ۷ سمت راست خریداری از مالک رسمی آقای خانم علی اکبر اصلانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۱۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ کرج
شناسه آگهی: ۱۵۷۲۹۹۲

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا جوانمردی برابر وکالتنامه شماره ۱۱۱۵۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۳ دفتر ۳۲ کرج از طرف مالک آقای حسن جوانمردی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شش دانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه چهارم قطعه هشتم تفکیکی سمت جنوبی بمساحت ۱۳/۵۸ متر مربع بشماره پلاک ۲۰۰۵۱ فرعی از ۱۶۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۱۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان بنام جعفر صلاحی ایلخانی ثبت و سند بشماره چابی ۳۶۴۸۱۶ و دفتر الکترونیکی بشماره ۱۳۹۷۲۰۳۳۱۰۰۹۰۲۶۴۳۹ صادر و تسلیم شد سپس تمامی مورد ثبت برابر سند انتقال بشماره ۲۰۳۷۹ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۱۲ دفتر ۱۲۰ کرج به متقاضی منتقل که سند مالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ کرج

شناسه آگهی: ۱۵۵۸۴۳۶

آگهی مناقصه عمومی شهرداری مشکین دشت از طریق سامانه الکترونیکی دولت (نوبت دوم)



شهرداری مشکین دشت در نظر دارد بر اساس مجوز شورای اسلامی شهر مشکین دشت بشماره ۱۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۴ و ۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۹ نسبت به برگزاری مناقصه های ذیل از طریق سامانه الکترونیکی دولت اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. از تاریخ چاپ اول اسناد آماده ارائه از طریق سامانه الکترونیکی میبایشد.

ردیف	نوع پروژه	مبلغ پروژه به ریال	سپرده شرکت در مناقصه به ریال	توضیحات
۱	آسفالت معابر سطح شهر (قیمت مقطوع) تجدید	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	داشتن گواهی صلاحیت ایمنی و حداقل رتبه ۵ راه و باند الزامیست.
۲	پیاده رو سازی معابر سطح شهر	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	داشتن گواهی صلاحیت ایمنی و حداقل رتبه ۵ اینیه الزامیست.

مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت: از ساعت ۸ صبح روز شنبه ۱۴۰۲/۶/۱۸ لغایت روز یکشنبه ۱۴۰۲/۶/۲۶

مهلت زمان ارائه پیشنهاد: از روز شنبه ۱۴۰۲/۶/۱۸ لغایت ساعت ۱۲:۰۰ روز پنج شنبه ۱۴۰۲/۶/۳۰

زمان بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه ۱۴۰۲/۶/۱

هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

شهرداری در رد یا قبول پیشنهادهای مختار میبایشد.

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه بصورت ضمانت نامه بانکی که بمدت ۹۰ روز حداقل دارای اعتبار و قابل تمدید باشد و یا واریز نقدی به شماره حساب ۰۱۰۷۱۹۵۲۹۲۰۰۹ نزد بانک ملی ایران شعبه مشکین دشت .

برندگان نفر اول تا سوم هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان بترتیب ضبط خواهد شد.

به پیشنهادهای مخدوش، ناخوانا، مبهم ترتیب اثر داده نخواهد شد.

بارگزاری تصویر ضمانت نامه شرکت در مناقصه در سامانه تدارکات الزامی می باشد.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه مندرج است.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه شهرداری مشکین دشت تلفن: ۰۲۶-۳۶۲۰۴۴۰۷ داخلی ۲۱۶-۲۱۷-۲۱۸

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام استانها ، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت نام / پرفایل تامین کننده/ مناقصه گر» موجود است.

شناسه آگهی: ۱۵۵۸۵۸۷

شهرداری مشکین دشت

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۸

مارتین اسکورسیزی به تازگی در مصاحبه با تایم از پروژه‌هایی که دارد روی آن‌ها کار می‌کند حرف زده و برای اولین بار در مورد اقتباس از رمان «خانه» صحبت کرده است. با توجه به موضوع داستان می‌توان گفت شباهتی به فیلم‌های حماسی که اسکورسیزی در ۲۰ سال گذشته ساخته، ندارد.

