

موج سواری «میثاقی» به نام فوتبال و مردم، به کام جریان‌ی خاص!

آیا مسئولان رسانه ملی

کیفیت نازل و کاهش شدید مخاطب برنامه فوتبال برتر را درک نمی‌کنند؟



شاگردان اریک تن‌هاخ
با شایستگی پیروز شدند؛

در قامت
یک «مدعی»

شب گذشته در حساس‌ترین دیدار هفته ششم لیگ برتر انگلیس، تیم‌های منچستر یونایتد و آرسنال در ورزشگاه اولدترافورد شهر منچستر به مصاف هم رفتند که شیاطین سرخ موفق شدند روند پیروزی‌های توپچی‌ها را قطع کنند و با نتیجه سه بر یک این تیم را شکست دهند. شیاطین سرخ با کسب با چهارمین برد پیاپی، به سه امتیازی صدر جدول رسیدند. شاگردان اریک تن‌هاخ در حالی به مصاف آرسنال میکل آرتتا رفتند که از سه‌بازی گذشته خود حداکثر امتیاز را بدست آورده و بحران دو هفته ابتدایی فصل را به فراموشی سپرده بودند. یونایتدها از هفته سوم بعد از پیروزی ۲-۲ مقابل لیورپول روی دور پیروزی افتاده و در هفته‌های بعدی موفق شدند ساوت‌همپتون و لستر را در بازی‌های خارج از خانه با نتایج مشابه ۱-۱ شکست بدهند. آنتونی خرید جدید و ۱۰۰ میلیون یورویی منچستر در اولین بازی خود با پیراهن این تیم در دقیقه ۳۵ موفق به گلزنی شد. مارکوس رشفور در دقیقه ۶۶ و ۷۵ گل‌های بعدی یونایتد را به ثمر رساندند. باکیو ساکا هم در دقیقه ۶۰ تک گل تیم لندن را به ثمر رساند. شاگردان آرتتا که تا پیش از این مسابقه هر پنج مسابقه قبلی خود را در لیگ جزیره با پیروزی پشت سر گذاشته بودند، با تحمل نخستین شکست فصلشان ۱۵ امتیازی و البته صدرنشین باقی ماندند.

در تمای هویت مندی؛
«کرج»؛ کلانشهری که
بی‌شناسنامه مانده!

معضلات تاخیر تصویب آیین‌نامه نهایی
واردات خودرو چیست؟
دست‌انداز انحصار!

روزنامه
دنیای اقتصاد
شماره ۱۱۰۱
دوشنبه ۱۴ شهریور ۱۴۰۱
قیمت: ۳۰۰۰ تومان

برای شیخ، که
سرخ‌پوش شد؛
«یاغی» آدم حسابی

مرحله یک هشتم نهایی در لهستان آغاز شد؛
رویارویی با قهرمان جهان
و یک سورپرایز ویژه



گزارش

«دنیای هوادار» گزارش می‌دهد:

کودک به چند ساعت خواب نیاز دارد؟

«مهدیه صالحی» روانپزشک- با حضور در برنامه مادر کودک شبکه سلامت بیان کرد: میزان خواب کودک حدود ۱۰ ساعت است که دو سال از بزرگسالان بیشتر است. مشکلات خواب در کودکان میتواند در شروع خواب، موقع بلند شدن از خواب (به شکل بی قراری)، در میانه خواب، شب ادراری، کابوس شبانه و... باشد. این مشکلات در صورتی اطلاق می‌شود که در یک بازه زمانی سه ماهه وجود داشته باشد. به گزارش «دنیای هوادار» و به نقل از خبرنگار این وی در پاسخ به این سوال که حداکثر زمان طبیعی لازم برای به خواب رفتن کودک چقدر است گفت: در بزرگسالان انتظار می‌رود طی ۲۰ دقیقه از شروع به رختخواب رفتن، فرد به خواب برود اما در کودک شاید این زمان به یک ساعت زمان نیاز داشته باشد که با در آغوش کشیدن کودک، نوازش کردن کودک و خواندن کتاب داستان، به خواب رفتن کودک کمک میشود. کودکان با ترس از جدایی والدین روبرو هستند که با انجام این توصیه ها قبل از خواب به آرامش و اطمینان آنها کمک کرده ایم.

این روانپزشک در پاسخ به این سوال که مکیدن انگشت در کودکان چه دلایلی دارد گفت: در دوران شیرخوارگی این حالت طبیعی است اما پس از ۲ الی ۳ سالگی این عادت بهبود می‌یابد، در صورت ادامه در این سنین باید با افزایش راهکارهای آرامش دهنده و کاهش استرس با این مسئله روبرو شد. همچنین صالحی با تأکید بر این نکته که نهدی کودک از انگشت مکیدن هیچگونه سودی ندارد و تنها راهکارهای آرامش دهنده می‌تواند راهگشا باشد گفت: از تذکر در این خصوص به کودک خودداری کنند. دکتر صالحی راهکارهایی در بهداشت خواب کودک ارائه کرد:

- ۱- قبل از خواب از بازی با کودک پرهیز کنید و از انجام فعالیت های هیجان انگیز خودداری کنید.
 - ۲- از خوردن مواد محرک به کودک مانند: کافئین و چای حدود ۶ ساعت قبل از خواب کودک خودداری کنید.
 - ۳- در نظم خواب کودک ممارست ورزید بهترین زمان خواب کودک بین ۸ تا ۱۱ شب است.
 - ۴- کمک کنید تا ۲ الی ۳ ساعت قبل از خواب کودک، تلوزیون، موبایل و صفحات دیجیتال بازی در اختیار او نباشد. همچنین در هنگام شروع خواب، نور اتاق کودک را کاهش دهید.
- وی به اهمیت ترشح هورمون رشد در کودکان اشاره کرد و متذکر شد بیشترین افزایش هورمون رشد بین ساعت ۱۱ شب تا ۲ نیمه شب است بدین ترتیب خواب قبل از ساعت ۱۱ ضرورت دارد.

سوز

مصرف کدام داروها در سفر به عراق ممنوع است؟

«علی مرعشی» رئیس مرکز پزشکی حج و زیارت جمعیت هلال احمر- تأکید کرد: زائرانی که داروهای خاصی مصرف می‌کنند و در ایام اربعین حسینی عازم کشور عراق هستند، حتما نسخه پزشک و ۲ برابر نیاز دارویی خود در مدت زمان سفر، دارو همراه داشته باشند. حمل داروهایی که از نظر دولت عراق جنبه مخدر دارد، در سفر به این کشور ممنوع است، زائران بیماری که از داروهای اعصاب و روان به‌عنوان داروهای کنترلی استفاده می‌کنند، حتما برای حمل داروهای مورد نیاز خود در سفر به عراق، نسخه پزشک همراه داشته باشند تا در صورت کنترل مأموران در گیت‌های ورودی به این کشور با مشکلی مواجه نشوند. وی داروهای ممنوعه را شامل داروهای حاوی مورفین، متادون، دیازپام، استامینوفن کدین، ترامادول، هیدروکدون بی تازتارات، هیدرومورفون، مپریدین هیدروکلراید و ... عنوان کرد.

دنیای هوادار یاد و خاطره شهدا بویژه «حسین راحت» از لشکر ۱۰ سیدالشهداء علیه‌السلام که به مقام شامخ شهادت نائل گشت را گرامی می‌دارد



خبر

سرمقاله

در تمنای هویت‌مندی؛

«کرج»؛ کلانشهری که بی‌شناسنامه مانده!



مر ترضی دهقان آزاد

دروازه‌ها و سر در ورودی شهرها از دیر باز، اهمیت به سزایی در شناساندن شاکله و شخصیت هر شهری داشته و در حکم پیشانی پیشینه‌دار، قطعه‌ای مهم از پازل هویت حیاتی آن دیار به حساب می‌آمده‌اند.

با این وجود و با گذشت بیش از یک دهه از استان شدن البرز با مرکزیت کلانشهر کرج و گذشت شش‌دوره از حیات شوراهای اسلامی شهر و همچنین آمد و شد ده‌ها مدیر و مسئول استانی و شهری تصمیم‌گیر، اما متأسفانه؛ هنوز فرآیند طراحی، اصلاح و ساماندهی مبادی و سر درهای ورودی و خروجی شهر، در غفلتی معنادار، بلا تکلیف باقی مانده و این پرسش را در اذهان عمومی متبادر می‌سازد که چرا باید ورودی کلانشهری با این‌پیشینه و شناسنامه چهار هزار گل‌سرخ، کماکان مخدوش و مغشوش و فاقد هویت چارچوب‌مندی باشد و چشم‌انداز بصری آن، به چالش‌کده چوب‌بری و مرکز کسب و کار کاسه‌توالت فروش‌ها و گاز مایع پزکن‌هایی که معلوم نیست چرا و بواسطه تأمین منافع و مصالح چه کسانی، علیرغم ابلاغ طرح ساماندهی و تعیین تکلیف قانونی چندین ساله، به حاشیه امن تجمع ارادل و اوباش و سکونت معتادان متجاهر و خلوت‌کده خلاف و خفت‌گیری و بدتر از همه، معبر تضادفات مکرر و منتهی به مرگ در حاشیه بزرگراه کرج، تبدیل شود؟!

با این وجود و به زعم این که همه مسئولین و تصمیم‌گیران شهر و استان، بویژه نماینده محترم ولی فقیه و ریاست شورای فرهنگ عمومی استان؛ در مقاطع مختلف، مکرر بر تعیین تکلیف شناسنامه مخدوش کرج تأکید داشته‌اند و به تبع آن اغلب شوراها و شهرداران ادواری نیز، صرفاً در ژست‌های مطالبه‌گرانه و سخنرانی‌های ویتیرینی، فانتزی صحن و تریبون‌های رسانه‌ای، یک خط در میان، سوت ساماندهی ورودی کلانشهر کرج را به صدا در آورده اند، اما در عمل، تا به امروز، هیچ اراده‌ای برای ساماندهی و اصلاح ورودی‌های شهر و المان‌گذاری میدیادین و مراکز مهم و نیز اصلاح و زیباسازی مبلمان نازیبا و صورتک آشفته معماری ناهمگون شهر کرج با تکلیف به اولویت معماری ایرانی، اسلامی آن هم بر اساس بافتار و ساختار بومی آن، معطوف نشده است. این در حالی است که کارشناسان امر، مبادی ورودی هر شهر و المان‌های موجود در کنار

تجربیات مدیریت کلان در پایتخت به همراه دارد و هم با نگاهی فرهنگی، اقتصادی، اجتماعی به البرز روانه شده است؛ در اهتمامی ویژه، ضمن بهره‌وری حداکثری از ظرفیت حسن همجواری با پایتخت و الگوگیری از شاخص‌های برتر توسعه پایدار و لحاظ کردن ویژگی مواصلاتی البرز با چهارده استان دیگر و کاربست شاخصه تعدد اقوام و قومیت‌ها، علاوه بر حذف موانع، به سرعت هر چه تمام، فرصت‌های توسعه چندجانبه را فراهم و با تعیین تکلیف منابع و ظرفیت‌هایی که تا کنون متوقف و مغفول مانده است، کلانشهر کرج یا به تعبیر تکراری، ایران کوچک را با برندسازی نوین و باز تعریفی جامع، به ماکت و مارکتینگ محصولات فرهنگی، گردشگری ایران بزرگ تبدیل نماید.

جان مایه کلام این که، برای تحقق این مطالبه لازم است، هم مبادی ورودی شهر، و هم کالبد تمدنی‌اش؛ برای نمایش روح فرهنگ و تمدن جاری و ساری در آن، اصلاح گردیده و پیشانی نوشت شهر شهیدان نژاد فلاح و شهروندان شعورمند و فهمیده‌اش، با پیراستگی و آراستگی، شناسنامه‌دار گردد. چه این که، خیل مسافران و گردشگران آن، از طریق تماشای تابلوهای ورودی آن؛ ضمن ثبت نخستین سکناس خاطره‌انگیز در ذهن، به هم اولین تصویرش به‌عنوان سکناسی مبلّغ یا مخزب، می‌تواند تا همیشه در اذهان بینندگان، نقش ببندد و بلاواسطه، ذهنیتی مثبت یا منفی را تداعی و ترویج نماید.

«سخنگوی فراجا»:

هزینه نگهداری سارقان ماهانه ۱۰ میلیون و هزینه پیشگیری از جرم سرقت ۵ میلیون تومان است!

نقل قول

که زیر نظر معاونت اجتماعی فرماندهی کل کشور است، ارجاع شده که این آمار بیانگر رشد ۱۴ درصدی است که ۷۱ درصد این پرونده‌ها به مصالحه منتهی شده است. سخنگوی فراجا در پایان به موضوع نگهداری از سارقین در زندان‌ها هم اشاره و بیان کرد: برای نگهداری سارقین در زندان به صورت میانگین ماهانه ۱۰ میلیون تومان هزینه می‌کنیم در حالی که با نیمی از این مبلغ می‌توان از جرم سرقت پیشگیری کرد.

روز گذشته سردار «مهدی حاجیان» سخنگوی فراجا- در سومین نشست شورای عالی ستاد صبر گفت: فرمانده انتظامی کل کشور ساختاری را برای میانجی‌گری و صلح و سازش تعریف کرده است، از جمله ایجاد دایره مشاوره و مددکاری در کلانتری‌ها که طی آن یک‌هزار و ۳۳ کلانتری به این دایره تجهیز شده‌اند و افراد شاغل در این حوزه، تحصیلات علوم اجتماعی و روانشناسی دارند. در سال گذشته ۷۸۶ هزار و ۹۴۵ پرونده به دایره مشاوره و مددکاری



«حسن مروتی» سرپرست معاونت امور آزمون‌های سازمان سنجش آموزش کشور گفت: آزمون کارشناسی ارشد ۱۱ و ۱۲ اسفند برگزار می‌شود و داوطلبان نباید به فکر تعویق کنکور باشند. روز پنجشنبه صبح آزمون دکتری و عصر پنجشنبه و جمعه صبح و بعد از ظهر کنکور ارشد برگزار خواهند شد تا بتوانیم نتایج آن‌ها را زودتر اعلام کنیم. دانشجویانی که امسال در کنکور کارشناسی ارشد در دانشگاه روزانه پذیرفته شده‌اند، اگر قبل از ثبت نام کنکور ۱۴۰۲ انصراف دهند می‌توانند مجدد در کنکور شرکت کنند.



سارا نصرتی

پس از آنکه در سال ۱۳۹۷ و با تشدید تحریم‌های آمریکا واردات خودرو با مصوبه سران‌قوا و در راستای کنترل هزینه‌های ارزی ممنوع اعلام شد فصل جدیدی در بازار خودروی کشور ایجاد شد به گونه‌ای که قیمت‌ها علاوه بر تبعیت از رشد نرخ تورمی که در سایه کسری بودجه و سیاست‌های انقباضی دولت به بیش از ۴۰ درصد رسیده بود به دلیل انحصار شکل گرفته و تشنگی بازار فاقد تنوع، صعودهای چند صد درصدی را تجربه کرد. ممنوعیتی که به عقیده کارشناسان در آن زمان یا توجه به شرایط اقتصادی کشور در نتیجه خروج آمریکا از برجام و بازگشت تحریم‌ها اجتناب‌ناپذیر بود اما کارشناسان معتقدند که بخشی از شرایط ملتهب کنونی بازار خودرو به خصوص خودروهای خارجی ناشی از این ممنوعیت است.

متأسفانه هر روز کیفیت خودروهای داخلی پایین می‌آید و به جای افزایش کیفیت و رضایت مشتری، تمام مشتریان از خودروهای صفر کیلومتر ناراضی هستند. مردم ماشین خوب می‌خواهند و می‌خواهند وقتی خانواده‌شان سوار ماشین می‌شود، تأمین جانی و رفاه داشته باشد. از طرفی دوام خودرو مهم است و مردم ما دنبال خودرویی هستند که کمتر تعمیرگاه برود و کمتر هزینه روی دستشان بگذارد. خودروسازان داخلی اجازه کاهش قیمت خودرو را نمی‌دهند، چراکه بسیار متضرر می‌شوند؛ امروز قطعات خودرو موجود در بازار بسیار گران است و خودروسازان ناچارند برای دریافت قیمت مورد نیاز خود، با فراخوان قطعه، آن را با کم‌ترین نرخ خریداری کنند، به این دلیل کیفیت خودرو هر روز کاهش می‌یابد.

میزان عرضه خودرو به بازار جوابگوی تقاضا نیست. برای کاهش فاصله قیمتی بین بازار و کارخانه، باید عرضه خودرو به بازار افزایش یابد. البته علت بلاکلیفی، رکود و معاملات کمی که در سطح بازار انجام می‌شود، دست

معضلات تاخیر تصویب آیین‌نامه نهایی واردات خودرو چیست؟ دست انداز انحصار!



نگه داشتن خریداران برای به نتیجه رسیدن بحث واردات خودرو و تأثیر آن بر بازار است. هرچند اعلام برداشته شدن محدودیت‌های وارداتی در ابتدا تحرکاتی در بازار ایجاد و مردم را به تعدیل قیمت‌ها امیدوار کرد، اما تا امروز در عمل خبری از واردات نیست و فعالان بازار دل به آن نبسته‌اند. با گذشت شش ماه از سال جاری هنوز واردات خودرو انجام نشده است. بسیاری از خریداران و فروشندگان به معنی واقعی کلمه منتظر و معطل تصویب آیین‌نامه نهایی واردات خودرو هستند. ولی علیرغم وعده‌های مختلف از سوی مسئولان، هنوز تاریخ دقیقی برای تعیین تکلیف واردات خودرو اعلام نشده است. این تاخیر در حالی اتفاق افتاده است که به گفته مسئولین وزارت صمت، آیین‌نامه در وزارت صمت تدوین شده و در صف بررسی و تایید هیات دولت قرار دارد.

تاییدی که با اظهارنظرهایی همچون مشخص نبودن منابع ارزی در حاله‌ای از ابهام قرار دارد. هیات دولت هنوز در

مورد چگونگی از سرگیری واردات خودرو به توافق نرسیده و واردات خودرو به کما رفته است که به وضعیت نامطلوب و آینده تاریک برجام بازمی‌گردد و توجه اصلی آن، عدم توانایی دولت در تأمین ارز واردات خودرو است. با توجه به مذاکرات برجام و آینده نامشخص، به نظر می‌رسد دولت تحت تأثیر مخالفان سرسخت واردات خودرو، رویه‌ای محتاطانه در تدوین آیین‌نامه در پیش گرفته و عجله‌ای در اعطای آن به مجلس ندارد. بی‌تردید دیرکرد در ابلاغ آیین‌نامه، به چانه‌زنی گروه‌های خاص برای ایجاد محدودیت‌های بیشتر در واردات خودرو مربوط می‌شود. به بیان بهتر، دست‌های پشت پرده به بهانه حمایت از تولیدات داخلی، به دنبال امتیازگیری و محدود کردن واردات خودرو هستند. گذشته از انحصارطلب‌ها، عده‌ای هم به هر دلیلی خواهان بی‌اثر نشان دادن از سرگیری واردات هستند و به طور مستقیم روی روند تصویب آیین‌نامه تأثیر منفی می‌گذارند.

گزارش

«دنیای هوادار» گزارش می‌دهد:

جزئیات نحوه وثیقه گذاری سهام برای دریافت وام

افرادی که برای دریافت وام بانکی، به دنبال توثیق سهام خود هستند باید فرآیند دریافت تسهیلات را به طور کامل انجام دهند.

به گزارش «دنیای هوادار» و به نقل از بازار، «سمیه محمدی» مدیر پروژه توثیق الکترونیک شرکت سپرده‌گذاری- گفت: افرادی که برای دریافت وام بانکی، به دنبال توثیق سهام خود هستند باید فرآیند دریافت تسهیلات را به طور کامل انجام دهند. همچنین شرایطی مانند سن فرد (بالای ۱۸ سال)، ثبت‌نام در سجام، معدل حساب، رتبه بندی افراد بر اساس تسهیلات دریافت شده به عنوان شرایط عمومی در بازار پول وجود دارد که افراد باید به آن‌ها توجه کنند.

مدیر پروژه توثیق الکترونیک شرکت سپرده‌گذاری مرکزی خاطرنشان کرد: فردی که به دنبال دریافت وام است باید با توجه به حسابی که در حساب بانک مورد نظر دارد معدلی را کسب کند تا از این طریق بتواند باقی اقدامات مربوط به توثیق سهام را انجام دهد. این‌گونه نیست فردی که صرفاً دارای اوراق بهادار است، بتواند به طور حتم آن را وثیقه قرار دهد و وام دریافت کند.

وی اظهار کرد: گاهی در این میان سهامداری که به دنبال توثیق سهام و دریافت وام است، سهام خود را نزد کارگزاری فریز کرده که در این صورت فرد نمی‌تواند دوباره سهام خود را برای دریافت وام وثیقه کند. فردی که به دنبال دریافت وام است، باید سهامی را نزد بانک به عنوان وثیقه قرار دهد که قابل معامله باشد، همچنین در این میان نمادهای حق تقدم در این پروژه نمی‌توانند به عنوان وثیقه گذاشته شوند.