به گزارش «نمای هوادار»: داستان کتاب درباره چک، پسر ناخلف کشیش بوتون است که پس از ۲۰ سال دوری به عنوان یک فرد الکی با ۲ دهه اسرار از ناپدید شدنش، به خانه برگشته است. او که همیشه با پدر سنگ‌گرای خود در تضاد بوده، حالا سعی دارد با پدرش صلح کند. اسکورسیزی درباره فیلمی درباره عیسی (ع) هم صحبت کرده که پروژه‌ای است که این فیلمساز در پاسخ به درخواست پاپ به آن فکر می‌کند. او گفته دقیقاً مطمئن نیست که این فیلم یک فیلم واقعی و تاریخی باشد یا نه، و به نظرش ممکن است ترکیبی از داستان‌سرایی تخیلی و موضوع‌های غیبرداستانی باشد که خودش هم در آن حضور دارد. این کارگردان گفته: نمی‌دانم دقیقاً چه خواهد شد. نمی‌دانم اسمش را چه می‌گذارید. یک روایت مستقیم نخواهد بود، اما سکانس‌های نمایشی دارد و من هم در آن حضور خواهم داشت.

«قاتلان ماه کامل» ۲۰ اکتبر اکران می‌شود و دیوید گران، نویسنده رمان «قاتلان» گفته کتاب دیگرش «شرط بندی» احتمالاً فیلم بعدی اسکورسیزی خواهد بود. بدون در نظر گرفتن «خانه»، «شرط بندی» و «عیسی»، اسکورسیزی در حال حاضر ۲ فیلم دیگر در دست ساخت دارد که شامل یک فیلم زندگینامه‌ای درباره جری گارسیا (خواننده، نوازنده و ترانه‌نویس دهه ۱۹۶۰) و یک فیلم زندگینامه‌ای درباره تدی روزولت با بازی لئوناردو دی کاپریو می‌شود. یعنی در مجموع این فیلمساز ۸۰ ساله دارد روی ۵ پروژه کار می‌کند. اسکورسیزی گفته است برنامه‌ای برای بازنخستگی ندارد و می‌خواهد به کارگردانی ادامه دهد تا زمانی که از نظر فیزیکی دیگر نتواند این کار را انجام دهد.

وی چندی پیش گفته بود: من پیر هستم. چیزهایی خوانده‌ام و چیزهایی را می‌بینم که می‌خواهم داستان‌شان را بگویم و دیگر وقتی نمانده است. کوروساوا، وقتی اسکارش را گرفت، وقتی جورج (لوکاس) و استیون (اسپیلبرگ) آن را به او دادند، گفت: من تازه دارم می‌بینم که سینما چه چیزی می‌تواند باشد، و دیگر خیلی دیر شده است.» او در آن زمان ۸۳ ساله بود. آن زمان با خودم گفتم: منظورش چیست؟ و حالا می‌دانم منظور او چه بود. هم‌زمان با این مصاحبه، تصویر اسکورسیزی روی جلد مجله تایم که ۹ اکتبر منتشر می‌شود، جای گرفته است.

داستان کلیشه‌ای محصور در فانتزی

بوی امروزی به اثرش داده است. فیلم درباره ماده آهویی به نام پیشونی سفید است که به همراه پدرخوانده اش باباسالار زندگی می کند اما اختلاف نظر و ایراداتی که باباسالار از پیشونی سفید می گیرد، باعث دور شدن این دو از هم می شود.