مدیر پروژه توثیق الکترونیک شرکت سپرده‌گذاری مرکزی، وثیقه سهام را مکمل فرآیند تسهیلات دانست، اظهار کرد: فرد برای دریافت وام به جای آنکه ضامن را نزد بانک ببرد، سهام را به عنوان وثیقه می‌گذارد. طبق قانون دستورالعمل وثیقه، وثیقه گذار ضمن ثبت وثیقه در سامانه بانک، درخواستی را به شرکت سپرده‌گذاری ارائه می‌دهد. برخی از افراد فرآیند را رها می‌کنند و پروسه را به طور کامل طی نمی‌کنند، در این زمان دیگر قادر به دریافت وام نیستند.

مدیر پروژه توثیق الکترونیک شرکت سپرده‌گذاری مرکزی با تأکید بر اینکه روش اعطای وام بانک‌های مدنظر متفاوت با یکدیگر است، گفت: شرکت سپرده‌گذاری به هیچ عنوان بدون درخواست وثیقه‌گیر اقدامی را نمی‌تواند انجام دهد. اگر فرد وام گیرنده در مدت‌زمان مشخص اقدامات مربوط به بازپرداخت تسهیلات دریافتی را انجام ندهد و به تعهدات خود عمل نکند، بعد از اطلاع‌رسانی‌های لازم، درخواست فروش از سوی بانک به شرکت سپرده‌گذاری ارسال و فروش دارایی انجام خواهد شد. شخص زمانی که برای دریافت وام وارد سامانه بانک می‌شود، باید برخی از قوانین و مقرراتی را مانند وکالت‌نامه فروش مشاهده می‌کند و باید با دقت کامل همه این موارد را مطالعه کند.



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۱۱۰۱۱۴۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهنام صدی فرزند بدر در ۱/۵ دانگ مشاع از ۴۰۰۲ فرعی از ۱۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۴۵ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای بدر بدری قیاقته و با مالکیت مالک اولیه آقای نعت اله صالحی بنه کهل تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۲۹
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۱۱۰۱۱۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهنام صدی فرزند بدر در ۱/۵ دانگ مشاع از ۴۰۰۲ فرعی از ۱۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۴۵ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای بدر بدری قیاقته و با مالکیت مالک اولیه آقای نعت اله صالحی بنه کهل تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۲۹
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۱۱۰۱۱۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهاهد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهنام صدی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۹۰ صادره از کرج با شماره ملی ۰۳۳۱۳۲۷۸۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن (بصورت ساختمان مسکونی) به مساحت ۲۰۸/۴۸ متر مربع پلاک × فرعی از ۲۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک × فرعی از × اصلی قطعه × واقع در شهر اشتهاهد بخش مرکزی حوزه ثبت ملک اشتهاهد. خریداری از مالک رسمی مرحوم محمد بیگ صدری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۰۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۲۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اشتهاهد





«حسین فاضلی هریکندی» رئیس کل دادگستری استان البرز- با اعلام خبر بازداشت یکی از بخشداران شهرستان طالقان و تعقیب کبفری دو نفر از دهیاران روستاهای طالقان گفت: تحقیقات قضایی در مورد این پرونده با وصول گزارش هایی توسط اطلاعات سپاه شهرستان طالقان در خصوص صدور مجوزهای غیرقانونی ساخت و ساز در خارج از بافت برخی از روستاها شروع شد.

گزارش «مرکز رسانه قوه قضاییه» از اقدامات سه ماه گذشته دستگاه قضا منتشر شد؛

اجرای حکم سارقین طلافروشی کرج در مسیر برخورد قاطعانه با مجرمان جرایم خشن

طی مراحل قانونی اجرا شد؛ در مورد سایر متهمان نیز احکام حبس طولانی مدت و رد مال مسروقه صادر و در حال اجراست.

قاتل نگهبانان شرکت کشتیرانی شهریار و ضارب ماموران انتظامی خیابان طالقانی تهران به اعدام محکوم شد

صبح روز شنبه ۷ خرداد ماه امسال، حوالی ساعت ۱۰ در خیابان طالقانی تهران تیراندازی و حمله مسلحانه صورت گرفت. این حمله مسلحانه توسط یک نفر و در نزدیکی ساختمان بنیاد شهید و امور ایثارگران رخ داد که متهم به وسیله کلت کمری به سمت ماموران انتظامی مستقر در محل شلیک کرده و ۵ نفر از آنها را مجروح کرد. چند ساعت قبل از حمله مسلحانه به ماموران انتظامی در خیابان طالقانی، متهم به شرکت کشتیرانی شهرستان شهریار رفته و اقدام به قتل ۴ نفر از نگهبانان این شرکت کرده بود. موضوع به اینجا ختم نشده بود چرا که پس از قتل نگهبانان شرکت کشتی رانی شهرستان شهریار، متهم برای اطمینان خاطر از کشته شدن این افراد، به آنها تیر خلاص نیز شلیک کرده بود. دادگاه رسیدگی به پرونده این متهم برگزار شد و با توجه به قرائن و شواهد منعکس در پرونده، اقدامات متهم از مصادیق محاربه است و بر اساس مواد ۲۷۹، ۲۸۳ و بند الف ماده ۲۸۲ قانون مجازات اسلامی مصوب سال ۱۳۹۲، برای متهم حکم اعدام صادر شده است. قاضی صلواتی، قاضی رسیدگی کننده در رابطه با این پرونده گفت: به این پرونده اتهامات متهم علیرضا رضوی خالق آبادی فرزند جواد محاربه و افساد فی الارض از طریق تیراندازی به سمت افراد و ماموران فراجا، مباشرت در ۴ فقره قتل عمدی، شروع به قتل با استفاده از سلاح گرم نسبت به ۵ نفر از ماموران فراجا و ایجاد رعب و وحشت در بین مردم در شهر تهران و شهرستان شهریار با استفاده از سلاح گرم، است.

وی افزود: با عنایت به گزارش مرجع انتظامی و نظریه اداره تشخیص هویت در خصوص بررسی علمی صحنه جرم و نظریه کمیسیون پزشکی قانونی در خصوص صحت و سلامت روانی متهم حین ارتکاب جرم و زمان معاینه، اظهارات شهود و حاضران در صحنه جرم و فیلم دوربین مداربسته مستقر در محل، متهم اقدام به تیراندازی به سمت ماموران فراجا کرده و این اقدام موجب ایجاد رعب و وحشت مردم شده است. با توجه به قرائن و شواهد منعکس در پرونده، اقدامات متهم از مصادیق محاربه است و بر اساس مواد ۲۷۹، ۲۸۳ و بند الف ماده ۲۸۲ قانون مجازات اسلامی مصوب سال ۱۳۹۲، برای متهم حکم اعدام صادر شده است.

دستگاه قضایی در دوره تحول و تعالی، رویکرد قاطعانه‌ای با مخلان امنیت روانی مردم و مجرمان جرایم خشن در پیش گرفته و با دستورات اخیر رئیس قوه قضاییه، این پرونده‌ها با قاطعیت بیشتری رسیدگی خواهند.



قیچی آهن بُر طلاجات وی را بریده و سرقتمی کردند. پس از طی مراحل دادرسی، اثبات جرم محاربه از طریق سرقتم مسلحانه و صدور حکم اعدام در خصوص متهم (زع)، این حکم در دیوان عالی کشور تأیید و صبح امروز به مرحله اجرا گذاشته شد.

حکم اعدام سارقین مسلح یک طلافروشی در کرج اجرا شد

۲۲ تیر ماه امسال «فاضلی هریکندی» رئیس کل دادگستری استان البرز؛ با اعلام اجرای احکام اعدام دو نفر از سارقین مسلح یک طلافروشی در خیابان شهید بهشتی کرج، گفت: در ۲۴ مرداد سال گذشته سرقتم مسلحانه‌ای از یک طلافروشی در کرج به وقوع پیوست که با توجه به نوع سرقتم و بازتاب آن در فضای مجازی موجبات نگرانی شهروندان را فراهم کرد. در این سرقتم، متهمان با برنامه ریزی قبلی، ابتدا اقدام به سرقتم مسلحانه یک دستگاه خودروی سمند در پوشش مسافر و با ضرب و جرح مالک خودرو در شهریار کرده و با همان خودروی مسروقه با چهار سرنشین در مقابل یک طلافروشی در کرج توقف کرده و ۳ نفر از سرنشینان که دو نفر از آنها مسلح به سلاح جنگی کلاشنیکف بودند، از خودرو پیاده شده و وارد طلافروشی می‌شوند و پس از تیراندازی‌های مکرر در داخل مغازه طلافروشی و نیز در جلوی مغازه و در خیابان با هدف ایجاد رعب و وحشت مالک مغازه و دختر وی و نیز مردم حاضر در خیابان، اقدام به سرقتم حدود ۸ کیلوگرم طلاجات کرده و از محل متواری می‌شوند. در مورد دو متهم مسلح از مجموع چهار متهم اصلی پرونده در دادگاه انقلاب استان البرز، حکم اعدام صادر شد، با توجه به رد فرجام خواهی این دو متهم و تأیید رای صادر شده از سوی دیوانعالی کشور، احکام اعدام آنها پس از

با بکارگیری سلاح سرد و گرم را به روسای دادگستری و دادستان های سراسر کشور ابلاغ کرد که گامی عملی برای برخورد با جرایم خشن و به کارگیری ظرفیت های موجود برای رسیدگی به این پرونده ها است. حجت الاسلام والمسلمین منتظری درباره نحوه برخورد با برهم‌زنندگان نظم عمومی و عاملان جرایم خشن نیز، اظهار کرد: مردم چنانچه شاهد بروز چنین حوادثی بودند، با تلفن های همراه خود مستندسازی کنند چرا که مستندسازی چنین جرایمی، برای دستگاه قضا بسیار مهم است، ممکن است در آن لحظه نیروی انتظامی و پلیس در آن محل حضور نداشته باشد و تا رسیدن آنها مدت زمانی صرف شود لذا مردم می‌توانند در این زمینه همکاری کرده و اطلاعات خود را در اختیار این نیرو قرار دهند. دستگاه قضایی در سه ماه اخیر نیز اقدامات قاطعانه ای با مجرمان جرایم خشن و سارقان زورگیر داشته و با قاطعیت به این پرونده‌ها رسیدگی کرده است که به چند مورد از این پرونده‌ها اشاره می‌کنیم.

سارق مسلح خیابان‌های شرق تهران به دار مجازات آویخته شد

۴ خرداد ماه امسال «علی صالحی» -دادستان تهران- با اعلام خبر اجرای حکم سارقان مسلح شرق تهران اظهار کرد: این سارق مسلح با نام اختصاری (زع) به همراه دو نفر از همدستانش باند زورگیری و سرقتم مسلحانه‌ای را تشکیل داده بودند و با ایجاد رعب و وحشت و استفاده از سلاح در منطقه شرق تهران به ویژه محلات جوادیه و تهرانپارس، نسبت به سرقتم طلاجات مردم مبادرت می‌کردند. این افراد پس از گشت زنی با موتورسیکلت، سوژه خود را عمدتاً از بین بانوان انتخاب کرده و پس از تهدید و ترساندن مالباخته با قمه و خنجر به وسیله

حجت الاسلام و المسلمین «غلامحسین محسنی اژه‌ای» رئیس قوه قضاییه- در جلسه بررسی راهکارهای مقابله سریع و قاطعانه با افراد مخل امنیت و آرامش مردم از جمله سرقتم‌های خشن که ۳ شهریور ماه برگزار شد، با اشاره به مقوله جرم سرقتم به عنف و غیرقابل تحمل بودن این قبیل جرایم برای جامعه بیان کرد: به واسطه سرقتم‌های خشن و زورگیری‌هایی که در سطح شهرها رخ می‌دهد؛ در جامعه ناامنی روانی ایجاد می‌شود و این موضوعی است که نه برای شهروندان و نه برای ما به عنوان مسئولان حکومتی قابل قبول و قابل تحمل نیست. رئیس عدلیه به دادستان کل کشور دستور داد با مساعدت و همکاری ضابطین و نیروی انتظامی و در صورت نیاز کمک گرفتن از بسیج، در اسرع وقت ستادی را برای مقابله با سرقتم‌های خشن و زورگیری‌هایی که در سطح شهرها رخ می‌دهد تشکیل دهند و در هر دادسرا نیز شعبه‌ای ویژه برای رسیدگی سریع و قاطع به این قبیل سرقتم‌ها ایجاد شود.

کمیته رسیدگی به پرونده‌های جرایم خشن و سرقتم در دادستانی کل کشور تشکیل شد

پس از دستور رئیس قوه قضاییه به دادستان کل کشور مبنی بر تشکیل ستادی ویژه برای مقابله با سرقتم‌های خشن و زورگیری‌ها با کمک ضابطین، دادستان کل کشور نشست بررسی راهکارهای برخورد با مجرمان جرایم خشن و سارقان مسلح را با حضور مقامات ارشد قضایی و فرماندهان انتظامی کشور برگزار کرد. حجت الاسلام و المسلمین «محمد جعفر منتظری» با اشاره به برگزاری نشست تخصصی بررسی راهکارهای برخورد با مجرمان جرایم خشن و سارقان مسلح، اظهار کرد: با توجه به اهمیت نقش امنیت جامعه چه امنیت مالی و چه امنیت روانی و جانی، دستگاه قضایی و مجموعه حاکمیت وظیفه دارند همه توان خود را به کار گیرند تا برای مردم این امنیت ایجاد شود. بنا شد در دادستانی کل کشور، کمیته‌ای ممحض را برای پیگیری مسئله سرقتم‌ها، خصوصاً سرقتم‌هایی که همراه با خشونت و زورگیری هستند، تشکیل دهیم و همچنین در دادسرای تهران یک یا دو شعبه برای این کار اختصاص دهیم تا سرقتم‌های خاص و مهم را در آنجا بلافاصله و بدون فوت وقت مورد رسیدگی قرار دهند. کسانی که به هر نحوی سلاح سرد یا گرم استفاده کنند؛ چنین اقداماتی از مصادیق محاربه محسوب می‌شود و بدون چشم‌پوشی مجازات محارب را در پی خواهند داشت؛ اگر دادگاه تشخیص دهد، چه بسا در همان محلی که این جنایت را مرتکب شدند، مجازات شوند تا مردم شاهد و ناظر باشند.

صدور بخشنامه نحوه برخورد با جرایم خشن از سوی دادستان کل کشور

در پی تاکیدات رئیس دستگاه قضا روز شنبه دادستان کل کشور بخشنامه نحوه برخورد با سرقتم‌های همراه

شهرداری

«سرپرست شهرداری کرج»:

مترو کرج تا پایان امسال افتتاح می‌شود



تاسیسات لازم مثل پله برقی و آسانسور هم در حال نصب است. این دو ایستگاه به دلیل شاخص بودن در فاز اول به بهره برداری می‌رسند و مابقی ایستگاه‌ها به تدریج تکمیل خواهند شد. به گفته سرپرست شهرداری کرج، تمهیدات لازم برای انجام تست سرد و گرم اندیشیده شده است.

کرج، قرار بر این است تا پایان سال، فاز یک متروی کرج به بهره برداری برسد. سرپرست شهرداری کرج ادامه داد: برای این کار لازم است ایستگاه‌هایی که در مسیر این فاز قرار دارند هر چه سریعتر تکمیل شوند. کار تکمیل دو ایستگاه قطار شهری F تا K (۴۵ متری گلشهر- چهارراه طالقانی) در مراحل پایانی قرار دارد و

«منوچهر غفاری» -سرپرست شهرداری کرج- روز یکشنبه ۱۳ شهریور در بازدید از آخرین وضعیت پروژه قطار شهری کرج که به همراه استاندار البرز و جمعی از اعضای شورای شهر انجام شد، اظهار کرد: با همت و تلاش همکارانم در مجموعه مدیریت شهری و حمایت استاندار البرز و اعضای شورای اسلامی شهر

هر ساله روز ملی سینما را با جشن خانه سینما گرمی می‌داریم اما چند سالی است به دلیل کرونا، گردهمایی اهالی سینما برگزار نمی‌شود و امسال هم به دلیل همزمانی با ماه محرم و صفر این گردهمایی به شیوه سابق در شهریور ماه برگزار نخواهد شد و پیش بینی می‌شود در پاییز گردهمایی اهالی سینما برگزار شود اما برای روز سینما فعلا خبر رسیده است که بلیت سینما برای مردم بصورت نیمه‌ها عرضه خواهد شد.

جلسه شورای صنفی نمایش، امروز ۱۳ شهریورماه برگزار شد و بر اساس آن مصوب شد فیلم سینمایی نمودر به کارگردانی داوود بی‌دل و تهیه‌کنندگی یاسر جعفری در سرگروه ملت و فیلم سینمایی شین به کارگردانی میثم کزازی و تهیه‌کنندگی شهاب حسینی، از روز چهارشنبه ۱۶ شهریورماه در سرگروه مگامال به نمایش درآیند.

دومین ساخته بی‌دل، در جشنواره سال گذشته به نمایش درآمد و واکنش‌های متفاوتی را به خود دید. این فیلم درباره برادر بزرگ‌تر خانواده به نام داوود است که به اصرار دانیال، همراه همسر خود سمیرا و دخترش آرام، راهی شمال می‌شود تا پس از ۱۵ سال، با خواهرش دلارام آشتی کند. اما دلارام آنها را نمی‌پذیرد و داوود تصمیم به بازگشت می‌گیرد. در این فیلم، محمدرضا علیمردانی، سمیرا حسن‌پور، بارید بابایی و نسیم ادبی به ایفای نقش پرداخته‌اند.

شین، یک درام خانوادگی دلهره‌آور و رازآلود است که در سال ۹۷ جلوی دوربین رفت و در بخش خارج از مسابقه جشنواره سی‌وهشتم به روی پرده رفت که نشست خبری این فیلم، با واکنش‌های گسترده‌ای مواجه شد. در خلاصه داستان این فیلم آمده: اثر ظلم در جهان باقی می‌ماند و همیشه فرصت کافی برای جبران در اختیار نداریم. این را نوشین در پی کشف راز خانوادگی‌شان با تمام وجود درمی‌یابد. در این فیلم، جمشید هاشم‌پور،

نمایش دو فیلم جدید از چهارشنبه؛

سینماها رنگ و وحشت می‌گیرند



فرزین محدث، مهدی بجزستانی و شهاب حسینی به ایفای نقش پرداخته‌اند. با نمایش شین، یک فیلم دلهره به سینما می‌آید که تنوع خوبی در سبد اکران فعلی سینما محسوب می‌شود.

علی شادمان، محمود پاک‌نیت، هوشنگ توکلی، زنده‌یاد سیامک اطلسی، آتش تقی‌پور، افسانه ناصری، غزال نظر، حسین عابدینی، محمود بصیری، فرخالدین صدیق‌شریف، ناهید مسلمی،

«دنیای هوادار» گزارش می‌دهد:

خشم رسانه‌های معتبر خارجی از سیاست جشنواره ونیز

خبرگزاری‌های معتبر بین‌المللی از جمله آسوشیتدپرس و رویترز نسبت به اعمال محدودیت جشنواره ونیز برای ارائه محتوای ویدیویی از فرش قرمز و نشست‌های مطبوعاتی اعتراض کردند.

به گزارش «دنیای هوادار» و به نقل از ویرایتی، در سال‌های گذشته، خبرگزاری‌ها می‌توانستند تصاویر ویدیویی نامحدودی از جشنواره ونیز (به استثنای پخش زنده) در اختیار کاربران خود قرار دهند. اما این رسانه‌های خبری اعلام کردند پس از ورود به جشنواره ونیز و دریافت کارت، بدون هیچ اطلاع قبلی، به تیم‌های ویدیویی این رسانه‌ها فرمی برای امضا داده شد که بر اساس آن محدودیت ۹۰ ثانیه‌ای برای فیلمبرداری از فرش قرمز لحاظ شده است. گفته می‌شود محدودیت ۹۰ ثانیه به دلیل مقررات رسانه‌های ایتالیایی است که همیشه وجود داشته است، اما تنها امسال در حال اجراست.

یکی دیگر از موارد جدید امسال این است که جشنواره به هیچ دوربینی از خبرگزاری‌ها اجازه ورود به نشست‌های مطبوعاتی را نمی‌دهد، روبه‌ای که در اوج همه‌گیری کووید شروع شده بود، اما دلیلی برای این ادامه این روند وجود ندارد؛ چرا که جشنواره ونیز ۲۰۲۲ با حداقل پروتکل‌های ضدکرونا و حتی ملزم نبودن به استفاده از ماسک در فضاهای سرپوشه در حال برگزاری است.

قانون محدودیت ۹۰ ثانیه‌ای که شرایط آن هنوز مشخص نیست، به دنبال توافق جدیدی شکل گرفته که سازمان بینال ونیز با شریک رسانه‌ای خود یعنی پخش‌کننده دولتی ایتالیا «RAI» منعقد کرده و بر اساس آن قرار است فیلم‌های مراسم افتتاحیه و اختتامیه ونیز و همچنین فرش قرمز و محتوای کنفرانس‌های مطبوعاتی، به شبکه تلویزیونی پولی فرانسوی «Canal+» فروخته شود.

یکی از روزنامه‌نگاران پیشکسوت حاضر در جشنواره ونیز در این زمینه می‌گوید: گفته می‌شود «RAI» یک امتیاز انحصاری در مراسم افتتاحیه و اختتامیه و دسترسی به فرش قرمز دارد و ما باید آن را رعایت کنیم. همه ما کاملاً از این موضوع شوکه شده‌ایم. ما در حال حاضر اینجا هستیم و بنابراین تلاش برای ایجاد هرگونه تغییر بسیار دشوار است. ما به عنوان یک گروه جمعی هشت نفره به جشنواره آمیم و آن‌ها اصلاً در این باره اطلاع‌رسانی نکرده بودند. آنها فقط به قانون ایتالیا استناد می‌کنند که طبق آن ضبط ویدیو فقط و حداکثر به مدت ۹۰ ثانیه مقدور است. این محدودیت برای همه رسانه‌های تلویزیونی اعمال می‌شود، نه فقط خبرگزاری‌ها.