سه گانه «اختایوس: آهو»

ییشونی سفید» تلاش

می‌کند تا واقعت‌های

های اطرافشان را به فضای

به شك، غر مستقيم به

قیافه‌هایشان هم مثل لباس‌هایشان فانتزی است. با ترانه‌هایی که قرار است شکل موزیکال فیلم را حفظ کند در فضای خالی سینمای کودک غنیمتی به شمار می‌آید و از جرات به خرج دادن تهیه‌کننده و کارگردان در فضای بیهوش سینمای کودک حکایت می‌کند. سه گانه اختاپوس: آهوی پیشونی سفید در فضای فانتزی موزیکال اثری به تهیه‌کنندگی مسعود اطیابی و نویسندگی و کارگردانی سیدجوادهاشمی است که برای سینمای کودک طی سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۸ تولید شد و این روزها قسمت اول این اثر راهی نمایش خانگ شده‌است.

اختاپوس ۱: آهوی پیشونی سفید که به‌عنوان پره‌زینه‌ترین فیلم کودک تاریخ سینمای ایران در مهر ۱۳۹۱ اروی پرده رفت، توانست جایزه بهترین فیلم از نگاه تماشاگران را از بیست‌وپنجمین جشنواره فیلم کودک و نوجوان اصفهان از آن خود کند.

این فیلم داستانی فانتزی دارد و گونه‌ای طراحی شده که در آن شخصیت‌های فولکلور، قدیمی و معروف ایرانی از جمله خاله سوسکه و آقا موشه، آهوی پیشرونی سفید، غفریته، عجوژه، سالار، گرگ، روباه، خرس پلیس و نیز حضور دارند و این شخصیت‌ها در قالب ماجرای دور شدن یک آهوی زیبا از خانه‌اش و اتفاقاتی که در جریان آن رخ می‌دهد، بازخوانی شدند.

سید جوادهاشمی مهمترین دلیل ساخت این فیلم را ساختن فیلم برای کودکان بیان کرده‌بود و براین باور بود که باید فیلم‌هایی بسازیم که که بچه‌ها بزرگ‌ترها را به سینما بیاورند. باید تخیل، شادی و انرژی که باعث برقراری ارتباط با کودک می‌شود در فیلم کودک ایجاد کنیم. ما سعی کردیم در فیلم پیشونی سفید کاری کنیم که هم کودکان و هم بزرگ‌ترها از آن لذت ببرند. از این رو «آهوی پیشونی سفید» با تاملی به افسانه‌های قدیمی و فولکلوریک، برای جذب مخاطب کودک رنگ و



اتفاقی که به نحوه برخورد و شکل گیری روابط عاطفی والدین با بچه‌هایشان اشاره می‌کند. عدم درک پیشونی سفید توسط پرخوانده عرصه را برای این آهو تنگ تر می‌کند و در نهایت پیشونی سفید تصمیم می‌گیرد به همراه عجزه که یک شخصیت حيله گر است و از طرف اختاپوس هدایت می‌شود، به شهر آروها برود.

فیلم تلاش می‌کند واقعیت‌های زندگی کودکان، پایدها و نوابیهای اطرافشان را به فضای فانتزی بسپارد و پیام خود را به شکل غیرمستقیم به مخاطب برساند. به طور مثال عصاره جاودانگی تنها در نژاد پیشونی سفید است و عجزه و بل‌بله شاخ کوتاه ماموریت دارند این عصاره را به اختاپوس برسانند.

استعداد و توانایی نوجوانان و قابلیت‌هایی که از سوی خانواده نادیده گرفته می‌شود را می‌توان همان عصاره جاودانگی دانست که در صورت عدم مراقبت خانواده

ممکن است به دام ناله‌لان بيفتد. وجود تخيل و فانتري در آثار سينمايي و انيميشن‌هاي خارجي سبب پذيرش و همذات پنداري کودکان و نوجوانان با شخصيت‌هايي مانند مردعنکبوتي، بتمن، هالک و... مي‌شود در حالي که در فرهنگ ايراني ما افسانه‌هاي قديمي و داستان‌هاي فولکلوريک بسياري وجود دارد که هر کدام مي‌تواند دستمايه توليد يک اثر فانتري در حوزه کودک و نوجوان شود.