نکته تامل‌برانگیز این است که خبرگزاری‌ها به عنوان رسانه خبری به جشنواره دعوت شده‌اند و به آنها اجازه فیلمبرداری از فرش قرمز داده شده اما امسال آنها فقط مجاز به استفاده ۹۰ ثانیه‌ای از فیلم‌های ضبط شده خود هستند.

یکی دیگر از افراد رسانه‌های کهنه‌کار در جشنواره ونیز هم در این زمینه توضیح داد: «مشکلی که ما داریم این است که آنها داستانی را که می‌توانیم بگوییم محدود می‌کنند و کنفرانس مطبوعاتی تنها جایی در جشنواره است که می‌توان به موارد مورد نظر دسترسی داشت. من هیچ جشنواره دیگری را نمی‌شناسم که در آن چنین اتفاقی بیفتد. در هر جشنواره دیگری، استفاده از ویدئوهای ضبط‌شده جشنواره همیشه نامحدود است و هیچ‌کس تا به حال چیزی را که ما می‌توانیم از مطالب خود در هر رویدادی داشته باشیم را محدود نکرده است ... این بسیار غیرمعمول و محدود کننده است و به نظر می‌رسد که این امر آزادی ما به عنوان روزنامه‌نگار را مختل می‌کند.»

هفتاد و نهمین جشنواره فیلم ونیز، قدیمی‌ترین جشنواره سینمایی جهان، از تاریخ ۳۱ آگوست تا ۱۰ سپتامبر (۹ تا ۱۹ شهریور) در ایتالیا برگزار می‌شود.

آگهی عدم قابلیت افراز پلاک ۶۹۵۸ فرعی از ۱۵۵ اصلی

ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی قطعه ۸ تفکیکی واقع در طبقه اول بلوک دو بمساحت ۱۷ / ۱۰۳ متر مربع که مساحت ۴/۶۵ متر مربع آن بالکن مسقف می‌باشد و بقدرالسهم از عرصه کل و سایر مشاعات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن پلاک ۶۹۵۸ فرعی مفروز از پلاک ۹۳۱ فرعی از ۱۵۵ اصلی- واقع در اراضی جواد آباد جزء حوزه ثبتی ناحیه یک کرج ذیل ثبت و صفحه ۴۲۹۹۹۵ و صفحه ۶۵ دفتر جلد ۱۲۳۱ بنام اسماعیل سراج ثبت و سند مالکیت بشماره سریال چاپی ۶۸۴۱۳ صادر شد سپس مورد ثبت مع الواسطه و برابر سند ۶۰۴۹۵ مورخ ۲۵ / ۲ / ۷۵ دفترخانه ۲۱ کرج به خانم زهرا هاشمی منتقل شد سپس سه دانگ مشاع از شش دانگ مورد ثبت از طرف مالک برابر سند ۳۳۰۳۷ مورخ ۲۶ / ۴ / ۷۶ دفترخانه ۳۲ کرج به ۱- خانم معصومه مقیمی نژاد (نسبت به یک دانگ مشاع از شش دانگ) ۲- آقای حمید رضا مقیمی نژاد (نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ) منتقل شد ضمناً طبق شرط مندرج در سند انتقال منافع ملک مادام العمر فروشنده متعلق به وی می‌باشد و حین الفوت فروشنده تابع عین و متعلق به خریداران است سپس خانم زهرا هاشمی تفرشی برابر گواهی حصر وراثت بشماره دادنامه ۹۸۰۹۹۷۳۰۲۳۶۰۱۱۰۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۵ شعبه ۷ شورای حل اختلاف کرج و گواهی واریز مالیات بر ارث شماره ۴۲۱۵۱۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۵ اداره کل امور مالیاتی استان البرز فوت نموده که وراثت حین الفوت وی عبارتند از ۱- خانمها معصومه، همای، افسرالملوک شهرت همگی مقیمی نژاد(دختران متوفی) ۲- آقایان حمیدرضا، علیرضا و محمدرضا شهرت همگی مقیمی نژاد(پسران متوفی) کما فرض اله که طبق سوابق سیستم جامع املاک فقط نسبت به سهم حمیدرضا مقیمی نژاد سند مالکیت کاداستری صادر شده است و نسبت به سهم بقیه وراثت سند صادر نشده است. حالیه با عنایت به مراتب فوق آقای علی اکبر محمدی قلعه نی بوکالت از آقای حمیدرضا مقیمی نژاد برابر وارده ۹۰۵۳۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۷ درخواست افراز سهمی موکل خود به طرفیت دیگر مالکین مشاعی را به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع نمودند که انجام آن برابر مقررات به نماینده ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع نماینده ثبت گواهی نموده است که جریان ثبتی ملک معنونه خاتمه یافته و ثبت دفتر املاک شده و سند مالکیت معارض صادر نگردیده لذا مطابق نامه شماره ۱۴۰۱/۱۳/۹ مورخه ۱۴۰۱/۱۳/۹ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری کرج رسانیده شد و بموجب نامه شماره ۶۷/۵/۳۰۸۳۷ مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ معاونت شهرسازی و معماری شهرداری کرج باافراز پلاک فوق مخالفت نمود و پلاک فوق را غیر قابل افراز اعلام نمود. که در این رابطه صورت مجلس عدم قابلیت افراز به شماره ۱۴۰۱/۱۵/۳۱۰۰۴۳۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۵/۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۳/۲۱ تهیه و جهت ابلاغ از طریق شعبه اجراء ثبت اقدام شد که اجراء اعلام داشته که صورت مجلس عدم افراز به خواندگان به اسامی خانمها معصومه و همای شهرت هردو افسر الملوک و آقایان حمیدرضا، علیرضا و محمدرضا شهرت همگی مقیمی نژاد ابلاغ واقعی نشد، لذا در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرای اسناد رسمی مراتب جهت ابلاغ به خواندگان در روزنامه رسمی آگهی تا چنانچه نسبت به آن اعتراض دارند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اقدام نمایند در غیر اینصورت این اداره برابر مقررات به وظیفه قانونی خود عمل می‌نماید. ۸۲۷ ف

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ارج

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم رقیه غفاری جعفری ضمن تسلیم دو برگ استشهدیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان به مساحت ۱۱۷.۲۵ متر مربع قطعه ۶ تفکیکی به شماره ۳۶۴۲۰ فرعی از ۱۷۰ اصلی مفروز از پلاک ۳۳۰۱۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۲۴۷۵۸۸ مورد ثبت صفحه ۳۲۷ جلد ۴۰۷.۴ بنام مشارالیه صادر شده مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. توضیحا منافع مورد تقاضا پلاک ثبتی مذکور در اختیار سهراب برزی میباشد. ف ۸۲۰

کفیل اداره ثبت و اسناد ناحیه ۳ کرج

به دنبال تکرار پیروزی بر آمریکا؛

گزارش «رویترز» از تیم ملی ایران در آستانه جام جهانی

خبرگزاری «رویترز» درباره شرایط تیم ملی فوتبال ایران در آستانه جام جهانی ۲۰۲۲ قطر، گزارشی با تیتر «امیدهای ایران برای شگفتی‌سازی در جام جهانی با درگیری داخلی تهدید می‌شود» منتشر کرد که در آن آمده است: ایران امیدوار است که تاریخ، ۲۴ سال پس از پیروزی به یاد ماندنی مقابل رقیب ژئوپولیتیک این کشور یعنی آمریکا تکرار شود. دو تیم آماده رویارویی مجدد در جام جهانی ۲۰۲۲ می‌شوند و دولت‌های آنها بر سر احیای توافق نامه هسته‌ای سال ۲۰۱۵ با هم اختلاف دارند. آماده‌سازی تیم ایران هم با تیمی چند دسته و مانور برای سرمربیگری تیم دچار آشفتگی شده است. انتخاب مجدد مهدی تاج به‌عنوان رئیس فدراسیون فوتبال ایران، انتظارات درباره پایان همکاری با دراگان اسکوچیچ را در فاصله کمتر از سه ماه تا جام جهانی قوت بخشید. کارلوس کی‌روش که در دو دوره جام جهانی در سال‌های ۲۰۱۴ و ۲۰۱۸ هدایت تیم ملی ایران را بر عهده داشت، نامزدی قدرتمند برای جایگزینی اسکوچیچ به شمار می‌رود.

اسکوچیچ ماه گذشته به مدت کوتاهی از سمت خود برکنار شد و آینده‌ای نامطمئن دارد. او توانست ایران را به ششمین جام جهانی برساند و در ۱۸ دیدار تنها دو شکست تجربه کرد. این مربی پیش‌تر در پستی اینستاگرامی نوشته بود که در مقابل توهین‌ها و فشارهایی که از داخل فوتبال ایران وجود داشت، ایستادگی کرد تا ثابت کند توانایی رساندن ایران به جام جهانی را دارد.

این حماسه یادآور وضعیت نیمکت تیم ملی ایران در آستانه جام جهانی ۱۹۹۸ است؛ دوره‌ای که ایرانیان ظرف شش ماه، سه سرمربی در تیم ملی خود دیدند. ابتدا بادو ویرای برزیلی توانست نخستین صعود ایران به جام جهانی ظرف ۲۰ سال قبل را رقم بزند، اما او پس از قرعه‌کشی جام برکنار شد تا تومیسلاو ایویچ هدایت تیم ملی ایران را بر عهده بگیرد.

ایویچ که سابقه قهرمانی در لیگ‌های یوگسلاوی، فرانسه، هلند، بلژیک و پرتغال را داشت، چند هفته پیش از عزیمت تیم ملی ایران به فرانسه از سرمربیگری ایران اخراج شد تا جلال طالبی روی نیمکت این تیم بنشیند. طالبی که سرمربیگری را در کشورهای سنگاپور، آمریکا و اندونزی تجربه کرده بود، وقار و اعتبار ایویچ را نداشت. با این حال این مربی توانست ایران را به پیروزی ۲ بر یک مقابل آمریکا برساند که مردم ایران هم در این کشور جشن گرفتند.

با وجود این موفقیت و انتظاراتی که پیش از رقابت‌ها وجود داشت، تیمی که ستارگانی چون علی دایی، خداداد عزیزی و کریم باقری را داشت که امروز اسطوره‌های فوتبال ایران و آسیا محسوب می‌شوند، در دور گروهی جام جهانی قطر حذف شدند. تیم فعلی ایران با زوج فعال در فوتبال اروپا یعنی مهدی طارمی و سردار آزمون، می‌تواند انگلیس و ولز را هم به دردرس بیندازد. این کشور در پنج دوره حضورش در جام جهانی از صعود به مرحله حذفی بازمانده است. با این حال آشفتگی پشت صحنه، تهدیدی رو به افزایش برای امیدهای ایران در راه تکرار نمایش قدرتمند جام جهانی ۲۰۱۸ خواهد بود.



ملی‌پوش ایران قهرمان قایقرانی زیر ۲۳ سال جهان شد

ملی‌پوش کانو ایران در مسابقات قایقرانی زیر ۲۳ سال قهرمانی جهان مدال طلا گرفت. در آخرین روز از مسابقات قایقرانی آب های آرام زیر ۲۳ سال و جوانان قهرمانی جهان در مجارستان، نماینده کانو ایران موفق به کسب مدال طلا شد. محمد نبی رضایی در کانو ۵۰۰متر زیر ۲۳ مدال طلا گرفت. رضایی اولین مدال ایران را در این مسابقات کسب کرد.

ورزشی

توپ و تور

مرحله یک هشتم نهایی در لهستان آغاز شد؛

رویاری با قهرمان جهان و یک سورپرایز ویژه



اسغر قلندری

مسابقات قهرمانی والیبال در مرحله یک‌هشتم حذفی جهان از روز شنبه آغاز شد و تیم‌های کوبا و آلمان با جام جهانی وداع کردند.

در دور دوم رقابت‌های جهانی و در دومین جدال مرحله یک‌هشتم نهایی رقابت‌های قهرمانی جهان، لاجوردی‌پوشان ایتالیا با تدابیر سرمربی خود جیورجی، با ایجاد سد دفاعی به ویژه در منطقه چهار زمین حریف عرصه را بر قدرتی‌نهایی کوبا تنگ کردند تا با پیروزی سه بر یک گام به جمع هشت تیم برتر رقابت‌های جهانی بگذارند؛ هرچند که در زمین کوبا اشتباهات فردی بازیکنان این تیم بسیار بود و دور از انتظار تا به نوعی خودشان برد را دو دستی تقدیم ایتالیایی‌ها کنند. البته در دیگر بازی‌های تعیین‌کننده دو تیم صعود کننده به مرحله بعدی روز گذشته آمریکا با ترکیه و لهستان با تونس دیدار داشتند، که تیم های آمریکا و لهستان شانس بیشتری برای صعود داشتند.

اما سه‌شنبه شب تیم ملی والیبال ایران دیدار سختی با زردپوشان برزیل دارد که به یقین بار استرس روی دوش زال تو و بهروز عطایی خواهد بود. بازی سرنوشت‌سازی که بستگی بیشتر به سرویس و دریافت‌های دو تیم دارد، با توجه به بازی تیم ملی والیبال ایران با تیم آرژانتین که در واقع برد بچه‌های جوان تیم ملی که بازی عالی و دیدنی خود را به نمایش گذاشتند و باعث شدند که توقع و انتظارات علاقه‌مندان و اهالی والیبال از تیم ملی بیشتر شود. باید در دیدار با تیم بزرگ و مطرح جهان که نامداران زیادی را در خود دارد، در دریافت و سرویس عالی و کم‌اشتباه ظاهر شوند. چرا که در سال‌های اخیر جوانان ما هم در سرویس و هم در دریافت خیلی متفاوت با سال‌های گذشته ظاهر شدند و بدون اغراق کمتر کسی را می‌توان یافت که این چنین کیفیتی را در زدن سرویس و دریافت از تیم ملی را به

از محمد جواد معنوی‌نژاد در کنار میلاد عبادی پور می‌تواند سورپرایز ایران برای برزیل باشد چرا که این تیم آنالیزی روی معنوی‌نژاد ندارد، ضمن این‌که قدرت حمله بالا و سرویس‌های قابل قبول در کنار پیشرفت دریافت‌های اول معنوی‌نژاد می‌تواند برای نتیجه‌گیری تیم ملی کمک‌کننده باشد، مضاف براینکه حضور مرتضی شریفی در ترکیب اصلی از نکات حائز اهمیت است که با توجه به دفاع‌های قدرتمند برزیل و قامت کوتاه‌تر این بازیکن نسبت به سایر قدرتی‌نهایی عطایی بایستی با بررسی ارنج تیم برزیل به گونه‌ای چیدمان ترکیب تیم ایران را صورت دهد تا آبشارهای این بازیکن خوش پرش در حقیقت با پاسور برزیل که یکی از مدافعان است و ارتفاع کمتری نسبت به بقیه دارد بتواند آبشارهای خود را به ثمر برساند. شاگردان عطایی از جمله محمد طاهر وادی و مهدی جلوه با سرویس‌های قدرتی موجی و میلاد و معنوی‌نژاد به ویژه شریفی با سرویس قدرتی خود می‌توانند با هدف قرار دادن لنال و لوکارلی دریافت برزیلی‌ها را دچار مشکل سازند چرا که اکثر بازیکنان ایرانی از سرویس‌های پرشی قدرتی با ریسک بالایی برخوردارند.

خاطر داشته باشد. گرچه در دیدار با تیم هلند چه در سرویس و چه در دریافت سرویس‌های زهر دار نیمیر عبدالعزیز پر اشتباه بودیم و به نظر می‌رسد هم در داخل زمین و هم در کار کوچینگ و رهبری تیم عملکرد خوبی نداشتیم، که باید آن باخت دور از انتظار را به فراموشی بسپاریم و حالا که با تیم پر قدرت برزیل بازی داریم، تمام سعی و تلاشمان را در رفع زدن سرویس‌های موجی قدرتی و دریافت‌های اول و برگشتی از دفاع مهاجم متمرکز کنیم تا به مرحله بعدی هشت تیم برتر راه یابیم، هرچند که بیشتر مسابقات را تاکنون به سبز و طلایی پوشان باختیم، اما از یاد نمی‌بریم که با ستاره‌های قبلی والیبال در لیگ ملت‌ها همین تیم برزیل را در خاک برزیل شکست دادیم. پس بنابراین در مسابقه سه‌شنبه شب باید دریافت‌ها را سروسامان دهیم و سرویس‌های هدفدار و سرعتی را بدست لنال و ریکاردو لوکارلی بزنیم و با یک بازی ریسکی و غیرتمندانه با یاری خدا و همت مردانه ملی‌پوشان جوان بتوانیم از سد تیم برزیل عبور کنیم. اما نکته‌ای که ذکر آن ضروری است؛ استفاده

تاتامی

«اکرم خدابنده» از گرنده‌پری پاریس حذف شد؛

پایان کار تیم بانوان بدون مدال!

کنار رفت. اکرم خدابنده در دور نخست مقابل سولن آوولت از فرانسه با نتیجه ۲ بر یک به برتری رسید اما در دومین مبارزه برابر لورنا براندل از آلمان شکست خورد و از دور رقابت‌ها کنار رفت. پیش از این کوثر اساسه و ناهید کیانی نمایندگان ایران بودند که از گردونه رقابت‌ها خارج شدند. به این ترتیب تیم ۳ نفره بانوان ایران با هدایت مینو کار خود در مسابقات گرنده‌پری پاریس پایان دادند.



روز گذشته در جریان رقابت های روز پایانی تکواندوی گرنده‌پری پاریس، اکرم خدابنده نماینده وزن ۶۷+ کیلوگرم تیم ملی تکواندوی بانوان ایران با شکست زودهنگام مقابل رقبای خود از دور مسابقات

درحاشیه

وقتی بازیکنان تیم ملی به تولدش واکنشی نشان ندادند؛

بی‌محلی عجیب ستارگان تیم ملی به اسکوچیچ

اینستاگرام دارند و تقریباً هر روز برای دوستان خود استوری تبریک می‌گذارند اما اکثر آن‌ها ترجیح دادند پیامی برای اسکوچیچ نگذارند. شاید همین موضوع خودش تا حد زیادی نشان دهد بازیکنان تیم ملی به غیر چند نفر مثل سردار و امیری و بازیکنانی چون خلیل‌زاده و کنعان‌زادگان چندان ارتباط خوبی با اسکوچیچ ندارند. در شرایطی که قرار بود اسکوچیچ تا جام جهانی در تیم ملی حاضر باشد اما می‌توان گفت جایگاه سرمربی کروات دوباره متزلزل شده است.



روز شنبه تولد دراگان اسکوچیچ، سرمربی کروات تیم ملی بود ولی به جز سردار آزمون و وحید امیری هیچ‌کدام از بازیکنان تیم ملی برای او استوری نگذاشتند که کمی عجیب بود. اغلب بازیکنان فوتبال علاقه خاصی به تبریک تولد در



در فقدان «طلا»؛

پایان کار نمایندگان ایران در کاراته وان باکو با ۲ نقره و ۲ برنز

در پایان رقابت‌های لیگ جهانی کاراته وان در باکو، نمایندگان ایران صاحب ۲ مدال نقره و ۲ برنز شدند؛ بهمن عسگری در وزن ۷۵- کیلوگرم و سارا بهمنیار در وزن ۵۰- کیلوگرم بانوان به مدال نقره رسیدند و طراوت خاکسار و ذبیح الله پورشیب نیز صاحب مدال برنز شدند.

در بخش بانوان، سارا بهمنیار نماینده وزن ۵۰- کیلوگرم ایران در دیدار نهایی مقابل یورگلیس سالازار از ونزویلا با نتیجه ۵ بر صفر شکست خورد و به مدال نقره رسید. بهمنیار در مرحله گروهی ابتدا مقابل کریستینا اسویلنا از بلغارستان ۳ بر یک به پیروزی رسید و در دیدار دوم نیز با همین نتیجه گما مورالیس از اسپانیا را شکست داد تا راهی مرحله حذفی این رقابت‌ها شود. وی در اولین دیدار مرحله حذفی خود مقابل بتینا پلانک از اتریش ۴ بر ۳ به پیروزی رسید و در دیدار نیمه نهایی نیز مقابل سراب اوزچلیک از ترکیه ۲ بر یک پیروز شد و به فینال رسید. همچنین طراوت خاکسار نماینده وزن ۵۵- بانوان ایران در مرحله رده بندی مقابل توبا یاکان از ترکیه با نتیجه دو بر صفر به پیروزی رسید و صاحب مدال برنز شد. خاکسار پیش از این در اولین دیدار خود در مرحله گروهی ایوانا کامونا از ایتالیا را با نتیجه ۵ بر صفر شکست داد. وی سپس برابر ورونیکا بروسکان از اوکراین به تساوی صفر صفر رسید و در سومین دیدار گروهی نیز ویولت لالو از ایتالیا را با نتیجه ۴ بر ۳ شکست داد و راهی مرحله حذفی شد اما مقابل آتجلیکا ارولوجا از اوکراین در حالی که با نتیجه یک بر صفر از حریف جلو بود هانسوکو شد و به رده بندی رفت. رزینا علیپور دیگر نماینده ایران در روز پایانی این رقابت‌ها بود که در دیدار رده بندی وزن ۶۱- کیلوگرم، برابر زهرا چاجای از مراکش با نتیجه ۳ بر صفر شکست خورد و از رسیدن به مدال برنز بازماند.