«آهوي پيشوني سفيد» نيز با همين رويکرد و انتخاب شخصيت‌ها و کاراکترهايي مانند اختاپوس، بل بله، آقا موشه، گرگ، روباه، عجزوه، پيشوني طلا و باباسالار که صورتي انساني با لباس حيوانات متفاوت دارند سعی کرد تلنگري براي جذب مخاطب باشد.



انتخاب بازیگرانی مانند هومن حاج عبدالهی،
ترلان پروانه و نادر سلیمانی که در حوزه
کودک و نوجوان شناخته شده هستند
و محمدرضا شریفی نیا،
گوهر خیراندیش، امین زندگانی،
امین حیایی و پژمان بازغی که
با گریم‌هایی سنگین و متفاوت
در این فیلم ظاهر شده اند به
سه گانه «اهوی پیشونی سفید»
برتری داده است. شهرام خلج
طراح گریم، انرژی زیادی برای
این اثر گذاشته است و یکی از
دشوارترین آثار سینمایی‌اش را
در این سه گانه پیاده کرده است.
مشخص است که اطیابی
تهیه کننده این سه گانه برای تکمیل
فضای تخیل و فانتزی احتیاج به این
گریم سنگین که به گریم بازیگران خارجی
تنه می زد داشته و در این مورد موفق هم بوده
ضمن اینکه فیلم به مدد دکورهای سنگینی که دارد
مملو از جلوه های ویژه ای است که برای آن هزینه زیادی
صرف شده است.

با همه این ویژگی‌ها سه گانه «آهوی پیشونی سفید» از ضعف فیلمنامه برخوردار است و شاید این قصور را باید به پای جوادشاهی کارگردان فیلم بنویسیم که درگیر اداس‌تانی کلیشه‌ای، گل درشت و تکراری بدون هیچ پیچ و خم یا فرم بصری خاص می‌شود. جذب مخاطب امروز که از کودکی با فضای مجازی و دنیای بازی‌های رایانه‌ای همراه بوده فقط به واسطه چالش، هیجان و معما در قصه ممکن است و گزینه طرح یک قصه سراسر است و ساده علی‌رغم صرف موزیک و رنگ برای ایجاد جذابیت کافی نیست. به طور مثال اگر فیلم‌هایی مانند «دزد عروسکه‌ها»، «پاتال و آرزوهای کوچک» یا «سفر جادویی» و «مدرسه پیرمردها» به رغم فرم قدیمی و عاری از جلوه‌های ویژه، هنوز برای بچه‌ها دیدنی است علت اصلی در انتقال هیجان، درگیر کردن مخاطب با قصه و پرداخت داستانی آن نهفته است.