بهمن عسگری نماینده وزن ۷۵- کیلوگرم ایران نیز در دیدار فینال مقابل نورکانات آژیکانو از قزاقستان سه بر دو نتیجه را واگذار کرد و مدال نقره این رقابت‌ها را بدست آورد. عسگری پیش از این در مرحله گروهی در اولین مسابقه خود مقابل کارلوس بارگادوس از اسپانیا با نتیجه ۸ بر صفر به پیروزی رسید و در دومین مسابقه گروهی نیز با نتیجه ۴ بر ۲ بیباریس ژانگبر از قزاقستان را شکست داد تا راهی مرحله حذفی شود. وی در مرحله حذفی نیز با نتیجه یک صفر آندری زاپلیتینی از اوکراین را شکست داد و در نیمه نهایی نیز تائیکو دوارته از پرتغال را با نتیجه ۴ بر ۲ پشت سر گذاشت و فینالیست شد. همچنین ذبیح الله پورشیب نماینده وزن ۸۴- کیلوگرم ایران در دیدار رده بندی مقابل محمد رامادان از مصر پس از تساوی یک بر یک، با رای داوران، به پیروزی رسید و صاحب مدال برنز شد. پورشیب روز شنبه در دور نخست مقابل جسی داکستا از فرانسه با نتیجه ۲ بر یک به پیروزی رسید. وی سپس برابر حریفی از آذربایجان به تساوی رسید. پورشیب در سومین مبارزه مقابل محمد الجعفری از اردن ۷ بر ۶ به پیروزی رسید و راهی مرحله حذفی شد اما در این مرحله برابر شیمادا از ژاپن پس از تساوی ۴ بر ۴، با قانون سنشو شکست خورد و به دیدار رده بندی رفت.



راهیابی دختر ۱۵ ساله ایرانی به رنکینگ موتورکراس جهان

هستی رضایی قهرمان ایرانی رشته موتورکراس در پایان مسابقات جهانی ترکیه، در رتبه بیستم قرار گرفت و برای نخستین بار، در جدول اصلی رنکینگ جهانی قرار گرفت. این ورزشکار پانزده ساله، در رقابت با بهترین رایدیتهای جهان، در پایان دو راند مسابقه، با کسب مقام بیستم توانست به جدول اصلی مسابقات جهانی راه پیدا کند. این دومین باری است که دختران ایران به مسابقات جهانی این رشته ظرف یک سال گذشته اعزام می شوند.

ورزشی

یادداشت

هادی شاهمرادی



بی تردید داغترین خبر این روزهای فوتبال ایران پیوستن «شیخ دیاباته» به جمع پرسپولیس‌هاست. همانطور که می‌دانید در ادبیات فوتبال کشورمان به بازیکنی که بین دو تیم سرخابی تهران جابجا شود لقب «یاغی» تعلق می‌گیرد و حالا این عنوان برای نام مهاجم پیشین استقلال به کار برده می‌شود. بدیهی است که در دنیای حرفه‌ای به هر انتخابی باید احترام گذاشت. حتی اگر بخواهیم این جمله کلیشه‌ای را هم نادیده بگیریم، باز هم می‌بینیم یاغی فرانسوی جدید فوتبال ایران برای همه قابل احترام است و این احترام دلیلی ندارد جز اخلاق محجوبانه این بازیکن فوتبال.

رونمایی از خوش خلقی شیخ دیاباته برای فوتبال‌دوستان ایرانی چند پرده داشت؛ اولینش شاید آن شبی بود که در فرودگاه یکی از نیروهای خدماتی به مهاجم استقلال پشت پا انداخت. شکل این رفتار با دیاباته آنقدر زشت بود که همه را به واکنش واداشت. اما واکنش خود شیخ چیزی نبود جز نادیده گرفتن و عبور از آن شخص. شاید اگر همین رفتار با یک بازیکن حتی درجه دوم ایرانی انجام می‌شد همان لحظه شاهد یک کتک کاری فرودگاهی دیگر بودیم.

دومین مرتبه‌ای که دیاباته به همه ثابت کرد اخلاقش چگونه است بعد از دربی بود. در روزی که او به دلیل مصدومیت نتوانست تیم استقلال را مقابل پرسپولیس همراهی کند، علی علیپور پس از گلزنی به سمت سکوی‌های آبی رفت و شادی گل مهاجم محبوب آن روزهای تیمشان را به سخره گرفت. اما دیاباته در اولین واکنش رسمی خود به این اتفاق که در یک گفتگوی تلویزیونی رقم خورد با همراه داشتن یک لبخند تنها به این جمله بسنده کرد که هر بازیکنی هر طور دلش بخواهد باید شادی گل انجام دهد. حالا خودتان قضاوت کنید که اگر همین ماجرا برعکس و حتی بهتر است بگوییم برای یک بازیکن ایرانی رخ داده بود چه واکنشی را شاهد بودیم؟ سومین پرده از حسن خلق

«یاغی» آدم حسابی

برای شیخ، که سرخ‌پوش شد؛



مهاجم فرانسوی را می‌توان در روزهایی دید که به دلیل عدم دریافت مطالباتش از مسئولان استقلال دلخور بود. او نه تنها هیچوقت جمله ای علیه آن مدیران به زبان نیاورد بلکه تا آنجا که به لحاظ قانونی امکانش بود نیز با آبی‌ها ماماشات کرد. همچنین چهارمین پرده را هم باید به رفتار او درون زمین اختصاص داد. بعید میدانم کسی تصویری از دیاباته به خاطر بیاورد که این بازیکن در حال اعتراض به بازیکن هم تیمی باشد یا با داور پرخاش کند و یا با بازیکن حریف دست به یقه شده باشد!

همه این‌ها از شیخ دیاباته یک «آدم حسابی» ساخت. او با دیگران آنقدر با شخصیت و محترمانه رفتار کرد که توانست این احترام متقابل را نیز دریافت کند. قطعا به همین دلیل بود که وقتی زمزمه های حضور او در

گوشه کنار

مکت

درحاشیه

”

برای دیدار استقلال-پیکان؛

ظرفیت آزادی برای میزبانی از بانوان هوادار دوبرابر شد



« بانوان هوادار در بازی تیم‌های استقلال و پیکان در هفته پنجم لیگ برتر فوتبال ایران، با دوبرابر ظرفیت بازی قبل حضور پیدا خواهند کرد. تیم فوتبال استقلال سه‌شنبه پانزدهم شهریور در هفته پنجم لیگ برتر باشگاه‌های ایران در ورزشگاه آزادی میزبان پیکان خواهد بود. در دیدار استقلال و مس کرمان بانوان هوادار برای نخستین بار مجوز حضور در ورزشگاه را در مسابقات لیگ برتر دریافت کردند و ۵۰۰ بلیت در اختیار آنها قرار گرفت و حالا با اعلام یکی از مسوولان باشگاه استقلال، در دیدار این تیم برابر پیکان، یک هزار تماشاگر بانو می‌توانند در ورزشگاه آزادی حضور پیدا کرده و بازی را به تماشا بنشینند.

”

یک خیر و تمام؛

پاسخ بی‌درنگ و قاطع «محمدنبی» به شایعه بزرگ



« نایب رئیس اول فدراسیون فوتبال به شایعه بازگشت «کارلوس کی‌روش» به تیم ملی ایران واکنش نشان داد. مدیران باشگاه‌های لیگ برتری به دعوت «منصور قنبرزاده» نایب رئیس دوم فدراسیون امروز در سازمان لیگ فوتبال گرد هم آمدند تا در یک نشست هم‌اندیشی به بحث و تبادل نظر بپردازند. در فاصله کوتاه باقیمانده تا آغاز این نشست، «مهدی محمدنبی» نایب رئیس اول فدراسیون در محل سازمان لیگ حاضر شد و به سوالی درباره بازگشت کی‌روش به تیم ملی، واکنش نشان داد. در واقع واکنش محمدنبی به اینکه «آیا صحبت‌هایی که درباره کارلوس کی‌روش مطرح می‌شود، صحت دارد؟»، بسیار کوتاه و یک «نه» قاطعانه بود.

”

مخالفت وزارت ورزش با تمدید ماموریت ملای؛

آخرین تیر بر پیکر نیمه جان ورزش همگانی



« افشین ملای ۲۵ تیر سال ۱۳۹۹ با کسب اکثریت آرای اعضای مجمع به عنوان رئیس فدراسیون ورزشهای همگانی انتخاب شد و وزارت ورزش حکم ماموریت وی برای حضور در این فدراسیون را صادر کرد. اما از چند ماه پیش و به دنبال اختلافات به وجود آمده، سینا کلهر معاون فرهنگی و توسعه ورزش همگانی وزارت ورزش از تمدید ماموریت وی امتناع کرد. پس از جدا کردن انجمن آمادگی جسمانی و ۲۶ رشته دیگر از فدراسیون ورزشهای همگانی، انتظار می‌رفت وزارت ورزش همراهی بیشتری با فدراسیون نیمه جان همگانی داشته باشد اما با نامه ای که سینا کلهر به فیروزی معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت ورزش زده است، آخرین تیر به این پیکر نیمه جان هم شلیک شد.

سوز

تیم ملی جوانان هم نمی‌تواند با تیم بزرگسالان بازی کند؛

دست خالی «اسکوچیچ» برای بازی تدارکاتی در تهران

«ایرنا» نوشت: پس از منتفی شدن بازی تیم ملی با تیم امید، در حالی از تیم جوانان به عنوان یکی از گزینه‌های اسکوچیچ برای بازی تدارکاتی در ۲۷ شهریور نام برده می‌شود که شاگردان مرفاوی در آن تاریخ برای شرکت در مقدماتی قهرمانی آسیا در قرقیزستان حضور دارند. اردوی جدید تیم ملی فوتبال برای فیفا دی سپتامبر از ۲۰ شهریور با حضور بازیکنان داخلی آغاز می‌شود، اردویی که تا ۲۷ شهریور ادامه دارد و در ادامه کاروان تیم ملی روز ۲۸ شهریور راهی اتریش می‌شود تا در روزهای اول و پنجم مهر دو بازی تدارکاتی با اروگوئه و سنگال برگزار کند. لژیونرها هم در وین به اردوی تیم ملی اضافه خواهند شد.

بر اساس برنامه‌ریزی اسکوچیچ، تیم ملی در روز پایانی اردوی تهران روز ۲۷ شهریور یک بازی تدارکاتی برگزار می‌کند. تا پیش از این گفته می‌شد که تیم ملی فوتبال در این تاریخ به مصاف تیم امید می‌رود اما امروز حمید استیلی سرپرست تیم ملی فوتبال در یک گفتگوی رادیویی اعلام کرد که مهدوی کیا گفته است که با توجه به پایان قراردادش، امیدها اردویی در شهرپورماه ندارند و بازی با تیم امید منتفی است. با توجه به منتفی شدن بازی با تیم امید، مسئولان فدراسیون فوتبال به دنبال پیدا کردن یک حریف تدارکاتی دیگر هستند و استیلی از تیم ملی جوانان یا یکی از تیم‌های باشگاهی به عنوان حریفان تدارکاتی احتمالی تیم بزرگسالان نام برده است.

در حالی سرپرست تیم ملی فوتبال از تیم جوانان به عنوان حریف تدارکاتی تیم ملی نام برده است که این مسابقه با توجه به حضور شاگردان صمد مرفاوی در بازی‌های مقدماتی جوانان آسیا منتفی است. تیم ملی جوانان آخر هفته برای شرکت در رقابت‌های مقدماتی قهرمانی آسیا عازم بیشکک قرقیزستان می‌شود و از بیست و سوم شهریورماه رقابت هایش را آغاز می‌کند. صمد مرفاوی سرمربی تیم جوانان با ابراز بی‌اطلاعی از برگزاری مسابقه با تیم بزرگسالان گفت: در این رابطه هیچ صحبتی با من نشده است و در جریان این بازی نیستیم و در تاریخ اعلام شده تیم جوانان در تهران حضور ندارد.

مرفاوی با اشاره به اینکه تیم جوانان آخر هفته به قرقیزستان اعزام می‌شود، افزود: رقابت‌های تیم جوانان در مقدماتی قهرمانی آسیا از ۲۳ شهریور شروع می‌شود و تیم جوانان در روزهای ۲۳، ۲۵ و ۲۷ شهریور به ترتیب به مصاف قرقیزستان، برونئی و امارات می‌رود. با توجه به این شرایط نام تیم جوانان هم از بین گزینه‌های اسکوچیچ برای بازی تدارکاتی خط می‌خورد و تنها گزینه پیش روی تیم ملی فوتبال بازی با یک تیم باشگاهی داخلی است و با توجه به تعطیلی بازی‌های لیگ به نظر نمی‌رسد که مشکلی در این رابطه وجود داشته باشد.

با توجه به این شرایط به نظر می‌رسد تیم ملی در روز پایانی اردوی تهران، یا با یک تیم باشگاهی بازی خواهد کرد یا اسکوچیچ در صورت پیدا نکردن یک حریف مناسب، مرحله اول اردوی شهریور تیم ملی را بدون بازی به پایان خواهد رساند.



نحوه انتخاب «مهدی تاج» به ریاست فدراسیون فوتبال، محل ایهام، شائبه‌ها و سوالات فراوانی است و در این هیچ شکی نیست، اما «محمدحسین میثاقی»، مجری برنامه فوتبال برتر، به نام فوتبال و مردم ولی به کام دوستان و گروه مورد حمایتش، به موج‌سواری و بهره‌برداری خاص از این موضوع می‌پردازد؛ آن هم در رسانه ملی!

میثاقی که در برنامه دوشنبه‌شب خود و پس از خبر لغو انتخابات نتوانست خوشحالی خود را کتمان کند و شروع به تاختن علنی به تاج کرد - در حالیکه در حین برنامه و قبل از خبر لغو، خبری از علنی تاختنش نبود و دم از عدالت و انصاف می‌زد- پنجشنبه‌شب نیز برنامه‌اش را در راستای اهداف خاصش به روی آنتن برد و نمایشی واضح و به قول عامیانه کاملا تابلو اجرا کرد، در حالیکه تا قبل از انتخابات فرصت داشت که در برنامه‌اش با اسناد و مدارک و دعوت از کارشناسان، مطلعین و مسوولان مربوطه، حضور و تایید غیرموجه تاج در انتخابات را به چالش جدی بکشد؛ ولی گویا تحلیلش پیروزی کاندیدای مورد حمایتش بود و لذا نیازی به ایجاد چالش جدی و مستند علیه تاج نمی‌دید، اما نتیجه خلاف تحلیل و میل او در انتخابات، باعث شد که برنامه تلویزیونی را جولانگاه اغراض و امیالش کند و باعث اعتراض و بازخورد منفی از سوی افکار عمومی حتی مخالفین تاج گردد! میثاقی که در برنامه پرتعداد ۹۰ یک گزارشگر صرف میدانی محسوب می‌شد و با برکناری مجری پرتعداد و خبره نود، ردایی گشادتر از قواره‌اش پوشید، به‌خاطر ناتوانی فنی و رفتارها و اجرای بسیار نازلش، باعث

گزارش

گزارش اختصاصی خبرنگار «دنیای هوادار» از دربی لندن؛

پیروزی چلسی در حضور ۳۹۹۲۳ تماشاگر در استمفوردبریج



رقابت‌های لیگ جزیره هر روز دیدنی‌تر می‌شود و آن‌طور که مشخص است، در مسابقات این فصل با امتیازات میلی‌متری، در روزهای پایانی قهرمان مشخص خواهد شد، بی‌تردید تیم‌هایی چون لیورپول، آرسنال، تاتنهام، منچستر سیتی، چلسی و منچستر یونایتد می‌توانند رقابتی تنگاتنگ برای قهرمانی داشته باشند.

اما در هفته‌ششم رقابت‌های لیگ جزیره، به اتفاق رضا توحیدی - از ورزشکاران استقلال ساکن لندن - جهت تهیه خبر رهسپار ورزشگاه «استمفوردبریج» شدیم، خیابان‌های اطراف و منتهی به ورزشگاه مملو از علاقه‌مندان تیم چلسی بود که با شور و شوق خاصی وارد ورزشگاه می‌شدند تا تیم محبوب‌شان را تشویق کنند. مسابقه راس ساعت سه بعد از ظهر به وقت محلی لندن و شش و نیم بعد از ظهر به وقت ایران با سوت داور این دیدار آغاز شد. در دقایق اولیه مسابقه دو تیم حملات نصفه‌ونیمه‌ای روی دروازه یکدیگر داشتند که هر دو تیم بازی کسل‌کننده و بدون طرح و برنامه را در نیمه‌اول به نمایش گذاشتند. در نیمه دوم که نیمه‌میربان نامیده می‌شود، از دقایق ۵۲ حملات دو تیم آغاز شد که حاصل آن گل دقیقه ۵۶

مردم نیز در این خواسته همراه و مدافع باشگاه‌ها هستند، چرا شما با مردم و فوتبال زاویه شدید پیدا می‌کنید و نظراتان دقیقا مخالف آنهاست؟ همین مردم فراموش نکرده‌اند که سال قبل و هنگام اصرار استقلال بر دریافت حق خود از تبلیغات محیطی و درگیری‌اش با سازمان لیگ و البته دوست صمیمی شما صادق درودگر - چگونه یکی به میخ می‌زدید و یکی به نعل! البته مردم به یاد دارند که در همان برنامه درودگر ناگهان از معرفی اسپانسر به سازمان لیگ توسط شخص شما پرده برداشت که چاره‌ای جز تایید آن علی‌رغم میل باطنی نداشتید که پس از آن نیز خبرهایی در مورد فعالیت‌های شما در زمینه اسپانسرها و ارتباط خاص! آنها با شما و شائبه‌های در این زمینه در رسانه‌ها و فضای مجازی منتشر شد!

آقای میثاقی! نحوه اجرای ضعیف و کسل‌کننده شما در فوتبال برتر که حاکی از عدم توانمندی، تخصص و سواد کافی شماست به قدر کافی ماهیت شما را نزد مردم آشکار کرده است پس لطفا برای نیل به اهداف خاص خود و دوستانتان، مردم و فوتبال را وسیله قرار ندهید؛ اما در مورد بهره‌برداری تان از رسانه ملی، متأسفانه حرف ما به جایی نمی‌رسد هم چنان که حرف باشگاه‌ها به رغم محق بودن به جایی نرسید! اینکه یک برنامه در اوج را هم به برنامه گای حضیض بدل کردید و هم چنان در مسند امرید لایب مغایرتی با سیاست‌های مسوولان رسانه ملی ندارد!



گزارش اختصاصی خبرنگار «دنیای هوادار» از دربی لندن؛

پیروزی چلسی در حضور ۳۹۹۲۳ تماشاگر در استمفوردبریج



مردود شناخت و در پایان جدال دو تیم لندن، این چلسی بود که با نتیجه ۲ بر ۰ میدان مسابقه را ترک کرد. در حاشیه مسابقه: نظم بسیار خوبی در ورزشگاه حاکم بود و تماشاگران بدون کوچکترین دغدغه‌ای از این مسابقه دین کردند. همچنین اکثر کارشناسان ورزشی معتقد بودند، گل دوم وستهم به درستی وارد دروازه چلسی شد و VAR برد را به تیم چلسی هدیه کرد. توخل سرمربی چلسی در پایان بازی گفت که خیلی خوش شانس بودیم که بردیم اما کاپیتان وستهم تصریح کرد که VAR بدترین نتیجه را از ما گرفت.

ریش و حتی نفرت مخاطبین پربیننده‌ترین برنامه ورزشی رسانه ملی شد! چرا مسوولان صدا و سیما، از این تنزل درجه و کیفیت برنامه، ریش شدید مخاطب و حتی در موارد بسیار نفرت مخاطب که محصول گردانندگی و اجرای ضعیف میثاقی است، کک‌شان گزیده نمی‌شود؟ الله اعلم! در برنامه پنجشنبه‌شب فوتبال برتر، محمدحسین میثاقی برای نیل به اغراض خاصش، مدام مردم و فوتبال را وجه‌الوسيله اهدافش قرار می‌داد، حال آن که خودش چندین بار همین فوتبال، منافع و مصالح آن و خواسته مردم را در همین برنامه، قربانی فرامین سازمانی و جریان‌های مورد حمایتش (از جمله سازمان لیگ و شخص صادق درودگر) نموده است! همین مردم فراموش نکرده‌اند که چند وقت پیش و در ماجرای اصرار و ایستادگی به حق باشگاه استقلال بر دریافت حق پخش تلویزیونی و تولید محتوا از قبل بازی‌های استقلال، آقای میثاقی مدافع و دلسوز مردم و فوتبال، چگونه در اطاعت از اوامر سازمانی، علنا به مخالفت مکرر با همین فوتبال و مردم پرداخت و بخش قابل توجهی از برنامه‌اش را به این کار و فرافکنی و قلب واقعتی اختصاص داد! آقای میثاقی! وقتی باشگاه‌های استقلال و پرسپولیس (پرتعدادترین تیم‌های ایران) حق مسلم خود را از خلق درآمد ۳۱ هزار میلیارد تومانی برای تلویزیون می‌خواهند و مسلما