آگهی تاسیس شرکت با مسئولیت محدود

تأسیس شرکت با مسئولیت محدود سیمرغ منای البرز در تاریخ ۷/۱۸/۱۴۰۲ به شماره ثبت ۶۰۵۰۶ به شناسه ملی ۳۵۰۲۵۵۷۱۴۰ ثبت و امضا دیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت: ارائه و انجام خدمات مشاوره، طراحی، نظارت و اجراء در کلیه امور نظام مهندسی و ساختمانی از قبیل طراحی محوطه سازی، خاکبرداری، خاکریزی، آسفالت ریزی، راهسازی، مقاوم سازی، برج سازی، فضای سبز شهری و ساختمان سازی، اجرای پروژه های ساختمانی اعم از فلزی و بتنی، چوبی و سازه های پیش ساخته، ارائه خدمات نقشه برداری، طراحی، اجرا، نظارت و نگهداری کلیه پروژه های تأسیساتی اعم از مکانیکی و الکتریکی (شبکه انتقال خطوط آب، برق، گاز، فاضلاب صنعتی و شهری)، ارائه خدمات در زمینه آزمایشگاه مکانیک خاک، بتن و مقاومت مصالح، تهیه و تولید بتن آماده و کلیه قطعات پیش ساخته(بتنی و فلزی)، کلیه مصالح ساختمانی و راه و ابنیه، تامین نیروی انسانی مورد نیاز شرکت در زمینه راه و ساختمان و نقشه کشی، برق و مکانیک، تهیه و توزیع، خرید و فروش، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازار گنج و تجهیزات راه و ساختمان و نقشه برداری، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی، انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور، اخذ وام و اعتبارات به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک های داخلی و خارجی، شرکت در کلیه مناقصات، پیمانها و مزایدات دولتی و خصوصی اعم از داخلی و بین المللی، برگزاری و شرکت در کلیه همایش ها و سمینارها و کنفرانس های مختلف (غیر فرهنگی و غیر هنری و غیر قرآنی) داخلی و خارجی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان البرز، شهرستان کرج، بخش مرکزی، شهر کمالشهر، خرمدشت، بلوار شهید دکتر بهشتی (فروزین)، خیابان ولیعصر، پلاک ۵۰، مجتمع اداری تجاری مه سازه، طبقه ۵، واحد ۳۱ بدستی ۹۸۵۵۲۴۳۹۹۹ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۲٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای مرتضی دمیرچی به شماره ملی ۳۲۳۲۳۱۹۷۰۸۳۰۲ دارند ۶۶۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای حمید احدی به شماره ملی ۲۲۱۹۱۹۲۶۰۸ دارند ۶۶۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای پیمان نوری به شماره ملی ۳۲۳۳۱۸۱۸۱۰۸ دارند ۶۸۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای مرتضی دمیرچی به شماره ملی ۳۲۳۳۲۳۱۸۱۹۰۸ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای حمید احدی به شماره ملی ۲۲۱۹۱۹۲۶۰۸ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای پیمان نوری به شماره ملی ۳۲۳۳۲۳۱۸۱۹۰۸ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارای و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته، بروات، قراردادهاء، عقود اسلامی و کلیه امور مربوط به سازمان نظام مهندسی یا امضا مدیرعامل همراه با مهر شرکت و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختارات مدیر عامل : طبق اساسنامه ثبت موضوع فعالیت مذکور، به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

شناسه آگهی: ۱۵۶۷۸۹۵

اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری کرج

آگهی مزیدہ خودرو وانت نیسان کاپرا ۲ (نوبت اول)

اداره کل حفاظت محیط زیست استان البرز در نظر دارد یک دستگاه خودروی وانت نیسان کاپرا مدل ۱۳۹۰ خودرابا جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهرگیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و با شماره مزایده ۰۰۰۰۰۱۳۶۷۳۰۰۰۰۰۱۰۰۲ به صورت الکترونیکی به فروش برساند. زمان انتشار در سایت ۱۴۰۲/۷/۱ مهلت دریافت اسناد مزایده ۱۴۰۲/۷/۱ زمان بازگشایی ۱۴۰۲/۷/۲۳ زمان اعلام به برنده ۱۴۰۲/۷/۲۴

اداره کل حفاظت محیط زیست استان البرز

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۲۷

شناسه آگهی: ۱۵۶۶۸۶۰

[با تاخیرهای طولانی ایرلاین ها چه کنیم؟]

بر اساس آیین نامه حقوق مسافر و تکالیف شرکت های هواپیمایی

امکان استرداد بلیت و بازپس گیری
بهای آن توسط مسافر

تاخیر ۲ ساعت

الزام ایرلاین به رساندن مسافر به مقصد و
پرداخت بهای بلیط به عنوان غرامت

تاخیر بیش از ۵ ساعت

پورتال هواپیمایی کشوری
CAA.GOV.IR

اعتراض به تاخیر یا لغو پرواز

مبنای محاسبه زمان جدید اعلام
شده است در غیر این صورت مبنای
محاسبه، زمان درج شده در بلیت

در صورت اعلام تاخیر
۷۲ ساعت قبل از پرواز

